

ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА ДО
1500 м²
НА КП 155, КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-06-03/18

ДАТУМ:
03/2018

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

Податоци и информации

ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА ДО 1500 м2 НА КП 155, КО СТРУГА

1. Вовед

Цели

Програмски барања

2. Постојна состојба

3. Планирана состојба



Место:	Општина Струга
Доносител на планот:	Општина Струга
Предмет:	Програма за изградба на спортска сала до 1500м ² , на КП155 КО Струга, Општина Струга
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим Проектант:	Натали Ташевска-Гулевска диа
Технички број:	0801-06-03/18
Дата:	03. 2018



Број: 0809-50/150120180002417

Датум и време: 16.1.2018 г. 11:33:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Број: 0805-50/150120170066117

Датум и време: 27.10.2017 г. 11:03:45

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1201957410013
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00

Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

Подброј:	5437415/2
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Прилеп
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ бр.10 а ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1201957410013
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластен застапник

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

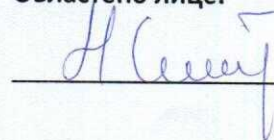
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Борис Кидрич бр.12/16 Битола, ЕМБС 5437415

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.02.2023 година**

Број: **П.001/А**

12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

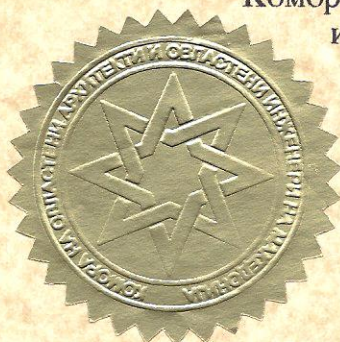
на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА


Овластувањето е со важност до: 15.01.2019 год.

Број: **1.0362**

Издадено на: 15.01.2014 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Блашко Димитров,
дипл.град.инж

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЗАСТАВА НА РЕПУБЛИКИТЕ

Information on this advertisement is given by P. K. Karamanidis, President of Karamanidis & Associates, Inc., 10000 Wilshire Blvd., Suite 1000, Beverly Hills, CA 90210. Telephone: 310/206-1170. Fax: 310/206-1171.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1648 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРУГА

Исторический анализ деятельности на правозащитном направлении

№ п/п	Имя автора	Наименование работы	Год публикации	Страна	Вид издания	Ссылка на источник	Доступно по состоянию на
1	Смирнов, А.В.	Особенности формирования личности в условиях...	2010	Россия	Монография	http://www.voprosy-psychologii.ru	01.04.2010
2	Смирнов, А.В.	Особенности формирования личности в условиях...	2010	Россия	Монография	http://www.voprosy-psychologii.ru	01.04.2010

ИНСИДЕНТЪТ СЪЗДАВА ПЛОТНОСТ НА КАТАСТРОФИ ЗА ПРАВОТО НА КОНФЕДИЦИАЛНОСТ

[illegible]

Г.Попович не може да се справи с работата си, а у него е много голям интерес за политическата и професионалната

10206 PARSIPSYNTHA II. PRINCEPIUM VITAE. 1995

[illegible]

There were no significant differences in the number of

[illegible]

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2974/2018 од 13.03.2018 14:05:51

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1648 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРУГА



Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
001	Градско населено земјиште
002	Земјиште под зграда
03	Вештачки населено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Павле Несторовски
Име и презиме, потпис



ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Струга

Број

Датум 09.03.2018

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Струга

Одговорно лице од КЕЦ Насих Речи 076860800

Бр. 14-1099/2

09.03 2018 год.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на

Општина Струга
Плоштад "Мајка Тереза" бб
6330, Струга
Р. Македонија

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека

Во врска со вашето барање бр. 10-1093 од: 28.02.2018, а кај нас арх. 14-1099/1, од 05.03.2018., за Барање за доставување на информации и податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти и траси на означената територија Струга,

спрема документацијата со која располагаме ве известуваме дека имаме 10 kV мрежа и ви приложуваме скица, а има 0,4 kV мрежа која не е евидентирана во нашата техничка документација. Во случај на одредени зафати потребно е да обезбедите присуство на стручно лице заради идентификација на неевидентирани инсталации.

Со цел исполнување на пропишаните норми и стандарди за доверливо снабдување со ЕЕ напоменуваме дека е потребно да се води сметка за следното:

→ Во зависност од обемот и вкупната потрошувачката на објектите кои се планирани на горенаведената локација, потребна е изградба на нови трафостаница, кабловски(подземен) далековод и кабловска(подземна) НН мрежа на претходно предвидени локации во ДУП.

→ целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД, Скопје;

→ доколку при изградбата на објектите е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;

→ во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД, Скопје;

Согласно актуелната законска регулатива под далеководи и во траса на далеководи да внимава на условите кои се предвидени за градење во близина на далеководи.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на бар. бр.10-1093, а служи за изработка тех.документација и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: КП 155 Општина: Струга

Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☒ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел

- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☒ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда Прилог –
според податоците од службената евиденција.

2

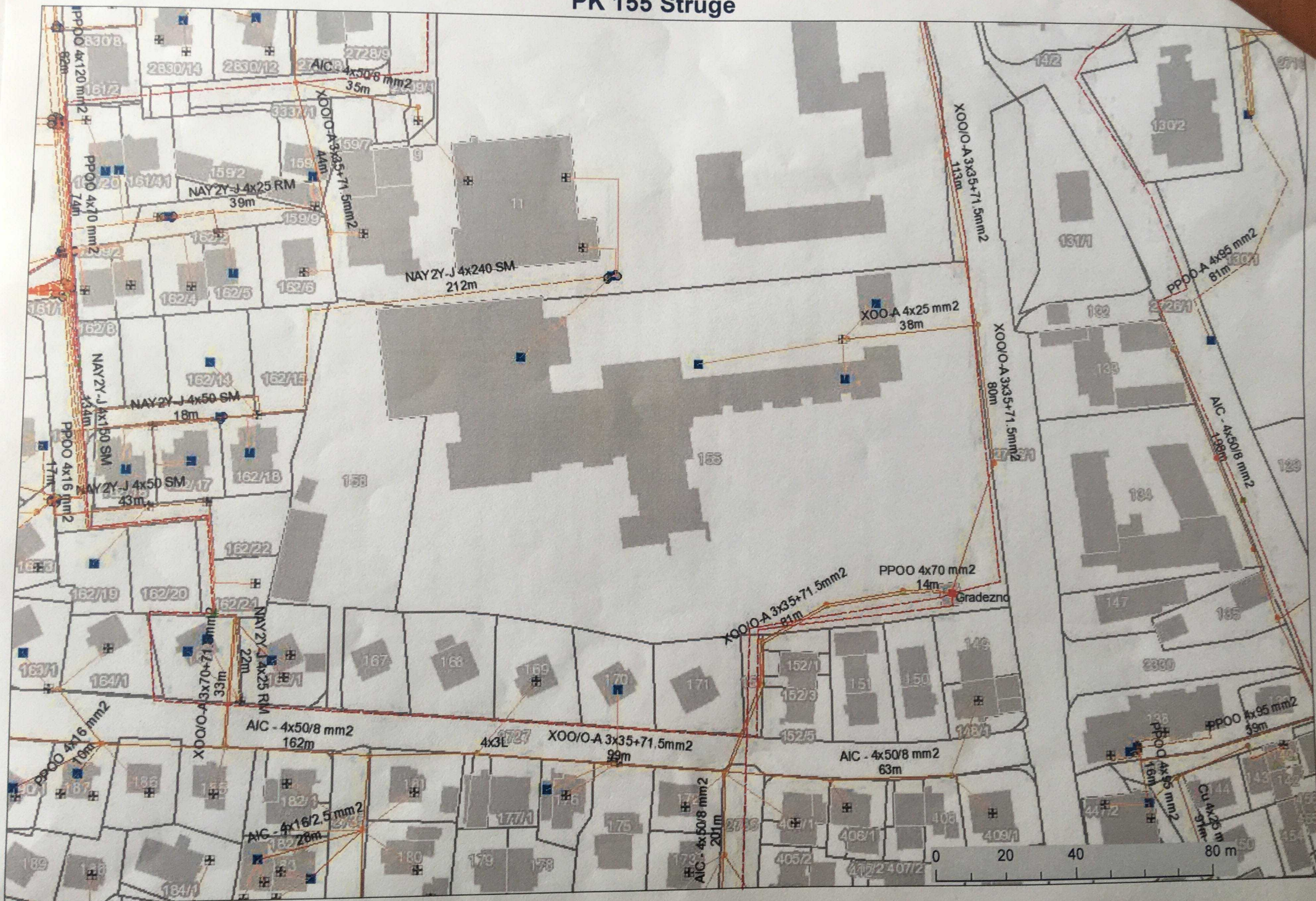
графички приказ – подлога со вцртани инсталации

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Раководител на КЕЦ Струга
Фитим Хоџа



PK 155 Struge



МЈП Проаква Струга

NPN Proaqua - Strugë

До:

Општина Струга

Deri te:

Komuna Strugës

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS			
Примено Ranuor 07.03.2018			
Орг.единица Njete.organsative	Број Nomer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	1093/2		

Предмет: Доставување на податоци

Lënda: Dorëzimi i të dhënave

Во врска со Вашето барање за произнесување под бр. 10-1093 28.02.2018 за вцртување на наши постојни инсталации за изградба на спортска сала на КП 155 КО Струга МЈП Проаква ги врцта постојните водоводни и канализациони мрежи на доставените гоедетски подлоги.

Со почит.

Në bazë të kërkesës së juaj për prononcim me nr. 10-1093 nga data 28.02.2018 për vizatim të instalimeve tona ekzistuese për ndërtim të sallës sportive në PK 155 KK Strugë, NPN Proaqua Strugë i vizaton rrjetin e kanalizimit dhe ujësjellësit në skicat gjedezike të dorëzuara.

Me respekt.

PROAQUA

Бр./Nr 03-309/2

07.03 2018

Kej 8 Ноември б.б.
6330 Струга
Kej 8-ti Nëntor p.n
Tel./tel:
389 46 784 050
784 020

E-mail

proaquastruga@yahoo.co

www.proaqua.com.mk

Сектор / Sektori:
Тех. Служба/ Shërb tek

Подготви Përpiloi

Nikolla Trajkoski

Контролира /Kontrolloi

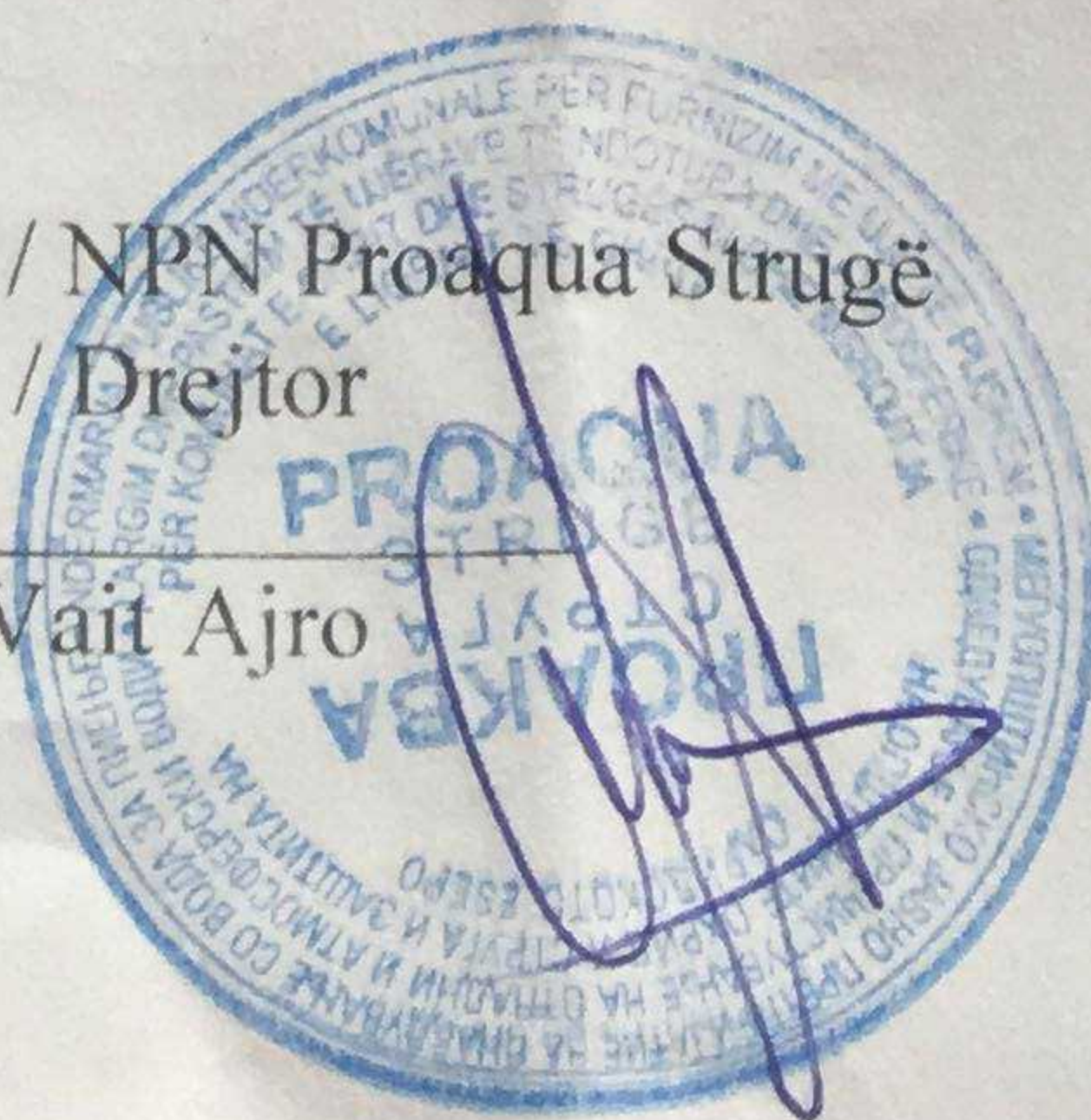
Liljana Gelncëska

Одобрил/ Miratoi
Раков./ Udhëheqës

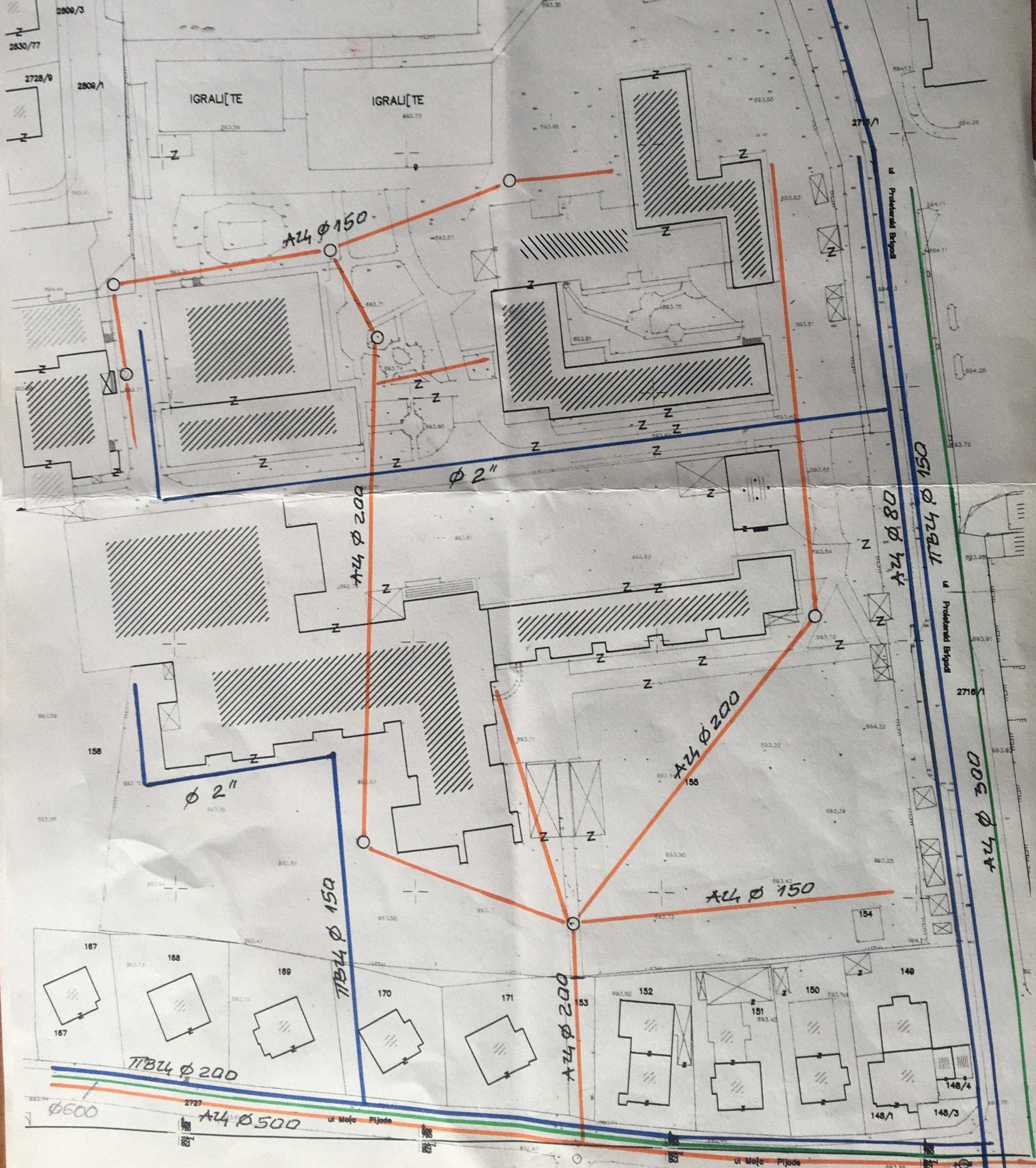
Dipl ing ndërt
Dokoski Jonce

МЈП Проаква Струга / NPN Proaqua Strugë
Директор / Drejtor

Doc. Dr Vait Ajro



ВОДОВУДНА МРЕЖА
 АТМОСФЕРСКА
 ПРЕКАРНА КАНАЛИЗ.





МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: Улеј 13-ти Ноември Бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

арх.бр.: 07-137898/2

дата:

14-03-2018

ОПШТИНА СТРУГА

Сектор за просторно планирање и комунални услуги

Плоштад Мајка Тереза бр.66, 6330 Струга

16-03-2018
10-1093/4

Вид на уговор/услуга:

Постојна тх инфраструктура согласност

Наш контакт:

Перо Ѓорѓевски 070 200 736

Адреса и телефон:

Виолета Данчевска 071 200 716

Датум:

13.3.2018

Во врска со:

Ваше барање бр.10-1093 од 28.2.2018

Почитувани,

Согласно вашето барање, со МКТ архивски број 07-137898/1 од 5.3.2018, со кое барате информации за тх инфраструктура и согласност потребни за изградба/изработка на

Вид на објект/проект: Изградба на спортска сала до 1500м2

Локација: КП 155, КО Струга, Општина Струга

Ве информираме следново:

1. На предметното подрачје има постојна тх инфраструктура

Услов за поставност: Да се преземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тх инфраструктура согласно техничките прописи или наши уговорниот документ, со јавна потреба од заштита/локација на тх инфраструктурата. Во врска со поднесени барања до Секторот за просторно планирање и комунални услуги, кои се бидејќи направени во текот на работите при тх инфраструктурата должни сме да ја правиме вистина на наши адреси.

Прилог: Информации во картија

Забелешка: Информациите содржани во овој документ се дистрибуираат и тие се наменети за користење само од страна на примаателот. Примаателот е обврзан да преземе разумни мерки за турска заштита на содржината на дистрибуираните информации содржани во документот. Вие, примаателот, и обврзан дистрибуираните или вие сој дојат од нивните содржини да не се отворат или дистрибуираат на трети лица кои не се вклучени со вклучениот предмет, а поради структурата на нивна употреба.

Со почит,

Сектор за пристапни мрежи

Директор

Васко Ѓидев



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Инженерско друштво за електронска комуникација-Скопје

Улеј 13-ти Ноември бр.6

1000 Скопје

MAKTELKODS 337898/2018-03-07

Адреса: Улеј 13-ти Ноември Бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија

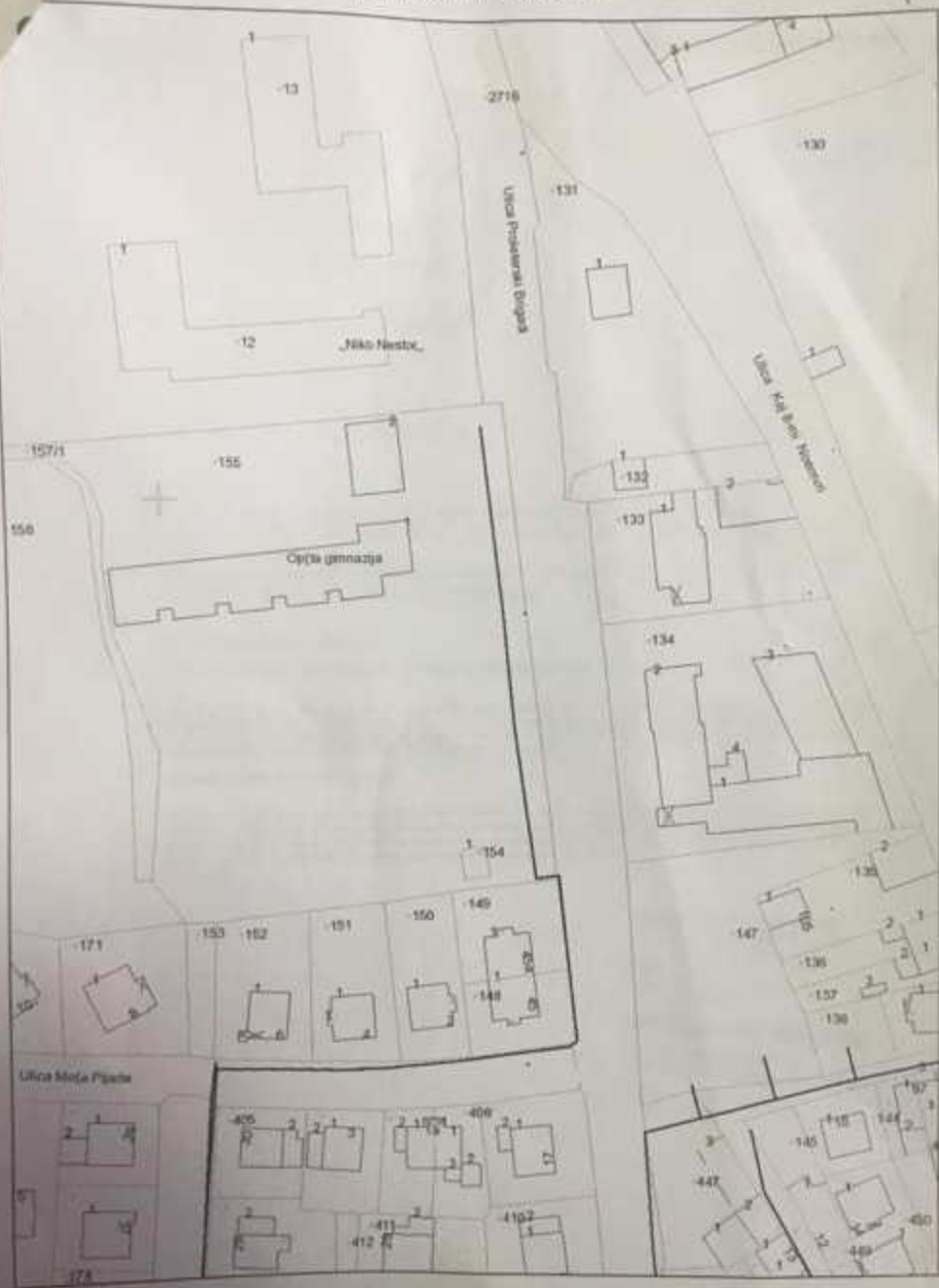
Телефон: +389 2 3342 2000; Факс: +389 2 3342 2001; Електронска пошта: mkt@mkd.mk

Е-пошта: kontakt@mkd.mk; Web: www.telekom.mk

Служба: Информации: Контакт Центар: 800 2 551 667; 113 330

800 2000 607 и 800 174; 337898/2018-03-07

Приказ на мапа



Date: 3/12/2018

1:1,000

TK KABEL

TK KANALIZACIJA

ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА ДО 1500 м2

НА КП 155, КО СТРУГА

ВОВЕД

Изработка на Програма за изградба на спортска сала до 1500 м2 на КП 155, КО Струга, Општина Струга е законска обврска согласно член 19 од Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведување на градбите согласно поставувањето на опремата за кои не е потребно одобрение за градење (Сл. Весник на РМ бр 4/15, 51/15) донесен согласно член 74 став 9 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 51/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18).

ЦЕЛИ

Основна цел на изработка на Програма за изградба на спортска сала до 1500 м2 на КП 155, КО Струга, Општина Струга е да се овозможи изградба на спортска сала со трибини која е наменета за потребите на СОУ "Нико Нестор" која се наоѓа во непосредна близина, како и за посетители на спортски натпревари.

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

Со програмата се предвидува изградба на објекти кои не се предвидени со урбанистички план односно урбанистичка планска документација.

Програмата содржи податоци за утврдена површина за градба на Спортска сала до 1500 м2 на КП 155, КО Струга, Општина Струга. Графичките прилози се изработуваат на ажурирана геодетска подлога на која е прикажана парцелата на која се предвидува изградбата на спортската сала. При разработка на планираната површина за градба во целост се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)

Содржината на Програмата е изработена согласно Упатството за начинот на изготвување на програма за привремени градби за потреби на Општината, отворени и затворени спортски игралишта, спорски Сали со бруто развиена површина до 1500 м2 и привремени градби за сместување на работници при изградба на индустриски објекти и линиски инфраструктурни објекти. Согласно Упатството Програмата содржи:

- Општи услови
- Посебни услови
- Графички прилог со приказ на предметниот простор, постојна и планирана состојба

Изработка на оваа Програма за изведување на спортска сала на КП 155, КО Струга, Општина Струга е по барање на нарачателот Општина Струга и истата е дел од потребната документација за изведување на Спортски сали кои не се предвидени од Урбанистички план.

КОНЦЕПТ И ОРГАНИЗАЦИЈА

Просторот за изградбата на Спортска сала претставува земјиште сопственост на РМ и истото е неизградено. Местоположбата е избрана заради непосредна близина на СОУ "Нико Нестор", поточно се наоѓа во иста урбанистичка парцела со СОУ "Нико Нестор" и ќе служи за потребите на учениците исто и за општа употреба.

При планирање да се почитува изведената сообраќајна инфраструктура во Струга.

Да се почитува постоечката инфраструктурна мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор, а доколку инфраструктурната поминува низ приватно земјиште, истата да се измести на јавна површина. Да се почитува постоечката сопственост на земјиштето. Да се почитува стекнатото право на пристап до парцела.

Паркирањето за Спортска сала со намена:

Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ДЗ- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ

Да се реши во рамките на парцела на која се предвидува изградба на спортската сала како и на неизградената јавна површина во непосредна близина на спортската сала.

2. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

2. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Предмет на изработка на Програма за изградба на спортска сала до 1500 м² на КП 155, КО Струга, Општина Струга е по барање на Општина Струга:

ДЗ - СПОРТСКИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ

Цел на програмата е да се создадат услови за изградба на Спортска сала со трибина за 400 посетители првенствено наменета за потребите на училиштето, но и со можност за одржување на спортски натпревари.

Мотивот за изработка на Програма за изведување на спортска сала на овој простор е:

- Конкретни инвеститори со конкретна програма за реализација
- Природни услови и атрактивност на просторот
- Цел да се реализира и анимира просторот планиран за таа намена со што ќе доведе до подобрување на условите за изведување на спортски и рекреативни активности во мали спортови (ракомет, кошарка, гимнастика, пинг-понг и други), фискултурна настава како и спортски натпревари пред публика).

Податоци за создадени вредности и чинители во рамките на просторот за изградба на градбата.

Создадените вредности како чинители кои можат да влијаат врз развојот на просторот го опфаќаат начинот на животот на населението, економскиот развој, сообраќајната поврзаност, инфраструктура, како и употребата на земјиштето во рамките на просторот планиран за изградба.

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот простор нема реализирани градби, така да планираната Спортска сала треба Програмски да се осмисли и испроектира за да истата егзистира самостојно.

Просторот треба да се оформи во планираната површина за спортска сала со планирање на инфраструктурни системи со што ќе се постигне повисок стандард во однос на:

- Квалитет на градба
- Употреба на современи градежни материјали
- Изведба на соодветни современи инсталации
- Поголема естетска вредност на објектите
- Обезбедување на сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот

- Поврзување со постојните инфраструктурни системи и можност за реализација на нови системи

Предметниот локалитет има потреба од изработка на Програма за изведување на спортска сала, со цел да се создадат услови за изградба на истата, пристап до салата и дополнување на просторот со потребен простор за паркирање и озеленување.

Од посочените аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на Програма за изведување на спортска сала до 1500м² на КП 155, КО Струга, Општина Струга.

Според анализата на постојната состојба на катастарските парели нема изградени објекти.

СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Сообраќајниците во предметниот простор се асфалтирани, а колски пристап се предвидува од постојната улица. Пешачки пристап е планиран од постојна улица.

Паркирањето е планирано во рамките на КП 155, КО Струга, кој исто претставува паркинг на училиштето.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

Од аспект на инфраструктурата (водовод и канализација) покрај предметниот простор, на постојните две гранични улици според известувањето бр. 03-309/2 од 07.03.2018 год од МЈП ПРОАКВА- Струга, има изведена водоводна и фекална канализација.

Електрична инфраструктура

Од известувањето бр. 14-1099/1 од 05.03.2018 добиено од ЕВН Македонија КЕЦ Струга, добиени се податоци за постојната мрежа. Постојните нисконапонски инсталации не се снимени во нивната техничка документација, но со оглед дека истите постојат овозможено е приклучување на нисконапонската мрежа.

Телекомуникациска мрежа

Врз основа на добиеното известување бр. 07-137898/1 од 05.03.2018 год, од Македонски Телеком АД Скопје, на предметната локација има постојна тк инсталација.

Мобилна телефонија

Користичките компании за мобилната телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне и ВИП кои се секојдневните развојни активности вршат:

Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- Региони, општини, населени места,

- Подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)

- Сообраќајна и транспортна инфраструктура:

Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

Усогласување на развојните планови со одделни институции и државата (министерства, управи и сл.)

Овој регион целосно е покриен со сигнал на мобилна телефонија на трите мобилни оператори.

Инфраструктурни промени се предвидени во поглед на доизградба на водоводна, канализациона, електроенергетска и телефонска мрежа за приклучок на планираниот објект.

ИНВЕРТИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

Воедно е направена и Ажурирана геодетска подлога.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на култура.

АНАЛИЗА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Од анализата на документационата основа евидентирано е дека:

- Основната намена на третираниот простор е ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - САЛА ЗА ФИСКУЛТУРА - СПОРТСКА САЛА

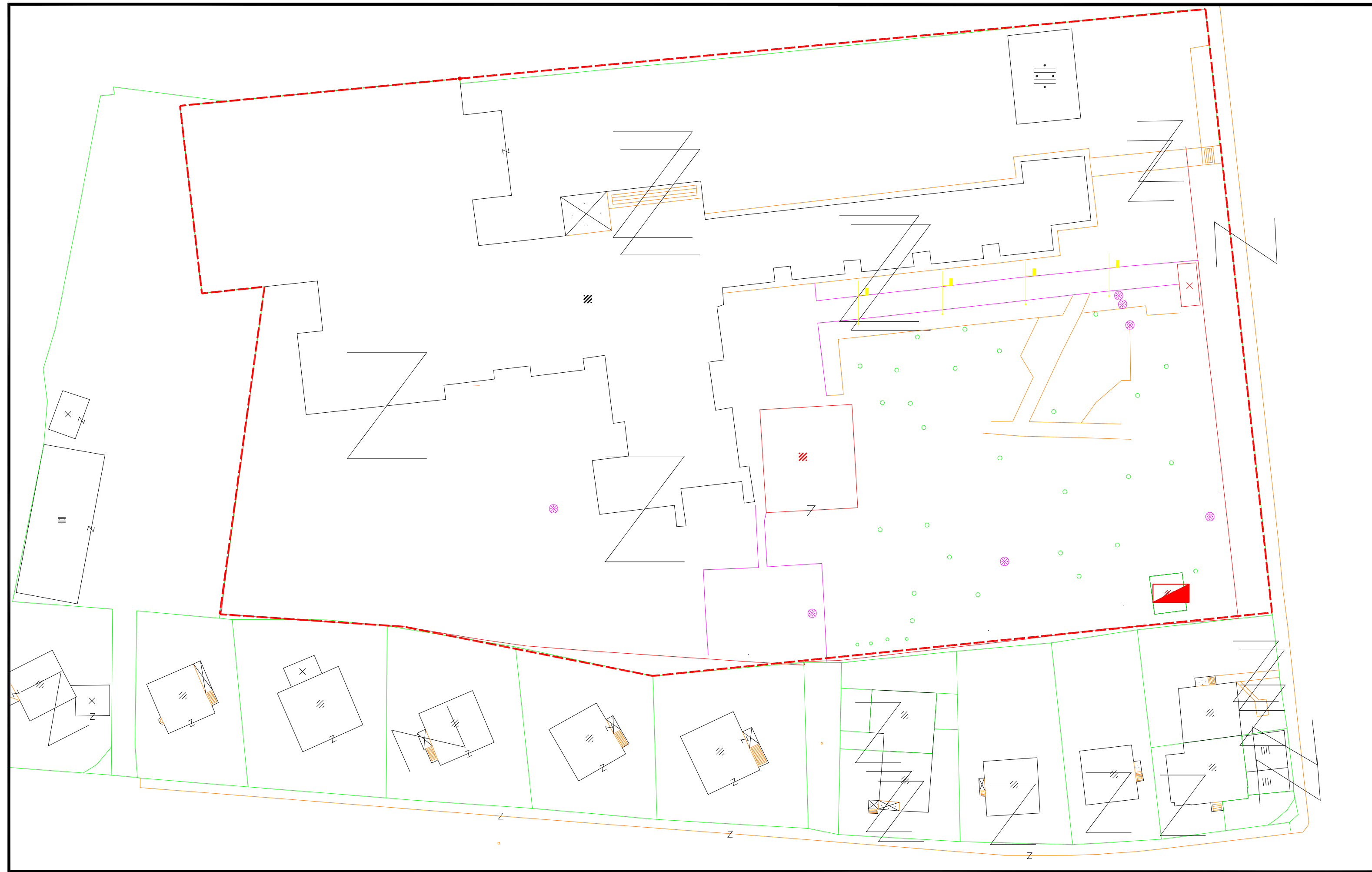
- Реализација на Спортска сала дава можност да бидат запазени параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

- Падовите на теренот ќе се корегираат со израмнување на теренот

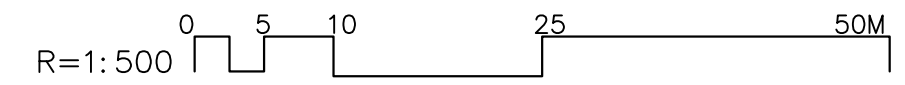
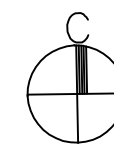
- Инфраструктурата е реализирана согласно Програмските концепти и ќе се интервенира од аспект на дооформување и современување на истата.

Програмата се изработува за планирана класа на намена:

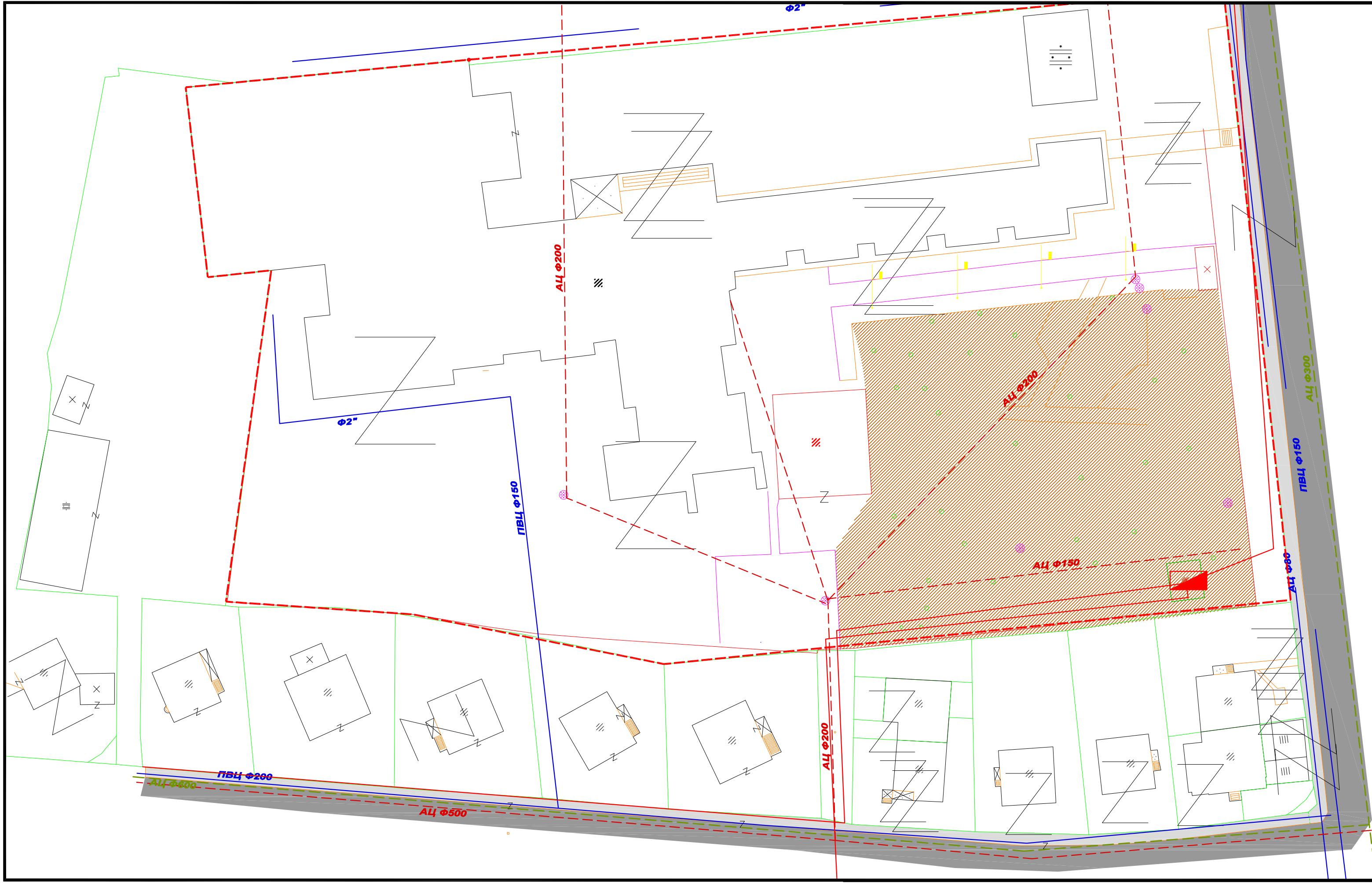
ДЗ-Спорт и рекреација - Спортска сала



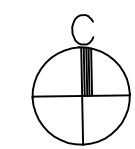
ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА ДО 1500 м2
НА КП 155, КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА ДО 1500 м2
НА КП 155, КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



- POVR[I NA ZA REDOVNA UPOTREBA NA GRADBA
- NAMENI NA POVR[I NI
- NEI ZGRADENO ZEMI J[TE
 - ASFALTI RAN PAT
 - TROTOAR (PE[A^KA PATEKA)
- KOMUNALNA I NFRASTRUKTURA
- POSTOJNA VODOVODNA MRE@A
 - POSTOJNA FEKALNA KANALI ZACI JA
 - POSTOJNA ATMOSVERSKA KANALI ZACI JA
 - 10 kV kabel podzemen vod
 - PODZEMEN TK KABEL
 - POSTOJNA TRAFOSTANI CA - TS 10/04 kVA



3. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

3. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ВОВЕД

Изработка на Програма за изградба на спортска сала до 1500 м2 на КП 155, КО Струга, Општина Струга е законска обврска согласно член 19 од Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведувaње на градбите согласно поставувањето на опремата за кои не е потребно одобрение за градење (Сл. Весник на РМ бр 4/15, 51/15) донесен согласно член 74 став 9 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 51/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18).

Имајќи ги во предвид потребите на нарачателот: Општина Струга, за предметниот простор е предвидена следната класа на намена:

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ДЗ- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - Спортска сала

Содржината на Програмата е изработена согласно Упатство за начинот на изготвување на програма за привремени градби за потребите на Општина Струга, отворени и затворени спортски игралишта, спортски сали со бруто развиена површина до 1500м2 и привремени градби за сместување на работници при изградба на индустриски објекти и линиски инфраструктурни објекти.

ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА

Според состојбата на терен просторот кој е предмет на изработка со Програма за изградба на спортска сала до 1500м2 на КП 155, КО Струга, Општина Струга предметниот простор планиран со Програма за изведувaње на спортска сала на КП 155, КО Струга, Општина Струга, се граничи со:

- Од северната страна со СОУ Нико Нестор
- Од јужната страна со КП 152/1, КП 151, КП 150, КП 149
- Од источната страна со постојна улица "Пролетерски Бригади"
- Од западната страна со СОУ Нико Нестор

ИЗВОД ОД ДУП

Намената на градежната парцела е В1 - Образование и Наука, со компатибилна намена Д3 - Зеленило и рекреација 20%

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот простор претставува една урбана целина.

Со програма за изградба на спортска сала до 1500м² на КП 155, КО Струга, Општина Струга на предметниот простор се предвидува површина согласно потребите на инвеститорот.

Висината на објектот е предвидена од:

Максимална висина-односно дефинирање на кота на венец во однос на тротоар се одредуваЧ

Кота на тротоар +0,00м

Кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетатас на тротоар е +0,02м

Максимална висина на градбата до венец за Д3-Спорт и рекреација-Спортска сала е 10,0м.

Максимална висина на градбата од тротоар до слемето како највисока точка на кровната конструкција изнесува 12,60м.

Бројот на катови за Д3-Спорт и рекреација-Спортска сала е П

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (МОТИВИ И ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРОГРАМАТА)

Со оваа Програма за изведување на спортска сала на дел КП 155, КО Струга, Општина Струга, се подобруваат условите за одвивање на спортски активности на учениците од постојното училиште, анимација и привлекување на младите генерации од околината и регионот за здрав и спортски живот. Ова сала со можноста за посетители овозможува и одржување на спортски натпревари.

ИНФРАСТРУКТУРА

-Сообраќај

Добрата сообраќајна поврзаност е основен предуслов за непречено функционирање на одделните урбани елементи на градот.

Основните предности на предметниот простор е што е во непосредна близина на училиштето и центарот на градот.

Паркирањето на посетителите е решено во паркингот на училиштето со направена пресметка за потребниот број на паркинг места.

Салата е со капацитет за 400 посетители согласно што има предвидено 40 паркинг места и 2 паркинг места за 6 вработени, додека за инвалиди се предвидуваат 3% од вкупно предвидените паркинг места (2 паркинг места за инвалиди).

-Основни решенија на комуналната инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечи прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени на локалните услови односно диктирани од нив (локациски, рељефни и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа) и усогласени со Основните проекти за истата.

Електро-енергетика

На делот од предметниот простор кој треба да се реализира, квалитетот на постојната електро-енергетска и телефонска инсталација ги задоволува критериумите за урбана градска средина. Во непосредна близина на локацијата има 10kV мрежа и 0,4kV мрежа. Во зависност од вкупната потрошувачка на објектот ќе биде потребно изградба на нова ТС и кабловска(подземна) НН мрежа, но на претходно предвидени локации со ДУП.

Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдување

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека покрај предметниот простор на постојната улица има изведена водоводна мрежа.

Водоснабдувањето на објектот се предвидува со приклучување на постојната водоводна мрежа, со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека покрај предметниот простор постои изведена фекална канализација на постојната улица. Една од фекалната канализација, односно АЦ Ф200 се предвидува преместување, заради поставување на спортската сала.

Фекалната канализација на објектот се предвидува со приклучување на постојната фекална канализациона мрежа на постојната улица.

Атмосферска канализација

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека покрај предметниот простор постои изведена атмосферска канализација на постојната улица.

Одведувањето на атмосферските води од кровната конструкција се предвидува во слободниот простор - во зеленилото.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови го дефинираат видот на градбата која се предвидува со оваа Програма за изградба на спортска сала до 1500м² на дел КП 155, КО Струга, Општина Струга.

Според потребите на нарачателот, со оваа Програма се предвидува изведување на објект со основна класа на намена:

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ДЗ-СОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - Спортска сала на КП 155, КО Струга, Општина Струга.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба ги утврдуваат податоците за поединечните елементи на градбата и земјиштето на кое се предвидува, површината која зафаќа, димензиите на габаритот, котата на приземје, висината на градбата и други параметри, дадени во графичките прилози во Р:500.

Со овие посебни услови се утврдуваат поединечните податоци за објектот предвиден на КП 155, КО Струга, Општина Струга.

Програма за изведување на спортска сала

Бр на Кп	П за градба м2	Намена на површина м2	Бруто П м2	Класа на намена	Висина до венец м'	Висина до слеме м'	Кота на призе мје	Конструкција	Пристап за инвалиди	Постојна инфраструктура	Паркирање
155	2557,5	1292,0	1292,0	ДЗ - Спортска сала	10.0	12,60	+0,00	Челична конструкција	да	Водовод Канализација електрика	Во парцела, на јавен паркинг и во учил. двор
		159,0		Поплочена пешачка површина							
		24,2		Влезно плато за сала							
		4,5		Пристапна рампа							
		211,5		Заштитен тротоар							
		318,3		Паркинг							
		548,0		Д1-парковско зеленило							
		2557,5		Вкупно							

Површината која ја зафаќа градбата изнесува 2557.5м2, а предвидена градба со површина од 1292,0м2 колку што изнесува површина за градба - 1292.0м2.

Предвидена е висина на градба до венец од 10.0м и висина до слеме од 12.60м.

Кота на ниво на теренот во спортската сала е +0.00, а кота на влезните делови за посетители како и за спортисти и судии е -0.10. теренот пред влезовите е на кота -0.50 и со рампа е предвиден пристап за инвалиди.

Предвидената конструкција на објектот е комбиниран систем од Армирано бетонски темелни стопи-самци и челична конструкција (столбови и решетки).

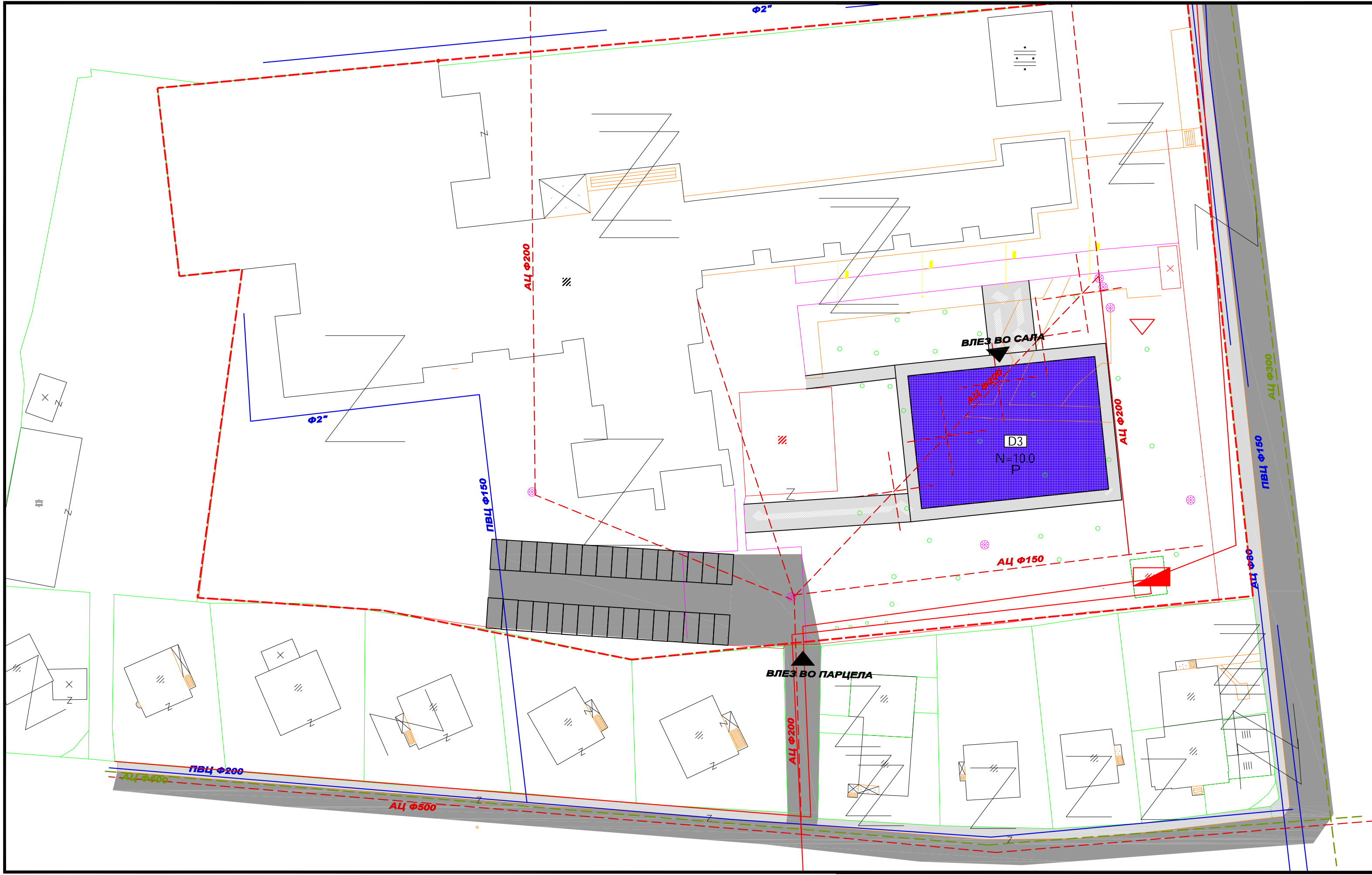
Објектот треба да се изведе од современи градежни материјали со енергетско-ефикасна фасада на обработка и атести за сите употребени материјали.

Приклучување на објектот од аспект на инфраструктура ќе биде на постојната комунална инфраструктура (водовод, канализација и електрична мрежа).

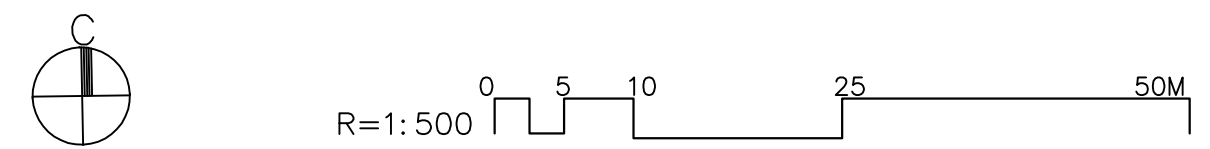
Пешачки пристап е предвиден од постојната улица од јужната страна на површината за редовна употреба на градбата.

Паркирање е предвидено дел во рамки на површина неопходна за функција на спортска сала и дел во дворот на училиштето за кое е намената спортската сала. Салата е со капацитет од 400 посетители, за кои е потребно да се обезбедат 40 паркинг места, 1 паркинг места за 6 вработени, додека за инвалиди се предвидуваат 3% од вкупно предвидените паркинг места (2 паркинг места за инвалиди). Од вкупниот број потребни паркинг места во самата површина за редовна употреба на градбата се обезбедени 12 паркинг места за посетители од кое едно е за инвалиди. Останатиот потребен број ќе се обезбеди на јавниот паркинг како и во дворот на училиштето. Сето ова е усогласено со член 61, став 3 каде се вели - "Во случај кога во градежната парцела нема услови да се задоволат нормативите од став 1 на овој член, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели."

ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА ДО 1500 м2
НА КП 155, КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



- POVR[I NA ZA REDOVNA UPOTREBA NA GRADBA
- NAMENI NA POVR[I NI
- SPORTSKA SALA
 - ASFALTI RAN PAT
 - TROTOAR (PE[A^KA PATEKA)
 - POPLO^ENI PE[A^KI POVR[I NI
- KOMUNALNA I NFRASTRUKTURA
- POSTOJNA VODOVODNA MRE@A
 - POSTOJNA FEKALNA KANALI ZACI JA
 - POSTOJNA ATMOSVERSKA KANALI ZACI JA
 - 10 kV kabel podzemen vod
 - PODZEMEN TK KABEL
 - POSTOJNA TRAFOSTANI CA - TS 10/04 kVA
 - PLANI RANA FEKALNA KANALI ZACI JA



УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

за изведување на спортска сала до 1500 м² на КП 155, КО Струга, Општина Струга.

Условите за спроведување на Програма претставуваат основ за изработка на Микролокациски услови што е законска обврска согласно член 18 од Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведување на градбите односно поставување на опремата за кои не е потребно одобрение за градење (службен весник на РМ. Бр 4/15м, 51/15) донесен согласно член 74, став 8 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр 4/15, 51/15) донесен согласно член 74 став 9 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 51/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18).

Тие претставуваат извод од текстуалниот и графичкиот дел на Програма за изградба на спортска сала до 1500 м² на КП 155, КО Струга, Општина Струга и истите се изработени согласно Упатството за начинот на изготвување на програмта за привремени градби за потребите на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, отворени и затворени спортски игралишта, спортски сали со бруто развиена површина до 1500м² и привремени градби за сместување на работници при изградба на индустриски објекти и линиски инфраструктурни објекти и се дел од потребната документација за изведување на спортски игралишта кои не се предвидени со Урбанистички план.

Овие услови содржат Текстуален дел со параметри за површината за градба и Графички дел со просторна претстава на локалитетот изработена во размер 1:500 на соодветна ажурирана геодетска подлога.

На КП 155, КО Струга, Општина Струга согласно намената ДЗ- Спорт и рекреација - Спортски терени и објекти, предвидена е една површина за градба со следните параметри:

-Предвидена површина која ја зафаќа градбата $P=2557,5\text{м}^2$

-Максимална површина на габарит на градбата (спортска сала) $P=1292,0\text{м}^2$

-Бруто развиена површина на објект $1292,0\text{м}^2$

-Висина на градбата до венец $H=10,0\text{м}$

-Висина на градбата до слеме $H=12,60\text{м}$

-Кота на приземје во однос на тротоар $+0,04\text{м}$

-Предвидена конструкција на објектот-комбиниран систем од Армирано-бетонски скелет и челична конструкција

-Вид на градежен материјал - Објектот да се изведе од современи градежни материјали со енергетско - ефикасна фасада на обработка и атести за сите употребени материјали

-Пешачкиот пристап до предметниот простор е од постојната улица од јужната страна

-Паркирање се предвидува во предвидената површина со направена пресметка согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)

-Условите за пристапност на лица со инвалидитет - Услови за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79, и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (СЛ. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17)

-Приклучок на постоечката водоводна, канализациона и електрична мрежа

-За издавање на Решение за изведување на градбата за која не е потребно одобрение за градење, односно за изведување на спортската сала потребно е да се решат имотно-правните односи

Бр на Кп	П за градба м2	Намена на површини м2	Бруто П м2	Класа на намена	Висина до венец м'	Висина до слеме м'	Кота на призе мје	Конструкција	Пристап за инвалиди	Постојна инфраструктура	Паркирање
155	2557,5	1292,0	1292,0	ДЗ - Спортска сала	10.0	12,60	+0,00	Челична конструкција	да	Водовод Канализација електрика	Во парцела, на јавен паркинг и во учил. двор
		159,0		Поплочена пешачка површина							
		24,2		Влезно плато за сала							
		4,5		Пристапна рампа							
		211,5		Заштитен тротоар							
		318,3		Паркинг							
		548,0		Д1-парковско зеленило							
		2557,5		Вкупно							