

DETALEN URBANI STI ^KI PLAN

za del od UE 8, del od BLOK 23

STRUGA

OP[TI NA STRUGA

PLAN
2012-2017
teh.br 04/12

Gosti var,

mart,

2015god.

DETALEN URBANI STI ^KI PLAN

za del od UE 8, del od BLOK 23

STRUGA

PLAN
2012-2017

OPŠTINA STRUGA

NARAZATEL:
OPŠTINA STRUGA

IZRABOTUVA^:

Društvo za prostorno i urbani stiski planirawe
"POLOGPROJEKT-PRO" doo Gostivar

UPRAVITEL:
Valentina Poposka, dipl. inženjerka arh.

I ZRABOTUVA^:

Dru{ tvo za prostorno i urbani sti -ko pl ani rawe
"POLOGPROEKT-PRO" doo Gosti var

DETALEN URBANI STI ^KI PLAN
za del od UE 8, del od BLOK 23

STRUGA

OP[TI NA STRUGA

PLAN
2012 - 2017

RABOTEN TI M: Vasi I Petkoski , di a, ovl ast uvawe br.0.0054

Val enti na Poposka, di a, ovl ast uvawe br.0.0078

Mi rjana Spi roska, di a, ovl ast uvawe br.0.0135

Bl agoja Anastasi eski , di pl .grad.i n` .

SODR@I NA:

DETALEN URBANI STI ^KI PLAN
za del od UE 8, del od BLOK 23
PLAN 2012-2017
STRUGA

II. DOKUMENTACI ONA OSNOVA

1. Voved	6
1.1 Vovedni napomeni	6
1.2 Cel i i zada~a na pl anot	6
1.3 Metodološki pristop i postapka	7
2. Geografsko i geodetsko odreduvawe na podra~jeto na pl anski ot opfat	7
3. I stori jat na pl ani raweto i ureduvaweto na podra~jeto na pl anski ot opfat	8
4. Podatoci za pri rodni te~ini tel i	8
4.1 Geografska pol o`ba	8
4.2 Reljef i in`inersko-geološki karakteri stiki	8
4.3 Geomehani ~ki karakteri stiki	8
4.4 Sei zmi ~ki karakteri stiki	8
4.5 Kl ima	9
4.6 Hidrografska i hidrol oški karakteri stiki	9
4.7 Pejza` i pri rodni resursi	9
5. Podatoci za sozdadeni vrednosti i ~ini tel i	9
5.1 Namena na prostorot - sodr` i ni	9
5.2 Demografski podatoci	9
6. I nventari zaci ja na i zgraden grade` en f ondi vkupna fizi ~ka suprastruktura	10
6.1 Grade` en f ond	10
6.2 Soobra}aj	10
7. I nventari zaci ja i sni mka na postojni spomeni ~ki cel i ni , gradbi od kul turno-i stori sko zna~ewe	10
8. I nventari zaci ja i sni mka na i zgradena kom. i nfrastruktura	10
9. I nventari zaci ja i sni mka na bespravno i zgradeni objekti	10
10. Anal i za na stepen na real i zaci ja na va` e~ki ot urb.pl an	10
11. Anal i za na mo`nosti za prostoren razvoj	11

Grafi ~ki pri lozi

- I zvod od GUP _____ 1 : 5000
- I zvod od DUP _____ 1 : 1000
- A`uri rana Geodetska podl oga _____ 1 : 1000
- I nventari zaci ja i sni mka na bespravno i zgradeni gradbi i ni vno obel e`uvawe vo a`uri rana geodetska podl oga _____ 1 : 1000
- I nventari zaci ja na i zgraden grade` en f ondi komunal na i nfrastruktura _____ 1 : 1000

II. PLANSKA DOKUMENTACIJA

1. Vovedni napomeni	12
2. Geografska i geodetska mestopol o` ba na opfatot	12
3. I zvod od pl an od povi soko ni vo - Odredbi od GUP	13
4. Pl anska programa	15
5. Opi si obrazl o` eni e na pl anski ot koncept	15
6. Opi si obrazl o` eni e na pl anskoto re{ eni e za i zgradba na namenska upotreba na grade` noto zemji { te	15
6.1. Podel ba i numeraci ja na bl okovi	16
6.2. Namena na povr{ i ni	16
6.3. Nasoki za odstranuvawe i spre~uvawe na arh. bari eri	16
6.4. Nasoki za urbana oprema	16
6.5. Usl ovi za gradba na objekti utvrdeni so pl anot	17
6.6. Usl ovi za ureduvawe na dvorni te mesta i ogradni yi dovi	17
6.7. Numeri ~ki i bi l ansni pokazatel i	17
7. Komunal na i nf rastruktura	17
7.1. Soobra}aj	17
7.2. I nf rastruktura	19
8. Merki na za{ ti ta	21
9. Ekonomsko obrazl o` eni e so bi l ansni pokazatel i	34

III. OP{ TI USLOVI ZA KORI STEWE NA ZEMJI [TETO I GRADBI TE

1. Op{ ti parametri za sproveduvawe na pl anot	36
2. Posebni usl ovi za i zgradba, razvoj i kori stewe na grade` noto zemji { te i gradbi te	39

Grafi ~ki pri l ozi

- Regul aci onen pl an i pl an na zel eni l o _____ 1 : 1000
- Pl an na povr{ i ni za gradewe _____ 1 : 1000
- Soobra}aen i ni vel aci ski pl an _____ 1 : 1000
- I nf rastrukturen pl an _____ 1 : 1000
- Si ntezen pl an _____ 1 : 1000

I DOKUMENTACI ONA OSNOVA

1. Voved

1.1 Vovedni napomeni

Vrz osnova na Programata-Odl uka za izrabortka na urbani sti ~ki pl anovi za Op{ ti na Struga, donesena od Sovetot na Op{ ti na Struga, vo 2011 godi na, soglasno Zakonot za prostorno i urbani sti ~ko pl ani rawe (Sl .Vesni k na RM br. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 55/13, 163/13 i 42/14) Pravi l ni kot za pobl i ska sodr' i na, razmer i na~i not na grafi ~ka obrabotka na urbani sti ~ki te pl anovi (Sl . Vesni k na RM br. 78/06 i 37/14); kako i Pravi l ni kot za standardi i normati vi za urbani sti ~ko pl ani rawe (Sl . Vesni k na RM br. 63/12, 126/12, 19/13 95/13, 167/13 i 37/14), se pri stapi kon i zrabortka na DUP za del od UE 8, del od Bl ok 23, vo Struga.

Pl anski ot opf at DUP za del od UE 8, del od Bl ok 23, vo Struga se nao|a vo grani ci te na gradot. Grani cata na predmetni ot bl ok e zatvorena pol i gonal na l i ni ja, i i stata odi po osovi ni te na sledni te ul i ci :

Na severo-zapadnata strana, grani cata zapo~nuva od krstosni cata na ul . *Turisti ~ka* so novoproekti ranata sobi rna ul i ca *S2*, odi kon jug po osovi nata na novoproekti ranata sobi rna ul i ca *S2* i odi se do presekot so novoproekti ranata *stanbena* ul i ca, svrtuva kon zapad po novoproekti ranata *servi sna (Se2)* ul i ca odi se do presekot so novoproekti ranata servi sna ul i ca (Se4), svrtuva na severo po osovi nata na novoproekti ranata servi sna ul i ca *Se4* odi se do presekot so ul i ca *Turisti ~ka*, prodol' uva po navedenata ul i ca kon zapad odi se do presekot so novoproekti ranata sobi rna ul i ca *S2*, kade to zapo~nuva.

Gol emi nata na gore opi { ani ot opf at i znesuva 1.91 ha.

Predmet na pl anot e urbani zaci ja vo ramki te na grani cata na pl anski ot opf at i maj}i ja pri toa vo predvi d krajnata cel - real i zaci ja na postavki te na GUP na gradot, kako i potrebi te na' i tel i te na ovoj del od gradot.

Urbani zaci jata opfa}a pl ani rawe na novi i osovremenuvawe na postojni te objekti , ni vno usogl asuvawe vo odnos na gabari t i vi so~i na, dooformuvawe na postoe~kata soobra}ajna mre' a na ul i ci kako i poraci onal no i skori stuvawe i ureduvawe na prostorot, a vo sklad so zakonski te propi si za urbani zaci ja na prostorot.

1.2 Cel i i zada~i na pl anot

DUP za del od UE 8, del od Bl ok 23, vo Struga, kako osnovna cel gi i ma zacrtano nasoki te na idni ot prostoren i urban razvoj, def i ni rawe na opti mal ni te re{ eni ja za organi zaci ja na osnovni te f unkc i i , i maj}i gi vo predvi d pri rodni te pogodnosti i ograni ~uvawa i sozdadeni ot materi jal en fond.

Cel na pl anot e da se sozdatat uslovi za pl ani rawe na organi zi rani prostori , koi }e bi dat real i zi rani od strana na kori sni ci te na zemji { teto, kako i da se i zvr{ i usogl asuvawe na postojni te parcel i i pl ani rani te objekti - dogradbi , nadgradbi kako i novopl ani rani povr{ i ni za gradba so va' e~ki te zakonski odredbi so koj se def i ni ra povr{ i nata za gradba, maksi mal nata vi si na kako i maksi mal nata bruto izgradena povr{ i na. So toa se ovozmo' uva

valorizacija i afirmacija na prostorot, so pobrza realizacija na planskoto rešenie.

1.3 Metodološki pristapi postapka

Spored sodr' inata na planskata programa }e se izraboti DUP za del od UE 8, del od Blok 23, vo Struga, koj se finansira spored len 16 od Zakonot za prostorno i urbani sti -ko plani rawe (Sl. Vesnik na RM br. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11 i 60/11).

DUP za UE 8, del od Blok 23, vo Struga, }e se izraboti vo dve fazi :

- Faza Nacrt plan
- faza Predlog plan

Postapkata na donesuvawe na DUP }e se sproveduva soglasno Zakonot za prostorno i urbani sti -ko plani rawe i podzakonski te akti .

Pri izrabotka na DUP za del od UE 8, del od Blok 23, vo Struga, e primenet metodološki pristapi postapka soglasno Odredbite od Zakonot za prostorno i urbani sti -ko plani rawe (Sl. Vesnik na RM br. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11 i 60/11), Pravilnikot za pobliska sodr' ina, razmeri na-inot na grafika obrabotka na urbani sti -ki te planovi (Sl. Vesnik na RM br. 78/06); kako i Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti -ko plani rawe (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11),

Metodološki ot pristapi ma suštinski znaewe na celokupni ot proces pri izrabotka na DUP za UE 8, del od Blok 23, vo Struga i vo suština pretstavuva izrabotka po fazi, po-nuvajki od analiza na postojnata sostojba, usvoeni te principi za poedni probl emi do sozdavawe na osnovnata koncepcija za plani rawe na površinit e i izrabotka na konkretni prostorni, soobrajajni i infrastrukturni rešenija.

ANALI ZA NA POSTOJNATA SOSTOJBA

2. Geografsko i geodetsko odreduvawe na podra-jeto na planot

- Geografska pol o`ba

Gradot i negovoto pošt i roko opkru`uvawe

Opština Struga locirana e vo jugozapadni ot del od Republi kata, locirana vo Ohridsko-Struškoto pole, se graniči od zapad so dr'avnata grani ca so R. Albani ja i Opština Vev-ani, od severozapad so Opština Centar @upa, od severi stok so Opština Debrca, i od jug so Ohridskoto ezero. Površinata na opština i znesuva 468,2 km², a vo nea se registri rani 51 nasel eni mesto so 63 394`i tel i .

Geoprometnata pol o`ba na opština i gradot Struga mo`e da se oceni kako mnogu povolna pod pretpostavka da se realiziraat postavkite na Prostorni ot Plan na RM vo pogled na ostvaruvaweto na soobrajajni cata i stok -zapad i l i t.n. „Koridor 8,, niz teri torijata na republi ka Makedoni ja, a koj e del od transportni ot koridori niz teri tori ite na Republi ka Bugari ja, R. Makedoni ja i R. Albani ja.

Pati {ta: Struški ot regi on preku mre`ata na magistralni pati {ta e dobro povrzan so si te del ovi na Republi kata, kako i so si te vlezno - i zlezni pravci od nea.

Regionalni te pati {ta kako vtori po rang patni soobrajajni ci pri sutni se vo regi onot i i maat zna-ajna uloga. So mre`ata na lokalni pati {ta si te nasel eni

mesta vo opštini ta Struga, povrzani se so urbani te centri , a i me|usebno, a na toj na-in e obezbedena patnata vrska na sekoj 'itel na ova podra-je vo si te pravci vo republ i kata i nadvor od nea.

Vozdu{niot soobra}aj pri suten e vo regionot preku me|unarodni ot aerodrom Ohrid, oddal e-en po okol u 10 km. od Struga.

Organi zaci ja na gradot

Admi ni strati vno - teri tori jal nata podel ba na gradot i zvr{ena e na Urbani edini ci . Vo sodr' ini te na Urbani te zaednici domini ra domuvaweto, no vo nekoj od niv vo golema mera se prisutni i nestanbeni sodr' ini - industrija, servisi , oran' erii i drugo.

- Geodetsko odreduvawe

Atarot na n.m. Struga e smesten na sledni te topograf ski karti :

- Ohrid 3 - 2 , vo razmer 1 : 25000,

3. I storijat na

na p

Predmetni ot prostor dosega e predmet na obrabotka na General ni ot urbani sti -ki pl an na grad Struga (2003), I zmena na General ni ot urbani sti -ki pl an na grad Struga (2007), kako i DUP za UE 8 (2007). Vo ovi e prostorno pl anski dokumentaci i , gradot Struga e tretiran vo sistemot na urbani naselbi -grad, so posebni ambientalni , kulturni , estetski , arhi tektonski i drugi vrednosti .

Real izaci jata na pl anski te zal o' bi od doneseni te pl anski dokumenti ne e vo vremenska si nhroni zaci ja so pl anski ot peri od, i od taa pl anska zal o' ba kako osnoven usl ov e i izrabotka na DUP za UE 8, del od Bl ok 23, vo Struga.

4. ri rodni

4.1.

Gradot Struga le' i na ju' ni ot del na Ohridsko-Stru{ koto pol e, na bregot na Ohridskoto Ezero.

geograf ska pol o' ba, e

8,

vodat ni z zapadeni ot del na R.Makedoni ja.

neposredno do samoto central no

gradsko , d .

4.2.

-

.

.

20-30 ,

- , .

4.3.

.

4.4.Seizmi -ki karakteri sti ki

Vo odnos na seizmološki te karakteristični gradot Struga pripada na seizmološka zona, koja predstavuje edna od poaktivnih zoni na Balkanu. Spored dosega registriranih zemljotresa, gradot e izložen na potresi do 9 spored MCS skale.

4.5.

mediteranot, što doprinosi za blagoprijatnost na podnebjeto i specifičnost na isto. E, -kontinentalna so vlijanje na 11,5°

1,5° , 21,5° . 76%,
766,5 .

4.6.

E ,

4.7.

5. Podatoci za sozdani vrednosti i -initeli

5.1 Namena na prostorot-sodržini

Pri analitičko istraživačko procesna i zradotka na DUP za UE 8, del od Blok 23, vo Struga, (so inventarizacija, arhi tektonsko snimawe i anketa) utvrđeni se osnovni te vrednosti i -initeli koji se izrađuju na osnovu postojećih i na-ino na upotreba na zemji (teto vo ramki te na planski ot opfat.

Postojnata sastojba na grade' ni ot fond, soobražajnoto rešenje i postoe-kata i nfrastuktura se prikazani vo grafiki ot prilog: dokumentaci ona osnova - „inventarizacija na postoen grade' en fond i komunalna nfrastuktura”, prilog br.5.

Sprema inventarizacijata napravena od iz na ovoj plan i izvršena analiza po poedine -initeli i razli -ni kriterijumi gi prezentira sledneste sastojbi:

Namenata na površine vo urbani ot blok e meštavo kombinacija na domuvawe

5.2. Demografski podatoci

Gustinata na stanovanje so predvideni od DUP za del od UE *8*, del od Blok 23, o Struga, bitno ne gi menuva osnovni te postavki na postojni ot Generalen urbani sti -ki plan na Struga za toj del od gradot, kako i DUP za UE 8, del od Blok 23, vo Struga.

6. Inventarizacija na izgraden grade`en fond i vkupna fizi-ka suprastruktura

6.1. Grade`en fond

Na predmetni ot prostor so površina od 1,91 ha, postoji 1 objekt-A2(domovawe vo stanbena zgrada).

Vo odnos na konstruktivni ot sistem, postojni ot objekte izveden vo skeleten armirano-betonski konstruktiven sistem, {to se dol`i na relati vno nova gradba.

6.2 Soobra}aj

Soobra}ajnoto re{eni e vo dadeni ot planski opfat e delumno re{eno. Vnatre vo granici te na planski ot opfat delumno se izvedeni servisnata ulica Se2 - ul.Stefanoski Rile i sobirnata S1 - ul. Turisti -ka, no ne i so predvideni ot profil, dodeka ostanati ot del e neorganizirano grade' no zemji {te i postojni zemjeni pateki.

Vnatre{ nosta na bl okot se karakterizira so neorganiziranost na prostorot.

7. Inventarizacija i snimka na postojni spomeni -ki celini ,gradbi od kulturno-i stori sko zna~ewe

Vo planski ot opfat ne postojat objekti so kulturno-i stori sko zna~ewe.

8. Inventarizacija i snimka na izgradenata komunalna infrastruktura

Postojnata infrastruktura na planirani ot opfat vo celost se prezentirani vo grafi -ki ot prilog na dokumentacionata osnova „Inventarizacija na postoen grade' en fond i komunalna infrastruktura“, prilog br.5. Vo odnos na izvedenata komunalna infrastruktura se sublimirani sledni te podatoci :

8.1 Vodovod

- po ul. Turisti -ka postoji vodovodna linija so profil F110mm, i po ul. Stefoski Rile so F150mm, kako {to e prika' ano na situacija.

8.2 Atmosferska

Vo ovoj bl ok ne postoji atmosferska kanalizaci ona mre' a.

8.3 Fekalna

Vo ovoj bl ok postoji fekalna kanalizaci ona mre' a, izvedena so profil F500mm po ul. Turisti -ka i vo pravec na predvidenata sobirna ulica S2, i so profil F300mm po ul. Stefoski Rile.

9. Inventarizacija i snimka na bespravno izgradeni objekti

Vo opfatot koj e predmet na planirane se evidencirani bespravno izgradeni objekti.

10. Analiza na stepenot na realizacija na va`e -ki ot urbani sti -ki plan

Analiza na postojnata sostojba ukačeva na relativno mala i zgradenost vo opštini. Realizacijata e vo soglasnost so postojni planovi.

11.

Realizacijata na planski zalozbi od doneseni planski dokumenti e vo vremenska sinhronizacija so planski otperi od, i od ta planska zalozba kako osnoven uslove i izработка na DUP za del od UE 8, del od Blok 23, vo Struga.

()

II. PLANSKA DOKUMENTACIJA

1. Vovedni napomeni

Predmetna izrabetka na planote DUP za UE 8, del od Blok 23, Opština Struga.

DUP za UE 8, del od Blok 23, Opština Struga,
:

Zakonot za prostorno i urbanističko planiranje (Sl. Vesnik na RM br. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11 i 60/11) Pravi lnik za pobliska sodrina, razmeri na inot na grafička obrabetka na urbanističke planovi (Sl. Vesnik na RM br. 78/06); kako i Pravi lnik za standardi i normativi za urbanističko planiranje (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11), DUP za UE 8, del od Blok 23, Opština Struga, je se izrabeti vo dve fazi:

- Faza Nacrt plan
- faza Predlog plan

Postapkata na donesuvawe na DUP je se sproveduva soglasno Zakonot za prostorno i urbanističko planiranje i podzakonski te akti.

Urbanističkata dokumentacija - DUP za UE 8, del od Blok 23, Opština Struga treba da obezbedi racionalno iskorištuvawe na planirane površini za odredeni nameni, so cel da se podigne nivoto na urbanot razvoj vo gradot i konkretni ot prostor, da se racionalno iskorištat postojni te soobrajajnici - kolški i peška - ki so defini rawe na isti te sprema Zakonot i normativi te, so maksimalno potuvawe na postojnata sostojba, a se so cel za maksimalno iskorištuvawe na prostorot.

2. Geografska i geodetska mestopoloba na opfatot

Planski ot opfat DUP za UE 8, del od Blok 23, Opština Struga se nao|a vo graničite na gradot. Graničata na predmetni ot blok e zatvorena poligonal na llinija, i ista odi po osovini te na sledni te ulici:

Na severo-zapadnata strana, graničata zapo-nuva od krstosničata na ul. *Turistička* so novoproektiranata sobirna ulica *S2*, odi kon jug po osovinata na novoproektiranata sobirna ulica *S2* i odi se do presekot so novoproektiranata *stanbena* ulica, svrtuva kon zapad po novoproektiranata *servisna (Se2)* ulica odi se do presekot so novoproektiranata servisna ulica (Se4), svrtuva na severo po osovinata na novoproektiranata servisna ulica *Se4* odi se do presekot so ulica *Turistička*, prodol' uva po navedenata ulica kon zapad odi se do presekot so novoproektiranata sobirna ulica *S2*, kade to zapo-nuva.

Gol eminata na gore opišani ot opfat i znesuva 1.91 ha.

Predmetna planote urbanizacija vo ramkite na graničata na planski ot opfat i majija pri toa predvid krajnata cel - realizacija na postavkite na GUP za Struga.

Urbanizacijata opfa}a plani rawe na novi i osovremenuvawe na postojni te objekti, ni vno usoglasuvawe vo odnos na gabariti i visoina, dooformuvawe na postoečkata soobrajajna mre' a na ulici kako i poracionalno iskorištuvawe i ureduvawe na prostorot, a vo sklad so zakonski te propisi za urbanizacija na prostorot.

3. Izvod od plana od povi soko ni vo - Odredbi od GUP Struga

Predmetni ot prostor dosega e predmet na obrabotka na Generalni ot urbani sti -ki plan na grad Struga (2003), I zmena na Generalni ot urbani sti -ki plan na grad Struga (2007), kako i DUP za UE 8 Struga. Vo ovi e prostorno planski dokumenti, gradot Struga e tretiran vo sistemot na urbani naselbi -grad, so posebni ambientalni, kulturni, estetski, arhi tektonski i drugi vrednosti.

Struga.

PROSTOREN RAZVOJ NA GRADOT DO 2018 GODI NA

- PREPORAKI ZA I DNI OT RAZVOJ NA GRADOT OD PLANOVI TE NA POVI SOKO NI VO

Urbani zaci jata kako slo` en i di nami -en proces predstavuva osnovna ramka i vli jatel en faktor vo naso-uvaweto na dolgoro-ni ot prostoren razvoj na Republ i ka Makedoni ja. Pri pl ani raweto na dolgoro-ni ot prostoren razvoj na gradski te nasel bi se koristat nasoki te i strate{ ki te odredbi na planski te dokumenti od povi soko ni vo, kako { to e General ni ot urbani sti -ki plan za Struga (2003), i zmena na General ni ot urbani sti -ki plan na grad Struga (2007), odnosno postavki te i nasoki te na Prostorni ot plan na Republ i ka Makedoni ja donesen 2004 godi na .

Soglasno prostorni ot koncept na mre` ata na centri vrz baza koja e def i ni rana so dr` i nata na funkcii i aktivnosti, nasoki i intenzi tet na me| usebnata povrzanost, gradot Struga e rangi ran vo centar na mezoregi on, (centri te na mezoregi on: urbani nasel bi so popul aci ska gol emi na 30.000 ` iteli i pogol ema so zna-itel na zastapenost na central ni te funkcii, funkcii na op{ testven standard i usl ugi na regional no ni vo, koncentraci ja na proizvodni stopanski kapaci teti, gravi taci sko vli jani e vrz pove}e op{ tini) so { to pri izrabotkata na prostorni te i urbani sti -ki te planovi se nal o` uvaat opredel eni obvrski :

- pri izrabotkata na urbani sti -ki te planovi povr{ i ni te za pl anirani urbani so dr` i ni treba da se baraat vo ramki te na postojnoto grade` no zemji { te, a iskl u-ivo za op{ testveno opravdani cel i nadvor od ovi e ramki na povr{ i ni so boni tet nad **IV** kategori ja;
- da se primenat principi te na naso-ena urbanizaci ja so { to }e se dostignat pribli ` no ednakvi uslovi na ` i veewe i rabota na cel ata teri tori ja;
- da se usoglasat gusti nata na nasel enost, i zgradenosta i katnosta zaradi za-uvuvawe na principi te na humano ` i veewe, raci onal na ekspl oataci ja na prostorot i urbani te so dr` i ni, a vo soglasnost so si te vi dovi na za{ ti ta na ` i votnata sredi na.
- kval i tati vno zadovol uvawe na potrebi te na nasel eni eto soglasno pri nci pot stan za sekoe semejstvo, nagol emuvawe na prose-nata stanbena povr{ i na po stan, podobruvawe na kval i tetot i osovremenuvawe na stanbeni ot fond, el i mi ni rawe na substandardni ot stanbeni ot fond, pri mena

na asej zmi -ki merki . Normati v priplani raweto na stanbena površina na površini tel okol u 20 m2 i stanbena edini ca od 80-90 m2 po semejstvo

- da se ovozmot i di sperzija na kapaciteti te od javni te funkcije soglasno so potrebitena naseleni eto zaradi namaluvawe na razlikite na nivoto na opremenost so isti te.

kulturno - istorisko nasledstvo:

- sitel prostorni i urbani sti -ki planovi da go sodrat prostorni ot aspekt na zaita na nedvino to kulturno nasledstvo vo aktivna, pozitivna i afirmativna smisla nezavisnodal se raboti za
- poedine-en objekt i li graditel ska sredi na kako zaedni -ko bogatstvo na sitel gra na Republika Makedonija.
- objektite i graditel skite celini da se vklopavo prostornoto i organizaciono tkivo na gradot i naseleni te mesta ili pirokite podra-ja i da se potenci raat ni vni te istoriski , oblikovni i estetski vrednosti .

Vo Prostorni ot plan na Republika naglaseni se strateški te celi za razvojot na sovremenata i ndustrija, vitalni ot sektor na uslugi i visoko produktivnoto zemjodelstvo:

- da se utvrdat motnosti za koriste na rabotni te zoni preku vnatre na transformacija, modernizacija i podobro koriste na prostorot i opremata, postapno dislocirawe na zagaduva-ki te dejnosti od naselbi te (osobeno vo gradovi te so turisti -ko rekreativni vrednosti);
- nadvor od gradskoto podra-je treba da se opredeli zona neophodna za dislocirawe na oddelni i ndustri ski kapaciteti od gradot i izgradba na novi , glavno prerabotuva-ki kapaciteti ;
- procesot na poitenzivno dvonaso-no funkcionalno povrzuvawe (vo domenot na uslugi , stopanstvo, turizam, vrabotuvawe) da bi de pri suten kaj urbanata naselba Struga ;

Vo domenot na infrastruktura Prostorni ot plan na Republika predvi duva:

- zaedni -ko koriste na prostorot i sinhronizirana izgradba na infrastrukturalni te potezi so edinstveni koridori definirani vo prostorni te planovi na opština;
- soobraajni sistemi za ramnomerno pokrivawe na teritorijata, optimalna povrganost so okruvaweto, odnosno so okolni te opštini ;
- zaedni -ko koriste na izvori tata za voda na pogolem broj korisnici , odnosno i zgradba na regionalni vodosnabditelni sistemi i vodostopanski objekti ;
- izgradba na sistemi za dolgoro-no zagrevawe vo gradski te centri i pogol emi te naselbi kako bi se definirala strategijata za idni ot razvoj na energetikata vo R. Makedonija (plani ran gasovod);
- regionalni deponii za komunalen otpad (vo ramkite na polokata kotlina).

Strukiot region vo procesot na planirawe odnosno izrobotka na planska dokumentacija:

- tretman na regulirana za{ tita na prirodne prostori vo dlabi na od 300 do 1000 m vo zavistnost od uslovi te, reljefot i potencialne opasnosti od degradacija
- regulirani planirani razvoj i rast na postojne
- principi na urbanisti~ko i arhitektonsko ureduvawe i oblikuvawe na naselbi te:
 - identifikovane i valorizirane kulturni kompleksi treba da se tretiraat kako maksimalno intaktni podra~ja, ni vna konzervacija koja nema da gi poremeti ni vne afektive vrednosti
 - kompleksna i koncentrirana izgradba na osnova na prethodno izgradene i verifikirane planovi i programi
 - celokupnata izgradba treba da bide samo dopolna na prirodne vrednosti na prostorot so maksimalno izbegnuvawe na nametlivo eksponirane arhitekturnata vo nego
 - ~isto arhitektonsko oblikuvawe koe treba da bide rezultat na funkcionalne sodr' ini i limitirane uslovi, a na osnova na izvorne i tradicionalne elementi karakteristive za arhitekturnata na podra~jeto
 - Priustvo na industrijski kompleksi so ~isto proizvodstvo so visok stepen na obrabotka i toa samo vo gradovite Struga i , nadvorodlitalnata zona
 - Poseben re' im na zemjodelstvo so ograni~ena i kontrolirana upotreba na pesticidi, herbicidi i drugi hemijski sredstva, so tendencija za nivno postepeno eliminirawe
 - Regulirawe na vodoteci te kako i po{ umuvawe na erodirane okolni povr{ ini, kako i degradirane [umski kompleksi so cel za{ tita i z bogatuvawe na vegetaciski otfondi podobruvawe na mikroklimata
 - Za{ tita na otpadni i zagadeni vodi, so nivno transportirawe i maksimalno pre~istuvawe (mehani~ko, hemisko i biolo{ ko), i nivno ispu{ tawe vo .

4. Planska programa

Vrsova na Programata-Odluka za izrabotka na urbanisti~ki planovi za Op{ ti na Struga, donesena od Sovetot na Op{ ti na Struga, vo 2011 godi na, DUP soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. Vesnik na RM br. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 53/11 i 60/11), Pravilnikot za pobliska sodr' ina, razmeri na~inot na grafika obrabotka na urbanisti~ki te planovi (Sl. Vesnik na RM br. 78/06); kako i Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

5.

Soglasno GUP za grad Struga a toj del od garadot, na predmetni otplanski opfat se predviduva zona za gradba na objekti a domuvawe vo stanbeni zgradi i stanbeni ku}i, kako i za mali komercijalni i delovni objekti.

So predlo' enoto re{ eni e se zadr' uvaat i z bogatuvaat ovi e nameni .

6.

e

Na prostorot se predvi duvaat sodr' i ni so namena za domuvawe vo stanbeni ku}i i stanbeni zgradi , i komercijalni i delovni objekti , pri { to maksimalno e vni mavano na zadr' uvawe na postojni ot arhi tektonski i zrazi postojnata parcelacija. So predlo' enoto re{ enie se sozdavaat uslovi za zadr' uvawe na postojnite objekti koi se vo dobra sostojba so mo' nost za rekonstrukcija na isti te i zgol emuvawe na i skori stenosta na parcelata. Pri toa maksimalno se respektiraat postojni ot kvaliteten materijalen fond i negovi nvolvi rawe so novi atraktivni sodr' i ni .

6.1. Podelba i numeracija na bl okovi

Spored GUP na gradot Struga, (2007g) i zbran e urban model so koj se predvi duva admিনি strati vno - teri torijalna podelba na gradskata teri torija na Urbani edini ci . Isti te so pl anot se ozna- eni so b , sledstveno na toa edini ci te na grade' noto zemji { te vo pl anot DUP za UE 8, del od Bl ok 23, vo Struga se odbel e' ani so -l ena nomenkl atura: grade' na parcel a so arapska ci fra bl okot so arapska ci fra.

Spored ova numeracija se obele' eni parceli te i gradbi te vo grafi -ki te pri lozi koi se planirani soglasno so parametri te za sproveduvawe na pl anot.

6.2. Namena na povr{ i ni

So pl anot se utvrdeni nameni te na povr{ i ni te za poedini parceli i objekti . Vo urbani ot bl ok domi nantna namena na povr{ i ni te e za domuvawe vo stanbeni ku}i i stanbeni zgradi , i pomal del za delovna i komercijalna namena.

Se naglasuva ambientot na prostorot, so prilagoduware na planirani te i postojni objekti kon potrebi te na sovremeni ot ' ivot i z bogatuvawe na sevkupnata ponuda.

6.3 Nasoki za otstranuvawe i spre-uvawe na arhi tektonski te bari eri

Pri planirawe na sodr' i ni i objekti , kako i nivno soobra}ajno povrzuvawe vo ramki te na urbani sti -ki te pl anovi , mora da se proekti raat i real izi raat pri stapi za kori stewe na sodr' i ni od strana na hendi kepi rani l i ca do si te javni objekti , komercijalni i uslu' ni objekti i drugi sodr' i ni .

Pri stapni te rampi ne smeat da bi dat so nagi b pogol em od 20%, odnosno 1:5 , a opti mal no da se so nagi b 8,33 % , odnosno 1:12.

6.4. Nasoki za urbana oprema

Sekoja urbani sti -ka parcela , ili bl ok koj so- i nuva urbani sti -ki kompl eks treba da bi de ureden so potrebni urbani el ementi koi go formi raat urbani ot ambi ent i ja prezenti raat urbanata kul tura.

Sopstveni kot na objektot, postojano treba da go odr' uva objektot i dvornoto mesto so obnovuvawe na fasadata na objektot i odr' uvawe na pateki te, zel eni l oto, ogradata i drugi te urbani el ementi .

Vo pri logot „Plan na zel eni l o i parterno re{ enie, e predvideno re{ enie na pateki te i zel eni l oto na si te povr{ i ni na grade' no zemji { te za op{ ta upotreba, no i za odredeni grade' ni parceli , na mesta kade mora seopfatno da se planira, t.e. da dobi me realni predvideni pravci na dvi' ewe i pozicii na zel eni l o. Vo planiraweto pri re{ avawe na soobra}ajni ci te, pri stapi te i zel eni l oto sme se opredel i l e za takov pri stap

so osnovna cel za da dobijemo (takvi pravci na dvi'ewe i površini so zelenilo za koi postoji realna možnost za njihova realizacija).

Zatoa naznačujemo pri izdavanju uslovite za gradba da iste bi date vgradeni.

6.5. Uslovi za gradba na objekti utvrđeni so planot

Rešenieto za lokacijske uslovi za gradba sodrat opštini urbanističko arhitektonski uslovi koi se utvrđeni vo planovite od na Zakonot za prostorno i urbanističko planiranje, i grafički otprilog koj predstavuva izvod od planovite za gradbata što se gradi zemljišteto potrebno za njegova upotreba kako i uslovi i posebne propisi od drugi oblasti.

Maksimalna visina na gradbata vo urbanistički plan se izrazuva kako vertikalno rastojanje pomeđu trotoarot i završni otvoren na gradbata vo dolni metri.

Procentot na izgradenost na lokacijata vo urbanistički planovi, odnosot među bruto površina od objektot i površinite na parcelata pomnoženo so 100 iznesuva:

- za domuvanje vo stanbeni kući A1 - 70%
- za domuvanje vo stanbeni zgradi A2 - 70%

6.6. Uslovi za uređivanje na dvorni mesta i izgradba na ogradni yidovi

Utvrdjaveto na dvorni mesta e obvrskata na investitorot i istata se odnesuva kako na kućite so gradni, odnosno zgrade so poveće stanovi, takoi na drugi objekti od javni ili drug karakter.

Ova podrazbira uređivanje na dvorovite so nisko, sredno i visoko zelenilo poploeni pateki do vlezot na objektot ili do garaža, defirnirane na mesto za korpa za otpad koje bi delocirano do vlezot i lesno dostapno za komunalne služi.

Procentualna zastapenost na zelenilo vo ramki na oformenata grade' na parcela zavino od osnovnata klasa na namena na gradbata da bi defirnirana vo soglasnost so mah. dozvoleno % na ucestvo na edine-na klasa na namena vo odnos na osnovnata kl. na namena vo planot, soglasno Pravilnikot za standardi i normativi za urbanističko planiranje (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Procentualna zastapenost na zelenilo zavino od klasata na namena na gradbata treba da iznesuva:

- klasa na namena A1 - 30%
- klasa na namena A2 - 40%

sekade koje što toa e vozmožno da se realizira

6.7. Numerički

Vo tabelarni prikaz dani se bilansni pokazateli za celot opfat, dodeka vo grafički otprilog del vo posebna tabela se dani i bilansni pokazateli za sekoja parcela pojedine-no. Tabelata sodri: broj na urbanističkata parcela, maksimalna visina na objektot, površina za gradba, procent na izgradenost i potreben broj na parking mesta.

7.

7.1 Soobra}aj

Vo ramki te na planski ot opfat i negovoto neposredno opkru' uvawe delumno e vospostaven sistem na ulici so koi }e se obezbedi soobra}ajno povrzuvawe na site edinici na grade' no zemji { te. Pri toa se po~ituvani postavki te za re{ avawe na soobra}ajot od GUP-ot za Struga.

Soobirnite ulici, S1 "ul. Turisti~ka" so profil od 29.5m (2h2.0+2h2.25+2h1.5+2h7.0+4.0), i sobirnata ulica S2 so profil od 22.0m (2h3.0+2h7.0+2.0), so ni vni ot profil se direktno prevzemeni od postojni ot Generalen urbanisti~ki plan za Struga, dodeka pak servisnite ulici so oznaka Se4 (2h2.5+2h3.0), i servisnata ulica so oznaka "Se2" ul. Stefanoski Rile (3.0+2.0+2h3.5+3.0), se prevzemeni od va' e~ki ot DUP za ovoj del.

Ostanati te ulici se proektirani soglasno ~l.68 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Stanbeni ulici se ulicata Pu2 i Pu3,ozna~eni so S1-S1 se so profil od 8.5m (5.50+2h1.5m), pristapna ulica e ulicata Pu1, ozna~eni so P1-P1, so soobra}aen profil od 5.5m, koje prezemeni od va' e~ki ot DUP za ovoj del. Profil ot na site ulici i potrebni te karakteristiki vo odnos na povr{inata i materijal ot od koi se izvedeni se dadeni vo prilogot br: 4 „Soobra}aen plan,,.

Potrebata za parki rawe }e se realizira i opslu' uva vo sopstveni te grade' ni parceli, a so potreben minimalen broj na parking mesta dadeni vo tabelarni ot pregl ed, soglasno ~l 59, 60 i 61 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe, (Sl. Vesnik na RM br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Vo grafi~ki ot prilog br.„Soobra}aen plan,, od planskata dokumentacija za gradbite predvideni kako stanbeni zgradi re{avano e parki raweto vo podrumski ot del na gradbite so maksimalen broj na vozi la koi mo' e da se smestat.

7.2. Infrastruktura

- Vodosnabduvawe

Namenskata zona za domuvawe vo planirani ot period od pet godini }e broi 360 ' i tel i i za zadovoluvawe na potrebite na i stata potrebno e dovolna kol i~ina za potrebite na naseleni eto i i stata treba da e $q_{mah}/\sim = 4,5 \text{ l}/\text{sek}$.

Presmetka :

- proektirana sostojba -

1. kraen broj na ' i tel i

$$N_k = 360 \text{ ' i tel i } / (188 \text{ ' /ha})$$

2. vodosnabdi tel na norma

$$Q_o = 450 \text{ l}/\text{den}' \text{ i tel}$$

3. potro{ uva~ka na voda

$$Q_{sr}/\text{den} = N_k \cdot Q_o = 162\,000 \text{ l}/\text{den}$$

$$Q_{mah}/\text{den} = Q_{sr}/\text{den} \cdot h_{a1} = 162\,000 \cdot 1.5 = 243\,000 \text{ l}/\text{den}$$

$$Q_{mah}/\sim\text{as} = Q_{mah}/\text{den} / 24 \cdot h_{a2} = 243\,000 / 24 \cdot 1.6 = 16\,200$$

$$Q_{mah}/\sim\text{as} = 16\,200 / 3600 = 4,5 \text{ l}/\text{sek}$$

- Fekalna kanalizacija

Vkupnata odpadna količina na fekalne odpadne vode za projekten period od pet godini iznesuva 4,5 l/sek, projektna sestava -

1. kraen broj stanovitelja
 $N_k = 360$ stanovitelja
2. odpadne vode
 $Q_{sr/den} = N_k \cdot h \cdot Q_o = 360 \cdot h \cdot 450 = 162\,000$ l/den
 $Q_{mah/den} = 162\,000 \cdot h \cdot 1.5 = 243\,000$ l/den
 $Q_{mah/den} = 243\,000 \cdot h \cdot 1.6 / 24 = 16\,200$
3. specifičen protok
 $Q_{mah/den} = 4,5$ l/sek

- Atmosferska kanalizacija

Vkupnata odpadna količina na atmosferske odpadne vode iznesuva 160,44 l/sek. Postojane gravitacijske kanalizacije se zadrževaaat.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot x = 1,91 \cdot 140 \cdot 0,6 = 160,44 \text{ l/sek}$$

$$Q_{atm} = 160,44 \text{ l/sek}$$

Usvojen profil 350 mm.

- Električna instalacija

DUP za del od UE 8, del od Blok 23, Opština Struga, za koje se vrši urbanizacija ovog dela Opštine i prevideno da ima ukupno 20 objekata, koje objekti se domuvawe u stanbenim kućama i domuvawe u stanbenim zgradama.

Bi deji delovi za koje se vrši urbanizacija u selu podrazumevawe u kome za delove reeno snabduvaweto so električna energija so veje postoje-ke elektro-energetski objekti u reeni eto je predvi me potreba od izgradba na elektroenergetski objekti koje je zadovolat potrebi te na novopredvi deni te objekti.

I majji ja u predvi d mo' nata konfiguracija na NN električna mre' a mo' no e nekoji od postoje-ke te objekti da bi dat povrzani na novopredvi denata NN mre' a a nekoji od novopredvi deni te objekti da se povrzat na postojnata NN mre' a.

Trafo stanice koje dokolku treba da se gradat u planski ot opfat da bi dat prolazni odnosno so vlez i izlez na SN strana.

Naponskoto ni u na trafostanice ugo odreduva so Elektroenergetska soglasnost EVN Makedonija KEC Struga.

Isto taka i ti pot i na- i not na izveduvawe na NN električna mre' a ugo odreduva EVN Makedonija KEC Struga.

Povrzano so prethodnoto se najavi te deka briolata za potroena električna energija kaj potroena- i te treba da se postavuvaat nadvor od objekti te.

Od odredeni ot SN (sredni napon) zaviesno e slednoto :

- ti pot i presekot na SN (sredni naponski kablovi).
- prenosni odnos na energetski te transformatori.
- SN (sredni naponska oprema) u TS SN/NN.

Vo reeni eto da se predvi di :

- potreben broj na trafostanice.
- instalirana snaga u trafostanice te.
- izveduvawe na SN vrski na trafostanice te.
- ti pot na uli- no osvetluvawe.

ODREDUVAWE BROJ NA TRAFOSTANICE SN/NN

Poradi nemare EI elektroenergetska soglasnost nemo' nost da se odredi SN (srednonaponsko ni vo) na trafostanici te.

POTREBNA SNAGA za OBJEKTI TE

Za odreduvawe na potrebnata snaga za objekti te gi kori stime slednite parametri :

1. Instalirana snaga.

Prema urbani stiki te podatoci si te stanovi se pretpostaveni so povr{ina od 85 - 100 m².

Elektrinata mre' a i potrebata od ednovremena elektrina sila za objekti te e di menzi onirana spored slednite elektroenergetski parametri :

Domuvawe-

P_{en} - vkupna ednovremena elektrina sila za domuvawe

P_{en}' - ednovremena elektrina sila za n -stanovi

P_{en}'' - ednovremena elektrina sila za n -stanovi za zatopl uvawe

$P_{e}' = 1,3 \text{ kW}$ ednovremena elektrina sila za prose-en stan

$P_{e}'' = 2,5 \text{ kW}$ ednovremena elektrina sila za prose-en stan za zatopl uvawe

$f' = 0,15 \text{ kW}$ i $f'' = 0,9 \text{ kW}$ -faktor za ednovremenost, za beskonen broj na stanovi

$n=90$ -broj na stanovi

$f_{n}' = f' + (1-f')/n = 0,15 + (1-0,15)/90 = 0,255$

$f_{n}'' = f'' + (1-f'')/n = 0,9 + (1-0,9)/90 = 0,911$

$P_{en}' = f_{n}' * P_{e}' * n = 0,255 * 1,3 * 90 = 29,84 \text{ kW}$

$P_{en}'' = f_{n}'' * P_{e}'' * n = 0,911 * 2,5 * 90 = 204,98 \text{ kW}$

$P_{en} = P_{en}' + P_{en}'' = 29,84 + 204,815 = 234,815 \text{ kW}$

Spored toa vkupnata ednovremena elektrina sila za domuvawe i znesuva **234,815 kW**

Drugi funkcii -

Za del ovno-admini strativna 0,08 kW/m²

Potrebna snaga za ulino (javno) osvetl uvawe

$P_{uo} = 15 \text{ kW}$

Vkupno potrebna snaga

$P_{vk} = 234,815 + 15 = 249,815 \text{ kW}$

Prema dobi eni te rezul tati za snabduvawe so elektrina energija na potro{uvaite od novourbanizirani ot del od gradot potrebno e da se izgradi edna distri butivna trafostanica, kako i promena na pravcot na elektrinata mre' a od vnatre{ nosta na opfatot, vo pl anirani ot pravec.

• Tel efonska mre' a

Pl anirana tel efonska mre' a }e se sprovede na si te mesta do kade { treba da se sprovede vo soglasnost so postoe-ki te propi {ani standardi za izvedba na ova i nstal acija. Potrebni ot broj na tel efonski pri kl u-oci ke se odredi vo soglasnost so vkupni ot broj na semejtva i ni vni te potrebi kako i

potrebiti na delovni in komercialni površini in iznesuva okoli 90
telefonski priključki.

8. Merki za zaščiti

Planski otprtač togo tretira planote na površini na od 1.91 ha, za
predmetni otpranski otprtač, kade se predviduata sledni te klasi na nameni:

- A1 - semejno domuvawe vo stanbeni kuči
- A2 - semejno domuvawe vo stanbeni zgradi
- B2 - mali komercialni in delovni nameni

8.1 Merki za zaščiti na i votnata sredi na

Zakonskata regulati va vrz osnova na koja se ureduva planski otprtač,
od aspekt na zaščiti na i votnata sredi na i koja e potrebno da se pri meni
pri izrabortka na urbani sti -ki otplan e sledna:

- Zakon za i votna sredi na (SI . v. na RM br. 53/05, br. 81/05, br. 24/07,
br 159/08, br. 83/09, br. 48/10, br. 124/10);
- Zakon za zaščiti na pri rodata (SI . vesnik na RM br. 67/04, 14/06,
84/07, 35/10);
- Zakonot za kvalitetota na ambi entni ot vozduh (SI . v. na RM br. 67/04
i 92/07, 35/10);
- Zakon za vodi (SI . v. na RM br. 04/98, 19/00, 42/05 i 46/06);
- Uredba za klasi fikacija na vodi te (SI . v. na RM br. 18/99);
- Uredba za kategori zacija na vodoteci te, ezerata, akumul acii te i
podzemni te vodi (SI . v. na RM br. 18/99);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (SI . v. na RM br. 68/04, br. 107/07, br.
102/08, br. 143/08, br. 124/10);
- Zakon za zaščiti na od bu-ava vo i votnata sredi na (SI . v. na RM br.
79/07, br, 124/10);
- Zakon za zaščiti na i spasuvawe (SI . v. na RM br. 36/04, br. 49/04, br.
86/08, br. 124/10, br. 18/11 i 53/11);
- Zakon za zemjodelsko zemji te (SI . v. na RM br. 135/07, br.18/11 i
53/11);
- Pravi lni kot za standardi i normati vi za urbani sti -ko pl ani rawe
(SI . v. na RM br. 142/10);
- Zakon za gradewe (SI . ves. na RM br. 130.09, br. 124/10, br. 18/10);
- Pravi lni kot za standardi i normati i za proekti rawe na objekti
(SI . vesnik na RM, br. 69/99, 102/00, 2/02, 5/04, 78/08) i
drugi zakonski i podzakonski akti .

Pravo i dol nost e na Republ i ka Makedoni ja, Opština, kako i na
si te pravni i fizi -ki lica, da obezbedat uslovi za zaščiti na i za unapreduvawe
na i votnata sredi na, zaradi ostvaruvawe na pravoto na gra|ani te na zdrava
i votna sredi na, a toa e regulirano so Zakonot za i votna sredi na (SI .
vesnik na RM, br. 53/05, br. 81/05, br. 24/07, br. 159/08, br. 83/09, br. 48/10, br.
124/10).

Cel i na ovoj Zakon se:

- za-uvuvawe, za{ ti ta, obnovuvawe i unapreduvawe na kval i tetot na ' i votnata sredi na;

- Za{ ti ta na ' i votot i na zdravjeto na l u|eto;

- Za{ ti ta na bi ol o{ kata raznovi dnost;

- raci onal no i odr' l i vo kori stewe na pri rodni te bogatsta i

- sproveduvawe i unapreduvawe na merki te za re{ avawe na regi onal ni te i na gl obal ni te probl emi na ' i votnata sredi na.

Sekoje dol ' en pri prezemaweto akti vnosti i l i pri vr{ ewe na dejnosti da obezbedi vi sok stепен na za{ ti ta na ' i votnata sredi na i na ' i votot i zdravjeto na l u|eto.

Za{ ti ta i unapreduvawe na ' i votnata sredi na e si stem na merki i akti vnosti (op{ testveni , pol i ti -ki , soci jal ni , ekonomski , tehni -ki , obrazovni i drugi) so koi se obezbeduwa poddr{ ka i sozdavawe na usl ovi za za{ ti ta od zagaduvawe, degradaci ja i vl i jani e na/vrz medi umi te i oddel ni te obl asti na ' i votnata sredi na.

Dr' avata f ormi ra mre' a za moni tori ng, { to se состоi od moni tori ng na medi umi te (vodata, vozduhot i po-vata) i obl asti te na ' i votnata sredi na.

Cel okupnata akti vnot vo ova a obl ast }e se naso- uva kon obezbeduvawe na nepre- en prostoren razvoj, pri ednovremena za{ ti ta na kval i tetna, zdrava i humana sredi na za ' i veewe i rabota.

Merki te za za{ ti ta i unapreduvawe na kval i tetot na sredi nata }e bi dat vgradeni vo sozdavaweto na konceptot na prostornata orani zaci ja na urbani ot opf at.

8.2 Ocena na vl i jani jata na opredel eni proekti vrz ` i votnata sredi na

Sogl asno Zakonot za ' i votna sredi na (SI . vesni k na RM br. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, br. 83/09, br. 48/10, br. 124/10) i Uredbata za opredel uvawe na proekti te i kri teri umi te vrz osnova na koi se utruvava potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vl i jani eto vrz ' i votnata sredi na (SI . ves. na RM br. 74/05), treba da se utvrdi potreba za sproveduvawe na postapkata za ocena na vl i jani jata na proektot vrz ` i votnata sredi na.

Potrebata od ocena na vl i jani jata vrz ' i votnata sredi na, vo sogl asnost so kri teri umi te utvrdeni vo -l enovi te 5, 6, 7 i 8 od ova a Uredba, ja donesuva Organot na dr' avnata uprava nadl e' en za raboti te od obl asta na ' i votnata sredi na;

Mi ni sterstvoto za ' i votna sredi na i prostorno pl ani rawe, ne treba da donese Mi sl ewe za sproveduvawe na postapka za Ocena na vl i jani eto vrz ' i votnata sredi na, za Detal en urbani sti -ki pl an za del od UE 8, del od Bl ok 23 (pl anski opf at pome|u ul i ci te "Turi sti -ka", Sobi rna ul i ca S3, ul "Stefanoski Ri l e" i Servi sna ul i ca Se4) poradi namenata za konkretni ot pl anski opf at i poradi postoewe na va' e-ka pl anska dokumentaci ja.

- Pri rodni retkosti

Vrz osnova na odredeni kri teri umi i val ori zaci ja na prostorot na podra- jeto na pl anski ot opf at, ne se utvrdeni objekti i l i predeli koi se smetaat za pri rodni bogatstva i kako takvi treba da bi dat staveni pod poseben vi d na za{ ti ta.

Merki za izbegnuvawe, spre-uvawe ili namaluvawe na { tetni te efekti od zagaduvawe na ambi entni ot vozduh

Merki te za izbegnuvawe, spre-uvawe ili namaluvawe na { tetni te efekti od zagaduvawe na ambi entni ot vozduh, vrz -ovekovoto zdravje, kako i za ' i votnata sredi na kako cel i na, preku utvrduvawe na grani -ni te vrednosti za kval i tetot na ambi entni ot vozduh, se predmet na ureduvawe na Zakonot za kval i tetot na ambi entni ot vozduh (Sl . v. na RM br. 67/04, 92/07, 35/10).

Ambi enten vozduh e nadvoren vozduh vo troposferata vo koj ne e opfaten vozduhot na rabotното mesto, a negovi ot kval i tet e sostojba na ambi entni ot vozduh, pri ka' an preku stepenot na zagadenost.

Izvori na zagadenost na ambi entni ot vozduh soglasno ovoj zakon se:

1. instalacii koi se koristat vo tehnolo{ki procesi i energetski gradbi (stacionarni izvori);
2. motori so vnatre{no sogoruvawe vgradeni vo vozila (podvini izvori);
3. goriva.

Upravuvaweto so kval i tetot na ambi entni ot vozduh se vr{ i preku:

- ocenuvawe na kval i tetot na ambi entni ot vozduh i
- donesuvawe i sproveduvawe na planski dokumenti .

Zaradi real i zira na kval i tetot na ambi entni ot vozduh soglasno ovoj zakon, kako i za nivno planirawe i realizirawe, se izrabotuvaat:

1. Nacionalen plan za za{tita na ambi entni ot vozduh (Plan) i
2. Programa za namaluvawe na zagaduvaweto i podobruvawe na kval i tetot na ambi entni ot vozduh (Programa).

Planot go donesuva Vlada na Republika Makedonija, a Programata, na predlog na gradonala, ja donesuva Sovetot na op{tina.

Monitori ngot na sostojbi te i promeni te na kval i tetot na ambi entni ot vozduh, se vr{ i na nivni poduslovi utvrdeni so ovoj zakon.

Od gorenavedenoto mo' e da se zaklu- deka zagaduvaweto od izduvni te gasovi od vozila nema da ima bitno vli janie na tretiani ot prostor.

Se pretpostavuva deka zagaduvaweto {to }e bi de predizvikano od nivnot na greeweto, nema da prestavuva zagri' uva-ka opasnost po zagaduvaweto na ' i votnata sredi na, bi deji greeweto se planira da bi de centralno prikl u-eno na gradski ot topl i f i kacionen sistem.

Monitori ng na emisii od stacionarni izvori

Pravnite i fizi-ki te lica sopstvenici, odnosno korisnici na opredeleni instalacii koi se izvor na emisii na zagaduvaki supstancii vo ambientni ot vozduh koi se opfateni so dr'avnata i/ili so lokalni te mre' i, soglasno so ovoj zakon se dol' ni da:

- 1). instalirati da odr' uvaat vo i spravna sostojba merni i nstrumenti za sledewe na emisii te na mestoto na izvori
- 2). obezbedat redovno sledewe, merewe i obrabotka na podatocite na emisii te od izvori na zagaduvaweto i za toa da vodat dnevnik.

Monitori ng na kval i tetot na ambi entni ot vozduh i izvori te na emisii od opredeleni poedine- ni stacionarni izvori

1) Pravnite i fizi-ki te lica sopstvenici, odnosno korisnici na opredeleni instalacii koi se izvor na zagaduvaki supstancii vo ambi entni ot vozduh, a koi ne se opfateni vo dr' avata i/ili lokalni te mre' i za monitori ng, se dol' ni da izgradat sistem za sledewe na izvori na emisii i kontrola na kval i tetot na ambi entni ot vozduh vo reonot na objektot.

2) Li cata od stavot (1) na ovoj ~l en sl edeweto i mereweto mo' at da go vr{ at preku sopstveni slu' bi ili preku nau-ni i stru-ni organizacii ili drugi pravni lica, dokolku se akreditirani za vr{ ewe na monitoring na kvali tetot na ambientni ot vozduh, vo sogl asnost so ovoj zakon i drug zakon.

Za utvrduvawe na stepenot na zagadenost na ambientni ot vozduh, izvori te na zagaduvawe, kako i ni vnoto { tetno vlijani e vrz kvali tetot na vozduhot, se ustanovuva Katastarot na zagaduva~i na vozduhot.

8.3 Merki za za{ ti ta na vodi

Zadol' itel no i spituwawe na pre~isteni te vodi , pred i spu{ tawe vo najbliski ot prirodni recipient, so cel da se usoglasat vrednosti te na koncentracijata na materii te prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani ~ni te vrednosti na maksimal no dozvol eni te koncentracii na materii te prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodi te (SI . v. na RM br. 18/99) ~l en 4.

8.4 Upravuvawe so otpadot

So Zakonot za upravuvawe so otpadot (SI . v. na RM br. 68/04, br. 107/07, br. 102/08 i 143/08, br. 124/10) se ureduvat: upravuvaweto so otpadot, planovi te i programi te za upravuvawe so otpadot, pravata i obvrski te na pravni te i fizi ~kite lica vo vrska so upravuvaweto so otpadot, na~in i uslovi te pod koi mo' e da se vr{ i sobirawe, transportirawe, tretman, prerabotka, skl adirawe, i ostranuvawe na otpadot i dr.

Cel i te na ovoj zakon se da se obezbedi :

- i zbegnuvawe i , vo najgol ema mo' na mera, namal uvawe na kol i ~estvoto na sozdadeni ot otpad;
- i skori stuvawe na upotrebl i vi te sastojki na otpadot;
- odr' l i v razvoj, preku za~uvuvawe i za{ ti ta na prirodni te resursi ;
- spre~uvawe na negativni te vlijani ja na otpadot vrz ' i votnata sredi na;
- ostranuvawe na otpadot, na na~in { to e pri fatl i v za ' i votnata sredi na i
- vi sok stepen na za{ ti ta na ' i votnata sredi na, ' i votot i zdravjeto na lu|eto.

Upravuvaweto so otpadot e dejnost od javen interes, koja se vr{ i vo sogl asnost so odredbi te na ovoj zakon i propisi te doneseni vrz osnova na [ovoj zakon](#).

Pri ori teti pri upravuvawe so otpadot:

1. Sozdava~i te na otpad se dol' ni , vo najgol em mera, da go i zbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat { tetni te vlijani ja na otpadot vrz ' i votnata sredi na, ' i votot i zdravjeto na lu|eto.

2. Pri upravuvawe so otpadot, po predhodno izvvr{ ena selekcija, otpadot treba:

- da bi de preraboten po pat na reci kl i rawe, povtorna upotreba ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni te surovni ili
- da se kori sti kako i zvor na energija.

Pravni te i fizi ~kite lica koi prezemaat odredeni aktivnosti vo procesot na proizvodstvoto, se dol' ni da upotrebuvat surovni so ~ija prerabotka se sozdava pomalku otpad, da primenuvat tehnologii koi

obezbeduvaat po-isto proizvodstvo i koi gi {tedat prirodne resursi, odnosno da proizveduvaat proizvodi koi {to, pri ni vnoto proizvodstvo i upotreba, ne ja zagaduvaat ' i votnata sredi na i li zagaduaweto da go svedat na najmal a mo' na mera, vo soglasnost so na-el ata za odr' l i v razvoj.

Nadle' ni te organi na Republika Makedonija, op{tini te, pravni te i fizi-ki te l i ca koi upravuvaat so otpadot, vo soglasnost so ovoj zakon, se dol' ni da donesuvaat i da sproveduvaat strate{ki, planski i programski dokumenti za upravuvawe so otpadot.

Plan za upravuvawe na otpad na RM, se donesuva za peri od od {est godi ni . Za real i zacija na Pl anot za upravuvawe so otpadot na RM, sovetot na op{tini te, donesuvaat pl an za upravuvawe so otpadot na op{tina ta, za peri od od tri godi ni , a ne podol go od {est godi ni .

-Skal i di rawe i sobi rawe na otpadot

Za cvrsti ot otpad se predvi duva postavuvawe na kanti i kontejneri za otpadoci na pogodni mesta i ni vno redovno evakui rawe do deponija. So toa }e se spre-i zagaduvawe na po-vata i na podzemni te vodi , a so toa i na ' i votnata i rabotnata sredi na.

8.5 Merki za za{tita od bu-ava vo ` i votnata sredi na

Upravuvaweto so bu-avata vo ' i votnata sredi na i za{tita od bu-avata vo ' i votnata sredi na, e predmet na ureduvawe na Zakonot za za{tita od bu-ava vo ' i votnata sredi na (Sl . vesnik na RM br. 79/2007, br. 124/10).

Cel i na ovoj zakon se:

1. sozdavawe zdravi uslovi za ' i votot na lu|eto i za{tita na ' i votnata sredi na od bu-ava;
 2. prezemawe merki i aktivnosti za izbegnuvawe, spre-uvawe ili namal uvawe na bu-avata;
 3. prezemawe na merki za za{tita od bu-ava koja e nametnata od bl i skata sredi na i predi zvi kuva neprijatnost i voznemiruvawe;
 4. ostranuvawe ili namal uvawe na {tetni te efekti koi se posl edica od izlo' enosta na bu-avata vo medi umi te i oblasti te na ' i votnata sredi na i
 5. obezbeduvawe na osnova za razvi vawe na merki za namal uvawe na bu-avata {to ja emi tuvaat pogol emi te izvori , osobeno patni te, ' el ezni -ki te i vodni te prevozni sredstva i infrastruktura i dr.
 6. Opreduvawe na merki za za{tita od bu-ava vo ` i votnata sredi na
- Pravni te i fizi -ki te l i ca se dol' ni da i prezemaat sl edni ve merki za za{tita od bu-ava:

- da odbiraat, nabavuvaat i upotrebuvaat oprema, instal acii , uredi i sredstva za rabota i prevozni sredstva koi sozdavaat ni sko ni vo na bu-ava;

- da odbiraat, nabavuvaat i upotrebuvaat oprema, sredstva i aparati nameneti za pomo{ vo doma}i nstvoto, koi sozdavaat bu-ava vo ramki te na grani -ni te vrednosti na ni vo na bu-ava;

- da odbiraat, nabavuvaat i upotrebuvaat proizvodi na koi postoji oznaka za ja-i nata na zvukot koj go predavaat,

- da i zveduvaat grade' ni raboti , kako i da prevzemaat za{titi merki , na na-i ni i so cel namal uvawe na bu-avata i nejzi noto doveduvawe vo ramki te na grani -ni t vrednosti na ni vo na bu-ava;

- da i zveduvaat gradbi koi gi zadovol uvaat standardi te za za{tita od bu-ava koi se odnesuvaat na vgraduvawe na soodvetna zvu-na izol acija na

gradbi te so cel bu-avata i izvori te na bu-ava vo rabotni te prostori i i prostori i te za prestopuvawe na lu|e da se svede vo ramki te na grani -ni te vrednosti na ni vo na bu-ava od sosedstvoto;

- da vgradat i li postavat soodvetna zvu-na i zol aci ja na gradbi te vo koi postojat rabotni prostori i i prostori i za prestopuvawe na lu|e, a se javuvaat kako i izvori na bu-ava;

- da gi izvr{ uvaat svoite aktivnosti na na-in koj ne dozvoluva predizvi kuvawe od bu-ava na ' i votnata sredi na nad grani -ni te vrednosti na ni vo na bu-ava;

- da se vozdr' at od prezemawe na dejstvi ja i aktivnosti koi sozdavaat nepri jatnost od bu-ava kaj lu|eto;

- moni tori ng na bu-avata sogl asno so i ntegrirani te ekolo{ ki dozvol i i

- da prevzemati drugi merki so cel za za{ ti ta od bu-ava.

8.6 Merki za za{ ti ta i spasuvawe

Sogl asno dobi eni ot dopis od Di rekci ja za za{ ti ta i spasuvawe
Podra Struga :

Sogl asno Zakonot za odbrana (SI .v. na RM br. 42/01), Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (SI .vesnik na RM br. 36/04, 49/04, 86/08 i br.124/10), Zakonot za po' arni karstvo (SI .vesnik na RM br. 67/04) i Zakonot za upravuvawe so kri zi (SI .v. na RM br. 29/05), zadol ' i tel no treba da se pri menuvaat merki te za za{ ti ta i spasuvawe.

Za{ titata i spasuvaweto e rabota od javen interes za Republikata. Si stemot za za{ ti ta i spasuvawego organi ziraati sproveduvaat dr' avni te organi , organi te na dr' avnata uprava, organi te na edinici te na lokalnata samouprava, javni te pretprijati ja, javni te ustanovi i slu' bi , trgovski dru{ tva, zdru' eni ja na gra|ani , gra|ani te i sili te za za{ ti ta i spasuvawe na na-in ureden so Zakon za za{ ti ta i spasuvawe (S.v. na RM br. 36/04, br. 49/04, br. 86/08, br. 124/10, br. 18/11 i 53/11), Zakonot za po' arni karstvo (SI . vesnik na RM br. 67/04), kako i : Uredbata za sproveduvawe na za{ ti ta i spasuvawe od po' ari (SI .vesnik na RM br. 98/05), Uredbata za sproveduvawe i spasuvawe od urnatini (SI . vesnik na RM br. 98/05) i Uredbata za na-inot na pri menuvaweto na merkite za za{ titata i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbi te, vo proekti te i pri izgradba na gradbi te, kako i u-estvo vo tehni -ki ot pregl ed (SI . vesnik na RM br. 105/05).

Si stemot za za{ ti ta i spasuvawe se ostvaruva preku:

- Nabqduvawe, otkri vawe, sl edewe i prou-uvawe na mo' ni te opasnosti ;
- Ubl a' uvawe i spre-uvawe na nastanuvawe na mo' ni te opasnosti ;
- Izvestuvawe i predupreduvawe za mo' ni te opasnosti i davawe upatstva za za{ titata, spasuvawe i pomo{ ;
- Edukaci ja i osposobuvawe za za{ titata, spasuvawe i pomo{ ;
- Organi zirawe na sili te za za{ titata i spasuvawe i vospostavuvawe i odr' uvawe na drugi te formi na podgotvenost za za{ titata, spasuvawe i pomo{ ;
- Samoza{ titata, samopomo{ i zaemna pomo{ ;
- Mobil izaci ja i aktivi rawe na sili te i sredstata za za{ titata i spasuvawe;
- Odreduvawe i zveduvawe na za{ titatni te merki ;
- Spasuvawe i pomo{ ;
- Otstranuvawe na posledi ci te od pri rodni nepogodi , epi demi i , epi zooti i , epi fi toti i i drugi nesre}i , do obezbeduvawe na osnovni te uslovi za ' i vot;
- Nadzor na sproveduvaweto na za{ titata i spasuvaweto;

- Davawe na pomo{ na podra~jata koi pretrpel e { teti od pogol emi razmeri od pri rodni nepogodi , epi demii , epi zootii , epi fitotii i drugi nesre}i , a koi iska' ale potreba za toa i

- Primawe pomo{ od drugi dr' avi .

Zaradi organi zi rano sproveduvawe na za{ ti ta i spasuvawe, u-esni ci te vo si stemot za za{ ti ta i spasuvawe, donesuvaat Plan za za{ ti ta i spasuvawe od pri rodni nepogodi , epi demii , epi zootii , epi fitotii i drugi nesre}i . Planot se izrabetuva vrz osnova na Procena na zagrozenost od pri rodni nepogodi , epi zootii , epi fitotii i drugi nesre}i . Planot za za{ tita i spasuvawe sodr' i preventivni i operativni merki , aktivnosti i postapki za za{ ti ta i spasuvawe. Planot go donesuva Sovetot na Op{ ti nata.

Soglasno ~len 51 i ~len 53 od gorenavedeni ot Zakon za za{ ti ta i spasuvawe merki te za za{ ti ta i spasuvawe se ostvaruvaat preku organi zi rawe na dejstva i postapki od preventiven karakter, koi gi podgotvuva i sproveduva Republ i kata preku organi te na dr' avnata uprava vo obl asta za koi se osnovani .

Organi te na dr' avnata uprava, organi te na edini ci te na lokal nata samouprava, trgovski te dru{ tva, javni te pretprijatija, ustanovi te i slu' bi te, se dol' ni da ja predvidat i planiraat organi zaci jata na sproveduvaweto na merki te za za{ ti ta i spasuvawe i da sprovedat merki koi se vo funkci ja na prevenci jata.

Vo funkci ja na prevenci ja se sledni te merki i aktivnosti :

1. Izrabetka na Procena na zagrozenost za mo' ni opasnosti i Plan za za{ ti ta i spasuvawe od proceneti te opasnosti .
2. Vgraduvawe na predvideni te i planirani te merki za za{ ti ta i spasuvawe vo redovnoto plani rawe i rabota
3. Ureduvawe na prostorot i izgradba na objekti , vo funkci ja na za{ ti ta i spasuvawe
4. Vospostavuvawe na organi zaci ja i sistem potrebni za za{ ti ta i spasuvawe i
5. Obezbeduvawe na materijalna baza, personal i drugi resursi potrebni za izvr{ uvawe na planirana ta organi zaci ja.

Merki te za za{ ti ta i spasuvawe zadol' i tel no se pri menuvaat pri plani raweto i ureduvaweto na prostorot, vo planovi te kako i pri izgradba na gradbi te i infrastrukturata soglasno ~len 53 od prethodno navedeni ot Zakon za za{ ti ta i spasuvawe kako i soglasno Uredbata za na~i not na pri menuvawe na merki te za za{ ti ta i spasuvawe, pri plani rawe i ureduvawe na prostorot i nasebi te, vo proekti te i izgradba na objekti te (Sl .vesnik na RM br. 105/05), kako i u-estvo vo tehni ~ki ot pregl ed.

Merki te za za{ ti ta i spasuvawe zadol' i tel no se pri menuvaat:

- Pri plani raweto i ureduvaweto na prostorot i nasebi te
- Vo proekti za objekti i tehnolo{ ki procesi nameneti za skladi rawe, proizvodstvo i upotreba na opasni materii , naf ta i nejzini derivati , energetski gasovi , javni ot soobra}aj, crna i oboena metalurgija, kako i za javna, admini strati vna, kulturna, turisti ~ko-ugosti tel ska dejnost
- Pri izgradba na objekti i infrastruktura.

Soglasno 54. členu Zakona za zaščitanje in reševanje (Službeni list Republike Slovenije, št. 36/04, 49/04, 86/08 i št. 124/10) in vojnici na urejanje prostora zadovoljivo se, obznanje:

Vojnici na urejanje prostora zadovoljivo se obznanje:

- Izgradnja objektov odporni na seizmični dejstva
- Regulirane vodotečnice in izgradnja sistema odbrambene naprave
- Izgradnja snegozaščitni pasovi in postopki na golonice
- Obznanje na protivojni prepreki
- Izgradnja gradbenih zaščitanje
- Izgradnja potrebne in frakturiranja

Soglasno 61. členu Zakona za zaščitanje in reševanje (Službeni list Republike Slovenije, št. 36/04, št. 49/04, št. 86/08 i št. 124/10), se predvidevaat:

Merke za zaščitanje in reševanje:

- urbani tehnični in humanitarni in drugi merke za zaščitanje in reševanje koi bi se pojavile pri in prirodne nepogode in drugi nesreči, a ne se predvideva so ovi urbani tehnični merke se zakon.

- Zaslanje
- Zaščitanje in reševanje od poplavi
- Zaščitanje in reševanje od požari, eksplozivi in opasni materije
- Zaščitanje od neeksplozivni ubojni in drugi eksplozivni sredstva
- Zaščitanje in reševanje od urnatni
- Zaščitanje in reševanje od tehnično-tehnološki nesreči
- Reševanje od soobračajni nesreči

Humanitarni merke se:

- Evakuacija,
- Zgrievanje na zagroženosti in nastradanosti naseljenosti
- Radiološka, hemiska in biološka zaščitanje
- Prva medicinska pomoč
- Zaščitanje in reševanje na vodni in proizvodni od vodni poteklo
- Zaščitanje in reševanje na rastlinja in proizvodni od rasti telno poteklo
- Asanacija na terenot.

Del od ovi e urbani tehnični merke potrebno e da se pri menat vo graničite na tretini otplanski opfat kako vo ramkite na urbani kotoplani rane taka in pri in zgradnja na osnovni te projekti na gradbit e predvideva so ova oplanska dokumentacija.

8.7 Urbani tehnični merke

- Zaslanje

Soglasno 62. členu Zakona za zaščitanje in reševanje (Službeni list Republike Slovenije, št. 36/04, št. 49/04, št. 86/08 i št. 124/10), zaslanjeto opfa) a plani rane, in izgradnja, odrievanje in koristenje na javni te zaslanje, odrievanje in koristenje na izgradeni te zaslanje in na drugi zaščitni gradbit e zaščitanje na naseljenosti, materijalni te dobra in kulturno nasledstvo na Republiki.

Javni te zasol ni { ta se pl ani raat sogl asno so programata na VI adata za merki te za za{ ti ta i spasuvawe i programata na edi ni ci te na lokal nata samouprava za merki te za za{ ti ta i spasuvawe, a i sti te treba da se vgradat vo urbani sti -ki te pl anovi .

Javni te zasol ni { ta spored otpornosta se gradat kako zasol ni { ta za osnovna za{ ti ta, vo sogl asnost so tehni -ki te normati vi za i zgradba na javni zasol ni { ta { to gi donesuva di rektorot na Di rekci jata.

Sogl asno -l en 62 od Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (SI .vesni k na R.M. br. 36/04, br.49/04, br.86/08 i 124/10), javni te zasol ni { ta se pl ani raat sogl asno so programata na VI adata za merki te za za{ ti ta i spasuvawe i programata na edi ni ci te na lokal nata samouprava za merki te za za{ ti ta i spasuvawe.

Sogl asno -l en 65 od prethodno ci ti rani ot Zakon opredel uvaweto na potrebni ot broj na zasol ni { ni mesta so Uredba gi ureduva VI adata a vrz osnova na namenata na gradbi te i novoproekti ranata kori sna povr{ i na.

Republ i kata i ma obvrška za i zgradba na javni zasol ni { ta samo vo sl u-aj na i skl u-i tel no zagrozeni gradbi { to }e gi utvrđi Di rekci jata.

Edi ni ci te na lokal nata samouprava i maat obvrška da gradat javni zasol ni { ta so koi }e se zadovol at potrebni te kapaci teti za zasol nuvawe na lu|eto, materi jal ni te dobra i kul turnoto nasl edstvo na svoeto podra-je.

Po def i ni raweto na namenata i povr{ i nata na sekoj objekt, sogl asno odredbi te od Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (SI . v. na RM br. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 i 53/11), Odl ukata za utvrđuvawe na zagrozeni zoni (SI . v. na RM br. 104/05) i Uredbata za na-i not na izgradbata, odr' uvaweto i na potrebni ot broj na zasol ni { ni mesta (SI . v. na RM br. 80/05), Di rekci jata za za{ ti ta i spasuvawe }e mo' e da se proiznese za potrebni ot broj na zasol ni { ta, ni vni ot kapaci tet i stepenot na za{ ti ta. Sprema -l en 25 od Uredbata (SI .besni k na RM br 153/10), treba da ovozmo' i zasol nuvawe na 30% od nasel eni eto vo pl anski ot opfat. Lokaci jata za i zgradba na zasol ni { te treba so programa da ja donese lokal nata samouprava.

8.8 Za{ ti ta i spasuvawe od popl avi

Za{ ti tata i spasuvaweto od popl avi opfa}a regul i rawe na vodoteci te, i zgradba na za{ ti tni gradbi , nabqduvawe i sani rawe na o{ teteni del ovi na za{ ti tni te gradbi , nabqduvawe i i zvi duvawe na sostojbi te na vodoteci te i vi soki te brani , za{ ti tni te gradbi i okol i nata, obel e' uvawe na vi si nski te koti na pl avni ot bran, navremeno i zvestuvawe i trevo' ewe na nasel eni eto vo zagrozenoto podra-je i negova evakuaci ja i spasuvawe, kako i u-estvo vo sani rawe na posl edi ci te predi zvi kani od popl avata.

Za{ ti ta od popl avi zaradi obil ni vrne' i e obezbedeno so pravi lno di menzi oni rawe na atmosferskata i kanal izaci ona mre' a, kako i so regul aci ja na kori toto na r.Drim. Za za{ ti ta od mo' ni zagaduvawa od postoe-ki te vodeni kanali koi pomi nuvaat niz bl okot (opfat), potrebno e odr' uvawe od soodvetni te sl u' bi .

8.9 Za{ ti ta i spasuvawe od po` ari , ekspl ozi i i opasni materi i

Preventivni merki za za{ ti ta i spasuvawe od po' ar, ekspl ozi i i opasni materi i se akti vnosti koi se pl ani raat i sproveduvaat so prostornoto i urbani sti -koto pl ani rawe i so primena na tehni -ki te normati vi pri proekti rawe na i zgradba na gradbi te.

I nvesti torot vo proektnata dokumentaci ja za i zgradba na gradbi , kako i za gradbi na koi se vr{ i rekonstrukci ja – prenamena e dol ' en da i zgotvi

poseben el aborat za za{ ti ta od po' ar, ekspl ozi i opasni materi i i da pri bavi sogl asnost za zastapenost na merki te za za{ ti ta od po' ar, ekspl ozi i i opasni materi i . Od i zrobotka na el aborati te se i zemaat stanbeni gradbi so vi si na na venecot do 10 m. i javni te gradbi so kapacitet za i stovremen prestoj do 25 l i ca. Sogl asnost za zastapenost na merki te za za{ ti ta od po' ar, ekspl ozi i i opasni materi i dava Di rekci jata, odnosno nejzi ni te podra- ni organi zaci oni edi ni ci za za{ ti ta i spasuvawe sogl asno -I en 70, od Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (S. v. na RM br. 36/04, br. 49/04, br. 86/08, br. 124/10, br. 18/11 i 53/11). Organi zaci jata i sproveduvaweto na za{ ti tata i spasuvaweto od po' ar, koja se ostvaruva vo ramki te na si stemot za za{ ti ta i spasuvawe se ureduva so Zakonot za po' arni karstvo (SI . vesni k na RM br. 67/04, br. 81/07), i Uredbata za sproveduvawe na za{ ti tata i spasuvaweto od po' ari (SI .v. na RM br. 98/05 god.), Pravi l ni kot za su{ ti nski te barawa za za{ ti ta od po' ar na grade' ni te objekti (SI .vesni k na RM br. 94/09), i drugi pozi ti vni propi si so koi e regul i rana ova a probl emati ka.

Vo odnos na di spozi ci jata na proti vpo' arnata za{ ti ta, pl anski ot opf at, vo sl u-aj na po' ar }e go opsl u' uva proti vpo' arnata edi ni ca od Struga. Vo procesot na pl ani rawe potrebno e da se vodi smetka za konf i guraci ja na terenot, stepen na zagrozenost od po' ari i usl ovi koi i m pogoduvaat na po' ari te: kl i matsko-hi drol o{ ki te usl ovi , ru' ata na vetrovi i sl i -no, koi i maat vl i jani e vrz zagrozenost i za{ ti ta od po' ari .

Zaradi pouspe{ na za{ ti ta od vakvi te pojavi se prevzemaat ni za merki za odstranuvawe na pri -i ni te za predi zvi kuvawe na po' ari , spre-uvawe na nivnoto { i rewe, gasnewe i uka' uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posledi ci te predi zvi kani so po' ari . Zatoa potrebno e pl anirana soobra}ajna i nfrastruktura so hori zontalni te i verti kal ni te el ementi na kol ovozot da ovozmo' at nepre-ena i ntervenci ja na proti vpo' arni te vozi la, dovodnata mre' a na voda da e so kapacitet koj ovozmo' uva napojuvawe na nadvore{ nata hi drantska mre' a okol u gradbi te, vo sogl anost so PP normi i standardi , vodeweto na drugata i nfrastruktura da e vo i nfrastrukturni kori dori , podzemno postaveni na dozvoleni bezbednosni me|usebni rastojani ja, koe }e se def i ni ra so osnovni te proekti .

- Pe{ a-ki te pateki vo vnatre{ nosta na opf atot (bl okot) se taka koncepti rani i di menzi oni rani da mo' at da obezbedat re' i mski soobra}aj do predvi deni te i postojni te gradbi vo sl u-aj na po' ar. I sti te se di menzi oni rani so dovol na { i ro-i na na pri stapot i soodvetna konstrukci ja, za da ovozmo' i l esna podgotovka i stavawe vo dejstvo na potrebnata oprema za borba proti v po' ar i spasuvawe na l u|eto.

- Rabni ci te na pri stapni ot pat treba da bi dat so vi si na ne pogol ema od 7,0 sm. i zakoseni poradi l esen pri stap na po' arni vozi la do objektot.

Pri def i ni raweto na gradbi te vo ramki te na grade' ni te parcel i zemeno e vo predvi d potrebnoto mi ni mal no rastojani e me|u gradbi te od aspekt na pref r l awe na po' arot od edna do druga gradba vo zavi snost od predvi denata vi si na na gradbi te i od proti vpo' arnata optovarenost na i sti te.

Za gradbi te za koi ne se odnesuva ova a odredba }e se pri menuvaat va' e-ki te merki normati vi i standardi koi se odnesuvaat na za{ ti ta i spasuvawe.

Sogl asno -I en 76 od Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (SI .vesni k na R.Makedoni ja br. 36/04, br. 49/04 i br.86/08), Javnoto pretpri jati e { to stopani suva so vodovodnata mre' a vo gradot Struga e dol ' no da i zroboti

osnovni re{ eni ja na ul i -na hi dratanska mre' a vo si te del ovi na gradot taka i vo pl anski ot op{ at koja e predmet na pl anskata dokumentaci ja.

Pri i zrobotka na osnovni te proekti na predvi deni te gradbi vo ramki te na pl anski ot op{ at da se predvi di gromobranska i nstal aci ja so cel da nema pojava od zgol emeno po' arno opteretuvawe.

8.10 Za{ ti ta od neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva

Sogl asno Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (Sl .vesni k na R.Makedoni ja br. 36/04, br. 49/04 i br.86/08) -I en 80, za{ ti tata od neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva op{ a}a prebaruvawe na terenot i pronao|awe, pronao|awe na neekspl odi rani te ubojni sredstva, obele' uvawe i obezbeduvawe na terenot, onesposobuvawe i uni { tuvawe na si te vi dovi na neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva kako i transport do opredel ento i uredenoto mesto za uni { tuvawe i bezbednosni merki za vreme na transportot. Onesposobuvawe i uni { tuvawe na si te vi dovi na neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva se vr{ i na mestoto na pronao|awe, ako za toa postojat bezbednosni usl ovi .

Ako ne se i spol neti usl ovi te od stavot 2 na ovoj -I en, uni { tuvaweto na neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva se vr{ i na prethodno opredel eni i uredeni mesta za taa namena. Standardni te operativni procedura za za{ ti ta od neekspl odi rani ubojni i drugi ekspl ozi vni sredstva gi propi { uva di rektorot na Di rekci jata.

8.11 Za{ ti ta i spasuvawe od urnati ni

Za{ ti tata i spasuvaweto od urnati ni , op{ a}a preventivni i operativni merki . Za ovoj pl an va' ni se preventivni te merki za za{ ti ta od uri vawe, koi se sostojat od aktivnosti koi se pl aniraat i sproveduvaat so prostornoto i urbani sti -koto pl anirawe i so primena na tehni -kite normativi pri proekti rawe i izgradba na gradbi te. Ova podrazbi ra da se gradat gradbi aseizmi -ki , da se obezbedi sl oboden protok na soobra}ajni ci te i da ne se sozdavaat tesni grla na istite, da se obezbedi deponija za skl adi rawe na grade' ni ot odpad, pri eventual ni urnati ni . Organi zaci jata i sproveduvaweto na spasuvaweto od urnati ni , koe se ostvaruva vo ramki te na si stemot za za{ ti ta i spasuvawe, se ureduva so Uredbata za sproveduvawe na spasuvaweto od urnati ni (Sl .v . na RM br. 98/05 god.)

8.12 Za{ ti ta od tehni -ko - tehnol o{ ki katastrofi i spasuvawe

Za{ ti tata i spasuvaweto od tehni -ko-tehnol o{ ki te nesre}i op{ a}a prezemawe na preventivni i operativni merki vo industri ski te gradbi , koi vo proizvodni ot proces upotrebuvaat meterii ili postrojki { to predi zvi kuvaat vi sok stepen na zagrozenost na lu|eto i materijalni te dobra. Vo pl anski ot op{ at na Detal en urbani sti -ki pl an za del od UE 8, del od Bl ok 23 (pl anski op{ at pome|u ul i ci te "Turi sti -ka", Sobi rna ul i ca S3, ul "Stefanoski Ri le" i Servi sna ul i ca Se4), na toa ne se prevzemaat merki za za{ ti ta.

8.13 Humani tarni merki

Evakuaci jata se sostoi od pl ansko, organi zirano i kontrol irano premestuawe na nasel eni eto, materijalni te dobra i kul turnoto nasl edstvo na Republ ikata, od zagrozeni te vo pobezbedni te podra~ja. Evakuaci jata se

i zvr{ uva dokol ku so drugi merki ne e mo' no da se spre~at posl edici te od pri rodni te nepogodi i drugi nesre}i . Nasel eni eto od podra~jeto od koe se vr{ i evakuaci ja, mo' e da se evakui ra vo druga op{ ti na na odredeno mesto i vo odredeno vreme. Evakuaci jata na nasel eni eto vo druga op{ ti na ne smee da dovede do naru{ uvawe vo i zvr{ uvawe na nejzi ni te nadl e' nosti .

8.14 Zgri ` uvawe na zagrozenoto i nastradanoto nasel eni e

Zgri ' uvaweto opfa}awe, smestuvawe i obezbeduvawe na osnovni uslovi za ' i vot na nastradanoto i zagrozenoto nasel ni e. Republ i kata i edini ci te na lokal nata samouprava se dol ' ni da obezbedat smestuvawe i itno zgri ' uvawe na nasel eni eto, koe poradi pri rodni nepogodi i drugi nesre}i ,ostanal o bez dom i sredstva za ' i veewe i koe poradi zagrozenost se zadol ' uva nadvor od svoeto mesto na ' i veewe.

Na povr{ inata na predmetni ot planski opfat ne se predvideni grade' ni parcel i so namena domuvawe, odnosno ne se predvi duvaat merki za zgri ' uvawe na nasel eni e.

8.15 Radi lo{ ka, hemi ska i bi ol o{ ka za{ ti ta

Radi ol o{ ka, hemi ska i bi ol o{ ka za{ ti ta opfa}a merki i akti vnosti za za{ tita na lu}eto, dobitokot i rastenijata, so navremno otkrivawe, sledewe i kontrol a na opasnosti te od posl edici te od nesre}i so opasni materii , kako i posl edici te od radi ol o{ ki , hemi ski i bi ol o{ ki agensi i prezemawe na merki i akti vnosti za ostranuvawe na posl edici te od ni v.

Sopstenci te na gradbi te vo koi se proi zveduvaat i skl adi raat opasni meteri i , sopstveni ci te i kori sni ci te na gradbi te i uredbi te koi se nameneti za javno snabduvawe so voda, proi zvodstvo, soobra}aj i skl adi rawe na prehranbeni proi zodi , lekarstva i sto~na hrana, javni te zdravstveni slu' bi , kako i sopstveni ci te na gradbi vo koi se vr{ i zgri ' uvawe i obrazovani e na deca, se dol ' ni da obezbedat za{ titni sredstva i da gi sproveduvaat standardi te i proceduri te za radi ol o{ ka, hemi ska i bi ol o{ ka za{ ti ta.

8.16 Prva pomo{

Prva medicinska pomo{ opfa}a prezemawe na merki i akti vnosti za uka' uvawe na prva medicinska pomo{ so standardni i pri ra~ni sredstva na mestoto na povreduvaweto - zabol uvaweto, medicinska tri ja' a na povredeni te i zabol eni te i transport do najbli ski te zdravstveni ustanovi .

Vremenski ot rok na dejstvuvawe na vozi lata za brza pomo{ za ovoj pl anki opfat vo reonot na JZU Op{ ta bol ni ca bi i znesuval od 5 do 10 mi n.

8.17 Za{ ti ta i spasuvawe na ` i votni i proi zvidi od ` i voti nsko potekl o

Za{ ti ta i spasuvawe na ' i votni i proi zvidi od ' i voti nsko potekl o opfa}a preventivni i operativni merki za za{ tita na ' i votni te i proi zvidi te od ' i voti nsko potekl o od dejstvata na pri rodni te nepogodi , epi zootii i drugi nesre}i .

Preventivni te merki za za{ tita i spasuvawe na ' i votni te i proi zvidi te od ' i voti nsko potekl o gi sproveduvaat nadl e' ni te organi i insti tuci i vo ni vnoto sekojdnevno rabotewe.

Vo sproveduvawe na operativni te merki , pokraj nadl e' ni te organi i insti tuci i u~estvuva i Di rekci jata so svoi te edini ci i ti movi , so uka' uvawe

na prva veterinarska pomo{ na povreden, zabol en i kontaminirani rani dobi tok so standardni i pri~ni sredstva na mestoto na povreduvaweto i transport do soodvetni te veterinarske ustanovi .

8.18 Za{ tita i spasuvawe na rastenija i proizvodi od rasti telno poteklo

Za{ tita i spasuvawe na rastenijata i proizvodi te od rasti telno poteklo opfa}a preventivni i operativni merki i aktivnosti za za{ tita od rasti telni bol esti , epi fitoti i , { tetnici , pleveli , radioloka, hemiska i bioloka kontaminacija i drugi vidovi na zagrovawe.

Preventivne merki za za{ tita i spasuvawe na rastenijata i proizvodi te od rasti telno poteklo gi sproveduwaat nadle' nite organi i institucii vo nivnoto sekojdnevno rabotewe. Vo sproveduvawe naoperativne merki , pokraj nadle' nite organi i institucii u-estvuva i Direkcijata so svoi te edinici i timovi .

8.19 Asanacija na terenot

Asanacija na terenot opfa}a pronalawe, sobirawe, identifikacija, transport i pogrebuwawe na zaginati i umreni lica, sobirawe, transport i zakop na uginati i votni , sobirawe i uni { tuvawe na site vidovi odpadni i drugi opasni materii { to go zagrovuwaat i votot i zdravjeto na lu}eto, dezinfekcija na objekti te za vodosnabduwawe.

Za cvrsti ot otpad se predvi duva sobirawe vo kontejneri za odpadoci i nivno redovno evakuirawe do deponija. Eventualnite odpadoci od nekoj proces na proizvodstvoto potrebno e da se sobiraat vo poseben kontejner. So toa }e se spre~i zagrovawe na povr{te i na podzemnite vodi , a so toa na i votnata i rabotna sredi na voop{ to. Dene{ ni ot stepena na razvitok na site nau~ni granki na tehnikata i hemijata, apsolutno ovozmo' uva zdrav i ~ist i voten ambient, bi deji mo' e da se pro~isti gotovo sekoj vid na odpadna voda. So pro~istuvawe na odpadnata voda, kako i so za{ tita na vodata od zagrovawe, se re{ava problemot na snabduwawe na stopanstvoto i nasebiste so ~ista voda. So toa se re{ava i pra{aweto na vodata kako element na i votnata sredi na, presuden za egzistencijata na ~ovekot.

Nositelite na oddelnite aktivnosti za asanacija na terenot ke se utvrduwaat spored nadle' nosta za predmetni ot reon.

8.20 Merki za za{ tita na kulturnoto nasledstvo

Vo planski ot opfat koj e predmet na obrabotka na ovoj DUP spored podatocite i informacii te na nadle' nata i institucija ne postojat za{ titeni spomeni ~ki dobra i li za{ titeni arheoloki lokaliteti .

8.21 Uslovi za dvi `ewe na invalidi ziranilica

Uslovi te za dvi `ewe na invalidi ziranilica se propisani vo to-ka 13, od Pravilnikot za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 142/10). Spored ovoj Pravilnik sostaven del na urbanisti~kite planovi se konkretni merki za sozdavawe na uslovi za nepre~eno dvi `ewe na invalidi ziranilica vo ramkite na planski ot opfat.

- Povr{inite za dvi `ewe na pe{acite (trotoari , pe{a~ki ulici , pe{a~ki pateki , plo{tadi i plo{tatki) , sekade kade dozvoluvaat

- uslovi te mora da se so kontinuirana nivoleta, bez skal estideni velacii, so podol' en naklon od najmnogu 8,33 %;
- Dokolku javni te pe{a-ki povr{ini se na teren so gol emi vi si nskirazliki koi mora da se sovladaat so skali, so urbani sti ~ki planzadol' i tel no se predvi duva al ternati vna vrska so rampa so pad mak. 8,33 % ili 1:12. Ovi e rampi se di menzi oni raat za dvosmerno dvi' we na lica vo kol i ~ki pri { to nejzidata najmala { irina e 1,65 m. a optimal na { irina 1.80 m.
 - Vo zavinsnost od naklonot na rampata, ograni ~ena e nejzidata dol' i na: za naklon 8,33 % (1:12) mak. dol' i na na rampata e 9,0 m, za naklon 6,66 % (1:15) mak. dol' i na na rampata e 12.0 m. za naklon 5.0 % (1:20) mak. dol' i na na rampata e 15.0 m, a za neophodni pogol emi dol' ini na rampata, zadol' i tel no se pl anira odmoral i { te, so najmala dol' i na e 1.50 m, a optimal na dol' i na e 1.80 m.
 - Pri pl anirawe na elementi na ul i ~nata mre' a, zadol' i tel no se predvi duvaat rampi za sekoj pe{a-ki premi n za sovl aduvawe na deni vel acijata pomeju trotoarot i kol ovozot:
 - Mi ni mal nata { irina na rampata e 1.00 m, a optimal nata { irina e 1.80 m; najgol em naklon na rampata e 20 % (1:5), a optimal ni ot naklon e 8,33 % (1:12).

Postojnata i vremenata urbana oprema na javni te pe{a-ki povr{ini ne smee da pretstavuva arhi tektonska bari era i da go popre~uva ili ote' nuva soobra}ajot na pe{acite, a osobeno na inval i di zirani te lica so kol i ~ki .

8.22 Za{tita od pri rodni nepogodi

So ogl ed deka teri tori jata e izlo' ena na sei zmi ~ko dejstvo so intenzi tet od VIII stepeni MSZ potrebno e pri menuvawe na pri nci pi te na aseizmi ~ko gradewe na objekti te.

Gustinata na objekti te odnosno ni vnoro rastojani e e pl anirano vodomnot za sei zmi ~koto proekti rawe so pomali vi si ni na objekti te i so pogol emi popre~ni prof il i na soobra}ajni ci te, so { to vo slu-aj na sei zmi ~ko ru{ewe mo' e da se obezbedi protok na l uje i vozi la.

9. Ekonomsko obrazlo`eni e so bil ansni pokazatel i

So Pravi l ni kot za pobl iska sodr' i na na urbani sti ~ki te pl anovi , za detal ni te urbani sti ~ki pl anovi se bara da se izraboti ekonomsko obrazlo' eni e preku koe }e se pri ka' at sevkupni te vlo' uvawa i ni vni te opravdanosti. Toa zna~i deka treba da se pojasni za tro{ocite za dokumentacija, ras~istuvawe na zemji {teto, infrastruktura i ureduvawe na javni te povr{ini .

Sekako deka pokraj ova ima i drugi ponezna~itel ni tro{oci {to u~estvuvaat vo bil ansot na vkupni tro{oci za ureduvawe na prostorot no ovi e ne se zemaat vo predvi dso ova anal i za.

Sekakvo opredeluvawe na tro{ocite za realizacija na ovoj blok, takanare~eno ekonomsko obrazlo' eni e, e soo~eno i optovareno so niza ograni ~uvawa i iste te realno }e proizlezat od vrednostite i sli ~ni presmetki vo idejni te i osnovni te proekti , a se izlo' eni na promeni na cenite, nemo' nost da se utvrdat oddel ni stavki na tro{oci , nepredvi dl i vost na oddel ni tro{oci , obemot na ureduvawe na grade' noto zemji {te , postojni ot

ras-ekor pomeju potrebiti in možnosti, nedostig na egzaktni elementi za doka' uvave na odredeni pretpostavki in slinno.

Poradi seto ova, ova analiza za treba da se zeme aproksimativno in kako orjentaci ono sogleduvave koja sosema uslovno mo' e da se zeme kako planska odredba.

Realnata procenka za ekonomskata vrednost na trošoci te, napraveni ili to treba da se napravat okolu urbaniziraveto na prostorot, proektiraveto na celokupnata infrastruktura, nejznata izgradba, izgradbata na objekti te doureduvave na javni tepati toa vo urbani ot modul je proizlezat od aproksimativni te na nekolkute klunipoziciji toa:

1. izgradbata na kompletната инфраструктура vo opfatot (soobrajajnici, vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija, vi sokonaponska i niskonaponska mre' a so ulinno osvetlenie, PTT instalacii) inivno celosno povrzuvave na postojnata kolektorska mre' a),
 $6100 \text{ m}^2 \text{ h } 360 \text{ €} = 2196000,00 \text{ €}$
2. parterno ureduvave na site javni površini (pristapni i protivop'arni soobrajajnici, interni parkinzi i hortikulturno ureduvave so zasaduvave na zeleni lo),
 $1500 \text{ m}^2 \text{ h } 12,5 \text{ €} = 18750,00 \text{ €}$
3. izrobotka nacelokupnata tehnička dokumentacija za site poziciji zaedno so vršewe na stru-en nadzor pri izgradba na istite (3% od investici onata vrednost)
 $397410,25 \text{ h } 0.03 = 2214750,00 \text{ €}$

Potrebno e da se napomene deka vo opfatot, spored aproksimativni procenki izvedeno e nekade 20-25% od infrastrukturata.

III. OPŠTI USLOVI ZA I ZGRADBA, RAZVOJ I KORISTEWA NA ZEMJI [TETO I GRADBI TE

Parametri te za ureduvawe na prostorot i grafi-ki te priloz i se sostaven del na Planot i imaat pravno dejstvo samo vrz graditel skata akti vnost, koja }e sledi po stapuvawe na sila na DUP za del od UE 8, del od Blok 23, Opština Struga.

Objekti te evidentirani na a'urirana geodetska podloga vo dokumentacionata osnova, izgradeni ili vo gradba so validna tehni-ka dokumentacija, spored uslovi te od prethodni ot plan, odnosno va' e-ki te podzakonski akti imaat legalen status vo obem i oblik vo koj se izgradeni soglasno odobreni eto za gradba { to go imaat steknato.

So parametri te se ureduvaat uslovi te za gradba na prostorot vo ramki te na utvrdenata grani ca na opfatot, osven vo slu-ai kade { to so posebni odredbi ne e odredeno poinaku. Tie se osnova pri utvrduvawe i izdavawe na urbani sti -ko-arhi tektonski uslovi za gradba.

Site numeri-ki podatoci vo grafi-ki te priloz i se orientacioni (grafi-ki ot-itani). Stvarni te numeri-ki podatoci }e se dobi jat od RGU vo Strugapri izrobotka na Osnovni ot ili arhi tektonsko-urbani sti -ki ot proekt poedine-no za sekoja lokaci ja.

1. Opšt i uslovi za izgradba, razvoj i koristewe na grade` noto zemji { te i slu`at za sproveduvawe na pl anot

o Regul atorna l i ni ja

Regul atorna l i ni ja predstavuvaat: regul aci ona l i ni ja i grani ca na grade' na parcel a

Regul aci onata l i ni ja go razgrani -uva grade' noto zemji { te za op{ ta upotreba i grade' noto zemji { te za poedine-na upotreba. Vertikalnata ramni na koja le' i ovaal i ni ja go razgrani -uva toj prostor nad kotata na terenot i pod kotata na terenot. Ovaal i ni ja vo ovoj plan e ozna-ena so posebna l i ni ja vo posebna boja - zelena so posebna debelina (0,75) i go def i ni ra edni ot kraj od prof i lot na sekoja poedine-na ul i ca.

Grani ca na grade' na parcel a e l i ni ja koja go razgrani -uva prostorot na grade' noto zemji { te na razli -ni nositeli na pravo na gradewe. Vertikalnata povr{ i na koja le' i ovaal i ni ja e vsu{ nost povr{ i nata koja go ograni -uva pravoto na gradba nad povr{ i nata na zemjata i pod povr{ i nata na zemjata, na sekoj poedine-en nositel na pravo na gradba. Eden poedine-en nositel na pravo na gradba mo' e da pretstavuva edno ili pove}e fizi -ki ili pravni l i ca.

Grani ci te na grade' ni te parcel i se dadeni vo ovoj pl an vo posebna boja - zelena (razli -na od bojata na regul aci onata l i ni ja) i so posebna debelina (0,5).

Sekoja poedine-na grade' na parcela e numerirana so dvo-lena nomenklatura (dve arapski brojki).

o Grade' na linija

Grade' nata linija ja odreduva granicata na površinata za izgradba. Grade' nata linija prestavuva presek na vertikalna ramnina so ramnina na terenot i go definiira prostorot za izgradba od nivelata na parterot do dozvolena visina na gradba. Ova linija e definirana so crna boja i debelina od 0,5.

Odstapuvata od grade' nata se definirani vo -len 38 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti-ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Za objekti koi se izgradeni soglasno validni odobrenija i koi so ovoj plan ne se tretirani kako objekti na koi se mo'ni grade'ni intervencii (dogradba, nadgradba ili rekonstrukcija), koristenata e "informativna crna linija" so debelina 0,3.

o Dozvolena maksimalna visina za gradba

Maksimalna visina za gradba vo ovoj plan e izrazena kako vertikalno rastojanje pomeju trotoarot i završni otvenec na gradbata.

Maksimalna visina e izrazena vo dol'ni metri i toa za sekoj poedinen objekt ja nosi oznakata "V".

Gorniot venec e sekogaš vo vertikalna ramnina so grade' nata linija, a odstapuvawe e mo'no vo ramnite na fasadnata plastika soglasno Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti-ko planirawe.

o Površina za gradba

Površina za gradba e definirana so granicite na grade'nite linii dadeni so planot vo zavisnost od namenata na objektot. Dozvoleni pre-ekoruvawa od grade' nata linija kako i parametri te, definirani se vo -len 38 i 42 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti-ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Vo edna grade' na parcela ima edna površina za gradewe.

o Koeficient na iskorištuvawe i procent na izgradenost

Koeficient na iskorištuvawe na zemjišeto se presmetuva kako odnos pomeju vkupnata izgradena površina, odnosno zbir na površinite na si te izgradeni spratovi na gradbata; i vkupnata površina na grade' noto zemjišete.

Procent na izgradenost na zemjišeto se presmetuva kako odnos pomeju bruto površina na zemjišeto pod gradba, smetano vo pri zemnata ploša; i površina na grade' noto zemjišete. Procentot na izgradenost na zemjišeto vsušnost ja poka' uva gustinata na izgradenost.

Procentot na iskorištenost na zemjišeto e daden vo tabelarniot pregl ed i toa za sekoja grade' na parcela poedinenno.

Procentot na izgradenost e definiran vo zavisnost od tipot na objektot, soglasno -len 54 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti-ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

o Obeluvawe na urbani moduli i objekti

Edi ni ci te na grade' no zemji { te vo urbani sti -ki te planovi se obel e' uvaat so tro-lena nomenklatura, urbanata edi ni ca, bl okovi te i grade' nata parcel a so arapski ci fri .

Obel e' uvaweto na urbani te modul i i objekti pl anot se vo sogl asnost so oznaki te kori steni vo General ni ot urbani sti -ki pl an na Struga.

- o Fasadi

Pokraj usl ovi te koi proi zl eguvaat od dovol eni te grani ci za i zgradba, vo komponi rawe na fasadi te treba da se te' nee kon ni vno maksimal no usogl asuvawe so sosedni te objekti so kompozici ski l i ni i na sosedni te, no se pak so maksimal no po-i tuvawe na personal nosta na objekti te i kreati vnosta na arhi tektot.

Posebno da se obrne vni mani e na upotrebata na soodvetni materi jal i za fasadi te, koi }e go respekti raat i }e se nadovrzat na arhi tekturata na ambi entot.

- o Krovovi

Formata i visi nata na krovovi te se opredel uva vo zavi snost od predl o' enata arhi tektura na dadeni ot objekt. Krovot treba da se i zvede so pad ne pogol em od 35 stepeni i zavr{ na obrabotka so standardni pokri va-i .

Vi so-i nata na sl emeto vo sekoj sl u-aj nesmee da e pogol ema od 4,50 m vo odnos na kotata na zavr{ ni ot venec.

Vo ovi e ramki e dovol eno kori stewe na podpokri ven kori sen prostor no ne pove}e od eden eta' . I ovoj prostor vleguva vo povr{ i nata za presmetuvawe na "koef i ci ent na i skori stenost na zemji { teto".

- o Parter

Vo parternoto ureduvawe da se pri menuva pri roden materi jal i da se izraboti urbani sti -ki proekt, sogl asno -l en 138 od Pravi l ni kot za proekti rawe na objekti (br. 02/02).

- o Ogradi

Maksimal nata visi na na ogradata kon ul i ca i znesuva 1,60 m, i ti e po i zgl ed i materi jal treba da se vkl opat vo ambi entot na prostorot.

- o Bari eri

Vo tretmanot na pe{ a-ki te povr{ i ni ne treba da postojat pe{ a-ki bari eri za dvi ' ewe na hendi kepi rani l i ca.

- o Gradi tel sko nasl edstvo

Pred i zdavawe Usl ovi za gradba na objektot, obvrzno e potrebno da se pri bavi mi sl ewe od Zavodot za za{ ti ta na spomeni ci te na kul turata dokol ku vo bl i zi na na objektot se nao|a kul turno i stori ski spomeni k.

Pri gradewe na objektot, odnosno pri vr{ ewe na zemjani raboti , dokol ku se nai de na artefakti so potenci jal en zna-aj od aspekt na kul turno i stori skoto nasl edstvo, zadol ' i tel no da se preki ne so rabota, da se i zvesti nadl e' ni ot zavod za za{ ti ta na spomeni ci i da se -ekaat i nstrukci i za ponatamo{ no del uvawe od ni vna strana.

2. Posebni uslovi za izgradba, razvoj i koristenje na grade`noto zemji { te i gradbi te za sekoja urbani sti ~ka edi ni ca za pl ani rawe

So DUP za del od UE 8, del od Bl ok 23, Op{ ti na Struga. Zemji { teto e nameneto za domuvawe vo stanbeni ku}i i stanbeni zgradi i mali komerci jal ni i del ovni obejkti .

Grade` ni parcel i : 23.1.1; 23.1.2; 23.1.3; 23.1.3a; 23.1.4; 23.1.5;

Kl asa na namena : A2 - domuvawe vo st anbeni zgradi ;

Vmah=19,20m, P+5+Pk, maksimal na visina na krovna konstrukcija V=4.50m, kotana nul ta plo-a V=0.20-1.0m vo odnos na nivel etata na pristapnata soobra}ajni ca.

Pri izdavawe na Odobrenie za gradewe da se po~ituvaa ~len 42 od Pravi l ni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11). Kon sosednata grade' na parcel a, kon koja rastojani eto pome|u povr{inata za gradewe i stranata na sosednata grade' na parcel a so ovaai zmena vo pl anskata dokumentacija e od 1.20-3.00m da se pl ani raat samo pomo{ ni otvori so parapet 1.60m.

Grade' nata l inija vo pl anski ot dokument se sproveduva so dozvoleni otstupuvawa od strana na izdadeni elementi od arhi tektonskata pl astika na gradbata i toa: prvostepena, vtorostepena i tretostepena pl astika vo soglasnost so ~len 38 od Pravi l ni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Zelenilo: Prostorot nadvor od povr{inata za gradewe parterno da se uredi i ozeleni so parkovsko zelenilo.

Parkirawe: Potrebata za parkirawe }e se realizira vo grade' nata parcel a, vkupni ot broj i na~inot na parkiraweto }e se re{ i doka' e so izработка na osnoven projekt za objektot pri izdavawe na Odobrenie za gradewe, a vo cel ost po~ituvaj}i gi ~lenovi te 59 i 61 od Pravi l ni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Vo sostav na objektot e mo' no predviduvawe na kompatibilni nameni dadeni vo klasi na nameni vo Pravi l ni kot za standardi i normativi za urbani sti ~ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).no ne pove}e od 40% od povr{inata na osnovnata namena.

Pri stapot do grade' ni te parcel i e:

Za GP 23.1.1 od krak na servi sna ul i ca "Stefanoski Ri l e" so oznaka Se2' so { =15.m i rabotno ime servi sna ul i ca Se2;

Za GP 23.1.2 od krak na stanbena ul i ca so oznaka P1 so { =5.5m i rabotno ime ul i ca "Pu 1"

Za GP 23.1.3 i GP 23.1.3a od krak na stanbena ul i ca so oznaka P1 so { =5.5m i rabotno ime ul i ca "Pu 2"

Za GP 23.1.4 i GP 23.1.5 od krak na stanbena ulica so oznaka S1 so { =8.5m, i rabotno ime ulica "Pu 3"

Grade` ni parceli: 23.1.6

Klasa na namena: A2 - domuvawe v st anbeni zgradi; P+3+Pk,
Postoen objekt, dovoljeni se adaptacija i sanacija na objektot.

Grade` ni parceli: 23.1.7

Klasa na namena: B1 - mali komercijalni i delovni nameni;

Vmah=14,00m, P+3, maksimalna visina na krovna konstrukcija V=4.50m, kota na nulta plo-a V=0.20-1.0m vo odnos na nivelata na pristapnata soobra}ajni ca.

Pri izdavawe na Odobrenie za gradewe da se po-ituva -len 42 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11). Kon sosednata grade' na parcel a, kon koja rastojani eto pomeju povr{ inata za gradewe i stranata na sosednata grade' na parcel a so ova i zmena vo pl anskata dokumentacija e od 1.20-3.00m da se pl ani raat samo pomo{ ni otvori so parapet 1.60m.

Grade' nata l i ni ja vo pl anski ot dokument se sproveduva so dovoljeni otstupavawa od strana na izdadeni el ementi od arhi tektonskata pl asti ka na gradbata i toa: prvostepena, vtorostepena i tretostepena pl asti ka vo soglasnost so -len 38 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Zeleni lo: Prostorot nadvor od povr{ inata za gradewe parterno da se uredi i ozeleni so parkovsko zeleni lo.

Parkirawe: Potrebata za parkirawe }e se realizira vo grade' nata parcel a, vkupni ot broj i na- i not na parkiraweto }e se re{ i -doka' e so izrobotka na osnoven proekt za objektot pri izdavawe na Odobrenie za gradewe, a vo cel ost po- i tuvaj}i gi -lenovi te 59 i 61 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Vo sostav na objektot e mo' no predviduvawe na kompatibilni nameni dadeni vo klasi na nameni vo Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).no ne pove}e od 40% od povr{ inata na osnovnata namena.

Pri stapot do grade' nata parcel a 23.1.7 e od krak na servi sna ul i ca so oznaka Se2 so { =11.m i rabotno ime servi sna ul i ca Se4.

Grade` ni parceli: 23.1.8; 23.1.10; 23.1.11; 23.1.12; 23.1.13; 23.1.14; 23.1.15; 23.1.16; 23.1.17; 23.1.18; 23.1.19;

Klasa na namena: A1 - domuvawe v st anbeni ku}i;

Vmah=10.20m, P+2+Pk, maksimalna visina na krovna konstrukcija V=4.50m, kota na nulta plo-a V=0.20-1.0m vo odnos na nivelata na pristapnata soobra}ajni ca.

Pri izdavawe na Odobrenie za gradewe da se po-ituva -len 42 od Pravi lni kot za standardi i normativi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11). Kon sosednata grade' na parcel a, kon koja rastojani eto pomeju povr{ inata za gradewe i stranata na sosednata

grade' na parceli so ovaa i zmena vo planskata dokumentacija e od 1.20-3.00m da se planiraat samo pomožni otvori so parapet 1.60m.

Grade' nata linija vo planski ot dokument se sproveduva so dozvoleni otstupuvawa od strana na izdadeni elementi od arhitektonskata plastika na gradbata i toa: prvostepena, vtorostepena i tretostepena plastika vo soglasnost so člen 38 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti -ko planski rawe (Sl.vesnik na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).

Zelenilo: Prostorot nadvor od površina za gradewe da se parterno uredi i ozeleni so parkovsko zelenilo.

Parkirawe: Potrebata za parkirawe }e se realizira vo grade' nata parcela, vkupni ot broji na-inot na parkiraweto }e se reži-doka' e so izработка na osnoven projekt za objektot pri izdavawe na Odobrenie za gradewe, a vo celost potuvaj}igi -lenovite 59 i 61 od Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti -ko planski rawe (Sl.vesnik na RM br. 142/10).

Vo sostav na objektot e mo' no predviduvawe na kompatibilni nameni dadeni vo klasi na nameni vo Pravilnikot za standardi i normativi za urbani sti -ko planski rawe (Sl.vesnik na RM, br. 142/10, 64/11, 98/11 i 169/11).no ne pove}e od 30% od površina na osnovnata namena.

Pri stapot do grade' ni te parceli e:

Za GP 23.1.8, GP 23.1.10 i GP 23.1.11 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka S1 so } =8.5m i rabotno ime ulica "Pu 3", kako i od servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4;

Za GP 23.1.12 od krak na stanbena ulica so oznaka S1 so } =8.5m i rabotno ime ulica "Pu 3"

Za GP 23.1.13 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka S1 so } =8.5m i rabotno ime ulica "Pu 3", kako i od servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4;

Za GP 23.1.14 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 2", kako i od servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4;

Za GP 23.1.15 od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 2"

Za GP 23.1.16 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 2", kako i od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 1";

Za GP 23.1.17 ima mo' nost za trostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 2", od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 1" kako i od servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4;

Za GP 23.1.18 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na stanbena ulica so oznaka P1 so } =5.5m i rabotno ime ulica "Pu 1", kako i od servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4;

Za GP 23.1.19 ima mo' nost za dvostran pri stap od krak na servisna ulica so oznaka Se2 so } =11m i rabotno ime servisna ulica Se 4, kako i od krak na servisna ulica "Stefanoski Rile" so oznaka Se2' so } =15.m i rabotno ime servisna ulica Se2;

Grade' ni parceli : 23.1.9;

Klasifikacija namena : E2- komunalna infrastruktura-transportnica
Vmax=4.5m, P, kota na nulti plošni V=0.20m vo odnos na nivel etata na
pri stopnata soobražajnica.

Sostavi I :
Vasi I Petkoski , di a