

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед
2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
3. Извод од план од повисоко ниво - Одредби од ГУП Струга 2006
- 3.1. Извод од ГУП Струга 2006 основни параметри од аспект на организација на просторот
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба на наменска употреба на градежното земјиште
- 6.1. Опис и образложение на планското решение
- 6.2. Наменска употреба на градежното земјиште
- 6.3. Нумерички показатели
- 6.4. Билансни показатели
7. Комунална инфраструктура
- 7.1. Сообраќај и паркирање
- 7.2. Водоснабдување
- 7.3. Канализациона мрежа
- 7.4. Атмосферска канализација
8. Електрика
9. Мерки за заштита
- 9.1. Мерки за заштита на животната средина
- 9.2. Мерки за заштита на природата
- 9.3. Мерки за заштита и спасување
- 9.4. Мерки за заштита на културното наследство
10. Услови за движење на инвалидизирани лица
11. Урбано зеленило и озеленетост
12. Енергетско однесување на градбите
13. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планските решенија
14. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите
15. Посебни услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|---------|
| 0.1. План на намена на земј. и градбите и Регулационен план | 1: 1000 |
| 0.2. План на површини за градење | 1: 1000 |
| 0.3. Сообраќаен и нивелациски план и план на зеленило | 1: 1000 |
| 0.4. Планско решение на водови и објекти на комун. инфраструкт. | 1: 1000 |
| 0.5. Синтезен план | 1: 1000 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Појдовна основа за изработка на ДУП за дел од индустриската зона Мороишта за дел од БЗ0, а на барање на Општина Струга, е Генералниот урбанистички план 2006 - 2016 година, каде се дадени нови соодноси и нормативи за користење на просторот. Урбанистичкото планирање е континуиран процес, со кој се обезбедува изработување, донесување и спроведување на урбанистичкиот план. Изработувањето и донесувањето на урбанистичките планови е работа од јавен интерес, а со цел да се овозможи обезбедување на услови на похумано живеење и работа на граѓаните, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на недвижното културно наследство и заштита и унапредување на животната средина и природата. Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеење и подобрување на условите за работа, хармонизација и хуманизација на просторот, со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба, или во однос на предходниот урбанистички план.

При изготвување на овој ДУП, применети се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

ДУП треба да се изработи во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање Законот (Сл.весник на РМ бр.51/05, 137/07 и 91/09) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.124/10 18/11 и 53/11). Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичката обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ (Сл.Весник на РМ 142/10 и 64/11).

Деталниот план се изработува во две фази и тоа: Нацрт план и Предлог план. Нацрт планот содржи документациона основа и планска документација.

Во документационата основа се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат, а во планската документација се презентирани планските решенија и дефинирани сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат .

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во крајниот северен дел на град Струга, односно, административно припаѓа во Општина Струга а е во атарот на село Мороишта на надморска висина од 694-695м.

Планскиот опфат лоциран е во рамките на следните граници:

Планскиот опфат ограничен е од северната и источната страна со границите на катастарските парцели КП 1063/4,КП 1063/6, КП 1063/3, КП 1064/1, на јужната страна границата на КП 1065/5 и западната страна граница на планскиот опфат е осовината на *сервисната улица 1*.

Со планскиот опфат опфатени се следните катастарски парцели к.п. КП 1063/4, КП 1063/6, КП 1063/3, КП 1064/1 и КП1065 вкупна површина од 1.37 Ха .

3.ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО-ОДРЕДБИ ОД ГУП-СТРУГА 2006 - 2016

Појдовна основа при изработката на Деталниот урбанистички план за дел од Б30 индустриска зона Моришта-Општина Струга ,е Генералниот урбанистички план на Струга од 2006 година, каде е определена намената во опфатот на овој простор.

Согласно ГУП - 2006 год. во предметниот простор е планирано: производство, дистрибуција и сервиси.
Сообраќиците не се согласно законската регулатива, па потребна е нивна доизградба и обнова.

3.1. Извод од ГУП Струга 2006 - основни параметри од аспект на организација на просторот

Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Моришта, северно од Струга. На површина од 36.00 Ха, во блокот се планираат намени за Производство, дистрибуција и сервисни објекти(Г).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%.

Паркирање: Паркирањето - гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите , процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти 78/2006).

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Од Општина Струга е дадена согласност за изработка на ДУП чија содржина треба да биде во согласност со Правилникот за поблиска содржина, размер и начинот на графичка обработка на урбанистичките планови, а при тоа почитувајќи го Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Важечкиот ГУП е донесен 2006год. Според овој план основна намена во Б 30 е Производство, дистрибуција и сервисни објекти(Г).

Примарната Сообраќајница е реализирана но не е со соодветен профил. Со овој ДУП, ќе се додефинираат градежните парцели, ќе се предвидат неопходни површини од инфраструктура, рационално да се искористат постојните сообраќајници и предвидат нови со дефинирање на истите према Законот и нормативите, а со цел за максимално сообраќајно функционирање.

Согледувајќи ја намената на просторот може да се констатира дека не постои пречка за реализација на поставената намена од Генералниот урбанистички план.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Треба да се напомене дека во Б 30 постојат субстандарни објекти кои во главном се стари и разрушени, но во дел од УБ 30 во планскиот опфат кој се планира не постои градба . Од понов датум во овој блок се погонот за пластична и метална столарија, погони на Кимико, погон за метални производи, за тапацирање на намештај како и погони за доработка на мермер.

Истражувајќи ги можните начини на урбанизација на просторот, пружа

- усогласување на градежните со катастарските парцели
- парцелација т.е. оформување и дооформување на градежните парцели
- усогласување на новите објекти со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање
- рационално користење на просторот соодветно на просторните можности.
- дефинирање на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на просторот на ниво на плански опфат,

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

6.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

Планскиот опфат е со површина од 1.37Ха.

Парцелацијата во рамките на опфатот е вршена со почитување (задржување) на катастарските граници на парцелите. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединична употреба.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Градежната линија е исцртана во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

Површините за градење на градби согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се дефинираат со градежни линии, а во некои случаи и со регулациони линии.

При планирањето на максималната височина на содржините во урбанистичкиот план, се утврдува максимална височина во метри и број на спратови.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта точка) до завршниот венец на објектот за рамни терени, што во случајов треба да се применува.

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е опфатено со градба.

Истиот на ниво на плански опфат изнесува 55.62 % - 69.98 односно средна величина 60.92%.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Истиот на ниво на планскиот опфат изнесува од 1.11- 1.40 средна величина 1.22.

Секоја градежна парцела е дадена со границите на катастарската парцела, со градежни линии и површина за градење, со означени растојанија меѓу градежните и регулационите линии, максимална висина на градбата изразена во метри, максимален број на спратови. Исто така за секоја градежна парцела е овозможен директен излез на улица и овозможен е приклучок на инфраструктурна мрежа.

Освен графички приказ на површините за градба, за секоја градежна парцела се дадени и соодветни податоци прикажани во табела и тоа:

- број на градежни парцели
- намена на градежна парцела
- површина на парцела (м²)
- површина за градење (м²)
- намена на градбата
- развиена корисна површина (м²)
- максимална височина на градбата (м)
- максимален број на спратови
- потребен број на паркинг места за градбата

Обврзувачка е и предвидената намена на површините.

Изградените објекти евидентирани во постојна состојба како објекти во добра состојба, се максимално почитувани и вклопени во планот, со дефинирани парцели и обезбедени пристапи до нив.

Паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели кое ќе се планира со Архитектонско урбанистички проект согласно член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Република Македонија, 64/11).

6.2. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Градежното земјиште на планскиот опфат е: парцелирано за поединечно градење и употреба (градежна парцела), и непарцелирано за општа употреба (улицы, инфраструктура и др.). Според намената на земјиштето, (по ГУП на Струга - производство, дистрибуција и сервиси и инфраструктура) во овој плански опфат од 1.37ха

6.3 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-Лесна и загадувачка индустрија	-----	11367.53м ²
-Комунална супраструктура столбна трафостаница	-----	6.00м ²
-Градежно земјиште за општа употреба-сообраќајници	-----	2351.39м ²

Како најмали единици на градежното земјиште, во планскиот опфат во БЗ0 се јавуваат 3 градежни парцели од кои, сите градежни парцели се во системот на класи на намени Г- Производство, дистрибуција и сервиси, односно во групата на класи на намени Г2-лесна и загадувачка индустрија, Е1 комунална инфраструктура и Е2 -комунална

супраструктура. Компатибилни класи на намена на основната класа на намена Г2 се Б1;Б2;Д2;Г3 и Г4 со учество од 30%.

Нумеричките податоци се представени табеларно за секоја парцела во планскиот опфат.




Нумеричките податоци се представени во Планската документација, во графичкот прилог 2: Регулационен план и план на површини за градење со нумерички показатели и биланси.

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
■ ■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92	100.0
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	11337.11	82.63
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - СООБРАЌАЈНИЦИ	2375.81	17.32
	ИНФРАСТРУКТУРА		
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2369.81	
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		

6.4 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
■ ■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92м2	100.0
бр.на град. парцела			
30.1	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2828.09	20.61
30.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5549.77	40.45
30.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2959.25	21.57
30.4	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00	0.05
	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2375.81	17.32
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		

① - ④ - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.Сообраќајна инфраструктура

Затекнатата патна мрежа во Б 30 е во лоша состојба. Главна сообраќајница која води кон населбата Моришта се надоврзува на Регионалниот пат Р418 Струга-Дебар има третман на собирна улица С1 со димензии 2 x 3.25м коловоз и 2 x 2.0м тротоари односно вкупен профил на сообраќајница од 10.5м, на оваа сообраќајница се надоврзува „сервисна улица Се1,, со димензии 3.25м x 2 коловоз и тротоари од 2 x 2.0м односно вкупен профил на сообраќајница од 10.50м, од оваа сообраќајница се двои „индустриска улица,, со попречен профил од 10.0м и тоа двострано тротоари 2 x 1.50м и коловоз 2 x 3.50м , до парцела 30.3 води „сервисна улица 2,, со профил од 9.0м односно двостран коловоз 2 x 3.0м и двострано тротоари 2 x 1.50м со скретница до градежната парцела.

- Паркирање

Стационарниот сообраќај, односно потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен предуслов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.142/10).

7.2. Водоснабдување и одведување на отпадни води

Целата инфраструктура од Струга која води кон селото Моришта и Драслајца го тангира планскиот опфат така да и поврзувањето ќе биде на истата.

Водоснабдување - Селото Моришта со вода се снабдува од Струшкиот водоснабдителен систем преку два доводни цевоводи на Моришки мост со цевоводот АЦ Ф 80 и доводот по патот за Драслајца со цевовод ПВЦ Ф 110, од каде ќе се снабдува и предметниот плански опфат. Планскиот опфат ќе се покрива со хидрантска мрежа која треба да се адаптира согласно важечките технички нормативи.

7.3. Канализациона мрежа

Фекална канализација :

Отпадните води од индустрискиот комплекс ќе се одведуваат во колекторскиот систем кој минува во непосредна близина на плански опфат, а одведувањето е преку неколкуте приклучоци изведени на одводниот цевовод од село Моришта.

7.4. Атмосферска канализација

Во просторот не постои посебен систем за зафаќање на атмосферските води и истите преку отворени канали истекуваат површински кон мелиоративните канали а од таму во реката Црни Дрим.

8. ЕЛЕКТРИКА

Одредување на вршно оптоварување

При планирањето за изградба на објектите (ТС, В.Н. водови и Н.Н. водови) за ваков вид на објекти се смета према препорачаните вредности за вршното оптоварување по квадратен метар:

објект	корисна површина. м ²	вршно оптоварување по единица површина (кЊ / м ²)	вршно оптоварување по објект (кЊ)
произв. Хала 1	11572.98	0.03	48.9
произв. Хала 2	3883.8	0.03	122.6
произв. Хала	1692,00	0.03	54.9
Вкупно			226.4

Одредување број на трафостаници

Бројот на трафостаници ќе го одредиме од вкупната вршна снага $P_{вк} = 226.4$ КЊ и снагата по еден трансформатор. Со фактор на порамнување од 0.6 вкупното едновремено оптеретување за сите корисници во планскиот опфат ќе изнесува $226.4 \times 0.6 = 181.12$ КЊ.

За задоволување на ова оптеретување потребно е да се изгради една трансформаторска станица СТС 10/0.4КВ 250 КВА

Телефонска мрежа

За потребите на планскиот опфат Индустриска зона Моришта потребниот број на телефонски корисници е по пат на производна хала. Приклучокот на постоечката воздушна телефонска мрежа ќе се изврши од приклучниот ормар со кабел ТК 39-Р 5x 2x 0.6мм.

9. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, 81/05 и 24/07 и 159/08)
- Закон за заштита на природата (Сл.весник. на РМ бр.67/04, 14/06 и 84/07)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04 и 92/07;
- Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр.68/04 и 107/07);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.весник на РМ бр. 79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08);
- Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 4/98)
- Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.весник на РМ бр. 18/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10)

Основите цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина**, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;

Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.1. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата Сл.в. на РМ бр: 67/04, се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.

Доколку при изработка на ДУП на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е

да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот плански опфат не се евидентирани, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот и процесот на согорување при затоплување на објектите.

Досега на територијата на град Струга и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

Снабдувањето со вода на овој дел за третиралиот плански опфат е од мрежата на водоснабдителниот систем на градот Струга, а согласно решението за водовод што е дел на овој ДУП.

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во урбаниот простор потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор се санитарните отпадни води. Постои изведена фекална канализација а прифаќањето на фекалните отпадни води ќе биде во септички јами, а покасно ќе се приклучат на колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро со цел за негова полна заштита. За

заштита на водите на новопроектираните градежни парцели е предвиден систем на цевоводи за зафаќање и одвод на отпадните води.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Ширината на сообраќајниците и зеленилото допринесуваат да се намали бучавата и да не се чувствува во поширокиот простор на планскиот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците. Планирани се зелени површини, дрвореди како тампон за пригушување на бучавата.

При изведбата на објектите обврзна е примената на материјали кои се добри звучни изолатори.

За да се обезбеди заштита од бучавата треба да се врши контрола на техничката документација изготвена за разни содржини на просторот, како и контрола при реализацијата на објектите.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се живее и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во урбаната средина.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

отпадни води од одржување на чистотата
отпадни води од санитарии
отпадни води од технолошки процес.

б. цврсти

хартија, амбалажа
отпад од технолошки процес
уличен отпад

На просторот во планскиот опфат по улиците предвидени се контејнери за цврст отпад. Отпадот ќе се евакуира два пати во неделата до уредената депонија .

9.2.Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Врз основа на Известување од Завод и музеј Охрид за Заштита на недвижното културно наследство добиена е информација дека, за подрачјето на планскиот опфат кој е предмет на анализа **нема** регистрирано недвижни споменици на културата.

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност,

потребно е да се постапи согласно со член 65 од Законот за заштитан а културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

9.3.Плански мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на

земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр.105/05)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

9.4. Заштита од природни непогоди и други несреќи

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот се наоѓа во зона на 9 степен по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми објекти и нејзино континуирано одржување. Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на засолништата и други заштитни објекти и засолнување на населението, материјалните и културните добра на Републиката.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти.

Имено согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10), и согласно Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед Сл.в. на РМ бр: 105/05, Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ бр.80/2005).

Одржување и користење на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари, опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гасење на пожари, урвудување на причините за настанување на пожар, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Поради тоа предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- објектите во рамките на планскиот опфат се предвидени од тврда градба, со огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградба на објектите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да изведат со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

- во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар.

Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути.

9.5. Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на РМ и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05), планскиот опфат, се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и

спасување. Тоа опфаќа пред се да бидат отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки и изградба на објекти за заштита. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување и сл.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите за телекомуникација, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски, енергетски, сообраќајни, здравствени, образовни и културни објекти.

Обврска за изградба на засолништа се однесува на загрозувани зони. Загрозуваните зони ги утврдува Владата на РМ, и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

9.6. Засолнување

Република Македонија има обврска за изведба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

9.7. Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозуваното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозуваното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозуваните луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата,

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани водотеци. Сите сообраќајни површини се планирани. На површината на загрозуваното подрачје, планирани се објекти со намена:

G2 лесна и загадувачка индустрија,

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура

9.8. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на планскиот опфат во ДУП за изградба на лесна и загадувачка индустрија за дел од БЛОК 30 Индустриска зона КО Мороишта - Општина Струга предвидени се три градежни парцели со гореспоменатите намени.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а Ширината за пристапот не смее да биде помала од 3.5м со потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на противпожарните возила до објектот. Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на противпожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна Ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0см и закосени поради лесен пристап на противпожарните возила до објектот. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 5-10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ 36/04,49/04 И 86/08.Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарните возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ф80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80-150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 бари. Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ 36/04,49/04 и 86/08) член 70 инвеститорот во проектната документација за изведба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи .Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и спасување т.е подрачните организациони единици за заштита и спасување.Одредбите на ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти , освен станбените објекти со висина до венец до 10м. и јавни објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица..

За одредбите кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

9.9. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ 36/04,49/04 и 86/08) член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот , онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местата на пронаоѓање , ако за тоа постојат услови, ако не постојат услови се транспортираат до претходно определено и уредено место за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

9.10. Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00 м, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 21 м;
- при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во сколоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по меркалиева скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентни и економски

одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

9.11. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Една од можните и неопходни потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на опремата и инсталациите, треба да се создаде прифатлив однос кон животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни превентивни мерки;

Првото ниво ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи;

второто ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии; третото ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

Поради горе изнесеното потребно е оформување на систем на евиденција и анализа на технолошките аспекти, компактабилен на системот MAPS на Европската унија, база на податоци за евиденција на опасни материјали, предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи како и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

9.12. Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за овој ДУП, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1.37ха . Стационарниот сообраќај е решен согласно член 57 и член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.78/06, 140/07 и 12/09). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој опфат изнесува 5-10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 5-10 мин.

9.13. Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежна парцела со намена лесна и незагадувачка индустрија.

9.14. Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради

природните непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена домување, односно не се предвидуваат мерки за згрижување на население.

9.15. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објекти и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

9.16. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат би изнесувала 5-10 мин.

9.17. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

9.18. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитоти, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

9.19. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанство и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр 36/04, 49/04 и 86/08) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура

При примена на планските решенија на овој ДУП, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ 36/04,49/04 и 86/08). Процент на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Сл. весник на РМ117/07). Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. весник на РМ 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини(Сл. весник на РМ 98/05).

10.УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Во планскиот опфат дел од Б30, Индустриска зона Моришта-Струга, планирано е зеленило во слободниот простор околу површините за градба (високо, средно и ниско), во кое спаѓаат уредени зелени површини.

Во планскиот опфат на дел од Б30, процентот на озеленетост е: 23.55%
Зеленило се предвидува во градежните парцелите како парковско.

ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРНИНА НА ГР. ПАРЦЕЛА	ПОВРНИНА НА ПОЛОЖИТЕ	ПРОЦЕНТ НА ПОЛОЖИТЕ
■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 13718.92			
0-0	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2828.09	1255.11	44.38
0-0	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5549.77	1665.97	30.00
0-0	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2959.25	1267.25	42.82
0-0	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00		

11. ЕНЕРГЕТСКО ОДНЕСУВАЊЕ НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистички план се уредуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија. Таа потоа се користи за загревање, ладење и ветрење во објектите.

12 ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ , ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

Планирањето на просторот е од јавен и индивидуален интерес на општеството и поединците. Планскиот опфат во Б 30 индустриска зона Моришта. е од интерес на сопствениците и на општината Струга. Затоа се прави финансиска конструкција од страна на нарачателот за реализирање на овој план, за остварување на простор за работа, дистрибуција, производство и сервиси и остварување на материјална добивка.

13. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

1. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

3. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови на катастарските парцели во

рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење,

4. Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничена со градежни линии, која се предвидува за градење на градбите и не може да се протега низ две или повеќе парцели

5. Доколку утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење не е условено.

6. Дворно место претставува дел од градежна парцела незафатен со површината за градење.

7. Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

8. Градежна линија е исцртана во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

9. Со градежна линија не може да се потврдува, утврдува или менува правниот статус на постојна градба, особено по основа на нејзината легалност.

10. За постојни легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија туку информативна црна линија.

11. Со помошна градежна линија е означена денивелација.

12. Со подземна градежна линија е означена границата на градење под котата на теренот, кога не се совпаѓа со градежната линија со која е ограничена надземната градба.

13. Градежна линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

а) кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

б) кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било

која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

в) доколку градежната линија се совпаѓа со регулациона линија, не се дозволени пречекорувања со оглед на малите ширини на тротоарите, освен за третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 20см. и тоа до 5% од површината на фасадата.




г) доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела не се дозволени никакви пречекорувања

д) кога површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание помало од 3,0м не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второстепена пластика.

14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

15. Во планскиот опфат предвидени се следните намени со определените површини и учество во вкупната структура на површините:

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
■■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92м2	100.0
бр. на град. парцела			
⓪.1	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2828.09	20.61
⓪.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5549.77	40.45
⓪.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2959.25	21.57
⓪.4	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00	0.05
	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2375.81	17.32
<u>Р.Л.</u>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ОСКА НА СО ОБРАЌАЈНИЦА		

① - ④ - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

16. Максималната височина на градбата ја одредува дозволената височина на градбата, која претставува вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максимална висина за домување е 10,00м.

17. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

18. Висинската кота на тротоарот е уредена со нивелацискиот план.

19. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на косите рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува во метри од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата. Максималната височина на слемето е 6.0м.

20. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат: кули, покриви, баџи, стакларници, и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец односно над дозволената силуета на покривот.

21. Архитектонско обликување на објектите да биде со современи материјали и форми.

22. Со цел за поефикасна заштита на јавните објекти обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

23. Урбаната опрема не смее да му пречи на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штети или да го менува архитектонскиот изглед на објектите.

24. Да се превземат мерки за решавање на архитектонски бариери со изградба на рампи и паркинг места за движење на инвалидизирани лица.

25. Задолжително е обезбедување на потребни паркинг места во рамките на градежните парцели.

26. Процентот на изграденост на земјиштето е урбана величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост во планскиот опфат изнесува од 55.62 - 69.98 % просек 60.93%.

27. Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во рационален број.

Коефициентот на искористеност во планскиот опфат е од 1.11-1.40 просек 1.22 , што значи дека предвидените бруто изградени површини се во оптимален сооднос со површината на парцелата.

28. Паркинг место е правоаголна површина за стационарање на возило во мирување. Димензиите на паркинг местата се со димензии, 2,5/5,0 и 3,0/5,0м. Димензиите на паркинг место за инвалиди се: 3,5/5

29. Уличната мрежа во урбаната единица е според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа, со ширини, профили и наклони кои одговараат на ваков урбан простор. Радиусите на кривини се прилагодени согласно дадената мрежа на типови на улици.

30. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти чиј број и изведба се према "Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар".

31. За заштита на природата да се почитува Законот за заштита на природата Сл. в. на РМ бр: 67/04.

32. Доколку при темелењето на објектите се најде на архелошки остатоци да се почитува Законот за културното наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04.

33. За задоволување на насоката од постојниот ГУП кој е во важност за заштитен појас на собирните улици треба да се засади високо зеленило долж улицата со ширина од 3.0 м, кој ќе биде услов за издавање на Услови за градење.

34. После добивањето согласност на ДУП треба да се пристапи кон изработка на Архитектонско урбанистички проект , за се што со овие услови не е пропишано или дефинирано , ќе се додефинира со истиот. Сите градежни парцели (ГП) означени се со бројки од 1 до 4 и се со следните содржини:

Во градежната парцела број 30.1 - е планирана градежна површина со катност П+1 за лесна и загадувачка индустрија;

-Површината на градежната парцела изнесува 2828.09 м²;

- Максимална површина за градба, односно површината под објект изнесува 1572.98 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 55.62%;
- Коефициент на на искористеност на земјиштето изнесува 1.11;
- Максимална височина на градбата изнесува 10.0м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3145.96м²;
- Максимален број на спратови за градбата изнесува 2 односно П+1
- Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.64/11) потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите кои произлегуваат

Во градежната парцела број 30.2 - е планирана градежна површина со катност П+1 за лесна и загадувачка индустрија;

- Површината на градежната парцела изнесува 5549.77 м²;
- Максимална површина за градба, односно површината под објект изнесува 3883.80 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 69.98%;
- Коефициент на на искористеност на земјиштето изнесува 1.4;
- Максимална височина на градбата изнесува 10.0м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 7767.60м²;
- Максимален број на спратови за градбата изнесува 2 односно П+1
- Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.64/11) потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите кои произлегуваат од нејзината намена.

Во градежната парцела број 30.3- е планирана градежна површина со катност П+1 за лесна и загадувачка индустрија;

- Површината на градежната парцела изнесува 2959.25м²;
- Максимална површина за градба, односно површината под објект изнесува 1692.00 м²;
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 57.18%;
- Коефициент на на искористеност на земјиштето изнесува 1.14;
- Максимална височина на градбата изнесува 10.0м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 3384.00м²;
- Максимален број на спратови за градбата изнесува 2 односно П+1 - -
- Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.64/11) потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите кои произлегуваат од нејзината намена.

Во градежната парцела број 30.4 - е планирана градежна површина за Е2 комунална супраструктура односно столбна трафостаница

- Површината на градежната парцела изнесува 6.0м2;
- Максимална височина на градбата изнесува 8.0м

Препораки од Извештајот за Стратегиска оценка на влијанијата врз животната средина

За зачувување на медиумите од животната средина, а особено квалитетот на реката Црн Дрим и Охридското Езеро се препорачува примена на сите мерки и препораки:

- 1.Употреба на природен гас како енергенс и сончева енергија како алтернативен извор на енергија
- 2.Приклучување кон колекторскиот систем и третман на атмосферските води преку маслофаќач пред испуштање во реката Црни Дрим.
- 3.Предтретман на технолошките отпадни води пред нивно испуштање во колекторот или пак нивна повторна употреба.
- 4.Соодветно да се управува со отпадот.
- 5.Изградба на зелени површини.










ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРШИНА НА ГРАДБАТА	ПОВРШИНА НА ПЛОШТА	ПРОЦЕНТ НА ПЛОШТА
■■■■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92		
30.1	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2828.09	1255.11	44.38
30.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5549.77	1665.97	30.00
30.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2959.25	1267.25	42.82
30.4	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00		

ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО БИЛАНСИ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА					број на паркинзи	
број на гр.парц.	класа намена	компа. намена	% учест.	површина во М2	процент изград.	вид на градба	површина во М2	мах.вис. до венци	број на спратови		вк.изградена површина
30.1	G2	B1, B2, D2, G3, G4	30%	2828.09	55.62	лесна инд. сервис	1572.98	10.0	П+1	3145.96	во град.парцела со урб.проект
30.2	G2	B1, B2, D2, G3, G4	30%	5549.77	69.98	лесна индустрија	3883.80	10.0	П+1	7767.60	во град.парцела со урб.проект
30.3	G2	B1, B2, D2, G3, G4	30%	2959.25	57.18	лесна индустрија	1692.00	10.0	П+1	3384.00	во град.парцела со урб.проект
30.4	E2			6.00		ком. супраст.		8.0			
ВКУПНО				11337.11			7148.78			14297.56	

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92м2	100.0
бр. на град. парцела			
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2828.09	20.61
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5549.77	40.45
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ НАМЕНЕТИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	2959.25	21.57
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00	0.05
	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2375.81	17.32
 Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ОСКА НА СО ОБРАКАЈНИЦА		

 -  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО СО БИЛАНСИ

СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина	процент
		м2	%
■ ■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13718.92	100.0
СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНА НА ДЕЈНОСТИ			
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	11337.11	82.63
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
Г	ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА - СООБРАЌАЈНИЦИ	2375.81	17.32
Е	ИНФРАСТРУКТУРА		
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2369.81	
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	6.00	
Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
— · — · —	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА		