



Доставено до:

**ПРЕДМЕТ: Закон за градежно земјиште,
Непосредна спогодба**

- (1) Градежно земјиште сопственост на Република Македонија се отуѓува и дава под долготраен закуп со непосредна спогодба на начин и под услови утврдени со овој закон.
- (2) Отуѓувањето и давањето под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба се врши по поднесено барање од физичко или правно лице.
- (3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува на електронски начин. Начинот за поднесување на барањето го пропишува министерот.
- (4) Барателот по завршувањето на постапката од ставот (1) на овој член, при вршењето на солемнизација на договорот кај нотар, е должен сите докази и прилози да ги достави во оригинал на нотарот каде што ќе се врши солемнизацијата на истиот.
- (5) По барањето од ставот (2) на овој член општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно органот на управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште сопственост на Република Македонија, одлучуваат согласно со одредбите од Законот за општата управна постапка.
- (6) По правосилност на решението со кое се уважува барањето од ставот (2) на овој член, градоначалникот на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, односно министерот во име на Република Македонија, во рок од пет дена склучува договор за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.
- (7) Против решение донесено од страна на општина, општина во градот Скопје и градот Скопје може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, а против решение донесено од органот на државна управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија може да се изјави жалба во рок од 15 дена

Dorëzuar te:

LËNDA: Ligji për tokë ndërtimore, Marrëveshje të drejtpërdrejtë

- (1) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë tjetërsohet dhe jepet me qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë në mënyrë dhe me kushte të përcaktuara me këtë ligj.
- (2) Tjetërsimi dhe dhënia me qira afatgjate e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë, bëhet me parashtrimin e kërkesës nga personi fizik ose juridik
- (3) Kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni parashtrohet në formë elektronike. Mënyrën e paraqitjes së kërkesës e përcakton ministri.
- (4) Pas përfundimit të procedurës nga paragrafi (1) i këtij neni, para solemnizimit të kontratës në noter, kërkuuesi është i detyruar të paraqesë të gjitha provat dhe dëshmit t'i dorëzoj në original tek noteri ku do të kryhet solemnizimi e së njëjtës.
- (5) Komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit përkatësisht organi i administratës kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, vendosë në përputhje me dispozitat e Ligji mbi Procedurën e Përgjithshme Administrative.
- (6) Pas plotfuqishmërisë së aktvendimit me të cilën miratohet kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni, kryetarët e komunave, komunat në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit përkatësisht Ministri në emër të të Republikës së Maqedonisë brenda pesë ditësh përfundon marrëveshje për tjetërsim ose dhënie me qira afatgjate të tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejtë.
- (7) Kundër aktvendimit të bërë nga ana e ndojw komune, komunave tw shkupit, dhe qytetit tw Shkupit ankesa mund të bëhet brenda 15 ditëve nga data e pranimit të vendimit, në organin e administrates shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve lidhur me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, dhe kundër vendimit të lëshuar nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve lidhur me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, ankesa mund të bëhen brenda 15 ditëve nga dita e pranimit të aktvendimit, në Komisionin Shtetëror për

од денот на приемот на решението, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 66

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за потребите на верските заедници за изградба на верски објекти предвидени со урбанистички план или урбанистичка планска документација, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- - извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела,
- - геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,
- - имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- - согласност за изградба на верски објект на предметното градежно земјиште од страна на Комисијата за односи со верските заедници и религиозните групи,
- - уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и
- - доказ за регистрација на верската заедница согласно со закон.

Член 67

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за потребите на дипломатско-конзуларните претставништва за изградба на дипломатско-конзуларни објекти, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела,
- - геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,
- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- - уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен

Vendimmartje në Procedurën Administrative dhe në Procedurën e Marrdhënieve të Punës në shkallë të dytë.

Neni 66

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për nevojat e bashkësive fetare për ndërtimin e objekteve fetare të parapara me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik, me kërkesë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- -ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore,
- - elabarat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,
- - fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,
- - pëlqimin për ndërtimin e një ndërtese fetare në tokën ndërtimore të interesuar nga Komisioni për Marrdhëniet me Komunitetet Fetare dhe Grupet Fetare,
- - certifikatë për rishikimin historik për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe kadastri komunal
- - dëshmi për regjistrimin e bashkësisë fetare në përputhje me ligjin

Neni 67

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për nevojat e përfaqësive diplomatike konsullore për ndërtimin e objekteve diplomatike konsullore, me kërkesë dorëzohen dëshmitë si vijojnë:

- -ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore,
- - elabarat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,
- - fletëpronësi për token ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,
- -certifikatë për rishikimin historik për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore, në pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është

катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и

- - мислење од Министерството за надворешни работи.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член се поднесува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите кои се однесуваат на управувањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија, кој врз основа на претходно прибавена согласност од Владата на Република Македонија одлучува по истото.

Член 68

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација, а лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и ако со планот на таа градежна парцела не се предвидува изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- - извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела,
- - геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,
- - имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на подносителот на барањето, за градежното земјиште кое претставува над 30% од градежната парцела,
- - имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- - уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и
- - доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Доколу во рамките на градежната парцела има повеќе сопственици на земјиштето, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе и само еден од сопствениците кој има повеќе од 30% сопственост од градежната парцела, со приложување на изјава

themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale,

- - mendimi i Ministrisë së Punëve të Jashtme.

(2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni parashtrohet te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve që kanë të bëjnë me udhëheqjen me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, që në bazë të pëlqimit të marrë paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë vendos për të njëjtën.

Neni 68

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë për formësimin e parcelës ndërtimore të paraparë me plan urbanistik ose me dokumentacion të planit urbanistik, e personi ka në pronësi më shumë se 30% të parcelës ndërtimore, me kërkesë parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 6 muaj,
- - elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,
- - fletëpronësi që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, me të drejtën e regjistruar të pronësisë të parashtruesit të kërkesës, për tokën ndërtimore që paraqet mbi 30% të parcelës ndërtimore,
- - fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,
- - certifikatë për rishikimin historic për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale
- - dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkesës është person juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkesës është person fizik.

(2) Nëse në suaza të parcelës ndërtimore ka më shumë pronarë të tokës, kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta parashtrorë edhe vetëm njëri nga pronarët i cili ka më shumë se 30% pronësi të parcelës ndërtimore, me dorëzimin e deklaratës së verifikuar në noter me të cilën pronarët tjerë të parcelës ndërtimore heqin dorë

заверена на нотар со која останатите сопственици на градежната парцела се откажуваат од правото да бидат подносители на барањето.

Член 69

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба на другите сопственици на објекти или посебни делови од објекти изградени со градежно-техничка документација и запишани во јавната книга на недвижности кои не поседуваат акт за доделување на правото на користење на градежно земјиште, кон барањето се поднесуваат следните докази:

- - извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела,
- - геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,
- - имотен лист кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена, со запишано право на сопственост на објектот или посебниот дел од објектот на подносителот на барањето,
- - имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- - уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и
- - доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) Доколку во рамките на градежната парцела, освен Република Македонија има и други сопственици на градежното земјиште, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе носителот на правото на сопственост на објектот, со приложување на изјава заверена на нотар со која останатите сопственици на градежното земјиште се согласуваат сопственикот на објектот да го поднесе барањето од ставот (1) на овој член.

Член 69а

(1) Кога градежното земјиште се отуѓува со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение

nga e drejta që të jenë parashtrues të kërkesës.

Neni 69

(1) Kur toka ndërtimore tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve të objektit ose pjesëve të veçanta të objekteve të ndërtuara me dokumentacion ndërtimor teknik dhe të në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive, të cilët nuk posedojnë akt për ndarjen e të drejtës së shfrytëzimit të tokës ndërtimore, me kërkesën parashtrohen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore,
- - elabarat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave për formimin e parcelës ndërtimore,
- - fletëpronësi që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë, me regjistrimin e të drejtës së pronësisë së objektit ose të pjesës së veçantë të objektit të parashtruesit të kërkesës,
- - fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është më i vjetër se 30 ditë,
- - certifikatë për rishikimin historik për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore të lëndës, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale,
- - dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkesës është person juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkesës është person fizik.

(2) Nëse në suaza të parcelës ndërtimore, përveç Republikës së Maqedonisë ka edhe pronarë tjerë të tokës ndërtimore, kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta parashtrojë bartësi i drejtës së pronësisë të objektit, me parashtrimin e deklaratës të verifikuar në noter me të cilën pronarët tjerë të tokës ndërtimore pajtohen që pronari i objektit ta parashtrojë kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 69a

(1) Kur toka ndërtimore është tjetërsuar me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve të ndërtesave ose pjesëve të objekteve për të cilat është

согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижности, кон барањето за отуѓување се доставува решението за утврдување на правен статус на бесправен објект и доказите утврдени во членот 69 од овој закон.

(2) Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи со непосредна спогодба на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти врз основа на кое се запишани во јавната книга на недвижности, и тоа:

- - градежното земјиште под објектот, односно делот од објектот за кој е донесено решение согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти и
- - градежното земјиште кое се наоѓа во рамките на градежната парцела, а не претставува земјиште под објектот.

(3) Градежното земјиште од ставот (2) на овој член се отуѓува по завршување на постапката од ставот (2) алинеја 1 на овој член или истовремено со отуѓувањето на земјиштето под објектот.

(4) Висината на цената на градежното земјиште од ставот (2) на овој член се утврдува во зависност од намената и површината на градежната парцела согласно со прописот од членот 15 став (6) од овој закон. 10 Со член 17 од Законот за изменување и дополнување на Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 137/2013) во овој член е доден нов став (3), а ренумериран е само постоечкиот став (3) во став (4).

Член 70

(1) Сопствениците на објекти или посебни делови од објекти изградени со градежно-техничка документација на градежно земјиште на кое имаат засновано право на долготраен закуп, доколку објектите се изградени согласно со урбанистички план или урбанистичка планска документација и доколку ја имаат исплатено закупнината за тековната година и другите давачки кои произлегуваат од договорот за долготраен закуп можат да поднесат барање да им се отуѓи градежното земјиште со непосредна спогодба. Закупнините кои се платени до денот на поднесувањето на барањето не се пресметуваат во цената за отуѓување на земјиштето.

(2) Доколку во рамките на градежната парцела, освен Република Македонија има и други сопственици на

marrë vendim në përputhje me Ligjin për trajtimin e ndërtesave të ndërtuara ilegalisht në bazë të të cilave janë të regjistruar në librin publik të pasurive të paluajtshme, në kërkesën për tjetërsim do të dorëzohet vendimi për përcaktimin e statusit ligjor të objektit të paligjshëm dhe të provave të përcaktuara në nenin 69 të këtij ligji.

(2) Toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë mund të tjetërsohet me marrëveshje të drejtpërdrejtë të pronarëve të ndërtesave ose pjesëve të ndara të objekteve për të cilat është marrë vendim në përputhje me Ligjin për trajtimin e objekteve të ndërtuara ilegalisht, në bazë të të cilave ato janë të regjistruara në librin publik të pasurive të paluajtshme, si vijon:

- toka ndërtimore nën objektin, përkatësisht pjesa e objektit për të cilin është marrë vendim në përputhje me Ligjin për trajtimin e ndërtesave të paligjshme dhe
- toka ndërtimore e vendosur në parcelën ndërtimore, dhe jo toka nën ndërtesë.

(3) Toka ndërtimore e përmendur në paragrafin (2) të këtij neni tjetërsohet pas përfundimit të procedurës së përmendur në paragrafin (2) alineja 1 të këtij neni ose në të njëjtën kohë me tjetërsimin e tokës nën objektin.

(4) Shuma e çmimit të tokës ndërtimore nga paragrafi (2) i këtij neni përcaktohet në varësi të qëllimit dhe sipërfaqes së parcelës ndërtimore në përputhje me rregulloren e përmendur në nenin 15 paragrafi (6) të këtij ligji. 10 Me nenin 17 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tokën ndërtimore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 137/2013), në këtë nen është shtuar një paragraf i ri (3) dhe rinumërohet vetëm paragrafi ekzistues (3) në paragrafin (4).

Neni 70

(1) Pronarët e objekteve ose pjesë të veçanta të objekteve të ndërtuara me dokumentacion ndërtimor-tekunik të tokës për të cilat ata janë nën qira afat të gjatë, në qoftë se objektet janë ndërtuar në përputhje me planin urbanistik ose dokumentacionit të planifikimit urban dhe në qoftë se kanë paguar qiranë për vitin aktual dhe detyrime të tjera që rrjedhin nga marrëveshja afatgjatë e qirasë mund të paraqesin kërkesë për tjetërsimin e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë. Shtesat e paguara deri në ditën e paraqitjes së kërkesës nuk llogariten në çmimin për tjetërsimin e tokës.

(2) Në qoftë se brenda parcelës ndërtimore, përveç Republikës së Maqedonisë, ka edhe pronarë të tjerë të tokës ndërtimore, kërkesë nga paragrafi (1) i këtij neni mund të paraqes edhe pronari i së drejtës pronësore të

градежното земјиште, барањето од ставот (1) на овој член може да го поднесе носителот на правото на сопственост на објектот, со приложување на изјава заверена на нотар со која останатите сопственици на градежното земјиште се согласуваат сопственикот на објектот да го поднесе барањето од ставот (1) на овој член.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член се поднесуваат следниве докази:

- - договор за засновање на правото на долготраен закуп,
- - имотен лист за земјиштето сопственост на Република Македонија, во кој е запишано заснованото право на долготраен закуп,
- - имотен лист за објектот кој е изграден на градежното земјиште и
- - доказ за платена закупнина до моментот на поднесување на барањето.

Член 71

(1) Кога градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на објекти од јавен интерес се дава под долготраен закуп со непосредна спогодба, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела, односно проект за инфраструктура со утврдена површина за градење,
- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела, односно површината за градење утврдена со проект за инфраструктура,
- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесувањето не е постар од 30 дена,
- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и
- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице.

(2) По добивање на барањето со доказите од ставот (1) на овој член, општината, општината во градот Скопје

ндërtesës, duke paraqitur deklaratën e noterizuar se pronarët e tjerë të tokës ndërtimore bien dakord pronarit të ndërtesës për të paraqitur kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni.

(3) Kërkesës së përmendur në paragrafin (1) të këtij neni i paraqiten dëshmit e mëposhtme:

- marrëveshje për vendosjen e së drejtës për qira afatgjate,
- Fletëpronësi për tokën në pronësi të Republikës së Maqedonisë, në të cilën është shkruar e drejta e themelimit të qirasë afatgjatë,
- Fletëpronësi për ndërtesën që është ndërtuar në tokën ndërtimore dhe
- dëshmi e qirasë së paguar deri në momentin e paraqitjes së kërkesës.

Neni 71

(1) Kur toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e dedikuar për ndërtimin e objekteve me interes publik jepet me qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë, me kërkesë parashtrihen dëshmitë në vijim:

- ekstrakt i planit urbanistik ose dokumentacionit të planit urbanistik me parcelë të definuar ndërtimore, përkatësisht projekt për infrastrukturë me sipërfaqe të përcaktuar për ndërtim,
- elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me listën e të dhënave per formimin e parcelës ndërtimore, përkatësisht sipërfaqen për ndërtim të përcaktuar me projekt për infrastrukturë,
- fletëpronësi për tokën ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë, që deri në ditën e parashtrimit nuk është me i vjetër se 30 ditë,
- certifikatë për rishikimin historic për regjistrimet e kryera në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për tokën ndërtimore në fjalë, pronësi e Republikës së Maqedonisë për periudhën prej kur është themeluar kadastra e tokës në komunën kadastrale, me identifikimin e parcelës kadastrale dhe komunës kadastrale, që deri në ditën e parashtrimit nuk është me e vjetër se 6 muaj dhe
- dëshmi për regjistrim nëse parashtruesi i kërkesës është person juridik përkatësisht fotokopje të letërnjoftimit ose dokumentit të udhëtimit nëse parashtruesi i kërkesës është person fizik.

(2) Pas marrjes së kërkesës me dëshmitë nga paragrafi (1) i këtij neni, komuna, komuna e qytetit të Shkupit

и градот Скопје, доставува барање до Владата на Република Македонија за давање на согласност за склучување на договор за долготраен закуп со непосредна спогодба.

(3) Владата на Република Македонија нема да даде согласност од ставот (2) на овој член, доколку утврди дека за давањето на градежното земјиште под долготраен закуп може да постои интерес од повеќе заинтересирани субјекти и истото може да се даде под долготраен закуп по пат на јавно наддавање.

Барањата по однос на гореситираното се превземаат електронски преку информацискиот систем и истите се поднесуваат до Општина Струга на електронска форма на www.gradezno-zemjiste.mk

dhe qyteti i Shkupit, parashtrojnë kërkesë në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë për dhënien e pëlqimit për lidhjen e marrëveshjes për qira afatgjate me marrëveshje të drejtpërdrejtë.

(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë nuk do të japë pëlqim nga paragrafi (2) i këtij neni, nëse konstaton se për dhënien e tokës ndërtimore me qira afatgjate mund të ekzistojë interes nga më shumë subjekte të interesuara dhe e njëjta mund të jepet me qira afatgjate me anë të ankandit publik.

Kërkesat e lartpërmendura merren në formë elektronike përmes sistemit informativ dhe të njëjtat dorëzohen në Komunën e Strugës në formë elektronike në adresën: www.gradezno-zemjiste.mk