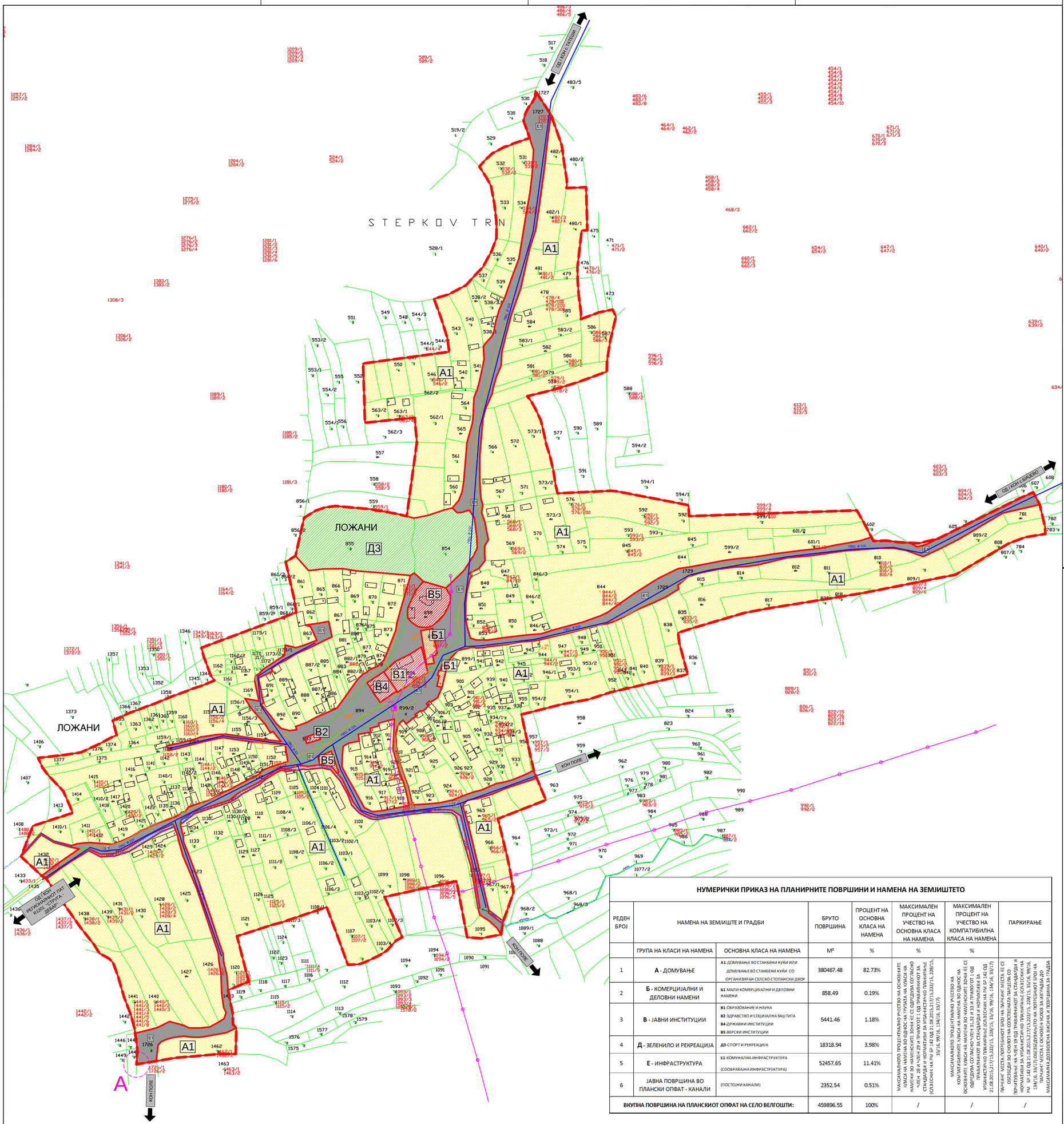

НУМЕРИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНИРНИТЕ ПОВРШИНИ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

РЕДЕН БРОЈ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ		БРУТО ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПАРКИРАЊЕ
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	M²	%	%	%	
1	**А** - ДОМУВАЊЕ	**А1**-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ИЛИ ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ОРГАНИЗИРАН СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	380467.48	82.73%	МАКСИМАЛНО ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ КЕ СЕ ОДРЕДУВА СОГЛАСНО ЧЛЕН 28 И ЧЛЕН 29 И ПРИЛОГОТ 1 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕНИК НА РМ БР. 142 ОД 21.08.2015,217/15,222/15, 228/15, 39/16, 99/16, 134/16, 33/17)	МАКСИМАЛНО ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ КЕ СЕ ОДРЕДУВА СОГЛАСНО ЧЛЕН 31,32 И 33 И ПРИЛОГОТ 1 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕНИК НА РМ БР 142 ОД 21.08.2015,217/15,222/15, 228/15, 39/16, 99/16, 134/16, 33/17)	ПАРКИРАЊЕ ВО СКЛОП НА СОПСТВЕНАТА ПАРЦЕЛА СО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА ПОРИТРУВАЊЕ НА ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛУЖБЕНИК НА РМ БР 142 ОД 21.08.2015,217/15,222/15, 228/15, 39/16, 99/16, 134/16, 33/17) ПАРКИНГ МЕСТА ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ОБЕЗБЕДИ ВО СКЛОП НА СОПСТВЕНАТА ПАРЦЕЛА СО МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
2	**Б** - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1**-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	858.49	0.19%			
3	**В** - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1**-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА **В2**-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА **В4**-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ **В5**-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	5441.46	1.18%			
4	**Д** - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д3**-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	18318.94	3.98%			
5	**Е** - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1**-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	52457.65	11.41%			
6	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ - КАНАЛИ	(ПОСТОЈНИ КАНАЛИ)	2352.54	0.51%			
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА СЕЛО ВЕЛГОШТИ:			459896.55	100%	/	/	/

НАМЕНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
А А-ДОМУВАЊЕ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
Б Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ЕДИН.

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
В В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
В1 В2 В4 В5 В1-ОБРАЗОВАНИЕ
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
Д Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Д3 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
Е Е-ИНФРАСТРУКТУРА
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-ПОСТОЈНИ КАНАЛИ

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЛОЖАНИ КО ЛОЖАНИ

ОПШТИНА СТРУГА

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П= 459896.55 М2

-ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ПРЕВЗЕМЕНА ОД УДНМ ЗА С.ЛОЖАНИ, ОПШТИНА СТРУГА)

-ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ИНСТАЛАЦИИ

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ — АЦ Ф 225; АЦ Ф 150; АЦ Ф 63
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА — (нема)
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ — -СегментиБакарМКТ
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА — -СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД; -СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД; -ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/04 kV

ОРГАНИЗАЦИЈА НА НАСЕЛЕНО МЕСТО

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид, contact@newvision.mk

СОИЗРАБОТУВАЧ:
УРБАН ДОО ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ
Ул. Димитар Влахов 14, 6000 Охрид, urban.ohrid@gmail.com

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА СТРУГА
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ: **ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЛОЖАНИ КО ЛОЖАНИ, ОПШТИНА СТРУГА**
ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ: **ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЕСТО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ**
РАЗМЕР: 1 : 2500
ТЕХ. БР.: 07/17

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев
СОРАБОТНИЦИ: Агрон Муртиши
ДАТУМ: АВГУСТ 2017
ПРИЛОГ: 5