



**ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА  
ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26  
ОПШТИНА СТРУГА**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/2019**

**МАРТ 2019**



Место: Општина Струга, Скопје

Доносител: Општина Струга

Предмет: ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА  
ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26, ОПШТИНА СТРУГА

Извршител: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

Адреса: Костурски Херои бр. 15-1/1А  
1000, Скопје

Телефон: 078 312-795

е-mail: chovekiprostor@gmail.com

инвеститор: МПЦ ОА Дебарско-Кичевска Епархија, Црква Св.Ѓорѓи

Датум на изработка: март 2019

Технички број: 09-03/2019

Примерок број: 4

---

#### **РАБОТЕН ТИМ:**

1. Силвана ВАНОВСКА, д-р овластување 1.0281
2. Емилија СПИРОВСКА, д-р
3. Меланија КАЛАЈЦИСКА, д-р
4. Љубица УГРИНОВСКА, м-р

**УПРАВИТЕЛ**  
Силвана ВАНОВСКА



## ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

14.09.2018

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	6534732
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	Ул. КОСТУРСКИ ХЕРОИ Бр.15/1-01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Пречистен текст на Изјава за основање од ден 12.09.2018 година
Датум на основање:	29.10.2009
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

### Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

### Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0211963485000
Име:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	Ул. ЉУБЉАНСКА Бр.6/1-30 СКОПЈЕ - КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

### Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

### Овластувања

#### Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0211963485000
Име:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	Ул. ЉУБЉАНСКА Бр.6/1-30 СКОПЈЕ - КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет



#### Дополнителни Информации

**КОНТАКТ:**

**E-mail:** silvanavanovska@yahoo.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

По овластување на  
регистраторот:  
Весна Данилоска  
Потпис и печат



Словоден број: 35020180021079

Страна 5 од 5





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

Друштво за трговија, производство,  
градежништво, услуги и консалтинг  
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.02.2024 година

Број: П.352/А  
**15.02.2017 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Владо Мисајловски



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Врз основа на член 15, 16 и 34 од Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09; 124/10), а во врска со изработка на проектна документација, Управителот на ЧИП ГРОУП дооел Скопје, го издава следново

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на Елаборат за поставување на урбана опрема во УЕ2 блок 9, ГП 1.26, Општина Струга, со технички број 09-03/2019.

**1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх.**

**Силвана ВАНОВСКА**

Овластување Б за проектирање на градби број 1.0281

и соработници:

**2. Емилија Спировска - дипл. инж. арх**

**3. Меланија Калајџиска - дипл. инж. арх.**

**4. Љубица Угриновска - м.и.а**

Проектантот е одговорен за целосна усогласеност на предметната проектна документација со Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09; 124/10), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07; 91/09; 124/10, 18/11, 53/11, 142/12), како и со другите важечки прописи, стандарди и нормативи од областа на проектирањето.

Управител  
Силвана Вановска





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**СИЛВАНА ВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект

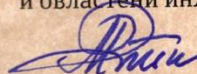
Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0281**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери




Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





## ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ2 БЛОК 9 ОПФАТ 3, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017, ЗА ГП 1.26

 <b>РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА</b> <b>REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT</b>	
<b>ОПШТИНА КОМУНА Е</b> <b>СТРУГА СТРУГËС</b>	
<b>Број/Numër: 10-1172/2 од/nga 14.03.2019</b> <small>(архивски број/numri arkivor) (датум/data)</small>	
<b>Сектор за просторно планирање и комунални дејности</b>	<b>Сектори për planifikim hapsionor dhe punë komunale</b>
<b>Одлука</b> <b>бр. nr.:</b>	<b>08-1240/35 од/nga 20.04.2017</b> <small>(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)</small>
<b>К.О. Струга, К.П. бр.332/1</b> <small>(катастарска општина) (број на катастарска парцела)</small>	
<b>ДЛ./LD.: -/-</b> <small>(број на детален лист/numri i listës detale)</small>	
<b>ИЗВОД ЗА:</b> <b>адв. Димитри Ѓоргоноски - Струга</b> <b>УЕ-2 ДЕЛ ОД БЛОК 9 Струга, К.П. бр. 332/1.К.О.</b> <b>Струга, град. парц. 1,26, дел пешачка улица, дел улица</b> <small>(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)</small>	
<b>К.К. Струге, Р.К. nr. 332/1</b> <small>(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastrike)</small>	
<b>M 1: 1000</b> <small>(пазмер/përpjesja)</small>	
<b>ЧЕРТИФИКАТ ПËР:</b> <b>Adv. Dimitri Gjorgonoski - Strugë</b> <b>NJU-2 PJESË BLOKU 9 Strugë, P.K. nr. 332/1. K.K. Strugë,</b> <b>parc. nr.det. 1,26, pjesë rrugë këmbësore, pjesë rrugë</b> <small>(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcела kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)</small>	
<b>СОДРЖИ/ËRMBATJA:</b> <b>1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/ËJESA GRAFIKE:</b> <b>2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:</b> Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhuruës gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.	
<b>урбанистичка парцела / parcela urbanistike</b>	
<b>Прилог:</b> - заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.	



3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

**4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:**

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

3. PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил  
përpiloi

геод.инж. Павле Несторовски  
geod.inzh. Pavle Nestorovski

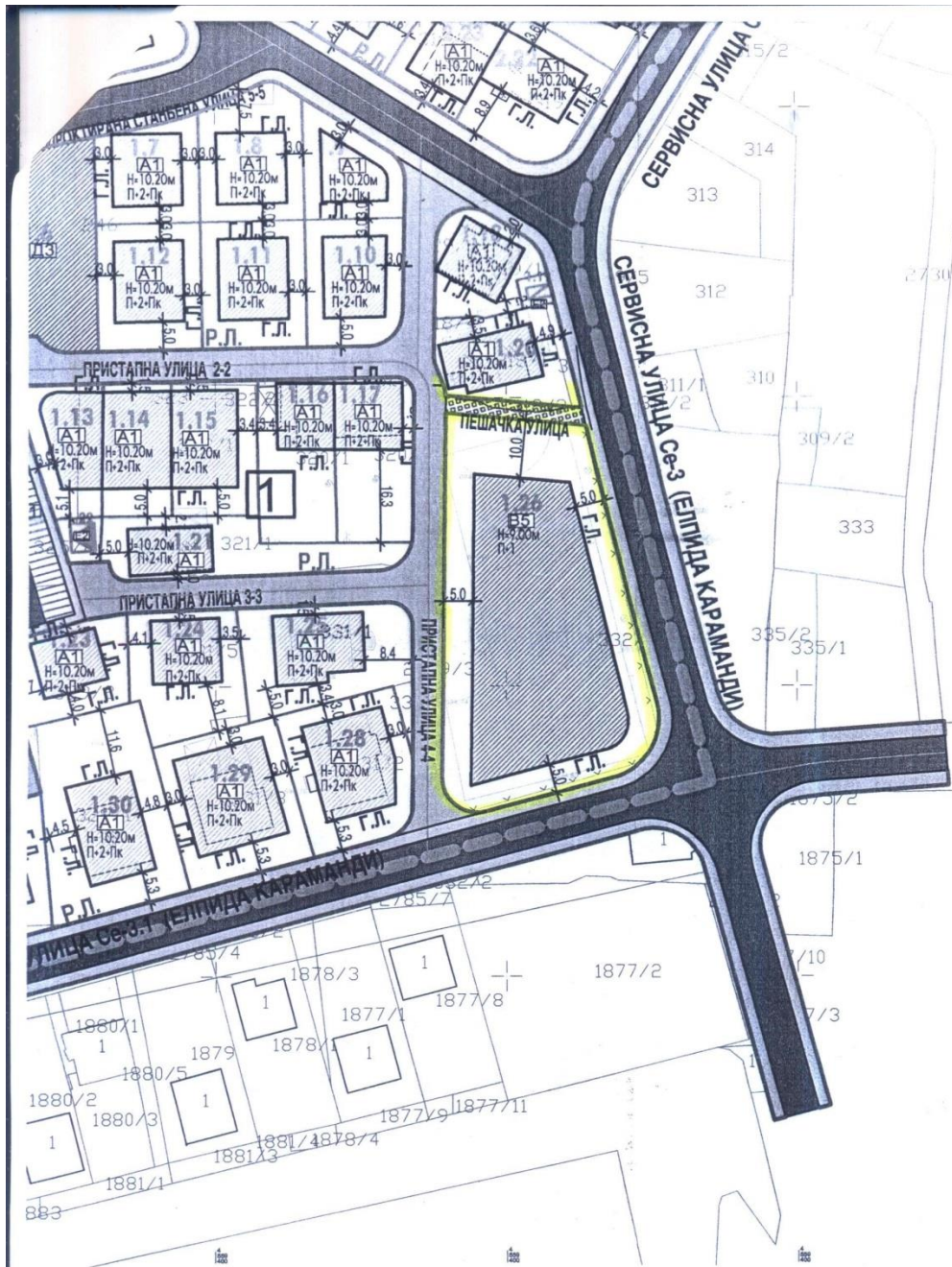
контролирал  
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неџипи  
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar  
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko







ДЕТАЛ  
ВО У  
ОПФА  
ПЛАНСКИ ОИ  
ул. "КУЗМ/  
и ул. "ЕЛ  
ПЛАН



БРОЈ НА (

- ЛЕГЕНДА:**
- катастарска граница
  - жичана ограда
  - улицы
  - евидентирани објекти
  - неевидентирани објекти
  - неевидентирани помошни објекти

Судовна Ресурсна Деловна  
За УЕ 2 дел од блок бл  
РЕР NJU 2прјесѐ nga bl

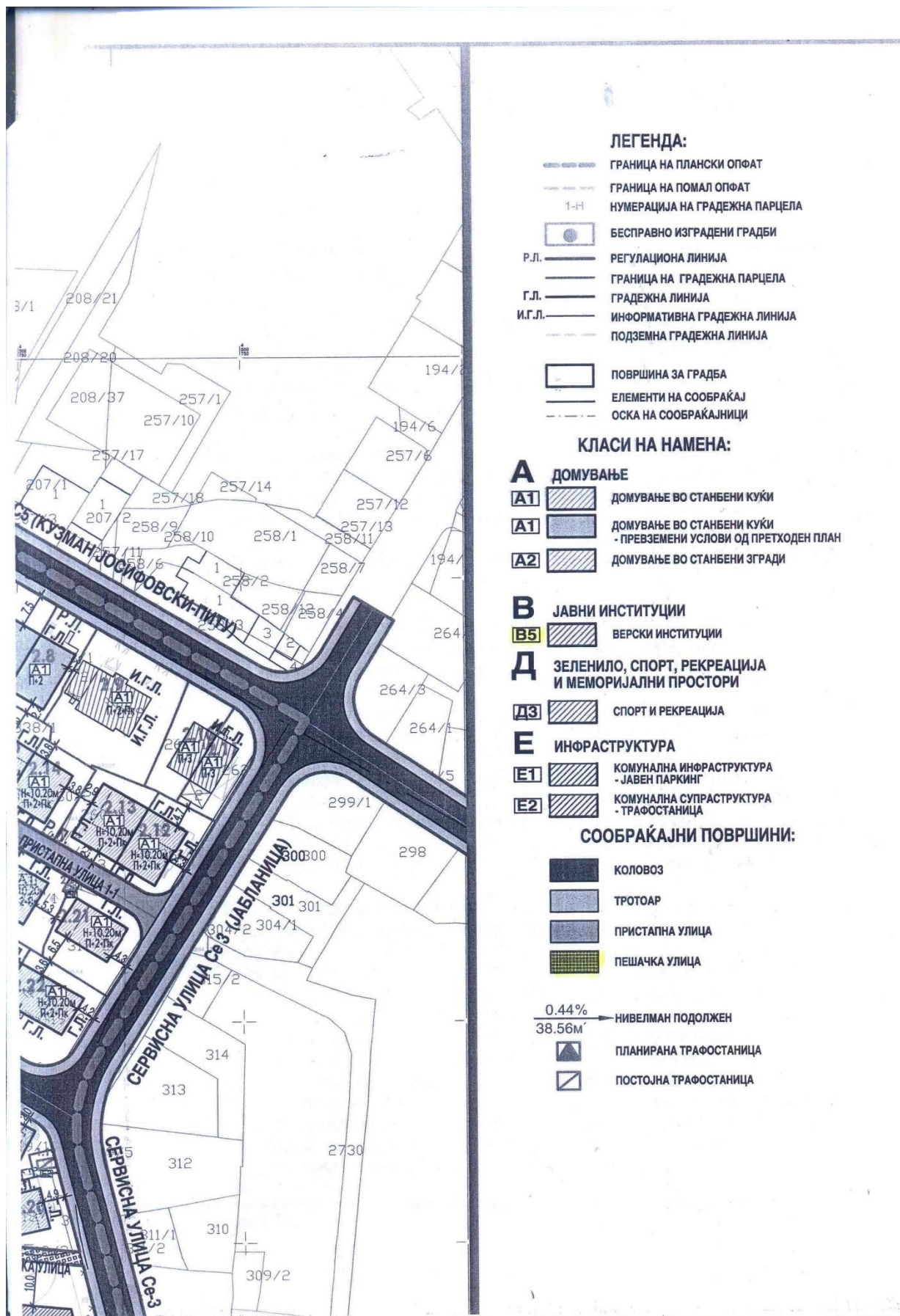
Со Тех.бр/  
сид март 2017



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:												
Универзитет на градењето	Класа на намената	Висина на хоризонтален влез	Количината на класа на намената	Класност	Површина на парцела на градење	Максимална површина на парцела	Максимална површина на парцела	Максимална површина на парцела	Површина на парцела на градење	Површина на парцела на градење	Површина на парцела на градење	Површина на парцела на градење
1.1	А2-дукување во стабилни згради	H=19.20m	Б1 и Б4 и Б5 до 30%	П+5+ПК	1314m2	503m2	3521m2	25%	38.3%	2.68		
1.2	А2-дукување во стабилни згради	H=19.20m	Б1 и Б4 и Б5 до 30%	П+5+ПК	803m2	460m2	3220m2	25%	57.3%	4.01		
1.3	А2-дукување во стабилни згради	H=22.20m	Б1 и Б4 и Б5 до 30%	П+6+ПК	1117m2	584m2	4672m2	25%	52.3%	4.18		
1.4	А2-дукување во стабилни згради	H=22.20m	Б1 и Б4 и Б5 до 30%	П+6+ПК	1151m2	479m2	3832m2	25%	41.6%	3.33		
1.5	А2-дукување во стабилни згради	H=19.20m	Б1 и Б4 и Б5 до 30%	П+5+ПК	1286m2	650m2	4550m2	25%	50.1%	2.51		
1.6	Д3-спорт и рекреација	/	/	/	687m2	/	/	25%	49.5%	1.98		
1.7	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	301m2	149m2	596m2	25%	37.2%	1.49		
1.8	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	395m2	147m2	588m2	25%	37.6%	1.51		
1.9	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	267m2	101m2	404m2	25%	41.7%	1.67		
1.10	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	360m2	150m2	600m2	25%	42.4%	1.70		
1.11	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	396m2	168m2	672m2	25%	42.4%	1.70		
1.12	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	264m2	147m2	588m2	25%	55.7%	2.23		
1.13	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	275m2	198m2	792m2	25%	72.0%	2.88		
1.14	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	348m2	192m2	768m2	25%	55.2%	2.21		
1.15	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	377m2	112m2	448m2	25%	29.7%	1.19		
1.16	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	382m2	135m2	540m2	25%	35.3%	1.41		
1.17	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	272m2	124m2	496m2	25%	45.6%	1.82		
1.18	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	28m2	20m2	80m2	25%	42.2%	1.69		
1.19	Б2-стабилни суспензионски зградени	H=4.00m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	344m2	145m2	580m2	25%	27.7%	1.11		
1.20	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	422m2	117m2	468m2	25%	43.7%	1.75		
1.21	Б2-стабилни суспензионски зградени	H=4.00m	/	П	52m2	20m2	80m2	25%	41.3%	1.65		
1.22	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	302m2	106m2	528m2	25%	216.3%	8.65		
1.23	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	416m2	132m2	688m2	25%	54.4%	0.82		
1.24	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+1	2044m2	1112m2	1668m2	25%	45.9%	1.84		
1.25	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+1	2044m2	1112m2	1668m2	25%	48.9%	1.96		
1.26	Б5-Верски институции	H=9.0m	А4 - 10% и Б1-10%	П+2+ПК	501m2	230m2	920m2	25%	27.1%	1.08		
1.28	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	580m2	274m2	1096m2	25%	36.6%	1.46		
1.29	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2+ПК	738m2	200m2	800m2	25%	47.3%	3.31		
1.30	А2-дукување во стабилни куќи	H=10.20m	Б1 и Б1 до 30%	П+2								

[illegible]





Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat меѓу ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017

#### 14. УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

##### 1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби важат за целиот плански опфат

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план класата на намени за домување А1 за семејното домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности.

1.3 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (\*Службен весник на РМ\*, број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, второстепена пластика во која



**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

површината за градење и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1,20 м. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- 1.8. Максимална височина на градбите,** е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40 м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3 м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено  $1,20\text{м} + 3 \times 3,0\text{м} = 10,20\text{м}$ . или  $1,20\text{м} + 1 \times 3,40\text{м} + 2 \times 2,90\text{м} = 10,20\text{м}$ . За градбите со класа на намена семејно домување во станбени згради со спратност П+5+Пк е добиено  $1,20 + 3,40 + 5 \times 2,90\text{м} = 19,20\text{м}$ . За градбите со класа на намена семејно домување во станбени згради со спратност П+6+Пк е добиено  $1,20 + 3,40 + 6 \times 2,90\text{м} = 22,20\text{м}$ .

- 1.9. Максималната височина на слеме** е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

- 1.10. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот** може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бази, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и



**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat me\u0161u ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

**1.12. Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

**Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

**1.13.** За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

**А – ДОМУВАЊЕ**

**A1 - Семејно домување**

- за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој стан до 80 м<sup>2</sup> (член 3 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата.

**1.14.** Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај

**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 1.15. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 1.16. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- 1.17. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.  
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 1.18. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 1.19. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.  
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 25%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
- 1.20. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.





**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

- 1.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 1.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 1.23. При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план во Урбана единица 2 дел од блок 9-опфат 3 Општина Струга, пласки опфат меѓу улиците, Новопроектирана собирна, "Кузман Јосифовски Питу", ул. "Јабланица", ул. "Елпид а Караманди" нацрт план-плански период 2012-2017**, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

**2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно**

**БЛОК 9 ДЕЛ ОД ОПФАТ 3**

**Дел 1**

**Класа на намени:** А- домување **A1** – семејно домување во станбени куќи, **A2** – семејно домување во станбени згради и **B5**-верски институции-црква, **D3**-спорт и рекреација и **E2** – комунална супраструктура – трафостаница.

нумерација на градежна	класа на намена	висина на хоризонтален венец	компатибилни класи на намена	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градеба	максимална бруто развиена површина	потребен број на паркин	минимален % на зеленост	процент на изграденост	коэффициент на користеност
1.1	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1314m <sup>2</sup>	503m <sup>2</sup>	3521m <sup>2</sup>	25%	38.3%	2.68	
1.2	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	803m <sup>2</sup>	460m <sup>2</sup>	3220m <sup>2</sup>	25%	57.3%	4.01	
1.3	A2-домување во станбени згради	H=22.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+6+Пк	1117m <sup>2</sup>	584m <sup>2</sup>	4672m <sup>2</sup>	25%	52.3%	4.18	
1.4	A2-домување во станбени згради	H=22.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+6+Пк	1151m <sup>2</sup>	479m <sup>2</sup>	3832m <sup>2</sup>	25%	41.6%	3.33	
1.5	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1298m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>	4550m <sup>2</sup>	25%	50.1%	3.51	
1.6	D3-спорт и рекреација		/		687m <sup>2</sup>						
1.7	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	301m <sup>2</sup>	149m <sup>2</sup>	596m <sup>2</sup>	25%	49.5%	1.98	
1.8	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	395m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	25%	37.2%	1.49	
1.9	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	267m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>	404m <sup>2</sup>	25%	37.8%	1.51	
1.10	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	360m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	25%	41.7%	1.67	
1.11	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	396m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>	25%	42.4%	1.70	
1.12	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	396m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>	25%	42.4%	1.70	
1.13	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	264m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	25%	55.7%	2.23	
1.14	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	275m <sup>2</sup>	198m <sup>2</sup>	792m <sup>2</sup>	25%	72.0%	2.88	
1.15	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	348m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	768m <sup>2</sup>	25%	55.2%	2.21	
1.16	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	377m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	448m <sup>2</sup>	25%	29.7%	1.19	
1.17	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	382m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	540m <sup>2</sup>	25%	35.3%	1.41	
1.18	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	272m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>	25%	45.6%	1.82	
1.19	E2-комунална супраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	28m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
1.20	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	344m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	580m <sup>2</sup>	25%	42.2%	1.69	
1.21	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	422m <sup>2</sup>	117m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>	25%	27.7%	1.11	
1.22	E2-комунална супраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	52m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
1.23	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	302m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	528m <sup>2</sup>	25%	43.7%	1.75	
1.24	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	416m <sup>2</sup>	132m <sup>2</sup>	688m <sup>2</sup>	25%	41.3%	1.65	
1.25	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	514m <sup>2</sup>	172m <sup>2</sup>	4448m <sup>2</sup>	25%	216.3%	8.65	
1.26	B5 - Верски институции	H=9.0m	A4 - 10% и B1-10%	П+1	2044m <sup>2</sup>	1112m <sup>2</sup>	1668m <sup>2</sup>	25%	54.4%	0.82	
1.28	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	501m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>	920m <sup>2</sup>	25%	45.9%	1.84	
1.29	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	560m <sup>2</sup>	274m <sup>2</sup>	1096m <sup>2</sup>	25%	48.9%	1.96	
1.30	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	738m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	25%	27.1%	1.08	
1.31	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	376m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	556m <sup>2</sup>	25%	37.0%	1.48	
1.32	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	424m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>	25%	36.6%	1.46	
1.33	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	987m <sup>2</sup>	467m <sup>2</sup>	3269m <sup>2</sup>	25%	47.3%	3.31	
1.34	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	702m <sup>2</sup>	319m <sup>2</sup>	2233m <sup>2</sup>	25%	45.4%	3.18	
1.35	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1051m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>	3472m <sup>2</sup>	25%	47.2%	3.30	
1.36	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	975m <sup>2</sup>	421m <sup>2</sup>	2947m <sup>2</sup>	25%	43.2%	3.02	
1.37	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1357m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	3766m <sup>2</sup>	25%	39.6%	2.78	
1.38	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	987m <sup>2</sup>	387m <sup>2</sup>	2709m <sup>2</sup>	25%	39.2%	2.74	
1.39	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	841m <sup>2</sup>	340m <sup>2</sup>	2380m <sup>2</sup>	25%	40.4%	2.83	
1.40	E2-комунална супраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	27m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
Вкупно					24050m <sup>2</sup>	10277m <sup>2</sup>	60107m <sup>2</sup>		42.7%	2.50	



**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

**Градежни парцели:** Се почитуваат постојните катастарски парцели за класа на намена **A1**, предвидена е површина за градба, новопланираните градежни парцели а на постојните градежни парцели и објекти им се дозволува развој од доградба и надградба. Сите површини новопланирани за градба се со катност П+2+Пк ката, височина на венец Н=10.20м. Пристап до градежните парцели е преку сервисната улица Се-3.1, станбена 4-4, 5-5 и 5.1-5.1 и пристапи улици 2-2, 3-3, 4-4 и 5-5. Како постојни градежни парцели и постојни градби за кој се предвидува развој се 1.16, 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.25, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.32.

Како новопланирани градежни парцели со класа на намена **A1-домување** во семејни куќи се: 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.31. Градежните парцели 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38 и 1.39 се новопланирани со класа на намена **A2-домување** во станбени згради. Градежните парцели се со здружување на неколку катастарски парцели, во една градежна. Поставеноста на површините за градба е паралелна со новопланиранта собирна улица С2 1-1 и новопланиранта собирна улица С5-Кузман Јосифовски – Питу 2-2. Планираните градби се со висина од П+5+Пк ката или висина на венец П=19.20 и П+6+Пк ката или висина на венец П=22.20м. Покрај станбената улица од западна страна има планирани паркинзи по цела нејзина должина. До секоја градежна парцела има обезбеден колски пристап преку пристапна рампа во подземно ниво.

Градежната парцела 1.26 со намена **B5-верски институции црква** е новопланирана градежна парцела, со предвидена намена согласно ГУП на Струга 2007 година. Предвидена е површина за градба за комплекс на градби, кој што ќе се разработат со Архитектонско-урбани проект. Во истата можат да се разработат и планираат црква, камбанарија, трпезарија, крстилница и други пратечки содржини во функција на основната намена. Височината на камбанаријата може да биде поголема од максималната височина.

ГП 1.6 со намена **D3-спорт и рекреација** која е планирана и со претходен план, како намена, притоа почитувана е сопственоста и можноста за реализација на истата. Планирана е на кп чија сопственост е на РМ. Во D3-спорт и рекреација да се организира детско паркче опремено со детски реквизити, за потребите на жителите од околните објекти. Пристап до посочената градежна парцела е обезбеден преку новопроектирана станбена улица 5-5 од северна страна.

Градежните парцели 1.19, 1.22 и 1.40 се новопланирани трафостаници, **E2-комунална инфраструктура**

**Зеленило:** Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 25%.

**Паркрање- Посебни услови за изградба:**

Решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите од паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со

**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novooproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

обезбедување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање**. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Табеларен приказ на колски пристап за секоја граѓанска парцела:

нумерација на граѓанска парцела	класа на намена	колошки пристап
1.1	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.2	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.3	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.4	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.5	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.6	D3-спорт и рекреација	напојување станица улица 5-1/1 напојување станица улица 5 /
1.7	A1-домување во станбени куќи	напојување станица улица 5-5 /
1.8	A1-домување во станбени куќи	напојување станица улица 5-5 напојување станица улица 4-4
1.9	A1-домување во станбени куќи	напојување станица улица 4-4 пристапна улица 4-4
1.10	A1-домување во станбени куќи	напојување станица улица 4-4 пристапна улица 2-2
1.11	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.12	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.13	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.14	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.15	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.16	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.17	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 2-2 /
1.18	A1-домување во станбени куќи	напојување станица улица 4-4 сервисна улица Са-3 (Општина Куманово)
1.19	E2-комунална инфраструктура-трафостаница	сервисна улица Са-3 (Општина Куманово) /
1.20	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3 (Општина Куманово) пристапна улица 4-4
1.21	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 3-3 /
1.22	E2-комунална инфраструктура-трафостаница	пристапна улица 3-4 /
1.23	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 3-5 /
1.24	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 3-6 /
1.25	A1-домување во станбени куќи	пристапна улица 3-7 /
1.26	B5 - Верски институции	сервисна улица Са-3 (Општина Куманово) /
1.28	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3.1 (Општина Куманово) /
1.29	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3.1 (Општина Куманово) /
1.30	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3.1 (Општина Куманово) /
1.31	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3.1 (Општина Куманово) /
1.32	A1-домување во станбени куќи	сервисна улица Са-3.1 (Општина Куманово) /
1.33	A2-домување во станбени згради	пристапна улица 5-5 /
1.34	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.35	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.36	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.37	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.38	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.39	A2-домување во станбени згради	напојување станица улица 5-1/1 /
1.40	E2-комунална инфраструктура-трафостаница	напојување станица улица 5-1/1 /

**A1, A2 – Домување во станбени куќи и згради** кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој 80 м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.

### B5 – Верски институции-црква

–потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребата за градба.





**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

**БЛОК 9 ДЕЛ ОД ОПФАТ 3**

**Дел 2**

**Класа на намени: А- домување А1 – семејно домување во станбени куќи и Е2 – комунална супраструктура – трафостаница.**

нумерација на градежна	класа на намена	висина на хоризонтален венец	компатибилни класи на намена	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен број на паркинг	минимален % на озеленетост	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	УЕ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 8
2.1	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	324m2	174m2	696m2	Потребниот број на места за паркирање ќе се пресметува согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Службен весник на РМ 63/12)	25%	53.7%	2.15	
2.2	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+1+Пк	257m2	140m2						
2.3	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+2+Пк	256m2	140m2						
2.4	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	168m2	118m2	471m2		25%	70.1%	2.80	
2.5	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+2+Пк	293m2	119m2						
2.6	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	438m2	108m2			25%			
2.7	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	357m2	154m2			25%			
2.8	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	252m2	130m2			25%			
2.9	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+2+Пк	674m2	176m2						
2.10	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+3	245m2	68m2						
2.11	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+3	223m2	69m2						
2.12	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	303m2	142m2	568m2	25%	46.9%	1.87		
2.13	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	293m2	161m2	644m2	25%	54.9%	2.20		
2.14	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	255m2	124m2	494m2	25%	48.5%	1.94		
2.15	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	387m2	123m2	492m2	25%	31.8%	1.27		
2.16	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	343m2	121m2	486m2	25%	35.4%	1.42		
2.17	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	282m2	92m2	368m2	25%	32.6%	1.30		
2.18	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	454m2	165m2	492m2	25%	36.3%	1.08		
2.19	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	411m2	141m2	564m2	25%	34.3%	1.37		
2.20	E2-комунална супраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	8m2	4m2						
2.21	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	341m2	116m2	466m2	25%	34.1%	1.37		Потребниот број на места за паркирање ќе се пресметува согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање – (Службен весник на РМ 63/12)
2.22	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	422m2	150m2	600m2	25%	35.5%	1.42		
2.23	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	319m2	169m2	676m2	25%	53.0%	2.12		
2.24	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	325m2	119m2	476m2	25%	36.6%	1.46		
2.25	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	321m2	149m2	596m2	25%	46.4%	1.86		
2.26	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	435m2	133m2	532m2	25%	30.6%	1.22		
2.27	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	341m2	105m2	420m2	25%	30.8%	1.23		
2.28	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	271m2	101m2	404m2	25%	37.3%	1.49		
2.29	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	P+2+Пк	353m2	121m2	484m2	25%	34.3%	1.37		
2.30	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	248m2	140m2		25%				
2.31	A1-домување во станбени куќи	Постојна состојба		P+2+Пк	242m2	144m2						
2.32	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	195m2	118m2		25%				
2.33	A1-домување во станбени куќи	превземени услови од ДУП		P+2	178m2	107m2		25%				
ВКУПНО					10214m2	4142m2	9929m2		40.6%	0.97		

Се почитуваат постојните катастарски парцели за класа на намена **А1**, предвидена е површина за градба, новопланираните градежни парцели а на постојните градежни парцели и објекти им се дозволува развој од доградба и надградба. Сите површини новопланирани за градба се со катност П+2+Пк ката, височина на венец H=10.20m. Пристап до градежните парцели е преку сервисната улица улица 4-4, пристапи улици и сервисната улица Се- 3-3, Јабланица.

Поради постоење на објекти кој што имаат директен пристап од собирната улица Кузман Јосифовски Питу, не им се дозволува можност за развој,



**Detalen urbanistički plan vo Urbana edinica 2 del od blok 9-opfat 3 Opština Struga, plaski opfat meѓu ulicite, Novoproektirana sobirna, "Kuzman Josifovski-Pitu", ul. "Jablanica", ul. "Elpida Karamandi"-planski period 2012-2017**

единствено се превземаат условите од важечкиот ДУП, односно се задржува катност од П+2 ката. Градежни парцели **2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.30, 2.32 и 2.33**, имаат директен пристап од собирната улица Кузман Јосифовски Питу, па поради тоа не им се дозволува развој, се превземаат условите од важечкиот детален урбанистички план односно се превземаат условите за градба и катнос. Ова е согласно член 65 став 3 од ), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр142/10, 64/11, 98/11, 169/11).

Градежната парцела 2.22 е новопланирана трафостаница Е2- комунална инфраструктура.

**Зеленило:** Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 25%

**Паркрање- Посебни услови за изградба:**

Решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите од паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со обезбедување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 61 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. – (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Табеларен приказ на колски пристап за секоја градска парцела:

**A1, A2 – Домување во станбени куќи и згради** кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој 80 м<sup>2</sup> од вкупната изградена површина.



Отделение за катастар на недвижности Струга

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-602/2019 од 22.01.2019 09:45:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saker  
Издавач: KibisTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: d4 ea 04 f4  
Валиден до: 01.09.2019  
Датум и час на потпишување: 22.01.2019 09:09:15  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100466 ИЗВОД  
Катастарска општина: СТРУГА

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА СКОПЈЕ-ДЕКАНСКО-ИНЧЕВСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА-ЦРКВА „СВ.ВМЧ.ГОРГИ“, СТРУГА	МАРШАЛ ТИТО 66, СТРУГА	1/1		1112-949/2016	31.05.2016

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Егој на катастарска парцела		Високо место/лица	Катастарска			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно при генерирање на евид. лист	Егој на род. евид. лист	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	класа					
332	1		гз	пш		2283	СОПСТВЕНОСТ		11/2-949/2016	31.05.2016
ЕЛПИДА БАРАМАЧКИ										

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
га	Валутни методни заедница
гнз	Глобално, меѓународно, универзално



Овластено лице:  
**Неџми Алиу**

страна 1 од 1

[www.katastar.gov.mk](http://www.katastar.gov.mk)

Одделение за катастар на недвижности Струга

Податоци за сертификатот на AKH на Р. Македонија  
Издаден на: ElekTrust Saller  
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: d4 ea c4 14  
ИЗВОД ОД КАТАСТ



Сериски број: d4 ea c4 14  
**ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН**  
 Датум на последна измена: 30.09.2019  
 Датум на последна потпишана: 30.09.2019 и 02.04.2020

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
 Издавач: KbsTrust Qualified Certificate Services  
 Сериски број: 0651066  
 Датум и час на потпишување: 13.03.2019 во 10:24:28  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Овластено лице  
Бупчо Раткушиноски

(име, презиме и потпис)



## СОДРЖИНА НА ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ9 БЛОК9, ГП 1.26 ОПШТИНА СТРУГА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ .....	2
ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ2 БЛОК 9 ОПФАТ 3, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017, ЗА ГП 1.26.....	6
ИМОТЕН ЛИСТ.....	21
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН.....	22
ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26, ОПШТИНА СТРУГА.....	24
ВОВЕД.....	25
1.АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА .....	25
2.УРБАНА ОПРЕМА .....	27

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ2 ДЕЛ ОД БЛОК 9, ОПФАТ 3 СТРУГА 2012-2017, ЗА ГП 1.26 .....	1:1000
2. МАКРОЛОКАЦИЈА - ПОЗИЦИОНИРАНОСТ НА ГП 1.26 ВО УЕ 9.....	1:5000
3. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА - СИТУАЦИЈА.....	1:500
4. МИКРОЛОКАЦИЈА- САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН .....	1:200
5. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СИТУАЦИЈА .....	1:500
6. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - ОСНОВА, ПРЕСЕК И ИЗГЛЕД НА ЗАТВОРЕНО ИГРАЛИШТЕ.....	1:200





## **ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26, ОПШТИНА СТРУГА**

Проектантот треба да изработи ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26, а во согласност со:

- Извод од ДУП, издаден од страна на Општина Струга дел. бр: деловоден број 10-1172/2 од 14.03.2019.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Проектна задача;

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација треба да се користат и сите други расположиви документи и подлоги од кои може да се добијат релевантни податоци, како и законската и подзаконска регулатива за проектирање во областа на архитектурата.

Проектната документација треба да содржи ТЕХНИЧКИ ОПИС и ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ во соодветен размер, а проектот да се изработи и предаде на нарачателот во електронска форма на компакт диск во PDF и DWG формат.

**ИНВЕСТИТОР**

МПЦ ОА Дебарско-Кичевска Епархија, Црква Св.Ѓорѓи.



## ВОВЕД

На барање на инвеститорот МПЦ ОА Дебарско-Кичевска Епархија, Црква Св.Горѓи изработен е Елаборат за поставување на урбана опрема. Предметниот опфат за поставување на урбана опрема се наоѓа во северо-западниот дел на градот Струга, во УЕ9 блок 9, на ГП 1.26, односно на КП 332/1 КО Струга, Општина Струга. Станува збор за градежно земјиште на коешто се изведени отворени спортски игришта и на коешто нема изведени објекти.

## 1. АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

За предметниот простор има важечка планска документација, односно добиен е Извод од ДУП за УЕ2 Блок 9 Опфат 3, плански период 2012-2017 Општина Струга. За градежна парцела 1.26, со деловоден број 10-1172/2 од 14.03.2019.

нумерација на градојна	класа на намена	висина на хоризонтален венец	компатибилни класи на намена	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за граѓа	максимална бруто развиена површина	потребен број на паркинг	минимален % на озеленетост	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1314m <sup>2</sup>	503m <sup>2</sup>	3521m <sup>2</sup>	25%	38.3%	2.68	
1.2	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	803m <sup>2</sup>	460m <sup>2</sup>	3220m <sup>2</sup>	25%	57.3%	4.01	
1.3	A2-домување во станбени згради	H=22.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+6+Пк	1117m <sup>2</sup>	584m <sup>2</sup>	4672m <sup>2</sup>	25%	52.3%	4.18	
1.4	A2-домување во станбени згради	H=22.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+6+Пк	1151m <sup>2</sup>	479m <sup>2</sup>	3832m <sup>2</sup>	25%	41.6%	3.33	
1.5	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1298m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>	4550m <sup>2</sup>	25%	50.1%	3.51	
1.6	D3-спорт и рекреација		/		687m <sup>2</sup>						
1.7	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	301m <sup>2</sup>	149m <sup>2</sup>	596m <sup>2</sup>	25%	49.5%	1.98	
1.8	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	395m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	25%	37.2%	1.49	
1.9	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	267m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>	404m <sup>2</sup>	25%	37.8%	1.51	
1.10	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	360m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	25%	41.7%	1.67	
1.11	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	396m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>	25%	42.4%	1.70	
1.12	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	396m <sup>2</sup>	168m <sup>2</sup>	672m <sup>2</sup>	25%	42.4%	1.70	
1.13	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	264m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>	588m <sup>2</sup>	25%	55.7%	2.23	
1.14	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	275m <sup>2</sup>	198m <sup>2</sup>	792m <sup>2</sup>	25%	72.0%	2.88	
1.15	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	348m <sup>2</sup>	192m <sup>2</sup>	768m <sup>2</sup>	25%	55.2%	2.21	
1.16	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	377m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>	448m <sup>2</sup>	25%	29.7%	1.19	
1.17	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	382m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	540m <sup>2</sup>	25%	35.3%	1.41	
1.18	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	272m <sup>2</sup>	124m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>	25%	45.6%	1.82	
1.19	E2-муниципална инфраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	28m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
1.20	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	344m <sup>2</sup>	145m <sup>2</sup>	580m <sup>2</sup>	25%	42.2%	1.69	
1.21	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	422m <sup>2</sup>	117m <sup>2</sup>	468m <sup>2</sup>	25%	27.7%	1.11	
1.22	E2-муниципална инфраструктура-трафостаница	H=4.00m	/	П	52m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
1.23	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	302m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	528m <sup>2</sup>	25%	43.7%	1.75	
1.24	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	416m <sup>2</sup>	132m <sup>2</sup>	688m <sup>2</sup>	25%	41.3%	1.65	
1.25	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	514m <sup>2</sup>	172m <sup>2</sup>	688m <sup>2</sup>	25%	216.3%	8.65	
1.26	B5 - Верски институции	H=9.0m	A4 - 10% и B1-10%	П+1	2044m <sup>2</sup>	1112m <sup>2</sup>	1668m <sup>2</sup>	25%	54.4%	0.82	
1.27	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	301m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>	920m <sup>2</sup>	25%	40.9%	1.64	
1.29	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	560m <sup>2</sup>	274m <sup>2</sup>	1096m <sup>2</sup>	25%	48.9%	1.96	
1.30	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	738m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>	25%	27.1%	1.08	
1.31	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	376m <sup>2</sup>	139m <sup>2</sup>	556m <sup>2</sup>	25%	37.0%	1.48	
1.32	A1-домување во станбени куќи	H=10.20m	B1 и B1 до 30%	П+2+Пк	424m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>	25%	36.6%	1.46	
1.33	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	987m <sup>2</sup>	467m <sup>2</sup>	3269m <sup>2</sup>	25%	47.3%	3.31	
1.34	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	702m <sup>2</sup>	319m <sup>2</sup>	2233m <sup>2</sup>	25%	45.4%	3.18	
1.35	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1051m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>	3472m <sup>2</sup>	25%	47.2%	3.30	
1.36	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	975m <sup>2</sup>	421m <sup>2</sup>	2947m <sup>2</sup>	25%	43.2%	3.02	
1.37	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	1357m <sup>2</sup>	538m <sup>2</sup>	3766m <sup>2</sup>	25%	39.6%	2.78	
1.38	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	987m <sup>2</sup>	387m <sup>2</sup>	2709m <sup>2</sup>	25%	39.2%	2.74	
1.39	A2-домување во станбени згради	H=19.20m	B1 и B4 и B5 до 30%	П+5+Пк	841m <sup>2</sup>	340m <sup>2</sup>	2380m <sup>2</sup>	25%	40.4%	2.83	
1.40	E2-муниципална инфраструктура-трафостаница	H=4.00m			27m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>					
Вкупно					24050m <sup>2</sup>	10277m <sup>2</sup>	60107m <sup>2</sup>		42.7%	2.50	

Пристапот до локацијата е овозможен од сервисна улица „Елпида Караманди“ од источна страна и јужна страна, од пристапната улица 4-4 од западна страна и пешачка улица од северна страна.

Вкупната површина на опфатот за поставување на урбана опрема изнесува 2043.86m<sup>2</sup>.

Планираната намена во ГП 1.26 е В5 – Верски институции, со катност П+1 и висина на венец од 9.0м.

До реализацијата на оваа планирана намена, согласно дополнувањето на одлуката на Општина Струга со број 08-5078/7 од 12.12.2018 за поставување урбана опрема во Урбана единица 2 за блок 9 во Општина Струга, се предвидува поставување на урбана опрема – Затворено спортско игралиште со вкупна површина од 1138.66m<sup>2</sup>.

Сопственик на предметниот простор е МПЦ ОА Дебарско-Кичевска Епархија, Црква Св.Ѓорѓи и воедно е барател за поставување на Урбаната опрема на предметна ГП 1.26.

ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ		
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА - ИГРАЛИШТЕ	1471.86m <sup>2</sup>
	ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА	572.00m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА</b>	2043.86m <sup>2</sup>

Во постојна состојба, на локацијата за поставување на урбана опрема се наоѓаат отворени спортски игралишта со вкупна површина од 1471.86m<sup>2</sup> кои се изведени од асфалт. Остатокот од површината, односно 572m<sup>2</sup> претставува земјена површина.

Просторот е ограден со жичана ограда којашто во голем дел е оштетена.

Постојат четирити столбни места – улично осветлување.

Во новопланираната состојба се поставува затворено спортско игралиште со вкупна површина од 1138.66m<sup>2</sup>, поплочена површина 477.08m<sup>2</sup> и озеленета површина 428.12m<sup>2</sup>.



ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ		
ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА	ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ	1138.66m <sup>2</sup>
	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА	477.08m <sup>2</sup>
	ОЗЕЛЕНЕТА ПОВРШИНА	428.12m <sup>2</sup>
	<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА</b>	2043.86m <sup>2</sup>

## 2. УРБАНА ОПРЕМА

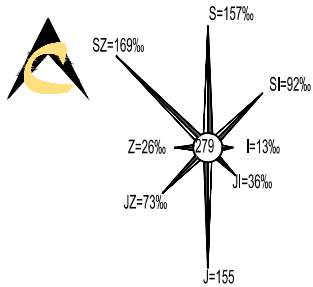
Урбаната опрема претставува затворено спортско игралиште со пропратни простории, кое е изведено од монтажна метална конструкција од кутијаста профили димензионирани според статичка пресметка.

Подот на теренот ќе биде покриен со вештачка трева, додека пропратните простории од санитарии, гардероби и тушеви ќе бидат обложени со ладни подови (керамички плочки или подинг-К).



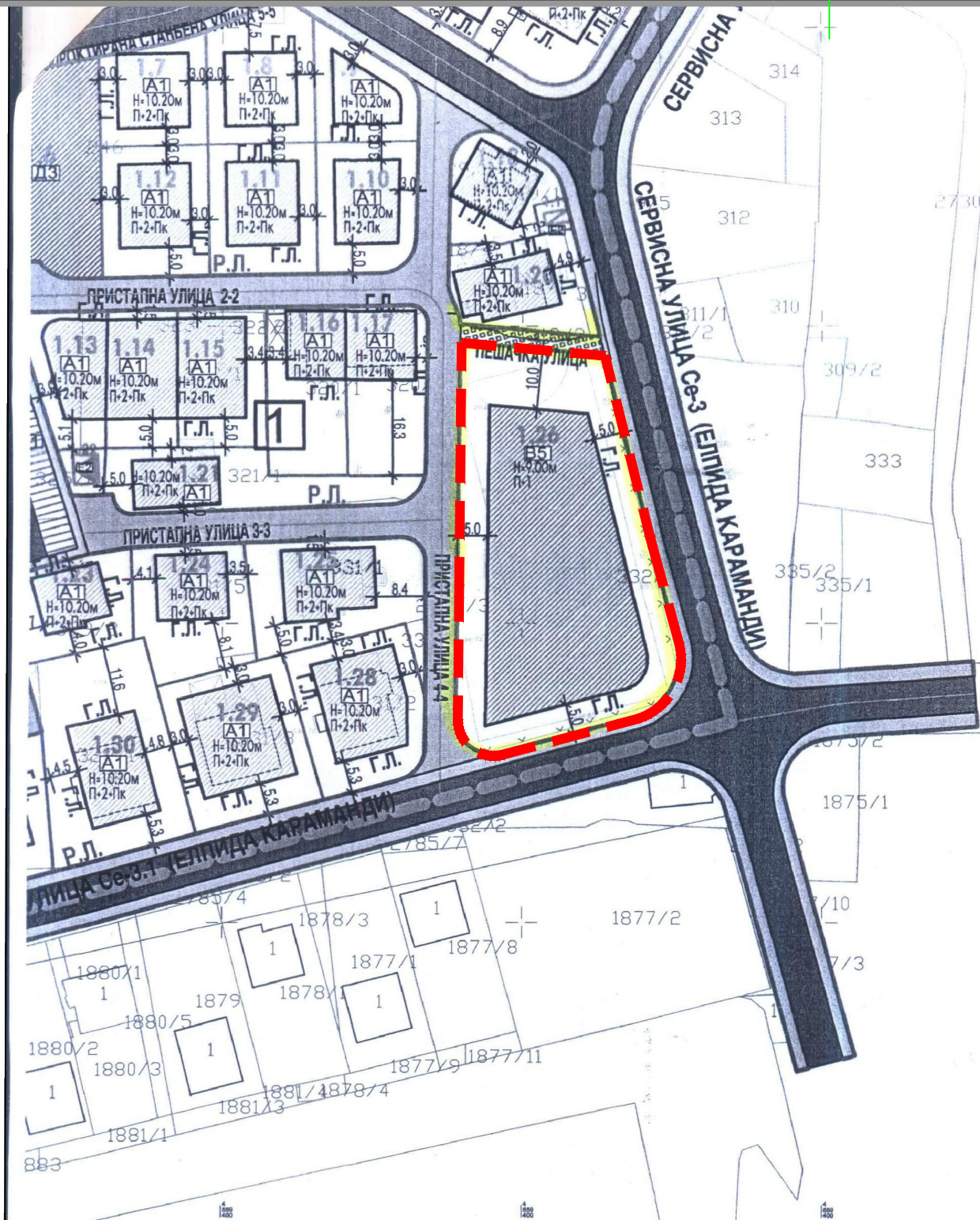
ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО  
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000



--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ДЕТАЛ  
ВО У  
ОПФА  
ПЛАНСКИ О  
ул. "КУЗМ  
и ул. "ЕЛ  
ПЛАНИ



- ЛЕГЕНДА:
- катастарска граница
  - жичана ограда
  - улицы
  - евидентирани објект
  - неевидентирани објект
  - неевидентирани помошени објект

ОДБОРЕН Д.У.  
За УЕ 2 дел од блок бл  
Për NJU 2 pjesë nga bl  
Со Тех.бр/  
од март 2017



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. П352/А

НАРАЧАТЕЛ  
МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА СВ. ГОРГИ, СТРУГА

СОДРЖИНА  
ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ2 ДЕЛ ОД БЛОК 9, ОПФАТ 3 СТРУГА 2012-2017, ЗА ГП 1.26

ФАЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ПРОЕКТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р овластување 1.0281

СОРАБОТНИЦИ  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р  
МЕЛЕНИЈА КАПАЏИСКА д-р  
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА м-р

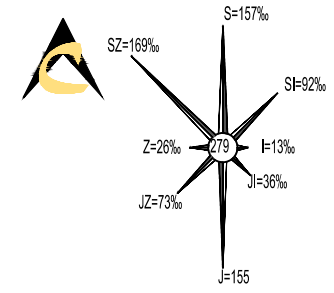
УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

РАЗМЕР M = 1: 200	ДАТА МАРТ 2019	ЛИСТ 1
----------------------	-------------------	-----------

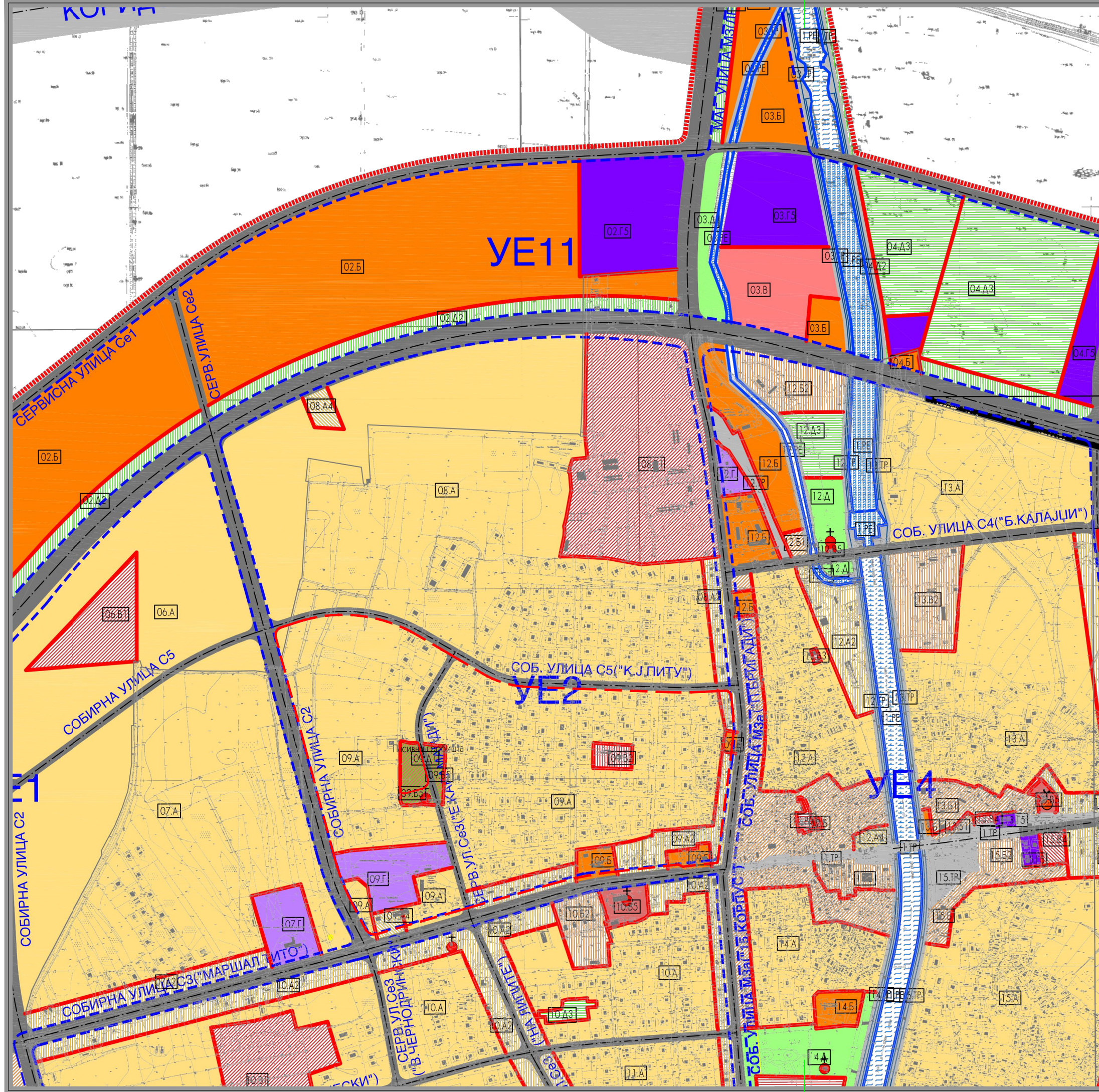


ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО  
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:5000



--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР, П352/А

НАРЧАТЕЛ  
МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА СВ. ЃОРЃИ, СТРУГА

СОДРЖИНА  
МАКРОЛОКАЦИЈА - ПОЗИЦИОНИРАНОСТ НА ГП 1.26 ВО УЕ 9

ФАЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ПРОЕКТ  
ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

СОРАБОТНИЦИ  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа  
МЕЛАНИЈА КАПАЈЏИСКА диа  
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР  
M = 1: 5000

ДАТА  
МАРТ 2019

ЛИСТ  
2

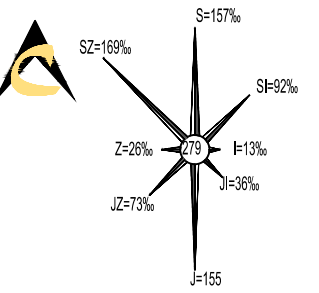


ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ		
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА - ИГРАЛИШТЕ	1471.86m2
	ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА	572.00m2
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА	2043.86m2



# ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

М=1:500



--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА  
— ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА - ИГРАЛИШТЕ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЕЛЕКТРИЧНА СВЕТИЛКА
- ЕЛЕКТРИЧНО ОРМАРЧЕ



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР, П352/А

НАРАЧАТЕЛ  
МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА СВ. ГОРЃИ, СТРУГА

СОДРЖИНА  
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА - СИТУАЦИЈА

ФАЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ПРОЕКТ  
ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

СОРАБОТНИЦИ  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа  
МЕЛАНИЈА КАПАЏИСКА диа  
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР  
М = 1: 500

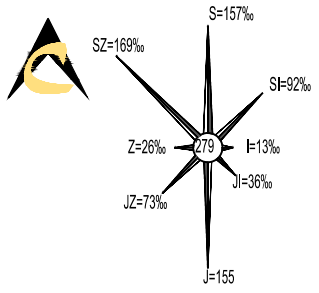
ДАТА  
МАРТ 2019

ЛИСТ  
3



ЕЛАБОРАТ  
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА  
УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО  
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000



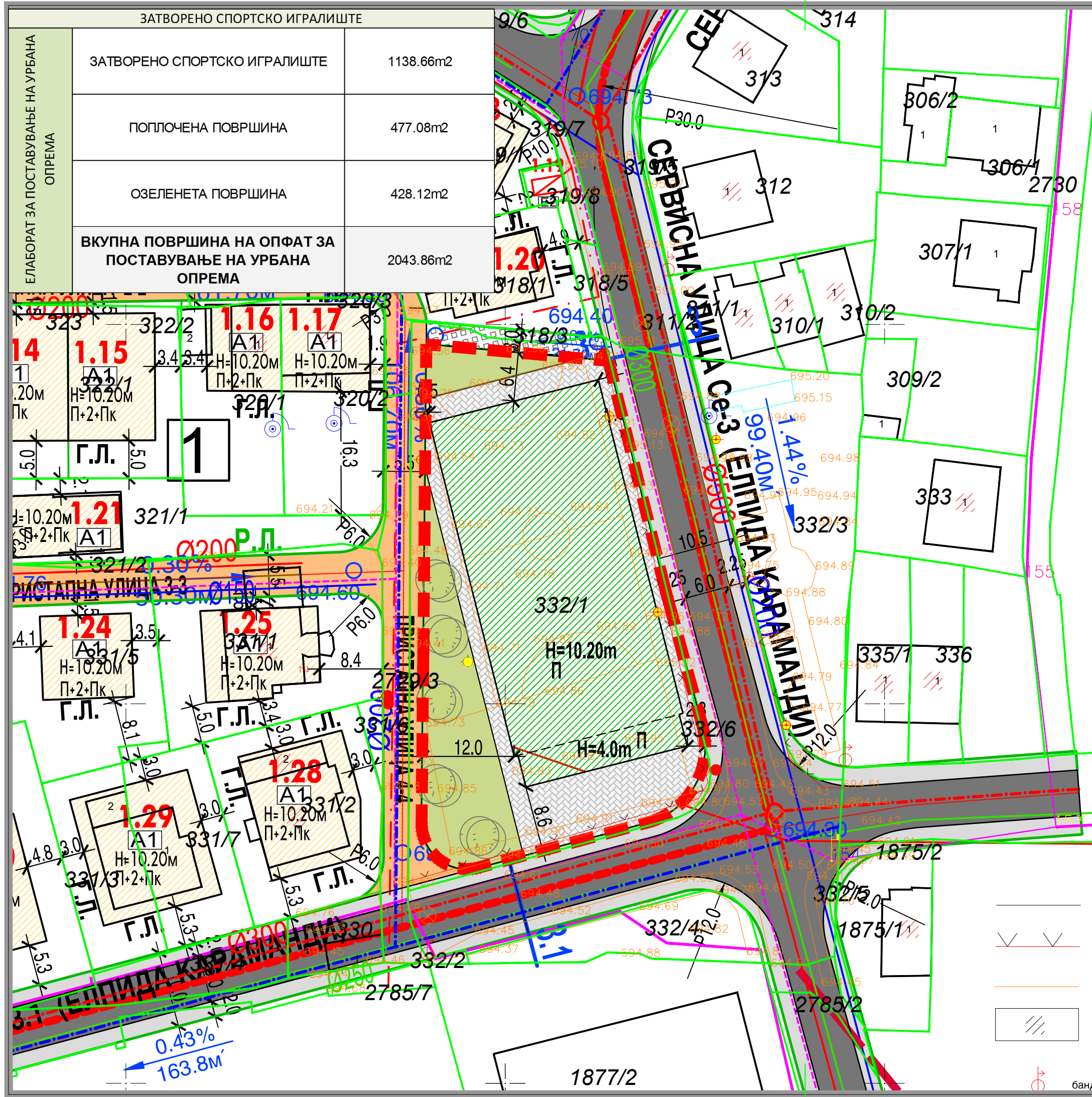
--- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА



**ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ**  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР, П352/А

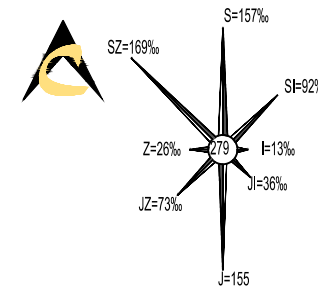
НАРАЧАТЕЛ МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА СВ. ЃОРЃИ, СТРУГА		
СОДРЖИНА МИКРОЛОКАЦИЈА- САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН		
ФАЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА	<div>А</div>	
ПРОЕКТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА		ТЕХ.БР. 09-03/2019
ПЛАНЕР СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281		
СОРАБОТНИЦИ ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа МЕЛАНИЈА КАПАЏИСКА диа ЉУБИЦА УГРИНОВСКА миа		
УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	РАЗМЕР M = 1: 200	ДАТА МАРТ 2019
		ЛИСТ 4





# ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

М=1:500



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА
- ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ОЗЕЛЕНЕТА ПОВРШИНА
- ДРВО



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР, П352/А

НАРАЧАТЕЛ  
МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА СВ. ЃОРЃИ, СТРУГА

СОДРЖИНА  
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СИТУАЦИЈА

ФАЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ПРОЕКТ  
ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

СОРАБОТНИЦИ  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа  
МЕЛАНИЈА КАПАЏИСКА диа  
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА миа

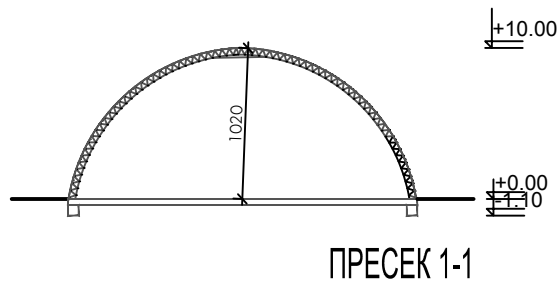
УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР  
М = 1: 500

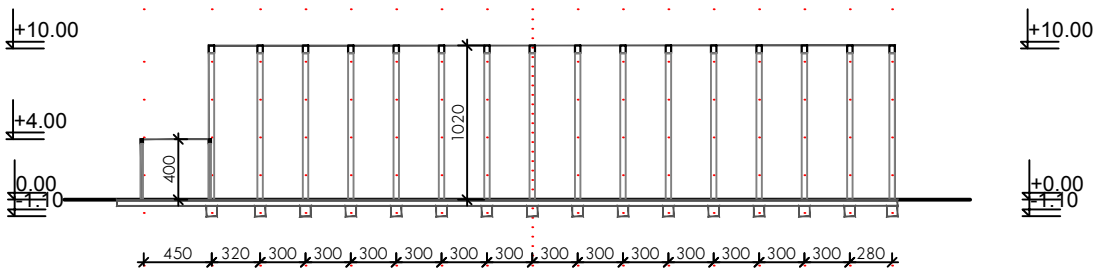
ДАТА  
МАРТ 2019

ЛИСТ  
5

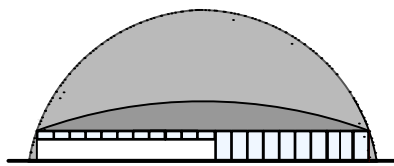




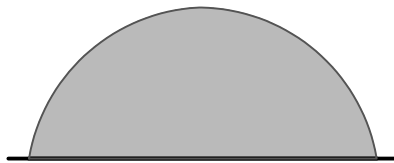
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ЈУЖЕН ИЗГЛЕД КОН УЛИЦА „ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“



СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД КОН ПЕЧАШКА УЛИЦА

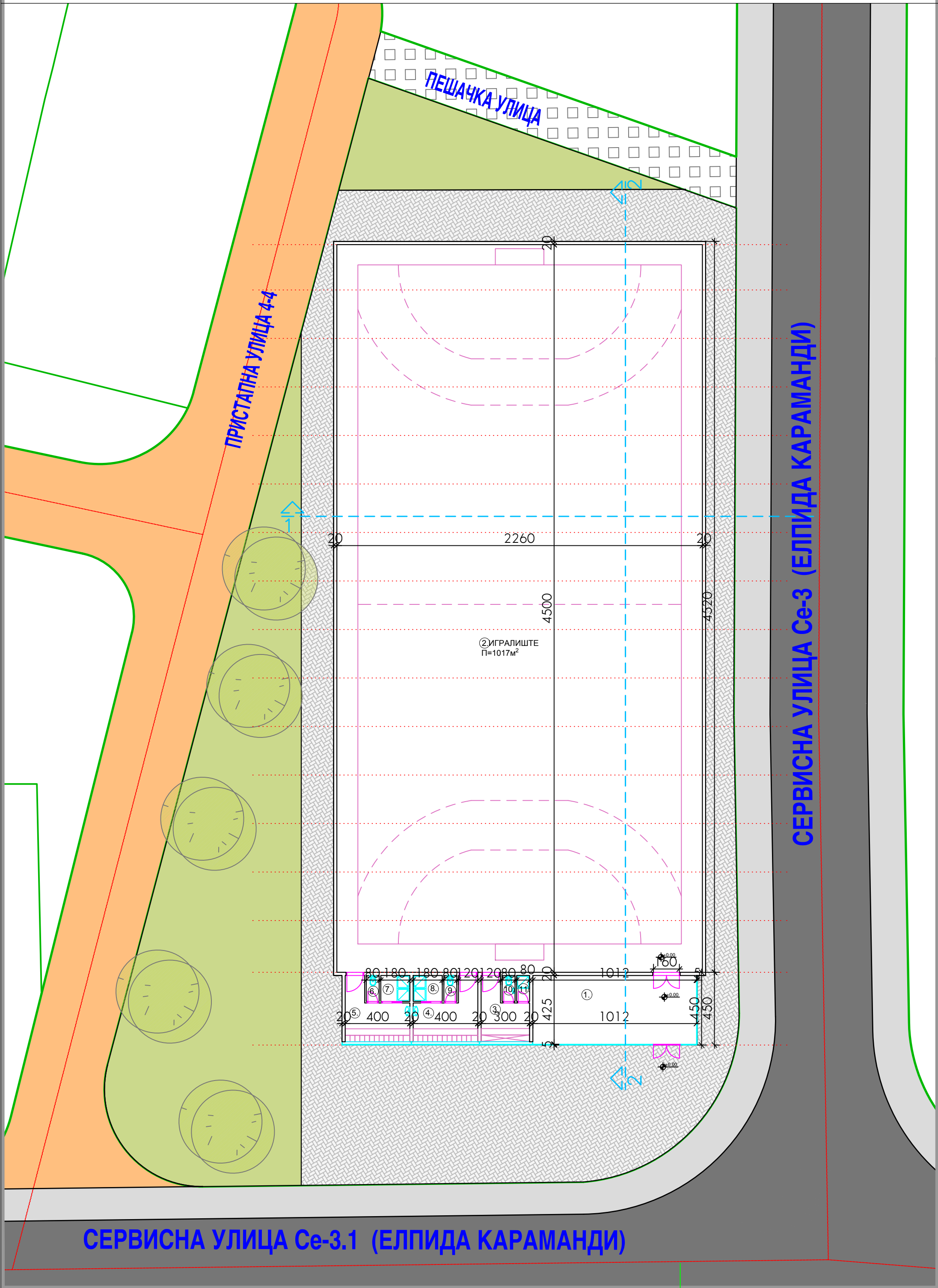


ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД КОН УЛИЦА „ЕЛПИДА КАРАМАНДИ“



ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД КОН ПРИСТАПНА УЛИЦА „4-4“

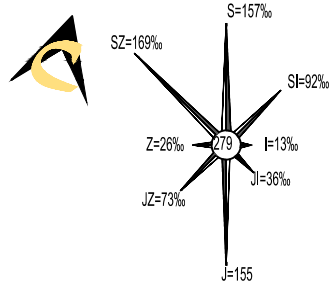
M=1:500



ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ		
РЕД. БР	ПРИЗЕМЈЕ	ПОВРШИНА m2
1	ВЛЕЗЕН ДЕЛ	42.99m2
2	ИГРАЛИШТЕ	1017.00m2
3	ПРОСТОРИЈА ЗА ИНСТРУКТОР, ТРЕНЕР, СУДИЈА	9.20m2
4	ЗАЕДНИЧКИ ГАРДЕРОБИ	11.64m2
5	ЗАЕДНИЧКИ ГАРДЕРОБИ	11.64m2
6	WC	1.28m2
7	ЗАЕДНИЧКИ ТУШЕВИ	2.88m2
8	ЗАЕДНИЧКИ ТУШЕВИ	2.88m2
9	WC	1.28m2
10	WC	1.28m2
11	ТУШ	1.28m2
ВКУПНО (НЕТО)		1103.35m2
ВКУПНО (БРУТО)		1138.66m2

## ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО УЕ2 БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

M=1:200



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА
- ЗАТВОРЕНО СПОРТСКО ИГРАЛИШТЕ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
- СООБРАКАЈНИ ПОВРШИНИ:
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ОЗЕЛЕНЕТА ПОВРШИНА
- ДРВО



ЛИЦЕНЦА  
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ БР. П352/А

НАРАЧАТЕЛ  
МПЦ ОА ДЕБАРСКО-КИЧЕВСКА ЕПАРХИЈА - ЦРКВА Св. ГОРГИ, СТРУГА

СОДРЖИНА  
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - ОСНОВА, ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ НА  
ЗАТВОРЕНО ИГРАЛИШТЕ

ФАЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

ПРОЕКТ  
БЛОК 9, ГП 1.26 ВО ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНИР  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

СОРАБОТНИЦИ  
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА д-р  
МЕЛЕНИЈА КАЛАЈЦИСКА д-р  
ЉУБИЦА УТРИНОВСКА м-р

УПРАВИТЕЛ  
СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

РАЗМЕР  
M = 1:200

ДАТА  
МАРТ 2019

ЛИСТ  
6