



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT  
ОПШТИНА СТРУГА  
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330  
СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,  
6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335,  
781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434  
web: struga.gov.mk,  
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,  
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:

Сектор за просторно планирање и комунални дејности  
Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одделение: / Njësia:

Одделение за просторно планирање, градби и заштита на животна средина  
Njësia për planifikim hapësinor, ndërtim dhe mbrojtje të ambientit jetsor

Бр./Nr.10-1818

21.05.2019

СТРУГА / STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, постапувајќи по барањето на лицето МЕНОСКИ РУФИ со место на живеење на с. Бицево – Струга, за утврдување на правен статус на бесправен објект, врз основа на член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и член 50 став 1 точка 11 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), како надлежен орган го донесе следниот:

Kryetari i Komunës së Strugës, duke vepruar sipas kërkesës së personit RUFİ MENOSKI me vendbanim në f.Bixhovë- Strugë, për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm, në bazë të nenit 10 paragrafi 4 të Ligjit për proceduim me objektet e ndërtuara të paligjshme (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) dhe nenit 50 paragrafi 1 pika 11 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02), si organ kompetent e solli këtë:

**ЗАКЛУЧОК**

**за прекин на постапката**

**СЕ ПРЕКИНУВА** постапката поведена по барање на лицето МЕНОСКИ РУФИ со место на живеење на с. Бицево - Струга, заведено под број 10-1818 од 07.11.2018 година, за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект, на К.П. бр.545/3, К.О. Бицево.

Бесправниот објект изграден на КП бр.545/3 согласно ДУП за с.Бицево, донесен со Одлука бр. 08-3175/1 од 30.10.1991 година, е изграден во зона во која урбанистички е надвор од плански опфат.

Постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект, согласно член 10 став 6 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16), ќе продолжи по донесувањето на одлука од Советот на Општина Струга за усогласување во идната урбанистичко-планска документација на намената на земјиштето на кое е изграден објектот.

**KONKLUZË**

**për ndërprerje të procedurës**

**NDËRPRITET** procedura e nisur me kërkesë të personit RUFİ MENOSKI me vendbanim në f.Bixhovë-Strugë, e arkivuar me nr.10-1818 të datës 07.11.2018, për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm, për P.K.nr.545/3, K.K. Bixhovë.

Објектот i paligjshëm i ndërtuar në PK nr.545/3 pajtim me PDU për f.Bixhovë, miratuar me Vendim nr. 08-3175/1 të datës 30.10.1991, është ndërtuar jashtë përfshirjes së planit.

Procedura për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm, sipas nenit 10 paragrafi 6 të Ligjit për proceduim me objektet e ndërtuara të paligjshme (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16), do të vijojë pas miratimit të vendimit nga Këshilli i Komunës së Strugës për harmonizimin e dokumentacionit të ardhshëm-planor urbanistik të dedikimit të tokës ku është ndërtuar објектот.



## Образложение

Лицето наведено во диспозитивот на овој заклучок, се обрати до Градоначалникот на Општина Струга, со молбено барање за издавање на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, изграден на К.П. бр.545/3, К.О.Бицево.

Градоначалникот на Општина Струга, постапувајќи по наведеното барање, преку надлежните служби спроведе доказна постапка и изведе докази на начин што изврши увид во списите кон молбата, увид во ДУП за с.Бицево, донесен со Одлука бр. 08-3175/1 од 30.10.1991 година и увид во позитивните законски прописи кои што ја регулираат таа материја.

При увидот во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, легализација на бесправно изграден објект, заведен под бр.08-18-959/3 од 15.11.2018 година, изработен од страна на „Гео Нази,, ДООЕЛ-Струга, се утврди дека бесправно изградениот објект кој се наоѓа на К.П. бр.545/3, К.О.Бицево, е изграден во зона во која урбанистички е надвор од плански опфат.

Од причина што бесправно изградениот објект е Индивидуална семејна кука, постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжи по донесувањето на одлука од Советот на Општина Струга, за проширување во идната урбанистичко-планска документација на намената на земјиштето на кое е изграден објектот.

Врз основа на изведените докази, ценејќи го секој посебно и сите заедно во смисол на член 12 од ЗОУП, беа утврдени констатираните недостатоци што треба да бидат отстранети на начин како што е тоа подробно опишано во диспозитивот на овој заклучок.

При вака утврдените факти и истите земени како докажани, согласно член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ бр. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16), се одлучи како во диспозитивот на овој заклучок.

## Arsyetim

Personi i përmendur në dispozitivin e kësaj konkluze iu drejtua Kryetarit të Komunës së Strugës me kërkesë-lutje për dhënie të aktvendimit për përcaktimin e statusit juridik të objektit të paligjshëm i ndërtuar në P.K. nr.545/3, KK. Bixhovë.

Kryetari i Komunës së Strugës, duke vepruar sipas kërkesës së përmendur, përmes shërbimeve kompetente realizoi procedurë dëshmuuese dhe nxorri dëshmi në mënyrë që kreu këçyrje në shkresat e bashkangjitura në kërkesë, këçyrje në PDU për f.Bixhovë, miratuar me Vendim nr.08-3175/1 të datës 30.10.1991 dhe këçyrje në dispozitat pozitive ligjore që e rregullojnë këtë materie.

Gjatë këçyrjes së elaboratit gjeodezik për punë gjeodezike me qëllime të veçanta, legalizimi i objektit të ndërtuar të paligjshëm, i arkivuar me nr.08-18-959/3 të datës 15.11.2018, i përgatitur nga ana e “Geo Nazi” SHPKNJP-Strugë, u vërtetua se objektit i ndërtuar i paligjshëm që ndodhet në pjesë të P.K. nr.545/3, K.K. bixhovë, është ndërtuar në zonë në të cilën është jashtë rajonit ndërtimor.

Nga shkakut që objektit i ndërtuar joligjor është Objekt për banim individual, procedura për përcaktim të statusit juridik të objektit të paligjshëm do të vazhdojë pas miratimit të Vendimit nga Këshilli i Komunës së Strugës, për zgjerim të përfshirjes së planit të tokës në dokumentacionin e ardhshëm planor-urbanistik ku është ndërtuar objektit.

Në bazë të dëshmive të nxjerra, duke i vlerësuar ato veçanërisht dhe në tërësi në kuptimin e nenit 12 të LPPA u vërtetuan mangësitë e konstatuara që duhet të mënjahen në mënyrën siç është përshkruar detalisht në dispozitivin e kësaj konkluze.

Sipas fakteve të përcaktuara në këtë mënyrë dhe të pranuar si të dëshmuara, në bazë të nenit 10 paragrafi 4 të Ligjit për proceduim me objektet e ndërtuara të paligjshme (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/2014 и 115/2014, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16), u vendos sikurse në dispozitivin e kësaj konkluze.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против заклучокот за прекин на постапката е дозволена посебна жалба во рок од 15 дена, преку Градоначалникот на Општина Струга, до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 200,00 денари административни таксени марки кои се уплаќаат на уплатница според образец ПП 50 и истата се доставува во два примероци.

Со почит,  
Општина Струга

Примерок од овој заклучок да се достави до:

- Странката,
- Советот на Општина Струга, и
- Предметот за архива.

**ОПШТИНА СТРУГА**    **KOMUNA E STRUGËS**  
Градоначалник,    Kryetar i komunës,  
Д-р Рамис Мерко    Dr. Ramis Merko

---

#### UDHËZIM PËR MJET JURIDIK:

Kundër konkluzës për ndërprerje të procedurës lejohet ankimim i veçantë në afat prej 15 ditëve, përmes Kryetarit të Komunës së Strugës, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Ankimimi taksohet me 200,00 denarë pulla administrative që paguhen në fletëpagesë sipas formularit PP50 dhe e njëjta dorëzohet në dy ekzemplarë.

Me respekt,  
Komuna e Strugës

Kopje nga kjo konkluzë të dorëzohet te:

- Pala,
- Këshilli i Komunës së Strugës, dhe
- Lënda për arkivim.

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:  
Амир Шеји/Amir Sheji

Контролирал:/Kontrolloi:  
Erkanda Bauta/Ерканда Баута

Одобрил:/Lejoi:  
Натмир Неџипи/Natmir Nexhipi