

ФОРМУЛАРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ ОДНОСНО НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

FORMULAR PËR REALIZIMIN GJEGJËSISHTË JO REALIZIMIN E VLERSIMIT STRATEGJIK

Податоци за органот кои го изработува планскиот документ Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Назив на планскиот документ Titulli i dokumentit planor	Планска програма за изработка на Детален Урбанистички План (ДУП) за УЕ 4 дел од Блок 15, КО Струга. Programi i Planit për përpunimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për NJU 4 pjes e Bllokut 15, Komuna e Strugës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ Organ kompetent për përpilimin e dokumentit planor	“ЧИП ГРОУП“ Скопје “ÇIP GROUP” Shkup
Орган надлежен за донесување на планскиот документ Organ kompetent për miratimin e dokumentit planor	Општина Струга /Komuna e Strugës

Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Име на лицето овластено за изработка на планскиот документ Emri i personit të autorizuar për përpilimin e dokumentit planor	Силвана Вановска Silvana Vanovska
Назив на работното место Titulli i vendit të punës	Планер / Planer
Контакт податоци за лицето Kontakt të dhëna për personin	046/ 781 335

Основни податоци за планскиот документ Të dhëna themelore për dokumentin planor
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр.законска обврска или друга одредба Prej ku rrjedh miratimi I dokumentit planor? (p.sh. obligimi ligjor ose dispozitë tjetër)
При изработка на Планска програма за изработка на Детален Урбанистички План (ДУП) за УЕ 4

дел од Блок 15, КО Струга, Општина Струга., применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14 и 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14, 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06, 37/14 и 142/15), Правилникот за начинот на споредување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл. Весник на РМ бр. 114/2015).

Gjatë përpunimit të Programit të Planit për përpunimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për NJU 4, pjesë e Blloku 15, Komunën e Strugës, duhet zbatuar qasje metodologjike dhe procedurë në pajtim me Ligjin për Planifikim hapësinor dhe urbanistik (“G.zyrtare e RM-së” nr. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 dhe 64/18), Rregullorja për standardet dhe normativat për planifikim urbanistik (“G.zyrtare e RM-së” nr. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 dhe 86/18), si dhe Rregullores për përmbajtje më të afërt, përpjestim dhe mënyra e përpunimit grafik të planeve urbanistike (“G.zyrtare e RM-së” nr. 78/06, 37/14 dhe 142/15), dhe Rregullorja për mënyrën e realizimit të procedurës për përpilimin dhe miratim të planeve urbanistike, planeve rregullative të planeve gjenerale urbanistike, dokumentacioneve planore-urbanistike dhe dokumentacioneve urbanistiko-projektuese në formë elektronike („G.zyrtare e RM –së „114/15).

**Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот
А силлет документ и ри планор осе kryhen ndryshime në të njëjtin?**

Да/По
Не/Јо

**Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување
Несе kryhet ndryshim në dokumentin ekzistues planor theksoni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij?**

/

**Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
А përfshin sferë dokumenti planor përcaktuar me nenin 65 paragrafi 2 nga Ligji për mjedis jetësor?
Несе përgjigjia është PO theksoni sferën.**

Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти за кои **Нема потреба да се врши** оцена на влијанието за животната средина.

Planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe shfrytëzim i tokës dhe me të krijohet bazë për realizimin e projekteve për të cilët **nuk nevojitet të kryhet vlerësim** i cili ndikon në mjedisin jetësor.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинеата под која е определен. (пр. Член 3, точка 1, алинеа 5)

А është përcaktuar dokumenti planor me urdhëresën për strategjitë, planet dhe programet, duke i përfshirë edhe ndryshimet e strategjive, planeve dhe programeve, për të cilët detyrimisht zbatohet procedura për vlerësim të ndikimit të tyre në mjedisin jetësor dhe në jetën dhe shëndetin e njeriut. Несе është përcaktuar theksoni pikën e alinesë e cila është përcaktuar (p.sh. neni 3, pika 1, алинеа 5).

Да/По

He/Jo x	Член:/Neni: 3	Точка:/Pika: 13	Алинеа:/Alinea:
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p> <p>A planifikohet realizim i projektit me dokumentin planor që është paraparë me Urdhëresën për përcaktimin e projekteve dhe kriterevenë bazë të të cilit përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor. Nëse përgjigjia është pozitive për çfarë projekti bëhet fjalë.</p>			
He/Jo			
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p> <p>A përfshin dokumenti planor shfrytëzim të zonës së vogël me rëndësi lokale siç është përcaktuar me nenin 65 paragrafi 3 nga Ligji për mjedis jetësor. Nëse përgjigjia është PO, theksoni sipërfaqen e sferës dhe rëndësinë e saj.</p>			
<p>Површината на планскиот опфат изнесува 2,5 ха за одобрување Планска програма за изработка на Детален Урбанистички План (ДУП) за УЕ 4 дел од Блок 15, КО Струга, Општина Струга.</p> <p>Sipërfaqja e përfshirjes planore arrin 2.5 ha për miratimin e Programit të Planit për përpunimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) për NJU 4, pjes e Blloku 19, Komunën e Strugës, nuk do të ketë ndikim të rëndësishëm në mjedisin jetësor dhe në shëndetin e njerëzve.</p>			
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p> <p>Të theksohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet vendimi kyç i cili do të miratohet.</p>			
<p>Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти за кои Нема потреба да се врши оцена на влијанието за животната средина.</p> <p>Planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe shfrytëzim i tokës dhe me të krijohet bazë për realizimin e projekteve për të cilët nuk nevojitet të kryhet vlerësim i cili ndikon në mjedisin jetësor.</p>			
<p>Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p> <p>Lëndë e dokumentit planor (p.sh. transport, planifikim i hapësirës dhe ngj.).</p>			
Просторно и урбанистичко планирање / Planifikim hapësinor dhe urbanistik.			
Периодот за донесување на планскиот документ. / Periudha për miratimin e dokumentit planor			
2018 - 2023			
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</p> <p>Revidim i parashikuar të dokumentit planor. Nëse është paraparë revidim, për sa vite</p>			
/			
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</p> <p>Hapësirë ose sferë e përfshirë me dokumentin planor (p.sh. zonë gjeografike, është mirë të vizatohet harta)</p>			
<p>Општи Услови за Градба</p> <p>1.1 Изградба на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалните треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во обласата на гредижништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составени дел на документацијата.</p> <p>1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класа на намени</p>			

A – ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A1 – Домување во станбен згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИ

V4 – Државна и локална управа

V5 – Верски институци

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D1 – Парковско зеленило

D2 – заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)

E2 – Комунала супрасаструктура

Kushtet e vecanta për ndërtim

1.1 Ndërtimi i objekteve të reja, ndërtimi i objekteve dhe instalimeve komunale, si dhe rregullimi i përgjithshëm hapësinor i lokalit në fjalë duhet të kryhet në përputhje me ligjin dhe aktet nënligjore, rregulloret teknike në fushën e ndërtimit dhe urbanizmit, si dhe parametra që janë pjesë e dokumentacionit.

1.2 Në planin detal urbanistik jan të parapara këto qëllime të klasave

A - BANIM

A1- Banim në shtëpit banesore

A2 – Banim në ndërtesa banesore

B – QËLLIME KOMERCIALE DHE AFARISTE

B1 – Qëllime të vogla komerciale dhe afariste

B2 - Njësi të mëdha tregtare

V – INSTITUCIONE PUBLIKE

V4 – Shteti dhe qeverisja lokale

V5 - Institucionet fetare

D - GJELBËRIM, SPORT, REKREACIONI DHE ZONA E MEMORIALIT

D1 - Gjerberim I parqeve

D2 – Mbrojtja e gjelberimit

E – INFRASTRUKTURA

E1 - Infrastruktur komunale (< koridori trafikut)

E2 – Suprastruktura komunale

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Qëllimet dhe/ ose propozim qëllimet që duhet të arrihen me realizimin e dokumentit planor dhe a janë mbajtur të njëjtat në akt ose dokument	
Да/По <input checked="" type="checkbox"/> Не/Јо <input type="checkbox"/>	
Дали е приложена копија од целите? / А është parashtruar kopje të qëllimeve?	
Да /По <input checked="" type="checkbox"/> Не/ Јо <input type="checkbox"/>	
<p align="center">Резиме на влијанијата врз животната средина Рërmbledhja e ndikimit në mjedisin jetësor</p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).</p> <p>(Тë përcaktohet a do të shkaktojë ndikim të rëndësishëm implementimi i dokumentit planor në mjedisin jetësor, është e nevojshme t'i plotësoni pyetjet të cilat vijnë më poshtë si udhëzues për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm në efektet e mjedisit jetësor, dhe të cilët janë në pajtim me Urdhëresën për kritere në bazë të të cilit miratohen vendimet a mund të kenë ndikim të rëndësishëm dokumentet planore në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njeriut).</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p> <p>Очекувани позитивни влијанија:</p> <p>Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард.</p> <p>Очекувани негативни влијанија:</p> <p>Новоизградените објекти како и веќе постоечките во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.</p> <p>Ndikimet potenciale në mjedisin jetësor nga dokumenti planor.</p> <p>Ndikimet, të cilat përfaqësojnë se mund të rrjedhin me implementimin e këtij plani, mund të shqyrtohet nga aspekti i ndikimeve negative dhe nga aspekti i beneficioneve të ardhshme, respektivisht ndikimet pozitive.</p> <p>Ndikime të pritura pozitive:</p> <p>Realizimi i planit do të kontribuojë për shfrytëzim racional të tokës, përputhje maksimale të infrastrukturës dhe ndërtimeve me terrenin, vende të reja punuese për popullsinë, klimë për biznes më të mirë, përmirësim i cilësisë së jetesës dhe rritje të standardit jetësor.</p> <p>Ndikime të pritura negative:</p> <p>Objektet e ndërtuara të reja si dhe ekzistueset në përfshirjen planore mund të jenë burime potenciale të emisioneve të cilat mund të ndikojnë negativisht në медиумет e mjedisit jetësor dhe shëndetin e popullsisë, nëse nuk janë menaxhuar në mënyrë адекуате.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и	Имајќи ја предвид големината на планскиот опфат и застапеноста на разнородни содржини во него (сообраќај, инфраструктура, домување, зеленило и рекреација, туризам и сл. нема да има влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето во периодот на неговата важност со фреквентност и повратност

<p>повратноста на влијанијата Gjasat, kohëzgjatja, frekuentimi dhe kthyeshmëria e ndikimeve</p>	<p>соодветна на неговата реализација Duke e pasur parasysh madhësinë e përfshirjes planore dhe përfaqësimin e përmbajtjeve të ndryshme në të (komunikacion, инфраструктурë, banim, rekreacion, turizëm dhe ngj. nuk do të ketë ndikim në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve në periudhën e vlefshmërisë së saj me frekuentim përkatës ndaj realizimit të saj.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето Natura kumulative e ndikimit në mjedisin jetësor dhe jetën dhe shëndetin e njeriut</p>	<p>Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион Nga aspekti i lokacionit në të cilën parashihet realizimi i kësaj përmbajtjeje planore nuk pritet se do të ketë prishje të cilësisë së ajrit në rajonin ose klimën më të gjërë.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата Natura ndërkuftare e ndikimit</p>	<p>Со примена на мерки за намалување или избегнување на влијанијата не се очекуваат прекугранични влијанија. Me zbatimin e masave për zvogëlimin ose tejkalimin e ndikimeve nuk priten ndikime ndërkuftare.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи) Rreziqet në jetën dhe shëndetin e njeriut dhe mjedisit jetësor (p.sh.si rezultat i fatkeqësive);</p>	<p>Не се очекуваат ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварији од предвидените активности во опфатот. Nuk priten rreziqe në shëndetin e njeriut ose mjedisit jetësor si rezultat i fatkeqësive dhe dëmtimeve nga aktivitetet e parapara në përfshirjen.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната) Madhësia dhe volumi hapësinor i ndikimit (territori gjeografik dhe madhësia e popullsisë).</p>	<p>Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект. Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор. Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Струга регистрирани се вкупно 36892 жители. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги. Бројот на жители во Општина Струга изнесува 36892, што на површина од 562.66 ха, дава густина од 65.65 жители/ха, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република</p>

	<p>Македонија..</p> <p>Пërcaktimi i konceptit të organizimit hapësinor, rregullimi dhe shfrytëzimi i territorit të Republikës, kurse në kontekst të saj dhe strukturës ekonomike, mvaret nga zhvillimi, ndryshimet strukturore dhe distribuimi hapësinor i popullsisë.</p> <p>Në bazë të prognozës për numrin, strukturën, ritmit të rritjes, kriteret për zhvendosjen dhe lëvizshmërinë, duhet të tregohet komponenta hapësinoro-kohore të realizimit të organizimit të ardhshëm dhe rregullimi përmes aspektit demografik.</p> <p>Parashikimet demografike, të cilat planifikimit i japin dimenzion të ri, tregojnë ose duhet të tregojnë, si në të ardhmen do të formohet popullsia, kontigjenti i tij punues (fuqia punuese) dhe amvisëria dhe si duhet të kontribuojnë ndaj vëzhgimit të gjithanshëm të gjendjes së ardhshme të popullsisë si pjesë prodhues, konsumator dhe menaxhues-krijues.</p> <p>Sipas të dhënave nga Regjistri i popullsisë, amvisërive dhe banimeve realizuar në vitin 2002, në komunën e Strugës janë regjistruar gjithsej 36892 banorë.</p> <p>Si kornizë demografike, popullsia është kategori e rëndësishme e cila duhet të merret parasysh gjatë aproksimim të resurseve potenciale punuese dhe konsumatorëve potencial dhe shfrytëzuesit e të gjitha llojeve të shërbimeve.</p> <p>Numri i banorëve në Komunën e Strugës arrin 36892 që në sipërfaqe prej 562.66 ha, jep dendësi prej 65.65 banorë/ha, e ajo është dukshëm më pak nga dendësia e popullsisë në Republikën e Maqedonisë.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p> <p>Ndikimet potenciale ekonomike dhe sociale të cilat mund ta ndikojnë dokumentin planor janë:</p>	
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план.</p> <p>Pozita e përshtatshme gjeografike dhe mjedisi i gjallëruar , kushtete mira mikroklimatike , hapja e hapsirës ndaj horizonteve dhe dispozicioni i mirë i lokalitetit në lidhje me lidhshmërin e komunikacionit me komunën dhe me gjëre me regjionin shkojnë në favorë dhe në iden për realizimin e këtij plani.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Vlera dhe ndjeshmëria e rajonit që do të ndikohet me sjelljen e dokumentit planor</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство .Karakteristikat e veçanta natyrore ose trashëgimi kulturore</p>	<p>Нема никакви посебни карактеристики или културно наследство. Nuk ka asnjë karakteristik të veçantë trashigimore dhe kulturore.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или</p>	<p>Нема гранични вредности.</p>

<p>граничните вредности Tejkalimi I standardeve për cilësi të mjedisit jetësor ose vlerat kufitare</p>	<p>Nuk ka vlera kufizuese.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето Përdorimi intenziv i tokës</p>	<p>Според анализата на постојната состојба, предметниот опфат претставува дел градежно неизградено земјиште и дел градежно изградено земјиште. Sipas analizës së gjendjes ekzistuese, përfshirja në fjalë përfaqëson pjesë të tokës së pandërtuar ndërtimore dhe pjesë e tokës së ndërtuar ndërtimore.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја. Ndikimet në sferat ose peisazhet të cilët kanë status të pranuar në territore nationale ose territore të mbrojtura ndërkombëtare</p>	<p>Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Најважна карактеристика на овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови, а областа е еколошки чиста и е во непосредна близина на Охридското Езеро. Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (<i>Salmo letnica</i>), белвицата (<i>Acantolingua ochridana</i>) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна. Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија. во 1979 година е внесено во списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-</p>

	<p>истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.</p> <p>Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.</p> <p>Në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik në planet hapësinore dhe urbanistike, në bazë të dokumentacionit për trashëgiminë e patundshme kulturore, detyrimisht përcaktohen masa planore për mbrojtjen e përmendoreve kulturore, si dhe udhëzime për përcaktimin e regjimit të mbrojtjes së tyre.</p> <p>Karakteristikë më të rëndësishme në këtë rajon është shumica e florës dhe faunës së pasur dhe llojet endemike, kurse zona është e pastër dhe është në afërsi të drejtëpërdrejtë me Liqenin e Ohrit.</p> <p>Në Liqenin e Ohrit për shkak të izolimit gjeografik dhe kushteve hidrografike, janë të ruajtura dhe në të jetojnë rreth 146 lloje të organizmave endemike. Një pjesë të tyre përfaqësojnë fosile të gjalla pothuajse të pandryshuara që nga koha e terciarit e këndej-shpuza endemike, lloje të kërmijve (mbi 27) prej të cilëve 86% janë endemike, disa janë lloje të skrajave, troftë ohri (<i>Salmo letnica</i>), belushka (<i>Acantolingua ochridana</i>) etj. lloje të peshqve me karakter endemike si dhe numër të madh të llojeve të algave. Për shkak të pasurisë së këtillë me vlera natyrale, Liqeni i Ohrit në vitin 1979 është përfshirë në Listën e trashëgimisë botërore si e mirë natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.</p> <p>Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; објект me qëllim të shumëanshëm biologjik.</p> <p>Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III. Në vitin 1979 është future në Listën e trashëgimisë botërore si e mire natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.</p> <p>Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; објект me qëllim të shumëanshëm biologjik.</p> <p>Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Sqaroni shkallën deri ku dokumenti planor përfaqëson korrnizë për realizimin e projekteve dhe</p>	

aktiviteteve tjera, në lidhje me lokacionin, natyrën, madhësinë dhe kushtet për punë ose sipas përcaktimit të resurseve:

Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со ДУП се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овие потенцијали во иднина ќе обезбедат побрз економски развој на Регионот, подобрување на туристичката понуда.

Me miratimin e këtij plani do të vijojnë investime më të mëdha vendase dhe të huaj në sfera të ndryshme të ekonomisë. Me programin e planit Detal urbanistik PDU krijohen parakushte për zhvillim të ekonomisë lokale dhe efektuim të obligimit tatimor të pronarëve për pagesë të tatimit të pronës që përfaqëson burim të rëndësishëm të të ardhurave të vetëqeverisjes lokale.

Këto të ardhura do të mundësojnë rritje të фондеве të комунës dhe zhvillim i më shumë veprimtarive nga kompetenca e tyre me të cilën do të mundësojë shkallë më të madhe për plotësimin e nevojave dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve të cilat vetëqeverisja lokale i jep qytetarëve të tij. Këto potenciale në të ardhme do të sigurojnë zhvillim më të shpejtë ekonomik i Rajonit, përmirësim të ofertës turistike.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Sqaroni rrethinën në afërsi të projektit respektivisht aktivitetib e cila planifikohet të realizohet me dokumentin planor nga aspekti i ndikimeve të mundshme në mjedisin jetësor (p.sh.planit parasheh ndërtim të objekteve rezidenciale në afërsi të zonës industriale, sqaroni a do të ketë ndikim zona industriale në mjedisin jetësor të projekteve të planifikuara rezidenciale):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти
Нë afërsi të përfshirjes planore nuk ka objekte rezidenciale.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Sqaroni rëndësinë e dokumentit planor për përfshirjen e aspektit të mbrojtjes së mjedisit jetësor posaçërisht nga aspekti i promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm:

(të theksohet a kontribuon vëllimi i dokumentit planor ndaj qëndrueshmërisë dhe zvogëlimit të problemeve ekologjike. P.sh. një plan infrastrukturor mund të ketë ndikime më të mëdha në mjedisin jetësor sesa ndonjë plan arsimor të planeve arsimore).

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Струга, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на

енергенс;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска;

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: Со оглед дека просторот претставува рамен терен а и во пошироката околина теренот е рамен или со многу благ пад, истиот не поседува поголеми пејсажни вредности;

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат;

Енергија: Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси;

Отпад: Генерирање на отпад.

Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Dokumentacioni urbanistik duhet të sigurojëshfrytëzim racional të sipërfaqeve të planifikuara për qëllime të caktuara. Është e domosdoshme shqyrtimi i kapaciteteve reale të infrastrukturës ekzistuese për sigurimin e nevojave të ndërtimeve në kuadër të përfshirjes planore.

Implementimi i përmbajtjeve planore të parapara me planin me emisione të kontrolluara në mediat e mjedisit jetësor do të kontribuojë për zhvillim ekonomik në Komunën e Strugës, nga aspekti i të ardhurave nga taksat dhe tatimet komunale, punësim të rritur dhe zvogëlim i papunësisë dhe ngj.

Por nga aspekti i mjedisit jetësor në fazën operative të objekteve mund të generohen emisione të cilët mund të shkaktojnë ndikime në mediet e mjedisit jetësor, respektivisht:

Ajër: frekuentim i rritur i automjeteve, aktiviteteteve punuese të objekteve shërbyeses, përdorim i energjencës;

Zëshmëri: nivel i zmadhuar i zëshmërisë nga mjetet transportuese;

Ujë: në lokacionin në fjalë do të gjenerohen ujëra sanitare dhe ujëra të ndotura atmosferike. Trajtim jo adekuat i ujërave të ndotura mund ta prish cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, si dhe cilësia e truallit. Në kufijtë e përfshirjes planore parashihet ndërtim i rrjetit kanalizues – fekale dhe atmosferike;

Truall: Menaxhim joadekuat me emisionet në ajër, mbeturina dhe ujëra të ndotura të gjeneruar në kuadër të përfshirjes planore mund ta prishin cilësinë e truallit;

Peisazh: Ngase hapësira përfaqëson terren të rrafshët dhe në rrethanë më të gjërë terreni është i rrafshët ose me rënie më të ëmbël, i njëjti nuk posedon vlera më të mëdha peisazhi;

Transport: Frekuentim të rritur të automjeteve në rrugën regjionale;

Energji: Konsumim të rritur të resurseve energjetike;

Mbeturinë: Gjenerimi i mbeturinës

Në planifikim strategjik akcenti i zhvillimit të lokacionit duhet të vihet në emisione të kontrolluara në media, shfrytëzim të përmbajtur të resurseve dhe mbeturinave dhe zbatimi i masave për efikasitet energjetik. Nga aspekti i qëndrueshmërisë, miratimi i planit pozitivisht do të ndikojë në:

- tërheqjen e fuqisë së re punuese dhe punësimi, zvogëlimi i varfërisë; Kontribut në ekonominë lokale dhe nacionale.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Cilat probleme ekologjike janë relevante për dokumentin planor. Përshkruani përse të njëjtat janë relevante dhe përshkruani natyrën dhe seriozitetin e tyre.

(Sqaroni problemet të cilat në zbatimin e dokumentit planor mund të shkaktojë ose të sjell në zmadhimin e tyre, problemet që mund ta ngadalsojnë zbatimin e tyre, si dhe problemet të cilat zbatimin e dokumentit planor mund ta zvogëlojë).

Неправилно управување со генерираниот отпад и отпадните води може да доведе до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина. Menaxhim i padrejtë me mbeturinën e gjeneruar dhe ujërat e ndotura mund të sjellin në ndotjen e mjedisit jetësor dhe shëndetin e njeriut. Aktiviteteti i tërësishëm në këtë sferë do të udhëzojë në sigurimin e zhvillimit të papenguar gjatë mbrojtjes së njëkohshme të mjedisit jetësor.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Sqaroni si dokumenti planor i cili është lëndë shqyrtimi është i lidhur me dokument/te tjera planore në hierarkinë e planifikimit. Theksoni titullin e atij/atyre dokumenti/dokumenteve planore dhe theksoni ndikimet kryesore të atyre dokumenteve planore në mjedisin jetësor. përcaktoni dallimet në vendimet kryesore që sillen me dokumentin planor në fjalë dhe dokumentet tjera planore që kanë qenë ose do të jenë lëndë vlerësimi.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Nëse ndikimet potenciale të vendimeve kryesore në dokumentin planor janë lëndë vlerësimi ose veçmëjanë shqyrtuar në dokumente tjera planore në ndonjë fazë të mëparshme, rezymoni konkluzionet kryesore të atij vlerësimi dhe si ato konkluzione janë shfrytëzuar në procesin e vendosjes. përshkruani a është bërë vlerësim paraprakisht i realizuar në pajtim me njohuritë më të reja për ndikim në mjedisin jetësor me qëllim që të mundet të njëjtën ta shfrytëzojë në procesin e miratimit të dokumentit egzistues planor.

Нема спроведено претходна оцена

Nuk ka realizuar vlerësim paraprak

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Nëse ndikimet potenciale nga vendimi kryesor në këtë dokument planor do të vlerësohet në ndonjë fazë të ardhshme të planifikimit në nivel më të ulët theksoni si do të siguroni ndikime që janë përcaktuar në këtë fazë të miratimit të dokumentit planor, të merren parasysh gjatë sjelljes së vendimit në fazën e ardhshme (p.sh. realizohet vlerësimi strategjik i planit urbanistik ku parashihet ndërtime i objektit i cili nënshtrihet në procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина не е потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Оцената на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина**, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот. Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor dhe Rregullores për përcaktimin e kriterëve në bazë të cilëve përcaktohet nuk është e nevojshme të vërtetohet për realizimin e procedurës për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor, është e nevojshme të përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor. Nevojën për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor e miraton organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor. Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor, si dhe Ligjin për mbrojtje të natyrës, personat fizik ose juridik të cilët ushtrojnë veprimtari ose aktivitete të cilët nuk biejnë në projektet për të cilët realizohet procedurë për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor janë të obliguar të përpilojnë **Елаборат për mbrojtjen e mjedisit jetësor**, me qëllim që të vlerësohet ndikimi i veprimtarive ose aktiviteteteve në mjedisin jetësor, para se të fillojnë me realizimin e projektit dhe të njëjtin ta dorëzojnë tek organi kompetent për miratimin e realizimit të projektit.

ИЗЈАВА / DEKLARATË

**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Deklarojmë se të dhënat e dhëna në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të kompletuara.**

**Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот
Funksioni, emri dhe mbiemri, nënshkrimi i personit i cili e sjell dokumentin planor në emër të organit**

**Д-р Рамис Мерко
Dr. Ramis Merko**

Датум/Data: **05.28.2019**
Место/Vendi: Strugë

М.П./V.V