ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА ДЕЛ ОД КП 2829/3, 2829/25, 2829/26, 2829/27, 2829/28 И НА ДЕЛ ОД 2830/1, КО СТРУГА, МВ ПОПОВО БЛАТО, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфрастаруктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.
Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. За конкретниот плански опфат има издадени Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех. Бр. Y11120. Министерство за животна средина и просторно планирање издаде решение за Услови за планирање на просторот бр. YII I - I 5 89812020 од 25-06-2020година, истите се применува и важат согласно ќлен 42 став 5 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20).

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на дел од кп 2829/3, 2829/25, 2829/26, 2829/27, 2829/28 и на дел од 2830/1, КО Струга, МВ Попово Блато, Општина Струга**, е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 и 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) може да се уредуваат други поединечни градби вон опфат на урбанистичките планови.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на објекти со што ќе се овозможи реализирање на инвестициските планови на подносителите на иницијативата за нејзина изработка.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на**

храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на дел од кп 2829/3, 2829/25, 2829/26, 2829/27, 2829/28 и на дел од 2830/1, КО Струга, МВ Попово Блато, Општина Струга, се наоѓа северно од ГУП на Град Струга односно во непосредна близина. Катастарските парцели, кои се во приватна сопственост на инвеститорите Положани Мерсим, Положани Шпетим, Положани Башким, Ќоку Гзиме, Шукри Дудуш досега не се опфатени со никаков урбанистички план, општ акт, ниту урбанистичко-планска документација. Единствено дел од катастарската парцела 2830/1 е во сопственост на РСМ.

Пристапот ќе се обезбеди од западна страна од постоен локален пат кој што подолжно граничи со катастарските парцели.

Границите на планскиот опфат се следни:

- На **север** граничи со дел од КП 2829/3 КО Струга
- На **исток** граничи со КП 2829/1, 2829/4, 2829/5, 2829/6, 2829/19 и 2830/114 КО Струга
- На **југ** граничи со граница на плански опфат на ГУП Струга
- На **запад** се граничи со КП 2829/26, 2829/28 КО Струга

Прекршните точки на проектниот опфат се со следните координати:

1. X=7472882.7363 Y=4560455.1200
2. X=7472883.0762 Y=4560502.9210
3. X=7472883.3536 Y=4560541.9197
4. X=7472798.5152 Y=4560531.2737
5. X=7472798.3200 Y=4560511.8200
6. X=7472797.8200 Y=4560462.5200
7. X=7472797.8100 Y=4560461.9900
8. X=7472797.8100 Y=4560461.9900
9. X=7472797.8229 Y=4560455.1200
10. X=7472798.0000 Y=4560360.8600
11. X=7472798.0000 Y=4560360.8600
12. X=7472797.9700 Y=4560294.8042
испакнување -0.0206
центар X=7473025.2509 Y=4559515.0007
радиус 812.2500
Почетен агол 106.25
Краен агол 101.52
X=7472863.0169 Y=4560310.8840
испакнување -0.0275
центар X=7473025.2509 Y=4559515.0007
радиус 812.2500
Почетен агол 101.52
Краен агол 95.23
13. X=7472951.1935 Y=4560323.8675
14. X=7472951.4200 Y=4560343.9300
15. X=7472934.2800 Y=4560345.8300
16. X=7472917.1400 Y=4560347.7200
17. X=7472900.0200 Y=4560349.6000
18. X=7472882.9300 Y=4560351.4900
19. X=7472882.0000 Y=4560351.5900
20. X=7472882.7400 Y=4560455.1200

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на проектниот опфат изнесува 21479,52 м^2 (2.14 ха).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на дел од кп 2829/3, 2829/25, 2829/26, 2829/27, 2829/28 на дел од 2830/1, КО Струга, МВ Попово Блато, Општина Струга,** треба да се разработи како комплекс од градби со намена Г-рударство, енергетика индустрија т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – за планираната намена за производство на фармацевтски производи, производство на храна, кондиторски производи, безакохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи , овочје тутун и други производи, ќе овозможат да се реализираат инвестициските планови на инвеститорите на катастарските парцели.
Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), се планира следната поединечна намена:
Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена. Конкретно поради производниот процес на планираните градби се планиран и поедниначна трафостаница.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.
Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) за групата на класи на намена „Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на

градежната парцела", во овој урбанистички проект треба да се планираат максимум 5 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради производниот процес на во планираните градби, неоходно потребно е да има приклучок на водоводна мрежа, приклучок на дистрибутивната електро мрежа, фекална , гасоводна мрежа.

ИНВЕСТИТОРИ:
ПОЛОЖАНИ МЕРСИМ,
ПОЛОЖАНИ ШПЕТИМ,
ПОЛОЖАНИ БАШКИМ,
ЌОКУ ГЗИМЕ,
ШУКРИ ДУДУШ