

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА, А4 – ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19
ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ВО ОПШТИНА СТРУГА**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 04-03/2021

МАЈ 2021



Место: КО МИСЛЕШЕВО

Доносител: Општина СТРУГА

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА
ГП 19.14 СО НАМЕНА , А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ВО ОПШТИНА СТРУГА

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А
1000 Скопје

Телефон: 078312795

е-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачател: Фатмире Жута, Блерити Жута, Зијат Алиу и Блериме Алиу

Деловоден број: 09-112/2 од 20.05.2021

Технички број: 04-03/2021

Дата: МАЈ 2021

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Планер

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Проектант:

1. Силвана Вановска - дип.инж.арх., овластување А бр.1.0281

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020200059753

Датум и време: 25.11.2020 г. 11:48:10

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.11.2020 во 11:48:13
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020200059753

Страна 1 од 2



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0211963485000
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.000,00
Уплатен дел МКД:	310.000,00
Вкупен влог МКД:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0211963485000
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.02.2024 година**

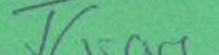
Број: **95**

14.02.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-75/1
05.04. 20 21 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според Извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според Извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, со површина од 0,17ха, со технички број 04-03/21, како планер се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

и проектант:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх., одговорен проектант, овластување А бр.1.0281**

Назначеното лице е должно планско-проектната документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиен Извод од УПВНМ Езерски Лозја блок 19, Општина Струга (бр. 10-69/2 од 16.03.2021 година) и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од градоначалникот на Општина Струга (бр.10-1207/4 од 01.04.2021).



Управител
Силвана Вановска
Силвана



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

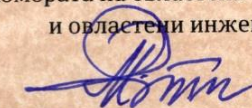
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0281**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ	11
1.1 Проектна програма	11
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура	17
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение	18
1.4 Опис и образложение на препарцелацијата	23
1.5 Детални услови за проектирање и градење	25
1.6 Мерки за заштита	29
1.6.1 Мерки за заштита на животната средина	29
1.6.2 Мерки за заштита и спасување	34
1.6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	40
1.6.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство	40
1.6.5 Други мерки	42

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од УПВНМ Езерски лозја за блок 19 со нанесен проектен опфат	1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога	1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. План за парцелација	1:1000
5. Синтезна карта на проектниот опфат	1:1000

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	44
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи	44
2.1.1 Нумерички показатели	45
2.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење	45
2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение	46
2.1.4 Опис на проектирани простории по нивоа	46
2.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи	48

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Ситуација	1:500
2. Основа на приземје	1:100
3. Основа на прв кат	1:100
4. Основа на втор кат	1:100
5. Основа на кров	1:100
6. Пресек	1:100
7. Фасади - источна и западна	1:100
8. Фасади - јужна и северна	1:100

1 ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, со површина од 0,17ха

ВОВЕД

Согласно член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од член 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во коишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираниите градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на законот.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Извод од важечки детален урбанистички план, а со него се прави разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

Согласно член 63 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува врз основа на прописот за урбанистичко планирање од членот 24 од законот.

Изработката на Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, со површина од 0,17ха, е во согласност и со член 57 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20), каде е утврдено дека УП со план за парцелација се изработува и заради спроведување на детален урбанистички план каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува нивна реализација согласно со закон.

Во урбанистичките проекти намената е уредена во урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект.





ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, со површина од 0,17ха, се наоѓа во западниот дел на населбата Езерски Лозја во непосредна близина на Еврохотел. Пристапот на градежната парцела 19.14 е планиран од југ преку сревисна улица 2 и од западна и северна страна преку сервисна улица С2. Градежна парцела 19.14 е планирана со Урбанистички план вон населено место Езерски лозак блк 19 Во општина Струга со број на одлука 07-95/32 од 27-01-2015 година.

Границите на проектниот опфат се:

- На север се движи по горна граница кп 2016/18 и кп 2016/28 КО Мислешево-вгр.
- На исток продолжува да се движи по горна граница на кп 2018/28 и кп 2018/61 КО Мислешево-вгр.
- На југ продолжува да се движи покрај долната граница на кп 2018/61 и кп 2018/9 КО Мислешево-вгр.
- На запад се движи покрај 2018/9, продолжува покрај кп 2016/28 и кп 2016/18, КО Мислешево-вгр.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,17 ха (1724.29м²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 1724.2933
Периметар: 164.5363

1.	X=7475805.9700	Y=4558873.8200
2.	X=7475803.4500	Y=4558864.0500
3.	X=7475801.0200	Y=4558854.6100
4.	X=7475801.4600	Y=4558852.4900
5.	X=7475802.9500	Y=4558851.1300
6.	X=7475806.4300	Y=4558849.9900
7.	X=7475850.2900	Y=4558845.1700
8.	X=7475850.3300	Y=4558845.5700
9.	X=7475851.5600	Y=4558858.1700
10.	X=7475853.8300	Y=4558881.4200
11.	X=7475831.2900	Y=4558883.8000
12.	X=7475812.8200	Y=4558885.7500
13.	X=7475810.4300	Y=4558885.3500
14.	X=7475808.7700	Y=4558883.8200
15.	X=7475808.1100	Y=4558881.9100

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена , А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга , со површина од 0,17ха, просторот во рамки на проектниот опфат се дели на четири посебни градежни парцели, на начин кој ќе го поттикне спроведувањето на урбанистичкиот план во населено место.

Поконкретно, цел на овој Урбанистички проект е да се направи поделба на ГП 19.14 на четири градежни парцели. Ова е овозможено, почитувајќи го член 57 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20), катастарските парцели во проектниот опфат се приватни парцели:

- Фатмире Жута е сопствени на кл 2016/9, 2016/18 КО Мислешево-вгр, Општина Струга
- Блерити Жута е сопствени на кл 2016/60, 2016/28 КО Мислешево-вгр, Општина Струга
- Зијат Алиу и Блериме Алиу се сопственици на кл 2016/61 КО Мислешево-вгр, Општина Струга

Збирните параметри на новопланираните градежни парцели, нема да ги променат параметрите на ГП 19.14 кои се зададени во добиениот Извод од Градежна парцела 19.14 е планирана со Урбанистички план во населено место Езерски лозак блк 19 во Општина Струга со број на одлука 07-95/32 од 27-01-2015 година.



ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на овој УП е со намена А4 – бремено сместување.

Во Планскиот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, партерно решение со хортикултура, како и на стационарниот сообраќај, согласно Изводот од УПВНМ. Вкупниот потребен број паркинг места за ГП 19.14 и кој треба да се обезбеди според Изводот од УПВНМ изнесува 8, односно по две паркин места за секоја градежна парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Потребно е да се предаиди приклучок на објектот на постојните инсталации за водовод, канализација и електрична енергија.

ИНВЕСТИТОРИ:

Фатмире Жута

Блерити Жута

Зијат Алиу

Блериме Алиу





Јас, НОТАР АФРЕДИТА БИЛАЛИ
за подрачјето на Основен суд Струга

Потврдувам дека
фатиме Жута, Ул.Езерски Лозја бр.66, Струга, Блерги Жута
ул.Арсение Јовков бр.2, Струга
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
своеречно од потпиш на писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самостојно врз основа
на лична карта бр. G1435785 издадена од МВР Струга, врз
основа на лична карта бр. G1326559 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракопишот на писменото е вписан.

Согласно чл. 85 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таква правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и
понишана на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00
денари.

Број УЗП 688/2021
Во Струга 26-02-2021

Нотар
Афредита Билали



Official Certification

Seen for authentication of the foregoing respectively reverse side signatures, affixed in our presence by

Mr. Zlat ALIU, born 12th August 1985, Swiss citizen of Bülach ZH, according to his information residing at Zurichstrasse 10, 8180 Bülach, identified by identity card,

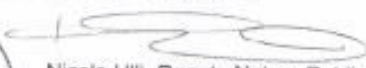
Ms. Blerime ALIU, born 14th April 1986, Swiss citizen of Bülach ZH, according to her information residing at Zurichstrasse 10, 8180 Bülach, identified by identity card.

This legalization refers only to the authentication of the signatures and not to the contents or validity of the document.

Bülach, 24th February 2021
BK no. 2021/466+467
Fee CHF 40.00

NOTARIAT BÜLACH




Nicole Ulli, Deputy Notary Public

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

УП со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ			
№	ПОВРШИНИ	%	
	НЗ - неизградено земјиште	0.17 Ха	100.0%
		0.17 Ха	100%

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени „населби и друго градежно земјиште“ и продуктивно земјиште „земјоделски поседи, пасишта и шуми“ т.е. е простор кој е категоризиран во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод од Струга, на локацијата не поминуваат водоводни и канализациони линии од доменот на нивното владение. Има постојна инсталација од водовод на постојниот колски пристап од западна страна ф 110. Има постојна фекална инфраструктура исто од западна страна ф 200

Од ГАМА и од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод т.е. дека нема изградено и не е планирана изградба на гасовод, а од МЕПСО дека проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост. Исто така, од ЕВН Македонија е

добиена информација дека во дадениот опфат не постојат инсталации во нивна сопственост.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено графички прилог на постојна МКТ инфраструктура во близина на проектниот опфат - бакарни и оптички кабли. а од АЕК е добиен графички прилог со нанесена постојна инфраструктура – оптички кабел во близина на опфатот.

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), проектниот опфат се наоѓа **во зона** на аеродромот Св.Апостол Павле – Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 745мнв, односно 3.163м од југозападно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на Р.Македонија“бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18 и 220/19), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или друга надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 745мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м,
3. Оџаци со височина поголема од 30м.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е да се задолжи инвеститорот до АЦВ да достави проектна документација (во постапката за издавање на акти за градење согласно Законот за градење), со барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, доколку објектите или проектниот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18 и 220/19) (пречистен текст „Сл.весник на Р.Македонија“бр. 48/20).

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена , А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга** е во согласност со член 59 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 56 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) според кој урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

Целта на УП, согласно член 57 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20, е да се направи поделба на ГП 19.14 на четири градежни парцели, со почитување на приватната сопственост на катастарските парцели кои се дел од проектниот опфат.

Намена на земјиштето и градбата

Со урбанистичкиот проект, согласно Извод од УПВНМ Езерски Лозја блок 19 во Општина Струга.

А4 – Времено сместување

		Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
БЛОК 19	19.1	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		587 m²	154 m²	10.20 m	П+2+Пк	616 m²	26.24%	1.05
	19.2	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		713 m²	226 m²	10.20 m	П+2+Пк	904 m²	31.70%	1.27
	19.3	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		670 m²	201 m²	10.20 m	П+2+Пк	804 m²	30.00%	1.20
	19.4	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		662 m²	196 m²	10.20 m	П+2+Пк	784 m²	29.61%	1.18
	19.5	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		915 m²	356 m²	10.20 m	П+2+Пк	1424 m²	38.91%	1.56
	19.6	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		501 m²	154 m²	10.20 m	П+2+Пк	616 m²	30.74%	1.23
	19.7	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		499 m²	150 m²	10.20 m	П+2+Пк	600 m²	30.06%	1.20
	19.8	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		537 m²	173 m²	10.20 m	П+2+Пк	692 m²	32.22%	1.29
	19.9	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		601 m²	205 m²	10.20 m	П+2+Пк	820 m²	34.11%	1.36
	19.10	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		477 m²	121 m²	10.20 m	П+2+Пк	484 m²	25.37%	1.01
	19.11	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		801 m²	302 m²	10.20 m	П+2+Пк	1208 m²	37.70%	1.51
	19.12	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		550 m²	135 m²	10.20 m	П+2+Пк	540 m²	24.55%	0.98
	19.13	E	E2	трафостаница		33 m²	19 m²	-	П	19 m²	57.58%	0.58
	19.14	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)		1724 m²	992 m²	13.50 m	П+3	3968 m²	57.54%	2.30
	19.15	D	D3	A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B3, D1 (40%)		3672 m²	336 m²	7.00 m	П+1	672 m²	9.15%	0.18
ВКУПНО						12942 m²	3720 m²			14151 m²	28.74%	1.09

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Со овој урбанистички проект, се планираат компатибилни класи на намена, согласно извод од УПВНМ Езерски лозја, до 20% застапеност :

- Б1-Мали комрцијални и деловни намени
- Б3- големи угостителски единици
- В2-здравство и социјална заштита
- Д3- спорт и рекреација



Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)** која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П+3 и имаат проценти на изграденост не поголеми од 40% (најголем е процентот на изграденост на 36,6% во градежна парцела 19.14.1)

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион*.

Според дописот од Минисерство за култура, Управата за културно наследство, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дела претставуваат културно наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 19.14** се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), и тоа:

Табела 2 - Нумерички показатели:

НУМЕРИЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.1	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	424,50m ²	154,00m ²	616,00m ²	36,3%	1,45	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.2	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	442,91m ²	155,00m ²	620,00m ²	35,0%	1,40	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.3	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	427,56m ²	143,00m ²	572,00m ²	33,4%	1,34	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.4	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	429,43m ²	149,00m ²	596,00m ²	34,7%	1,39	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
ВКУПНО					1724,40m²	601,00m²	2404,00m²	34,9%	1,39		

Табела 3 – Билансни показатели на УП

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:		површина на катастарски парцели во опфат m ²	процентуална застапеност %
НАМЕНА A4	Површина на градежни парцели	1724,40m ²	100,00
	Површина на градби	601,00m ²	34,85
	Бруто развиена површина	2404,00m ²	/
	Урбано Зеленило	344,88m ²	20,00
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		1724,40m²	

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е преку планирана сервисна. За ГП 19.14.1 и 19.14.2 пристапот е преку сервисна улица 2, а ГП 19.14.3 и 19.14.4 е преку сервисна улица Се2.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници и внатрешните сообраќајници, истото е усогласено со во согласност со нивелманското решене од УПВНМ.

Вкупниот потребен број паркинг места за ГП 19.14 и кој треба да се обезбеди, според Изводот од УПВНМ изнесува 8, односно по две паркинг места за секој градежна парцела.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектот и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Утврдениот процент на озеленетост од 20% е во согласност со *Заколот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

Табела 3- Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
	Градежна парцела 19.14.1	424,50m2	84,90m2	20,0%
	Градежна парцела 19.14.2	442,91m2	88,58m2	20,0%
	Градежна парцела 19.14.3	427,56m2	85,51m2	20,0%
	Градежна парцела 19.14.4	429,43m2	85,89m2	20,0%
	ВКУПНО	1724,40m2	344,88m2	20,0%

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈКП Водовод Струга.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна линија Ф110, како и фекална канализација Ф200.

Новопланираните објекти ќе можат да се приклучат на водоводна и канализациона мрежа по реализација на планираните водови со комунална инфраструктура, планирана и димезионирана според технички стандарди, долж профилот на постојните пристапна улица. Истата ќе се разработи со повисоко ниво на планска документација.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот.



Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

$$P_{en} = 40 \text{ kW}$$

Според горната пресметка за едновремената електрична моќноста, потребите ќе се обезбедат со приклучување на околната мрежа каде што належната институција ќе обезбеди поврзување. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Со УПВНМ за Езерски лозја планирана е Градежна парцела 19.13 за трафостаница.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје има постојни телекомуникациски инсталации во околината на предметниот проектен опфат.

Од Агенцијата за електронски комуникации е добиена информација дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

1.4 Опис и образложение на препарцелацијата

Со Урбанистички проект со план за парцелација, за **гп 19.14 со намена , А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга , со површина од 0,17ха**, просторот во рамки на проектниот опфат се дели на четири посебни градежни парцели, на начин кој ќе го поттикне спроведувањето на урбанистичкиот план вон населено мето.

Поконкретно, цел на овој Урбанистички проект е да се направи поделба на ГП 19,14 на четири градежни парцели. Ова е овозможено, почитувајќи го член 57 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20), катастарските парцели во проектниот опфат се приватни парцели:

- Фатмире Жута е сопствени на кп 2016/9, 2016/18 КО Мислешево-вгр, Општина Струга
- Блерити Жута е сопствени на кп 2016/60, 2016/28 КО Мислешево-вгр, Општина Струга

- Зијат Алиу и Блериме Алиу се сопственици на кп 2016/61 КО Мислешево-вгр, Општина Струга

Збирните параметри на новопланираните градежни парцели, нема да ги променат параметрите на ГП 19.14 кои се зададени во добиениот Извод од Градежна парцела 19.14 е планирана со Урбанистички план вон населено место Езерски лозја блок 19 во Општина Струга, кој е донесен со Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-95/32 од 27-01-2015 година.

Табела 4- Нумерички показатели од УПВНМ:

Нумеричка на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
19.1	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	587 m ²	154 m ²	10.20 m	П+2+Гк	616 m ²	26.24%	1.05
19.2	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	713 m ²	226 m ²	10.20 m	П+2+Гк	904 m ²	31.70%	1.27
19.3	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	670 m ²	201 m ²	10.20 m	П+2+Гк	804 m ²	30.00%	1.20
19.4	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	662 m ²	196 m ²	10.20 m	П+2+Гк	784 m ²	29.61%	1.18
19.5	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	915 m ²	356 m ²	10.20 m	П+2+Гк	1424 m ²	38.91%	1.56
19.6	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	501 m ²	154 m ²	10.20 m	П+2+Гк	616 m ²	30.74%	1.23
19.7	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	499 m ²	150 m ²	10.20 m	П+2+Гк	600 m ²	30.06%	1.20
19.8	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	537 m ²	173 m ²	10.20 m	П+2+Гк	692 m ²	32.22%	1.29
19.9	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	601 m ²	205 m ²	10.20 m	П+2+Гк	820 m ²	34.11%	1.36
19.10	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	477 m ²	121 m ²	10.20 m	П+2+Гк	484 m ²	26.37%	1.01
19.11	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	801 m ²	302 m ²	10.20 m	П+2+Гк	1203 m ²	37.70%	1.51
19.12	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	550 m ²	135 m ²	10.20 m	П+2+Гк	540 m ²	24.55%	0.98
19.13	B	B2	Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15, Б16, Б17, Б18, Б19, Б20, Б21, Б22, Б23, Б24, Б25, Б26, Б27, Б28, Б29, Б30, Б31, Б32, Б33, Б34, Б35, Б36, Б37, Б38, Б39, Б40, Б41, Б42, Б43, Б44, Б45, Б46, Б47, Б48, Б49, Б50, Б51, Б52, Б53, Б54, Б55, Б56, Б57, Б58, Б59, Б60, Б61, Б62, Б63, Б64, Б65, Б66, Б67, Б68, Б69, Б70, Б71, Б72, Б73, Б74, Б75, Б76, Б77, Б78, Б79, Б80, Б81, Б82, Б83, Б84, Б85, Б86, Б87, Б88, Б89, Б90, Б91, Б92, Б93, Б94, Б95, Б96, Б97, Б98, Б99, Б100	35 m ²	19 m ²	7.00 m	П+1	19 m ²	97.80%	0.56
19.14	A	A4	B1, B3, B2, D3 (20%)	1724 m ²	992 m ²	13.50 m	П+3	3968 m ²	67.54%	2.30
19.15	D	D3	A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100	3672 m ²	336 m ²	7.00 m	П+1	672 m ²	9.15%	0.18
ВКУПНО				12942 m ²	3720 m ²			14161 m ²	28.74%	1.09

1.5 Детални услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМУМ ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЧЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.1	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	424,50m ²	154,00m ²	616,00m ²	36,3%	1,45	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)

- На градежната парцела 19.14.1 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена A4-временно сместување, со површина за градење од 154m². Планираниот објект има катност од П+3 ката и максималната височина од 13.50m. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку планирана сервисна улица 2.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење; Конкретно за конкетната ГП изнесува 84,90m²
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 42/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење, и истиот е дефиниран според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), по кој е изработен и вајчеккиот УПВНМ.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.2

НУМЕРАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСОКИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СОСВРАЖАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.2	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	442,91m ²	155,00m ²	620,00m ²	35,0%	1,40	20%	Новопланирана (пр.19- 19), Новопланирана (пр.20-20)

- На градежната парцела 19.14.2 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена A4-временно сместување, со површина за градење од 154m². Планираниот објект има катност од П+3 ката и максималната височина од 13.50m. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку планирана сервисна улица 2.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење; Конкретно за конкетната ГП изнесува 88,58m²
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 42/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Површината за градба за ГП 19.14.2 е дефинирана како рамковна површина и за истата е потребно да се изработи дополнителен урбанистички проект со кој ќе се дефинираат точните ганбарите и идејни репенија во согласност со развојните потреби на Инвеститорот.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење, и истиот е дефиниран според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, A4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), по кој е изработен и ваќечкиот УПВНМ.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.3

НУМЕРАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРЕОНТАЛЕН БЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАВНИНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМУМ ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.3	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	427,56m ²	143,00m ²	572,00m ²	33,4%	1,34	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)

- На градежната парцела 19.14.3 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена A4-временно сместување, со површина за градење од 154m². Планираниот објект има катност од П+3 ката и максималната височина од 13.50m. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку планирана сервисна улица С2.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење; Конкретно за конкетната ГП изнесува 85.51m².
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 42/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Површината за градба за ГП 19.14.3 е дефинирана како рамковна површина и за истата е потребно да се изработи дополнителен урбанистички проект со кој ќе се дефинираат точните ганбарите и идејни репенија во согласност со развојните потреби на Инвеститорот.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење, и истиот е дефиниран според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), по кој е изработен и ваќечкиот УПВНМ.



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.4

НУМЕРАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗТРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗТРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИТЕЛНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЧАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.4	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%,	H=13.50m	П+3	429,43m ²	149,00m ²	596,00m ²	34,7%	1,39	20%	Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)

- На градежната парцела 19.14.4 е предвидена површина за градба на објект со класа на намена A4-временно сместување, со површина за градење од 154m². Планираниот објект има катност од П+3 ката и максималната височина од 13.50m. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку планирана сервисна улица С2.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење; Конкретно за конкетната ГП изнесува 85.89m².
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 42/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Површината за градба за ГП 19.14.4 е дефинирана како рамковна површина и за истата е потребно да се изработи дополнителен урбанистички проект со кој ќе се дефинираат точните ганбарите и идејни репенија во согласност со развојните потреби на Инвеститорот.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење, и истиот е дефиниран според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, А4 – Времено сместување: 1 паркинг место на 8 легла
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), по кој е изработен и ваќечкиот УПВНМ.

1.6 Мерки за заштита

1.6.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;
рационално и одржливо користење на природните богатства и
спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на
глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да
обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на
луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија,“) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија,“ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.**

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиниот простор.



Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

• Мерки за заштита на води

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволени концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано отпадните води да се приклучат на постојната мрежа на фекална канализација, на градскиот систем на Град Струга.

• Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и



- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектни и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

• Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. отстранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.



Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и



- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за

заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),



- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.



При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.). Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од поединечната класи на намена Урбанистички проект со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена , А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, заради што се предвидуваат следните мерки:

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00 м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00 м, и

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00 м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%

1.6.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на

Р.Македонија“, број 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Општи мерки за заштита:

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж,
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видововци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто,
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура,
- штитење на значајните визури од градење на големи градби,
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елементи да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот,
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување..

Во рамки на III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство), забранети се следните активности:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;



- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Планскиот опфат се наоѓа во планираниот опфат на границите на идниот ГУП на град Струга.

1.6.5 Други мерки

- Мерки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на Р.Македонија“бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18 и 220/19), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или друга надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 745мнв.

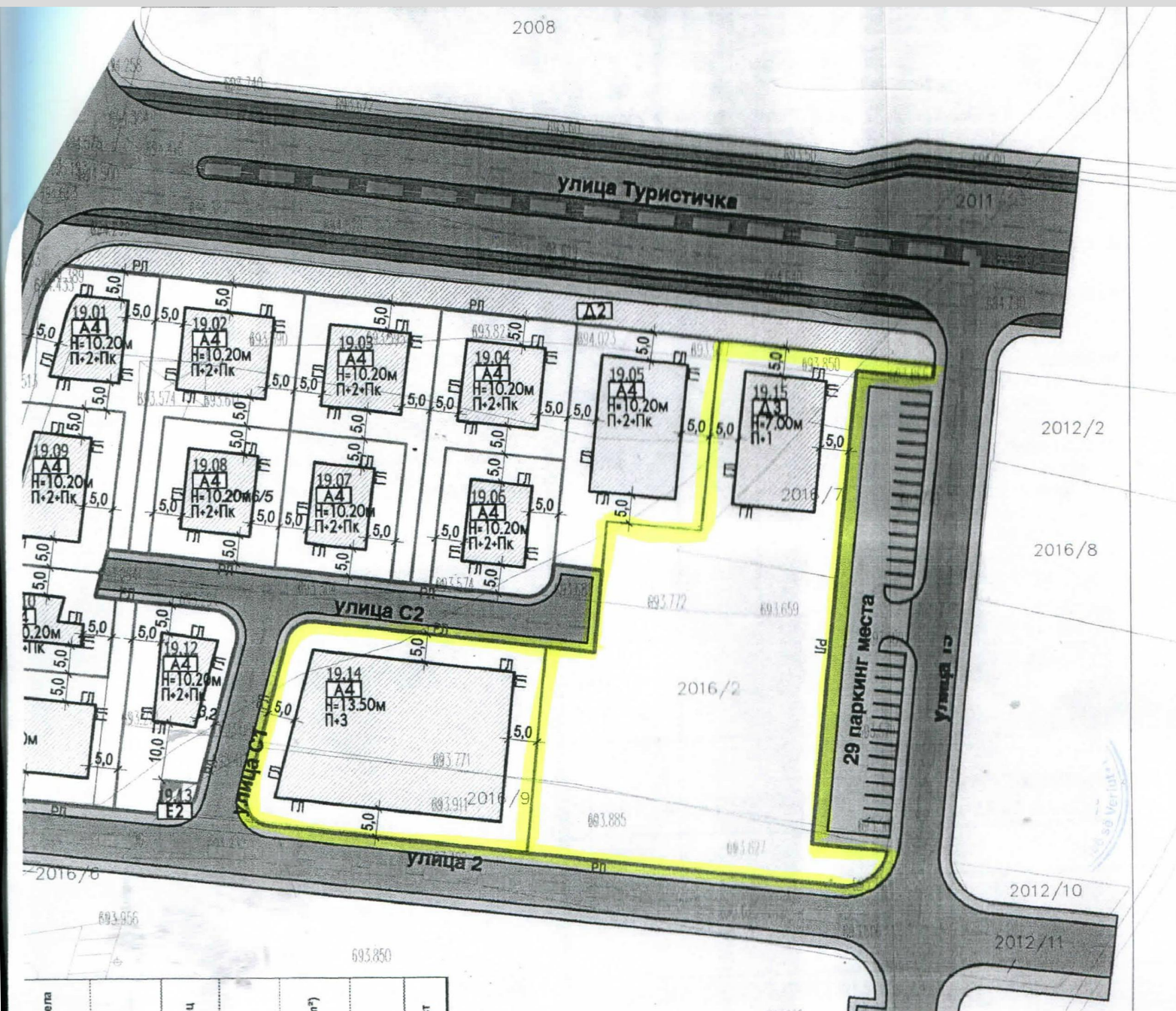
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м,

3. Оџаци со височина поголема од 30м.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е да се задолжи инвеститорот до АЦВ да достави проектна документација (во постапката за издавање на акти за градење согласно Законот за градење), со барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, доколку објектите или проектниот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18 и 220/19) (пречистен текст „Сл.весник на Р.Македонија“бр. 48/20).



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градеба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто развиедена површина (m²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност
587 m²	154 m²	10.20 m	П+2+ГК	616 m²	26.24%	1.05
713 m²	226 m²	10.20 m	П+2+ГК	904 m²	31.70%	1.27
670 m²	201 m²	10.20 m	П+2+ГК	804 m²	30.00%	1.20
662 m²	196 m²	10.20 m	П+2+ГК	784 m²	29.61%	1.18
915 m²	356 m²	10.20 m	П+2+ГК	1424 m²	38.91%	1.56
501 m²	154 m²	10.20 m	П+2+ГК	616 m²	30.74%	1.23
499 m²	150 m²	10.20 m	П+2+ГК	600 m²	30.06%	1.20
537 m²	173 m²	10.20 m	П+2+ГК	692 m²	32.22%	1.29
601 m²	205 m²	10.20 m	П+2+ГК	820 m²	34.11%	1.36
477 m²	121 m²	10.20 m	П+2+ГК	484 m²	25.37%	1.01
801 m²	302 m²	10.20 m	П+2+ГК	1208 m²	37.70%	1.51
550 m²	135 m²	10.20 m	П+2+ГК	540 m²	24.55%	0.98
33 m²	19 m²	-	П	19 m²	57.58%	0.58
1724 m²	992 m²	13.50 m	П+3	3968 m²	57.54%	2.30
3872 m²	336 m²	7.00 m	П+1	672 m²	9.15%	0.18
12942 m²	3720 m²			14151 m²	28.74%	1.09

- ЛЕГЕНДА**

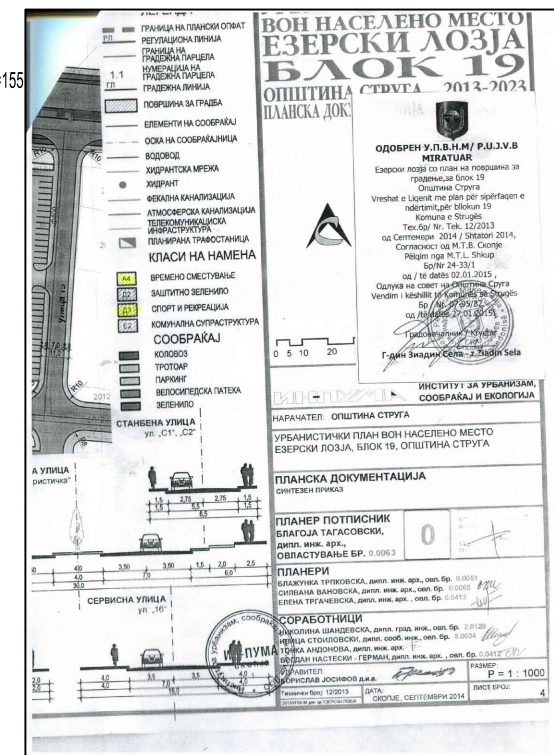
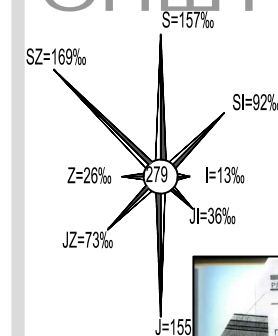
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- КЛАСИ НА НАМЕН**

 - А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - У2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУР

СООБРАЌАЈ

 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПАРКИНГ
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ОПШТИНА СТРУГА M=1:2500



ЛЕГЕНДА

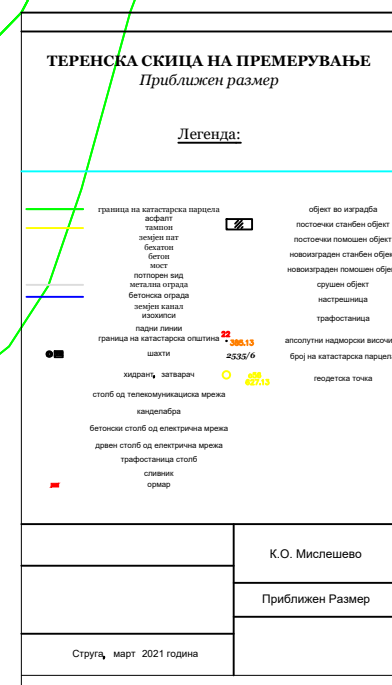
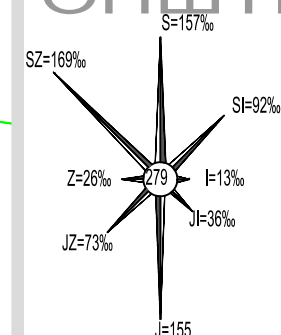
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,17ha

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ	ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ
СОДРЖИНА	ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОЕЦ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
НАСЛОВ	УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНЕР	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ПРОЕКТАНТ	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281
УПРАВИТЕЛ	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР	M = 1:2500
ДАТА	МАЈ 2021
ЛИСТ	1

M=1:1 000



— — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,17 ha



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

ПЛАНЕР

СИЛВАНА ВАНОВСКА, диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

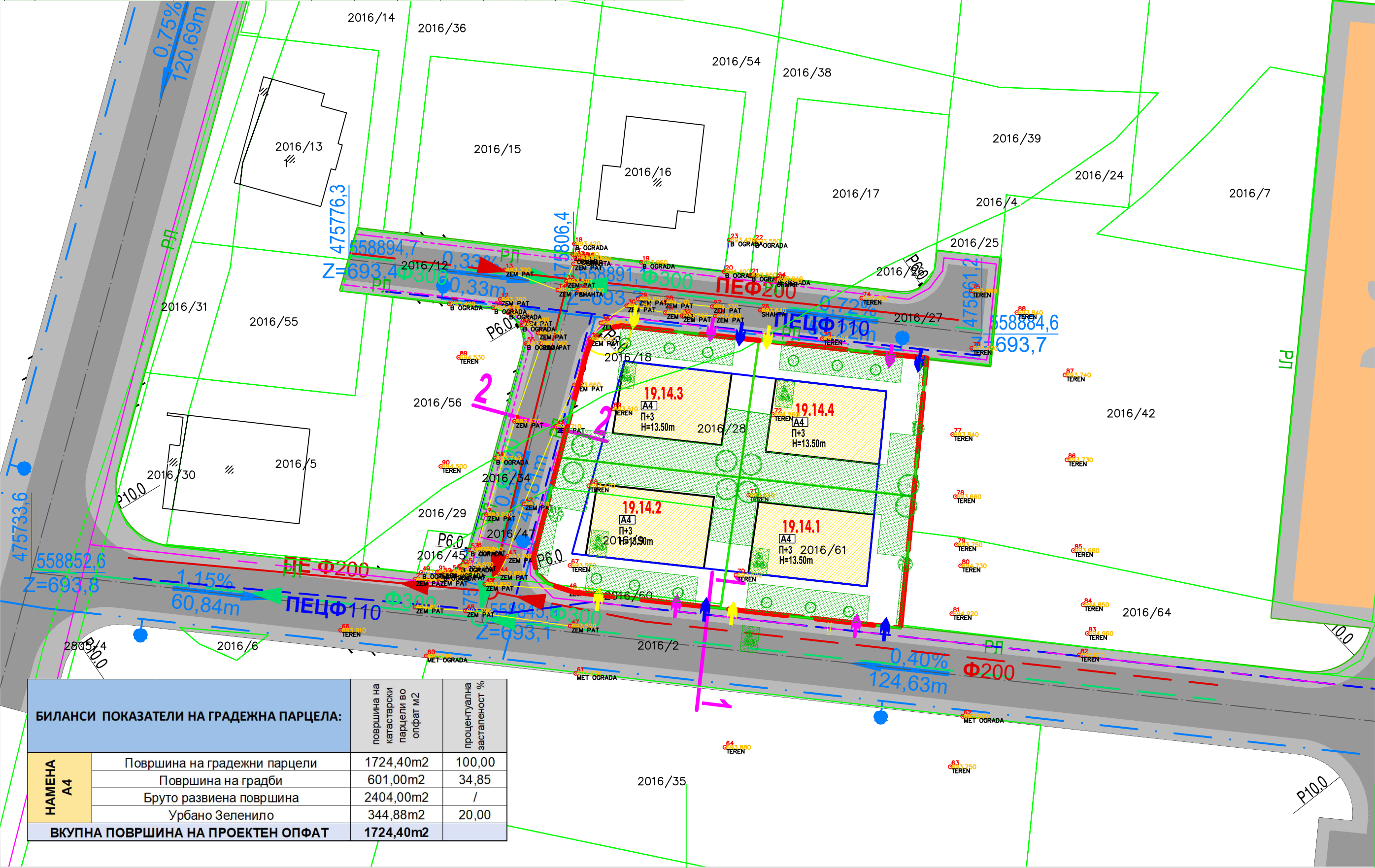
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА, д-р, овластување 0.0065

PA3MEP
M = 1:1000

DATA
MAJ 202

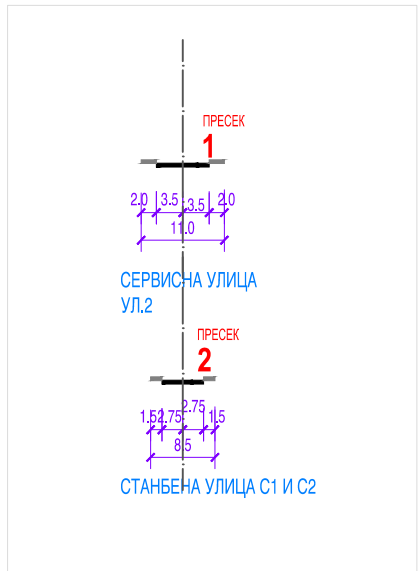
ЛИСТ
1

ИДЕНТИФИКАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАНИРЕНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОКИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН БЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЌАЕН ПРЕСТАП ДО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
19.14.1	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%	H=13.50m	П+3	424,50m2	154,00m2	616,00m2	36,3%	1,45	20%		Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.2	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%	H=13.50m	П+3	442,91m2	155,00m2	620,00m2	35,0%	1,40	20%		Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.3	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%	H=13.50m	П+3	427,56m2	143,00m2	572,00m2	33,4%	1,34	20%		Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
19.14.4	A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%	H=13.50m	П+3	429,43m2	149,00m2	596,00m2	34,7%	1,39	20%		Новопланирана (пр.19-19), Новопланирана (пр.20-20)
ВКУПНО					1724,40m2	601,00m2	2404,00m2	34,9%	1,39			



БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:			
НАМЕНА	Површина на градежни парцели	површина на катастарски парцели во опфат м2	процентуална застапеност %
A4	Површина на градежни парцели	1724,40m2	100,00
	Површина на градби	601,00m2	34,85
	Бруто развиена површина	2404,00m2	/
Урбано Зеленило		344,88m2	20,00
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		1724,40m2	

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



0.32%
91.41m
НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ХИДРАНСКА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА A4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,17ha
- 19.14 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.14.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=13.50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- ДОМУВАЊЕ
- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА A4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТНАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување A1.0281

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

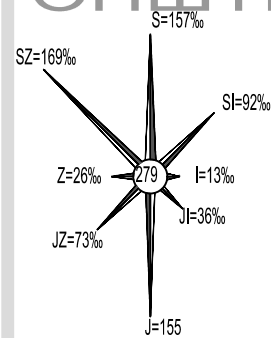
РАЗМЕР
M = 1:500

ДАТА
МАЈ 2021

ЛИСТ
3

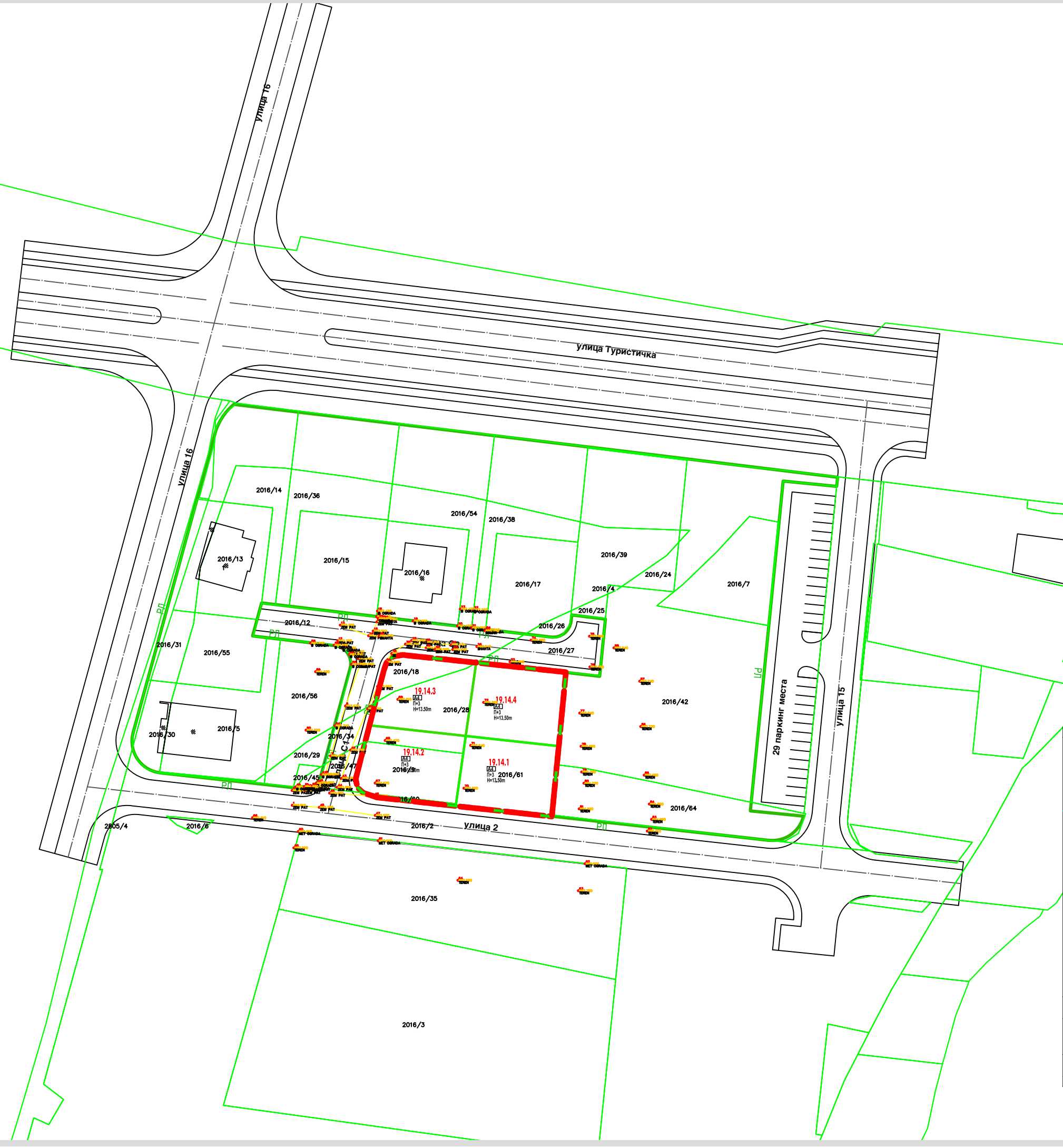
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,17 ha
- 19.14 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.14.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=13.50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ
УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

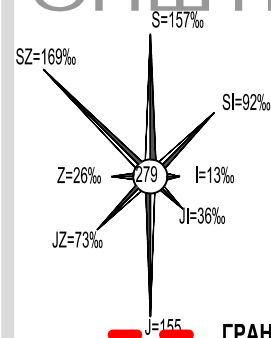
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	РАЗМЕР М = 1:1000	ДАТА МАЈ 2021	ЛИСТ 4
--	----------------------	------------------	-----------

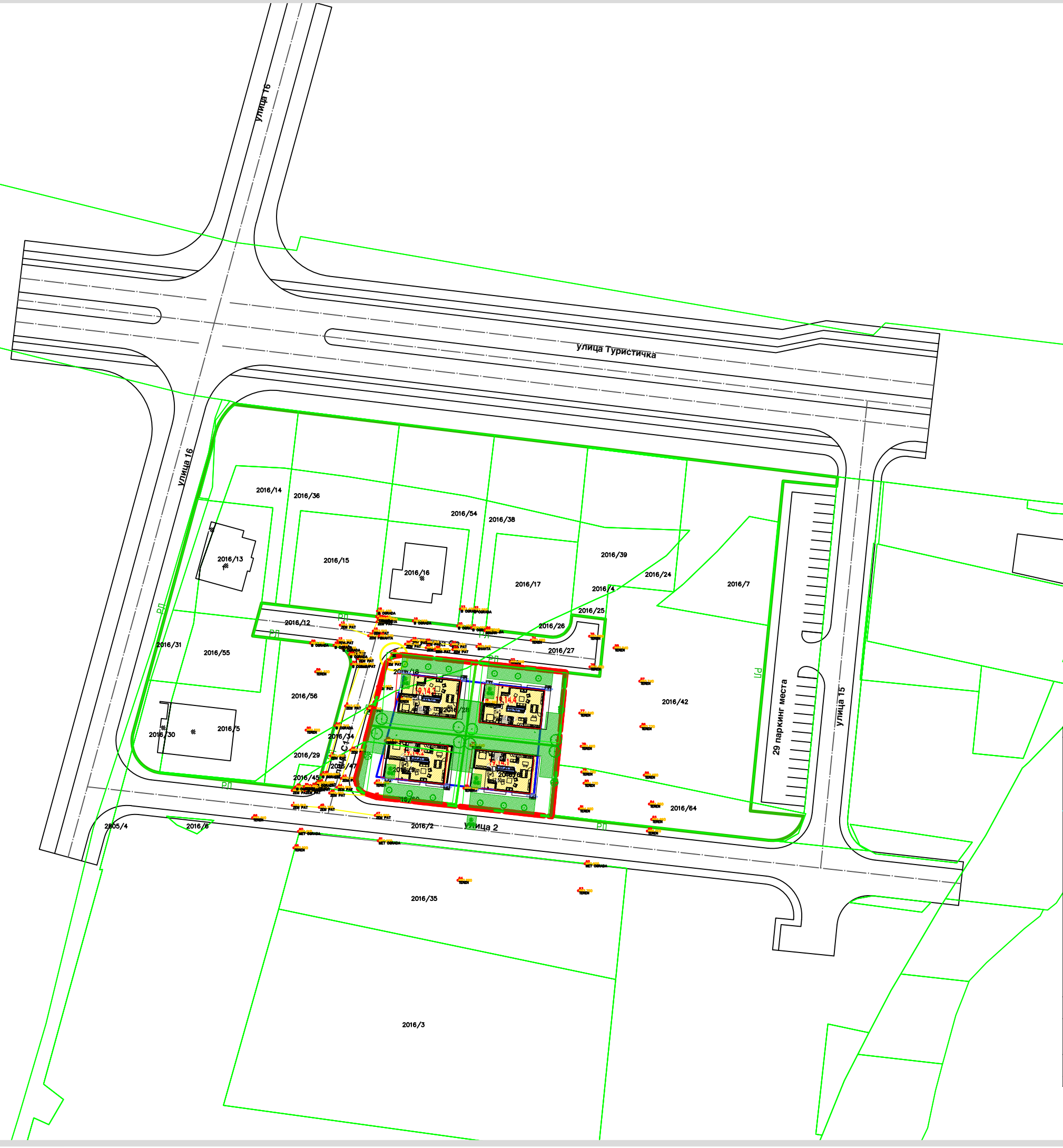
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,17 ha
- 19.14 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 19.14.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+3 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=13.50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КЛАСИ НА НАМЕНА:
- А ДОМУВАЊЕ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. п.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

НАСЛОВ
УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:1000

ДАТА
МАЈ 2021

ЛИСТ
5

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонски проект кој е составен дел на **УП со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга** претставува идејно решение за објектот на ГП 19.14.1.

Даденото идејно решение може да се користи како типски проект, по направени соодветни модификации и прилагодување кон димензиите на планираните површини за градење, и за другите три градежни парцели, ГП 19.14.2, ГП 19.14.3 и ГП 19.14.4.

За таа цел во следна фаза на реализација на **УП со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, врз основа на даденото типско идејно решение, потребно е да се направат посебни основни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежните парцели кои се утврдени за секоја градежна парцела поединечно во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопствениците на градежните парцели, во понатамошната реализација на **УП со план за парцелација, за ГП 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, можна е изработка и на нови идејни решенија на планираните градби. Истото може да се направи со изработка на посебни идејни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), а врз основа на нумеричките параметри за градежните парцели кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

2.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно-функционалната организација за планираните градежни парцели, е во согласност со дадените параметри и услови во градежна парцела 19.14. Градежната линија, регулационата линија, катност висина на венец, не ги надминуваат параметрите од вкупните градежни парцели

Табела 6 - Нумерички показатели на идејното решение за ГП 19.14:

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 142/10, 64/11)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА №2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА №2	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ №1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА №2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
19.14	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1	1,724.00	992.00	n+3	13.50	3,968.00	2.30	57.54%

2.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од УПВНМ за блок 19, може да се утврди преку компарација на следните параметри::

Табела 7 – Споредбени билансни показатели за ГП 19.14:

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАН. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 142/10, 64/11)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА №2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА №2	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ №1	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА №2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %		
19.14	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1	1,724.00	992.00	n+3	13.50	3,968.00	2.30	57.54%		
НУМЕРАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	СООБРАЧАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД
19.14.1	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%.	H=13.50m	P+3	424.50m2	154.00m2	616.00m2	36.3%	1.45	20%	Новопланирана (пр. 19-19), Новопланирана (пр. 20-20).
19.14.2	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%.	H=13.50m	P+3	442.91m2	155.00m2	620.00m2	35.0%	1.40	20%	Новопланирана (пр. 19-19), Новопланирана (пр. 20-20).
19.14.3	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%.	H=13.50m	P+3	427.56m2	143.00m2	572.00m2	33.4%	1.34	20%	Новопланирана (пр. 19-19), Новопланирана (пр. 20-20).
19.14.4	A4-ВРЕМЕНО СМСТУВАЊЕ	B1 - мали комерцијални и деловни единици до 20%.	H=13.50m	P+3	429.43m2	149.00m2	596.00m2	34.7%	1.39	20%	Новопланирана (пр. 19-19), Новопланирана (пр. 20-20).
ВКУПНО					1724.40m2	601.00m2	2404.00m2	34.9%	1.39		

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение

Градби во градежните парцели се во согласност со Изводот за ГП 19.14, односно зададените параметри не надминуваат.

Површината за градба под објекти во УПВНМ е 992м² а со урбанистичкиот проект таа површина изнесува 601 м².

Бруто развиена површина за градба во УПВНМ е 3068м² а во урбанистичкиот проект таа површина изнесува 2404 м².

Процентот на изграденост во УПВНМ е 57.54% а со урбанистичкиот проект е планиран 34.9%, што е во согласност со *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Коефициентот на искористеност во УПВНМ е 2.30 додека со урбанистичкиот проект е 1.39.

2.1.4 Опис на проектирани простории по нивоа

Проземјето е планирано да биде подигнато околу 70см. Од ниво на тротоар, со следната содржина: главен, влез, ходник со еднокраки скали, отворена дневна со кујна и трпезарија, предвидена е и една спална соба, бања и техничка просторија.

На прв кат предвидени се четири спални соби. Една од нив има издвоен плакар и излез кон тераса, друга има приватна бања. Има помошна просторија и баеа на прв кат.

На втор кат предвидена е просторија за летна кујна и излез на тераси од југоисточна и западна страна, со визури према езеро.

Сит простори се решени со големи површини на прозори и врати со излез према терасите. Во следните табели дадени се површините на објектот по нивои:

Табели 8 – Површини на простории на објект на ГП 19.14.1

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Ходник и скали	21 м2
2	Дневен престој со кујна и трпезарија	56 м2
3	Спална соба 1	17 м2
4	Бања	6 м2
5	Техничка просторија	5 м2
ВКУПНО		105 м2

ред.број	ПРВ КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Ходник и скали	19 м2
2	Спална соба 2	18 м2
3	Спална соба 3	26 м2
4	Спална соба 4	20 м2
5	Плакар	8 м2
6	Балкон	8 м2
7	Спална соба 5	21 м2
8	Приватна бања	5 м2
9	Бања	5 м2
10	Утилити	4 м2
ВКУПНО		134 м2

ред.број	ВТОР КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Летна кујна	56 м2
2	Остава	4 м2
3	Тераса	14 м2
4	Тераса	65 м2
ВКУПНО		139 м2

Табела 9 – Вкупна нето и бруто површина на објект на ГП 19.14.1

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
1	Приземје	105 м2	121 м2
2	Прв кат	134 м2	156 м2
3	Втор кат	139 м2	151 м2
ВКУПНО		378 м2	428 м2

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструкција

Конструктивниот систем е предвиден од армирано-бетонски елементи- на столбови и греди, на армирано-бетонски ленти и темелни врзани греди со димензии според статичка пресметка. Мугкатната конструкција е армирано – бетонска масивна плоча со дебелина од 15-20см со ободни греди. На вториот предвидено е рамен кров.

Предвидени зидови и завршна обработка

Зидови:

Надворешните зидови се од керамички блок, термо блок 33/25/19 во продолжен малтер. Преградните зидови се исто така од керамички блок, термо блок 40/25/16, во продолжен малтер. Во зависност од намената на просторијата, соодветно ќе биде и завршната обработка(керамички плочки или продолжен малтер).

Надворешната обработка на објектот(фасада), предвидена е да се изработи на начин што сите надворешни зидови на објектот како и сите останати армирано-бетонски испусти да се обложат – изолираат со стиропор со дебелина од 10см., останатите армирано-бетонски делови да се обложат со стиропор д=5 см.

Подови:

Подовите ќе бидат обработени во зависност од намената на просторијата и тоа, просториите каде претстојува со ламинат или паркет, додека помошните простории и бањите, да се обложат со керамички плочки заедно со зидовите до висина на плафон.

Кров:

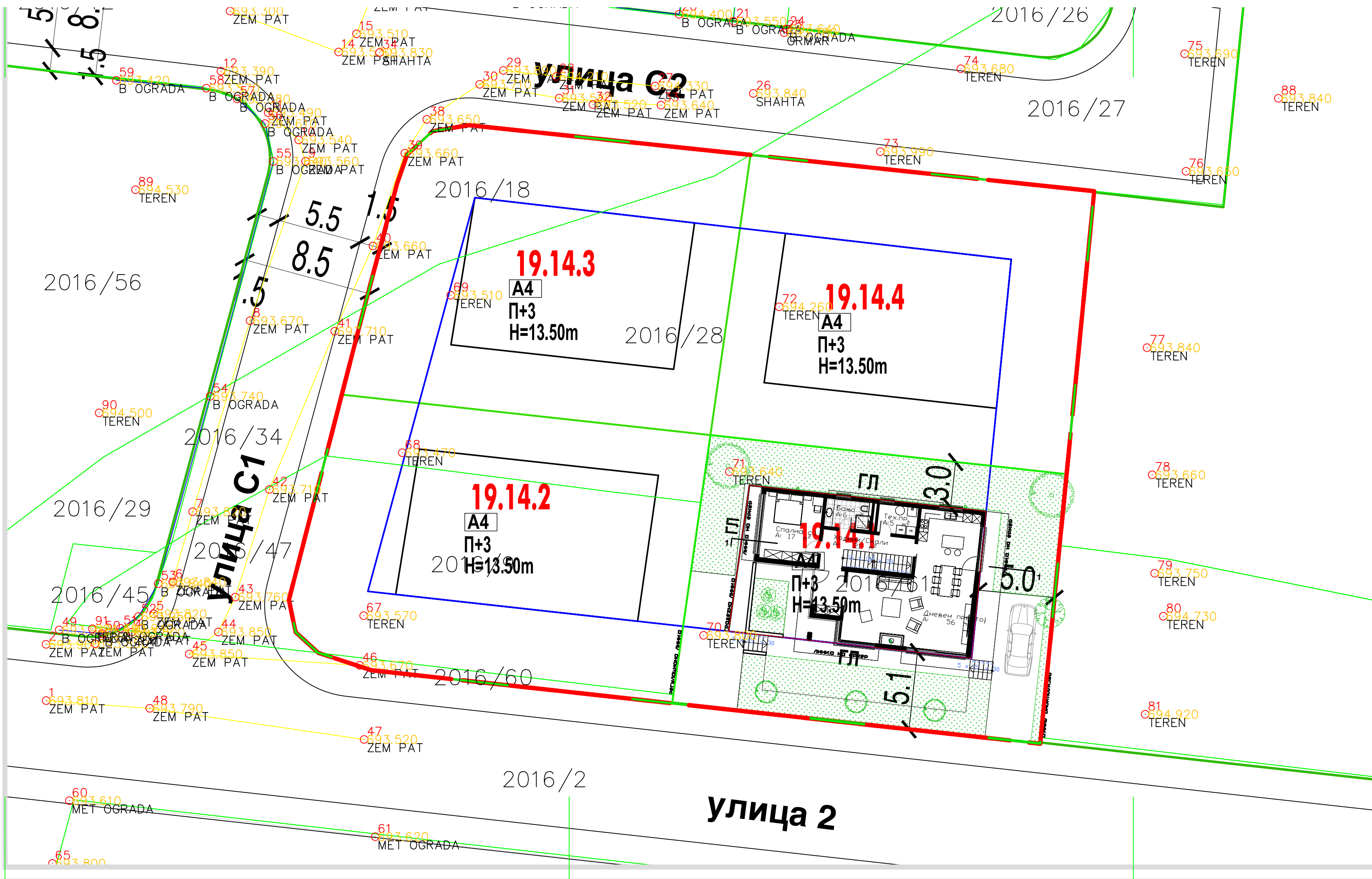
Објектот завршува со рамен кров, поставен на армирано –бетонска плоча со пад од 1%. Кон сливниците. Рамниот кров соодветно ќе се изолира со темички и хидроизолациони материјали во торебни слоеви.

Одводнување:

Атмосверската вода ќе се собира и одведе преку вертикални олуци до најблискиот приклучок за атмосферски води, додека фекалните отпадни води



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ИДЕЕН ПРОЕКТ



УПРАВЛЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:200

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат П = 0,17 ha
- 1: Нумерација на градежна парцела
- 1.1: Нумерација на површина за градење
- П: Максимална височина на градбата во катови
- H=4m: Максимална височина на градбата во метри
- РЛ: Регулациона линија
- ГЛ: Граница на градежна парцела
- ГЛ: Градежна линија
- Граница на наменска зона
- Елементи на сообраќај
- Зеленило
- Ниско зеленило
- Средно зеленило
- Високо зеленило

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ

„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 19.14.1

ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1

НАСЛОВ: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

ПРОЕКТАНТ: СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА д-р

РАЗМЕР: М = 1:200

ДАТА: МАЈ 2021

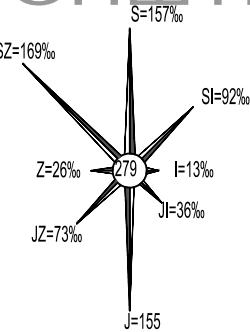
ЛИСТ: 1

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

У А

ТЕХ.БР. 04-03/21

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА
М=1:100



ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Ходник и скали	21 м2
2	Дневен престој со кујна и трпезарија	56 м2
3	Спална соба 1	17 м2
4	Бања	6 м2
5	Техничка просторија	5 м2
ВКУПНО		105 м2



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФАЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1



НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

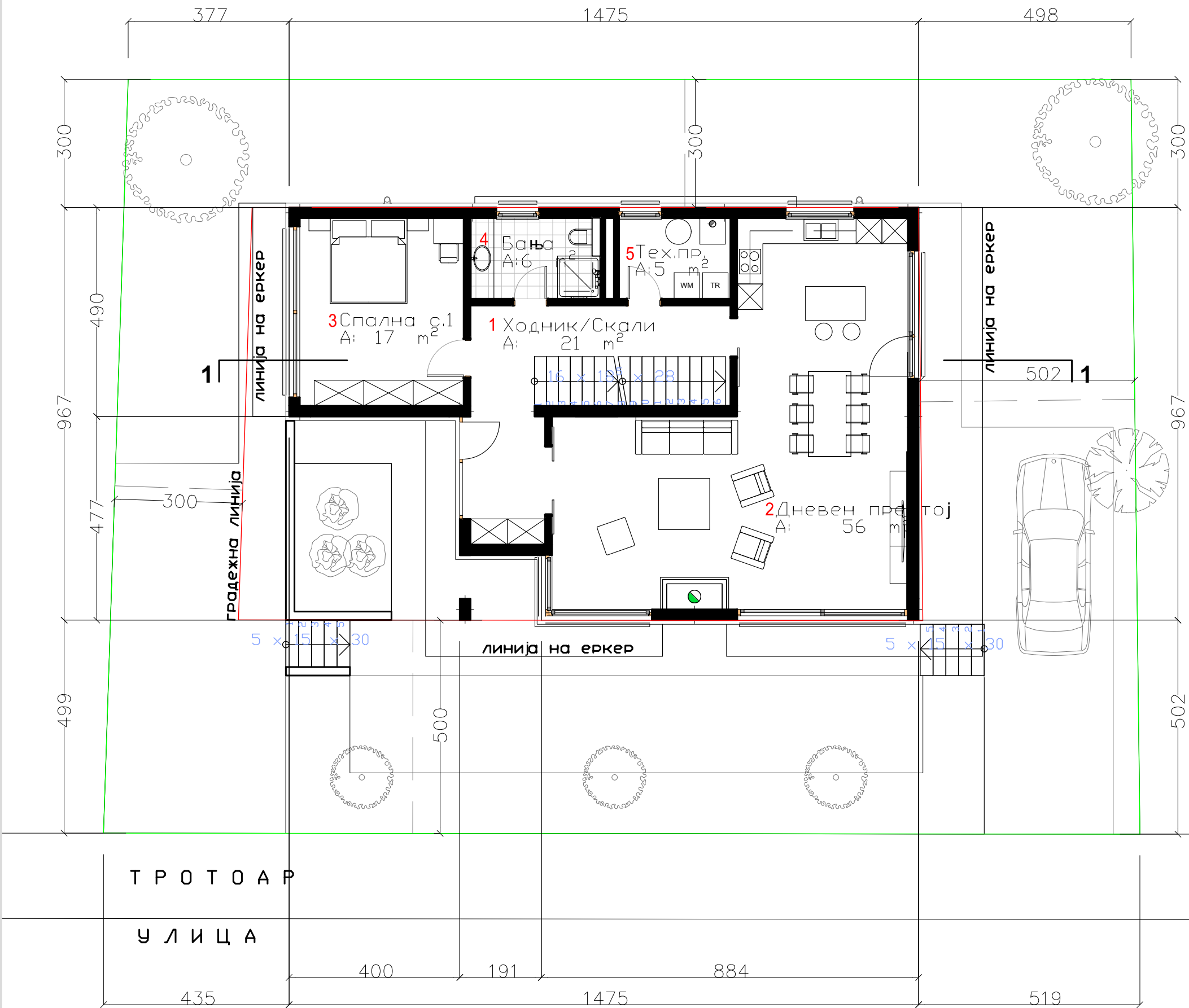
ПРОЕКТАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:100

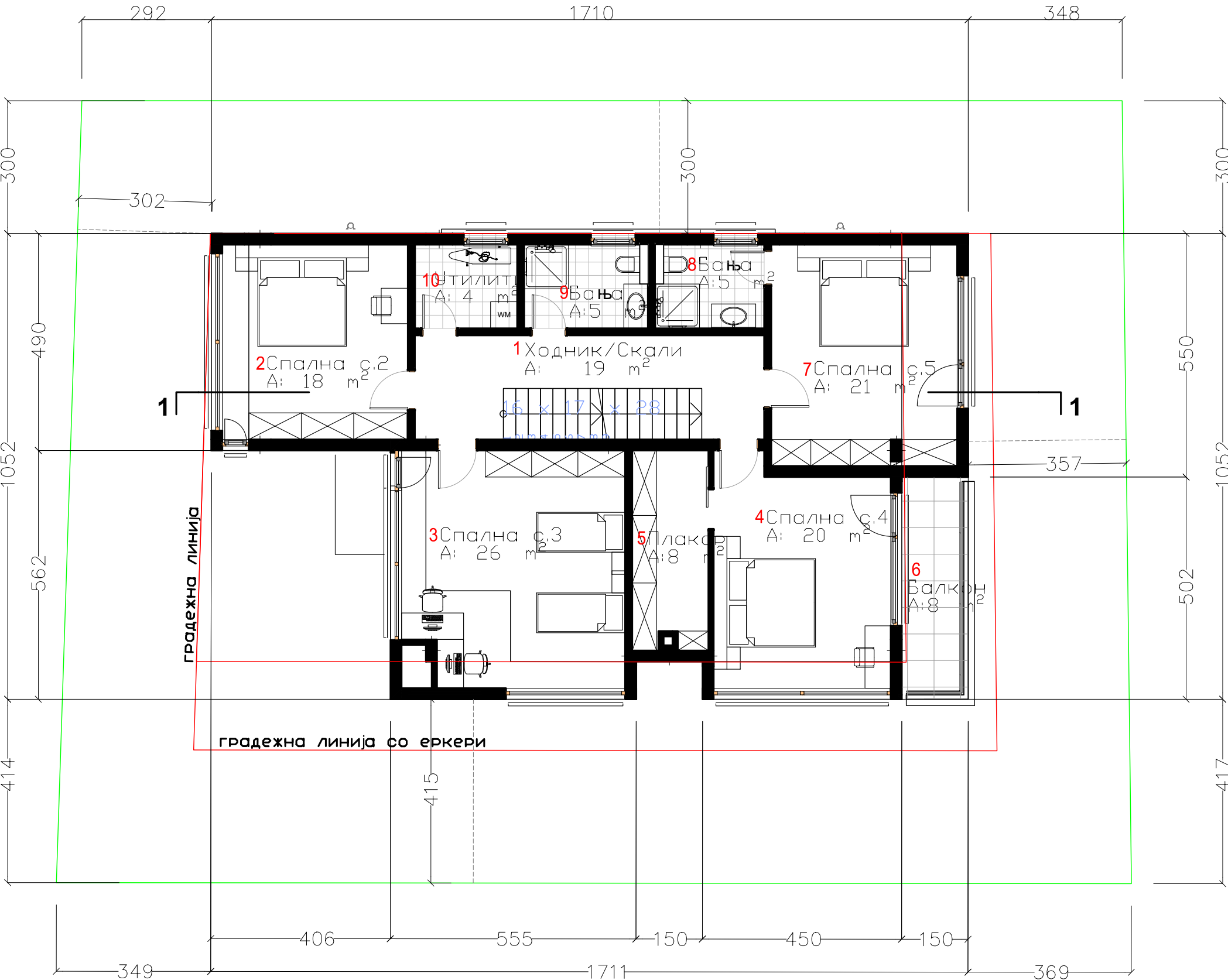
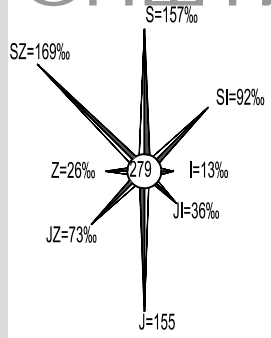
ДАТА
МАЈ 2021

ЛИСТ
2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ред.број	ПРВ КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Ходник и скали	19 м2
2	Спална соба 2	18 м2
3	Спална соба 3	26 м2
4	Спална соба 4	20 м2
5	Плакар	8 м2
6	Балкон	8 м2
7	Спална соба 5	21 м2
8	Приватна бања	5 м2
9	Бања	5 м2
10	Утилити	4 м2
ВКУПНО		134 м2

ЧИП

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

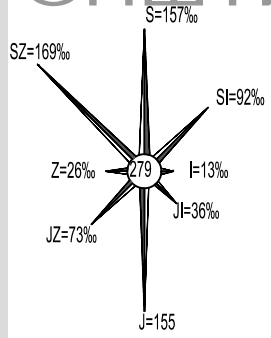
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ

„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

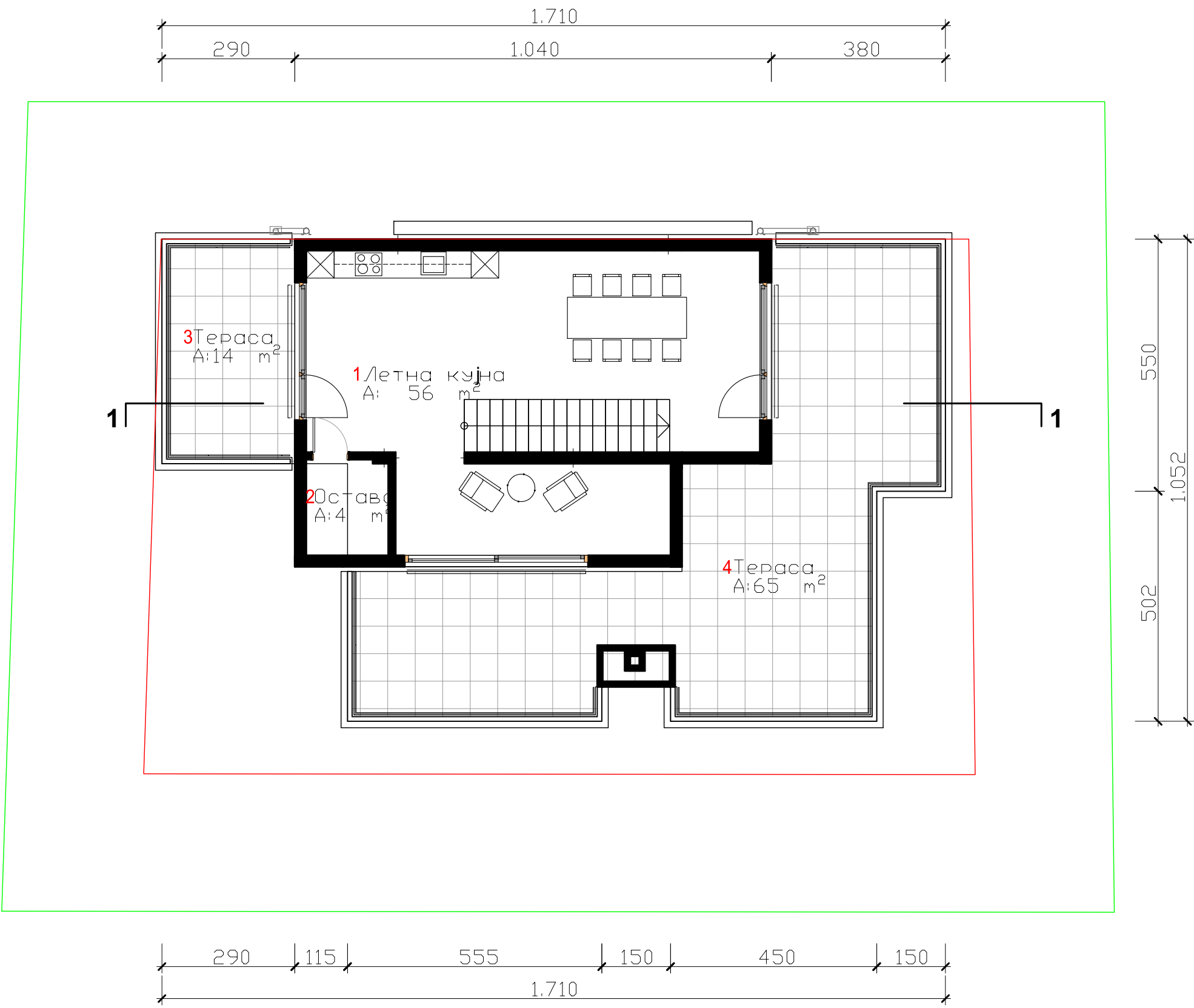
НАРАЧАТЕЛ	ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ
СОДРЖИНА	ОСНОВА НА ПРВ КАТ
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1
НАСЛОВ	УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНЕР	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ПРОЕКТАНТ	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281
УПРАВИТЕЛ	СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР	М = 1:100
ДАТА	МАЈ 2021
ЛИСТ	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ред.број	ВТОР КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Летна кујна	56 м2
2	Остава	4 м2
3	Тераса	14 м2
4	Тераса	65 м2
ВКУПНО		139 м2



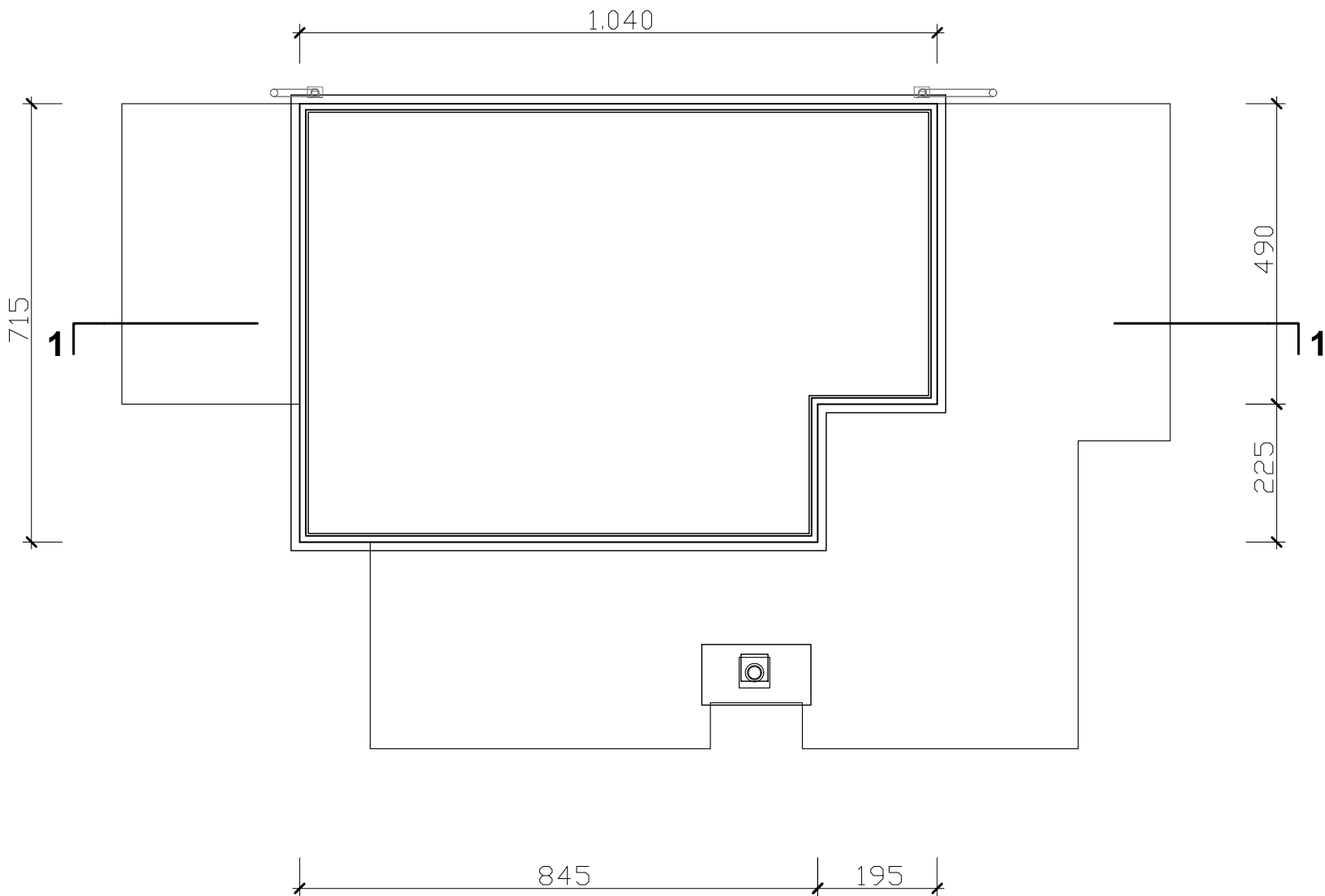
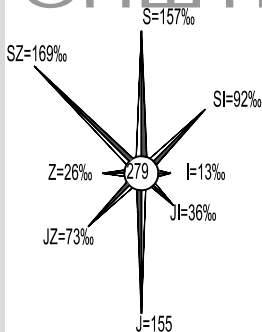
ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЧИП
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ			
СОДРЖИНА ОСНОВА НА ВТОР КАТ			
ФАЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1			У А
НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА			ТЕХ.БР. 04-03/21
ПЛАНЕР СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065			
ПРОЕКТАТ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281			
УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	РАЗМЕР М = 1:100	ДАТА МАЈ 2021	ЛИСТ 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

ФАЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1

У А

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТНАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

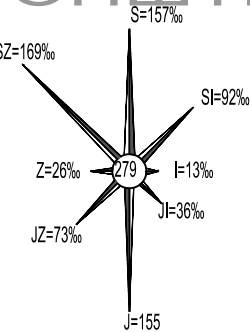
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
M = 1:100

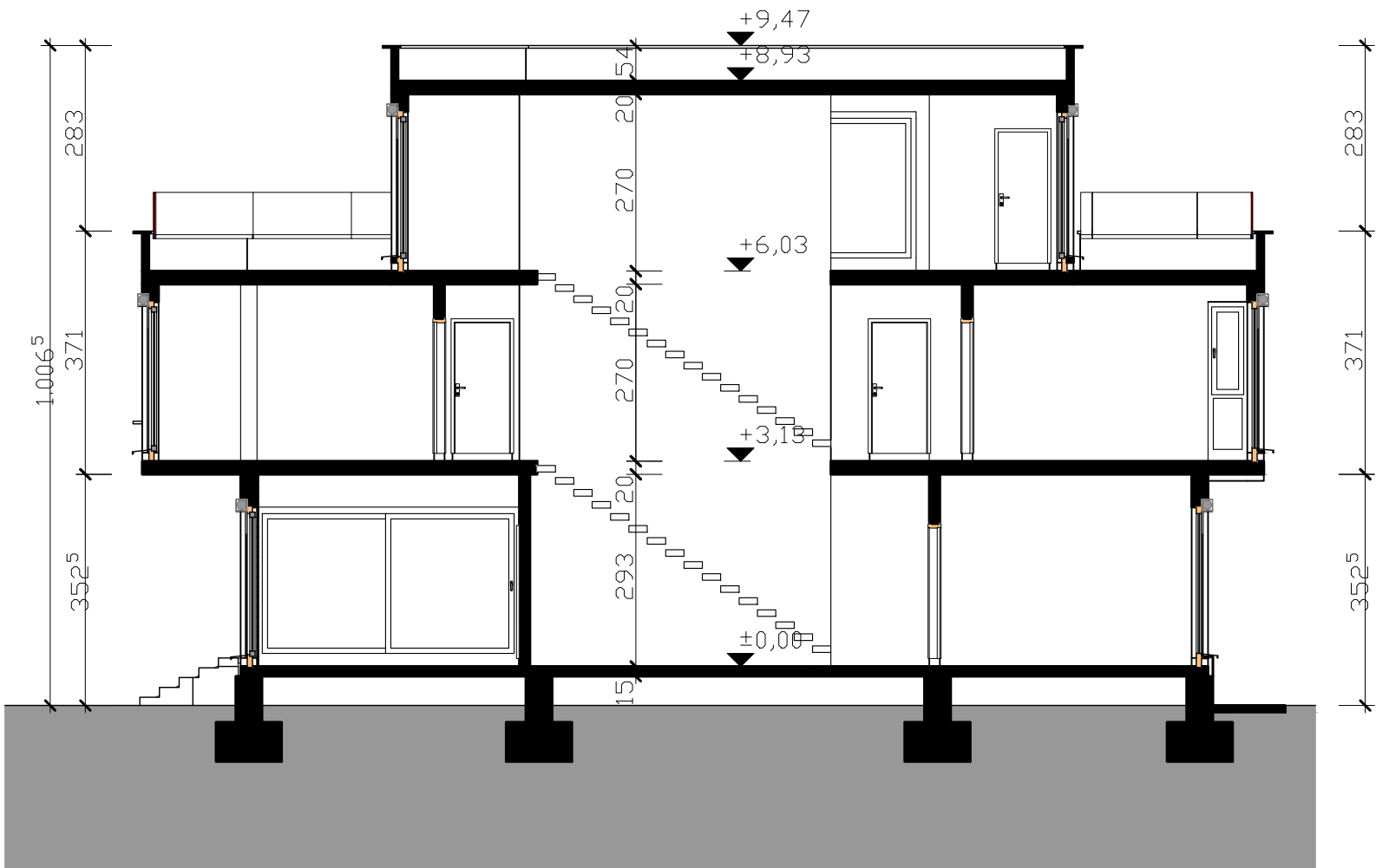
ДАТА
МАЈ 2021

ЛИСТ
5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК 1-1

ФАЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1

У А

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

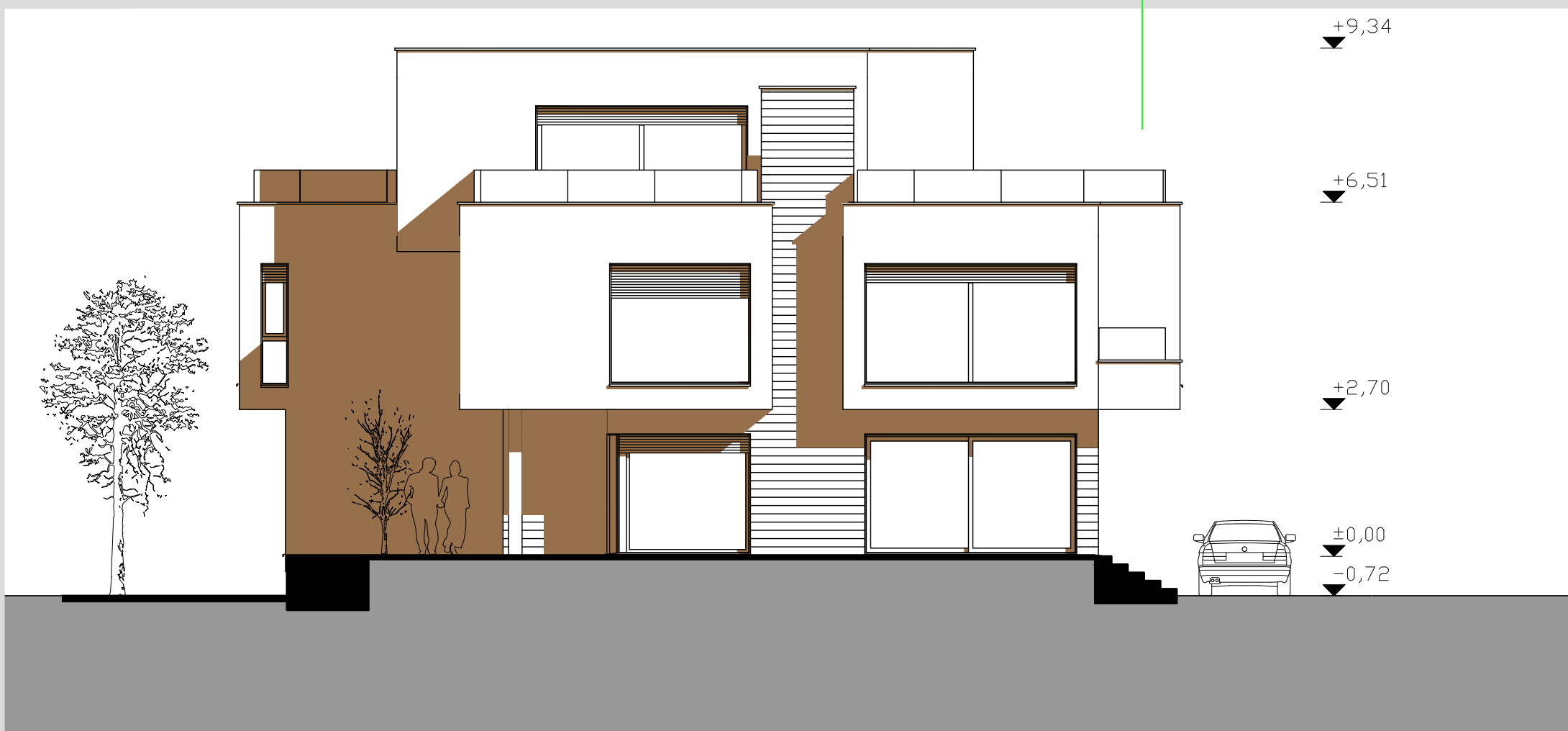
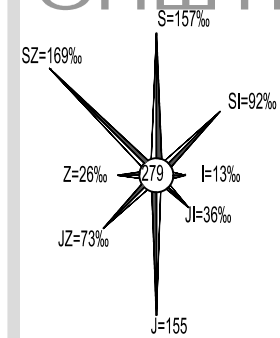
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТНАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

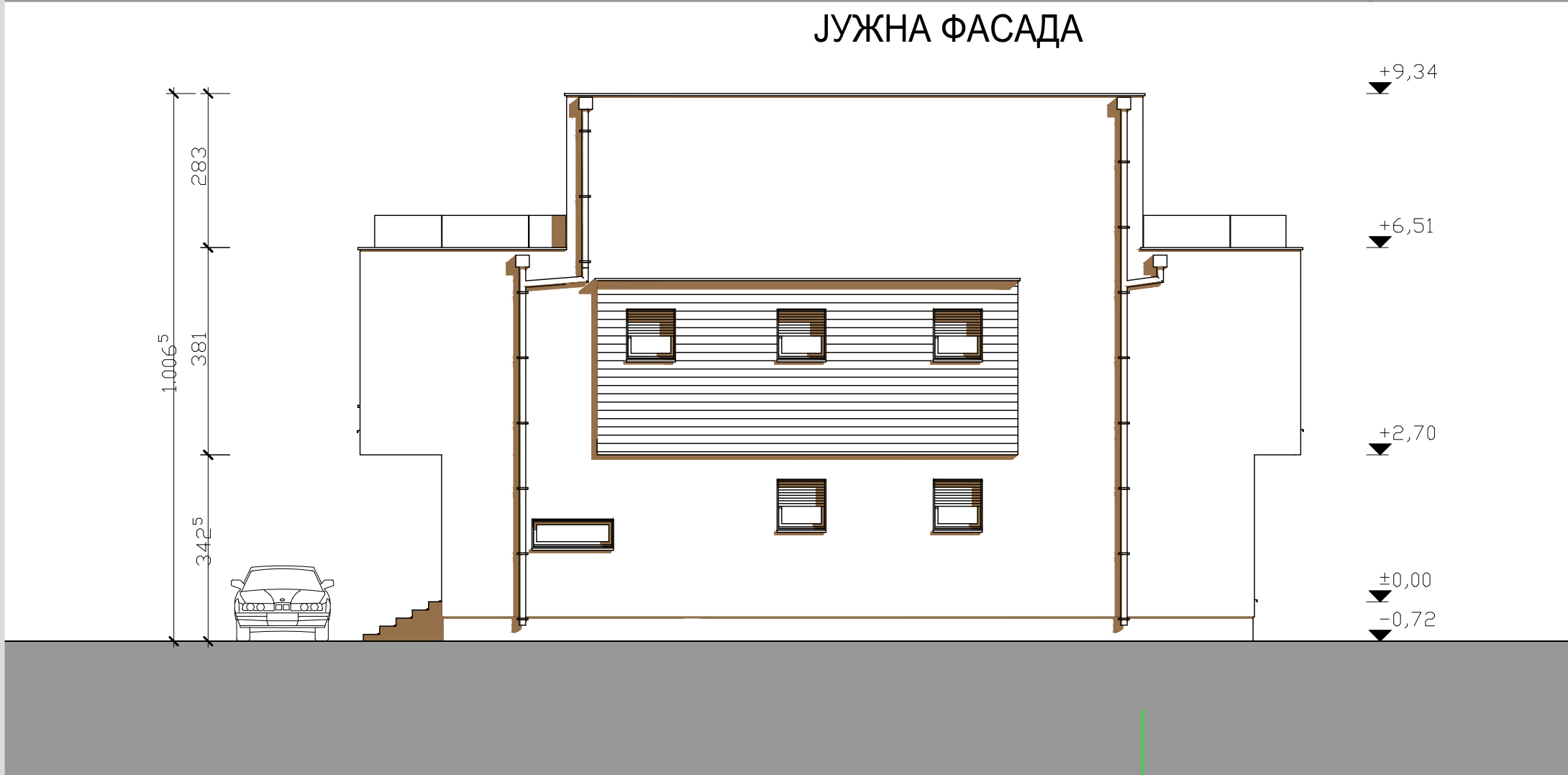
УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	РАЗМЕР М = 1:100	ДАТА МАЈ 2021	ЛИСТ 6
--	---------------------	------------------	-----------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 19.14 СО НАМЕНА
А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, СПОРЕД ИЗВОД
ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
ОПШТИНА СТРУГА

М=1:100



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ФАТМИРЕ ЖУТА, БЛЕРИТИ ЖУТА, ЗИЈАТ АЛИУ И БЛЕРИМЕ АЛИУ

СОДРЖИНА
ФАСАДИ - ЈУЖНА И СЕВЕРНА

ФАЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 19.14.1

У А

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦ. НА ГП19.14 СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА БЛОК 19 ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
04-03/21

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А1.0281

УПРАВИТЕЛ СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	РАЗМЕР М = 1:100	ДАТА МАЈ 2021	ЛИСТ 8
--	---------------------	------------------	-----------