



Сектор: / Sektori:

Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:

Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor



**ОПШТИНА СТРУГА
КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
СТРУГА**

ЕМБ 6018912
Даночен број 4026996109422
Жиро с-ка 765014084363010
Депонент НБРМ

**КОМУНА Е СТРУГË
КОМИСИОНИ ПËР УРБАНИЗËМ
СТРУГË**

NVAS 6018912
Numri tatimor 4026996109422
Xhiro llog. 765014084363010
Deponent НБРМ

Бр./Nr. 10-1207/5
09.06.2021
СТРУГА / STRUGË

ЗАПИСНИК

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 во состав:

1. Председател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2. Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3. Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4. Член: Мирсад Реџоски, Д.И.А. (надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А. (надворешен член)
6. Член: Силвана Вановска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7. Член: Илина Лалкова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8. Член: Инис Јакупи, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9. Член: Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10. Член: Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11. Член: Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),

и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020, Градоначалникот на Општина Струга по барање на Фатмире Жута, Блерти Жута, Зијат Алиу и Блериме Алиу, Струга за **Урбанистички проект со план за парцелација, за гп 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга,**

поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам со број 35744 донесе Решение бр 10-1207/1 од 23.03.2021 за формирање на комисија во состав:

Председател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427

Член: Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085

Член: Енис Јакупи, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со

ROCESVERBAL

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 38 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 në përbërje:

- Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
- Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga Komuna e Strugës)
- Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
- Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
- Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
- Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
- Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
- Anëtar: Inis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0079
- Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
- Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
- Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës),

dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr. 09-3266 të datës 08.10.2020, Kryetari i komunës së Strugës me kërkesë të Fatmire Zhuta, Blerti Zhuta, Zijat Aliu dhe Blerime Aliu, Strugë për **Proektin urbanistik me plan për parcelim, për PN 19.14, me qëllimin A4-banim I përkoshëm, sipas certificates së PUJVB për bllok 19 Vreshtat e Liqenit në Komunën e Strugë, e përpunuar nga "ÇIP GROUP"-SHKUP,** parashtruar nëpërmjet sistemit informatik e-urbanizëm, me numër 35744, solli Aktvendim me nr. 10-1207/1 të datës 23.03.2021 për formim të komisionit në përbërje:

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D (nga komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427

Anëtar: Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085

Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i

Овластување бр.0.0079

Член: Уликс Ода, Д.И.А. (надворешен член)

Член: Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општина Струга)

авторизуарме Авторизим нр.0.0079

Анëтар: Уликс Ода, I.D.A (анëтар i jashtëm)

Анëтар: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga Komuna e Strugës)

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-1207 од 23.03.2021 година (архивски број од општина Струга), а во врска со **Урбанистички проект со план за парцелација, за гп 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга**, констатирано е дека до Општина Струга е поднесена следната документација:

- Проектна програма
- Работна скица на урбанистичко решение
- Извод од УПВНМ со бр. 10-69/2 од 16.03.2021
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога бр. 0810-102/3-21 од 17.05.2021 изработен од “Раткушиноски” дооел Струга
- Барање за одобрување со бр. 09-112/1 од 20.05.2021
- Имотен лист бр. 4703, бр. 101034, бр. 6899, бр. 101627 од 02.03.2021.
- Полномошно
- Решение за одобрување на Проектна програма со бр. 10-1207/4 од 01.04.2021
- Записник 10-1207/3 од 25.03.2021
- Урбанистички проект со план за парцелација, за гп 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, со тех. Бр. 04-03/2021 од МАЈ 2021 изработен од ЧИП ГРОУП – Скопје
- Урбанистички проект во dwg
- Идеен проект во dwg
- Ревизија со тех. Бр. 03-255/1 од Мај 2021 изработен од Архитектонски факултет Скопје

Согласно Член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020), Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон, а врз основа на:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/2020);

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10 –1207 të datës 23.03.2021 (numër arkivor i Komunës së Strugës), kurse në lidhje me **Proektit urbanistik me plan për parcelim, për PN 19.14, me qëllimin A4-banim I përkoshëm, sipas certificates së PUJVB për bllok 19 Vreshtat e Liqenit në Komunën e Strugës**, është konstatuar se në Komunën e Strugës është parashtruar dokumentacioni në vijim:

- Program projektues
- Skicë pune të zgjedhjes urbanistike
- Certificate nga PUJVB nr. 10-69/2 te dates 16.03.2021
- Elaborat gjeodezik për punë të veçanta gjeodezike për nënshtrësë të azhurnuar gjeodezike nr. 0810-102/3-21 nga 17.05.2021 e përpunuar nga “Ratkushinoski” shpknjp Strugë
- Kërkesë për miratimin me nr. 09-112/1 nga 20.05.2021
- Fletëpronësi nr. 4703, nr. 101034, nr. 6899, nr. 101627 nga 02.03.2021.
- Autorizim
- Aktvendim për miratim për Programin projektues me nr. 10-1207/4 nga 01.04.2021
- Procesverbal 10-1207/3 nga 25.03.2021
- Proektit urbanistik me plan për parcelim, për PN 19.14, me qëllimin A4-banim I përkoshëm, sipas certificates së PUJVB për bllok 19 Vreshtat e Liqenit në Komunën e Strugës, me nr. Tek. 04-03/2021 nga Maji 2021 e përpunuar nga ÇIP GROUP – Shkup
- Proekti urbanistik në dwg
- Projekt ideor në dwg
- Revizion me nr. Tek. 03-255/1 nga Maji 2021 e përpunuar nga Fakulteti arkitektonik Shkup

Në pajtim me nenin 63 paragrafi 1 të ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020), Me proekt urbanistik me plan për parcelim realizohen planet urvanistike te nenin 10, paragrafi 1 [ika 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në përfshirjet e të cilave paraqitet nevoja e dy ose më shumë parcela ndërtimore fqinje i të njëjtit pronar të formohet një parcelë ndërtimore ose ku prej një parcele ndërtimore më të madhe ose parcele kadastrale nëpërfshirjen planore ku parcelat ndërtimore nuk janë formuar, duhet të formohen dy ose më tepër parcela ndërtimore, por vetëm nëse parcelat ndërtimore të reja të formuara janë të formuara në përputhje me rregulloren për planifikim urbanistik të nenit 24 të këtij ligji, ndërsa në bazë të:

- Ligjit për planifikim hapësinor (Gazeta zxyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.32/2020)
- Rregullorja për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.225/2020)

**ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА
ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО
ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ**

При извршениот увид во поднесената Барање бр. 10-1207 од 23.03.2021 година (архивски број од општина Струга) и 35744 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со **Урбанитички проект со план за парцелација, за гп 19.14 со намена, А4 – времено сместување, според извод од УПВНМ за блок 19 Езерски Лозја во Општина Струга, со тех. Бр. 04-03/2021 од МАЈ 2021, изработена од “ЧИП ГРУП”-СКОПЈЕ, е констатирано дека постапката може да продолжи согласно законот.**

**VËREJTJA E PERSONAVE
QË MARRIN PJESE NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË
PROCESVERBALIT**

Gjatë shqyrtimit të kryer në Kërkesën e parashtruar me nr. 10-1207 të datës 23.03.2021 (nr.ark.i Komunës së Strugës) dhe 35744 numri i procedurës në sistemin e-urbanizëm, kurse në lidhje me **Proektin urbanistik me plan për parcelim, për PN 19.14, me qëllimin A4 - banim I përkoshëm, sipas certificates së PUJVB për bllok 19 Vreshtat e Liqenit në Komunën e Strugës, me nr. Tek. 04-03/2021 nga Maji 2021, e përpunuar nga “ÇIP GROUP”-SHKUP, është konstatuar se procedura mundet të vazhdojë në përputhje me ligjin.**

POTPIS NA PRISUTNI LICA/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHËM

Председател/ Kryetar: Натмир Неџипи д.а/ Natmir Nexhipi a.d.
(општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

Член/ Anëtar: Искра Ефремова д.а Iskra Eftimova ida
(надворешен член / anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085

Член/ Anëtar: Шкипе Шаќири м-р арх. / Shqipe Shaqiri m-r ark.
(од општина Струга/ Komuna e Strugës)

Член/ Anëtar: Уликс Ода д.а / Uliks Oda ida
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)

Член / Anëtar: Енис Јакупи, Д.И.А. / Enis Jakupi, I.D.A
(надворешен член/(anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0079/
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0079
