

ФОРМУЛАРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ ОДНОСНО НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

FORMULAR PËR REALIZIMIN GJEGJËSISHTË JO REALIZIMIN E VLERSIMIT STRATEGJIK

Податоци за органот кои го изработува планскиот документ Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Назив на планскиот документ Titulli i dokumentit planor	Планска програма Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (Обединета постапка на ГУП и Дуп)  Programi i planit për Ndryshim dhe plotesim të pjeses nga plani urbanistik General për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Blllok 18, Blok 19 dhe Blllok 23, me perpunim detal të pjesës nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23. (procedura e parapr me PGJU dhe PDU)
Орган надлежен за изработка на планскиот документ Organ kompetent për përpilimin e dokumentit planor	ЕВРО – ДЕКОР доо Кочани SHPKNJР EVRO – DEKOR KOÇAN
Орган надлежен за донесување на планскиот документ Organ kompetent për miratimin e dokumentit planor	Совет на Општина Струга / Këshilli i Komuna e Strugës

Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Име на лицето овластено за изработка на планскиот документ Emri i personit të autorizuar për përpilimin e dokumentit planor	Андреј Лазаров д.и.а Andrej Lazarev d.i.a
Назив на работното место Titulli i vendit të punës	Планер / Planer
Контакт податоци за лицето Kontakt të dhëna për personin	046/781 335

Основни податоци за планскиот документ  
Të dhëna themelore për dokumentin planor

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр.законска обврска или друга одредба  
Prej ku rrjedh miratimi I dokumentit planor? (p.sh. obligimi ligjor ose dispozitë tjetër)

Врз основа на член 39 од Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија", бр.32/20), доставена е иницијатива за изработка на Изменување и дополнување на дел од Генерален урбанистички план на Град Струга, Општина Струга со детален разработка во постапка на ГУП и ДУП. По барање на инвеститорот, се пристапи кон изработка на Планска програма за "Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на Блок 18 и Блок 23 А, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга."

Согласни Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), Измена и дополнување на урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма според член 44 од истиот закон, постојната состојба, Ажурирана геодетска подлога, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Р.М. и постоечкиот Генерален урбанистички план, донесените Детални урбанистички планови како и податоците и информациите од органите на државната управна и другите урбанистички план за град Струга УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на Блок 18 и Блок 23 А, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга", Плански период (2021 – 2031), КО Струга, општина Струга е предвидено во Програмата за измена и дополнување на Програма за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр. 08-1958/21 од 31.05.2021 година донесена од Совет на Општина Струга. За истата Градоначалник На Општина Струга има донесено Решение со бр 10-3316/5 09.09.2021 за Одобрвање за планска програма "Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, со тех број 21 – 01/21 јули 2021 изработена од Евро ДЕКОР доо Кочани.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план во обединета постапка со Детален урбанистички план, Општина Струга ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија", број 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија", на РСМ бр.225/20).

Изменување и дополнување на урбанистички планови се врши во истата постапка што е пропозана за нивно донесување согласно член 31 од Закон за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20). Изработување и донесување на урбанистички планови во единствена постапка што ги обединува постапките за изменување и дополнување на ГУП и ДУП со кој се разработува и спроведува согласно член 33 од истиот закон, а се изработува согласно член 11, член 12 и член 13 од истиот закон

Постапка за донесување на генералниот урбанистички план ќе се изработи согласно член 26 и член 27 од Закон за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија", број 32/20) имајќи ја во предвид обединетата постапка.

Në bazë të nenit 39 nga Ligji për Planifikim hapësinor dhe urbanistik ("G.zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/20,) iniciativa e dorëzuar për përpunimin e Ndryshim dhe plotësim në pjesën nga plani Gjeneral urbanistik në Qytetin e Strugës, Komuna e Strugës me raport të detajuar me procedur të bashkuar të PGJU dhe PDU. Me kërkesë të investitorit, ka qasje në përpunimin e Plan programin për "Ndryshim dhe plotësim pjesën nga plani Gjeneral urbanistik për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjesë nga NJU 8, Blok 18, Blok 19 dhe Bllok 23,18 dhe Blok 23 A, (Procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU)". KK Struga, Komuna e Strugës."

Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("G.zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/20,) Ndryshim dhe plotësim në planin urbanistik është përpunuar në bazë të Plan programit sipas nenit 44 të të njejtij Ligj, gjendja aktuale, Baza gjeodezike e azhuruar. Dispozita që rrjedhin nga Plan Hapsinor në R.M dhe Plan Gjeneral urbanistik egzistues. Plan detal urbanistik I sjellur si dhe të dhënat dhe informacionet nga organet udhëheqës shtetëror dhe plane urbanistike të tjera në qytetin e Strugës NJU 6 dhe pjesë nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, A, (Procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU), KK Struga, komuna e Strugës; koha e planit (2021 – 2031). KK Struga, komuna e Strugës është e parashikuar në Programin për Ndryshim dhe plotësim të planit urbanistik në komunën e Strugës për vitin 2021, me nr. 08 – 1958 e datës 31.05.2021 e miratuar nga këshilli



i komunës së Strugës. Për të njëjtën Kryetari i Komunës së Strugës solli Aktvendim me nr.10 – 3316/5 09.09.2021 për Miratimin e plan programit per “Ndryshim dhe plotësim pjesën nga plani Gjeneral urbanistik plan për qytetine Strugë, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Blok 18, Blok 19 dhe Bblok 23 me përpunim detal një pjes të Bblokut 18 dhe pjes nga blloku 23 (Procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU)”. KK Struga, Komuna e Strugës. “me tekst me nr.21 – 01/21 korrik 2021 e përpunuar nga shpk Evro Dekor Kocan.

Ndryshim dhe plotësim të Planit Gjeneral urbanistik me procedurë të unifikuar me plan detal urbanistik, komuna e Strugës do të zhvillohet në bazë të metodologjisë e cila rrjedh nga dispozita të përcaktuara me Ligjin për planifikim urbanistik. (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.225/20,)

Ndryshim dhe plotësimi I planit urbanistik realizohet në të njëjtën procedur që është e pershkruar për mirtatimin e së njejtës në perputhje me nenin 31 të Ligjit për planifikim hapsinor (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.32/20,). Përpunimi dhe sjellja e planit urbanistik me të vetmën procedur e cila e unifikon proceduren për ndryshim dhe plotësim të PGJU dhe PDU me të cilën përpunohet dhe realizohet në perputhje me nenin 33 nga I njejtzi zakon , ndersa përpunohet në përputhje me nenin 11, nenin 12 dhe neni 13 nga I njejtzi ligji Procedura për sjelljen e Planit Gjeneral urbanistik e cila do të kryhet në përputhje me nenin 26 dhe neni 27 nga Ligji për planifikim urbanistik, (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.32/20,) duke mar paraszsh një procedur të unifikuar.

Да/По x  
Не/Јо

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување  
Несе kryhet ndryshim në dokumentin ekzistues planor theksoni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij?

Не/Јо

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.  
А пërfshin sferë dokumenti planor përcaktuar me nenin 65 paragrafi 2 nga Ligji për mjedis jetësor? Nесе përgjigjia është PO theksoni sferën.

Да - Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието за животната средина.

По- Planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe shfrytëzim i tokës dhe me të krijohet bazë për realizimin e projekteve për të cilët kryhet vlerësim të ndikimit për mjedisin jetësor.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинеата под која е определен. (пр. Член 3, точка 1, алинеа 5)

А është përcaktuar dokumenti planor me urdhëresën për strategjitë, planet dhe programet, duke I përfshirë edhe ndryshimet e strategjive, planeve dhe programeve, për të cilët detyrimisht zbatohet procedura për vlerësim të ndikimit të tyre në mjedisin jetësor dhe në jetën dhe shëndetin e njeriut. Nесе është përcaktuar theksoni pikën e alinesë e cila është përcaktuar (p.sh. neni 3, pika 1, алинеа 5).

Да/По  
Не/Јо

Член:/Neni: 3

Точка:/Pika: 13

Алинеа:/Alinea: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

А planifikohet realizim i projektit me dokumentin planor që është paraparë me Urdhëresën për përcaktimin e projekteve dhe kriterевенë bazë të të cilit përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor. Nесе përgjigjia është pozitive për çfarë projekti bëhet tjalë.

На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II; однесено Проекти за кои



задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

Në nivelin e planit nuk është përcaktuar nëse projekti бënë pjesë ne Shtojcën I ose Shtojcën II, respektivisht Projekt për të cilët deterymisht do të përcaktohet vlersim të ndikimit në mjedisin jetësor ose të përcaktohet nevoja për relizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të mjedisit jetësor.

**Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.**

**А пërfshin dokumenti planor shfrytëzim të zonës së vogël me rëndësi lokale siç është përcaktuar me nenin 65 paragrafi 3 nga Ligji për mjedis jetësor. Nëse përgjigjia është ПО, theksoni sipërfaqen e sferës dhe rëndësinë e saj.**

Површината на планскиот опфат изнесува 11,38 ха, но донесувањето на Планска програма за Урбанистички План за Општина Струга, Но донесувањето на Планска програма за Измена и Дополна на Детален урбанистичко План за УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на Блок 18 и Блок 23 А, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга."

Повершина на прелиминарни планскиот опфат на измена на ГУП во рамките на опишаните граничите изнесува вкупно 400558,92 односно 40, 06 ха. Во планската програма се исцртува прелименирана и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија ", на РСМ бр.225/20), но донесувањето на Планската Програма Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, ( Обединета постапка на ГУП и Дуп).

има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, (локација се наоѓа во заштита на зона на УНЕСКО). Исто така да се бара и МИСЛЕШЕ од УНЕСКО.

Согласно донесениот План за управување со светско природно и културно наследство на Охридски регион ("Сл.весник на Р.С. Македонија бр.45/20"), планскиот опфат се наоѓа во заштитна III – а зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство) и согласно тоа треба да се почитува мерките и забрани што произлегуваат од истиот

Sipërfaqja e planit përfshin 11,38 ha, gjat miratimit të Plan programit për Plan urbanistik për Komunën e Strugës, gjat miratimi të Plan programit Ndryshim dhe Plotësim i planit Detal urbanistik për NJU 6 pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23 me perpunim detal në Bllok 18 dhe Bllok 23 A (procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU), KK Struga, Komuna e Strugës

Sipërfaqja paraprake përfshin planin për PGJU në kornizat e kufijve të shkruara e cila është gjithësej 400558,92 gjegjesisht 40, 06 ха. Në plan programin është vizatuar paraprakisht dhe përafërsisht kufit e përfshirjes planore e cila është përcaktura në fazën e draft planit në përputhje me nenin 21 nga Rregullorja për planifikim urbanistik ("G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.225/20,) gjat miratimit të Plan programit Ndryshim dhe plotësim në pjesën nga Plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës NJU 6 dhe pjesë nga NJU 8, Bllok 19 dhe Bllok 23 me përpunim detal në pjesën e Bllokut 18 dhe pjes nga Blloku 23, ( Procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU)

Ka ndikim të rëndësishëm në lidhje me mjedisin jetësor sidhe me shëndetin e njerëzve, ( lokacioni ndodhet në zonën e mbrojtur të UNESKOS). Gjithashtu të kërkohet Mendim nga UNESKO.

Në pajtim me miratimin e Planit për menaxhim me trashëgimin botërore, natyrore dhe kujturore të rajonit të OHRIT ("G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr 45/20,) përfshirja e planit ndodhet në zonën e III të mbrojtur në kufij me PGJU në Strugë (trashëgimi natyrore) dhe në pajtim me këtë duhet të respektohen masat dhe ndalesat që rrjedhin nga I njëjti.

**Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.**

**Тë theksohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet vendimi kyç i cili do të miratohet.**

Како основна цел со донесување " Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга" за донесување е:

- Сздавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степењот на уредност на простор, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и вланирање на



компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.

- Дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурата водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување како и создадениот материален фонд, преку анализа на постојаната состојба и имајќи го во предвид досегашните детални урбанистички планови.
- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и надградување на пејсажните вредности
- Оформување културен пејсаж
- Вградување компатибилни намени на групата на класа на намена
- Подигнување хуманост во простор и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување на мерки за заштита на природата и животна средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето како и усогласување со новата законска регулатива

На нивото на Блок 18, Блок 19 и Блок 23, се предвидува согласно "Измена и дополна на ГУП на Град Струга" од 2021-2031 година, следните класи на намени:

- **А – ДОМУВАЊЕ**
- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- **Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- **Д – ЗЕНЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

Заради флексибилноста во користењето на простор и можностите при спроведување на планот се планираат намени на ниво на групи на класи на намени, со исклучок на класа на намена Г1 – Производство на енергија и тешка и загадување индустрија, со оглед на тоа што предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитува меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбијентот.

На ниво на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, кои се предмет на детални разработка, предвидени намени согласно "Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга" од 2021 – 31 година се следните класи на намени:

- **А – ДОМУВАЊЕ**
- А1 – Домување на куќи
- А2 – Домување во згради
- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВИ НАМЕНИ**
- Б1 – Мали единици за комерцијални и делови дејности
- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- Д2 – Заштитно и собакајно зеленило
- **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

Планското опфат на на "Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга", се наоѓа во атарот на наслено место Струга, односно во југо – источниот дел на град.

Границата на конкретниот плански опфат – Измена на ГУП, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, дефинирана со поделба на градски блокови и урбани единици со ГУП.



Во границите на планскиот опфат се наоѓа УЕ 6 и дел од УЕ8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23.

Планскиот опфат на измена на ГУП се на гранични на север со основината на Собира улица "Туристичка С1", од постојниот ГУП, и тоа до крстосницата на сервисната улица - Се2 со Собирана улица "Туристичка С1", скершнува и на исток се движи по границата на опфатот на потојниот ГУП по основина на сервисната улица Се2 и тоа до крстосницата на Магистралната улица М2 ("ПАРТИЗАНСКА") Исервисна улица - Се2, скершнува на југ и оди по осовината на Магистралната улица М2 ("ПАРТИЗАНСКА") до крстосницата на Собирната улица С4а "МАРС ЕНГЕЛС" со Магистралната улица М2( В.МАЛЕСКИ) – ,скершнува на север по осовината на Собирната улица С4а "МАРС ЕНГЕЛС" и продолжува се до крстосницата со Собирана улица "Туристичка С1".

Повершината на прелиминарниот планскиот опфат на измена на ГУП во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 400558.92 односно 40,06 ха. Во планската програма се исцртува прелиминарна и прилижна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на начрт план согласно член 21 од Правилник за урбанистичко планирање планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија", на РСМ бр.225/20).

Повершина на прелиминарниот плански опфат на Детален урбанистички план во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 113830.46м однос 11,28 ха.

Основните предностите на локалитетот се добрата местоположба, непосредната близина до центарот на градот и добрата сообраќајна поврзаност со другите делови до градот.

Si qëllim kryesor me sjelljen e " Ndryshim dhe plotësim nga plani Gjeneral urbanistik për qytetin e Strugës , NJU 6 pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23 me perpunim detal në Bllok 18 dhe Bllok 23 A((procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU), KK Struga, Komuna e Strugës", për banim është:

- Krijimi i kushteve për zmadhimin e vlerës së tokës dhe shkallës së rregullimit të hapsirës, kushtet për organizimin e hapsirave të planifikuara dhe përcaktimi i qëllimit të zonave dhe planifikimi i klasave kopaktibile të qëllimit kryesor te klasave, për shkak të zgjerimit të përmbajtjes të përfshirjes së planeve ;
- Zgjidhja e definuar optimal e planit dhe infrastruktura e ujrave, duke pasur parasysh pasurit natyrore dhe përkufizimi si dhe përcaktimi i fond materialeve, nëpërmjet analizës së gjendjes egzistuese duke pasur planin detal urbanistik të tanishëm;
- Përdorim racional i Tokës;
- Përfshirje maksimale e objekteve dhe infrastrukturës me terrenin;
- Respektimi dhe mbrojtja e të drejtave të njerëzve në punë;
- Respektimi dhe vlerësimi i vlerave të peisazhit;
- Krijimi i një pejsazi holikulturore;
- Ndërtimi kopatibil i qëllimit dhe grupi i kategoris së qëllimit;
- Ngritja e vetëdijës për humanizëm dhe lëvizja pa penges e përsoneve të endikepuar;
- Ndermarrja e masave për mbrojtjen e natyrës dhe mjedisit jetësor;
- Ndermarrja e masave për mbrojtje dhe shpëtim ;
- Respektimi i dispozitave ligjore, standarteve dhe normativave në planifikim;
- Si dhe hormanizim me legjislacionin e ri;

Ne niveline Bllokut 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, është parapr ne pajtim me Ndryshimin dhe plotësimin e PGJU në qytetin e Strugës nga viti 2021 deri në vitin 2031, qëllimet e klasave në vijim:

- A – Banim**
- B – Qëllimet Komeriale dhe Afariste**
- V – Institucionet Publike**
- G – Prodhim, Shperndarje dhe servisim**
- D – Gjelbërim dhe Rekreacion**
- E – Infrastruktura**

Për arsye të fleksibilitetit për shfrytëzimin e hapsirës dhe mundësit gjat zbatimit të planit, planifikohen qëllime në nivel të grupit të klasave dhe të qëllimeve, me përjashtim të klasës dhe qëllimit G1 = prodhimi i energjis dhe



ndotjes së rënd në industri, duke pasur parasysh hapsirën e lëndës e cila përfaqëson pjes nga trashëgimia kulturore dhe natyrore në regjionin e Ohrit të mbrojtura nga UNESCO. Për këtë arsye para planit dhe projektimit duhet të respektohen trashëgimit natyrore dhe kulturore dhe të kujdeset për rregulloren dhe të përshtaten objektet me ambientin.

Në nivel nga pjesa e Bllokut 18 dhe pjes nga Blloku 23, të cilat janë lënd me punim detal, janë të parapra qëllimet në përputhje me “Ndryshimi dhe plotësim pjes nga Plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU8, Bllok 18 dhe Bllok 23, me punim detal në pjesën nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23 ( procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU), KK Struga, komuna e Strugës” nga viti 2021 - 2031 janë qëllimet e klasave në vijim:

- **A – Banim**
- A1 – Banim dhe shtëpi
- A2 – Banim në ndërtes
- **B – Qëllimet Komerciale dhe Afariste**
- B1 – Njësi të vogla komerciale dhe veprimtari afariste.
- **D – Gjelibërim dhe Rekreacion**
- D2- Mbrojtje dhe gjelibërim në komunikacion
- **E – Infrastruktura**

Përfshirja e planit në “Ndryshimi dhe plotësim pjes nga Plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU8, Bllok 18 dhe Bllok 23, me punim detal në pjesën nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23 ( procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU), KK Struga, komuna e Strugës” ndodhet në periferi të vendbanimit Strugë, gjegjësisht në pjesën jugore – lindore të qytetit.

Kufiri konkret i planit përfshin – Ndryshimin e PGJU, NJU 6, dhe pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23 të definuara me ndarja e blloqeve të qytetit dhe njësit urbane me PGJU.

Në kufi me përfshirjen e planit ndodhet NJU6 dhe pjes nga NJU 8, Bllok18, Bllok 19 dhe Bllok 23.

Përfshirja e planit me ndryshimin në PGJU ndodhet në veri në aksin e rrugës frekuentuese “ Turistçka C1”, nga PGJU egzistues , edhe atë deri te udhëkryqi në rrugën servitore – Ce2 me rrugën frekuentuese “Turisçka C1”, kthehet dhe lëviz në lindje përgjat kufirit e përfshirjes së PGJU me aksin rrugor servisna Ce2 edhe atë deri te udhëkryqi në rrugën Magjistrale M2 (“PARTIZANSKA”) dhe rruga servitore – Ce2, ktheht në jug dhe vazhdon deri në aksin Magjistrat rruga M2(“PARTIZANSKA”) deri te udhëkryqi në rruga frekuentuese C4a “MARS ENGELS” dhe vazhdon me rrugën magjistrale M2 (V.MALESKI), kthen në veri në aksin rrugor frekuentues C4a “MARS ENGELS” dhe vazhdon deri në udhëkryqin e rrugës frekuentuese “ Turistçka C1”,

Sipërfaqja paraprake e përfshirjes së planit për ndryshim të PGJU në kornizat e përshkruara në kufi arrin sipërfaqen 400558.92 gjegjësisht 40,06 ha. Në plan programin është vizatuar paraprakisht kufiri i afert me përfshirjen e planit e cila përcaktonnë faza në draft plan në përputhje me nenin 21 nga Rregullorja për plane urbanistike (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr 225/20,)

Sipërfaqja paraprake e përfshirjes së planit në Plan detal urbanistik në kornizat e kufive të shënuara arrin gjithsej 113830.46m gjegjësisht 11,28 ha.

Përparsit kryesore të vendodhjes jan në në pozita të përshtatshme gjeografike, afërsi e menjëhershme e qëndres së qytetit dhe trafikut në lidhje me pjes të tjera të qytetit.

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Lëndë e dokumentit planor (p.sh. transport, planifikim i hapësirës dhe ngj.).

Предмет на планскиот документ е планирање на просторот/Lëndë e dokumentit planor është planifikimi i hapësirës.

Периодот за донесување на планскиот документ. / Periudha për miratimin e dokumentit planor

2021 - 2026

Предвидено ревидирање на планскиот документ: Доколку е предвидено ревидирање, на колку години



**Revidim i parashikuar të dokumentit planor. Nëse është paraparë revidim, për sa vite**

5 години

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

**Напësirë ose sferë e përfshirë me dokumentin planor (p.sh. zonë gjeografike, është mirë të vizatohet harta)**

Согласно член 44 од истиот Закон, со Планска програма се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога и истата со состои од графички и нумерички дел.

Генералниот урбанистичкиот план за град чишто плански опфат е со површина поголем од 400 ха, за делови од плански опфат во големина помала од 400 ха а не помала од 10ха, што соодветствува на детален урбанистички план и претставува урбанистичка целина, може да биде составен дел на Генералниот урбанистички план, кој ќе биде составен дел на Генералниот урбанистички план и истиот ќе се спроведува преку Деталниот урбанистички план што е негов составен член 29, став (3) од Правилник за урбанистички планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” на РСМ бр.225/20).

Планскиот опфат на изменување и дополнување на урбанистичкиот план по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање согласно член 25, став (3) од Правилник за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” на РСМ бр.225/20). Границата на планскиот опфат на детална разработка е утврдена во Генералните урбанистички план.

Границата на планскиот опфат на “Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга” е утврдена врз основа на Измена и дополна на ГУП на Град Струга од 2007 година (усвоен со Одлука бр. 07 – 643/7 од 05.04.2007 на Совет на Општина Струга), во рамките на Блок 18, Блок 19 и Блок 23, како и деталните урбанистички планови донесени во границите на планскиот опфат кој е разработен како детален урбанистички план во рамките на дел од Блок 18 и дел од Блок 23. Ова измена на ГУП, однос планскиот опфат за детално планирање основа на член 32, став (3) од Правилник за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” на РСМ бр.225/20). Односно границата на планскиот опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Нë pajtim me nenin 44 нëЛигјит пëр planifikim urbanistik, me programin e planit është пërcaktuar kufiri paraprak i пërfshirjes së planit me bazën e azhурuar gjeodezike, dhe e e njehta është dhënë në pjesën grafike dhe numërike.

Plani Gjeneral urbanistik пëр пërfshirjen e planit në fjalë arrin sipërfaqe më të madhe se 400 ha, пëр pjes të пërfshirjes së planit në madhësi më të vogël prej 400 ha dhe jo më e vogël se 10 ha, e cila korrespondon me pjes nga plani urbanistik detal dhe пërfaqëson qëllimet urbanistike, dhe mund të jet pjesë e planit Gjeneral urbanistik, e cila është pjes пërbërëse e planit Gjeneral urbanistik dhe i njehti do të realizohet нëпëрмjet planit detal urbanistik e cila është пërbërja e tij neni 29 aline (3) nga Rregullorja пëр planifikim urbanistik (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr 225/20,.)

Пërfshirja e planit пëр ndryshim dhe plotësim në planin urbanistik me të drejt duhet të lidhet me njësin urbane me plan ne пëрputhje me nenin 25 alien (3) nga Rregullorja e planit urbanistik (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr 225/20,.)Kufiri I пërfshirjes së planit me пëрpunim detal e komfirmuar me Plan Gjeneral urbanistik.

Kufiri i пëрфshirjes së planit në нë “Ndryshimi dhe plotësim pjes nga Plani urbanistik Gjeneral пëр Qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU8, Bllok 18 dhe Bllok 23, me punim detal në pjesën nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23 ( procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU), KK Struga, komuna e Strugës”e p;cakton në lidhje me Ndryshimi dhe plotësim në PGJU në Qytetin e Strugës nga viti 2007( miratur me Vendim nr.07 – 643/7 nga viti 05.04.2007 nga Këshilli i Komunës së Strugës), në kornizat me Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, si dhe plani Detal urbanistik e sjellur në kufi me пëрфshirjen planore e cila është пëрpunuar si plan urbanistik detal në kornizat e pjesës së Bllokut 18 dhe pjes nga Blloku 23. Ky ndryshim i PGJU, gjegjësisht пëрфshirjes së planit пëр plan detal me bazë të nenit 32, aliena (3) nga Rregullorja пëр planifikim urbanistik (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr 225/20,.) Gjegjësisht kufiri I пëрфshirjes së planit në planin detal urbanistik me të drejt duhet të пëрсhtatet me vijën e rregullt, kufiri i tokës ndertimore, aksi rrugor ose simbol linear gjeodezik e cila пërfaqëson krijimin ose kufirin natyral.



9Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Qëllimet dhe/ ose propozim qëllimet që duhet të arrihen me realizimin e dokumentit planor dhe a janë mbajtur të njëjtat në акт ose документ

Да/По

Не/Јо

Дали е приложена копија од целите? / А është параштруар копије të qëllimeve?

Да /По

Не/ Јо

Резиме на влијанијата врз животната средина  
Përmbledhja e ndikimit në mjedisin jetësor

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

(Тë përcaktohet a do të shkaktojë ndikim të rëndësishëm implementimi i dokumentit planor në mjedisin jetësor, është e nevojshme t'i plotësoni pyetjet të cilat vijojnë më poshtë si udhëzues për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm në efektet e mjedisit jetësor, dhe të cilët janë në pajtim me Urdhëresën për kritere në bazë të të cilit miratohen vendimet a mund të kenë ndikim të rëndësishëm dokumentet planore në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njeriut).

**Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

**Очекувани позитивни влијанија:**

Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард.

**Очекувани негативни влијанија:**

Новоизградените објекти како и веќе постоечките во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.

**Ndikimet potenciales në mjedisin jetësor nga dokumenti planor.**

Ndikimet, të cilat përfaqësojnë se mund të rrjedhin me implementimin e këtij plani, mund të shqyrtohet nga aspekti i ndikimeve negative dhe nga aspekti i beneficioneve të ardhshme, respektivisht ndikimet pozitive.

**Ndikime të pritura pozitive:**

Realizimi i planit do të kontribuojë për shfrytëzim racional të tokës, përputhje maksimale të infrastrukturës dhe ndërtimeve me terrenin, vende të reja punuese për popullsinë, klimë për biznes më të mirë, përmirësim i cilësisë së jetesës dhe rritje të standardit jetësor.

**Ndikime të pritura negative:**

Objektet e ndërtuara të reja si dhe ekzistueset në përfshirjen planore mund të jenë burime potenciales të emisioneve të cilat mund të ndikojnë negativisht në медиумите e mjedisit jetësor dhe shëndetin e popullsisë, nëse nuk janë menaxhuar në mënyrë адекуате.

**Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата**

Имајќи ја предвид големината на планскиот опфат и застапеноста на разнородни содржини во него (свообраќај, инфраструктура, домување, рекреација, туризам и сл. ќе има влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето во периодот на неговата важност со фреквенцијата и повратност соодветна на неговата реализација



<p>Gjasat, kohëzgjatja, frekuentimi dhe kthyeshmëria e ndikimeve</p>	<p>Duke e pasur parasysh madhësinë e përfshirjes planore dhe përfaqësimin e përmbajtjeve të ndryshme në (komunikacion, infrastrukturë, banim, rekreacion, turizëm dhe ngj.do të ketë ndikim në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve në periudhën e vlefshmërisë së saj me frekuentim përkatës ndaj realizimit të saj.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето          Natyra kumulative e ndikimit në mjedisin jetësor dhe jetën dhe shëndetin e njeriut</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањето на VOC, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.          Од планска програма не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.          Ndërtimi i përmbajtjeve të parashikuara në lokacionin në fjalë do të ketë ndikim kumulativ në mjedisin jetësor, i cili para së gjithash do të pasqyrohet në ndikimin e dëmshëm në ajrin ambientues, për shkak të frekuentimit të zmadhuar të automjeteve dhe komponimit VOC, si dhe në zmadhimin e sasisë së mbeturinave të krijuara, si komunal ashtu edhe në lloje tjera të mbeturinave. Nga programi i planit nuk priten impakte të konsiderueshme në jetën dhe shëndetin e njeriut, sepse lloji dhe natyra e përmbajtjes së projektit të planifikuar nuk bien në grupin e ndotësve të mëdhenj dhe të drejtpërdrejtë të mjedisit dhe jetës së shëndetit të njeriut..</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата          Natyra ndërkuftare e ndikimit</p>	<p>Со примена на мерки за намалување или избегнување на влијанијата не се очекуваат прекугранични влијанија.          Me zbatimin e masave për zvogëlimin ose tejkalimin e ndikimeve nuk priten ndikime ndërkuftare.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)          Rreziqet në jetën dhe shëndetin e njeriut dhe mjedisit jetësor (p.sh.si rezultat i fatkeqësive);</p>	<p>Не се очекуваат ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хавари од предвидените активности во опфатот.          Nuk priten rreziqe në shëndetin e njeriut ose mjedisit jetësor si rezultat i fatkeqësive dhe dëmtimeve nga aktivitetet e parapara në përfshirjen.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)          Madhësia dhe volumi hapësinor i ndikimit (territori gjeografik dhe madhësia e popullsisë).</p>	<p>Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.          Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.          Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.          Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Струга регистрирани се вкупно 36892 жители.          Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови</p>



	<p>услуги.</p> <p>Бројот на жители во Општина Струга изнесува 36892, што на површина од 562.66 ха, дава густина од 65.65 жители/ха, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија..</p> <p>Пërcaktimi i konceptit të organizimit hapësinor, rregullimi dhe shfrytëzimi i territorit të Republikës, kurse në kontekst të saj dhe strukturës ekonomike, mvaret nga zhvillimi, ndryshimet strukture dhe distribuimi hapësinor i popullsisë.</p> <p>Në bazë të prognozës për numrin, strukturën, ritmit të rritjes, kriteret për zhvendosjen dhe lëvizshmërinë, duhet të tregohet komponenta hapësinoro-kohore të realizimit të organizimit të ardhshëm dhe rregullimi përmes aspektit demografik.</p> <p>Parashikimet demografike, të cilat planifikimit i japin dimenzion të ri, tregojnë ose duhet të tregojnë, si në të ardhmen do të formohet popullsia, kontigjenti i tij punues (fuqia punuese) dhe amvisëria dhe si duhet të kontribuojnë ndaj vëzhgimit të gjithanshëm të gjendjes së ardhshme të popullsisë si pjesë prodhues, konsumator dhe menaxhues-krijues.</p> <p>Sipas të dhënave nga Regjistri i popullsisë, amvisërive dhe banimeve realizuar në vitin 2002, në komunën e Strugës janë regjistruar gjithsej 36892 banorë.</p> <p>Si kornizë demografike, popullsia është kategori e rëndësishme e cila duhet të merret parasysh gjatë aproksimim të resurseve potenciale punuese dhe konsumatorëve potencial dhe shfrytëzuesit e të gjitha llojeve të shërbimeve.</p> <p>Numri i banorëve në Komunën e Strugës arrin 36892 që në sipërfaqe prej 562.66 ha, jep dendësi prej 65.65 banorë/ha, e ajo është dukshëm më pak nga dendësia e popullsisë në Republikën e Maqedonisë.</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	<p><b>Ndikimet potenciale ekonomike dhe sociale të cilat mund ta ndikojnë dokumentin planor janë:</b></p>
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план.</p> <p>Pozita e përshtatshme gjeografike dhe mjedisi i gjallëruar , kushtete mira mikroklimatike , hapja e hapsirës ndaj horizonteve dhe dispozicioni i mirë i lokalitetit në lidhje me lidhshmërin e komunikacionit me komunën dhe me gjëre me regionin shkojnë në favorë dhe në iden për realizimin e këtij plani.</p>	<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p><b>Vlera dhe ndjeshmëria e rajonit që do të ndikohet me sjelljen e dokumentit planor.</b></p>
<p><b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b> <b>Karakteristikat e veçanta natyrore ose trashëgimi kulturore</b></p>	<p>Во текот на постапка да се побарат и <b>Мислење</b> од Управа за Заштита на Културното Наследство при Министерството за Култура.</p> <p>Gjatë procedurës të kërkohet <b>Mendim</b> nga Drejtorisa për mbrojtje të Trashëgimisë Kulturore pranë Ministrisë së Kulturës.</p>
<p><b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b> <b>Tejkalimi i standardeve për cilësi të mjedisit jetësor ose vlerat kufitare</b></p>	<p>Може да има надминување на стандартни за квалитетни во животна средина и може да има и надминување на граници вредности</p> <p>Mund të ket tejkalin te standarteve për kualitetin e mjedisin jetësor dhe mund të ketë tejkalin te vlerave kufitare.</p>
<p><b>Интензивна употреба на земјиштето</b></p>	<p><b>Површина на прелиминарни планскиот виџат на измена на ГУП во рамките на опишаните граници изнесува вкупна 400558,92 еднаена</b></p>



<p><b>Përdorimi intenziv i tokës</b></p>	<p>40, 06 ха .Согласно донесениот План за управување со светско природно и културно наследство на Охридски регион (“Сл.весник на Р.С. Македонија бр.45/20”), планскиот опфат се наоѓа во заштитна III – а зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство) и согласно тоа треба да се почитува мерките и забрани што произлегуваат од истиот Исто така да се барат и <b>МИСЛЊЕ од УНЕСКО</b></p> <p>Повершината на планскиот опфат изнесува 11,38 ха, <b>но</b> донесувањето на Планска програма за Урбанистички План за Општина Струга,Но донесувањето на Планска програмаза Измена и Дополна на Детален урбанистичко План за , УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23,со детална разработка на Блок 18 и Блок 23 А,(обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга.”</p> <p>Повершина на прелиминарни планскиот опфат на измена на ГУП во рамките на опишаните граници изнесува вкупно 400558,92 односно 40, 06 ха. Во планската програма се исцртува прелименирана и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија “, на РСМ бр.225/20), но донесувањето на Планската Програма Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8,Блок 18,Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, ( Обединета постапка на ГУП и Дуп).</p> <p>Sipërfaqja e paraprake e sipërfaqjes planore për ndryshim dhe plotësim të PGJU në kornizat e kufirit të përshkruar arrin gjithsej 400558,92, gjegjësisht 40,06 ha. Në pajtueshmëri me Planin për menaxhim me trashëgimin natyrore dhe botërore në regionin e Ohrit (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.45/20,) përfshirja e planit ndodht në zonën e III të mbrojtur në kufi me PGJU në Strugë ( trashëgimi natyrore) dhe në pajtim me këtë duhet të respektohen masat dhe ndalesat të cilat rrjedhin nga enjëjta. Gjithashtu të kërkohet <b>Mendim nga UNESKO.</b></p> <p>Sipërfaqja e planit përfshin 11,38 ha, gjat miratimit të Plan programit për Plan urbanistik për Komunën e Strugës, gjat miratimi të Plan programit Ndryshim dhe Plotësim i planit Detal urbanistik për NJU 6 pjes nga NJU 8, Bllok 18,Bllok 19 dhe Bllok 23 me perpunim detal në Bllok 18 dhe Bllok 23 A(procedur e unifikuar për PGJU dhe PDU), KK Struga, Komuna e Strugës</p> <p>Sipërfaqja paraprake përfshin planin për PGJU në kornizat e kufijve të shkruara e cila është gjithësej 400558,92 gjegjësisht 40, 06 ха. Në plan programin është vizatuar paraprakisht dhe përafërsisht kufit e përfshirjes planore e cila është përcaktura ne fazën e draft planit në përputhje me nenin 21 nga Rregullorja për planifikim urbanistik (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.225/20,) gjat miratimit të Plan programit Ndryshim dhe plotësim në pjesën nga Plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës NJU 6 dhe pjesë nga NJU 8, Bllok 19 dhe Bllok 23 me përpunim detal në pjesën e Bllokut 18 dhe pjes nga Blloku 23, ( Procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU)</p>
<p><b>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја:</b> <b>Ndikimet në sferat ose paisazhet</b></p>	<p>Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита:</p> <p><b>Најважна карактеристика на овој регион е изобилството со богата флора</b></p>



të cilët kanë status të pranuar në  
territore nacionale ose territore  
të mbrojtura ndërkombëtare

и фауна и ендемични видови, а областа е еколошки чиста и е во непосредна близина на Охридското Езеро.

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија. во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Нë pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik në planet hapësinore dhe urbanistike, në bazë të dokumentacionit për trashëgiminë e patundshme kulturore, detyrimisht përcaktohen masa planore për mbrojtjen e përmendoreve kulturore, si dhe udhëzime për përcaktimin e regjimit të mbrojtjes së tyre.

Karakteristikë më të rëndësishme në këtë rajon është shumica e florës dhe faunës së pasur dhe llojet endemike, kurse zona është e pastër dhe është në afërsi të drejtëpërdrejtë me Liqenin e Ohrit.

Në Liqenin e Ohrit për shkak të izolimit gjeografik dhe kushteve hidrografike, janë të ruajtura dhe në të jetojnë rreth 146 lloje të organizmave endemike. Një pjesë të tyre përfaqësojnë fosile të gjalla pothuajse të pandryshuara që nga koha e terciarit e këndeje-shpuza endemike, lloje të kërmijve (mbi 27) prej të cilëve 86% janë endemike, disa janë lloje të skrajave, troftë ohri (*Salmo letnica*), belushka (*Acantolingua ochridana*) etj. lloje të peshqve me karakter endemike si dhe numër të madh të llojeve të algave. Për shkak të pasurisë së këtyllë me vlera natyrale, Liqeni i Ohrit në vitin 1979 është përfshirë në Listën e trashëgimisë botërore si e mirë natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme



	<p>kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.</p> <p>Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; objekt me qëllim të shumëanshëm biologjik.</p> <p>Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III. Në vitin 1979 është futurë në Listën e trashëgimisë botërore si e mire natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.</p> <p>Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; objekt me qëllim të shumëanshëm biologjik.</p> <p>Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III.</p>
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p>	
<p><b>Sqaroni shkallën deri ku dokumenti planor përfaqëson kornizë për realizimin e projekteve dhe aktivitetete tjera, në lidhje me lokacionin, natyrën, madhësinë dhe kushtet për punë ose sipas përcaktimit të resurseve:</b></p>	
<p>Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.</p> <p>Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овие потенцијали во иднина ќе обезбедат побрз економски развој на Регионот.</p> <p>Me miratimin e këtij plani do të vijojnë investime më të mëdha vendase dhe të huaj në sfera të ndryshme të ekonomisë. Me planin urbanistik krijohen parakushte për zhvillim të ekonomisë lokale dhe efektim të obligimit tatimor të pronarëve për pagesë të tatimit të pronës që përfaqëson burim të rëndësishëm të të ardhurave të vetëqeverisjes lokale.</p> <p>Këto të ardhura do të mundësojnë rritje të фондеве të komunës dhe zhvillim i më shumë veprimtarive nga kompetenca e tyre me të cilën do të mundësojë shkallë më të madhe për plotësimin e nevojave dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve të cilat vetëqeverisja lokale i jep qytetarëve të tij. Këto potenciale në të ardhme do të sigurojnë zhvillim më të shpejtë ekonomik i Rajonit.</p>	
<p><b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b></p>	
<p><b>Sqaroni rrethinën në afërsi të projektit respektivisht aktivitetib e cila planifikohet të realizohet me dokumentin planor nga aspekti i ndikimeve të mundshme në mjedisin jetësor (p.sh.plani parasheh ndërtim të objekteve rezidenciale në afërsi të zonës industriale, sqaroni a do të ketë ndikim zona industriale në mjedisin jetësor të projekteve të planifikuara rezidenciale):</b></p>	
<p>Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти Në afërsi të përfshirjes planore nuk ka objekte rezidenciale.</p>	



Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој (да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

**Sqaroni rëndësinë e dokumentit planor për përfshirjen e aspektit të mbrojtjes së mjedisit jetësor posaçërisht nga aspekti i promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm:**

(të theksohet a kontribuon vëllimi i dokumentit planor ndaj qëndrueshmërisë dhe zvogëlimit të problemeve ekologjike. P.sh. një plan infrastrukturor mund të ketë ndikime më të mëdha në mjedisin jetësor sesa ndonjë plan arsimor të planeve arsimore).

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Струга, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

**Воздух:** зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенс;

**Бучава:** зголемено ниво на бучава од превозните средства;

**Вода:** на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска;

**Почва:** Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

**Пејсаж:** Со оглед дека просторот претставува рамен терен а и во пошироката околина теренот е рамен или со многу благ пад, истиот не поседува поголеми пејсажни вредности;

**Транспорт:** Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат;

**Енергија:** Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси;

**Отпад:** Генерирање на отпад.

Во стратегиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Dokumentacioni urbanistik duhet të sigurojëshfrytëzim racional të sipërfaqeve të planifikuara për qëllime të caktuara. Është e domosdoshme shqyrtimi i kapaciteteve reale të infrastrukturës ekzistuese për sigurimin e nevojave të ndërtimeve në kuadër të përfshirjes planore.

Implementimi i përmbajtjeve planore të parapara me planin me emisione të kontrolluara në mediat e mjedisit jetësor do të kontribuojë për zhvillim ekonomik në Komunën e Strugës, nga aspekti i të ardhurave nga taksat dhe tatimet komunale, punësim të rritur dhe zvogëlim i papunësisë dhe ngj.

Por nga aspekti i mjedisit jetësor në fazën operative të objekteve mund të generohen emisione të cilët mund të shkaktojnë ndikime në mediet e mjedisit jetësor, respektivisht:

**Ajër:** frekuentim i rritur i automjeteve, aktiviteteteve punuese të objekteve shërbyeses, përdorim i energjencës;

**Zëshmëri:** nivel i zmadhuar i zëshmërisë nga mjetet transportuese;

**Ujë:** në lokacionin në fjalë do të gjenerohen ujëra sanitare dhe ujëra të ndotura atmosferike. Trajtim jo adekuat i ujërave të ndotura mund ta prish cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, si dhe cilësia e truallit. Në kufijtë e përfshirjes planore parashihet ndërtim i rrjetit kanalizues – fekale dhe atmosferike;

**Truall:** Menaxhim joadekuat me emisionet në ajër, mbeturina dhe ujëra të ndotura të gjeneruar në kuadër të përfshirjes planore mund ta prishin cilësinë e truallit;

**Peisazh:** Ngase hapësira përfaqëson terren të rrafshët dhe në rrethanë më të gjera terreni është i rrafshët ose me rënie më të ëmbël, i njëjti nuk posedon vlera më të mëdha peisazhi;

**Transport:** Frekuentim të rritur të automjeteve në rrugën regjionale;



**Energji:** Konsumim të rritur të resurseve energjetike;

**Mbeturinë:** Gjenerimi i mbeturinës

Në planifikim strategjik akcenti i zhvillimit të lokacionit duhet të vihet në emisione të kontrolluara në media, shfrytëzim të përmbajtur të resurseve dhe mbeturinave dhe zbatimi i masave për efikasitet energjetik. Nga aspekti iqëndrueshmërisë, miratimi i planit pozitivisht do të ndikojë në:

- tërheqjen e fuqisë së re punuese dhe punësimit, zvogëlimi i varfërisë; Kontribut në ekonominë lokale dhe nacionale.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Cilat probleme ekologjike janë relevante për dokumentin planor. Përshkruani përse të njëjtat janë relevante dhe përshkruani natyrën dhe seriozitetin e tyre.

(Sqaroni problemet të cilat në zbatimin e dokumentit planor mund të shkaktojë ose të sjell në zmadhimin e tyre, problemet që mund ta ngadalsojnë zbatimin e tyre, si dhe problemet të cilat zbatimin e dokumentit planor mund ta zvogëlojë).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на **воздухот** (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на предвидените објекти);
- загадување на површинските и подземните **води** (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на **бучава** (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата и др.);
- зголемување на количината на продуциран **отпад** (како во фаза на реализација, редвидени во планскиот опфат);
- уништување на природните реткости;
- уништување на пределот.

Nga aspekti ekologjik , të rëndësishëm janë ndikimet të cilët mund të shkaktojnë në mjedisin jetësor:

- ritje të nivelit të ndotjes së **ajrit** (shkaktuar nga gazrat e automjeteve të cilët do të komun.gjatë ndërtimit të објектеve të-parapara);
- ndotja e sipërfaqeve dhe **ujërave** nëntокесоре ( nëse nuk shoqërohet investuesi deri në projektet e parashikuara për rrjet ujësjellës , kanalizim fekal dhe atmosferik);
- ritja e nivelit të **Zhurmes** (shkaktuar nga aktivitetet ndërtimore, i automjeteve etj);
- ritja e sasisë së **mbeturinave** të prodhuara ( si në fazën e realizimit, të parapara në përfshirjen planore);
- shkatërrim i gjrëave të rralla natyrore;
- shkatërrim i krahinës

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Sqaroni si dokumenti planor i cili është lëndë shqyrtimi është i lidhur me dokument/te tjera planore në hierarkinë e planifikimit. Theksoni titullin e atij/atyre dokumenti/dokumenteve planore dhe theksoni ndikimet kryesore të atyre dokumenteve planore në mjedisin jetësor. përcaktoni dallimet në vendimet kryesore që sillen me dokumentin planor në fjalë dhe dokumentet tjera planore që kanë qenë ose do të jenë lëndë vlerësimi.

- Согласно Програмата и измена и дополнување на програма за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година, бр. 08 – 1958/21 од 31.05.2021 се изработува “ Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга”
- Основа за изработување на Измена и дополна на Генерален Урбанистички план се “ Измена и дополна на ГУП на Град Струга “ од 2007 – 2017 година, донесен со Одлука бр. 07-643/7 од



05.04.2007 на Советото на Општина Струг, ДУП за УБ 06, Блок 18 и дел од Блок 19 Општина Струга, со плански период (2010 – 2015) донесен со Одлука бр. 07 – 234/5 од 30.01. 2014 година, ДУП за УЕ 6, Струга со плански период (2002 – 2007) донесен со Одлука бр.07 – 808/3 од 06.06.2003 година, Измена и дополна на УЕ6, дел од УМ -5 Струга, со плански период (2003 -2008), донесен со Одлука бр.07 – 1956/ 5 од 12.12.2003 година, Детален урбанистички план за Блок 23, УЕ 8 по ГУП Струга, со плански период (2018 – 2023), донесен со Одлука бр.08 – 3344/6 од 14.08.2019 година како и постојна состојба за предметниот плански опфат.

- Изменувањето и дополнување на планскиот опфат на ГУП ќе овозможи услови за планирање на просторот и реализација на земјиште и максимално користење на парцелите.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се;

- Дооформување на примарната и секундарна улична мрежа и комунална инфраструктура
- Да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Да се дооформи евидентираниот простор со хеизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Преиспитување на постојните потреби на градот поради што се пристапува кон промена на групата на класа на намена.

Можностите за просторен развој во рамките на опфатот се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедување на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабувањето, одведување на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и цл.

- Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајно цел преку:
- Рационално користење на земјиштето,
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- Оформување препознатлива амбиентална целина,
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- Почитување и наградување на пејсажните вредности,
- Оформување културен пејсаж,
- Вградување пропратни содржини на оцновната наменска употреба на земјиштето,
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- Почитување и валоризација на културно и градителското наследство,
- Вградување на мерки за заштита на природата и животна средина,
- Вградување мерки за заштита и спасување,
- Почитување на законски прописи, стандарди и нормативи во планирање,
- Почитување на законските прописи за дадената намена,
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ, бр.32/20”) како и
- Да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потреби за изработување соодветна понатамошна проектна документација за согласност со:

Изработување и донесување на Генералниот урбанистички план да биде во согласност со;

- Законит за Просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ, бр.32/20”)
- Правилник за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ, бр.225/20”)
- Закон за урбано зеленило (“Сл.весник на РМ, бр.11/18 и 42/20”)
- Закон за безбедност во сообраќај (“Сл.весник на РМ, бр.169/15, 226/15, 55/16 и 11/18”)
- Закон за животна средина (“Сл.весник на РМ, бр.53/05,81/05,24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18”)
- Закон за заштита на природата (“Сл.весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16”),
- Закон за заштита на културно наследство (“Сл.весник на РМ, бр.28/04, 115/07, 18/11, 148/11, 33/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18”)
- Закон за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ, бр.93/13 – првичен текст, 41/14, 139/15, 106/16



и 243/18")

Како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатив.

- Në përputhje me ndryshimin dhe plotësimin e përpunimit të programit për planin urbanistik në Komunën e Strugës për vitin 2021, nr 08 – 1958/ 21 nga data 31.05.2021 përpunohet “Ndryshimi dhe plotësim pjes nga Plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU8, Bllok 18 dhe Bllok 23, me punim detal në pjesën nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23 ( procedur e unifikuar e PGJU dhe PDU), KK Struga, komuna e Strugës”
- Në bazë të përpunimit të Ndryshimit dhe plotësimin e planit Gjeneral urbanistik për Ndryshimin dhe plotësimin në pjesë nga Plani gjeneral Urbanistik plan për qytetin e Strugës nga viti 2007 – 2017, e sjellur me Vendim nr. 07 – 643/7 e datës 05.04.2007 ne Këshillin e Komunës së Strugës , PGJU për NJU 6, Bllok 18 dhe pjes nga Blloku 19 Komna e Strugës, planin kohor (2010 – 2015) e sjellur me Vendim nr.07 – 234/5 e vitit 2014, PGJU për NJU 6, Struga me planin kohor ( 2002 – 2007 e sjellur me Vendim nr. 07 – 808/3 e vitit 06.06.2003. Ndryshim dhe plotësim në NJU 6, PJES nga UM – 5 Struga, me planin kohor (2003 – 2008), e sjellur me Vendim nr. 07 – 1956/5 nga viti 12.12.2003. Plani detal urbanistik për Bllok 23, NJU 8 sipas PGJU Struga, me planin kohor (2018 -2023), e sjellur me Vendimin nr.08 – 3344/6 nga viti 14.08.2019 sidhe gjendja egzistuese për sipërfaqen e planit.
  - Ndryshimi dhe plotësimi i siperfaqes së planit në PGJU do të mundësoj kushte për planifikimin e hapsirës dhe realizimin e tokës me përdorim maksimal të parcelës.
  - Nevojat specifike në korniza të përfshirjes të cilat duet të jen të kënaqshme me këtë plan detal urbanistik janë;
    - Tjetërsim primar dhe sekondar i rrjetiti rrugor dhe infrastruktur komunale
    - Të siguroj qasje në komunikacion deri tek secila pacel ndertimore
    - Të evidentoj hapsirën e siguruar me tokën e pa ndertuar ndertimore në përputhje me dokumentacionin e planit të vlefshem
    - Rishqyrtim i nevojave egzistuese te qytetiti për arsye te qasjes me ndryshim të grupit të klasave dhe qëllimeve.

Mundësit për zhvillimin e hapsirës në korniza të përfshirjes duke lëvizur brenda korniza për të dhën më të mirën, kushte për mbrojtjen e standarteve komunale nga lëmija e komunikacionit, frunizim me uji, largimi i ujrave të zeza, azgjësimi i mbetjeve të ngurta, furnizim me energji, komunikimet elektronike etj.

- Plani urbanistik prezanton bazën e zhvillimit të dokumentit dhe ka përfundim përmes:
- Shfrytëzim racional i tokës
- Integrim maksimal i objekteve dhe infrastrukturës në teren
- Formimi i ambijenti tërësisht të njohur
- Respektimi dhe mbrojtja e të drejtave të njerëzve në punë
- Respektimi dhe shpërblimi i vlerave të pejsazhit,
- Krijimi i pejsazhit kulturor,
- Instalimi i përmbajtjeve ndihmëse në përdorimin përfundimta të tokës,
- Ngritja e humanizmit në hapsirat dhe lëvizja e pa ndaluar e njerëzve me aftësi të kufizuara,
- Respektimi i valorizimit në kultur dhe trashëgimi artitekturore,
- Vendosja e masave për mbrojtjen e natyrës dhe mjedisit jetësor,
- Vendosja e masave për mbrojtje dhe shpëtim
- Respektimi i akteve ligjore, standarteve dhe normativave në planifikim
- Respektimi i rregullave ligjore të dhëna për atë qëllim
- Të vërtetohen parametrat dhe drejtimit për përpunimin e përshtatshëm të planifikimit urbanistik, (“G.zyrtare e Republikës së Maqedonis së Veriut me nr.32/20,) si dhe
- Të përshkruen kushtet e vecanta dhe të përgjithshme për ndertim, nëpërmjet parametrave, të cilat duhet të përpunohen me ndihmën e duhur për dokumentacionin e projektit për pëlqim:



- Ligj për planifikim Hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.32/20)
- Rregullorja për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.2256/20)
- Ligji për gjelbërim urban ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.32/20)
- Ligji për sigurim në komunikacion ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.169/15, 225/15, 55/16 dhe 11/18)
- Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare në RMV" nr. 53/05,81/05,24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18")
- Ligji për mbrojtje të natyrës ("Gazeta zyrtare në RMV"67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16"),
- Ligj për mbrojtje dhe shpëtim ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.93/12 – tekst I konsoliduar , 41/14, 129/15, 106/16 dhe 243/18)
- Ligji për menaxhim me trashëgimi Botërore, Natyrore dhe Kulturore në Rajonin e Ohrit ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.75/2010),
- Plani për menaxhim me trashëgimi Botërore, Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit ("Gazeta zyrtare në RMV" nr.45/2020),

Si dhe ligje të tjera relevante dhe akte nënligjore

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нëсе ndikimet potenciale të vendimeve kryesore në dokumentin planor janë lëndë vlerësimi ose veçmëjanë shqyrtuar në dokumente tjera planore në ndonjë fazë të mëparshme, rezymoni konkluzionet kryesore të atij vlerësimi dhe si ato konkluzione janë shfrytëzuar në procesin e vendosjes. përshkruani a është bërë vlerësim paraprakisht i realizuar në pajtim me njohuritë më të reja për ndikim në mjedisin jetësor me qëllim që të mundet të njëjtën ta shfrytëzojë në procesin e miratimit të dokumentit ekzistues planor.

Нема спроведено претходна оцена  
Nuk ka realizuar vlerësim paraprak

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).


Нëсе ndikimet potenciale nga vendimi kryesor në këtë dokument planor do të vlerësohet në ndonjë fazë të ardhshme të planifikimit në nivel më të ulët theksoni si do të siguronі ndikime që janë përcaktuar në këtë fazë të miratimit të dokumentit planor, të merren parasysh gjatë sjelljes së vendimit në fazën e ardhshme (p.sh. realizohet vlerësimi strategjik i planit urbanistik ku parashihet ndërtim i објектит i cili nënshtrihet në procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за средина кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

**Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor dhe Rregullorës për përcaktimin e kriterëve në bazë të të cilëve përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimeve në mjedisin jetësor është e nevojshme të përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor.**



Nevojën për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor e miraton organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor. Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor, si dhe Ligjin për mbrojtje të natyrës, personat fizik ose juridik të cilët ushtrojnë veprimtari ose aktivitete të cilët nuk biejnë në projektet për të cilët realizohet procedurë për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor janë të obliguar të përpilojnë **Elaborat** për mbrojtjen e mjedisit jetësor, me qëllim që të vlerësohet ndikimi i veprimtarive ose aktiviteteve në mjedisin jetësor, para se të fillojnë me realizimin e projektit dhe të njëjtin ta dorëzojnë tek organi kompetent për miratimin e realizimit të projektit.

ИЗЈАВА / DEKLARATË	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. Deklarojmë se të dhënat e dhëna në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të kompletuara.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот Funksioni, emri dhe mbiemri, nënshkrimi i personit i cili e sjell dokumentin planor në emër të organit	Д-р Рамис Мерко Dr. Ramis Merko 
Бр. Nr. 12-4081 Датум/Data: 25.10.2021 Место/Vendi: Strugë	М.П./V.V 