

ФОРМУЛАРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ ОДНОСНО НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

FORMULAR PËR REALIZIMIN GJEGJËSISHTË JO REALIZIMIN E VLERSIMIT STRATEGJIK

Податоци за органот кои го изработува планскиот документ Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Назив на планскиот документ Titulli i dokumentit planor	Планска програма за Измена и Дополна на Детален Урбанистички План за Дел од УЕ 4, Дел од Блок 12, КО Струга ,општина Струга. Programi i planit për Ndryshim dhe Plotësim të Planit Urbanistik Detal për Pjesë nga NJU 4, Pjesë nga nga Blloku 12 , KK Strugë, komuna e Strugës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ Organ kompetent për përpilimin e dokumentit planor	ЕВРО – ДЕКОР ДОО увоз - извоз SHPK EVRO – DEKOR import-eksport
Орган надлежен за донесување на планскиот документ Organ kompetent për miratimin e dokumentit planor	Совет на Општина Струга / Këshilli i Komunës së Strugës

Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Име на лицето овластено за изработка на планскиот документ Emri i personit të autorizuar për përpilimin e dokumentit planor	Андреј Лазаров диа Andrej Lazarov dipl.arh
Назив на работното место Titulli i vendit të punës	Планер / Planer
Контакт податоци за лицето Kontakt të dhëna për personin	046/ 781 335

Основни податоци за планскиот документ Të dhëna themelore për dokumentin planor
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр.законска обврска или друга одредба Prej ku rrjedh miratimi I dokumentit planor? (p.sh. obligimi ligjor ose dispozitë tjetër)
Врз основа на член 39 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („ Службен весник на РСМ „бр.32/20), доставена е Иницијатива за изработка на Планска Програма за „ Измена и дополна Детален урбанистички план, дел од УЕ 4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга,,. Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија „ бр. 32/20), Измена и дополнување на урбанистички план се изработува врз основа на Планска Програма според член 44 од истиот закон , постојната состојба, Ажурирана геодетска подлога, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на СРМ и поестоечкиот Генерален урбанистички план , донесените

Детални урбанистички планови како и податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработувањето и донесување на „Измена и дополна Детален урбанистички план, дел од УЕ4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга,“ е предвидено во Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр. 08-2881/12 од 30.07.2021 година, донесена од Совет на општина Струга.

За истата Градоначалникот на општина Струга има донесено **Решение** со бр. **10-3239/5** од **09.09.2021** за одобрување за Планската Програма за измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4 дел од Блок 12 КО Струга со тех број 23-01/21 од Август 2021 изработен од „ЕВРО-ДЕКОР“, ДОО –Кочани.

Изменување и дополнување на Детален урбанистички план ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ „ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија „ бр. 225/20).

Изменувања и дополнувања на урбанистички планови се врши во истата постапка што е пропишана за нивно донесување согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ „ бр.32/20).

Постапката за донесувањето на урбанистички планови за изменување и дополнување на ДУП се спроведува согласно член 27 од истиот закон, а се изработува согласно член 13 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ „бр.32/20).

Планската програма ја одобрува Градоначалникот.

Нë базë тë ненит 39 Лигји пëр планификим urbanistik dhe hapsinor („Gazeta zyrtare në RMV,„ nr. 32/20), është dorëzuar Iniciativë përpunimin e Programit të Planit, përpunim dhe Plotësim të Planit Urbanistik Detal përpunim nga NJU 4, Pjesë nga nga Blloku 12 , KK Strugë, komuna e Strugës.

Në pajtueshmëri me Ligjin përpunim hapsinor („Gazeta zyrtare në RMV,„ nr. 32/20), Ndryshim dhe Plotësimin e I planit urbanistik është përpunuar në bazë të Programit të Planit sipas nenit 44 të të njëjtit ligj, gjendja egzistuese, baza gjoetezike e azhuroar, Dispozitat të cilat rrjedhin nga planifikimi Hapsinor në RMV dhe Plani Gjeneral urbanistik (PGJU) egzistues, Plani Detal urbanistik i sjellur si dhe të dhënat dhe informacionet nga organet shtetërore dhe subjektet e tjera.

Përpilimi dhe miratimi i „Ndryshim dhe Plotësimi i Planit Detal urbanistik , pjesë nga NJU4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë, komuna e Strugës, është paraparë me me Programin përpunim dhe Plotësimin e Programës përpunim e planeve urbanistike të komunës së Strugës përpunim vitin 2021, nr.08-288/12 të 30.07.2021, sjellur nga Këshilli i Komunës së Strugës.

Ndryshimi dhe plotësimi i Planit Detal urbanistik do të përpilohet në bazë të metodologjisë e cila rrjedh nga dispozitat vërtetuar me Ligjin përpunim urbanistik („ Gazeta zyrtare ne RMV „ nr.32/20) dhe dhe Rregullorja përpunim planifikim hapsinor („Gazeta zyrtare ne RMV „ nr.225/20).

Ndryshim dhe plotësimi i planeve urbanistike do të kryhet me të njëjtën procedur e cila është e përpunim me miratimin e të njëjtës në pajtueshmëri me nenin 31 të Ligjit përpunim hapsinor („Gazeta Zyrtare në RMV „ nr. 32/20).

Procedurën përpunim miratimin e planit urbanistik përpunim ndryshim dhe plotësim të PDU-së është realizuar në pajtueshmëri me nenin 27 të të njëjtit ligj, por do të përpilohet në pajtueshmëri me nenin 13 të Ligjit përpunim urbanistik („Gazeta Zyrtare në RMV „ nr. 32/20).

Programin e planit e miraton Kryetari .

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот

A sillet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në të njëjtin?

Да/По

Не/Јо

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување

Nëse kryhet ndryshim në dokumentin ekzistues planor theksoni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij?

Не/Јо

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

A përfshin sferë dokumenti planor përcaktuar me nenin 65 paragrafi 2 nga Ligji për mjedis jetësor? Nëse përgjigjia është PO theksoni sferën.

Да - Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието за животната средина.

По- Planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe shfrytëzim i tokës dhe me të krijohet bazë për realizimin e projekteve për të cilët kryhet vlerësim të ndikimit për mjedisin jetësor.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинеата под која е определен. (пр. Член 3, точка 1, алинеа 5)

А është përcaktuar dokumenti planor me urdhëresën për strategjitë, planet dhe programet, duke i përfshirë edhe ndryshimet e strategjive, planeve dhe programeve, për të cilët detyrimisht zbatohet procedura për vlerësim të ndikimit të tyre në mjedisin jetësor dhe në jetën dhe shëndetin e njeriut. Nëse është përcaktuar theksoni pikën e alinesë e cila është përcaktuar (p.sh. neni 3, pika 1, алинеа 5).

Да/По Не/Јо	Член:/Neni: 3	Точка:/Pika: 13	Алинеа:/Alinea: /
----------------	---------------	-----------------	-------------------

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

А planifikohet realizim i projektit me dokumentin planor që është paraparë me Urdhëresën për përcaktimin e projekteve dhe kriterevenë bazë të të cilit përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor. Nëse përgjigjia është pozitive për çfarë projekti bëhet fjalë.

На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II, односно Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

Нë nivelin e planit nuk është përcaktuar nëse projekti бënë pjesë ne Shtojcën I ose Shtojcën II, respektivisht Projekt për të cilët detyrimisht do të përcaktohet vlersim të ndikimit në mjedisin jetësor ose të përcaktohet nevoja për relizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të mjedisit jetësor.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е **ДА**, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

А përfshin dokumenti planor shfrytëzim të zonës së vogël me rëndësi lokale siç është përcaktuar me nenin 65 paragrafi 3 nga Ligji për mjedis jetësor. Nëse përgjigjia është **ПО**, theksoni sipërfaqen e sferës dhe rëndësinë e saj.

-Површината на прелиминарниот планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 22849.21 м односно 2,28 ха, но донесувањето на Планска програма за Измена и Дополна на Детален Урбанистички План за Дел од УЕ 4, Дел од Блок 12 КО Струга, Општина Струга, има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, (локација во граници на УНЕСКО).

Исто така да се барат и МИСЛЕЊЕ од УНЕСКО.

Заштитата и унапредувањето на животната средина, природното и културното наследство исто така се цел на изменувањето и дополнувањето преку почитување на сите релевантни акти од областа на заштита на природното и културно наследство на регионот.

Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ „ бр. 45/20), планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно јужниот дел од предметниот опфат се наоѓа во **|| ЗОНА** на контактното јадро, а северниот дел од планскиот опфат се наоѓа во **|||** - **в ЗОНА** и согласно тоа треба да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот.

Западната граница на планскиот опфат граничи со **| ЗОНА** граница на заштитено јадро.

Реката **Црн Дрим** со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со загаденоста, внесена е во регистрот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.

-Sipërfaqja paraprake e përfshirjes së planit në kornizat e kufijëve të përkruara arrin gjithsej 22849.21 m gjegjësisht 2,28 ha, por miratimi i programit të Planit për Ndryshim dhe plotësim të Planit Detal urbanistik për Pjesë nga NUJ 4, Pjesë nga Blloku 12 KK Strugë, komuna e Strugës, do të ketë ndikim të rëndësishëm në mjedisin

jetësor dhe në shëndetin e personave, (lokacioni në kufijtë e UNESKO).

Njëjtë duhet të kërkohet edhe MENDIM nga UNESKO.

Mbrojtja dhe përparimi i mjedisit jetësor, trashëgimis kulturore dhe natyrore si dhe qëllimi për ndyshimin dhe plotësimin nëpërmjet respektimit të të gjitha akteve relevante nga njësjia për mbrojtjen e trashëgimis kulturore dhe natyrore të regjionit.

Në pajtueshmëri me Planin për menaxhimin me trashëgimit botërore, natyrore dhe kulturore të Rajonit të Ohrit („Gazeta zyrtare në RMV „ nr 45/20), përfshirja e planit ndodhet në zonën e mbrojtur në kufijtë e PGJU në Strugë (trashëgimi kulturore), më saktë pjesa jugore e përfshirjes së planit në fjalë ndodhet në **ZONËN e II** së bërthamës kontaktuese, a pjesa veriore e përfshirjes së planit në fjalë ndodhet në **ZONËN e III - v** dhe në pajtueshmëri me këtë duhet të respektohen masat dhe ndalesat të cilat rrjedhin nga e njëjta.

Pjesa përfundimtare e përfshirjes në fjalë kufizohet me **ZONËN e I** –kufiri në mbrojtjen e bërthamës .

Lumi Drini i Zi me bukurin e vetë natyrore, origjinën, bota biologjike dhe me jo ndotjen, është e regjistruar si objekte të mbrojtura me Ligjin për mbrojtjen e natyrës së rrallë.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Тë theksohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet vendimi kyç i cili do të miratohet.

Како основа цел на донесувањето на планот „ Измена и дополна Детален урбанистички план, дел од УЕ 4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга,, е :

- Усогласување на планското решение со Генералниот урбанистички план „Измена и дополна на ГУП на Град Струга,, од 2007-2017 година.
- Создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уредност на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.
- Дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурни водови , при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања како и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.
- Рационално користење на земјиштето;
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- Почитување и наградување на пејсажните вредности;
- Оформување културен пејсаж;
- Вградување компатибилни намени на групата на класа на намена;
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- Вградување мерки за заштита и спречување;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.

Како и усогласување со новата законска регулатива .

Во планскиот опфат кој зафаќа дел од Блок 12, предвидени намени согласно „ Измена и дополна на ГУП на Град Струга ,, од 2007-2017 година се следните класи на намени :

А – ДОМУВАЊЕ

Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

РЕКА ЦРН ДРИМ

Во постојниот Детален урбанистички план „ДУП, дел од УЕ4 , Блок 12 , општина Струга,, предвидени намени согласно „ Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, (2007-2017), се следните класи на намени:

А2- Домување во станбени згради

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Д1- Парковско зеленило

В3- Култура

Е- Инфраструктура

Воден тек –Река ЦРН ДРИМ

Врз основа на тоа , а во согласност со член 75 од Правилник за урбанистичко планирање („С. Весник на

СРМ „ бр.225/20), во Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга, се планираат следните групи на класи на намена:

- **A2-** Домување во станбени згради и компатибилни класи на намени предвидени со Генерален урбанистички план и во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање;
- **V3.3** – Музеи , музејски комплекси, специјализирани музеи, заради почитување на постојната состојба и вклопување на реализирани градби со конкретната намена во планското решение,
- **Д-** Зеленило , рекреација и меморијални простори
- **Е** – Инфраструктури

Границата на планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план се движи по реката Црн Дрим од исток, со што во површината на деталниот план влегува и :

- **Воден тек – ЦРН ДРИМ**

Qëllimi bazë për miratimin e planit „Ndryshim dhe plotësim të PDU, pjesë nga NJU4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë „, është:

- Harmonizimi i Aktvendimit të Planit me planin urbanistik Gjeneral „, Ndryshim dhe plotësim i PGJU të Qytetit të Strugës „, prej 2007- 2017 .
- Përcaktimi i kushteve për zmadhimin e vlerave të tokës ndërtimore dhe shkalla e rregullimin të hapësirës, kushtet për planifikimin e hapësirës së organizuar dhe përcaktimi i qëllimit të zonës dhe planifikimi i klasës kompaktibile të qëllimit me klasën bazë të qëllimit përshkak zgjerimit të përmbajtjes së përfshirjes së planeve.
- Zgjedhja e definuar optimale e planit dhe infrastruktura e ujrave, duke patur parasysh pasurit natyrore dhe përkufizimi si dhe përcaktimi i fond materialeve, nëpërmjet analizës së gjendjes egzistuese duke patur parasysh Planin Detal urbanistik të tanishëm.
- Shfytëzimi racional i Tokës,
- Shfytëzimi maksimal i objekteve dhe infrastruktura në teren,
- Mbrojtja dhe respektimi i të drejtave të njerëzve në punë,
- Mbindërtimin dhe respektimin e vlerave të pejsazhit,
- Formimi i pejsazhit kulturor,
- Ndërtimi kompaktibil i qëllimit dhe grupi i kategorisë së qëllimit .
- Ngritja e vetëdijes për humanizëm dhe lëvizja pa pengesë e personave të hendikepuar;
- Ndërmarrja e masave për mbrojtjen e natyrës dhe mjedisit jetësor;
- Ndërmarrja e masave për mbrojtje dhe shpëtim;
- Respektimi i dispozitave ligjore, standardeve dhe normativave në planifikim.

Si dhe harmonizimi i rregullores së re ligjore.

Në përfshirjen panore e cila zë pjesë nga Bllokut 12, janë paraparë qëllimet në pajtueshmëri me „Ndryshim dhe plotësim të PGJU të Qytetit të Strugës,, nga 2007 -2017 dhe atë qëllimi i klasës si në vijim:

A – BANIM

D – GJELBËRIM, SPORT, REKREACION DHE HAPËSIRA MEMORIALE

E – INFRASTRUKTURA

LUMI DRINI I ZI

Në planin urbanistik Detal „PDU, pjesë nga NJU 4, Bllok 12, komuna e Strugës,, , janë paraparë qëllimet në përputhje me „Ndryshim dhe plotësim në pjesë nga plani urbanistik Gjeneral për Qytetin e Strugës, (2007- 2017), janë dhënë qëllimet e klasës si në vijim:

A2- Banim në ndërtes banimi

B1- Njësi të vogla komerciale dhe veprimtari afariste

D1 – Gjelbërim parkingjesh

V3- Kultura

E- infrastruktura

Rrjedhja e ujit- Lumi Drini i Zi

Në bazë të kësaj dhe në pajtueshmëri me nenin 74 të Rregullores për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV „, nr.225/20), në „Ndryshim dhe Plotësimin e planit urbanistik Detal për pjesë nga NJU4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë, komuna e Strugës, është planifikuar grupi i kategorisë së qëllimit :

<ul style="list-style-type: none"> - A2 – Banim në ndërtes banimi dhe klasa e qëllimeve kompaktibile të parapara me planin urbanistik Gjeneral në përputhje me Rregulloren për planifikim urbanistik; - V3.3- Muze, Kompleks për Muze, Muze të specializuar , për shkakë të respektimit të gjendjes egzistuese dhe përfshirja e ndërtesave të realizuara me qëllime konkrete të planskoto reshenje, - D - Gjellbërim, Rekreacion dhe hapësira memoriale - E – Infrastruktura <p>Kufiri i përfshirje planore të lëndës në fjalë të planit Detal urbanistik ec në rrjedhjen e Lumit DRINI I ZI nga lindja me cfar sipërfaqja e planit Detal hynë në:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rrjedhjen e ujit- Lumi Drini i Zi
<p>Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.) Lëndë e dokumentit planor (p.sh. transport, planifikim i hapësirës dhe ngj.).</p>
<p>Предмет на планскиот документ е планирање на просторот/Lëndë e dokumentit planor është planifikimi i hapësirës.</p>
<p>Периодот за донесување на планскиот документ. / Periudha për miratimin e dokumentit planor</p>
<p>2021 - 2026</p>
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години? Revidim i parashikuar të dokumentit planor. Nëse është paraparë revidim, për sa vite</p>
<p>5 години / 5 vite</p>
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа) Нарësirë ose sferë e përfshirë me dokumentin planor (p.sh. zonë gjeografike, është mirë të vizatohet harta)</p>
<p>Согласно член 44 од закон за урбанистичко планирање , со Планска програма се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога и истата се состои од графички и нумерички дел.</p> <p>Границата на планскиот опфат на „ Измена и дополна Детален урбанистички план од ГУП за град Струга, УЕ 4, дел од Блок 12, КО Струга , општина Струга,, е утврдена врз основа на Измена и дополна на ГУП на Град Струга од 2007 година (усвоен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 на Советот на Општина Струга), во рамките на Блок 12, како и деталните урбанистички планови донесени во границите на планскиот опфат.</p> <p>Планскиот опфат на „ Измена и дополна Детален урбанистички план , дел од УЕ4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга,, се наоѓа во рамките на населено место Струга, односно во северниот дел на градот.</p> <p>Овој дел од Блок 12 претставува претежно изградена урбана средина која е опремена со комунална инфраструктура.</p> <p>Границата на конкретниот плански опфат е дефинирана со поделба на градски блокови и урбани единици со ГУП.</p> <p>Планскиот опфат се наоѓа во границите на УЕ4 и опфаќа дел од Блок 12.</p> <p>Граница на предметниот плански опфат се движи на север по осовина на Собирната улица С („Б.Калајџи,,) од Генералниот урбанистички план, па скршува накај југ по осовина на реката Црни Дрим по границата на важечкиот ДУП , УЕ4 Струга Запад, Блок 12, општина Струга, плански период (2007-2012), се до пешачката улица „ Маршал Тито,, на југ, па скршува на кај запад движејќи се по границата на постоен ДУП, односно по пешачката улица „ Маршал Тито,,до кејот на реката Црни Дрим се по пешачката улица по чија осовина се движи и продолжува по осовина на кракот на Собирната улица С4 („Б.Калајџи ,,се до Собирна улица С4 („Калајџи,,).</p> <p>Нë pajtueshmëri me nenin 44 të Ligjit për planifikim urbanistik, me Programin e Planit është përcaktuar kufiri paraprak i përfshirjes planore me bazën e azhuruar gjeotezike dhe e njëjta është dhënë edhe me pjesë grafike dhe numerike.</p> <p>Kufiri i përfshirjes së planit në fjalë të,,Ndryshim dhe plotësim të planit Detal urbanistik dhe PGJU të Qytetit të Strugës, NJU 4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë, komuna e Strugës ,, është vërtetuar në bazë të Ndryshim dhe plotësim të PGJU te Qytetit të Strugës prej vitit 2007 (miratuar me Vendim nr.07-643/7 të datës 05.04.2007 në Këshillin e komunës së Strugës), në kornizë të Bllokut 12, si dhe Plani Detal urbanistik i sjellur në kufijtë e përfshirjes planore.</p> <p>Përfshirja e planit të,, Ndryshim dhe plotësim të planit Detalë urbanistiik , pjesë nga NJU4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë, komuna e Strugës ,, ndodhet në kornizat e vendbanimit Strugë, gjegjësisht në pjesën veriore të Qytetit.</p> <p>Kjo pjesë e Bllokut 12 përfaqëson më së shumti ndërtime në mjedisin urban e cila është e paisur me infrastruktur</p>

komunale.

Kufiri konkret i përfshirjes së planit është i definuar me ndarje të blloqeve të qytetit dhe me njësi urbane të PGJU. Përfshirja e planit ndodhet në kufijt e NJU4 dhe përfshin pjesë nga Blloku 12.

Kufiri i përfshirjes së planit në fjalë lëvizë në veri me aksin e rrugës Frenkuentuese C4 („B.Kalajxhi,,), nga plani urbanistik Gjeneral, thyhet në jug me aksin e lumit Drini i Zi mbas kufirit të PDU të vlefshëm, NJU4 Strugë perëndim, Bllok 12, komuna e Strugës, periudha e planit (2007- 2012), është deri te rruga këmbësore „ Marshall Tito „ në jug, pra thyhet në anën perëndimore duke lëvizur deri tek kufiri egzistues i PDU, gjegjësisht mbas rrugës këmbësore „ Marshall Tito,, deri përreth lumit Drini i Zi deri tek rruga këmbësore mbas këtij aksi lëvizës dhe vazhdon mbas aksit të shkurtër të rrugës Frekuentuese C4 („ B.Kalajxhi,,) deri tek rruga Frenkuentuese C4 („ B. Kalajxhi,,).

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Qëllimet dhe/ ose propozim qëllimet që duhet të arrihen me realizimin e dokumentit planor dhe a janë mbajtur të njëjtat në akt ose dokument

Да/По

Не/Јо

Дали е приложена копија од целите? / А është параштруар kopje të qëllimeve?

Да /По

Не/ Јо

Резиме на влијанијата врз животната средина

Пërmbledhja e ndikimit në mjedisin jetësor

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

(Тë përcaktohet a do të shkaktojë ndikim të rëndësishëm implementimi i dokumentit planor në mjedisin jetësor, është e nevojshme t'i plotësoni pyetjet të cilat vijoje më poshtë si udhëzues për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm në efektet e mjedisit jetësor, dhe të cilët janë në pajtim me Urdhëresën për kritere në bazë të të cilit miratohen vendimet a mund të kenë ndikim të rëndësishëm dokumentet planore në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njeriut).

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

Очекувани позитивни влијанија:

Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард.

Очекувани негативни влијанија:

Новоизградените објекти како и веќе постоечките во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.

Ndikimet potenciales në mjedisin jetësor nga dokumenti planor.

Ndikimet, të cilat përfaqësojnë se mund të rrjedhin me implementimin e këtij plani, mund të shqyrtohet nga aspekti i ndikimeve negative dhe nga aspekti i beneficioneve të ardhshme, respektivisht ndikimet pozitive.

Ndikime të pritura pozitive:

Realizimi i planit do të kontribuojë për shfrytëzim racional të tokës, përputhje maksimale të infrastrukturës dhe ndërtimeve me terrenin, vende të reja punuese për popullsinë, klimë për biznes më të mirë, përmirësim i cilësisë së jetesës dhe rritje të standardit jetësor.

Ndikime të pritura negative:

Objektet e ndërтуара të reja si dhe ekzistueset në përfshirjen planore mund të jenë burime potenciales të emisioneve të cilat mund të ndikojnë negativisht në медиумите e mjedisit jetësor dhe shëndetin e popullsisë, nëse nuk janë menaxhuar në mënyrë адекуате.

<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата Gjasat, kohëzgjatja, frekuentimi dhe kthyeshmëria e ndikimeve</p>	<p>Имајќи ја предвид големината на планскиот опфат и застапеноста на разнородни содржини во него (сообраќај, инфраструктура, домување, рекреација, туризам и сл. ќе има влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето во периодот на неговата важност со фреквентност и повратност соодветна на неговата реализација.</p> <p>Duke e pasur parasysh madhësinë e përfshirjes planore dhe përfaqësimin e përmbajtjeve të ndryshme në (komunikacion, infrastruktura, banim, rekreacion, turizëm dhe ngj.do të ketë ndikim në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve në periudhën e vlefshmërisë së saj me frekuentim përkatës ndaj realizimit të saj.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето Natyrë kumulative e ndikimit në mjedisin jetësor dhe jetën dhe shëndetin e njeriut</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањето на VOC, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.</p> <p>Од планска програма не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p> <p>Ndërtimi i përmbajtjeve të parashikuara në lokacionin në fjalë do të ketë ndikim kumulativ në mjedisin jetësor, i cili para së gjithash do të pasqyrohet në ndikimin e dëmshëm në ajrin ambientues, për shkak të frekuentimit të zmadhuar të automjeteve dhe komponimit VOC, si dhe në zmadhimin e sasisë së mbeturinave të krijuara, si komunal ashtu edhe në lloje tjera të mbeturinave. Nga programi i planit nuk priten impakte të konsiderueshme në jetën dhe shëndetin e njeriut, sepse lloji dhe natyrë e përmbajtjes së projektit të planifikuar nuk bien në grupin e ndotësve të mëdhenj dhe të drejtpërdrejtë të mjedisit dhe jetës së shëndetit të njeriut..</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата Natyrë ndërkuftare e ndikimit</p>	<p>Со примена на мерки за намалување или избегнување на влијанијата не се очекуваат прекугранични влијанија.</p> <p>Me zbatimin e masave për zvogëlimin ose tejkalimin e ndikimeve nuk priten ndikime ndërkuftare.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи) Rreziqet në jetën dhe shëndetin e njeriut dhe mjedisin jetësor (p.sh.si rezultat i fatkeqësive);</p>	<p>Не се очекуваат ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварији од предвидените активности во опфатот.</p> <p>Nuk priten rreziqe në shëndetin e njeriut ose mjedisin jetësor si rezultat i fatkeqësive dhe dëmtimeve nga aktivitetet e parapara në përfshirjen.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната) Madhësia dhe volumi hapësinor i ndikimit (territori gjeografik dhe madhësia e popullsisë).</p>	<p>Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.</p> <p>Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.</p> <p>Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.</p>

	<p>Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Струга регистрирани се вкупно 36892 жители.</p> <p>Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.</p> <p>Бројот на жители во Општина Струга изнесува 36892, што на површина од 562.66 ха, дава густина од 65.65 жители/ха, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија..</p> <p>Përcaktimi i konceptit të organizimit hapësinor, rregullimi dhe shfrytëzimi i territorit të Republikës, kurse në kontekst të saj dhe strukturës ekonomike, mvaret nga zhvillimi, ndryshimet strukture dhe distribuimi hapësinor i popullsisë.</p> <p>Në bazë të prognozës për numrin, strukturën, ritmit të rritjes, kriteret për zhvendosjen dhe lëvizshmërinë, duhet të tregohet komponenta hapësinorokohore të realizimit të organizimit të ardhshëm dhe rregullimi përmes aspektit demografik.</p> <p>Parashikimet demografike, të cilat planifikimit i japin dimenzion të ri, tregojnë ose duhet të tregojnë, si në të ardhmen do të formohet popullsia, kontigjenti i tij punues (fuqia punuese) dhe amvisëria dhe si duhet të kontribuojnë ndaj vëzhgimit të gjithanshëm të gjendjes së ardhshme të popullsisë si pjesë prodhues, konsumator dhe menaxhues-krijues.</p> <p>Sipas të dhënave nga Regjistri i popullsisë, amvisërive dhe banimeve realizuar në vitin 2002, në komunën e Strugës janë regjistruar gjithsej 36892 banorë.</p> <p>Si kornizë demografike, popullsia është kategori e rëndësishme e cila duhet të merret parasysh gjatë aproksimim të resurseve potenciale punuese dhe konsumatorëve potencial dhe shfrytëzuesit e të gjitha llojeve të shërbimeve.</p> <p>Numri i banorëve në Komunën e Strugës arrin 36892 që në sipërfaqe prej 562.66 ha, jep dendësi prej 65.65 banorë/ha, e ajo është dukshëm më pak nga dendësia e popullsisë në Republikën e Maqedonisë.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	<p>Ndikimet potenciale ekonomike dhe sociale të cilat mund ta ndikojnë dokumentin planor janë:</p>
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план.</p>	<p>Pozita e përshtatshme gjeografike dhe mjedisi i gjallëruar , kushtete mira mikroklimatike , hapja e hapsirës ndaj horizonteve dhe dispozicioni i mirë i lokalitetit në lidhje me lidhshmërin e komunikacionit me komunën dhe me gjëre me regionin shkojnë në favorë dhe në iden për realizimin e këtij plani.</p>
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p>	<p>Vlera dhe ndjeshmëria e rajonit që do të ndikohet me sjelljen e dokumentit planor.</p>
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство Karakteristikat e veçanta natyrore ose trashëgimi kulturore</p>	<p>Во текот на постапка да се побарат и Мислење од Управа за Заштита на Културното Наследство при Министерството за Култура.</p> <p>Gjatë procedurës të kërkohet Mendim nga Drejtorisa për mbrojtje të Trashëgimisë Kulturore pranë Ministrisë së Kulturës.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или</p>	<p>Може да има надминување на стандардите за квалитет на животната средина и исто така може да има и надминување на граничните вредности.</p>

<p>граничните вредности Тејкалими i стандардеве пѐр cilēsi тѐ мједисит јетѐсор осе влерат куфитаре</p>	<p>Mund te priten тејкалим тѐ стандардеве пѐр квалитет тѐ мједисит јетѐсор si dhe нјѐjtѐ mund te priten edhe тејкалеме тѐ влераве куфитаре.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето Pѐrdorimi интензив i tokѐs</p>	<p>Површината на прелиминарниот планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 22849.21 м односно 2,28 ха. Донесувањето на Планска програма за Измена и Дополна на Детален Урбанистички План за Дел од УЕ 4, Дел од Блок 12 КО Струга, Општина Струга, има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, (локација во граници на УНЕСКО). Исто така да се барат и МИСЛЕЊЕ од УНЕСКО. Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ „ бр. 45/20), планскиот опфат се наоѓа во ЗОНА на контактено јадро, а северниот дел од планскиот опфат се наоѓа во - в ЗОНА и согласно тоа треба да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот. Западната граница на планскиот опфат граничи со ЗОНА граница на заштитено јадро . Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости. Sipѐrfaqja парaprake е пѐрфshirjes сѐ planit нѐ kornizat е куфijѐве тѐ пѐрshkruara arrin gjithsej 22849.21 m gjegjѐsisht 2,28 ha , por miratimi i programit тѐ Planit пѐр Ndryshim dhe plotѐsim тѐ Planit Detal urbanistik пѐр Pjesѐ nga NJU 4, Pjesѐ nga Blloku 12 KK Strugѐ, komuna e Strugѐs, do тѐ ketѐ ndikim тѐ рѐндѐsishѐм нѐ мједисин јетѐсор dhe нѐ shѐndetin e personave, (lokacioni нѐ куфijтѐ e UNESKO). Nјѐjtѐ duhet тѐ кѐркohet edhe MENDIM nga UNESKO. Nѐ pajtueshmѐri me Planin пѐр menaxhimin me trashѐgimit botѐrore, natyrore dhe kulturore тѐ Rajonit тѐ Ohrit („Gazeta zyrtare нѐ RMV „, nr. 45/20), пѐрфshirja e planit ndodhet нѐ zonѐn e mbrojtur нѐ куфijтѐ e PGJU нѐ Strugѐ (trashѐgimi kulturore), мѐ saktѐ pjesa jugore е пѐрфshirjes сѐ planit нѐ fjal ndodhet нѐ ZONѐN e II сѐ бѐрthamѐs kontaktuese, а pjesa veriore е пѐрфshirjes сѐ planit нѐ fjalѐ ndodhet нѐ ZONѐN e III - v dhe нѐ pajtueshmѐri me кѐтѐ duhet тѐ respektohen masat dhe ndalesat тѐ cilat rrjedhin nga e нјѐjta. Pjesa пѐрѐndimore е пѐрфshirjes нѐ fjalѐ куфizohet me ZONѐN e I –куфiri нѐ mbrojtjen e бѐрthamѐs . Lumi Drini i Zi me bukurin e vetѐ natyrore, origjinѐn, bota biologjike dhe me jo ndotjen, ѐshtѐ e regjistruar si објекте тѐ mbrojtura me Ligjin пѐр mbrojtjen e natyrѐs сѐ rrallѐ.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја. Ndikimet нѐ sferat осе peisazhet тѐ cilѐt канѐ status тѐ pranuar нѐ territore nationale осе territore тѐ mbrojtura нѐrкombѐtare</p>	<p>Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Најважна карактеристика на овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови, а областа е еколошки чиста и е во непосредна близина на Охридското Езеро. Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични,</p>

неколкоте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија. во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik në planet hapësinore dhe urbanistike, në bazë të dokumentacionit për trashëgiminë e patundshme kulturore, detyrimisht përcaktohen masa planore për mbrojtjen e përmendoreve kulturore, si dhe udhëzime për përcaktimin e regjimit të mbrojtjes së tyre.

Karakteristikë më të rëndësishme në këtë rajon është shumica e florës dhe faunës së pasur dhe llojet endemike, kurse zona është e pastër dhe është në afërsi të drejtëpërdrejtë me Liqenin e Ohrit.

Në Liqenin e Ohrit për shkak të izolimit gjeografik dhe kushteve hidrografike, janë të ruajtura dhe në të jetojnë rreth 146 lloje të organizmave endemike. Një pjesë të tyre përfaqësojnë fosile të gjalla pothuajse të pandryshuara që nga koha e terciarit e kënde-shpuza endemike, lloje të kërmijve (mbi 27) prej të cilëve 86% janë endemike, disa janë lloje të skrajave, troftë ohri (*Salmo letnica*), belushka (*Acantolingua ochridana*) etj. lloje të peshqve me karakter endemike si dhe numër të madh të llojeve të algave. Për shkak të pasurisë së këtille me vlera natyrale, Liqeni i Ohrit në vitin 1979 është përfshirë në Listën e trashëgimisë botërore si e mirë natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.

Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; objekt me qëllim të shumëanshëm biologjik.

Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive

natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III. Në vitin 1979 është futurë në Listën e trashëgimisë botërore si e mirë natyrore, kurse në vitin 1980 për shkak të vlerave të rëndësishme kulturo-historike në hapësirën më të gjërë ajo është nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.

Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet më të rëndësishme turistike në Maqedoni dhe me rëndësi kulturo-historike dhe me vlera të posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; objekt me qëllim të shumëanshëm biologjik.

Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Sqaroni shkallën deri ku dokumenti planor përfaqëson korrnizë për realizimin e projekteve dhe aktivitetete tjera, në lidhje me lokacionin, natyrën, madhësinë dhe kushtet për punë ose sipas përcaktimit të resurseve:

Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овие потенцијали во иднина ќе обезбедат побрз економски развој на Регионот.

Me miratimin e këtij plani do të vijojnë investime më të mëdha vendase dhe të huaj në sfera të ndryshme të ekonomisë. Me planin urbanistik krijohen parakushte për zhvillim të ekonomisë lokale dhe efituim të obligimit tatimor të pronarëve për pagesë të tatimit të pronës që përfaqëson burim të rëndësishëm të të ardhurave të vetëqeverisjes lokale.

Këto të ardhura do të mundësojnë rritje të фондеве të komunës dhe zhvillim i më shumë veprimtarive nga kompetenca e tyre me të cilën do të mundësoјë shkallë më të madhe për plotësimin e nevojave dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve të cilat vetëqeverisja lokale i jep qytetarëve të tij. Këto potenciale në të ardhme do të sigurojnë zhvillim më të shpejtë ekonomik i Rajonit.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Sqaroni rrethinën në afërsi të projektit respektivisht aktivitetib e cila planifikohet të realizohet me dokumentin planor nga aspekti i ndikimeve të mundshme në mjedisin jetësor (p.sh.plani parasheh ndërtim të objekteve rezidenciale në afërsi të zonës industriale, sqaroni a do të ketë ndikim zona industriale në mjedisin jetësor të projekteve të planifikuara rezidenciale):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти
 Në afërsi të përfshirjes planore nuk ka objekte rezidenciale.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одрливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови).

Sqaroni rëndësinë e dokumentit planor për përfshirjen e aspektit të mbrojtjes së mjedisit jetësor posaçërisht nga aspekti i promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm:

(të theksohet a kontribuon vëllimi i dokumentit planor ndaj qëndrueshmërisë dhe zvogëlimit të problemeve ekologjike. P.sh. një plan infrastrukturor mund të ketë ndikime më të mëdha në mjedisin jetësor sesa ndonjë plan arsimor të planeve arsimore).

Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Струга, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на енергенс;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска;

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: Со оглед дека просторот претставува рамен терен а и во пошироката околина теренот е рамен или со многу благ пад, истиот не поседува поголеми пејсажни вредности;

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат;

Енергија: Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси;

Отпад: Генерирање на отпад.

Во стратешкото планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Dokumentacioni urbanistik duhet të sigurojëshfrytëzim racional të sipërfaqeve të planifikuara për qëllime të caktuara. Është e domosdoshme shqyrtimi i kapaciteteve reale të infrastrukturës ekzistuese për sigurimin e nevojave të ndërtimeve në kuadër të përfshirjes planore.

Implementimi i përmbytjeve planore të parapara me emisione të kontrolluara në mediat e mjedisit jetësor do të kontribuojë për zhvillim ekonomik në Komunën e Strugës, nga aspekti i të ardhurave nga taksat dhe tatimet komunale, punësim të rritur dhe zvogëlim i papunësisë dhe ngj.

Por nga aspekti i mjedisit jetësor në fazën operative të objekteve mund të generohen emisione të cilët mund të shkaktojnë ndikime në mediumet e mjedisit jetësor, respektivisht:

Ajër: frekuentim i rritur i automjeteve, aktiviteteteve punuese të objekteve shërbyeses, përdorim i energjencës;

Zëshmëri: nivel i madhuar i zëshmërisë nga mjetet transportuese;

Ujë: në lokacionin në fjalë do të generohen ujëra sanitare dhe ujëra të ndotura atmosferike. Trajtim jo adekuat i ujërave të ndotura mund ta prish cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, si dhe cilësia e truallit. Në kufijtë e përfshirjes planore parashihet ndërtim i rrjetit kanalizues – fekale dhe atmosferike;

Truall: Menaxhim joadekuat me emisionet në ajër, mbeturina dhe ujëra të ndotura të gjeneruar në kuadër të përfshirjes planore mund ta prishin cilësinë e truallit;

Peisazh: Ngase hapësira përfaqëson terren të rrafshët dhe në rrethanë më të gjërë terreni është i rrafshët ose me rënie më të ëmbël, i njëjti nuk posedon vlera më të mëdha peisazhi;

Transport: Frekuentim të rritur të automjeteve në rrugën regionale;

Energji: Konsumim të rritur të resurseve energjetike;

Mbeturinë: Gjenerimi i mbeturinës

Në planifikim strategjik akcenti i zhvillimit të lokacionit duhet të vihet në emisione të kontrolluara në media, shfrytëzim të përmbytur të resurseve dhe mbeturinave dhe zbatimi i masave për efikasitet energjetik. Nga aspekti i qëndrueshmërisë, miratimi i planit pozitivisht do të ndikojë në:

- tërheqjen e fuqisë së re punuese dhe punësimin, zvogëlimi i varfërisë; Kontribut në ekonominë lokale dhe nacionale.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Цилат проблеме еколошкие janë relevante për dokumentin planor. Përshkruani përse të njëjtat janë relevante dhe përshkruani natyrën dhe seriozitetin e tyre.

(Sqaroni problemet të cilat në zbatimin e dokumentit planor mund të shkaktojë ose të sjell në zmadhimin e tyre, problemet që mund ta ngadalsojnë zbatimin e tyre, si dhe problemet të cilat zbatimin e dokumentit planor mund ta zvogëlojë).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на **воздухот** (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на предвидените објекти);
- загадување на површинските и подземните **води** (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на **бучава** (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата и др.);
- зголемување на количината на продуциран **отпад** (како во фаза на реализација, редвидени во планскиот опфат);
- уништување на природните реткости;
- уништување на пределот.

Nga aspekti ekologjik, të rëndësishëm janë ndikimet të cilët mund të shkaktojnë në mjedisin jetësor:

- rritje të nivelit të ndotjes së **ajrit** (shkaktuar nga gazrat e automjeteve të cilët do të komun.gjatë ndërtimit të objekteve të parapara);

- ndotja e sipërfaqeve dhe **ujërave** nëntokësore (nëse nuk shoqërohet investuesi deri në projektet e parashikuara për rrjet ujësjellës, kanalizim fekal dhe atmosferik);

- rritja e nivelit të **Zhurmes** (shkaktuar nga aktivitetet ndërtimore, i automjeteve etj);

- rritja e sasisë së **mbeturinave** të prodhuara (si në fazën e realizimit, të parapara në përfshirjen planore);

- shkatërrim i gjrëave të rralla natyrore;

- shkatërrim i krahinës

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Sqaroni si dokumenti planor i cili është lëndë shqyrtimi është i lidhur me dokument/te tjera planore në hierarkinë e planifikimit. Theksoni titullin e atij/atyre dokumenti/dokumenteve planore dhe theksoni ndikimet kryesore të atyre dokumenteve planore në mjedisin jetësor. përcaktoni dallimet në vendimet kryesore që sillen me dokumentin planor në fjalë dhe dokumentet tjera planore që kanë qenë ose do të jenë lëndë vlerësimi.

Согласно Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр.08-2881/12 од 30.07.2021 година, се изработува „Измена и дополна Детален урбанистички план, дел од УЕ 4, дел од Блок 12, КО Струга, општина Струга,„

Основа за изработка на Измена и дополна на Детален урбанистички план се :

- „Измена и дополна на ГУП на Град Струга, од 2007-2017 година, донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 на Советот на Општина Струга,
- „ДУП УЕ 4 Струга Запад, Блок 12, општина Струга,„ со плански период (2007- 2012), донесен со Одлука бр. 07- 1809/14 од 29.11.2007 година,
- „Измена и дополна на ДУП УЕ4 Струга Запад, општина Струга,„ со плански период (2003- 2008), донесен со Одлука бр. 07-240/5 од 21.02.2003 година,
- „Измена и дополна на ДУП УЕ4 Струга Исток, општина Струга,„ со плански период (2003-2008), донесен со Одлука бр.07-377/8 од 14.03.2003 година, како и анализата на постојната состојба за предметниот плански опфат.

Изменувањето и дополнувањето на планскиот на планскиот опфат на ДУП ќе овозможи услови за

планирање на просторот и реализација од страна на корисниците на земјиштето и максимално користење на парцелите.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Спроведување на генералниот урбанистички план преку изработка на детален урбанистички план усогласен со планот од повисоко ниво;
- Актуалните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- Дооформување на примарната и секундарната улица мрежа и комунална инфраструктура,
- Да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела,
- Да се дооформи евидентарниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација,
- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на СРМ 32/20) и други релевантни закони и подзаконски акти,
- Дадениот опфат да се развива и усмерува према потребите на инвеститорите кои ја покренуват иницијативата за предметната изработка на ДУП,
- Дефицирање на градежните парцели (ГП) поради успешно реализирање на ДУП –от.

Изработувањето и донесувањето на деталниот урбанистички план да биде во согласност со:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на СРМ „ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на СРМ „ бр. 225/20),
- Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на СРМ „ бр. 11/18 и 42/20),
- Закон за безбедност во сообраќај („Сл. весник на СРМ „ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18),
- Закон за животна средина („ Сл. Весник на СРМ „ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18),
- Закон за заштита на природата („Сл Весник на СРМ,, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),
- Закон за заштита на културно наследство („Сл Весник на СРМ „ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 192/15, 39/16 и 11/18),
- Законот за заштита и спасување („Сл Весник на СРМ,, бр. 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18)
- Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на СРМ „ бр.75/2010).
- План за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл Весник на СРМ „ бр.45/2020),

Како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Në pajtueshmëri me programin për ndryshim dhe plotësim të programit për ndryshim të planeve urbanistike në komunën e Strugës për 2021 , nr. 08-2881/12 të datës 30.07.2021, është përpunuar „Ndryshim dhe plotësim i planit Detal urbanistik, pjesë nga NJU4, pjesë nga Blloku 12, KK Strugë, komuna e Strugës,,.

Bazë për përpunimin e Ndryshim dhe plotësim të planit Detal urbanistik është :

- „Ndryshim dhe plotësim i PGJU të qytetit të Strugës,, prej vitit 2007-2017, miratuar me Vendim nr. 07-643/7 të datës 05.04.2007 në Këshillin e komunës së Strugës;
- „PDU, NJU 4 Strugë në Perëndim , Blloku 12, komuna e Strugës,, periudha planore (2007-2012), miratuar me Vendim nr.07-1809/14 të datës 29.11.2007 ,
- „Ndryshim dhe plotësimi i PDU NJU4 Strugë Perëndim, komuna e Strugës,, me periudh planore (2003-2008), miratuar me Vendim nr.07-240/5 të 21.02.2003,
- „ Ndryshim dhe plotësimi i PDU NJU4 Strugë-Lindje, komuna e Strugës,, me periudh planore(2003-2008), miratuar me Vendim nr. 07-377/8 të datës 14.03.2003 , si dhe analiza e gjendjes egzistuese të përfshirjes planore.

Ndryshimi dhe plotësimi i përfshirjes planore të PDU do të mundësoj kushte për planifikimin e hapësirës dhe realizimin nga ana e shfrytëzuesit të Tokës dhe shfrytëzimin maksimal të parcelave.

Nevojat specifike në kornizë të hapësirës duhet të jenë të mjaftueshme me planin Detal urbanistik në fjalë dhe atë:

- Realizimin e planit Detal urbanistik nëpërmjet përpunimit të planit Detal urbanistik në harmonizim me

planin në nivel më të lartë;

- Nevojat aktuale për zhvillim të qytetit, ndërtime bashkohore urbanistike dhe principe planore dhe standarde të vlefshme urbanistike dhe normative;
- Tjetërsim primar dhe sekondar i rrjetit rrugor dhe infrastruktur komunale;
- Të siguroj casje në komunikacion deri tek secila parcel ndërtimore;
- Të evidentoj hapësirën e siguar me tokën e pa ndërtuar ndërtimore në përputhje me dokumentacionin e planit të vlefshëm.
- Harmonizimi i akteve të vlefshme dhe procedurat me dispozitat të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik („Gazeta Zyrtare në RMV nr.32/20) dhe ligjet e tjera relevante dhe aktet nënligjore;
- Përfshirja në fjalë duhet të zhvillohet dhe të drejtohet në bazë të nevojave të investitorit i cili e ngren iniciativën për përpunimin e lëndës së planit Detal urbanistik PDU ;

Përpunimi dhe harmonizimi i planit Detal urbanistik duhet të jetë në përputhje me:

- Ligji për planifikim Hapsinor dhe urbanistik („Gazeta z. Në RMV „ nr.32/20);
- Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta z. Në RMV „ nr.225/20);
- Ligji për gjelbërim urban („Gazeta z. Në RMV „ nr.11/18 dhe 42/20),
- Ligji për sigurim në komunikacion („Gazeta z. Në RMV „ nr.169/15, 225/15, 55/16 dhe 11/18),
- Ligji për mjedisin jetësor („Gazeta z. Në RMV „ nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18),
- Ligji për mbrojtje të natyrës (Gazeta z. Në RMV „ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 dhe 63/16),
- Ligji për mbrojtje dhe shpëtim („Gazeta z. RMV „nr. 93/12 – tekst i konsoliduar , 41/14, 129/15, 106/16 dhe 243/18),
- Ligji për menaxhim me trashëgimin Botërore, Natyrore dhe Kulturore në Rajonin e Ohrit („Gazeta z. RMV „ nr. 75/2010),
- Plani për menaxhim me trashëgimin Botërore , Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit („Gazeta z. Në RMV „ nr. 45/2020),

Si dhe ligje të tjera relevante dhe akte nënligjore.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Nëse ndikimet potenciale të vendimeve kryesore në dokumentin planor janë lëndë vlerësimi ose veçmëjanë shqyrtuar në dokumente tjera planore në ndonjë fazë të mëparshme, rezymoni konkluzionet kryesore të atij vlerësimi dhe si ato konkluzione janë shfrytëzuar në procesin e vendosjes. përshkruani a është bërë vlerësimi paraprakisht i realizuar në pajtim me njohuritë më të reja për ndikim në mjedisin jetësor me qëllim që të mundet të njëjtën ta shfrytëzojë në procesin e miratimit të dokumentit ekzistues planor.

Нема спроведено претходна оцена



Nuk ka realizuar vlerësim paraprak

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Nëse ndikimet potenciale nga vendimi kryesor në këtë dokument planor do të vlerësohet në ndonjë fazë të ardhshme të planifikimit në nivel më të ulët theksoni si do të siguroni ndikime që janë përcaktuar në këtë fazë të miratimit të dokumentit planor, të merren parasysh gjatë sjelljes së vendimit në fazën e ardhshme (p.sh. realizohet vlerësimi strategjik i planit urbanistik ku parashihet ndërtim i објектит i cili nënshtrihet në procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за средина кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната се должни да изготват **Елаборат** за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Нë pajtim me Ligjin për mjedis jetësor dhe Rregullores për përcaktimin e kritereve në bazë të të cilëve përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimeve në mjedisin jetësor është e nevojshme të përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor. Nevojën për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor e miraton organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor. Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor, si dhe Ligjin për mbrojtje të natyrës, personat fizik ose juridik të cilët ushtrojnë veprimtari ose aktivitete të cilët nuk biejnë në projektet për të cilët **realizohet procedurë për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor** janë të obliguar të përpilojnë **Elaborat** për mbrojtjen e mjedisit jetësor, me qëllim që të vlerësohet ndikimi i veprimtarive ose aktiviteteve në mjedisin jetësor, para së të fillojnë me realizimin e projektit dhe të njëjtin ta dorëzojnë tek organi kompetent për miratimin e realizimit të projektit.

<p>ИЗЈАВА / DEKLARATË</p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. Deklarojmë se të dhënat e dhëna në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të kompletuara.</p>
<p>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот Funkcioni, emri dhe mbiemri, nënshkrimi i personit i cili e sjell dokumentin planor në emër të organit</p>	<p>Д-р Рамис Мерко Dr. Ramis Merko</p> 
<p>Бр.12-4080 / Nr.12 - 4080 Датум/Data: 25.10.2021 Место/Vendi: Strugë</p>	<p>М.П./V.V.</p> 

Veriut • epih