

ФОРМУЛАРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ ОДНОСНО НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА

FORMULAR PËR REALIZIMIN GJEGJËSISHTË JO REALIZIMIN E VLERSIMIT STRATEGJIK



Податоци за органот кои го изработува планскиот документ Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Назив на планскиот документ Titulli i dokumentit planor	Планска програма за измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Блок 30 Северне дел од град Струга, КО Моришта, Општина Струга. Programi i planit për ndryshim dhe plotësim të pjesës së Planit gjeneral urbanistik për bllok 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës, KK Moroishtë, Komuna e Strugës.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ Organ kompetent për përpilimin e dokumentit planor	ЕВРО-ДЕКОР ДОО Кочан EVRO-DEKOR SHPK Коџан
Орган надлежен за донесување на планскиот документ Organ kompetent për miratimin e dokumentit planor	Совет на Општина Струга Këshilli i Komunës së Strugës

Të dhëna për organin I cili e përpilon dokumentin planor	
Име на лицето овластено за изработка на планскиот документ Emri i personit të autorizuar për përpilimin e dokumentit planor	Андреј Лазаров, д-р Andrej Lazarov dipl.arh
Назив на работното место Titulli i vendit të punës	Планер / Planer
Контакт податоци за лицето Kontakt të dhëna për personin	046/ 781 335 02 3069 218

Основни податоци за планскиот документ Të dhëna themelore për dokumentin planor	
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр.законска обврска или друга одредба Prej ku rrjedh miratimi i dokumentit planor? (p.sh. obligimi ligjor ose dispozitë tjetër)	
Врз основа на член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија”, бр.32/20), доставена е иницијатива за изработка на Изменување и дополнување на дел од Генералниот урбанистички план на Град Струга, Општина Струга. По барање на инвеститоро, се постапи кон изработка на Планска програма за измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Моришта, општина Струга.	

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Измена и дополнување на Генерален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма според член 44 од истиот закон, постојната состојба, Ажурирана геодетска подлога, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Р.М. и постоечкиот ГУП како и податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти. Изработување и донесување на Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Моришта, општина Струга, плански период (2021-2031), е предвидено во Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр. 08-1958/21 од 31.05.2021 година донесена од Советот на Општина Струга. За истата Градоначалникот на Општина Струга има донесено **Решение со бр.10-3317/5 од 14.09.2021 година**, за одобрување за Планската програма за измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга КО Моришта Општина Струга, со тех. број 17-01/21 август 2021 изработена од ЕВРО ДЕКОР ДОО Кочани.

Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план, општина Струга ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ на РСМ бр. 225/20).

Изменување и дополнувања на урбанистички планови се врши во истата постапка што е пропишана на нивно донесување согласно член 31 од Законот за урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), а се изработува согласно член 11 од истиот закон. Постапката за донесување на генералниот урбанистички план ќе се изработи согласно член 26 од Законот за урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20).

Нè базè të nenit 39 nga Ligji për planifikim urbanistikë („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/20, është dorëzuar iniciativë për përpunimin e ndryshimit dhe plotësit të pjesës së Planit gjeneral urbanistikë të qytetit të Strugës, Komuna e Strugës. Me kërkesë të investitorit, u veprua për përpunimin e Programit planor për ndryshim dhe plotësim të Planit gjeneral urbanistikpët bllok 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës, KK Morovisht, Komuna e Strugës.

Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.32/20), Plotësim dhe ndryshimi i Planit gjeneral urbanistik përpunohet në bazë të Programit planor sipas nenit 44 nga i njëjti ligj, gjendja ekzistuese, baza e azhuruar gjeodezike, dispozitat që rrjedhin nga Plani hapësinori R.M dhe PGJU ekzistues, si dhe të dhënat dhe informacionet nga organet udhëheqëse shtetërore dhe subjektet tjera. Përpunimi dhe miratimi i Ndryshimit dhe plotësimi të Planit gjeneral urbanistik për bllok 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës, KK Morovisht, komuna e Strugës, periudha planore (2021-2031), e paraprë në Programin për ndryshim dhe plotësim të Programit për përpunim të planeve urbanistike të Komunës së Strugës për vitin 2021, nr. 08-1958/21 të datës 31.05.2021, miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës. Për të njëjtën Kryetari i komunës së Strugës ka sjellë **Aktvendim me nr.10-3317/5 nga data 14.09.2021**, për miratim të Programin planor për ndryshim dhe plotësim të pjesës së Planit gjeneral urbanistik për bllok 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës, KK Morovisht, Komuna e Strugës mr nr. tek.17-01/21 nga muaji gusht 2021, punuar nga EVRO DEKOR shpk Koçan.

Ndryshimi dhe plotësimi i Planit gjeneral urbanistik, Komuna e Strugës do të punohet në bazë të metodologjisë të cilat rrjedhin nga dispozitat të përcaktuara me Ligjin për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.32/20) dhe Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.225/20).

Ndryshimi dhe plotësimi i planeve urbanistike realizohet me procedurën e njëjtë që është e përshkruar për miratimin e të njëjtës, në pajtueshmëri me nenin 31 nga Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.32/20), dhe punohet në pajtueshmëri me nenin 11 nga ligji i njëjtë. Procedura për miratimin e Planit gjeneral urbanistik do të punohet në pajtim me nenin 26 nga Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.32/20).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот

A sillet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në të njëjtin?

Да/По х

Не/Jo

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување

Nëse kryhet ndryshim në dokumentin ekzistues planor theksoni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij?

/			
<p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p> <p>А пëрфшин сферë документи планор пëрцактуар ме ненин 65 параграфи 2 nga Ligji пëр мједис jetësor? Nëse пëргјигја është PO theksoni сферën.</p>			
<p>Да - Просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето и со тоа се создава основа за изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието за животната средина.</p> <p>По- Planifikim hapësinor dhe urbanistik dhe shfrytëzim i tokës dhe me të krijohet bazë пëр realizimin e projekteve пëр të cilët kryhet vlerësim të ndikimit пëр мједисин jetësor.</p>			
<p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинеата под која е определен. (п.р. Член 3, точка 1, алинеа 5)</p> <p>А është пëрцактуар документи планор ме urdhëresën пëр strategjitë, planet dhe programet, duke i пëрфshirë edhe ndryshimet e strategjive, planeve dhe programeve, пëр të cilët detyrimisht zbatohet procedura пëр vlerësim të ndikimit të tyre në мједисин jetësor dhe në jetën dhe shëndetin e njeriut. Nëse është пëрцактуар theksoni pikën e alinesë e cila është пëрцактуар (p.sh. neni 3, pika 1, alinea 5).</p>			
Да/По Не/Јо	Член:/Neni: 3	Точка:/Pika: 13	Алинеа:/Alinea: /
<p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p> <p>А planifikohet realizim i projektit me dokumentin planor që është paraparë me Urdhëresën пëр пëрцактимин e projekteve dhe kriterevenë bazë të të cilit пëрцактоhet nevoja пëр realizimin e procedurës пëр vlerësim të ndikimit në мједисин jetësor. Nëse пëргјигја është pozitive пëр çfarë projekti bëhet fjalë.</p>			
<p>На ниво на план не е утврдено дали проектите влегуваат во Прилог I или Прилог II, односно Проекти за кои задолжително се врши оцена на влијанијата врз животната средина или се утврдува потребата од спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина.</p> <p>Нë nivelin e planit nuk është пëрцактуар nëse projekti бënë pjesë ne Shtojcën I ose Shtojcën II, respektivisht Projekt пëр të cilët detyrimisht do të пëрцактоhet vlersim të ndikimit në мједисин jetësor ose të пëрцактоhet nevoja пëр relizimin e procedurës пëр vlerësim të ndikimit të мједисит jetësor.</p>			
<p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p> <p>А пëрфшин документи планор shfrytëzim të zonës së vogël me rëndësi lokale siç është пëрцактуар ме ненин 65 параграфи 3 nga Ligji пëр мједис jetësor. Nëse пëргјигја është PO, theksoni sipërfaqen e сферës dhe rëndësinë e saj.</p>			
<p>Површината на прелиминарниот планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 412700.879м односно 41,2 ха. Со оглед на тоа што се работи за нов плански опфат за кој нема план од повисоко ниво, во планската праграма се исцртува прелиминарна и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија” бр.225/20, но донесувањето на Планска програма за измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Блок 30 Северен дел од град Струга, Општина Струга, има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, (локација во граници на УНЕСКО).</p> <p>Исто така да се барат и МИСЛЕЊЕ од УНЕСКО</p> <p>Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на Р.С.Македонија” бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во заштита втора зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од предметниот опфат во дисперзирана површина северно од Градот Струга и согласно тоа да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот.</p> <p>Sipërfaqja paraprake e пëрфshirjes planore në kornizat e kufijve të пëрshkruara arrin gjithsej 412700.879</p>			

gjegjesisht 41.2 ha. Duke pas parasysh se bëhet fjalë për përfshirje të re planore për të cilën nuk ka plan të nivelit më të lartë, në programin planor janë vizatuar kufijt e përafërta dhe paraprake të përfshirjes planore që do të përcaktohet në fazën e Draftit, në përputhje me nenin 21 nga Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.225/20), me miratimin e Programit të planit për nryshim dhe plotësim e Planit gjeneral urbanistik për bllok 30 pjesa veriore e qytetit të Strugës, Komuna e Strugës, ka ndikim të rëndësishëm në mjedisin jetësor dhe në shëndetin e personave, **(lokacioni në kufijtë e UNESKO).**

Në përputhje me miratimin e Planit për menaxhimin e trashigimisë botërore dhe kulturore të rajonit të Ohrit (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore nr.45/20), përfshirja planore gjendet në zonën e dytë mbrojtëse në kufijt e PGJU të Strugës (trashigimi kulturore), më saktë ai është pjesë nga përfshirja e planit në fjalë të sipërfaqjes së disperzuar në veri të qytetit të Strugës dhe në përputhje me këtë duhet të respektohen masat dhe ndalesat që rrjedhin nga i njëjti.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Тë theksohet qëllimi i miratimit të dokumentit planor dhe të përshkruhet vendimi kyç i cili do të miratohet.

Како основа цел со донесување на „Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Мороишта, општина Струга, плански период „2021-2031), е:

- создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.

- дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурни водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување како создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и наградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување компатибилни намени на групата на класа на намена;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- како и усогласување со новата законска регулатива.

На ниво на Блок 30, предвидени намени согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, се следните класа на намени;

- **Г – ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА**
- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОТР, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

Заради флексибилност во користењето на просторот и можностите при спроведување на планот се планираат намени на ниво на групи на класи на намени, со исклучок на класа на намена Г1-Производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија, со оглед на тоа што предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Посебни цели на планирањето се усогласувањето на конкретниот плански опфат со границата на веќе донесен ДУП за Дел од УБ 30, Индустриска зона Мороишта 2007-2012 година, (Одлука бр. 07-1930/13 од 27.12.2007 година), порамнување по катастарски парцели каде има постојни објекти како и поделбата на Блок 30 од постојниот ГУП на два урбани блока за детално планирање, по основината на крак од Магистралната улица МЗ(Дел Р 410) – нова ознака Р 1201, заради поефикасно спроведување на планот. Целта на оваа иницијатива е проширување на Блок 30 и наменската зона со лесна индустрија во делот кон запад до коритот на реката Дрим, односно до границата на заштитна зона на реката уредена со Одлука на Советот на Општина Струга.

Низ планскиот опфат поминува регионалниот пат P2243 и регионалниот пат P1201 согласно Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл.Весник 133/2011) од 30.09.2011 година.

Заштита и унапредувањето на животната средина, природното и културното наследство исто така се цел на изменувањето и дополнувањето преку почитување на сите релевантни акти од областа на заштиат на природното и културно наследство на регионот.

Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во ЗАШТИТНА ВТОРА ЗОНА во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од предметниот опфат во дисперзирана површина северно од Градот Струга и согласно тоа треба да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Што се однесува до потенцијалните ограничувачките фактори кои би имале влијание на просторниот развој, од Агенцијата за цивилно воздухопловство е добиена информација дека планскиот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Св.Апостол Павле Охрид, во т.н конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 820 мнв, односно на цца 5598м западно од АРП на ПСП на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

При изработувањето на „Измена и дополна на Генерален урбанистичкиот план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Мороишта, општина Струга“ да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управ и другите субјекти.

Si qëllim kryesor me siellien e Ndryshi dhe plotësim i Planit gjenera urbanistik për bllok 30, pjesa verioree qytetit të Strugës, KK Moroisht, Komuna e Strugës, periudha planore (2021-2031), është:

- krijimi i kushteve për zmadhimin e vlerës së tokës dhe shkallës së rregullimit t ë hapësirës, kushtet për organizimin e hapësiravë të planifikuara dhe përcaktimi i qëllimit të zonave dhe planifikimi i klasave kopaktibile të qëllimit kryesor të klasave, për shkak të zgjerimit të përmbajtjes të përfshirjes së planeve.

- zgjidhja e definuar optimal e planit dhe infrastrukura e ujërave, duke pasur parasysh pasuritë natyrore dhe përkufizimi si dhe përcaktimi i fond materialeve, nëpërmjet analizës së gjendjes ekzistuese duke pasur parasysh planin detal urabanistik të tanishëm.

- Përdorimi racional i Tokës;
- Përfshirja maksimale e objekteve dhe infrastrukturës me terrenin;
- Respektimi dhe mbrojtaja e të drejtave të njerëzve në punë;
- Respektimi dhe vlerësimi i vlerave të peisazhit;
- Krijimi i një pejsazhi holtikulturor;
- Ndërtimi kopatibil i qëllimit dhe grupi i kategoris së qëllimit;
- Ngritja e vetëdies për humanizëm dhe lëvizja pa penges e personave të endikepar;
- Ndërmarrja e masave për mbrojtjen e natyrës dhe mjedisit jetësor;
- Ndërmarrja e masave për mbrojtje dhe shpëtim;
- Respektimi i dispozitave ligjore, standardeve dhe normativave në planifikim;
- Si dhe harmonizimi me legjislacionin e ri

Në nivelin e Bllokut 30, parashifen qëllimet në përputhje me Ndryshimin dhe plotësimin e Planit gjeneral urbanistik për Bllok 30, pjesa veriore të qytetit të Strugës, me qëllimet dhe klasat si në vijim;

- **G – PRODHIM, MINIERË, ENERGETIKË DHE INDUSTRI**
- **D – GJELBËRIM, SPORT, REKREACION DHE HAPËSIRË MEMORIALE**
- **E - INFRASTRUKURË**

Për shkak të fleksibilitetit në shfrytëzimin e hapësirës dhe mundësive në zbatimin e planit, qëllimet janë planifikuar në nivel të grupeve dhe klasave të qëllimeve, me përjashtim të klasës së qëllimit G1-Prodhim i energjisë dhe industria e rëndë ndotëse, duke pas parasysh se hapësira në fjalë përfaqsonë pjesë nga trashigimia natyrore dhe kulturore të rajonit të Ohrit të mbrojtur nga UNESCO. Për këtë shkak gjatë planifikimit dhe projektimit duhet të respektohen rregulloret ndërkombëtare dhe vendore dhe të ketë kujdes për përfshirjen e objekteve në mjedis.

Qëllimet e veçanta të planifikimit janë të harmonizuar me përfshirjen konkrete të planit me kufijtë e PDU të miratuar për Pjesen nga BU 30, Zona industriale Morovisht të vitit 2007-2012, (Vendimi nr.07-1930/13nga data 27.12.2007), të vendosura sipas parcelave kadastrale ku ka objekte ekzistuese si dhe ndarja e Bllokut 30 nga PGJU ekzistues, në dy blloqe urbane për planifikim të detajuara, përgjat bazes së anës nga rruga Magjistrale M3

(Pjesë P 410) – shenja e re P 1201, për shkak të zbatimit më efikas të planit. Qëllimi i kësaj iniciative është zgjerimi i Bllokut 30 dhe qëllimet e zonës të inuistrirë së lehtë në pjesën perendimore deri të shtrati i lumit Drin, gjegjësisht deri në kufijt e zonës së mbrojtur të lumi, të rregulluar me Vendim të Këshillit të Komunës së Strugës.

Përgjatë përfshirjes planore kolon rruga rajonale P2243 dhe rruga rajonale P1201 në pajtim me Vendimin për kotegorizim të rrugëve shtetërore (G. Zytrare 133/2011) nga data 30.09.2011.

Mbrojtja dhe përmisimi i mjedisit jetësor, trashigimia natyrore dhe kulturore gjithashtu janë qëllime të nryshimit dhe plotësimit, përmes respektimit të të gjithave akteve relevante nga fusha e mbrojtjes së trashigimisë kulturore dhe natyrore të rajonit.

Në pajtim me miratimin e Planit për menaxhim me trashigimin botërore, kulturore dhe natyrore të rajonit të Ohërit („G.zyrtare e R.M.Veriore “ nr .45/20), përfshirja planore ndodhet në ZONËN E DYTË MBROJTËSE në kufijt të PGJU të Strugës (trashigimi kulturore), më saktë ai është pjesë e përfshirjes në fjalë të sipërfaqes veriore së disperzuar nga qyteti i Strugës dhe në përputhje me atë duhet të respektohen masat dhe ndalesat që rrjedhin nga i njëjti.

Në përfshirjen nuk janë të caktuara njësit individuale të mbrojtura dhe ndërtesa në ambient.

Lidhur me faktorët e mundshëm kufizues që do të kenë ndikim në zhvillimin hapësinor, deri te Agjencioni i aviacionit civil është marë informacion se përfshirja e planit ndodhet në zonën e aeroportit të Ohërit Sv.Apostol Pavle, rrafshi kronik për kufizimin e pengesave arrin lartësin 820 m mbi nivelin e detit, ku janë të parapara kushte të veçanta ndërtimi nga aspekti i sigurisë së trafikut ajror.

Gjatë përpunimit të Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik për Bllok 30, pjesa veriore e qytetit të Strugës, KK Moroisht, Komuna e Strugës, të respektohen të gjithë të dhënat, informacionet dhe mendimet të mara nga organet shtetërore dhe subjektet tjera.

Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Lëndë e dokumentit planor (p.sh. transport, planifikim i hapësirës dhe ngj.).

Предмет на планскиот документ е планирање на просторот/Lëndë e dokumentit planor është planifikimi i hapsirës.

Периодот за донесување на планскиот документ. / Periudha për miratimin e dokumentit planor

2021-2031 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години? Revidim i parashikuar të dokumentit planor. Nëse është paraparë revidim, për sa vite

10 година

Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Hapësirë ose sferë e përfshirë me dokumentin planor (p.sh. zonë gjeografike, është mirë të vizatohet harta)

Согласно член 44 од истиот Закон, со Планска програма се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога и истата се состои од графички и нумерички дел.

Границата на планскиот опфат на „Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Мороишта, општина Струга“ е утврдена врз основа на Измена и дополна на ГУП на Град Струга од 2007 година (усвоен со Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 на Советот на Општина Струга), односно се однесува на негова проширување, поточно на проширување на Блок 30 од ГУП (како дисперзирана површина на север од градот Струга).

Планскиот опфат на изменување и дополнување на урбанистичкиот план по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање согласно член 25, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Проширувањето на планскиот опфат на ГУП ќе овозможи услови за планирање на просторот и реализација од страна на корисниците на зејмиштето и максимално користење на парцелите. Затоа при оваа измена се има тенденција границата на опфатот во делот на проширувањето да ги опфати повеќето изградени објекти и да ги прати нивните парцели колку дозволува постојната состојба.

Планскиот опфат на измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, Ко Мороишта, општина Струга, се наоѓа во атарот на населено место Мороишта, северен град Струга, односно во западниот дел од КО Мороишта, во непосредна близина на границата со КО Враништа од западната страна, КО Драслајца од Северната страна и КО Мислешево од јужната страна. Планскиот опфат се наоѓа во Ко Мороишта и мал дел од проширувањето навлегува во КО Струга.

За предметниот плански опфат се издадени Услови за планирање на просторот, со тех.бр. У13118i од

ноември 2018 година, со Решение за услови за планирање издадено од Министерство за животна средина и просторна планирање, бр.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 година и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и согласно член 42, став (5) претходно се издадени Услови за планирање за овој плански опфат и истите се во важност.

Планскиот опфат како дисперзирана површина на север од град Струга се граничи на север со границата на опфатот од постојниот ГУП, скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на постојниот ГУП, на југ оди по границата на опфатот па се проширува во однос на ГУП до осовината на Магистралната улица МЗ (Дел од Р410) – нова ознака Р1201, во правец кон север се движи по осовината на истата улица па скривнува кон исток по кракот на регионалниот пат (Дел од Р419К)- нова ознака Р2243. Движејќи се кон север опфатот минимално се проширува опфаќајќи ги постоечките објекти по нивните катастарските парцели (КП 940/2 и КП 940/3) и продолжува по границата на постојниот Генерален урбанистички план.

Границата со овој опис е презентирана на графичкиот прилог на оваа планска програма.

Површината на прелиминарниот планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 412700.879м односно 41,2 ха. Со оглед на тоа што се работи за нов плански опфат за кој нема план од повисоко ниво, во планската програма се исцртува прелиминарна и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичкиот планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20).

Нë пажтим ме ненин 44 nga ligji i njëjtë, me Programin e planit janë përcaktuar kufijtë e paraparë të përfshirjes planore në bazën e azhuruar gjeodezike dhe e njëjta është dhënë me pjesën grafike dhe numerike.

Kufijtë e përfshirjes planore të Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik për Bllok 30, pjesa veriore të qytetit të Strugës, KK Morovisht, Komuna e Strugës, është e përcaktuar në bazë të Ndryshimit dhe plotësimit të PGJU të qytetit të Strugës nga viti 2007 (të miratuar me Vendim nr.07-643/7 nga data 05.04.2007 të Këshillit të Strugës), gjegjësisht i referohet zgjerimit të tij, më saktësisht zgjerimit të Bllokut 30 nga PGJU(si sipërfaqe e disperzuar, në veri të qytetit të Strugës).

Përfshirja planore e Ndryshimit dhe plotësimi të planit urbanistik me të drejtë duhet të përkoj me njësin e planifikimit hapësinor, në pajtim me nenin 25, paragrafi (3) nga Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut“ nr.225/20).

Zgjerimi i përfshirjes planore të PGJU, do të mundësoi kushte për planifikimin dhe realizimin e sipërfaqes nga ana shfrytëzuesit të tokës dhe shfrytëzimit maksimal të parcelave. Prandaj gjatë ndryshimit vihet re tendeca që kufijtë e përfshirjes në pjesën e zgjerimit, të përfshijë më së shumti objekte ndërtimi dhe ti ndjekë parcelat e tyre aq sa e lejon gjendja aktuale.

Përfshirja planore e ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik për Bllokun 30, pjesa veriore nga qyteti i Strugës, KK Morovisht, Komuna e Strugës, gjendet në periferi të vendbanimit Morovisht, në veri të qytetit të Strugës, gjegjësisht në pjesën perendimore nga KK Morovisht, në afërsi të kufijve me KK Vranishtë nga ana perendimore, KK Drasllajç nga ana veriore dhe KK Mislleshovë nga pjesa jugore. Përfshirja planore gjendet në KK Morovisht dhe një pjesë e vogël e zgjerimit hynë në KK Strugës.

Përfshirja e planit në fjalëdo të jape Kushte për planifikim hapësinor, me nr. tek.Y13118i, nga Nëntori i vitit 2018, me Aktvendim për kushtet për planifikim të dhënë nga Ministria për mjedisin jetësor dhe planifikim hapësinor, nr.УП1-15 1558/2018 nga data 27.11.2018 dhe në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik (Gayeta zyrtare e republikës së Maqedonisë Veriore nr.32/20) dhe në pajtim me nenin 42, paragrafi (5) Kushtet e planifikimit për përfshirjen planore të dhëna më parë janë në vlefshmeri.

Përfshirja planore si sipërfaqe e disperzuar në veri të qytetit të Strugës, në veri kufizohet me kufijtë e përfshirjes të PGJU ekzistues, në lindje kthehet dhe lëviëz përgjatë kufijve të përfshirjes të PGJU ekzistues, në jug lëvizë përgjatë kufijve të përfshirjes mandej zgjerohet në raport të PGJU deri te aksi i rrugës Magjistrale M3 (Pjesë nga P410) – shenja e re P1201, në drejtim të veriut lëviz gjatë aksit të rrugës së njëjtë. Duke lëvizur në veri përfshirja zgjerohet minimalishtë dhe i përfshin objektet ekzistuese dhe parcelat e tyre kadastrale (PK 940/2 dhe PK 940/3) dhe vazhdon përgjatë kufijëve ekzistues të Planit gjeneral urbanistik.

Kufijët e programit të planit në këtë përshkrim janë prezantuar me bashkangjitetjen grafike.

Sipërfaqja paraprake e përfshirjes planore në kornizat e kufijëve përshkrues arrin gjithësej 412700.879 m gjegjësisht 41,2 ha. Duke pasur parasyshë se bëhet fjalë për përfshirje të re planore për të cilin nuk ka planë të nivelit më të lartë, në programin planor janë vizatuar kufijët të përafërt dhe preliminar të përfshirjes planore të cilat do të përcaktohen në fazën e vizatimit, në pajtim me nenin 21 nga Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore“ nr.225/20).

<p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p> <p>Qëllimet dhe/ ose propozim qëllimet që duhet të arrihen me realizimin e dokumentit planor dhe a janë mbajtur të njëjtat në акт ose документ</p>	
<p style="text-align: right;">Да/По <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">Не/Јо <input type="checkbox"/></p>	
<p>Дали е приложена копија од целите? / А është parashtruar kopje të qëllimeve?</p>	
<p style="text-align: right;">Да /По <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">Не/ Јо <input type="checkbox"/></p>	
<p style="text-align: center;">Резиме на влијанијата врз животната средина Пërmbledhja e ndikimit në mjedisin jetësor</p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето). (Тë përcaktohet a do të shkaktojë ndikim të rëndësishëm implementimi i dokumentit planor në mjedisin jetësor, është e nevojshme t'i plotësoni pyetjet të cilat vijnë më poshtë si udhëzues për përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm në efektet e mjedisit jetësor, dhe të cilët janë në pajtim me Urdhëresën për kritere në bazë të të cilat miratohen vendimet a mund të kenë ndikim të rëndësishëm dokumentet planore në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njeriut).</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p> <p>Очекувани позитивни влијанија: Реализацијата на планот ќе допринесе за рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и градбите со теренот, нови работни места за населението, подобра бизнис клима, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард.</p> <p>Очекувани негативни влијанија: Новоизградените објекти како и веќе постоечките во планскиот опфат може да бидат потенцијални извори на емисии кои негативно може да влијаат врз медиумите од животната средина и здравјето на населението, доколку не се соодветно управувани.</p> <p>Ндикимет potenciale në mjedisin jetësor nga dokumenti planor. Ндикимет, të cilat përfaqësojnë se mund të rrjedhin me implementimin e këtij plani, mund të shqyrtohet nga aspekti i ndikimeve negative dhe nga aspekti i beneficioneve të ardhshme, respektivisht ndikimet pozitive.</p> <p>Ндикиме të pritura pozitive: Realizimi i planit do të kontribuojë për shfrytëzim racional të tokës, përputhje maksimale të infrastrukturës dhe ndërtimeve me terrenin, vende të reja punuese për popullsinë, klimë për biznes më të mirë, përmirësim i cilësisë së jetesës dhe rritje të standardit jetësor.</p> <p>Ндикиме të pritura negative: Објектет e ndërтуара të reja si dhe ekzistueset në përfshirjen planore mund të jenë burime potenciale të emisioneve të cilat mund të ndikojnë negativisht në медиумет e mjedisit jetësor dhe shëndetin e popullsisë, nëse nuk janë menaxhuar në mënyrë адекватe.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата Gjasat, kohëzgjatja, frekuentimi dhe kthyeshmëria e ndikimeve</p>	<p>Имајќи ја предвид големината на планскиот опфат и застапеноста на разнородни содржини во него (сообраќај, инфраструктура, домување, рекреација, туризам и сл. ќе има влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето во периодот на неговата важност со фреквентност и повратност соодветна на неговата реализација</p> <p>Duke e pasur parasysh madhësinë e përfshirjes planore dhe përfaqësimin e përmbajtjeve të ndryshme në (komunikacion, инфраструктурë, banim, rekreacion, turizëm dhe ngj.do të ketë ndikim në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve në periudhën e vlefshmërisë së saj me frekuentim</p>

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето Natyrа kumulative e ndikimit në mjedisin jetësor dhe jetën dhe shëndetin e njeriut</p>	<p>përkatës ndaj realizimit të saj.</p> <p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањето на VOC, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.</p> <p>Од планска програма не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p> <p>Ndërtimi i përmbajtjeve të parashikuara në lokacionin në fjalë do të ketë ndikim kumulativ në mjedisin jetësor, i cili para së gjithash do të pasqyrohet në ndikimin e дëмshëm në ajrin ambientues, për shkak të frekuentimit të zmadhuar të automjeteve dhe komponimit VOC, si dhe në zmadhimin e sasisë së mbeturinave të krijuara, si komunal ashtu edhe në lloje tjera të mbeturinave. Nga programi i planit nuk притен impakte të konsiderueshme në jetën dhe shëndetin e njeriut, sepse lloji dhe natyra e përmbajtjes së projektit të planifikuar nuk bien në grupin e ndotësve të mëдhenj dhe të drejtpëрдреjtë të mjedisit dhe jetës së shëndetit të njeriut..</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата Natyrа ndërkuftare e ndikimit</p>	<p>Со примена на мерки за намалување или избегнување на влијанијата не се очекуваат прекугранични влијанија.</p> <p>Me zbatimin e masave për zvogëlimin ose tejkalimin e ndikimeve nuk притен ndikime ndërkuftare.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи) Rreziqet në jetën dhe shëndetin e njeriut dhe mjedisit jetësor (p.sh.si rezultat i fatkeqësive);</p>	<p>Не се очекуваат ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии од предвидените активности во опфатот.</p> <p>Nuk притен rreziqe në shëndetin e njeriut ose mjedisit jetësor si rezultat i fatkeqësive dhe дëmtimeve nga активитетет e parapara në пërfshirjen.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната) Madhësia dhe volumi hapësinor i ndikimit (territori gjeografik dhe madhësia e popullsisë).</p>	<p>Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.</p> <p>Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растезот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.</p> <p>Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.</p> <p>Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Струга регистрирани се вкупно 36892 жители.</p> <p>Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.</p> <p>Бројот на жители во Општина Струга изнесува 36892, што на површина од 562.66 ха, дава густина од 65.65 жители/ха, а тоа е значително помалку од густината на населеност во Република Македонија..</p>

	<p>Përcaktimi i konceptit të organizimit hapësinor, rregullimi dhe shfrytëzimi i territorit të Republikës, kurse në kontekst të saj dhe strukturës ekonomike, mvaret nga zhvillimi, ndryshimet strukturore dhe distribuimi hapësinor i popullsisë.</p> <p>Në bazë të prognozës për numrin, strukturën, ritmit të rritjes, kriteret për zhvendosjen dhe lëvizshmërinë, duhet të tregohet komponenta hapësinoro-kohore të realizimit të organizimit të ardhshëm dhe rregullimi përmes aspektit demografik.</p> <p>Parashikimet demografike, të cilat planifikimit i japin dimenzion të ri, tregojnë ose duhet të tregojnë, si në të ardhmen do të formohet popullsia, kontigjenti i tij punues (fuqia punuese) dhe amvisëria dhe si duhet të kontribuojnë ndaj vëzhgimit të gjithanshëm të gjendjes së ardhshme të popullsisë si pjesë prodhues, konsumator dhe menaxhues-krijues.</p> <p>Sipas të dhënave nga Regjistri i popullsisë, amvisërive dhe banimeve realizuar në vitin 2002, në komunën e Strugës janë regjistruar gjithsej 36892 banorë.</p> <p>Si kornizë demografike, popullsia është kategori e rëndësishme e cila duhet të merret parasysh gjatë aproksimim të resurseve potenciale punuese dhe konsumatorëve potencial dhe shfrytëzuesit e të gjitha llojeve të shërbimeve. Numri i banorëve në Komunën e Strugës arrin 36892 që në sipërfaqe prej 562.66 ha, jep dendësi prej 65.65 banorë/ha, e ajo është dukshëm më pak nga dendësia e popullsisë në Republikën e Maqedonisë.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	<p>Ndikimet potenciale ekonomike dhe sociale të cilat mund ta ndikojnë dokumentin planor janë:</p>
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план.</p>	<p>Pozita e përshtatshme gjeografike dhe mjedisi i gjallëruar , kushtete mira mikroklimatike , hapja e hapsirës ndaj horizonteve dhe dispozicioni i mirë i lokalitetit në lidhje me lidhshmërin e komunikacionit me komunën dhe me gjëre me regjionin shkojnë në favorë dhe në iden për realizimin e këtij plani.</p>
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p>	<p>Vlera dhe ndjeshmëria e rajonit që do të ndikohet me sjelljen e dokumentit planor.</p>
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство Karakteristikat e veçanta natyrore ose trashëgimi kulturore</p>	<p>Во текот на постапка да се побарат и Мислење од Управа за Заштита на Културното Наследство при Министерството за Култура.</p> <p>Gjatë procedurës të kërkohet Mendim nga Drejtorisa për mbrojtje të Trashëgimisë Kulturore pranë Ministrisë së Kulturës.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности Tejkalimi i standardeve për cilësi të mjedisit jetësor ose vlerat kufitare</p>	<p>Можит да имат надминување на стандардите за квалитет на животната средина, и на граничните вредности.</p> <p>Mundë të ketë tejkalim të standardeve për квалитет të mjedisit jetësor dhe vlera kufitare.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето Përdorimi intenziv i tokës</p>	<p>Површината на прелиминарниот планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 412700.879м односно 41,2 ха. Со оглед на тоа што се работи за нов плански опфат за кој нема план од повисоко ниво, во планската праграма се исцртува прелиминарна и приближна граница на планскиот опфат што се уточнува во фазата на нацрт план согласно член 21 од Правилникот за урбанистичко</p>

	<p>планирање („ Службен весник на Република Северна Македонија” бр.225/20, но донесувањето на Планска програма за измена и дополна на Генерален Урбанистички План за Блок 30 Северен дел од град Струга, Општина Струга, има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, (локација во граници на УНЕСКО).</p> <p>Исто така да се барат и МИСЛЕЊЕ од УНЕСКО</p> <p>Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на Р.С.Македонија” бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во заштита втора зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од предметниот опфат во дисперзирана површина северно од Градот Струга и согласно тоа да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот.</p> <p>Sipërfaqja paraprake e përfshirjes planore në kornizat e kufijve të përkruara arrin gjithsej 412700.879 gjegjesisht 41.2 ha. Duke pas parasysht se bëhet fjalë për përfshirje të re planore për të cilën nuk ka plan të nivelit më të lartë, në programin planor janë vizatuar kufijt e përafërta dhe paraprake të përfshirjes planore që do të përcaktohet në fazën e Draftit, në përputhje me nenin 21 nga Rregullorja për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.225/20), me miratimin e Programit të planit për nryshim dhe plotësim e Planit gjeneral urbanistik për bllok 30 pjesa veriore e qytetit të Strugës , Komuna e Strugës, ka ndikim të rëndësishëm në mjedisin jetësor dhe në shëndetin e personave, (lokacioni në kufijtë e UNESKO).</p> <p>Gjithashtu duhet të kërkohet edhe MENDIM nga UNESKO.</p> <p>Në përputhje me miratimin e Planit për menaxhimin e trashigimisë botërore natyrore dhe kulturore të rajonit të Ohrit (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore nr.45/20), përfshirja planore gjendet në zonën e dytë mbrojtëse në kufijt e PGJU të Strugës (trashigimi kulturore), më saktë ai është pjesë nga përfshirja e planit në fjalë të sipërfaqjes së disperzuar në veri të qytetit të Strugës dhe në përputhje me këtë duhet të respektohen masat dhe ndalesat që rrjedhin nga i njëjti.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја подрачја.</p> <p>Ndikimet në sferat ose peisazhet të cilët kanë status të pranuar në territore nationale ose territore të mbrojtura ndërkombëtare</p>	<p>Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.</p> <p>Најважна карактеристика на овој регион е изобилството со богата флора и фауна и ендемични видови, а областа е еколошки чиста и е во непосредна близина на Охридското Езеро.</p> <p>Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (Salmo letnica), белвицата (Acantolingua ochridana) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.</p> <p>Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од</p>

најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија. во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха и важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Нë пажтим ме Лигјин пëр планификим hapësinor dhe urbanistik нë planet hapësinore dhe urbanistike, нë базë тë документационит пëр trashëgiminë e patundshme kulturore, detyrimisht пëрцактоhen masa planore пëр mbrojtjen e пëрмendorëve kulturore, si dhe udhëzime пëр пëрцактимин e regjimit тë mbrojtjes сë tyre.

Karakteristikë мë тë рëндëсishme нë кëtë rajon ëштë shumica e florës dhe faunës сë pasur dhe llojet endemike, kurse zona ëштë e pastër dhe ëштë нë afërsi тë drejtëпëрдrejtë ме Liqenin e Ohrit.

Нë Liqenin e Ohrit пëр шkak тë izolimit gjeografik dhe kushteve hidrografike, janë тë ruajtura dhe нë тë jetojnë rreth 146 lloje тë organizmave endemike. Një pjesë тë tyre пëрfaqësojnë fosile тë gjalla pothuajse тë pandryshuara që nga koha e terciarit e këndeј-shpuza endemike, lloje тë kërmijve (mbi 27) prej тë cilëve 86% janë endemike, disa janë lloje тë skrajave, troftë ohri (Salmo letnica), belushka (Acantolingua ochridana) etj. lloje тë peshqve ме karakter endemike si dhe numër тë madh тë llojeve тë algave. Пëр шkak тë pasurisë сë кëtillë ме vlera natyrale, Liqeni i Ohrit нë vitin 1979 ëштë пëрфshirë нë Listën e trashëgimisë botërore si e mirë natyrore, kurse нë vitin 1980 пëр шkak тë vlerave тë рëндëсishme kulturo-historike нë hapësinën мë тë gjërë ajo ëштë nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.

Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet мë тë рëндëсishme turistike нë Maqedoni dhe ме рëндëси kulturo-historike dhe ме vlera тë posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; објект ме qëллим тë shumëanshëm biologjik.

Sipas Bashkimit ndërkombëtar пëр mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar тë kategorisë сë III. Në vitin 1979 ëштë future нë Listën e trashëgimisë botërore si e mire natyrore, kurse нë vitin 1980 пëр шkak тë vlerave тë рëндëсishme kulturo-historike нë hapësinën мë тë gjërë ajo ëштë nominuar edhe si Liqen natyror i Ohrit edhe si territor kulturo-historik.

Sipërfaqja e liqenit arrin 23000 ha dhe vlen si një ndër kuriozitetet мë тë рëндëсishme turistike нë Maqedoni dhe ме рëндëси kulturo-historike dhe ме vlera тë posaçme gjeomorfologjike dhe hidrologjike; објект ме qëллим тë

	<p>shumëanshëm biologjik. Sipas Bashkimit ndërkombëtar për mbrojtjen e natyrës dhe pasurive natyrore (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) ka status ndërkombëtar të kategorisë së III.</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Sqaroni shkallën deri ku dokumenti planor përfaqëson korrnizë për realizimin e projekteve dhe aktiviteteteve tjera, në lidhje me lokacionin, natyrën, madhësinë dhe kushtet për punë ose sipas përcaktimit të resurseve:</p>	
<p>Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.</p> <p>Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани. Овие потенцијали во иднина ќе обезбедат побрз економски развој на Регионот.</p> <p>Me miratimin e këtij plani do të vijojnë investime më të mëdha vendase dhe të huaj në sfera të ndryshme të ekonomisë. Me planin urbanistik krijohen parakushte për zhvillim të ekonomisë lokale dhe efktuim të obligimit tatimor të pronarëve për pagesë të tatimit të pronës që përfaqëson burim të rëndësishëm të të ardhurave të vetëqeverisjes lokale.</p> <p>Këto të ardhura do të mundësojnë rritje të фондеве të komunës dhe zhvillim i më shumë veprimtarive nga kompetenca e tyre me të cilën do të mundësojë shkallë më të madhe për plotësimin e nevojave dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve të cilat vetëqeverisja lokale i jep qytetarëve të tij. Këto potenciale në të ardhme do të sigurojnë zhvillim më të shpejtë ekonomik i Rajonit.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Sqaroni rrethinën në afërsi të projektit respektivisht aktivitetib e cila planifikohet të realizohet me dokumentin planor nga aspekti i ndikimeve të mundshme në mjedisin jetësor (p.sh.planit parasheh ndërtim të objekteve rezidenciale në afërsi të zonës industriale, sqaroni a do të ketë ndikim zona industriale në mjedisin jetësor të projekteve të planifikuara rezidenciale):</p>	
<p>Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти Në afërsi të përfshirjes planore nuk ka objekte rezidenciale.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој(да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови). Sqaroni rëndësinë e dokumentit planor për përfshirjen e aspektit të mbrojtjes së mjedisit jetësor posaçërisht nga aspekti i promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm: (të theksohet a kontribuon vëllimi i dokumentit planor ndaj qëndrueshmërisë dhe zvogëlimit të problemeve ekologjike. P.sh. një plan infrastrukturor mund të ketë ndikime më të mëdha në mjedisin jetësor sesa ndonjë plan arsimor të planeve arsimore).</p>	
<p>Урбанистичката документација треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени. Неопходно е согледување на реалните капацитети на постојната инфраструктура за обезбедување на потребите на градбите во рамки на планскиот опфат.</p> <p>Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во општина Струга, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.</p> <p>Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза на објектите може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:</p> <p>Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на услужните објекти, употреба на</p>	

TR
IRI
Iage

енергенс;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води. Несоодветното третирање на отпадните води може да го наруши квалитетот на површинските и подземните води, како и квалитетот на почвата. Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска;

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Пејсаж: Со оглед дека просторот претставува рамен терен а и во пошироката околина теренот е рамен или со многу благ пад, истиот не поседува поголеми пејсажни вредности;

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила по регионалниот пат;

Енергија: Зголемена потрошувачка на енергетски ресурси;

Отпад: Генерирање на отпад.

Во стратигиското планирање акцентот на развојот на локацијата треба да се стави на контролирани емисии во медиумите, одржливо искористување на ресурсите и отпадот и примена на мерки за енергетска ефикасност. Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;

Допринос во локалната и национална економија.

Dokumentacioni urbanistik duhet të sigurojëshfrytëzim racional të sipërfaqeve të planifikuara për qëllime të caktuara. Është e domosdoshme shqyrtimi i kapaciteteve reale të infrastrukturës ekzistuese për sigurimin e nevojave të ndërtimeve në kuadër të përfshirjes planore.

Implementimi i përmbajtjeve planore të parapara me planin me emisione të kontrolluara në mediat e mjedisit jetësor do të kontribuojë për zhvillim ekonomik në Komunën e Strugës, nga aspekti i të ardhurave nga taksat dhe tatimet komunale, punësim të rritur dhe zvogëlim i papunësisë dhe ngj.

Por nga aspekti i mjedisit jetësor në fazën operative të objekteve mund të generohen emisione të cilët mund të shkaktojnë ndikime në mediet e mjedisit jetësor, respektivisht:

Ajër: frekuentim i rritur i automjeteve, aktiviteteteve punuese të objekteve shërbyeses, përdorim i energjencës;

Zëshmëri: nivel i zmadhuar i zëshmërisë nga mjetet transportuese;

Ujë: në lokacionin në fjalë do të gjenerohen ujëra sanitare dhe ujëra të ndotura atmosferike. Trajtim jo adekuat i ujërave të ndotura mund ta prish cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, si dhe cilësia e truallit. Në kufijtë e përfshirjes planore parashihet ndërtim i rrjetit kanalizues – fekale dhe atmosferike;

Truall: Menaxhim joadekuat me emisionet në ajër, mbeturina dhe ujëra të ndotura të gjeneruar në kuadër të përfshirjes planore mund ta prishin cilësinë e truallit;

Peisazh: Ngase hapësira përfaqëson terren të rrafshët dhe në rrethanë më të gjërë terreni është i rrafshët ose me rënie më të ëmbël, i njëjti nuk posedon vlera më të mëdha peisazhi;

Transport: Frekuentim të rritur të automjeteve në rrugën regjionale;

Energji: Konsumim të rritur të resurseve energjetike;

Mbeturinë: Gjenerimi i mbeturinës

Në planifikim strategjik akcenti i zhvillimit të lokacionit duhet të vihet në emisione të kontrolluara në media, shfrytëzim të përmbajtur të resurseve dhe mbeturinave dhe zbatimi i masave për efikasitet energjetik. Nga aspekti i qëndrueshmërisë, miratimi i planit pozitivisht do të ndikojë në:

- tërheqjen e fuqisë së re punuese dhe punësimin, zvogëlimi i varfërisë; Kontribut në ekonominë lokale dhe nacionale.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Цилат probleme ekologjike janë relevante për dokumentin planor. Përshkruani përse të njëjtat janë relevante dhe përshkruani natyrën dhe seriozitetin e tyre.

(Sqaroni problemet të cilat në zbatimin e dokumentit planor mund të shkaktojë ose të sjell në zmadhimin e tyre, problemet që mund ta ngadalsojnë zbatimin e tyre, si dhe problemet të cilat zbatimin e dokumentit planor mund ta zvogëlojë).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на **воздухот** (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на предвидените објекти);
- загадување на површинските и подземните **води** (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на **бучава** (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата и др.);
- зголемување на количината на продуциран **отпад** (како во фаза на реализација, редвидени во планскиот опфат);
- уништување на природните реткости;
- уништување на пределот.

Nga aspekti ekologjik, të rëndësishëm janë ndikimet të cilët mund të shkaktojnë në mjedisin jetësor:

- rritje të nivelit të ndotjes së **ajrit** (shkaktuar nga gazrat e automjeteve të cilët do të komun.gjatë ndërtimit të objekteve të parapara);
- ndotja e sipërfaqeve dhe **ujërave** nëntokësore (nëse nuk shoqërohet investuesi deri në projektet e parashikuara për rrjet ujësjellës, kanalizim fekal dhe atmosferik);
- rritja e nivelit të **Zhurmes** (shkaktuar nga aktivitetet ndërtimore, i automjeteve etj);
- rritja e sasisë së **mbeturinave** të prodhuara (si në fazën e realizimit, të parapara në përfshirjen planore);
- shkatërrim i gjrëave të rralla natyrore;
- shkatërrim i krahinës

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Sqaroni si dokumenti planor i cili është lëndë shqyrtimi është i lidhur me dokument/te tjera planore në hierarkinë e planifikimit. Theksoni titullin e atij/atyre dokumenti/dokumenteve planore dhe theksoni ndikimet kryesore të atyre dokumenteve planore në mjedisin jetësor. përcaktoni dallimet në vendimet kryesore që sillen me dokumentin planor në fjalë dhe dokumentet tjera planore që kanë qenë ose do të jenë lëndë vlerësimi.

Согласно Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр.08-1958/21 од 31.05.2021.се изработува Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Блок 30, северен дел од град Струга, КО Моришта, општина Струга, Основа за изработување на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план се „Измена и дополна на ГУП на Град Струга“ од 2007-2017 година, донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 на Советот на Општина Струга и Дуп за Дел од УБ30, Индустриска зона Моришта 2007-2012 година (Одлука бр.07-1930/13 од 27.12.2007 година), Предло – Одлуката за определување ширина на кајбрежен појас на река Црни Дрим, бр.08-2798/1 од 06.09.2012 година со Решение за давање согласност на Предлог – Одлуката од Министерство за животна средина и просторно планирање, бр.11-8612/2 од 26.09.2012 година, како и постојната состојба за предметниот плански опфат.


Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- дооформување на примарната и секундарната улична мрежа и колумна инфраструктура
- да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација

Изработувањето и донесувањето на Генералниот урбанистички план да биде во согласност со:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20),
- Закон за урбано зеленило („Сл.весник на РСМ“, бр.11/18 и 42/20),
- Зако за безбедност со сообраќај („Сл.весник на РСМ“, бр.169/15, 226/15, 55/16, и 11/18),
- Закон за животна средина („Сл.весник на РСМ“, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16),
- Закон за заштита на природната („Сл.весник на РСМ“, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11,

<p>59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон за заштита на културно наследство („Сл.весник на РСМ”, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), - Закона за заштита и спасување („Сл.весник на РСМ”, бр.93/12 – и пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), <p>како и другата релевантна законска и подзаконска регулатив</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>Nëse ndikimet potenciale të vendimeve kryesore në dokumentin planor janë lëndë vlerësimi ose veçmëjanë shqyrtuar në dokumente tjera planore në ndonjë fazë të mëparshme, rezymoni konkluzionet kryesore të atij vlerësimi dhe si ato konkluzione janë shfrytëzuar në procesin e vendosjes. përshkruani a është bërë vlerësimi paraprakisht i realizuar në pajtim me njohuritë më të reja për ndikim në mjedisin jetësor me qëllim që të mundet të njëjtën ta shfrytëzojë në procesin e miratimit të dokumentit ekzistues planor.</p>	
<p>Нема спроведено претходна оцена Nuk ka realizuar vlerësim paraprak</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратемиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>Nëse ndikimet potenciale nga vendimi kryesor në këtë dokument planor do të vlerësohet në ndonjë fazë të ardhshme të planifikimit në nivel më të ulët theksoni si do të siguroni ndikime që janë përcaktuar në këtë fazë të miratimit të dokumentit planor, të merren parasysh gjatë sjelljes së vendimit në fazën e ardhshme (p.sh. realizohet vlerësimi strategjik i planit urbanistik ku parashihet ndërtim i objektit i cili nënshtrihet në procedurën e vlerësimin të ndikimit në mjedisin jetësor).</p>	
<p>Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за средина кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.</p> <p>Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor dhe Rregullores për përcaktimin e kriterëve në bazë të të cilëve përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimeve në mjedisin jetësor është e nevojshme të përcaktohet nevoja për realizimin e procedurës për vlerësim të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor. Nevojën për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor e miraton organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e mjedisit jetësor. Në pajtim me Ligjin për mjedis jetësor, si dhe Ligjin për mbrojtje të natyrës, personat fizik ose juridik të cilët ushtrojnë veprimtari ose aktivitete të cilët nuk biejnë në projektet për të cilët realizohet procedurë për vlerësim të ndikimit në mjedisin jetësor janë të obliguar të përpilojnë Elaborat për mbrojtjen e mjedisit jetësor, me qëllim që të vlerësohet ndikimi i veprimtarive ose aktiviteteteve në mjedisin jetësor, para se të fillojnë me realizimin e projektit dhe të njëjtin ta dorëzojnë tek organi kompetent për miratimin e realizimit të projektit.</p>	
<p>ИЗЈАВА / DEKLARATË</p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</p> <p>Deklarojmë se të dhënat e dhëna në këtë formular janë të sakta, të vërteta dhe të kompletuara.</p>

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот Funkcioni, emri dhe mbiemri, nënshkrimi i personit i cili e sjell dokumentin planor në emër të organit	Д-р Рамис Мерко Dr. Ramis Merko
Бр.12-4082 Датум/Data: 25.10.2021 Место/Vendi: Strugë	 М.П./V.V.

