

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, ЗА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 1MW НА КП 404/3 КО МИСЛЕШЕВО-ВГР ВО ОПШТИНА СТРУГА, со површина од 2,20 ha

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 алинеа 11 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електро централа со капацитет до 1 MW на КП 404/3 КО Мислешево-вгр во Општина Струга**, со површина од 2,20 ha е во согласност со член 59 став 6 алинеа 11 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 и 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21) може да се уредуваат други поединечни градби вон опфат на урбанистичките планови.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за поставување на фотоволтажни келии, со што ќе се овозможи реализирање на инвестициските планови на подносителите на иницијативата за нејзина изработка.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електро централа со капацитет до 1 MW на КП 404/3 КО Мислешево-вгр во Општина Струга**, со површина од 2,20 ha се наоѓа источно од ГУП на над границите на Општ акт Мислешево, во непосредна близина на ТИРЗ Струга.

Пристапот ќе се обезбеди од западна страна од постоен локален пат кој што подолжно граничи со катастарските парцели.

Границите на планскиот опфат се следни:

- На **североисток** граничи со КП 404/4 КО Мислешево-вгр
- На **исток** граничи со КП 406 КО Мислешево-вгр
- На **југ** граничи со дел од КП 404/2 КО Мислешево-вгр

- На **запад** се граничи со дел од КП 2801 КО Мислешево-вгр – постоен пристапен пат

Прекршни точки на планскиот опфат се следни:

1.	X=7478077.7200	Y=4561272.6300
2.	X=7478180.3900	Y=4561226.4900
3.	X=7478164.8000	Y=4561198.5900
4.	X=7478130.9000	Y=4561143.2900
5.	X=7478104.4600	Y=4561104.7100
6.	X=7478087.5000	Y=4561083.5700
7.	X=7477958.6500	Y=4561153.6600
8.	X=7477961.6700	Y=4561156.8500
9.	X=7477975.8800	Y=4561173.6000
10.	X=7478010.3400	Y=4561208.6600
11.	X=7478053.4700	Y=4561249.8100

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 21979.7912 м² (2.20 ха).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, за фотонапонска електро централа со капацитет до 1 MW на КП 404/3 КО Мислешево-вгр во Општина Струга**, со површина од 2,20 ха, треба да се разработи како комплекс од градби со намена инфраструктура т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби - на фотоволтаични панели кои ќе овозможат производство на електрична енергија до 2MW, како и изградба на трафостаница и кабелски приклучок за потребите на фотоволтажната централа.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планираат 2 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска и техничка инфраструктура.

ФВ модулите кои се предвидуваат да се постават ќе бидат со моќност од 420W, со користење на инвертори од 100 – 150kW, метална конструкција со набивање и поставување на трафостаница од 2MVA.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради чистење на ФВ модулите, добро е да има приклучок на водоводна мрежа. Поради видео надзорот и уличното осветлување, потребно е да има и приклучок на дистрибутивната електро мрежа

ИНВЕСТИТОР:
Домазет Сулејман

