



Бр./Nr. 10-3681/7
29.11.2022
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3681 од 22.09.2021 година (архивски број од општина Струга) и 37481 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новември 2022, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020), Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новември 2022.

Се одобрува Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новември 2022.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Чип Гропу дооел Скопје поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, за што е доставена следната документација:

- Проектна програм со тек.бр.003-26 од 27.04.2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
- Извод од општ Акт со бр.10-430/2 од 02.02.2021
- Урбанистички проект во DWG формат со тек.бр.23-05/21 од август 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
- Идеино решени во DWG формат со тек.бр.23-05/21 од август 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
- Урбанистички план за село со намена А- домување на КП.1925 и 1927 К.О Бороец со тек. бр.23-05/2021 од август 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
- Стручна ревизија со тек.бр.178/21 од август 2021 изработена од Марио-Комерц дооел Скопје
- Ажуриран геодетски елаборат бр.0805-124/6-21 од 21.07.2021 изработен од Геоплан Инжинеринг доо Охрид.
- Поломошно од АД Бोगрад доо Струга заверен во нотар Сашо Ѓурчиноски со бр.УЗП 1052/2021 во Струга од 27.04.2021
- Електронски запис од 24.08.2021
- Барање за одобрување за урбанистички план бр.09-215/1 од 24.08.2021
- Решени за формирање на комисија бр.10-3681/2 од 22.09.2021
- Имотен лист бр.938 КО Бороец
- Ажурнирана геодетска подлога бр.0805-124/6-21 од 29.08.2022
- Скица на геодетска подлога на ДВГ- формат бр.0805-124/1-21 од 17.07.2022
- Електронски запис од 07.09.2022

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10-3681 të datës 22.09.2021 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 37481 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkj Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga shtator 2022, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020), Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkj Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nëntor 2022.

Jepet vërtetim për miratimin e Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkj Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nëntor 2022.

ARSYETIM

Cip Group shpkj Shkup dorëzoi kërkesë për miratim të Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

- Proekti programir me nr.tek. 003-26 të datës 27.04.2021 punuar nga Cip Group shpkj Shkup
- Certifikat nga akti i përgjithshëm me nr. 10-430/2 të datës 02.02.2021
- Plani urbanistik në DWG format me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpkj Shkup
- Zgjidhje ideore në DWG format me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpkj Shkup
- Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpkj Shkup
- Revizion profesional me nr.tek. 178/21 nga gusht 2021 punuar nga Mario-Komerc shpkj Shkup
- Elaborat gjeodezik i azhurnuar nr. 0805-124/6-21 të datës 21.07.2021 punuar nga Geoplan Inzhinering shpk Ohër
- Autorizim nga SHA Bograd shpk Strugë e vërtetuar në noter Sasho Gjurchinoski me nr.UZP 1052/2021 në Strugë të datës 27.04.2021
- Agjensioni per kadaster te patundeshmeris regjistri grafik per evidentim elektronik të dates 24.08.2021
- Kërkesë për miratim të Planit urbanistik nr. 09-215/1 nga 24.08.2021
- Vendim për formim të komisionit nr. 10-3681/2 nga 22.09.2021.
- Fletë pronësi nr. 938 KK Borovec
- Bazë e azhurnuar gjeodezike nr. 0805-124/6-21 të datës 29.08.2022
- Skicë e azhurnuar gjeodezike në DWG – format nr. 0805-124/1-21 të datës 17.07.2022

-Идејно решение во ДВГ – формат бр.0805-000/1-20 од 06.03.2022
-Урбанистички проект во ДВГ- формат бр.0805-124/1-21 од 15.07.2022
-Урбанистички проект во ПДФ – формат бр.23-05/2021 од септември 2022
-Извештај од стручна ревизија бр.178/21 од 09.2022 изработен од Марио комерц доел Скопје
-Одговор по записник од Чип Гроуп доел Скопје бр.09-319/2 од 01.09.2022
-Записник бр.10-3681/4 од 19.10.2022

Податоци и информации мислања, односно произнесување по планското решение:

-Електродистрибуција доел Скопје бр.10-55/6-255 од 06.08.2021
-Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални Енергетски Ресурси Скопје во државен сопственост бр.03-1932/2 од 01.06.2021
-Агенција за електронски комуникации бр.1404-1725/2 од 07.06.2021
-АД Водостопанство бр.11-1374 од 05.07.2021
-Македонски Телеком АД Скопје бр.35903 од 02.06.2021
-Дирекција за заштита и спасување Струга бр.09/3-82/2 од 17.07.2021
-Министерство за култура, управа за заштитно и културното наследство бр.17-1366/2 од 02.07.2021
-ЈП Водовод и канализација Струга бр.09-552/2 од 31.05.2021
-Мепсо бр.11-3282/1 од 04.06.2021
-Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/2021-149 од 31.05.2021
-Јавно претпријатие државни патишта бр.10-5519/2 од 07.06.2021
-Министерство за животна средина бр.11-2947/4 од 08.06.2021

-Известување од констатирани недостатоци бр.0939-15305/1 од 09.11.2022
-Електронски запис од АКН од 21.11.2022
-Известување до Акн бр.09-434/1 од 21.11.2022
-Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга
-Идејно решение во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Урбанистички проект во ДВГ- формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Идејно решение во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Урбанистички проект во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

-Regjistrim elektronik nga 07.09.2022
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 0805-000/1-20 të datës 06.03.2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 0805-124/1-21 nga 15.07.2022
-Projekt urbanistik në PDF – format nr.23-05/2021 nga shtator 2022
-Raport nga rezizioni profesional nr.178/21 nga 09.2022 punuar nga Mario komerc shpkj Shkup
-Përgjigje në bazë të procesverbalit nga Cip Group shpkj Shkup nr.09-319/2 të datës 01.09.2022
-Procesverban nr.10-3681/4 të dates 19.10.2022

Të dhëna dhe informacione mendime sipas zgjidhjes së planifikimit:

-Elektrodistribucioni shpkj Shkup me nr. 10-55/6-255 të datës 06.08.2021
- Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike Resurset Nacionale Energjetike Shkup në pronësi shtetërore nr.03-1932/2 nga 01.06.2021.
- SHA Vodostopanstvo nr.11-1374 nga 05.07.2021
- Makedonski Telekom SHA Shkup nr.35903 nga 02.06.2021
-Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim Strugë nr.09/3-82/2 nga 17.07.2021
-Ministria e Kulturës, Njësia për Mbrojtjen dhe Trashëgiminë Kulturore Nr. 17-1366/2 datë 07.02.2021
- NP Ujësjellës Kanalizim Strugë Nr.09-552/2 nga 31.05.2021
- Mepso nr.11-3282/1 nga 04.06.2021
- Agjencia e Aviacionit Civil Nr.12-8/2021-149 nga 31.05.2021
- Ndërmarrja publike rrugët shtetërore nr.10-5519/2 nga 07.06.2021
-Ministria e Mjedisit Nr.11-2947/4 nga 08.06.2021

-Njoftim për mungesa të konstatuara nr. 0939-15305/1 nga 09.11.2022
-Evidentim elektroni nga AKN nga 21.11.2022
-Njofitim deri te AKN nr. 09-434/1 од 21.11.2022
-Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkj Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nëntor 2022.
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА **KOMUNA E STRUGËS**
Градоначалник, **Kryetar i komunës,**
Д-р Рамис Мерко **Dr. Ramis Merko**