



Бр./Nr. 10-3458/11
30.11.2022
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3458 од 03.09.2022 година (архивски број од општина Струга) и 36524 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел од Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022, и врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020), и Прирачник за начинот на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелизација донесен од Министерство за транспорт и врски бр.24-6836/1 од 15.10.2021, Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10-3458 të datës 03.09.2022 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 36524 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_3.23, PN_3.24, PN_3.25, PN_3.26 dhe PN_3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës, e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022, dhe në bazë të nenit 53të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020) dhe Doracak për meyrën e udhëheqjes së procedurës punimi dhe miratimin e Proektit urbanistik me plan për parcelizim e sjellur nga Ministria e transportit dhe lidhjeve nr. 24-6836/1 nga 15.10.2021, Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022.

VËRTETIM PËR MIRATIM

Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_3.23, PN_3.24, PN_3.25, PN_3.26 dhe PN_3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,te dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022

Се Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022.

Jepet vërtetim për miratimin e Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_3.23, PN_3.24, PN_3.25, PN_3.26 dhe PN_3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës , e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, за што е доставена следната документација:

1. Барање за одобрување на урбанистички проект од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 0307-110/1 од 28.06.2021
2. Решени од Градоначалникот на Општина Струга со бр.10-3458/2 од 03.09.2021
3. Записник од Комисија за урбанизам бр. 3458/3 од 12.10.2021
4. Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од Октомври 2021

ARSYETIM

SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar dorëzoi kërkesë për miratim Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_3.23, PN_3.24, PN_3.25, PN_3.26 dhe PN_3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës , për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

1. Kërkesë për miratim të projektit urbanistik nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark. 0307-110/1 të datës 28.06.2021
2. Aktvendim nga Kryetari i Komunës së Strugës me nr. 0-3458/2 të datës 03.09.2021
3. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/3 të datës 12.10.2021
4. Përgjigje në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga Tetor 2021

5.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Октомври 2021.

6.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/4 од 26.05.2022

7.Скица на предлог планот во ПДФ –формат

8.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022.

9.Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од мај 2022

10.Известување до соседи бр.10-3458/4 04.02.2022

9.Записник од Комисија за урбанизам по приговори бр.3458/4-3 од 11.04.2022

12.Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од мај 2022

13.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/5 од 30.05.2022

14.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022

15.Извештај од стручна ревизија бр.03-205/22 од јули 2022 изработена од доел Нимајер д.е Скопје

16.Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022

17.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/6 од 20.07.2022

18.Извештај од стручна ревизија бр.03-205/22 од јули 2022 изработена од доел Нимајер д.е Скопје

19.Одлука за Донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022 донесана со одлука на Советот на Општина Струга бр.08-4042/38 од 28.09.2022

20.Известување по констатирани недостатоци бр.0939-14550/1 од 20.10.2022

21.Геодетски елаборат бр.0805-087/6-21 од 17.06.2021

22.Електринска заверка бр.1110-48/2022 од 11.11.2022

23.Решени за испрафка на грешка бр.10-3458/8 од 11.11.2022

24.Известување по констатирани недостатоци бр.0939-14550/3 од 21.11.2022

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

5. Проект urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga tetor 2021

6. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/4 të datës 26.05.2022

7.Skica nga Plani propozues në PDF – format

8. Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022

9. Përgjigjie në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga maj 2022

10.Lajmërim deri te fqinjët nr.10-3458/4 të darës 04.02.2022

11. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam në bazë të përgjigjive nr. 3458/4-3 të datës 12.04.2022

12. Përgjigjie në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga maj 2022

13. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/5 të datës 30.05.2022

14 Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022

15.Raport nga revizioni profesional nr. 03-205/22 nga korrik 2022 punuar nga shpkjp Nimajer d.e Shkup

16. Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022

17. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/6 të datës 20.07.2022

18. Raport nga revizioni profesional nr. 03-205/22 nga korrik 2022 punuar nga shpkjp Nimajer d.e Shkup

19.Vendim për sjelljen Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022 e sjellur nga ana e Këshillit të Komunës së Strugës nr. 08-4042/38 të datës 28.09.2022

20.Njoftim në bazë të vërejtjeve të konstatuara nr. 0939-14550/1 të datës 20.10.2022

21.Elaborat gjeodezik nr. 0805-087/6-21 të datës 17.06.2021

22. Vërtetim elektronik me nr. 1110-48/2022 të datës 11.11.2022

23.Vendim për korigjim gabimi nr. 10-3458/8 të datës 11.11.2022

24. Njoftim në bazë të vërejtjeve të konstatuara nr. 0939-14550/3 të datës 21.11.2022

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko