ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-04-12 12:47+02:00

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УЕ4 ДЕЛ ОД БЛОК 15 ОПФАТ 3

ОПШТИНА СТРУГА

Elena Andreeva

Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2022.09.29 10:32:00 +02'00'

Branko Arnaudovski

Digitally signed by Branko Arnaudovski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Branko, serialNumber=CRT3649809, sn=Arnaudovski, cn=Branko Arnaudovski
Date: 2022.09.29 10:23:46 +02'00'

СКОПЈЕ, 09.2022

Место:	Општина Струга
Нарачател:	Менсур Амити
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Планска програма за Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија Поштенски фах 34
Адреса:	ул.Митрополит Теодосиј Гологанов 130, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. 0.0413 Маја Зафировска, дипл. инж. арх. Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх. м-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.
Фаза:	Планска програма
Технички број:	85/2022
Датум на изработка:	09.2022

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац, дипл. инж. арх.
м-р Ивана Групчева, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150120220018716

Датум и време: 1.7.2022 г. 10:52:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20), а во врска со изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга**, технички број 85/2022, како извршители се назначуваат:

Планер потписник: Елена Андреева дипл.инж.арх.

Планери / Соработници: Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
м-р Јелена Гулинац , дипл. инж. арх.
м-р Ивана Групчева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ....4

ПЛАНСКА ПРОГРАМА 5

1. ВОВЕД....5
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ на Детален урбанистички план за УЕ 4 дел од Блок 15 опфат 3, Општина Струга 5
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ....7
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО 9

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ПЛАН (ГУП, ДУП И СОСЕДНИ ПЛАНОВИ)
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....1:1000
- САТЕЛИТСКА СНИМКА....1:2500
- ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 1:50000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20) Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20) Планската програма за Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ4, ДЕЛ ОД БЛОК 15 ОПФАТ 3, ОПШТИНА СТРУГА

Опфатот на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга е сместен во централниот дел на градот.

местоположба на плански опфат

Планскиот опфат за предметниот Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга е дефиниран со следните граници:

- На Источната страна се движи по осовина на ул.Струшки Кепенци
- На Јужната страна се движи по осовина на ул.Скопска
- На Западната страна се движи по осовина на Река Црн Дрим
- На Северната страна се движи по осовина на ул.Туристичка

Согласно опишаните граници за Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- вкупната површина на плански опфат 4,54 ha

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина: 45417.534 m^2
Периметар: 858.116 m

1. точка - X=559280.062, Y=473716.043
2. точка - X=559309.957, Y=473721.137
3. заоблување 0.054
4. центар - X=559321.505, Y=473653.364
5. радиус 68.75
6. почетен агол 99.6695
7. краен агол 87.3152
8. точка - X=559324.725, Y=473722.038
9. точка - X=559343.228, Y=473721.171
10. точка - X=559376.881, Y=473718.466
11. точка - X=559420.365, Y=473714.740
12. заоблување 0.022
13. центар - X=559408.697, Y=473550.347
14. радиус 164.807
15. почетен агол 85.9403
16. краен агол 80.9933
17. точка - X=559434.498, Y=473713.122
18. точка - X=559407.108, Y=473505.758
19. точка - X=559373.301, Y=473510.877
20. точка - X=559299.989, Y=473506.399
21. точка - X=559277.139, Y=473502.221
22. точка - X=559214.238, Y=473488.275
23. точка - X=559208.692, Y=473507.940
24. заоблување 0.036
25. центар - X=559326.707, Y=473536.199
26. радиус 121.351
27. почетен агол 193.4661
28. краен агол 185.1767
29. точка - X=559205.851, Y=473525.250
30. заоблување 0.055
31. центар - X=559262.688, Y=473532.115
32. радиус 57.25
33. почетен агол 186.8872
34. краен агол 174.3524
35. точка - X=559205.716, Y=473537.749

36. точка - X=559208.693, Y=473567.857
37. точка - X=559209.168, Y=473572.663
38. заоблување -0.025
39. центар - X=559106.917, Y=473582.775
40. радиус 102.75
41. почетен агол 354.3524
42. краен агол 0.0159
43. точка - X=559209.667, Y=473582.803
44. точка - X=559209.663, Y=473598.663
45. точка - X=559209.170, Y=473619.320
46. точка - X=559208.610, Y=473625.628
47. точка - X=559207.953, Y=473630.841
48. заоблување -0.029
49. центар - X=559106.008, Y=473618.006
50. радиус 102.75
51. почетен агол 7.1757
52. краен агол 13.7601
53. точка - X=559205.809, Y=473642.446
54. точка - X=559202.655, Y=473655.328
55. точка - X=559195.283, Y=473683.720
56. точка - X=559193.275, Y=473693.525
57. точка - X=559193.206, Y=473693.966
58. точка - X=559203.409, Y=473696.323
59. точка - X=559204.310, Y=473696.536

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно Програмата за урбанистичко планирање на територијата на Општина Струга за 2022 година, бр.08-4564/20 од 16.12.2021 год. И 08-218/9 од 31.01.2022 год. („Сл.гласник на О.Струга") се изработува Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга

Основа за изработување на на Деталниот урбанистички план се:

- Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга (2007-2017), донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.
- Детален урбанистички план за УЕ4 Блок 15, Општина Струга (2012-2017), донесен со Одлука бр.07-3414/18 од 12.08.2015г.
- Детален урбанистички план за УЕ4 Исток Општина Струга (2003-2008), донесен со Одлука бр.07-377/8 од 14.03.2003г.

*како и постојната состојба за предметниот плански опфат.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урабнистички план се:

- дооформување на примарната и секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура
- да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- да го зголеми стандардот на домувањето

- да се унапреди урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создадавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законскарегулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.32/20) како и
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со:

- Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија 32/20)
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. весник на РМ 75/10),
- Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РСМ 45/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија" број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Закон за снабдување на води со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Службен весник на Република Македонија" број 68/2004, 28/2006, 103/2008, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 21/21);
- Уредбата за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија" број 100/2010);
- Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од поплави („Службен весник на Република Македонија" број 91/2010);
- План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029)

  како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел на Деталниот урбанистички план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со границите на блокот како што се одредени со Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга (2007-2017), донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г. како и Детален урбанистички план за УЕ4 Блок 15, Општина Струга (2012-2017), донесен со Одлука бр.07-3414/18 од 12.08.2015г. и Детален урбанистички план за УЕ4 Исток Општина Струга (2003-2008), донесен со Одлука бр.07-377/8 од 14.03.2003г.

Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план на Град Струга со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на дел од УЕ 4.

Цел на изработувањето и донесувањето на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга е усогласување со новата законска регулатива, вклопување на легализирани објекти, како и усогласување со сопственоста на градежните парцели со катастарските парцели.

Планскиот опфат на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга е дефиниран со важечката планска документација:

- Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга (2007-2017), донесен со Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.
- Детален урбанистички план за УЕ4 Блок 15, Општина Струга (2012-2017), донесен со Одлука бр.07-3414/18 од 12.08.2015г.
- Детален урбанистички план за УЕ4 Исток Општина Струга (2003-2008), донесен со Одлука бр.07-377/8 од 14.03.2003г.

Анализата на степенот на реализација на важечкиот Детален урбанистички план, просторниот потенцијал на Блок 15 , посебните одредби - нумерички показатели што произлегуваат од „ГУП на Град Струга 2007-2017 (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 год.) и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Планскиот опфат претставува изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга се предвидува да го опфати периодот од 2022 до 2027 година.

На ниво на Блок 15 предвидени намени согласно „ Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга 2007-2017 (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.20 год.) се:

А1- Домување во станбени куќи

А2- Домување во станбени згради

Б – Комерцијални деловни намени

В- Јавни дејности и институции

Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат следните класи на намени кои се во согласнот со „Генерален урбанистички план на Град Струга 2007-2017 (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.20 год.)

А1- Домување во станбени куќи

А2- Домување во станбени згради

Б1- Мали едниници за комерцијални и деловни дејности

Б2- Големи единици за трговија

Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

В4-Државни администрации и институции

Д1-Парковско и пејсажно зеленило

Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило

Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е2-Згради и комплекси на инфраструктурни системи

*со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основните согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.225/20, 219/21 и 104/22) и алтернативни класи на намени кои не треба да надминат 30% од основните намени во согласност со ГУП на Град Струга.

Урбанистичкиот план во општите одредби треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојната урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ", бр.225/20, 219/21 и 104/22), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план за УЕ4, дел од Блок 15 Опфат 3, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-3913/4 од/nga 26.09.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ГУП: Генерален урбанистички лан за град Стрига Општина Струга	PGJU: Plan gjenaeral ubranistik per qytetin e Struges Komuna e Struges
наслов на план и плански период УП за село:	titulli i planit dhe periudha planore PU për fshat:
наслов на план и плански период УП вон нас. место:	titulli i planit dhe periudha planore PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период Намена на градба	titulli i planit dhe periudha planore Qëllimi i ndërtimit:

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга
Дел од УЕ 4 дел од блок 15 опфат 3
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

К.К. Strugë
Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

M 1: 5000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Менсур Аминти од Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Mensur Amiti nga Struga

За: Дел од УЕ 4 дел од блок 15 опфат 3

Për: Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичка-плански документации и архитектонско урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".
4. Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ќе бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020
5. Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për

korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

6. Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.

7. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

.

3. PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN = Maqedoni EQSH = Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike = urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Naxhipi

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

2007-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Скопје, ДЕКЕМВРИ 2006

Место:	Струга
Инвеститор:	Општина Струга
Предмет:	Измена и допола на Генерален Урбанистички План СТРУГА -предлог план 2006-2016
Извршител:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фаг 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, *диа* Силвана Вановска, *диа* Лидија Андреевска, *диа*
Фаза:	Предлог Генерален урбанистички план
Тегнички број:	143/2006
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2007
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, *диа*
2. Силвана Вановска, *диа*
3. Лидија Андреевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 21 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, со тегнички број 143/2006, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер аргитект
- Силвана Вановска, дипломиран инженер аргитект
- Лидија Андреевска, дипломиран инженер аргитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

СОДРЖИНА:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. 1. Вовед 7
1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 8
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 9
3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО 11
3.1. Рељеф 11
3.2. Геолошки карактеристики 12
3.3. Сеизмика 13
3.4. Хидрографија 13
3.5. Клима 15
3.6. Педологија 16
3.7. Вегетација и пејсаж 16
4 Население 17
4.1. Движење на бројот на жители 17
4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници 17
4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност 18
4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението 18
4.5. Број и големина на домаќинствата 19
4.6. Културни белези на населението 19
5. ДОМУВАЊЕ 20
5.1. Број и квалитет на станбениот фонд 20
5.2. Систем на градба 21
5.3. Структура на станбениот фонд 21
5.4. Број на жители, домаќинства и станови 22
5.5. Стандард на домување според расположивата површина 22
5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд 23
5.7. Бесправна (непланска) изградба 23
6 Општествен стандард 23
6.1. Образование 24
6.1.1 Основно образование 24
6.1.2 Средно и високо образование 25
6.2. Здравство 26
6.2.1 Медицински центар - болница 26
6.2.2 Здравствени станици - амбуланти 26
6.2.3 Аптеки 26
6.2.4 Ветеринарна станица 27
7. Социјална заштита 27
7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта) 27
7.2 Детски одморалишта 28
7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа 28
7.4. Дом за стари 28
7.5. Завод за вработување 28
7.6. Пензиско и инвалидско осигурување 28
7.7. Центар за помош на лица со ментален гендикеп 29
8. Култура 29
8.1. Културно воспитен карактер 29
8.2. Духовна култура 29
9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа 30
10. Стопанство 30
11. Зеленило , спорт и рекреација 31
11.1 Зеленило 31
11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти 32
12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 32
12.1. Материјални докази 32
12.2 Валоризација на спомениците 34
12.3 Препораки за заштита 35
13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 35
13.1. Сообраќајна поврзаност 35
13.2. Сообраќаен систем 36
13.3. Воден сообраќај 38
13.4. Воздушен сообраќај 39
14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА 39
14.1 Водоснабдителен систем 39
14.2 Канализационен систем 40
14.3 Површински водотеци 40
15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 40
16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ 44
17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 45
18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ 48

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 52
II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 54
1. ВОВЕДЕН ДЕЛ 54
2. ГРАНАЦА НА ОПФАТ НА УРБАНО ПОДРАчЈЕ 54
3. ПРЕПОРАКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ НА ПОВИСОКО НИВО 56
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ОД ДОНЕСУВАчОТ НА ПЛАНОТ 58
5.1 УРБАН МОДЕЛ КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 58
5.2 ГРАНИЦА НА УРБАНОТО ПОДРАчЈЕ 59
5.3 УРБАН МОДЕЛ - ОСНОВНА ТЕРИТОРИЈАЛНА ПОДЕЛБА 60
5.4 ОПИС И ОБРАЗЛОжЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕшЕНИЈА 65
5.5 СООБРАќАЈНО РЕшЕНИЕ 78
5.6 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРшИНИ 79
5.7 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА 79
5.7.1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ 79
5.7.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 80
5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ 80
5.9. ГРОБИШТА 81
5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ 81
5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 82
в. Извори на бучава и мерки на заштита 83
5.11. 1 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА НЕДВИжНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 84
5.11. 2 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ПОжАР НА ОБЈЕКТИТЕ 85
5.11. 3 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА 86
5.11. 4 ЗАшТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОшКИ НЕПОГОДИ 87
5.11. 5 ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА жИВОТНАТА СРЕДИНА 88
5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ 90
5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 91
5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА 91
5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 93
5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 95
3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 110

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. *Извод од простоен план на Р Македонија..... 1 : 200000*
2. *Извод од ГУП-Струга..... 1 : 5000*
3. *Синтезен приказ – наменска употрба на земјиштето..... 1 : 5000*
4. *Синтезен приказ - комунална инфраструктура..... 1 : 5000*

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. *Синтезен приказ -..... 1 : 5000*
(граница на плански опфат, граница на урбани подрачја, наменска употреба на земјиштето)
2. *Синтезен приказ -..... 1 : 5000*
(сообраќаен план со нивелман)
3. *Синтезен приказ -..... 1 : 5000*
(гидро-тегничка и електро-енергетска инфраструктура)
4. *Синтезен приказ -..... 1 : 5000*
(заштита на културно наследство)

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план Струга, Општина Струга.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05)и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на готелиерите за повишување на категориите на готелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

Со донесените нови подзаконски акти, а врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање, овој план се изработува во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и со Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови, објавени во *Службен весник на Република Македонија*, број 78 /06, се наметнува законска одредба овој ГУП да биде изработен согласно важечката законска регулатива и на тој начин ќе се применат новите методолошки поставки утврдени со законската регулатива односно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. весник на РМ*, 51/05).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со биланси показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката и го зафаќа западниот дел од Огридско - Струшката котлина

Седиштето на општината-градот Струга, лоциран е во јужниот дел од територијата на општината, на брегот на Огридското Езеро и сообраќајно е поврзан со сите соседни населени места во општината, со соседните општини, региони и држави.

На источниот крајбрежен простор лоцирана е туристичката населба "Езерски Лозја", а на западниот дел од опфат на градот приградската населба Теферич.

Геопрометната положба на општината и градот Струга може да се оцени како многу поволна, со оглед на поставките на Просторниот План на Р. Македонија и реализирањето на сообраќајницата Исток - Запад (Коридор 8) низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистрални патишта во Огридско - Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај Мешеишта, а кај Подмоље се дели на два крака. Западниот крак ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (Ќафасан). Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Огрид - Ресен - Битола-Прилеп - Велес (преку Бабуна) - крстосницата Отовница - Штип - Кочани - Делчево - граница со Р. Бугарија, со крак од Битола - крстосница Кукуречани - граница со Р. Грција (Меџитлија).

Може да се заклучи дека Огридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци со неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена. Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Огрид, обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Огридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Огридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга - Дебар, а од тука со Р-409 до Маврови Анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Со мрежата на локалните патишта сите населени места во општините Струга и Огрид и во соседните општини, поврзани се со урбаните центри и меѓусебно. На тој начин обезбедена е патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

Железничкиот сообраќај не е застапен во Огридско - Струшкиот регион.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку Меѓународниот аеродром Огрид, оддалечен околу 9 км. од Огрид и од Струга. Овој аеродром тегнички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Огридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот што и припаѓа на Р. Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотрајани, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови, кои нема да ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Градот Струга се наоѓа во југозападниот дел на Републиката. Како град на две води - езеро и река, изграден е на северозападниот брег на Огридското Езеро и бреговите по течението на Црн Дрим. Континуирано се развива од VI век па до денес.

Градот линеарно се ширел во насока исток - запад, приближно со должина од 4.700 м. и широчина од 400 - 1800 м, на надморска височина од 695 -750 метри.

Површината на опфатот на градот изнесува 389.35 Ха.
Бројот на жители те во 2006 година изнесува 17 865 жители.

Рамничарскиот рељеф во поширокото подрачје овозможува лесно поврзување и комуникација на градот со поширокото опкружување.

Во градот се влегува од северната страна и преку уличната мрежа (која е нормална на езерото, односно паралелна со текот на реката Црн Дрим) се пристапува до секој дел од градот.

Станбениот фонд го чинат семејни куќи со градини и заеднички живеалита, изградени во четирите реони. Најголема концентрација на заедничките живеалишта има во II и III реон. Поголема површина на реоните е ангажирана за домување. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Струга или УЕ 4 го зафаќа просторот од двете страни на Црн Дрим, меѓу улиците "Маркс и Енгелс" и "Пролетерски бригади".

Реката го дели и спојува градот, претставува негова визуелна и комуникациска осовина.

Централнато градско јадро ги соединува спротивностите на старото на левиот брег и новото на десниот брег од Црн Дрим.

Левиот брег го формираат три целини:
- просторот од истекот на реката Црн Дрим, препознатлив знак на градот и Струшките вечери на поезијата, со домот на култура и зелените појаси покрај езерото и реката.
- Просторот до старата фабрика на "Стружанка" - стариот дел на градот со амбиентални заштитени целини и тесни сокаци, што го искажуваат контиунираниот развој на градот и продолжувањето на процесот на животните текови во времето.
- Делот до магистралниот пат М-4 - музејот, црквата и парковскиот дел.

Десниот дел го формираат две целини:
- Просторот од болницата до езерото, новиот дел изграден со содржини од општествен стандард туристички објекти и објекти за домување со континуирано зеленило долж брегот од реката.
- Брегот од болницата до магистралниот пат М-4 се уште е неоформен простор со делумно изградени објекти за домување.

Оформената пешачка зона на делот од улицата "Маршал Тито", од градскиот пазар до зградата на Собранието, го прати просторниот развој на градот низ вековите и со право го добил атрибутот на главна градска улица. Различните аргитектонски стилови на објектите сведочат за развојот на градот. На улицата концентрирани се содржини од трговија, угостителство и услужно занаетчиство.

Од општествениот стандард во Струга егзистираат повеќе содржини.

Воспитувањето и образованието се одвива во три објекти за предучилишно воспитување и згрижување на деца во I, II і III реон, во две работни организации за основно образование - основните училишта "Браќа Миладиновци" и "Јосип Броз Тито" и во Центарот за средно образование "Нико Нестор".

Здравствената заштита се одвива во Медицинскиот центар и Центарот за дијализа и нефрологија.

Културните дејности се одвиваат во културниот дом "Браќа Миладиновци", народниот музеј и уметничката галерија.

Административно управни објекти се: Собранието на општината, Македонски пошти и Телеком, Судот, Стопанската банка, зградата за општествено политички организации.

Површините на кои се лоцирани објектите на индустриските капацитети и сервисната зона се северно од магистралниот пат М-4, освен фабриката "Стружанка" која се наоѓа во III реон на градот.

На самото крајбрежје лоцирани се стадионот за фудбал и други спортски терени.

Плажите на брегот на езерото се делумно уредени со капацитети за туристичка понуда.

3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО

3.1. Рељеф

Општината Струга ги опфаќа макро - рељефните форми, планините Јабланица и Караорман и дел од басенот на Огридското Езеро.

Планината Јабланица се протега во правец југо - исток, северо - запад долж Македонско - Албанската граница, со најголема височина врвот "Црн Камен" 2257 м.

На западната страна од општината Струга се протега планината Караорман, во правец север - југ со најголема височина врвот "Бабин Срт" 2242 м.

Струшкото Поле претставува дно на Огридскиот базен, а лежи на надморска височина од 695 м. - 750 м.

Акваториумот на Огридското Езеро го завзема највисокиот дел од басенот и длабочината на територијата во општина Струга се движи до 100 м.

Овие релефни форми ја чинат физиономијата на рељефот и главно ги детерминираат и усмеруваат човековите активности во таа насока.

Посебно треба да се истакне погодноста за искористување на ниските брегови и плажи во развојот на туристичкото стопанство. Вкупната должина на плажите изнесува 10,3 км. со лесен пристап до истите.

Реката Црн Дрим претставува поволност во развојот на туристичкото стопанство, електростопанството и трасирањето на сообраќајниците.

3.2. Геолошки карактеристики

Градот и неговото непосредно окружување припаѓа на просторот, кој на основа на физичко - меганичките својства и карактеристики, генезата и дијагенезата на стените, класифициран е во три основни групи и тоа:

- неврзани стени
- слабо врзани стени
- цврсто врзани стени

- Струшкото поле на кое што лежи градот Струга е на неврзани стени, главно преставени со езерски и барски седименти од квартерна старост. Овие седименти се составени од чакали, песок, тиња, различни глини и тресет со дебелина од 30 метри. Носивоста е менлива и е од 1-5 кг./см2. Во оваа група спаѓаат и глацијалните седименти (дробина и слабо заоблени чакали со блокови). Во непосредна близина на Црн Дрим и Сатеска река преовладуваат еднозрнести материјали на шлунци и песоци. Плувијалните седименти се претставени со чакалесто песокливи наслаги, со облутоци блокови и дробини. Тоа се стени со нерамномерна заобленост и лош гранулометарски состав.
- Слабо врзаните стени се преставени со терциерни седименти: песоци, чакали, глини и лапори. Главно се добро сложени и консолидирани, со мала стишливост и со чести појави на нестабилност и изедначени физичко - меганички својства.
- Групата на цврсто врзани стени ја сочинуваат присталести шкрилци со низок присталинитет (филитоиди) дијабаз, рожњачки комплекс, варовници, мерасти варовници и флишни седименти. Филитоидите се стенски комплекс, тектонски оштетен извиткан и испукан подложен на разорнување и лизгање. Дијабаз - рожњачки претставен со рожњаци песочници, варовници и дијабази, се со гетероген составе, тектонски искроени и набрани подложни на процес на површинско распаѓање. Варовниците, мермерастите варовници и доломити заземаат најголеми површини и тоа на планинскиот масив Јабланица и десната страна на долината на Црн Дрим. Тоа семасивни стени со помал обем на слоевити и банковити со изразита парстификуваност и поголема водопропустливост. Филишните седименти се маси со променливи физичко - меганички особини, подложни на процес на ерозија.

Преку инженерско - геолошките карактеристики на стените, извршена е категоризација према стабилноста на теренот и тоа во три категории:

- претежно стабилни терени
- претежно условно стабилни терени
- претежно нестабилни терени

- Претежно стабилни терени се изградени од стени со постојани физичко - меганички својства кои во определба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори ниту при делување на човекот, заземаат поголем дел од општината, поточно централниот дел од планината Јабланица, на југ од Радожда, Караорман и клисурскиот дел од долината на р. Црн Дрим, условно стабилните терени се изградени од

стени чии параметри на физичко - меганичките својства се со релативно ниски вредности.

- Претежно условно стабилни терени се терени стабилни во природни услови, а можат да бидат и претежно нестабилни при делување на човекот и изменетите услови. Такви терени се застапени во околината на Лабуништа, Вевчани, Октиси, Велешта и Струшко поле.
- Претежно нестабилни терени се застапени околу Радолишта, по долината на Црн Дрим и на потегот од Глобочица.

3.3. Сеизмика

Територијата на општина Струга припаѓа на Огридскиот тектонски ров настанат во алгенара ерегенеза од спуштање долж паралелни раседни линии кои водат во подножјето на Јабланица и Беличка планина и долж западната страна на Галичица. Сеизмичноста на подрачјето е во тесна врска со раседните линии долж кои најчесто и се јавуваат.

Посебно влијание на сеизмичната активност на територијата на општина Струга има Дримколската сеизмогена зона која ги опфаќа епицентралните подрачја: Пешкопеја, Дебар, Струга, Огрид, Поградец и Корча.

Тоа е јасно издиференцирана зона која се карактеризира со релативно најчеста појава на силни земјотреси во последните 80 години. Најсилен земјотрес е набљудуван во околината на Поградец - Љубаништа, а најчесто појава на силни земјотреси во подрачјето на Дебар - Пешкопеја, со интензитет од 9°MCS (МЦС).

Хилоцентрите се на длабочина од 10-30 км.

Според досега случените земјотреси територијата на општината Струга припаѓа во зоната за набљудуван максимален интензитет од 8°МЦС.

Струшкото поле има неповолни сеизмички инженерско геолошки услови и се карактеризира со доста чувствителна средина.

На тлото на Струшката општина извршена е реонизација според очекуваните максимални интензитети, па според истата, територијата на Струшката општинта припаѓа на зоната со максимално очекувани интензитети од 8°МЦС.

3.4. Хидрографија

Општина Струга припаѓа на Јадранскиот слив, а главни гидрографски објекти се Огридско Езеро и реката Црн Дрим со своите притоки Шум, Беличка Река и Сатеска.

Една од најбитните карактеристики на Огридско - Преспанскиот регион е присуството на двете езера што условува низа импликации од аспект на природните особености и стопанското значење.

Огридското Езеро е најстарото езеро во Европа, настанато во геолошки период пред леденото доба. Старо најмалку два милиони години езерото се вбројува меѓу најстарите езера на земјата. По својата големина спаѓа во групата на големи природни езера и е од ретките езера кои единствено се напојуваат со изворска вода.

Тоа се наоѓа во југозападниот дел на Републиката, на самата граница со Република Албанија, во нивото на 41° од северна географска ширина и меѓу 20° и 21° од источната должина.

Средната годишна амплитуда на водостојот на Огридското Езеро регулирано со истекот на Црни Дрим е релативно мала и изнесува 0.44м.

Максималното ниво на езерото е забележано во 1963 година кога ја достигнало котата 694.62 м.н.в., Односно 1.5 м.над минималната кота од 693.12 м.н.в.

Огридското Езеро се одликува со голема прозирност, но таа во текот на годината е променлива како временски, така и просторно. Оваа променливост се должи на низа фактори: приливот на поголеми количества површински води во текот на есента и зимата, почестите бранови движења, зголемениот прилив на отпадните води во одделни крајбрежни подрачја блиски до населените места кои во текот на пролетта и летото го зголемуваат количеството на фитопланктонот за неколку пати, што ја намалува прозирноста на водата до крајни граници, некаде дури и до 0.5 м. Прозирноста на езерото се движи од 18.3- 21.5 м со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа, но во поново време поради наведените фактори покажува тенденција на намалување што мошне загрижува и бара превземање на соодветни мерки: префрлување на реката Сатеска повторно во Црн Дрим, регулирање на тековите на реките, а особено контрола на ефикасноста на работата на регионалниот колекторски систем за одведување на фекалните отпадни води кој е веќе во функција.

Во езерото се вливаат 40 помали реки и потоци од кои 17 се на Македонска територија. Освен Сатеска, Коселска Река, Грашница и Черава сите останати се краткоточни и суводолици. Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот на езерото создаваат делти.

Реката Сатеска е еден од загадувачите на Огридското Езеро бидејќи во неа се влеваат 24 пороjни водотеци и со тоа истата врши повремено матење на бистрата вода на езерото, носејќи со себе големи количини на наноси.

Количините на наносите се дадени емпириски и можат да се сметаат како ориентациони .Пресметани количини на наносот е околу 330 000м3. Од вкупната продукција на на наносот, во гидрографската мрежа доспева околу 63% , што приближно изнесува 208м3.

Единствена река што истекува од езерото е Црн Дрим кај градот Струга. Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

Порано нејзиниот истек бил околу 28м3/сек, а планираната вредност на максимален истек околу 50м3/сек. Од истекот па се до населбата Ташмаруништа реката Црн Дрим тече низ Струшкото поле Должината на овој дел изнесува 12.5 км сметајки до почетокот на Глобочичкото Езеро . На овој потег во реката се вливаат реките Брамешница , Беличка , Вевчанска ,

Подгоречка и Лабунишка река.Сите се пороjни и се одликуваат со помали или поголеми количини на вода која е постојано присутна во коритата. Беличка река има најголем степен на пороjност .Сите овие реки имаат карактер на планински водотеци , во чиј корита се среќаваат често стеновитите потези, големи падови, покрупен нанос.
Неjзиното корито има правец на протегање север - jуг. Со регулирање на коритото и неjзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

3.5. Клима

Градот Струга со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздугот, со сончеви и умерено топли лета и умерено ладни зими.

Рамничарскиот и крајбрежниот простор поради влијанијата на воденuот базен и продорот на топли струи по должината на р. Црн Дрим се карактеризира со блага континентална клима, додека планинските простори (Јабланица и Караорман) со типично континентална и највисоките делови со континентална клима.

Летата се сончеви и умерено топли со просечна температура од 19, 6°C, а зимите умерено студени со просечна температура од 1,9°C. Просечната годишна температура изнесува 10,7 °C.

Просечните годишни врнежи се движат од 788,5 мм. а умерената влажност од 76%, што овозможуваат развој на повеќе шумски заедници.

Ветровите воглавно дуваат од северниот квадрант во текот на целата година. Специфично за ова подрачје се локалните дневни ветрови, Стрмец што дува од запад и југозапад во летните месеци во попладневните часови и Деникот кој дува од Огридско - Преспанскиот регион се карактеризира со прилично гетерогена орографија која од своја страна условува модифицирање на климатските општи карактеристики, додека огромните водни природни акумулации, Огридското и Преспанското Езеро, се посебни климатски модификатори кои одредуваат посебен режим на некои метеоролошки елементи. Во топлиот дел на годината езерата акумулираат топлина, а во студениот дел на годината, особено во првите зимски месеци, акумулираната топлина се ослободува и го загрева воздугот, со што значително се зголемуваат просечните месечни температури. Огридското Езеро лежи на пониска надморска височина и е значително поизразен модификатор на климата од Преспанското, што се должи на температурата на водата која во Огридското Езеро е доста потопла преку целата година.

Локалната клима во Струга и неjзиното блиско окружување условена со многубројните влијанија се одликува со: лета - пријатни и топли со свежи ноќи, зимите се студени но слабо изразени, есента е значително потопла од

пролетта, но и значително поврнежлива. Температурите на воздугот се: просечна годишна 10,7°С (но, таа се менува од година во година во границите од 10.5 и 12.5), апсолутно максимална забележана во летните месеци 36.2°С, апсолутно минимална - 20,1°С.

Температурите на езерската вода се: просечна годишна 14,3°С, апсолутно максимална 27,2°С.

3.6. Педологија

Педолошките карактеристики во општината се во тесна зависност од топографијата, геолошкиот субстракт, гидрографијата, климата и вегетацијата. Рељефот според конфигурацијата може да се подели на рамнински, падински, терасесто - брановиден и планински.

Рамнинските терени се застапени во Струшкото поле, а се исполнети со алувијални наноси. Дел од овие површини покрај езерото посилно се влажени при издигање на водите на езерото.

Падинските терени го обиколуваат рамното алувијално дно на котлината, на преминот кон планинските терени, а составени се од серија делувијални конуси на кои се развиени делувијални почви.

Терасестите брановидни терени ги завземаат просторите до каде некогаш достигнувало поранешното ниво на езерото. Овде се застапени цементните и лесовираните почви.

Планинските терени со околните планини Јабланица и Караорман, кои се и со најголеми површини составени од тријасти варовници.

3.7. Вегетација и пејсаж

Разликата во природните услови (петрографски состав, почви, експозиции, надморски висини, температура на воздугот, количеството врнежи, близината на езерото), условила растителната покривка на Струга и нејзиното поблиско опкружување да покажува големи разлики како во вертикална, така и во горизонтална насока.

Во биогеографски поглед јасно се одделуваат два региони: планински и рамнински со подпланински ридови.

Територијата на општина Струга покриена е со четири категории на растителност и тоа: шуми, шикари и шибјаци, низински брдски и високи планински пасишта, како и мочварна и водена вегетација.

Шумската вегетација е доста гетерогена по состав структура и расчленетост и истата во најголем дел е под влијание на човекот со што на мали површини денес е сочуван првобитниот изглед.

Парковските површини се исто така простори каде флората има доминантно место.Треба да се истакне дека флористичките индивидуи во знатна мера се и автогтона флора и дека дел од насадите е формиран од флората на други

едафо-климатски услови, претежно од медитерански, како и други фитогеографски области (повеќе зимзелени растенија).
Уредени зелени површини-партерно и гортикултурно се решени и обработени во Струга во повеќе дворни места на објектите, дрворедите на кејовите на реката Црн Дрим, покрај бреговите на езерото и по одделни улици, како и Градскиот парк на брегот на езерото и паркот на поезијата. На поодделни делови од просторот се среќаваат карактеристични експонати на зимзелени и листопадни дрва, како и посебни цветни аранжмани.

Езерото и изворите во истоименото населено место Шум, со Просторниот план влегува во границите на просторното и културното наследство на УНЕСКО и се одликуваат со посебна природна убавина, со карактеристичен растителен и животински свет.

4 Население

4.1. Движење на бројот на жители

Според пописот на населението, домаќинствата, становите и земјоделските стопанства во Република Македонија во 1994 год. во општина Струга на површина од 147 км2 живеат 35.509 жители, со густина на населеност од 241 жител на км2. Во градот Струга кој е центар на општината, на површина од 389.35Ха попишани се 16.037 жители, со густина на населеност од 48ж/Ха.

Движење на бројот на жители според пописни години

година	1961	1971	1981	1994 Струга	2006 Струга-претпост.
бр.на жители	6.857	11.499	14.325	16.037	17.865
стапка напор.		1.6	1.24	1.12	1.08

Стапката на пораст ја означува динамиката на растот на населението во градот, а од анализата може да се заклучи дека таа е во опаѓање во периодот од 1971 до 2002 година.

4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници

Во урбаниот опфат на градот Струга егзистираат 4 реони.

Дисперзија на населението во просторно - функционалните целини по реони (попис на населението од 1981година и претпоставка за 2002 година)

Струга	1971	1981	1994	2002 (претпоставка)
Реон I		2.714		3.240
Реон II		3.816		6.190
Реон III		4.624		5.520
Реон IV		3.171		3.810
вкупно:	11.499	14.325	16.037	17.260

4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и меганичкото движење на населението. Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социо демографско планирање.

Старосна структура на населението (попис 1994 година)

старосни групи	бројна жители	% на учество во вк. население
0-6	1.926	12.0
7-14	2.412	15.0
15-19	1.215	7.5
20-60	8.593	53.5
над 60	1.891	12.0
вкупно:	16.037	100.0

Полова структура на населението (попис 1994 година)

категорија	број	%
машко	7.903	49
женско	8.134	51
вкупно:	16.037	100

Национална припадност на населението (попис 1994 година)

Струга	број	%
Македонци	9.433	58.80
Албанци	4.330	27.00
Турци	887	5.50
Роми	114	0.71
Власи	462	2.90
Срби	91	0.60
други	709	4.48
не се изјаснети	11	0.01
вкупно:	16.037	100%

Во националната структура доминира македонското население.

4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.

Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.

Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

Состојба 1994 година

категорија	број	%
работоспособни	10.860	67,7 %
активни	7.102	65,4%

4.5. Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Движење на бројот на домаќинства и нивната прос. големина (попис 1994 година)

	година	број на домак.	просечен број чл./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 чл./дом.	2.498
	1981	3.306	4,4 чл./дом.	3.221
	1994	4.189	3,8 чл./дом.	5.430

4.6. Културни белези на населението

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.

И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста е искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3 одделение основно училиште ако може да прочита и напише состав (текст) во врска со секојдневниот живот, односно да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.

За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменоста.

Население по школска подготовка (на возраст од 15 години и повеќе)

од вкупно	12.124	100 %
без образование	425	3.5 %
непотполно образование	1.663	13.7 %
основно образование	3.934	32.5 %
средно обазование	4.491	37.0 %
више и високо	1.574	13.0 %
непознато	37	0.3 %

Во образовната структура на населението најголемо учество има групата со средно образование.

5. ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

5.1. Број и квалитет на станбениот фонд

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа на неговата старосна структура, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

а. Станови според годината на изградба

години	станови	нето површина	%
вкупно	5.430	445.920	100%
до 1945	418	31.381	7,40
1946-1960	390	34.227	6,90
1961-1970	1.033	90.194	18,29
1971-1980	1.299	113.157	22,99
1981-1990	1.649	122.678	29,19

1991-1994	641	54.283	11,35

Во периодот од 1961 година до 1990 година изградени се најголем број станови 3.981.

За субстандардни станови се сметаат сите станови изградени пред 1945 година - 418стана, и 10% од становите изградени од 1946 до 1960 година.

(390 г10%) односно 39 стана.

Вкупниот број на субстандардни станови би бил 457станови, односно 8,4% од вкупниот број на станови.

б. Опременост на становите со инсталации(1994 година)

вкупно станови	вид на инсталации			
	вод.и канал.	ел.енергија	парно греење	без инстал.
5.430	5.416	5.425	415	14

Од вкупниот број станови само 0,25% се без инсталации, што значи дека становите во градот (освен овој мал процент) се опремени со водовод, канализација и електрична енергија, додека само 7.6% од становите имаат вградено инсталации за централно греење.

в. Квалитет на градба

Квалитетот на градба се идентификува према материјалот од кој се изградени станбените објекти.

Според статистичките податоци за 1994 година од:

-тврд материјал изградени се 5241 стан или 96,5% од вкупниот број на станови

-слаб материјал изградени се 189 станови или 3,5 % од вкупниот број на станови.

Наведената структура укажува на добар квалитет на станови во градот.

5.2. Систем на градба

Станбените објекти се класифицирани во две категории:

индивидуални станбени објекти - живеалишта кои имаат (до 4 стана) има 3.203 стана.

колективни станбени објекти - заеднички живеалишта и структури со 5 и повеќе станови, има вкупно 2.227 стана.

Според податоците од пописот 1994 год. на просторот на градот се регистрирани вкупно 5.430 станови, од кои 3.203 станови се во индивидуални објекти, а 2.227 станови се во колективни станбени објекти.Евидентно е дека поголем дел од станбениот фонд 59 % припаѓа на категоријата индивидуални објекти, а 41 % на колективните објекти.

5.3. Структура на станбениот фонд

За да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд со анализата се опфатени: начинот на користење (намена) и големината на становите.

а. Станови според начинот на користење (попис 1994 година)

само за живеење	4.382	80,70 %
за живе.и врш. дејност	217	4,00 %
привремено населени	352	6,48 %
напуштени	112	2,06 %
само за врш.дејност	30	0,55 %
за одмор и рекреација	336	6,19 %
за сезонска работа	1	0,02%
вкупно:	5.430	100.00 %

Од податоците е видливо дека најголем број на станови се исклучиво за живеење т.е. 81% додека становите со друга намена се значително помали.

б. Станови според големината (попис 1994 година)

Струга		пос.с.	гарсоњ.	еднос.	двособ.	трисоб.	четвор.	петос.
вкупно	5.430	97	104	216	1.193	1.511	862	1.447
%	100	1,78	1,91	3,97	21,98	27,83	15,88	26,66

Може да се констатира дека структурата на станбениот фонд е поволна имајќи предвид дека доминираат поголеми станови.

5.4. Број на жители, домаќинства и станови

	година	број на домаќ.	просечен бр. ж./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 ж./дом	2.498
	1981	3.306	4,4 ж./дом	3.221
	1994	4.189	3,8 ж./дом	5.430
	2002	4.408	3,8 ж./дом	5.649

Анализата на бројот на домакинстава во однос на бројот на станови на ниво на град укажува на постоење на поголем број на станови од број на домакинства.

5.5. Стандард на домување според расположивата површина

Показателите за просечна површина по стан и станбен простор по жител претставуваат значајни индикатори за квалитетот на станбениот стандард.

	просечна површина на стан	просечна повр.на станб. прост. по ж / м2	просечен број на жители на еден стан	просечен број на домаќинства на стан
Струга	88,0 м2	23,16	2,99	0,78

Просечната површина на станбен простор по жител изнесува 23,16 м2 што е поголема од 20 м2 станбена површина по член на семејство што значи висок стандард на домување.

5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд

Разместеноста на станбениот фонд по месни заедници во градот е дадена со пописите 1981, 1991 и 1994 година.

Месна заедница	1981		1991		1994	
	број	%	број	%	број	%
реон **I**	653	20.30	1.230	27.70		
реон **II**	853	26.50	1.046	23.50		
реон **III**	1.045	32.40	1.159	26.20		
реон **IV**	670	20.80	1.006	22.60		
вкупно:	3.221	100.00	4.441	100.00	5 430	100.00

Од анализата на распределбата на станбениот фонд по месни заедници се заклучува дека на територијата на реон И изграден е најголем број на станбени објекти.

5.7. Бесправна (непланска) изградба

Бесправно изградени објекти лоцирани се на неколку локации во градот Струга, но најмногубројни се во УЕ-1, во близината на конфекцискатa фабрика "Единство" и во УЕ -4, на улица "Скопска".

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со скелетна конструкција, со употреба на современи материјали и комплетно опремени со инсталации.

Вкупната површина на постојната состојба на градот Струга изнесува 389.35 Ха.

Вкупната површина за домување во постојниот опфат на градот изнесува, за индивидуално домување 134.91 Ха и за колективно домување 18.50 Ха.

Вкупно домувањето изнесува 153.41 Ха или 39.40 % од вкупниот опфат на градот.

Бруто густината на домување - од вкупниот простор на градот:
17 260 жители / 389.35 Ха = 44.33 жители / Ха.
Нето густината на домување - од просторот ангажиран за домување:
17 260жители / 153.41Ха =112.51жители / Ха.

6 Општествен стандард

Опшествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето,

културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на : образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето.

6.1. Образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно , средно , вишо и високо образование).
Од сите наброени степени на образование единствено основното образование , за деца од 7- 14 години е задолжително и бара целосно вклучување на сите деца од оваа возраст, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

6.1.1 Основно образование

Училишната мрежа за основно образование во градот Струга ја формираат три основни училишта , во две работни организациии и тоа : ОУ „Јосип Броз Тито“ со еден објект и ОУ „Браќа Миладиновци“ со два објекти.
Состојба 2002 година

училиште	повр. на лок. Ха	корисна повр. м2	година на градба	вид на градба	приклучоци на инфраструкт.	општа сост.на објектот
ОУ “Ј. Б. Тито “	1,82	2 400	1971	тврда	сопств. парно	добра
ОУ “Браќа Миладиновци“ старо	0,43	2 040	1930	тврда		многу лоша
ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1,50	5 726	1974	тврда	сопств. парно	добра
вкупно:	3,75	10 166				

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002

училиште	број на деца	број на одделенија	бр.на смени	забав.гр. и бр.на д.	број на вработ	идни потрби
ОУ„ЈосипБроз Тито “	од I до VIII 605	20	2		60	фиск. сала
ОУ„Браќа Миладиновци “ старо	од I до IV 382 мак. 392 алб. 36 тур.	16 мак. 13 алб. 2 тур.	2		103	

ОУ„Браќа Миладиновци “ ново	од V до VIII 468 мак. 488 алб. 30 тур. 14 спец.	17 мак. 16 алб. 2 тур. 2 спец.				
вкупно:	2.415	88			163	

Основни училишта - состојба 2002 година

Училиште	бр.на деца	повр. на локација Ха	корисна повр. м2	стандард за П на лок. уч/м2	стандард за кор.повр. уч/м2
ОУ„Јосип Броз Тито “	605	1.82	2.400	30.10	3.97
ОУ„Браќа Миладиновци“ старо	810	0.43	2.040	5.30	2.52
ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1.000	1.50	5.726	15.00	5.73
вкупно:	2.415	3.75	10.166	прос.16.80	прос.4.07

Училиштата се распоредени во два реони - реон I и реон III.

6.1.2 Средно и високо образование

Функцијата средно образование во градот Струга се одвива во два објекти. Едниот е Средното државно училиште кое е со повеќе насоки и тоа: гимназиска, економска, градежна (високоградба и нискоградба), геодетска, гемиско -тегнолошка и текстилна и другиот е Средното приватно училиште.

Карактеристики на локацијата и објектот - состојба 2002 година

училиште	П на лок. Ха	кор. повр. м2	год. на градба	вид на градба	прикл.на инфраст.	општа сос.на обј.
средно државно училиште	4.90	12 900	блок1-1960 блок2-1962 блок3-1970 блок4-1986	тврда градба	има	добра
ср.приват. училиште	0.30	2 421	2001-2004	тврда градба	има	добра
вкупно:	5.20	15 321				

Капацитет - состојба 2002 година

училиште	број на ученици	број на класови	број на смени	бр.на вработени

средно држ.учил.	2 171	73	две	127
ср.приват. училиште	*(2004год.) 66*	*3*	*една*	*20*
вкупно:	2 237	76		*147*

Вкупна површина на состојбата на локаците за средното образование изнесува 5.20 Ха и корисна површина 15 321 м2.

Вкупна површина на состојбата на локациите за образование изнесува 7.06 Ха и корисна површина 25 487 м2.

Во градот Струга постојат институции за високо образование и за наука.

6.2. Здравство

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на превентивна, куративна и посебна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени станици и амбуланти, диспанзери, амбуланти во стопански организации, училишта и медицински центар како куративен систем на заштита.

6.2.1 Медицински центар - болница

Медицинскиот центар е лоциран во средишниот дел на градот по течението на реката Црн Дрим, како оквирна граница од северна страна е ул. Ристо Крле . Овој медицински центар располага со површина на локација од 11 251 м2 и корисна површина од 2 056 м2. Болницата располага со капацитет од 101 легло.

Покрај овој медицински центар во Струга, на брегот на Огридското Езеро на стариот пат Струга - Огрид регионален пат Р-420) лоцирана е специјалистичка болница ЈЗО - Завод за нефрологија која е изградена 1978 година, со површина на локацијата од 14.943 м2 и вкупна изградена површина од 2 777 м2 со капацитет од 105 легла.

6.2.2 Здравствени станици - амбуланти

Амбулантата е во склоп на болницата, таа е во приземен објект од тврда градба. Во градот функционираат и две школски амбуланти, едната е во државното средно училиште (општа медицина и стоматологија) и една во ОУ„ Јосип Броз Тито“. Од поново време постојат повеќе амбуланти во приватна сопственост во оквир на индивидуалните и колективните станбени објекти. Постои и приватна поликлиника на ул. ЈНА, анекс на колективната станбена зграда, приземен објект со општа амбуланта, амбуланта за педијатрија , гинекологија и аптека.

6.2.3 Аптеки

Покрај аптеката која е во состав на Медицински центар - Струга, постојат уште две аптеки кои се во состав на Медицинскиот центар, но тие се наоѓаат во приземјата на постојни објекти. Едната е лоцирана во центарот на самата чаршија, а другата е на самиот плоштад.

Во последниве години се отворени повеќе приватни аптеки од кои дел се сместени во приземјата на постојни објекти и дел во самостојни објекти дистрибуирани низ целиот град.

6.2.4 Ветеринарна станица

Објектот на ветеринарната станица се наоѓа во индустриската зона во атарот на населбата Мороишта на 3.0 км. од центарот на Струга, со површина на локацијата од 2 000 м2 и површина на објектот 300 м2.

Вкупната површина за здравство изнесува 3.82 Ха и вкупно изградена површина изнесува 4 833 м2.

7. Социјална заштита

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта)

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Струга оваа дејност се одвива во три детски установи.

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002година

име на објектот-установа	повр.на лок. Ха	корисна повр. м2	год. на градба	вид на градба	приклуч. на инфр.	сост.на објектот
Детска установа "Сонце", ул.ЈНА	0.59	1 500	1984	тврда	има	добра
„Пеперутка " ул.Д.Ковачески	0.40	1 260	1978	тврда	има	добра
„Радос. детство" ул. Н.Наумовски	0.20	860	1971	тврда	има	добра
вкупно:	1.19	3 620				

Вкупната површина на локациите изнесува 1.19 Ха овозможува постигнат стандард од 32.03 м2/дете.Постигнатиот стандард е во границите на нормативот 30м2 по дете за комплексот .

7.2 Детски одморалишта

На просторот на градот Струга егзистираат две одморалишта лоцирани на крајбрежниот појас на Огридското Езеро.

- ПОС„ Мајски цвет“ центар за одмор и рекреација на деца и младинци, лоциран во западниот дел од градот на приобалниот простор, северно од ул. „Владо Малески“ изграден е во 1979 година . Современ објект од тврда градба со висина П+2 ката, распространет на локација со површина од 6500м2 и корисна површина од 11 000 м2, располага со 400 лежаи. Јужно од објектот односно од ул.„Владо Малески“ на просторот до плажата сместени се спортски терени за потребите на ова одморалиште .
- Одморалиштето на Црвен крст на Република Македонија се наоѓа на источниот приобален дел на Струга со површина на локацијатаод 10 707м2, располага со 500 легла и користи плажа со должина од 130м1. Објектите се со висина од П до П+1 и дел се бунгалови. Дел од сместувачките капацитети се во објекти од цврста градба, со површина од 900м2 во кои е сместен и ресторан, а останатите сместувачки капацитети се монтажно демонтажни објекти-бунгалови .
- тука се вбројува и извидничкиот дом, во просторот на плажите западно од “СОФКА“.

7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа

Објектот во кој е сместен центарот, е колективна станбена зграда со висина од П+ 4 ката во непосредна близина на градското пазариште во Струга. Во приземјето на објектот се обавува трговска дејност, а на првиот кат е сместена Јавната установа на меѓуопштински центар за социјални грижи и располага со корисна површина од 252 м2. Овој објект е изграден 1980 година

7.4. Дом за стари

Објектот за оваа намена е изграден на локалниот пат Струга -Огрид (Р - 420) до центарот за дијализа и нефрологија на крајбрежниот појас на Огридското Езеро. Бидејќи објектот за оваа намена е недоволно искористен, пренаменет е во готелски капацитет кој располага со 230 легла. Денес во градот опстојува клубот на пензионери во приземјето на деловната зграда на Јавното претпријатие за домување.

7.5. Завод за вработување

Заводот за вработување е сместен во објект од тврда градба изграден 1961 година. Вкупната површина на локацијата изнесува 1 085 м2 и изградена површина од 620 м2. Во овој објект уште се сместени и простории на центарот за стручно оспособување.

7.6. Пензиско и инвалидско осигурување

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување заедно со фондот за здравство е сместен во деловна зграда со висина од П+2 ката во централното градско јадро на Струга на самиот плоштад. Фондот за пензиско и инвалидско осигурување зафаќа површина на локацијата од 153 м2 и корисна површина од 450 м2.

7.7. Центар за помош на лица со ментален гендикеп

Оваа институција е сместена во приземјето на колективна станбена зграда која се наоѓа на локалниот пат Струга-Калишта (Р-420) и располага со површина од 83 м2.

Вкупна површина за социјална заштита изнесува 4.71 Ха и вкупно корисна површина изнесува 17 307 м2.

8. Култура

8.1. Културно воспитен карактер

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер .

Во областа на културата во градот Струга егзистираат:

- Дом на култура
- Музеј Д-р.Никола Незлобински
- Спомен куќа на Браќата Миладиновци
- Меморијална спомен куќа на Вангел Коџоман-галерија
- Спомен соба на Владо Малески

Култура - биланси на површините

содржина	локација Ха	изградена површина м2
1. Дом на култура	0.53	4 125
2.Музеи	0.09	600
вкупно:	0.62 Ха	4 725

Вкупна површина за култура изнесува 0.62 Ха и вкупно корисна површина изнесува 4 725 м2.

8.2. Дуговна култура

Дуговната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.

Храмовите посветени на дуговната култура без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера.

Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и обредни ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат . Во градот Струга регистрирани се следните верски објекти :

- Православниот грам "Св.Ѓорѓија" се наоѓа во централното градско подрачје веднаш до градското пазариште, е со површина на локација од
  3 460м2 и објект од 200 м2.

- Православниот грам "Св. Никола" се наоѓа непосредно до Домот на културата во градскиот парк, со површина на локација од 20 м2 и објект од 20 м2.
- Православниот грам "Св. Димитрија" на ул. "Маршал Тито" непосредно до градското пазариште, со површина на локација од 16 м2 и објект од16 м2.
- Православниот грам "Св. Петка" на ул. "Ристо Крле" се наоѓа непосредно до Медицинскиот центар, со површина на локација од 300 м2 и објект од 18 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад градското собрание, со површина на локација од 964 м2 и објект од 233 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад ОВР Струга, со површина на локацијата од 332 м2 и површина под објект 220 м2.

Вкупната површина за дуговна култура изнесува 0.47 Ха и вкупно изградена површина 707 м2.

Вкупната површина за општествениот стандард изнесува 16.68 Ха или 4.28% од вкупниот опфат на градот и вкупната изградена површина изнесува 50 642м2.

9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа

Површина ангажирана за држ. управа, правосудството и лок.самоуправа

функија	површина на парцелите Ха	изградена попршина м2
Државна управа	2.88	12 804
Правосудство	0.16	2 260
Локална самоуправа	0.22	2 522
Вкупно	3.26	17 586

Вкупно површина за државна управа, правосудство и локална самоуправа изнесува 3.26 Ха или 0.84 % и корисна површина 17 586 м2.

10. Стопанство

Вкупно ангажираната површина за стопанството изнесува:
Примарен сектор

13.91 Ха

Секундарен сектор

41.55 Ха

Терцијарен сектор

16.20 Ха

Вкупно:

71. 66 Ха

Во оваа површина не се земени во предвид површините за пазар,терминал-царина, туризам-готели и гробишта-православни и муслимански.
Вкупна површина за стопанството изнесува:

71.66 Ха

Пазар

0.56 Ха

Терминал-царина

1.71 Ха

Туризам-готели

3.03 Ха

Гробишта-православни и муслимански

11.76 Ха

Вкупно:

88.72 Ха

Вкупна површина за состојбата на стопанството изнесува 88.72 Ха или 22.79 % од вкупната површина на градот.

11. Зеленило , спорт и рекреација

11.1 Зеленило

Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина. покрај заштитната, естетско-декоративната, рекреативната и социјално-психолошката улога која ја има.

Биланси на зелените површини :

вид на зелени површини	површина Ха
Уредено јавно зеленило	11.81
Заштитно зеленило	3.97
Неангажирани повр. -земјоделски повр. во рамките на градот	65.63

Вкупно:81.41 Ха

Просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Струга, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:
814 100 м2 : 17 260 = 47.17 м2/жител.
Со оваа просечна површина градот се вбројува во редот на градовите најбогати со зеленило, но структурата на зелените површини не е многу поволна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини изнесува нецели 13.20 %.

11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти

Вкупна површина за спортски терени изнесува 49 300 м2 или 4.93 Ха.

Вкупна површина за спортски објекти од јавен карактер изнесува 7 300 м2 или 0.73 Ха.

Вкупна површина за спорт (терени и објекти) изнесува 56 600 м2 или 5.66 Ха.

12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО

12.1. Материјални докази

Во подрачјето на Огридското Езеро и во неговата поблиска или подалечна околина, напластени се трагови од материјалната култура стара повеќе од 3 500 години.На Струшкото подрачје животот течел со милениуми, оставајќи длабоки и неизбришливи траги. Тука се менувале цивилизации и господари, се мешале култури и традиции. Во дамнина овој крајезерски регион бил населен од племето Десарети, и се смета дека тие го основале античкиот град Енгалон, на местото од денешна Струга. Со освојувањата на Филип Македонски ова подрачје влегува во составот на македонската држава се до покорувањето на македонската античка држава од Римјаните. Потоа останува во составот на Византија . Населувајќи ги овие простори, Словените му го дале денешното име на градот Струга.

Следејќи го континуитетот на историскиот развиток на ова подрачје, се сретнуваат споменици од следните епоги:

1. Доцен неолит и рано бронзено време - остатоците се откриени крај течението на Црн Дрим, недалеку од денешна Струга. Устие на Дрим - населба од неолитското и енеолитското време. При изградбата односно проширувањето на коритото на Црн Дрим во 1961 година, кај истекот на Црн Дрим од Огридското Езеро е откриена населба со наколни живеалишта. Заедно со остатоците од столбовите - носачи на дрвената платформа, се пронајдени голем број аргеолошки предмети, и тоа фрагменти од керамички садови, секири од камен, ножеви и стрели од кремен, како и гарпуни и шила од еленски рогови. Според типолошките карактеристики на наодите, особено на керамиката, се работи за остатоци од рибарска населба од крајот на доцниот неолит, во која се присутни влијанија од доцнонеолитските култури од јужната зона на јадранскиот брег. Наодите се чуваат во народниот музеј во Струга, во Музејот во Огрид и во многу приватни збирки.
2. Период на илирска цивилизација - кога подрачјето на Огрид и Струга било населено со Илирското племе Десарети .
3. Хелинистичка култура - во овој регион навлегува кон IIIвек пред нашата ера, кога Филип Македонски ги победил Десаретите и ги освоил четирите града на Легтонското Езеро.

Струга - населба и некропола од гелинистичкото и римското време и средниот век . Со изградбата на станбени објекти, улици, водовод и друго, на подрачјето на градот се откриени многубројни аргеолошки наоди.

На околу 50 м од десната страна на реката Црн Дрим, при копањето на темели за изградба на самопослуга се откриени повеќе гробови од гелинистичкото време .

Дупен Камен - некропола од гелинистичкото време .На западниот крај на местото на поранешната железничка станица , покрај патот Струга-Елбасан, во 1955 година, при поставувањето на водоводни цевки биле откриени неколку гелинистички гробови.

4. Римската цивилизација - почнува со заземање на Лигнидос од страна на Римјаните во 146 година пред нашата ера. Во овој период отпочнува урбанизирањето на Лигнидос и градбата на главната сообраќајница на стариот свет ВИА ИГНАЦИЈА која минува од Дирагион, преку Лигнидос и Хераклеа за Тесалоника .

Во непосредната близина на црквата Св. Ѓорѓија, при копање на водовод биле откриени гробови од римското време. Јужно од истата во правецот на езерото биле откриени и темели од сакрална градба со фрескоживопис .

Во црквата Св.Ѓорѓија се чуваат милјоказ од мермер и мермерна плоча со претстава на маж, жена и дете во едикулата.

5. Култура од периодот на гристијанизирањето на Словените и македонската државност - овој период претставува време на подигање на првите словенски гристијански светилишта. Во време на средновековната држава на цар Самоил, ова подрачје било во состав на нејзиниот централен дел со престолнина Огрид.

Присутно е влијанието на македонските просветители Свети Климент и Свети Наум, огридските светители за чие време дел од Универзитетот се наоѓал и во Струга.

Од периодот на делувањето на Климент Огридски во Струга, сочувани се драгоцени споменици на културата - црквите Св.Никола Дримски и Св. Ѓорѓија . Црквата Св. Ѓорѓија за прв пат се споменува во изворите од крајот на XI век, но со сигурност се знае дека не е подигната во тој период. За нејзиното подигање може да се донесат заклучоци врз база на иконите сочувани во денешната црква, а кои се претпоставува дека потекнуваат од XV,XVI и XVII век. Според најпознатата икона која го претставува патронот на црквата , се претпоставува дека црквата е од XII век и е посветена на Св.Ѓорѓија. Сегашниот објект црквата Св. Ѓорѓија е подигната во 1835 година, а во аргитектонски и сликарски поглед спаѓа во најмонументалните преродбенски градби во новата македонска уметност.

Црквата Св. Никола Дримски до sидањето на сегашната црква, во четвртата деценија од XX век била позната само по преданија. При зидањето на сегашната, откриени се темели на стара црква чија обнова претставува постојниот објект .

И двете цркви не се ставени под посебен режим на заштита, освен една икона во црквата Св. Ѓорѓија“ (I степен на заштита).

6. Исламски период - во текот на долгиот период на турското владеење (од 1400-1912год.) создадени се низа објекти во Огридско - Струшкиот регион, меѓутоа мал број од нив се сочувани. Од турскиот период во Струга е сочуван само еден амам, кој иако со мали димензии ги има сите карактеристики на амамите подигнати во Македонија.

7. Период на граѓанската класа и преродба - претставува значајна културна етапа која се протега низ XVII, XVIII XIX век. Во овој период формирани се некои урбани целини на денешна Струга, изградени се црквите

од таканаречениот преродбенски тип со sидно сликарство и иконопис на Дебарската уметничка школа и формиран е типот на старата градска куќа во Македонија. Значајна компонента на културно - историското наследство е градската аргитектура од XIX век. За Струга е карактеристична концентрацијата на овој вид објекти во централното градско подрачје, со што е оформена зона на објекти под заштита. Како споменици на културата се регистрирани 16 објекти, а поголем дел од објектите во оваа зона, поради неодржување и старост го изгубиле својството на споменик.

Културно историските споменици во градот не се доволно валоризирани и заштитени, но добиваат посебен третман при урбанистичките зафати.

8.Илинденски период - жителите од овој крај земале учество и во ослободителните војни што македонскиот народ ги водел во 20 век. За време на Илинденското востание најжестоки војни се воделе во село Ташмаруништа, каде денес се издига монументален "Споменик на двата Илиндена".

9. Споменици од НОБ -периодот на НОБ одбележан е со поголем број споменици и спомен обележја од кои позначајни се :

-одржување на првата партиска конференција во Струга;
-одржување на конститутивниот состанок на Месниот комитет на КПЈ;
-формирање на првиот Месен комитет на СКОЈ;
-одбележување на демонстрациите во Струга од 25.12.1942 година ;
-спомен чешма во Мислешево;
-споменик на револуцијата на плоштадот во центарот на градот ;

12.2 Валоризација на спомениците

Валоризацијата на споменичниот фонд од аспект на нивното ревитализирање и вклучување во комерцијално експлоатирање налага нивното разврстување во неколку категории:

- атрактивни споменици од сакрален или профан карактер кои со своето извонредно уметничко значение, диспозицијата во просторот и амбиенталната вредност можат да бидат подвргнати на културната експлоатација од масовен вид: големи драмски и музички манифестации, фестивали, политички и други собири ;

- споменици од сакрален карактер, документациони и музејски трезори кои поради својата исклучителна споменичка вреност имаат национално научно значение, но не овозможуваат пренамена ниту трпат поголема фреквенција на посетители;

- споменици што можат да добијат потполна или делумна комерцијална функција, пред се во сферата на угостителството и туризмот;

- споменици од сакрален, фортификациски и аргеолошки карактер кои ја задржуваат својата споменична функција, но поради нивниот атрактивен изглед и амбиентален значај во екстериерот со научно изведени конзерваторски интервенции можат да добијат и нова функција;

- во категоријата на останати споменици се вбројуваат аргеолошките локалитети, некои преродбенски цркви и исламски споменици кои ќе се одбележат заради стекнување увид во листата на спомениците на подрачјето;

12.3 Препораки за заштита

Спецификата на ова подрачје се огледа во доминацијата на сакрални споменици од кои голем број завземаат угледно место во историјата на културата на европскиот среден век. Целиот Огридско-Преспански регион покриен е со најгуста мрежа на аргитектонско-сликарски споменици на Балканот што е последица на моќноста на Огридската аргиепископија и погодноста за контемплативен живот на манастирските братства и пустиножителите крај бреговите на двете езера.

- во контекстот на Генералниот урбанистички план конзерваторските интервенции врз спомениците немаат само строго "споменичен" карактер, туку се прошируваат на нивното комплетно осмислување во просторот врз основа на дефинирани теоретски принципи.

- ревитализацијата на историските комплекси и следењето на современите, актуелни содржини во нив налага претпазливост при пробивањето на патната мрежа, а при градбата на нови објекти усогласување со агломерациите, громатската фактура, пластиката, пејсажот и другите панорамски особености на старите амбиенти;

- интервенциите во екстериерот и поширокиот простор на сакралните споменици ситуирани вон од градските средини треба да се усогласуваат со нивната примарна намена и стилска особеност при што новите содржини во просторот добиваат посебно значение;

- инвестирањето во конзервацијата и ископувањето на аргеолошките локалитети треба да се третира како дел , фаза на оплеменувањето на просторот и специфична надградба на туристичкото стопанство;

- заштитата и одржувањето на историските амбиенти да нема карактер на музејско презентирање;

- профаните споменици чија функција со тек на времето е деградирана можат да добијат нова содржина која ќе произлезе од нивниот карактер и функционална прилагодливост;

13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Сообраќајна поврзаност

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката. Го зафаќа западниот дел од басенот на Огридско - Струшката котлина. Се

граничи од исток со општина Огрид и Мешеишта, од запад со соседна Република Албанија, од север со општините Вевчани, Велешта и Делогожда и од југ со Огридското Езеро.

Градот Струга е лоциран на две води. Изграден е на северозападниот брег на Огридското Езеро и бреговите по течението на реката Црн Дрим.

Геосообраќајната положба на градот Струга може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајниот коридор Исток-Запад (Коридор 8), кој минува низ територијата на Р. Македонија, како дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:
Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Огрид -Ресен -Битола -Прилеп-крстосница Отовница -Штип -Кочани -Делчево- граница со Р.Бугарија, со крај Битола - крстосница Кукуречани-граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Огрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од огридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Огридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга - Дебар), а од тука со Р- 409 до Маврови анови и со Р- 413 до туристичките комплекси во Мавровo и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со ова патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Мешишта, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на : полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

13.2. Сообраќаен систем

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно

спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и гиераргиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта - магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг;
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај од нив и го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа;

Магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната улична мрежа која се третира во ГУП, а сите останали улици од секундарната мрежа ке бидат предмет на разработка на деталните урбанистички планови кои ќе следат по донесувањето на ГУП.

Во рамките на ГУП Струга се анализира основната сообраќајна (улична) мрежа, која според законот за јавни патишта се состои од следните категории:

- примарна улична мрежа (магистрални и собирни улици) и секундарна улична мрежа (станбени и сервисни улици и станбени пристапи).

Со ОУП на град Струга (1990-2001година) применета е следната категоризација на основната улижна мрежа:

I степен - артеријални (магистрални) улици

II степен - колекторски (собирни) улици

III степен - станбени улици

Постојната примарна улична мрежа анализирана е врз основа на постојните геодетски подлоги изработени во 1990 година, рекогносцирање и детален увид на терен. Притоа е констатирано дека во добар дел истата е реализирана, но со недостатоци кои се однесуваат на:

а. Примарната мрежа не е целосно оформена по целата должина. Одделни делници не се пробиени и оформени, улиците "Маркс и Енгелс", дел од "Туристичка", како и новопроектираните колекторски улици 1, 2, 3, и 4.

б. Добар дел од примарната улична мрежа има неоформен попречен профил т.е. недоволна ширина на коловоз и неизградени тротоари и велосипедски патеки.

в. Во поглед на состојбата на коловозната конструкција, која во најголем дел е современа и асвалтирана, потребно е во планскиот период да се изврши регабилитација (надградба), а на деловите каде уличната мрежа има земјан коловоз, потребна е изградба на целосна коловозна конструкција која ќе биде димензионирана преку главните и изведбените проекти.

Вкупната должина на постојната реализирана примарна улична мрежа (асвалтирани и земјани улици и тротоари) изнесува 28 555 м1, вкупната површина 242 200 м2 или 24.22 Ха, пешачки зони 22 200 м2 или 2.22 Ха. Делумно реализирана примарна улична мрежа (една коловозна лента -

улицата "Туристичка") изнесува 1 200м1. Дел трасирана примарна улична мрежа (Новопроектирана источна колекторска) изнесува 250 м1. Линиското зеленило и дрворедите се со вкупна должина од 10 200 м1. Повеќето од улиците од примарната мрежа се со современ коловоз. Вкрстосувањето е решено во едно ниво со сигнални уреди на поважните крстосници.

Посебно место во пешачкиот сообраќај е пешачката зона во строгиот центар на градот, дел од улицата "М. Тито" и градскиот плоштад.

Вкупна површина на пешачката зона изнесува 2.22 Ха .
Вкупна површина за јавни паркиралишта изнесува 0.96 Ха.
Вкупна површина за автобуска станица изнесува 0.28 Ха.
Вкупна површина за бензински пумпи изнесува 0.71 Ха.
Во градот не постои систем на јавен градски сообраќај(ЈГС).

Површини ангажирани за сообраќај

Примарна улична мрежа	28.22 Ха
Пешачки зони	2.22 Ха
Јавни паркиралиштата	0.96 Ха
Автобуска станица	0.28 Ха
Бензински пумпи	0.71 Ха
Вкупно:	32.39 Ха

Вкупна површина за сообраќај изнесува 32.39 Ха.

Вкупна површина за водотеци (реките Ц. Дрим и М. Дрим) 5.43 Ха.

Вкупна површина за сообраќај и водотеци изнесува 37.82 Ха или 9.71 % од вкупната површина на градот.

13.3. Воден сообраќај

Водениот сообраќај по Огридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот,во делот што и припаѓа на Р. Македонија.
Пловните објекти и пристаништа се дотрајани а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови видови кои не ја загрозуваат чистата езерска вода.

Во регистарот на пловни објекти во Капетанија Огрид за градот Струга, заклучно со месец септември 2001год.впишани се:

- 277 пловни објекти со вонбродски мотор, од плег и дрво, тип пасара
- 3 пловни објекти со вграден бродски мотор

За водени сообраќај по реката Црн Дрим не постојат никакви услови.

13.4. Воздушен сообраќај

Потребите за воздушен сообраќај на населението и стопанството на Струга се остваруваат преку аеродромот Огрид, кој е одалечен на само 9.0 км.
Овој аеродром тегнички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.
Истиот го користат и патниците од целиот југо-западен регион на Република.

14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

Комуналните дејности како сервис на граѓаните за задоволување на нивните потреби, играат важна улога во севкупните активности кои се одвиваат во урбаните средини.

Од сверата на овие дејности на ниво на град Струга застапени се следните содржини :

14.1 *Водоснабдителен систем*

Градот Струга и населените места од околината околу 20 со вода се снабдуваат од централен водоснабдителенсистем кој зафаќа вода од постојните извори и тоа:

извори во Шум со капацитет од 120 лит./сек.
Извори во Радолишта со капацитет од 20 л./сек.
Извори од Радожда со капацитет од 4 л./сек.
Извори во Ливадишта со капацитет од 10 л./сек.

Во моментов водоснабдувањето е во граници во нормални услови, но голем недостиг се јавува во летните месеци.

Поради сложеноста на водоснабдувањето и ексклузивноста на просторот Владата на Германија преку своја донација во проектот Струга и Огрид водовоснабдителен проект ги решава основните недостатоци во водоснабдителниот проект со следни мерки - зафаќање на нови извори, изведба на дополнителни резервоарски простори замена на дел од азбест цементните цевоводи и изведба на нови цевоводи. Мерките од овој проект ќе ги анализираме во планираната состојба.

Како и во претгодниот основен урбанистички план така и во овој е усвоена водоснабдителна норма од 300 лит./ден./жител.

Постојната водоводна мрежа има должина од околу 25 км. со профили од 63 до 200 мм, градот е заштитен со десетина постојни пожарни гидранти.

Расположивиот резервуарски простор кој се користи е оној во Шум со запремина од 600 м3.

Максималната потрошувачка према мерењата инзесува љ маг/ден = 110 л.

Главен недостаток на системот се ограничената издашност на изворите што предизвикува недостиг на вода, недостигот на резервоарски простор,

дотраеност на цевоводите од што се губи големо количество на вода, немање на доволни долижни од позначајни профили.

14.2 Канализационен систем

Зафаќањето, одводот и пречистувањето на отпадните води е решено делумно со системот за заштита на Огридско Езеро од кој во Струга егзистира: Регионален колектор Ф 1200 на кој градот е приклучен преку собирниот градски колектор кој се состои од два кракаФ 600 на двата дела од градот на кого се надоврзува мрежата од понизок ред, како дополнение се двата нови приклучоци на собирна улица С2 во УБ 28 и 27 и на западниот дел во УБ 48. Индустриските отпадни води се зафаќаат во претгодно спомнатите цевоводи но со контрола да во нив не се испуштаат гемиски активни отпадни води кои би го нарушиле биолошкиот процес во пречистителната станица.

Материјалот од кој се изведени мрежите е разновиден и тоа бетонски, азбест цементни, ПВЦ цевоводи и во последно време и НДП цевоводи.

14.3 Површински водотеци

Како реципиенти за зафаќање на атмосверските води се Огридското Езеро, Црни Дрим, Мали Дрим, Калишки канал и Мишлешевски канал.

Како и фекалната и атмосверската канализација се состои од два система на двата краја од градот на западниот дел егзистира системот на ул. Димче Ковачески кој гравитира дел на Калишки канал дел на Црни Дрим, системот на ул. Моша Пијаде и Горги Петрески во Мали Дрим. На источниот дел од градот егзистира системот по ул. Маркс Енгелс кој преку Мислешевски канал оди во Црни Дрим.

Меродавен дожд на кој се димензионира мрежата е 110 л./сек.Ха, а одводнително количество е 35 л./сек./Ха добиено со анализа на површините во градот.

15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија на територија на градот и општината Струга обавува ЈП "Електростопанство на РМ", Подружница "Електродистрибуција" Струга.

Електроенергетскиот систем функционира на севкупната територија на Државата како единствен систем. Во општинските граници електроенергетскиот систем на урбаниот центар за кој се изработува ГУП не може стриктно да се издвои од системот на севкупната општинска територија. Согласно на тоа, превземеното истражување едновремено се однесува на територијата на градот и општината.

а) Потрошувачка на електрична енергија во општина Струга

Реонот на Струга во електро енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаницата Струга 110/35/20) 10 КВ, 1 г 40 МВА и 1г20 МВА. Градот Струга и околните населени места се снабдуваат со електрична енергија од трафостаниците

- ТС 110/35/(20) 10 КВ со инсталирана моќност од 40 МВА.
- ТС 35/10 КВ - Лескајца
- ХЕЦ Глобочица
- ХЕЦ Песочан

Според податоците добиени од ЈП "Електростопанство" на Македонија подружница "Електродистрибуција" Струга во изм,инатите години перманентно сезголемува количеството на превземената електрична енергија од системот на Македонија.

Потрошувачка на електрична енергија за изминатите години во ГЊг

Год.	Преземена ел.енергија ГЊг	Предадена ел.енергија ГЊг	Загуби ГЊг	Потрошувачи висок напон ГЊг	Потрошувачи низок напон ГЊг
1980	46,48	39,24	7,24	13,72	25,53
1985	57,29	50,00	7,29	14,66	35,30
1995	113,79	97,39	16,40	15,56	81,50
2000	138,05	111,11	26,93	14,95	95,90

Потрошувачката на електрична енергија по категории на потрошувачи во општина Струга во 2000 година во однос на 1980 година е следна:

- превземената електерична енергија е поголема за 2,9 пати
- продадената електрична енергија е поголема за 2,8 пати
- потрошувачка на висок напон е поголема за 1 пат
- потрошувачката на низок напон е поголема за 3,7 пати

Потрошувачката кај директните (индустриски) потрошувачи во анализираните години опаѓа (иако бројот на регистрираните потрошувачи расте), за разлика од потрошувачката во домаќинствата и кај останатите потрошувачи која што се зголемува.

Најголемо покачување регистрирано е кај останатата 0,4 КВ потрошувачка како резултат на зголемен број капацитети.

Во терцијарниот сектор (локали, продавници, дуќани и сл.) Зголемена е и потрошувачката во домаќинствата заради зголемена примена на електричната енергија за загревање на станбените и деловните простории.

Годишна потрошувачка на електрична енергија во општина - Струга

Годишна потрош.	Единица	1981	1991	1994	2000
Вкупно:	GWh	38,14	75,97	91,57	110,85
-по домаќинство	GWh/дом.	2577	3705	4466	5039
-по жител	GWh/жител	859	1235	1488	1679

Годишната потрошувачка на електрична енергија на домаќинство во 2000 година во однос на 1981 година бележи пораст од 1,95 пати.

б) Максимални и инсталирани моќности во општина Струга

Состојбата со регистрираните максимални моќности во ТС 110/35 (20)/10 КВ и ТС 35/10 КВ мерено на 10 КВ -ната страна покажува дека потребата на ангажирани моќности во регионот пермаментно се зголемува.

Максимална моќност во дистрибутивниот реон

Година	1985	1990	1991	1995	2000
Максимална моќност (МВА)	16,63	17,36	18,10	27,28	34,66

Во 2000 година во споредба со 1985 година максималните моќности во оштина Струга пораснале за 2,08 пати.

Максималната моќност на 110 КВ-ата страна во ТС изнесува 32,93 МЊ.

Процент на учество на дистрибутивните ТС во инсталирани моќности на 10 КВ трафостаници е 62,5%

Процент на учество на директните потрошувачи нема.

в) Електроенергетска мрежа

Преглед на надземна и кабловска мрежа од сите напонски нивоа

Напон. ниво (КВ)	Должина (км)		Вкупно	
	кабли	надзем.водови	км	(%)
0,4	13,103	147.530	160.723	32,7
10 (6)	9,919	156.963	165.882	34
20	20.049	-	20.049	4
35	1.684	46.055	47.739	9,7
110	-	-	-	-
јавно осветл.	4.870	91.357	96.227	19,6
Вкупно:	49.715	441.965	491.620	100

Преглед на бројот и типот на трансформаторски станици

Трансформација	Број на ТС	Снага (МВА)	Сопственост
110/35	-		
110/35/10	1	60,0	
110/20	-		
110/20/10	-		
110/10	-		
35/10	4	28,0	Ел.дистрибуција
35/10	1	4,0	потрошувачи
35/6	1	1,6	потрошувачи
20/0,4	-		
10/0,4	190	40,87	Ел.дистрибуција
10/0,4	11	3,15	потрошув.дистр.израб.
10/0,4	74	20,82	
Вкупно:	282	158.44	

Преглед на ТС 10/0,4 КВ според типот и инсталираната моќност

тип	С инст. 50 КВА	С.инст. 10 КВА	С.инст. 160 КВА	С.инст. 250 КВА	С.инст. 400 КВА	С.инст. 630 КВА	С.инст. 1000 КВА
столбна реш.	24	15	48	5			
портална р.							
столбна бет.	3	11	16	5			
бетонска			1	1		1	
sидана		1	2	8	12	16	10
адаптирана					2	1	
кула		4	1	1			
блиндирана		4		16	17	2	1
полиестерска			1		1		
дрвени	19	12	11	3			
вкупно	46	47	80	39	32	20	11

г) Електродистрибутивна мрежа

Физичката состојба на дистрибтивната електрична мрежа може да се оцени од годината на влегување во погон на трафостаниците и водовите. Поголем број од сите 10/0,4 КВ трафостаници сопственост на Електродистрибуција Струга се постари од 20 години. Состојбата е слична и со далноводите кои се градени во 1960, 1967, 1978, 1984 и 1991 година.

Ниско напонската електрична мрежа почната е со градба 1952 година, а во 60-тите години продолжено е со поинтензивна градба. Овие мрежи се веќе амортизирани и ќе ги задоволуваат барањата за моќност и енергија. Кабловската ниско напонска мрежа поинтензивно се гради во 80-тите години.

Комуникациски системи

Телефонска мрежа

Инсталираната матична централа која ја сочинуваат две телефонски централи и тоа Метаконта МЦ-10 од електронски тип со капацитет од 6096/4048 аналогни приклучоци и Алкател Е 10 со капацитет 5984 дигитални телефонски приклучоци во општинскиот центар ја опслужува севкупната територија на Општината.

На ова подрачје постои вкупно изградена (монтирана) телефонска мрежа со капацитет од 6680 ТФ парици. Од нив искористени се 4866 тф. парици. Инсталирани се вкупно 7764 ТФ броеви од кои 623 аналогни единечни приклучоци, 3227 аналогни двојнички приклучоци, 3871 дигитален единечен приклучок и 43 ИСДН приклучоци. Во прилог ги доставуваме капацитетите на мрежата, инсталирани аналогни и инсталирани дигитиални приклучоци.

РСУ/КАТЦ	Тф. мрежа (пар.)	Аналогни прикл.	Дигитални прикл.
Велешта	2600 г 2	102	1104
Лабуништа	2400 г 2	0	1281

Делогожда	3000 г 2	0	1772
Вевчани	1000 г 2	289	585
Радолишта	1700 г 2	492	808
Октиси	1800 г 2	0	748

Преносничката поврзаност на ЈП Струга со истурените степени како и со меѓународниот и транзитниот центар Скопје е дадена на слика 1. Притоа напоменуваме дека сите сифри претставуваат инсталирани капацитети.

Црните кругови се старите аналогни централи од типо ИСКРА 500 додека трапезите се новите Алкател истурени степени. Еден PCM канал означува врска од 30 канали.

Сите податоци добиени се од ЈП Македонски телекомуникации Р.Е. за ТТ дејност - Струга.

16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ

Гробишта

Православните гробишта се лоцирани во западниот дел од градот, непосредно до магистралниот пат М-4 (Струга-Ќафасан) со главен пристап од ул."М.Тито".

Локацијата за овие гробишта е предвидена со претгодните планови и е во функција од поодамна.

За потребите на гробиштата, од јужната страна непосредно до ул."М.Тито" и со влез од истата, организиран е паркинг простор.

Во состав на гробиштата, во тек е изградба на црква и капела.

Просторот кој денес е ангажиран за гробиштаизнесува околу 9.87 Ха.

Со гробиштата стопанисува ЈП " Комунално " - Струга, кое за свои потреби во непосредна близина на просторот за гробишта има обработливо земјиште за расадник и оранжерии за одгледување на цвеќе, со вкупна површина од 1,5 Ха, од кои 500 м2 под стаклености.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта, уште со претгодните планови, била наменета за потребите на православното и муслиманското население. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското население се уште ја користи старата локација.

Муслиманските гробишта се лоцирани во југоисточниот дел од градот, на потегот помеѓу улиците "Партизанска" и "ЈНА ".

Просторот на кој што се лоцирани гробиштата изнесува околу 1.89 Ха.

Согласно ОУП за Струга, муслиманските гробишта се дислоцирани ,а тој простор е третиран како зона на зеленило, спорт и рекреација.

Вкупната површина на локациите за гробиштата изнесува 11.76 Ха.

Депонии за цврст отпад (комунален цврст отпад)

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислоцирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу

41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од околу 13км, према граничниот премин Ќафасан.

Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација изнесува околу 1,0 Ха.

17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина третирана како сложен и динамички систем во чија градба или разградба активно, директно или индиректно учествува секој негов елемент перманентно е изложена на влијанија од процесите кои се случуваат во глобалната или непосредната средина.

Доминантни фактори кои влијаат на квалитетот и одржливоста на животната средина се :

- населувањето на просторот
- урбанизацијата
- производните процеси
- индустријализацијата
- земјоделието
- користењето на природните ресурси
- разместеност на инфраструктурните коридори
- одржливо користење на просторот

"Загадување" како поим кој се однесува на животната средина означува присутност на супстанци кои директно или индиректно имаат влијание на нејзиното разградување и во крајна смисла се штетни за здравјето на луѓето.

Позначајни причинители на загадувањето на животната средина во урбаното подрачје на Струга можат да бидат:

- Неконтролираниот урбан развој како последица на отсуство во контролата на изградбата или на непокриеноста на просторот со урбанистички планови.
- Непокриеноста на урбаната зона со потребната инфраструктура што значи и немање на соодветен одговор кон причинителите на загадувањето на животната средина во поширокиот регион.
- Загадувањето на поширокото сливно подрачје како причинител на загадувањето на Огридското Езеро како специфичен екосистем. Во таа смисла е и неконтролираното загрозување причинето од реката Сатеска и загадувањето причинето од сите неконтролирани причинители кои се надвор од мониторингот и контролата во Р. Македонија.

- Загадувањето на воздугот предизвикано од индустриското производство.
- Загадувањето на почвата со пестициди и гемиски сретства за биозаштита.
- Непостоење на соодветна санитарна депонија за депонирање на цврст отпад.
- Несоодветниот однос на луѓето-корисници на природните ресурси. Во таа смисла како значаен причинител на загадувањето е и учеството на туризмот како карактеристична стопанска гранка со последични ефекти врз овој аспект на однесувањето кон животната средина.

Одржливоста е креативен, локален процес кој навлегува во сите сфери на одлучување бидејќи градот представува органска целина во која ефектите на значајните активности мора да бидат јавни и според тоа, одлуките за развој не претставуваат интерес само на денешните туку и на идните генерации;

Преферирање на одржливоста на урбаниот стил на живеење со помалку сообраќај и приоритет на еколошки сигурни видови на сообраќај: пешачење, велосипедизам, јавен сообраќај и друго;

Дефинирање и јакнење на инструментите на урбаниот развој кои ја овозможуваат одржливоста: урбанистичко планирање, планирање на животната средина, такси и даноци, учество на јавноста и друго;

Општата оценка на состојбите на природната средина во општината Струга е дека во овој простор во голема мера е сочувана природноста на елементите на животната средина, макар што контролата на истата не е доволно развиена. Така и сознанијата за степенот на загадувањето и неговата распространетост не се целосни, а причинителите на штети недоволно дефинирани. Меѓутоа, и при ваква состојба на нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на потенцијалното загадување на основните елементи на животната средина- воздугот, водата и почвите.

Квалитет н а воздугот
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на воздугот
Квалитет на водите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на водите
Квалитет на почвите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на почвите

Во концептот за создавање на квалитетна и гумана животна средина и сочувување на вредностите на природата и материјалната култура за градот Струга, битен е фактот дека Огридското Езеро со поширокаата околина како природен споменик е вклучен во регистарот на светското културно наследство што се води при УНЕСКО. Посебниот пристап во планскиот процес е условен од специфичната положба на Струга, природните знаменитости и културните споменици.

Со посебни природни вредности и обележја поради кои се ставени под заштита на поширокатa заедница се одликуваат следните предели:

- Огридското Езеро е заштитено со Законот за заштита на Огридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл. весник на СРМ 45/77). Со овој закон Огридското Езеро како објект од пошироко општествено значение прогласено е за Споменик на природата. Односот на поширокатa заедница кон овој природен феномен дефиниран е и преку низа планови и програми, а посебно значение имаат определбите кои се однесуваат на чување на квалитетот на водите;
- Во тесна врска со езерото и живиот свет во него се и крајбрежните карпи и клифови како посебни биотопи, а имаат и изразита пејсажна вредност;
- Пештерските цркви (Калишта, Радожда и Вишни), како и голем број форми на стени, го акцентираат пејсажот по својата местоположба и се издигаат над самиот брег стопени во околниот пејсаж.
- За одржување на природната рамнотежа во езерото од исклучително значение е струшкото блато кое представува станиште на повеќе видови животински и растителни групи, како резерват на живиот свет;
- Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.
- Езерото Глобочица преку реката Црн Дрим се надоврзува на Дебарското Езеро и заедно формираат вредна и привлечна целина со специфичен пејсаж.
- Јабланичките Езера се карактеристични по својата атрактивност и пејсажни вредности.
- Езерото Шум со богатството на риба привлечно е за риболов и рекреација.
- Изворите претставуваат важен гидрографски елемент во општината Струга. Најзначајни се изворите во Шум и Беличките извори, со значајна издашност и особени пејсажни вредности.
- Зоната на објекти што е под заштита во централното градско подрачје, представува доминантен и оригинален простор како аргитектонски, пејсажен и така и историски оквир, заслужува особено внимание и мерки за валоризација и заштита.

Наведените простори треба да се сочуваат во нивната автентична состојба и како такви да добијат незаменлива улога во дуговната рекреација на населението и да бидат најрационално активирани и користени.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДОТ СТРУГА - СОСТОЈБА 2002

Вкупно опфат	389.35 Ха	100%
1. Домување индивидуално домување колективно домување	153.41 Ха 134.91 Ха 18.50 Ха	39.40%

2. Општествен стандард образование - основно и средно здравство социјална заштита култура дуговна култура - цркви и џамии	16.68 Ха 7.06 Ха 3.82 Ха 4.71 Ха 0.62 Ха 0.47 Ха	4.28%
3. Државна управа и правосудство; локална самоуправа	3.26 Ха	0.84%
4. Стопанство примарен сектор секундарен сектор терцијарен сектор пазар терминал -царина туризам - готели гробишта -православни и муслимански	88.72 Ха 13.91 Ха 41.55 Ха 16.20 Ха 0.56 Ха 1.71 Ха 3.03 Ха 11.76 Ха	22.79%
5. Зеленило, спорт и рекреација уредено јавно зеленило -паркови заштитно зеленило неангажирани зелени површини спорт и рекреација плажи	89.46 Ха 11.81 Ха 3.97 Ха 65.63 Ха 5.66 Ха 2.39 Ха	22.98%
6. Сообраќај и водотеци пеш.зони,улици,ј.паркиралишта, авт.станица, бенз.пумпи река - Црн Дрим и Мал Дрим	37.82 Ха 32.39 Ха 5.43 Ха	9.71%

Вкупна површина на опфатот	389.35 Ха
Вкупен број на жители	17 260
Вкупен број на станови	5 649
Просечна површина по стан	88.00 м2
Просечна станбена површина по жител	23.16 м2
Бруто густина на домување	44.33 ж/Ха
Нето густина на домување	112.51 ж/Ха

18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ

Просторот околу истекот на реката Црн Дрим од Огридското Езеро бил интересен и населуван пред многу илјади години. Струга како населба се спомнува на крајот од VI и почетокот од VII век со доаѓањето на Словените како населба која никнала на двата брега од полноводната река Црн Дрим.

1. УРБАНИСТИЧКО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА СТРУГА -1946 ГОДИНА.

Првиот плански документ изработен е од Загребачка проектанска организација за изготвување на урбанистичко регулациони планови.

Замислата на проектантот арг. Антолиќ била Струга пред се да добие изглед на град на две води со перспективен развој на туризмот. Развојот на градот да се одвива кон запад со претгодно исушување на мочуришните терени на Струшкото Блато. Концепцијата на Планот била максимално искористување на природните реткости-езерото и реката, нивното поврзување со старата чаршија, со калдармата, нејзините сокаци и прекрасната градска аргитектура од XIX и XX век, како и формирање на широки парковски и зелени појаси.

Денес дел од овие замисли се реализирани.

2. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ СТРУГА -1962 ГОДИНА

Изработен е од Завод за урбанизам и станбена тегника - Скопје.

Планот претставува темел за перспективниот регулационен развиток на Струга. Неговите базични замисли се слични на претгодниот План - град на две води со перспективно прераснување во туристички центар. Максимално искористување на природните убавини и реткости. Усогласување со новите урбанистички прописи. Вклопување на се што има културно-историска, аргитектонска и друга вредност. Осмислување на перспективната изградба на објекти за домување и општествен стандард. Правилно поврзување на градот со надворешниот транзитен и меѓуградски сообраќај.

3. РЕГИОНАЛЕН ПРОСТОРЕН ПЛАН ОХРИДСКО - ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН -1972 ГОДИНА

Изработен е од Дирекцијата за регионално и просторно планирање - Огрид .

Овој план е просторен план од општ тип во кој е акцентиран туризмот како водечка стопанска активност.

Насоките на овој план произлегуваат од поставките на Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план опфаќа период од 10 години (1990-2000). Општините Огрид, Струга и Ресен ги третира како единствен простор и регионална целина.

Просторниот план на Огридско - Преспанскиот регион ги анализира елементите од заеднички интерес на општините Огрид, Струга и Ресен кои се однесуваат на степенот на развиток, демографски карактеристики, развој на стопанството и планирање на заеднички инфраструктурни системи (енергетика, сообраќај, водоснабдување и евакуација на отпадни води, ПТТ комуникации, заеднички зафати за заштита на животната средина -посебно езерото).

Градот треба да се развива како населба од прв степен и да претставува центар на општествено економскиот развиток на општината. Во него ќе бидат концентрирани најважните стопански и јавни функции неопгодни за општината како целина.

До 2000 год. планирано е градот да има 22.000 жители и површина од 761,40 Ха.

Регионалниот просторен план служи како база за понатамошното изработување на планови од пониско ниво.

4. ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА СТРУГА -1990 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање - Огрид

Со планот се предвидува реализација на развојните претпоставки во најбитните домени на просторниот развој на Општината. Со насочување на процесот на урбанизација се оди кон задоволување на основните развојни потреби, обезбедување на рамномерен развој и активирање на севкупните потенцијали (природни и создадени) во Општината. Врз база на тоа дефиниран е моделот на систем на населби составен од четири нивоа, односно два степени на централни населби: центар на општината Струга (примарен) - урбаната населба Струга, со гравитациски опфат од околу 70.000 жители, центар на заедници на села (секундарен) - урбаните населби Вевчани, Радолишта, Луково, Делогожда и условно населбата Збажди, специфични населби - урбаните населби Радожда, Калишта и Горна Белица со специфична улога на туристичка понуда на општината и останати населби и населените места во општината.

Насочувањето на станбената изградба е во правец на целосно искористување на опфатеното земјиште со изграден станбен фонд, со зголемување на густината на населеност просечно околу 140 ж/км2. Евентулна експанзија на населбата треба да се одвива исклучиво на земјиште со квалитет од IV бонитетна класа што е во склад со законот за заштита на земјоделското земјиште.

Искористување на станбениот фонд во туристички цели е со обезбедување на околу 5.000 легла во приватно сместување, што ќе допринесе и кон порационално искористување на станбениот фонд и негово активно вклучување во туристичкото стопанство на општината. Просечната густина на населеност на општината изнесува 140 ж/км2.

Во Струга како центар на општината планирани се функции и капацитети за задоволување на потребите во рамките на Општината од доменот на општествениот стандард, образованието, здравството и културата, за максимален број од околу 70.000 жители во рамките на општината и 22.000 жители во рамките на градот Струга.

Сообраќајната инфраструктура треба да се прошири, подобри и модернизира, со равномерно покривање на територијата и поврзување со околните општини Огрид, Кичево, Дебар и Р. Албанија.

Водоснабдувањето се планира за зафаќање на водата од изворите на Горна Белица, Вишенски извори, изворите во с. Шум, Радолишките и Вевчанските извори.

Заштитата на Огридското езеро и одстранувањето на отпадните води ќе се врши со колекторскиот систем.

Енергетската инфраструктура за потребите на Општината е планирана со изградба на уште една трафостаница ТС 110/20 КЊ ТС Струга ИИ со инсталациона снага од 20 МВА, планирана во зоната за индустрија. Голема потенцијална електрична енергија би се добила со користење на водите на реките и Огридското Езеро.

5. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА - ИЗМЕНИИДОПОЛНУВАЊА

1990-2001 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање Огрид.

Основниот урбанистички план на градот Струга овозможува согледување на идниот просторно функционален развој на градот, преиспитување на постојните стандарди и критериуми и корекција на истите во однос на поставките од постојната урбанистичко планерска работа во сите домени на човековата активност во еден урбан простор. Ги почитува принципите на планот во целост, континуираност во планирањето и ги запазува процесите и тенденциите искажани во претгодниот период.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 333,30 Ха. Територијата на градот е поделена на четири реони - месни заедници - I реон, II реон, III реон и IV реон, со основна намена на површините за домување. Дел од површината на месните заедници е планирана за различни дејности што го пратат домувањето.

До крајот на планираниот период во градот се планирани 22.000 жители, односно 5.238 домаќинства, со просечна големина на домаќинство од 4,2 члена. Согласно определбата стан за секое семејство потребни се 1238 станови со станбен стандард од 20 м2 по жител и 186 станови за одмор и рекреација. За домување ангажирана е површина од 174,7 Ха со што нето густина на населеност изнесува 126,0 ж./Ха.

6. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
-1999 ГОДИНА

Изработен е од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Огрид.

Измените и дополнувањата на планот произлегуваат од потребите за проширување на индустриската зона. Со овој план просторот наречен "Даљан" се пренаменува од зелена површина во зона за индустрија.

7. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА
2000-2010 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Огрид

Со измената и дополнувањето на планот дефинирани се границите и просторната разместеност на содржините во приградските населби Теферич и Езерски лозја.

Населбата Езерски лозја планирана е да егзистира како туристичка населба, со содржини кои ја пратат оваа функција.

Населбата Теферич која е во составот на градот Струга, ќе егзистира независно во дел од повеќе сегменти на живеењето (образование, здравство, дуговна култура), а останатите потреби ќе ги остварува во градот.

8. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Огрид

9. ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од ИНПУМА Скопје, во кој се врши корекција на намените во Урбани блокови 22 и 23

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основното урбанистичко планирање како фаза представува стадиум помеѓу макро (просторно) и микро (детално) планирање. Поставките кои ОУП ги наложува на деталните урбанистички планови треба да бидат почитувани, но и преиспитувани во текот на деталното планирање. Коригирањето на овие поставки, добро аргументирано, може по пропишана постапка да биде овозможено со цел ОУП да се актуелизира и да биде реален во секој момент од планираниот период. Овие повратни спреги меѓу ОУП и ДУП докажуваат дека урбанистичкото планирање е процес, жив, динамичен и флексибилен, а не состојба која се менува само во утврдените со Закон рокови.

Овој исклучително обемен приказ на урбанистичката документација која веќе шест децении се изработува со побавна или побрза динамика за просторот на градот и неговото централно подрачје, па и документацијата која овде не се спомнува, а е од големо значение за поширокото окружување на градот (просторни планови), се дава со цел да се добие реалната слика за нивото на истражувањата кои се вршени и за нивната мултидисциплинираност. Без оглед во која мерка се реализирани сите изработени планови и да ли воопшто се реализирани, извршените истражувачки работи, студии од сите области релевантни за просторното и урбанистичкото планирање, безбројни податоци, елаборати - целиот научен и стручен опус - представуваат сигурна влезна платформа за сите наредни планирања во овој простор. Се разбира, со текот на времето овој опус се иновира со нови податоци, некои нови видувања и ставови, но сепак тој ќе остане како неодминлив фактор на планирањето.

Иако периодот од четри год четри години е релативно краток за да се согледаат ефектите од Генералниот урбанистички план за град Струга, може да се извлечат заклучок дека степенот на реализација на решенијата предвидени во планот е на многу ниско ниво и покрај големиот интерес за развој на градот. Ова индицира дека ГУП струга поради својата крута поставка со строго дефинирани сингуларни намени и покрај надјобрите планерски поставки представува ограничувачки фактор за развојот.

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05)и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на готелиерите за повишување на категориите на готелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Огридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Огридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на гумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.

- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопгодна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Огрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и сингронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;

- заедничко користење на изворишта за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот

фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;

- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното гиераргиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;
- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Огрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

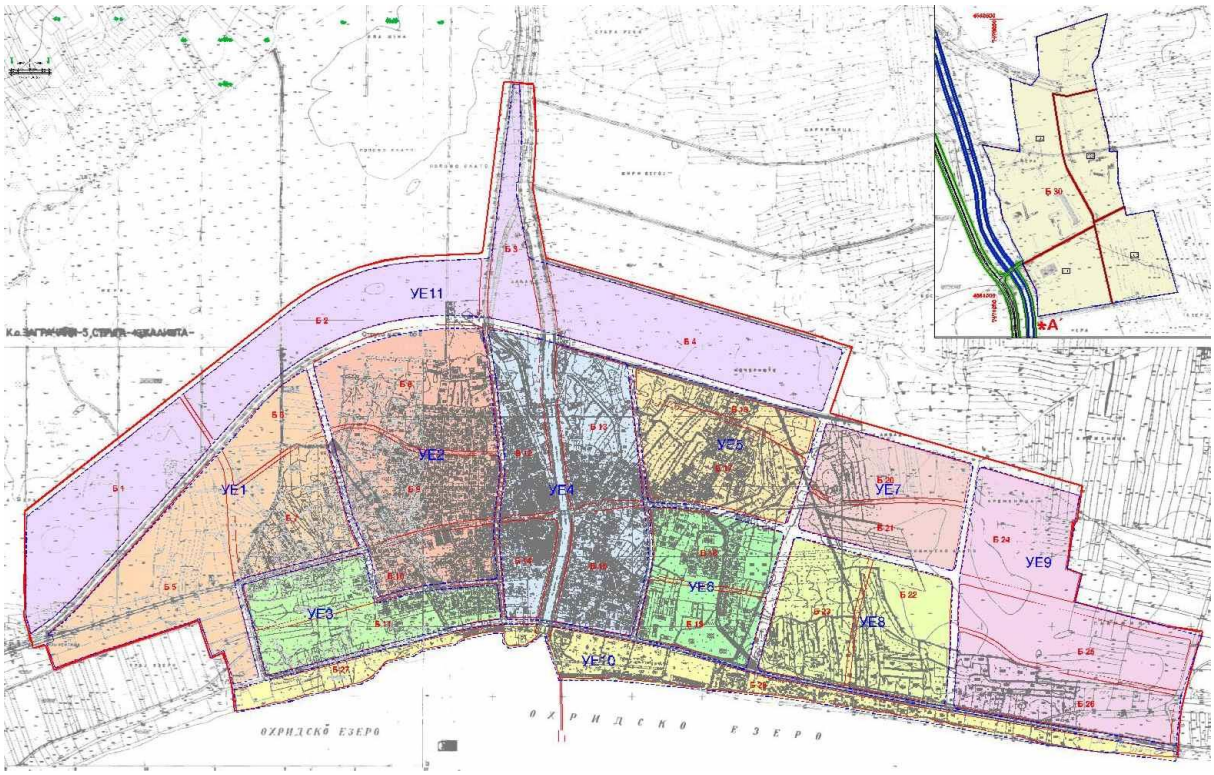
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

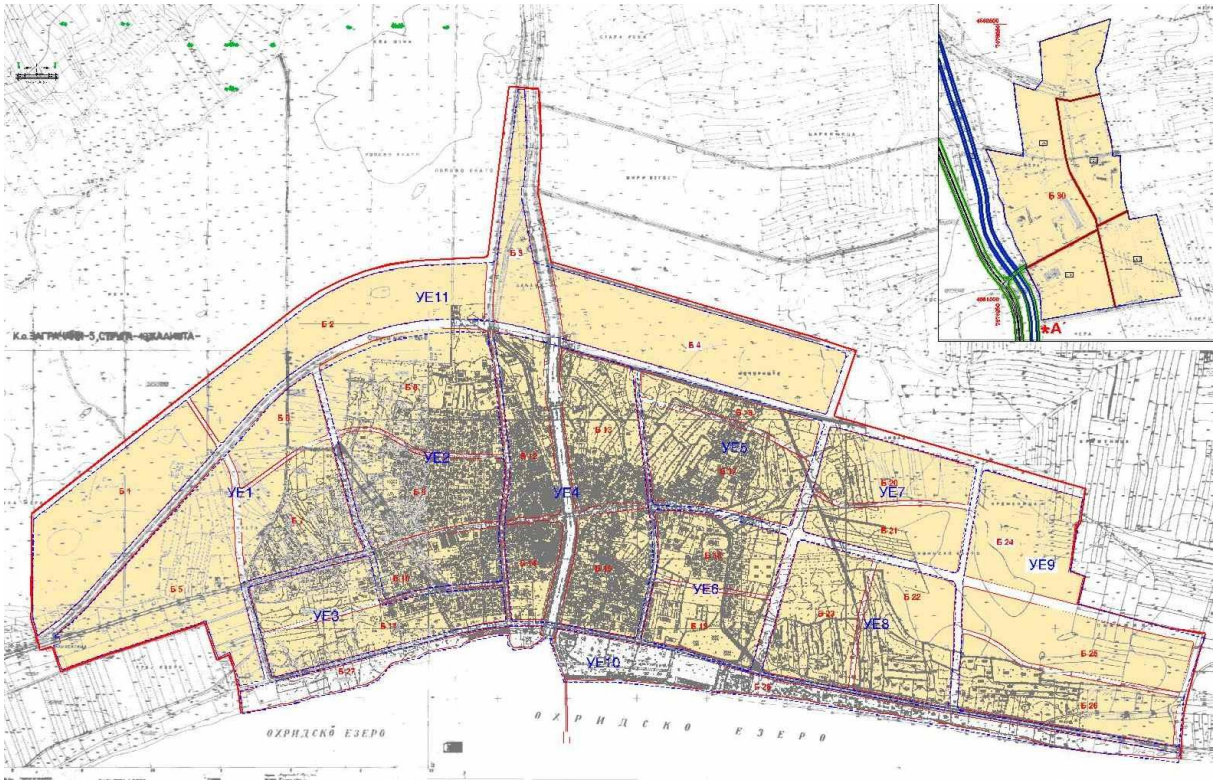
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки се формираат нови помали просторни целини - блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е гомогена,
- слични и историодни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска гомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички

функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- Б Комерцијални и деловни намени
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори
  - Б5 готелски комплекси
  - Б6 простори за собири
- В Јавни институции
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- Г Производство, дистрибуција и сервиси
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- Д Зеленило и рекреација
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- А1 семејно домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови

односно имаат најмногу три куjни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.

- А2 семејно домување во станбени згради ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- А3 групно домување ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исграната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- А4 времено сместување во кое спаѓаат сите видови готели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи готелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 мали комерцијални и деловни дејности во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, грана, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- Б2 големи трговски единици во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.
- Б3 големи угостителски единици во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- Б4 деловни дејности кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- Б5 готелски комплекси кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- Б6 простори за собири во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 образование и наука во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- В2 здравствени и социјални институции со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- В3 култура со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филгармонии, опери и др.

- В4 државни институции во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- В5 верски институции во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текија и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г1 тешка и загадувачка индустрија во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- Г3 сервиси за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, гемиско чистење и др.
- Г4 стоваришта во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- Г5 инфраструктура во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.
- Д2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- Д3 спорт и рекреација во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се гомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопгодно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		А				Б						В					Г					Д		
		А1	А2	А3	А4	Б1	Б2	Б3	Б4	Б5	Б6	В1	В2	В3	В4	В5	Г1	Г2	Г3	Г4	Г5	Д1	Д2	Д3
А	А1		√			√																√	√	
	А2	√				√	√		√													√	√	
	А3					√	√	√				√	√									√	√	
	А4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
Б	Б1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	Б2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	Б3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	Б4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	Б5					√	√	√	√		√										√	√	√	√
	Б6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
В	В1			√																		√	√	
	В2			√	√																	√	√	
	В3																					√	√	
	В4							√														√	√	
	В5				√			√														√	√	
Г	Г1																						√	
	Г2																		√	√		√	√	
	Г3																	√		√			√	
	Г4																	√	√		√		√	
	Г5					√	√	√	√														√	
Д	Д1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	Д2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	Д3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1)

Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на

запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

KLASA NA NAMENA	BLOK10
A	132046,75
B	5454,71
V	19650,90
G	0,00
D	1474,79
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	158627,15

Б 11

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "Д. Ковачески"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ сервисна улица Се2 (улица "В.Малески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

KLASA NA NAMENA	BLOK11
A	114756,90
B	6648,37
V	11763,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	133168,70

Б 12

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралнната улица М1, на исток со реката Црн Дрим, на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со собирна улица С3 (улица "Пролетерски бригади"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

KLASA NA NAMENA	BLOK12
A	40156,34
B	47663,78
V	946,54
G	1901,96
D	10159,10
SOOBRAKAJ	13183,16
REKA	2496,72
VKUPNO	116507,61

Б 13

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"), на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21

13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

Б 14

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со сервисна улица Се2 (улица "Владо Малески") и на запад со Собирна улица С3 (улица "15.Корпус"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

KLASA NA NAMENA	BLOK14
A	22852,37
B	20926,39
V	7947,26
G	0,00
D	10721,74
SOOBRAKAJ	4367,47
REKA	0,00
VKUPNO	66815,24

Б 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Б 16

Се наоѓа во северо-источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле") и на запад со собирната улица С4а (улица

"Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

KLASA NA NAMENA	BLOK16
A	59655,19
B	0,00
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	59655,19

Б 17

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

KLASA NA NAMENA	BLOK17
A	130049,70
B	21828,39
V	17491,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	169369,53

Б 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле ") и на запад со собирната улица С4а(улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

KLASA NA NAMENA	BLOK18
A	107071,04
B	
V	2611,88
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	109682,92

Б 19

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С4а (улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

KLASA NA NAMENA	BLOK19
A	58492,72
B	838,11
V	32255,02
G	0,00
D	6156,60
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	97742,46

Б 20

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од ос

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

KLASA NA NAMENA	BLOK20
A	111765,90
B	
V	0,00
G	1152,41
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	112918,31

Б 21

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Комерцијално деловни објекти (Б). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

KLASA NA NAMENA	BLOK21
A	98106,88
B	
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	98106,88

Б 22

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 и на запад со сервисна улица улица Се3. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

KLASA NA NAMENA	BLOK22
A	111079,10
B	15047,02
V	24174,53
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150300,65

Б 23

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"),на исток со собирната улица С2, на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

KLASA NA NAMENA	BLOK23
A	91087,77
B	14932,78
V	5998,20
G	29574,34
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	141593,09

Б 24

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрната улица М1, на исток со границата на урбаниот опфат, на југ со

собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

KLASA NA NAMENA	BLOK24
A	147266,18
B	
V	0,00
G	2984,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150250,67

Б 25

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со канал и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

KLASA NA NAMENA	BLOK25
A	157933,85
B	1635,86
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159569,71

Б 26

Се наоѓа во крајниот југо-источен дел на градот Струга. Се граничи на север со канал, на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Хотелски комплекси (Б5), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

KLASA NA NAMENA	BLOK26
A	0,00
B	159680,98
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159680,98

Б 27

Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица м2 (улица "Владо Малески"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со Огридското Езеро и на запад со границата на опфатотна градот. Во блокот се планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

KLASA NA NAMENA	BLOK27
A	0,00
B	1853,39
V	4528,46
G	0,00
D	63914,92
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	70296,77

Б 28

Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица М2 (улица "Партизанска"), на исток со границата на опфатот на градот, на југ со Огридското Езеро и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

KLASA NA NAMENA	BLOK28
A	0,00
B	42433,22
V	8523,15
G	0,00
D	116522,52
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	167478,89

Б 30

Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Се граничи на север со границата на опфатот, на исток со границата на опфатот, на југ со примарна сообраќајна мрежа и на запад со границата на опфатот.

На површина од 36.00 Ха, Во блокот се планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

KLASA NA NAMENA	BLOK30
A	0,00
B	0,00
V	0,00
G	392595,15
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	392595,15

5.5 Сообр

- сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;
- во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;
- Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата Партизанска и Владо Малески се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 г 3,5 м. коловоз, и 1г3.5 м зеленило 1г 3.5 м лента за застанување и 2г2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 г 3,5 м. коловоз, 1г 2.0 м зеленило и 2 г 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и горизонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и тегничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на горизонтална кривина на крстосниците во завис-ност од категоријата на улицата изнесуваат:

- за магистрални улици Р = 12 м
- за собирни улици Р = 10 м
- за сервисни улици Р = 8 м
- за станбени улици Р = 6 м
- за индустриски улици Р = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Огрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 г 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = $\frac{5.817.000}{24 \text{ г } 60 \text{ г } 60}$ = 67,32 л./сек.

q маг./ден = 1,5 г 67,3 = 101 л./сек.
q маг/час = 1,8 г 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претгодно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор
W пот. = 0,35 г 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3
со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 г 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при љ маг. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за тегнички нормативи за надворешна и внатрешна гидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Њ пож. = 2г15г60г60г2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните гитно потребни работи е уградување на надземни пожарни гидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Огридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 регабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е љ = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шагти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претгодно речено како реципиенти остануваат Огридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообаќајници, а како реципиенти се претгодно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шагти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претгодниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители г 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители г 6 м2/ж г 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе следи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Огридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани - Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Огрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздуг (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздугот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздугот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на тегниката и гемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: аргеолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство*. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство*, потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој Ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, тегнички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на гидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на

тегничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната гидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на гидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната гидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На гидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни гидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во гидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со индиректен степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-тегнички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во тегничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка

обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и тегнолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопгодно потребни превентивни мерки за заштита од тегничко - тегнолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на тегнички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со тегнолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните тегнолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на тегнолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од тегничко-тегнолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од тегничко-тегнолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на гемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на галогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, глорметан, дуглоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.
Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

  -во планскиот период е непгодна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

  -постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздугот;

  -да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздугот;

  -да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и гидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите, озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопгодно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздугот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба

во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздугот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и тегнологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка **GWh**	висок напон **GWh**	низок напон **GWh**
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 KB, уште една ТС 35/10 KB во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 KB со должина од 6 км.

Електроводови 35 KB со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите тегничко - тегнол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 г 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400г 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисгодност на планирањето. Во основа економските компоненти се

сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните пригоди од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Огридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се

постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според аргитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Огрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат аргитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претгодно наведените закони и уредби.

- По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките тегнички прописи од соодветните области. По однос на тегнолошките непогоди, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната тегнологија.
- Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни гидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 3

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 4

Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 5

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура- Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 660 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 630 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за

стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1300 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 2062 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1433 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1380 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1158 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 12

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1320 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 13

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1578 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 14

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 881 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 15

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1425 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за

стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 16

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 520 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 17

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1473 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 18

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 954 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 19

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В), Комунална инфраструктура гробишта (Г5) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 850 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Класата на намена Г5 Комунална инфраструктура - гробишта (муслимански) представуваат пасивни гробишта и заштитно зеленило.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 20

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 982 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 21

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А) и семејно домување во станбени згради (А2)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 853 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не

надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 22

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1307 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 23

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1231 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број

на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 24

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1307 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 25

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1388 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.

Блок 26

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Хотелски комплекси (Б5)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.

Блок 27

Класи на намени: Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) и плажи (Д3 плажи) Во овие намени треба да се планираат простори за плажи готелски комплекси спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на гектар или просечната густина од 200 жители на гектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

БЛОК12	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	40156,34					40156,34	34,47%
	Б		47663,78				47663,78	40,91%
	В			946,54			946,54	0,81%
	Г				1901,96		1901,96	1,63%
	Д					10159,10	10159,10	8,72%
	СООБРАКАЈ						13183,16	11,32%
	РЕКА						2496,72	2,14%
	ВКУПНО	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	116507,61	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

БЛОК13	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	127354,55					127354,55	86,57%
	Б		500,00				500,00	0,34%
	В			12478,65			12478,65	8,48%
	Г				521,62		521,62	0,35%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						6253,69	4,25%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	127354,55	500,00	12478,65	521,62	0,00	147108,51	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК14	А	22852,37					22852,37	34,20%
	Б		20926,39				20926,39	31,32%
	В			7947,26			7947,26	11,89%
	Г						0,00	0,00%
	Д					10721,74	10721,74	16,05%
	СООБРАКАЈ						4367,47	6,54%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	66815,24	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК15	А	108459,94					108459,94	85,13%
	Б		8498,15				8498,15	6,67%
	В			1366,79			1366,79	1,07%
	Г				1015,19		1015,19	0,80%
	Д						8066,97	6,33%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	108459,94	8498,15	1366,79	1015,19	0,00	127407,04	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК16	А	59655,19					59655,19	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК17	А	130050,09					130050,09	38,87%
	Б		21828,01				165201,48	49,38%
	В			17491,43			30814,82	9,21%
	Г						8504,62	2,54%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	130050,09	21828,01	17491,43	0,00	0,00	334571,01	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК18	А	107071,04					107071,04	97,62%
	Б						0,00	0,00%
	В			2611,88			2611,88	2,38%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	107071,04	0,00	2611,88	0,00	0,00	109682,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК19	А	59330,83					59330,83	60,70%
	Б						0,00	0,00%
	В			32255,02			32255,02	33,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д					6156,60	6156,60	6,30%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	97742,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК20	А	111765,90					111765,90	98,98%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				1152,41		1152,41	1,02%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	112918,31	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК21	А	98106,88					98106,88	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

БЛОК22	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	111004,84					111004,84	73,86%
	Б		15121,29				15121,29	10,06%
	В			24174,53			24174,53	16,08%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111004,84	15121,29	24174,53	0,00	0,00	150300,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

БЛОК23	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	91087,77					91087,77	64,33%
	Б		14932,78				14932,78	10,55%
	В			5998,20			5998,20	4,24%
	Г				29574,34		29574,34	20,89%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	141593,09	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

БЛОК24	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	138066,18					138066,18	91,89%
	Б						0,00	0,00%
	В			9200,00			9200,00	6,12%
	Г				2984,48		2984,48	1,99%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	138066,18	0,00	9200,00	2984,48	0,00	150250,67	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК25	А	157933,85					157933,85	98,97%
	Б		1635,86				1635,86	1,03%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	157933,85	1635,86	0,00	0,00	0,00	159569,71	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК26	А						0,00	0,00%
	Б		159680,98				159680,98	100,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	159680,98	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК27	А						0,00	0,00%
	Б		1853,39				1853,39	2,64%
	В			4528,46			4528,46	6,44%
	Г				0,00		0,00	0,00%
	Д					63914,92	63914,92	90,92%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	70296,77	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

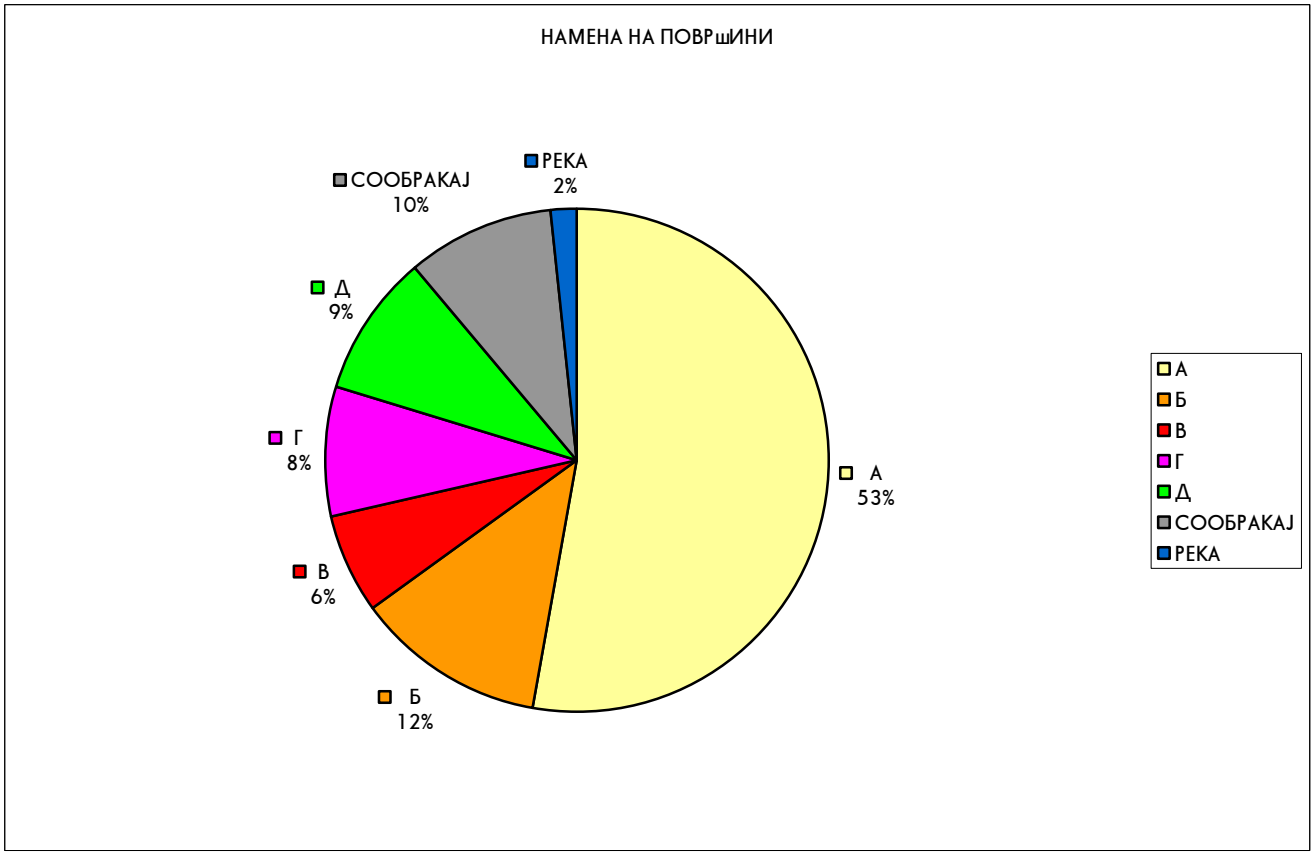
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК28	А						0,00	0,00%
	Б		42433,22				42433,22	25,34%
	В			8523,15			8523,15	5,09%
	Г						0,00	0,00%
	Д					116522,52	116522,52	69,57%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	167478,89	100,00%

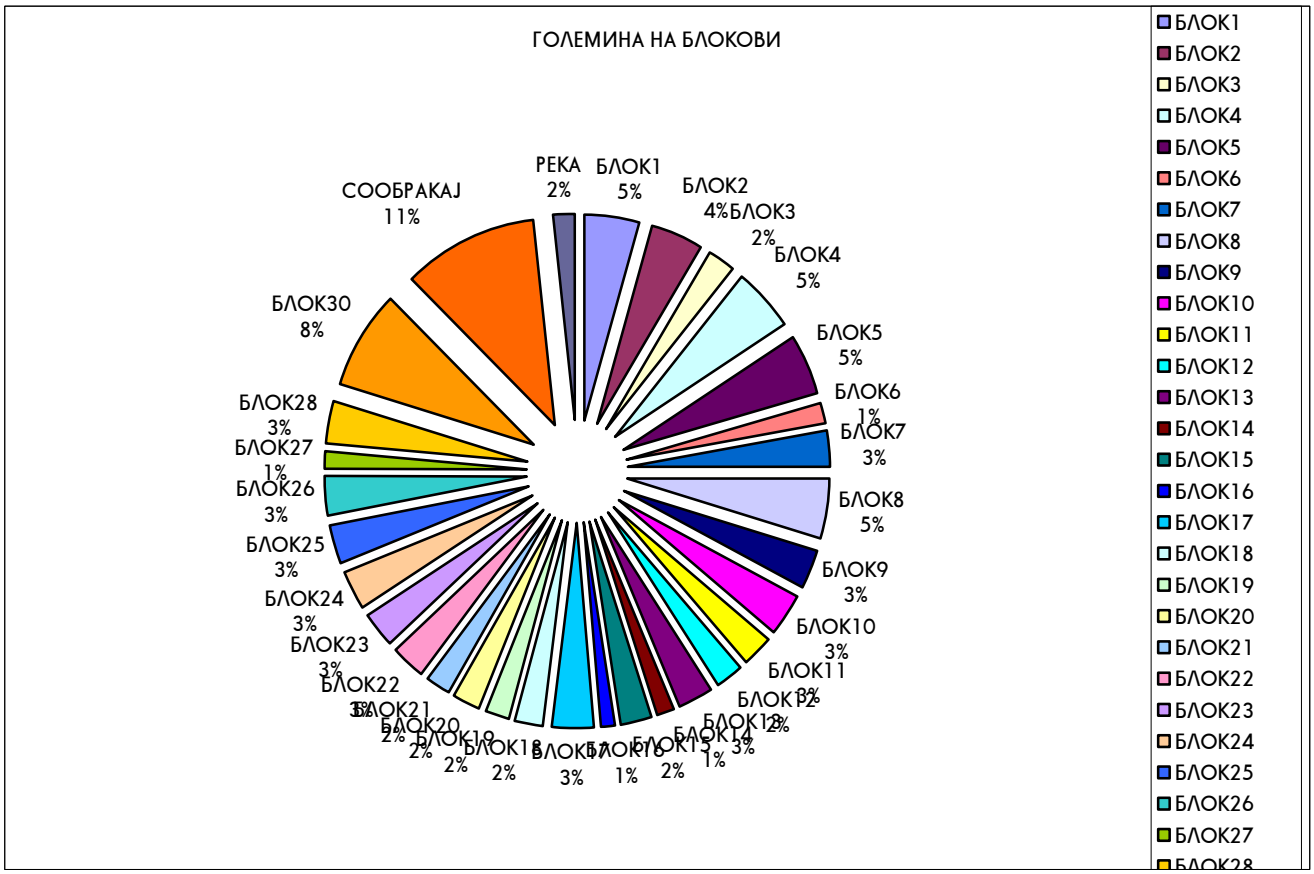
БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК30	А						0,00	0,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				392595,15		392595,15	100,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	392595,15	100,00%

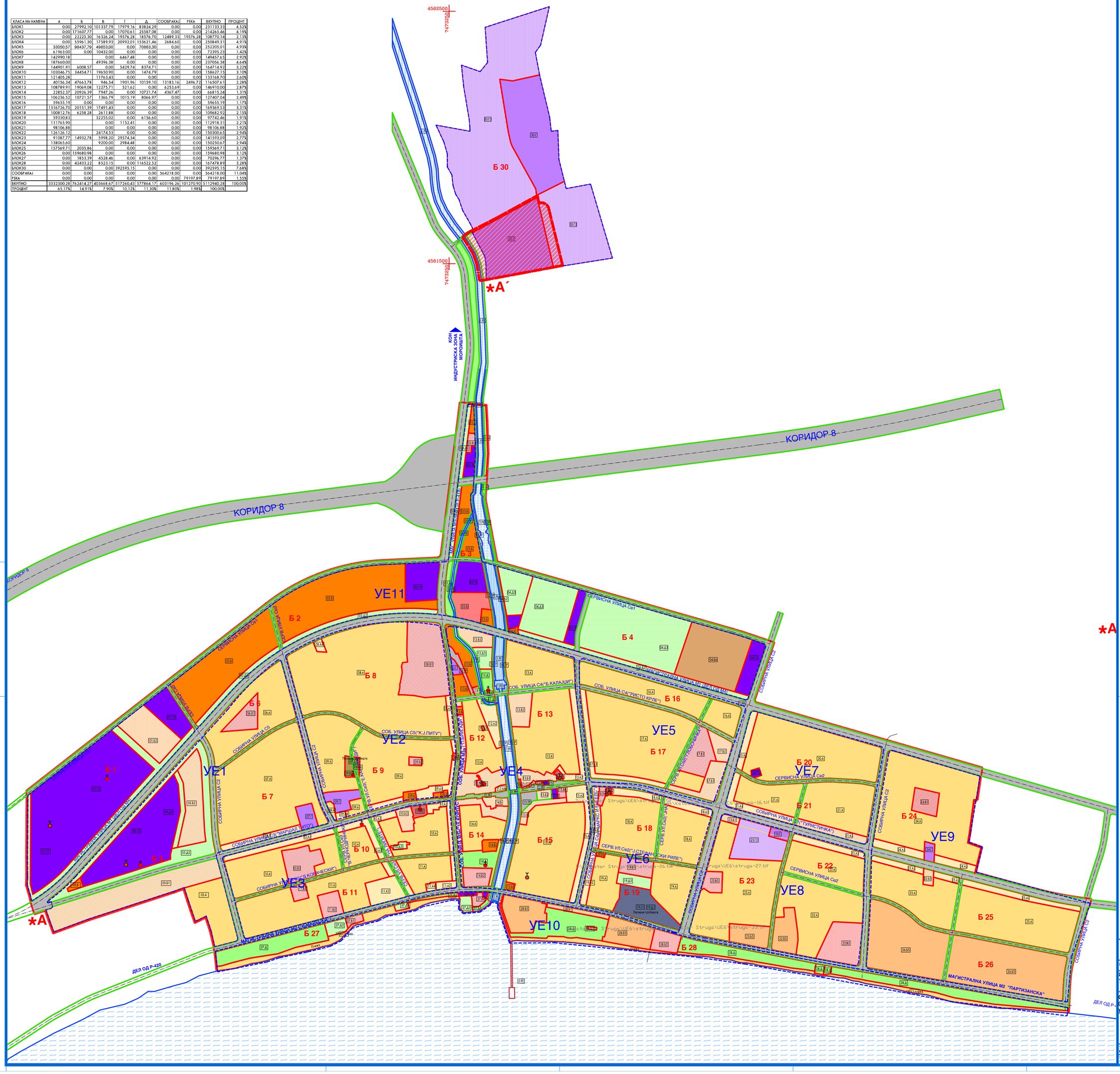
БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 1%
БЛОК15 2%
БЛОК16 1%
БЛОК17 3%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49883,00	0,00	70883,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1833,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



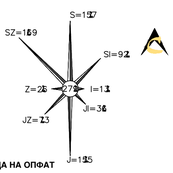
- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

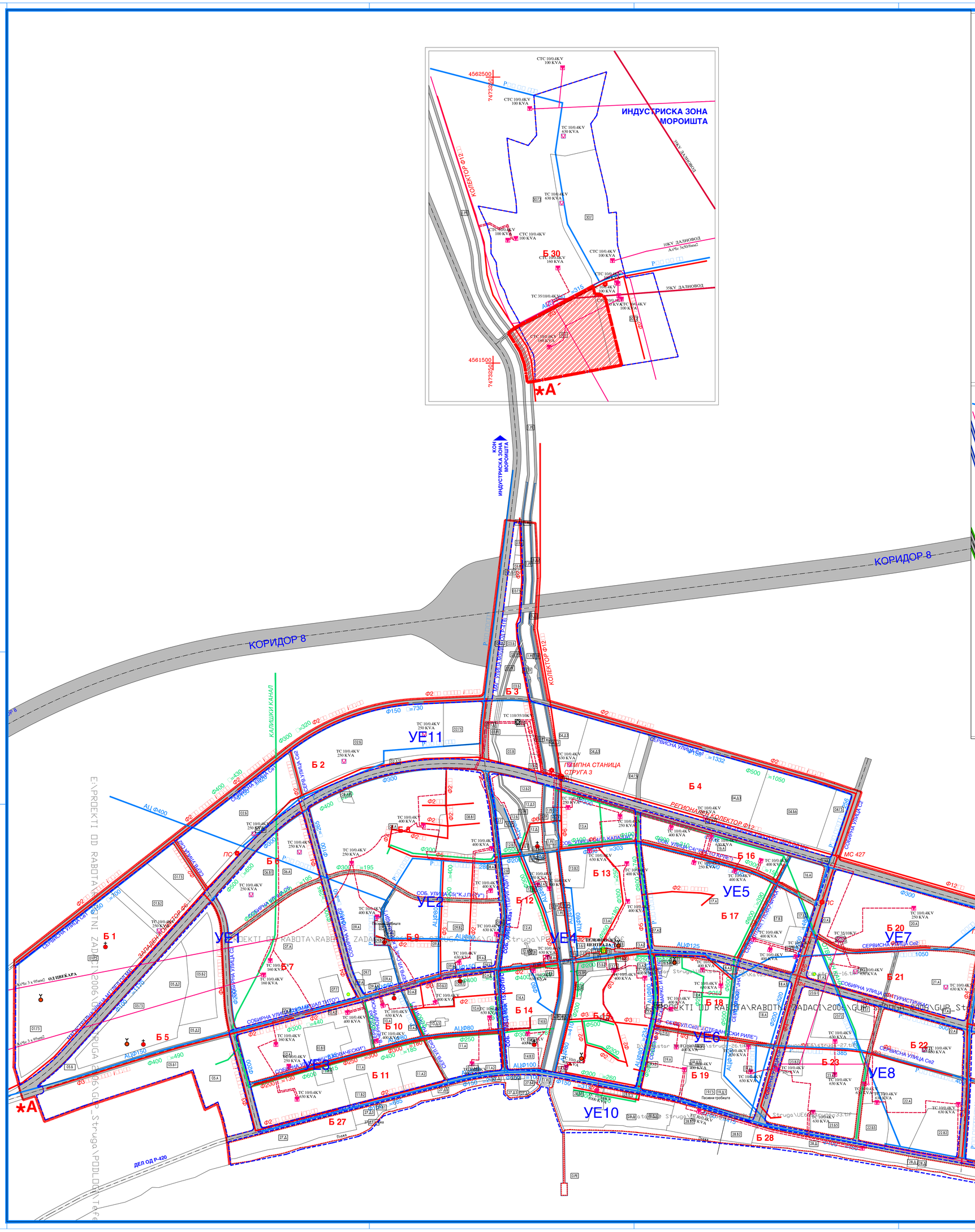
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.** | РАЗМЕР: P = 1 : 5000

Технички број: 143/2006 | ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007 | ЛИСТ БРОЈ: 1



ЕЛЕКТРО

- 35 ДАЛНОВОД
- 10 ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР: P = 1 : 5000	
Технички број: 143/2006 Podlo E:\GUP STRUGA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 3

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина Струга

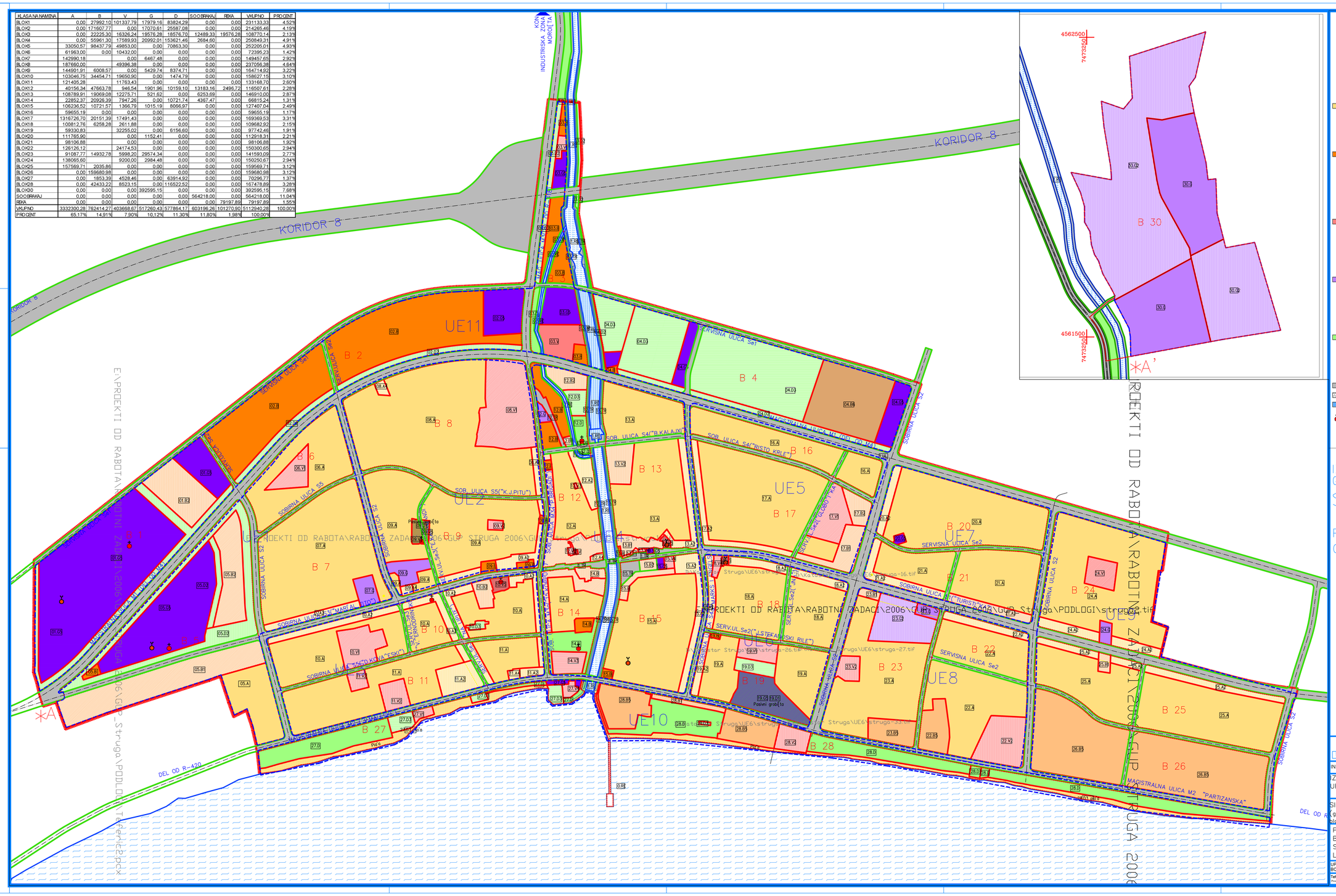
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број: 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 4

KLASA NA NAMENA	A	B	V	G	D	SOOBRAKAJ	REKA	VKUPNO	PROCENT
BLOK1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
BLOK2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
BLOK3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
BLOK4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
BLOK5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
BLOK6	61983,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
BLOK7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
BLOK8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
BLOK9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
BLOK10	103045,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
BLOK11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
BLOK12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
BLOK13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
BLOK14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
BLOK15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
BLOK16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
BLOK17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
BLOK18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
BLOK19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
BLOK20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
BLOK21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
BLOK22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
BLOK23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
BLOK24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
BLOK25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
BLOK26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
BLOK27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
BLOK28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
BLOK30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
SOOBRAKAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
REKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
VKUPNO	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
PROCENT	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



- A. DOMUVAWE
  - A1. Semejno domuvawe vo ku]i
  - A2. Semejno domuvawe vo zgradi
  - A3. Grupno domuvawe
  - A4. Vremeno domuvawe
- B. KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
  - B1. Mali komercijalno delovni edinici
  - B2. Golemi trgovski edinici
  - B3. Golemi ugostitelski edinici
  - B4. Delovni prostori
  - B5. Hotelski kompleksi
  - B6. Prostori za sobiri
- V. JAVNI INSTITUCII
  - V1. Obrazovanie
  - V2. Zdravstvo
  - V3. Kultura
  - V4. Dr'avni institucii
  - V5. Verski institucii
- G. PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA I SE
  - G1. Te[ka i zagaduva~ka industrija
  - G2. Lesna i nezagaduva~ka industri
  - G3. Servisi
  - G4. Stovari[ta
  - G5. Infrastruktura
- D. ZELENILO I REKREACIJA
  - D1. Parkovsko zelenilo
  - D2. Za[titno zelenilo
  - D3. Sport i rekreacija
  - D3. Pla'a
- SOOBRA]AJNI KORIDORI
- SOOBRA]AJNI KORIDORI OD PONIZOK R.
- REKA – VODA
- DUHOVNA KULTURA – CRKVI I XAMII

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN
STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017
OP[TINA STRUGA

R= 1 : 500

S=157
SZ=159
SI=92
Z=25
I=11
JZ=43
JI=36
J=135

GRANICA NA OPFAT
GRANICA NA URBANA EDINICA (^ETVRTI
GRANICA NA BLOK
REGULACIONA LINIJA
GRANICA NA RAZNI NAMENI
OSOVINSKA LINIJA

25 50 100 150 250m

INSTITUT ZA URBANIZAM, ARHITEKTURA I PROSTORNO PLANIRAWE SOOBRA]AJ I

INVESTITOR: Op[tina Struga

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN ZA STRUGA

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na planski opfat, granica na blokovi,namenska upotreba na zemji{te)

PLANERI:
BLAGOJA TAGASOVSKI d.i.a. br.lic. 78/1
SILVANA VANOVSKAd.i.a. br.lic. 81/1
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL: BORISLAV JOSIFOV d.i.a.
RAZMER: R = 1 : 500
Tehni~ki broj 43/2007
DATA: SKOPJE, FEVRUARI 2007
LIST BROJ: 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-3913/2 од/nga 26.09.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 4 Блок 15 Општина Струга 2012-2017	Plan detal urbanistik per NJU 4 Bllok 15 Komuna e Strugë 2012-2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
А1- Домување на стамбена куќа А2-Домување во стамбени згради Б2-Големи трговски единици В4-Државни инситици Е2- Komunalna infrastruktura	А1- Banim ne shtepi Individuale А2-Banim kolektiv В2- Qendra tregtare të mëdha V4- Instuticione shtetrore Е2- Infrastrukturë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: | 07-3414/18 од/nga 12.08.2015
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга
Дел од УЕ 4, дел од блок 15 опфат 3
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

К.К. Strugë
Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

М 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Менсур Аминти -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Mensur Amiti -Strugë

ЗА: Дел од УЕ 4 дел од блок 15 опфат 3

PER: Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:
3. Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички

плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неџипи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамиз Марка / Dr.Ramis Marka

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛ ОД УЕ4 БЛОК 15

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017

ПРЕДЛОГ ПЛАН

СКОПЈЕ, МАЈ 2014

Место:	Струга,
Нарачател:	Општина Струга,
Предмет:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 4 СТРУГА БЛОК 15 СТРУГА
Извршител:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх. Блажунка Трпковска, дипл. инж. арх. Силвана Вановска, дипл. инж. арх. Елена Тргачевска, дипл. инж. арх. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж. Тонка Андонова, дипл. инж. арх. Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.
Фаза:	Предлог план
Технички број:	133/2012
Датум на изработка:	Мај 2014
Копии:	7 (седум)
Примерок број:	7

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
2. Блажунка Трпковска, дипл. инж. арх.
3. Силвана Вановска, дипл. инж. арх.
4. Елена Тргачевска, дипл. инж. арх.
5. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
6. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
7. Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
8. Богдан Настески – Герман, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 4 СТРУГА БЛОК 15 СТРУГА ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 4 СТРУГА БЛОК 15 СТРУГА, технички број 133/2012, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
- Блажунка Трпковска, дипл. инж. арх.
- Силвана Вановска, дипл. инж. арх.
- Елена Тргачевска, дипл. инж. арх.
- Николина Шандевска, дипл. град. инж.
- Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
- Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
- Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА 7
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 7
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 7

3.1 Релјефни карактеристики 8

3.2 Климатски карактеристики 8

3.3 Сеизмички карактеристики 8

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 8
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 8
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ 9
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 9
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ 10
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 10
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 10
11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 12

11.1 Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 12

11.2 Нумерички податоци за постојна состојба 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ 21
2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 21
3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ 21
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА 24
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА 24

5.1. Единици на градежно земјиште 24

5.2. Класа на намени 25

5.3. Сообраќајно решение 26
5.4. Нивелманско решение 28
5.5. Електро - енергетика и птт инсталации 28
5.6. Хидротехничка инфраструктура....30
5.7. Топлификациска мрежа....32
6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА 32
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА....33
7.1. Мерки за заштита на животна средина....33
7.2. Засолнување....34
7.3. Заштита и спасување од поплави 34
7.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 34
7.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 36
7.6. Заштита и спасување од урнатини....36
7.7. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи....36
7.8. Спасување од сообраќајни несреќи 37
7.9. Евакуација....37
7.10. Згрижување на загрозеното и настраданото население....37
7.11. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 37
7.12. Прва медицинска помош....38
7.13. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло 38
7.14. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло 38
7.15. Асанација на теренот....39
7.16. Мерки за заштита на културно наследство 40
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 41
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ....41
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 48
3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 49

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 50

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 50

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 53

ДЕЛ ОД УЕ4 – БЛОК 15 53

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА 1:5000
2. ИЗВОД ОД ПОСТОЕН ДУП 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ 1:1000
5.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 1:1000
5.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
5.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ 1:1000
6. САТЕЛИТСКА СНИМКА 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА 1:1000
3. ДЕЛ ОД ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ 1:1000
4.1 СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
4.2 ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Локалитетот се наоѓа во центарот на град Струга. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон и припаѓа на потесното централно градско подрачје. Согласно ГУП Струга од 2007 година Урбаната единица 4 се состои од 3 блока и тоа: Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На исток границата оди по осовината на “Маркс и Енгелс”;

На југ границата оди по осовината на Магистрална улица М2 (улица “Партизанска”);

На запад границата оди по осовина на корито на реката Црн Дрим;

На север границата оди од осовината на улица ЈНА ;

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 14,36 ha

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Урбана единица 4 како дел од организираната градска територија оформена е со Генералниот урбанистички план Струга од 2007 година, а истата е на површина од 54,75 ха.

Последниот Детален урбанистички план за УЕ 4 е изработен во 2003 година. Најголемиот дел од градежниот фонд изграден е според ДУП од 1987 година, а значително е и учеството на стар субстандарден фонд. Во рамките на временската дистанца, од изработката на овој ДУП, Изменет е Генералниот урбанистички план за град Струга, како и самата урбанистичка регулатива, што налага ревизија на овој план со цел да се створат реални услови за развој.

Со оглед на можностите за овој простор дадени во ГУП-от, како и промената на урбанистичка регулатива, се наложува ревизија на овој простор со цел да се створат реални услови за развој.

Урбаната единица 4 Блок 15 е просторно оформен и е во голема мерка изградена.

Основна структурална карактеристика на новоизградените објекти - градежни парцели е висок коефициент на изграденост. Деталниот план приложен во овој елаборат претставува дел од У.Е 4 и во целост го третира блокот 15.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен и поволен за градба, на атрактивна локација.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поради присуството на големиот акваторий на Охридското Езеро, градот Струга има модифицирана умерено - континентална клима. Просечната годишна температура изнесува $11,5^0$ С со тоа што најниската просечна месечна температура е во јануари и изнесува $1,5^0$ С, а највисоката во јули - $21,5^0$ С. Апсолутната минимална температура изнесува - 20^0 С, а апсолутната максимална $56,1^0$ С. Охридското Езеро условува умерено топли лета со просечна температура на воздухот од $20,1^0$ С и умерено ладни зими ($2,2^0$ С). Просечната влажност на воздухот изнесува 76% со извесни осцилации во текот на летниот и зимскиот период. Просечно годишно паѓаат 766,5 мм. врнежи со максимум во есенските и зимските месеци (ноември 104,3 мм.).

3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во однос на сеизмолошките карактеристики градот Струга и припаѓа на Дримската сеизмогена зона, која претставува една од најактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, градот е изложен на потреси до 9^0 според МЦС скалата. Во самиот град во 1911 година е регистриран земјотрес со јачина од 6^0 според МЦС скалата во епицентарот. Исто така во непосредна близина на градот, кај селата Радолишта, Шум и Враниште регистрирани се епицентри на земјотреси со интензитет од 8^0 по МЦС скалата и длабочина на жариштата од 10 - 20 км.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Површината која е предмет на работа се наоѓа во централното градско подрачје Струга и претставува изградено земјиште.

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет доминираат различни функции, но најизразени се домувањето, комерцијалните функции и јавните функции.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

На предметниот локалитет во границите на опфатот се регистрирани следните објекти.

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		72843 m²	50.73%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		5981 m²	4.17%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1124 m²	0.78%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		2446 m²	1.70%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		235 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		4878 m²	3.40%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		19344 m²	13.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	36749 m²	25.59%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

На посочената локација не постојат заштитени споменички добра или заштитен археолошки локалитет. Од тие причини НУ Завод и Музеј – Охрид нема потреба да изработи заштитно конзерваторски основи за културно наследство за подрачје на опфат на Детален урбанистички план, но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во близина на веќе заштитени архиолошки локалитети при изведба на земјени работи неопходно е потребно присуство на стручно лице археолог кој што ќе ги надгледува работите и ќе ги евидентира и документира евентуалните наоди.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајно пристап до предметниот локалитет е на повеќе точки преку улиците Партизанска, Пролетерски бригади и Маркс и Енгелс

Пристапот до поединечните локации е преку колско - пешачки улици. Голем дел од овие улица немаат дефиниран профил. Поради големиот степен на изграденост постојат објекти до чија локација нема пристап со автомобил. Карактеристични се и неколку амбиентални пешачки улици.

Среднонапонската електрична мрежа (35 kV и 10 kV) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку трафостаници 10/0.4 kV, сместени претежно во објекти.

Сообраќајниците и пешачките патеки се опремени со електрично осветлување, меѓутоа нивото на осветленост секаде не одговара на пропишаните вредности.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од лиено-железни водоводни цевки со профили на истите DN 80, DN 100, DN 150, DN 200, DN 275,

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

Со ГУП на град Струга, усвоен е сепаратен систем на канализација, т.е. посебни канали за евакуација на фекални отпадни води и посебни канали за одвод на атмосферски отпадни води.

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води има изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација.

По постојната улична мрежа развиена канализациона мрежа која се состои од профили Ф 200 до Ф 600.

За прифаќање и одвод на атмосферските отпадни води нема изведено атмосферска канализациона мрежа и површинските води се сливаат по улиците.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ

Во рамките на планскиот опфат евидентирани се бесправно изградени објекти, кои се соодветно означени во графичкиот прилог Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби од документационата основа.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Од анализата на просторниот развој на предметниот локалитет, во делот каде што има важечки Детален урбанистички план, констатирано е дека има мал процент на реализација.

Сообраќајно локалитетот интерно не е додефиниран. Потребна е корекција на изведената улична мрежа, реализација на улици согласно Деталниот урбанистички план и дооформување на сите типови улици.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Со оглед на, пројавениот интерес за развој и инвестирање во општината Струга, како и Изработка на ГУП Струга од 2007, измени во урбанистичка регулатива со донесување на нов закон за Просторно и урбанистичко планирање и нови правилници за планирање на просторот, се наложува потреба за Изработка на ДУП, со цел да се створат реални услови за развој.
Густината на населеност како и коефициентот на искористеност на земјиштето се високи но постои простор за нивно зголемување.
Сообраќајно локалитетот интерно не е додефиниран. Потребна е корекција на изведената улична мрежа, како и комплетна изведба на новопроектираната интерна улична мрежа.

Потребно е проширување на водоводната мрежа на локалитетот за новите содржини, и за потребите и условите за противпожарна заштита.

Потребно е проширување на фекалната канализациона мрежа за новопредвидените површини. Истото важи и за атмосферската канализација.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во кој смер е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените функции со постојниот ДУП и понуди реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформила сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите. Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на сообраќајот потребно е:

- Дооформување на примарната и секундарната улична мрежа и стационарниот сообраќај.
- Дооформување на пешачкиот сообраќај со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки.
- Сообраќајот во мирување да се решава генерално на ниво на опфатот.

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши проширување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија). При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно-техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.
- систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

- треба да се реализира секундарната сообраќајна мрежа;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на опфатот со организирање на катни гаражи.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

11. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

11.1 ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

реден број	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
1	2068m²	104m²	П	104m²	5.0%	0.05	МО	Б1	
2	292m²	238m²	П+4	1190m²	81.5%	4.07	СК	А2	
3	889m²	341m²	П+2	1023m²	38.4%	1.15	МЕ	А2	
4	168m²	113m²	П	113m²	67.4%	0.67	МА	А1	
5	169m²	71m²	П+Пк	142m²	42.1%	0.84	МА	А1	
6	112m²	13m²	П	13m²	11.6%	0.12	МО	А1	
7	92m²	87m²	П	87m²	95.1%	0.95	МА	А1	
8	55m²	55m²	П	55m²	99.8%	1.00	МА, СК	А1	
9	56m²	56m²	П	56m²	100.0%	1.00	МА, МО	А1	
10	235m²	134m²	П	134m²	57.0%	0.57	СК	Б5	
11	57m²	40m²	П+1	80m²	70.1%	1.40	СК	А1	
12	237m²	109m²	П+1	218m²	46.0%	0.92	СК	А1	
13	135m²	45m²	П+1	90m²	33.3%	0.67	СК	А1	
14	104m²	37m²	П+1	74m²	35.7%	0.71	МА	А1	
15	122m²	69m²	П+1	138m²	56.6%	1.13	МА, МО	А1	
16	21m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
17	311m²	311m²	П+4+Пк	1867m²	100.0%	6.00	СК	А2	
18	409m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
19	15m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
20	35m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
21	480m²	289m²	П+2	867m²	60.2%	1.81	СК	А1	
22	395m²	193m²	П+2	579m²	48.9%	1.47	СК	А1	
23	293m²	278m²	П+2	834m²	95.0%	2.85	СК	А1	
24	10m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
25	274m²	99m²	П+2	297m²	36.1%	1.08	СК	А1	
26	476m²	241m²	П+2	723m²	50.6%	1.52	МЕ	А1	
27	231m²	19m²	П	19m²	8.2%	0.08	МА	А1	
28	164m²	113m²	П+2+Пк	452m²	69.0%	2.76	СК	А1	
29	348m²	189m²	П+2	567m²	54.3%	1.63	СК	А1	
30	39m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	А1	
31	37m²	37m²	П+1	74m²	99.4%	1.99	СК	А1	
32	306m²	134m²	П, П+1+Пк	168m²	43.8%	0.55	СК, МО	А1	
33	248m²	68m²	П+1+Пк	204m²	27.5%	0.82	СК	А1	
34	423m²	423m²	П+3	1691m²	100.0%	4.00	СК	А2	
35	271m²	271m²	П+2+Пк	1083m²	100.0%	4.00	МЕ	А2	
36	3307m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
37	280m²	280m²	П+2+Пк	1122m²	100.0%	4.00	МЕ	А2	
38	92m²	92m²	П+1	184m²	100.0%	2.00	СК	А1	
39	678m²	127m²	П+1	254m²	18.7%	0.37	СК	А1	
40	836m²	223m²	П+2	669m²	26.7%	0.80	СК	А1	
41	16m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
42	267m²	160m²	П+1	320m²	59.9%	1.20	МА, СК	А1	
43	211m²	74m²	П+1	148m²	35.1%	0.70	МА	А1	
44	363m²	126m²	П+3	504m²	34.7%	1.39	СК	А1	
45	191m²	85m²	П+1	170m²	44.6%	0.89	СК	А1	
46	308m²	61m²	П+1	122m²	19.8%	0.40	СК	А1	
47	802m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
48	336m²	93m²	П+1	186m²	27.7%	0.55	СК	А1	
49	519m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
50	68m²	60m²	П+1	120m²	87.6%	1.75	СК	А1	

	51	39m²	8m²	П+1	16m²	20.5%	0.41	СК	А1	
	52	171m²	82m²	П+1	164m²	47.9%	0.96	СК	А1	
	53	153m²	69m²	П+1	138m²	45.2%	0.90	СК	А1	
	54	184m²	71m²	П+1	142m²	38.6%	0.77	СК	А1	
	55	70m²	70m²	ВП	70m²	100.0%	1.00	МА, МО	А1	
	56	525m²	186m²	ВП, П+1	275m²	35.4%	0.52	МА, СК	А1	
	57	70m²	70m²	П+1	141m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	58	123m²	58m²	П	58m²	47.3%	0.47	МО	А1	
	59	98m²	67m²	П	67m²	68.3%	0.68	МО	А1	
	60	47m²	47m²	П	47m²	100.0%	1.00	СК	А1	
	61	543m²	245m²	П+1	490m²	45.1%	0.90	СК	А1	
	62	189m²	332m²	П+2	996m²	175.8%	5.27	СК	А1	
	63	269m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	64	153m²	70m²	П+2	210m²	45.7%	1.37	СК	А1	
	65	248m²	83m²	П+1	150m²	33.5%	0.60	МА, МО	А1	
	66	183m²	95m²	П+1	190m²	51.9%	1.04	СК	А1	
	67	268m²	108m²	П	108m²	40.3%	0.40	МА, МО	А1	
	68	171m²	67m²	П+1+Пк	201m²	39.1%	1.17	СК	А1	
	69	151m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	70	148m²	78m²	П	78m²	52.6%	0.53	МА, МО	А1	
	71	85m²	85m²	П	85m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	72	88m²	88m²	ВП+Пк	175m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	73	70m²	70m²	П+1	140m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	74	75m²	47m²	П+1	94m²	63.1%	1.26	СК	А1	
	75	224m²	154m²	П+1+Пк	462m²	68.7%	2.06	СК	А1	
	76	215m²	104m²	П+2	312m²	48.4%	1.45	СК	А1	
	77	111m²	82m²	П+2+Пк	328m²	73.8%	2.95	СК	А1	
	78	210m²	84m²	П+2	252m²	40.0%	1.20	СК	А1	
	79	65m²	65m²	П+2	195m²	100.0%	3.00	СК	А1	
	80	42m²	21m²	П+2	42m²	49.6%	0.99	СК	А1	
	81	107m²	83m²	П+1+Пк	249m²	77.7%	2.33	СК	А1	
	82	212m²	136m²	П+1, П+2	361m²	64.0%	1.70	СК	А1	
	83	226m²	100m²	П, П+1	187m²	44.2%	0.83	СК, МО	А1	
	84	210m²	131m²	П+1	262m²	62.5%	1.25	СК, МА	А1	
	85	191m²	180m²	П, П+2	470m²	94.3%	2.46	СК, МО	А1	
	86	280m²	95m²	П, П+2	227m²	33.9%	0.81	МА, МО	А1	
	87	106m²	61m²	П+1	122m²	57.4%	1.15	СК	А1	
	88	520m²	69m²	П+2	207m²	13.3%	0.40	МА	А1	
	89	300m²	167m²	П+2+Пк	668m²	55.7%	2.23	СК	А1	
	90	175m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	91	164m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	92	143m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	93	24m²	24m²	П	24m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	94	34m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	95	389m²	380m²	П+2	1140m²	97.6%	2.93	СК	А1	
	96	165m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	97	121m²	93m²	П+1	186m²	77.0%	1.54	МА	А1	
	98	26m²	26m²	П+1	52m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	99	179m²	179m²	П+1, П+2	306m²	100.0%	1.71	СК	А1	
	100	200m²	134m²	П+2	402m²	66.8%	2.01	СК	А1	
	101	99m²	46m²	П+2	138m²	46.3%	1.39	СК	А1	
	102	257m²	107m²	П+1, П+1+Пк	290m²	41.6%	1.13	СК, МА	А1	
	103	71m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	104	61m²	36m²	П+Пк	72m²	58.6%	1.17	МА	А1	
	105	137m²	137m²	П+2	412m²	100.0%	3.00	СК	А1	

	106	60m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	107	249m²	191m²	П+1	382m²	76.7%	1.53	СК	А1	
	108	36m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	109	80m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	110	140m²	115m²	П+1	230m²	81.9%	1.64	СК	А1	
	111	196m²	65m²	П+1	130m²	33.2%	0.66	СК	А1	
	112	619m²	178m²	П, П+1	316m²	28.8%	0.51	МА, МО	А1	
	113	482m²	179m²	П+1	358m²	37.1%	0.74	СК	А1	
	114	211m²	83m²	П+2	249m²	39.4%	1.18	СК	А1	
	115	20m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	116	166m²	65m²	П+2	195m²	39.2%	1.18	СК	А1	
	117	439m²	189m²	П+1, П+1+Пк	446m²	43.1%	1.02	СК	А1	
	118	240m²	75m²	П+2	225m²	31.2%	0.94	СК	А1	
	119	92m²	24m²	П+1	48m²	26.2%	0.52	МА	А1	
	120	85m²	24m²	П+1	48m²	28.3%	0.57	МА	А1	
	121	83m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	122	158m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	123	65m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	124	58m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	125	183m²	142m²	П+1	284m²	77.8%	1.56	СК	А1	
	126	25m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	127	73m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	128	434m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	129	324m²	59m²	П	59m²	18.2%	0.18	МА	Н3	
	130	238m²	209m²	П+1	418m²	87.7%	1.75	СК	А1	
	131	167m²	108m²	П	108m²	64.7%	0.65	СК	А1	
	132	39m²	39m²	П+1	77m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	133	101m²	56m²	П, П+1	94m²	55.5%	0.93	МА, МО	А1	
	134	60m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	135	62m²	62m²	П+1	124m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	136	29m²	29m²	П	29m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	137	91m²	91m²	П+1	181m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	138	49m²	18m²	П	18m²	36.9%	0.37	МО	А1	
	139	307m²	96m²	П+1	192m²	31.3%	0.63	СК	А1	
	140	392m²	97m²	П+1	194m²	24.8%	0.50	СК	А1	
	141	101m²	97m²	П+1+Пк	291m²	96.1%	2.88	СК	А1	
	142	117m²	83m²	П+1+Пк	249m²	71.2%	2.14	МА	А1	
	143	208m²	69m²	П+1	138m²	33.1%	0.66	МА	А1	
	144	21m²	21m²	П+1	42m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	145	143m²	75m²	П, П+1	109m²	52.4%	0.76	СК, МА	А1	
	146	117m²	69m²	П+1	138m²	58.9%	1.18	МА	А1	
	147	66m²	66m²	П+1	132m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	148	224m²	128m²	П+Пк, П+1	256m²	57.1%	1.14	СК, МА	А1	
	149	45m²	29m²	П+1	58m²	64.2%	1.28	МА	А1	
	150	73m²	73m²	П+1	146m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	151	216m²	84m²	П+1	168m²	38.9%	0.78	СК, МА	А1	
	152	84m²	61m²	П+1	122m²	72.2%	1.44	МА	А1	
	153	656m²	333m²	П, П+1+Пк	831m²	50.7%	1.27	СК, МО	А1	
	154	251m²	86m²	П+1+Пк	258m²	34.3%	1.03	СК	А1	
	155	88m²	53m²	П+1	106m²	60.5%	1.21	МА	А1	
	156	130m²	68m²	П+1	136m²	52.5%	1.05	СК	А1	
	157	405m²	165m²	П+1	330m²	40.8%	0.82	СК	А1	
	158	32m²	28m²	П	28m²	86.4%	0.86	СК	А1	
	159	208m²	96m²	П+1+Пк	288m²	46.1%	1.38	СК	А1	
	160	241m²	71m²	П+1+Пк	213m²	29.5%	0.88	СК	А1	

	161	91m²	87m²	П+1	174m²	95.4%	1.91	МА, МЕ	А1	
	162	37m²	37m²	П+1	75m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	163	35m²	35m²	П+1	70m²	101.2%	2.02	СК	А1	
	164	55m²	49m²	П+1	98m²	89.8%	1.80	МА	А1	
	165	65m²	12m²	П	12m²	18.4%	0.18	СК	А1	
	166	43m²	36m²	П+1	72m²	82.9%	1.66	МА	А1	
	167	76m²	60m²	П+1	120m²	78.7%	1.57	СК	А1	
	168	68m²	26m²	П+1	52m²	38.2%	0.76	МА	А1	
	169	47m²	65m²	П+1	130m²	139.1%	2.78	СК	А1	
	170	59m²	32m²	П+1+Пк	96m²	54.2%	1.63	СК	А1	
	171	88m²	88m²	П+1	176m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	172	80m²	25m²	П+1	50m²	31.3%	0.63	СК	А1	
	173	63m²	35m²	П, П+1	62m²	55.7%	0.99	МА	А1	
	174	118m²	51m²	П, П+1	89m²	43.4%	0.76	МА	А1	
	175	205m²	87m²	П	87m²	42.5%	0.43	МА	А1	
	176	157m²	94m²	П, П+1	162m²	60.0%	1.03	СК	А1	
	177	198m²	91m²	П	91m²	45.9%	0.46	МО	А1	
	178	60m²	60m²	П, П+1	90m²	100.0%	1.51	СК, МА	А1	
	179	165m²	46m²	П, П+1	76m²	27.8%	0.46	МА, МО	А1	
	180	39m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	181	200m²	55m²	П+1	110m²	27.5%	0.55	СК	А1	
	182	154m²	94m²	П+1+Пк	282m²	61.1%	1.83	СК	А1	
	183	126m²	104m²	П	104m²	82.8%	0.83	СК	А1	
	184	125m²	87m²	П	87m²	69.8%	0.70	СК	А1	
	185	165m²	56m²	П	56m²	33.9%	0.34	СК	А1	
	186	40m²	40m²	П+1	80m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	187	86m²	86m²	П+1	173m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	188	344m²	80m²	П+1+Пк	240m²	23.2%	0.70	СК	А1	
	189	157m²	157m²	П+1	314m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	190	126m²	82m²	П, П+1	146m²	65.2%	1.16	СК, МО	А1	
	191	108m²	25m²	П	25m²	23.2%	0.23	МО	А1	
	192	406m²	160m²	П+1	320m²	39.5%	0.79	СК	А1	
	193	52m²	27m²	П	27m²	52.4%	0.52	СК	А1	
	194	260m²	172m²	П+2+Пк	688m²	66.1%	2.64	СК	А1	
	195	372m²	141m²	П+1, П+2	383m²	37.9%	1.03	СК, МЕ	А1	
	196	263m²	146m²	ВП+1+Пк	438m²	55.5%	1.66	СК	А1	
	197	330m²	193m²	П+1	386m²	58.4%	1.17	СК	А1	
	198	555m²	203m²	П+1+Пк	609m²	36.6%	1.10	СК	А1	
	199	421m²	120m²	П+1	240m²	28.5%	0.57	СК	А1	
	200	365m²	86m²	П+1	172m²	23.6%	0.47	МА	А1	
	201	685m²	281m²	П, П+1, П+2	661m²	41.0%	0.97	СК, МА,	А1	
	202	202m²	81m²	П+2	243m²	40.1%	1.20	СК	А1	
	203	394m²	125m²	П+1	250m²	31.7%	0.63	СК	А1	
	204	309m²	107m²	П, П+1	179m²	34.6%	0.58	МА, МО	А1	
	205	289m²	108m²	П, П+1	200m²	37.4%	0.69	СК, МО	А1	
	206	164m²	72m²	П	72m²	43.9%	0.44	МА, МО	А1	
	207	150m²	77m²	П, П+1	122m²	51.2%	0.81	МА, МО	А1	
	208	191m²	89m²	П	89m²	46.5%	0.47	МА, МО	А1	
	209	126m²	69m²	П+1	138m²	54.6%	1.09	СК	А1	
	210	200m²	71m²	П+2	213m²	35.5%	1.06	СК	А1	
	211	322m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	212	238m²	74m²	П+2+Пк	296m²	31.0%	1.24	СК	А1	
	213	174m²	86m²	П+2+Пк	344m²	49.3%	1.97	СК	А1	
	214	167m²	98m²	П+1	196m²	58.5%	1.17	СК	А1	
	215	331m²	97m²	П+1	194m²	29.3%	0.59	МА	А1	

	216	331m²	63m²	П	63m²	19.0%	0.19	МО	А1	
	217	219m²	79m²	ВП+1+Пк	237m²	36.0%	1.08	СК	А1	
	218	219m²	84m²	ВП+1+Пк	252m²	38.3%	1.15	СК	А1	
	219	71m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	220	452m²	174m²	П, П+1	253m²	38.5%	0.56	СК, МА,	А1	
	221	67m²	54m²	П+2	162m²	80.1%	2.40	СК	А1	
	222	679m²	200m²	П, П+1	323m²	29.5%	0.48	СК, МО	А1	
	223	260m²	104m²	П+1	208m²	40.0%	0.80	СК	А1	
	224	135m²	34m²	П	34m²	25.1%	0.25	МО	А1	
	225	196m²	109m²	П, П+1	187m²	55.5%	0.95	СК	А1	
	226	244m²	84m²	П+1+Пк	252m²	34.4%	1.03	СК	А1	
	227	24m²	19m²	П	19m²	77.6%	0.78	МО	А1	
	228	154m²	58m²	П+1	116m²	37.7%	0.75	СК	А1	
	229	370m²	102m²	П+1+Пк	306m²	27.6%	0.83	СК	А1	
	230	71m²	54m²	П	54m²	76.4%	0.76	СК	А1	
	231	246m²	129m²	П+1	258m²	52.4%	1.05	СК	А1	
	232	235m²	89m²	П+1+Пк	267m²	37.9%	1.14	СК	А1	
	233	76m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	234	181m²	10m²	П	10m²	5.5%	0.06	МО	А1	
	235	155m²	72m²	П+1+Пк	216m²	46.6%	1.40	СК	А1	
	236	22m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	237	153m²	49m²	П+1	98m²	32.0%	0.64	СК	А1	
	238	146m²	84m²	П, П+1	146m²	57.5%	1.00	МА, МО	А1	
	239	123m²	83m²	П	83m²	67.6%	0.68	МА	А1	
	240	80m²	65m²	П+1	130m²	80.8%	1.62	СК	А1	
	241	110m²	23m²	П	23m²	21.0%	0.21	СК	А1	
	242	105m²	29m²	П	29m²	27.6%	0.28	СК	А1	
	243	134m²	134m²	П+2	402m²	100.0%	3.00	МЕ	А1	
	244	287m²	94m²	П+2	282m²	32.7%	0.98	СК	А1	
	245	135m²	23m²	П+1	46m²	17.0%	0.34	МА	А1	
	246	369m²	122m²	П+1, П+1+Пк	295m²	33.1%	0.80	СК	А1	
	247	195m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	248	46m²	43m²	П+1+Пк	129m²	94.1%	2.82	МЕ	А1	
	249	103m²	66m²	П+1	132m²	63.9%	1.28	СК	А1	
	250	80m²	22m²	П+1	44m²	27.7%	0.55	СК	А1	
	251	65m²	65m²	П	65m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	252	76m²	76m²	П	76m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	253	36m²	36m²	П+1+Пк	109m²	100.0%	3.00	МА	А1	
	254	101m²	52m²	П+1	104m²	51.6%	1.03	МЕ	А1	
	255	112m²	27m²	П+1	54m²	24.1%	0.48	МЕ	А1	
	256	54m²	54m²	П+1+Пк	163m²	100.0%	3.00	СК	А1	
	257	133m²	60m²	П+1+Пк	180m²	45.2%	1.36	СК	А1	
	258	306m²	170m²	П, П+1	280m²	55.5%	0.91	МЕ, МО	А1	
	259	199m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	260	391m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	261	39m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	262	191m²	121m²	П+2	363m²	63.4%	1.90	СК	А1	
	263	87m²	86m²	П+1	172m²	98.4%	1.97	СК	А1	
	264	88m²	88m²	П+1	176m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	265	200m²	58m²	П+1	116m²	29.0%	0.58	СК	А1	
	266	54m²	54m²	П+1	108m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	267	257m²	161m²	П+1	322m²	62.7%	1.25	СК, МА	А1	
	268	170m²	99m²	П+2	297m²	58.3%	1.75	СК	А1	
	269	218m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	270	154m²	77m²	П+2	231m²	50.1%	1.50	СК	А1	

	271	331m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	272	218m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	273	314m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	274	47m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	275	102m²	73m²	П	73m²	71.6%	0.72	МА	А1	
	276	175m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	277	94m²	94m²	П	94m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	278	44m²	30m²	П+1	60m²	68.2%	1.36	МА	А1	
	279	47m²	47m²	П+1	93m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	280	38m²	38m²	П+1	76m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	281	77m²	58m²	П+1	116m²	75.1%	1.50	МА	А1	
	282	71m²	45m²	П+1	90m²	63.2%	1.26	МА	А1	
	283	87m²	48m²	П+1	96m²	55.4%	1.11	СК	А1	
	284	46m²	46m²	П+1	93m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	285	342m²	114m²	П, П+1	190m²	33.3%	0.56	МА, МО	А1	
	286	353m²	307m²	П	307m²	87.0%	0.87	СК, МО	А1	
	287	687m²	115m²	П+2+Пк	460m²	16.7%	0.67	СК	А1	
	288	276m²	111m²	П+2	333m²	40.2%	1.21	СК	А1	
	289	523m²	88m²	П+1	176m²	16.8%	0.34	СК	А1	
	290	321m²	78m²	П+2+Пк	312m²	24.3%	0.97	СК	А1	
	291	532m²	224m²	П, П+1	380m²	42.1%	0.71	СК, МО	А1	
	292	154m²	81m²	П+2	243m²	52.5%	1.58	СК	А1	
	293	812m²	188m²	П+1, П+1+Пк	464m²	23.1%	0.57	СК	А1	
	294	86m²	86m²	П+1	172m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	295	288m²	118m²	П+1	236m²	41.0%	0.82	МА	А1	
	296	164m²	70m²	П	70m²	42.6%	0.43	МА	А1	
	297	154m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	298	96m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	299	380m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	300	484m²	263m²	П, П+1	495m²	54.3%	1.02	СК, МА,	А1	
	301	28m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	302	201m²	100m²	П+1	200m²	49.8%	1.00	СК	А1	
	303	43m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	304	134m²	100m²	П+1	200m²	74.7%	1.49	СК	А1	
	305	113m²	65m²	П	65m²	57.5%	0.57	МА	А1	
	306	41m²	41m²	П+1	81m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	307	68m²	26m²	П	26m²	38.0%	0.38	МА	А1	
	308	336m²	69m²	П+1	138m²	20.6%	0.41	СК	А1	
	309	53m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	310	31m²	31m²	П	31m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	311	229m²	68m²	П, П+1	122m²	29.6%	0.53	МА, МО	А1	
	312	1498m²	452m²	П+2	1356m²	30.2%	0.91	СК	В4	
	313	62m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	314	175m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	315	224m²	81m²	П, П+2	193m²	36.1%	0.86	СК, МО	А1	
	316	221m²	62m²	П+2	186m²	28.1%	0.84	СК	А1	
	317	160m²	17m²	П	17m²	10.6%	0.11	МО	А1	
	318	467m²	148m²	П+2	444m²	31.7%	0.95	СК	А1	
	319	107m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	320	697m²	328m²	П+5	1968m²	47.0%	2.82	СК	А2	
	321	393m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	322	719m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	323	666m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	324	548m²	548m²	П+5	3290m²	100.0%	6.00	СК	А2	
	325	94m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	

	326	510m²	124m²	П+2	372m²	24.3%	0.73	СК	А1	
	327	274m²	118m²	П+2+Пк	472m²	43.1%	1.72	СК	А1	
	328	253m²	118m²	П+2+Пк	472m²	46.7%	1.87	СК	А1	
	329	484m²	171m²	П+2	513m²	35.3%	1.06	СК	А1	
	330	197m²	197m²	П+5	1179m²	100.0%	6.00	СК	А2	
	331	201m²	201m²	П+5	1208m²	100.0%	6.00	СК	А2	
	332	107m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	333	148m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	334	442m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	335	465m²	121m²	П+3	484m²	26.0%	1.04	СК	А1	
	336	502m²	171m²	П+2	513m²	34.1%	1.02	СК	А1	
	337	475m²	158m²	П+2	474m²	33.3%	1.00	СК	А1	
	338	55m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	339	213m²	146m²	П+2	438m²	68.7%	2.06	СК	А1	
	340	225m²	102m²	П+1, П+2	276m²	45.3%	1.23	СК	А1	
	341	177m²	177m²	П+3	707m²	100.0%	4.00	СК	А2	
	342	905m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	343	197m²	197m²	П+3	788m²	100.0%	4.00	СК	А2	
	344	362m²	91m²	П+1	182m²	25.1%	0.50	СК	А1	
	345	455m²	151m²	П+1	302m²	33.2%	0.66	СК	А1	
	346	381m²	173m²	П+1	346m²	45.4%	0.91	СК, МЕ	А1	
	347	349m²	181m²	П+1	362m²	51.9%	1.04	МЕ	А1	
	348	543m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	349	91m²	91m²	П+1	182m²	100.0%	2.00	МЕ	А1	
	350	87m²	87m²	П+1	175m²	100.0%	2.00	МЕ	А1	
	351	85m²	85m²	П+1	169m²	100.0%	2.00	МЕ	А1	
	352	348m²	135m²	П+1	270m²	38.8%	0.78	СК	А1	
	353	530m²	251m²	П+1	502m²	47.4%	0.95	СК	А1	
	354	235m²	46m²	П	46m²	19.6%	0.20	МО	А1	
	355	214m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	356	372m²	183m²	П+2	549m²	49.3%	1.48	СК	А1	
	357	28m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	358	100m²	100m²	П+2	301m²	100.0%	3.00	СК	А1	
	359	353m²	89m²	П+2	267m²	25.2%	0.76	СК	А1	
	360	28m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	361	54m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	362	111m²	23m²	П	23m²	20.7%	0.21	МО	А1	
	363	8m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	364	47m²	47m²	П	47m²	99.8%	1.00	МО	А1	
	365	10m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	366	175m²	108m²	П+2	324m²	61.8%	1.85	СК	А1	
	367	13m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	368	158m²	50m²	П+1	100m²	31.7%	0.63	МА	А1	
	369	142m²	50m²	П+1	100m²	35.3%	0.71	МА	А1	
	370	48m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	371	273m²	99m²	П+2	297m²	36.3%	1.09	СК	А1	
	372	399m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	373	188m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	374	202m²	180m²	П+2	540m²	89.2%	2.67	СК	А1	
	375	78m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	376	67m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	377	82m²	82m²	П+2	245m²	100.0%	3.00	СК	А1	
	378	34m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	379	149m²	84m²	П+2	252m²	56.4%	1.69	СК	А1	
	380	147m²	83m²	П+2+Пк	332m²	56.5%	2.26	СК	А1	

	381	133m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	382	36m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	383	12m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	384	18m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	385	21m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	386	50m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	387	57m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	388	172m²	84m²	П+2	252m²	48.7%	1.46	СК	А1	
	389	146m²	82m²	П+2	246m²	56.2%	1.69	СК	А1	
	390	170m²	93m²	П+2	279m²	54.7%	1.64	СК	А1	
	391	145m²	101m²	П+1+Пк	303m²	69.5%	2.09	СК	А1	
	392	16m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	393	114m²	35m²	П+1+Пк	105m²	30.7%	0.92	СК	А1	
	394	67m²	41m²	П+1+Пк	123m²	61.2%	1.84	СК	А1	
	395	159m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	396	27m²	27m²	П+Пк	54m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	397	54m²	54m²	П+1	109m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	398	66m²	55m²	П, П+1	98m²	82.8%	1.47	МА, МО	А1	
	399	111m²	88m²	П, П+1	154m²	79.0%	1.38	МА, МО	А1	
	400	33m²	33m²	П	33m²	100.0%	1.00	МА	А1	
	401	251m²	149m²	П+1, П+1+Пк	226m²	59.4%	0.90	СК	А1	
	402	192m²	71m²	П+1	142m²	37.0%	0.74	МА	А1	
	403	76m²	31m²	П+1+Пк	93m²	41.0%	1.23	СК	А1	
	404	89m²	52m²	П+1+Пк	156m²	58.2%	1.75	СК	А1	
	405	212m²	77m²	П+1	154m²	36.3%	0.73	МА	А1	
	406	91m²	57m²	П	57m²	62.9%	0.63	МА	А1	
	407	86m²	55m²	П+1	110m²	63.9%	1.28	МА	А1	
	408	175m²	90m²	П, П+1	160m²	51.3%	0.91	МА, МО	А1	
	409	263m²	52m²	П+1	104m²	19.8%	0.40	МА	А1	
	410	159m²	112m²	П+1+Пк	115m²	70.4%	0.72	СК	А1	
	411	74m²	61m²	П+1+Пк	64m²	82.0%	0.86	СК	А1	
	412	420m²	68m²	П	68m²	16.2%	0.16	МО	А1	
	413	129m²	86m²	П+1	172m²	66.7%	1.33	СК	А1	
	414	55m²	55m²	П	55m²	100.3%	1.00	МО	А1	
	415	117m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	416	373m²	110m²	П, П+1	206m²	29.5%	0.55	МА, МО	А1	
	417	456m²	123m²	П, П+1	224m²	27.0%	0.49	СК, МО	А1	
	418	594m²	339m²	П+2	1017m²	57.1%	1.71	СК	А1	
	419	2521m²	138m²	П+1	276m²	5.5%	0.11	СК	А1	
	420	347m²	148m²	П, П+1	251m²	42.7%	0.72	МА, МО	А1	
	421	339m²	87m²	П+1	174m²	25.7%	0.51	МА	А1	
	422	23m²	16m²	П	16m²	69.0%	0.69	МО	А1	
	423	206m²	66m²	П+1	132m²	32.1%	0.64	МА	А1	
	424	29m²	29m²	П	29m²	100.0%	1.00	МО	А1	
	425	108m²	108m²	П+1	215m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	426	53m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	427	46m²	23m²	П+1	46m²	50.4%	1.01	МА	А1	
	428	101m²	83m²	П+1+Пк	249m²	82.3%	2.47	МА	А1	
	429	107m²	62m²	П+1	124m²	57.8%	1.16	МА	А1	
	430	121m²	83m²	П+1	166m²	68.5%	1.37	СК	А1	
	431	86m²	63m²	П+1	126m²	73.7%	1.47	СК	А1	
	432	87m²	87m²	П+1	175m²	100.0%	2.00	СК	А1	
	433	223m²	107m²	П+1	214m²	48.0%	0.96	СК	А1	
	434	827m²	650m²	П+1	1300m²	78.6%	1.57	МЕ	А1	
	435	297m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	

	436	592m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	437	156m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	438	88m²	88m²	П+1	177m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	439	46m²	46m²	П+1	92m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	440	169m²	169m²	П+1	338m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	441	415m²	107m²	П+1	214m²	25.8%	0.52	СК	А1	
	442	170m²	53m²	П+1	106m²	31.1%	0.62	СК	А1	
	443	171m²	55m²	П+1	110m²	32.2%	0.64	СК	А1	
	444	419m²	207m²	П, П+1	387m²	49.4%	0.92	МА, МО	А1	
	445	231m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	446	41m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	447	76m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	448	122m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	449	19m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	450	407m²	66m²	П	66m²	16.2%	0.16	МО	Б1	
	451	319m²	119m²	П	119m²	37.3%	0.37	МО	Б1	
	452	86m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	453	4878m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Д1	
	454	111m²	25m²	П	25m²	22.6%	0.23	МО	Б1	
	455	196m²	59m²	П	59m²	30.2%	0.30	МО	Б1	
	456	91m²	10m²	П	10m²	10.9%	0.11	МО	Б1	
	457	376m²	205m²	П+1	410m²	54.5%	1.09	СК	А1	
	458	308m²	119m²	П, П+1	174m²	38.6%	0.56	МА, МО	А1	
	459	181m²	87m²	П	87m²	48.0%	0.48	МА	А1	
	460	213m²	132m²	П+2+Пк	528m²	61.9%	2.48	СК	А1	
	461	73m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	462	22m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	463	82m²	82m²	П	82m²	100.0%	1.00	СК	А1	
	464	119m²	119m²	П	119m²	100.0%	1.00	СК	А1	
	465	189m²	63m²	П+1	126m²	33.4%	0.67	МА	А1	
	466	75m²	58m²	П+1	116m²	77.7%	1.55	МА	А1	
	467	42m²	42m²	П+1	84m²	100.0%	2.00	МА	А1	
	468	88m²	18m²	П	18m²	20.4%	0.20	СК	А1	
	469	104m²	64m²	П	64m²	61.3%	0.61	МО	В4	
	470	148m²	64m²	П	64m²	43.4%	0.43	МО	В4	
	471	28m²	40m²	П	40m²	141.6%	1.42	МО	В4	
	472	27m²	27m²	П	27m²	100.0%	1.00	МО	В4	
	473	485m²	402m²	П, П+2	852m²	82.8%	1.76	СК, МО	В4	
	474	155m²	155m²	П+3	622m²	100.0%	4.00	СК	В4	
	475	182m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	Н3	
	476	321m²	136m²	П+3	544m²	42.4%	1.70	СК	А1	
Вкупно		**106852m²**	**38278m²**		**95103m²**	**35.8%**	**0.89**			

11.2 НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА

	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		72843 m²	50.73%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		5981 m²	4.17%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1124 m²	0.78%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		2446 m²	1.70%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		235 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		4878 m²	3.40%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		19344 m²	13.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	36749 m²	25.59%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ РАЗВОЈ

Предмет на договорот е изработка на Детален Урбанистички План за дел од Урбана Единица 4 Блок 15., со плански период 2012-2017.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија, број 51/05, 137/07 и 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11). Согласно член 7 пристапено е кон изработка на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план.

Елаборатот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Република Македонија, број 78/06).

2. МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа во центарот на град Струга. Земјиштето е во рамките на градскиот градежен реон и припаѓа на потесното централно градско подрачје. Согласно ГУП Струга од 2007 година Урбаната единица 4 се состои од 3 блока и тоа: Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Границата на зафатот е прикажана во графичките прилози и е дефинирана помеѓу:

На исток границата оди по осовината на “Маркс и Енгелс”;

На југ границата оди по осовината на Магистрална улица М2 (улица “Партизанска”);

На запад границата оди по осовина на корито на реката Црн Дрим;

На север границата оди од осовината на улица ЈНА ;

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 14,36 ха.

Пристапот до локалитетот е доста проточен.

3. ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Согласно ГУП за Струга, на предметниот локалитет се предвидува простор наменет за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Задржана е постојната примарна улична мрежа со нејзино додефинирање и поврзување согласно ГУП на град Струга. Поставена е нова интерна сообраќајна мрежа за обезбедување пристап до сите локации.

Се врши усогласување на изградените објекти со основните параметри на урбанистичкото, сообраќајното решение и инфраструктурата.

Во одредбите за реализација на ГУП Струга стои:

B 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица “М. Тито”), на исток со собирната улица С4а (улица “Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица “Партизанска”) и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат со изградба на подземен паркинг за 200 возила, како и во рамките на сопствената парцела, каде што постои можност, со почитување на потребен број паркинг места во сопствената парцела како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Деталниот урбанистички план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект. Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Предвидени се следните класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици
В4 – Државна и локална управа
В5 – Верски институции
Д1 – Парковско зеленило
Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници 10/0,4kV, подземен паркинг)

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Струга.

Целиот дел воглавно е наменет за Домување во станбени згради и домување со станбени куќи.

Намената Г во ГУП Струга се однесува на постојна градба (Административен објект на ХЕЦ Глобочица Шпиље). Од таа причина тие се проширени како Државни институции со класа на намена В4.

Дел од комерцијалната зона Б покрај којот се планира компатибилна намена А2 на ниво на целата зона. Целата зона е со површина од 4994м^2, од кои 489м^2 се предвидени за класа на намена А2 – Домување во станбени згради, и 483м^2 со намена А1 – Домување во станбени куќи што претставува 19% од главната немена на зоната и е во рамки на дозволениот процент.

Бидејќи се работи за централно градско подрачје кое што има повисок стандард на домување од просекот за домување во градот, при изработката на планот се планирани по 60м2 бруто површина по жител.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности за компатибилни класи во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот. При пресметката на бројот на жители во предвид е земена и можноста за остварување на компатибилните класи на намени.

Растојанијата помеѓу објектите треба да бидат во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12)

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12 каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висина на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба.

Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, планирани со Генералниот урбанистички план на Град Струга се преземени оттаму.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В4 – Државна и локална управа и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

	Според ДУП	Според ГУП
Број на жители во семејни куќи	816	
Број на жители во семејни згради	606	
Вкупен број на жители според	1422	1425
Бруто густина во семејни куќи	137	150
Бруто густина во семејни згради	220	400

- Во рамките на опфатот формирани се 393 градежни парцели.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 198620m².
- Просечен процент на изграденост изнесува 48,89%.
- Коефициентот на искористеност е 2,10.
- Вкупен број на жители 1422
- Бруто густина на домување во станбени куќи е 137ж/ha
- Бруто густина на домување во станбени згради е 220ж/ha

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Програмските проекции на просторот се дадени од локалната самоуправа на Општина Центар и се движат во следните насоки:

- Да се оформат градежни парцела и површини за градба согласно потребите на корисниците и
- Да се реши сообраќајната и инфраструктурна поврзаност до градежните парцели.

Содржината на овој план треба да биде во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 63/12), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ, број 78/06).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Со изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план Дел од УЕ4 – Блок 15 Општина Струга, плански период 2011-2016, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена во согласност со ГУП Струга.

5.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е поделен на 3 делови кои се соодветно нумерирани во графичките прилози. Границите на деловите се совпаѓаат со осовини на улици, регулациони линии и граници на градежни парцели. Ваквата поделенсот на блокови поради континуитет во планирањето е превземена од важечкиот урбанистички план.

Обележувањето на градежните парцели е со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата цифра го означува делот во кој припаѓа градежната парцела, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП1.1 е градежна парцела 1 во рамките на дел 1.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на опфат и на ниво на цел плански опфат прикажани во синтезниот приказ.

Со планот се предвидени вкупно 393 градежни парцели.

5.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А – Домување
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В4 – Државна и локална управа
- В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- Е2 – Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидува важечката планска документација – ГУП на Град Струга.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 63/12)

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр.63/12), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За сите градежни парцели, со основни класи на намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б4 – Деловни простори, В4 – Државна и локална управа и В5 – Верски институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) како основен услов за градење при издавање на решение за локациски услови.

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

Заради флексибилност на планот, одредени се и алтернативни класи на намени, компатибилни во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12). Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

5.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Град Струга, постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12) став 1 и став 3:

Уличната мрежа и нејзините елементи се планираат и обликуваат во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации од законот според постојните документации од законот според постојните сообраќајни потреби и според планираните потреби до крајот на планскиот период.

Кога во урбанистички план се планира улична мрежа во подрачје кое е густо изградено со вреден и неамортизиран градежен фонд или со други градби за кои не постојат економски претпоставки дека ќе бидат експроприрани и рушени поради проширување на сообраќајните коридори, уличната мрежа се планира, категоризира и димензионира според можностите за реализација во планскиот период.

Во рамки на планскиот опфат кој опфаќа густо изграден градежен фонд, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност не се значително зголемени, со што не се планира ниту зголемување на сообраќајните потреби во локалитетот. Според тоа сообраќајната мрежа е планирана врз основа на постојните сообраќајни елементи.

Вкупната површина на опфатот изнесува 14,36ha, од која 4,08ha се сообраќајни површини или 28,43%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Растојанијата помеѓу планираните крстосници е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 63/12). Крстосницата помеѓу станбената улица 2 и Улицата Маркс и Енгелс е затекната постојна состојба.
За сите градежни парцели, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Пристапот до градежните парцели е обезбеден од секундарна улична мрежа.

За градежните парцели: 08.94, 08.92, 08.95, 07.62, 07.621 07.57, 07.58, 07.46, 07.39, 07.38, 07.37, 06.80А, 06.80, 06.82, 06.83, 06.83А, 06.101 пристапот е од примарна сообраќајна мрежа поради веќе затекната состојба на терен.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности
- 1 паркинг место на секои 60m^2 од вкупно изградената површина.

Б2 – Големи трговски единици
- 1 паркинг место на секои 70m^2 од вкупно изградената површина

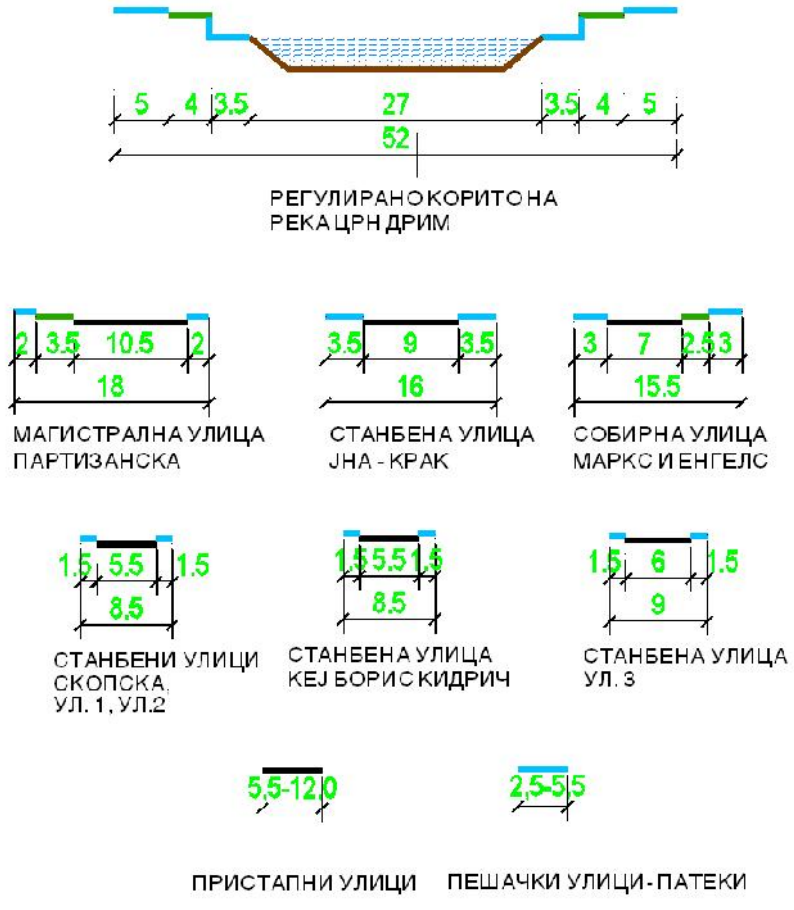
В4 – Државни институции
- 1 паркинг место на секои 80m^2 од вкупната површина.

В5 – Верски институции
- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Во рамки на планскиот опфат има предвидено една градежна парцела 8.123 за подземен паркинг. Вкупниот капацитет на возила на подземниот паркинг е 310 возила.

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 63/12).

Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.



5.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

5.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина на опфатот изнесува 14,36ha.

За предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- За градежните парцели со намена А2 – Домување во станбени згради, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}''$ $P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n$ $f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}}$ $P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n$ $f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}}$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
P_{en1}' - едновремена ел. снага за „n“ станови
P_{en1}'' - едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување
P_e' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe’ = 13kW
P_e'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe" = 2,5kW
f~’ и f~" - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови
f~’=0,15 и f~"=0,9
f_n' и f_n'' - коефициент на едновременост за „n“ станови
n - број на станови, n=1616

$$f_n' = f\sim' + \frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}} = 0{,}15 + \frac{1-0{,}15}{\sqrt{1616}} = 0{,}1711$$

$P_{en1}' = f_n' \times P_e' \times n = 0{,}1711 \times 13 \times 1616 = 3594{,}46\text{kW}$

$$f_n'' = f\sim'' + \frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}} = 0{,}9 + \frac{1-0{,}9}{\sqrt{1616}} = 0{,}9024$$

$P_{en1}'' = f_n'' \times P_e'' \times n = 0{,}9024 \times 2{,}5 \times 1616 = 3645{,}69\text{kW}$

$P_{en1} = P_{en1}' + P_{en1}'' = 3594{,}46 + 3645{,}69 = 7240{,}15\text{kW}$

- за деловно – административни функции 0,08kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б1, Б2, Б3 и В5 изнесува 12661m².

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: P_{en2} =1012,88kW

$P_{en} = P_{en1}+P_{en2}$= 3645,69+1012,88= 4658,57kW

$\eta_{tr}=\frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}}=\frac{4658,57}{1000\times0,75}$ = 6 трафостаници

Во опфатот се предвидени 6 локации за трафостаници 10/0,4kV, како резерва на реалната ситуација при изградба на просторот.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување едноредeн

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (едноредeн).

ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Струга.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

5.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат јавни и комерцијални објекти и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 250 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Qмах/час = Nк \times Qк \times a_1 \times a_2 / 24x3600 + Nвр \times Qвр \times a_3 / 6x3600 + Nпос \times Qпос \times a_3 / 6x3600 =$

каде што е

Nк – број на постојани жители Nк = 4363
Nвр – број на вработени Nвр = 500
Nпос – број на посетители Nпос = 1200

Q - водоснабдителна норма Qк = 250 l/ден/жител
Qвр = 30 l/ден/вработен
Qпос = 20 l/ден/посетител

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a_1 = 1,5
a_2= коефициент на часова нерамномерност. a_2 = 1,3
a_3= коефициент на часова нерамномерност за вработени. a_3 = 2,0
a_4= коефициент на часова нерамномерност за посетители. a_4 = 2,5

Qмах/час = 4363 x 500 x 1.5 x 1.3 / 86400 + 500 x 30 x 2 / 28800 + 1200 x 20 x 2,5 / 21600
= 24,61 л/сек. + 1,04 л/сек. + 2,77 л/сек. = 28,43 л/сек.

qпож. = 15,00 л/сек.

Вкупно Qмах/час = 28,43 + 15,00 = 43,43 л/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и новопроектираната дистрибутивна водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Q = 0,80 × 68,04 × 1,2 = 65,31 l/sec

Канализационата мрежа ќе се состои од PVC канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Струга кој ќе се земе дека е i=110l/sec/ha според ГУП на град Струга од 2007 година.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 14{,}36ha - река = 14\text{-}0{,}4884 = 13{,}51$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (9{,}20 \times 0{,}80 + 0.2791 \times 0{,}15 + 4{,}10 \times 0{,}85) / 13{,}51 = 0{,}80$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација $\varphi = 1$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 13{,}51 \times 110 \times 0{,}80 \times 1 = 1188{,}88\ l/sec$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø250mm и Ø300mm со минимален пад од 0,25%.

5.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Во локалитетот не е предвидена топлификациона мрежа. Потребите за затоплување ќе се решаваат локално за секој од објектите.

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на изменување и дополнување на Деталниот урбанистички план, кој е предмет на работа, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение“ е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат

од вредностите пресметани со Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 198620m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општина Струга; градбата значи повеќе комуналии за општината и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Струга.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 4 БЛОК 15 - СТРУГА, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација

- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река „Црн Дрим“ која во пролетните периоди има големо количество на вода.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УРБАНА ЕДИНИЦА 4 БЛОК 15 СТРУГА, предвидени се вкупно 393 градежни парцели,

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Струга, би изнесувал од 5 до 10мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 16,5m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени MC3, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација Детален Урбанистички План за дел од Урбана Единица 4 Блок 15, Општина Струга, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат до 5 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат би изнесувал до 10 мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Струга би изнесувал до 5мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република

Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

7.16. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

На посочената локација не постојат заштитени споменички добра или заштитен археолошки локалитет. Од тие причини НУ Завод и Музеј – Охрид нема потреба да изработи заштитно конзерваторски основи за културно наследство за подрачје на опфат на Детален урбанистички план, но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во близина на веќе заштитени архиолошки локалитети при изведба на земјени работи неопходно е потребно присуство на стручно лице археолог кој што ќе ги надгледува работите и ќе ги евидентира и документира евентуалните наоди.

Во делот на планот кој е опфатен со контактната зона се предвидува следниот режим на заштита:

- Режим на заштита на контактната зона :
Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

1. Локации :
   - Секоја новоиздадена локација или темелна реконструкција, со оглед на можноста за постоење на археолошки локалитети може да биде условена со претходни археолошки истражувања.
   - Новопредвидените локации да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини.
2. Габарити :
   - Да се има особено внимание за големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визурите кон споменичката целина.
   - Да се запази постоечката градежна и регулациона линија на објектите.
3. Висини :
   - Објектите да не се повисоки од П+4 + Пк.
   - Пожелно е високите објекти да се со променливи висини, односно каскадно да се спуштаат.
   - Објектите кои се споменички добра не подлежат на промена на висините.
4. Кровови :
   - Да се зачуваат повеќеводните кровови на поединечните споменички добра.
   - Кровен покривач на поединечните споменички добра може да биде исклучиво од керамида-каналица слична на старата керамида.
5. Фасадна
   - Објектите со големи габарити фасадно да се обработат со уситнување на фасадната sидна маса во карактеристични пропорции и мерки.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е 14,36ha.
- Планирани се 393 градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е 198620m².
- Процентот на изграденост е 48,89%.
- Коефициентот на искористеност е 2,10.
- Вкупен број на жители 1422
- Бруто густина на домување во станбени куќи е 137ж/ha
- Бруто густина на домување во станбени згради е 220ж/ha

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2012 година

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА

	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		72843 m²	50.73%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		5981 m²	4.17%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1124 m²	0.78%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		2446 m²	1.70%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		235 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		4878 m²	3.40%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		19344 m²	13.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	36749 m²	25.59%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2012 – 2017 година

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА

	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		56980 m²	39.68%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		29626 m²	20.63%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		506 m²	0.35%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1000 m²	0.70%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1987 m²	1.38%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		231 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		680 m²	0.47%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2422 m²	1.69%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕКА	4884 m²	3.40%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	40825 m²	28.43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	185 m²	0.13%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПОДЗЕДМЕН ПАРКИНГ	4274 m²	2.98%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (MAX %)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНИ		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА				
ДЕЛ 6	06.01	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	593 m²	302 m²	1210m²	10.20m	П+2+Пк	50.98	2.04
	06.02	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	196 m²	63 m²	251m²	10.20m	П+2+Пк	32.11	1.28
	06.021	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	83 m²	58 m²	231m²	10.20m	П+2+Пк	69.83	2.79
	06.03	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	157 m²	127 m²	508m²	10.20m	П+2+Пк	80.78	3.23
	06.04	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	103 m²	59 m²	235m²	10.20m	П+2+Пк	56.90	2.28
	06.05	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	198 m²	93 m²	370m²	10.20m	П+2+Пк	46.74	1.87
	06.06	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	178 m²	83 m²	331m²	10.20m	П+2+Пк	46.60	1.86
	06.07	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	217 m²	90 m²	361m²	10.20m	П+2+Пк	41.50	1.66
	06.081	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	84 m²	40 m²	160m²	10.20m	П+2+Пк	47.66	1.91
	06.082	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	80 m²	36 m²	144m²	10.20m	П+2+Пк	45.03	1.80
	06.09	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	205 m²	143 m²	571m²	10.20m	П+2+Пк	69.61	2.78
	06.11	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	228 m²	175 m²	700m²	10.20m	П+2+Пк	76.65	3.07
	06.12	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	170 m²	107 m²	430m²	10.20m	П+2+Пк	63.34	2.53
	06.15	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	101 m²	61 m²	243m²	10.20m	П+2+Пк	59.86	2.39
	06.16	А1	-	67 m²	55 m²	111m²	постојна	П+1		
	06.16А	А1	-	53 m²	39 m²	77m²	постојна	П+1		
	06.17	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	430 m²	95 m²	381m²	10.20m	П+2+Пк	22.13	0.89
	06.18	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	107 m²	84 m²	335m²	10.20m	П+2+Пк	78.51	3.14
	06.19	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	142 m²	92 m²	366m²	10.20m	П+2+Пк	64.61	2.58
	06.191	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	106 m²	77 m²	153m²	6.00m	П+1	72.02	1.44
	06.20	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	215 m²	82 m²	327m²	10.20m	П+2+Пк	38.06	1.52
	06.21	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	245 m²	91 m²	363m²	10.20m	П+2+Пк	37.04	1.48
	06.211	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	222 m²	88 m²	351m²	10.20m	П+2+Пк	39.56	1.58
	06.22	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	173 m²	102 m²	408m²	10.20m	П+2+Пк	58.78	2.35
	06.221	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	56 m²	54 m²	217m²	10.20m	П+2+Пк	97.30	3.89
	06.23	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	306 m²	106 m²	423m²	10.20m	П+2+Пк	34.55	1.38
	06.26	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	183 m²	117 m²	466m²	10.20m	П+2+Пк	63.71	2.55
	06.27	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	280 m²	193 m²	773m²	10.20m	П+2+Пк	69.00	2.76
	06.28	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	224 m²	157 m²	628m²	10.20m	П+2+Пк	70.09	2.80
	06.29	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	204 m²	138 m²	553m²	10.20m	П+2+Пк	67.74	2.71
	06.30	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	400 m²	274 m²	1095m²	10.20m	П+2+Пк	68.53	2.74
	06.31	А1	-	292 m²	169 m²	678m²	постојна	П+2+Пк		
	06.32	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	378 m²	132 m²	528m²	10.20m	П+2+Пк	34.91	1.40
	06.322	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	159 m²	106 m²	422m²	10.20m	П+2+Пк	66.25	2.65
	06.323	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	165 m²	92 m²	367m²	10.20m	П+2+Пк	55.76	2.23
	06.324	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	175 m²	75 m²	299m²	10.20m	П+2+Пк	42.77	1.71
	06.325	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	258 m²	103 m²	412m²	10.20m	П+2+Пк	40.03	1.60
	06.34	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	234 m²	110 m²	439m²	10.20m	П+2+Пк	46.90	1.88
	06.35	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	251 m²	86 m²	259m²	постојна	П+1+Пк		
	06.36	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	459 m²	250 m²	749m²	постојна	П+1+Пк		
	06.361	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	760 m²	319 m²	1274m²	10.20m	П+2+Пк	41.92	1.68
	06.38	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	168 m²	90 m²	361m²	10.20m	П+2+Пк	53.83	2.15
	06.39	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	244 m²	97 m²	389m²	10.20m	П+2+Пк	39.82	1.59
	06.391	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	193 m²	96 m²	385m²	10.20m	П+2+Пк	49.79	1.99
	06.40	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	101 m²	101 m²	405m²	10.20m	П+2+Пк	99.96	4.00
	06.41	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	192 m²	115 m²	461m²	10.20m	П+2+Пк	60.03	2.40
	06.42	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	134 m²	92 m²	369m²	10.20m	П+2+Пк	68.67	2.75
	06.42А	А1	-	33 m²	23 m²	46m²	постојна	П+1		
	06.44	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	142 m²	73 m²	291m²	10.20m	П+2+Пк	51.21	2.05
	06.45	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	197 m²	119 m²	478m²	10.20m	П+2+Пк	60.72	2.43
	06.46	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	196 m²	98 m²	391m²	10.20m	П+2+Пк	49.85	1.99
	06.48	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	68 m²	67 m²	269m²	10.20m	П+2+Пк	99.29	3.97
	06.49	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	227 m²	94 m²	377m²	10.20m	П+2+Пк	41.48	1.66
	06.50	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	45 m²	28 m²	113m²	10.20m	П+2+Пк	63.04	2.52
	06.51	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	111 m²	110 m²	441m²	10.20m	П+2+Пк	99.05	3.96
	06.52	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	178 m²	85 m²	341m²	10.20m	П+2+Пк	47.97	1.92
	06.53	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	130 m²	102 m²	410m²	10.20m	П+2+Пк	79.04	3.16
	06.531	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	206 m²	100 m²	400m²	10.20m	П+2+Пк	48.70	1.95
	06.54	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	87 m²	68 m²	274m²	10.20m	П+2+Пк	78.47	3.14
	06.55	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	85 m²	66 m²	264m²	10.20m	П+2+Пк	77.64	3.11
	06.56	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	118 m²	61 m²	245m²	10.20m	П+2+Пк	52.00	2.08
	06.57	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	150 m²	102 m²	406m²	10.20m	П+2+Пк	67.54	2.70
	06.571	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	147 m²	115 m²	461m²	10.20m	П+2+Пк	70.00	3.13
	06.58	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	204 m²	146 m²	586m²	10.20m	П+2+Пк	71.94	2.88
	06.59	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	275 m²	136 m²	545m²	10.20m	П+2+Пк	49.61	1.98
	06.60	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	245 m²	96 m²	386m²	10.20m	П+2+Пк	39.36	1.57
	06.61	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	208 m²	126 m²	504m²	10.20m	П+2+Пк	60.43	2.42
	06.611	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	43 m²	30 m²	61m²	7.20m	П+1	70.89	1.42

06.62	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	112 m²	87 m²	347m²	10.20m	П+2+Пк	77.67	3.11
06.63	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	127 m²	126 m²	504m²	10.20m	П+2+Пк	98.85	3.95
06.64	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	158 m²	87 m²	347m²	10.20m	П+2+Пк	54.90	2.20
06.65	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	89 m²	78 m²	313m²	10.20m	П+2+Пк	88.05	3.52
06.66	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	249 m²	73 m²	292m²	10.20m	П+2+Пк	29.34	1.17
06.67	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	169 m²	97 m²	389m²	10.20m	П+2+Пк	57.68	2.31
06.671	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	151 m²	69 m²	277m²	10.20m	П+2+Пк	45.76	1.83
06.68	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	257 m²	107 m²	427m²	10.20m	П+2+Пк	41.52	1.66
06.69	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	271 m²	133 m²	531m²	10.20m	П+2+Пк	49.01	1.96
06.69а	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	195 m²	78 m²	313m²	10.20m	П+2+Пк	40.14	1.61
06.70	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	323 m²	128 m²	512m²	10.20m	П+2+Пк	39.64	1.59
06.71	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	70 m²	48 m²	191m²	10.20m	П+2+Пк	68.15	2.73
06.72	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	167 m²	96 m²	383m²	10.20m	П+2+Пк	57.43	2.30
06.73	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	187 m²	98 m²	391m²	10.20m	П+2+Пк	52.18	2.09
06.74	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	154 m²	107 m²	426m²	10.20m	П+2+Пк	69.14	2.77
06.74а	Б1	А1,А3,Б4 (20%)	64 m²	45 m²	91m²	7.00m	П+1	70.47	1.41
06.74б	Б1	А1,А3,Б4 (20%)	28 m²	28 m²	55m²	7.00m	П+1	100.00	2.00
06.75	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	222 m²	115 m²	460m²	10.20m	П+2+Пк	51.83	2.07
06.751	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	279 m²	158 m²	633m²	10.20m	П+2+Пк	56.71	2.27
06.752	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	271 m²	193 m²	773m²	10.20m	П+2+Пк	71.38	2.86
06.753	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	118 m²	72 m²	288m²	10.20m	П+2+Пк	60.74	2.43
06.76	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	169 m²	85 m²	340m²	10.20m	П+2+Пк	50.38	2.02
06.77	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	405 m²	158 m²	630m²	10.20m	П+2+Пк	38.93	1.56
06.78	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	217 m²	118 m²	473m²	13.20m	П+3	54.42	2.18
06.79	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	283 m²	158 m²	633m²	13.20m	П+3	55.92	2.24
06.80	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	448 m²	223 m²	1115m²	16.50m	П+4	49.84	2.49
06.80А	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	403 m²	191 m²	954m²	16.50m	П+4	47.28	2.36
06.82	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	820 m²	425 m²	2124m²	16.50m	П+4	51.77	2.59
06.83	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	558 m²	243 m²	1215m²	16.50m	П+4	43.56	2.18
06.83А	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	840 m²	325 m²	1625m²	16.50m	П+4	38.68	1.93
06.84	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	454 m²	212 m²	1059m²	16.50m	П+4	46.63	2.33
06.84А	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	774 m²	316 m²	1580m²	16.50m	П+4	40.80	2.04
06.85	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	1016 m²	534 m²	2669m²	16.50m	П+4	52.57	2.63
06.86	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	294 m²	114 m²	458m²	10.20m	П+2+Пк	38.87	1.55
06.87	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	274 m²	130 m²	520m²	10.20m	П+2+Пк	47.46	1.90
06.88	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	323 m²	96 m²	384m²	10.20m	П+2+Пк	29.76	1.19
06.89	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	175 m²	101 m²	402m²	10.20m	П+2+Пк	57.58	2.30
06.90	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	85 m²	42 m²	84m²	7.20m	П+1	49.21	0.98
06.91	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	78 m²	65 m²	130m²	7.20m	П+1	83.42	1.67
06.911	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	149 m²	78 m²	312m²	10.20m	П+2+Пк	52.58	2.10
06.912	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	129 m²	77 m²	309m²	10.20m	П+2+Пк	59.98	2.40
06.92	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	205 m²	113 m²	452m²	10.20m	П+2+Пк	55.10	2.20
06.93	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	152 m²	72 m²	287m²	10.20m	П+2+Пк	47.11	1.88
06.931	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	212 m²	69 m²	276m²	10.20m	П+2+Пк	32.52	1.30
06.94	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	183 m²	95 m²	380m²	10.20m	П+2+Пк	51.92	2.08
06.95	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	483 m²	246 m²	983m²	10.20m	П+2+Пк	50.94	2.04
06.96	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	378 m²	183 m²	916m²	16.50m	П+4	48.47	2.42
06.97	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	301 m²	102 m²	408m²	10.20m	П+2+Пк	33.81	1.35
06.98	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	291 m²	124 m²	495m²	10.20m	П+2+Пк	42.55	1.70
06.99	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	203 m²	98 m²	393m²	10.20m	П+2+Пк	48.34	1.93
06.100	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	481 m²	191 m²	766m²	13.20m	П+3	39.82	1.59
06.101	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	474 m²	193 m²	772m²	13.20m	П+3	40.72	1.63
06.102	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	594 m²	353 m²	1412m²	13.20m	П+3	59.42	2.38
06.103	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	714 m²	395 m²	1973m²	16.50m	П+4	55.24	2.76
06.104	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	591 m²	329 m²	1645m²	16.50m	П+4	55.68	2.78
06.105	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	120 m²	92 m²	366m²	10.20m	П+2+Пк	76.39	3.06
06.106	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	103 m²	51 m²	205m²	10.20m	П+2+Пк	49.94	2.00
06.107	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	126 m²	56 m²	223m²	10.20m	П+2+Пк	44.13	1.77
06.108	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	59 m²	33 m²	131m²	10.20m	П+2+Пк	55.84	2.23
06.1081	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	211 m²	110 m²	439m²	10.20m	П+2+Пк	52.10	2.08
06.109	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	55 m²	40 m²	80m²	7.20m	П+1	72.73	1.45
06.1091	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	56 m²	41 m²	82m²	7.20m	П+1	73.37	1.47
06.1092	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	105 m²	37 m²	75m²	7.20m	П+1	35.67	0.71
06.1093	В5	-	231m²	121 m²	120.76	постојна	П		
06.1094		-		13 m²	13.18	постојна	П		
06.110	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	98 m²	91 m²	363m²	10.20m	П+2+Пк	92.21	3.69
06.111	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	175 m²	130 m²	519m²	10.20m	П+2+Пк	74.01	2.96
06.112	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	149 m²	84 m²	337m²	10.20m	П+2+Пк	56.43	2.26
06.113	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	113 m²	83 m²	330m²	10.20m	П+2+Пк	73.34	2.93
06.114	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	214 m²	101 m²	402m²	10.20m	П+2+Пк	47.03	1.88
06.115	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	109 m²	77 m²	310m²	10.20m	П+2+Пк	70.85	2.83
06.116	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	132 m²	80 m²	320m²	10.20m	П+2+Пк	60.59	2.42

	06.118	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	167 m²	120 m²	479m²	10.20m	П+2+Пк	71.90	2.88
	06.119	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	117 m²	90 m²	362m²	10.20m	П+2+Пк	77.20	3.09
	06.120	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	165 m²	113 m²	453m²	10.20m	П+2+Пк	68.75	2.75
	06.121	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	371 m²	265 m²	1327m²	16.50m	П+4	71.55	3.58
	06.1211	Б1	А1,А3,Б4 (20%)	414 m²	128 m²	257m²	7.00m	П+1	30.96	0.62
	06.121А	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	373 m²	285 m²	1424m²	16.50m	П+4	76.33	3.82
	06.тс	Е2	-	28 m²	15 m²	15m²	-	П	53.15	0.53
	06.тс	Е2	-	24 m²	15 m²	15m²	-	П	61.25	0.61
	06.тс	Е2	-	10 m²	10 m²	10m²	-	П	100.00	1.00
				33804m²	17715 m²	72630m²			52.41	2.15

ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (МАХ %)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНИ		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА				
ДЕЛ 7	07.01	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	42 m²	41 m²	166m²	10.20m	П+2+Пк	99.36	3.97
	07.02	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	49 m²	50 m²	199m²	10.20m	П+2+Пк	100.92	4.04
	07.03	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	37 m²	32 m²	127m²	10.20m	П+2+Пк	85.04	3.40
	07.04	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	36 m²	32 m²	130m²	10.20m	П+2+Пк	90.02	3.60
	07.05	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	65 m²	51 m²	206m²	10.20m	П+2+Пк	78.51	3.14
	07.06	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	55 m²	46 m²	185m²	10.20m	П+2+Пк	84.61	3.38
	07.07	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	43 m²	35 m²	140m²	10.20m	П+2+Пк	80.56	3.22
	07.08	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	68 m²	52 m²	208m²	10.20m	П+2+Пк	76.47	3.06
	07.09	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	76 m²	59 m²	235m²	10.20m	П+2+Пк	77.11	3.08
	07.10	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	45 m²	35 m²	140m²	10.20m	П+2+Пк	77.05	3.08
	07.11	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	56 m²	52 m²	207m²	10.20m	П+2+Пк	92.18	3.69
	07.12	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	80 m²	54 m²	217m²	10.20m	П+2+Пк	68.11	2.72
	07.13	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	89 m²	69 m²	277m²	10.20m	П+2+Пк	77.96	3.12
	07.14	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	148 m²	77 m²	308m²	10.20m	П+2+Пк	51.92	2.08
	07.15	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	61 m²	30 m²	119m²	10.20m	П+2+Пк	48.96	1.96
	07.16	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	113 m²	58 m²	232m²	10.20m	П+2+Пк	51.17	2.05
	07.17	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	203 m²	138 m²	553m²	10.20m	П+2+Пк	68.19	2.73
	07.18	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	154 m²	119 m²	477m²	10.20m	П+2+Пк	77.44	3.10
	07.19	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	164 m²	90 m²	361m²	10.20m	П+2+Пк	55.11	2.20
	07.21	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	208 m²	122 m²	489m²	10.20m	П+2+Пк	58.91	2.36
	07.22	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	63 m²	51 m²	203m²	10.20m	П+2+Пк	81.19	3.25
	07.23	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	200 m²	63 m²	253m²	10.20m	П+2+Пк	31.61	1.26
	07.24	А1	-	321 m²	178 m²	713m²	постојна	П+2+Пк		
	07.25	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	419 m²	182 m²	729m²	10.20m	П+2+Пк	43.50	1.74
	07.26	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	102 m²	60 m²	242m²	10.20m	П+2+Пк	59.15	2.37
	07.27	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	117 m²	68 m²	270m²	10.20m	П+2+Пк	57.87	2.31
	07.28	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	157 m²	145 m²	581m²	10.20m	П+2+Пк	92.54	3.70
	07.29	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	90 m²	90 m²	361m²	10.20m	П+2+Пк	100.06	4.00
	07.30	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	42 m²	40 m²	161m²	10.20m	П+2+Пк	96.54	3.86
	07.301	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	160 m²	79 m²	317m²	10.20m	П+2+Пк	49.48	1.98
	07.31	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	122 m²	79 m²	316m²	10.20m	П+2+Пк	64.69	2.59
	07.32	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	345 m²	122 m²	489m²	10.20m	П+2+Пк	35.38	1.42
	07.33	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	130 m²	107 m²	429m²	10.20m	П+2+Пк	82.17	3.29
	07.34	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	552 m²	211 m²	846m²	10.20m	П+2+Пк	38.29	1.53
	07.35	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	593 m²	192 m²	770m²	10.20m	П+2+Пк	32.45	1.30
	07.36	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	303 m²	169 m²	676m²	13.20m	П+3	55.85	2.23
	07.37	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	260 m²	158 m²	634m²	13.20m	П+3	61.07	2.44
	07.38	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	322 m²	164 m²	654m²	13.20m	П+3	50.82	2.03
	07.39	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	391 m²	128 m²	514m²	13.20m	П+3	32.84	1.31
	07.40	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	364 m²	85 m²	339m²	10.20m	П+2+Пк	23.29	0.93
	07.41	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	240 m²	91 m²	366m²	10.20m	П+2+Пк	38.10	1.52
	07.42	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	190 m²	81 m²	324m²	10.20m	П+2+Пк	42.77	1.71
	07.43	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	395 m²	234 m²	935m²	10.20m	П+2+Пк	59.13	2.37
	07.44	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	171 m²	91 m²	363m²	10.20m	П+2+Пк	52.95	2.12
	07.45	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	287 m²	148 m²	592m²	10.20m	П+2+Пк	51.58	2.06
	07.46	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	272 m²	136 m²	545m²	13.20m	П+3	50.10	2.00
	07.47	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	139 m²	82 m²	329m²	10.20m	П+2+Пк	59.07	2.36
	07.48	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	149 m²	90 m²	358m²	10.20m	П+2+Пк	60.32	2.41
	07.49	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	121 m²	72 m²	286m²	10.20m	П+2+Пк	58.88	2.36
	07.50	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	248 m²	123 m²	492m²	10.20m	П+2+Пк	49.66	1.99

	07.51	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	248 m²	102 m²	410m²	10.20m	П+2+Пк	41.30	1.65
	07.52	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	170 m²	93 m²	374m²	10.20m	П+2+Пк	55.12	2.20
	07.53	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	72 m²	35 m²	69m²	7.20m	П+1	48.31	0.97
	07.54	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	232 m²	66 m²	263m²	10.20m	П+2+Пк	28.33	1.13
	07.54а	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	139 m²	65 m²	260m²	10.20m	П+2+Пк	46.58	1.86
	07.55	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	193 m²	87 m²	349m²	10.20m	П+2+Пк	45.33	1.81
	07.56	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	341 m²	124 m²	495m²	10.20m	П+2+Пк	36.31	1.45
	07.57	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	233 m²	75 m²	301m²	13.20m	П+3	32.24	1.29
	07.58	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	178 m²	102 m²	406m²	13.20m	П+3	57.01	2.28
	07.59	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	170 m²	98 m²	391m²	10.20m	П+2+Пк	57.66	2.31
	07.60	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	378 m²	147 m²	589m²	10.20m	П+2+Пк	38.93	1.56
	07.61	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	67 m²	55 m²	219m²	10.20m	П+2+Пк	81.23	3.25
	07.62	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	232 m²	101 m²	403m²	13.20m	П+3	43.36	1.73
	07.621	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	360 m²	145 m²	578m²	13.20m	П+3	40.15	1.61
	07.63	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	320 m²	159 m²	636m²	13.20m	П+3	49.67	1.99
	07.64	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	491 m²	189 m²	754m²	10.20m	П+2+Пк	38.43	1.54
	07.65	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	245 m²	156 m²	623m²	10.20m	П+2+Пк	63.43	2.54
	07.67	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	252 m²	115 m²	461m²	10.20m	П+2+Пк	45.81	1.83
	07.671	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	258 m²	63 m²	252m²	10.20m	П+2+Пк	24.38	0.98
	07.68	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	213 m²	86 m²	344m²	10.20m	П+2+Пк	40.39	1.62
	07.69	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	159 m²	74 m²	297m²	10.20m	П+2+Пк	46.84	1.87
	07.70	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	170 m²	92 m²	370m²	10.20m	П+2+Пк	54.50	2.18
	07.71	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	171 m²	116 m²	466m²	10.20m	П+2+Пк	68.16	2.73
	07.72	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	127 m²	76 m²	303m²	10.20m	П+2+Пк	59.72	2.39
	07.73	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	121 m²	91 m²	364m²	10.20m	П+2+Пк	75.39	3.02
	07.74	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	56 m²	39 m²	155m²	10.20m	П+2+Пк	68.68	2.75
	07.75	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	215 m²	134 m²	536m²	10.20m	П+2+Пк	62.32	2.49
	07.751	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	308 m²	105 m²	418m²	10.20m	П+2+Пк	33.99	1.36
	07.76	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	104 m²	54 m²	217m²	10.20m	П+2+Пк	52.27	2.09
	07.79	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	273 m²	72 m²	287m²	10.20m	П+2+Пк	26.28	1.05
	07.80	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	114 m²	67 m²	267m²	10.20m	П+2+Пк	58.25	2.33
	07.801	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	72 m²	38 m²	154m²	10.20m	П+2+Пк	53.67	2.15
	07.81	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	151 m²	94 m²	376m²	10.20m	П+2+Пк	62.15	2.49
	07.83	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	94 m²	48 m²	190m²	10.20m	П+2+Пк	50.78	2.03
	07.831	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	96 m²	48 m²	193m²	10.20m	П+2+Пк	50.05	2.00
	07.88	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	196 m²	101 m²	403m²	10.20m	П+2+Пк	51.48	2.06
	07.89	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	96 m²	90 m²	361m²	10.20m	П+2+Пк	93.88	3.76
	07.90	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	127 m²	63 m²	250m²	10.20m	П+2+Пк	49.14	1.97
	07.91	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	127 m²	49 m²	195m²	10.20m	П+2+Пк	38.18	1.53
	07.92	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	110 m²	75 m²	302m²	10.20m	П+2+Пк	68.33	2.73
	07.93	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	245 m²	117 m²	470m²	10.20m	П+2+Пк	47.94	1.92
	07.94	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	188 m²	137 m²	547m²	10.20m	П+2+Пк	72.87	2.91
	07.95	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	261 m²	146 m²	583m²	10.20m	П+2+Пк	55.71	2.23
				17430m²	8752m²	34940m²			50.22	2.00

ДЕЛ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (МАХ %)	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНИ		МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
					ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА				
ДЕЛ 8	08.01	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 (40%)	316 m²	177 m²	709m²	13.20m	П+3	56.15	2.25
	08.011	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 (40%)	275 m²	109 m²	435m²	13.20m	П+3	39.63	1.59
	08.02	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	478 m²	229 m²	917m²	10.20m	П+2+Пк	47.91	1.92
	08.03	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	318 m²	109 m²	435m²	10.20m	П+2+Пк	34.26	1.37
	08.04	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 (40%)	170 m²	145 m²	582m²	13.20m	П+3	85.58	3.42
	08.05	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	580 m²	186 m²	743m²	10.20m	П+2+Пк	32.07	1.28
	08.051	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	720 m²	531 m²	2656m²	13.20m	П+3+Пк	73.75	3.69
	08.051А	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 (40%)	216 m²	154 m²	617m²	10.20m	П+2+Пк	71.45	2.86
	08.052	Б2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4 (40%)	51 m²	51 m²	205m²	10.20m	П+2+Пк	99.96	4.00
	08.061	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	416 m²	149 m²	597m²	10.20m	П+2+Пк	35.86	1.43
	08.062	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	199 m²	100 m²	401m²	10.20m	П+2+Пк	50.45	2.02
	08.063	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	285 m²	102 m²	407m²	10.20m	П+2+Пк	35.76	1.43
	08.064	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	296 m²	102 m²	407m²	10.20m	П+2+Пк	34.45	1.38
	08.07	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	308 m²	103 m²	414m²	10.20m	П+2+Пк	33.52	1.34
	08.071	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	165 m²	109 m²	436m²	10.20m	П+2+Пк	65.90	2.64
	08.072	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	161 m²	94 m²	377m²	10.20m	П+2+Пк	58.60	2.34
	08.073	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	689 m²	425 m²	1700m²	13.20m	П+3	61.68	2.47
	08.074	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	186 m²	78 m²	313m²	10.20m	П+2+Пк	42.15	1.69
	08.075	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	140 m²	75 m²	301m²	10.20m	П+2+Пк	53.89	2.16
	08.076	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	155 m²	81 m²	326m²	10.20m	П+2+Пк	52.58	2.10
	08.077	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	243 m²	78 m²	313m²	10.20m	П+2+Пк	32.20	1.29
	08.08	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	304 m²	124 m²	496m²	10.20m	П+2+Пк	40.82	1.63
	08.09	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	229 m²	84 m²	338m²	10.20m	П+2+Пк	36.81	1.47
	08.11	А1		592 m²	339 m²	1017m²	постојна	П+2	57.26	1.72
	08.12	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	429 m²	217 m²	868m²	13.20m	П+3	50.63	2.03
	08.13	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	322 m²	96 m²	385m²	10.20m	П+2+Пк	29.85	1.19
	08.16	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	124 m²	80 m²	322m²	10.20m	П+2+Пк	65.06	2.60
	08.17	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	123 m²	88 m²	351m²	10.20m	П+2+Пк	71.36	2.85
	08.18	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	150 m²	85 m²	340m²	10.20m	П+2+Пк	56.79	2.27
	08.19	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	155 m²	86 m²	343m²	10.20m	П+2+Пк	55.26	2.21
	08.20	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	76 m²	62 m²	247m²	10.20m	П+2+Пк	81.11	3.24
	08.21	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	213 m²	105 m²	422m²	10.20m	П+2+Пк	49.58	1.98
	08.22	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	75 m²	61 m²	245m²	10.20m	П+2+Пк	81.82	3.27
	08.23	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	54 m²	41 m²	164m²	10.20m	П+2+Пк	76.49	3.06
	08.24	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	156 m²	115 m²	461m²	10.20m	П+2+Пк	73.95	2.96
	08.25	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	190 m²	119 m²	476m²	10.20m	П+2+Пк	62.72	2.51
	08.26	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	76 m²	55 m²	222m²	10.20m	П+2+Пк	72.91	2.92
	08.27	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	91 m²	63 m²	251m²	10.20m	П+2+Пк	68.89	2.76
	08.28	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	190 m²	112 m²	450m²	10.20m	П+2+Пк	59.15	2.37
	08.29	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	111 m²	57 m²	230m²	10.20m	П+2+Пк	51.91	2.08
	08.31	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	58 m²	55 m²	219m²	10.20m	П+2+Пк	93.80	3.75
	08.32	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	66 m²	43 m²	173m²	10.20m	П+2+Пк	65.69	2.63
	08.33	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	111 m²	67 m²	267m²	10.20m	П+2+Пк	59.92	2.40
	08.34	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	65 m²	44 m²	176m²	10.20m	П+2+Пк	68.04	2.72
	08.35	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	113 m²	74 m²	296m²	10.20m	П+2+Пк	65.46	2.62
	08.36	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	104 m²	78 m²	311m²	10.20m	П+2+Пк	74.66	2.99
	08.37	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	94 m²	94 m²	377m²	10.20m	П+2+Пк	100.26	4.01
	08.38	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	44 m²	43 m²	174m²	10.20m	П+2+Пк	99.31	3.97
	08.39	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	44 m²	44 m²	176m²	10.20m	П+2+Пк	100.12	4.00
	08.40	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	43 m²	42 m²	169m²	10.20m	П+2+Пк	98.71	3.95
	08.41	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	75 m²	59 m²	238m²	10.20m	П+2+Пк	79.35	3.17
	08.42	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	46 m²	46 m²	183m²	10.20m	П+2+Пк	98.47	3.94
	08.43	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	87 m²	49 m²	195m²	10.20m	П+2+Пк	56.39	2.26
	08.44	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	71 m²	45 m²	181m²	10.20m	П+2+Пк	63.62	2.54
	08.45	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	101 m²	74 m²	294m²	10.20m	П+2+Пк	72.77	2.91
	08.46	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	168 m²	91 m²	364m²	10.20m	П+2+Пк	54.31	2.17
	08.461	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	218 m²	83 m²	331m²	10.20m	П+2+Пк	37.89	1.52
	08.462	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	145 m²	79 m²	318m²	10.20m	П+2+Пк	54.57	2.18
	08.463	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	224 m²	77 m²	307m²	10.20m	П+2+Пк	34.28	1.37
	08.464	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	347 m²	138 m²	554m²	10.20m	П+2+Пк	39.96	1.60
	08.465	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	673 m²	251 m²	1003m²	10.20m	П+2+Пк	37.24	1.49
	08.466	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	183 m²	74 m²	297m²	10.20m	П+2+Пк	40.59	1.62
	08.467	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	180 m²	71 m²	282m²	10.20m	П+2+Пк	39.22	1.57
	08.47	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	338 m²	124 m²	498m²	10.20m	П+2+Пк	36.84	1.47
	08.48	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	277 m²	111 m²	445m²	10.20m	П+2+Пк	40.12	1.60
	08.49	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	357 m²	201 m²	803m²	10.20m	П+2+Пк	56.25	2.25
	08.50	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	108 m²	106 m²	424m²	10.20m	П+2+Пк	98.15	3.93

08.50а	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	82 m²	49 m²	197m²	10.20m	П+2+Пк	59.94	2.40
08.51	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	46 m²	26 m²	103m²	10.20m	П+2+Пк	56.29	2.25
08.52	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	101 m²	101 m²	403m²	10.20m	П+2+Пк	100.00	4.00
08.53	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	107 m²	66 m²	265m²	10.20m	П+2+Пк	61.75	2.47
08.54	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	121 m²	83 m²	331m²	10.20m	П+2+Пк	68.36	2.73
08.56	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	86 m²	64 m²	254m²	10.20m	П+2+Пк	74.34	2.97
08.57	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	87 m²	58 m²	233m²	10.20m	П+2+Пк	66.67	2.67
08.58	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	226 m²	141 m²	566m²	10.20m	П+2+Пк	62.73	2.51
08.59	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	189 m²	94 m²	377m²	10.20m	П+2+Пк	49.94	2.00
08.60	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	195 m²	159 m²	638m²	10.20m	П+2+Пк	81.87	3.27
08.61	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	304 m²	161 m²	645m²	10.20m	П+2+Пк	52.94	2.12
08.62	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	383 m²	217 m²	869m²	10.20m	П+2+Пк	56.72	2.27
08.631	А1	-	413 m²	277 m²	1108m²	постојна	П+2+Пк	67.11	2.68
08.64	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	191 m²	118 m²	470m²	10.20m	П+2+Пк	61.41	2.46
08.65	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	43 m²	43 m²	172m²	10.20m	П+2+Пк	100.01	4.00
08.66	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	75 m²	75 m²	299m²	10.20m	П+2+Пк	99.68	3.99
08.67	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	185 m²	106 m²	424m²	10.20m	П+2+Пк	57.26	2.29
08.68	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	82 m²	75 m²	302m²	10.20m	П+2+Пк	91.53	3.66
08.69	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	209 m²	87 m²	348m²	10.20m	П+2+Пк	41.51	1.66
08.69а	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	67 m²	49 m²	198m²	10.20m	П+2+Пк	73.64	2.95
08.70	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	136 m²	113 m²	452m²	10.20m	П+2+Пк	82.91	3.32
08.72	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	143 m²	71 m²	284m²	10.20m	П+2+Пк	49.86	1.99
08.73	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	288 m²	113 m²	454m²	10.20m	П+2+Пк	39.36	1.57
08.74	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	238 m²	86 m²	344m²	10.20m	П+2+Пк	36.05	1.44
08.75	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	266 m²	102 m²	408m²	10.20m	П+2+Пк	38.29	1.53
08.751	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	341 m²	112 m²	448m²	10.20m	П+2+Пк	32.78	1.31
08.76	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	110 m²	88 m²	351m²	10.20m	П+2+Пк	80.12	3.20
08.77	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	41 m²	41 m²	163m²	10.20m	П+2+Пк	100.24	4.01
08.77а	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	187 m²	106 m²	424m²	10.20m	П+2+Пк	56.74	2.27
08.77б	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	129 m²	75 m²	301m²	10.20m	П+2+Пк	58.32	2.33
08.77в	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	285 m²	102 m²	406m²	10.20m	П+2+Пк	35.61	1.42
08.77г	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	313 m²	144 m²	577m²	10.20m	П+2+Пк	46.18	1.85
08.78	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	137 m²	108 m²	433m²	10.20m	П+2+Пк	79.02	3.16
08.79	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	229 m²	122 m²	487m²	10.20m	П+2+Пк	53.10	2.12
08.791	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	353 m²	169 m²	675m²	10.20m	П+2+Пк	47.83	1.91
08.792	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	369 m²	157 m²	626m²	10.20m	П+2+Пк	42.40	1.70
08.85	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	552 m²	331 m²	1325m²	13.20m	П+3	60.05	2.40
08.86	В4	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 (25%)	354 m²	228 m²	912m²	13.20m	П+3	64.46	2.58
08.87	В4	-	1082 m²	440 m²	2201m²	постојна	П+3+Пк	40.67	2.03
08.88	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	171 m²	118 m²	472m²	13.20m	П+3	68.88	2.76
08.89	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	146 m²	82 m²	328m²	13.20m	П+3	56.07	2.24
08.90	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	173 m²	96 m²	384m²	13.20m	П+3	55.32	2.21
08.91	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	147 m²	95 m²	381m²	13.20m	П+3	64.74	2.59
08.92	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	150 m²	85 m²	340m²	13.20m	П+3	56.80	2.27
08.93	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	117 m²	82 m²	328m²	13.20m	П+3	70.10	2.80
08.94	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	201 m²	179 m²	716m²	13.20m	П+3	88.84	3.55
08.95	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	273 m²	169 m²	677m²	13.20m	П+3	62.04	2.48
08.96	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	215 m²	71 m²	284m²	13.20m	П+3	32.97	1.32
08.961	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	142 m²	69 m²	275m²	13.20m	П+3	48.41	1.94
08.97	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	150 m²	120 m²	479m²	13.20m	П+3	79.65	3.19
08.98	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	232 m²	93 m²	373m²	13.20m	П+3	40.16	1.61
08.981	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	126 m²	72 m²	287m²	13.20m	П+3	56.76	2.27
08.99	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	482 m²	257 m²	1029m²	13.20m	П+3	53.40	2.14
08.991	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	164 m²	65 m²	258m²	13.20m	П+3	39.38	1.58
08.100	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	353 m²	181 m²	724m²	13.20m	П+3	51.27	2.05
08.101	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	222 m²	86 m²	346m²	10.20m	П+2+Пк	38.90	1.56
08.102	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	151 m²	82 m²	326m²	10.20m	П+2+Пк	53.99	2.16
08.103	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	191 m²	84 m²	337m²	10.20m	П+2+Пк	44.07	1.76
08.104	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	217 m²	148 m²	590m²	13.20m	П+3	68.00	2.72
08.1041	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	275 m²	190 m²	761m²	13.20m	П+3	69.21	2.77
08.105	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	207 m²	133 m²	531m²	13.20m	П+3	64.27	2.57
08.1051	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	209 m²	129 m²	516m²	13.20m	П+3	61.83	2.47
08.106	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	386 m²	211 m²	843m²	13.20m	П+3	54.67	2.19
08.107	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	222 m²	156 m²	622m²	13.20m	П+3	70.18	2.81
08.1071	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	212 m²	153 m²	613m²	13.20m	П+3	72.30	2.89
08.108	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	633 m²	197 m²	985m²	15.50m	П+3+Пк	31.12	1.56
08.1081	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	604 m²	197 m²	985m²	15.50m	П+3+Пк	32.62	1.63
08.109	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	388 m²	184 m²	738m²	13.20m	П+3	47.53	1.90
08.110	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	462 m²	152 m²	607m²	13.20m	П+3	32.84	1.31
08.111	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	360 m²	153 m²	612m²	13.20m	П+3	42.53	1.70
08.112	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	539 m²	308 m²	1846m²	16.20m	П+4+Пк	57.09	3.43
08.113	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	438 m²	263 m²	1577m²	16.20m	П+4+Пк	60.03	3.60

	08.1131	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	403 m²	226 m²	1357m²	16.20m	П+4+Пк	56.05	3.36
	08.114	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	474 m²	246 m²	983m²	13.20m	П+3	51.90	2.08
	08.115	А1	Б1,В1,Д3,Б5 (30%)	502 m²	201 m²	804m²	10.20m	П+2+Пк	40.09	1.60
	08.116	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	484 m²	203 m²	813m²	13.20m	П+3	41.99	1.68
	08.117	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	528 m²	219 m²	876m²	13.20m	П+3	41.51	1.66
	08.118	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	510 m²	195 m²	780m²	13.20m	П+3	38.24	1.53
	08.119	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	550 m²	216 m²	865m²	13.20m	П+3	39.32	1.57
	08.120	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	599 m²	188 m²	752m²	13.20m	П+3	31.39	1.26
	08.121	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	763 m²	328 m²	1312m²	13.20m	П+3	42.99	1.72
	08.1211	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	743 m²	409 m²	1637m²	13.20m	П+3	55.08	2.20
	08.122	А2	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4,Д3 (40%)	1537 m²	548 m²	3838m²	18.00m	П+5+Пк	35.67	2.50
	08.123	Е2	подземен паркинг	4274 m²		8549m²	-6.00m	По	0.00	2.00
	08.тс	Е2	-	39 m²	15 m²	15m²	-	П	38.11	0.38
	08.тс	Е2	-	27 m²	15 m²	15m²	-	П	55.30	0.55
	08.тс	Е2	-	29 m²	15 m²	15m²	-	П	51.54	0.52
	08.тс	Е2	-	30 m²	8 m²	8m²	-	П	27.12	0.27
				43560m²	19895m²	92214m²			45.67	2.12

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

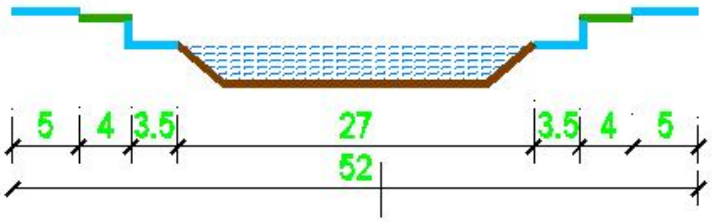
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2012 година

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		72843 m²	50.73%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		5981 m²	4.17%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		1124 m²	0.78%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		2446 m²	1.70%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		235 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		4878 m²	3.40%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		19344 m²	13.47%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	36749 m²	25.59%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2012 – 2017 година

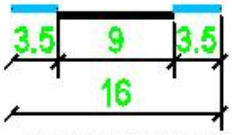
ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		56980 m²	39.68%
	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		29626 m²	20.63%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		506 m²	0.35%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1000 m²	0.70%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1987 m²	1.38%
	В5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		231 m²	0.16%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		680 m²	0.47%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2422 m²	1.69%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕКА	4884 m²	3.40%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИЦИ	40825 m²	28.43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	185 m²	0.13%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ПОДЗЕДМЕН ПАРКИНГ	4274 m²	2.98%
ВКУПНО			**143600 m²**	**100.00%**

П3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

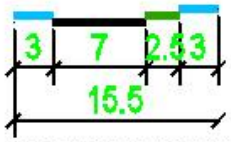


РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА
РЕКА ЦРН ДРИМ

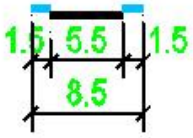
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ПАРТИЗАНСКА



СТАНБЕНА УЛИЦА
ЈНА - КРАК

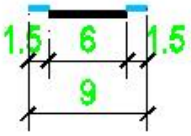


СОБИРНА УЛИЦА
МАРКС И ЕНГЕЛС



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
СКОПСКА,
УЛ. 1, УЛ.2

СТАНБЕНА УЛИЦА
КЕЈ БОРИС КИДРИЧ



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 3

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ- ПАТЕКИ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи
А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В4 – Државна и локална управа
В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да бидат во согласност со одредбите од член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија бр.63/12).

1.8 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.9 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината

ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

1.12 Во максимално дозволената површина за градба не спаѓаат површините за дозволени пречекорувања според Член 52 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. Весник бр. 63/12. Овие пречекорувања се: елементи од првостепена пластика – ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и елементи од второстепена пластика – еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. според член 38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. Весник бр. 63/12.

1.13 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

1.14 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.15 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.16 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.17 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 5%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.18 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
1.19 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
1.20 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
1.21 Доколку при реализација на Деталниот урбанистичкиот, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12).

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕЛ ОД УЕ4 – БЛОК 15

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А – ДОМУВАЊЕ
- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В4 – Државна и локална управа
- В5 – Верски институции

Д – ЗЕЛЕНЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Заштитно зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори)
- Е2 – Комунална супраструктура

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 393 градежни парцели. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

ДЕЛ 6

Во градежните парцели 06.01, 06.02, 06.021, 06.03, 06.04, 06.05, 06.06, 06.07, 06.081, 06.082, 06.09, 06.11, 06.12, 06.15, 06.17, 06.18, 06.19, 06.20, 06.21, 06.211, 06.22, 06.221, 06.23, 06.26, 06.27, 06.28, 06.29, 06.30, 06.32, 06.322, 06.323, 06.324, 06.325, 06.34, 06.361, 06.38, 06.39, 06.391, 06.40, 06.41, 06.42, 06.44, 06.45, 06.46, 06.48, 06.49, 06.50, 06.51, 06.52, 06.53, 06.531, 06.54, 06.55, 06.56, 06.57, 06.571, 06.58, 06.59, 06.60, 06.61, 06.62, 06.63, 06.64, 06.65, 06.66, 06.67, 06.671, 06.68, 06.69, 06.69а, 06.70, 06.71, 06.72, 06.73, 06.74, 06.75, 06.751, 06.752, 06.753, 06.76, 06.77, 06.86, 06.87, 06.88, 06.89, 06.91, 06.911, 06.912, 06.92, 06.93, 06.931, 06.94, 06.95, 06.97, 06.98, 06.99, 06.100, 06.101, 06.102, 06.105, 06.106, 06.107, 06.108, 06.1081, 06.110, 06.111, 06.112, 06.113, 06.114, 06.115, 06.116, 06.118, 06.119 и 06.120 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1–образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежните парцели 06.611, 06.90, 06.109, 06.1091 и 06.1092 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1–образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежната парцела 06.191 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 6,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1–образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежните парцели 06.78 и 06.79 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 06.80, 06.80А, 06.82, 06.83, 06.83А, 06.84, 06.84А, 06.85, 06.96, 06.103, 06.104, 06.121 и 06.121А предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+4, односно висина на хоризонтален венец 16,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 06.74а, 06.74б и 06.1211 предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,00м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А1 – Домување во станбени куќи , А3-Групно домување и Б4-Деловни простори со максимална застапеност до 20%.

Во градежните парцели 06.16, 06.16А, 06.31, 06.35, 06.36, 06.42А, 06.1093 и 06.1094 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Градежните парцели со ознака 06.тс се предвидени за поставување на трафостаници.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели секаде каде што е можно е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежните парцели 06.101, 06.82, 06.83, 06.83А, 06.80 и 06.80А имаат пешачки пристап од примарна сообраќајна мрежа поради затекната постоечка состојба на терен.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежните парцели 06.18, 06.19, 06.191, 06.101, 06.83, 06.83А, 06.82, 06.80, 06.80А, 06.16, 06.16А, 06.391, 06.41, 06.45, 06.46, 06.611, 06.113, 06.1092, 06.108, 06.109, 06.1091, 06.110, 06.111, 06.114, 06.115, 06.116, 06.118, 06.12, 06.120, 06.15, 06.324, 06.325, 06.38, 06.39, 06.40, 06.59, 06.61 дозволено е обезбедување на паркинг места во подземниот паркинг простор во ГП 08.123.

ДЕЛ 7

Во градежната парцела 07.53 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+1, односно висина на хоризонтален венец 7,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1–образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежните парцели 07.01, 07.02, 07.03, 07.04, 07.05, 07.06, 07.07, 07.08, 07.09, 07.10, 07.11, 07.12, 07.13, 07.14, 07.15, 07.16, 07.17, 07.18, 07.19, 07.21, 07.22, 07.23, 07.25, 07.26, 07.27, 07.28, 07.29, 07.30, 07.301, 07.31, 07.32, 07.33, 07.34, 07.35, 07.40, 07.41, 07.42, 07.43, 07.44, 07.45, 07.47, 07.48, 07.49, 07.50, 07.51, 07.52, 07.54, 07.54а, 07.55, 07.56, 07.59, 07.60, 07.61, 07.64, 07.65, 07.67, 07.671, 07.68, 07.69, 07.70, 07.71, 07.72, 07.73, 07.74, 07.75, 07.751, 07.76, 07.79, 07.80, 07.801, 07.81, 07.83, 07.831, 07.88, 07.89, 07.90, 07.91, 07.92, 07.93, 07.94 и 07.95 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1-образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежните парцели 07.36, 07.63, 07.37, 07.38, 07.39, 07.46, 07.57, 07.58, 07.621 и 07.62 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежната парцела 07.24 не е предвиден развој, односно објектот е задржан во постојната состојба.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели секаде каде што е можно е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежните парцели 07.37, 07.38, 07.39, 07.46,

07.57, 07.58, 07.621 и 07.62 имаат пешачки пристап од примарна сообраќајна мрежа поради затекната постоечка состојба на терен.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежните парцели 07.01, 07.02, 07.03, 07.04, 07.05, 07.06, 07.07, 07.08, 07.09, 07.12, 07.13, 07.14, 07.19, 07.21, 07.22, 07.32, 07.37, 07.38, 07.39, 07.46, 07.57, 07.58, 07.621, 07.62, 07.40, 07.23, 07.48 и 07.47 07.43, 07.44, 07.45, 07.49, 07.51, 07.53, 07.54, 07.54А, 07.55, 07.56, 07.59, 07.60, 07.61, 07.68, 07.69 и 07.80 дозволено е обезбедување на паркинг места во подземниот паркинг простор во ГП 08.123.

ДЕЛ 8

Во градежните парцели 08.052 и 08.051А предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2–Домување во станбени згради, А3–Групно домување, Б3–Големи угостителски единици, Б4-Деловни простори, Б5–хотелски комплекси, В3-Култура и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 08.03, 08.05, 08.061, 08.062, 08.063, 08.064, 08.07, 08.071, 08.072, 08.074, 08.075, 08.076, 08.077, 08.08, 08.09, 08.13, 08.16, 08.17, 08.18, 08.19, 08.20, 08.21, 08.22, 08.23, 08.24, 08.25, 08.26, 08.27, 08.28, 08.29, 08.31, 08.32, 08.33, 08.34, 08.35, 08.36, 08.37, 08.38, 08.39, 08.40, 08.41, 08.42, 08.43, 08.44, 08.45, 08.46, 08.461, 08.462, 08.463, 08.464, 08.465, 08.466, 08.467, 08.47, 08.48, 08.49, 08.50, 08.50а, 08.51, 08.52, 08.53, 08.54, 08.56, 08.57, 08.58, 08.59, 08.60, 08.61, 08.62, 08.64, 08.65, 08.66, 08.67, 08.68, 08.69, 08.69а, 08.70, 08.72, 08.73, 08.74, 08.75, 08.751, 08.76, 08.77, 08.77а, 08.77б, 08.77в, 08.77г, 08.78, 08.79, 08.791, 08.792, 08.96, 08.961, 08.97, 08.98, 08.981, 08.991, 08.101, 08.102, 08.103, 08.115 предвидена е намена А1 – Домување во станбени куќи. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б5–хотелски комплекси, В1-образование и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 30%.

Во градежните парцели 08.01, 08.011, 08.04 предвидена е намена Б2 – Големи трговски единици. Максималната катност на објектите е П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А2–Домување во станбени згради, А3–Групно домување, Б3–Големи угостителски единици, Б4-Деловни простори, Б5–хотелски комплекси, В3-Култура и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 08.99, 08.100, 08.109, 08.110 и 08.111, 06.78, 06.79, 08.88, 08.89, 08.90, 08.91, 08.92, 08.93, 08.95, 08.94, 08.104, 08.1041, 08.105, 08.1051, 08.106, 08.107, 08.1071, 08.114, 08.116, 08.117, 08.118, 08.119, 08.120 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1–Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 08.108, 08.051 и 08.1081 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектите е П+3+Пк, односно висина на хоризонтален венец 15,50м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1– Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 08.112, 08.113 и 08.1131 предвидена е намена А2 – Домување во станбени згради. Максималната катност на објектот е П+4, односно висина на хоризонтален венец 16,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1– Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б4-Деловни простори, Б5-Хотелски комплекси, В3-Култура, В4-Државни институции и Д3-Спорт и рекреација со максимална застапеност до 40%.

Во градежните парцели 08.052 предвидена е намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Максималната катност на објектите е П+2+Пк, односно висина на хоризонтален венец 10,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се А1 – Домување во станбени куќи , А3-Групно домување и Б4-Деловни простори со максимална застапеност до 20%.

Во градежните парцели 08.86 и 08.85 предвидена е намена В4 – Државни институции. Максималната катност на објектите е П+3, односно висина на хоризонтален венец 13,20м. Како компатибилни на основната намена предвидени се Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б2-Големи трговски единици, Б3-Големи угостителски единици, Б4-Деловни простори и В3-Култура со максимална застапеност до 25%.

Во градежната парцела 08.123 предвидена е намена Е2 – Комунална супраструтура – подземен паркинг. Рампите за пристап до подземниот паркинг да се проектираат согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 63/12). Капацитетот на подземниот паркинг е 310 паркинг места од кои се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина. Широчината, надолжниот наклон и радиусите на хоризонталните кривини да бидат во согласност со член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12). При реализацијата на подземниот паркинг мора да се почитуваат и заштитат содржините од партерот (плоштад и споменик) и истите да се задржат и по реализација на подземниот паркинг.

Во градежните парцели 08.11, 08.631 и 08.87 не е предвиден развој, односно објектите се задржани во постојната состојба.

Во градежната парцела 08.121 е предвиден развој само до параметрите според стекнато право од претходен план , односно висина на венец и катност од претходен план. Друг натамошен развој не се предвидува.

Градежните парцели со ознака 08.тс се предвидени за поставување на трафостаници.

Сообраќајниот пристап до градежните парцели секаде каде што е можно е обезбеден преку сообраќајници од секундарна улична мрежа. Градежните парцели 08.89, 08.92, 08.93, 08.94 и 08.95 имаат пешачки пристап од примарна сообраќајна мрежа поради затекната постоечка состојба на терен.

Паркирањето треба да се обезбеди во рамки на сопствената парцела како основен услов за реализација на максимално дозволената висина за градба и вкупно изградена површина. За градежните парцели 08,89, 08.92, 08.93, 08.94, 08.95, 08.78, 08.79, 08.44, 08.466, 08.467, 08.465, 08.011, 08.465, 08.466, 08.467, 08.981 и 08.464 дозволено е обезбедување на паркинг места во подземниот паркинг простор во ГП 08.123.

Пристап до градежна парцела

Блок 6

бр. На ГП	колски пристап	забелешка
06.01	улица Скопска	
06.02	улица Скопска	
06.021	улица Скопска	
06.03	улица Скопска	
06.04	улица Скопска	
06.05	улица Скопска	
06.06	улица Скопска	
06.081	улица Скопска	
06.082	улица Скопска	
06.09	улица Скопска	
06.100	улица 2	
06.101	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.102	Пристапна улица	
06.103	Пристапна улица	
06.104	Пристапна улица	
06.105	Пристапна улица	
06.106	Пристапна улица	
06.107	Пристапна улица	
06.108	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.1081	Пристапна улица	
06.109	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123

06.1091	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.1092	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.1093	Пристапна улица	
06.1094	Пристапна улица	
06.11	улица Скопска	
06.110	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.111	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.112	Пристапна улица	
06.113	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.114	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.115	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.116	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.118	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.119	улица кеј Борис Кидрич	
06.12	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.120	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.121	улица кеј Борис Кидрич	
06.1211	улица кеј Борис Кидрич	
06.121А	улица кеј Борис Кидрич	
06.15	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.16	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.16А	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.18	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.19	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.191	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.20	Пристапна улица	
06.21	Пристапна улица	
06.211	Пристапна улица	
06.221	Пристапна улица	
06.23	Пристапна улица	
06.26	улица кеј Борис Кидрич	
06.27	улица кеј Борис Кидрич	
06.28	улица кеј Борис Кидрич	
06.29	улица кеј Борис Кидрич	
06.30	улица кеј Борис Кидрич	
06.31	улица кеј Борис Кидрич	
06.32	Пристапна улица	
06.322	Пристапна улица	
06.324	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.325	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.329	Пристапна улица	
06.34	Пристапна улица	
06.361	улица Скопска	
06.38	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.39	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123

06.391	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.40	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.41	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.42	Пристапна улица	
06.42А	Пристапна улица	
06.44	Пристапна улица	
06.45	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.46	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.48	Пристапна улица	
06.49	Пристапна улица	
06.50	Пристапна улица	
06.51	Пристапна улица	
06.52	Пристапна улица	
06.53	Пристапна улица	
06.531	Пристапна улица	
06.54	Пристапна улица	
06.55	Пристапна улица	
06.56	Пристапна улица	
06.57	улица кеј Борис Кидрич	
06.571	улица кеј Борис Кидрич	
06.58	улица кеј Борис Кидрич	
06.59	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.60	Пристапна улица	
06.61	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.611	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.62	Пристапна улица	
06.63	Пристапна улица	
06.64	Пристапна улица	
06.65	Пристапна улица	
06.66	Пристапна улица	
06.67	Пристапна улица	
06.671	Пристапна улица	
06.68	Пристапна улица	
06.69	Пристапна улица	
06.69А	улица 2, Пристапна улица	
06.70	улица 2, Пристапна улица	
06.71	Пристапна улица	
06.72	улица 2, Пристапна улица	
06.73	улица 2, Пристапна улица	
06.74	улица 2, Пристапна улица	
06.74А	улица 2, Пристапна улица	
06.74Б	улица 2, Пристапна улица	
06.75	улица 2	
06.751	улица 2	
06.752	улица 2	

06.753	улица 2	
06.76	улица 2	
06.77	улица 2	
06.78	улица 2	
06.79	улица 2	
06.80	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.80А	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.82	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.83	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.83А	улица Партизанска	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
06.84	улица 2	
06.84А	улица 2	
06.85	улица 2	
06.86	улица 2	
06.87	Пристапна улица	
06.88	улица 2, Пристапна улица	
06.89	улица 2	
06.90	Пристапна улица	
06.91	Пристапна улица	
06.911	Пристапна улица	
06.912	Пристапна улица	
06.92	Пристапна улица	
06.93	Пристапна улица	
06.931	Пристапна улица	
06.94	Пристапна улица	
06.95	Пристапна улица	
06.96	Пристапна улица	
06.97	Пристапна улица	
06.98	Пристапна улица	
06.99	улица 2	

Блок 7

бр. На ГП	колски пристап	забелешка
07.01	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.02	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.03	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.04	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.05	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.06	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.07	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.08	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.09	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123

07.10	улица Скопска	
07.11	улица Скопска	
07.12	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.13	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.14	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.15	улица Скопска	
07.16	улица Скопска	
07.17	улица Скопска	
07.18	улица Скопска	
07.19	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.21	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.22	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.23	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.24	улица Скопска	
07.25	улица Скопска	
07.26	улица Скопска	
07.27	улица Скопска	
07.28	Пристапна улица	
07.29	Пристапна улица	
07.30	Пристапна улица	
07.301	Пристапна улица	
07.31	Пристапна улица	
07.32	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.33	Пристапна улица	
07.34	улица Скопска	
07.35	улица 2	
07.36	улица 2	
07.37	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.38	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.39	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.40	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.41	улица Скопска	
07.42	улица Скопска	
07.43	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.44	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.45	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.46	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.47	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.48	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.49	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.50	улица Скопска	
07.51	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.52	улица Скопска	
07.53	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.54	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123

07.54А	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.55	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.56	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.57	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.58	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.59	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.60	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.61	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.62	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.621	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.63	улица Скопска	
07.64	улица Скопска	
07.65	улица Скопска	
07.67	улица Скопска	
07.671	улица Скопска	
07.68	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.69	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.70	улица Скопска	
07.71	улица Скопска	
07.72	улица Скопска	
07.73	улица Скопска	
07.74	улица Скопска	
07.75	улица Скопска	
07.751	улица Скопска	
07.76	улица Скопска	
07.79	улица Скопска	
07.80	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
07.801	улица Скопска	
07.81	улица Скопска	
07.83	Пристапна улица	
07.831	улица Скопска	
07.88	улица Скопска	
07.89	Пристапна улица	
07.90	Пристапна улица	
07.91	Пристапна улица	
07.92	Пристапна улица	
07.93	Пристапна улица	
07.94	Пристапна улица	
07.95	улица Скопска	

Блок 8

бр. На ГП	колски пристап	забелешка

08.01	Пристапна улица	
08.011	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.02	Пристапна улица	
08.03	Пристапна улица	
08.04	Пристапна улица	
08.05	Пристапна улица	
08.051	Пристапна улица	
08.051А	Пристапна улица	
08.052	Пристапна улица	
08.061	Пристапна улица	
08.062	Пристапна улица	
08.063	Пристапна улица	
08.064	Пристапна улица	
08.07	Пристапна улица	
08.071	Пристапна улица	
08.072	Пристапна улица	
08.073	Пристапна улица	
08.073	улица кеј Борис Кидрич	
08.074	Пристапна улица	
08.075	Пристапна улица	
08.076	Пристапна улица	
08.077	Пристапна улица	
08.08	Пристапна улица	
08.09	Пристапна улица	
08.100	улица Скопска	
08.101	улица 1	
08.102	улица 1	
08.103	улица 1	
08.104	улица 1	
08.1041	улица 1	
08.105	улица 1	
08.1051	улица 1	
08.106	Пристапна улица	
08.107	Пристапна улица	
08.1071	Пристапна улица	
08.108	Пристапна улица	
08.1081	Пристапна улица	
08.109	улица Скопска	
08.11	улица кеј Борис Кидрич	
08.110	улица Скопска	
08.111	Пристапна улица	
08.112	Пристапна улица	
08.113	Пристапна улица	
08.1131	Пристапна улица	
08.114	Пристапна улица	

08.115	Пристапна улица	
08.116	Пристапна улица	
08.117	Пристапна улица	
08.118	Пристапна улица	
08.119	Пристапна улица	
08.12	улица Скопска	
08.12	улица Скопска	
08.121	Пристапна улица	
08.1211	Пристапна улица	
08.122	улица Скопска	
08.13	улица Скопска	
08.16	улица Скопска	
08.17	улица Скопска	
08.18	улица Скопска	
08.19	улица Скопска	
08.20	улица Скопска	
08.21	Пристапна улица	
08.22	Пристапна улица	
08.23	Пристапна улица	
08.24	Пристапна улица	
08.25	Пристапна улица	
08.26	Пристапна улица	
08.27	Пристапна улица	
08.28	улица Скопска	
08.29	улица Скопска	
08.31	улица Скопска	
08.32	Пристапна улица	
08.33	Пристапна улица	
08.34	Пристапна улица	
08.35	Пристапна улица	
08.36	Пристапна улица	
08.37	Пристапна улица	
08.38	Пристапна улица	
08.39	Пристапна улица	
08.40	Пристапна улица	
08.41	Пристапна улица	
08.42	Пристапна улица	
08.43	Пристапна улица	
08.44	Пристапна улица	
08.45	Пристапна улица	
08.46	улица Скопска	
08.461	Пристапна улица	
08.462	улица Скопска	
08.463	улица Скопска	
08.464	Пристапна улица	

08.465	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.466	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.467	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.47	Пристапна улица	
08.49	Пристапна улица	
08.50	Пристапна улица	
08.50А	Пристапна улица	
08.51	Пристапна улица	
08.52	Пристапна улица	
08.53	Пристапна улица	
08.54	Пристапна улица	
08.56	Пристапна улица	
08.57	Пристапна улица	
08.58	Пристапна улица	
08.59	Пристапна улица	
08.60	Пристапна улица	
08.61	Пристапна улица	
08.62	Пристапна улица	
08.631	Пристапна улица	
08.64	Пристапна улица	
08.65	Пристапна улица	
08.66	Пристапна улица	
08.67	Пристапна улица	
08.68	Пристапна улица	
08.69	Пристапна улица	
08.69А	Пристапна улица	
08.70	Пристапна улица	
08.72	Пристапна улица	
08.73	улица Скопска	
08.74	улица Скопска	
08.75	улица Скопска	
08.751	улица Скопска	
08.76	Пристапна улица	
08.77	Пристапна улица	
08.77А	Пристапна улица	
08.77Б	улица 3	
08.77Г	улица Скопска	
08.78	Пристапна улица	
08.79	Пристапна улица	
08.791	улица Скопска	
08.792	улица Скопска	
08.85	улица 3	
08.86	улица 3	
08.87	улица 3	
08.88	улица ЈНА-крак	

08.89	улица ЈНА-крак	
08.90	улица ЈНА-крак	
08.91	улица ЈНА-крак	
08.92	улица ЈНА-крак	
08.93	улица ЈНА-крак	
08.94	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.95	улица Маркс и Енгелс	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.96	улица 1	
08.961	улица 1	
08.97	улица Скопска	
08.98	улица Скопска	
08.981	/	паркинг во подземен паркинг на КП 8.123
08.99	улица Скопска	

ДУП | УЕ4, ОПШТИНА СТРУГА

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		36690 m²	25.66%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		29035 m²	20.30%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		506 m²	0.35%
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		1002 m²	0.70%
Б4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		1987 m²	1.39%
Б5 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		731 m²	0.51%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		880 m²	0.62%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		2425 m²	1.70%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТОКА	4384 m²	3.07%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈ	40825 m²	28.55%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		109 m²	0.08%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		4274 m²	2.99%
ВКУПНО		143600 m²	100.00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗОНА БЕЗ ДЕЈСТВО НА ЗАШТИТА
- ЗОНА НА ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМЕН ВОД 10kV

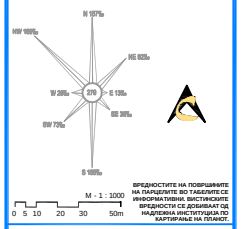
КЛАСИ НА НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ, ПАТЕКИ И ПЛОШТАДИ
- Е2- ЈАВЕН ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД УЕ4 - БЛОК 15
ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2012-2017



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ, ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУГА**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛ ОД УЕ4 - БЛОК 15
ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

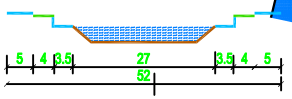
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БЛАЖИНКА ТРПКОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0051
СИЛВАНА ВАНОВСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0065
ЕЛЕНА ТРТАНЕВСКА, дипл. инж. арх.

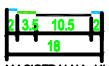
СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сооб. инж., овл. бр. 5.0034
ТОНКА АНДОНОВА, дипл. инж. арх.
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН, дипл. инж. арх.

ИЗРАБОТИЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.п.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Техничкиброј 1310/2012	ДАТА: СКОПЈЕ, МАЈ 2014
ЛИСТ БРОЈ: 6	

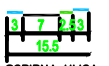
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ



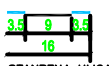
REGULIRANO KORITO NA REKA CRN DRIM



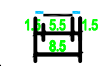
MAGISTRALNA ULICA PARTIZANSKA



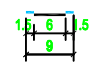
SOBIRNA ULICA MARKS I ENGELS



STANBENA ULICA JNA – KRAK

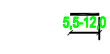


STANBENI ULICI SKOPSKA, UL. 1, UL.2



STANBENA ULICA UL. 3

STANBENA ULICA KEJ BORIS KIDRIČ



PRISTAPNI ULICI

PEŠAČKI ULICI– PATEKI

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-3913/3 од/nga 26.09.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 4 Исток Општина Струга 2003-2008	Plan detal urbanistik per NJU 4 Lindje Komuna e Strugë 2003-2008
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Соседен план	Plan fqinj

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-377/8 од/nga 14.03.2003
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга
Дел од УЕ 4, дел од блок 15 опфат 3
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Strugë
Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Менсур Аминти -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Mensur Amiti -Strugë

ЗА: Дел од УЕ 4 дел од блок 15 опфат 3

PER: Pjesë nga NJU 4, pjesë nga bllok 15 përfshirja 3

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE:
3. Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Граница на плански опфат/Kufijt e planit perfshires

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

3. PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неџипи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko

Република Северна Македонија * Republika e Maqedonisë së Veriut
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА
STRUGË KRYETARI I KOMUNËS

13. Параметри за спроведување на планот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените норми дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02), и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

Реализацијата на планот ќе се базира на планираната површина за градба и максималната кота на венец кој се дефинирани во графичкиот дел на планот, притоа обезбедувајќи доволен простор за паркирање, а се во согласност со правилнците, законската и подзаконската регулатива.

Во случај кога во една урбанистичка парцела во која има постоен објект, а се планира нова површина за градба која не го зафаќа постојниот објект услов за реализација да биде исклучиво рушење на постојниот, односно да биде дадено решение за уривање на истиот објект, со соодветен најкраток можен рок но не повеќе од 12 месеци.

Условите за градба за изградба на објектите во зоните за спорт и рекреација и зоните за јавни и комерцијални содржини ќе се дефинираат со урбанистички проекти кој треба да бидат изработени во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02).

Условите за градба за релизација во зоните за пешачки, пешачко колски и плоштадни површини ќе се дефинираат со урбанистички проекти за партерот кој треба да бидат изработени во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02).

Објектите (споменици на културата) дефинирани во Елаборатот за Заштитен режим - Струга (Републички завод за заштита на споменици на културата Скопје),со одлука бр. 02-7768/1 од 29.12.1987 година а означени во графичкиот прилог 7В како објекти под заштита подложат под третман на специфични услови за градба. Сите интервенции во просторот треба да бидат во склад со пропишаниот режим на заштита и потребна е согласност за архитектонските проекти од Заводот за заштита на споменици на култура на Р.М. Овие објекти при реституирање, реконструкција или санација во зависност од потребите на сопствениците, се пропишува да бидат обликувани во стилот на старограднската традиционална архитектура, форма, со користење на нејзините обликовни елементи (чардаци, еркери, столарија и др), традиционални материјали и обработка (камен, дрво, ќерамиди). Можна е промена на намената во смисла адаптирање за изложбени простори.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на приарчните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Поради спецификата и традицијата на просторот на предвидените површини за градба кон главните градежни линии е можно поставување на еркери во традиционален стил но не повеќе од 1 м на висина поголема од 4,50 м, а кон помошните градежни линии доколку се исполнети условите од правилникот можно е поставање на еркери според истиот правилник.

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

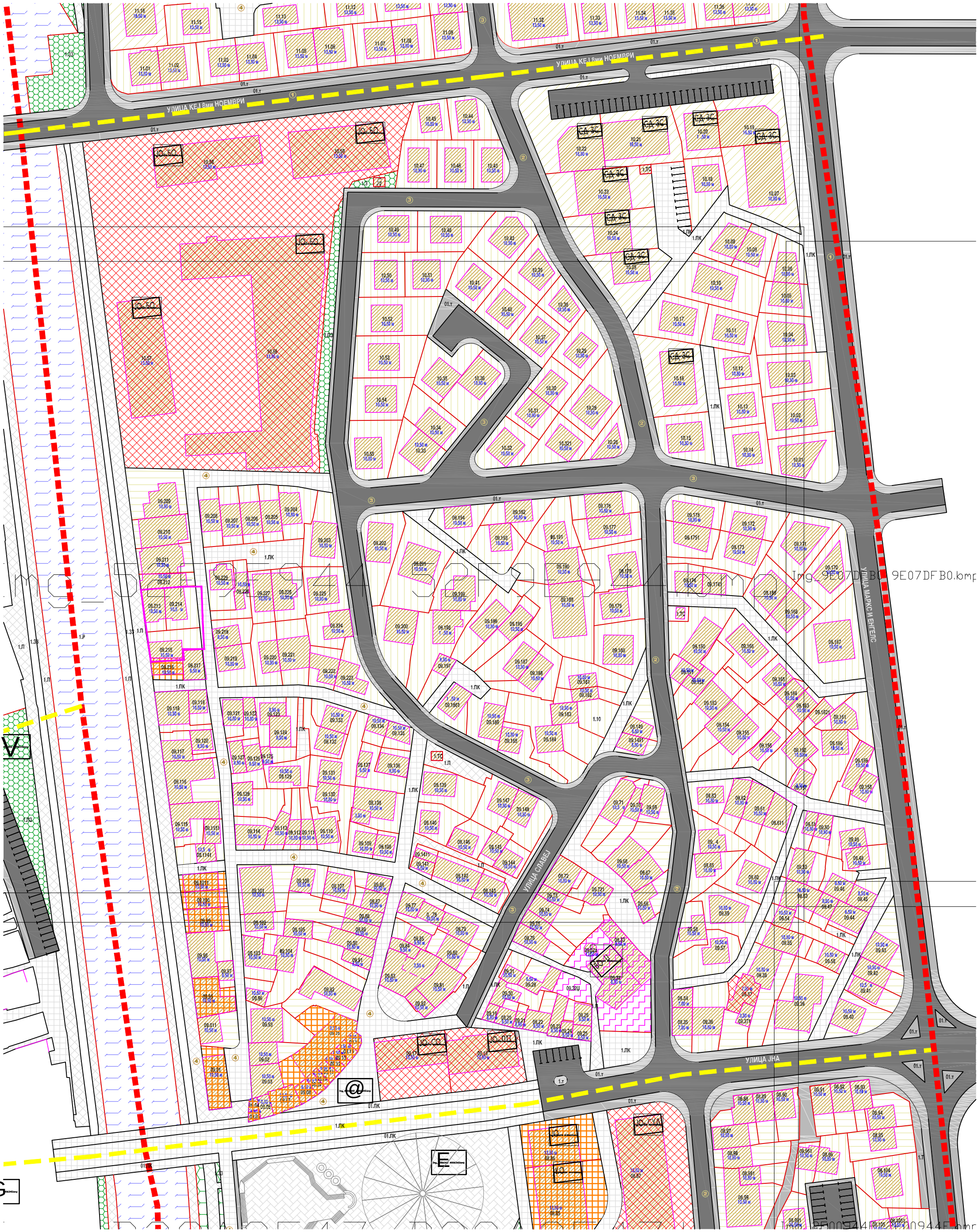
Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

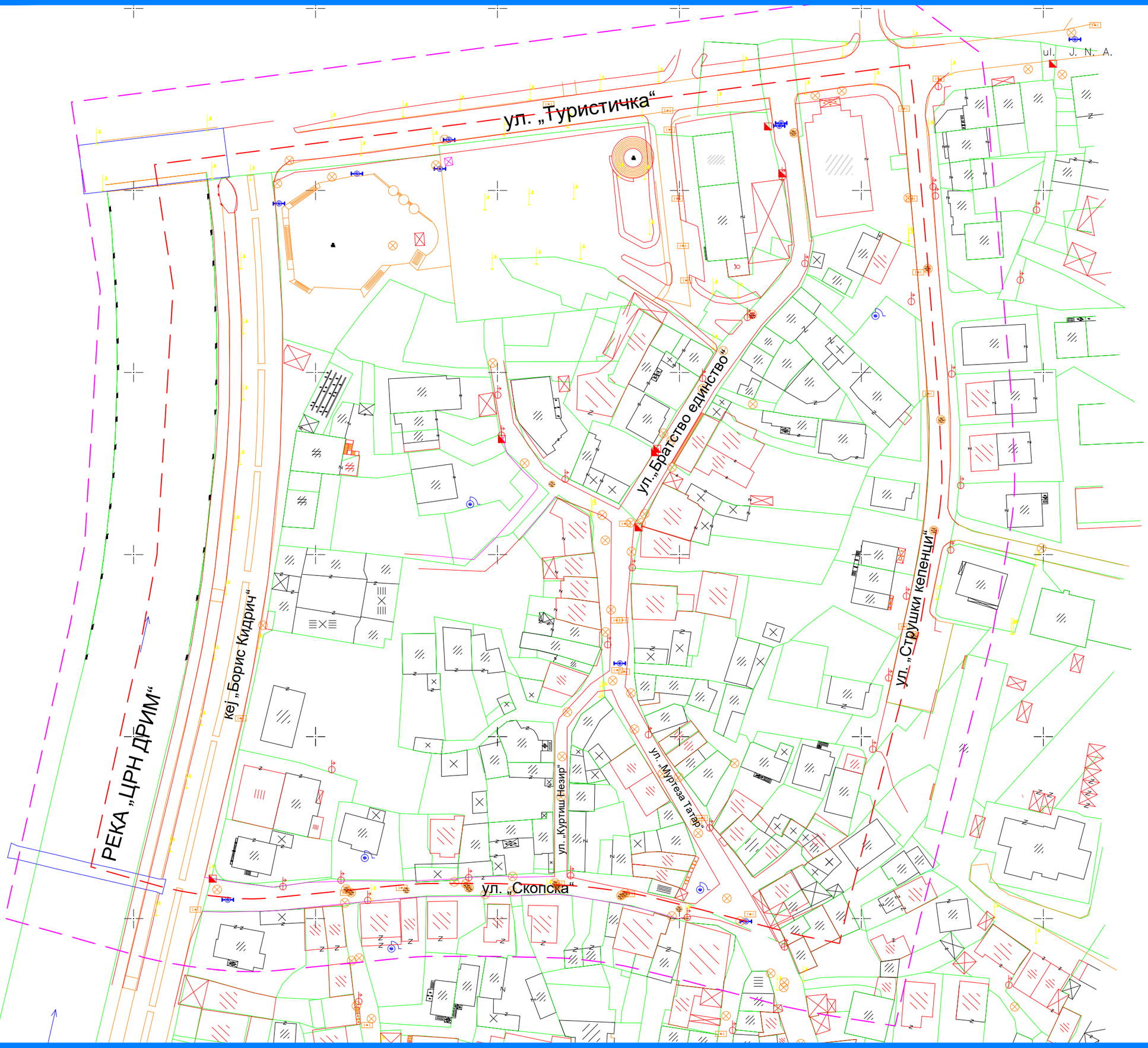
При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини, а кај рекреативната зона со поконкретно разрабување на ниво на урбанистички проект.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.


УЛИЦА КЕЈ 8ми НОЕМВРИ
УЛИЦА МАРКС И ЕНГЕЛС
УЛИЦА СЛАВЕЈ
УЛИЦА ЈНА
Img_9E07DFB0_9E07DFB0.bmp



ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	
	граница на објекти
	граница на катастарска парцела
	нова состојба
	партерно уредување
	мост
	проектен опфат
	20м од проектен опфат
	деловен простор
	евидентиран станбен објект
	неевидентиран станбен објект
	неевидентиран помошен објект
	настрешница (отворен)
	времени објекти
	споменик
	шахта
	телефонска бандера
	улично осветлување
	електрична бандера
	телефонска шахта
	водоводен затворач
	сливник
	дрво
	електрично орманче
694.25	коти на терен

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3
ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
М=1:1000

0 0,25 0,5 1 1,5 2km
М - 1 : 1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУГА**

Измена и дополнување на Детален урбанистички план УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

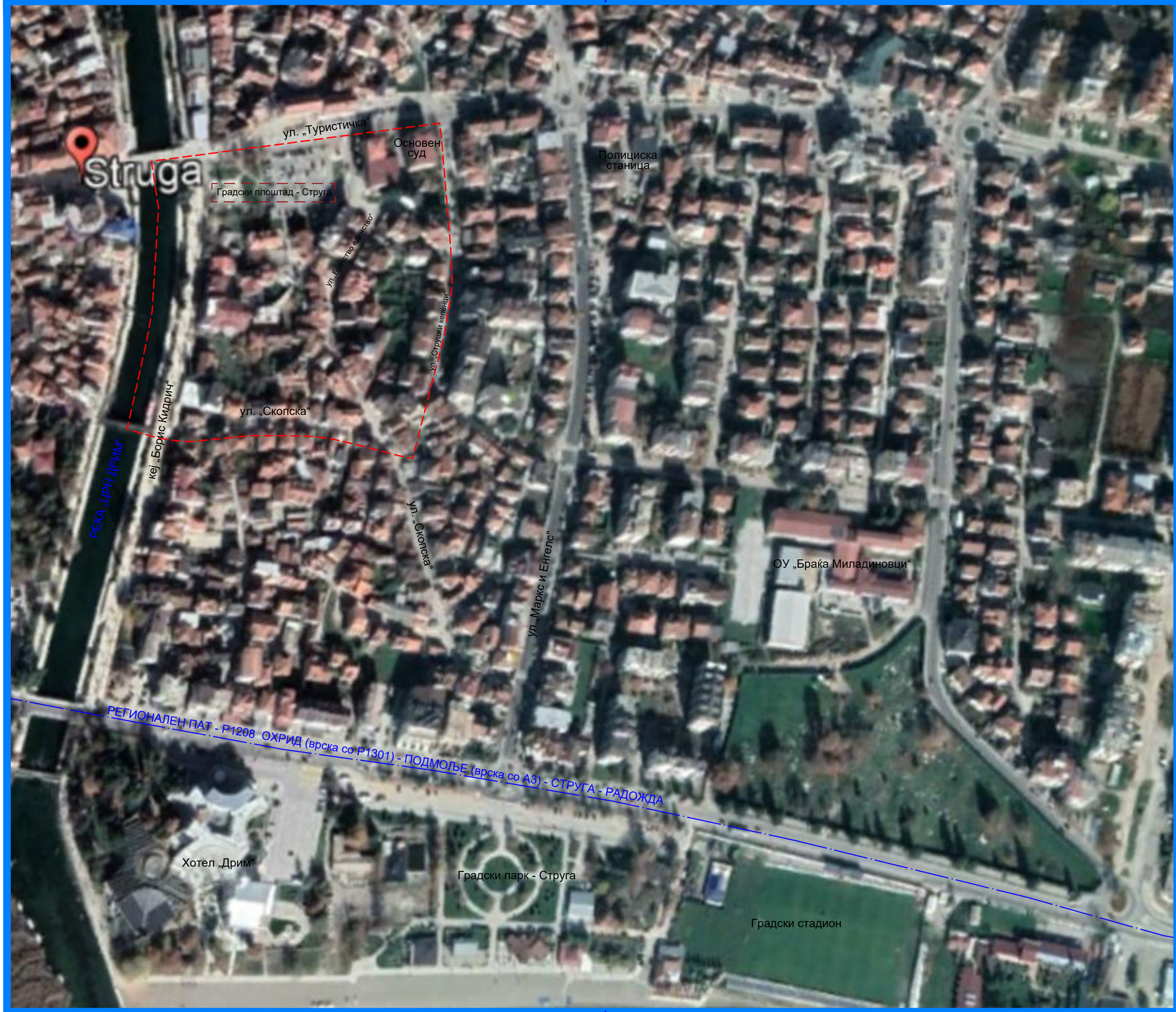
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**

Технички број: 85/2022

ДАТА: СКОПЈЕ, 09. 2022

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Регионален пат Р1208 -
- Охрид (врска со Р1301) - Подмоље (врска со А3)
- Стуга - Радожда

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

М=1:2500

М - 1 : 2500
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУГА**

Измена и дополнување на Детален урбанистички план УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

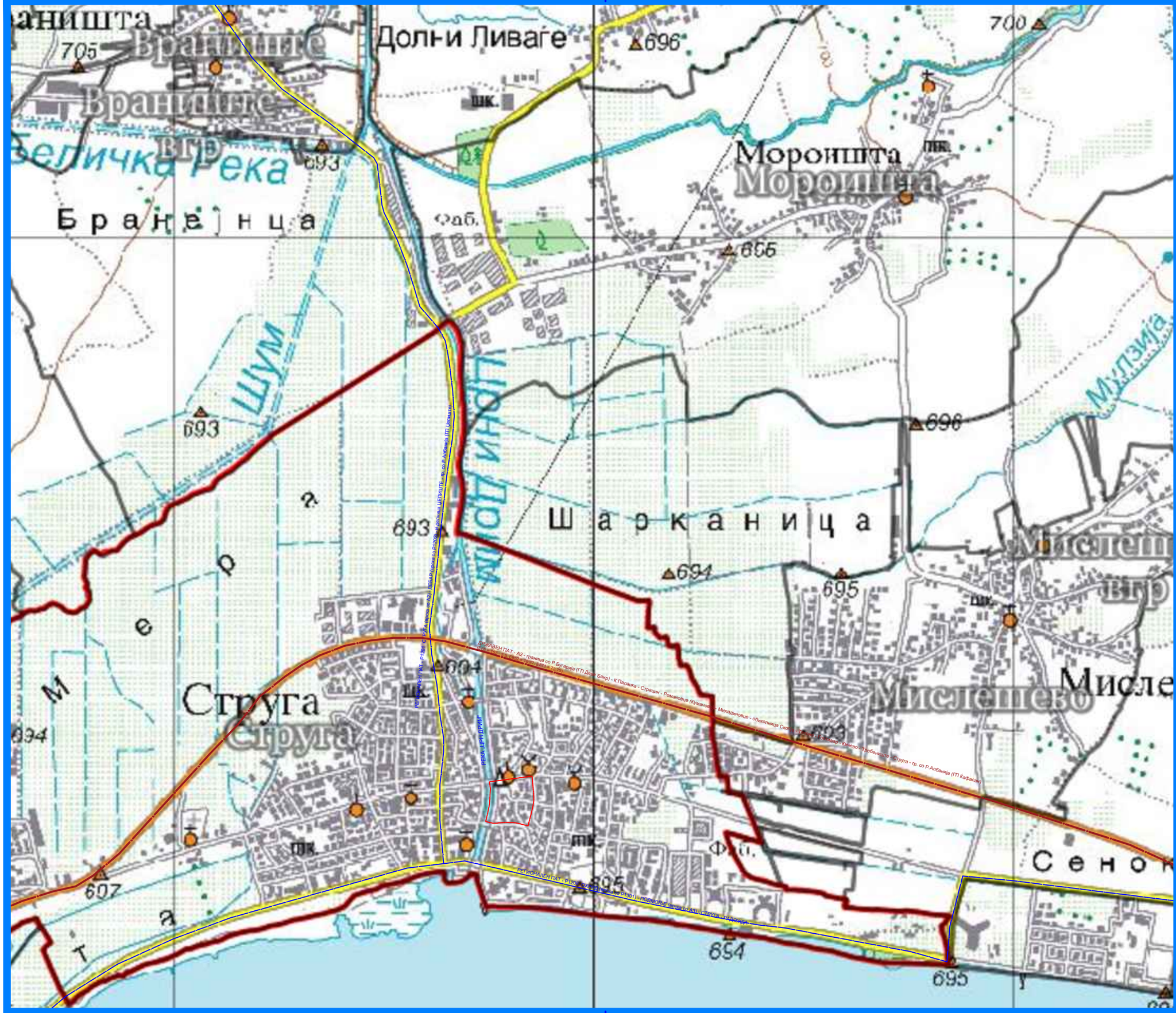
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **Р = 1 : 2500**

Технички број: 85/2022

ДАТА: СКОПЈЕ, 09. 2022

ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Регионален пат Р1208 -
- Охрид (врска со Р1301) - Подмоље (врска со А3)
- Струга - Радожда

Регионален пат Р1201 -
- Струга (врска со А2) - Дебар (врска со Р1202)
- и делница Џепиште - гр. со Р.Албанија (ГП Џепиште)

Државен пат А2 -
- гр. со Р.Бугарија (ГП Деве Баир) - К.Паланка
- Страцин - Романовце (Куманово) - Миладиновце
- обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево -
- Требениште - Струга - гр. со Р.Албанија (ГПКафасан)

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

M=1:50000

M - 1 : 50000
0 0,25 0,5 1 1,5 2km

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУГА**

Измена и дополнување на Детален урбанистички план УЕ4 дел од Блок 15 - опфат 3, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.
м-р ЈЕЛЕНА ГУЛИНАЦ, дипл.инж.арх.
м-р ИВАНА ГРУПЧЕВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 50000

Технички број: 85/2022

ДАТА: СКОПЈЕ, 09. 2022

ЛИСТ БРОЈ: 3