

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА
ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

ЗА

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СТРУГА, УЕ 6 И ДЕЛ ОД
УЕ8, БЛОК 18, БЛОК 19 И БЛОК 23, СО ДЕТАЛНА
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД БЛОК 18 И ДЕЛ ОД БЛОК 23
(ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА НА ГУП И ДУП),
КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ

Јули, 2023 година



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина. Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

- Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
- Љупчо Аврамовски, дипл. економист,
- Кети Стојановска, м-р. по менаџмент на човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиرو Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи ја во предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина за Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

РЕШЕНИЕ

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на (Сл. Весник на РСМ бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Енвиرو Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратедиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Машински факултет, го положи стручниот испит за стратедиска оцена на животната средина на ден 26.12.2012 година, се стекна со статус на експерт за стратедиска оцена на животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратедиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методија Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина**, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini



Број: 0805-50/155020220120439

Датум и време: 30.11.2022 г. 16:46:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.11.2022 во 16:46:16
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
----------	--

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
--	---

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет
--

Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет
-----------------	--

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
------------------	--

Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	35
1.2	Специфични цели на Стратегиската оценка	37
1.3	Употребена методологија	40
1.4	Законодавна рамка	41
1.5	Институционална рамка	43
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оценка на животната средина	45
1.7	Резиме	46
2.	Преглед на планскиот документ	47
2.1	Основи на Планскиот документ	47
2.2	Плански опфат	48
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	48
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	49
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	51
3.1	Сообраќајно поврзување	51
3.2	Комунална инфраструктура	54
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	58
4.1	Карактеристики на просторот	58
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	58
4.1.2	Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот	59
4.1.3	Хидротехничка структура	60
4.1.4	Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	60
4.1.5	Население	62
4.1.6	Стопанство	63
4.1.7	Хидротехничка инфраструктура	63
4.1.8	Културно наследство	64
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	67
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	76
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	78
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	79
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	82
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	91
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	103

10.	Нетехничко резиме	105
11.	Прилози	114
	Додаток	116
	Користена литература	120

Вовед

Врз основа на член 39 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), доставена е иницијатива за изработка на Изменување и дополнување на дел од Генералниот урбанистички план на Град Струга, Општина Струга. По барање на инвеститорот, се пристапи кон изработка на Нацрт план за Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, а истиот е предвиден во Програмата за изменување и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2021 година, бр. 08-1958/21 од 31.05.2021 година, изготвена и донесена од Советот на Општина Струга.

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), генерален урбанистички план, како и неговите изменувања и дополнувања по правило се изработуваат и донесуваат во две фази, како нацрт план и предлог план. Планскиот период на Детален урбанистички план со разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

Површината на планскиот опфат на ДУП на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, во рамки на опишаните граници, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со ГУП на град Струга и оските на уличната мрежа, изнесува вкупно 114044,71 м², односно 11,40 ха.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените плански документи, со цел потенцијалните влијанија да бидат земени во предвид уште во најраната фаза на донесувањето на одлуки поврзани со планирањето на просторот.

Спроведувањето на Стратегиската оценка на влијанијата на планскиот документ врз животната средина обезбедува креирање на мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и вклучување на јавноста пред донесување на истите, а со цел донесување на одржливи плански решенија.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од

спроведување на Стратегиската оценка на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

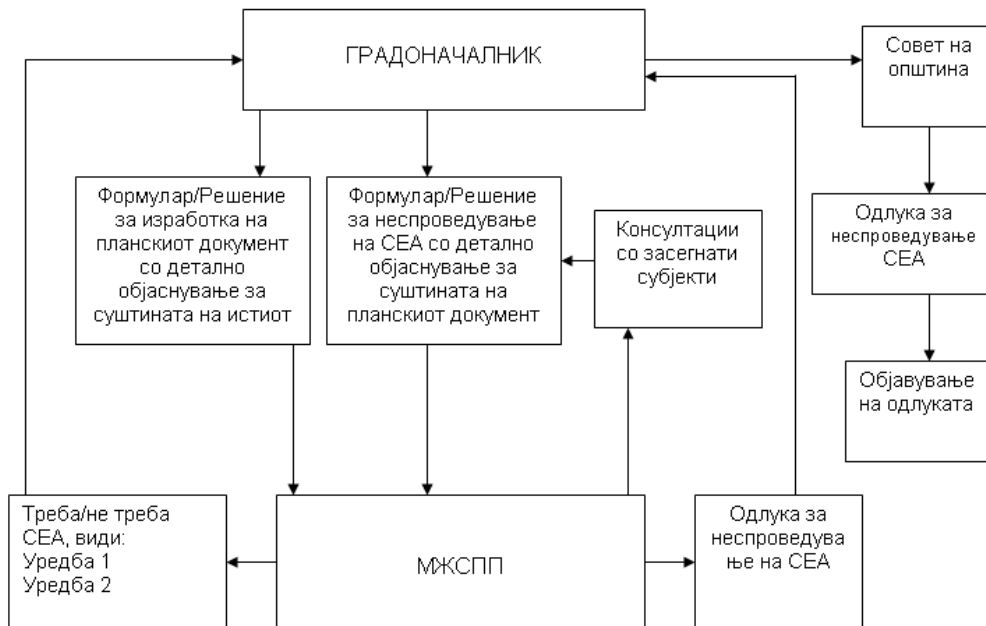
Стратегиската оценка на на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оценка;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата, планот или програмата и
- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, Локалната самоуправа на општина Струга е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од реализација на планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- утврдување на динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста треба да и се овозможи да го изнесе своето мислење.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оценка (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оценка на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оценка на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени се во предвид при подготовката на овој документ на реализација на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Основ за изработување на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план согласно допис од Општина Струга бр. 10-3449/2 од 02.09.2021 година се:

- Измена и дополна на ГУП на Град Струга од 2007-2017 година, донесен со Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година на Советот на Општина Струга;
- ДУП за УБ 06, Блок 18 и дел од Блок 19, општина Струга, со плански период (2010-2015) донесен со Одлука бр. 07-234/5 од 30.01.2014 година;
- ДУП за УЕ 6, Струга, со плански период (2002-2007) донесен со Одлука бр. 07-808/3 од 06.06.2003 година;
- Измена и дополна на УЕ6, дел од УМ-5 Струга, со плански период (2003-2008), донесен со Одлука бр. 07-1956/5 од 12.12.2003 година;
- Детален урбанистички план за Блок 23, УЕ 8 по ГУП Струга, со плански период (2018-2023), донесен со Одлука бр. 08-3344/6 од 14.08.2019 година);
- како и постојната состојба за предметниот плански опфат.

Имајќи во предвид дека се работи за обединета постапка на генерален и детален урбанистички план, основ при планирањето на ДУП е ГУП во обединетата постапка, односно согласно Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18,

Блок 19 и Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП). Донесени/одобрени плански и проектни документации кои се во/граничат со предметниот планскиот опфат се:

- Измена и дополна на ГУП на Град Струга од 2007-2017 година, донесен со Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година на Советот на Општина Струга;
- ДУП УЕ-6, Струга (2002-2007) со Одлука бр. 07-808/3 од 06.06.2003 година;
- ДУП Измена и дополна на УЕ-6, дел од УМ-5 Струга (2003-2008) со Одлука бр.07-1956/5 од 12.12.2003 година;
- ДУП УЕ-6, Блок 18 и дел од Блок 19, Струга (2010-2015) со Одлука бр. 07-234/5 од 30.01.2014 година;
- ДУП за Блок 23, УЕ-8, согласно ГУП на град Струга, 2007 година, Општина Струга (2018-2023) со Одлука бр. 08-3344/6 од 14.08.2019 година;
- ДУП, дел од УЕ4, Блок 15, општина Струга, плански период (2012-2017), донесен со одлука бр. 07-2960/6 од 12.08.2014 година.

Во Измената на Генералниот урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23 се утврдуваат границите на делот од планскиот опфат кој ќе се разработи како детален урбанистички план во согласност со член 32, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” на РСМ бр. 225/20).

Границата на конкретниот плански опфат на Детален урбанистички план се совпаѓа со просторната единица на планирање, односно е дефинирана со поделба на градските блокови и урбани единици со ГУП. Планскиот опфат ја опфаќа УЕ 6 и дел од УЕ8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23. Границата на разработка на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, се движи на север по осовината на Собирна улица Туристичка С1, скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на потојниот ГУП по осовината на сервисната улица - Се2, скршнува на југ по градежните парцели дефинирани во постојниот ДУП и се спојува со осовината на ул. Н1, дефинирана со постојниот ДУП, па скршнува на запад по осовината на планираната улица ул. С1 и продолжува да се движи по осовината на Сервисната улица Се2 (Ј. Стефански Риле) дефинирана во ГУП. Скршнува на север по Сервисната улица Се2 (ЈНА) се до пресекот со осовината на Собирна улица Туристичка С1.

Границата на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, со овој опис е презентирана на графичките прилози со затворена полигонална линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

X=7474612.7090 Y=4559262.1174

X=7474343.6900 Y=4559337.7036

X=7474289.6626 Y=4559354.2917

X=7474119.8520 Y=4559400.4365

X=7474903.7164 Y=4562342.0992

X=7474102.4272 Y=4559405.1350
 X=7474234.4821 Y=4559364.9884
 X=7474097.1731 Y=4559379.0060
 X=7474067.4288 Y=4559135.8196
 X=7474068.3685 Y=4559135.7282
 X=7474068.5621 Y=4559135.7878
 X=7474096.5638 Y=4559132.6323
 X=7474253.6836 Y=4559105.4787
 X=7474273.2811 Y=4559103.5706
 X=7474286.2660 Y=4559101.7029
 X=7474293.3848 Y=4559151.1935

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со ГУП на град Струга и оските на уличната мрежа, изнесува вкупно 114044,71 м², односно 11,40 ха.

**Податоци што произлегуваат од Изводи од план и други развојни планови
 Извод од ГУП 2012**

БЛОК 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Собирната улица С1 (ул. Туристичка), на исток со Собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (ул. Јово Стефановски-Риле) и на запад со Собирната улица С4а (ул. Маркс и Енгелс).

Во Блок 18 се планираат следниве класни на намени:

- А-Домување
- В-Јавни институции
- Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е-Инфраструктури.

При примена на компатибилни класи на намена, истите не смеат да надминат 30% од основната класа на намена. Класите на намена и групите на класи на намена во границите на Блок 18 се прикажани во табелата во прилог.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	изграденост (%)
БЛОК 18			
А - ДОМУВАЊЕ			
1	А - Домување	8,95	68,56%
	А2 - Домување во згради (линиски центар)	1,82	13,94%
	А - Домување	10,77	82,51%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
2	В4 - Државни администрации и институции	0,18	1,40%
	В5 - Верски институции	0,08	0,59%
	В - Јавни институции	0,26	1,99%

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
3	Д2 - Заштитно сообраќајно зеленило	0,18	1,35%
	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,18	1,35%
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ			
4	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	1,85	14,15%
	Е - Инфраструктури	1,85	14,15%

Во рамките на планскиот опфат според известувањето добиено од Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура, Скопје, бр. 17-1655/2 од 03.08.2021 година, констатирано е дека во границите на планскиот опфат постои заштитено добро кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. За предметниот плански опфат има изготвено Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство основи за ДУП за УЕ6, УБ 18 и дел од 19 опфат Халвети Теке Струга од јуни 2011 година. Деловодниот број на изготвената документација е 03-353/8 од 30.12.2011 година од национална установа за Заштита на спомениците на култура и музеј-Охрид.

Предметниот објект Халвети Теке на КП 1142 е со број на Решение 08-197 од 07-07-1994 година и е Инвентар на заштитени недвижни добра, кое со валоризација е донесено поединечно решение. Датира од XVIII век и со функција е верски објект, како што бил и во минатото. Со своите културни и естетски вредности, Халвети Теке претставува типичен пример на осмалинска градба од 18 и почетокот на 19 век. Сегашната функција на поединечно заштитеното споменичко добро е идентична со неговата функција во минатото, поточно Халвети Теке и сега има верска функција. Сопственост е на Исламската верска заедница. Дефинирањето на режимот за заштита на Халвети Теке подразбира негово континуирано тековно одржување и по потреба негова санација и конзервација.

- Преземање на било какви дејства на споменикот или во неговата непосредна близина можат да вршат само надлежните установи за заштита со претходно конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство од Скопје или други правни или физички лица доколку ги исполнуваат условите за конзерваторско проектирање за соодветниот вид на културно наследство.
- На просторот од заштитеното споменичко добро не можат да се предвидат евентуални нови градби.
- Степен на режим на заштита на Халвети Теке: Халвети Теке подлежи под режим за заштита од втор степен.
- Зони на заштита на урбаниот опфат: Урбаниот опфат е во следната зона на заштита: зона на ограничена, односно гарантирана заштита се определува за Халвети Теке кое има своја контактна зона обележана

во графичките прилози. Останатиот дел од урбаниот опфат е без дејство на заштита.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

- Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

БЛОК 19

Блок 19 се наоѓа во источниот дел од градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Сe2 (ул. Јово Стефановски-Риле), на исток со Собирната улица С2, на југ со магистралната улица М2 (ул. Партизанска) и на запад со собрната улица С4а (ул. Маркс и Енгелс).

Во Блок 19 се планираат следниве класни на намени:

А-Домување

В-Јавни институции

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори

Е-Инфраструктури.

При примена на компатибилни класи на намена, истите не смеат да надминат 30% од основната класа на намена.

Класите на намена и групите на класи на намена во границите на Блок 19 се прикажани во табелата во прилог.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	изграденост (%)
БЛОК 19			
А - ДОМУВАЊЕ			
1	А - Домување	5,29	47,79%
	А2 - Домување во згради (линиски центар)	0,52	4,65%
	А - Домување	5,81	52,44%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
2	В1 - Образование и наука	0,91	8,20%
	В - Јавни институции	0,91	8,20%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
3	Д2 - Заштитно сообраќајно зеленило	0,06	0,52%
	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	0,65	5,91%
	Д4 - Меморијални зелени простори и гробишта	2,27	20,50%
	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	2,98	26,94%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ			
4	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	1,38	12,42%
	Е - Инфраструктури	1,38	12,42%
ВКУПНО БЛОК 19:		11,07	100,00%

БЛОК 23

Блок 23 се наоѓа во источниот дел од градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица С1 (ул. Туристичка), на исток со Собирната улица С2, на југ со магистралната улица М2 (ул. Партизанска) и на запад со соборнаата улица С2.

Во Блок 19 се планираат следниве класни намени:

А-Домување

Б-Комерцијални и деловни намени

В-Јавни институции

Г-Рударство, енергетика, индустрија

Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори

Е-Инфраструктури.

При примена на компатибилни класи на намена, истите не смеат да надминат 30% од основната класа на намена.

Класите на намена и групите на класи на намена во границите на Блок 19 се прикажани во табелата во прилог.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	изграденост (%)
БЛОК 23			
А - ДОМУВАЊЕ			
1	А - Домување	9,86	61,81%
	А2 - Домување во згради (линиски центар)	0,44	2,75%
	А - Домување	10,30	64,56%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
2	Б5 - Хотели и хотелски комплекси	1,18	7,38%
	Б - Комерцијални и деловни намени	1,18	7,38%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
3	В2 - Здравствена и социјална заштита	0,57	3,55%
	В - Јавни институции	0,57	3,55%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА			
4	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1,38	8,66%
	Г - Рударство, енергетика, индустрија	1,38	8,66%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			
5	Д2 - Заштитно сообраќајно зеленило	0,31	1,92%
	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,31	1,92%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ			

За предметниот плански опфат има изготвено Заштитно конзерваторски основи за културно наследство основи за ДУП за УЕ6 УБ 18 и дел од 19 опфат Халвети Теке, Струга. Деловодниот број на изготвената документација е 03-353/8 од 30-12-2011 година од национална установа за Заштита на спомениците на култура и музеј-Охрид Предметниот објект Халвети Теке на КП 1142 е со број на решение 08-197 од 07.07.1994 година и е инвентар на заштитени недвижни добра, кое со валоризација е донесено поединечно решение. Датира од XVIII век и со функција е верски објект, како што бил и во минатото. Со своите културни и естетски вредности, Халвети Теке претставува типичен пример на осмалинска градба од 18 и почетокот на 19 век. Сопственост е на Исламската верска заедница. За предметниот ДУП има изработено Заштитно конзерваторски основи УЕ6, Блок 18 и дел од блок 19 опфат, Струга бр. 03-353/8 од 31.12.2011 година. Во Предметниот ДУП како заштитено споменично добро се валиризира Халвети Теке, кое е валоризирано и донесено поединечно решение. Подлежи под режим на заштита од втор степен, а неговата контактна зона подлежи под трет степен на заштита. Со режимот на заштита се задржува објектот во постојна состојба, односно не се предвидува развој на површината под објект. Исто така, не се планираат градби и развој на објектите кој што се наоѓаат во контактната зона.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од

член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за површина на планскиот опфат на блок 18, блок 19 и блок 23 и служат за спроведување на урбанистичкиот план

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во групи на класи на намени.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени, а во границите на планскиот опфат се планираат следниве групи на класи на намена:

- А-Домување
- Б-Комерцијални и деловни намени
- В-Јавни дејности и институции
- Г-Рударство, енергетика, индустрија
- Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е-Инфраструктури.

При планирање и спроведување на деталните планови во границите на Блок 18, Блок 19 и Блок 23 важат пред се стандардите одредени со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029), каде за заштитна III-а зона и со дел во III-б зона, дозволена максимална висина на објектите е П+4, а дозволеениот максимален процент на изграденост изнесува 50%.

Уредувањето на компатибилноста се врши во урбанистичките планови за секој плански опфат поединечно, во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење и слични случаеви кога компатибилноста не е опфатена со правилник. Компатибилноста во Измена и дополна на ГУП на град Струга, за Блок 18, Блок 19 и Блок 23, се одредува врз база на претходно донесени планови и стекнати права и во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

При димензионирањето на инфраструктурите во урбанистички план секогаш како референтни вредности се земаат највисоките параметри од алтернативните и компатибилните намени предвидени со планот. Истите се препорачува да се усогласени со Измена на генерален урбанистички план на град Струга (2007-2017), односно со табелата дадена во прилог.

		А				Б						В					Г					Δ		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B1	B2	B3	B4	B5	Г1	Г2	Г3	Г4	Г5	Δ1	Δ2	Δ3
А	A1		✓			✓																✓	✓	
	A2	✓				✓	✓		✓													✓	✓	
	A3					✓	✓		✓			✓	✓									✓	✓	
	A4					✓	✓	✓	✓			✓	✓		✓							✓	✓	✓
Б	B1	✓	✓	✓	✓																✓	✓	✓	
	B2		✓	✓	✓																	✓	✓	✓
	B3			✓	✓																	✓	✓	✓
	B4		✓		✓	✓	✓	✓		✓												✓	✓	✓
	B5					✓	✓	✓	✓	✓												✓	✓	✓
	B6				✓	✓	✓	✓	✓	✓												✓	✓	✓
В	B1			✓																		✓	✓	
	B2				✓																	✓	✓	
	B3																					✓	✓	
	B4								✓													✓	✓	
	B5				✓				✓													✓	✓	
Г	Г1																					✓	✓	
	Г2																					✓	✓	
	Г3																	✓	✓			✓	✓	
	Г4																			✓		✓	✓	
Δ	Δ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
	Δ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	Δ3				✓																	✓		

Потребниот број паркинг места ќе се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистичките планови од пониско ниво, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната. Критериумите за определување на потребниот број јавни паркинг места се одредуваат во урбанистичкиот план за секој плански опфат поединечно, во зависност од намената на земјиштето, значењето и начинот на употреба, односно посетеноста на просторот, степенот на моторизација и друго.

Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

При проектирање на елементи на улична мрежа, површините за движење на пешаците да бидат прилагодени за непречено движење на инвалидизирани лица во согласност подзаконска регулатива.

Во однос на местоположбата на планскиот опфат, Агенција за цивилно воздухопловство со допис бр. 12-8/360 од 26.07.2021 година, достави податоци дека североисточниот дел од опфатот се наоѓа во зона на Меѓународен аеродором Св. Апостол Павле-Охрид, во т.н. конусна рамнина, чија елевација се движи од 745 мнв до 780 мнв во правец од исток кон запад, односно на 4295

м од западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е предметниот план, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај да се запазат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 745-780 мнв;
- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м;
- Оџаци со височина поголема од 30 м;
- Далноводи под напон поголем од 100 кВ на премин преку афтопат;
- Ветерници.

Предметна локација се наоѓа внатре во границите на Природното и културно наследство на Охридски регион УНЕСКО и од тие причини во целост потребно е да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно План за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се е на препораките на УНЕСКО, ICOMOS и IUCN („Сл. Весник на РСМ” бр. 45/20).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат по или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските вод или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

При примена на планските решенија на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, КО Струга, општина Струга, за плански период од 2021-2026 година за сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Заштитни зони

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За поединечно заштитените добра и амбиенталните

градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрожат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба. Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од II + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрожат исклучителната вредност.

Во опфатот на предметниот план, на површина од 114044,71 м², односно 11,40 ха, согласно теренското снимање инвентаризирани се следните класи на намени:

A-Домување 2,62 ха

Г-Рударство, енергетика, индустрија 1,15 ха

Г2-Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија 1,15 ха

E-Инфраструктура 4,75 ха

Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 1,06 ха
 Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи - Бензинска пумпа 0,19 ха.

Друга категорија на земјиште на овој простор е неизградено земјиште со вкупна површина од 6,2 ха или 52,81% од територијата во границите на планскиот опфат. На овие површини има архаични тревнати површини. Неизградено земјиште 6,02 ха, Земјен пат 0,36 ха.

Процентуалната застапеност на групите на класа на намена и класите на намена се дадени во табелата:

реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	% изграденост
1	А - ДОМУВАЊЕ		
	А - ДОМУВАЊЕ	2.62	22.98%
2	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА		
	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1.15	10.12%
3	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ		
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	1.06	9.28%
	Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи	0.19	1.67%
4	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6.02	52.81%
5	ЗЕМЈЕН ПАТ	0.36	3.14%
ВКУПНО		11.40	100.00%

Демографски чинители

Со Измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга (2007-2017), во границите на овој детален план се планирани следниве капацитети на жители:

Блокот 18 е планиран за капацитет од 954 жители. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж/ха, а кај домување во семејни згради (А2) да не надмине 400 ж/ха.

Блокот 23 е планиран за капацитет од 850 жители. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж/ха, а кај домување во семејни згради (А2) да не надмине 400 ж/ха.

Од горенаведените одредби согласно планираното во ГУП Струга, Блок 18 и Блок 23 се планирани за капацитет од 1804 жители.

Станбени чинители

Во рамките на планскиот опфат повеќето планирани и изведени објекти се со намена А-Домување и тоа А1-Куќи за домување и А2-Згради за домување. Во планскиот опфат е изграден и објект со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија.

Анализирајќи ги постојните потреби и состојбите во просторот, со Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23 (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се пристапи кон промена на дел од

наменската зона на групата на класа на намената Г-Производство, дистрибуција и сервиси, односно на класа на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, планирани во донесен ДУП за Блок 23, УЕ8, согласно Генерален урбанистички план (2007-2017), во група на класа на намена А-Домување, односно во класа на намена А2-Згради за домување и А1-Семејни куќи, заради поефикасно спроведување на планот. Со тоа се овозможи реален развој на деталното планирање и спроведување на овој ДУП. Изградениот објект од класата на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија ќе се задржи во постојна состојба.

Социо-Економските чинители

Во планскиот опфат има објекти од групата на класа на намена Г-Рударство, енергетика, индустрија, односно со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија која се пренаменува во А-Домување со Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга што е од јавен интерес и на сопствениците и на општината, со оглед на тоа што градот се проширува и потребата за намена А-Домување во овој дел од градот е неопходно и изводливо. Затоа се прави финансиска конструкција од нарачателот на овој план за остварување на простор за работа, дистрибуција, производство и сервиси и остварување на материјална добивка.

Културни чинители

Во рамките на планскиот опфат според известувањето добиено од Управа за заштита на културното наследство, Министерство за Култура, Скопје, бр. 17-1655/2 од 03.08.2021 година, констатирано е дека во границите на планскиот опфат на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, постои заштитено добро кои основано се претпоставува дека претставува културно наследство, но истото се наоѓа вон границите на овој детален урбанистички план.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Предметниот простор представува дел од природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ” бр. 45/20),

планскиот опфат се наоѓа во заштитна III-б зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство) и согласно тоа треба да се почитуваат мерките и забраните што произлегуваат од истиот. Дадена е напомена дека предметниот простор претставува дел од природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО и затоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Здравствени и социјални чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена В2-Здравствена и социјална заштита. Во близина на планскиот опфат, во границите на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се наоѓа објект со намена В2.8-Установа за згрижување на деца од предшколска возраст - детска градинка. Побарано е податоци од Министерство за труд и социјална политика, но не е добиен одговор.

Образовните чинители

Во предметниот плански опфат нема објекти со намена образование. Во непосредна близина на планскиот опфат има објекти со намена В1-Образование и наука - В1.1 Основно училиште. За предметниот план се побарани податоци и информации до Министерство за образование, но не е добиен одговор во електронскиот систем е-урбанизам. Растојанието на постојното училиште го задоволува стандардите со однос на максималната оддалеченост од намената домување.

Спортско-рекреативните чинители

Во планскиот опфат нема објекти од оваа намена.

Податоци за урбано зеленило од зелениот катастар

Со оглед на тоа што овој дел од ДУП е дел од урбаното градско јадро, дел е изграден, а инвентаризацијата на просторот, на неизградениот дел од опфатот се снимени обраснати тревнати архаични структури и зеленилото. Со претходите детални урбанистички планови во границите на опфатот на овој ДУП не е предвидено урбано зеленило, освен во делот кај планираната бензинска пумпна станица планирана со ДУП за Блок 23 УЕ 8, согласно ГУП на град Струга (2007-2017). Со Измена и дополна на Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП) која е во склоп на овој детаен урбанистички план, се предвидува поголем процент на урбано зеленило и истото се почитува при планирањето на овој ДУП. Има дрвореди покрај улиците и во скоро секое дворно место.

Инвентаризација на изграден градежен фонд

Во локалотот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот, евидентирани се вкупно 63 објекти. Од нив 52 (педесет и два) објекти се со намена А1-Домување во куќи, 9 (девет) објекти се со намена А2-Домување во згради, 1 (еден) е со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и 1 (еден) е со намена Е2.1-Бензинска пумпна станица (сервис за автомобили и технички преглед).

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	% изграденост
1	А - ДОМУВАЊЕ		
	А - ДОМУВАЊЕ	2.62	22.98%
2	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА		
	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1.15	10.12%
3	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ		
	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	1.06	9.28%
	Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи	0.19	1.67%
4	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	6.02	52.81%
5	ЗЕМЈЕН ПАТ	0.36	3.14%
ВКУПНО		11.40	100.00%

Сообраќај

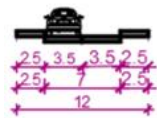
Границата на разработка на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, се движи на север по осовината на Собирна улица Туристичка С1, скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на потојниот ГУП по осовината на сервисната улица - Се2, скршнува на југ по градежните парцели дефинирани во постојниот ДУП и се спојува со осовината на ул. Н1, дефинирана со постојниот ДУП, па скршнува на запад по осовината на планираната улица ул. С1 и продолжува да се движи по осовината на Сервисната улица Се2 (Ј. Стефански Риле) дефинирана во ГУП. Скршнува на север по Сервисната улица Се2 (ЈНА) се до пресекот со осовината на Собирна улица Туристичка С1. Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е од примарната сообраќајница која поминува покрај опфатот, Собирна улица Туристичка С1 на север. Пристапот до парцелите се одвива преку секундарната сообраќајна мрежа која ја формираат Сервисната улица - Се2, Се2 (Ј. Стефаноски Риле) и Сервисна улица Се2 (ЈНА).

Согласно дописот од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-7660/2 од 03.08.2021 година, констатирано е дека планскиот опфат на Измена и дополна на Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП) граничи со регионалниот пат Р 1208 (Р-420) - ул. Партизанска, за која во плановите од Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. Во и покрај планскиот опфат на овој ДУП не граничи со регионалниот пат Р1208 (Р-420) - ул. Партизанска.

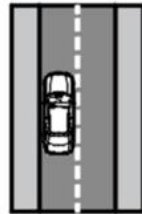
Сообраќајната мрежа со која граничи планскиот опфат е делумно реализирана во согласност со донесена планска документација, но секундарната улична мрежа во границите на опфатот не е реализирана и е инвентаризирана како земјени и тампонирани улици кои водат до објектите. Правците, попречните профили и нагибите на изведените сообраќајници се на задоволувачко ниво. Сервисна улица - Се2 (Ј. Стефановски Риле) - согласно Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, град Струга - обединета постапка на ГУП и ДУП е со следната структура на сообраќајниот профил:

- пешачка патека-тротоар 2,50 м
- коловоз 3,50 м x 2
- пешачка патека-тротоар 2,50 м

Вкупно: 12.00 м.

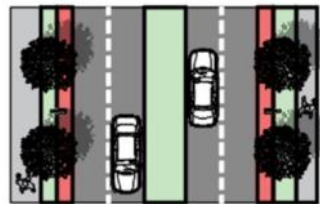
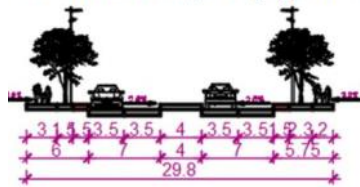


ПРЕСЕК 8-8
СЕРВИСНА УЛИЦА СЕ2
("Ј.Стефановски - Риле")

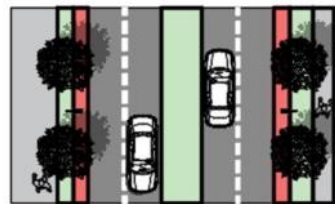
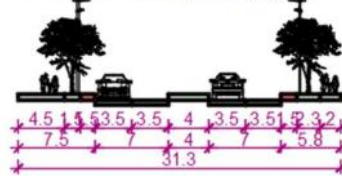


Во границите на овој детален урбанистички план, улицата Се2 (Ј. Стефановски Риле) со елементи на сообраќајницата не е реализирана согласно ГУП. Има профил (коловоз) од 6-6.3 м инвентаризиран во графичките прилози без изведени тротоари. Собирната улица Туристичка С1 согласно Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, град Струга - обединета постапка на ГУП и ДУП има променлив профил и е со следната структура на сообраќајниот профил:

ПРЕСЕК 1-1
СОБИРНА УЛИЦА С1 ("Туристичка")



ПРЕСЕК 2-2
СОБИРНА УЛИЦА С1 ("Туристичка")



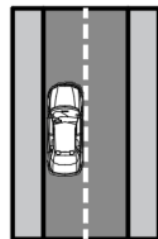
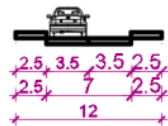
Во границите на овој детален урбанистички план, Собирната улица С1-Туристичка со елементи на сообраќајницата не е реализирана согласно ГУП. Има профил инвентаризиран во графичките прилози без изведени тротоари.

- пешачка патека-тротоар 1.80
- коловоз 6.5 -7.00
- пешачка патека-тротоар 1.80

Вкупно: 10.60 м.

Другата сообраќајна мрежа не е реализирана целосно согласно постоечкиот важечки план.

Сервисна улица Се2 (ЈНА) - Согласно Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, град Струга - обединета постапка на ГУП и ДУП.



ПРЕСЕК 8-8
СЕРВИСНА УЛИЦА СЕ2
(„Ј.Стефановски - Риле“ и „ЈНА“)

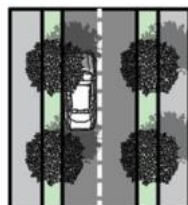
Во границите на овој детален урбанистички план, Сервисната улица СЕ2-ЈНА со елементи на сообраќајницата не е реализирана согласно ГУП. Има променлив профил инвентаризиран во графичките прилози.

- Тротоар 1.50 - 2.00м
- Коловоз 8.5 -12 м
- Пешачка патека-тротоар 1.50 - 2 м.

Вкупно: 11.50 - 16 м.

Сервиска улица Се2 - Согласно Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, град Струга - обединета постапка на ГУП и ДУП е планирана со следниот профил:

ПРЕСЕК 4-4
СЕРВИСНА УЛИЦА СЕ2 („Новопланирана 2“)



Во границите на овој детален урбанистички план, Сервисната улица СЕ2 - Новопланирана 2 со елементи на сообраќајницата не е реализирана согласно ГУП, но е во тек на изведба. Вкупна површина на опфатот изнесува 11,4 ха од кој 1,05 ха се под сообраќајни површини или 9,21% од намените во планскиот опфат.

Согласно податоците добиени од Јавно претпријатие за Железничка инфраструктура, Железници на РМ-Скопје, бр. 2001-4650/2 од 19.08.2021 година, планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на идната железничка пруга Кичево - Р. Албанија.

Паркирање

Со оглед на тоа дека планскиот опфат на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, град Струга е делумно реализирана, паркирањето се одвива во сопствената парцела на реализираните објекти.

Водоснабдување

Добиени се податоци од Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење, одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на општина Струга, бр. 09-940 од 16.11.2021 година.

Според доставените податоци во планскиот опфат има делумно изведена водоводна мрежа во поголемиот дел од планскиот опфат и тоа:

- изведена водоводна мрежа во северниот дел на планскиот опфат со профил Ф160 и Ф225,
- изведена водоводна мрежа која минува низ централниот дел на планскиот опфат со профил Ф63, Ф90 и Ф160,
- изведена водоводна мрежа во западниот дел на планскиот опфат со профил Ф80,
- изведена водоводна мрежа во јужниот дел на планскиот опфат со профил Ф160,
- изведена водоводна мрежа во источниот дел на планскиот опфат со профил Ф225.

Потребно е проширување на водоводната мрежа на локалитетот за новите содржини, и за потребите и условите за противпожарна заштита.

Атмосферска и фекална канализација

Според доставените податоци во планскиот опфат има изведена канализациона мрежа во поголемиот дел од планскиот опфат. Профилите на канализационата мрежа која се оваа измена на генерален урбанистички план за Блок 18, Блок 19 и Блок 23 се со пречник Ф500, Ф300 и Ф200.

Во границите на планскиот опфат нема изведена атмосферска канализација.

Електроенергетски објекти

Согласно податоците и информациите добиени од Елекетродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр. 10-55/6-233 од 04.08.2021 година,

во границите на планскиот опфат од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

- 0.4 Кв столбови
- 0.4 Кв Подземна мрежа
- 0.4 Кв Надземна мрежа
- 0.4 Кв електрика приклучок.

Телекомуникации

Состојба на телефонскиот сигнал во Струга ги задоволува барањата за квалитет и чујност. Сите двојнички линии се во фаза на замена со единечни претплатнички линии. За подобро комуницирање помеѓу луѓето во Р. Македонија се вовеле јавна мобилна целуларна радио телефонска мрежа според ПАН Европскиот стандард GSM. Овој систем за комуникација не е поврзан со физички фиксен терминал.

Согласно дописот од Македонски телеком АД-Скопје тех. бр. 37259 од 27.07.2021 година, во границите на планскиот опфат има изведено телефонска мрежа, по улиците со кој граничи планскиот опфат, а во внатрешноста на планскиот опфат нема спроведени водови. Напоменуваат дека треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ГУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства („Сл. Весник на РМ” бр. 106/14 и 170/16). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Исто така, согласно дописот од Агенција за електронски комуникации, бр. 1404-2172/2 од 04.08.2021 година, има податоци за изградени електронски комуникациски мрежи (бакарни, оптички и коаксијални кабли).

Топлификациска инфраструктура

Согласно податоците добиени од Дистрибуција на топлина, Балкан Енерџи ДООЕЛ-Скопје, бр. на постапка 37259 од 26.07.2021 година во е-урбанизам во границите на планскиот опфат постои вреловодна мрежа и се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на Дистрибуција на топлина БЕГ-Скопје.

Гасификација

Во границите на планскиот опфат, согласно податоците добиени од Национални енергетски ресурси Скопје, со број 03-2453/2 од 19.08.2021 година, нема изградени и не е планирана изведба на гасоводна мрежа и истите даваат позитивно мислење.

Со анализа на степенот на реализација на просторниот потенцијал и времето на изработка на претходните плански документации констатирана е потреба да се изработи измена особено во рамките на деталното планирање на дел од Блок 23. Посебни цели на планирањето во конкретниот плански опфат се усогласување на намените во просторот и нивните реални потреби

со содржините во Измената на ГУП, да се преоцени парцелацијата и намената во постојните детални урбанистички планови во делот кој е предмет на детална разработка и нивно усогласување со реалните потреби и можности кои ги нуди просторот за да се постигне одржлив просторен развој. Целта произлегува и од начинот на користење на просторот и условите за градење на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Со анализа на степенот на реализација на просторниот потенцијал и времето на изработка на претходните плански документации констатирана е потреба да се изработи измена особено во рамките на деталното планирање на дел од Блок 23. Анализирајќи ги постојните потреби и состојбите во просторот, се пристапува кон промена на групата на класа на намената Г-Производство, дистрибуција и сервиси, односно на класа на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, планирани во донесен ДУП за Блок 23, УЕ 8, согласно Генерален урбанистички план (2007-2017), во група на класа на намена А-Домување односно во класа на намена А2-Згради за домување, заради поефикасно спроведување на планот. Со тоа се овозможува реален развој на деталното планирање. Со горенаведената измена се има тенденција, каде е возможно наменските зони од индустрија да се дисперзираат надвор од градот и да се има континуитет во планирањето во однос на соседните плански опфати. Изменувањето и дополнувањето на планскиот опфат на ГУП ќе овозможи услови за планирање на просторот и реализација од страна на корисниците на земјиштето и максимално користење на парцелите. Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- дооформување на примарната и секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура;
- да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела;
- да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација;
- преиспитување на постојните потреби на градот поради што се пристапува кон промена на групата на класа на намената.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл. Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,

- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20) како и да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Како основна цел со донесување Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга за домување е:

- создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.
- планирање на уличните коридори согласно подзаконска регулатива со широки коридори и тротоари кои целосно ќе ја опслужат инфраструктурата.
- дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурни водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања како и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.
- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување компатибилни намени на групата на класа на намена;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;

- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- како и усогласување со новата законска регулатива.

Урбанистички план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанцииите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на

животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните

влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународната легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Реализацијата на планското решение да обезбеди заштита на животната средина, подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард на населението;
- Правилно управување со просторот заради одржување на видовиот биодиверзитет на флора и фауна и заштита на засегнатите, ретки и ендемични видови;
- Обезбедување на заштитно зеленило во опфатот, со формирање на хортикултурни насади;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрирано управување со отпадот преку исцрпување на сите можности за негово искористување како секундарна суровина и одложување на инертниот отпад на депонија;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на културното наследство;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на;

- државни инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетски системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежни објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Целите на овој плански документ се компатибилни со целите на следните стратешки документи:

- Управување со отпад;
 - Урбан развој и просторно планирање.
- Заштита на биодиверзитетот;
 - Управување и користење на природните ресурси;
 - Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
 - Подигање на еколошка свест;
 - Примена на алтернативи (обновливи извори на енергија).

Програма за развој на југозападен плански регион 2010-2015 година

Главна стратешка цел на програмата за развој на Југозападен плански регион е:

- Конкурентен плански регион во национални и меѓународни рамки што се карактеризира со брз, динамичен и одржлив развој.
Планската документација е во согласност, исто така со:
- Национална стратегија за развојот на туризмот 2009 - 2013 година (Влада на Р. Македонија, 2009 година);
- Национална стратегија за управување со отпад на Република Македонија (2008 - 2020 година).

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)

Во План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели:

- Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион
- Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро
- Примена на одржливо земјоделство и шумарство
- Развивање на одржлив туризам
- Контрола врз внесувањето на алохтони видови
- Реставрација и ревитализација на живеалиштата
- Одржливо рибарство
- Заштита на пределот
- Ублажување и адаптација на климатските промени
- Обновување на урбанистичко-аритектонските вредности
- Зачувување и презентација на селектирани археолошки локалитети
- Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра
- Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион.

Просторен План на Охридско-Преспанскиот Регион (2005-2020)

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот, има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот. Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се:

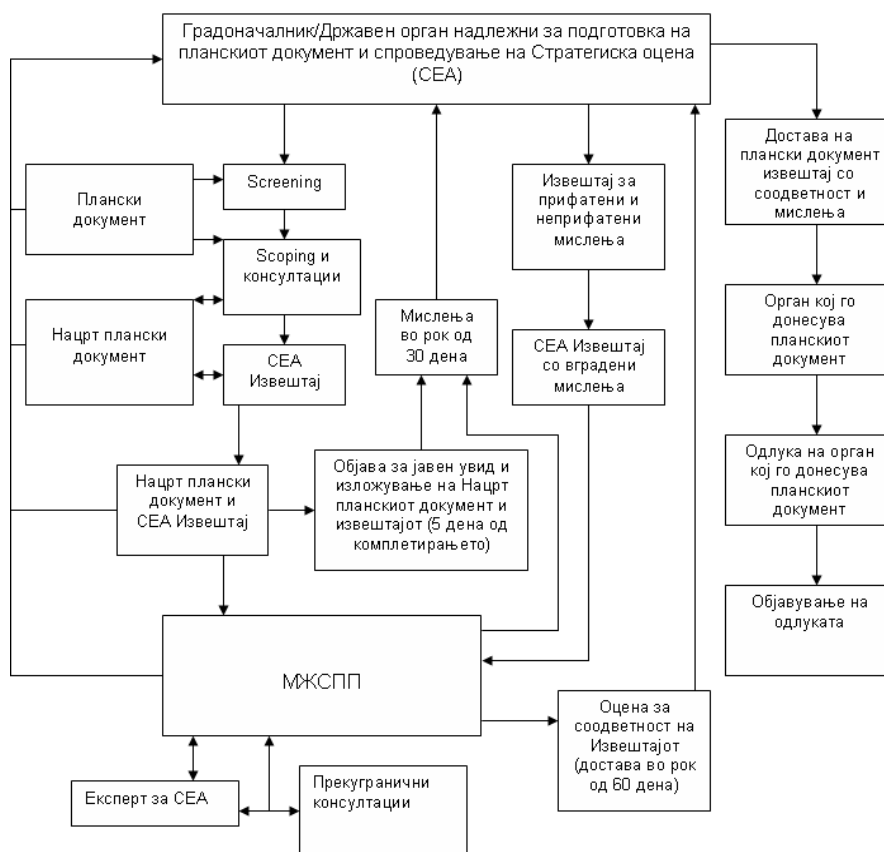
- Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето;
- Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци;
- Квалитативни структурни промени на стопанските сектори;
- Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој;
- Алокација на производните и услужни дејности со примена на системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.

Имплементацијата на планската документација ќе биде во корелација со локалните, регионалните, националните и меѓународни документи со цел да бидат постигнати целите и нивните барања.

1.3 Употребена методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При спроведување на постапката етапно беа превземени следните чекори:

- Примарно беа дефинирани целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се оствари разговор со претставник на изработувачот на планскиот документ за целите на инвестиционите активности и содржините кои ќе бидат опфатени во просторот и нивната разместеност;
- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, како и просторната документација, намената и категоријата на земјиштето;

- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Предлагање на превентивни и корективни мерки за ублажување евентуалните влијанија по животната средина;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, националните стратешки документи, релевантна законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички планови и други релеванти за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Закон за Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);

4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за водите

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10).

Закон за заштита на Охридското Езеро („Сл. Весник на РМ” бр. 45/77).

Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).

План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) („Сл. Весник на РМ” бр. 45/20).

Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ” бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

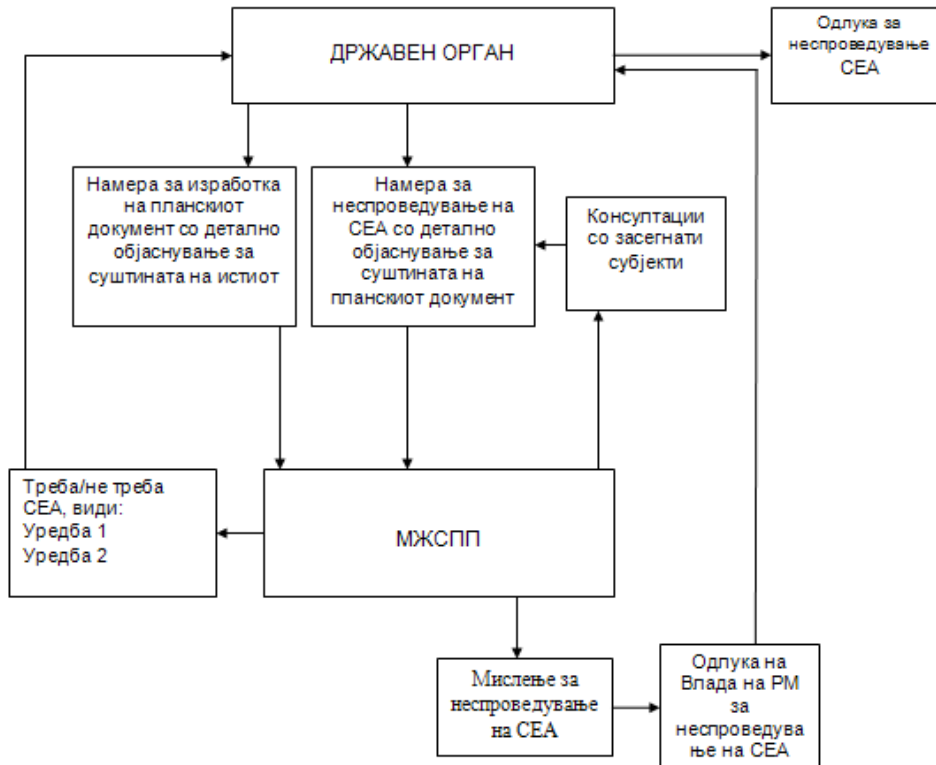
Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;

- Хидрометеролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт врски и екологија.

**Процедура за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвуваат државни органи (Screening)**



Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;

- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и

начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;

- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20), детален урбанистички план, како и неговите изменувања и дополнувања по правило се изработуваат и донесуваат во две фази, како нацрт план и предлог план. Планскиот период на Детален урбанистички план за дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга како дел од обединета постапка на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

Генералниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, а деталниот план одредување на намени на градежни парцели со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени на основната класа на намена, дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Основни цели на изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се усогласување на намените во просторот и нивните реални потреби со содржините во измената на генералниот урбанистички план, да се преоцени парцелацијата и намената во постојните детални урбанистички планови во делот кој е предмет на детална разработка, и нивно усогласување со реалните потреби и можности кои ги нуди просторот за да се постигне одржлив проторен развој, а со тоа и промена на намените во ГУП. Целта произлегува и од начинот на користење на просторот и условите за градење на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Со анализа на степенот на реализација на просторниот потенцијал и времето на изработка на претходните плански документации констатирана е потреба да се изработи измена особено во рамките на планирање на дел од Блок 23.

Анализирајќи ги постојните потреби и состојбите во просторот, се пристапува кон промена на групата на класа на намената Г-Производство, дистрибуција и сервиси, односно на класа на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, планирани во донесен ДУП за Блок 23, УЕ 8, согласно Генерален урбанистички план (2007-2017), во група на класа на намена А-Домување, односно во класа на намена А2-Згради за домување,

заради поефикасно спроведување на планот. Со тоа се овозможува реален развој на деталното планирање како и создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.

Како дел од целите при планирање на конкретниов план се и дооформување на примарната улична мрежа и комунална инфраструктура како и планирање на инфраструктурните водови долж новопланираните сообраќајници.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на изменување и дополнување на урбанистичкиот план по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање, согласно член 25, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20). Планскиот опфат на Измена и дополна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга, се наоѓа во атарот на населено место Струга, односно во источниот дел на градот.

Границата на конкретниот плански опфат се совпаѓа со просторната единица на планирање, односно е дефинирана со поделба на граници за детално планирање во Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, КО Струга, општина Струга и тоа дел од Блок 18 (18 Б) и дел од Блок 23 (23 Б). Планскиот опфат ја опфаќа дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8.

Границата на разработка на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, се движи на север по осовината на Собирна улица Туристичка С1, скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на постојниот ГУП по осовината на сервисната улица - Се2, скршнува на југ по градежните парцели дефинирани во постојниот ДУП и се спојува со осовината на ул. Н1, дефинирана со постојниот ДУП, па скршнува на запад по осовината на планираната улица ул. С1 и продолжува да се движи по осовината на Сервисната улица Се2 (Ј. Стефански Риле) дефинирана во ГУП. Скршнува на север по Сервисната улица Се2 (ЈНА) се до пресекот со осовината на Собирна улица Туристичка С1.

Границата на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, со овој опис е презентирана на графичките прилози со затворена полигонална линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

X=7474612.7090 Y=4559262.1174

X=7474343.6900 Y=4559337.7036

X=7474289.6626 Y=4559354.2917
X=7474119.8520 Y=4559400.4365
X=7474903.7164 Y=4562342.0992
X=7474102.4272 Y=4559405.1350
X=7474234.4821 Y=4559364.9884
X=7474097.1731 Y=4559379.0060
X=7474067.4288 Y=4559135.8196
X=7474068.3685 Y=4559135.7282
X=7474068.5621 Y=4559135.7878
X=7474096.5638 Y=4559132.6323
X=7474253.6836 Y=4559105.4787
X=7474273.2811 Y=4559103.5706
X=7474286.2660 Y=4559101.7029
X=7474293.3848 Y=4559151.1935

Површината на планскиот опфат изнесува вкупно 114044,71 м², односно 11,40 ха.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Во границите на планскиот опфат на овој детален урбанистички план се предвидени следниве групи на класи на намена и класи на намена:

ДЕЛ ОД БЛОК 18 (5,49 ха)

- А - ДОМУВАЊЕ 3,59 ха

A1-Домување во куќи 2,6 ха

A2 - Домување во згради 0,99 ха

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0,01 ха

B1 - Мали комерцијални и деловни намени 0,01 ха

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,15 ха

D2.1-Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило 0,15 ха

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 1,74 ха

E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 1,74 ха

E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции 0,02 ха

ДЕЛ ОД БЛОК 23 (5,92 ха)

- А - ДОМУВАЊЕ 2,67 ха

A1-Домување во куќи 1,03 ха

A2 - Домување во згради 1,64 ха

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА 19,49 ха

G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија 19,49 ха

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,33 ха

D1.2 - Јавно урбано зеленило 0,13 ха

D2.1-Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило 0,19 ха

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 1,76 ха

E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 1,48 ха

E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции 0,01 ха

E2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај 0,27 ха

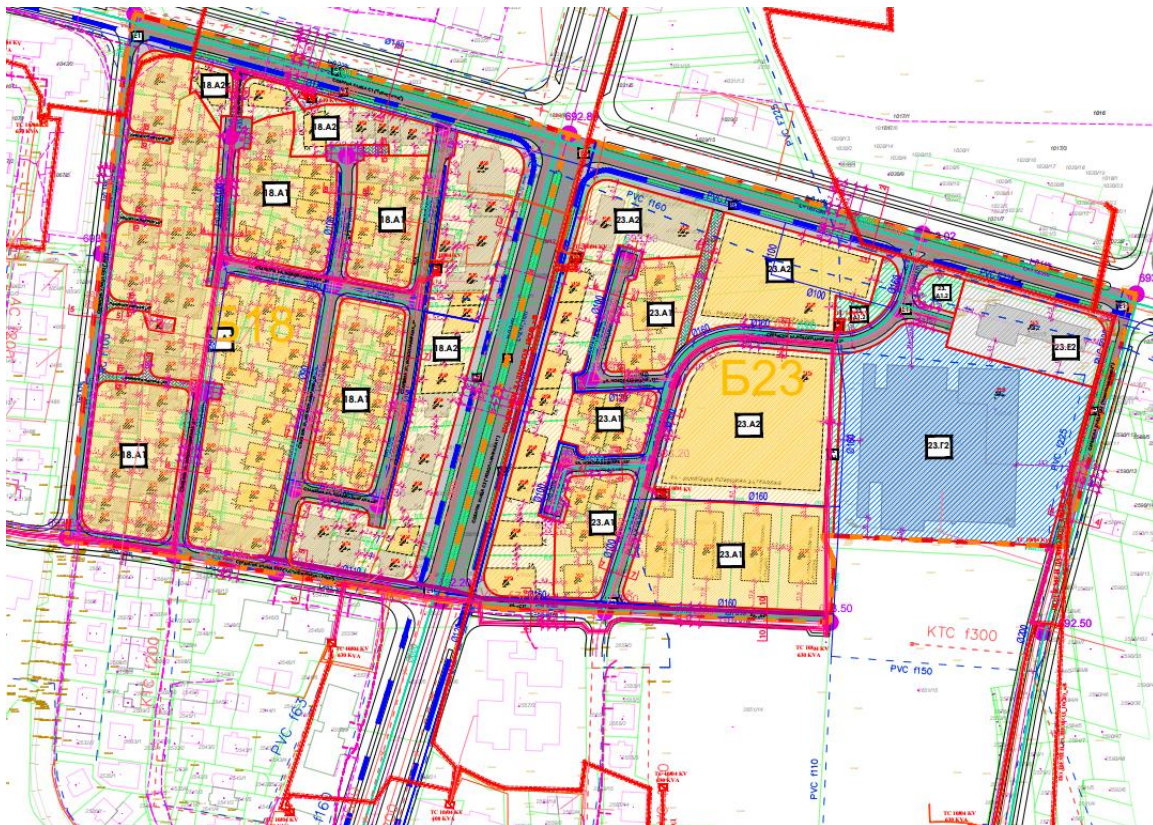
На ниво на цел плански опфат вкупните параметри на наменските зони

се:

- А - ДОМУВАЊЕ 6,26 ха
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0,01 ха
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА 1,15 ха
- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,48 ха
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 3,49 ха

ВКУПНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 И ДЕЛ ОД БЛОК 19 (11,40 ха).

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			
реден број	КЛАСА НА НАМЕНА	површина (ха)	изграденост (%)
1	А - Домување	6.26	54.92%
2	Б - Комерцијални и деловни намени	0.01	0.10%
4	Г - Рударство, енергетика, индустрија	1.15	10.11%
5	Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори	0.48	4.21%
6	Е - Инфраструктури	3.49	30.66%
ВКУПНО БЛОК 18 + БЛОК 23:		11.40	100.00%



Урбанистичко решение за проектот опфат

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

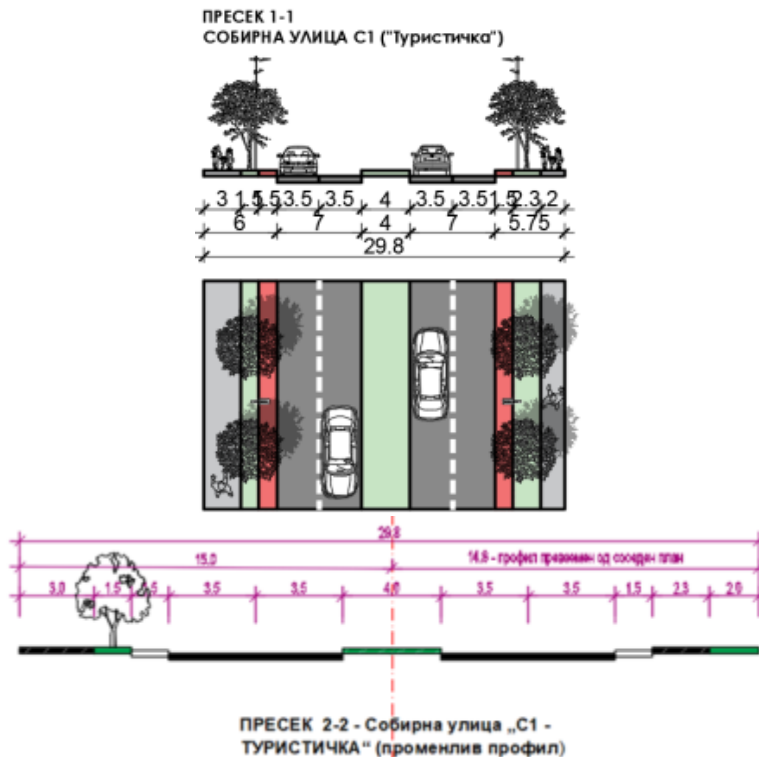
3.1 Сообраќајно поврзување

Сообраќајна мрежа

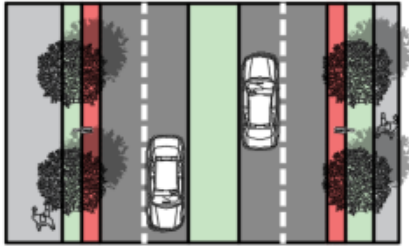
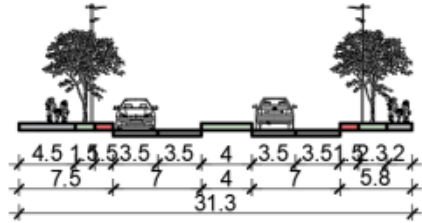
Собирни улици

С1, ул. Туристичка

Се превзема профилот планиран во Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, (обединета постапка) КО Струга, општина Струга, со што појавува променлив профил на улицата прикажан во графичките прилози од планската документација. Онаму каде не дозволува постојната состојба да се оформат тротоари од 4.5 м се планира тротоар од 3 м+1.5 м зеленило согласно член 176 (2) од Правилникот за урбанистичко планирање, односно дрвореди се планираат на улици чишто тротоари имаат широчина од најмалку 3,00 м.



ПРЕСЕК 2-2
СОБИРНА УЛИЦА С1 ("Туристичка")

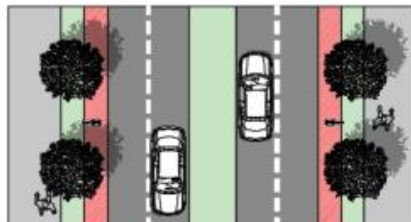
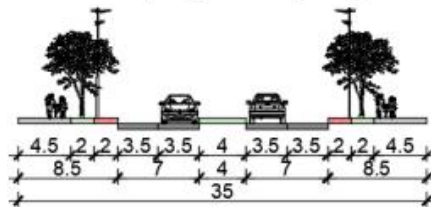


ПРЕСЕК 1-1 - Собирна улица „С1 -
ТУРИСТИЧКА“ (променлив профил)

Собирна ул. С2

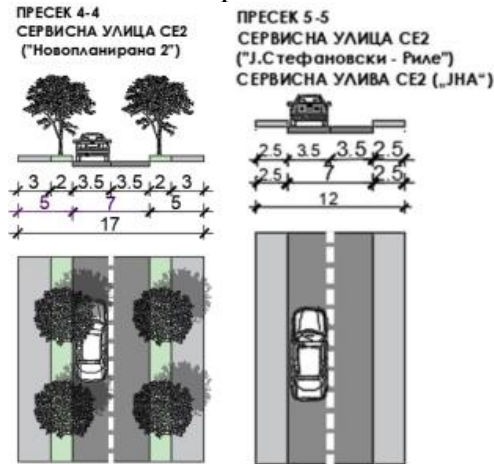
Профилот на сообраќајницата С2 се планира во согласност со стандардите и нормативите на важечката регулатива. Велосипедската патека се надоврзува на собирната улица Туристичка (едносмерна велосипедска патека 2 м од двете страни на коловозот). Уличниот профил е широк 35 м (тротоар 4,5 м+зеленило 2 м+вел.патека 2 м+коловоз 3.5 м+коловоз 3.5 м+зеленило 4 м+коловоз 3.5 м+ коловоз 3.5 м+вел.патека 2 м+зеленило 2 м+тротоар 4,5 м).

ПРЕСЕК 3-3
СОБИРНА УЛИЦА С2 ("Новопланирана 1")

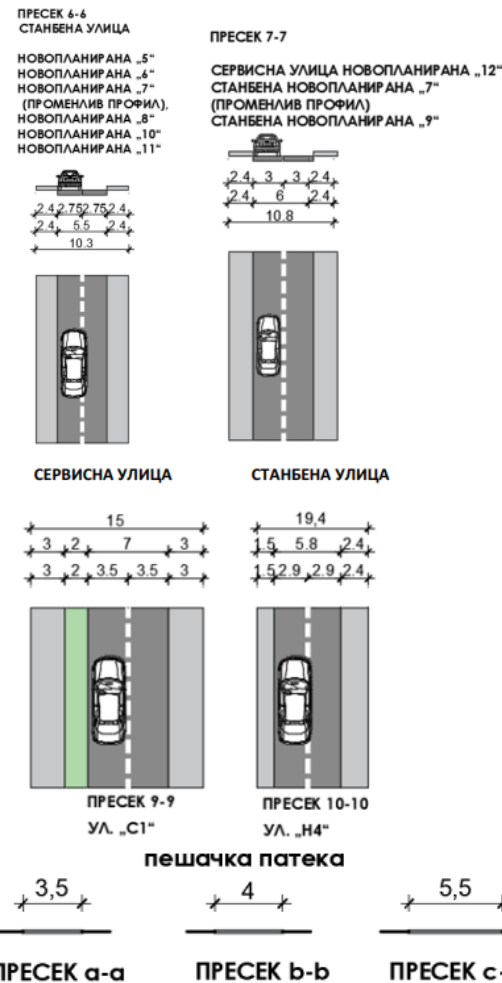


Секундарна сообраќајна мрежа

Улиците од секундарната мрежа се во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичко планирање.



Сервисната улица во ГУП СЕ2 е со профил од 17 м (тротоар 3 м+зеленило 2 м+коловоз 3.5 м+коловоз 3.5 м+зеленило 2 м+ тротоар 3 м).



Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна

сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Истата делумно се превзема од претходна урбанистичка документација, а делумно и се планира согласно теренската снимка и согласно член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. За новопланираните објекти, потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219.21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катности максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела. Паркирањето ќе се решава во склоп на сопствената парцела за сите парцели кои имаат пристап од пристапни улици, локални улици, сервисни улици и по исклучок улици од повисок ранг. Притоа, доколку регулационата линија и линијата за градба се поклопуваат, паркирањето да се реши во склоп на објектот.

3.2 Водоснабдителна мрежа

Во планското инфраструктурно решение внесена е постојната водоводна мрежа и фекална канализација во рамките на планскиот опфат и непосредна близина. Согласно известувањето од ЈП Водовод и Канализација - Струга, бр. 09-940-2 од 16.11.2021 година, во рамките на предметниот плански опфат има изведена водоводна мрежа. Истата се задржува онаму каде е предвидена по тротоарите и се совпаѓа со проширените сообраќајници. Пристапено е кон проширување на водоводната мрежа на локалитетот за новите содржини. Димензиите и параметрите на планираните водови движат по тротоарите на примарните сообраќајници и тоа по собирна улица С1 - Туристичка со Ф225, Ф120, а постојните водови се дислоцираат бидејќи не го пратат новото сообраќајно решение. По другите примарни и сервисни сообраќајници водоводот се планира со профили Ф160, Ф120, Ф10 и Ф200, а по станбените улици се планираат профили Ф90. Согласно пресметките дадени во Измена на ГУП на Град Струга 2007-2017 година, градот е доволно снабден со вода и за другите населени места во околината. При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Реализацијата на овој Детален урбанистички план да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од ЈП Водовод и канализација - Струга.

Согласно овој детален план, усвоени се следните норми:

Nk- број на жители/посетители – 1845 жители
 Q₀ – Водоснабдителна норма Q=400л/ден/жит
 α₁ – коефициент на дневна нерамномерност, α₁ =1,3
 α₂ – коефициент на часовна нерамномерност, α₂ = 1,5

Nk=1845 - број на жители, корисници

Во рамките на планскиот опфат на ДУП, планираниот број на домаќинства изнесува 512, а предвидениот број на жители 1845 жители. Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градската водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа.

$$q_{\max}/h = \frac{N_k \times Q_0 \times \alpha_1 \times \alpha_2}{86400} = \frac{1854 \times 400 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 16,73 \text{ л/с}$$

*Пресметката на количината на отпадна вода е изработена за целиот плански опфат, со вклучени градежни парцели од линискиот центар.

$$Q_{sr}/den = N_k \times Q = 1854 \times 400 / 1000 = 741 \text{ м}^3/den$$

$$q_{sr}/den = \frac{741000}{86400} = 8,57 \text{ м}^3/den$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{mah}/den = q_{sr}/den \times \alpha_2 = 8,57 \times 1,50 = 12,85 \text{ л/сек}$$

Максимална часова потрошувачка

$$Q_{mah}/cas = Q_{mah}/den \times \alpha_2 = 12,85 \times 1,3 = 16,71 \text{ л/сек}$$

Санитарна вода за индустрија Q_{max}/den = 2,66 л/сек

Санитарна вода за индустрија Q_{max}/cas = 3,99 л/сек

Имајќи ја во предвид земената приближна вредност на бруто површината за градба на новопланираните објекти со рамковни површини во планскиот опфат како и недефинираната содржината на истиот во однос на компатибилните намени, бројот на жители кој фигурира во пресметките е апроксимативен. Потрошувачката на вода како и параметрите на инфраструктурните водови ќе се потврдат при дефинирање на површините за градба на станбениот објект при изработка на урбанистички проект за рамновната површина дадена во планското решение.

3.3 Фекална и атмосферска канализација

Со мерките во предвидени со Измена на ГУП на Град Струга 2007-2017 година е предвидено прифаќање на опадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањето на мрежата останува источниот и западниот регионален колектор кој својата местоположба и висинска поставеност овозможуваат услови несметано проширување на мрежата.

При димензионирање на меродавна количина вода е q=300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество на четиринаесет часовна потрошувачка. Новите цевководи да се изведуваат по најсовремена технологија.

Концепциското решение е условено од добиените податоци од ЈП Водовод и канализација - Струга.

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Падовите на новопроектираната фекална канализација се движат од 2%-3% кои детално ќе се дефинираат со изработка на плановите и проектите од пониско ниво.

Димензиите на хидрауличната пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се планираат во документациите од пониско ниво. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа истото ќе се изврши и ќе се добијат наклоните на цевките.

$$q_{fek} = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60} = 16,06 \text{ l/sek}$$

Проекцијата на атмосферската канализација предвидува сепаративен канализационен систем за одведување на атмосферските води која се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците во постојната градска атмосферска канализација.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се определи со емпириски формули, а во зависност од сливната површина и интензитетот на дождовниот коефициент.

$$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi \text{ (l/sec)} = 11,40 \cdot 110 \cdot 0.5 = 627 \text{ l/sek}$$

F – вкупна сливна површина -11,40 ha

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0,50)

$$Q_{atm}/x_a = 110 \cdot 0.5 = 55 \text{ l/sek/ha}$$

Димензиите на мрежата се превземени од претходните плански документации со оглед на тоа што истите ги задоволуваат потребите и изнесуваат 300 мм, 500 мм и 600 мм.

3.4 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Среднонапонската подземна електрична мрежа (10 кВ) е изведена со подземни и надземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 кВ) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите од локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни и планирани трафостаници 10/0.4 кВ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Низ планскиот опфат поминуваат подземни 10 (20) КВ далноводи на кои се нанесени заштитни појаси во согласност со мрежните правила за пренос на електрична енергија.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните

електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

Планирањето на потребите од електрична мрежа е врз основа на бројот на домаќинства и жители во рамки на целиот опфат на ДУП за дел од Блок 18 и дел од Блок 23.

Детален урбанистички план за дел од Блок 18 и дел од Блок 23 - Општина Струга (реален број на жители)					
Намена	класа на намена	брuto развиена површина (м2)	површини без компатибилни класи на намена	број на домаќинства	број на жители
домување во куќи	A1	39.081		88	317
домување во згради	A2	62.269,63	46.702,63	426	1528
површина со намена домување П=6,26 ха		101.350,63	46.702,63	514	1845
*Од бруто површината за објекти со група на класа на намена А2 - одбиена е површината на компатибилни намени					

Приклучувањето на објектите на електроенергетската мрежа треба да се изведе во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија („Сл. Весник на РМ” бр. 87/12), во зависност од потребната едновремена максимална моќност.

Намена на земјиште коефициент потреби за електрична моќност(kW)

A – Домување 1kW/жител = 1845 ж x 1kW = 1845 kW/жител

Д - зеленило и рекреација 0.48 ха *15 kW = 7,2 kW/ха

Г - Лесна индустрија 293 * 1,15 ха = 336,95 kW/ха

Е - инфраструктура 3,49 ха * 15 kW = 52,35 kW/ха

ВКУПНО = 1845 + 7,2+336,95 +52,35 = 2241,45 kW/ха

За објектите со намена домување во станбени згради и компатибилни намени, предвидено е да се приклучат на нисконапонската мрежа, и бројот на планирани трафостаници е определен соодветно на нивните потреби. Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000кВА.

$n_{tr} = \sum P_{en}/S_{tr} * n = 2241,45 \text{ kW} / 630 * 0.75 = 4,74 \sim 5$ **трафостаници**

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградба на објекти за домување и објекти за мали комерцијани и деловни намени, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припадне минимум еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изврши со согласност со АД Македонски телекомуникации - Струга.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

На крајниот југо-запад од Република Македонија се протега Охридско-Струшката котлина, сместена помеѓу планините Јабланица, Беличка Планина и Мокра на запад; Галичица, Петрина, Плаќенска и Илиенска Планина на исток; Стогово и нејзиниот огранок Караорман на север и ридчестиот предел Гора на југ. Котлината зафаќа површина од 103.407 ха. Струга се наоѓа на 698 м надморска височина.



4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Иако, опколена со високи планини, Струга, односно Охридско-Струшката котлина е добро поврзана со соседните области и воедно добро пристапна.

Од Скопје до Струга може да се пристигне преку Кичево и преку Битола - Ресен - Охрид на северо-запад сообраќајно поврзана со Дебарската Котлина. На запад преку превалецот Ќафасан и долината на Шкумба е поврзана со Албанија. Во близина на општина Струга се наоѓа и Интернационален аеродром.

Струга се наоѓа во југо-западниот дел на Република Македонија и е поврзана со сообраќајниот систем на државата преку развиен систем на патни мрежи. Општината е поврзана со патните правци према внатрешноста со Охрид, Дебар и кон Р. Албанија граничниот премин Ќафасан. Сите селски

населби се поврзани со градот, поголемиот дел се со асфалтирани локални патишта, а останатите се неасфалтирани земјени патишта (Малесија и Дримкол). Градежните зафати се изведени пред подолг временски период и истите се со недоволна ширина на коловозот и во голема мера оштетени.



4.1.2 Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Сместена е во подножјето на планината Јабланица, во Охридско-Струшката котлина, на северниот брег од Охридското Езеро, непосредно на местото каде се излива реката Црн Дрим од Охридското езеро. Се смета дека уште од старо време постоела мала населба под името Енхалон, од старо грчкиот збор што во превод значи јагула. Подоцна населбата го добива името Струга, што значи речен ракав, притока и тоа на место за риболов.

Струшката општина зафаќа површина од 5073 ха или 1/3 од вкупната брегова линија на езерото т.е. половина од вкупната површина на котлината. На оваа површина се наоѓа градот Струга и 50 населени места (Мислешево, Драслајца, Моришта, Ложани, Бицево, Враништа, Долна Белица, Заграчани, Калишта, Мали Влај, Радолишта, Радожда, Франгово, Шум, Октиси, Вишни, Горна Белица, Дренук, Модрич, Глобочица, Луково, Нерези, Безево, Јабланица, Лакаица, Прискупштина, Буринец, Збжди, Локов, Присовјани, Ржаново, Селци, Брчево, Богојци, Тоска, Делогоди, Корошишта, Ливада, Мислодежда, НовоСело, Поум, Цепин, Боровец, Лабуништа, Подгорци, Ташмаруништа, Велешта, Горно Татеша, Долно Татеша, Добовјани).

Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза. Езерскиот басен во намален обем се задржал и до денеска. Иако со спласнувањето езерото е

доста намалено се уште е во полн живот. Причина за тоа е тонењето на гребенот што продолжува и денеска, а со што може да се објасни големата длабочина на езерото (286 м) поради што е едно од најдлабоките езера во Европа.

Релефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, распоредот на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на релефот во целина.

4.1.3 Хидротехничка структура

На територијата на Охридско- - Струшката котлина се среќаваат повеќе видови води. Едни се подземни води, извори и вротоци, други протечни води, а трети природни (тектонски и леднички) и вештачки езера. Охридското Езеро е сместено во Охридската котлина меѓу варовитата Галичица на исток и Јабланичка и Мокра Планина на запад. Денешното ниво на езерото се наоѓа на 695 надморска височина, односно пониско од првобитното за 265м. Езерото има издолжена форма. Најдолго е во правец север - југ, од Струга до Св. Наум. Околу 40% од површината на дното на езерото се наоѓа под 200м длабочина.

Езерото се снабдува со вода преку подземните канали низ Галичица од водите на Преспанско Езеро. Најбројните и најбогатите извори (околу 80 извори) се наоѓат меѓу Св. Наум Р. Македонија и Тушемишта, Р. Албанија, на должина од 5км.

Во басенот на Охридското Езеро има околу 50 милијарди м³ вода, а езерото има површина од 348 км².

Реката Црн Дрим е единствениот истек на Езерото. Црн Дрим е регулатор на нивото на водата во езерото. Во долината на Охридско Езеро има две вештачки езера: Глобочица и Дебарско езеро.

Од другите хидрографски ресурси поголемо значење имаат: Црн Дрим, Сатеска, Глобочичкото Езеро, Глацијалните езера на планината Јабланица, Горно Беличките и Вевчанските извори и врелото Шум.

4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Според географската положба на Струга, климата, односно температурите, можеме слободно да кажеме дека Струга има суптропска клима, но влијаније има со своите воздушни струи и континенталната клима.

Заокружена со планински предели на запад се наоѓа Јабланица, на северо- исток Караорман и на југо-исток Галичица, како и отвореноста на Струшкото Поле по долината на реката Црни Дрим и Сатеска кон север, условиле пониски годишни температури. Максималните воздушни температури во месеците јули и август можат да варираат од 28⁰Ц - 33⁰Ц. Во летната сезона, односно месеците јули и август, температурата на водата може да достигне дури 26,4⁰Ц.

Просечниот број на денови со летна температура на воздухот повисока од 25 степени и на површинскиот дел на водата од езерото од 20 степени, изнесува од 73-78 денови, со најголем интензитет во јули и август. Во зимскиот период од годината средно месечните температури се над нулата.

Во планиските делови над 1600 мнв температурите пониски од 0 степени започнуваат од декември до крајот на март.

Инсолацијата во Струга и струшкиот регион е мошне висока. Во различните годишни периоди Струга има различен сончев сјај. Така на пример, од месец декември до месец август сончевиот сјај е подолг, а обратно е од месец август до месец декември. Во месеците јули и август просечната инсолација стигнува од 10 до 12 часа, со што позитивно влијае во општата клима на градот Струга. Статистичките податоци покажуваат дека во Струга и струшката котлина облачноста е најголема во декември и изнесува до 7,2 часа, а најмала во август кога се спушта 1,4 часа. Врнежите од дожд во Струшката котлина се сиромашни. Просечната количина на дожд изнесува 600-700 мм, а на околните планини достигнува од 2000-2500 мм дожд. Тој пример е планината Јабланица. Во струшката котлина годишно има 96 врнежливи денови во годината, со минимум на летните месеци.



Географската положба на Струга, отвореноста на струшката котлина, планините околу градот како и близината на езерото, овозможуваат во Струга да дува ветар од сите страни. Ветровите се делат на постојани и локални. Во постојаните ветрови спаѓаат ветровите што доаѓаат од југ и од север. Ветровите од север обично доаѓаат по долината од реката Црн Дрим и носат свежина, ги има низ целиот период на годината, но најчесто во зима. Јужниот ветер дува обично во март и април, а по-ретко во мај. Јужниот

ветер е погоден за лов на јагула, плашици, грунец. Локалните ветрови се производ на нееднаквото загревање на копното и езерската водена маса. Карактеристичен ветер за Охридското Езеро е ветерот Стрмец. Доаѓа од околните планини и затоа е студен, дува преку цела ноќ до изгрејсонце со тивок ветер и полн бран.

Анализата на климатските сценарија покажува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0°C. При тоа зимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 за 50 години), што важи и за летните сезони. Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3% (50 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона, додека зимските врнежи ќе се зголемат. Врнежите во југозападниот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија. Овој регион се карактеризира и со најмали температурни промени во однос на цела Македонија, што укажува на значењето на езерата во регулирање на температурата во регионот.

Климатските прилики, поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни. Под влијание на регионалните климатски промени во Охридскопреспанската рефугијална зона ќе настанат значителни промени во вертикалниот градиент на фауната со различна биогеографска припадност. При тоа, најголеми поместувања се очекуваат во однос на медитеранската фауна, која ќе изврши силен продор на терените со помала надморска височина.

4.1.5 Население

Според податоците од Пописот на население, во општина Струга имало 63376 жители. Стапката на наталитетот во 2004 година е 10,2% (на 1000 жители), а стапката на општиот морталитет изнесува 7,5% (на 1000 жители). Стапката на смртност кај доенчињата изнесува 10,6. Природниот прираст во бројка е 101, во промили е 2,7. Со овие податоци општината е под просекот на Републиката. Миграционото салдо во 2004 година е 6. Притоа, како доселени се регистрирани вкупно 223 лица, од кои 152 се доселени граѓани во рамки на РМ. Карактеристично е дека од вкупно отселените граѓани најголем број (113) се од женски пол, а најчестите причини за преселување се склучувањето брак.

Структурата по пол за општина Струга е 31743 (50%) жени и 31633 (50%) мажи.

Просечната старост на населението, според Пописот од 2002 година, изнесува 33,1 години. Учеството на младо население до 20 годишна возраст изнесува 36,2%, најголемо учество во вкупното население има населението со старост под 40 години 67,2%, додека процентот на население над 60 години е 11.7%.

4.1.6 Стопанство

Според последните локални статистики општина Струга во 1995 година учествувала во општествениот производ на Републиката со 1,4%, додека по жител остварувала 43,5% од просекот на Републиката. Значи, во почетокот на деведесетите години од минатиот век (почетниот период на транзицијата) структурата на економијата била следна: индустријата и рударството 46%, земјоделството и рибарството со 18%, градежништвото со 2,7%, трговијата со 14,8%, угостителството и туризмот со 7,1%, занаетчиството и личните услуги со 2,2%, станбено-комуналната дејност со 4,4%, здравството и социјалната заштита со 1,5 и сите останати области со 3,3%. Денес, во недостиг на локални економски статистики, груби оценки можат да се прават само врз основа на компарации на основните економски показатели во однос на националната економија и регионот на кој припаѓа општината. Така, просечната стапка на раст на БДП за периодот 1998-2002 година за Републиката изнесува само 5,2%, а за регионот во кој припаѓа општината (Југо-западен регион) растот изнесува само 2,8%. Исто така, за регионот, БДП по жител изнесува 4192 американски долари и како таков е понизок од просекот на земјата за 39%, што е особено значајно просечната годишна стапка на додадена вредност од не-финансискиот сектор во периодот 1998-2002 година е негативна и изнесува- 1,1% во споредба со републичкиот просек од 3%.

Поегзактни анализи за локалната економија можат да се вршат само врз база на податоците за бројот на деловните субјекти според видот и секторите на дејност и според податоците за вработеноста во општината.

4.1.7 Хидротехничка инфраструктура

На територијата на општина Струга има една ХЕЦ Глобочица која е составен дел на Акционерско Друштво за производство на електрична енергија во државна сопственост Електрани на Македонија Скопје.

Основна дејност на подружницата е производство на електрична енергија. ХЕЦ Глобочица е изградена во периодот 1961-1965 година и ги користи водите од сливот на реката Црн Дрим преку акумулацијата Глобочица. Машинската зграда во која се сместени агрегатите, командната просторија, помошните погони и разводните постројки се наоѓа на околу 30 км од Струга.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква.

Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8 резервоари со вкупна запремина од 2.210м³.

Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење.

За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор.

Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

4.1.8 Културно-историско наследство

Како најзначајни во групата на антропогените туристички мотиви се културно-историските туристички мотиви. За културната историја на Струга и Струшко се сретнуваат траги уште од неолитот. Откриените артеофакти во крајбрежieto на реката Дрим и на самото крајбрежие на езерото, покажуваат дека од неолит наваму Струга била населба.

Од подоцнежниот период, за грчко-римската епоха податоците покажуваат дека во Струга и Струшко се развивало интензивен културен живот одбележан со остатоци на делови од познатата Римска трговска комуникација Виа Игнација.

Од ранохристијанскиот период од посебно значање се базиликите во с. Радолишта и с. Окиси, а од предримскиот период некрополата во с. Делогожда.

Интересни и доста ретки се и пештерските цркви кои ги има во Струшкиот регион.

Културниот живот кои се одвивал во турскиот период исто така оставил свои траги во Струга и Струшко. Во Струга има исламски световни и религиозни архитектонски градби, изградени за време на Отоманската Империја во Македонија.

Во групата на културно - историски мотиви покрај споменативе, треба да се споменат и спомениците на културата и спомен обележјата, институциите од областа на културата, музеите, галериите, културните манифестации, литературните, музичките и уметничките творби.

При Центарот за култура Браќа Миладиновци во Струга работи и Народната Библиотека Браќа Миладиновци.

Значајни културни институции се Спомен куќата на Браќата Миладиновци, Уметничката галерија на Вангел Коџоман, Природно Научниот Музеј Др. Никола Незлобински.

Најпозната манифестација е Светскиот фестивал Струшки Вечери на поезијата кој традиционално се одржува секоја година од 25-29 август.

Неговите почетоци се од 1961 година по повод 100 годишнината од смртта на Браќата Миладиновци кога е издаден и нивниот Зборник.

Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга влегува во заштитните зони во граници на ГУП Струга (културно наследство).

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:
<ul style="list-style-type: none"> • зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
<ul style="list-style-type: none"> • зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
<ul style="list-style-type: none"> • зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
<ul style="list-style-type: none"> • не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:
<ul style="list-style-type: none"> • ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
<ul style="list-style-type: none"> • габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината <i>Старо градско јадро</i>;
<ul style="list-style-type: none"> • улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
<ul style="list-style-type: none"> • силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
<ul style="list-style-type: none"> • висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III:
<ul style="list-style-type: none"> ● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
<ul style="list-style-type: none"> ● изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
<ul style="list-style-type: none"> ● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.
Забранети активности во заштитната зона III-б:
<ul style="list-style-type: none"> ● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
<ul style="list-style-type: none"> ● изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
<ul style="list-style-type: none"> ● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.
Забранети активности во заштитната зона III-в:
<ul style="list-style-type: none"> ● изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
<ul style="list-style-type: none"> ● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
<ul style="list-style-type: none"> ● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;
<ul style="list-style-type: none"> ● изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во

овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ. Санитарната состојба на воздухот не е нарушена бидејќи во анализираниот простор не постојат изразити загадувачи.

Сепак, при анализа на состојбата на квалитетот на воздухот во општина Струга земени се во предвид расположливите податоци за потрошувачката на енергија во индустријата, домаќинствата, јавните и комерцијалните објекти, состојбата на сообраќајот - застареноста на возниот парк, авионскиот сообраќај, податоците од националната мрежа за следење на квалитетот на воздухот, влијанието врз човековото здравје и мерките што се превземаат за намалување на загадувањата.

И покрај тоа што констатираната состојба со квалитетот на воздухот е на задоволително ниво, сепак е потребно постоење на мониторинг станици, лоцирани на територијата на општината за следење на емисиите од загадувачки материи во воздухот, со што навремено би се реагирало доколку дојде до зголемување на нивните концентрации над дозволеното, а во согласност со соодветниот и потенцијален индустриски развој и зголемување на авионскиот сообраќај во општината во следните години.

Загадувањето на воздухот доаѓа како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарните и мобилните извори, преку одвивање на хемиско-технолошките процеси, био-хемиските процеси и процесите на согорување на горивата. Дистрибуција на загадувачките супстанции во околината и појава на зголемување на нивната концентрација со тек на време во воздухот и влијанието на квалитетот на воздухот врз живиот свет се исто така важни чинители во одредувањето на состојбата на квалитетот на воздухот.

Во сегашни услови, основни загадувачи се: застарениот возен парк на населението и правните субјекти во општината, како и загадувањето од користење на нафтата, нејзините деривати и дрвото како енергетски ресурси во домаќинството.

Имајќи ги во предвид бројот, типот и капацитетот на застапената индустрија и другите деловни субјекти во општина Струга, како и бројот на возила и интензитетот на патниот и авионскиот сообраќај, како и употребата на нафтата, нејзините деривати како енергетски ресурси, генерално може да се каже дека аерозагадувањето е во рамки на дозволените концентрации на загадувачки супстанции во воздухот.

Вода

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква. Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8 резервоари со вкупна запремина од 2.210м³. МЈП Проаква им испорачала на граѓаните на општина Струга 1 569 212м³ вода и тоа на претпријатија 413296 м³, а на домаќинствата 1155916м³. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење. За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор. Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

Отпадните води кои се создаваат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14км. Со колекторскиот систем не е покриен само потегот од населбата Елен Камен до село Радожда. Збирната пречистителна станицата може да прифати и опслужи 40000м³ вода на ден. Со примарниот колектор во пречистителната станица за отпадни води се транспортираат 941566м³ отпадни води годишно. Квалитетот на испуштените води се следи во лабораторија сместена на пречистителната станица и одговара на стандардите пропишани од Европската Унија за квалитет на пречистени отпадни води кои се испуштаат во природни водотеци. Вкупната должина на канализационата мрежа изнесува 1.268.553 м³. Со канализација се одведуваат 872950м³ годишно или 55,6% од пласираната вода и тоа на претпријатија 297562м³, а на домаќинствата 575389м³.

Отпад

Отпадот од општина Струга организирано се подига од службите на ЈП Комунално. Во селските населби отпадот самоиницијативно се одлага при

што се создаваат диви депонии. Општина Струга нема постојана депонија каде би се депонирал отпадот. Постои само привремена депонија која се наоѓа во непосредна близина на градот. Привремената депонија не ги задоволува елементарните санитарни стандардни прописи. Депонијата ја нема потребната инфраструктура (вода, електрична енергија) и нема средства за дезинфекција и јама за угинати животни. Индустрискиот и медицинскиот отпад исто така се депонира во привремената депонија. Отпадот нема никаков технички третман туку само се нивелизира и затрупува со земја и песок.

Растителен и животински свет

На подрачјето на општина Струга, шумскиот фонд е застапен на релативно големи површини. Вкупната дрвна маса на шумите во општина Струга се проценува на 1.962160м³, со вкупен годишен прираст од 38947м³. Ј.П. Македонски Шуми ШС Јабланица стопанисува со вкупно површина од 23787 ха, од кои 21511 ха или околу 90,5% се наоѓаат во државна сопственост, додека 2276 ха или 9,5% се во приватна сопственост. Во однос на квалитетот, околу 30,4% од шумите со кои стопанисува ШС Јабланица-Струга се високостеблести, а 69,9% се нискостеблести. Според намената 100% од шумите се од стопански карактер.

Охридското Езеро претставува голем потенцијал за развој на риболовот во општината, но неконтролираниот лов во минатото доведе до драстично намалувања на рибниот фонд од бели риби (пастрмка, белвица) и јагула кои претставуваат главен улов од езерото. Во сила е забрана за лов на овие риби, но и покрај забраната овие риби се ловат од езерото. Бројот на лица кои ловат риба без дозвола е многу поголем. Реката Сатеска постојано донесува мил и наслаги кои се таложат и ги загрозуваат мрестилиштата од пастрмката на Струшкиот дел на езерото со што придонесува за нејзино повлекување и исчезнување од овој дел на Езерото. Покрај пастрмката во езерото егзистираат и крапот, плашицата, мренката, кленот, грунецот, скобусот и др. Во општина Струга функционира и вештачко мрестилиште за пастрмка кое се наѓа во селото Шум. За риболовот карактеристични се и регионите по текот на реката Црни Дрим и Глобочичкото Езеро. На територија од општина Струга има со 4 ловишта кои се протегаат на површина од околу 35000 ха. Дивеч кој најчесто се среќава е дивата свиња и прелетниот дивеч, а исто така има и мечка, срна и рис кои сезаштитени со закон и се забранети за лов. Во рамките на ловиштата функционира и репроцентар кој е солидна база за обнова на ловниот фонд. Стопанисувањето на ловиштата е дадено под концесија.

Како резултат на флукуациите на нивото на водата, може да се видат само фрагменти од флотантната макрофитска вегетација. Сепак, негативните последици по биодиверзитетот во езерото, а особено во околните блата и мочуришта се антропогено предизвикани. Така на пример, за време на големата суша, Охридското Езеро не покажа значаен пад а нивото како Преспанското и Дојранското Езеро. Напротив, блатата се

мелиорираат или уништуваат за изградба на населби или туристички објекти од страна на човекот.

Сѝоменик на ѝприродаѝа ОХРИДСКО ЕЗЕРО

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха.

Важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за површински геоморфолошки споменици
Ограничувања:

Согласно правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го обезвредила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата своевидност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патишта и инфраструктурни објекти), откопување или засипување на теренот, во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или полагање на површински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасоводи, нафтоводи, телефонски водови итн.);
- копање или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје или споменикот на природата;
- фрлање отпадоци на поширокото или потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знамиња или светлосни натписи на поширокото подрачје на споменикот на природата;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови итн. на поширокото или потесното подрачје на споменикот;
- изведување на екскурзии, спортови (на пр. качување по карпести обелиски) кои се опасни за извршувачот, но и за природниот споменик.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се уреди споменикот на природата за посета на јавноста (да се изградат на пр. врвици и патишта за посетителите, видици, одморалишта, да се направат огради, табли со известувања или забрани итн.);
- отстранувањето на вегетацијата поради подобар изглед на споменикот на природата (на пример: кастрење дрвја и грмушки што го запираат видикот кон споменикот) итн. такво научно истражување, кое би можело да ја загрози карактеристиката на споменикот на природата (на пр. земање на камени узорци, сондирање на теренот итн.);
- поставување на спомен табли на поширокото подрачје на споменикот на природата.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на Пх, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки итн.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грмушки, засадување на бреговите итн.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови итн.).

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал итн., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;

- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;

- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Биолошка разновидност и природно наследство

Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се:

- Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на УНЕСКО, презентирани во Извештајот од последната мисија;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС;
- Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.;
- Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки;
- При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима;
- Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат;
- Ерозивни наноси од речните сливови во езерото;
- Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона;
- Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото;
- Отсуство на активностите за подигање на јавната свест за значењето и улогата на другите заштитени подрачја во регионот насочени кон граѓаните.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во III-б зона.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски посеци, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

Бучава

Во Струшкиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Проблемот на бучавата на просторот на општината не е изразито присутен, освен за време на туристичката сезона.

До сега не е направена анализа на влијанието на бучавата врз животната средина во општина Струга и не се воспоставени индикатори за следење на истата заради што и не може да се направи анализа на трендот на промени во изминатиот период.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси;
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Бучавата не претставува сериозен проблем во општината.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Струга и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на

стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на интензивна емисија од употреба на дрва како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Не користење на обновливи извори на енергија	x
Вода	Нарушен квалитет на подземните води од постоење на септички јами Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти Деградација на почвите	x x
Предел	Деградирани предели	x
Население	Појава на миграција Невработеност	x x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема услови за создавање на поволен економски амбиент за одржлив економски и еколошки развој на подрачјето - регионот;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на инвестициони вложувања;
- Нарушено здравје на населението;
- Зголемени социјални трошоци;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на економската миграција;
- Намален животен стандард и
- Не се создаваат услови за економски и одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оценка, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот.

Со изработката на планските решенија од Урбанистичката планска документација просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

При подготовката на планското решение е разгледувана алтернативата за неспроведување на планското решение со што состојбата во животната средина би останала под влијание само на природните фактори. Во овој случај се очекува моменталната состојба на теренот воопшто да не се промени, а економската пасивност и понатаму да продолжи.

Во случај на нереализирање на планските решенија на анализираното подрачје се очекува:

- Постојниот социјално-економски статус на населението во поширокото подрачје и понатаму да стагнира;
- Трендот на миграција на населението кон поразвиените урбани центри и понатаму да продолжи;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини, а со тоа и деградација на пределската разновидност на подрачјето;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Реализирањето на планските решенија со избраната намена во просторот ќе овозможи искористување на поволната географска положба на локацијата, искористување на поволните микроклиматски услови и добрата поставеност во однос на сообраќајната поврзаност со околните населени места, зголемување на атрактивноста на просторот преку изградба на содржини кои се вклопуваат во пределот и подобрување на стопанството и квалитетот на живот на локалното население.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички

решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички проект ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;
- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оценка се презентирани дополнителни мерки за спречување,

намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оценка ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Струга.

Извештајот за стратегиска оценка на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оценка на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Иницијативата на создавање на нестопански капацитети ќе има позитивно влијание и ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен одржлив развој. Тоа ќе влијае посредно и на вкупниот одржлив општествено-економски и урбан развој во регионот, односно пошироката околина. Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга ќе има позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока

организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и негово одржливо користење и се разбира економски ефекти манифестирани преку отварање на нови работни места, едуцирање на нови квалитетни стручни кадри, неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот, како на локално, така и на регионално и на национално ниво. Тоа е важно со земање во предвид дека во општината Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, претставува расположива работна сила, што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат, не само што ќе влијае врз намалување на економската миграција на локалното население, туку ќе претставува и позитивен стимул за демографскиот развој, како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот, односно на создавање на поволен и одржлив економски амбиент.

Инвестиционите вложувања за реализација на предвидените плански содржини ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живот во непосредната околина.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето. При изградбата и во зависност од типот на објектите да се применуваат пропишаните стандарди согласно Европските Директиви и меѓународната законска регулатива.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух. Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба - изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашина предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се оствариле поволни услови за подобрување на квалитетот на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба.

Влијание врз климатски промени

Со реализацијата на овој план не се очекува да предизвика промени на микроклимата или нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански

опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење или со помош на електрична енергија-инвертор клима уреди). Дополнителното утврдување на можностите за користење на обновливи извори на енергија за затоплување на капацитетот во зимскиот период е избор на уште поповолна алтернатива за индиректно намалување на емисиите на CO₂ во животната средина, кои би можеле да влијаат на микроклимата во поширокото опкружување. Искористувањето на соларната енергија како извор на енергија оди во прилог на намалување на влијанијата на климатските промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект или градба.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

При изведба на градежни активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загорзат квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите треба да овозможат контролирано испуштање на истите. Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде и резултат на неправилно управување со отпадот кој ќе се создава во периодот на користење на услугите од објектите, заради што се препорачува интегрирано управување со истиот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на

студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во локацијата. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при активностите околу расчистување на теренот со вегетација.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување и ракување со отпадните масла и отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Изградбата на објектите и инфраструктурата може да предизвика евентуални влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Но, овие влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во овој регион;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Охридско Езеро) и други категории на природни богатства.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на

несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Реализацијата на овој план би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на одржливо користење, повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со овој план не се очекуваат значителни влијанија врз пределот на локацијата и пошироката околина.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Доколку при реализација на земјаните активности на терен се најде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз природното наследство

Од областа на заштита на природата, урбанистичката документација треба да е усогласена со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспански регион, како и Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро, Законот за управување со светското културно наследство во Охридскиот регион и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО, Законот за заштита на природата, План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), на тој начин, што врз основа на режимите на заштита, се организирани активностите за разработка на планската документација и изградба на градби, кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во екосистемите. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21) и Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето и ќе стане простор за урбан развој.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

При реализација на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност по пуштањето во функција локалитетот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува

лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку изградба на сепарациски канализациски систем.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште

(земјоделски посеји, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се испуштаат во фекална канализација.

Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планско уредување на просторот и реализација на предвидените плански решенија ќе се зголеми економската вредност на земјиштето и во негова непосредна околина, ќе се создадат услови за искористување на расположивата работната сила, економски раст и добросостојба на локалното население.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и неопходно е при проектирање и реализација на објектите да се применат и имплементираат современи технологии и најдобри достапни техники кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се препорачува користење на обновливи извори на енергија, како енергетски ресурси и предвидување на зелени површини на соодветни слободни површини, хортикултурно уредување на просторот, што индиректно ќе влијае на реализација на целите и приоритетите одредени според Националниот план за заштита на амбиентен воздух во Република Македонија, според кој треба да се обезбеди преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување и усвојување на неопходни мерки и активности за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички план се предлагаат следните мерки:

- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;

- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадувањето.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз климатскиот промени***

Реализацијата на оваа содржина нема да има значителни импликации врз микроклимата на анализираното подрачје.

Предвиденото озеленување на просторот треба да се изведува плански со претходна анализа на изборот на вегетација, со цел да се придонесе кон намалување на присутните загадувачки материи во воздухот, кои се очекуваат заради зголемената концентрација на возила околу опфатот. Дополнително, видот на дрвјата може да придонесе за намалување на околната температура на воздухот, а со тоа да го ублажи влијанието на високите температури во летниот период.

- ***Мерки за заштитна од бучава***

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава.

Доколку во непосредна близина на планскиот опфат постои извор на бучава, тогаш организацијата на објектите треба да биде испланирана така што истите ќе имаат функција на заштитна бариера од бучавата од непосредната околина.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Мерки кои се предвидуваат за спречување и намалување на бучавата во фаза на изведба се:

- Објавување на план на отпочнување и завршување на работите;
- Изведба на работите во тек на дневни часови и намалување на можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00 часот);
- Користење на нови и технички исправни машини, кои предизikuваат помало ниво на бучава;
- Изведба на заштитни зелени појаси и хортикултурни садници во границите на планскиот опфат за намалување на нивото на бучава.

- Мерки за намлување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Својствата на почвата индиректно влијаат, како на квалитетот на почвата, така и на квалитетот на подземните води, затоа е потребно да се предвидат соодветни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз почвата.

Во време на градежните активности потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи повторно.

Градежниот шут ако може да се употреби за тампонирање, а во случај да треба да се отстрани, истиот да се собере, транспортира и одложи на за таа цел посебно место на депонија.

Во оперативната фаза треба да се забрани фрлање и неконтролирано одлагање на отпад.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

На просторот предвиден со планот се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот

регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Доколку при изработка на урбанистичката документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Доколку при изработка на планската документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со реализација на планот, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон за заштита на природата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - б.

Во текот на реализација на предвидените површини од овој план, доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Со планската документација треба да биде предвидено селектирање на отпадот и разгледување на алтернативните можности за рециклирање со помош на лиценцирани компании на истиот заради негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. За собирање на цврстиот отпад треба да се постават контејнери за отпад, да се определат пунктови за собирање на отпадот и поплочени места за поставување на контејнерите. Останатиот отпад, организирано ќе се собира и ќе се одложува на депонија. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот при изведување на земјаните работи, а со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. Исто така, по завршување на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградената содржина.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

При реализацијата на планот да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни

во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Градот Струга и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Отпадните води треба да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро.

Примарно, снабдувањето на објектот со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Во фекалната канализациона мрежа да се предвиди испуштање на сите отпадни води;
- Соодветно управување со отпадот;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштитата и сџасување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со висок степен на опасност од воени разурнувања, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на заштита. Заради можните директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите, и нивно оштетување, планскиот

концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција заради брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, со цел штетите да се сведат на минимум, а последиците да бидат брзо санирани. Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Во градот Струга кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. Весник на РМ” бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ” бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оценка на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот на воздухот;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење на одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- При изградба на новопланирани објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на комуналните отпадни води;
- При имплементација на Планот, посебно во градежната фаза да се применува добра градежна пракса;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи;
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

10. Нетехничко резиме

Во извештајот за Стратегиската оцена за животна средина се земени се детали од планот, програмите и стратегиите, како и информациите кои се утврдени при изготвувањето, а се од особено значење за можните влијанија за животната средина.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20), детален урбанистички план, како и неговите изменувања и дополнувања по правило се изработуваат и донесуваат во две фази, како нацрт план и предлог план. Планскиот период на Детален урбанистички план за дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга како дел од обединета постапка на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се предвидува да го опфати периодот од 2021 до 2026 година.

Генералниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, а деталниот план одредување на намени на градежни парцели со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени на основната класа на намена, дефинирани со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Основни цели на изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, се усогласување на намените во просторот и нивните реални потреби со содржините во измената на генералниот урбанистички план, да се преоцени парцелацијата и намената во постојните детални урбанистички планови во делот кој е предмет на детална разработка, и нивно усогласување со реалните потреби и можности

кои ги нуди просторот за да се постигне одржлив проторен развој, а со тоа и промена на намените во ГУП. Целта произлегува и од начинот на користење на просторот и условите за градење на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Со анализа на степенот на реализација на просторниот потенцијал и времето на изработка на претходните плански документации констатирана е потреба да се изработи измена особено во рамките на планирање на дел од Блок 23.

Анализирајќи ги постојните потреби и состојбите во просторот, се пристапува кон промена на групата на класа на намената Г-Производство, дистрибуција и сервиси, односно на класа на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, планирани во донесен ДУП за Блок 23, УЕ 8, согласно Генерален урбанистички план (2007-2017), во група на класа на намена А-Домување, односно во класа на намена А2-Згради за домување, заради поефикасно спроведување на планот. Со тоа се овозможува реален развој на деталното планирање како и создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.

Како дел од целите при планирање на конкретниов план се и дооформување на примарната улична мрежа и комунална инфраструктура како и планирање на инфраструктурните водови долж новопланираните сообраќајници.

Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на изменување и дополнување на урбанистичкиот план по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање, согласно член 25, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20). Планскиот опфат на Измена и дополна на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, КО Струга, општина Струга, се наоѓа во атарот на населено место Струга, односно во источниот дел на градот.

Границата на конкретниот плански опфат се совпаѓа со просторната единица на планирање, односно е дефинирана со поделба на граници за детално планирање во Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, КО Струга, општина Струга и тоа дел од Блок 18 (18 Б) и дел од Блок 23 (23 Б). Планскиот опфат ја опфаќа дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8.

Границата на разработка на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, се движи на север по осовината на Собирна улица Туристичка С1, скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на постојниот ГУП по осовината на сервисната улица - Се2, скршнува на југ по градежните парцели дефинирани во постојниот ДУП и се спојува со осовината на ул. Н1, дефинирана со постојниот ДУП, па скршнува на запад по осовината на планираната улица ул. С1 и продолжува да се движи по осовината на Сервисната улица Се2 (Ј. Стефански Риле) дефинирана во ГУП.

Скршнува на север по Сервисната улица Се2 (ЈНА) се до пресекот со осовината на Собирна улица Туристичка С1.

Границата на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23, (во обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга, со овој опис е презентирана на графичките прилози со затворена полигонална линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по x и y координати:

X=7474612.7090 Y=4559262.1174

X=7474343.6900 Y=4559337.7036

X=7474289.6626 Y=4559354.2917

X=7474119.8520 Y=4559400.4365

X=7474903.7164 Y=4562342.0992

X=7474102.4272 Y=4559405.1350

X=7474234.4821 Y=4559364.9884

X=7474097.1731 Y=4559379.0060

X=7474067.4288 Y=4559135.8196

X=7474068.3685 Y=4559135.7282

X=7474068.5621 Y=4559135.7878

X=7474096.5638 Y=4559132.6323

X=7474253.6836 Y=4559105.4787

X=7474273.2811 Y=4559103.5706

X=7474286.2660 Y=4559101.7029

X=7474293.3848 Y=4559151.1935

Површината на планскиот опфат изнесува вкупно 114044,71 м², односно 11,40 ха.

Во границите на планскиот опфат на овој детален урбанистички план се предвидени следниве групи на класи на намена и класи на намена:

ДЕЛ ОД БЛОК 18 (5,49 ха)

- А - ДОМУВАЊЕ 3,59 ха

A1-Домување во куќи 2,6 ха

A2 - Домување во згради 0,99 ха

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0,01 ха

B1 - Мали комерцијални и деловни намени 0,01 ха

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,15 ха

D2.1-Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило 0,15 ха

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 1,74 ха

E1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 1,74 ха

E1.8 - Трансформаторски станици и подстанции 0,02 ха

ДЕЛ ОД БЛОК 23 (5,92 ха)

- А - ДОМУВАЊЕ 2,67 ха

A1-Домување во куќи 1,03 ха

A2 - Домување во згради 1,64 ха

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА 19,49 ха

G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија 19,49 ха

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,33 ха

D1.2 - Јавно урбано зеленило 0,13 ха

Д2.1-Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило 0,19 ха

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 1,76 ха

Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 1,48 ха

Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции 0,01 ха

Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај 0,27 ха

На ниво на цел плански опфат вкупните параметри на наменските зони се:

- А - ДОМУВАЊЕ 6,26 ха

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ 0,01 ха

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА 1,15 ха

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 0,48 ха

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ 3,49 ха

ВКУПНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 И ДЕЛ ОД БЛОК 19 (11,40 ха).

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;

- Водоводна мрежа;

- Канализациона мрежа;

- Електрична и ПТТ мрежа.

Сообраќајна мрежа

Собирни улици

С1, ул. Туристичка

Се превзема профилот планиран во Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, (обединета постапка) КО Струга, општина Струга, со што појавува променлив профил на улицата прикажан во графичките прилози од планската документација. Онаму каде не дозволува постојната состојба да се оформат тротоари од 4.5 м се планира тротоар од 3 м+1.5 м зеленило согласно член 176 (2) од Правилникот за урбанистичко планирање, односно дрвореди се планираат на улици чишто тротоари имаат широчина од најмалку 3,00 м.

Собирна ул. С2

Профилот на сообраќајницата С2 се планира во согласност со стандардите и нормативите на важечката регулатива. Велосипедската патека се надоврзува на собирната улица Туристичка (едносмерна велосипедска патека 2 м од двете страни на коловозот). Уличниот профил е широк 35 м (тротоар 4,5 м+зеленило 2 м+вел.патека 2 м+коловоз 3.5 м+коловоз 3.5 м+зеленило 4 м+коловоз 3.5 м+ коловоз 3.5 м+вел.патека 2 м+зеленило 2 м+тротоар 4,5 м).

Секундарна сообраќајна мрежа

Улиците од секундарната мрежа се во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичко планирање

Сервисната улица во ГУП СЕ2 е со профил од 17 м (тротоар 3 м+зеленило 2 м+коловоз 3.5 м+коловоз 3.5 м+зеленило 2 м+ тротоар 3 м).

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е

изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Истата делумно се превзема од претходна урбанистичка документација, а делумно и се планира согласно теренската снимка и согласно член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. За новопланираните објекти, потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219.21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катности максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела. Паркирањето ќе се решава во склоп на сопствената парцела за сите парцели кои имаат пристап од пристапни улици, локални улици, сервисни улици и по исклучок улици од повисок ранг. Притоа, доколку регулационата линија и линијата за градба се поклопуваат, паркирањето да се реши во склоп на објектот.

Во планското инфраструктурно решение внесена е постојната водоводна мрежа и фекална канализација во рамките на планскиот опфат и непосредна близина. Согласно известувањето од ЈП Водовод и Канализација - Струга, бр. 09-940-2 од 16.11.2021 година, во рамките на предметниот плански опфат има изведена водоводна мрежа. Истата се задржува онаму каде е предвидена по тротоарите и се совпаѓа со проширените сообраќајници. Пристапено е кон проширување на водоводната мрежа на локалитетот за новите содржини. Димензиите и параметрите на планираните водови движат по тротоарите на примарните сообраќајници и тоа по собирна улица С1 - Туристичка со Ф225, Ф120, а постојните водови се дислоцираат бидејќи не го пратат новото сообраќајно решение. По другите примарни и сервисни сообраќајници водоводот се планира со профили Ф160, Ф120, Ф10 и Ф200, а по станбените улици се планираат профили Ф90. Согласно пресметките дадени во Измена на ГУП на Град Струга 2007-2017 година, градот е доволно снабден со вода и за другите населени места во околината. При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Реализацијата на овој Детален урбанистички план да се решава преку Основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од ЈП Водовод и канализација - Струга.

Со мерките во предвидени со Измена на ГУП на Град Струга 2007-2017 година е предвидено прифаќање на опадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањето на мрежата останува источниот и западниот регионален колектор кој својата местоположба и висинска поставеност овозможуваат услови несметано проширување на мрежата.

При димензионирање на меродавна количина вода е $q=300$ лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество на

четиринаесет часовна потрошувачка. Новите цевководи да се изведуваат по најсовремена технологија.

Концепциското решение е условено од добиените податоци од ЈП Водовод и канализација - Струга.

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Падовите на новопроектираната фекална канализација се движат од 2%-3% кои детално ќе се дефинираат со изработка на плановите и проектите од пониско ниво.

Димензиите на хидрауличната пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се планираат во документациите од пониско ниво. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа истото ќе се изврши и ќе се добијат наклоните на цевките.

Среднапонската подземна електрична мрежа (10 кВ) е изведена со подземни и надземни електрични водови. Нисконапонската електрична мрежа (1 кВ) е изведена со подземни електрични водови и делумно со воздушни електрични водови. Објектите од локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку постојни и планирани трафостаници 10/0.4 кВ.

Кабловското напојување со среднапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Низ планскиот опфат поминуваат подземни 10 (20) КВ далноводи на кои се нанесени заштитни појаси во согласност со мрежните правила за пренос на електрична енергија.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

За предвидени функции едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

Планирањето на потребите од електрична мрежа е врз основа на бројот на домаќинства и жители во рамки на целиот опфат на ДУП за дел од Блок 18 и дел од Блок 23.

Приклучувањето на објектите на електроенергетската мрежа треба да се изведе во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија („Сл. Весник на РМ” бр. 87/12), во зависност од потребната едновремена максимална моќност.

За објектите со намена домување во станбени згради и компатибилни намени, предвидено е да се приклучат на нисконапонската мрежа, и бројот на планирани трафостаници е определен соодветно на нивните потреби. Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000кВА.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектите кои егзистираат на подрачјето за кое се предвидува изградба на објекти за домување и објекти за мали комерцијани и деловни намени, затоа при димензионирањето на телефонската мрежа се поаѓа од принципот на секој објект да му припадне минимум еден телефонски приклучок.

Поврзувањето на телефоски потрошувачи ќе се изврши со согласност со АД Македонски телекомуникации - Струга.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела. Зелените површини во рамките на проектниот опфат се застапени во поголем обем, односно околу 23% од површината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку изградба на сепарациски канализациски систем.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради

што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ” бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;

- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 89/22 и 171/22);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РСМ“ бр. 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ“ бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ“ бр. 64/93);

18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оценка на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLICA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330
СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,
6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335,
781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk



ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 12-4081
Бр./Nr. _____
02.11.2021
20
СТРУГА / STRUGË
СТРУГА / STRUGË

Сектор: / Sektori:

Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:

Одделение за заштита на животната средина / Njësia për mbrojtje të mjedisit jetësor

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Гадоначалникот на општина Струга, на 02.11.2021 година, донесе:

Нë базë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedis jetësor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, dhe 99/18), Kryetari i Komunës së Strugës më 02.11.2021, miratoi:

Одлука за спроведување на стратесиска оцена

1. За Планска програма Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (Обединета постапка на ГУП и Дуп), кој го донесува Советот на општина Струга потребно е да се спроведе стратесиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Како органи засегнати од имплементација за Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23. (Обединета постапка на ГУП и Дуп), Општина Струга, се определуваат следните субјекти:

Локална самоуправа на општина Струга, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, Министерство за култура, Министерство за здравство, Министерство за економија, Министерство за труд и социјална политика, Дирекција за заштита и спасување, Агенција за државни патишта, ЕВН, Македонски телекомуникации, Комуналните претпријатија, Невладини организации, претставници од стопанскиот и граѓанскиот сектор.

3. За Планска програма Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23. (Обединета постапка на ГУП и Дуп), Општина Струга, за чија изработка е одговорен “ЕВРО – ДЕКОР” доо Кочани

, а го донесува Советот на општина Струга, донесувањето на Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детален разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23. (Обединета постапка на ГУП и Дуп), Општина Струга, не има влијание врз животната средина.

Vendim për realizimin e vlerësimit strategjik

1. Për Programin e planit për Ndryshim dhe plotesim të pjeses nga plani urbanistik Gjeneral për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, me perpunim Detal të pjesës nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23.

(procedura e parapr me PGJU dhe PDU), të cilin e miraton Këshilli i komunës së Strugës, është e nevojshme të realizohet vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor në pajtim me nenin 65 nga Ligji për mjedis jetësor.

2. Si organe të prekura nga implementimi për Ndryshim dhe plotesim të pjeses nga plani urbanistik Gjeneral për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, me perpunim Detal të pjesës nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23. (procedura e parapr me PGJU dhe PDU), komuna e Strugës, përcaktohen subjektet vijuese:

Vetëqeverisja lokale e komunës së Strugës, Ministria për mjedisin jetësor dhe planifikim hapësinor, Ministria e bujqësisë, pylltarisë dhe administrimit të ujërave, Ministria e kulturës, Ministria e shëndetësisë, Ministria e ekonomisë, Ministria e punës dhe politikës sociale, Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim, Agjencia për rrugë shtetërore, EVN, Telekomunikacioni maqedonisë, Ministrinë territoriale dhe njësitë e komunës së Strugës, Ndërmarrjet komunale, Organizatat joqeveritare, përfaqësuesit e sektorit ekonomik dhe sektorit të qytetarëve.

3. Për Programin e planit për Ndryshim dhe plotesim të pjeses nga plani urbanistik Gjeneral për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, me perpunim detal të pjesës nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23.

(procedura e parapr me PGJU dhe PDU), Komuna e Strugës, për të cilën përgjegjëse është SHPK “EVRO – DEKOR” Kocani, а të cilin e miraton Këshilli i komunës së Strugës, Ndryshim dhe plotesim të pjeses nga plani urbanistik Gjeneral për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjes nga NJU 8, Bllok 18, Bllok 19 dhe Bllok 23, me perpunim detal të pjesës nga Blloku 18 dhe pjes nga Blloku 23. (procedura e parapr me PGJU dhe PDU), komuna e Strugës do të ketë ndikim në mjedisin jetësor.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Здравје на населението и социоeкономски развој, заштита и управување со емисиите во воздух, вода, почва, заштита и унапредување на биолошка разновидност, управување со емисии од бучава, отпад, заштита и унапредување на пејзажот, заштита на културно наследство и материјални добра, управување со несреќи и хаварији.

5. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струга на следната веб адреса/и: www.struga.gov.mk.

6. Против ова Одлука подносителот може да поднесе жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страна.

4. Vëllimi i raportit për vlerësim strategjik duhet t'i përfshijë aspektet vijuese: Shëndetin e popullsisë dhe zhvillimin socioekonomik, mbrojtje dhe menaxhim me emisionet në ajër, ujë, truall, mbrojtje dhe përparimi i diversitetit biologjik, menaxhim me emisionet e mbeturinave të zhurmshme, mbrojtja dhe përparimi i pejsazhit, mbrojtja e trashëgimisë kulturore dhe materiale të mira, menaxhim me aksidente dhe dëmtime.

5. Vendimi së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës nga realizimi i vlerësimit strategjik publikohet në web faqen e Komunës së Strugës në web faqen vijuese/dhe: www.struga.gov.mk.

6. Kundër këtij Vendimi parashtruesi mund të parashtrorjë ankesë deri te Komisioni Shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga mardhënia e punës së shkallës së dytë në afat prej 15 ditëve nga dita e publikimit të Vendimit në web faqe.

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS
Градоначалник, Kryetar i komunës,
Д-р Рамис Мерко Dr. Ramis Merko



Изготвил:/Përpiloi:
Бјонда Садик/Бјонда Sadiku

Контролирал/Kontrollor:
Митко Коркутоски/Mitko Korkutoski

Одобрил:/Lejoi
Натмир Неџипи/Natmir Nexhipi



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES

Примено Редитак	Организација Nres organizative	Број Numeri	Пример Shitese	Вредност Vlera
		12-4081/4		

Архивски број УП1-15-1673/2021

Дата: 15 -11- 2021

✓ ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

До: Општина Струга
Примено: 15.11.2021
Пример: 12-4081/4

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 12-4081/3 од 02.11.2021 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање–Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-1673/2021 од 05.11.2021 година поврзано со постапката за носење на планската документација за Измена и дополна на дел од ГУП за град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18, Блок 19 и Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (Обединета постапка на ГУП и ДУП), – Општина Струга, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина („Службен весник“ бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина и формуларот, Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа**.

Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Веби Rexhepi

Изработил: Бајрам Цамиќ
Одобрил: Миљева Тагасовска
Согласен: Сашо Апостолов

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Измена и дополна на дел од ГУП за Град Струга, УЕ 6 и дел од УЕ 8, Блок 18 и дел од Блок 23, со детална разработка на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП), КО Струга, општина Струга;
- План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029);
- Директива за стратегиска оценка на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.