ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ 11, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД ОД 2022-2032) И ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 11 БЛОК 2 ДЕЛ 1, ОПШТИНА СТРУГА, (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027)

Н А Ц Р Т И З В Е Ш Т А Ј

Јануари, 2024 година

CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

- Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
- Љупчо Аврамовски, дипл. економист,
- Кети Стојановска, м-р. по менаџмент на човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

Enviro resources
CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи ја во предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027), како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
За определување на експерт за изработка на
Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027).

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на (Сл. Весник на РСМ бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Машински факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 26.12.2012 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методиа Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П

Број: 0805-50/150120230028547

Датум и време: 31.10.2023 г. 12:01

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0103953450198
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	0103975450043
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0103975450043
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	24
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	26
1.3	Употребена методологија	29
1.4	Законодавна рамка	30
1.5	Институционална рамка	32
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	34
1.7	Резиме	35
2.	Преглед на планскиот документ	36
2.1	Основи на Планскиот документ	36
2.2	Плански опфат	38
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	38
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	39
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	48
3.1	Сообраќајно поврзување	48
3.2	Комунална инфраструктура	50
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	54
4.1	Карактеристики на просторот	54
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	54
4.1.2	Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот	55
4.1.3	Хидротехничка структура	56
4.1.4	Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	56
4.1.5	Население	58
4.1.6	Стопанство	58
4.1.7	Хидротехничка инфраструктура	59
4.1.8	Културно наследство	59
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	63
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	72
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	74
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	75
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	78
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	87
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	99

10. Нетехничко резиме 101
11. Прилози 116
Додаток 118

Вовед

Планскиот опфат се наоѓа во рамки на важечкиот Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр. 07-643/07 од 05.04.2007), поточно во урбаната единица 11, Блок 2.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 24.36 ха.

Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032) од синхроничната постапка. Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ха.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените плански документи, со цел потенцијалните влијанија да бидат земени во предвид уште во најраната фаза на донесувањето на одлуки поврзани со планирањето на просторот.

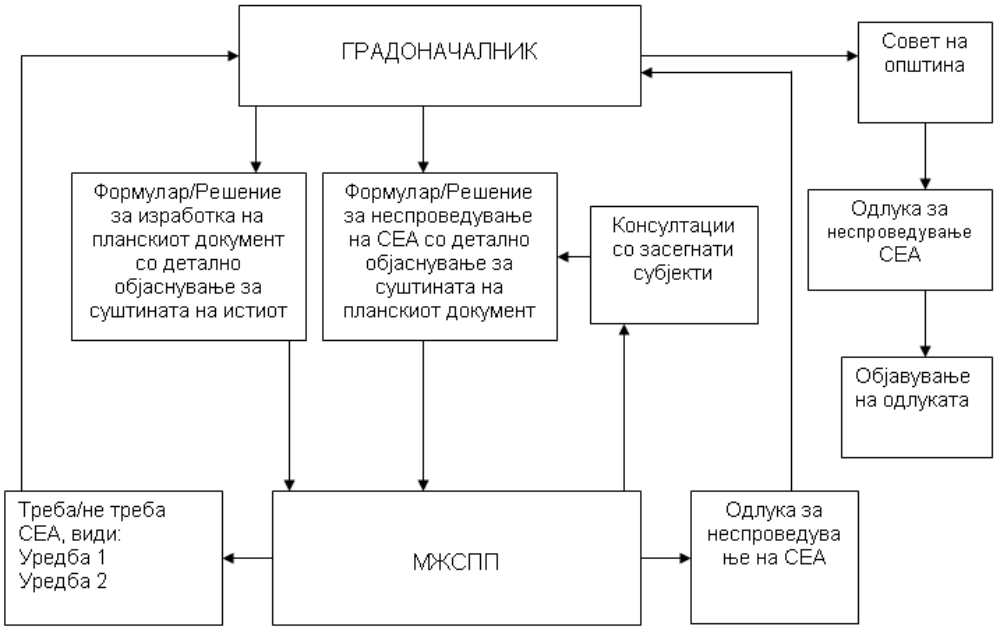
Спроведувањето на Стратегиската оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина обезбедува креирање на мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и вклучување на јавноста пред донесување на истите, а со цел донесување на одржливи плански решенија.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оцена на на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата, планот или програмата и
- мониторинг.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, Локалната самоуправа на општина Струга е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од реализација на планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- утврдување на динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегната јавност;
- нацрт-правилата треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста треба да и се овозможи да го изнесе своето мислење.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптибилни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и

процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени се во предвид при подготовката на овој документ на реализација на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Планскиот опфат се наоѓа во рамки на важечкиот Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со Одлука бр. 07-643/07 од 05.04.2007), поточно во урбаната единица 11, Блок 2. Според доставените информации од Општина Струга, за предметниот плански опфат немаме добиена Измена и дополна на важечкиот ГУП.

Предметниот плански опфат е дел од индустриска зона која се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Во рамките на планскиот опфат има постојни изградени објекти, и тоа: меѓуградска автобуска станица, царински терминал, големи трговски објекти, ресторан, салони за мебел, салон за бела техника, хипер маркети и производни погони за текстил, дрво и столарија, стовариште и неколку складови како и 2 трафостаници.

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032) е превземена од важечкиот Измена и дополна на ГУП на град Струга плански период 2007-2017 година (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007), и е следнава:

- од северо-запад по сервисна улица Се1 - од кординати на висинска точка 10 до 12

- од исток градска магистрална улица М3 - од кординати на висинска точка 12 до 5
- од југ магистралан улица М1 - транзитна магистрална улица - од кординати на висинска точка 5 до 7
- од запад сервисна улица Се2 - од кординати на висинска точка 7 до 10.

Од планскиот опфат се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Општина Струга преку асфалтираниот регионален пат (Р1201) кој поминува на север од планскиот опфат.

Според податоци добиени преку допис од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во градот Струга има постојни системи за водоснабдување и одведување на урбаните и индустриските отпадни води. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Отпадните води кои се создаваат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14 км.

Од ЈП Водовод и канализација Струга е добиена скица со внесени приближни траси на постоечката водоводна инфраструктура во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ф305, ПВЦ Ф110, ПВЦ Ф225, и АЦ Ф80) и канализациона инфраструктура (Ф200) која е во нивна надлежност, како и дел од западниот колектор со Ф600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид.

Од ЈП Водовод и канализација Струга е добиена скица со внесена приближни траси на постоечката водоводна инфраструктура во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ф305, ПВЦ Ф110, ПВЦ Ф225, и АЦ Ф80) и канализациона инфраструктура (Ф200) која е во нивна надлежност, како и дел од западниот колектор со Ф600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид.

ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид е добиена информација дека во реонот на наведениот планскиот опфат ЈП Колекторски системи на РСМ стопанисуваат со западниот крак на Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро кој во предметниот реон се протега на десната страна од патниот правец Струга - Кафасан.

Идните проектирани градежни единици преку локален канализационен систем можат да се приклучат на овие приклучни шахти и отпадните води преку колекторскиот систем се евакуираат до ПС Струга 3 која е приклучна точка на источниот и западниот колектор. После тоа отпадните води се евакуираат до пречистителната станица од Колекторски Систем во с. Ложани, од каде после пречистувањето се испуштаат во рецепиентот реката Црн Дрим.

Од добиено известување од АД Водостопанство се констатира дека на север, во планскиот опфат на предметниот план, се наоѓаат 2 одводни канали со забелешка дека треба да се има во предвид да се остави за одржување на каналите заштитни појаси од едната и другата страна на каналот согласно Законот за води.

Од МЖСПП Управа за животна средина - Сектор за води е добиено известување дека од увидот во доставениот прилог и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион. Локацијата во еден дел е на растојание од околу 25м од еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020.

Според доставената информација од Електродистрибуција Скопје, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа - објекти и инфраструктура, и тоа:

- среднонапонска: 10(20)/0.4кВ трафостаница и 10(20)кВ подземна мрежа;
- нисконапонска: 0.4кВ подзамна и надземна мрежа.

Мал дел од планскиот опфат на север зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземен далновод.

Од Агенцијата за електронски комуникации и од Телеком се добиени известувања со графички прилози на кои се прикажани изградените јавни електронски комуникациски мрежи и системи, т.е. постојната МКТ подземна и надземна инфраструктура во планскиот опфат - оптички и бакарни кабли).

ГА-МА и Национални енергетски ресурси имаат доставено информации дека во планскиот опфат нема планирани и изведени гасоводни мрежи, т.е. нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Дирекцијата за заштита и спасување - П.О. Охрид не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат, а има доставено претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичкиот план.

Агенцијата за цивилно воздухопловство има доставено информација дека планскиот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, на сса 5.614 м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 820 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга (плански период 2007-2017) кој бил донесен од Одлука на Советот на Општина Струга бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година, ГУП-от бил поделен на 11 Урбани Единици и на 30 блока. Во него, просторот на подрачјето во рамките на предметниот плански опфат се наоѓа во Урбана Единица 11 за блок 2. Со

анализа на блокот 2 од Урбаната Единица 11, утврдено е следново: Во Блокот 2 евидентирани се 3 класи на намени и тоа:

- Б - Комерцијални и деловни намени
- Г5 - Сервисни дејности
- Д2 - Заштитно зеленило.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

Најголем дел од намените зафаќа намената Б - Комерцијални и деловни намени. Од анализата на постојната состојба произлегува дека предметниот плански опфат е делумно изграден со голем појас на неизградени површини и делумно опремен со комунална инфраструктура.

При направената споредба и анализа на намени во важечкиот ГУП и по извршената инвентеризација на постојна состојба, константирано е дека голем дел од намената Б, на терен е контстатирана како намена Г. Евидентирани се на терен и намените В - Јавни дејности и институции и Г - Рударство, Енергетика, Индустрија.

Ова е евидентна неусогласеност со важечкиот ГУП и намените на лице место. Поради горе наведената констатација, утврдена е и неоходно е да се вклучат планираните намени В и Г во предметниот плански опфат.

По анализата на постојната состојба, просторните услови, како и потребите и барањата за нови инвестиции во градежното земјиште, произлезена е можност за планирање на просторот и реализација на нова Измена и дополна на ГУП на Струга за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга, која треба да се движи во насока на рационално искористување на градежното земјиште и дефинирање урбанистички параметри согласно постојната законска и подзаконска регулатива.

Предметниот плански опфат е делумно изграден, со голем појас на неизградено земјиште и делумно опремен со комунална инфраструкутра како и со делумно реализирана улична мрежа.

При направената инвентаризација на постојната состојба неизграденото земјиште зафаќа 6,73 ха, односно 27,6% од вкупната површина на Блок 2. Со планот се очекува неизграденото земјиште да добие соодветна намена во однос на Блок 2.

Во рамки на опфатот се наоѓа постојната меѓуградска автобуска станица. Од економски аспект, особено значајно е постоењето на активни деловни субјекти, но и можностите за идни инвестиции кои би биле зголемени со планирање на нови класи на намени. Имајќи ја во предвид диспозицијата во однос на градот Струга и намените кои егзистираат на тој простор, создавањето на услови кои ќе ги придонесе планот - Измена и дополнување на ГУП Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2023) ќе овозможи, привлекување на нови инвестиции и нови

корисници на просторот, а со тоа и поголем локален економски развој на Општина.

Од анализата на постојната состојба, потребите и барањата за нови инвестиции на просторот и поставките и насоките дадени со Измена и дополна на ГУП на Град Струга, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена, комплементарни и алтернативни со цел збогатување на содржините во планскиот опфат.
- дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурни водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања како и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- вградување компатибилни намени на групата на класа на намена
- вградување на комплеметарни намени
- вградување на алтернативни намени
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- дефинирање на сообраќајната мрежа
- телекомуникациски услуги
- дооформување на веќе реализираната фекална мрежа
- дооформување на веќе реализираната водоводна мрежа
- реализација на комплетно нова атмосферска мрежа поради необходност и не предвидување во важечкиот ГУП.

Создавањето на услови за реконструкција на постојната, но и изградба на нова инфраструктура, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација и уреденост на просторот. Планирањето на просторот е за можност за нови инвестиции во општина Струга. Планскиот опфат во Блок 2, е од интерес на општината Струга и со овој план треба да овозможи за остварување на простор за работа, дистрибуција, производство и сервиси и остварување материјална добивка. Заради флексибилност во користењето на просторот и можностите при спроведување на планот се планираат групи на класи на намени, класи на намени, поединечни намени како и компатибилни, комплементарни и алтернативни намени.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ 11 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2023)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	0,15	0,6%	33,9%
	Б2 - Големи единици за трговија	6,62	27,2%	
	Б3 - Големи единици за угостителска дејност	0,37	1,5%	
	Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	1,12	4,6%	
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4 - Државни администрации и институции (ЈП Национални шуми - Струга)	1,23	5,0%	5,0%
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Г4 - Стоваришта, складови и отпади	3,28	13,5%	14,0%
	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	0,13	0,6%	
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	0,06	0,2%	0,00
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици и пешачка површина)	0,82	3,4%	19,1%
	Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,0%	
	Е1.11 - Инфраструктура за одводнување	0,44	1,8%	
	Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица и шпедиција	3,39	13,9%	
НЗ - неизградено земјиште		6,73	27,6%	27,6%
ВКУПНО		**24,36**	**100%**	**100%**

Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување Детални от урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027) е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) од синхроничната постапка, како и од дел од важечкиот ДУП и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица Се-1,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица МЗ Пролетерски Бригади,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица М1 и
- на запад по границата со опфат 2 преземена од важечкиот ДУП.

При направената споредба и анализа на планираните намени во важечкиот ГУП важечкиот ДУП, констатирано е дека постои делумна неусогласеност помеѓу нив. Поточно, западниот дел од опфат 1 во Блокот 2 кој во важечкиот ДУП бил планиран со намена Е2 - инфраструктура,

всушност се наоѓа во зона која според ГУП-от е со намена Б. Покрај тоа, утврдена е и потреба за редефинирање на границата на наменската зона која во важечкиот ГУП е со намена Г5, поточно намалување на нејзината површина.

Предметниот плански опфат е дел од стопанската зона која се наоѓа во крајниот северен дел на градот Струга. Во рамките на планскиот опфат има постојни изградени објекти, и тоа: меѓуградска автобуска станица, царински терминал, пет големи трговски објекти (хипермаркет, салони за мебел, салон за бела техника), една продавница за автомобилски делови, еден сервис за одржување на моторни возила, еден сервис за монтажа на скелиња и една трафостаница.

Планскиот опфат на градот Струга зафаќа дел од каналите за одводнување на Струшко Поле. Во планскиот опфат на предметниот ДУП не е евидентиран водотек.

Според одредбите во точка 9.2.1 од План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ" бр. 45/20), планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е формирана на деловите под кота 866 мнв, односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени, т.е. е простор во рамки на населби и друго градежно земјиште кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Според податоци добиени преку допис од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Од добиеното Мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (бр. 68-11671/2 од 05.12.2022), е утврдено дека планскиот опфат се наоѓа во границите на III-б заштитна зона од аспект на заштитата на културното наследство на Охридскиот регион, која има низа на забранети активности и мерки за заштита кои е потребно да се почитуваат и планот да се изработи во согласност со мерките за заштита и забранети активности дефинирани во наведената зона.

Од ЈП Водовод и канализација Струга е добиена скица со внесена приближни траси на постоечката водоводна инфраструктура во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ф305 ПВЦ, Ф110, ПВЦ Ф225, и АЦ Ф80) и канализациона инфраструктура (Ф200) која е во нивна надлежност, како и дел од западниот колектор со Ф600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид.

ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид е добиена информација дека во реонот на наведениот планскиот опфат ЈП Колекторски системи на РСМ стопанисуваат со западниот крак на Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро кој во предметниот реон се протега на десната страна од патниот правец Струга - Кафасан.

Идните проектирани градежни единици преку локален канализационен систем можат да се приклучат на овие приклучни шахти и отпадните води

преку колекторскиот систем се евакуираат до ПС Струга 3 која е приклучна точка на источниот и западниот колектор. После тоа отпадните води се евакуираат до пречистителната станица од Колекторски Систем во с. Ложани, од каде после пречистувањето се испуштаат во рецепиентот реката Црн Дрим.

Од добиено известување од АД Водостопанство се констатира дека на север, во близина на границата на планскиот опфат на предметниот детален урбанистички план, се наоѓа одводниот канал број 5 (КП 2827), со забелешка дека треба да се има во предвид да се остави за одржување на каналите заштитни појаси од едната и другата страна на каналот согласно Законот за води.

Од МЖСПП Управа за животна средина - Сектор за води е добиено известување дека од увидот во доставениот прилог и извршената просторна идентификација од страна на Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено дека предметната локација се наоѓа во границите на УНЕСКО - Светското природно и културно наследство во Охридскиот регион. Локацијата во еден дел е на растојание од околу 25 м од еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020.

Според доставената информација од Електродистрибуција Скопје, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа - објекти и инфраструктура, и тоа:

- среднонапонска: 10(20)/0.4кВ трафостаница и 10(20)кВ подземна мрежа;
- нисконапонска: 0.4кВ подзамна и надземна мрежа.

Мал дел од планскиот опфат на север зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземна далновод.

Од МЕПСО е добиена информација дека планскиот опфат не се пресекува со постојни и планирани електро-енергетски објекти во нивна сопственост.

Од Агенцијата за електронски комуникации и од Телеком се добиени известувања со графички прилози на кои се прикажани изградените јавни електронски комуникациски мрежи и системи, т.е. постојната МКТ подземна и надземна инфраструктура во планскиот опфат - оптички и бакарни кабли).

ГА-МА и Национални енергетски ресурси имаат доставено информации дека во планскиот опфат нема планирани и изведени гасоводни мрежи, т.е. нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Дирекцијата за заштита и спасување - П.О. Охрид не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат, а има доставено претходни услови за заштита и спасување кои треба да се вградат во урбанистичкиот план.

Агенцијата за цивилно воздухопловство има доставено информација дека планскиот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, на сса 5.614 м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н.

конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со важечкиот Детален урбанистички план дел од УЕ 11, Блок 2, Општина Струга (плански период 2007-2012) кој бил донесен од Одлука на Советот на Општина Струга бр. 07-1565/13 од 29.12.2009 година, Блокот 2 бил поделен на 5 опфати. Во него, просторот на подрачјето во рамките на предметниот плански опфат се наоѓа во ОПФАТ 1. Со анализа на ОПФАТ 1, утврдено е следново:

- Во ОПФАТ 1 евидентирани се 4 парцели со постојни објекти за кои не се планирал идеен развој, како и 5 градежни парцели со планирани површини за градба и детални урбанистички параметри. Од планираните градежни парцели, четири се со намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности, а една со намена Е2-инфраструктура (автобуска станица, сервиси, стоварште, бензинска пумпа);
- За градежните парцели со намена Б1 била дадена можност и за алтернативни намени до 20% од вкупната бруто развиена површина А3-групно домување, а за градежната парцела намена Е2, можност за алтернативни намени Г3 и Г4. Најголем дел од ОПФАТ 1 ја зафаќа градежната парцела 1.1 (на која се наоѓа и постојната автобуска станица) за која е утврдено дека за додефинирање на урбанистичките параметри и класите на намена потребно е да се изготви архитектонско-урбанистички проект. Истата е составена од катастарски парцели кои заедно со постојните објекти, се во доминантна сопственост на едно правно лице;
- Постојната планска документација е со постар датум, пред започнување на примена на системот МАКЕДИТ и во неа не се земени во предвид настанатите промени во евиденцијата на катастарските планови, што само по себе ја отежнува нејзината реализација;
- Планираната траса на Магистрална улица М3 на исток, отстапува и не одговара со сообраќајницата која е планирана во документацијата од повисоко ниво, т.е. во важечкиот (Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 донесен со одлука бр. 07-643/07 од 05.04.2007);
- При направената споредба и анализа на планираните намени во важечкиот ДУП и важечкиот ГУП, констатирано е дека постои делумна неусогласеност помеѓу нив. Поточно, западниот дел од ОПФАТ 1 во Блокот 2 кој во важечкиот ДУП бил планиран со намена Е2 - инфраструктура, всушност се наоѓа во зона која според ГУП-от е со намена Б.

Како резултат на сето тоа, од 2009 година до сега, од петте планирани градежни парцели, не е реализирана ниту една нова градба согласно ДУП-от, заради што е утврдена потреба за преиспитување на градежните парцели, т.е. комплетно редефинирање на просторот, преку изработка на нов ДУП, во кој ќе се формираат градежни парцели со класи на намени и урбанистички параметри прилагодени на планираните намени во генералниот урбанистички план, новата законска и подзаконска регулатива, а воедно ќе се создадат и

можности за остварување на инвестициските планови на сопствениците на земјиштето.

По анализата на постојната состојба, просторните услови, како и потребите и барањата на Општината Струга и приватните сопственици на градежното земјиште, произлезена е можност за планирање на просторот и реализација на нов детален урбанистички план, која треба да се движи во насока на рационално искористување на градежното земјиште и дефинирање урбанистички параметри согласно постојната законска и подзаконска регулатива.

Предметниот плански опфат е делумно изграден и опремен со комунална инфраструкутра и има делумно реализирана улична мрежа. Усогласувањето на сите планирани сообраќајници со оние од важечкиот ГУП, директно ќе влијае за отстранување на ограничувањата за понатамошно спроведување на планската документација.

Во рамки на опфатот се наоѓа постојната меѓуградска автобуска станица, која е од значење за градот, но и целата општина. Од економски аспект, особено значајно е постоењето на активни деловни субјекти, но и можностите за идни инвестиции кои би биле зголемени со планирање на нови посебни градежни парцели со различни намени, наместо само разработка на посебни површини за градење во рамки на една голема градежна парцела. На тој начин практично ќе се овозможи и остварување на јавниот интерес, но и заштита и зголемување на вредноста на приватната сопственост.

Имајќи ја во предвид диспозицијата во однос на градот Струга и намените кои егзистираат на тој простор, создавањето на услови за изградбата на градби со намена Б2 - големи единици за трговија, може да се очекува дека ќе се допринесе и за привлекување на нови инвестиции и нови корисници на просторот, а со тоа е и за поголем локален економски развој на целата општина.

Создавањето на услови за реконструкција на постојната, но и изградба на нова инфраструктура, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација и уреденост на просторот.

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)|									ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ|								
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА									ДАТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА: Декември 2022				ОПШТИНА : Струга ЛОКАЛИТЕТ: КО Струга					
									ДОМУВАЊЕ									
реден број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	видна конструкција	А1 - домување во семејни куќи	А2 - домување во стамбени објекти	број на домаќинства	број на живелиште	деца 0-7 год.	деца 7-14 год.	број на вработени	број на автомобили	забелешка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
11.1.1	П и П+1	31845.35	3654.99	4919.99	14%	0.18	Д	СК									Е2 (автобуска станица и шледиција)	
11.1.2	П		605.66	605.66			С	СК										
11.1.3	П		196.11	196.11			С	СК										
11.2	П	1148.13	700.87	700.87	61%	0.61	Д	СК									Б2	
11.3	П	388.35	46.41	46.41	12%	0.12	Д	СК									Б1	
11.4	П+2	2432.77	1551.83	4064.83	64%	1.67	Д	СК									Б2	
11.5	П	469.59	175.91	175.91	37%	0.37	Д	СК									Г3	
11.6	П	878.02	74.36	74.36	8%	0.08	С	МЕ									Г3	
11.7	П+1+2Пк	1553.62	603.44	2428.44	39%	1.56	Д	СК									Б2	
11.8	П+1+Пк	1510.42	548.18	1813.18	36%	1.20	Д	СК									Б2	
11.9	П+2+2Пк	3117.88	1580.17	6523.00	51%	2.09	Д	СК									Б2	
11.10	П	21.81	21.81	21.81	100%	1.00	Д	СК									Е1 (трафостаница)	
		43365.94m2	9759.74m2	21570.57m2	23%	0.50												
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА		МА - масивна; СК - скелетна; МЕ - мешана; МО - монтажна																
СОСТОЈБА		Л -лоша С - средна; Д - добра																

Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027)	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.04	0.7%	18.7%
		Б2 - Големи единици за трговија	0.98	18.0%	
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	0.13	2.5%	2.5%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило	0.09	1.6%	1.6%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (сообраќајни површини)	0.89	16.3%	75.0%
		Е1 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0.0002	0.0%	
		Е2 -Згради и комплекси на инфраструктурните системи (автобуска станица и шпедиција)	3.18	58.6%	
	НЗ - неизградено земјиште		0.12	2.3%	2.3%
	ВКУПНО		5.43	100%	100%

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно

внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апркосимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;

- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;

⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународната легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

– Реализацијата на планското решение да обезбеди заштита на животната средина, подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард на населението;
– Правилно управување со просторот заради одржување на видовиот биодиверзитет на флора и фауна и заштита на засегнатите, ретки и ендемични видови;
– Обезбедување на заштитно зеленило во опфатот, со формирање на хортикултурни насади;
– Подобрување на квалитетот на воздухот;
– Зачувување на квалитетот на водата;
– Интегрирано управување со отпадот преку исцрпување на сите можности за негово искористување како секундарна суровина и одложување на инертниот отпад на депонија;

– Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
– Зачувување на културното наследство;
– Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на;

- државни инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетски системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежни објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Целите на овој плански документ се компатибилни со целите на следните стратешки документи:

- Управување со отпад;
  -Урбан развој и просторно планирање.
- Заштита на биодиверзитетот;
  -Управување и користење на природните ресурси;

-Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
-Подигање на еколошка свест;
-Примена на алтернативи (обновливи извори на енергија).

Програма за развој на југозападен плански регион 2010-2015 година

Главна стратешка цел на програмата за развој на Југозападен плански регион е:

- Конкурентен плански регион во национални и меѓународни рамки што се карактеризира со брз, динамичен и одржлив развој.

Планската документација е во согласност, исто така со:

- Национална стратегија за развојот на туризмот 2009 - 2013 година (Влада на Р. Македонија, 2009 година);
- Национална стратегија за управување со отпад на Република Македонија (2008 - 2020 година).

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)

Во План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели:

- Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион
- Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро
- Примена на одржливо земјоделство и шумарство
- Развивање на одржлив туризам
- Контрола врз внесувањето на алохтони видови
- Реставрација и ревитализација на живеалиштата
- Одржливо рибарство
- Заштита на пределот
- Ублажување и адаптација на климатските промени
- Обновување на урбанистичко-аритектонските вредности
- Зачувување и презентација на селектирани археолошки локалитети
- Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра
- Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион.

Просторен План на Охридско-Преспанскиот Регион (2005-2020)

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот, има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот. Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се:

- Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето;

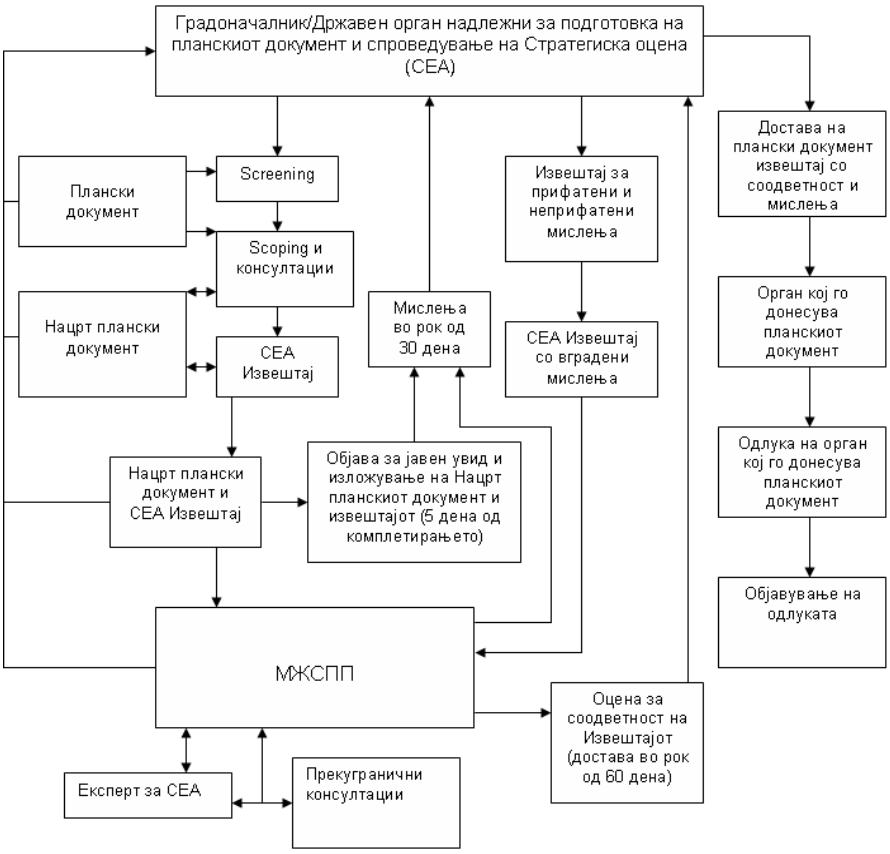
- Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци;
- Квалитативни структурни промени на стопанските сектори;
- Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој;
- Алокација на производните и услужни дејности со примена на системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.

Имплементацијата на планската документација ќе биде во корелација со локалните, регионалните, националните и меѓународни документи со цел да бидат постигнати целите и нивните барања.

1.3 Употребена методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При спроведување на постапката етапно беа превземени следните чекори:

- Примарно беа дефинирани целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се оствари разговор со претставник на изработувачот на планскиот документ за целите на инвестиционите активности и содржините кои ќе бидат опфатени во просторот и нивната разместеност;
- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, како и просторната документација, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Предлагање на превентивни и корективни мерки за ублажување евентуалните влијанија по животната средина;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, националните стратешки документи, релевантна законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички планови и други релеванти за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Заштита на животна средина
Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ" бр. 122/11).

Заштита на природата
Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух
Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ" бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад
Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21).

Заштита од бучава
Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за водите
Закон за води („Сл. Весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10).
Закон за заштита на Охридското Езеро („Сл. Весник на РМ" бр. 45/77).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).
План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) („Сл. Весник на РМ" бр. 45/20).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)
Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување
Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање
Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ" бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање
Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20).
Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ" бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;

- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

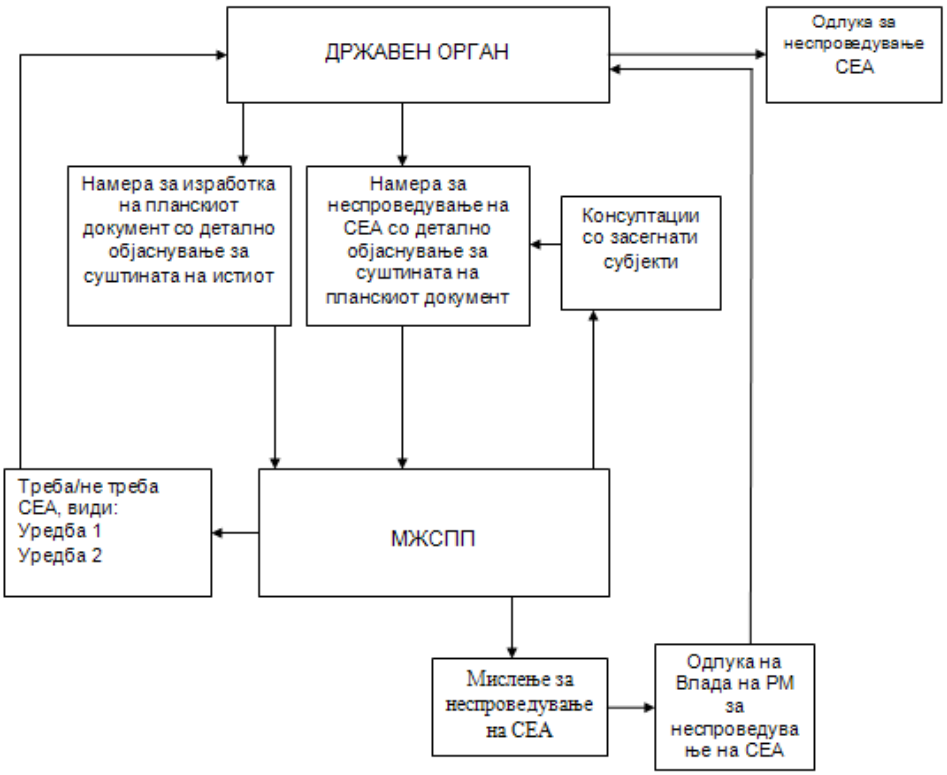
Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;
- Хидрометеролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собранискатa комисија за транспорт врски и екологија.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвуваат државни органи (Screening)



Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;

- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027), органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ
2.1 Основи на Планскиот документ

Планскиот концепт за просторен развој се базира на: насоките дадени во постојните просторни планови (Просторниот план на Р.Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион), важечката законска и подзаконска регулативе Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), извршените анализи за просторните и природните специфики на градот Струга и можностите за негов развој.

Општи цели за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) е промена на намената на делови од блок 2, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, за синхроничната постапка и потребата од ДУП со редефинирани граници на наменски зони за

овозможување на изработка на ДУП кој ќе понуди рационално и реално планско решение за блокот 2, соодветно на новите можности и потреби на нови инвестициски вложувања.

Со планското решение на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032):

- утврдена е границата на Блокот 2 со површина од 24,36 ха;
- направена е поделба на Блокот 2 на 3 дела за детално планирање;
- формирани се 5 групи на класи на намена, од кои 2 се нови, за прв пат применувани во блок 2 УЕ 11 и соодветно усогласување на намената од важечкиот ГУП - Г5 во Е2;
- зонирање со класи на намени;
- направена е регулација на неопходното земјиште за општа употреба (улици и пешачка површина);
- планско решение на главните сообраќајници и нивелманот се делумно превземени од важечкиот ГУП, односно сервисната улица Се1 е корегирана во согласност со член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- планирана е водоводна, канализациона и атмосферска мрежа во зависност од потребноста;
- утврдени се општите услови за градба, како и сите релевантни мерки за заштита.

Општи цели за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;

- јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027) е поставување на урбанистички концепт, формирање на градежни парцели и примена на повеќе класи на намени, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и измените на ГУП-от кои се планираат и донесуваат во синхронична постапка. Поконкретно, врз основа на утврдените нови граници на наменските зони и редефинираните класи на намена во Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032) добиена е можност за поефикасна реализација на ГУП преку изработка на ДУП кој ќе понуди рационално реално планско решение за делот 1 од блок 2, соодветно на новите можности и потреби.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга.

Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) е превземена од важечкиот Измена и дополна на ГУП на град Струга плански период 2007-2017 година (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007), и е следнава:

- од северо-запад по сервисна улица Се1 - од кординати на висинска точка 10 до 12;
- од исток градска магистрална улица М3 - од кординати на висинска точка 12 до 5;
- од југ магистралан улица М1 - транзитна магистрална улица - од кординати на висинска точка 5 до 7;
- од запад сервисна улица Се2 - од кординати на висинска точка 7 до 10.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 24.36 ха.

Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027) е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) од синхронична постапка, како и од дел од важечкиот ДУП, и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица Се-1,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица МЗ Пролетерски Бригади,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица М1 и
- на запад по границата со опфат 2 преземена од важечкиот ДУП. Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ха.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Врз основа на планираните намени во Измената и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032), кој се изработува во синхронична постапка, во планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027), а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), планирани се 5 Групи на класи на намени и поединечи намени:

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 - Големи единици за трговија
Б3 - Големи единици за угостителска дејност
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В4 - Државни администрации и институции

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)
Е1.11 Инфраструктура за одводнување
Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи
Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција).

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Во Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) комплементарните намени се

подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), компатибилни класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица, односно во иста наменска зона без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, која не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. Уредувањето на компатибилноста се врши во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење. Компатибилни класи на намени и процентот на нивното учество во однос на основната класа на намена да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20) и согласно табелата за компатибилни намени во Измена и дополна на ГУП за град Струга (2007-2017):

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																					√		
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

Единици на градежно земјиште

Единици на градежно земјиште во градот се Урбаните блокови. Според поделбата на важечкиот генерален урбанистички план за град Струга, предметниот плански опфат е Блок 2. Границата на урбаниот блок која се совпаѓа со граница на планскиот опфат претставена е со соодветен симбол во графичкиот дел на планот. Во рамките на опфатот поради планирање од пониско ниво, според одредбите формирани се 3 граници на плански опфати со помали површини за детално планирање, односно граници на просторни планерски единици за детално планирање чии граница се совпаѓаат со оските на сервисните улици.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ:			
РЕДЕН БРОЈ	**ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ**	**Површина ha**	**изграденост (%)**
1	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 1	5,13	22,3%
2	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 2	9,18	38,9%
3	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 3	9,15	38,8%
ВКУПНО		**24,36**	100,0%

Со планското решение на просторот настануваат големи промени во класите на намени во споредба со Измена и Дополна на ГУП на град Струга (2007-2017). Површината на намена Б во Измена и дополна на ГУП на град Струга (2007- 2017) изнесува 171607,77 м^2, доколку во планската документација на Измена и Дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2023) изнесува 120902 м^2. Намената В е евидентирана на терен, доколку во важечкиот ГУП не постои. Исто така, во планскиот опфат според инвентаризацијата на терен констатирана е и намената Г. Направено е и усогласување на намената Г5 од важечкиот ГУП во Е2 во согласност со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 2	А						0,00	0
	Б		171607,77				171607,77	57,04
	В						0,00	4,62
	Г				17070,61		17070,61	21,02
	Д					25587,08	25587,08	9,95
	СООБРАЌАЈ						0,00	7,37
	РЕКА						0,00	0
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	21 4265,46	100

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ 11 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2023)	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ:				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	10,53	43,24%	49,55%
		Б3 - Големи единици за угостителска дејност	0,34	1,39%	
		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	1,20	4,92%	
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4 - Државни администрации и институции (ЈП Национални шуми - Струга)	0,99	4,07%	4,07%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	3,42	14,05%	18,47%
		Г4 - Стоваришта, складови и отпади	1,08	4,42%	
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	2,12	8,71%	8,71%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици и пешачка површина)	3,19	13,10%	19,20%
		Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,05%	
		Е1.11 - Инфраструктура за одводнување	0,53	2,20%	
		Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица и шпедиција	0,94	3,86%	
	ВКУПНО		24,36	100%	100%

Врз основа на планираните намени во Измената и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032) кој се изработува во синхронична постапка, во планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027), а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), планирани се следните групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени:

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 Големи единици за трговија

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г4 Стоваришта, складови и отпади

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури

- Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи

- Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција).

Компатибилни класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Уредувањето на компатибилноста се врши во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење. Заради поголема флексибилност и создавање на поголеми можности за локален економски развој и задоволување на идни потреби за намени кои не се утврдени во посебни

наменски зони, во Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027), во делови од планскиот опфат се планираат следните компатибилни класи на намени:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности,
- Б3 - Големи единици за угостителска дејност,
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси,
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

Планираниот максимално дозволен процент на учество на компатибилните намени во основната класа на намена изнесува вкупно 30%.

Максималната височина на градбите е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на ниво на наменската зона Во овој плански опфат, максималната височина на градбите е утврдена како височина до завршниот венец на градбата и изнесува:

за Б2 - Големи единици за трговија:
максимална височина на завршен венец - 12 м до 16 м,
максимална спратност - П+2 до П+3.
за Г4 Стоваришта, складови и отпади:
максимална височина на завршен венец - 12 м,
максимална спратност - П+2.
за Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)
максимална височина на завршен венец - 4 м,
максимална спратност - П.
за Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)
максимална височина на завршен венец - 12 м,
максимална спратност - П+2.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела. Правото да се гради до дозволената максимална височина е условено со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред се од обезбеден потребниот број на паркинг места. Најмалата спратна височина мерено од под до под за деловна дејност е 3,40 м.

Височина на слеме на кровот на градбата се употребува како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот. Максималната височина на слемето изнесува 4 м.

Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Градежна парцела бр. 11.2.01

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.01	9576.94m2	Г4	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	30%	H=12.00m	П+2	4719.91m2	14159.72m2	49%	1.48	20%

Градежна парцела бр. 11.2.02

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.02	9393,46m2	Е2.1	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности	30%	H=12.00m	П+2	4287,98m2	12863,95m2	46%	1,37	20%

Градежна парцела бр. 11.2.03

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.03	2424.74m2	Б2	Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1204.66m2	3613.97m2	50%	1.49	20%

Градежна парцела бр. 11.2.04

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.04	2016.33m2	Б2	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	30%	H=12.00m	П+2	1007.59m2	3022.78m2	50%	1.50	20%

Градежна парцела бр. 11.2.05

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.05	6885.70m2	Б2	Б3-Големи единици за угостителска дејност, Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5-хотели и хотелски комплекси	30%	H=16.00m	П+3	3441.45m2	13765.78m2	50%	2.00	20%

Градежна парцела бр. 11.2.06

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.06	3076.65m2	Б2	/	/	ПОСТОЈНА	П+2	/	/	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.07

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.07	330,74m2	Б2	/	/	H=12.00m	П+2	233,51m2	700,53m2	71%	2,12	20%

Градежна парцела бр. 11.2.08

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.08	733,75m2	Б2	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+2Пк	/	/	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.09

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.09	783.14m2	Б2	/	/	ПОСТОЈНА	П+1+Пк	/	/	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.10

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.10	1658.54m2	Б2	/	/	ПОСТОЈНА	П+2+2Пк	/	/	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.11

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.11	30.71m2	Е1.8	/	/	постојна	П	21.82m2	21.82m2	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.12

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.12	36,55m2	Е1.8	/	/	H=4.00m	П	24,75m2	24,75m2	/	/	/

Градежна парцела бр. 11.2.13

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО м2	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ ВО м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
11.2.13	4392.06m2	Д2	/	/	/	/	/	/	/	/	/



Урбанистичко решение за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032)



Урбанистичко решение за Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027)

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:
- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

3.1 Сообраќајно поврзување

Од планскиот опфат на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Струга преку:

- постојната асфалтирана улица на источната страна, која претставува дел од регионалниот пат (Р1201), а која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како Магистрална улица М3;
- постојната асфалтирана улица на јужната страна, која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како Магистрална улица М1.

При тоа, земено е во предвид пропишаното во член 155 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 104/22 и 99/23), дека во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови заштитните појаси пропишани за државните патишта и други инфраструктурни водови не се применуваат на уличните мрежи во граници на населените места. Тоа е во согласност и со пропишаното во член 40 став 5 од Законот за јавни патишта („Сл. Весник на РМ" бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) дека одредбите во поглед на ширинчината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите на јавни патишта и улици во населени места за кои постојат урбанистички планови.

Од Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр. 07-643/07 од 05.04.2007), поточно во урбаната единица 11, Блок 2 се правземени делумно трасите и профилите на новопланираните улици, (магистрални и сервисни) поради причина на неусогласување со член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е корегирана сервисната улица која во важечкиот ГУП е означена со Се1 и со ширина на профил од 13 м, додека во Измена и дополнување на ГУП Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. Период 2022-2032) - е означена со пресек 3-3 и ширина на профил 13.3 метри.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ:

Планирана



Магистрална улица 1-1 (превземена од ГУП)
30 м (тротоар 2.5, зеленило 1.5, велосипетска патека 2, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 2, зеленило 1.5, тротоар 2.5)
- Планирана Магистрална улица 2-2 (превземена од ГУП)
27.5 м (тротоар 3.25, велосипетска патека 1.5, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 1.5, тротоар 3.25)
- Планирана сервисна улица 3-3
13.3 м (тротоар 2.4, коловоз 6, лента за паркинг 2.5, тротоар 2.4)
- Планирана сервисна улица 3.1-3.1
16.1 до 27.6 (тротоар 5.2 до16,7, коловоз 6, лента за паркинг 2.5, тротоар 2.4)
- Планирана сервисна улица 4-4
12 м (тротоар 2.5, коловоз 7, тротоар 2.5).

Потребниот број на паркинг места се утврдува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според намената на замјиштето и тоа:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 - Големи единици за трговија
-1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,
Б3 - Големи единици за угостителска дејност
-1 паркинг место на 20 м^2 од вкупно изградената површина
Б4 - Деловни дејности
-1 паркинг место на 8 вработени во смена
В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В4 - Државни администрации и институции
-1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места,
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и

механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела,
Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Новопланираната атмосферска инфрастуктура, во рамките на Магситралната улица 1-1, Магистрална улица 2-2 и Сервисните улици, се планирани согласно примарната мрежа за конкретната инфраструктура:



3.2 Комунална инфраструктура

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката водоводна инфраструктура кои се добиени од ЈП Водовод и канализација Струга, во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ф305, ПВЦ Ф110, ПВЦ Ф225 и АЦ Ф80). Со планското решение се задржува постојната водоводна мрежа, а по должината на примарната сообраќајна мрежа се планирани нови водови кој што се дел од примарната хидротехничка инфраструктура.

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката канализационата инфраструктура Ф200 кои се добиени од ЈП Водовод и канализација Струга, како приближната траса на дел од западниот

колектор со Ф600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид.

Со планското решение се почитува постојната канализациона мрежа, а останатиот дел се надградува и се поврзува во постојниот инфраструктурен систем.

Се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно изградба на посебна фекална и атмосферска канализациона мрежа. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со надградба на постојната и проекција на нова канализациона мрежа. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води. Новопланираната канализационата мрежа во рамките на Магистралната улица М1, Магистрална улиц М3 и Сервисната улица Се1, се планира канализациона инфраструктура, согласно примарната мрежа за конкретната инфраструктура.

Атмосферска канализација во планскиот опфат не е изведена. Истата не е планирана, согласно важечкиот ГУП. Атмосферската инфраструкура, потребно е да ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули. Новопланираната атмосферска инфрастуктура, во рамките на Магситралната улица М1, Магистрална улиц М3 и Сервисните улици, се планирани согласно примарната мрежа за конкретната инфраструктура.



Според доставената информација од Електродистрибуција Скопје, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа - објекти и инфраструктура, и тоа:

- среднонапонски: 10(20)/0.4кВ трафостаница, 10(20)кВ подземна и надземна мрежа;
- нисконапонски: 0.4кВ подзамна и надземна мрежа.

Планскиот опфат на запад зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземна далновод и мал дел на север од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземен далновод.

Податоците се дадени со забелешка дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Дополнително е утврдено дека доставената надземна мрежа има отстапувања во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба на терен која е снимена во Елаборатот за ажурирана геодетска подлога.

Во планската документација се нанесени траси на надземните далноводи соодветно на фактичката состојба, додека подземните водови со нивните заштитни појаси се преземени од графичкиот прилог кој е добиен од Електродистрибуција Скопје, заради што треба да се има во предвид дека кај нив постои можност за отстапување на нивната точност.

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, доколку се утврди потреба за нова трафостаница и/или нови електроенергетски водови заради задоволување на потребите за нови приклучоци, истото ќе се планира со соодветни урбанистички проекти, во соработка со стручните служби на Електродистрибуција. Соодветно на типот на документација, при што треба да се има во предвид препораката на Електродистрибуција Скопје да се планираат (вцртаат) траси во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка).

Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е со соодветен урбанистички проект, да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени наменски зони на просторот.

Во планскиот опфат во графичките прилози се прикажани изградените јавни електронски комуникациски мрежи и системи, т.е. постојната МКТ подземна и надземна инфраструктура - оптички и бакарни кабли.

Во идните Детални Урбанистички Планови ќе се предвидат коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти, од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на

изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства („Сл. Весник на РМ” бр. 106/17 и 170/16). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

На крајниот југо-запад од Република Македонија се протега Охридско-Струшката котлина, сместена помеѓу планините Јабланица, Беличка Планина и Мокра на запад; Галичица, Петрина, Плаќенска и Илиенска Планина на исток; Стогово и нејзиниот огранок Караорман на север и ридчестиот предел Гора на југ. Котлината зафаќа површина од 103.407 ха. Струга се наоѓа на 698 м надморска височина.



4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Иако, опколена со високи планини, Струга, односно Охридско-Струшката котлина е добро поврзана со соседните области и воедно добро пристапна.

Од Скопје до Струга може да се пристигне преку Кичево и преку Битола - Ресен - Охрид на северо-запад сообраќајно поврзана со Дебарската Котлина. На запад преку превалецот Ќафасан и долината на Шкумба е поврзана со Албанија. Во близина на општина Струга се наоѓа и Интернационален аеродром.

Струга се наоѓа во југо-западниот дел на Република Македонија и е поврзана со сообраќајниот систем на државата преку развиен систем на патни мрежи. Општината е поврзана со патните правци према внатрешноста со Охрид, Дебар и кон Р. Албанија граничниот премин Ќафасан. Сите селски

населби се поврзани со градот, поголемиот дел се со асфалтирани локални патишта, а останатите се неасфалтирани земјени патишта (Малесија и Дримкол). Градежните зафати се изведени пред подолг временски период и истите се со недоволна ширина на коловозот и во голема мера оштетени.



4.1.2 Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот

Сместена е во подножјето на планината Јабланица, во Охридско-Струшката котлина, на северниот брег од Охридското Езеро, непосредно на местото каде се излива реката Црн Дрим од Охридското езеро. Се смета дека уште од старо време постоела мала населба под името Енхалон, од старо грчкиот збор што во превод значи јагула. Подоцна населбата го добива името Струга, што значи речен ракав, притока и тоа на место за риболов.

Струшката општина зафаќа површина од 5073 ха или 1/3 од вкупната брегова линија на езерото т.е. половина од вкупната површина на котлината. На оваа површина се наоѓа градот Струга и 50 населени места (Мислешево, Драслајца, Мороишта, Ложани, Биџево, Враништа, Долна Белица, Заграчани, Калишта, Мали Влај, Радолишта, Радожда, Франгово, Шум, Октиси, Вишни, Горна Белица, Дренок, Модрич, Глобочица, Луково, Нерези, Безево, Јабланица, Лакаица, Прискупштина, Буринец, Збжди, Локов, Присовјани, Р´жаново, Селци, Брчево, Богојци, Тоска, Делогожди, Корошишта, Ливада, Мислодежда, НовоСело, Поум, Џепин, Боровец, Лабуништа, Подгорци, Ташмаруништа, Велешта, Горно Татеши, Долно Татеши, Добовјани).

Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза. Езерскиот басен во намален обем се задржал и до денеска. Иако со спласнувањето езерото е

доста намалено се уште е во полн живот. Причина за тоа е тонењето на гребенот што продолжува и денеска, а со што може да се објасни големата длабочина на езерото (286 м) поради што е едно од најдлабоките езера во Европа.

Рељефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, распоредот на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на рељефот во целина.

4.1.3 Хидротехничка структура

На територијата на Охридско- - Струшката котлина се среќаваат повеќе видови води. Едни се подземни води, извори и врутоци, други протечни води, а трети природни (тектонски и леднички) и вештачки езера. Охридското Езеро е сместено во Охридската котлина меѓу варовитата Галичица на исток и Јабланичка и Мокра Планина на запад. Денешнато ниво на езерото се наоѓа на 695 надморска височина, односно пониско од првобитното за 265м. Езерото има издолжена форма. Најдолго е во правец север - југ, од Струга до Св. Наум. Околу 40% од површината на дното на езерото се наоѓа под 200м длабочина.

Езерото се снабдува со вода преку подземните канали низ Галичица од водите на Преспанско Езеро. Најбројните и најбогатите извори (околу 80 извори) се наоѓат меѓу Св. Наум Р. Македонија и Тушемишта, Р. Албанија, на должина од 5км.

Во басенот на Охридското Езеро има околу 50 милијарди $м^3$ вода, а езерото има површина од 348 $км^2$.

Реката Црн Дрим е единствениот истек на Езерото. Црн Дрим е регулатор на нивото на водата во езерото. Во долината на Охридско Езеро има две вештачки езера: Глобочица и Дебарско езеро.

Од другите хидрографски ресурси поголемо значење имаат: Црн Дрим, Сатеска, Глобочичкото Езеро, Глацијалните езера на планината Јабланица, Горно Беличките и Вевчанските извори и врелото Шум.

4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Според географската положба на Струга, климата, односно температурите, можеме слободно да кажеме дека Струга има суптропска клима, но влијание има со своите воздушни струи и континеталната клима.

Заокружена со планински предели на запад се наоѓа Јабланица, на северо- исток Караорман и на југо-исток Галичица, како и отвореноста на Струшкото Поле по долината на реката Црни Дрим и Сатеска кон север, условиле пониски годишни температури. Максималните воздушни температури во месеците јули и август можат да варираат од 28^0Ц - 33^0Ц. Во летната сезона, односно месеците јули и август, температурата на водата може да достигне дури $26,4^0$Ц.

Просечниот број на денови со летна температура на воздухот повисока од 25 степени и на површинскиот дел на водата од езерото од 20 степени, изнесува од 73-78 денови, со најголем интензитет во јули и август. Во зимскиот период од годината средно месечните температури се над нулата.

Во планиските делови над 1600 мнв температурите пониски од 0 степени започнуваат од декември до крајот на март.

Инсолацијата во Струга и струшкиот регион е мошне висока. Во различните годишни периоди Струга има различен сончев сјај. Така на пример, од месец декември до месец август сончевиот сјај е подолг, а обратно е од месец август до месец декември. Во месеците јули и август просечната инсолација стигнува од 10 до 12 часа, со што позитивно влијае во општата клима на градот Струга. Статистичките податоци покажуваат дека во Струга и струшката котлина облачноста е најголема во декември и изнесува до 7,2 часа, а најмала во август кога се спушта 1,4 часа. Врнежите од дожд во Струшката котлина се сиромашни. Просечната количина на дожд изнесува 600-700 мм, а на околните планини достигнува од 2000-2500 мм дожд. Тој пример е планината Јабланица. Во струшката котлина годишно има 96 врнежливи денови во годината, со минимум на летните месеци.



Географската положба на Струга, отвореноста на струшката котлина, планините околу градот како и близината на езерото, овозможуваат во Струга да дува ветар од сите страни. Ветровите се делат на постојани и локални. Во постојаните ветрови спаѓаат ветровите што доаѓаат од југ и од север. Ветровите од север обично доаѓаат по долината од реката Црн Дрим и носат свежина, ги има низ целиот период на годината, но најчесто во зима. Јужниот ветер дува обично во март и април, а по- ретко во мај. Јужниот

ветер е погоден за лов на јагула, плашици, грунец. Локалните ветрови се производ на нееднаквото загревање на копното и езерската водена маса. Карактеристичен ветер за Охридското Езеро е ветерот Стрмец. Доаѓа од околните планини и затоа е студен, дува преку цела ноќ до изгрејсонце со тивок ветер и полн бран.

Анализата на климатските сценарија покажува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0°Ц. При тоа зимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 за 50 години), што важи и за летните сезони. Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3% (50 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона, додека зимските врнежи ќе се зголемат. Врнежите во југозападниот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија. Овој регион се карактеризира и со најмали температурни промени во однос на цела Македонија, што укажува на значењето на езерата во регулирање на температурата во регионот.

Климатските прилики, поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни. Под влијание на регионалните климатски промени во Охридскопреспанската рефугијална зона ќе настанат значителни промени во вертикалниот градиент на фауната со различна биогеографска припадност. При тоа, најголеми поместувања се очекуваат во однос на медитеранската фауна, која ќе изврши силен продор на теренитe со помала надморска височина.

4.1.5 Население

Според податоците од Пописот на население, во општина Струга имало 50980 жители.

4.1.6 Стопанство

Според последните локални статистики општина Струга во 1995 година учествувала во општествениот производ на Републиката со 1,4%, додека по жител остварувала 43,5% од просекот на Републиката. Значи, во почетокот на деведесетите години од минатиот век (почетниот период на транзицијата) структурата на економијата била следна: индустријата и рударството 46%, земјоделството и рибарството со 18%, градежништвото со 2,7%, трговијата со 14,8%, угостителството и туризмот со 7,1%, занаетчиството и личните услуги со 2,2%, станбено-комуналната дејност со 4, 4%, здравството и социјалната заштита со 1,5 и сите останати области со 3, 3%. Денес, во недостиг на локални економски статистики, груби оценки можат да се прават само врз основа на компарации на основните економски показатели во однос на националната економија и регионот на кој припаѓа општината. Така, просечната стапка на раст на БДП за периодот 1998-2002 година за Републиката изнесува само 5,2%, а за регионот во кој припаѓа општината (Југо-западен регион) растот изнесува само 2,8%. Исто така, за

регионот, БДП по жител изнесува 4192 американски долари и како таков е понизок од просекот на земјата за 39%, што е особено значајно просечната годишна стапка на додадена вредност од не- финансискиот сектор во периодот 1998-2002 година е негативна и изнесува- 1,1% во споредба со републичкиот просек од 3%.

Поегзактни анализи за локалната економија можат да се вршат само врз база на податоците за бројот на деловните субјекти според видот и секторите на дејност и според податоците за вработеноста во општината.

4.1.7 Хидротехничка инфраструктура

На територијата на општина Струга има една ХЕЦ Глобочица која е составен дел на Акционерско Друштво за производство на електрична енергија во државна сопственост Електрани на Македонија Скопје.

Основна дејност на подружницата е производство на електрична енергија. ХЕЦ Глобочица е изградена во периодот 1961-1965 година и ги користи водите од сливот на реката Црн Дрим преку акумулацијата Глобочица. Машинската зграда во која се сместени агрегатите, командната просторија, помошните погони и разводните постројки се наоѓа на околу 30 км од Струга.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква.

Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8 резервоари со вкупна запремнина од 2.210м^3.

Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење.

За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор.

Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

4.1.8 Културно-историско наследство

Како најзначајни во групата на антропогените туристички мотиви се културно-историските туристички мотиви. За културната историја на Струга и Струшко се сретнуваат траги уште од неолитот. Откриените артеофакти во крајбежието на реката Дрим и на самото крајбрежие на езерото, покажуваат дека од неолит наваму Струга била населба.

Од подоцнежниот период, за грчко-римската епоха податоците покажуваат дека во Струга и Струшко се развивало интензивен културен

живот одбележан со остатоци на делови од познатата Римска трговска комуникација Виа Игнација.

Од ранохристијанскиот период од посебно значање се базиликите во с. Радолишта и с. Октиси, а од предримскиот период некрополата во с. Делогожда.

Интересни и доста ретки се и пештерските цркви кои ги има во Струшкиот регион.

Културниот живот кои се одвивал во турскиот период исто така оставил свои траги во Струга и Струшко. Во Струга има исламски световни и религиозни архитектонски градби, изградени за време на Отоманската Империја во Македонија.

Во групата на културно - историски мотиви покрај споменативе, треба да се споменат и спомениците на културата и спомен обележјата, институциите од областа на културата, музеите, галериите, културните манифестации, литературните, музичките и уметничките творби.

При Центарот за култура Браќа Миладиновци во Струга работи и Народната Библиотека Браќа Миладиновци.

Значајни културни институции се Спомен куќата на Браќата Миладиновци, Уметничката галерија на Вангел Коџоман, Природно Научниот Музеј Др. Никола Незлобински.

Најпозната манифестација е Светскиот фестивал Струшки Вечери на поезијата кој традиционално се одржува секоја година од 25-29 август.
Неговите почетоци се од 1961 година по повод 100 годишнината од смртта на Браќата Миладиновци кога е издаден и нивниот Зборник.

Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) влегува во заштитните зони во граници на ГУП Струга (културно наследство).

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:
• зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
• зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
• зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
• не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. ***Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.***

Новите градби треба да имаат:
• ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
• габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
• улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
• силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
• висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III:
• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

• изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.
Забранети активности во заштитната зона III-б:
• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Забранети активности во заштитната зона III-в:
• изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
• изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ. Санитарната состојба на воздухот не е нарушена бидејќи во анализираниот простор не постојат изразити загадувачи.

Сепак, при анализа на состојбата на квалитетот на воздухот во општина Струга земени се во предвид расположливите податоци за потрошувачката на енергија во индустријата, домаќинствата, јавните и комерцијалните објекти, состојбата на сообраќајот - застареноста на возниот парк, авионскиот сообраќај, податоците од националната мрежа за следење на квалитетот на воздухот, влијанието врз човековото здравје и мерките што се превземаат за намалување на загадувањата.

И покрај тоа што констатираната состојба со квалитетот на воздухот е на задоволително ниво, сепак е потребно постоење на мониторинг станици, лоцирани на територијата на општината за следење на емисиите од загадувачки материи во воздухот, со што навремено би се реагирало доколку дојде до зголемување на нивните концентрации над дозволеното, а во согласност со содветниот и потенцијален индустриски развој и зголемување на авионскиот сообраќај во општината во следните години.

Загадувањето на воздухот доаѓа како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарните и мобилните извори, преку одвивање на хемиско-технолошките процеси, био-хемиските процеси и процесите на согорување на горивата. Дистрибуција на загадувачките супстанции во околината и појава на зголемување на нивната концентрација со тек на време во воздухот и влијанието на квалитетот на воздухот врз живиот свет се исто така важни чинители во одредувањето на состојбата на квалитетот на воздухот.

Во сегашни услови, основни загадувачи се: застарениот возен парк на населението и правните субјекти во општината, како и загадувањето од

користење на нафтата, нејзините деривати и дрвото како енергетски ресурси во домаќинството.

Имајќи ги во предвид бројот, типот и капацитетот на застапената индустрија и другите деловни субјекти во општина Струга, како и бројот на возила и интензитетот на патниот и авионскиот сообраќај, како и употребата на нафтата, нејзините деривати како енергетски ресурси, генерално може да се каже дека аерозагадувањето е во рамки на дозволените концентрации на загадувачки супстанции во воздухот.

Вода

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква. Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8 резервоари со вкупна запремнина од 2.210м^3. МЈП Проаква им испорачала на граѓаните на општина Струга 1 569 212м^3 вода и тоа на претпријатија 413296 м^3, а на домаќинствата 1155916м^3. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење. За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор. Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

Отпадните води кои се создаваат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14км. Со колекторскиот систем не е покриен само потегот од населбата Елен Камен до село Радожда. Збирната пречистителна станицата може да прифати и опслужи 40000м^3 вода на ден. Со примарниот колектор во пречистителната станица за отпадни води се транспортираат 941566м^3 отпадни води годишно. Квалитетот на испуштените води се следи во лабараторија сместена на пречистителната станица и одговара на стандардите пропишани од Европската Унија за квалитет на пречистени отпадни води кои се испуштаааат во природни водотеци.

Отпад

Отпадот од општина Струга организирано се подига од службите на ЈП Комунално. Во селските населби отпадот самоиницијативно се одлага при што се создаваат диви депонии. Општина Струга нема постојана депонија каде би се депонирал отпадот. Постои само привремена депонија која се наоѓа во непосредна близина на градот. Привремената депонија не ги задоволува елементарните санитарни стандардни прописи. Депонијата ја нема потребната инфраструктура (вода, електрична енергија) и нема средства за

дезинфекција и јама за угинати животни. Индустрискиот и медицинскиот отпад исто така се депонира во привремената депонија. Отпадот нема никаков технички третман туку само се нивелизира и затрупува со земја и песок.

Растителен и животински свет

На подрачјето на општина Струга, шумскиот фонд е застапен на релативно големи површини. Вкупната дрвна маса на шумите во општина Струга се проценува на 1.962160м^3, со вкупен годишен прираст од 38947м^3. Ј.П. Македонски Шуми ШС Јабланица стопанисува со вкупно површина од 23787 ха, од кои 21511 ха или околу 90,5% се наоѓаат во државна сопственост, додека 2276 ха или 9,5% се во приватна сопственост. Во однос на квалитетот, околу 30,4% од шумите со кои стопанисува ШС Јабланица-Струга се високостеблести, а 69,9% се нискостеблести. Според намената 100% од шумите се од стопански карактер.

Охридското Езеро претставува голем потенцијал за развој на риболовот во општината, но неконтролираниот лов во минатото доведе до драстично намалување на рибниот фонд од бели риби (пастрмка, белвица) и јагула кои претставуваат главен улов од езерото. Во сила е забрана за лов на овие риби, но и покрај забраната овие риби се ловат од езерото. Бројот на лица кои ловат риба без дозвола е многу поголем. Реката Сатеска постојано донесува мил и наслаги кои се таложат и ги загрозуваат мрестилиштата од пастрмката на Струшкиот дел на езерото со што придонесува за нејзино повлекување и исчезнување од овој дел на Езерото. Покрај пастрмката во езерото егзистираат и крапот, плашицата, мренката, кленот, грунецот, скобусот и др. Во општина Струга функционира и вештачко мрестилиште за пастрмка кое се наѓа во селото Шум. За риболовот карактеристични се и регионите по текот на реката Црни Дрим и Глобочичкото Езеро. На територија од општина Струга има со 4 ловишта кои се протегаат на површина од околу 35000 ха. Дивеч кој најчесто се среќава е дивата свиња и прелетниот дивеч, а исто така има и мечка, срна и рис кои сезаштитени со закон и се забранети за лов. Во рамките на ловиштата функционира и репроцентар кој е солидна база за обнова на ловниот фонд. Стопанисувањето на ловиштата е дадено под концесија.

Како резултат на флуктуациите на нивото на водата, може да се видат само фрагменти од флотантната макрофитска вегетација. Сепак, негативните последици по биодиверзитетот во езерото, а особено во околните блата и мочуришта се антропогено предизвикани. Така на пример, за време на големата суша, Охридското Езеро не покажа значаен пад а нивото како Преспанското и Дојранското Езеро. Напротив, блатата се мелиорираат или уништуваат за изградба на населби или туристички објекти од страна на човекот.

Споменик на природата ОХРИДСКО ЕЗЕРО

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови

ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (Salmo letnica), белвицата (Acantolingua ochridana) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха.

Важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвеницја.

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за површински геоморфолошки споменици

Ограничувања:

Согласно правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го обезвреднила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата своевидност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патишта и инфраструктурни објекти), откопување или засипување на теренот, во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или полагање на површински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасоводи, нафтоводи, телефонски водови итн.);
- копање или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје или споменикот на природата;
- фрлање отпадоци на поширокото или потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знамиња или светлосни натписи на поширокото подрачје на споменикот на природата;
- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови итн. на поширокото или потесното подрачје на споменикот;
- изведување на екскурзии, спортови (на пр. качување по карпести обелисци) кои се опасни за извршувачот, но и за природниот соменик.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се уреди споменикот на природата за посета на јавноста (да се изградат на пр. врвици и патишта за посетителите, видици, одморалишта, да се направат огради, табли со известувања или забрани итн.);
- отстранувањето на вегетацијата поради подобар изглед на споменикот на природата (на пример: кастрење дрвја и грмушки што го запираат видикот кон споменикот) итн. такво научно истражување, кое би можело да ја загрози карактеристиката на споменикот на природата (на пр. земање на камени узорци, сондирање на теренот итн.);
- поставување на спомен табли на поширокото подрачје на споменикот на природата.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на Пх, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на брегoвите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки итн.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на брегoвите итн.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови итн.).

Забелешка:
Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.
Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на водената фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја
Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал итн., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:
За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.
Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Биолошка разновидност и природно наследство

Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се:

- Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на УНЕСКО, презентирани во Извештајот од последната мисија;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС;
- Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.;
- Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки;
- При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима;
- Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат;
- Ерозивни наноси од речните сливови во езерото;
- Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона;
- Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото;
- Отсуство на активностите за подигање на јавната свест за значењето и улогата на другите заштитени подрачја во регионот насочени кон граѓаните.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во III-б зона.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бучава

Во Струшкиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Проблемот на бучавата на просторот на општината не е изразито присутен, освен за време на туристичката сезона.

До сега не е направена анализа на влијанието на бучавата врз животната средина во општина Струга и не се воспоставени индикатори за следење на истата заради што и не може да се направи анализа на трендот на промени во изминатиот период.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

– Сообраќај;
– Производни и деловни процеси;
– Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Бучавата не преставува сериозен проблем во општината.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Струга и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стаклени гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и

интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	**Проблем**	**Релевантно опфтен проблем**
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на интензивна емисија од употреба на дрва како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Не користење на обновливи извори на енергија	x
Вода	Нарушен квалитет на подземните води од постоење на септички јами Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти Деградација на почвите	x x
Предел	Деградирани предели	x
Население	Појава на миграција Невработеност	x x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027), се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема услови за создавање на поволен економски амбиент за одржлив економски и еколошки развој на подрачјето - регионот;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на инвестициони вложувања;
- Нарушено здравје на населението;
- Зголемени социјални трошоци;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на економската миграција;
- Намален животен стандард и
- Не се создаваат услови за економски и одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот.

Со изработката на планските решенија од Урбанистичката планска документација просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

При подготовката на планското решение е разгледувана алтернативата за неспроведување на планското решение со што состојбата во животната средина би останала под влијание само на природните фактори. Во овој случај се очекува моменталната состојба на теренот воопшто да не се промени, а економската пасивност и понатаму да продолжи.

Во случај на нереализирање на планските решенија на анализираното подрачје се очекува:

- Постојниот социјално-економски статус на населението во поширокото подрачје и понатаму да стагнира;
- Трендот на миграција на населението кон поразвиените урбани центри и понатаму да продолжи;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други неплански и некомпатибилни содржини, а со тоа и деградација на пределската разновидност на подрачјето;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Реализирањето на планските решенија со избраната намена во просторот ќе овозможи искористување на поволната географска положба на локацијата, искористување на поволните микроклиматски услови и добрата поставеност во однос на сообраќајната поврзаност со околните населени места, зголемување на атрактивноста на просторот преку изградба на содржини кои се вклопуваат во пределот и подобрување на стопанството и квалитетот на живот на локалното население.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички

решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички проект ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;
- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оцена се презентирани дополнителни мерки за спречување,

намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Струга.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Иницијативата на создавање на нестопански капацитети ќе има позитивно влијание и ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен одржлив развој. Тоа ќе влијае посредно и на вкупниот одржлив општествено-економски и урбан развој во регионот, односно поширокота околина. Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) ќе има позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока

организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и негово одржливо користење и се разбира економски ефекти манифестирани преку отварање на нови работни места, едуцирање на нови квалитетни стручни кадри, неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот, како на локално, така и на регионално и на национално ниво. Тоа е важно со земање во предвид дека во општината Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, претставува расположива работна сила, што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат, не само што ќе влијае врз намалување на економската миграцијата на локалното население, туку ќе претставува и позитивен стимул за демографскиот развој, како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот, односно на создавање на поволен и одржлив економски амбиент.

Инвестиционите вложувања за реализација на предвидените плански содржини ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живот во непосредната околина.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаааат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортиклултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето. При изградбата и во зависност од типот на објектите да се применуваат пропишаните стандарди согласно Европските Директиви и меѓународната законска регулатива.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух. Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба - изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашината предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се остварило поволни услови за подобрување на квалитетот на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба.

Влијание врз климатски промени

Со реализацијата на овој план не се очекува да предизвика промени на микроклимата или нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на

котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење или со помош на електрична енергија-инвертор клима уреди). Дополнителното утврдување на можностите за користење на обновливи извори на енергија за затоплување на капацитетот во зимскиот период е избор на уште поповолна алтернатива за индиректно намалување на емисиите на CO_2 во животната средина, кои би можеле да влијаат на микроклимата во поширокото опкружување. Искористувањето на соларната енергија како извор на енергија оди во прилог на намалување на влијанијата на климатските промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект или градба.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

При изведба на градежни активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите треба да овозможат контролирано испуштање на истите. Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде и резултат на неправилно управување со отпадот кој ќе се создава во периодот на користење на услугите од објектите, заради што се препорачува интегрирано управување со истиот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за

заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во локацијата. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при активностите околу расчистување на теренот со вегетација.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување и ракување со отпадните масла и отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Изградбата на објектите и инфраструктурата може да предизвика евентуални влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Но, овие влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во овој регион;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Охридско Езеро) и други категории на природни богатства.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како

негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Реализацијата на овој план би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на одржливо користење, повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со овој план не се очекуваат значителни влијанија врз пределот на локацијата и поширокаta околина.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Доколку при реализација на земјаните активности на терен се наиде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз природното наследство

Од областа на заштита на природата, урбанистичката документација треба да е усогласена со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспански регион, како и Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро, Законот за управување со светското културно наследство во Охридскиот регион и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО, Законот за заштита на природата, План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), на тој начин, што врз основа на режимите на заштита, се организирани активностите за разработка на планската документација и изградба на градби, кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на

животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во екосистемите. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21) и Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански

период 2022-2027) ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето и ќе стане простор за урбан развој.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

При реализација на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност по пуштањето во функција локалитетот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку изградба на сепарациски канализациски систем.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште

(земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се испуштаат во фекална канализација.

Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба***

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планско уредување на просторот и реализација на предвидените плански решенија ќе се зголеми економската вредност на земјиштето и во негова непосредна околина, ќе се создадат услови за искористување на расположивата работната сила, економски раст и добросостојба на локалното население.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух***

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и неопходно е при проектирање и реализација на објектите да се применат и имплементираат современи технологии и најдобри достапни техники кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се препорачува користење на обновливи извори на енергија, како енергетски ресурси и предвидување на зелени површини на соодветни слободни површини, хортикултурно уредување на просторот, што индиректно ќе влијае на реализација на целите и приоритетите одредени според Националниот план за заштита на амбиентен воздух во Република Македонија, според кој треба да се обезбеди преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување и усвојување на неопходни мерки и активности за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички план се предлагаат следните мерки:

- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;

- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадувањето.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз климатските промени***

Реализацијата на оваа содржина нема да има значителни импликации врз микроклимата на анализираното подрачје.

Предвиденото озеленување на просторот треба да се изведува плански со претходна анализа на изборот на вегетација, со цел да се придонесе кон намалување на присутните загадувачки материи во воздухот, кои се очекуваат заради зголемената концентрација на возила околу опфатот. Дополнително, видот на дрвјата може да придонесе за намалување на околната температура на воздухот, а со тоа да го ублажи влијанието на високите температури во летниот период.

- ***Мерки за заштита од бучава***

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава.

Доколку во непосредна близина на планскиот опфат постои извор на бучава, тогаш организацијата на објектите треба да биде испланирана така што истите ќе имаат функција на заштитна бариера од бучавата од непосредната околина.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Мерки кои се предвидуваат за спречување и намалување на бучавата во фаза на изведба се:

- Објавување на план на отпочнување и завршување на работите;
- Изведба на работите во тек на дневни часови и намалување на можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00 часот);
- Користење на нови и технички исправни машини, кои предизикуваат помало ниво на бучава;
- Изведба на заштитни зелени појаси и хортикултурни садници во границите на планскиот опфат за намалување на нивото на бучава.

- Мерки за намлување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Својствата на почвата индиректно влијаат, како на квалитетот на почвата, така и на квалитетот на подземните води, затоа е потребно да се предвидат соодветни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз почвата.

Во време на градежните активности потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи повторно.

Градежниот шут ако може да се употреби за тампонирање, а во случај да треба да се отстрани, истиот да се собере, транспортира и одложи на за таа цел посебно место на депонија.

Во оперативната фаза треба да се забрани фрлање и неконтролирано одлагање на отпад.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

На просторот предвиден со планот се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот

регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Доколку при изработка на урбанистичката документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Доколку при изработка на планската документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со реализација на планот, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон за заштита на природата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - б.

Во текот на реализација на предвидените површини од овој план, доколку се наиде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Со планската документација треба да биде предвидено селектирање на отпадот и разгледување на алтернативните можности за рециклирање со помош на лиценцирани компании на истиот заради негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. За собирање на цврстиот отпад треба да се постават контејнери за отпад, да се определат пунктови за собирање на отпадот и поплочени места за поставување на контејнерите. Останатиот отпад, организирано ќе се собира и ќе се одложува на депонија. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот при изведување на земјаните работи, а со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. Исто така, по завршување на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

При реализацијата на планот да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни

во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Градот Струга и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. За заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води во функција е колекторски систем. Отпадните води треба да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро.

Примарно, снабдувањето на објектот со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Во фекалната канализациона мрежа да се предвиди испуштање на сите отпадни води;
- Соодветно управување со отпадот;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштита и спасување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со висок степен на опасност од воени разурнувања, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на заштита. Заради можните директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите, и нивно оштетување, планскиот

концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција заради брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, со цел штетите да се сведат на минимум, а последиците да бидат брзо санирани. Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Во градот Струга кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. Весник на РМ" бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ" бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на кавалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот на воздухот;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење на одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- При изградба на новопланирани објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на комуналните отпадни води;
- При имплелентација на Планот, посебно во градежата фаза да се применува добра градежна пракса;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи;
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

10. Нетехничко резиме

Во извештајот за Стратегиската оцена за животна средина се земени се детали од планот, програмите и стратегиите, како и информациите кои се утврдени при изготвувањето, а се од особено значење за можните влијанија за животната средина.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Планскиот концепт за просторен развој се базира на: насоките дадени во постојните просторни планови (Просторниот план на Р.Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион), важечката законска и подзаконска регулативе Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), извршените анализи за просторните и природните специфики на градот Струга и можностите за негов развој.

Општи цели за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;

3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;

4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;

5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;

6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и

7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) е промена на намената на делови од блок 2, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, за синхроничната постапка и потребата од ДУП со редефинирани граници на наменски зони за овозможување на изработка на ДУП кој ќе понуди рационално и реално планско решение за блокот 2, соодветно на новите можности и потреби на нови инвестициски вложувања.

Со планското решение на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл.период 2022-2032):

- утврдена е границата на Блокот 2 со површина од 24,36 ха;
- направена е поделба на Блокот 2 на 3 дела за детално планирање;
- формирани се 5 групи на класи на намена, од кои 2 се нови, за прв пат применувани во блок 2 УЕ 11 и соодветно усогласување на намената од важечкиот ГУП - Г5 во Е2;
- зонирање со класи на намени;
- направена е регулација на неопходното земјиште за општа употреба (улици и пешачка површина);
- планско решение на главните сообраќајници и нивелманот се делумно превземени од важечкиот ГУП, односно сервисната улица Се1 е корегирана во согласност со член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- планирана е водоводна, канализациона и атмосферска мрежа во зависност од потребноста;
- утврдени се општите услови за градба, како и сите релевантни мерки за заштита.

Општи цели за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027) се:

1. рамномерен просторен развој;

2. рационално уредување и користење на просторот;

3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;

4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;

5. одржлив просторен развој;

6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;

7. справување со климатските промени;

8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и

9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

- интегрален пристап во планирањето;
- грижа и развој на регионалните особености;
- остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
- хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027) е поставување на урбанистички концепт, формирање на градежни парцели и примена на повеќе класи на намени, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и измените на ГУП-от кои се планираат и донесуваат во синхронична постапка. Поконкретно, врз основа на утврдените нови граници на наменските зони и редефинираните класи на намена во Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032) добиена е можност за поефикасна реализација на ГУП преку изработка на ДУП кој ќе понуди рационално реално планско решение за делот 1 од блок 2, соодветно на новите можности и потреби.

Планскиот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Струга.

Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) е превземена од важечкиот Измена и дополна на ГУП на град Струга плански период 2007-2017 година (донесен со одлука бр.07-643/07 од 05.04.2007), и е следнава:

- од северо-запад по сервисна улица Се1 - од кординати на висинска точка 10 до 12;
- од исток градска магистрална улица М3 - од кординати на висинска точка 12 до 5;
- од југ магистрален улица М1 - транзитна магистрална улица - од кординати на висинска точка 5 до 7;
- од запад сервисна улица Се2 - од кординати на висинска точка 7 до 10.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на планскиот опфат изнесува 24.36 ха.

Границата на планскиот опфат за Измена и дополнување Деталниот урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027) е преземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) која се совпаѓа со границите од Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) од синхронична постапка, како и од дел од важечкиот ДУП, и е следнава:

- на север по дел од осовината на планираната сервисна улица Се-1,
- на исток по дел од осовината на планираната Магистрална улица МЗ Пролетерски Бригади,
- на југ по дел од осовина на планираната Магистрална улица М1 и
- на запад по границата со опфат 2 преземена од важечкиот ДУП.

Границата на блокот 2 дел 1 зафаќа површина од 5,43 ха.

Врз основа на планираните намени во Изменета и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032), кој се изработува во синхронична постапка, во планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл.период 2022-2027), а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), планирани се 5 Групи на класи на намени и поединечи намени:

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 - Големи единици за трговија
Б3 - Големи единици за угостителска дејност
Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

- В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В4 - Државни администрации и институции

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - Стоваришта, складови и отпади

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило

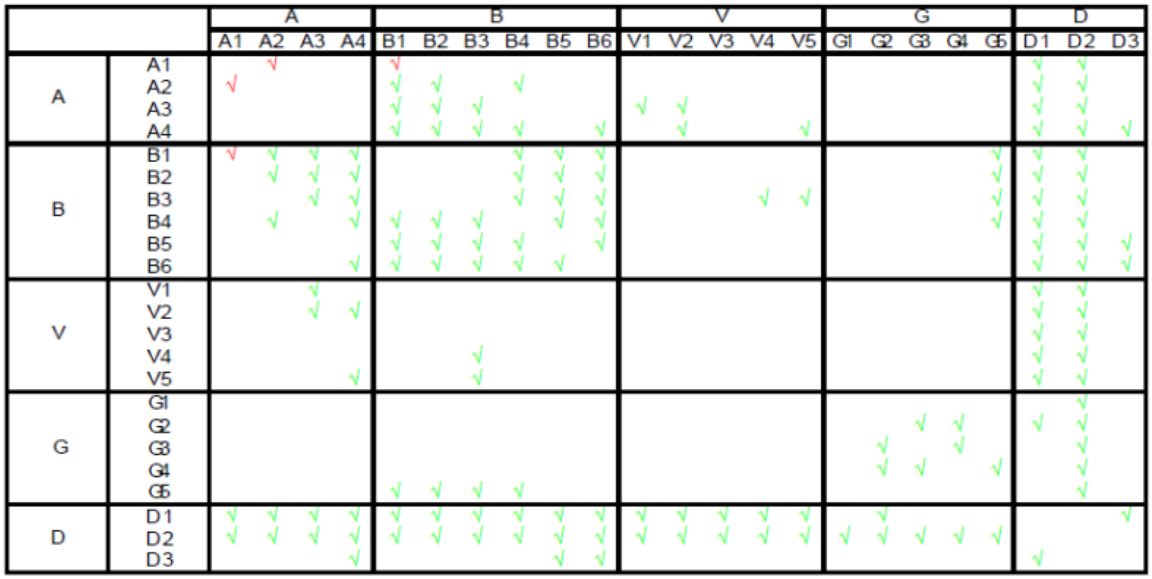
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)
Е1.11 Инфраструктура за одводнување
Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи
Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција).

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и

остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Во Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), компатибилни класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица, односно во иста наменска зона без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, која не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. Уредувањето на компатибилноста се врши во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење. Компатибилни класи на намени и процентот на нивното учество во однос на основната класа на намена да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20) и согласно табелата за компатибилни намени во Измена и дополна на ГУП за град Струга (2007-2017):



Единици на градежно земјиште

Единици на градежно земјиште во градот се Урбаните блокови. Според поделбата на важечкиот генерален урбанистички план за град Струга, предметниот плански опфат е Блок 2. Границата на урбаниот блок која се совпаѓа со граница на планскиот опфат претставена е со соодветен симбол во графичкиот дел на планот. Во рамките на опфатот поради планирање од пониско ниво, според одредбите формирани се 3 граници на

плански опфати со помали површини за детално планирање, односно граници на просторни планерски единици за детално планирање чии граница се совпаѓаат со оските на сервисните улици.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАНИЦИ НА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ:			
РЕДЕН БРОЈ	**ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ**	**Површина ha**	**изграденост (%)**
1	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 1	5,13	22,3%
2	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 2	9,18	38,9%
3	ГРАНИЦИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ ДЕЛ 3	9,15	38,8%
ВКУПНО		**24,36**	100,0%

Со планското решение на просторот настануваат големи промени во класите на намени во споредба со Измена и Дополна на ГУП на град Струга (2007-2017). Површината на намена Б во Измена и дополна на ГУП на град Струга (2007- 2017) изнесува 171607,77 м^2, доколку во планската документација на Измена и Дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2023) изнесува 120902 м^2. Намената В е евидентирана на терен, доколку во важечкиот ГУП не постои. Исто така, во планскиот опфат според инвентаризацијата на терен констатирана е и намената Г. Направено е и усогласување на намената Г5 од важечкиот ГУП во Е2 во согласност со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 2	А						0,00	0
	Б		171607,77				171607,77	57,04
	В						0,00	4,62
	Г				17070,61		17070,61	21,02
	Д					25587,08	25587,08	9,95
	СООБРАЌАЈ						0,00	7,37
	РЕКА						0,00	0
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	21 4265,46	100

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СТРУГА (2007-2017) ЗА БЛОК 2 ОД УЕ 11 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2022-2023)	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ:				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена или поединечна класа на намена	Површина ha	Процент на основна класа на намена %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи единици за трговија	10,53	43,24%	49,55%
		Б3 - Големи единици за угостителска дејност	0,34	1,39%	
		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	1,20	4,92%	
	В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4 - Државни администрации и институции (ЈП Национални шуми - Струга)	0,99	4,07%	4,07%
	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	3,42	14,05%	18,47%
		Г4 - Стоваришта, складови и отпади	1,08	4,42%	
	Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило	2,12	8,71%	8,71%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (улици и пешачка површина)	3,19	13,10%	19,20%
		Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија (трафостаница)	0,01	0,05%	
		Е1.11 - Инфраструктура за одводнување	0,53	2,20%	
		Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај - автобуска станица и шпедиција	0,94	3,86%	
	ВКУПНО		24,36	100%	100%

Врз основа на планираните намени во Измената и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017) во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2032) кој се изработува во синхронична постапка, во планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027), а согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), планирани се следните групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени:

- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 Големи единици за трговија

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

- Г4 Стоваришта, складови и отпади

- Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури

- Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Е2 Згради и комплекси на инфраструктурните системи

- Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција).

Компатибилни класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Уредувањето на компатибилноста се врши во зависност од специфичностите на локалитетот, културата на живеење, историјата на планирање и градење. Заради поголема флексибилност и создавање на поголеми можности за локален економски развој и задоволување на идни потреби за намени кои не се утврдени во посебни

наменски зони, во Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга (пл. период 2022-2027), во делови од планскиот опфат се планираат следните компатибилни класи на намени:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности,
- Б3 - Големи единици за угостителска дејност,
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси,
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

Планираниот максимално дозволен процент на учество на компатибилните намени во основната класа на намена изнесува вкупно 30%.

Максималната височина на градбите е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на ниво на наменската зона Во овој плански опфат, максималната височина на градбите е утврдена како височина до завршниот венец на градбата и изнесува:

за Б2 - Големи единици за трговија:
максимална височина на завршен венец - 12 м до 16 м,
максимална спратност - П+2 до П+3.
за Г4 Стоваришта, складови и отпади:
максимална височина на завршен венец - 12 м,
максимална спратност - П+2.
за Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)
максимална височина на завршен венец - 4 м,
максимална спратност - П.
за Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај (автобуска станица, шпедиција)
максимална височина на завршен венец - 12 м,
максимална спратност - П+2.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела. Правото да се гради до дозволената максимална височина е условено со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред се од обезбеден потребниот број на паркинг места. Најмалата спратна височина мерено од под до под за деловна дејност е 3,40 м.

Височина на слеме на кровот на градбата се употребува како релативна кота која се мери од котата на горниот венец на градбата и ја претставува висината на кровната конструкција и покривот. Максималната височина на слемето изнесува 4 м.

Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;

- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

Од планскиот опфат на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) се остварува сообраќајна врска со останатите делови од Струга преку:

- постојната асфалтирана улица на источната страна, која претставува дел од регионалниот пат (Р1201), а која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како Магистрална улица М3;
- постојната асфалтирана улица на јужната страна, која во Генералниот урбанистички план на Струга е планирана и категоризирана како Магистрална улица М1.

При тоа, земено е во предвид пропишаното во член 155 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 104/22 и 99/23), дека во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови заштитните појаси пропишани за државните патишта и други инфраструктурни водови не се применуваат на уличните мрежи во граници на населените места. Тоа е во согласност и со пропишаното во член 40 став 5 од Законот за јавни патишта („Сл. Весник на РМ" бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) дека одредбите во поглед на ширинчината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите на јавни патишта и улици во населени места за кои постојат урбанистички планови.

Од Измена и дополна на ГУП на Струга, 2007-2017 (донесен со одлука бр. 07-643/07 од 05.04.2007), поточно во урбаната единица 11, Блок 2 се правземени делумно трасите и профилите на новопланираните улици, (магистрални и сервисни) поради причина на неусогласување со член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е корегирана сервисната улица која во важечкиот ГУП е означена со Се1 и со ширина на профил од 13 м, додека во Измена и дополнување на ГУП Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (пл. период 2022-2032) - е означена со пресек 3-3 и ширина на профил 13.3 метри.

Магистрална улица 1-1 (превземена од ГУП)
30 м (тротоар 2.5, зеленило 1.5, велосипетска патека 2, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 2, зеленило 1.5, тротоар 2.5)
- Планирана Магистрална улица 2-2 (превземена од ГУП)
27.5 м (тротоар 3.25, велосипетска патека 1.5, коловоз 7, разделно зеленило 4, коловоз 7, велосипетска патека 1.5, тротоар 3.25)
- Планирана сервисна улица 3-3
13.3 м (тротоар 2.4, коловоз 6, лента за паркинг 2.5, тротоар 2.4)
- Планирана сервисна улица 3.1-3.1
16.1 до 27.6 (тротоар 5.2 до16,7, коловоз 6, лента за паркинг 2.5, тротоар 2.4)
- Планирана сервисна улица 4-4

12 м (тротоар 2.5, коловоз 7, тротоар 2.5).

Потребниот број на паркинг места се утврдува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според намената на замјиштето и тоа:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 - Големи единици за трговија

-1 паркинг место на 70 м^2 од вкупно изградената површина,

Б3 - Големи единици за угостителска дејност

-1 паркинг место на 20 м^2 од вкупно изградената површина

Б4 - Деловни дејности

-1 паркинг место на 8 вработени во смена

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В4 - Државни администрации и институции

-1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места,

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај - службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката водоводна инфраструктура кои се добиени од ЈП Водовод и канализација Струга, во и покрај планскиот опфат (ПЕ Ф305, ПВЦ Ф110, ПВЦ Ф225 и АЦ Ф80). Со планското решение се задржува постојната водоводна мрежа, а по должината на примарната сообраќајна мрежа се планирани нови водови кој што се дел од примарната хидротехничка инфраструктура.

Во урбанистичкиот план се нанесени приближните траси на постоечката канализационата инфраструктура Ф200 кои се добиени од ЈП Водовод и канализација Струга, како приближната траса на дел од западниот колектор со Ф600, со кој стопанисува ЈП Колекторски систем - Подружница Охрид.

Со планското решение се почитува постојната канализациона мрежа, а останатиот дел се надградува и се поврзува во постојниот инфраструктурен систем.

Се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно изградба на посебна фекална и атмосферска канализациона мрежа. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со надградба на постојната и проекција на нова канализациона мрежа. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води. Новопланираната канализационата мрежа во рамките на Магистралната улица М1, Магистрална улиц М3 и Сервисната улица Се1, се планира канализациона инфраструктура, согласно примарната мрежа за конкретната инфраструктура.

Атмосферска канализација во планскиот опфат не е изведена. Истата не е планирана, согласно важечкиот ГУП. Атмосферската инфраструкура, потребно е да ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули. Новопланираната атмосферска инфрастуктура, во рамките на Магситралната улица М1, Магистрална улиц М3 и Сервисните улици, се планирани согласно примарната мрежа за конкретната инфраструктура.

Според доставената информација од Електродистрибуција Скопје, во планскиот опфат има постојна електрична мрежа - објекти и инфраструктура, и тоа:

- среднонапонски: 10(20)/0.4кВ трафостаница, 10(20)кВ подземна и надземна мрежа;
- нисконапонски: 0.4кВ подзамна и надземна мрежа.

Планскиот опфат на запад зафаќа дел од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземна далновод и мал дел на север од заштитниот појас на постоен 10(20)кВ надземен далновод.

Податоците се дадени со забелешка дека се од нивната службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Дополнително е утврдено дека доставената надземна мрежа има отстапувања во точноста на координатите на електроенергетските објекти во однос на фактичката состојба на терен која е снимена во Елаборатот за ажурирана геодетска подлога.

Во планската документација се нанесени траси на надземните далноводи соодветно на фактичката состојба, додека подземните водови со нивните заштитни појаси се преземени од графичкиот прилог кој е добиен од Електродистрибуција Скопје, заради што треба да се има во предвид дека кај нив постои можност за отстапување на нивната точност.

Во фазата на реализација на урбанистичкиот план, доколку се утврди потреба за нова трафостаница и/или нови електроенергетски водови заради задоволување на потребите за нови приклучоци, истото ќе се планира со соодветни урбанистички проекти, во соработка со стручните служби на Електродистрибуција. Соодветно на типот на документација, при што треба да се има во предвид препораката на Електродистрибуција Скопје да се планираат (вцртаат) траси во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка).

Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е со соодветен урбанистички проект, да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени наменски зони на просторот.

Во планскиот опфат во графичките прилози се прикажани изградените јавни електронски комуникациски мрежи и системи, т.е. постојната МКТ подземна и надземна инфраструктура - оптички и бакарни кабли.

Во идните Детални Урбанистички Планови ќе се предвидат коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти, од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства („Сл. Весник на РМ” бр. 106/17 и 170/16). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе

трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;

- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку изградба на сепарациски канализациски систем.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат

Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027) се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-б.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,

44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оцена на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ" бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ" бр. 64/93);

18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:
Одделение за заштита на животната средина / Njësia për mbrojtje të mjedisit jetësor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 12-3064

14.07.2023
СТРУГА STRUGË

СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 93/13, 187/13 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Гадоначалникот на општина Струга, на 13.07.2023 година, донесе:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1.За Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, (плански период 2022-2027), и Планска прорграма за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (плански период од 2022-2032), кој го донесува Советот на општина Струга потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Како органи засегнати од имплементација за изработка на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, (плански период 2022-2027), и Планска прорграма за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (плански период од 2022-2032), се определуваат следните субјекти:
Локална самоуправа на општина Струга, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, Министерство за култура, Министерство за здравство, Министерство за економија, Министерство за труд и социјална политика, Дирекција за заштита и спасување, Агенција за државни патишта, ЕВН, Македонски телекомуникации, Комуналните претпријатија, Невладини организации, претставници од стопанскиот и граѓанскиот сектор.

3.За изработка на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, (плански период 2022-2027), и Планска прорграма за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (плански

Në bazë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedis jetësor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 , 93/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 99/18), Kryetari i Komunës së Strugës më 13.07.2023, miratoi:

Vendim për realizimin e vlerësimit strategjik

1.Për Programin e planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotsimeve në Planin Detal urbanistik për NJU 11 bllok 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027) dhe Programi i planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotësimeve në Planin Gjeneral Urbanistik të Strugës (2007-2017) për bllokun 2 NJU 11, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2032), të cilin e miraton Këshilli i komunës së Strugës është e nevojshme të realizohet vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor në pajtim me nenin 65 nga Ligji për mjedis jetësor.

2. Si organe të brengosura nga implementimi për përpunimin e Programit të planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotsimeve në Planin Detal urbanistik për NJU 11 bllok 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027) dhe Programi i planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotësimeve në Planin Gjeneral Urbanistik të Strugës (2007-2017) për bllokun 2 NJU 11, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2032), përcaktohen subjektet vijuese :
Vetëqeverisja lokale e komunës së Strugës, Ministria për mjedisin jetësor dhe planifikim hapësinor, Ministria e bujqësisë, pylltarisë dhe administrimit të ujërave, Ministria e kulturës, Ministria e shëndetësisë, Ministria e ekonomisë, Ministria e punës dhe politikës sociale, Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim, Agjencia për rrugë shtetërore, EVN, Telekomunikacioni maqedonisë, Ministritë territoriale dhe njësitë e komunës së Strugës, Ndërmarrjet komunale, Organizatat joqeveritare, përfaqësuesit e sektorit ekonomik dhe sektorit të qytetarëve.
3. Për përpunimin e Programit të planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotsimeve në Planin Detal urbanistik për NJU 11 bllok 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027) dhe Programi i planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotësimeve në Planin Gjeneral Urbanistik

период од 2022-2032)., за чија изработка е одговорен ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ а го донесува Советот на општина Струга, донесувањето на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во УЕ 11 блок 2 дел 1, Општина Струга, (плански период 2022-2027), и Планска прорграма за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за блок 2 од УЕ 11, Општина Струга (плански период од 2022-2032) ќе има влијание врз животната средина.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Здравје на населението и социоекономски развој, заштита и управување со емисиите во воздух, вода, почва, заштита и унапредување на биолошка разновидност, управување со емисии од бучава, отпад, заштита и унапредување на пејзажот, заштита на културно наследство и материјални добра, управување со несреќи и хаварии.

5.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струга на следната веб адреса/и: www.struga.gov.mk.

6. Против ова Одлука подносителот може да поднесе жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страна.

të Strugës (2007-2017) për bllokun 2 NJU 11, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2032), për të cilën përgjegjëse është ÇIP GROUP SHKUP, a të cilën e miraton Këshilli i komunës së Strugës, miratimi i Programit të planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotsimeve në Planin Detal urbanistik për NJU 11 bllok 2 pjesa 1, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2027) dhe Programi i planit për përpunimin e Ndyshimeve dhe plotësimeve në Planin Gjeneral Urbanistik të Strugës (2007-2017) për bllokun 2 NJU 11, komuna e Strugës (periudha planore 2022-2032), do të ketë ndikim në mjedisin jetësor.

4.Vëllimi i raportit për vlerësim strategjik duhet t'i përfshijë aspektet vijuese: Shëndetin e popullsisë dhe zhvillimin socioekonomik, mbrojtje dhe menaxhim me emisonet në ajër, ujë, truall, mbrojtje dhe përparimi i diversitetit biologjik, menaxhim me emisionet e mbeturinave të zhurmshme, mbrojtja dhe përparimi i pejsazhit, mbrojtja e trashëgimisë kulturore dhe materiale të mira, menaxhim me aksidente dhe dëmtime.

5.Vendimi së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës nga realizimi i vlerësimit strategjik publikohet në web faqen e Komunës së Strugës në web faqen vijuese/dhe: **www.struga.gov.mk**.

6.Kundër këtij Vendimi parashtruesi mund të parashtrojë ankesë deri te Komisioni Shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga mardhënia e punës së shkallës së dytë në afat prej 15 ditëve nga dita e publikimit të Vendimit në web faqe.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил/Контролирал:
Përpiloi/Kontrolloi:
Митко Коркутоски/
Mitko Korkutoski

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неципи/Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено / Pranuar			
03. 08. 2023			
Орг. единица / Njës. organizative	Број / Numër	Прилог / Shtesë	Вредност / Vlera
	12-3064/4		

Архивски број УП1-15-1623/2023

Дата: 28-07-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 12-3064 од 14.07.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање–Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-1623/2023 од 20.07.2023 год. поврзано со постапката за носење на планска програма Измена и дополна на детален урбанистички план за УЕ11 Блок 2 дел 1 – Општина Струга, (плански период 2022-2027), и планска програма за изработка на Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Струга (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, Општина Струга, (плански период од 2022-2032), Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Службен весник на РМ" бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 12-3064 од 14.07.2023 год. и формуларот бр. 12-3064 од 14.07.2023 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.
Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Џамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

MinistriaeMjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Измена и дополнување на ГУП (2007-2017) за Блок 2 од УЕ 11, општина Струга (плански период од 2022-2032) и Измена и дополнување на ДУП во УЕ 11 Блок 2 дел 1, општина Струга (плански период 2022-2027);
- План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029);
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.