РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД “МАЈКА ТЕРЕЗА“ Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI “NËNË TEREZA” P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-4856 Датум /Data: 16.11.2023 Бр.Nr. 16

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување Заклучок за усвојување на План на програми за развој за 2023-2025 година

K O N K L U Z I O N
për publikimin Konkluzion për miratimin e Plan i programeve zhvillimorë për vitin 2023-2025

1.Се објавува Заклучокот за усвојување на План на програми за развој за 2023-2025 година, бр.08-4389/18 донесен од Советот на Општина Струга на продолжението од 28-мата седница, одржана на 10.11.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Струга“.

1. Publikohet Konkluzioni për miratimin e Plan i programeve zhvillimorë për vitin 2023-2025, nr.08-4389/18 miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës në vazhdimin e seancës së 28-të, mbajtur në datë 10.11.2023.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës”.

Бр./Nr. 09-4578/18
16.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга („Службен гласник на општина Струга„ бр.2/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 и 14/22), Советот на Општина Струга на продолжението од 28-мата седница, одржана на 10.11.2023 година, донесе

З А К Л У Ч О К
за усвојување на План на програми за развој за 2023-2025 година

1.Се усвојува Планот на програми за развој, Изградба на локални патишта и улици, Развојна потпрограма – Изградба на улици во Струга, за 2023-2025 година.

2.Заклучокот е составен дел на Планот на програми за развој за 2023-2025 година.

3.Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 08-4389/18
10.11.2023
СТРУГА / STRUGË

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател на Совет,
Арбереша Влаши, с.р.

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar i Këshillit,
Arbëresha Vlashi, d.v.

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të Komunës së Strugës (“Informatori zyrtar i komunës së Strugës” nr.02/18 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 dhe 14/22), Këshilli i Komunës së Strugës në vazhdimin e seancës së 28-të, mbajtur më 10.11.2023, miratoi

K O N K L U Z I O N
për miratimin e Plan i programeve zhvillimorë për vitin 2023-2025

1.Miratohet Plani i programeve zhvillimorë, Ndërtimi i rrugëve dhe rrugicave lokale, Programi zhvillimor – Ndërtimi i rrugëve në Strugë, për vitin 2023-2025.

2.Konkluzioni është pjesë përbërëse e Plani i programeve zhvillimorë për vitin 2023-2025.

3.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e publikimit në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Решение за одобрување

1.Се објавува Решение за одобрување, донесено од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-3751/9 од 19.03.2021 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-4851/1
16.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Aktvendimit për miratim

1. Publikohet Aktvendimi për miratim, sjellur nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-3751/9 të datës 19.03.2021.

2. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 10-3751/9
Br.
Nr. 19.03.2021
СТРУГА / STRUGË
СТРУГА STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од **"НЈУ ВИЖЕН"- Охрид**, поднесено преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **32050** и бр. **10-3751 од 19.11.2020 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување на урбанистички проект врз основа на член 62, став 7 и 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020), и член 50 став 1 точка 11 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/2002), член 87, 88 и 89 од Закон за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/2015), од го издава следното:

Kryetari i Komunës së Strugës, për zgjidhjen e kërkesës së nga **"NJU VIZHEN" - Ohër**, dorëzuar përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **32050** dhe nr. **10-3751 të datës 19.11.2020** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Z. e RM nr. 32/2020), nenit 50 paragrafit 1 pika 11 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("G.zyrtare e RM-së" nr. 5/2002), dhe nenit 87, 88 dhe 89 nga Ligji pë procedure të përgjithshme administrative ("G.zyrtare e RM-së" nr. 124/2015), lëshoi si mëposhtë:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се **ОДОБРУВА Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/5 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, со тех. Бр. Техн.бр. 10/2020 од Декември 2020, изработена од "НЈУ ВИЖЕН"- Охрид.**

AKTVENDIM PËR MIRATIM

MIRATOHET Projekt urbanistik me plan për parcelizim për forimim të dy parcelave të reja ndërtimore me klasë themelore me destinim A1 (banim në shtëpi banimi) në PN18.34 ne pk.2018/5 dhe pjesë të tjera kadastrale ne PDU Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 ne bllok 18 KK Misleshove Komuna e Strugës, me nr. Tek. 10/2020 nga Dhjetori 2020, e përpunuar nga "NJU VIZHEN"- Ohër.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот **"НЈУ ВИЖЕН"- Охрид**, поднесе барање преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **32050** и бр. **10-3751 од 19.11.2020 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/5 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга со тех. Бр. Техн.бр. 10/2020 од Декември 2020.**

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр. 09-3266 од 08.10.2020 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и

ARSYETIM

Kërkuesi **"NJU VIZHEN"- Ohër**, parashtroi kërkesë përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **32050** dhe nr. **10-3751 të datës 19.11.2020** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin **Projekt urbanistik me plan për parcelizim për forimim të dy parcelave të reja ndërtimore me klasë themelore me destinim A1 (banim në shtëpi banimi) në PN18.34 ne pk.2018/5 dhe pjesë të tjera kadastrale ne PDU Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 ne bllok 18 KK Misleshove Komuna e Strugës, me nr. Tek. 10/2020 nga Dhjetori 2020**.

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 09-3266 nga viti 08.10.2020, pasi kishte studiuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa është e bazuar dhe programi i planifikuar mund të

Урбанистички проект со план за парцелација може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување со бр. 10-3751/8 од 16.06.2021 година.

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.

miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Propozim - miratimin me nr. 10-3751/8 të datës 16.06.2021.

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gazeta Z. e RM nr. 32/2020). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

М.П. / V.V.

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (Домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, со техн.бр.10/2020 од Декември 2020 година, изработен од „НЈУ ВИЖЕН“ ДОО Охрид.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

K O N K L U Z I O N
për publikimin e projektit urbanistik

1. Publikohet Projekti urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave të reja ndërtimore me klas themelor të dedikimit A1 (Banim në shtëpi ndërtimore) në PN 18.34 në PK 2018/1 dhe pjesë nga PK tjera në PDU Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në Bllokun 18 KK Misleshovë, Komuna e Strugës, me nr.tek. 10/2020 nga muaji Dhjetor 2020, punuar nga “NJU VIZHEN” ShPK Ohër.

2. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

Бр./Nr. 09-4851/2
16.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

NEW VISION
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самуил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

Техн.бр. 10/2020

Декември 2020

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

ЛОКАЦИЈА : **КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

НАРАЧАТЕЛИ /
ИНВЕСТИТОРИ : **БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р. инж. арх.

Никола Верушески, м-р. инж. арх.

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

Декември 2020 год.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0809-50/150320200003460

Датум и време: 13.5.2020 г. 10:42:41

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/2020 г.), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга**, тд ЊЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното:

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга** со техн. бр. 10/2020 како планери се назначуваат :

Ѓорги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.340

Џан Сулејман, м-р. инж. арх.
планер соработник

Никола Верушески, м-р. инж. арх.
планер соработник

Планерите се должни да УП да го разработаат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, 32/2020 г.), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020) како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Ѓорги Хаџиев,
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЏИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНИВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

59 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЏАН ЏЕНГИЗ СУЛЕЈМАН

РОДЕН НА 22.11.1989 ГОДИНА ВО ОХРИД, Р. МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО **ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,**

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,12, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 05390

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А-293, 9.10.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 27.5.2016

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕВ

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед
1 Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
   2.1. Сообраќајна поврзаност
   2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на урбанистичкиот проект со план за парцелација
   3.1. Споредбени нумерички показатели
   3.2. Комунална инфраструктура
   3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
   I. Параметри за спроведување на планот ДЕЛ 1 (според важечки ДУП)
   II. Посебни услови за градење согласно на УП
5. Мерки за заштита:
   5.1. Мерки за заштита на животна средина;
   5.2. Мерки за заштита и спасување;
   5.3. Услови за движење на инвалидизирани лица;
   5.4. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство;
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуален дел:
   - Геодетски елаборат

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПЛАНСКИ):

Извод од ДУП за ГП 18.34 на КП 2018/1 во КО Мислешево – Општина Струга

1. Проектен опфат на Извод од ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга 1:1000
2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
4. План за парцелација 1:500
5. Сообраќајно решение 1:500
6. Инфраструктурно решение 1:500
7. План на зеленило 1:500
8. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП. 18.34.1 и ГП. 18.34.2 1:500

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПРОЕКТЕН):

Идеен проект

ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сопственици на земјиштето на КП 2018/1 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласуваме фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

„БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ

Мирто Зумер

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
за ДООЕЛ БЛУИНВЕСТ Струга ул.Маршал Тито бр.93А. Струга ЕМБС 6681867 застапникот по закон Мирто Саниј ул.Бул.Јане Санденски бр.11/2-34 Скопје-Аеродром полномошникот Мирто Зумер Маврово и Ростуша, с.Скудриње
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр. С1073019 Издадена од МВР Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 2084/2020
Во Струга 25-09-2020

Нотар
Беса Кадриу



ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8339/2020 од 17.09.2020 14:26:55

1105-8339/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3256 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ	МАРШАЛ ТИТО 93а, СТРУГА	1/1	договор за купопродажба оду.бр .451/19 од 20.12.2019 нотар беса кадриу.	1112-2477/2019	24.12.2019 08:29:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2018	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	н	3	904	СОПСТВЕНОСТ			1112-2159/2016	20.10.2016 09:56:09
2018	5	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	н	3	885	СОПСТВЕНОСТ			1112-2159/2016	20.10.2016 09:56:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Пецо Мурговски
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга се изработува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање чл. 63 став 1 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020).

Задачата се изработува согласно договорот помеѓу Инвеститорот БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ, сопственик на катастарските парцели од кои е формирана градежната парцела ГП 18.34, а со цел да се реализира Проектната програма за поделба на ГП 18.34 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи).

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА

НАРАЧАТЕЛИ / ИНВЕСТИТОРИ : БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ

ЦЕЛ НА ЗАДАЧАТА :

За потреба на сопственикот на катастарската парцела КП 2018/1 во КО Мислешево Изработувачот потребно е да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, со кој ќе направи поделба на градежната парцела, така што ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 со посебно урбнистичко решение за секоја од нив.

НАМЕНА :

Според добиениот Извод за ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга (бр.10-1843/2 од 08.06.2020) предметниот опфат за градежната парцела ГП 18.34 формирана на КП 2018/1 е со планирана намена Семејни куќи (СК) – индивидуално домување.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020) наменската употреба на градежното земјиште Семејни куќи (индивидуално домување) соодвестува со дефинираната класа на намени А1 (домување во станбени куќи).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за ГП 18.34 превземени од ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга:

Класа на намена	СК
Површина на ГП 18.34	927 м^2.
Површина за градење	455 м^2
Вкупна површина по катови	1.194 м2
Процент на изграденост	49.11%
Коефициент на искористеност	1.29
Макс. висина	10.20 м

ИНФРАСТРУКТУРА :

Непосредно до планскиот опфат има изградена постојна сообраќајна, електроенергетска и водоводна инфраструктура, што дава можност за реализација на планираната намена во проектниот опфат.

СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЊЕ, ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ГРАДБИТЕ

Имајќи го во предвид изводот од ДУП за делот од просторот каде е лоциран проектниот опфат на кој треба да се направи поделба на градежната парцела на две нови независни градежни парцели за изградба на објект со намена А1 (домување во станбени куќи), пристапот во проектниот опфат е од нејзината северна страна преку крак од Новопланирана улица 14.

Паркирањето на возила треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела.

ПОСЕБНИ НАПОМЕНИ :

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, чл. 63 став 1 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020).

Нарачатели / инвеститори:

БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Според добиениот Извод за ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга (бр.10-1843/2 од 08.06.2020) предметниот опфат за градежната парцела ГП 18.34 формирана на КП 2018/1 е со планирана намена Семејни куќи (СК) – индивидуално домување.

Согласно Правилник за урбанистичко планирање планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 18.34 како “Семејни куќи“ (индивидуално домување) соодвестува со дефинираната класа на намени А1 (домување во куќи).

2.1 Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во источниот дел на град Струга во станбената населба Езерски Лозја во КО Мислешево.

Пристапот до градежната парцела се обезбедува преку крак од Новопланирана улица 14 од северната страна согласно ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за

подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-1671/6-253 од 03.09.2020 година со која не информираат дека во проектниот опфат има електроенергетски инсталации кои се сопственост на Елекродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во проектниот опфат минува подземна инфраструктура.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 31405 од 10.09.2020 година, со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема подземни ТК инсталации, и дека во планирањето треба да се предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објектот во опфатот на парцелата.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод и канализација Струга, добиени се податоци со број 09 - 833/2 од 02.09.2020, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија (Ф80 мм) која минува по постојната сообраќајница од источната страна (улица 1 по ДУП) од проектниот опфат.

- **Канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод и канализација Струга, добиени се податоци со број 09 - 833/2 од 02.09.2020, со графички прилог на кој е вцртана постоечката улична фекална канализација (Ф 200мм) која минува по постојната сообраќајница од источната страна (улица 1 по ДУП) од проектниот опфат.

3. Опис и образложение на урбанистичкиот проект со план за парцелација

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, потребно е да се направи поделба на веќе формираната по ДУП ГП 18.34 со површина од 927 м^2 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со катност П+2+Пк и висина од 10.20м.

Со препарцелација на основната градежна парцела ГП 18.34 се формирааат две нови градежни парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 со заедничка пристапна површина во рамки на основната градежна парцела, при што површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 18.34.1	П=384 м^2
ГП 18.34.2	П=462 м^2
пристапна површина	П=81 м^2

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од двете градежни парцели останува непроменет и изнесува 927 м^2.

Во новоформираните градежни парцели збирот од површините за градба треба да изнесува 455 м^2 како што е во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18, а исто така остануваат непроменети и по местоположба.

Во оформувањето на ГП 18.34 во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 учествуваат 4 катастарски парцели (КП 2018/1 и делови од КП 2018/2, КП 2018/4, КП 2018/6) кои се во сопственост на нарачателите на Урбанистичкиот проект.

Катастарските парцели се во КО Мислешево, Општина Струга.
Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати:

Број	X	Y
1(A)	7476046.235	4558780.759
2	7476046.283	4558751.885
3	7476015.160	4558750.710
4	7476014.285	4558750.668
5	7476014.237	4558779.508
6	7476016.843	4558779.829
7	7476018.325	4558779.882
8	7476019.344	4558779.914
9 (A)	7476046.235	4558780.759

Проектниот опфат на градежните парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 за кој се изработува овој Урбанистички проект граничи со следните градежни парцели по ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18:

- Од западната страна со ГП 18.33
- Од источната страна со ГП 18.35
- Од јужната страна со ГП 18.48
- Од северната страна граничи со ГП 18.32 и крак од Новопланира улица 14 преку кој е овозможен пристап во градежните парцели.

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообракај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ке бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.
Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ке се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП.18.34 (според ДУП) и новопланираните градежни парцели ГП 18.34.1 и ГП. 18.34.2 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 18.34 превземени од ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 18.34: 927 м^2.
- Површина за градење: 455 м^2
- Вкупна површина по катови: 1194 м2
- Процент на изграденост: 49.11%
- Коефициент на искористеност: 1.29
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 18.34.1 според УП

Намена :
основна класа на намена **:** А1 - домување во куќи
компатибилни намени : Б1, В1, В2, Д3 до 30 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува **384** м^2
- Површината за градба во приземје изнесува **228** м^2
- Максимална планирана површина на градбата изнесува **598** м^2
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 59.38 %
- Коефициент на искористеност 1.56
- Максимална спратност П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 18.34.2 според УП

Намена :
основна класа на намена **:** А1 - домување во куќи
компатибилни намени : Б1, В1, В2, Д3 до 30 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува **462** м^2
- Површината за градба во приземје изнесува **227** м^2
- Максимална планирана површина на градбата изнесува **596** м^2
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.13 %
- Коефициент на искористеност 1.29
- Максимална спратност П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП 927 м²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат 927 м²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена) **927 м²**

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ке бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и канализација Струга.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и канализација Струга.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат не е реализирана атмосферска канализација планирана во ДУП. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ке биде преку понирање се до реализација на атмосферската канализација предвидена во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

I. Параметри за спроведување на планот ДЕЛ 1 од ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга. (извод од план бр. 10-1843/2 од 08.06.2020)

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти застапени се објекти за угостителство, трговија, услуги, амбуланта, пошта, банка, администрација и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на превидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилогза секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови,треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа засемејните куќи до 10.20, за комерцијалните објекти во Дел 1 од 4.5 до 10.20 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.

4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација , а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник. на РМ , бр. 02/ 02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедувањена паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

12. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето надворните места на комерцијалните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното булеварско зеленило, а другите слободни простори како спортските игралишта да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

13. Зоната за заштитното парковско зеленило покрај езерото изнесува 1.35 ха и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита и пријатен амбиент на локалитетот. Оваа зона е поделена на два дела и тоа делот од 0.6 ха, означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно) во кое не е дозволено никаква градба сем зелени насади и парковски уредени простори во рамките на приватните парцели.

Вториот дел од 0.75 ха (кој се наслонува на југ на стариот пат Струга-Охрид),означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно и рекреативни површини) да се разработи на ниво на урбанистички проект долж целото крајбрежје во опфатот за јавна намена во која покрај зеленилото да се предвидува изведба на содржини во функција на езерото и рекреацијата, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр: 102/02).

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Дел 1 - Планиран развој по ДУП

Домување

Просторот наменет за семејни куќи – домување изнесува 20.83 ха. Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето (пансионски услуги, преноќишта и слично кој се наметнуваат поради близината на езерото и можноста за развој на туризмот), а сепак поврзани со заедничките потреби на жителите и населбата.

Утврдувањето на параметрите за организацијата на просторот за домување, се врши со примена на параметрите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.20 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3.5 м. над максималната или дозволента висина на изградба.

II. Посебни услови за градење согласно на УП

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на проектниот опфат.

Нумерички показатели за ГП 18.34.1

Намена :
основна класа на намена **:** А1 - домување во куќи
компатибилни намени : Б1, В1, В2, Д3 до 30 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува **384** м^2
- Површината за градба во приземје изнесува **228** м^2
- Максимална планирана површина на градбата изнесува **598** м^2
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 59.38 %
- Коефициент на искористеност 1.56
- Максимална спратност П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 18.34.2

Намена :
основна класа на намена **:** А1 - домување во куќи
компатибилни намени : Б1, В1, В2, Д3 до 30 % од основната намена

- Површината на градежната парцела изнесува **462** м^2
- Површината за градба во приземје изнесува **227** м^2
- Максимална планирана површина на градбата изнесува **596** м^2
- Процент на изграденост на земјиштето изнесува 49.13 %
- Коефициент на искористеност 1.29
- Максимална спратност П+2+Пк
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20 м

Општи напомени :
Во реализацијата на УП со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.2/02).

Паркирање :
Паркирањето треба да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 36 став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.2/02) за оправдување на минимален број на паркинг места се применува следниот норматив:
- станбени објекти, на секои 100 м^2 нето површина, по 1 паркинг место

Напомена:
Доколку во рамки на градежната парцела не може да се обезбеди потребниот број на паркинг места, истите ќе се обезбедат на јавен паркинг во договор со комуналното претпријатие.

Зеленило :
Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лугето;

- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.1.1. Заштита на природата

Со Законот за зашита на природата ("Службен весник. на РМ" бр 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство.

Доколку при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста без понатамошни последици од загадување на човековата околина.
Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.
Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наогаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.
Према мегународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.
Проектниот опфат се наога во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.
При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните матери ги среќаваме како:

а. течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материи.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосфески и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерс на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на грагани, граганите и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 во станбена населба “Езерски Лозјан” во КО Мислешево - Општина Струга. Планираните сообраќајници во ДУП делумно се реализирани, но сообраќајницата и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 5 -7 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија

установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2 се нископожарно оптоварени.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на собраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.2.3 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е близина на река или канал и не се очекува поплавување.
Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено

известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луге на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивнитепроцеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

5.3. Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

5.4 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид - број 13-740/2 од 22.09.2020 година, не информирааат дека на предвидената локација нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Посебни услови од Мислењето од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство - број 17-2635/2 од 09.09.2020 година

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГП 18.34 (ПО ДУП)

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО %	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М²	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА М²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА М	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА М²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ К	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
(ДУП) 18.34	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	927	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	455	10.20	П+2+Пк	1194	49.11%	1.29	*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОПРОЕКТИРАНИТЕ ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2

(УП) 13.84.1	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	384	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	228	10.20	П+2+Пк	598	59.38%	1.56	*
(УП) 18.34.2	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	462	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	227	10.20	П+2+Пк	596	49.13%	1.29	*
ЗАЕДНИЧКА ПРИСТАПНА ПОВРШИНА				81								
ВКУПНО :				927		455			1194			*

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 36 СТАВ 2 ОД П.С.Н.У.П. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ, БР.2/02)

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО м²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
18.34.1	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	384	107	28%
18.34.2	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	462	107	23%
ВКУПНО:			846	214	51%

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- **ПОТВРДА** бр.10–1671/6-253 од 03.09.2020г. издадено од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** за постојни и планирани инсталации бр.31405 од 10.09.2020г. издадено од Македонски телеком АД – Скопје
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** бр.1404-2456/2 за јавни електронски комуникациски мрежи и системи од 08.09.2020г. издадено од Агенција за електронски комуникации АЕК
- **ИЗВЕСТУВАЊЕ** бр. 09-833/2 од 02.09.2020г. издадено од ЈП Водовод и канализација - Струга
- **ОДГОВОР** бр. 13-740/2 од 22.09.2020 г. добиено од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид
- **ОДГОВОР** бр. 17-2635/2 од 09.09.2020 г. добиено од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство – Скопје
- **УСЛОВИ** за заштита и спасување допис бр. 09/3-86/2 од 01.09.2020 г. издадено од ДЗС – Подрачно одделение Струга

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА :

- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за застапеност на мерките за заштита и спасување допис бр. 09/3-86/4 од 04.12.2020 г. издадено од ДЗС – Подрачно одделение Струга;
- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** допис бр. 32050 од 02.12.2020 г. издадено од Македонски Телеком АД Скопје;
- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** допис бр. 10-1671/6-288 од 19.10.2020 г. издадено од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје;
- **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** допис бр. 03-936/2 од 14.10.2020 г. издадено од ЈП Водовод и канализација Струга.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-253 од 03-09-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03 - 45 од 27.08.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

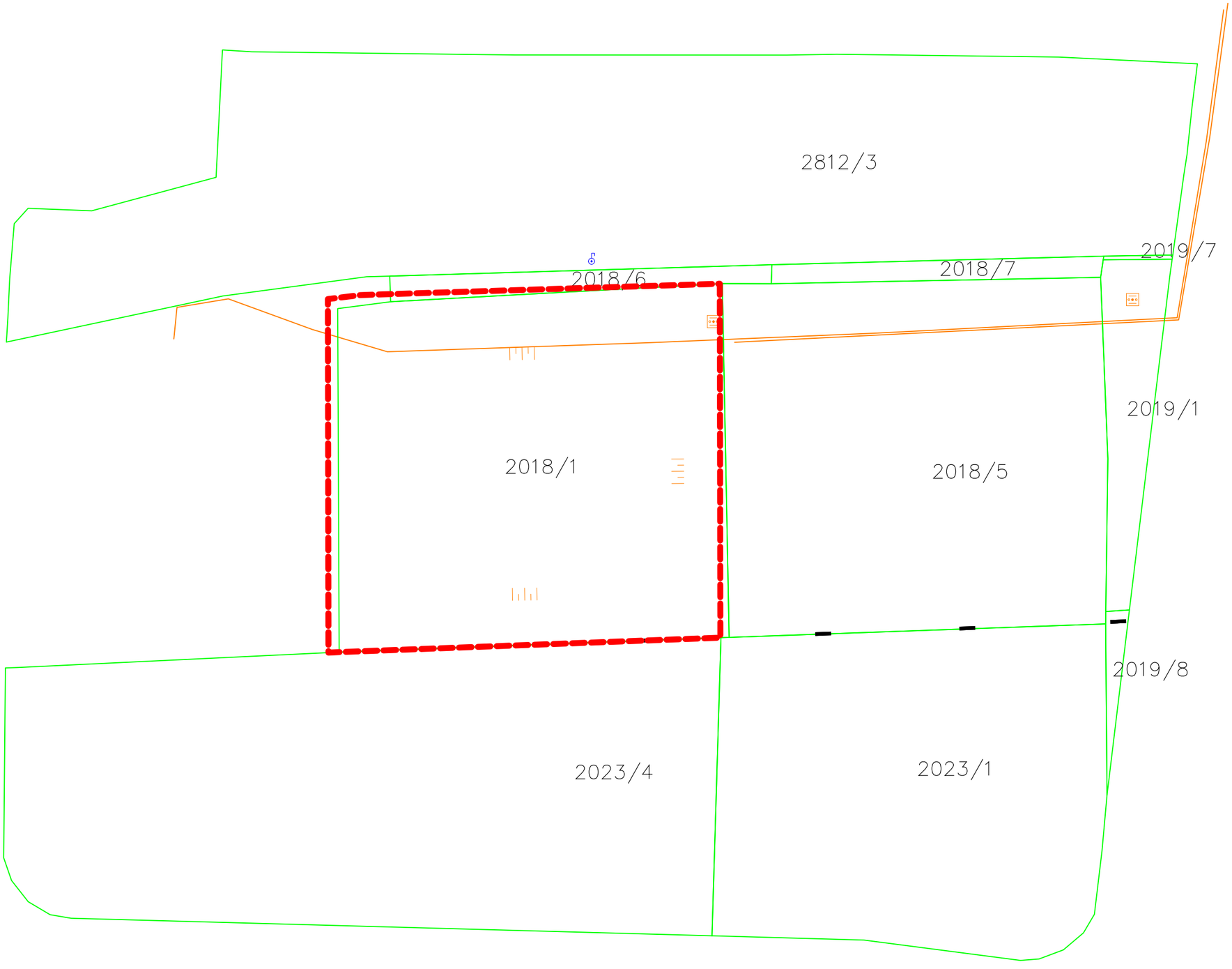
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраст руктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН 0.4 кВ Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН 0.4 кВ Надземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница
	ЕВН_110_кВ Подземна_мрежа
	ЕВН_110_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ Подземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН 0.4 кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	27-08-2020	10-1671/6-253	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31405
Дата: 10.09.2020

До
ТД НЈУ ВИЖЕН доо
ул.„Цар Самуил“ бр. 84, 6000 Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УП

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.
Планерот треба да педвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објект/и на во опфат на УП.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Нашброј:1404-2456/2
Скопје:08.09.2020 г.

ДО:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо
ул. „Цар Самоил" бр. 84
Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-45 од 27.08.2020 год. преку е-урбанизам

Почитувани

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

С. Јовевска

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор: Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532

Бр./Nr 09-833/2
02.09 2020

Сектор / Sektori:
Тех. Служба/ Shërb tek

Податоци/Të dhëna
Nikolla Trajkoski

Подготви Përpiloi
Liljana Gelnçeska

Одобрил/ Miratoi
Раков./ Udhëheqës
Dipl ing ndërt
Dokoski Jonçe

До: ТД НЈУ ВИЖЕН
Доо Охрид
Ул. Цар Самуил 84 Охрид

Deri: SHT NEW VIZION
Shpk Ohër
rr.Mbreti Samuil 84 Ohër

Предмет: Доставување на информации

Lënda:
Dorëzimi i informacionave

По ваше барање бр.03-45 од 27 08 2020 год. за податоци и информации за ваши потреби при изготвување на нови градежни парцели ГП 18,34 КП 2018/1 КО Мислешево со намена А1 домување ,ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со наша постоечка инфраструктура .

Me kërkesën juaj nr.03-45 nga 27.08,2020 për dorëzimin e informacionave i instalimeve për nevojat tuaja për përpunim dhe përgatitur Parcella Ndertimore të re për PN nr.18.34 PK 2018/1 KK Mislesovë.
NP Ujësjelës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon skica me infrastruktura ton ekzistuese.

Со почит.

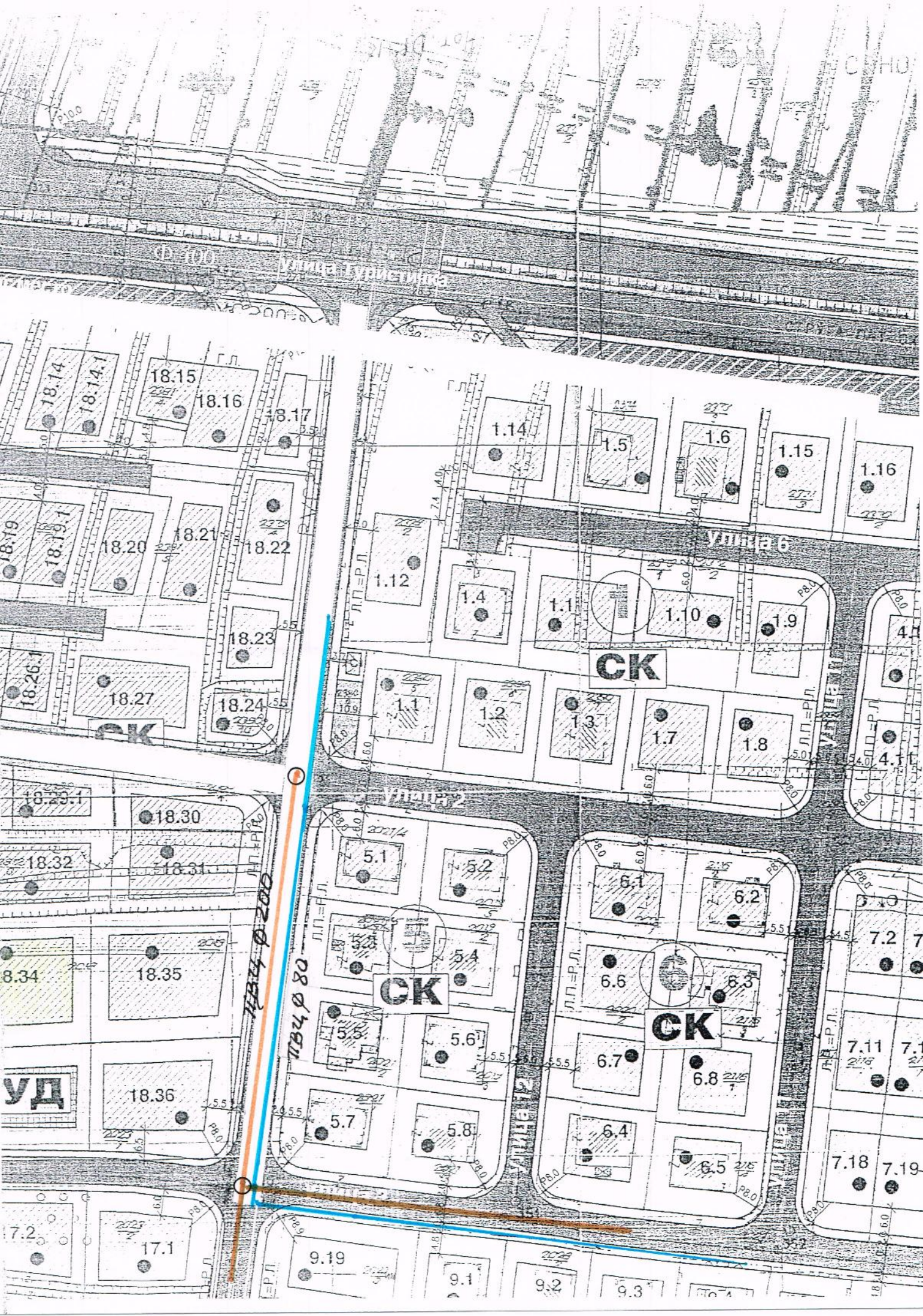
Me respekt.

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Доц.дир. Јетон Шаќири

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Doc.dr Jeton Shaqiri


Ф 400
Улица Туристическая
18.14
18.14.1
18.15
18.16
18.17
18.19
18.19.1
18.20
18.21
18.22
18.23
18.24
18.26.1
18.27
СК
1.14
1.5
1.6
1.15
1.16
Улица 6
1.12
1.4
1.1
1.10
1.9
СК
1.1
1.2
1.3
1.7
1.8
Улица 7
4.11
18.29.1
18.30
18.32
18.31
Улица 2
5.1
5.2
5.3
5.4
СК
5.5
5.6
5.7
5.8
6.1
6.2
6.6
6.3
СК
6.7
6.8
6.4
6.5
Улица 4
7.2
7.11
7.18
7.19
18.34
18.35
18.36
УД
17.1
9.19
9.1
9.2
9.3
Ф 80 Ф 200

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
e-mail: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE SË KULTURES DHE
Бр./Nr. 13-740/2
22.09.2020
Охрид/Ohër

До
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО ОХРИД
Ул „Цар Самоил„ бр 84
Охрид

Предмет: **ОДГОВОР**

Поврзан со БАРАЊЕ бр 03-45 од 27.08.2020 (наш бр 13-740/1 од 27.08.2020) за барање информации за потребата во постапката за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), според кој, предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-г (III-д) на заштита на културното наследство – Села и крајбрежни населби, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Исто така поради големиот број на археолошки локалитети во регионот, потребно е при извршување на земјени работи и друг вид ископ при реализација на планот, ако се наиди на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11,

23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 , 11/18), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

При градењето надвор од градските подрачја не се дозволува формирање нови населби на неизграден простор (простор кој ја опфаќа заштитната зона 2-б во делот за природно наследство); или зафаќање на крајбрежниот појас од Охридското Езеро; и користење на квалитетно земјоделско земјиште со негова пренамена во градежно земјиште за градење со пренамена;

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Подготви:
Диа, Горан Патчев
Овластен конзерватор

в.д. директор,
Даниела Недељковиќ

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2635/2
09.09.2020 година
Скопје

ДО

ТД НЈУ ВИЖЕН ДОО Охрид
ул. „Цар Самуил“ бр. 84
6000 Охрид

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 03 - 45 од 27.08.2020 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Сепак мора да потенцираме дека предметниот простор **се наоѓа во границите на „Охридското природно и културно-историско подрачје“** (Решение бр. 03-461 од 08.12.1978 година), а исто така представува дел од **природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.** Поради тоа при реализација на планските решенија треба да се води сметка за одредбите од Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство.

Со почит,

Директор,
Ацо Косинов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Remove Watermark Now

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој

01 Септември2020

Архивски број:
Бр.09/3-86/2

До
„ Нев Висион „ Лтд
Охрид

Предмет: Податоци информации , доставува.-
Врска : Ваш акт број 03-45 од 27,08,2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 блок 18 во КО Мислешево, општина Струга.**
Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 блок 18 во КО Мислешево, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Remove Watermark Now

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Now

настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 блок 18 во КО Мислешево, општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 блок 18 во КО Мислешево, општина Струга** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

pdfelement

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

Remove Watermark Now

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој

04 Декември 2020

Архивски број:
Бр.09/3-86/4

До
„ Нев Висион „ Лтд
Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 03-63 од 03,12,2020 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно Одделение Струга Ви го доставува следноТо

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „ Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во блок 18 во КО Мислешево општина Струга„

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „ Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18,34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 2 во блок 18 во КО Мислешево општина Струга„ констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Изработил. Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 32050

Датум: 02.12.2020

До

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид
Ул. Цар Самуил бр. 84, 6000 Охрид

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга, Ви доставуваме позитивно мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-288 од 19-10-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-63 од 08.10.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга,,ве известуваме дека **немаме** забелешки, и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на постојните и новопредвидените електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532

До:
ТУ НЈУ ВИЖЕН
Ул.Цар Самуил 84
О Х Р И Д

Бр./Nr 03-936/2
14.10 2020

Сектор / Sektori:
Тех. Служба/ Shërb tek

Податоци/Të dhëna
Nikolla Trajkoski

Подготви Përpiloi
Liljana Gelinceska

Одобрил/ Miratoi Раков./ Udhëheqës
Dipl ing ndërt
Dokoski Jonçe

Предмет: Доставување на мислење

Во врска со Вашето барање за произнесување под бр, 03-63 од 08.10.2020 за изработка на Урбанистички проект со план за парцелизација за формирање на две нови градежни парцели во ГП 18.34 на КП 2018/1 КО мислешево,Општина Струга , ЈП Водовод и канализација Струга Ви дава позитивно мислење.
Со почит.
Напомена:Пристапување на наша инфрастуктура до објект по ул.14 од урбанистички план.

ЈП Водовод и канализација Струга

Lënda: Dhënie e prononcimit

Në bazë të kërkesës së juaj për prononcim me nr. 03-63 nga data 08.10.2020 për punimin e planit urbanistik me plan per parcelizim dhe formimin e dy parcelave te reja ndertimore ne parcelen ndertimore 18.34 në PK 2018/1 KK Misleshov Strugë Komuna e Struges NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë ju dorzon mendim pozitiv Me respekt.
Verejtje: perafrim te infrastuktures tone deri ne objekt prej rr.14 te planit urbanistik.

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-57/2020 од 31.08.2020 09:42:41

1110-57/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 0814-153/3-2020 од 31.08.2020 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.08.2020 09:42:41 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА

(име и презиме, потпис)

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
тел/фах: 046 780579
E-mail:geoplus_struga@yahoo.com

Деловоден број: 0814-153/3-2020
Датум: 31.08.2020 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА за
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1(домување во станбени куќи) во ГП.18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

КП бр.2018/1 и др.

КО Мислешево

Со заверката Агенцијата за катасар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА **АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Заверил: М.П. Одобрил: М.П.

Мурговски Пецо дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај

2. Скица - распоред на деталните листови

3. Легенда за ознаките во скицата на премерување

4. Скица на премерување врз катастарска подлога во размер 1 : 500

5. Координати(y,x,z) за снимените детални точки

6. Датотека од инструмент

7. Користени податоци од ГКИС

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање заведено со деловоден број 0814-153/1-2020 од 24.08.2020 год. од страна на Блуинвест Дооел од Струга за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат во кој влегуваат КП бр.2018/1 и др. во КО Мислешево, извршено е геодетско снимање на теренот и изработен е геодетски елаборат во кој се содржани нумерички и графички податоци од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за споменатиот опфат.

Снимањето на теренот се изврши на ден 25.08.2020год. по метода на глобално сателитско позиционирање со двофреквентен ГПС - марка STONEX GNSS S9 - со користење на перманентната мрежа на МАКПОС системот (договор за користење на сервиси на МАКПОС системот за АКН бр.03-3313/2 од 04.03.2015 год.), при што се одредени положбени и висински координати на деталните точки со сантиметарска точност. Снимањето го извршија лицата Мурговски Пецо и Ојлески Новица.

Подлогите кои се користени како основа за деталот кој е предмет на ажурирање се подигнати од Одделението за катастар на недвижности од Струга.

Изготвил

Новица Ојлески

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна

КО Мислешево

Легенда за ознаките во скицата на премерување

Струга
31.08.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески

ЛЕГЕНДА	
	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизионо окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

ГЕОПЛУС ДООЕЛ СТРУГА
Ул.Пролетерски бригади - Стара пожарна
КО Мислешево

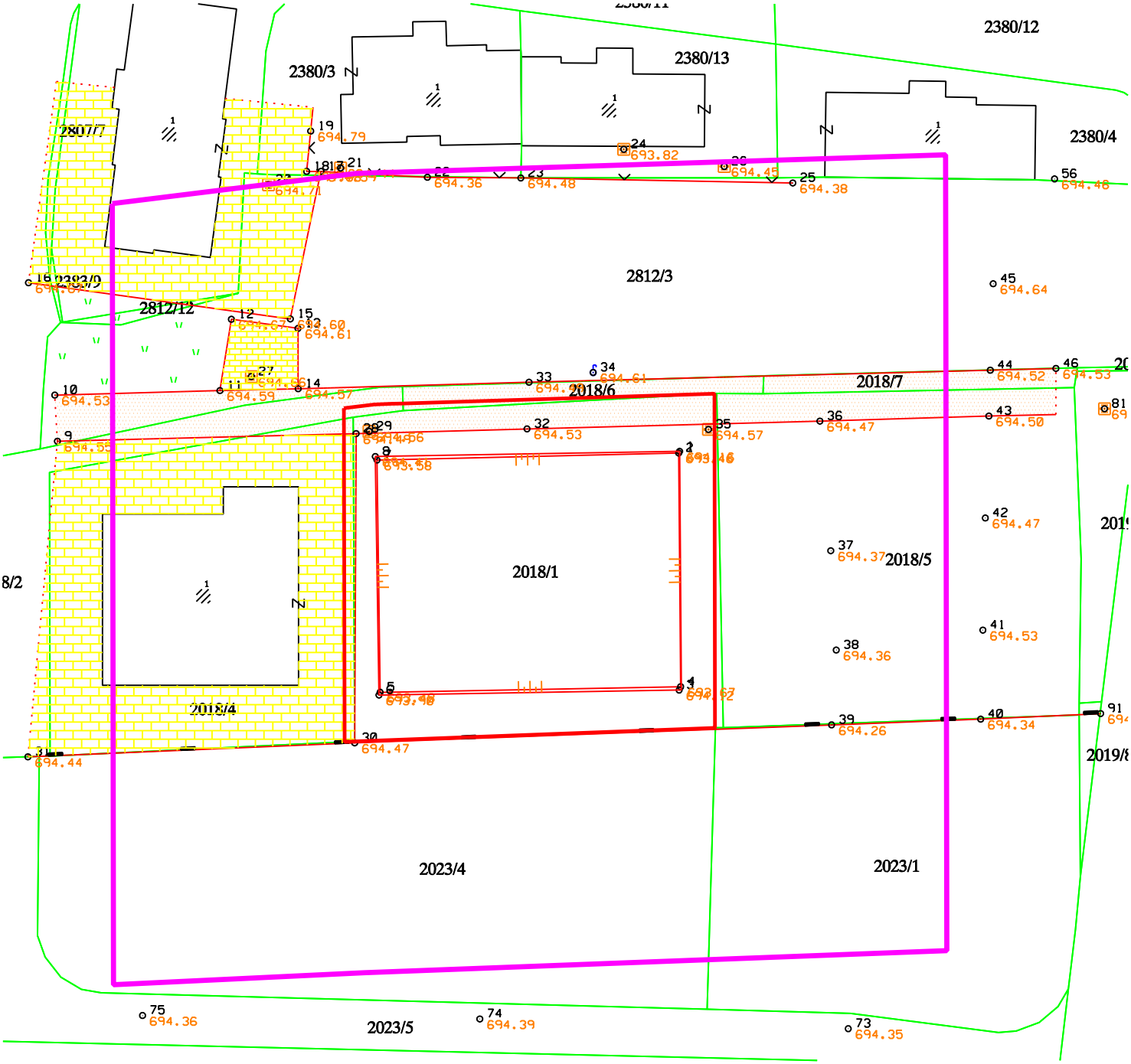
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ - АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

Размер 1:500

Скицата е во прилог на наредна страна

Струга
31.08.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески


2380/12
2380/13
2380/3
2380/4
2807/7
2812/3
2812/12
2018/7
2018/6
2018/1
2018/5
2018/4
2023/4
2023/1
2023/5
8/2
2019/8

СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ СНИМЕНИ СО ГПС

Бр.Т	Y	X	Z
1	7476043.23	4558775.78	694.16
2	7476043.15	4558775.64	693.46
3	7476043.19	4558755.15	694.12
4	7476043.32	4558755.44	693.67
5	7476017.36	4558754.96	693.48
6	7476017.26	4558754.72	693.90
7	7476017.09	4558775.03	693.58
8	7476016.94	4558775.33	694.41
9	7475989.48	4558776.65	694.55
10	7475989.25	4558780.64	694.53
11	7476003.52	4558781.03	694.59
12	7476004.51	4558787.19	694.67
13	7476010.26	4558786.40	694.61
14	7476010.28	4558781.19	694.57
15	7476009.60	4558787.22	694.60
16	7475986.98	4558790.35	694.67
17	7476012.25	4558799.97	694.59
18	7476011.01	4558799.97	694.68
19	7476011.36	4558803.45	694.79
20	7476007.71	4558798.82	694.71
21	7476013.94	4558800.26	694.44
22	7476021.44	4558799.46	694.36
23	7476029.51	4558799.40	694.48
24	7476038.41	4558801.88	693.82
25	7476053.01	4558798.97	694.38
26	7476047.09	4558800.40	694.45
27	7476006.23	4558782.24	694.66
28	7476015.28	4558777.31	694.49
29	7476016.41	4558777.50	694.56
30	7476015.16	4558750.59	694.47
31	7475986.93	4558749.38	694.44
32	7476030.05	4558777.72	694.53
33	7476030.22	4558781.75	694.49
34	7476035.76	4558782.59	694.61
35	7476045.72	4558777.67	694.57
36	7476055.35	4558778.39	694.47
37	7476056.29	4558767.19	694.37
38	7476056.76	4558758.61	694.36
39	7476056.36	4558752.14	694.26

40	7476069.24	4558752.64	694.34
41	7476069.43	4558760.33	694.53
42	7476069.64	4558770.02	694.47
43	7476069.95	4558778.83	694.50
44	7476070.07	4558782.79	694.52
45	7476070.32	4558790.26	694.64
46	7476075.74	4558782.94	694.53
56	7476075.62	4558799.32	694.46
73	7476057.80	4558725.89	694.35
74	7476025.97	4558726.73	694.39
75	7475996.83	4558727.03	694.36
81	7476079.94	4558779.46	694.55
91	7476079.60	4558753.12	694.42

Струга
31.08.2020 год

Изготвил
М.П Новица Ојлески

ДАТОТЕКА ОД ГПС

```
JB,NMAZURIRANA BLUINVEST,DT08-25-2020,TM07:33:06
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.61.4
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Struga
--Equipment: S9 GNSS  SN:02506914
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: \E LOZJA LOK.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0014,LA41.073831276889,LN20.473856584398,EL773.0735,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 1.8000, Vertical
LS,HR1.8884
GPS,PN1,LA41.102003404500,LN20.423311829333,EL737.368370,--
--GS,PN1,N 4558775.7804,E 476043.2312,EL694.1641,--
--GT,PN1,SW2120,ST192797008,EW2120,ET192797008
--HSIG:0.013, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.615, HDOP:1.026, VDOP:2.405
--DT08-25-2020
--TM07:33:09
GPS,PN2,LA41.102002962176,LN20.423311502311,EL736.665732,--
--GS,PN2,N 4558775.6442,E 476043.1544,EL693.4614,--
--GT,PN2,SW2120,ST192805008,EW2120,ET192805008
--HSIG:0.013, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.614, HDOP:1.026, VDOP:2.404
--DT08-25-2020
--TM07:33:16
GPS,PN3,LA41.101936523503,LN20.423311941386,EL737.325770,--
--GS,PN3,N 4558755.1477,E 476043.1885,EL694.1232,--
--GT,PN3,SW2120,ST192839009,EW2120,ET192839009
--HSIG:0.013, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.610, HDOP:1.026, VDOP:2.400
--DT08-25-2020
--TM07:33:50
GPS,PN4,LA41.101937459476,LN20.423312511969,EL736.874664,--
--GS,PN4,N 4558755.4360,E 476043.3224,EL693.6720,--
--GT,PN4,SW2120,ST192845009,EW2120,ET192845009
--HSIG:0.012, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.524, HDOP:0.840, VDOP:1.271
--DT08-25-2020
--TM07:33:56
GPS,PN5,LA41.101935633707,LN20.423201132659,EL736.684557,--
--GS,PN5,N 4558754.9593,E 476017.3576,EL693.4840,--
--GT,PN5,SW2120,ST192868008,EW2120,ET192868008
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.869, HDOP:1.024, VDOP:1.564
--DT08-25-2020
--TM07:34:19
GPS,PN6,LA41.101934850759,LN20.423200725266,EL737.103277,--
--GS,PN6,N 4558754.7181,E 476017.2619,EL693.9028,--
--GT,PN6,SW2120,ST192873009,EW2120,ET192873009
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.549, HDOP:0.940, VDOP:1.230
--DT08-25-2020
--TM07:34:24
GPS,PN7,LA41.102000682565,LN20.423199706248,EL736.779731,--
--GS,PN7,N 4558775.0278,E 476017.0921,EL693.5775,--
--GT,PN7,SW2120,ST192901008,EW2120,ET192901008
--HSIG:0.019, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.163, HDOP:1.415, VDOP:1.636
--DT08-25-2020
--TM07:34:52
GPS,PN8,LA41.102001670175,LN20.423199053853,EL737.607108,--
--GS,PN8,N 4558775.3331,E 476016.9411,EL694.4050,--
--GT,PN8,SW2120,ST192911008,EW2120,ET192911008
--HSIG:0.013, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.654, HDOP:0.944, VDOP:1.358
--DT08-25-2020
--TM07:35:02
GPS,PN9,LA41.102005649481,LN20.423081219548,EL737.752157,--
--GS,PN9,N 4558776.6524,E 475989.4777,EL694.5521,--
--GT,PN9,SW2120,ST192967008,EW2120,ET192967008
--HSIG:0.015, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.109, HDOP:1.118, VDOP:1.788
--DT08-25-2020
--TM07:35:58
GPS,PN10,LA41.102018573368,LN20.423080188513,EL737.732596,--
--GS,PN10,N 4558780.6401,E 475989.2506,EL694.5322,--
--GT,PN10,SW2120,ST192974008,EW2120,ET192974008
--HSIG:0.018, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.110, HDOP:1.119, VDOP:1.789
--DT08-25-2020
--TM07:36:05
```

GPS,PN11,LA41.102019980091,LN20.423141400974,EL737.786037,--
--GS,PN11,N 4558781.0265,E 476003.5209,EL694.5845,--
--GT,PN11,SW2120,ST192993008,EW2120,ET192993008
--HSIG:0.026, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.772, HDOP:1.331, VDOP:4.583
--DT08-25-2020
--TM07:36:24
GPS,PN12,LA41.102039964813,LN20.423145574143,EL737.868233,--
--GS,PN12,N 4558787.1885,E 476004.5143,EL694.6661,--
--GT,PN12,SW2120,ST193005008,EW2120,ET193005008
--HSIG:0.014, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.758, HDOP:1.065, VDOP:3.604
--DT08-25-2020
--TM07:36:36
GPS,PN13,LA41.102037478787,LN20.423170252454,EL737.812537,--
--GS,PN13,N 4558786.4023,E 476010.2643,EL694.6100,--
--GT,PN13,SW2120,ST193015008,EW2120,ET193015008
--HSIG:0.013, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.294, HDOP:1.037, VDOP:2.046
--DT08-25-2020
--TM07:36:46
GPS,PN14,LA41.102020571736,LN20.423170374538,EL737.767759,--
--GS,PN14,N 4558781.1865,E 476010.2753,EL694.5657,--
--GT,PN14,SW2120,ST193025008,EW2120,ET193025008
--HSIG:0.013, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.796, HDOP:0.939, VDOP:1.530
--DT08-25-2020
--TM07:36:56
GPS,PN15,LA41.102040108653,LN20.423167394717,EL737.805716,--
--GS,PN15,N 4558787.2159,E 476009.6008,EL694.6032,--
--GT,PN15,SW2120,ST193040009,EW2120,ET193040009
--HSIG:0.013, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.747, HDOP:0.966, VDOP:1.456
--DT08-25-2020
--TM07:37:11
GPS,PN16,LA41.102050026698,LN20.423070290262,EL737.869953,--
--GS,PN16,N 4558790.3511,E 475986.9757,EL694.6689,--
--GT,PN16,SW2120,ST193066008,EW2120,ET193066008
--HSIG:0.014, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.883, HDOP:1.550, VDOP:2.431
--DT08-25-2020
--TM07:37:37
GPS,PN17,LA41.102081474659,LN20.423178555739,EL737.795111,--
--GS,PN17,N 4558799.9685,E 476012.2451,EL694.5913,--
--GT,PN17,SW2120,ST193100007,EW2120,ET193100007
--HSIG:0.022, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.790, HDOP:1.720, VDOP:2.197
--DT08-25-2020
--TM07:38:11
GPS,PN18,LA41.102081450349,LN20.423173242317,EL737.881247,--
--GS,PN18,N 4558799.9651,E 476011.0065,EL694.6776,--
--GT,PN18,SW2120,ST193107007,EW2120,ET193107007
--HSIG:0.027, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.641, HDOP:2.480, VDOP:2.665
--DT08-25-2020
--TM07:38:18
GPS,PN19,LA41.102092756469,LN20.423174695322,EL737.997522,--
--GS,PN19,N 4558803.4519,E 476011.3568,EL694.7936,--
--GT,PN19,SW2120,ST193127007,EW2120,ET193127007
--HSIG:0.033, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.659, HDOP:2.492, VDOP:2.679
--DT08-25-2020
--TM07:38:40
GPS,PN20,LA41.102077690780,LN20.423159116924,EL737.907916,--
--GS,PN20,N 4558798.8163,E 476007.7100,EL694.7046,--
--GT,PN20,SW2120,ST193174007,EW2120,ET193174007
--HSIG:0.022, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.316, HDOP:1.857, VDOP:2.747
--DT08-25-2020
--TM07:39:25
GPS,PN21,LA41.102082436952,LN20.423185800022,EL737.644185,--
--GS,PN21,N 4558800.2597,E 476013.9347,EL694.4403,--
--GT,PN21,SW2120,ST193222007,EW2120,ET193222007
--HSIG:0.030, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.855, HDOP:1.745, VDOP:2.260
--DT08-25-2020
--TM07:40:14
GPS,PN22,LA41.102079934116,LN20.423217987185,EL737.559526,--
--GS,PN22,N 4558799.4625,E 476021.4350,EL694.3551,--
--GT,PN22,SW2120,ST193266006,EW2120,ET193266006
--HSIG:0.035, VSIG:0.058, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.533, HDOP:1.237, VDOP:2.211
--DT08-25-2020
--TM07:40:58
GPS,PN23,LA41.102079826135,LN20.423252646970,EL737.686501,--
--GS,PN23,N 4558799.4023,E 476029.5142,EL694.4814,--
--GT,PN23,SW2120,ST193298006,EW2120,ET193298006
--HSIG:0.033, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.723, HDOP:1.061, VDOP:1.357
--DT08-25-2020
--TM07:41:30
GPS,PN24,LA41.102087936231,LN20.423290762225,EL737.022395,--
--GS,PN24,N 4558801.8745,E 476038.4073,EL693.8164,--
--GT,PN24,SW2120,ST193331007,EW2120,ET193331007

--HSIG:0.027, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.411, HDOP:1.382, VDOP:1.976
--DT08-25-2020
--TM07:42:02
GPS,PN25,LA41.102078678121,LN20.423353465672,EL737.582628,--
--GS,PN25,N 4558798.9698,E 476053.0141,EL694.3758,--
--GT,PN25,SW2120,ST193369008,EW2120,ET193369008
--HSIG:0.031, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.654, HDOP:2.306, VDOP:2.834
--DT08-25-2020
--TM07:42:43
GPS,PN26,LA41.102083251766,LN20.423328022111,EL737.651502,--
--GS,PN26,N 4558800.4005,E 476047.0878,EL694.4450,--
--GT,PN26,SW2120,ST193382007,EW2120,ET193382007
--HSIG:0.039, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.773, HDOP:2.881, VDOP:2.437
--DT08-25-2020
--TM07:42:54
GPS,PN27,LA41.102023932247,LN20.423153001541,EL737.858514,--
--GS,PN27,N 4558782.2367,E 476006.2291,EL694.6567,--
--GT,PN27,SW2120,ST193448009,EW2120,ET193448009
--HSIG:0.017, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.195, HDOP:1.108, VDOP:1.895
--DT08-25-2020
--TM07:43:59
GPS,PN28,LA41.102008043723,LN20.423191905956,EL737.692391,--
--GS,PN28,N 4558777.3048,E 476015.2815,EL694.4902,--
--GT,PN28,SW2120,ST193494008,EW2120,ET193494008
--HSIG:0.017, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.062, HDOP:1.341, VDOP:2.753
--DT08-25-2020
--TM07:44:45
GPS,PN29,LA41.102008679584,LN20.423196744273,EL737.766080,--
--GS,PN29,N 4558777.4972,E 476016.4099,EL694.5638,--
--GT,PN29,SW2120,ST193500008,EW2120,ET193500008
--HSIG:0.016, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.055, HDOP:1.054, VDOP:1.764
--DT08-25-2020
--TM07:44:51
GPS,PN30,LA41.101921453106,LN20.423191779390,EL737.669265,--
--GS,PN30,N 4558750.5920,E 476015.1628,EL694.4693,--
--GT,PN30,SW2120,ST193557008,EW2120,ET193557008
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.558, HDOP:0.866, VDOP:1.295
--DT08-25-2020
--TM07:45:48
GPS,PN31,LA41.101917215855,LN20.423070661852,EL737.638479,--
--GS,PN31,N 4558749.3791,E 475986.9255,EL694.4408,--
--GT,PN31,SW2120,ST193610009,EW2120,ET193610009
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.418, HDOP:0.805, VDOP:1.167
--DT08-25-2020
--TM07:46:41
GPS,PN32,LA41.102009532541,LN20.423255267212,EL737.729466,--
--GS,PN32,N 4558777.7149,E 476030.0527,EL694.5261,--
--GT,PN32,SW2120,ST193664008,EW2120,ET193664008
--HSIG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.108, HDOP:1.018, VDOP:1.846
--DT08-25-2020
--TM07:47:35
GPS,PN33,LA41.102022623430,LN20.423255920119,EL737.697678,--
--GS,PN33,N 4558781.7529,E 476030.2183,EL694.4940,--
--GT,PN33,SW2120,ST193672007,EW2120,ET193672007
--HSIG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.037, HDOP:0.963, VDOP:1.795
--DT08-25-2020
--TM07:47:43
GPS,PN34,LA41.102025400935,LN20.423279696730,EL737.810755,--
--GS,PN34,N 4558782.5912,E 476035.7636,EL694.6066,--
--GT,PN34,SW2120,ST193688008,EW2120,ET193688008
--HSIG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.070, HDOP:1.007, VDOP:1.809
--DT08-25-2020
--TM07:47:59
GPS,PN35,LA41.102009563302,LN20.423322477321,EL737.773494,--
--GS,PN35,N 4558777.6721,E 476045.7196,EL694.5690,--
--GT,PN35,SW2120,ST193718009,EW2120,ET193718009
--HSIG:0.012, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.548, HDOP:0.814, VDOP:1.317
--DT08-25-2020
--TM07:48:29
GPS,PN36,LA41.102011982631,LN20.423363778462,EL737.674669,--
--GS,PN36,N 4558778.3864,E 476055.3495,EL694.4693,--
--GT,PN36,SW2120,ST193733009,EW2120,ET193733009
--HSIG:0.012, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.632, HDOP:0.883, VDOP:1.372
--DT08-25-2020
--TM07:48:44
GPS,PN37,LA41.101975705499,LN20.423367988542,EL737.574499,--
--GS,PN37,N 4558767.1917,E 476056.2936,EL694.3700,--
--GT,PN37,SW2120,ST193746009,EW2120,ET193746009
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.605, HDOP:0.821, VDOP:1.379
--DT08-25-2020
--TM07:48:57

GPS,PN38,LA41.101947898022,LN20.423370130453,EL737.563945,--
--GS,PN38,N 4558758.6116,E 476056.7643,EL694.3601,--
--GT,PN38,SW2120,ST193756008,EW2120,ET193756008
--HSIG:0.013, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.702, HDOP:0.867, VDOP:1.465
--DT08-25-2020
--TM07:49:07
GPS,PN39,LA41.101926926731,LN20.423368504769,EL737.461333,--
--GS,PN39,N 4558752.1432,E 476056.3638,EL694.2580,--
--GT,PN39,SW2120,ST193775009,EW2120,ET193775009
--HSIG:0.012, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.457, HDOP:0.776, VDOP:1.234
--DT08-25-2020
--TM07:49:26
GPS,PN40,LA41.101928687118,LN20.423423724995,EL737.544369,--
--GS,PN40,N 4558752.6434,E 476069.2377,EL694.3400,--
--GT,PN40,SW2120,ST193794008,EW2120,ET193794008
--HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.330, HDOP:0.706, VDOP:1.127
--DT08-25-2020
--TM07:49:45
GPS,PN41,LA41.101953595738,LN20.423424418855,EL737.732555,--
--GS,PN41,N 4558760.3272,E 476069.4250,EL694.5276,--
--GT,PN41,SW2120,ST193803009,EW2120,ET193803009
--HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.396, HDOP:0.740, VDOP:1.184
--DT08-25-2020
--TM07:49:54
GPS,PN42,LA41.101985022030,LN20.423425213896,EL737.674189,--
--GS,PN42,N 4558770.0215,E 476069.6426,EL694.4684,--
--GT,PN42,SW2120,ST193814008,EW2120,ET193814008
--HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.427, HDOP:0.714, VDOP:1.236
--DT08-25-2020
--TM07:50:05
GPS,PN43,LA41.102013574748,LN20.423426406319,EL737.704292,--
--GS,PN43,N 4558778.8290,E 476069.9499,EL694.4978,--
--GT,PN43,SW2120,ST193824009,EW2120,ET193824009
--HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.734, HDOP:0.843, VDOP:1.516
--DT08-25-2020
--TM07:50:15
GPS,PN44,LA41.102026414803,LN20.423426865879,EL737.722674,--
--GS,PN44,N 4558782.7897,E 476070.0702,EL694.5158,--
--GT,PN44,SW2120,ST193831009,EW2120,ET193831009
--HSIG:0.012, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.562, HDOP:0.815, VDOP:1.333
--DT08-25-2020
--TM07:50:22
GPS,PN45,LA41.102050646387,LN20.423427826034,EL737.842878,--
--GS,PN45,N 4558790.2644,E 476070.3189,EL694.6354,--
--GT,PN45,SW2120,ST193842008,EW2120,ET193842008
--HSIG:0.012, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.638, HDOP:0.860, VDOP:1.395
--DT08-25-2020
--TM07:50:33
GPS,PN46,LA41.102026949172,LN20.423451165209,EL737.735863,--
--GS,PN46,N 4558782.9357,E 476075.7350,EL694.5286,--
--GT,PN46,SW2120,ST193865009,EW2120,ET193865009
--HSIG:0.012, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.566, HDOP:0.815, VDOP:1.337
--DT08-25-2020
--TM07:50:56
GPS,PN56,LA41.102080063866,LN20.423450420440,EL737.666210,--
--GS,PN56,N 4558799.3220,E 476075.6159,EL694.4576,--
--GT,PN56,SW2120,ST193955007,EW2120,ET193955007
--HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.726, HDOP:0.923, VDOP:1.458
--DT08-25-2020
--TM07:52:26
GPS,PN73,LA41.101841850840,LN20.423375037154,EL737.552744,--
--GS,PN73,N 4558725.8925,E 476057.7991,EL694.3515,--
--GT,PN73,SW2120,ST194253008,EW2120,ET194253008
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.759, HDOP:0.842, VDOP:1.544
--DT08-25-2020
--TM07:57:24
GPS,PN74,LA41.101844212353,LN20.423238480338,EL737.586504,--
--GS,PN74,N 4558726.7271,E 476025.9695,EL694.3876,--
--GT,PN74,SW2120,ST194300009,EW2120,ET194300009
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.502, HDOP:0.718, VDOP:1.319
--DT08-25-2020
--TM07:58:11
GPS,PN75,LA41.101844883199,LN20.423113471544,EL737.552417,--
--GS,PN75,N 4558727.0313,E 475996.8301,EL694.3558,--
--GT,PN75,SW2120,ST194337009,EW2120,ET194337009
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.673, HDOP:0.828, VDOP:1.453
--DT08-25-2020
--TM07:58:48
GPS,PN81,LA41.102015728288,LN20.423469240522,EL737.757201,--
--GS,PN81,N 4558779.4601,E 476079.9369,EL694.5499,--
--GT,PN81,SW2120,ST194506009,EW2120,ET194506009

--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.614, HDOP:0.820, VDOP:1.390
--DT08-25-2020
--TM08:01:37
GPS,PN91,LA41.101930330053,LN20.423468174569,EL737.627829,--
--GS,PN91,N 4558753.1158,E 476079.6007,EL694.4227,--
--GT,PN91,SW2120,ST194587009,EW2120,ET194587009
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.394, HDOP:0.702, VDOP:1.204
--DT08-25-2020
--TM08:02:58

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ

Elektronski Salter
31.08.2020 08:49:00 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

31.08.2020 08:48:25

Потврда за нарачка: 169765

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕОПЛУС
ЕМБС на компанија	6362613
Телефон на компанија	046 780 570
Име	Пецо
Презиме	Мурговски
Е-пошта	geoplus_struga@yahoo.com
Телефон	046 780 570

Улица	Пролетерски бригади
Број	бб
Поштенски број	6330
Град	Струга
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/8614	Order_169765_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_4xhurdq159885652873563w.xlsx - Order_169765_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_4xhurdq159885652873563w.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 5* = 104.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 12717062
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Архивски број: 08-19/8614

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	1026	7475787.869	4558694.233	725.26

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3749293

Датум на валута
25.08.2020

Назив на налогодавач:
Пецо Мурговски
Пролетерски Бригади 39

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
4026008502912

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.08.2020

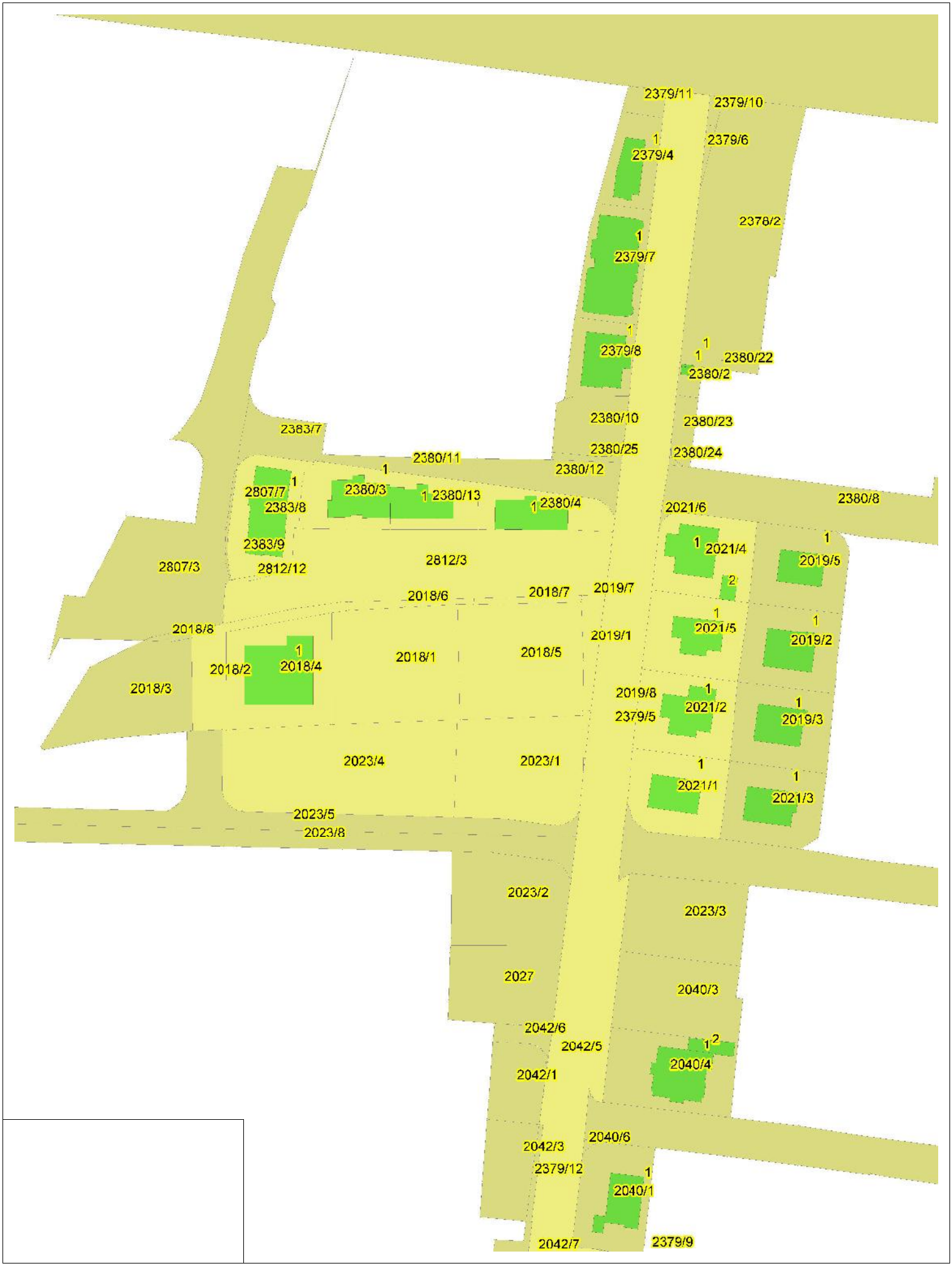
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

MakEdit

8/31/2020 9:11:31 AM



Печатено со MakEdit

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПЛАНСКИ)

ИЗВОД ОД ПЛАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-1843/2 од/nga 08.06.2020
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП: Детален Урбанистички План за ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	PDU: Plani Detal Urbanistik për VRESHTAT E LIQENIT
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht vendbanimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Семејни куќи	Banim individual

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-1492/2 од/nga 03.10.2003
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево, К.П. бр. 2018/1.
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

К.К. Misleshovë, P.K. nr. 2018/1.
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател:
Блуинвест Струга дооел

Kërkues:
Bluinvest Strugë shpknjp

ИЗВОД ЗА:
К.П. бр. 2018/1, К.О. Мислешево.
Г.П. бр. 18.34
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
P.K. nr. 2018/1, K.K. Misleshovë.
P.N. nr. 18.34
(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBAN:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESËN GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да ги дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

урбанистичка парцела / parcela urbanistike

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и параметри за спроведување на планот / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe parametra për zbatimin e planit.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

М-р. арх. Шќипе Шаќири
Mr. arh. Shqipe Shaqiri

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

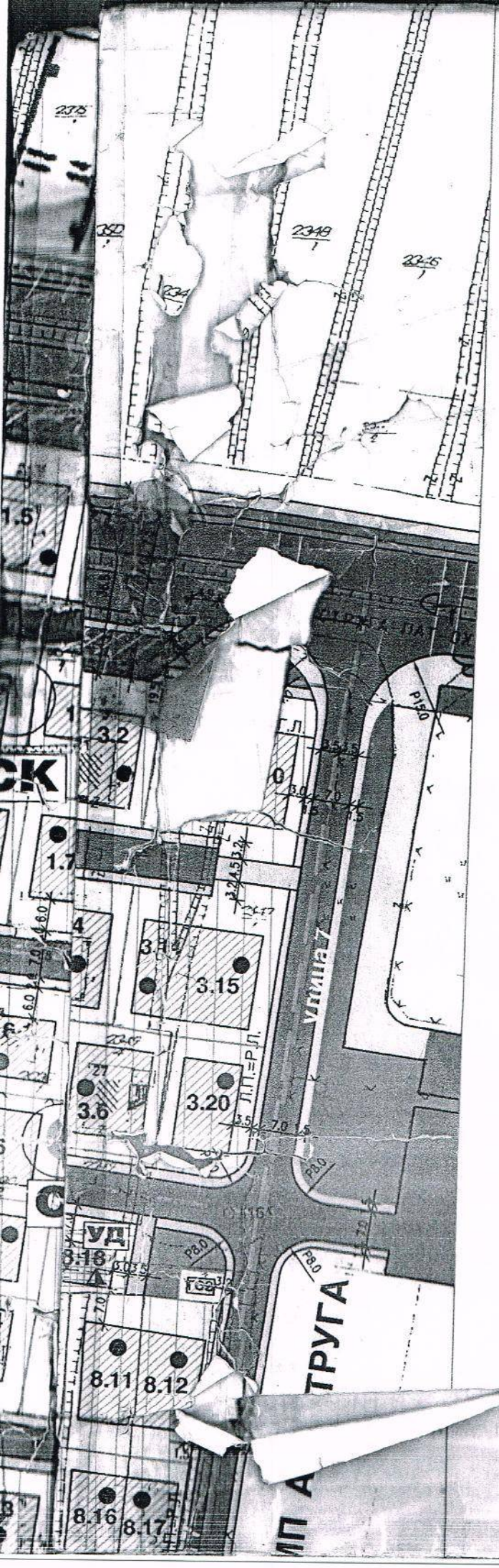
Република Северна Македонија • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Kryetari i Komunës Strugë

м.п./v.v.


Улица Туристичка
37 паркинг место
Улица 11
Улица 1
Улица 2
Улица 14
Улица 3
Улица 4
Улица 12
СК
УД
18.6
18.7
18.8
18.9
18.10
18.11
18.12
18.13
18.14
18.14.1
18.15
18.16
18.17
18.18
18.19
18.19.1
18.20
18.21
18.22
18.23
18.24
18.25
18.26
18.26.1
18.27
18.28
18.29
18.29.1
18.30
18.31
18.32
18.33
18.34
18.35
18.36
18.38
18.39
18.42
18.45
18.47
18.48
1.14
1.12
1.4
1.1
1.2
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
17.4
17.3
17.2
17.1
17.10
17.11
17.12
17.13
17.14
17.15
17.16
17.36
17.37
17.38
17.39
17.40
9.19
9.1
9.2
9.18
9.17
9.16
9.15

	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	нето П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
МОДУЛ 18	18.1	СК	10,2м	459м2	156м2	408 м2	33,92%	
	18.2	СК	10,2м	408м2	192м2	504 м2	47,06%	
	18.3	СК	10,2 м	622м2	254м2	668 м2	40,93%	1
	18.4	СК	10,2 м	622м2	254м2	668 м2	40,93%	1,0
	18.5	СК	10,2м	608м2	233м2	611 м2	38,23%	1,00
	18.6	СК	10,2 м	475м2	156м2	410 м2	32,91%	0,86
	18.7	СК	10,2 м	359м2	148м2	389 м2	41,33%	1,08
	18.8	СК	10,2 м	531м2	207м2	543 м2	38,92%	1,02
	18.9	СК	10,2 м	535м2	266м2	697 м2	49,67%	1,30
	18.10	СК	10,2 м	850м2	327м2	858 м2	38,45%	1,01
	18.11	СК	10,2 м	513м2	239м2	627 м2	46,62%	1,22
	18.12	СК	10,2 м	293м2	172м2	452 м2	58,84%	1,54
	18.13	СК	10,2 м	486м2	216м2	566 м2	44,35%	1,16
	18.14	СК	10,2 м	367м2	144м2	379 м2	39,36%	1,03
	18.14.1	СК	10,2 м	366м2	145м2	379 м2	39,53%	1,04
	18.15	СК	10,2 м	327м2	155м2	407 м2	47,44%	1,25
	18.16	СК	10,2 м	624м2	221м2	581 м2	35,45%	0,93
	18.17	СК	10,2 м	339м2	111м2	291 м2	32,70%	0,86
	18.18	СК	10,2 м	482м2	207м2	542 м2	42,88%	1,13
	18.19	СК	10,2 м	326м2	172м2	451 м2	52,58%	1,38
	18.19.1	СК	10,2 м	326м2	171м2	449 м2	52,41%	1,38
	18.20	СК	10,2 м	447м2	179м2	469 м2	39,95%	1,05
	18.21	СК	10,2 м	574м2	207м2	544 м2	36,12%	0,95
	18.22	СК	10,2 м	443м2	213м2	560 м2	48,18%	1,26
	18.23	СК	10,2 м	313м2	135м2	353 м2	42,98%	1,13
	18.24	СК	10,2 м	260м2	114м2	298 м2	43,65%	1,15
	18.25	СК	10,2 м	395м2	166м2	435 м2	41,89%	1,10
	18.26	СК	10,2 м	256м2	128м2	336 м2	50,03%	1,31
	18.26.1	СК	10,2 м	258м2	130м2	340 м2	50,17%	1,32
	18.27	СК	10,2 м	732м2	341м2	896 м2	46,65%	1,22
	18.28	СК	10,2 м	506м2	220м2	577 м2	43,45%	1,14
	18.29	СК	10,2 м	338м2	158м2	415 м2	46,77%	1,23
	18.29.1	СК	10,2 м	286м2	123м2	324 м2	43,20%	1,13
	18.30	СК	10,2 м	324м2	168м2	442 м2	51,95%	1,36
	18.31	СК	10,2 м	594м2	356м2	936 м2	60,03%	1,58
	18.32	СК	10,2 м	732м2	285м2	748 м2	38,90%	1,02
	18.33	СК	10,2 м	703м2	291м2	764 м2	41,38%	1,09
	18.34	СК	10,2 м	927м2	455м2	1194 м2	49,11%	1,29
	18.35	СК	10,2 м	1007м2	479м2	1256 м2	47,54%	1,25
	18.36	СК	10,2 м	821м2	354м2	930 м2	43,14%	1,13
	18.37	СК	10,2 м	408м2	202м2	530 м2	49,44%	1,30
	18.38	СК	10,2 м	507м2	304м2	798 м2	60,00%	1,58
	18.39	СК	10,2 м	262м2	103м2	269 м2	39,09%	1,03
	18.40	СК	10,2 м	258м2	107м2	281 м2	41,55%	1,09
	18.41	СК	10,2 м	556м2	291м2	763 м2	52,27%	1,37
	18.42	СК	10,2 м	663м2	288м2	755 м2	43,42%	1,14
	18.43	СК	10,2 м	647м2	294м2	771 м2	45,41%	1,19
	18.44	СК	10,2 м	632м2	326м2	855 м2	51,55%	1,35
	18.45	СК	10,2 м	985м2	425м2	1115 м2	43	1,13
	18.46	СК	10,2 м	362м2	125м2	329 м2	34,	0,91
	18.	СК	10,2 м	442м2	195м2	511 м2	44,0	1,16
	18	ВК	8,2 м	1292м2	624м2	1124 м2	48,31%	1,27
				26845 м2	11929 м2	30799 м2	44,44%	1,15

	број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	нето П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
МОДУЛ 19	19.1	УД-ХО	21,0 м	9362м2	4868м2	23732 м2	52,00%	2,53
	19.2	УД-ХО	21,0 м	6387м2	3050м2	14868 м2	47,75%	2,33
	19.3	ОУ	10,2 м	2845м2	848м2	1973 м2	29,82%	0,69
	19.4	КГ	10,2 м	1516м2	770м2	1791 м2	50,80%	1,18
	19.5			1946м2				
	Вкупно 19			18594м2	8766м2	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА- ТЕРЕНИ		



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА I И II ДЕЛ

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА МОДУЛИ

1 ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЛ - ЗА КРАЈБРЕЖЈЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА КРАЈБРЕЖЈЕ

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЛП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ДОМУВАЊЕ

ДОМУВАЊЕ - СЕМЕЈНИ КУЌИ

СК СЕМЕЈНИ КУЌИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КОМЕРЦ. ОБЈЕКТИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УГОСТИТЕЛСТВО, УСЛУГИ, СЕРВИСИ

УД УГОСТИТЕЛСТВО, УСЛУГИ, ТРГОВИЈА

УД-хо УГОСТИТЕЛСТВО - ХОТЕЛ

ЛЦ ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР - УГОСТИТЕЛСТВО, УСЛУГИ, АМБУЛАНТА, ПОШТА, БАНКА, АДМИНИСТРАЦИЈА

КГ КАТНА ГАРАЖА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ОУ ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО

ЗЕЛЕНИЛО ЗАШТИТНО И РЕКРЕАТИВНИ ПОВРШИНИ

ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

ПЛАЖА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

КОЛСКО - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Н = 4.50 м

Н = 6.50 м

Н = 8.50м

Н = 10.20м

Н = 21.00 м

Н = ПОСТОЈНА ВИСИНА - се задржува изведени објек.

18.24	СК	10,5 м	287м2	121м2	317 м2	42,12%	1,11
18.25	СК	10,5 м	595м2	288м2	755 м2	48,38%	1,27
18.26	СК	10,5 м	687м2	369м2	968 м2	53,73%	1,41
18.27	СК	10,5 м	848м2	409м2	1074 м2	48,27%	1,27
18.28	СК	10,5 м	532м2	228м2	598 м2	42,85%	1,12
18.29	СК	10,5 м	778м2	395м2	1038 м2	50,82%	1,33
18.30	СК	10,5 м	618м2	303м2	797 м2	49,09%	1,29
18.31	СК	10,5 м	594м2	285м2	748 м2	48,00%	1,26
18.32	СК	10,5 м	626м2	285м2	748 м2	45,48%	1,19
18.33	СК	10,5 м	703м2	291м2	764 м2	41,38%	1,09
18.34	СК	10,5 м	927м2	455м2	1194 м2	49,11%	1,29
18.35	СК	10,5 м	1007м2	479м2	1256 м2	47,54%	1,25
18.36	СК	10,5 м	821м2	354м2	930 м2	43,14%	1,13
18.37	СК	10,5 м	408м2	202м2	530 м2	49,44%	1,30
18.38	СК	10,5 м	507м2	253м2	663 м2	49,85%	1,31
18.39	СК	10,5 м	256м2	68м2	178 м2	26,48%	0,70
18.40	СК	10,5 м	258м2	107м2	281 м2	41,55%	1,09
18.41	СК	10,5 м	556м2	291м2	763 м2	52,27%	1,37
18.42	СК	10,5 м	663м2	288м2	755 м2	43,42%	1,14
18.43	СК	10,5 м	647м2	286м2	751 м2	44,22%	1,16
18.44	СК	10,5 м	632м2	326м2	855 м2	51,55%	1,35
18.45	СК	10,5 м	985м2	425м2	1115 м2	43,12%	1,13
18.46	СК	10,5 м	362м2	125м2	329 м2	34,57%	0,91
18.47	СК	10,5 м	442м2	195м2	511 м2	44,05%	1,16
18.48	УД	8,2 м	1292м2	624м2	1124 м2	48,31%	0,87
Вкупно 18			27919 м2	12147 м2	31370 м2	43,51%	1,12

Толкување на кратенките во графата намена ЗА ДЕЛ I :

- (СК) - Семејни Куќи-домување;
- (УД) - Комерцијални објекти - услуги, трговија;
- (ЛЦ) - Локален Центар - угостителство, услуги, амбуланта, пошта, банка, администрација;

3. Параметри за спроведување на планот ДЕЛ I

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти застапени се објекти за угостителство, трговија, услуги, амбуланта, пошта, банка, администрација и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа за семејните куќи до 10.20, за комерцијалните објекти во Дел I од 4.5 до 10.20 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.

4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

12. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на комерцијалните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното булеварско зеленило, а другите слободни простори како спортските игралишта да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

13. Зоната за заштитното парковско зеленило покрај езерото изнесува 1.35 ха и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита и пријатен амбиент на локалитетот. Оваа зона е поделена на два дела и тоа делот од 0.6 ха, означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно) во кое не е дозволено никаква градба сем зелени насади и парковски уредени простори во рамките на приватните парцели. Вториот дел од 0.75 ха (кој се наслонува на југ на стариот пат Струга-Охрид), означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно и рекреативни површини) да се разработи на ниво на урбанистички проект долж целото крајбрежје во опфатот за јавна намена во која покрај зеленилото да се предвидува изведба на содржини во функција на езерото и рекреацијата, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02).

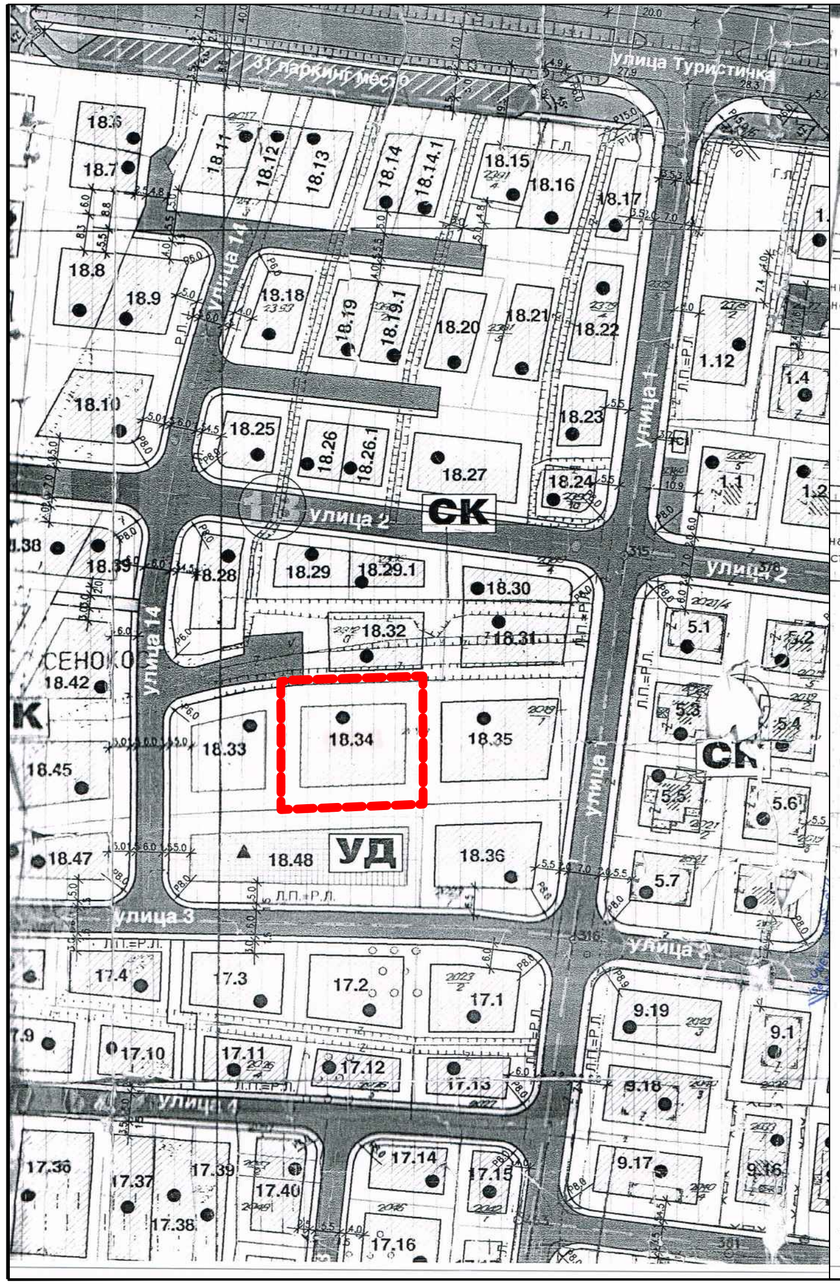
14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.



ГРАФИЧКИ ЦРТЕЖИ



МОДУЛ 18

број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	нето П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
18.1	СК	10,2м	459м2	156м2	408 м2	33,92%	
18.2	СК	10,2м	408м2	192м2	504 м2	47,06%	
18.3	СК	10,2м	622м2	254м2	668 м2	40,93%	1,
18.4	СК	10,2м	622м2	254м2	668 м2	40,93%	1,
18.5	СК	10,2м	608м2	233м2	611 м2	38,23%	1,0
18.6	СК	10,2 м	475м2	156м2	410 м2	32,91%	0,86
18.7	СК	10,2 м	359м2	148м2	389 м2	41,33%	1,08
18.8	СК	10,2 м	531м2	207м2	543 м2	38,92%	1,02
18.9	СК	10,2 м	535м2	266м2	697 м2	49,67%	1,30
18.10	СК	10,2 м	850м2	327м2	858 м2	38,45%	1,01
18.11	СК	10,2 м	513м2	239м2	627 м2	46,62%	1,22
18.12	СК	10,2 м	293м2	172м2	452 м2	58,84%	1,54
18.13	СК	10,2 м	486м2	216м2	566 м2	44,35%	1,16
18.14	СК	10,2 м	367м2	144м2	379 м2	39,36%	1,03
18.14.1	СК	10,2 м	366м2	145м2	379 м2	39,53%	1,04
18.15	СК	10,2 м	327м2	155м2	407 м2	47,44%	1,25
18.16	СК	10,2 м	624м2	221м2	581 м2	35,45%	0,93
18.17	СК	10,2 м	339м2	111м2	291 м2	32,70%	0,86
18.18	СК	10,2 м	482м2	207м2	542 м2	42,88%	1,13
18.19	СК	10,2 м	326м2	172м2	451 м2	52,58%	1,38
18.19.1	СК	10,2 м	326м2	171м2	449 м2	52,41%	1,38
18.20	СК	10,2 м	447м2	179м2	469 м2	39,95%	1,05
18.21	СК	10,2 м	574м2	207м2	544 м2	36,12%	0,95
18.22	СК	10,2 м	443м2	213м2	560 м2	48,18%	1,26
18.23	СК	10,2 м	313м2	135м2	353 м2	42,98%	1,13
18.24	СК	10,2 м	260м2	114м2	298 м2	43,65%	1,15
18.25	СК	10,2 м	395м2	166м2	435 м2	41,89%	1,10
18.26	СК	10,2 м	256м2	128м2	336 м2	50,03%	1,31
18.26.1	СК	10,2 м	258м2	130м2	340 м2	50,17%	1,32
18.27	СК	10,2 м	732м2	341м2	896 м2	46,65%	1,22
18.28	СК	10,2 м	506м2	220м2	577 м2	43,45%	1,14
18.29	СК	10,2 м	338м2	158м2	415 м2	46,77%	1,23
18.29.1	СК	10,2 м	286м2	123м2	324 м2	43,20%	1,13
18.30	СК	10,2 м	324м2	168м2	442 м2	51,95%	1,36
18.31	СК	10,2 м	594м2	356м2	936 м2	60,03%	1,58
18.32	СК	10,2 м	732м2	285м2	748 м2	38,90%	1,02
18.33	СК	10,2 м	703м2	291м2	764 м2	41,38%	1,09
18.34	СК	10,2 м	927м2	455м2	1194 м2	49,11%	1,29
18.35	СК	10,2 м	1007м2	479м2	1256 м2	47,54%	1,25
18.36	СК	10,2 м	821м2	354м2	930 м2	43,14%	1,13
18.37	СК	10,2 м	408м2	202м2	530 м2	49,44%	1,30
18.38	СК	10,2 м	507м2	304м2	798 м2	60,09%	1,58
18.39	СК	10,2 м	262м2	103м2	269 м2	39,09%	1,03
18.40	СК	10,2 м	258м2	107м2	281 м2	41,55%	1,09
18.41	СК	10,2 м	556м2	291м2	763 м2	52,27%	1,37
18.42	СК	10,2 м	663м2	288м2	755 м2	43,42%	1,14
18.43	СК	10,2 м	647м2	294м2	771 м2	45,41%	1,19
18.44	СК	10,2 м	632м2	326м2	855 м2	51,55%	1,35
18.45	СК	10,2 м	985м2	425м2	1115 м2	43	1,13
18.46	СК	10,2 м	362м2	125м2	329 м2	34	0,91
18.	СК	10,2 м	442м2	195м2	511 м2	44,0	1,16
		8,2 м	1292м2	624м2	1124 м2	48,31%	1,27
			20845 м2	11929 м2	30799 м2	44,44%	1,25

МОДУЛ 19

број на парцела	намена	мах висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	нето П (м2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
19.1	УД-ХО	21,0 м	9362м2	4868м2	23732 м2	52,00%	2,53
19.2	УД-ХО	21,0 м	6387м2	3050м2	14868 м2	47,75%	2,33
19.3	ОУ	10,2 м	2845м2	848м2	1973 м2	29,82%	0,69
19.4	КГ	10,2 м	1516м2	770м2	1791 м2	50,80%	1,18
19.5			1946м2			СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА- ТЕРЕНИ	
Вкупно 19			18594м2	8766м2			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²

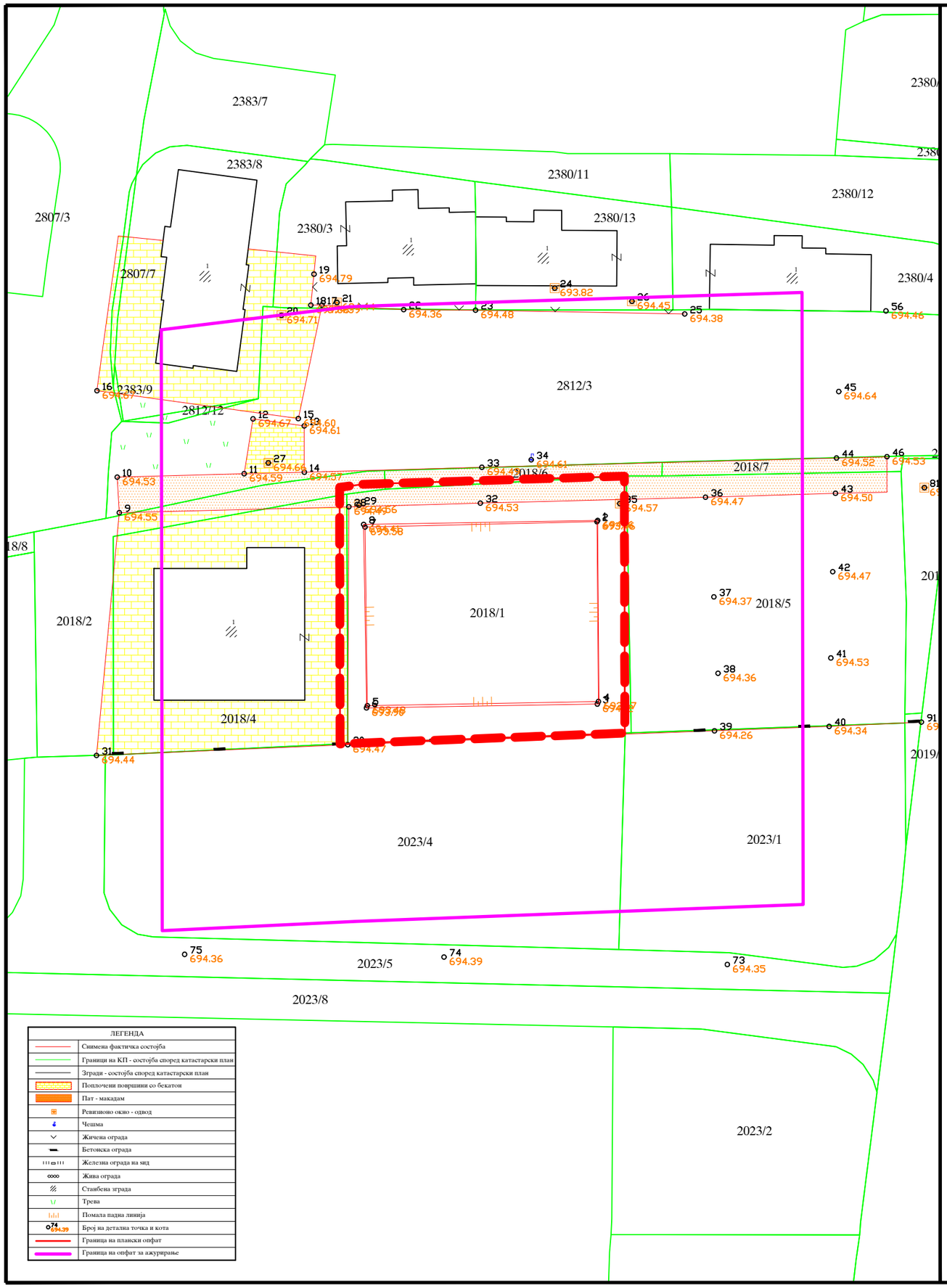
С

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И ДЕЛ 2 ВО БЛОК 18 (ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ)	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх. овластување бр. 0340*	СОРАБОТНЦИ : Никола Верушески *м-р.инж.арх.* Џан Сулејман *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 1



ЛЕГЕНДА	
	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Зграда - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизионо окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на планскиот опфат
	Граница на опфат за ажурирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ □27 м²

С

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ

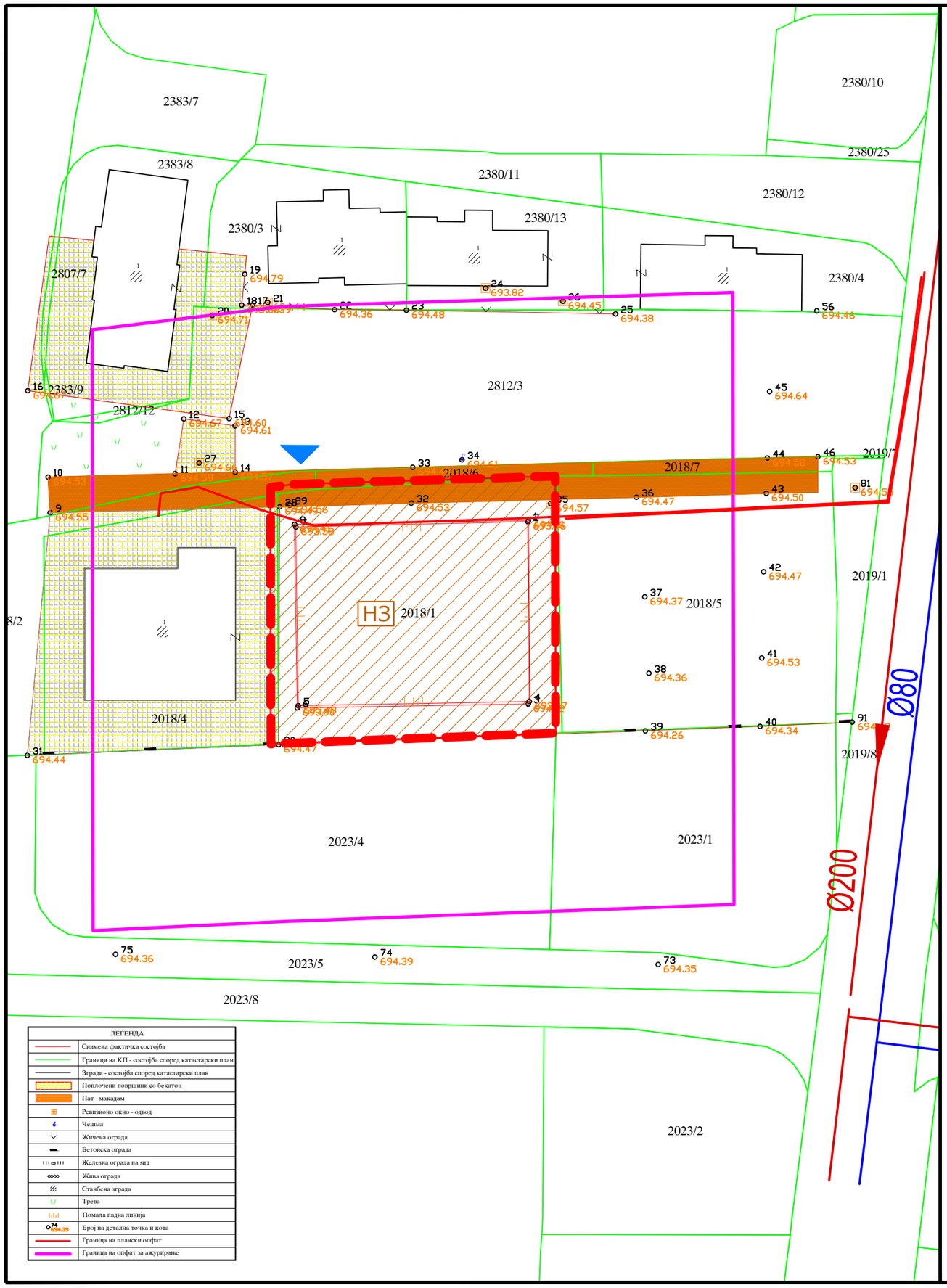
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**		ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.* *овластување бр. 0.340* / СОРАБОТНЦИ: Никола Верушески *м-р.инж.арх.*, Џан Сулејман *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизионо окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на планиски опфат
	Граница на опфат за ажурирање

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²
- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЗЕМЈЕН ПАТ (МАКАДАМ)
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ (БЕКАТОН)
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ЕЛЕКТРИКА 0.4кВ подземна мрежа
- ВОДОВОД Ф80
- КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200

С

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД

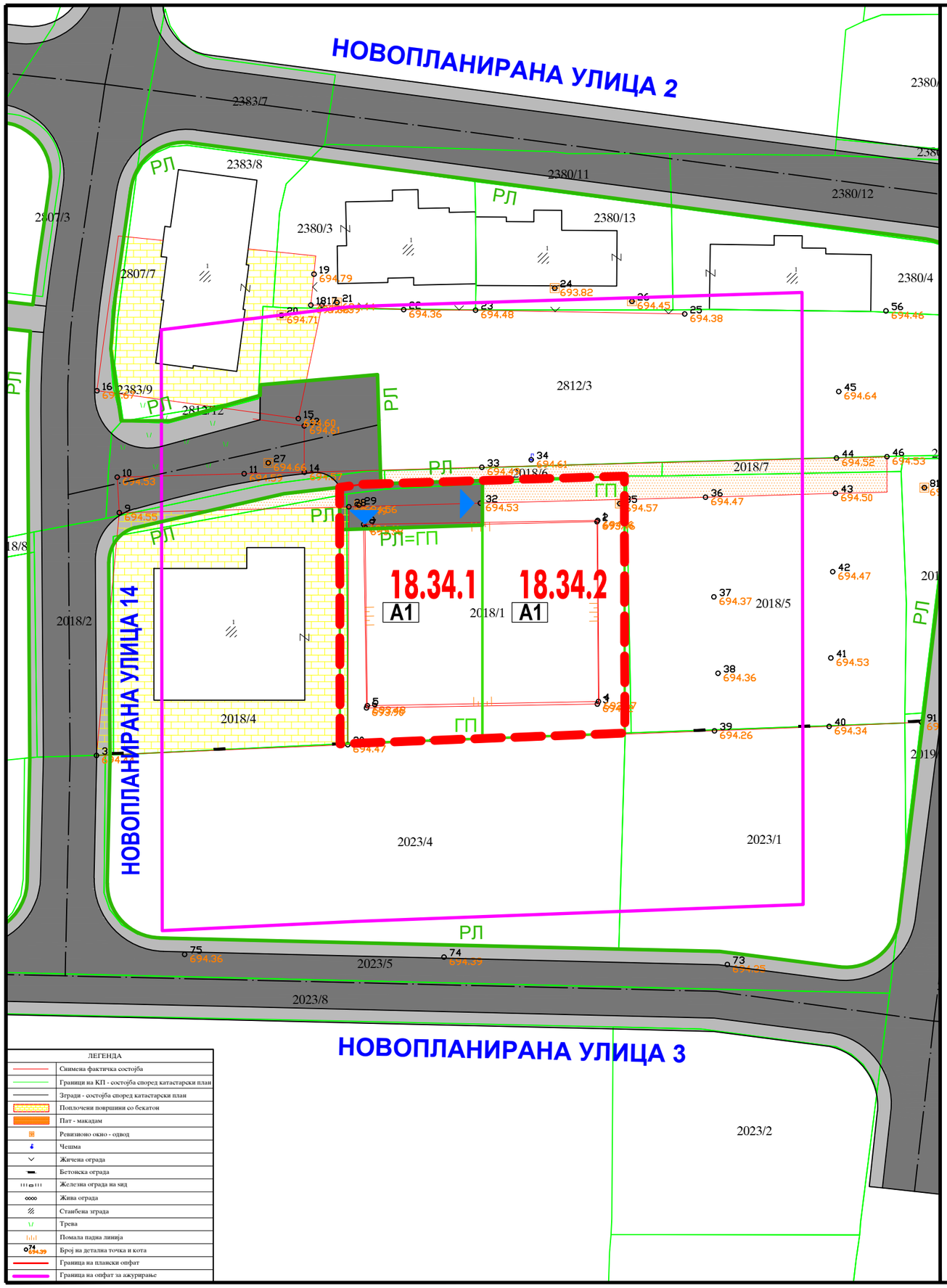
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ

ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев, *дипл.инж.арх., овластување бр. 0,340*; СОРАБОТНЦИ : Никола Верушески, *м-р.инж.арх.*; Џан Сулејман, *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 3



ЛЕГЕНДА	
	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизионо окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на планскиот опфат
	Граница на опфат за ажурирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 18.34.1 - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР

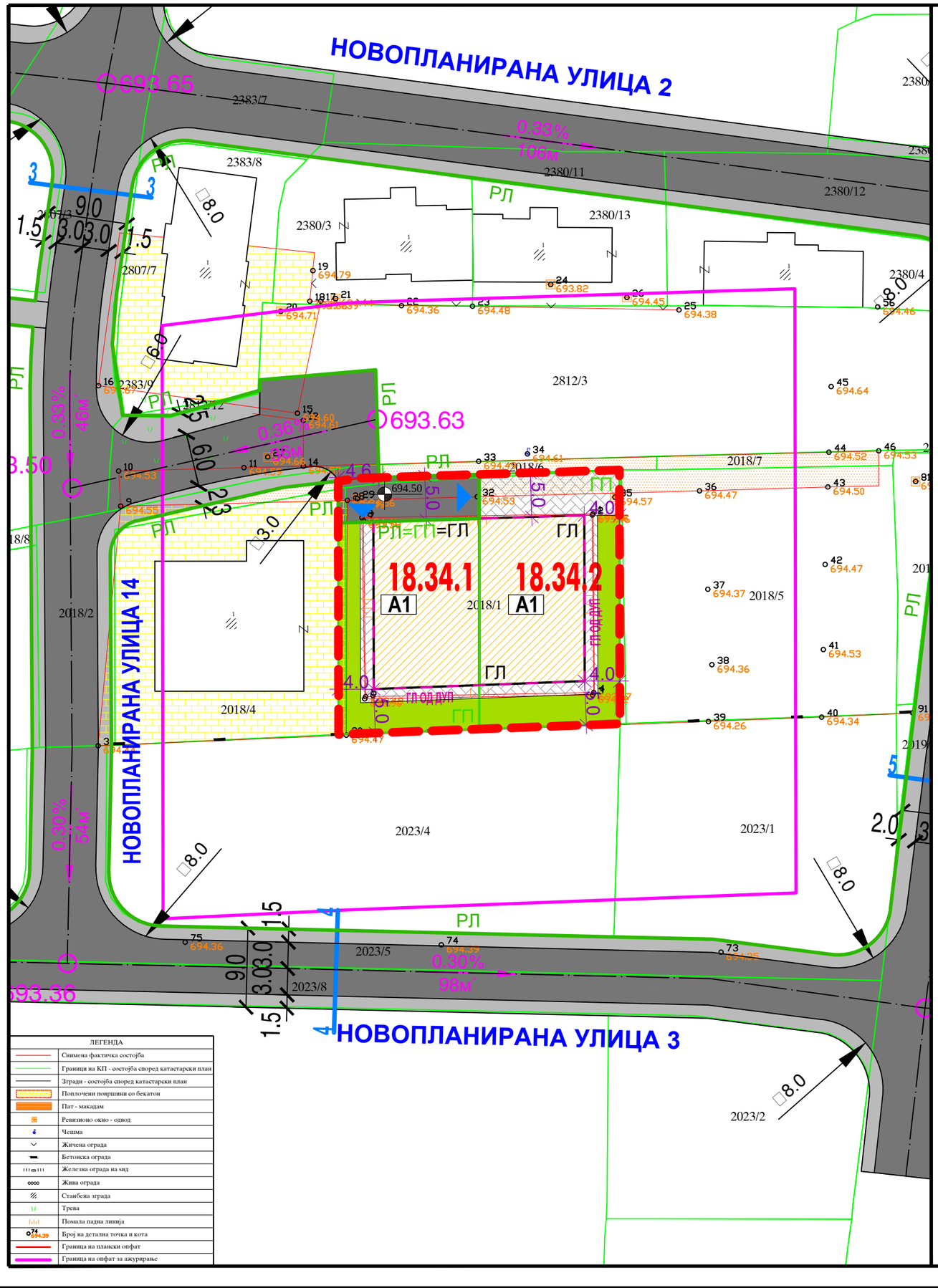
С

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**	ФАЗА: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх. овластување бр. 0,340* / СОРАБОТНЦИ: Никола Верушески *м-р.инж.арх.*, Џан Сулејман *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 4



ЛЕГЕНДА	
	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизиono окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

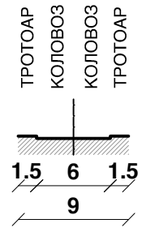
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 694.50 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- 693,65 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈ
- I=0.33% 106m - ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 18.34.1 - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП

М 1:100

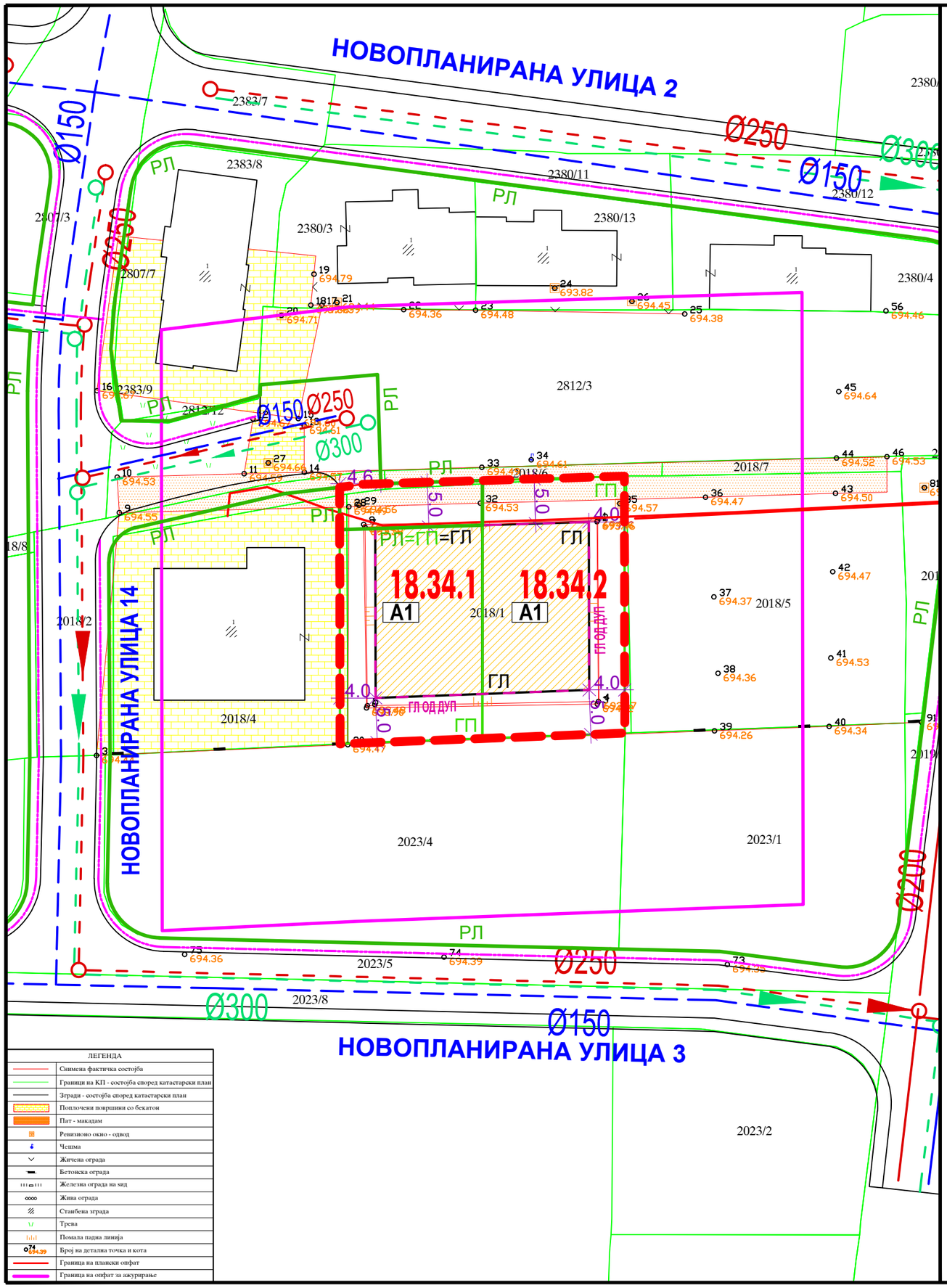
НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 14 пресек 3-3

(со две ленти, една коловозна лента е 3м)
коловоз 2x3м=6м и тротоари 2x1.5м=3м
вкупно профил на улица 9м



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk		НАРАЧАТЕЛ: БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА	
НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**	ФАЗА: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	**СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.* *овластување бр. 0.340* СОРАБОТНЦИ : Никола Верушески *м-р.инж.арх.* Џан Сулејман *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 5



ЛЕГЕНДА	
	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизиono окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на ѕид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падина линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на планскиот опфат
	Граница на опфат за ажурирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.34.1 - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ЕЛЕКТРИКА 0.4кВ подземна мрежа
- ВОДОВОД Ф80
- КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200

С

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

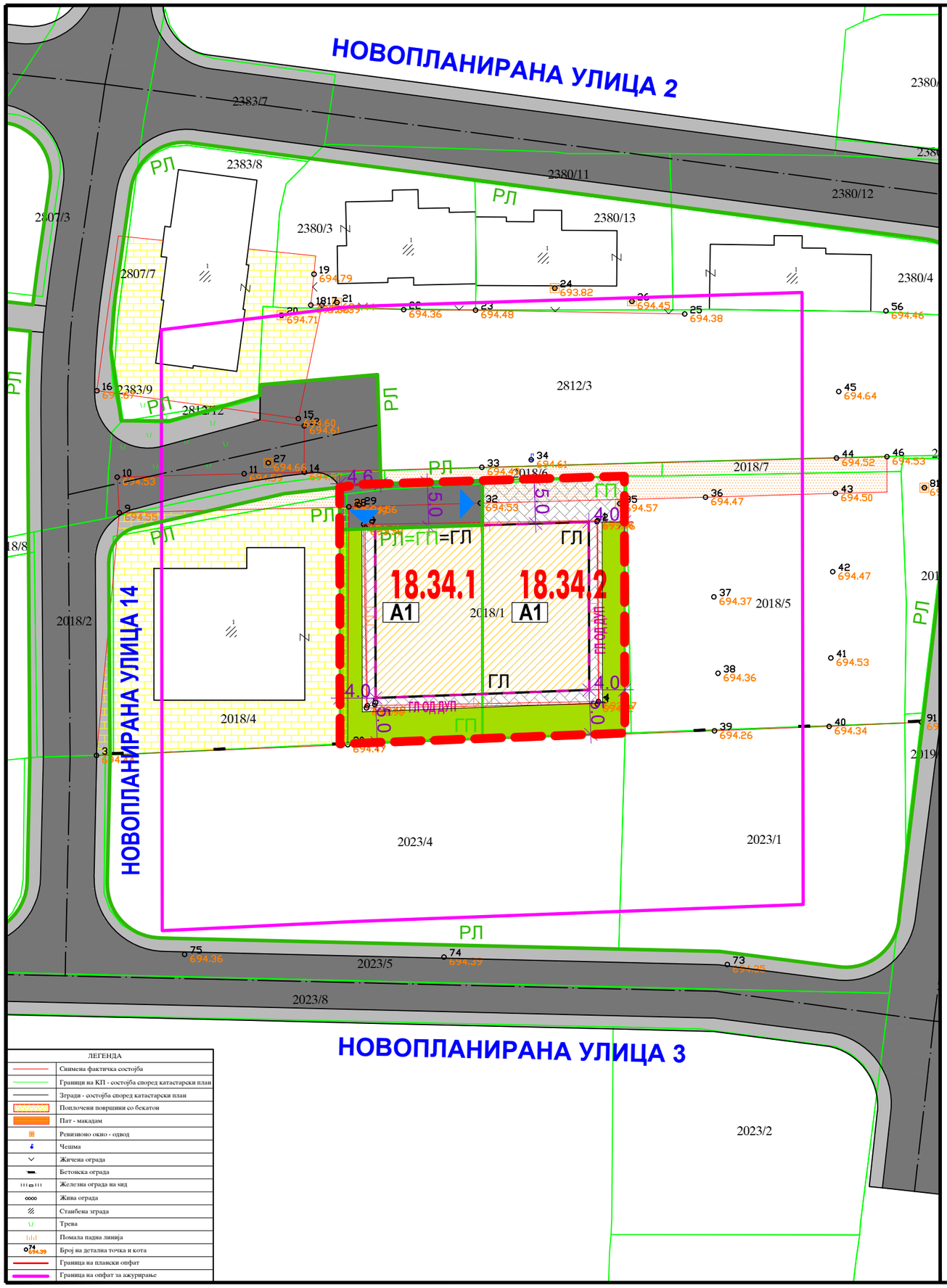
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**		ФАЗА: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	**ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ**	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 10 / 2020
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.*	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев *дипл.инж.арх.* овластување бр. 0,340 / СОРАБОТНЦИ : Никола Верушески *м-р.инж.арх.*, Џан Сулејман *м-р.инж.арх.*	ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020	ПРИЛОГ: 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

	Снимена фактичка состојба
	Граници на КП - состојба според катастарски план
	Згради - состојба според катастарски план
	Поплочени површини со бекатон
	Пат - макадам
	Ревизионо окно - одвод
	Чешма
	Жичена ограда
	Бетонска ограда
	Железна ограда на зид
	Жива ограда
	Станбена зграда
	Трева
	Помала падна линија
74 694.39	Број на детална точка и кота
	Граница на планиран опфат
	Граница на опфат за ажурирање

ЛЕГЕНДА:

- РЛ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.34.1 - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- A1 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО м²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
18.34.1	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	384	107	28%
18.34.2	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	462	107	23%
ВКУПНО:			846	214	51%

С

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ

ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ФАЗА:
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

РАЗМЕР: 1 : 500

ТЕХ. БР. 10 / 2020

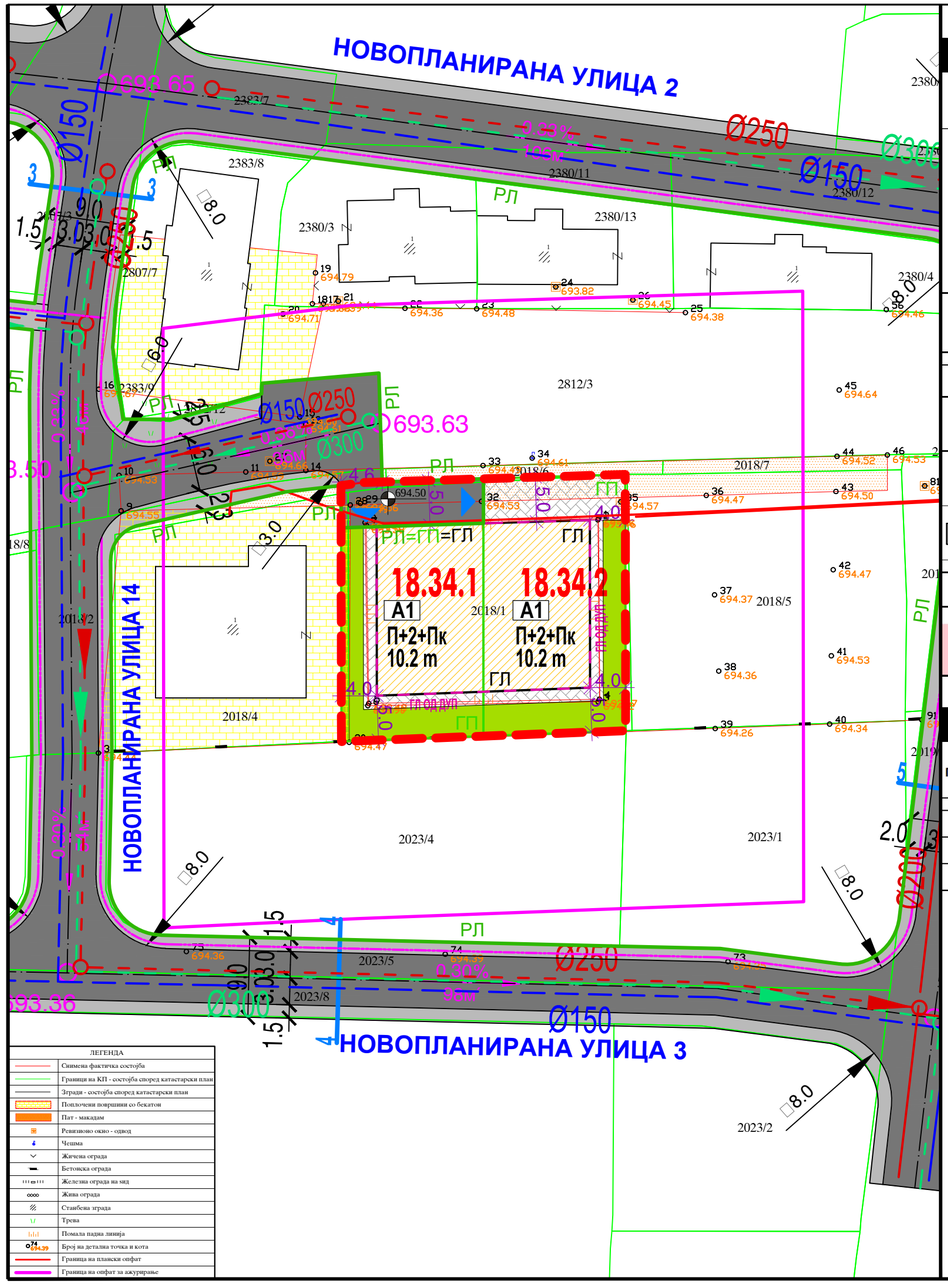
УПРАВИТЕЛ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Георги Хаџиев
дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.340

СОРАБОТНЦИ :
Никола Верушески
м-р.инж.арх.
Џан Сулејман
м-р.инж.арх.

ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020

ПРИЛОГ: 7



СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГП 18.34 (ПО ДУП)

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО %	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М²	ВИД НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА М²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА М	БРОЈ НА СПРАТОВИ	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА БРУТО ПОВРШИНА М²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ К	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
(ДУП) 18.34	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	927	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	455	10.20	П+2+Пк	1194	49.11%	1.29	*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НОВОПРОЕКТИРАНИТЕ ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2

(УП) 13.84.1	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	384	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	228	10.20	П+2+Пк	598	59.38%	1.56	*
(УП) 18.34.2	А1	Б1, В1, В2, Д3	30%	462	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	227	10.20	П+2+Пк	596	49.13%	1.29	*
ЗАЕДНИЧКА ПРИСТАПНА ПОВРШИНА				81								
ВКУПНО :				927		455			1194			*

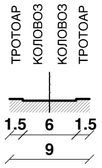
* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ЧЛЕН 36 СТАВ 2 ОД П.С.Н.У.П. (СЛ. ВЕСНИК НА РМ, БР.2/02)

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА м²	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО м²	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ЗЕЛЕНИЛО %
18.34.1	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	384	107	28%
18.34.2	ГП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	462	107	23%
ВКУПНО:			846	214	51%

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП
М 1:100

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 14 пресек 3-3
(со две ленти, една коловозна лента е 3м)
коловоз 2х3м=6м и тротоари 2х1.5м=3м
вкупно профил на улица 9м



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 27 м²
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 694.50 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- 693.65 - НИВЕЛМАНСКИ КОТИ НА СООБРАЌАЈ
- I 0.33 106m - ДОЛЖИНА И НАГИБ НА СООБРАЌАЕН СЕГМЕНТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- 18.34.1 - БРОЈ НА Г. ПАРЦЕЛА
- А1 - НАМЕНА НА Г. ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк - БРОЈ НА КАТОВИ
- 10.20m - ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ЕЛЕКТРИКА 0.4кВ подземна мрежа
- ВОДОВОД Ф80
- КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

С

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) ВО ГП 18.34 НА КП 2018/1 И ДЕЛОВИ ОД ДРУГИ КП ВО ДУП ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО БЛОК 18 ВО КО МИСЛЕШЕВО**

ФАЗА: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) НА ГП 18.34.1 и ГП 18.34.2**

РАЗМЕР: 1 : 500

ТЕХ. БР. 10 / 2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.340
СОРАБОТНЦИ : Никола Верушески, м-р.инж.арх. Џан Сулејман, м-р.инж.арх.

ДАТУМ: ДЕКЕМВРИ 2020

ПРИЛОГ: 8



ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПРОЕКТЕН)

NEW VISION
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самуил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТ ЗА АРХИТЕКТУРА

Техн.бр. 17/2020

Декември 2020

НАСЛОВ : **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **ИДЕЕН ПРОЕКТ (ФАЗА АРХИТЕКТУРА)**

ЛОКАЦИЈА : **КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

НАРАЧАТЕЛИ /
ИНВЕСТИТОРИ : **БЛУИНВЕСТ СТРУГА ДООЕЛ**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр.П.298/А

РАБОТЕН ТИМ : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх

Џан Сулејман, м-р. инж. арх.

Никола Верушески, м-р. инж. арх.

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

Декември 2020 год.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

СОДРЖИНА:

1.	Ситуација со приземје	1:500
2.	Основа на приземје (градежна)	1:100
3.	Основа на приземје со мебел	1:100
4.	Основа на прв кат (градежна)	1:100
5.	Основа на прв кат со мебел	1:100
6.	Основа на втор кат (градежна)	1:100
7.	Основа на втор кат со мебел	1:100
8.	Основа на поткровје (градежна)	1:100
9.	Основа на поткровје со мебел	1:100
10.	Пресек	1:100
11.	Изглед од исток	1:100
12.	Изглед од север	1:100
13.	Изглед од запад	1:100
14.	Изглед од југ	1:100

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 2

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 14

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 3

18.28

18.29

18.29.1

18.30

18.32

18.31

18.33

18.35

18.48

18.36

ГП 18.34.1
ОБЈЕКТ 1

ГП 18.34.2
ОБЈЕКТ 2

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР 1:: 00

Тех. Бр 17/2020

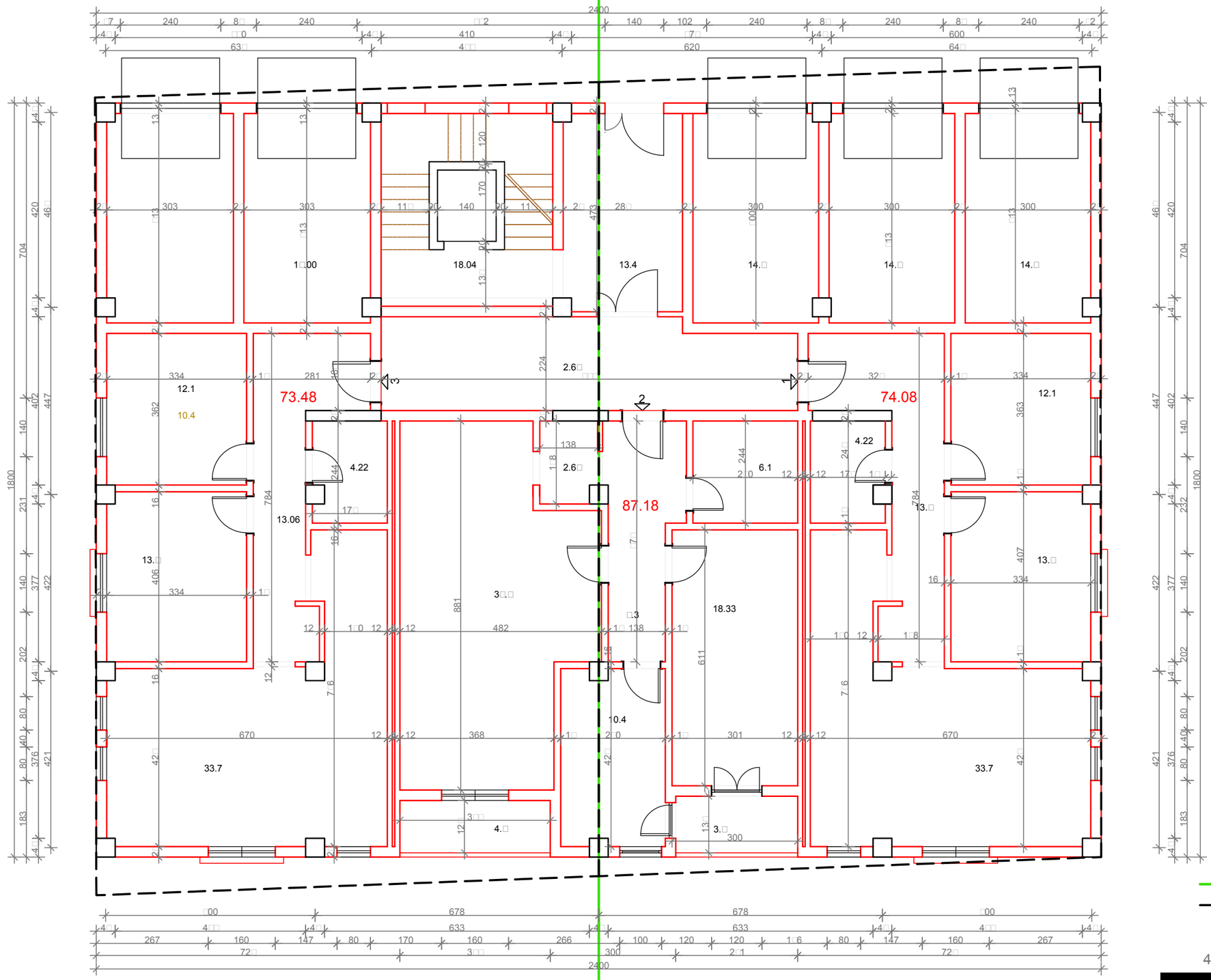
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздс Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: вр.инж.арх. Никола Вирушиски, вр.инж.арх. Џон Сулејмани

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

1



432 m2

ГП 18.34.1
ОБЈЕКТ 1

ГП 18.34.2
ОБЈЕКТ 2

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

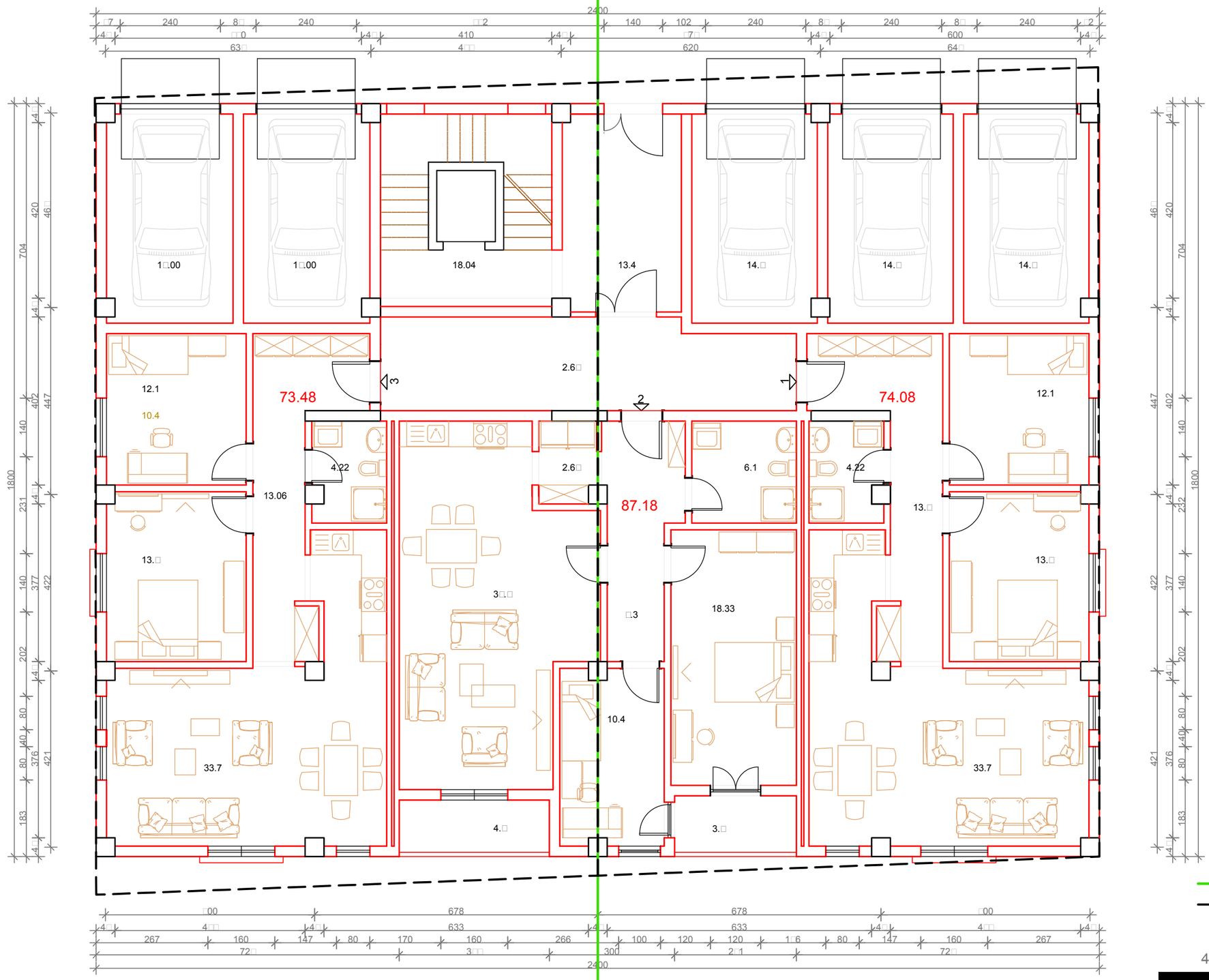
ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел
ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (ГРАДЕЖНА)

РАЗМЕР 1:100
Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.
ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздa Хаџиева
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушиќ, мр.инж.арх. Џон Сулејмани

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020



НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуминвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ

РАЗМЕР: 1:100

Тех. Бр. 17/2020

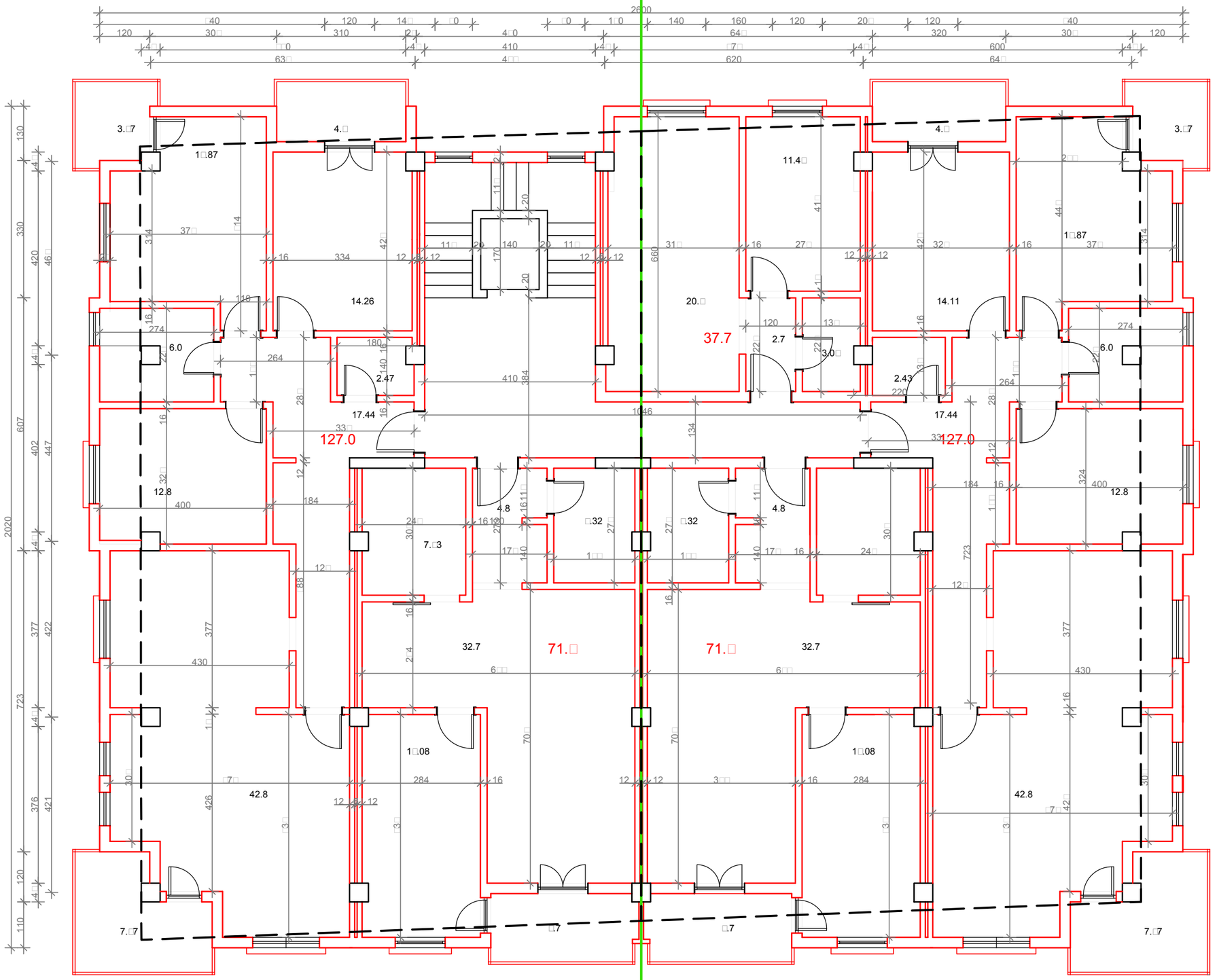
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Героги Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Верушески, мр.инж.арх. Цви Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

3



ГП 18.34.1 ОБЈЕКТ 1 | ГП 18.34.2 ОБЈЕКТ 2

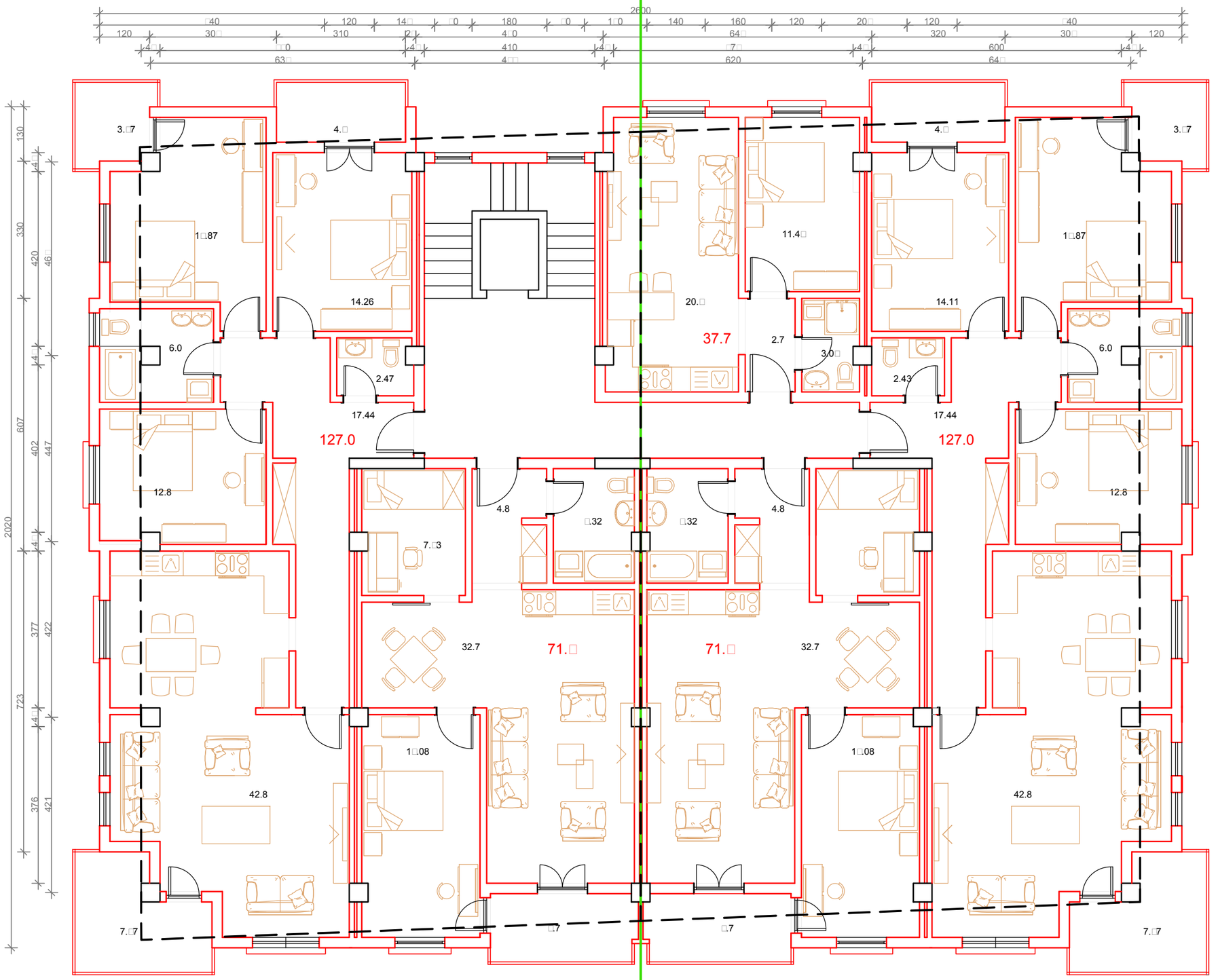
НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ОСНОВА НА ПРВ КАТ □ГРАДЕЖНА)

УПРАВИТЕЛ: Горан Хаџиев, дипл.инж.арх.	ПРОЕКТАНТ: Д-р.м. Горан Хаџиев	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вакрилоски; мр.инж.арх. Џан Сулејман	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	4

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел
ФАЗА: Архитектура Идеен проект
РАЗМЕР: 1:100
Тех. Бр 17/2020



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

□44 m2

ГП 18.34.1 ОБЈЕКТ 1 | ГП 18.34.2 ОБЈЕКТ 2

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ОСНОВА НА ПРВ КАТ СО МЕБЕЛ

РАЗМЕР 1:100

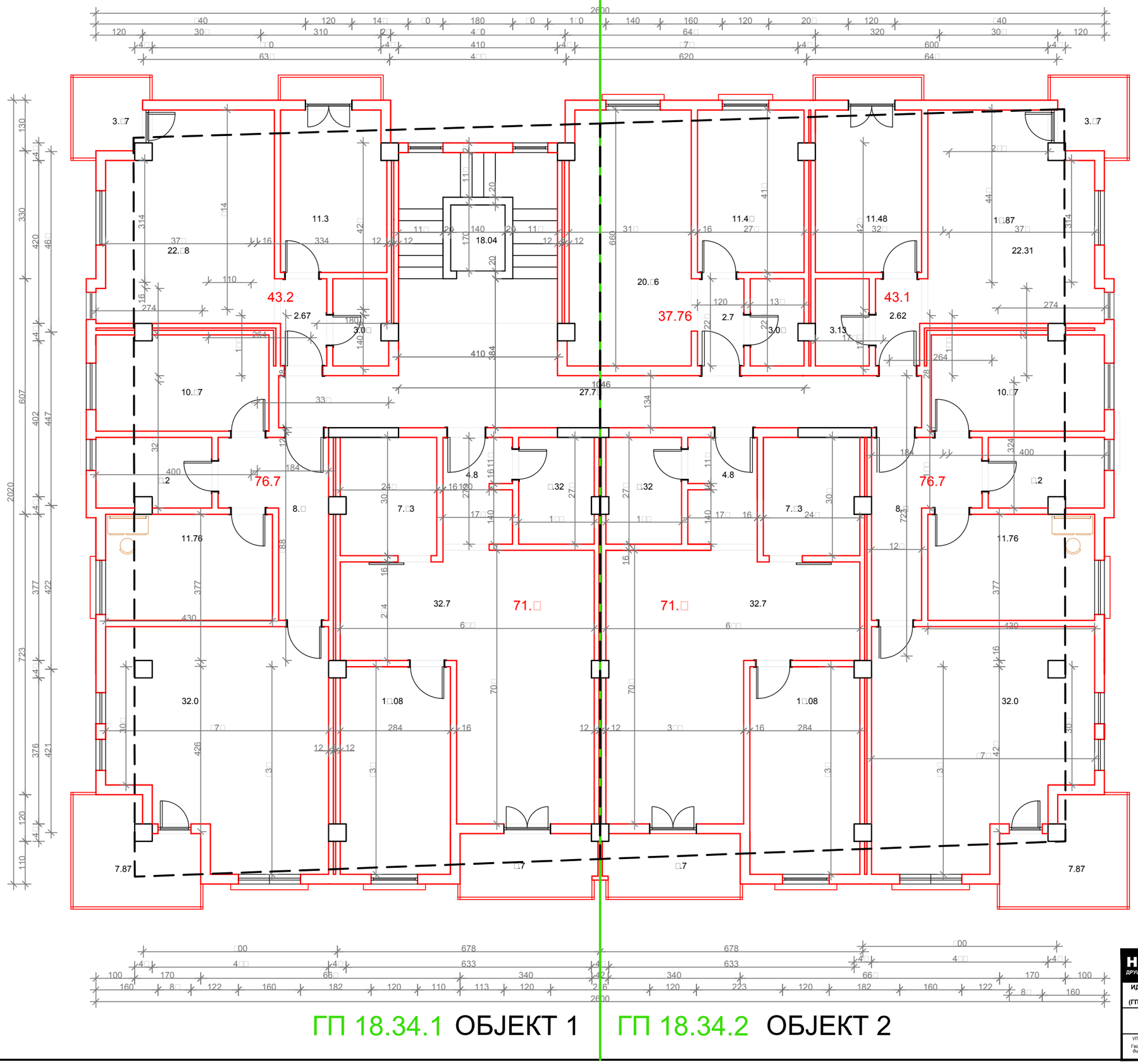
Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздана Хаџиева

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Верушевски; мр.инж.арх. Џан Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

□44 m2

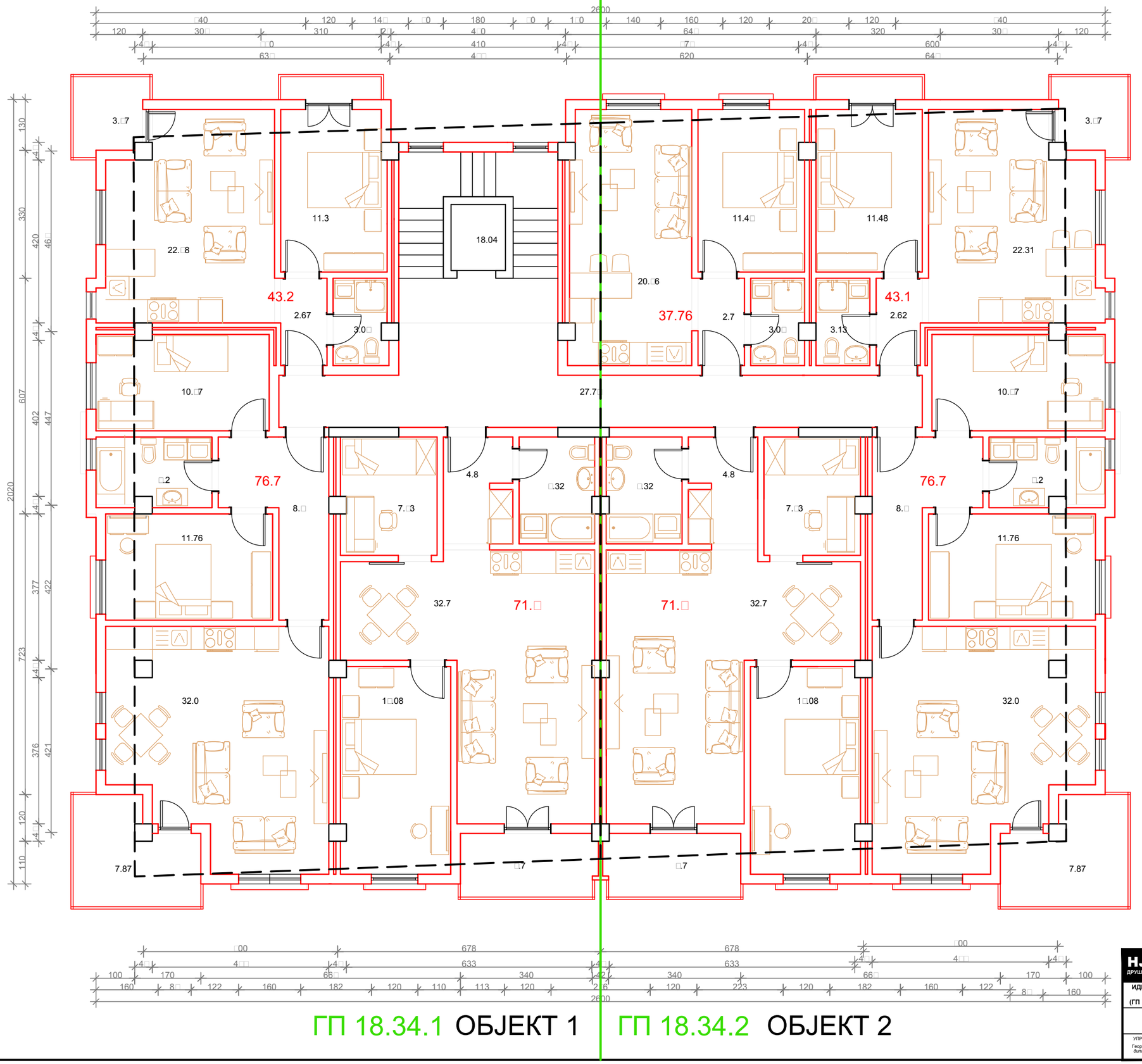
НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ОСНОВА НА ВТОР КАТ (ГРАДЕЖНА)

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел
ФАЗА: Архитектура Идеен проект
РАЗМЕР 1:100
Тех. Бр 17/2020
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020
6

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.
ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздана Хаџиева
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушевски, мр.инж.арх. Џеи Сулејмани



НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ОСНОВА НА ВТОР КАТ СО МЕБЕЛ

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

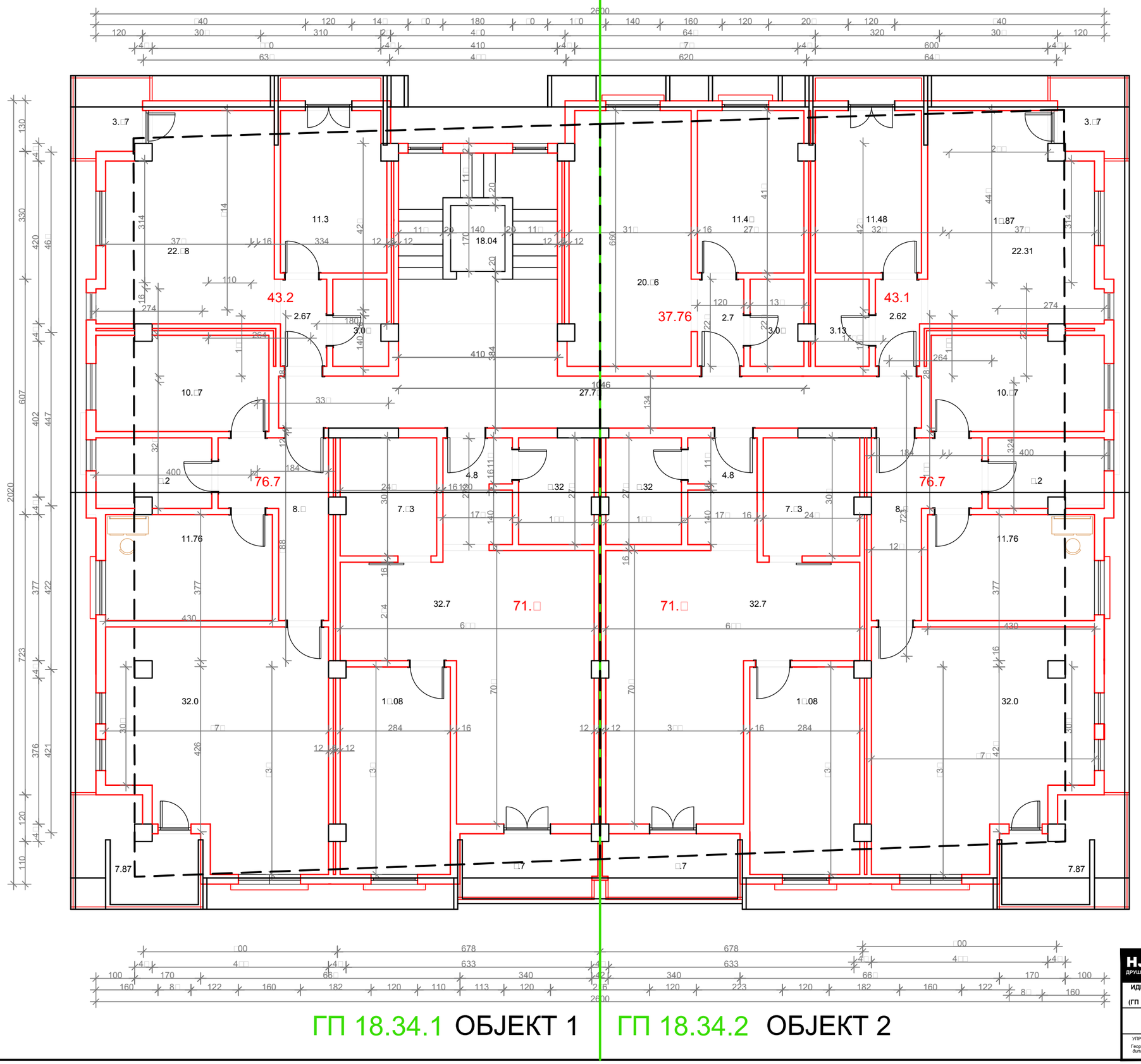
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Горги Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушевски, мр.инж.арх. Џан Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

7



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

□44 m2

ГП 18.34.1 ОБЈЕКТ 1 | ГП 18.34.2 ОБЈЕКТ 2

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ □ГРАДЕЖНА)

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

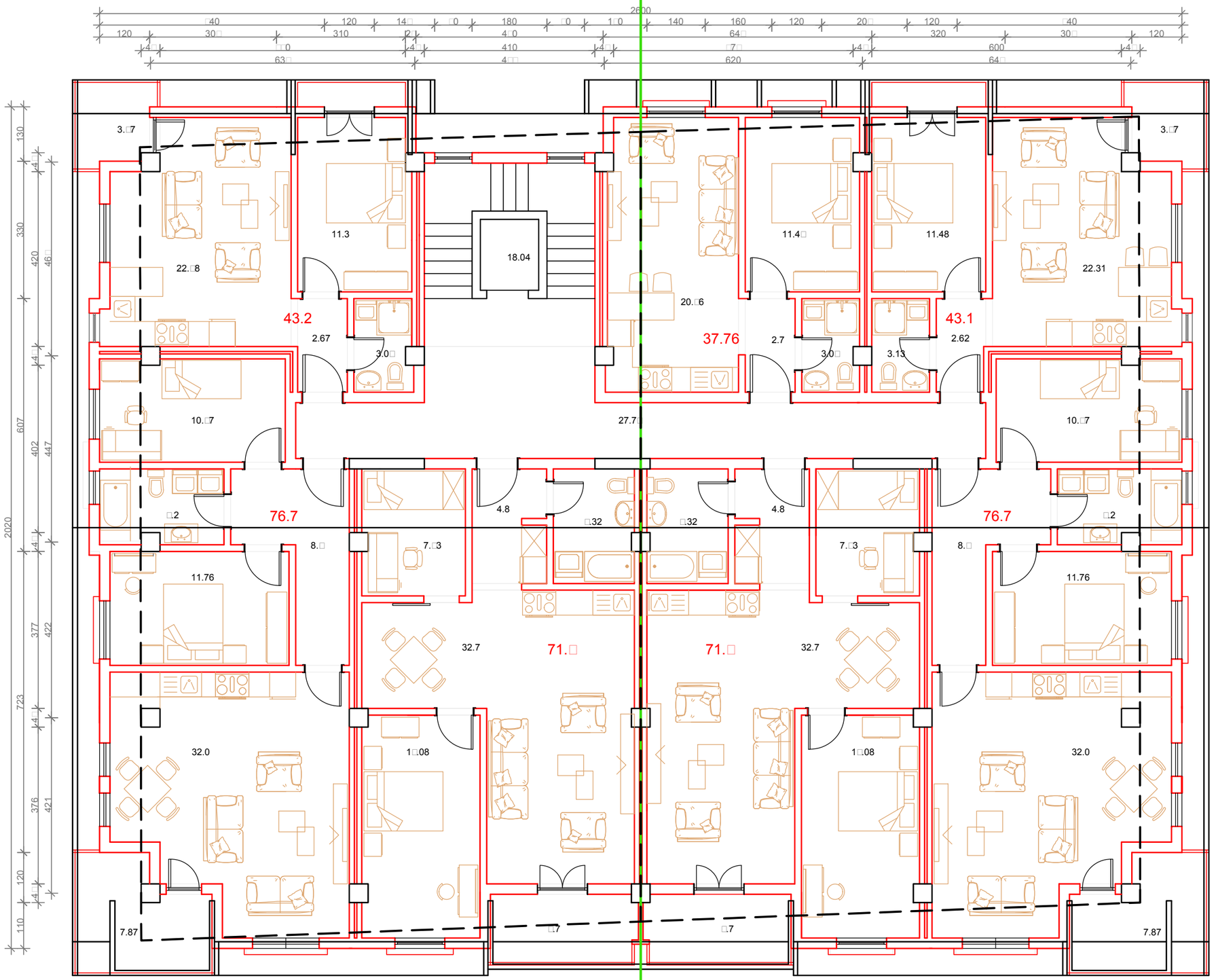
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а.в. Гроздан Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушиќ; мр.инж.арх. Џеи Сулејмани

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

8



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

□44 m2

ГП 18.34.1 ОБЈЕКТ 1 | ГП 18.34.2 ОБЈЕКТ 2

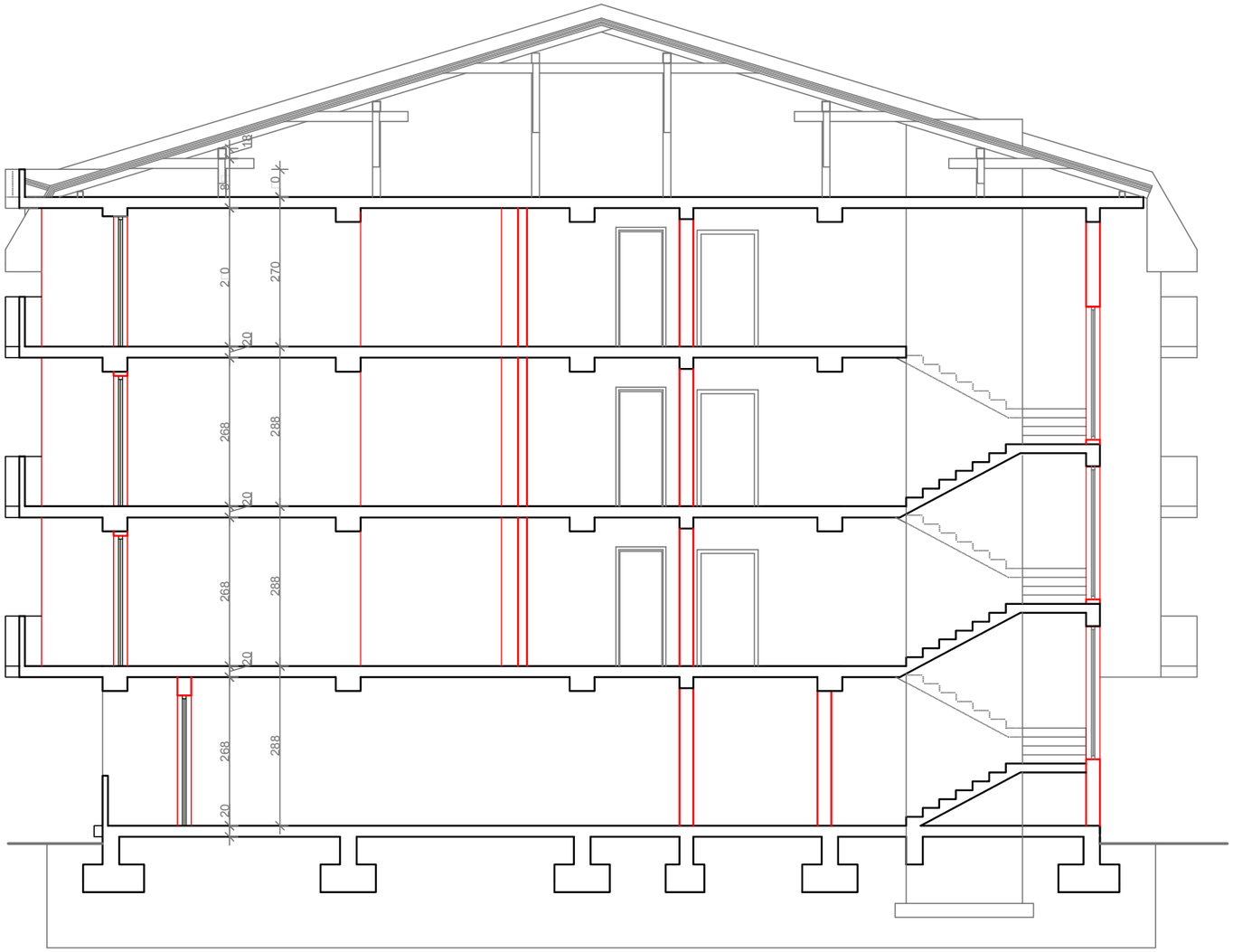
НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ СО МЕБЕЛ

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел
ФАЗА: Архитектура Идеен проект
РАЗМЕР 1:100
Тех. Бр 17/2020
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.
ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Горги Хаџиев
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Верушевски, мр.инж.арх. Џан Сулејман



НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Цар Самоил бб, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуневест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ПРЕСЕК

РАЗМЕР: 1:100

Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: Д-р.а. Горан Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушиќ; мр.инж.арх. Џан Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

10



НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИЗГЛЕД ОД ИСТОК

ИНВЕСТИТОР: Блуквест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

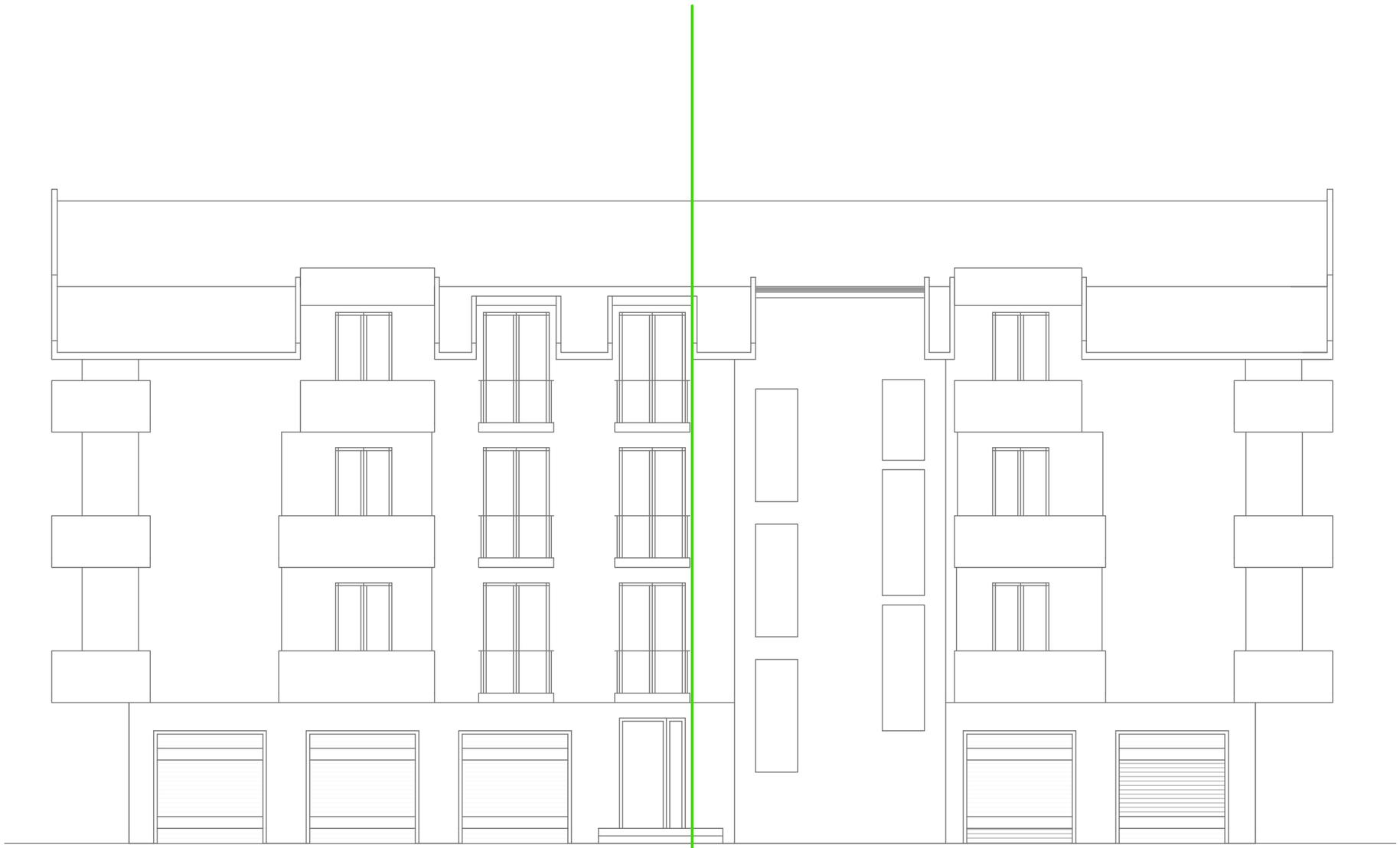
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гароле Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр.инж.арх. Никола Вирушиоски, мр.инж.арх. Цви Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

11



ГП 18.34.1
ОБЈЕКТ 1

ГП 18.34.2
ОБЈЕКТ 2

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура
Идеен проект

ИЗГЛЕД ОД СЕВЕР

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздана Хаџиева

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: вр.инж.арх. Никола Вирушиоски; вр.инж.арх. Џен Сулејмани

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

12



НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура Идеен проект

ИЗГЛЕД ОД ЗАПАД

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, *дипл.инж.арх.*

ПРОЕКТАНТ: *д.и.а.* Героги Хаџиев

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: *мр.инж.арх.* Никола Верушески, *мр.инж.арх.* Џан Сулејман

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

13



ГП 18.34.1
ОБЈЕКТ 1

ГП 18.34.2
ОБЈЕКТ 2

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НЈУ ВИЖЕН NEW VISION ДОО - ОХРИД
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ) НА КП 2018/1 ВО КО МИСЛЕШЕВО (ГП 18.34.1 И ГП 18.34.2) - ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕСТИТОР: Блуинвест Струга дооел

ФАЗА: Архитектура
Идеен проект

ИЗГЛЕД ОД ЈУГ

РАЗМЕР 1:100

Тех. Бр 17/2020

УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.

ПРОЕКТАНТ: д-р.а. Гроздана Хаџиева

ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК: мр инж.арх. Никола Вирушиоски; мр инж.арх. Џан Сулејмани

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020

14

Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*Р Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување Заклучок за усвојување на План на програми за развој за 2023-2025 година	Konkluzion për publikimin Konkluzion për miratimin e Plan i programeve zhvillimorë për vitin 2023-2025	1
2.	Заклучок за усвојување на План на програми за развој за 2023-2025 година	Konkluzion për miratimin e Plan programit zhvillimor për vitin 2023-2025	2
3.	Заклучок за објавување на Решение за одобрување	Konkluzion për publikimin e Aktvendimit për miratim	2
4.	Решение за одобрување	Aktvendim për miratim	3
5.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e projektit urbanistik	5
6.	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две нови градежни парцели со основна класа на намена А1 (Домување во станбени куќи) во ГП 18.34 на КП 2018/1 и делови од други КП во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга	Projekti urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave të reja ndërtimore me klas themelor të dedikimit A1 (Banim në shtëpi ndërtimore) në PN 18.34 në PK 2018/1 dhe pjesë nga PK tjera në PDU Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në Bllokun 18 KK Misleshovë, Komuna e Strugës	6