РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-4972 Датум /Data: 24.11.2023 Бр.Nr. 20

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

З А К Л У Ч О К
за објавување на Потврда за одобрување

1.Се објавува Потврда за одобрување, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-3458/11 од 30.11.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга".

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Vërtetimit për miratim

1.Publikohet Vërtetimi për miratim sjellur nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-3458/11 të datës 30.11.2022.

2. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

Бр./Nr. 09-4971/1
24.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-3458/11
30.11.2022
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3458 од 03.09.2022 година (архивски број од општина Струга) и 36524 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга,поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022, и врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020), и Прирачник за начинот на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелизација донесен од Министерство за транспорт и врски бр.24-6836/1 од 15.10.2021, Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга,поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022.

Се Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск-стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга,поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Јули 2022.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4, и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, за што е доставена следната документација:

1.Барање за одобрување на урбанистички проект од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 0307-110/1 од 28.06.2021
2.Решени од Градоначалникот на Општина Струга со бр.10-3458/2 од 03.09.2021
3.Записник од Комисија за урбанизам бр. 3458/3 од 12.10.2021
4.Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од Октомвир 2021

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10-3458 të datës 03.09.2022 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 36524 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës, e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022, dhe në bazë të nenit 53të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020) dhe Doracak për meyren e udhëheqjes së procedurës punimi dhe miratimin e Proektit urbanistik me plan për parcelizim e sjellur nga Ministria e transportit dhe lidhjeve nr. 24-6836/1 nga 15.10.2021, Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,te dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022

Jepet vërtetim për miratimin e Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës , e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga Korrik 2022

ARSYETIM

SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar dorëzoi kërkesë për miratim Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB-Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës , për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

1.Kërkesë për miratim të projektit urbanistik nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark. 0307-110/1 të datës 28.06.2021
2.Aktvendim nga Kryetari i Komunës së Strugës me nr. 0-3458/2 të datës 03.09.2021
3.Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/3 të datës 12.10.2021
4.Përgjigjie në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga Tetor 2021

5.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од Октомври 2021.
6.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/4 од 26.05.2022
7.Скица на предлог планот во ПДФ –формат
8.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022.
9.Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од мај 2022
10.Известување до соседи бр.10-3458/4 04.02.2022
9.Записник од Комисија за урбанизам по приговори бр.3458/4-3 од 11.04.2022
12.Одговор по Мислење за Проектната програма од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар од мај 2022
13.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/5 од 30.05.2022
14.Проектан програма за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022
15.Извештај од стручна ревизија бр.03-205/22 од јули 2022 изработена од дооел Нимајер д.е Скопје
16.Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга, поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022
17.Записник од Комисија за урбанизам бр.3458/6 од 20.07.2022
18.Извештај од стручна ревизија бр.03-205/22 од јули 2022 изработена од дооел Нимајер д.е Скопје
19.Одлука за Донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25, ГП_3.23, ГП_3.24, ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и Дел о Блок 21 1,2,3,4,5 на Делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево со намена Ск- стамбени Куќи (А1- Кучи за Домување) Општина Струга,поднесено од ДПУП ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар арх.број 38/21 од мај 2022 донесана со одлука на Советот на Општина Струга бр.08-4042/38 од 28.09.2022
20.Известување по констатирани недостатоци бр.0939-14550/1 од 20.10.2022
21.Геодетски елаборат бр.0805-087/6-21 од 17.06.2021
22.Електринска заверка бр.1110-48/2022 од 11.11.2022
23.Решени за испрафка на грешка бр.10-3458/8 од 11.11.2022
24. Известување по констатирани недостатоци бр.0939-14550/3 од 21.11.2022

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

5. Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga tetor 2021

6. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/4 të datës 26.05.2022
7.Skica nga Plani propozues në PDF – format
8. Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022
9. Përgjigjie në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga maj 2022
10.Lajmërim deri te fqinjët nr.10-3458/4 të darës 04.02.2022
11. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam në bazë të pergjigjieve nr. 3458/4-3 të datës 12.04.2022
12. Përgjigjie në bazë të mendimit për Proektin programor nga SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar nga maj 2022
13. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/5 të datës 30.05.2022
14 Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022
15.Raport nga revizioni profesional nr. 03-205/22 nga korrik 2022 punuar nga shpkjp Nimajer d.e Shkup
16. Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022
17. Procesverbal nga Komisioni për urbanizam nr. 3458/6 të datës 20.07.2022
18. Raport nga revizioni profesional nr. 03-205/22 nga korrik 2022 punuar nga shpkjp Nimajer d.e Shkup
19.Vendim për sjelljen Projekt urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN_ 3.23, PN_ 3.24, PN_ 3.25, PN_ 3.26 dhe PN_ 3.29 në PDU NJU 7 pjesë e bllokut 20 1,2,3,4 dhe pjesë e bllokut 21 1,2,3,4,5 Pjesë nga KP 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë ngaa KP1879/501, KK Misleshovë me qëllim SHB- Shtëpi banimi (A1-Shtëpi për banim) Komuna e Strugës ,e dorëzuar nga të SHPSHP "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK Gostivar me nr.ark.38/21 nga maj 2022 e sjellur nga ana e Këshillit të Komunës së Strugës nr. 08-4042/38 të datës 28.09.2022
20.Njoftim në bazë të vërejtjeve të konstatuara nr. 0939-14550/1 të datës 20.10.2022
21.Elaborat gjeodezik nr. 0805-087/6-21 të datës 17.06.2021
22. Vërtetim elektrionik me nr. 1110-48/2022 të datës 11.11.2022
23.Vendim për korigjim gabimi nr. 10-3458/8 të datës 11.11.2022
24. Njoftim në bazë të vërejtjeve të konstatuara nr. 0939-14550/3 të datës 21.11.2022

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 3, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево со намена СК – Станбени куќи (А1 – куќи за домување), изработен од страна на “ПОЛОГРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар, со Тех.бр.38/21 од јули 2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-4971/2
24.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN 3.25; PN 3.23; PN 3.24; PN 3.26 dhe PN 3.29 në PDU për NJU 7, pjesë nga Blloku 20 1, 3, 3, 4 dhe pjesë nga Blloku 21 1, 2, 3, 4, 5 në pjesë nga PK 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga PK 1879/501, KK Misleshovë me dedikim ShB – Shtëpi banimi (A1 – shtëpi banimi), punuar nga ana e “POLLOGPROEKT-PRO” SHpk Gostivar, me nr.tek.38/21 nga muaji Korrik 2022.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ)

ОПШТИНА СТРУГА

Тех.бр. 38/21

Гостивар,
јули, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/15112022000000

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА

НАРАЧАТЕЛ:
Арета Жута Мустафаи, Струга

ИЗРАБОТУВАЧ:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар

УПРАВИТЕЛ:
Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Јас Арета Жута Мустафаи, со адреса на живеење во Струга, ул. А.Пантеќи, бр. 5, со ЕМБГ 0507982439504 и лична карта бр.Г1480794, издадена од МВР Струга, го :

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање ,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,ДОО Гостивар, со седиште на ул.,,Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем ,"**е-урбанизам"** поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) со план за парцелација на КП 1879/69 И др, КО Мислешево, Општина Струга, со намена А 1-домување во куќи, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Давател на полномоштво:

Арета Жута Мустафаи

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
Арета Жута-Мустафаи ул.Амвроси Пантеќи бр.5, Струга
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. G1480794 издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00 денари.

Број УЗП 2098/2021
Во Струга 24-06-2021

Нотар
Беса Кадриу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
БЕСА
КАДРИУ
СТРУГА

Врз основа на чл.61 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК –Станбени куќи (А1-домување во куќи), Општина Струга,

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

ЗА ИЗРАБОТКА НА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА

РАБОТЕН ТИМ:
Валентина Попоска, дипл. инг. арх.
Сијче Трифуновска, дипл. инг. арх.

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски,дипл. инг. арх.
Елисавета Попоска, миа
Љубица Цеков, миа
Снежана Крстоска, диа

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), како и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот (Сл. Весник на РСМ бр 219/22 и 104/22).

Управител,
Валентина Попоска, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 5
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 6
2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд 6
2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат 7
Водовод и канализација 7
Електрична и телефонска мрежа 7
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА 7
• Намена на површини 8
•Функционална организација на просторот 8
•Сообраќај 9
•Паркирање 9
•Зеленило и слободни површини 9
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 9
•Градежни и регулациони линии и максимални висински коти 10
•Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови 10
•Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура 11
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 11
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 14
6.1. Мерки за заштита на животната средина 15
6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство 15
6.3. Мерки за заштита и спасување 16
6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања 17
6.5. Заштита од природни непогоди 17
7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 18
- Извештај од извршена стручна ревизија 18
- Геодетски елаборат 19

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ..... 20

1. Извод од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 - 1, 2, 3, 4 и дел од блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5 Општина Струга
2. Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат
3. Геодетски елаборат- Нумерички податоци за градежните парцели
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат со Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат, како и Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. План за парцелација

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Предлог урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК –Станбени куќи (А1-домување во куќи).

Предлог урбанистичкиот проектот со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20). Со изработката на овој Предлог урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК –Станбени куќи (А1-домување во куќи), треба планираната по ДУП градежна парцела ГП_3.25 да се усогласи со катастарската парцела КП 1879/69, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со Деталниот урбанистички план .

Главна цел на Урбанистичкиот проект треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Формирањето на градежната парцела која треба да се усогласи со катастарската парцела, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план, и истиот треба:
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5, донесен со одлука бр. 07-154/14 од 09.02.2005г, согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОСНОВНИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ, дадени во Изводот од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5, за ГП_3.25, на КП 1879/69, КО Мислешево, под бр. 10-2076/2 од 01.06.2011 год., и истите во целост треба да бидат составен дел на Урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за усогласување на градежната парцела 3.25 планирана со постојниот ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 со катастарската парцела КП 1879/69, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5, за ГП- 3.25, на КП 1879/69, КО Мислешево кој се однесува на конкретните катастарски парцели и во согласност со законските рамки дадени

во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Предлог урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево, со намена СК-станбени куќи (А1-домување во куќи), треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Ажурирана геодетска подлога со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20).

Предлог урбанистички проект со план за парцелација за градежната парцела ГП-3.25 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на КП 1879/69, КО Мислешево, со намена СК-станбени куќи (А1-куќи за домување), во целост се совпаѓа со катастарската парцела КП 1879/69.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 1704.97м2.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд

На предметниот проектен опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект со план за парцелација во чиишто плански опфат се појавува потреба планираната по ДУП градежна парцела ГП_3.25 да се усогласи со катастарската парцела КП 1879/69, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5, има изградено објекти и тоа: на КП 1841/5 (ГП_3.24) има изграден објект- куќа за домување со катност од П+2. Постојниот објект е релативно нов и истиот е изграден во скелетон систем на градба. Исто така има изведени објекти на КП 1879/147 (ГП_3.26) со катност од П+2, како и на КП 1879/149 (ГП_3.29) со катност од П+2, кои се релативно во добра состојба, изградени во скелетон систем на градење.

2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

Водовод и канализација

- Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем.

- Канализација

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална како и атмосверска канализациона мрежа.

Електрична и телефонска мрежа

-Електрика

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа.

-Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004г, ГУП за градот Струга, како и ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20-1,2,3,3 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, донесен со одлука бр. 07-154/14 од 09.02.2005г. Во последниот важечки плански документ за кој е издаден Изводот од ДУП за ГП 3.25, за КП 1879/69, КО Мислешево, во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 - 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, под бр. 10-2076/2 од 01.06.2021год, проектниот опфат е со класа на намена - СК-станбена куќа/А1- домување во куќи, со компатибилни класи на намена до 30% од основната класа на намени.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација во чиишто плански опфат се појавува потреба планираната по ДУП градежна парцела ГП_3.25 да се усогласи со катастарската парцел КП 1879/69, како и да се поместат границите на соседните градежни парцели ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.25; ГП_3.26 и ГП_3.29 поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20-1,2,3,3 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 225/20, 219/21, 104/22), Прирачникот за начинот на водење н постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парецелација, изработен од страна на Министерството за транспорт и врски под бр. 24-6836/1 од 15.10.2021, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план. УП со план за апарцелација има за цел да ги задоволи потребите на имателот на катастарското земјиште КП 1879/69 (ГП_3.25), каде што има потреба од поместување на границите на соседните градежни парцели ГП_3.23, 3.24, 3.25, 3.26 и ГП_3.29 поради неусогласеност на истите со катастарските парцели на делови од КП 1841/4, 1841/5, 1879/69, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од 1879/501, КО Мислешево.

- **Намена на површини**

Површината определена во границите на проектниот опфат на УП со план за парцелација е со намена за изградба на објекти со основна класа на намена СК-семејна куќа/А1-домување во куќи.

Новопланираната градежна парцела ГП_3.25 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на КП 1879/69, КО Мислешево, со намена СК - станбени куќи (А1 - куќи за домување), во целост се совпаѓа со катастарската парцела КП 1879/69. Останатите градежни парцели се формирани согласно границите на градежните парцели 3.23; 3.24; 3.26 и 3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5.

Инфраструктурните системи (водоводна, канализациона, електрична, телефонска мрежа) за непречено функционирање и опслужување на предметниот проектен опфат, во целост остануваат како што се презентирани-планирани во постојниот ДУП.

Определената намена на земјиштето со овој Урбанистички проект со план за парцелација во целина кореспондира на релација урбан опфат - земјиште со непосредната околина.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со Урбанистичкиот проект со план за парцелација

е предвидено во рамките на проектниот опфат да функционира во корелација со целокупните функции на градот Струга.
Со оглед на местоположбата на објектите кој што се лоцирани непосредно во населеното место, истите функционално се поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечката мрежа на улици и пристапни патеки.
Функционалната организација внатре е поделена согласно неговата намена како и со потребите на идните инвеститори, па со изработката на основните проекти треба да бидат решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежните парцели, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од постоечкиот ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5.
Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5.

- **Сообраќај**

Градежните парцели се лоцирана непосредно до планираните улици според Изводот од ДУП. Планираните влезови во градежните парцели во целост се задржуваат како што се планирани во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21-1, 2, 3, 4, 5, Струга.
Попречните профили односно рангот на планираните улици, во целост се преземени од поставките и насоките на важечкиот ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 - 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на условите дефинирани според важечки ДУП за градежната парцела.

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е веќе дефиниран со Извод од ДУП. Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект со план за парцелација во чиишто плански опфат се појавува потреба од поместување на границите на соседните градежни парцели ГП_3.23, 3.24, 3.25, 3.26 и 3.29 поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели-на делови од КП 1841/4, 1841/5, 1879/69, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево, со намена А1-куќи за домување, во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 225/20, 219/21, 104/22), Прирачникот за начинот на водење н постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парецелација, изработен од страна на Министерството за транспорт и врски под бр. 24-6836/1 од 15.10.2021, при што не се дозволени промени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

Врз основа на важечките законски и подзаконски акти, врз кои се изработува овој УП со план за парцелација, ПАРАМЕТРИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ, во целост се преземени од Изводот од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, и истите се составен дел на посебните услови на овој УП со план за парцелација.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со планираните сообраќајници - станбени И пристапни улици.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга,

Максималните висини на објектите се дадени во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, и истите се со висина од H=10.20 со намена СК-станбени куќи (А1-куќи за домување), и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост се преземена од него.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежните парцели се дефинирани врз основа на Изводот од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, донесен со одлука бр. 07-154/14 од 09.02.2005г, од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат, како и изработените нумерички податоци за конкретната градежна парцела.

Проектниот опфат спрема ДУП-от е со големина од 1704.97.

Новопланираната градежна парцела ГП_3.25 спрема изработениот урбанистижчи проект е со површина од 326.74м2, и истата целосно се формира од КП1879/69, КО Мислешево со основна класа на намена А1-куќи за домување, додека новопланираните градежни парцели - ГП_3.23 е со површина од 336.80м2, ГП_3.24 со површина од 383.65м2, ГП_3.26 е со површина од 357.83м2 И ГП_3.29 е со површина од 299.16м2 се со класа на намена А1-куќи за домување.

Со изработката на овој УП со план за парцелација, се усогласуваат и гардежните парцели со катастарските парцели. Површината за градење во градежните парцели, во целост се преземени од важечкиот ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга, донесен со одлука

бр. 07-154/14 од 09.02.2005г.
Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на зафатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично.
Оградите да бидат во се према урбанистичките услови од Одредбите за ДУП-от.
Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП со план за парцелација, анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа локацијата непосредно се наоѓа на планираната станбена улица И постојна пристапна патека.

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Струга.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација, односно до изградба на истата отпадните води ќе се зафаќаат во привремена септичка водонепропусна јама.
Површинските атмосферски води ќе се одведуваат преку планирана атмосверска канализација на улична мрежа.
Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според важечкиот ДУП за УЕ 7, дел од Блок 21-1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5, Струга

Градежна парцела ГП_3.23 на дел од КП 1841/4, дел од 1879/69, дел од 1879/149 и дел од КП 1879/311, КО Мислешево
Намена на парцелата: СК-станбени куќи
Површина на градежна парцела ..... П = 349.00м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 112.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 335.00м2
Максимална височина во број на катови.....
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.24 на КП 1841/5, дел од 1879/69 и дел од КП 1841/4, КО Мислешево
Намена на парцелата: СК-станбени куќи
Површина на градежна парцела ..... П = 521.00м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 149.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 446.00м2
Максимална височина во број на катови.....
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.25 на дел од КП 1879/69, дел од 1879/147 и дел од 1879/149, КО Мислешево
Намена на парцелата: СК-станбени куќи
Површина на градежна парцела ..... П = 278.00м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 136.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 408.00м2
Максимална височина во број на катови.....
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.26 на дел од КП 1879/147, дел од 1879/149 и дел од КП 1879/148, КО Мислешево
Намена на парцелата: СК-станбени куќи
Површина на градежна парцела ..... П = 286.00м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 138.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 414.00м2
Максимална височина во број на катови.....
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.29 на КП 1879/149 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево
Намена на парцелата: СК-станбени куќи
Површина на градежна парцела ..... П = 276.00м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 135.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 406.00м2
Максимална височина во број на катови.....

Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Според УП - Урбанистичкиот проект со план за парцелација

Градежна парцела ГП_3.23 на дел од КП 1879/69, дел од 1841/4 и дел од КП 1879/149 и дел од КП 1879/311, КО Мислешево
Намена на парцелата: А1-куќи за домување (СК-станбени куќи)
Површина на градежна парцела ..... П = 336.86м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 112.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 336.00м2
Максимална височина во број на катови.....П+2
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.24 на дел од КП 1879/69, дел од КП 1841/5 и дел од КП 1841/4, КО Мислешево
Намена на парцелата: А1-куќи за домување (СК-станбени куќи)
Површина на градежна парцела ..... П = 383.6 м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 149.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 447.00м2
Максимална височина во број на катови..... П+2
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.25 на дел од КП 1879/69, дел од КП 1879/147 и дел од КП 1879/149, КО Мислешево
Намена на парцелата: А1-куќи за домување (СК-станбени куќи)
Површина на градежна парцела ..... П = 326.74м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 136.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 408.00м2
Максимална височина во број на катови..... П+2
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.26 на дел од КП 1879/147, дел од 1879/149 и дел од КП 1879/148 и дел од КП 1879/148, КО Мислешево
Намена на парцелата: А1-куќи за домување (СК-станбени куќи)
Површина на градежна парцела ..... П = 358.22м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 138.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 414.00м2
Максимална височина во број на катови..... П+2
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

Градежна парцела ГП_3.29 на ел од КП 1879/149 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево
Намена на парцелата: А1-куќи за домување (СК-станбени куќи)
Површина на градежна парцела ..... П = 298.63м2
Површина за градба.....(по важечки ДУП) П = 135.00м2
Бруто развиена површина ……(по важечки ДУП) П = 405.00м2

Максимална височина во број на катови..... П+2
Максимална височина во метри 10.20м
Потребен број на паркинг места-по Правилник за урбанистичко планирање

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Право и должност на РМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05 и 24/07)
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 14/06 и 84/07)
- Закон квалитет на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04 и 92/07)
- Закон за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр.68/04 и 107/07)
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.79/07)
- Закон за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.Весник на РМ бр.93/12)
- Закон за води (Сл.Весник на РМ бр.4/98)
- Уредба за класификација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)
- Уредба за категоризација на води (Сл.Весник на РМ бр.18/99)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
-Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

6.1. Мерки за заштита на животната средина

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на животната средина се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, со реализацијата на УП со план за парцелација на конкретниот

проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така да не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во мислењето по бараните податоци и информации добиени од Министерството за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Скопје, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

Доколку при уредувањето на просторот се наиде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Законот за за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6.3. Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед(Сл.весник на РМ бр.105/05),

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогодии и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на УП со план за парцелација, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урба-нистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на

населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на про-одност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања

Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана (Сл.Весник на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејствија. Според тоа согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се при-менуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

6.5. Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од ИЏ степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина:

за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

Гостивар,
јули, 2022 год.

Изработил:
Валентина Попоска, диа

7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Извештај од извршена стручна ревизија

дооел "НИМАЕР" -СТРУГА д.е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19,Т.Ц "Оливиера"лок.34-СКОПЈЕ Тел/Фах 02/620 0995, Моб.Тел. 078 212 727, e-mail: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР. 03-205/22
ЈУЛИ 2022 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА

ЈУЛИ 2022 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА
Нарачател:	АРЕТА ЖУТА МУСТАФАИ
Предмет:	*Извештај за извршена стручна ревизија за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА*
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ
Адреса:	ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје
Телефон:	02/620 0995
e-mail:	nimaer06@yahoo.com
Фаза:	Стручна Ревизија
Технички број:	03-205/22
Датум на изработка:	ЈУЛИ 2022

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа

УПРАВИТЕЛ ,
Благоја Радевски , *диа*

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

08.07.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА,** Друштво за градежништво, трговија и услуги "НИМАЕР" дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ , го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА**, како извршители се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Благоја Радевски,диа

И З В Е Ш Т А Ј

ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА,** проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА,** се состои од текстуален и графички дел**.**

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА**.Изработувач: Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **33/22**

Датум:ЈУЛИ 2022

Работен тим: Планер потписник

1. Валентина Попоска, диа. - овластување бр. 0.0078
2. СиЈче Трифуновска, диа. - овластување бр. 0.0634
3. Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
4. Елисавета Попоска, миа
5. Љубица Цеков, миа
6. Снежана Крстоска, диа

Нарачател: АРЕТА ЖУТА МУСТАФАИ

СОДРЖИНА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТКА НА УП ЗА С.РОСТУШЕ И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ТОА ГП_1, ГП_2 И ГП_3 НА КП 309/2, КП 310/2, КП 310/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 302 И КП 310/1, КО РОСТУШЕ СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОРОВИ, С.РОСТУШЕ, ОПШТИНА МАВРОВО РОСТУШЕ

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 5
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 6
2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд 6
2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат 7
Водовод и канализација 7
Електрична и телефонска мрежа 7
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА 7
• Намена на површини 8
•Функционална организација на просторот 8
•Сообраќај 9
•Паркирање 9
•Зеленило и слободни површини 9
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 9
•Градежни и регулациони линии и максимални висински коти 10
•Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови 10
•Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура 11
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 11
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 14
6.1. Мерки за заштита на животната средина 15
6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство 15
6.3. Мерки за заштита и спасување 16
6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања 17
6.5. Заштита од природни непогоди 17
7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 18
- Извештај од извршена стручна ревизија 18
- Геодетски елаборат 19
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 20
1. Извод од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 - 1, 2, 3, 4 и дел од блок 21 - 1, 2, 3, 4, 5 Општина Струга
2. Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат
3. Геодетски елаборат- Нумерички податоци за градежните парцели
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат со Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат, како и Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. План за парцелација

2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА

Дигитална форма на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА.**

3. ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНАТА КОНТРОЛА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА, ОД СТРАНА НА РЕВИДЕНТОТ Е КОНСТАТИРАНО:

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА, се во согласност** со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА, се во согласност** со одредбите од **Извод од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 - 1, 2, 3, 4 и дел од блок 21 - 1, 2, 3, 4.**.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА, се оправдани** во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА, се оправдани** во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА,** се издржани и реално остварливи.

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите подтврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7,ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148,1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ), ОПШТИНА СТРУГА**, со технички број: 33/22 од ЈУЛИ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски д.и.а

- Геодетски елаборат



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ДОО ОХРИД
ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид
Жиро с-ка : 300010000144711 Тел./fax:+38946611369
Депонент:Комерцијална банка Тел./mob:+38978347094
Д.Б МК4020012518280 Тел./mob:+38977551435
ЕМБС 6753477 e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0805-087/6-21
Датум:17.06.2021 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

на кп.бр.1879/69 и други во КО Мислешево

Друштво за Геодетски и катастарски работи
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ОХРИД
Заверил : М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Содржина на Геодетскиот елаборат

1. **Технички извештај.**
2. **Скица од премерување и споредување**
3. **Список координати од теренско мерење**
4. **Оргинал од податоците добиени од АКН**

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Мислешево Кп.бр.1879/69 и други

2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Постапувајќи по барање бр.0805-087/1-21, а на барање на Шпетим Мустафаи од Струга поднесено на 01.06.2021 год, изработен е Геодетски елаборат на тема “**Ажурирана Геодетска подлога на кп.бр.1879/69 и други во К.О.Мислешево.**

Овластеното геодетско друштво “**ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ**“– Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено на 04.06.2021 година и 14.06.2021 година од 13-16 часот со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Leicca TCR 1100.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција,а воедно е направен и преклоп со ДУП(детален урбанистички план) на УЕ 7,УБ 20 за ГП(градежна парцела) бр.3.25.

Снимањето е извршено во X,У и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

4. Податоци за извршителите на премерот:

Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:
Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Охрид
16.06.2021 год.

Изработил:

_____

ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Опис на детали		Забелешка
	катастарскасостојба	
	земјен пат	
	ограда од бетн	
	ограда од камен	
	ограда од жица	
	снимени објекти	
	шахта	
693.02	точка со дадена надморска висина	
13	точка со даден број	
pt	код	
	граници на градежна парцела и објект	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ РАЗМЕРА R = 1: 500

" ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ" - ОХРИД

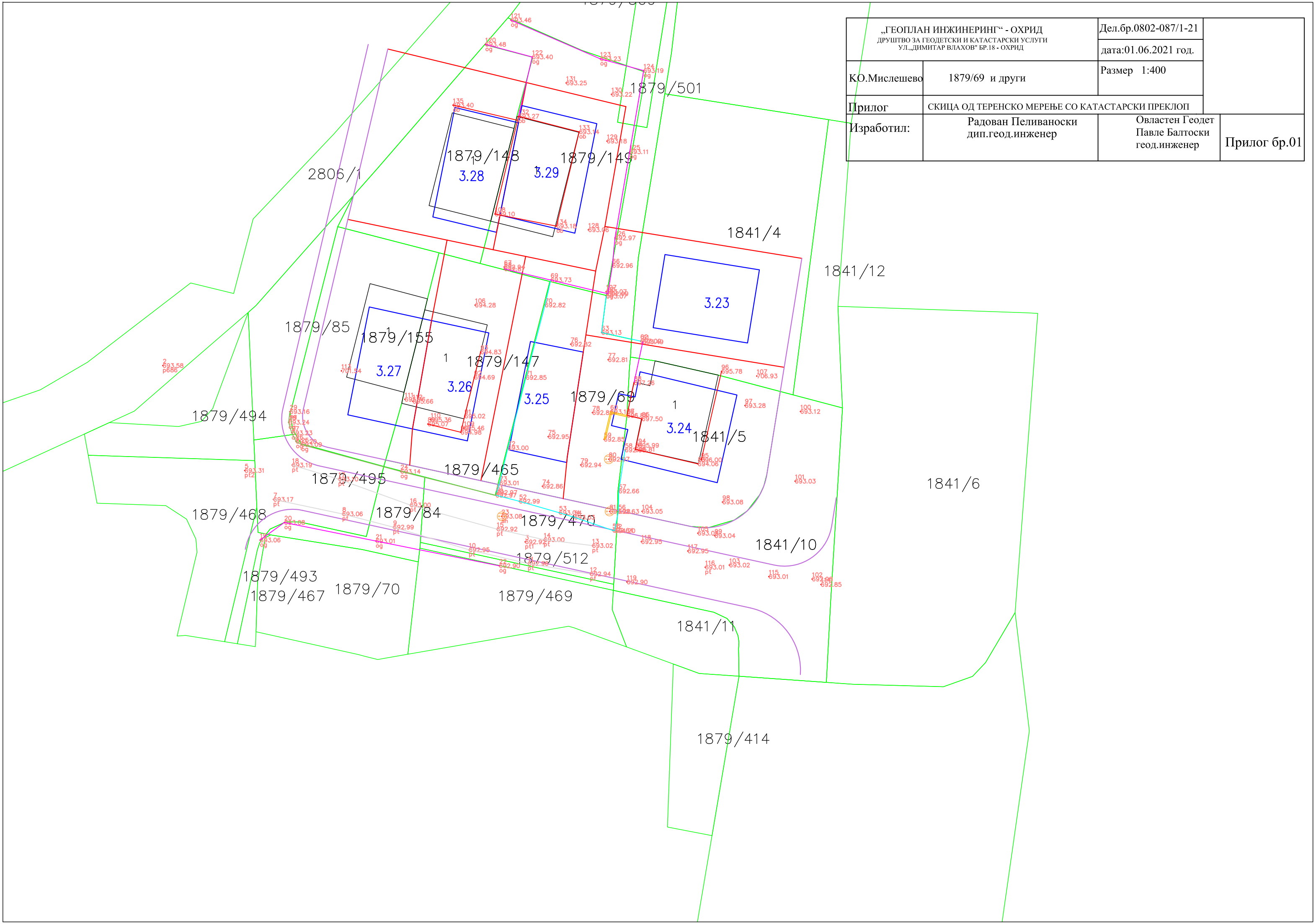
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД

046 611 369 077 551 435 078 347 094

				Катастарска Општина Мислешево	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од терернско мерење со катастарски преклоп			Размер Р=1:500	дел. бр. 0805-087/1-21
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 01.06.2021 г.	прилог 1/1

„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0802-087/1-21 дата:01.06.2021 год.	
КО.Мислешево	1879/69 и други	Размер 1:400	
Прилог	СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОП		
Изработил:	Радован Пеливаноски дип.геод.инженер	Овластен Геодет Павле Балтоски геод.инженер	Прилог бр.01



ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	475026.140	4559580.650	695.017	p571
2	2	474866.991	4559463.352	693.577	p686
3	3	474912.465	4559441.234	692.925	pt1
4	5	474877.271	4559450.187	693.307	pt2
5	7	474880.880	4559446.562	693.167	pt
6	8	474889.521	4559444.745	693.056	pt
7	9	474895.906	4559443.088	692.986	pt
8	10	474905.414	4559440.245	692.946	pt
9	11	474912.810	4559438.521	692.955	pt
10	12	474920.612	4559437.214	692.935	pt
11	13	474920.885	4559440.771	693.025	pt
12	14	474914.806	4559441.515	693.005	pt
13	15	474908.906	4559442.841	692.925	pt
14	16	474898.024	4559445.861	692.996	pt
15	17	474889.026	4559449.112	693.096	pt
16	18	474883.219	4559450.872	693.186	pt
17	19	474879.190	4559441.463	693.057	og
18	20	474882.239	4559443.668	693.077	og
19	21	474893.710	4559441.344	693.006	og
20	22	474909.209	4559438.235	692.896	og
21	23	474909.493	4559444.443	693.085	sh
22	24	474896.826	4559450.072	693.136	og
23	25	474884.369	4559453.449	693.086	og
24	26	474883.701	4559453.830	693.196	og
25	27	474883.162	4559454.912	693.226	og
26	28	474882.779	4559456.242	693.236	og
27	29	474882.928	4559457.574	693.156	og
28	50	474908.776	4559447.084	692.968	
29	51	474908.880	4559447.434	692.966	
30	52	474911.717	4559446.331	692.992	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
31	53	474916.725	4559444.898	693.039	
32	54	474918.627	4559444.321	693.031	
33	55	474923.431	4559442.684	692.645	
34	56	474924.161	4559445.050	692.628	
35	57	474924.201	4559447.608	692.664	
36	58	474924.989	4559452.760	692.878	
37	59	474922.357	4559454.101	692.849	
38	60	474923.156	4559457.561	693.176	
39	61	474927.221	4559466.333	693.493	
40	62	474926.936	4559466.427	693.087	
41	63	474922.051	4559467.503	693.126	
42	64	474922.622	4559472.060	693.072	
43	65	474922.831	4559472.368	692.988	
44	66	474923.411	4559475.902	692.961	
45	67	474909.828	4559475.717	692.940	
46	68	474909.843	4559475.478	692.873	
47	69	474915.678	4559474.105	693.730	
48	70	474914.948	4559470.945	692.820	
49	71	474912.560	4559461.860	692.848	
50	72	474910.294	4559453.026	692.995	
51	73	474909.258	4559448.618	693.006	
52	74	474914.630	4559448.214	692.855	
53	75	474915.351	4559454.433	692.948	
54	76	474918.180	4559466.037	692.821	
55	77	474922.877	4559464.088	692.813	
56	78	474920.902	4559457.452	692.817	
57	79	474919.431	4559450.885	692.941	
58	80	474922.964	4559451.606	692.966	
59	81	474923.059	4559445.055	693.285	
60	82	474923.679	4559442.634	694.199	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
61	83	474934.139	4559451.017	694.065	
62	84	474926.284	4559452.838	695.811	
63	85	474927.111	4559456.668	697.501	
64	86	474925.232	4559457.093	696.840	
65	87	474925.230	4559457.095	696.826	
66	88	474926.121	4559461.186	697.263	
67	89	474900.243	4559456.017	695.073	
68	90	474904.384	4559454.984	694.977	
69	91	474904.868	4559457.016	695.023	
70	92	474906.068	4559461.879	694.686	
71	93	474906.870	4559465.053	694.833	
72	94	474926.669	4559453.345	695.989	
73	95	474934.560	4559451.527	696.005	
74	96	474937.102	4559462.631	695.778	
75	97	474940.047	4559458.338	693.280	
76	98	474937.226	4559446.228	693.080	
77	99	474936.242	4559442.008	693.042	
78	100	474947.005	4559457.595	693.122	
79	101	474946.331	4559448.849	693.032	
80	102	474948.467	4559436.569	692.985	
81	103	474938.079	4559438.322	693.025	
82	104	474927.126	4559445.064	693.046	
83	105	474934.126	4559442.323	693.053	
84	106	474906.180	4559470.936	694.283	
85	107	474941.531	4559462.042	706.931	
86	108	474908.670	4559482.361	699.103	
87	109	474904.769	4559455.516	695.462	
88	110	474900.619	4559456.557	695.358	
89	111	474897.359	4559459.119	695.764	
90	112	474898.359	4559458.864	695.655	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69 и други

Список на координати на снимени детални точки

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
91	113	474889.406	4559462.686	701.538	
92	114	474949.579	4559435.888	692.853	
93	115	474943.044	4559436.877	693.013	
94	116	474935.057	4559438.055	693.014	pt
95	117	474932.872	4559440.089	692.954	
96	118	474927.036	4559441.263	692.954	
97	119	474925.229	4559436.200	692.905	
98	120	474907.464	4559503.644	693.481	og
99	121	474910.668	4559506.696	693.460	og
100	122	474913.349	4559502.069	693.400	og
101	123	474921.883	4559501.841	693.230	og
102	124	474927.330	4559500.358	693.190	og
103	125	474925.574	4559490.169	693.110	og
104	126	474923.735	4559479.367	692.971	og
105	127	474922.616	4559472.627	693.072	og
106	128	474920.393	4559480.385	693.062	
107	129	474922.727	4559491.509	693.181	
108	130	474923.294	4559497.379	693.220	
109	131	474917.613	4559498.807	693.250	
110	132	474911.619	4559494.633	693.271	ob
111	133	474919.244	4559492.672	693.141	ob
112	134	474916.391	4559480.851	693.182	ob
113	135	474903.403	4559496.026	693.402	ob

Изготвил:

Охрид

М.Р. **име,презиме и потпис**

JB,NMShputim,DT06-04-2021,TM16:46:12
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.06
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: STRUGA
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7243
GPS,PN1,LA41.104603241400,LN20.414939101600,EL738.270000,--p571
--GS,PN1,N 4559581.1850,E 475026.5267,EL695.0166,--p571
--GT,PN1,SW2160,ST485194000,EW2160,ET485194000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM16:46:13
GPS,PN2,LA41.104221226200,LN20.414258053600,EL736.810000,--p686
--GS,PN2,N 4559463.8871,E 474867.3778,EL693.5766,--p686
--GT,PN2,SW2160,ST485693000,EW2160,ET485693000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM16:54:32
GPS,PN3,LA41.104150035600,LN20.414453465200,EL736.160000,--p686
--GS,PN3,N 4559441.7659,E 474912.8479,EL692.9250,--p686
--GT,PN3,SW2160,ST486049000,EW2160,ET486049000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:00:28
GPS,PN4,LA41.104150171200,LN20.414453288200,EL736.170000,--p686
--GS,PN4,N 4559441.8079,E 474912.8068,EL692.9350,--p686
--GT,PN4,SW2160,ST486058000,EW2160,ET486058000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:00:37
GPS,PN3,LA41.104150045800,LN20.414453483800,EL736.160000,--p686
--GS,PN3,N 4559441.7690,E 474912.8523,EL692.9250,--p686
--GT,PN3,SW2160,ST486108000,EW2160,ET486108000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:01:27
GPS,PN4,LA41.104150047000,LN20.414453477200,EL736.160000,--p686
--GS,PN4,N 4559441.7694,E 474912.8508,EL692.9250,--p686
--GT,PN4,SW2160,ST486113000,EW2160,ET486113000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:01:32
GPS,PN5,LA41.104178668800,LN20.414302357000,EL736.540000,--p686
--GS,PN5,N 4559450.7221,E 474877.6582,EL693.3068,--p686
--GT,PN5,SW2160,ST486222000,EW2160,ET486222000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:03:21
GPS,PN6,LA41.104178669400,LN20.414302351000,EL736.540000,--p686
--GS,PN6,N 4559450.7223,E 474877.6568,EL693.3068,--p686

--GT,PN6,SW2160,ST486225000,EW2160,ET486225000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:03:24
GPS,PN7,LA41.104166958000,LN20.414317894600,EL736.400000,--pt
--GS,PN7,N 4559447.0967,E 474881.2671,EL693.1668,--pt
--GT,PN7,SW2160,ST486263000,EW2160,ET486263000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:02
GPS,PN8,LA41.104161167400,LN20.414354991400,EL736.290000,--pt
--GS,PN8,N 4559445.2801,E 474889.9075,EL693.0564,--pt
--GT,PN8,SW2160,ST486279000,EW2160,ET486279000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:18
GPS,PN9,LA41.104155868800,LN20.414382413800,EL736.220000,--pt
--GS,PN9,N 4559443.6232,E 474896.2934,EL692.9860,--pt
--GT,PN9,SW2160,ST486286000,EW2160,ET486286000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:25
GPS,PN10,LA41.104146760200,LN20.414423244400,EL736.180000,--pt
--GS,PN10,N 4559440.7800,E 474905.8005,EL692.9456,--pt
--GT,PN10,SW2160,ST486297000,EW2160,ET486297000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:36
GPS,PN11,LA41.104141256400,LN20.414455001200,EL736.190000,--pt
--GS,PN11,N 4559439.0563,E 474913.1965,EL692.9552,--pt
--GT,PN11,SW2160,ST486305000,EW2160,ET486305000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:44
GPS,PN12,LA41.104137106800,LN20.414488495000,EL736.170000,--pt
--GS,PN12,N 4559437.7489,E 474920.9989,EL692.9348,--pt
--GT,PN12,SW2160,ST486314000,EW2160,ET486314000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:04:53
GPS,PN13,LA41.104148640600,LN20.414489612800,EL736.260000,--pt
--GS,PN13,N 4559441.3062,E 474921.2718,EL693.0245,--pt
--GT,PN13,SW2160,ST486319000,EW2160,ET486319000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-04-2021
--TM17:04:58
GPS,PN14,LA41.104150982400,LN20.414463520000,EL736.240000,--pt
--GS,PN14,N 4559442.0498,E 474915.1926,EL693.0048,--pt
--GT,PN14,SW2160,ST486327000,EW2160,ET486327000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:05:06
GPS,PN15,LA41.104155214200,LN20.414438189800,EL736.160000,--pt
--GS,PN15,N 4559443.3759,E 474909.2931,EL692.9251,--pt
--GT,PN15,SW2160,ST486335000,EW2160,ET486335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021

--TM17:05:14
GPS,PN16,LA41.104164879600,LN20.414391455200,EL736.230000,--pt
--GS,PN16,N 4559446.3957,E 474898.4105,EL692.9957,--pt
--GT,PN16,SW2160,ST486345000,EW2160,ET486345000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:05:24
GPS,PN17,LA41.104175317200,LN20.414352803200,EL736.330000,--pt
--GS,PN17,N 4559449.6471,E 474889.4127,EL693.0961,--pt
--GT,PN17,SW2160,ST486354000,EW2160,ET486354000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:05:33
GPS,PN18,LA41.104180954800,LN20.414327865400,EL736.420000,--pt
--GS,PN18,N 4559451.4066,E 474883.6062,EL693.1864,--pt
--GT,PN18,SW2160,ST486361000,EW2160,ET486361000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:05:40
GPS,PN19,LA41.104150412400,LN20.414310721000,EL736.290000,--og
--GS,PN19,N 4559441.9983,E 474879.5773,EL693.0573,--og
--GT,PN19,SW2160,ST486381000,EW2160,ET486381000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:06:00
GPS,PN20,LA41.104157592000,LN20.414323766800,EL736.310000,--og
--GS,PN20,N 4559444.2026,E 474882.6257,EL693.0770,--og
--GT,PN20,SW2160,ST486392000,EW2160,ET486392000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-04-2021
--TM17:06:11
GPS,PN21,LA41.104150189200,LN20.414373016000,EL736.240000,--og
--GS,PN21,N 4559441.8787,E 474894.0969,EL693.0063,--og
--GT,PN21,SW2160,ST486406000,EW2160,ET486406000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.096, HDOP:0.700, VDOP:1.976, TDOP:1.884, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:06:25
GPS,PN22,LA41.104140288600,LN20.414439559600,EL736.130000,--og
--GS,PN22,N 4559438.7703,E 474909.5963,EL692.8955,--og
--GT,PN22,SW2160,ST486422000,EW2160,ET486422000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:06:41
GPS,PN23,LA41.104160415000,LN20.414440682800,EL736.320000,--sh
--GS,PN23,N 4559444.9783,E 474909.8798,EL693.0850,--sh
--GT,PN23,SW2160,ST487851000,EW2160,ET487851000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:30:30
GPS,PN24,LA41.104178516400,LN20.414386253200,EL736.370000,--og
--GS,PN24,N 4559450.6068,E 474897.2127,EL693.1355,--og
--GT,PN24,SW2160,ST487884000,EW2160,ET487884000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.171, HDOP:0.900, VDOP:1.976, TDOP:1.967, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:03
GPS,PN25,LA41.104189321200,LN20.414332761400,EL736.320000,--og
--GS,PN25,N 4559453.9836,E 474884.7564,EL693.0861,--og
--GT,PN25,SW2160,ST487899000,EW2160,ET487899000

--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.171, HDOP:0.900, VDOP:1.976, TDOP:1.967, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:18
GPS,PN26,LA41.104190548800,LN20.414329887400,EL736.430000,--og
--GS,PN26,N 4559454.3647,E 474884.0879,EL693.1961,--og
--GT,PN26,SW2160,ST487902000,EW2160,ET487902000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.171, HDOP:0.900, VDOP:1.976, TDOP:1.967, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:21
GPS,PN27,LA41.104194052200,LN20.414327557000,EL736.460000,--og
--GS,PN27,N 4559455.4474,E 474883.5485,EL693.2260,--og
--GT,PN27,SW2160,ST487906000,EW2160,ET487906000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.171, HDOP:0.900, VDOP:1.976, TDOP:1.967, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:25
GPS,PN28,LA41.104198357800,LN20.414325897400,EL736.470000,--og
--GS,PN28,N 4559456.7770,E 474883.1663,EL693.2360,--og
--GT,PN28,SW2160,ST487909000,EW2160,ET487909000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.171, HDOP:0.900, VDOP:1.976, TDOP:1.967, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:28
GPS,PN29,LA41.104202676600,LN20.414326516000,EL736.390000,--og
--GS,PN29,N 4559458.1088,E 474883.3151,EL693.1559,--og
--GT,PN29,SW2160,ST487913000,EW2160,ET487913000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.132, HDOP:0.800, VDOP:1.976, TDOP:1.924, GDOP:0.919, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-04-2021
--TM17:31:32
--DT06-14-2021
--TM16:11:02
--User Defined: STRUGA
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 1.6500 m, Vertical
LS,HR1.7243
GPS,PN30,LA41.104133136000,LN20.414612791000,EL736.090000,--
--GS,PN30,N 4559436.4230,E 474949.9658,EL692.8528,--
--GT,PN30,SW2162,ST137545000,EW2162,ET137545000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.391, HDOP:0.800, VDOP:2.253, TDOP:2.122, GDOP:1.101, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:11:03
GPS,PN31,LA41.104136267400,LN20.414584740400,EL736.250000,--
--GS,PN31,N 4559437.4118,E 474943.4310,EL693.0132,--
--GT,PN31,SW2162,ST137556000,EW2162,ET137556000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.391, HDOP:0.800, VDOP:2.253, TDOP:2.122, GDOP:1.101, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:11:14
GPS,PN32,LA41.104139997000,LN20.414550455200,EL736.250000,--pt
--GS,PN32,N 4559438.5902,E 474935.4438,EL693.0137,--pt
--GT,PN32,SW2162,ST137574000,EW2162,ET137574000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:2.359, HDOP:0.700, VDOP:2.253, TDOP:2.087, GDOP:1.101, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:11:32
GPS,PN33,LA41.104146565200,LN20.414541051400,EL736.190000,--

--GS,PN33,N 4559440.6241,E 474933.2590,EL692.9537,--
--GT,PN33,SW2162,ST137827000,EW2162,ET137827000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:15:44
GPS,PN34,LA41.104150305000,LN20.414515996000,EL736.190000,--
--GS,PN34,N 4559441.7982,E 474927.4230,EL692.9540,--
--GT,PN34,SW2162,ST137833000,EW2162,ET137833000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.867, HDOP:0.800, VDOP:1.687, TDOP:1.713, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:15:51
GPS,PN35,LA41.104133871600,LN20.414508320200,EL736.140000,--
--GS,PN35,N 4559436.7347,E 474925.6163,EL692.9045,--
--GT,PN35,SW2162,ST137842000,EW2162,ET137842000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:15:59
GPS,PN36,LA41.104352290200,LN20.414431091800,EL736.720000,--og
--GS,PN36,N 4559504.1792,E 474907.8508,EL693.4806,--og
--GT,PN36,SW2162,ST137987000,EW2162,ET137987000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.912, HDOP:0.900, VDOP:1.687, TDOP:1.762, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:18:24
GPS,PN37,LA41.104362217200,LN20.414444792200,EL736.700000,--og
--GS,PN37,N 4559507.2305,E 474911.0548,EL693.4602,--og
--GT,PN37,SW2162,ST137993000,EW2162,ET137993000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.912, HDOP:0.900, VDOP:1.687, TDOP:1.762, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:18:30
GPS,PN38,LA41.104347251400,LN20.414456363800,EL736.640000,--og
--GS,PN38,N 4559502.6042,E 474913.7358,EL693.4003,--og
--GT,PN38,SW2162,ST137999000,EW2162,ET137999000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.912, HDOP:0.900, VDOP:1.687, TDOP:1.762, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:18:37
GPS,PN39,LA41.104346608800,LN20.414492981200,EL736.470000,--og
--GS,PN39,N 4559502.3762,E 474922.2699,EL693.2297,--og
--GT,PN39,SW2162,ST138008000,EW2162,ET138008000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.867, HDOP:0.800, VDOP:1.687, TDOP:1.713, GDOP:0.742, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:18:45
GPS,PN40,LA41.104341861600,LN20.414516372800,EL736.430000,--og
--GS,PN40,N 4559500.8926,E 474927.7169,EL693.1895,--og
--GT,PN40,SW2162,ST138015000,EW2162,ET138015000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:18:53
GPS,PN41,LA41.104308814800,LN20.414508991600,EL736.350000,--og
--GS,PN41,N 4559490.7038,E 474925.9609,EL693.1104,--og
--GT,PN41,SW2162,ST138025000,EW2162,ET138025000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:19:03
GPS,PN42,LA41.104273779000,LN20.414501263000,EL736.210000,--og
--GS,PN42,N 4559479.9016,E 474924.1219,EL692.9713,--og
--GT,PN42,SW2162,ST138036000,EW2162,ET138036000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.014, HDOP:1.100, VDOP:1.687, TDOP:1.872, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010

--DT06-14-2021
--TM16:19:14
GPS,PN43,LA41.104251920400,LN20.414496561400,EL736.310000,--og
--GS,PN43,N 4559473.1621,E 474923.0025,EL693.0719,--og
--GT,PN43,SW2162,ST138053000,EW2162,ET138053000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:19:30
GPS,PN44,LA41.104277041200,LN20.414486911000,EL736.300000,--
--GS,PN44,N 4559480.9196,E 474920.7802,EL693.0615,--
--GT,PN44,SW2162,ST138067000,EW2162,ET138067000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.867, HDOP:0.800, VDOP:1.687, TDOP:1.713, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:19:45
GPS,PN45,LA41.104313127600,LN20.414496756400,EL736.420000,--
--GS,PN45,N 4559492.0442,E 474923.1138,EL693.1805,--
--GT,PN45,SW2162,ST138083000,EW2162,ET138083000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:20:00
GPS,PN46,LA41.104332159000,LN20.414499101800,EL736.460000,--
--GS,PN46,N 4559497.9135,E 474923.6809,EL693.2200,--
--GT,PN46,SW2162,ST138089000,EW2162,ET138089000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.826, HDOP:0.700, VDOP:1.687, TDOP:1.669, GDOP:0.742, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT06-14-2021
--TM16:20:07
GPS,PN47,LA41.104336723800,LN20.414474705200,EL736.490000,--
--GS,PN47,N 4559499.3415,E 474917.9995,EL693.2503,--
--GT,PN47,SW2162,ST138095000,EW2162,ET138095000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.961, HDOP:1.000, VDOP:1.687, TDOP:1.815, GDOP:0.742, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:20:13
GPS,PN48,LA41.104323128400,LN20.414449055200,EL736.510000,--OBJ
--GS,PN48,N 4559495.1682,E 474912.0064,EL693.2710,--OBJ
--GT,PN48,SW2162,ST138111000,EW2162,ET138111000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:5.182, HDOP:4.900, VDOP:1.687, TDOP:5.129, GDOP:0.742, NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:20:30
GPS,PN49,LA41.104316856000,LN20.414481794800,EL736.380000,--OBJ
--GS,PN49,N 4559493.2066,E 474919.6306,EL693.1406,--OBJ
--GT,PN49,SW2162,ST138134000,EW2162,ET138134000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.070, HDOP:1.200, VDOP:1.687, TDOP:1.933, GDOP:0.742, NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:20:51
GPS,PN50,LA41.104278508800,LN20.414469734200,EL736.420000,--OBJ
--GS,PN50,N 4559481.3864,E 474916.7782,EL693.1817,--OBJ
--GT,PN50,SW2162,ST138149000,EW2162,ET138149000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.325, HDOP:1.600, VDOP:1.687, TDOP:2.203, GDOP:0.742, NSDV:0.020, ESDV:0.030
--DT06-14-2021
--TM16:21:08
GPS,PN51,LA41.104327550400,LN20.414413784200,EL736.640000,--OBJ
--GS,PN51,N 4559496.5611,E 474903.7902,EL693.4015,--OBJ
--GT,PN51,SW2162,ST138188000,EW2162,ET138188000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.325, HDOP:1.600, VDOP:1.687, TDOP:2.203, GDOP:0.742, NSDV:0.040, ESDV:0.020
--DT06-14-2021
--TM16:21:46

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8980/2021 од 16.06.2021 11:30:12

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
Бр. 0805-087/2
17.06.2021 год.
ОХРИД

Приемен штембил
1105-8980/2021

БАРАЊЕ

Архивски знак 08-087/2
Рок на чување 1
17.06 2021 год.
Потпис

за издавање на податоци од ГКИСКО МИСЛЕШЕВО
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 100969 за КП број: _____, КО: СТРУГА - МИСЛЕШЕВО.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

Подносител на барањето

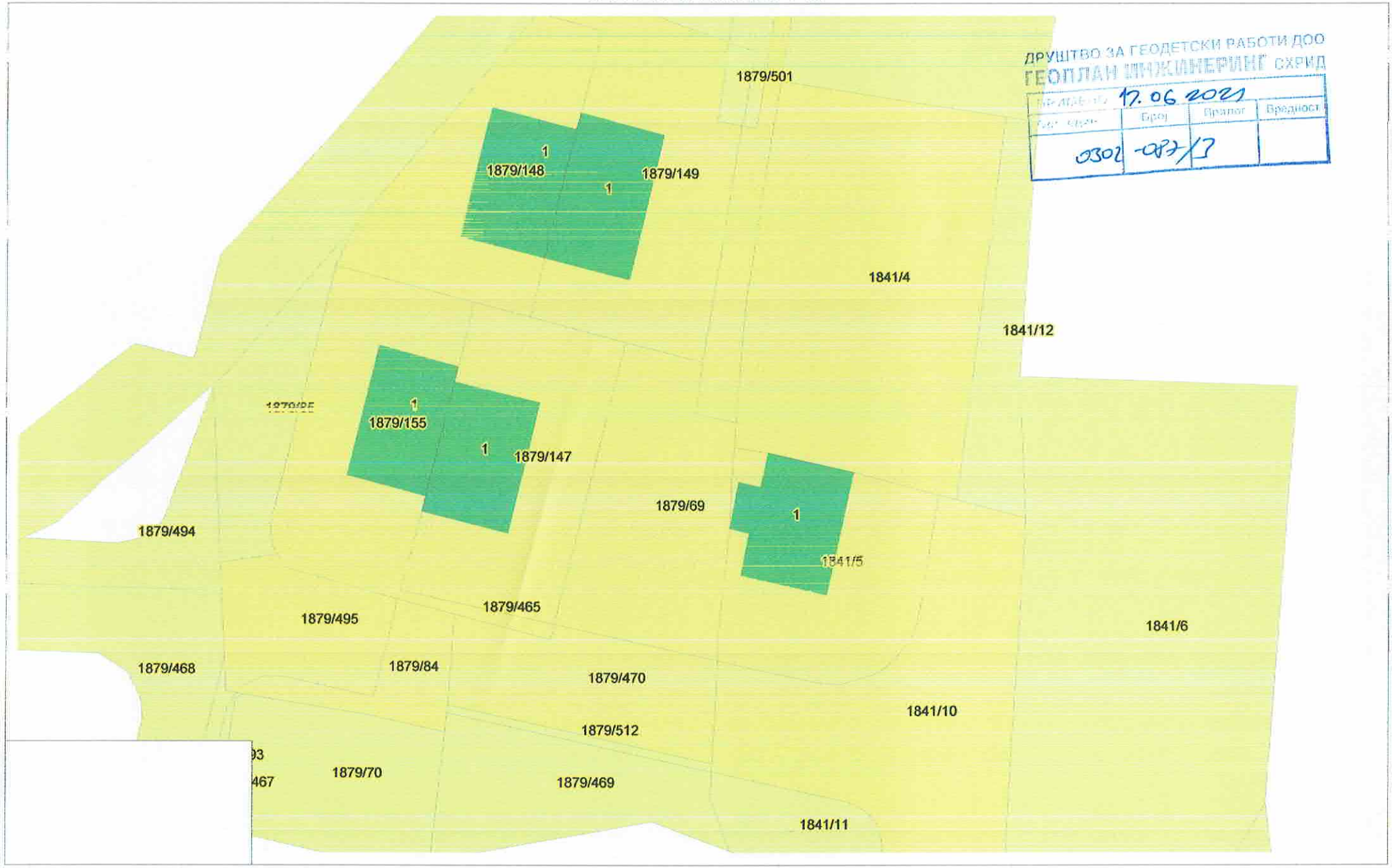
Дата 16.06.2021

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО

_____
(име,презиме и потпис)

MakEdit

6/17/2021 2:16:28 PM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4320497

Датум на валута
16.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-5

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6753477

Износ:
МКД 153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys ePay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**153**

Elektronski Salter
17.06.2021 14:00:22 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
Бр. 0805-087/4
17.06.2021 год.
ОХРИД

17.06.2021 13:58:20

Потврда за нарачка: 202797

Архивски знак 08-087/4
Рок на чување 1
17.06 2021 год.

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооел
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Опис на положба заедно со координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	114.0 ден.	1.0	114.0 ден.	08-19/5882	Order_202797_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_izwo1623931205725.xlsx . Order_202797_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_izwo1623931205725.pdf . Order_202797_GeodetskiTocki-OpisKoordinatiNadmorskaVisocina_izwo1623931205725.zip
Вкупна цена:	114.0 + 2* = 116.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 16709402
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД
ПРИМЕНО 017. 06. 2021

Орг. един.	Број	Прилог	Вредност
0302	087/15		

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	423	7475026.777	4559591.244	



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ДОО ОХРИД
ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид
Жиро с-ка : 300010000144711 Тел./fax:+38946611369
Депонент:Комерцијална банка Тел./mob:+38978347094
Д.Б 4020012518280 Тел./mob:+38977551435
ЕМБС 6753477 e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



Деловоден број : 0802-086/4-21
Датум: 23.06.2021 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко - планска документација во постапките за формирање градежна парцела на Кп.бр. 1879/69, Кп.бр. 1879/147, Кп.бр 1879/148, Кп.бр. 1879/149,Кп.бр. 1879/311,Кп.бр. 1879/501,Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1841/5 во КО Мислешево

Друштво за Геодетски и катастарски работи
„ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ“ ОХРИД
Заверил : М.П.

Агенција за Катастар на недвижности
Одобрил : М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Пресметување на површини
4. Список на координати
5. Список на индикации
6. Формирање на Градежна парцела
7. Поседовен лист
8. Доказ за платена надомест
9. Оргинал на издадени податоци

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :
   -КО Струга кп.бр. 1879/69.

2. Податоци занметода на премер и инструменти,време и точност :
   Решавајки по барањето наш бр.0802-086/1-21 поднесено на ден 28.05.2021 год. од лицето Шпетим Мустафаи од Струга од 28.05.2021 година за изработка на Геодетски елаборат за Нумерички податоци за Формирање на Градежна парцел на кп.бр.1879/69 во К.О. Мислешево општина Струга.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од Катастарот на недвижностите :
   Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Мислешево споредени со изводот бр.10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.25 предметната градежна парцела зафаќа делови од три катастарски парцели и тоа:

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/69

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/69 е запишана во Имотен лист бр. 100250 во К.О. Мислешево на име :

- **Арета Жута-Мустафаи** ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/69 поседува :

- Нива место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 327 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/147

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/147 е запишана во Имотен лист бр. 6500 во К.О. Мислешево на име :

- **Исмаили Неим Ибадет** с.Франгово Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/147 поседува :

- Дм(Дворно Место) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 282 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 98 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/149

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/149 е запишана во Имотен лист бр. 101254 во К.О. Мислешево на име :

- **Фети Османи** с.Радолишта бб Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/149 поседува :

- Гиз(Градежно изградено земјиште) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 339 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 108 м².

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Мислешево споредени со изводот бр.10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.26 предметната градежна парцела зафаќа делови од три катастарски парцели и тоа:

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/147

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/147 е запишана во Имотен лист бр. 6500 во К.О. Мислешево на име :

- **Исмаили Неим Ибадет** с.Франгово Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/147 поседува :

- Дм(Дворно Место) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 282 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 98 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/149

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/149 е запишана во Имотен лист бр. 101254 во К.О. Мислешево на име :

- **Фети Османи** с.Радолишта бб Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/149 поседува :

- Гиз(Градежно изградено земјиште) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 339 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 108 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/148

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/148 е запишана во Имотен лист бр. 6579 во К.О. Мислешево на име :

- **Решити Џемиле** с.Лабуништа Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/148 поседува :

- Дм(Дворно Место) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 246 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 96 м².

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Мислешево споредени со изводот бр.10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.24 предметната градежна парцела зафаќа делови од три катастарски парцели и тоа:

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/69

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/69 е запишана во Имотен лист бр. 100250 во К.О. Мислешево на име :

- **Арета Жута-Мустафаи** ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/69 поседува :

- Нива место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 327 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1841/5

Според катастарска евиденција Кп.бр.1841/5 е запишана во Имотен лист бр. 100969 во К.О. Мислешево на име :

- **Република Македонија** со дел на посед 1/1

Кп.бр.1841/5 поседува :

- Гиз(Градежно изградено земјиште) место викано Кременица со вкупна површина П = 239 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Кременица со вкупна површина П = 101 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1841/4

Според катастарска евиденција Кп.бр.1841/4 е запишана во Имотен лист бр. 101053 во К.О. Мислешево на име :

- **Крста Ставреска** ул.Булевар на Револуција бр.85 Охрид со дел на посед 1/1

Кп.бр.1841/4 поседува :

- Гнз(Градежно неизградено земјиште) место викано Кременица со вкупна површина П = 716 м².

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Мислешево споредени со изводот бр.10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.29 предметната градежна парцела зафаќа делови од три катастарски парцели и тоа:

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/147

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/147 е запишана во Имотен лист бр. 6500 во К.О. Мислешево на име :

- **Исмаили Неим Ибадет** с.Франгово Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/147 поседува :

- Дм(Дворно Место) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 282 м².
- Зпз(Земјиште под зграда) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 98 м².

К.О. Мислешево дел од кп.бр.1879/501

Според катастарска евиденција Кп.бр.1879/501 е запишана во Имотен лист бр. 56579 во К.О. Мислешево на име :

- **Фети Османи** с.Радолишта бб Струга со дел на посед 1/1

Кп.бр.1879/501 поседува :

- Гнз(Градежно неизградено земјиште) место викано Вишинско блато со вкупна површина П = 17 м².

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр. 10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.25.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела бр.3.25

Градежната парцела бр.3.25 има вкупна површина од 277.51 м² и ја сочинуваат делови од следните катастарски парцели и тоа:

1. Дел од Кп.бр.1879/69, КО.Мислешево со површина П= 178.86 м².
2. Дел од Кп.бр.1879/147, КО.Мислешево со површина П= 76.18 м².
3. Дел од Кп.бр.1879/69, КО.Мислешево со површина П= 22.47 м².

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр. 10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.24.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела бр.3.24

Градежната парцела бр.3.24 има вкупна површина од 519.73м² и ја сочинуваат делови од следните катастарски парцели и тоа:

4. Дел од Кп.бр.1879/69, КО.Мислешево со површина П= 238.42 м².
5. Дел од Кп.бр.1841/5, КО.Мислешево со површина П= 339.41 м².
6. Дел од Кп.бр.1841/4, КО.Мислешево со површина П= 44.21 м².

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр. 10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.29.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела бр.3.29

Градежната парцела бр.3.29 има вкупна површина од 276.18м² и ја сочинуваат делови од следните катастарски парцели и тоа:

7. Дел од Кп.бр.1879/147, КО.Мислешево со површина П= 274.63 м².
8. Дел од Кп.бр.1879/501, КО.Мислешево со површина П= 1.55 м².

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр. 10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.24.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела бр.3.26

Градежната парцела бр.3.26 има вкупна површина од 282.11м² и ја сочинуваат делови од следните катастарски парцели и тоа:

9. Дел од Кп.бр.1879/147, КО.Мислешево со површина П= 261.48 м².
10. Дел од Кп.бр.1879.149, КО.Мислешево со површина П= 11.60 м².
11. Дел од Кп.бр.1879/148, КО.Мислешево со површина П= 9.03 м².

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр. 10-2076/2 од 01.06.2021 год. од ДУП за УЕ 7 блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 општина Струга за Градежна парцела бр.3.23.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела бр.3.23

Градежната парцела бр.3.23 има вкупна површина од 348.61м² и ја сочинуваат делови од следните катастарски парцели и тоа:

12. Дел од Кп.бр.1841/4, КО.Мислешево со површина П= 275.89 м².
13. Дел од Кп.бр.1879.149, КО.Мислешево со површина П= 15.28 м².
14. Дел од Кп.бр.1879/69, КО.Мислешево со површина П= 11.82 м².
15. Дел од Кп.бр.1879/311, КО.Мислешево со површина П= 45.69 м².

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер.

Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи и графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН – Скопје,Катастарско Оделение Струга и истите одговараат во моментот на изработка на елаборатот.

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП.

Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2017.

4. Податоци за извршителите на премерот :

Предметниот елаборат е изготвен од стручните лица :

Павле Балтоски геод.инженер и Кирчо Паункоски дип.геод. нженер.

Изготвил :

_____

Геод.иж. Павле Балтоски

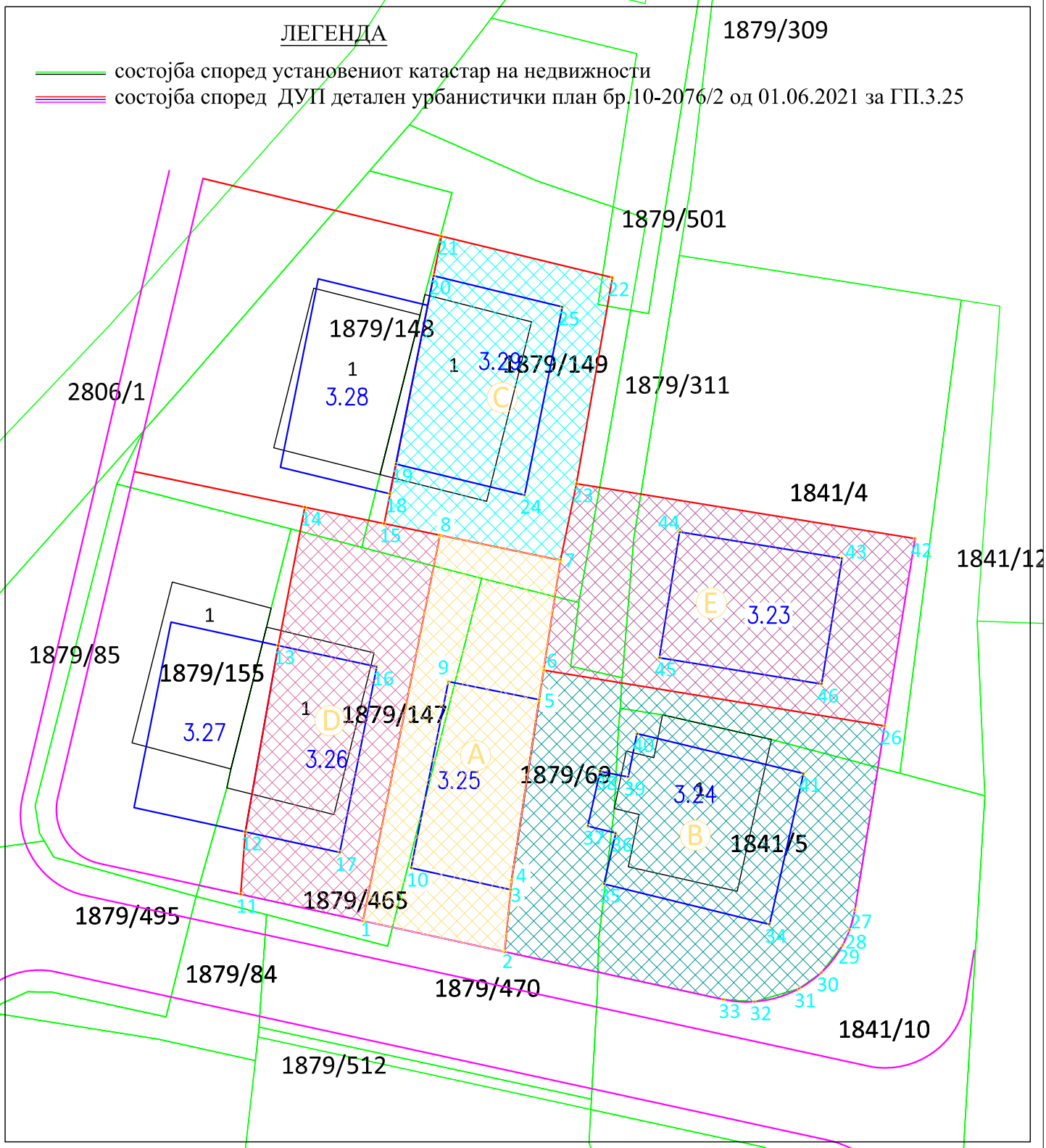
Друштво за геодетски и катастарски услуги
ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ Охрид
Ул.„Димитар Влахов“ бр.18 Охрид

К.О. МИСЛЕШЕВО

КП.БР.1879/69 И ДРУГИ

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА

Размер P=1:400



Меѓа на парцелите

Изготвил-геод.стручно лице

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина:Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр. 1879/69 и други

Список на координати на Градежни парцели

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
1	1	7474906.902	4559448.910	
2	2	7474917.232	4559446.660	
3	3	7474917.679	4559451.190	
4	4	7474917.747	4559451.886	
5	5	7474919.755	4559465.050	
6	6	7474920.083	4559467.199	
7	7	7474921.306	4559475.215	
8	8	7474912.517	4559477.044	
9	9	7474913.130	4559466.372	
10	10	7474910.415	4559452.772	
11	11	7474897.974	4559450.855	
12	12	7474898.316	4559455.408	
13	13	7474900.714	4559468.997	
14	14	7474902.727	4559479.081	
15	15	7474908.444	4559477.892	
16	16	7474907.906	4559467.454	
17	17	7474905.203	4559453.908	
18	18	7474908.858	4559480.072	
19	19	7474909.293	4559482.237	
20	20	7474912.056	4559495.972	
21	21	7474912.628	4559498.855	
22	22	7474925.099	4559495.839	
23	23	7474922.473	4559480.807	
24	24	7474918.691	4559479.965	
25	25	7474921.454	4559493.700	
26	26	7474944.967	4559463.140	
27	27	7474942.790	4559449.720	
28	28	7474942.410	4559448.240	
29	29	7474941.900	4559447.150	
30	30	7474940.350	4559445.140	
31	31	7474938.710	4559443.970	
32	32	7474935.474	4559443.021	
33	33	7474933.190	4559443.180	

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина:Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр. 1879/69 и други

Список на координати на Градежни парцели

ред.бр	Т.бр.	Y	X	забелешка
34	34	7474936.562	4559448.661	
35	35	7474924.484	4559451.603	
36	36	7474925.343	4559455.320	
37	37	7474923.295	4559455.825	
38	38	7474924.205	4559459.820	
39	39	7474926.254	4559459.416	
40	40	7474926.886	4559462.576	
41	41	7474939.040	4559459.667	
42	42	7474947.181	4559476.804	
43	43	7474941.852	4559475.363	
44	44	7474930.007	4559477.282	
45	45	7474928.521	4559468.109	
46	46	7474940.366	4559466.190	

Изготвил:

Охрид

М.Р. **име,презиме и потпис**

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69 Кп.бр. 1879/147 Кп.бр. 1879/149 Кп.бр. 1879/148 Кп.бр. 1841/5 Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кп.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
1879/69	Вкупна површина од скен. :		**326.74**	**326.74**	**11.82**		гнз		1879/69
	Површина во катастарската евиденција	разно:	327		**178.84**		гнз		1879/69
		објект:			**136.08**		гнз		1879/69
		Вкупно	**327**						
	Разлика :		0.3						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**326.74**	**326.74**				
1879/147	Вкупна површина од скен. :		**380.09**	**380.09**	**23.95**		дм		1879/147
	Површина во катастарската евиденција	разно:	282		**18.30**		зпз		1879/147
		објект:	98		**76.18**		гнз		1879/147
		Вкупно	**380**		**79.61**		зпз		1879/147
	Разлика :		-0.1		**181.87**		гнз		1879/147
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**380.09**	**379.91**				
1879/149	Вкупна површина од скен. :		**447.16**	**447.16**	**73.67**		дм		1879/149
	Површина во катастарската евиденција	разно:	339		**0.00**		зпз		1879/149
		објект:	108		**22.47**		гнз		1879/149
		Вкупно	**447**		**11.60**		гнз		1879/149
	Разлика :		-0.2		**101**		зпз		1879/149
	*Дозволено отстапување:		0.0		**238.42**		гнз		1879/149
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**447.16**	**447.16**				

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69 Кп.бр. 1879/147 Кп.бр. 1879/149 Кп.бр. 1879/148 Кп.бр. 1841/5 Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кп.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
1879/148	Вкупна површина од скен. :		**342.25**	**342.25**	**237.26**		дм		1879/148
	Површина во катастарската евиденција	разно:	246		**96.00**		зпз		1879/148
		објект:	96		**8.99**		гнз		1879/148
		Вкупно	**342**						
	Разлика :		-0.3						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**342.25**	**342.25**				
1841/5	Вкупна површина од скен. :		**339.42**	**339.42**	**0.00**		дм		1841/5
	Површина во катастарската евиденција	разно:	239		**101.00**		зпз		1841/5
		објект:	101		**238.42**		гнз		1841/5
		Вкупно	**340**						
	Разлика :		0.6						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**339.42**	**339.42**				
1841/4	Вкупна површина од скен. :		**716.06**	**716.06**	**395.96**		гнз		1841/4
	Површина во катастарската евиденција	разно:	716		**44.21**		гнз		1841/4
		објект:	0		**275.89**		гнз		1841/4
		Вкупно	**0**						
	Разлика :		-716.1						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**716.06**	**716.06**				

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69 Кп.бр. 1879/147 Кп.бр. 1879/149 Кп.бр. 1879/148 Кп.бр. 1841/5 Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кп.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
1879/501	Вкупна површина од скен. :		**17.36**	**17.36**	**15.83**		гнз		1879/501
	Површина во катастарската евиденција	разно:	17		**1.53**		гнз		1879/501
		објект:	0						
		Вкупно	**0**						
	Разлика :		-17.4						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**17.36**	**17.36**				
1879/311	Вкупна површина од скен. :		**297.94**	**297.94**	**252.25**		Н		1879/311
	Површина во катастарската евиденција	разно:	298		**45.69**		гнз		1879/311
		објект:	0						
		Вкупно	**0**						
	Разлика :		-297.9						
	*Дозволено отстапување:		0.0						
	Коефициент К =		1.0000						
	Вкупна површина на парцелата :			**297.94**	**297.94**				

*DP≤0.0007*M*√P

Размера на планот 1:1000

Охрид

Изготвил:

М.Р.

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69, Кп.бр. 1879/147, Кп.бр. 1879/149, Кп.бр. 1879/148, Кп.бр. 1841/5, Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	100250	АРЕТА ЖУТА МУСТАФАИ Ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга	1879/69	Вишинско Блато	н		327	1/1	100250	АРЕТА ЖУТА МУСТАФАИ Ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга	1879/69	Вишинско Блато	гнз		11.815	1/1	
											1879/69	Вишинско Блато	гнз		178.843		
											1879/69	Вишинско Блато	гнз		136.08		
2	6500	ИСМАИЛИ НЕИМ ИБАДЕТ с.Франгово Струга	1879/147	Вишинско Блато	дм		282	1/1	6500	ИСМАИЛИ НЕИМ ИБАДЕТ с.Франгово Струга	1879/147	Вишинско Блато	дм		23.95	1/1	
													зпз		18.3		
											1879/147	Вишинско	гнз		76.18		
					zpz		98				1879/147	Вишинско	зпз		79.61		
											1879/147	Вишинско Блато	гнз		181.87		
3	101254	ФЕТИ ОСМАНИ с.Радолишта бб Струга	1879/149	Вишинско Блато	гиз		339	1/1	101254	ФЕТИ ОСМАНИ с.Радолишта бб Струга	1879/149	Вишинско Блато	дм		86.87	1/1	
											1879/149	Вишинско Блато	зпз		22.66		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		175.32		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		11.60		
					zpz		108				1879/149	Вишинско Блато	зпз		99.30		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		22.47		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		0.94		
											1879/149	Вишинско Блато	зпз		3.70		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		15.28		
											1879/149	Вишинско Блато	гнз		9.00		

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69, Кп.бр. 1879/147, Кп.бр. 1879/149, Кп.бр. 1879/148, Кп.бр. 1841/5, Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	6579	РЕШИТИ ЏЕМИЛЕ с.Лабуништа Струга	1879/148	Вишинско Блато	дв		246	1/1	6579	РЕШИТИ ЏЕМИЛЕ с.Лабуништа Струга	1879/148	Вишинско Блато	дм		237.26	1/1	
					зпз		96						зпз		96		
											1879/148	Вишинско Блато	гнз		8.99		
5	100969	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1841/5	Кременица	гиз		239	1/1	100969	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	1841/5	Кременица	гнз		239	1/1	
					зпз		101						зпз		101		
6	101053	КРСТА СТАВРЕСКА Ул.Булевар Револуција бр.85 Охрид	1841/4	Кременица	гнз		716	1/1	101053	КРСТА СТАВРЕСКА Ул.Булевар Револуција бр.85 Охрид	1841/4	Кременица	гнз		395.96	1/1	
											1841/4	Кременица	гнз		44.21		
											1841/4	Кременица	гнз		275.89		

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево

Кп.бр. 1879/69, Кп.бр. 1879/147, Кп.бр. 1879/149, Кп.бр. 1879/148, Кп.бр. 1841/5, Кп.бр. 1841/4 и Кп.бр. 1879/501

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме / назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м^2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	56579	ФЕТИ ОСМАНИ с.Радолишта бб Струга	1879/501	Вишинско Блато	гнз		17	1/1	56579	ФЕТИ ОСМАНИ с.Радолишта бб Струга	1879/501	Вишинско Блато	гнз		15.83	1/1	
											1879/501	Вишинско Блато	гнз		1.53		
8	6580	ГТУД Трим ДОО Охрид Туристичка бб	1879/311	Вишинско Блато		Н	298	1/1	6580	ГТУД Трим ДОО Охрид Туристичка бб	1879/311	Вишинско Блато	н		252.25	1/1	
												Вишинско Блато	гнз		45.69		
			Вкупно :				**2867**				**Вкупно :**				**2867**		

Изготвил:

Геод инг Балтоски Павле

_____

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69,Кр.br.1879/147,Кр.br.1879/149 I Кр.br.1841/5

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м²	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Арета Жута Мустафаи**	ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга		100250	1879/69	Вишинско Блато	Гнз		178.86	1/1	Извод од ДУП бр.10-2076/2 од 01.06.2021 година	**Парцели од кои се формира градежна парцела 3.25**
2	**Исмаили Неим Ибадет**	с.Франгово Струга		6500	1879/147	Вишинско Блато	Гнз		76.18	1/1		
3	**Фети Османи**	с.Радолишта бб Струга		101254	1879/149	Вишинско Блато	Гнз		22.47	1/1		
ГП 3.25 П=277.51 м²												
1	**Арета Жута Мустафаи**	ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга		100250	1879/69	Вишинско Блато	Гнз		136.10	1/1		**Парцели од кои се формира градежна парцела 3.24**
2	**Република Македонија**			100969	1841/5	Кременица	Гнз Зпз 1		238.42 101	1/1		
3	**Крста Ставреска**	ул.Булевар на Револуција број 85 Охрид		101053	1841/4	Кременица	Гнз		44.21	1/1		
ГП 3.24 П=519.73 м²												
1	**Исмаили Неим Ибадет**	с.Франгово Струга		6500	1879/147	Вишинско Блато	Гнз		274.63	1/1		**Парцели од кои се формира градежна парцела 3.29**
2	**Фети Османи**	с.Радолишта бб Струга		56579	1879/501	Вишинско Блато	Гнз		1.55	1/1		
ГП 3.29 П=276.18 м²												

ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД

Република Македонија
Општина: Струга
К.О.Мислешево
Кп.бр.1879/69,Кр.br.1879/147,Кр.br.1879/149 I Кр.br.1841/5

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА Имотен лист	БРОЈ НА парцела	Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м^2	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Исмаили Неим Ибадет**	с.Франгово Струга		6500	1879/147	Вишинско Блато	Гнз		181.87	1/1	Извод од ДУП бр.10-2076/2 од 01.06.2021 година	**Парцели од кои се формира градежна парцела 3.26**
							Зпз 1		79.61			
2	**Фети Османи**	с.Радолишта бб Струга		101254	1879/149	Вишинско Блато	Гнз		11.60	1/1		
3	**Рашити Џемиле**	с.Лабуништа Струга		6579	1879/148	Вишинско Блато	Гнз		9.03	1/1		
ГП 3.26 П=282.11 м²												
1	**Арета Жута Мустафаи**	ул.Амвроси Пантеќи бр.5 Струга		100250	1879/69	Вишинско Блато	Гнз		11.82	1/1	Извод од ДУП бр.10-2076/2 од 01.06.2021 година	**Парцели од кои се формира градежна парцела 3.23**
2	**Крста Ставреска**	ул.Булевар на Револуција број 85 Охрид		101053	1841/4	Кременица	Гнз		275.89	1/1		
3	**Фети Османи**	с.Радолишта бб Струга		101254	1879/149	Вишинско Блато	Гнз		15.28	1/1		
4									45.69			
ГП 3.23 П=348.67 м²												
				Вкупна површина на ГП 3.23 [m^2] , ГП 3.24 [m2] ,ГП 3.25 [m^2], ГП 3.26 [m^2] ,ГП 3.29 [m^2]					**1704.20**			

МП

Изготвил:
Геод.инг. Балтоски Павле

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

Број/Numër: 10-2076/2 од/nga 01.06.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период УП за село:	titulli i planit dhe periudha planore PU për fshat:
наслов на план и плански период УП вон нас. место:	titulli i planit dhe periudha planore PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период Намена на градба СК-Стамбена куќа	titulli i planit dhe periudha planore Qëllimi i ndërtimit: SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Струга К.П. бр. 1879/69
ГП. 3.25
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ЗА К.О. Струга К.П. бр. 1879/69
ГП. 3.25

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

K.K. Strugë P.K. nr. 1879/69
GP. 3.25
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

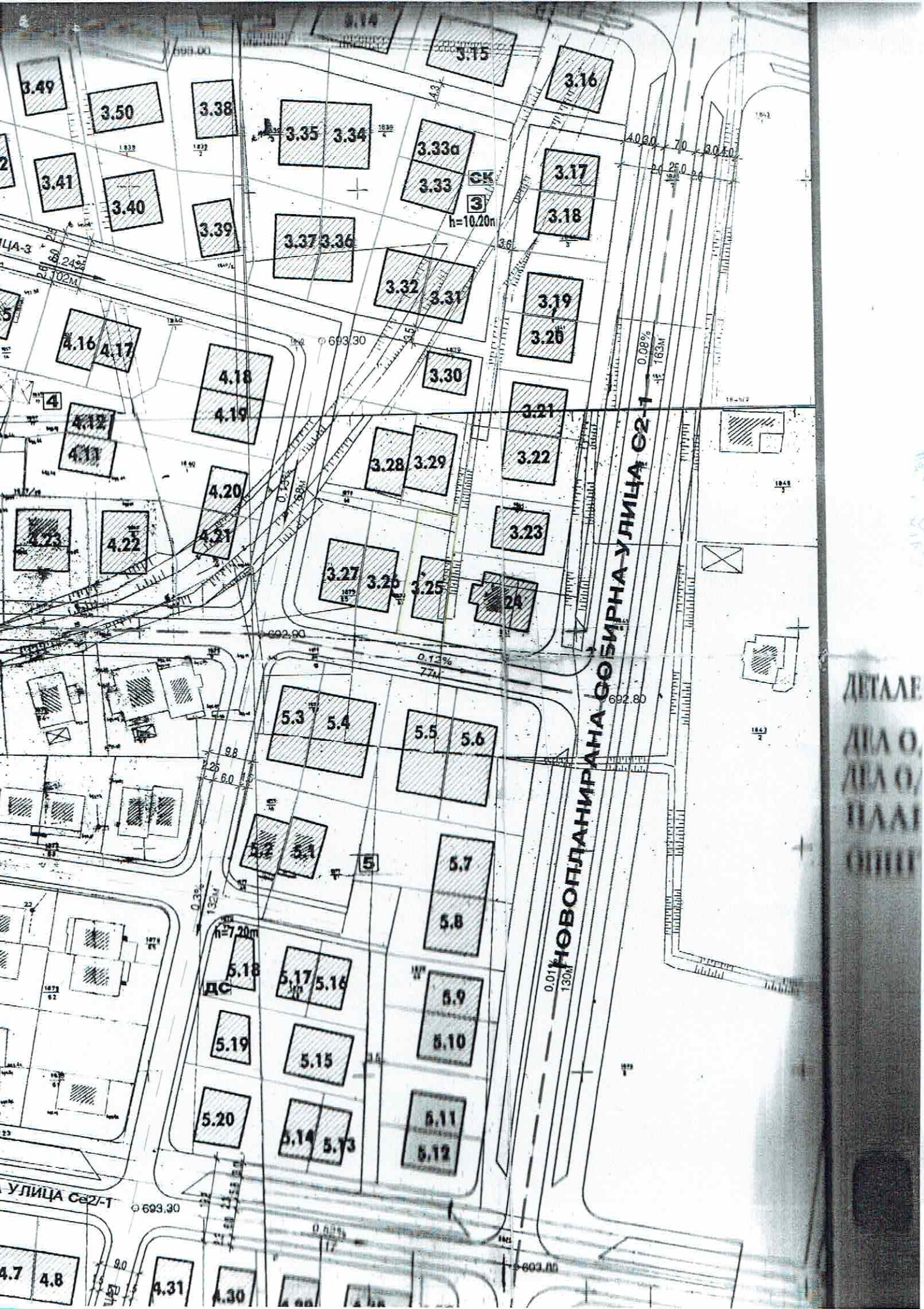
ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

Per K.K. Strugë P.K. nr. 1879/69
GP. 3.25

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на


НОВОПЛАНИРАНА ФОБИРНА УЛИЦА С2-1
УЛИЦА С2/-1
3.49
3.50
3.38
3.35
3.34
3.33а
3.33
СК
3
h=10.20m
3.15
3.16
3.17
3.18
3.41
3.40
3.39
3.37
3.36
3.32
3.31
3.19
3.20
3.30
3.21
3.22
4.16
4.17
4.18
4.19
4.12
4.11
4
3.28
3.29
4.20
4.21
4.23
4.22
3.23
3.27
3.26
3.25
2А
5.3
5.4
5.5
5.6
5.2
5.1
5
5.7
5.8
5.18
5.17
5.16
ДС
5.9
5.10
5.19
5.15
5.20
5.14
5.13
5.11
5.12
4.7
4.8
4.31
4.30
693.30
692.90
692.80
693.00
0.08%
163м
0.12%
77м
0.01%
130м
0.3%
132м
h=7.20m

3.22	СК	10,20	369м2	130м2	390м2	35,2%	1,06	во парцела
3.23	СК	10,20	349м2	112м2	335м2	32,0%	0,96	во парцела
3.24	СК	10,20	521м2	149м2	446м2	28,5%	0,86	во парцела
3.25	СК	10,20	278м2	136м2	408м2	49,0%	1,47	во парцела
3.26	СК	10,20	286м2	138м2	414м2	48,2%	1,45	во парцела
3.27	СК	10,20	375м2	110м2	331м2	29,4%	0,88	во парцела
3.28	СК	10,20	396м2	115м2	345м2	29,1%	0,87	во парцела
3.29	СК	10,20	276м2	135м2	406м2	49,0%	1,47	во парцела
3.30	СК	10,20	458м2	81м2	242м2	17,6%	0,53	во парцела
3.31	СК	10,20	301м2	138м2	415м2	46,1%	1,38	во парцела
3.32	СК	10,20	299м2	138м2	415м2	46,3%	1,39	во парцела
3.33	СК	10,20	348м2	135м2	405м2	38,8%	1,16	во парцела
3.33а	СК	10,20	325м2	109м2	327м2	33,5%	1,01	во парцела
3.34	СК	10,20	457м2	140м2	419м2	30,6%	0,92	во парцела
3.35	СК	10,20	503м2	140м2	420м2	27,8%	0,83	во парцела
3.36	СК	10,20	270м2	108м2	324м2	40,0%	1,20	во парцела
3.37	СК	10,20	352м2	136м2	408м2	38,6%	1,16	во парцела
3.38	СК	10,20	415м2	110м2	331м2	26,6%	0,80	во парцела
3.39	СК	10,20	335м2	97м2	292м2	29,0%	0,87	во парцела
3.40	СК	10,20	401м2	131м2	394м2	32,8%	0,98	во парцела
3.41	СК	10,20	317м2	103м2	310м2	32,6%	0,98	во парцела
3.42	СК	10,20	315м2	103м2	308м2	32,6%	0,98	во парцела
3.43	СК	10,20	428м2	126м2	379м2	29,5%	0,89	во парцела
3.44	СК	10,20	377м2	121м2	362м2	32,0%	0,96	во парцела
3.45	СК	10,20	465м2	96м2	287м2	20,6%	0,62	во парцела
3.46	СК	10,20	303м2	120м2	360м2	39,6%	1,19	во парцела
3.47	СК	10,20	432м2	134м2	401м2	30,9%	0,93	во парцела
3.48	СК	10,20	323м2	108м2	324м2	33,5%	1,00	во парцела
3.49	СК	10,20	326м2	108м2	324м2	33,1%	0,99	во парцела
3.50	СК	10,20	443м2	133м2	398м2	30,0%	0,90	во парцела
ВКУПНО			19678м2	6498м2	19495м2	33,0%	0,99	

нум. на парцела	намена на површини	висина на хор. венец	површина на парцела	површина за градба	бруто развиена површина	проц.на изграденост %	коеф. на искористеност	потребен бр. на паркинг места
4.1	СК	10,20	350м2	86м2	259м2	24,6%	0,74	во парцела
4.2	СК	10,20	378м2	89м2	266м2	23,4%	0,70	во парцела
4.3	СК	10,20	426м2	126м2	378м2	29,5%	0,89	во парцела
4.4	СК	10,20	402м2	96м2	288м2	23,9%	0,72	во парцела
4.5	СК	10,20	456м2	90м2	271м2	19,8%	0,59	во парцела
4.6	СК	10,20	380м2	89м2	266м2	23,4%	0,70	во парцела
4.7	СК	10,20	455м2	156м2	469м2	34,3%	1,03	во парцела
4.8	СК	10,20	328м2	89м2	266м2	27,0%	0,81	во парцела
4.9	СК	10,20	437м2	103м2	310м2	23,6%	0,71	во парцела
4.10	СК	10,20	389м2	109м2	326м2	27,9%	0,84	во парцела
4.11	СК	10,20	376м2	96м2	289м2	25,6%	0,77	во парцела
4.12	СК	10,20	347м2	66м2	198м2	19,0%	0,57	во парцела
4.13	СК	10,20	460м2	121м2	362м2	26,3%	0,79	во парцела
4.14	СК	10,20	375м2	81м2	243м2	21,6%	0,65	во парцела
4.15	СК	10,20	302м2	85м2	255м2			

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03). Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

11.19 При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", број2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-407/3-15/2021 од 08.06.2021 23:57:00

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Павле Балтоски
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f255e63
Валиден до: 14.12.2023
Датум и час на потпишување: 17.06.2021 во 12:29:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

03-407/3-15/2021

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО МИСЛЕШЕВО

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 08.06.2021 во 14:05:50 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-15/2021

КО.: МИСЛЕШЕВО / Парцела: 1841/10

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '4RAAVCE', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Павле Балтоски

М.П.

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8071/2021 од 31.05.2021 12:51:18

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 31.05.2021 во 12:51:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8071/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АРЕТА ЖУТА - МУСТАФАИ	АМВРОСИ ПАНТЕЌИ 5, СТРУГА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ. БР.175/20 ОД 16.10.2020 ГОД. НОТАР НЕЖМИ АЛИУ ОД СТРУГА..	1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1879	69	ВИШИНСКО БЛАТО	зз	н	2	327	СОПСТВЕНОСТ			1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Неџми Алиу
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105 8000/2021 на 16.09.2021 11:30:12

1105 8000/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100969 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на стекнување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПБУЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	РЕШЕНИЕ КС-КР.БР.156/2015 ОД 06.07.2015 ГОД. ОСНОВЕН СУД ОХРИД.	1112-1547/2015	18.09.2015 14:31:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викаю место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1841	5	КРЕМЕНИЦА	[illegible]	[illegible]		239	СОПСТВЕНОСТ			1112-1547/2015	[illegible]
1841	5	КРЕМЕНИЦА	гз	зпз 1		101	СОПСТВЕНОСТ			1112-1547/2015	18.09.2015 14:31:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					влез	Кат	Број									
1841	5	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	76			СОПСТВЕНОСТ			1112-1547/2015	[illegible]

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8980/2021 од 16.06.2021 11:30:12

1105-8980/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100969 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
ез	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција 4320497

Датум на валута
16.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-6[illegible]0-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
675347[illegible]

Износ:
МКД 153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20

☐ преку МИПС

Потпис

Датум на уплата:
16.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105 8623/2021 од 09.09.2021 22:49:49

1105 8623/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101254 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на стекнување	Бр. на прод. по кој е запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	ФЕТИ ОСМАНИ	С.РАДОЛИШТА ББ, СТРУГА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ. БР. 488/17 ОД 25.12.2017 ГОД, НОТАР БЕСА КАДРИУ ОД СТРУГА.	1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право применето при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на лист	Бр. на прод. по кој е запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1879	149	ВИШИНСКО БЛАТО	гз	гиз		339	СОПСТВЕНОСТ			1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38
1879	149	ВИШИНСКО БЛАТО	гз	зпз 1		108	СОПСТВЕНОСТ			1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зг. и друг об.	Намена на зг. при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право применето при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на лист	Бр. на прод. по кој е запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1879	149	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ	1		А1-1	1	К	3	СТ	81			СОПСТВЕНОСТ			1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38
1879	149	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	81			СОПСТВЕНОСТ			1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38
1879	149	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	81			СОПСТВЕНОСТ			1112-2433/2017	26.12.2017 15:50:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8623/2021 од 08.06.2021 22:48:48

1105-8623/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101254 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради

ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ Охрид М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4304033

Датум на валута:
08.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налог примач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-6[illegible]0-95

Банка на налогодавач:

Банка на налог примач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
675347[illegible]

Износ:
МКД 15[illegible]3

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-78[illegible]-11

Приходна шифра и програма:
724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105 9981/2021 од 10.09.2021 11:02:17

1105 9981/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101053 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел од сопственост	Правен основ на запишувањето	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРСТА СТАВРЕСКА	БУЛЕВАР НА РЕВОЛУЦИЈА 85/5, ОХРИД	1/1	РЕШЕНИЕ за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 26-111/2014 од 15.10.2014 год. на Минис. за финансии-Управа за имотно правни работи Одделение Струга	1113-625/2016	28.04.2016

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1841	4	КРЕМЕНИЦА	гз	гнз	3	716	СОПСТВЕНОСТ			1113-625/2016	28.04.2016

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12 ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1841	4							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА ИМЕ: СТАВРЕСКА КРСТА ОД ОХРИД, БУЛ.РЕВОЛУЦИ ЈА БР.85-1/1	1113-625/2016	28.04.2016 13:41:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8981/2021 од 16.06.2021 11:32:17

1105-8981/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101053 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ Охрид

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4320513

Датум на валута
16.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
675347

Износ:
МКД 153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105 9078/2021 [illegible] 2021 11:26:12

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на стекнувањето	Бр. на пред. по кој е запишувано	Датум и час на запишувањето
1	***	АРЕТА ЖУТА - МУСТАФАИ	АМВРОСИ ПАНТЕЌИ 5, СТРУГА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ. БР.175/20 ОД 16.10.2020 ГОД. НОТАР НЕЖМИ АЛИУ ОД СТРУГА..	1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост /	Право (правен) при конверзија на	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е	Датум и час на
			култура		класа						
основен	дел							старот ел.систем		запишување	
1879	69	ВИШИНСКО БЛАТО	зз	н	2	327	СОПСТВЕНОСТ			1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4320483

Датум на валута: 16.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на:

Трансакциска сметка на:
100-0000000-63[illegible]0-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6753[illegible]

Износ:
МКД 153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-78[illegible]-11

Приходна шифра и програма:
724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
16.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105 [illegible]

1105 [illegible]

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6500 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на сопственост	Правен основ на запишување	Бр. на предл. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИСМАИЛИ НЕИМ ИБАДЕТ	ФРАНГОВО	1/1	Решение за приватизација Ул.бр .26-1500 од 26.12.2011 год. од Министерство за финансии, Одделение за управна постапка-Струга.	1121-14/2012	23.01.2012 11:33:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1879	147	ВИШИНСКО БЛАТО		дм		282	СОПСТВЕНОСТ			431 / 2013	23.01.2012 11:33:28
1879	147	ВИШИНСКО БЛАТО		зпз 1		98	СОПСТВЕНОСТ			21 / 2012	23.01.2012 11:33:28

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на влезот/друг објект	Ознака на зграда и друг објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на свид лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1879	147	МИСЛЕШЕВСКИ ПАТ	1		А1	1	ПР	1	СТ	74			СОПСТВЕНОСТ			1121-14/2012	23.01.2012 11:33:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани непокрени [illegible]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8622/2021 од 08.06.2021 22:38:22

1105-8622/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6500 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4304032

Датум на валута:
08.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налог примач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-6[illegible]0-95

Банка на налогодавач:

Банка на налог примач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
67534[illegible]

Износ:
МКД 15[illegible]3

Повикување на број:

Уплатна сметка

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-78[illegible]-11

Приходна шифра и програма:
724165-20

☐ преку МТПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9261/2021 од 22.06.2021 23:48:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 22.06.2021 во 23:49:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-9261/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6580 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГТУД ТРИМ ДОО ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА bb, ОХРИД	1/1	договор за купопродажба оду.бр .158/20 од 14.07.2020 нотар вирџинија баута.	1112-865/2020	17.07.2020 08:39:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1879	311	ВИШИНСКО БЛАТО	зз	н	2	298	СОПСТВЕНОСТ			1121-439/2015	06.05.2015 10:47:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Павле Балтоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4331122

Датум на валута
22.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 3

Даночен број или ЕМБС:
6753477

Износ:
МКД 153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724165-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**153**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1039/2021 од 08.06.2021 14:11:48

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ Д...
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИ...
Бр. 0802-087/2
08.06.2021 год.
ОХРИД

Приемен штембил
1109-1039/2021

БАРАЊЕ

Архивски знак 08-087/2
Рок на чување 1
08.06 2021 год.
Потпис

за издавање на податоци од ГКИСКО МИСЛЕШЕВО
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1879/69.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 08.06.2021

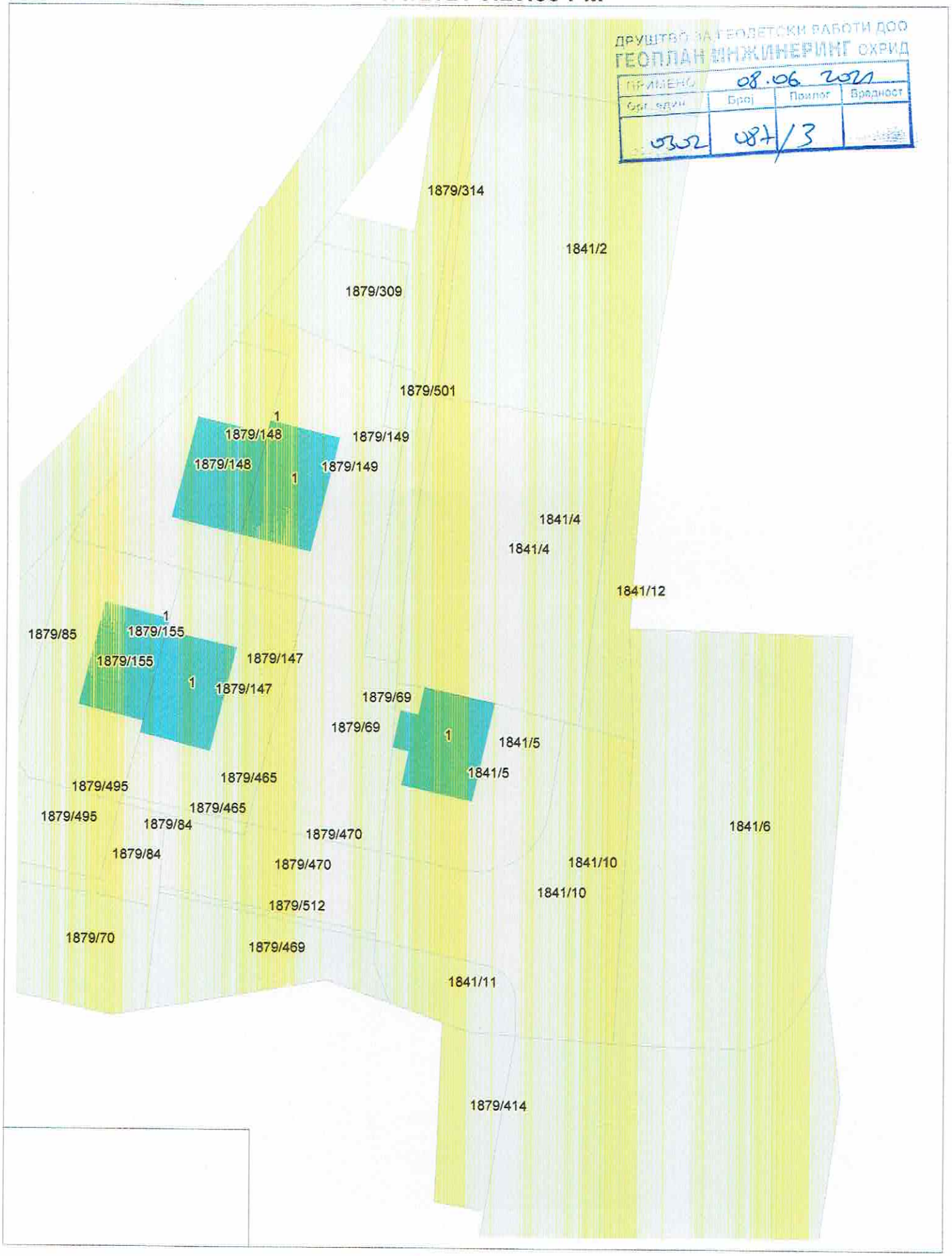
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД ДОО

_____
(име,презиме и потпис)

MakEdit

6/8/2021 3:20:53 PM

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО
ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ОХРИД
ПРИМЕНО 08.06.2021
Орг. един. | Број | Поилог | Вредност
0302 | 487/3



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4303140

Датум на валута
08.06.2021

Назив на налогодавач:
Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6753477

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД од ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и дел од Блок 21 1,2,3,4,5, КО Мислешево, за ГП_3.23, 3.24, 3.25, 3.26 и ГП_3.29

ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ бр: 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

Број/Numër: 10-2192/3 од/nga 25.05.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
СК-Стамбена куќа	SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево К.П. бр. 1841/4
ГП. 3.23
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Mileshovë P.K. nr. . 1841/4
GP. 3.23
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

ЗА К.О. Мислешево К.П. бр. . 1841/4
ГП. 3.23

Per K.K. Mileshovë P.K. nr. . 1841/4
GP. 3.23

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".С задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Урбанистичка парцела/Parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- араметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.
.	

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko


OD M4)
PLANIRANA SOBRINA ULICA S2-1
3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3.21
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.27
3.28
3.29
3.30
3.31
3.32
3.33
3.33a
3.34
3.35
3.36
3.37
3.38
3.39
3.40
3.41
3.50
4.8
4.11
4.12
4.16
4.17
4.19
4.20
4.21
4.22
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
SK
3
5
h=10.20m
G.L.
R.L.

	num. na parcela	namena na povr[ini	visina na hor. venec	povr[ina na parcela	povr[ina za gradba	bruto razvienа povr[ina	proc.na izgradenost %	koef. na iskoristenost	potreben br. na parking mesta
URBAN BLOK 20-UM 3	3.1	SK	10,20	317m2	98m2	294m2	30,9%	0,93	vo parcela
	3.2	SK	10,20	320m2	77m2	231m2	24,1%	0,72	vo parcela
	3.3	SK	10,20	382m2	140m2	421m2	36,8%	1,10	vo parcela
	3.4	SK	10,20	420m2	140m2	421m2	33,4%	1,00	vo parcela
	3.5	SK	10,20	306m2	121m2	362m2	39,5%	1,19	vo parcela
	3.6	SK	10,20	255m2	121m2	362m2	47,3%	1,42	vo parcela
	3.7	SK	10,20	525m2	167m2	500m2	31,7%	0,95	vo parcela
	3.8	SK	10,20	196m2	72m2	217m2	36,9%	1,11	vo parcela
	3.8a	SK	10,20	232m2	68m2	205m2	29,5%	0,88	vo parcela
	3.9	SK	10,20	575m2	137m2	411m2	23,9%	0,72	vo parcela
	3.10	SK	10,20	804m2	184m2	553m2	22,9%	0,69	vo parcela
	3.11	SK	10,20	616m2	170m2	509m2	27,5%	0,83	vo parcela
	3.12	SK	10,20	425m2	122m2	366m2	28,7%	0,86	vo parcela
	3.13	SK	10,20	316m2	98m2	294m2	31,1%	0,93	vo parcela
	3.14	SK	10,20	535m2	210m2	631m2	39,3%	1,18	vo parcela
	3.15	SK	10,20	568m2	214m2	642m2	37,7%	1,13	vo parcela
	3.16	SK	10,20	407m2	145m2	435m2	35,6%	1,07	vo parcela
	3.17	SK	10,20	287m2	108m2	323m2	37,5%	1,13	vo parcela
	3.18	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
	3.19	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
	3.20	SK	10,20	277m2	112m2	335m2	40,3%	1,21	vo parcela
	3.21	SK	10,20	284m2	130m2	390m2	45,7%	1,37	vo parcela
	3.22	SK	10,20	369m2	130m2	390m2	35,2%	1,06	vo parcela
	3.23	SK	10,20	349m2	112m2	335m2	32,0%	0,96	vo parcela
	3.24	SK	10,20	521m2	149m2	446m2	28,5%	0,86	vo parcela
	3.25	SK	10,20	278m2	136m2	408m2	49,0%	1,47	vo parcela
	3.26	SK	10,20	286m2	138m2	414m2	48,2%	1,45	vo parcela
	3.27	SK	10,20	375m2	110m2	331m2	29,4%	0,88	vo parcela
	3.28	SK	10,20	396m2	115m2	345m2	29,1%	0,87	vo parcela
	3.29	SK	10,20	276m2	135m2	406m2	49,0%	1,47	vo parcela
	3.30	SK	10,20	458m2	81m2	242m2	17,6%	0,53	vo parcela
	3.31	SK	10,20	301m2	138m2	415m2	46,1%	1,38	vo parcela
	3.32	SK	10,20	299m2	138m2	415m2	46,3%	1,39	vo parcela
	3.33	SK	10,20	348m2	135m2	405m2	38,8%	1,16	vo parcela
	3.33a	SK	10,20	325m2	109m2	327m2	33,5%	1,01	vo parcela
	3.34	SK	10,20	457m2	140m2	419m2	30,6%	0,92	vo parcela
	3.35	SK	10,20	503m2	140m2	420m2	27,8%	0,83	vo parcela
	3.36	SK	10,20	270m2	108m2	324m2	40,0%	1,20	vo parcela
	3.37	SK	10,20	352m2	136m2	408m2	38,6%	1,16	vo parcela
	3.38	SK	10,20	415m2	110m2	331m2	26,6%	0,80	vo parcela
	3.39	SK	10,20	335m2	97m2	292m2	29,0%	0,87	vo parcela
	3.40	SK	10,20	401m2	131m2	394m2	32,8%	0,98	vo parcela
	3.41	SK	10,20	317m2	103m2	310m2	32,6%	0,98	vo parcela
	3.42	SK	10,20	315m2	103m2	308m2	32,6%	0,98	vo parcela
	3.43	SK	10,20	428m2	126m2	379m2	29,5%	0,89	vo parcela
	3.44	SK	10,20	377m2	121m2	362m2	32,0%	0,96	vo parcela
	3.45	SK	10,20	465m2	96m2	287m2	20,6%	0,62	vo parcela
	3.46	SK	10,20	303m2	120m2	360m2	39,6%	1,19	vo parcela
	3.47	SK	10,20	432m2	134m2	401m2	30,9%	0,93	vo parcela
	3.48	SK	10,20	323m2	108m2	324m2	33,5%	1,00	vo parcela
	3.49	SK	10,20	326m2	108m2	324m2	33,1%	0,99	vo parcela
	3.50	SK	10,20	443m2	133m2	398m2	30,0%	0,90	vo parcela
	VKUPNO			**19678m2**	**6498m2**	**19495m2**	**33,0%**	**0,99**	

II-10.2MII HORIZONTALEN VENEC

NAMENA NA POVR[INI

DOMUVAWE

SK SEMEJNI KU]

ZSO ZAEDNI^KI STANBENI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

TS TRAFOSTNICA TS 35/10KV

KOMERCIJALNI OBJEKTI

DS DNEVNO SNABDUVAWE

ZELENILO

PZ PARTERNO ZELENILO

SR SPORT I REKREACIJA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

TROTOAR

PE[A^KO – KOLSKA PATEKA

PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

ZELENILO – DRVORED

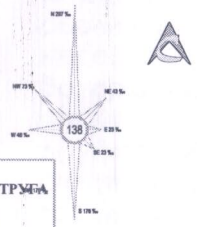
T.S. T.S. POSTOJNA TRAFOSTANICA

T.S. PLANIRANA TRAFOSTANICA

10 KV DALNOVOD

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA DEL OD

DEL OD URBAN BLOK 20 UM 1,2,3 i 4
DEL OD URBAN BLOK 21 UM 1,2,3,4 i 5
PLANIRAN RAZVOJ 2004–2009
OP{TINA STRUGA R= 1 : 1000



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

09.02.2005 год

Одлука на Совет на Општина Струга
Бр. 07-154/14

Градоначалник на Општина Струга
дипл.правник Ромео Дребан

Главен Архитект на град Струга
д.и.а.Благоја Радески

0 5 10 20 30 40 50m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op{tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
DEL OD URBAN BLOK 20 i 21,
URBANA EDINICA–7

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na urban opfat, numeracija namoduli,parceli i objekti, povr{ina za gradba, visina na venec, regulacija, soobra}ajni povr{ini)

PLANERI:
SILVANA VANOVSKA d.i.a. br.lic. 81
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL:
BORISLAV JOSIFOV d.i.a.

RAZMER: R = 1 : 1000

Tehni~ki broj 16/2005 DATA: SKOPJE, JANURI 2005

LIST BROJ: 1

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03).
Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линиjските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овоj план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секоj корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот броj возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до jавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во jавен интерес како jавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергиjа, телефониjа и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на jавните објекти и на семеjните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контеjнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контеjнери и нивниот броj ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контеjнерите и уредени во согласност со оноj што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депониjа.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своjа сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депониjа, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депониjата.

11.19 При примена на планските решениjа на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", броj2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ОПШТИНА KOMUNA E СТРУГА STRUGËS

Број/Numër: 10-2192/2 од/nga 25.05.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
СК-Стамбена куќа	SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/69
ГП. 3.25
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/69
GP. 3.25
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

ЗА К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/69
ГП. 3.25

Per K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/69
GP. 3.25

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.**
3. **Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на**

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".С задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Урбанистичка парцела/Parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- араметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.
.	

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko


OD M4)
R.L.
G.L.
3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3.21
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.27
3.28
3.29
3.30
3.31
3.32
3.33
3.33a
3.34
3.35
3.36
3.37
3.38
3.39
3.40
3.50
4.11
4.12
4.16
4.17
4.18
4.19
4.20
4.21
4.22
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
SK
3
h=10.20m
5
PLANIRANA SOBIRNA ULICA S2-1

	num. na par cel a	namena na povr [i ni	vi si na na hor . venec	povr [i na na par cel a	povr [i na za gr adba	br uto r azvi ena povr [i na	pr oc.na i zgr adeno st %	koef . na i skor i ste nost	potr eben br . na par ki ng mesta
URBAN BLOK 20-UM 3	3.1	SK	10,20	317m2	98m2	294m2	30,9%	0,93	vo par cel a
	3.2	SK	10,20	320m2	77m2	231m2	24,1%	0,72	vo par cel a
	3.3	SK	10,20	382m2	140m2	421m2	36,8%	1,10	vo par cel a
	3.4	SK	10,20	420m2	140m2	421m2	33,4%	1,00	vo par cel a
	3.5	SK	10,20	306m2	121m2	362m2	39,5%	1,19	vo par cel a
	3.6	SK	10,20	255m2	121m2	362m2	47,3%	1,42	vo par cel a
	3.7	SK	10,20	525m2	167m2	500m2	31,7%	0,95	vo par cel a
	3.8	SK	10,20	196m2	72m2	217m2	36,9%	1,11	vo par cel a
	3.8a	SK	10,20	232m2	68m2	205m2	29,5%	0,88	vo par cel a
	3.9	SK	10,20	575m2	137m2	411m2	23,9%	0,72	vo par cel a
	3.10	SK	10,20	804m2	184m2	553m2	22,9%	0,69	vo par cel a
	3.11	SK	10,20	616m2	170m2	509m2	27,5%	0,83	vo par cel a
	3.12	SK	10,20	425m2	122m2	366m2	28,7%	0,86	vo par cel a
	3.13	SK	10,20	316m2	98m2	294m2	31,1%	0,93	vo par cel a
	3.14	SK	10,20	535m2	210m2	631m2	39,3%	1,18	vo par cel a
	3.15	SK	10,20	568m2	214m2	642m2	37,7%	1,13	vo par cel a
	3.16	SK	10,20	407m2	145m2	435m2	35,6%	1,07	vo par cel a
	3.17	SK	10,20	287m2	108m2	323m2	37,5%	1,13	vo par cel a
	3.18	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo par cel a
	3.19	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo par cel a
	3.20	SK	10,20	277m2	112m2	335m2	40,3%	1,21	vo par cel a
	3.21	SK	10,20	284m2	130m2	390m2	45,7%	1,37	vo par cel a
	3.22	SK	10,20	369m2	130m2	390m2	35,2%	1,06	vo par cel a
	3.23	SK	10,20	349m2	112m2	335m2	32,0%	0,96	vo par cel a
	3.24	SK	10,20	521m2	149m2	446m2	28,5%	0,86	vo par cel a
	3.25	SK	10,20	278m2	136m2	408m2	49,0%	1,47	vo par cel a
	3.26	SK	10,20	286m2	138m2	414m2	48,2%	1,45	vo par cel a
	3.27	SK	10,20	375m2	110m2	331m2	29,4%	0,88	vo par cel a
	3.28	SK	10,20	396m2	115m2	345m2	29,1%	0,87	vo par cel a
	3.29	SK	10,20	276m2	135m2	406m2	49,0%	1,47	vo par cel a
	3.30	SK	10,20	458m2	81m2	242m2	17,6%	0,53	vo par cel a
	3.31	SK	10,20	301m2	138m2	415m2	46,1%	1,38	vo par cel a
	3.32	SK	10,20	299m2	138m2	415m2	46,3%	1,39	vo par cel a
	3.33	SK	10,20	348m2	135m2	405m2	38,8%	1,16	vo par cel a
	3.33a	SK	10,20	325m2	109m2	327m2	33,5%	1,01	vo par cel a
	3.34	SK	10,20	457m2	140m2	419m2	30,6%	0,92	vo par cel a
	3.35	SK	10,20	503m2	140m2	420m2	27,8%	0,83	vo par cel a
	3.36	SK	10,20	270m2	108m2	324m2	40,0%	1,20	vo par cel a
	3.37	SK	10,20	352m2	136m2	408m2	38,6%	1,16	vo par cel a
	3.38	SK	10,20	415m2	110m2	331m2	26,6%	0,80	vo par cel a
	3.39	SK	10,20	335m2	97m2	292m2	29,0%	0,87	vo par cel a
	3.40	SK	10,20	401m2	131m2	394m2	32,8%	0,98	vo par cel a
	3.41	SK	10,20	317m2	103m2	310m2	32,6%	0,98	vo par cel a
	3.42	SK	10,20	315m2	103m2	308m2	32,6%	0,98	vo par cel a
	3.43	SK	10,20	428m2	126m2	379m2	29,5%	0,89	vo par cel a
	3.44	SK	10,20	377m2	121m2	362m2	32,0%	0,96	vo par cel a
	3.45	SK	10,20	465m2	96m2	287m2	20,6%	0,62	vo par cel a
	3.46	SK	10,20	303m2	120m2	360m2	39,6%	1,19	vo par cel a
	3.47	SK	10,20	432m2	134m2	401m2	30,9%	0,93	vo par cel a
	3.48	SK	10,20	323m2	108m2	324m2	33,5%	1,00	vo par cel a
	3.49	SK	10,20	326m2	108m2	324m2	33,1%	0,99	vo par cel a
	3.50	SK	10,20	443m2	133m2	398m2	30,0%	0,90	vo par cel a
	VKUPNO			**19678m2**	**6498m2**	**19495m2**	**33,0%**	**0,99**	

II-10.2MII HORIZONTALEN VENEC

NAMENA NA POVR[INI

DOMUVAWE

SK SEMEJNI KU]

ZSO ZAEDNI^KI STANBENI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

TS TRAFOSTNICA TS 35/10KV

KOMERCIJALNI OBJEKTI

DS DNEVNO SNABDUVAWE

ZELENILO

PZ PARTERNO ZELENILO

SR SPORT I REKREACIJA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

TROTOAR

PE[A^KO – KOLSKA PATEKA

PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

ZELENILO – DRVORED

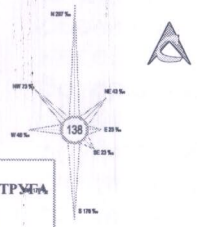
T.S. T.S. POSTOJNA TRAFOSTANICA

T.S. PLANIRANA TRAFOSTANICA

10 KV DALNOVOD

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA DEL OD

DEL OD URBAN BLOK 20 UM 1,2,3 i 4
DEL OD URBAN BLOK 21 UM 1,2,3,4 i 5
PLANIRAN RAZVOJ 2004–2009
OP{TINA STRUGA R= 1 : 1000



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

09.02.2005 год

Одлука на Совет на Општина Струга
Бр. 07-154/14

Градоначалник на Општина Струга
дипл.правник Ромео Дребан

Главен Архитект на град Струга
д.и.а.Благоја Радески

0 5 10 20 30 40 50m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op{tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
DEL OD URBAN BLOK 20 i 21,
URBANA EDINICA–7

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na urban opfat, numeracija namoduli,parceli i objekti, povr{ina za gradba, visina na venec, regulacija, soobra}ajni povr{ini)

PLANERI:
SILVANA VANOVSKA d.i.a. br.lic. 81
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL:
BORISLAV JOSIFOV d.i.a.

RAZMER: R = 1 : 1000

Tehni~ki broj 16/2005 DATA: SKOPJE, JANURI 2005

LIST BROJ: 1

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03).
Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линиjските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овоj план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секоj корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот броj возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до jавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во jавен интерес како jавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергиjа, телефониjа и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на jавните објекти и на семеjните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контеjнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контеjнери и нивниот броj ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контеjнерите и уредени во согласност со оноj што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депониjа.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своjа сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депониjа, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депониjата.

11.19 При примена на планските решениjа на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", броj2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-2192/5 од/nga 25.05.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
СК-Стамбена куќа	SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/147
ГП. 3.26
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/147
GP. 3.26
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

ЗА К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/147
ГП. 3.26

Per K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/147
GP. 3.26

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".С задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Урбанистичка парцела/Parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- араметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.
.	

изготвил
përpiloi

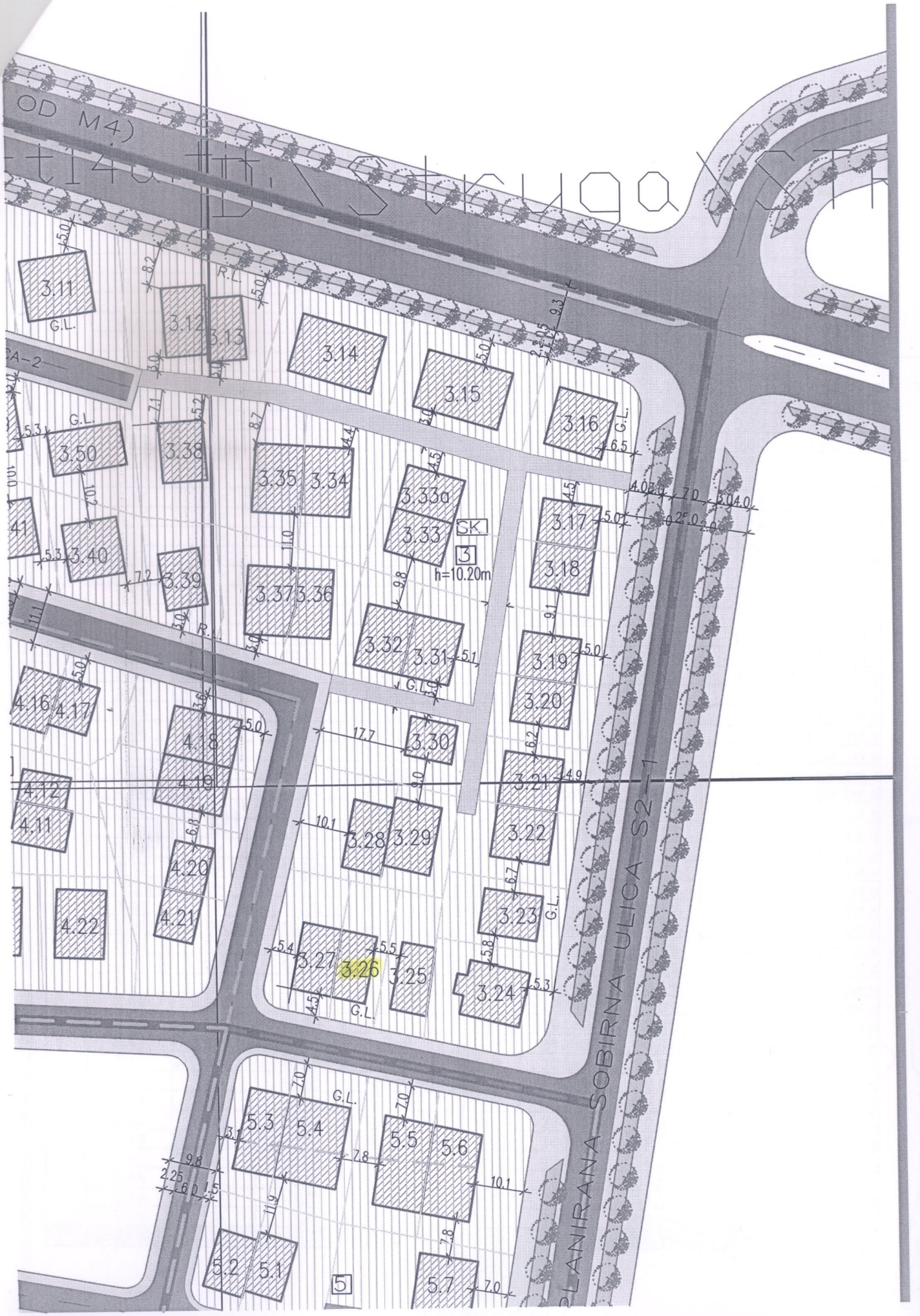
Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko


OD M4)
3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3.21
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.27
3.28
3.29
3.30
3.31
3.32
3.33
3.33a
3.34
3.35
3.36
3.37
3.38
3.39
3.40
3.41
3.50
4.11
4.12
4.16
4.17
4.18
4.19
4.20
4.21
4.22
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
G.L.
SK1
3
h=10.20m
5
PLANIRANA SOBIRNA ULICA S2-1

URBAN BLOK 20-UM 3

num. na parcela	namena na povr[ini	visina na hor. venec	povr[ina na parcela	povr[ina za gradba	bruto razvivena povr[ina	procna izgradenost %	koef. na iskoristenost	potreben br. na parking mesta
3.1	SK	10,20	317m2	98m2	294m2	30,9%	0,93	vo parcela
3.2	SK	10,20	320m2	77m2	231m2	24,1%	0,72	vo parcela
3.3	SK	10,20	382m2	140m2	421m2	36,8%	1,10	vo parcela
3.4	SK	10,20	420m2	140m2	421m2	33,4%	1,00	vo parcela
3.5	SK	10,20	306m2	121m2	362m2	39,5%	1,19	vo parcela
3.6	SK	10,20	255m2	121m2	362m2	47,3%	1,42	vo parcela
3.7	SK	10,20	525m2	167m2	500m2	31,7%	0,95	vo parcela
3.8	SK	10,20	196m2	72m2	217m2	36,9%	1,11	vo parcela
3.8a	SK	10,20	232m2	68m2	205m2	29,5%	0,88	vo parcela
3.9	SK	10,20	575m2	137m2	411m2	23,9%	0,72	vo parcela
3.10	SK	10,20	804m2	184m2	553m2	22,9%	0,69	vo parcela
3.11	SK	10,20	616m2	170m2	509m2	27,5%	0,83	vo parcela
3.12	SK	10,20	425m2	122m2	366m2	28,7%	0,86	vo parcela
3.13	SK	10,20	316m2	98m2	294m2	31,1%	0,93	vo parcela
3.14	SK	10,20	535m2	210m2	631m2	39,3%	1,18	vo parcela
3.15	SK	10,20	568m2	214m2	642m2	37,7%	1,13	vo parcela
3.16	SK	10,20	407m2	145m2	435m2	35,6%	1,07	vo parcela
3.17	SK	10,20	287m2	108m2	323m2	37,5%	1,13	vo parcela
3.18	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
3.19	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
3.20	SK	10,20	277m2	112m2	335m2	40,3%	1,21	vo parcela
3.21	SK	10,20	284m2	130m2	390m2	45,7%	1,37	vo parcela
3.22	SK	10,20	369m2	130m2	390m2	35,2%	1,06	vo parcela
3.23	SK	10,20	349m2	112m2	335m2	32,0%	0,96	vo parcela
3.24	SK	10,20	521m2	149m2	446m2	28,5%	0,86	vo parcela
3.25	SK	10,20	278m2	136m2	408m2	49,0%	1,47	vo parcela
3.26	SK	10,20	286m2	138m2	414m2	48,2%	1,45	vo parcela
3.27	SK	10,20	375m2	110m2	331m2	29,4%	0,88	vo parcela
3.28	SK	10,20	396m2	115m2	345m2	29,1%	0,87	vo parcela
3.29	SK	10,20	276m2	135m2	406m2	49,0%	1,47	vo parcela
3.30	SK	10,20	458m2	81m2	242m2	17,6%	0,53	vo parcela
3.31	SK	10,20	301m2	138m2	415m2	46,1%	1,38	vo parcela
3.32	SK	10,20	299m2	138m2	415m2	46,3%	1,39	vo parcela
3.33	SK	10,20	348m2	135m2	405m2	38,8%	1,16	vo parcela
3.33a	SK	10,20	325m2	109m2	327m2	33,5%	1,01	vo parcela
3.34	SK	10,20	457m2	140m2	419m2	30,6%	0,92	vo parcela
3.35	SK	10,20	503m2	140m2	420m2	27,8%	0,83	vo parcela
3.36	SK	10,20	270m2	108m2	324m2	40,0%	1,20	vo parcela
3.37	SK	10,20	352m2	136m2	408m2	38,6%	1,16	vo parcela
3.38	SK	10,20	415m2	110m2	331m2	26,6%	0,80	vo parcela
3.39	SK	10,20	335m2	97m2	292m2	29,0%	0,87	vo parcela
3.40	SK	10,20	401m2	131m2	394m2	32,8%	0,98	vo parcela
3.41	SK	10,20	317m2	103m2	310m2	32,6%	0,98	vo parcela
3.42	SK	10,20	315m2	103m2	308m2	32,6%	0,98	vo parcela
3.43	SK	10,20	428m2	126m2	379m2	29,5%	0,89	vo parcela
3.44	SK	10,20	377m2	121m2	362m2	32,0%	0,96	vo parcela
3.45	SK	10,20	465m2	96m2	287m2	20,6%	0,62	vo parcela
3.46	SK	10,20	303m2	120m2	360m2	39,6%	1,19	vo parcela
3.47	SK	10,20	432m2	134m2	401m2	30,9%	0,93	vo parcela
3.48	SK	10,20	323m2	108m2	324m2	33,5%	1,00	vo parcela
3.49	SK	10,20	326m2	108m2	324m2	33,1%	0,99	vo parcela
3.50	SK	10,20	443m2	133m2	398m2	30,0%	0,90	vo parcela
VKUPNO			19678m2	6498m2	19495m2	33,0%	0,99	

II-10.2MII HORIZONTALEN VENEC

NAMENA NA POVR[INI

DOMUVAWE

SK SEMEJNI KU]

ZSO ZAEDNI^KI STANBENI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

TS TRAFOSTNICA TS 35/10KV

KOMERCIJALNI OBJEKTI

DS DNEVNO SNABDUVAWE

ZELENILO

PZ PARTERNO ZELENILO

SR SPORT I REKREACIJA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

TROTOAR

PE[A^KO – KOLSKA PATEKA

PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

ZELENILO – DRVORED

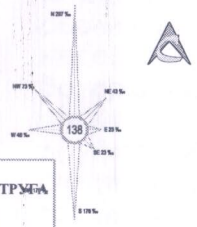
T.S. T.S. POSTOJNA TRAFOSTANICA

T.S. PLANIRANA TRAFOSTANICA

10 KV DALNOVOD

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA DEL OD

DEL OD URBAN BLOK 20 UM 1,2,3 i 4
DEL OD URBAN BLOK 21 UM 1,2,3,4 i 5
PLANIRAN RAZVOJ 2004–2009
OP{TINA STRUGA R= 1 : 1000



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

09.02.2005 год

Одлука на Совет на Општина Струга
Бр. 07-154/14

Градоначалник на Општина Струга
дипл.правник Ромео Дребан

Главен Архитект на град Струга
д.и.а.Благоја Радески

0 5 10 20 30 40 50m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op{tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
DEL OD URBAN BLOK 20 i 21,
URBANA EDINICA–7

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na urban opfat, numeracija namoduli,parceli i objekti, povr{ina za gradba, visina na venec, regulacija, soobra}ajni povr{ini)

PLANERI:
SILVANA VANOVSKA d.i.a. br.lic. 81
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL:
BORISLAV JOSIFOV d.i.a.

RAZMER: R = 1 : 1000

Tehni~ki broj 16/2005 DATA: SKOPJE, JANURI 2005

LIST BROJ: 1

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03).
Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линиjските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овоj план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секоj корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот броj возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до jавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во jавен интерес како jавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергиjа, телефониjа и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на jавните објекти и на семеjните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контеjнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контеjнери и нивниот броj ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контеjнерите и уредени во согласност со оноj што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депониjа.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своjа сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депониjа, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депониjата.

11.19 При примена на планските решениjа на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", броj2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-2192/6 од/nga 25.05.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП: Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	PDU: Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
СК-Стамбена куќа	SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/149
ГП. 3.29
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/149
GP. 3.29
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

ЗА К.О. Мислешево К.П. бр. 1879/149
ГП. 3.29

Per K.K. Mileshovë P.K. nr. 1879/149
GP. 3.29

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".С задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Урбанистичка парцела/Parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- араметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.
.	

изготвил
përpiloi

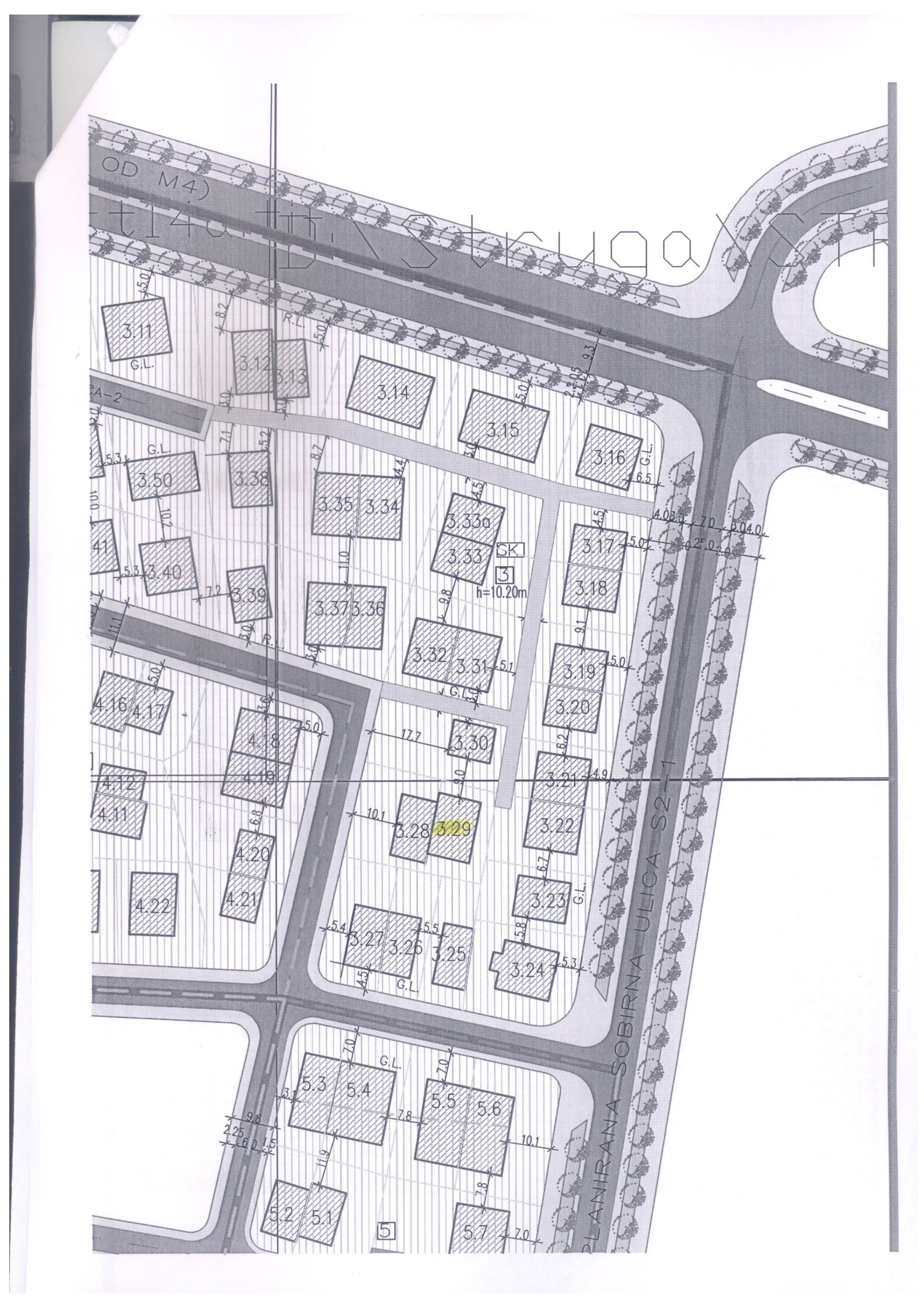
Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko


OD M4)
3.11
G.L.
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.50
3.38
3.35
3.34
3.33a
3.33
SK
3
h=10.20m
3.17
3.18
3.40
3.39
3.37
3.36
3.32
3.31
3.19
3.20
4.16
4.17
4.18
4.19
3.30
3.21
4.12
4.11
3.28
3.29
3.22
4.20
4.21
4.22
3.23
3.27
3.26
3.25
3.24
5.3
5.4
5.5
5.6
5.2
5.1
5
5.7
PLANIRANA SOBIRNA ULICA S2-1

	num. na parcela	namena na povr[ini	visina na hor. venec	povr[ina na parcela	povr[ina za gradba	bruto razvi ena povr[ina	proc.na izgradenost %	koef. na iskoristenost	potreben br. na parking mesta
URBAN BLOK 20-UM 3	3.1	SK	10,20	317m2	98m2	294m2	30,9%	0,93	vo par cel a
	3.2	SK	10,20	320m2	77m2	231m2	24,1%	0,72	vo par cel a
	3.3	SK	10,20	382m2	140m2	421m2	36,8%	1,10	vo par cel a
	3.4	SK	10,20	420m2	140m2	421m2	33,4%	1,00	vo par cel a
	3.5	SK	10,20	306m2	121m2	362m2	39,5%	1,19	vo par cel a
	3.6	SK	10,20	255m2	121m2	362m2	47,3%	1,42	vo par cel a
	3.7	SK	10,20	525m2	167m2	500m2	31,7%	0,95	vo par cel a
	3.8	SK	10,20	196m2	72m2	217m2	36,9%	1,11	vo par cel a
	3.8a	SK	10,20	232m2	68m2	205m2	29,5%	0,88	vo par cel a
	3.9	SK	10,20	575m2	137m2	411m2	23,9%	0,72	vo par cel a
	3.10	SK	10,20	804m2	184m2	553m2	22,9%	0,69	vo par cel a
	3.11	SK	10,20	616m2	170m2	509m2	27,5%	0,83	vo par cel a
	3.12	SK	10,20	425m2	122m2	366m2	28,7%	0,86	vo par cel a
	3.13	SK	10,20	316m2	98m2	294m2	31,1%	0,93	vo par cel a
	3.14	SK	10,20	535m2	210m2	631m2	39,3%	1,18	vo par cel a
	3.15	SK	10,20	568m2	214m2	642m2	37,7%	1,13	vo par cel a
	3.16	SK	10,20	407m2	145m2	435m2	35,6%	1,07	vo par cel a
	3.17	SK	10,20	287m2	108m2	323m2	37,5%	1,13	vo par cel a
	3.18	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo par cel a
	3.19	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo par cel a
	3.20	SK	10,20	277m2	112m2	335m2	40,3%	1,21	vo par cel a
	3.21	SK	10,20	284m2	130m2	390m2	45,7%	1,37	vo par cel a
	3.22	SK	10,20	369m2	130m2	390m2	35,2%	1,06	vo par cel a
	3.23	SK	10,20	349m2	112m2	335m2	32,0%	0,96	vo par cel a
	3.24	SK	10,20	521m2	149m2	446m2	28,5%	0,86	vo par cel a
	3.25	SK	10,20	278m2	136m2	408m2	49,0%	1,47	vo par cel a
	3.26	SK	10,20	286m2	138m2	414m2	48,2%	1,45	vo par cel a
	3.27	SK	10,20	375m2	110m2	331m2	29,4%	0,88	vo par cel a
	3.28	SK	10,20	396m2	115m2	345m2	29,1%	0,87	vo par cel a
	3.29	SK	10,20	276m2	135m2	406m2	49,0%	1,47	vo par cel a
	3.30	SK	10,20	458m2	81m2	242m2	17,6%	0,53	vo par cel a
	3.31	SK	10,20	301m2	138m2	415m2	46,1%	1,38	vo par cel a
	3.32	SK	10,20	299m2	138m2	415m2	46,3%	1,39	vo par cel a
	3.33	SK	10,20	348m2	135m2	405m2	38,8%	1,16	vo par cel a
	3.33a	SK	10,20	325m2	109m2	327m2	33,5%	1,01	vo par cel a
	3.34	SK	10,20	457m2	140m2	419m2	30,6%	0,92	vo par cel a
	3.35	SK	10,20	503m2	140m2	420m2	27,8%	0,83	vo par cel a
	3.36	SK	10,20	270m2	108m2	324m2	40,0%	1,20	vo par cel a
	3.37	SK	10,20	352m2	136m2	408m2	38,6%	1,16	vo par cel a
	3.38	SK	10,20	415m2	110m2	331m2	26,6%	0,80	vo par cel a
	3.39	SK	10,20	335m2	97m2	292m2	29,0%	0,87	vo par cel a
	3.40	SK	10,20	401m2	131m2	394m2	32,8%	0,98	vo par cel a
	3.41	SK	10,20	317m2	103m2	310m2	32,6%	0,98	vo par cel a
	3.42	SK	10,20	315m2	103m2	308m2	32,6%	0,98	vo par cel a
	3.43	SK	10,20	428m2	126m2	379m2	29,5%	0,89	vo par cel a
	3.44	SK	10,20	377m2	121m2	362m2	32,0%	0,96	vo par cel a
	3.45	SK	10,20	465m2	96m2	287m2	20,6%	0,62	vo par cel a
	3.46	SK	10,20	303m2	120m2	360m2	39,6%	1,19	vo par cel a
	3.47	SK	10,20	432m2	134m2	401m2	30,9%	0,93	vo par cel a
	3.48	SK	10,20	323m2	108m2	324m2	33,5%	1,00	vo par cel a
	3.49	SK	10,20	326m2	108m2	324m2	33,1%	0,99	vo par cel a
	3.50	SK	10,20	443m2	133m2	398m2	30,0%	0,90	vo par cel a
	VKUPNO			**19678m2**	**6498m2**	**19495m2**	**33,0%**	**0,99**	

II-10.2MII HORIZONTALEN VENEC

NAMENA NA POVR[INI

DOMUVAWE

SK SEMEJNI KU]

ZSO ZAEDNI^KI STANBENI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

TS TRAFOSTNICA TS 35/10KV

KOMERCIJALNI OBJEKTI

DS DNEVNO SNABDUVAWE

ZELENILO

PZ PARTERNO ZELENILO

SR SPORT I REKREACIJA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

TROTOAR

PE[A^KO – KOLSKA PATEKA

PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

ZELENILO – DRVORED

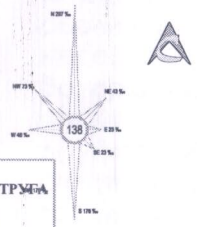
T.S. T.S. POSTOJNA TRAFOSTANICA

T.S. PLANIRANA TRAFOSTANICA

10 KV DALNOVOD

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA DEL OD

DEL OD URBAN BLOK 20 UM 1,2,3 i 4
DEL OD URBAN BLOK 21 UM 1,2,3,4 i 5
PLANIRAN RAZVOJ 2004–2009
OP{TINA STRUGA R= 1 : 1000



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

09.02.2005 год

Одлука на Совет на Општина Струга
Бр. 07-154/14

Градоначалник на Општина Струга
дипл.правник Ромео Дребан

Главен Архитект на град Струга
д.и.а.Благоја Радески

0 5 10 20 30 40 50m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op{tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
DEL OD URBAN BLOK 20 i 21,
URBANA EDINICA–7

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na urban opfat, numeracija namoduli,parceli i objekti, povr{ina za gradba, visina na venec, regulacija, soobra}ajni povr{ini)

PLANERI:
SILVANA VANOVSKA d.i.a. br.lic. 81
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL:
BORISLAV JOSIFOV d.i.a.

RAZMER: R = 1 : 1000

Tehni~ki broj 16/2005 DATA: SKOPJE, JANURI 2005

LIST BROJ: 1

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03).
Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линиjските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овоj план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секоj корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот броj возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до jавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во jавен интерес како jавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергиjа, телефониjа и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на jавните објекти и на семеjните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контеjнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контеjнери и нивниот броj ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контеjнерите и уредени во согласност со оноj што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депониjа.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своjа сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депониjа, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депониjата.

11.19 При примена на планските решениjа на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", броj2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-2192/4 од/nga 25.05.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
Детален урбанистички план за УЕ 7 дел Блок 20 1,2,3,4 и дел од блок 21 1,2,3,4,5 Општина Струга	Plan detal urbanistik per NJU 7 pjesë nga bllok 20 1,2,3,4 dhe pjesë blok 21 1,2,3,4,5 Komuna e Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
СК-Стамбена куќа	SHB- Shtepi mabimi

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-154/14 од/nga 09.02.2005
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. Мислешево К.П. бр. 1841/5
ГП. 3.24
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K. Mileshovë P.K. nr. 1841/5
GP. 3.24
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
Арета Жута Мустафаи -Струга

ÇERTIFIKAT ME KERKES TE :
Areta Zhuta Mustafai - Strugë

ЗА К.О. Мислешево К.П. бр. . 1841/5
ГП. 3.24

Per K.K. Mileshovë P.K. nr. 1841/5
GP. 3.24

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.
3. Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на

Планот за убравување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".С задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Местоположба на катастарска парцела / Vendodhje e parceles katastrale

Урбанистичка парцела/Parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација. / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.
-

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3. PJESA TEKSTUALE:
- араметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.
.	

изготвил
përpiloi

Мр.арх.Елвир Мусаи
Mr.ark.Elvir Musai

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

Градоначалник / Kryetar
Д-р.Рамис Мерко / Dr.Ramis Merko


3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3.21
3.22
3.23
3.24
3.25
3.26
3.27
3.28
3.29
3.30
3.31
3.32
3.33
3.33a
3.34
3.35
3.36
3.37
3.38
3.39
3.40
3.50
4.10
4.11
4.12
4.16
4.17
4.20
4.21
4.22
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
SK
h=10.20m
G.L.
PLANIRANA SOBIRNA ULICA S2-1

	num. na parcela	namena na površini	višina na hor. venec	površina na parcela	površina za gradba	bruto razvijena površina	procenat izgrađenost %	koef. na iskoristenost	potreben br. na parking mesta
URBAN BLOK 20-UM 3	3.1	SK	10,20	317m2	98m2	294m2	30,9%	0,93	vo parcela
	3.2	SK	10,20	320m2	77m2	231m2	24,1%	0,72	vo parcela
	3.3	SK	10,20	382m2	140m2	421m2	36,8%	1,10	vo parcela
	3.4	SK	10,20	420m2	140m2	421m2	33,4%	1,00	vo parcela
	3.5	SK	10,20	306m2	121m2	362m2	39,5%	1,19	vo parcela
	3.6	SK	10,20	255m2	121m2	362m2	47,3%	1,42	vo parcela
	3.7	SK	10,20	525m2	167m2	500m2	31,7%	0,95	vo parcela
	3.8	SK	10,20	196m2	72m2	217m2	36,9%	1,11	vo parcela
	3.8a	SK	10,20	232m2	68m2	205m2	29,5%	0,88	vo parcela
	3.9	SK	10,20	575m2	137m2	411m2	23,9%	0,72	vo parcela
	3.10	SK	10,20	804m2	184m2	553m2	22,9%	0,69	vo parcela
	3.11	SK	10,20	616m2	170m2	509m2	27,5%	0,83	vo parcela
	3.12	SK	10,20	425m2	122m2	366m2	28,7%	0,86	vo parcela
	3.13	SK	10,20	316m2	98m2	294m2	31,1%	0,93	vo parcela
	3.14	SK	10,20	535m2	210m2	631m2	39,3%	1,18	vo parcela
	3.15	SK	10,20	568m2	214m2	642m2	37,7%	1,13	vo parcela
	3.16	SK	10,20	407m2	145m2	435m2	35,6%	1,07	vo parcela
	3.17	SK	10,20	287m2	108m2	323m2	37,5%	1,13	vo parcela
	3.18	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
	3.19	SK	10,20	295m2	112m2	335m2	37,8%	1,13	vo parcela
	3.20	SK	10,20	277m2	112m2	335m2	40,3%	1,21	vo parcela
	3.21	SK	10,20	284m2	130m2	390m2	45,7%	1,37	vo parcela
	3.22	SK	10,20	369m2	130m2	390m2	35,2%	1,06	vo parcela
	3.23	SK	10,20	349m2	112m2	335m2	32,0%	0,96	vo parcela
	3.24	SK	10,20	521m2	149m2	446m2	28,5%	0,86	vo parcela
	3.25	SK	10,20	278m2	136m2	408m2	49,0%	1,47	vo parcela
	3.26	SK	10,20	286m2	138m2	414m2	48,2%	1,45	vo parcela
	3.27	SK	10,20	375m2	110m2	331m2	29,4%	0,88	vo parcela
	3.28	SK	10,20	396m2	115m2	345m2	29,1%	0,87	vo parcela
	3.29	SK	10,20	276m2	135m2	406m2	49,0%	1,47	vo parcela
	3.30	SK	10,20	458m2	81m2	242m2	17,6%	0,53	vo parcela
	3.31	SK	10,20	301m2	138m2	415m2	46,1%	1,38	vo parcela
	3.32	SK	10,20	299m2	138m2	415m2	46,3%	1,39	vo parcela
	3.33	SK	10,20	348m2	135m2	405m2	38,8%	1,16	vo parcela
	3.33a	SK	10,20	325m2	109m2	327m2	33,5%	1,01	vo parcela
	3.34	SK	10,20	457m2	140m2	419m2	30,6%	0,92	vo parcela
	3.35	SK	10,20	503m2	140m2	420m2	27,8%	0,83	vo parcela
	3.36	SK	10,20	270m2	108m2	324m2	40,0%	1,20	vo parcela
	3.37	SK	10,20	352m2	136m2	408m2	38,6%	1,16	vo parcela
	3.38	SK	10,20	415m2	110m2	331m2	26,6%	0,80	vo parcela
	3.39	SK	10,20	335m2	97m2	292m2	29,0%	0,87	vo parcela
	3.40	SK	10,20	401m2	131m2	394m2	32,8%	0,98	vo parcela
	3.41	SK	10,20	317m2	103m2	310m2	32,6%	0,98	vo parcela
	3.42	SK	10,20	315m2	103m2	308m2	32,6%	0,98	vo parcela
	3.43	SK	10,20	428m2	126m2	379m2	29,5%	0,89	vo parcela
	3.44	SK	10,20	377m2	121m2	362m2	32,0%	0,96	vo parcela
	3.45	SK	10,20	465m2	96m2	287m2	20,6%	0,62	vo parcela
	3.46	SK	10,20	303m2	120m2	360m2	39,6%	1,19	vo parcela
	3.47	SK	10,20	432m2	134m2	401m2	30,9%	0,93	vo parcela
	3.48	SK	10,20	323m2	108m2	324m2	33,5%	1,00	vo parcela
	3.49	SK	10,20	326m2	108m2	324m2	33,1%	0,99	vo parcela
	3.50	SK	10,20	443m2	133m2	398m2	30,0%	0,90	vo parcela
	VKUPNO			**19678m2**	**6498m2**	**19495m2**	**33,0%**	**0,99**	

II-10.2MII HORIZONTALEN VENEC

NAMENA NA POVR[INI

DOMUVAWE

SK SEMEJNI KU]

ZSO ZAEDNI^KI STANBENI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

TS TRAFOSTNICA TS 35/10KV

KOMERCIJALNI OBJEKTI

DS DNEVNO SNABDUVAWE

ZELENILO

PZ PARTERNO ZELENILO

SR SPORT I REKREACIJA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

TROTOAR

PE[A^KO – KOLSKA PATEKA

PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

ZELENILO – DRVORED

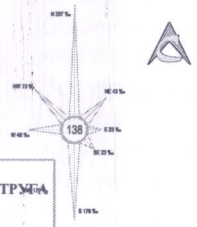
T.S. T.S. POSTOJNA TRAFOSTANICA

T.S. PLANIRANA TRAFOSTANICA

10 KV DALNOVOD

DETALEN URBANISTI^KI PLAN ZA DEL OD

DEL OD URBAN BLOK 20 UM 1,2,3 i 4
DEL OD URBAN BLOK 21 UM 1,2,3,4 i 5
PLANIRAN RAZVOJ 2004–2009
OP{TINA STRUGA R= 1 : 1000



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА

09.02.2005 год

Одлука на Совет на Општина Струга
Бр. 07-154/14

Градоначалник на Општина Струга
дипл.правник Ромео Дребан

Главен Архитект на град Струга
д.и.а.Благоја Радески

0 5 10 20 30 40 50m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op{tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
DEL OD URBAN BLOK 20 i 21,
URBANA EDINICA–7

SINTEZEN PRIKAZ
(granica na urban opfat, numeracija namoduli,parceli i objekti, povr{ina za gradba, visina na venec, regulacija, soobra}ajni povr{ini)

PLANERI:
SILVANA VANOVSKA d.i.a. br.lic. 81
LIDIJA ANDREEVSKA d.i.a. br.lic. 14/1

UPRAVITEL:
BORISLAV JOSIFOV d.i.a.

RAZMER: R = 1 : 1000

Tehni~ki broj 16/2005 DATA: SKOPJE, JANURI 2005

LIST BROJ: 1

11. Основни параметри за уредување на просторот

11.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

11.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

11.3 Минималното растојание од најистурениот дел на објктот до границата на парцелата да изнесува една четврина од планираната висина, според член 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 50/03).
Пр.**h=10.20m**,минималното растојание да изнесува 2.55м.
Пр.**h=13.20m**,минималното растојание да изнесува 3.30м.

11.4 Помошната градежна линија ги дефинира максималните површини за градба на новопланираните катови.

11.5 Според потребите на инвеститорот објектите можат да се градат етапно, во рамките на површината за градење и линиите за фазна градба дефинирани во синтезниот графички прилог во согласност со член 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", број 2/02 и 53/03).

11.6 Во случај кога новата површина за градба не го зафаќа постојниот објект односно кога постоен објект е надвор од планираната површина за градба во урбанистичката парцела, услов за реализција на планското решение е задолжително рушење на постојниот објект, со претходно издавање решение за уривање на објектот по основ на реализација на планот, а уривањето да се реализира во соодветен најкраток можен рок , но не повеќе од 12 месеци.

11.7 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11.8 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

11.9 Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри.

Од висината на слемето отстапуваат само линиjските вертикални технолошки инсталации.

11.10 Висината на слемето на сите објекти опфатени со овоj план е до 3.5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

11.11 Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секоj корисник на урбанистичката парцела, но во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 53/03). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот броj возила во рамките на парцелата односно објектот.

11.12 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до jавните објекти.

11.13 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во jавен интерес како jавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.14 Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергиjа, телефониjа и одводнувањето на отпадните води.

11.15 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на jавните објекти и на семеjните куќи со градини.

11.16 Сметот ќе се одлага во заеднички контеjнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

11.17 Локациите на заедничките контеjнери и нивниот броj ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контеjнерите и уредени во согласност со оноj што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депониjа.

11.18 Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своjа сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депониjа, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депониjата.

11.19 При примена на планските решениjа на Деталниот урбанистички план за урбан блок 20 и 21, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот("Службен весник на РМ", броj2/02и53/03).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8071/2021 од 31.05.2021 12:51:18

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 31.05.2021 во 12:51:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8071/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100250 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АРЕТА ЖУТА - МУСТАФАИ	АМВРОСИ ПАНТЕЌИ 5, СТРУГА	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ. БР.175/20 ОД 16.10.2020 ГОД. НОТАР НЕЖМИ АЛИУ ОД СТРУГА..	1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1879	69	ВИШИНСКО БЛАТО	зз	н	2	327	СОПСТВЕНОСТ			1112-1409/2020	20.10.2020 13:29:57

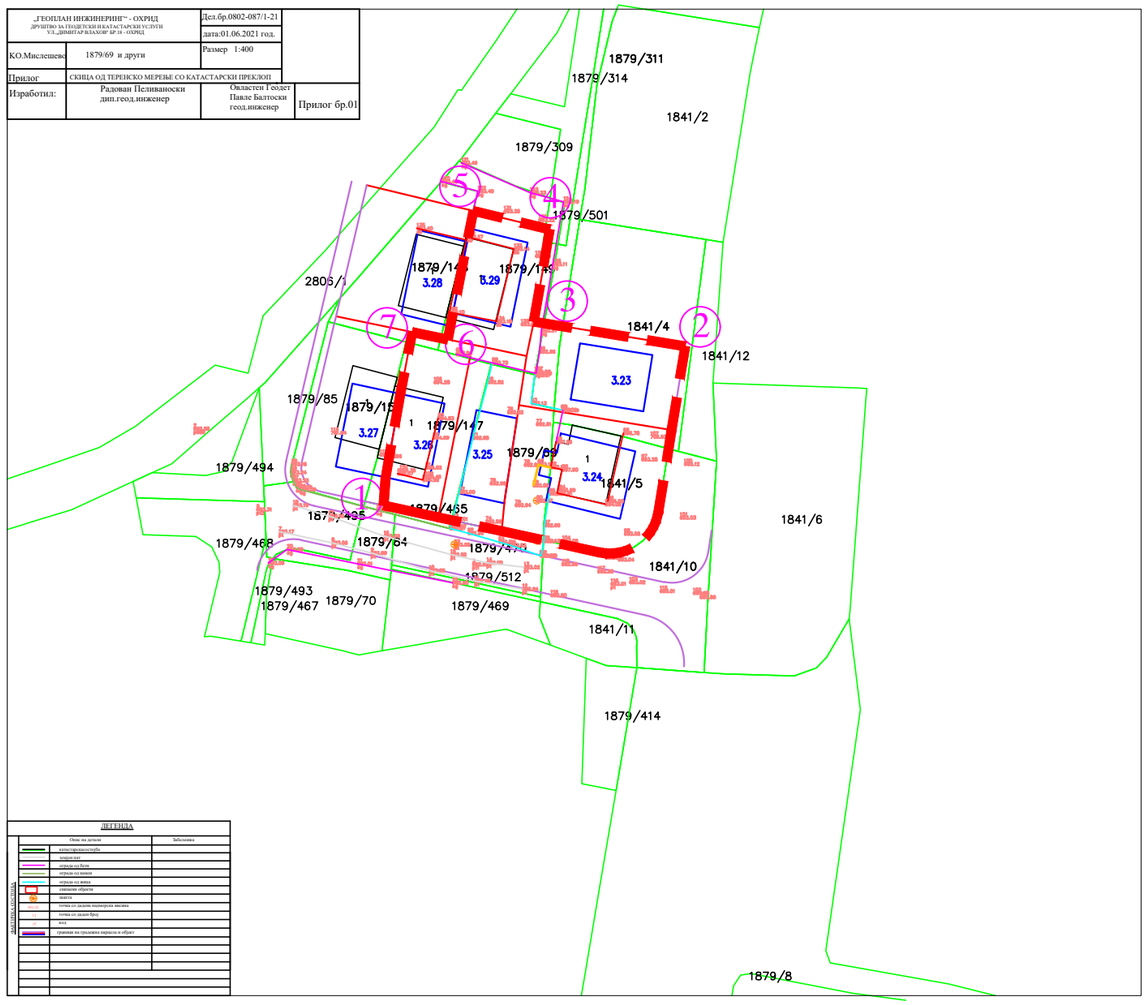
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Неџми Алиу
име и презиме, потпис



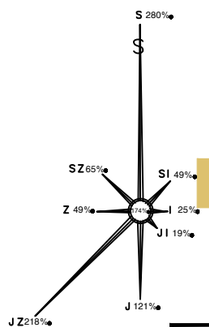
Т	Y	X	Кт
1	7474897.974	4559450,855	693,14
2	7474947.181	4559476,804	707,20
3	7474922.473	4559480,807	693,06
4	7474925.099	4559495,839	693,22
5	7474912.628	4559498,855	693,35
6	7474908.444	4559477,892	692,94
7	7474902.654	4559479,096	692,85

ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1704.97м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ) ОПШТИНА СТРУГА



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

М=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА СТРУГА			
НАРАЧАТЕЛ	Арета Жута Мустафаи, Струга			
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103			
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК -Станбени куќи (А1-домување во куќи), Општина Струга		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 38/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сиље Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: јули, 2022г.	ПРИЛОГ: бр: 2

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.17ха (1704.97м2), ПЛАНИРАНИ ПО ДУП ЗА УЕ 7, дел од Блок 20 1,2,3,4 и дел од Блок 21 1,2,3,4,5, Општина Струга

градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2
3.23	дел од КП 1879/69, дел 1841/4, дел од 1879/149 и дел од 1879/311, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(348.67 по нум.) 349.00	112.00
3.24	дел од КП 1879/69, дел од 1841/5, и дел од КП 1841/4, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(520.56 по нум.) 520.00	149.00
3.25	дел од КП 1879/69, дел од 1879/147 и дел од 1879/149, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(277.55 по нум.) 278.00	136.00
3.26	дел од КП 1879/147, дел од 1879/149 и дел од 1879/148, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(282.03 по нум.) 286.00	138.00
3.29	дел од КП 1879/149 и дел од 1879/501, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(276.16 по нум.) 276.00	135.00
			(1704.97 по нум.) 1710.00	

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.17ха (1704.97м2)

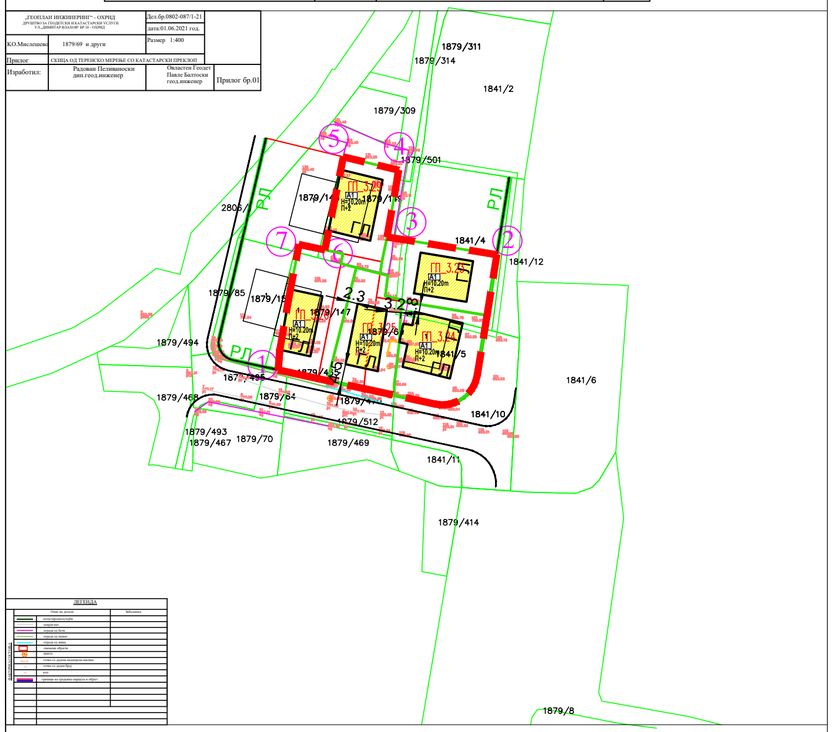
реден бр.	градежна парцела	КП.бр.	Класа на намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Max. H до венец (од кота на вл.тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Компатибилни класи на намена	Процентуална застапеност	Потребен бр. на паркинг места
1	3.23	дел од КП 1879/69, дел 1841/4, дел од 1879/149 и дел од 1879/311, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	336,86	112.00	336.00	10.20м	П+2	33,23	1.00	*	Б1 и Д1	30%	*
2	3.24	дел од КП 1879/69, дел од 1841/5, и дел од КП 1841/4, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	383,60	149.00	447.00	10.20м	П+2	38,80	1.16	*	Б1 и Д1	30%	*
3	3.25	дел од КП 1879/69, дел од 1879/147 и дел од 1879/149, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	326,74	136.00	408.00	10.20м	П+2	41,59	1.25	*	Б1 и Д1	30%	*
4	3.26	дел од КП 1879/147, дел од 1879/149 и дел од 1879/148, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	358,22	138.00	414.00	10.20м	П+2	38,56	1.16	*	Б1 и Д1	30%	*
5	3.29	дел од КП 1879/149 и дел од 1879/501, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	298,63	135.00	405.00	10.20м	П+2	45,15	1.35	*	Б1 и Д1	30%	*

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

По нумерички податоци изработени врз извод од ДУП за УЕ7 дел од Блок 20 1,2,3,4 и дел од Блок 21 1,2,3,4,5, Струга				По урбанистички проект			
3.23	КП 1879/69, К1841/4, КП 1879/311 и КП 1179/149, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(348.67 по нум. податоци) 349.00	3.23	К1841/4, КП 1879/311 и КП 1179/149, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	336,86
3.24	КП 1879/69, КП 1841/5, и КП 1841/4, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(520.56 по нум. податоци) 520.00	3.24	КП 1841/5, и КП 1841/4, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	383,60
3.25	КП 1879/69, КП 1879/147 и КП 1879/149, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(277.55 по нум. податоци) 278.00	3.25	КП 1879/69, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	326,74
3.26	КП 1879/147, КП 1879/149 и КП 1879/148, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(282.03 по нум. податоци) 286.00	3.26	КП 1879/147, КП 1879/149 и КП 1879/148, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	358,22
3.29	КП 1879/147 и КП 1879/501, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(276.16 по нум. податоци) 276.00	3.29	КП 1879/147 и КП 1879/501, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	298,63
			(1704.97 по нум. податоци) 1710.00				1704.05

„ГЕОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈА И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ Ул. „ДИМИТАР ВЛАХОВ" бр.14 - ОХРИД		Дел.бр.0802-0871-21 дата:01.06.2021 год.	
КО.Мислешево	1879/69 и други	Размер 1:400	
Прилог	СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО ЕЛЕКТАСТАРСКИ ПРЕСЕЦИ		
Изработил:	Раководен Геодетски дип.геод.инженер	Овластен Геодет Павле Балтовски геод.инженер	Прилог бр.01



Т	Y	X	Кт
1	7474897.974	4559450,855	693,14
2	7474947.181	4559476,804	707,20
3	7474922.473	4559480,807	693,06
4	7474925.099	4559495,839	693,22
5	7474912.628	4559498,855	693,35
6	7474908.444	4559477,892	692,94
7	7474902.654	4559479,096	692,85

ЛЕГЕНДА:

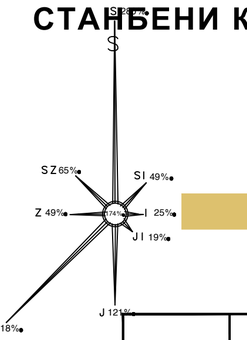
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1704.97м2
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по УП
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-по УП
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по постоен ДУП
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА-преземена од постоен ДУП
- ГП_3.25 / А1 / Н=10.20м / П=2 — БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- А1 — А1-домување во куќи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ)

ОПШТИНА СТРУГА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

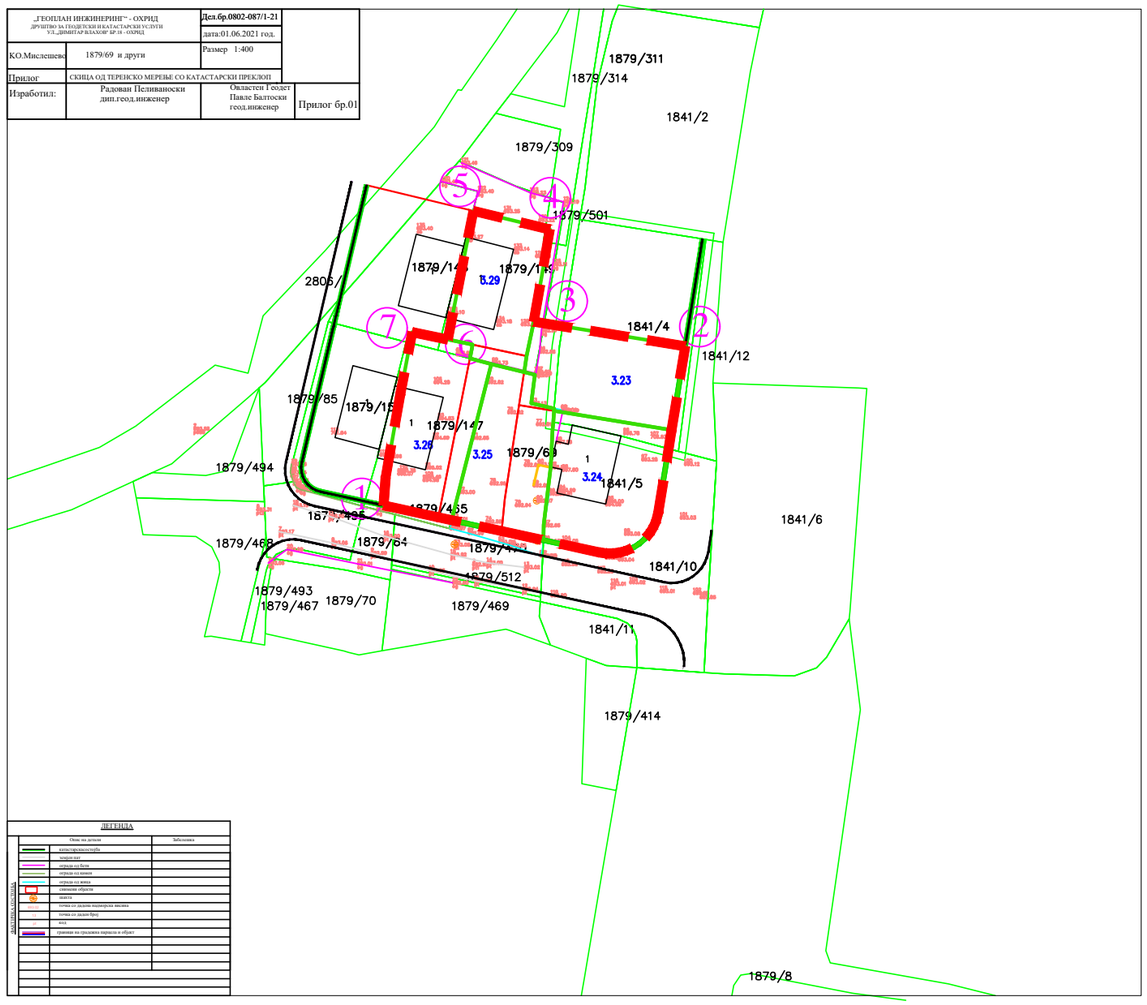


M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ	Арета Жута Мустафаи, Струга		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК -Станбени куќи (А1-домување во куќи), Општина Струга	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 38/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сиље Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: јули, 2022г. ПРИЛОГ: бр: 3

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ							
По нумерички податоци изработени врз извод од ДУП за УЕ7 дел од Блок 20 1,2,3,4 и дел од Блок 21 1,2,3,4,5, Струга				По урбанистички проект			
3.23	КП 1879/69, К1841/4, КП 1879/311 и КП 11879/149, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(348.67 по нум. податоци) 349.00	3.23	К1841/4, КП 1879/311 и КП 11879/149, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	336,86
3.24	КП 1879/69, КП 1841/5, и КП 1841/4, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(520.56 по нум. податоци) 520.00	3.24	КП 1841/5, и КП 1841/4, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	383,60
3.25	КП 1879/69, КП 1879/147 и КП 1879/149, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(277.55 по нум. податоци) 278.00	3.25	КП 1879/69, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	326,74
3.26	КП 1879/147, КП 1879/149 и КП 1879/148, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(282.03 по нум. податоци) 286.00	3.26	КП 1879/147, КП 1879/149 и КП 1879/148, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	358,22
3.29	КП 1879/147 и КП 1879/501, КО Мислешево	СК-станбена куќа	(276.16 по нум. податоци) 276.00	3.29	КП 1879/147 и КП 1879/501, КО Мислешево	А1-домување во куќи (СК-станбена куќа)	298,63
			(1704.97 по нум. податоци) 1710.00				1704.05



T	Y	X	Кт
1	7474897.974	4559450,855	693,14
2	7474947.181	4559476,804	707,20
3	7474922.473	4559480,807	693,06
4	7474925.099	4559495,839	693,22
5	7474912.628	4559498,855	693,35
6	7474908.444	4559477,892	692,94
7	7474902.654	4559479,096	692,85

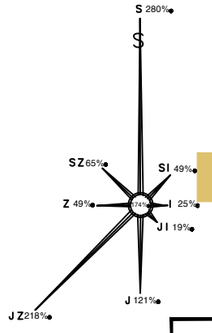
ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1704.97м2
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по УП
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по постоен ДУП
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА- преземена од постоен ДУП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 И ГП_3.29 ВО ДУП ЗА УЕ 7, ДЕЛ ОД БЛОК 20 1, 2, 3, 4 И ДЕЛ ОД БЛОК 21 1, 2, 3, 4, 5 НА ДЕЛОВИ ОД КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 И ДЕЛ ОД КП 1879/501, КО МИСЛЕШЕВО СО НАМЕНА СК - СТАНБЕНИ КУЌИ (А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ)

ОПШТИНА СТРУГА



ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000

0 20м 50м 100м

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАБИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА СТРУГА		
НАРАЧАТЕЛ	Арета Жута Мустафаи, Струга		
ИЗРАБОТУВАЧ	дпуп ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО доо, лиц.бр. 0103		
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 2, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, КП 1841/4, КП 1841/5, КП 1879/147, КП 1879/148, КП 1879/149, КП 1879/311 и дел од КП 1879/501 КО Мислешево, со намена СК -Станбени куќи (А1-домување во куќи), Општина Струга		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 38/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: јули,2022г.
			ПРИЛОГ: бр: 4

Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*P Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување на Потврда за одобрување	Konkluzion për publikimin e Vërtetimit për miratim	1
2.	Потврда за одобрување	Vërtetimit për miratim	2
3.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e projektit urbanistik	4
4.	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_3.25; ГП_3.23; ГП_3.24; ГП_3.26 и ГП_3.29 во ДУП за УЕ 7, дел од Блок 20 1, 3, 3, 4 и дел од Блок 21 1, 2, 3, 4, 5 на делови од КП 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 и дел од КП 1879/501, КО Мислешево со намена СК – Станбени куќи (А1 – куќи за домување), Општина Струга	Projekti urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN 3.25; PN 3.23; PN 3.24; PN 3.26 dhe PN 3.29 në PDU për NJU 7, pjesë nga Blloku 20 1, 3, 3, 4 dhe pjesë nga Blloku 21 1, 2, 3, 4, 5 në pjesë nga PK 1879/69, 1841/4, 1841/5, 1879/147, 1879/148, 1879/149, 1879/311 dhe pjesë nga PK 1879/501, KK Misleshovë me dedikim ShB – Shtëpi banimi (A1 – shtëpi banimi), Komuna e Strugës	5