РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-4986 Датум /Data: 27.11.2023 Бр.Nr. 21

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Решение

1.Се објавува Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година, донесено од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-94/8 од 05.05.2023 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга".

Бр./Nr. 09-4985/1
27.11.2023
СТРУГА / STRUGË

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Aktvendimit

1.Publikohet Aktvendimi për miratimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me dedikim G2.2 – Industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim ushqimor, prodhime qumështore, prodhime konditoriale, pije joalkoolike, ujë, përpunim i prodhimeve kopështi dhe fruta, duhan etj në pK nr. 1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë nga 1063/1 KK Moroishtë, Komuna e Strugës, punuar nga ana e ÇIP GROUP SHPKNJP eksport – import Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022, miratuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-94/8 të datës 05.05.2023.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б.,
6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË /
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-94/8
05.05.2023
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМБР.32/20 год.)Градоначалникот на Општина Струга,на предлог на Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр 10-94/2 од 11.01.2022 год,за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година

1.**СЕ ОДОБРУВА** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година.

2.**Вкупната површина** во рамките на планскиот опфат изнесува 2,31 ха

3.**Составен дел на оваа** Решение е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,со Технички број 10-03/21 од

Në bazë të nenit 58 paragrafi (6) i Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/20) Kryetari i komunës së Strugës, me propozim të Komisionit për urbanizëm i formuar me Aktvendim nr.10-94/2 të datës 11.01.2022, për miratimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës e lëshon këtë:

A K T V E N D I M

Për miratimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022

1.MIRATOHET Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022

2.**Sipërfaqja e përgjithshme** në suaza të përfshirjes planore është 2,31ha

3.Pjesë përbërëse e këtij Aktvendimi është Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022, ndërsa të njëjtin

Декември 2022 година,а истиот го одобрува Градоначалникот на Општина Струга врз основа на Мислењето од Комисијата за урбанизам бр 10-94/7 од 26.04.2023 год.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Комисијата за урбанизам формирана од страна на Градоначалникот на Општина Струга со Решение бр 10-94/2 од 11.01.2022 год,даде Мислење за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година,бр 10-94/7 од 26.04.2023,со предвиден класа на намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други.

Градоначалникот го разгледа Мислењето од Комисијата за урбанизам за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,млечни производи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје,со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година и констатира дека истото е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМБР.32/20 год.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМБР.225/20 год.)

Врз основа на горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на оваа Решение.

A R S Y E T I M

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Strugës me Aktvendim nr.10-94/2 të datës 11.01.2022, dha Mendim për miratim të Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022, me klasë të paraparë të destinimit G2.2 - Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera.

Kryetari e shqyrtoi Mendimin nga Komisioni për urbanizëm për miratim të Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, produkteve të qumshtit, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunimi i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan dhe të tjera në Pk.nr.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë e Pk.nr.1063/1 KK Morovisht komuna e Strugës, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022 dhe konstatoi se i njëjti është në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/20) dhe Rregullores për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.225/20).

Në bazë të lartpërmendurës u vendos si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од страна на „ЧИП Гроуп“ ДООЕЛ Скопје, со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-4985/2
27.11.2023
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dhe 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me dedikim G2.2 – Industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim ushqimor, prodhime qumështore, prodhime konditoriale, pije joalkoolike, ujë, përpunim i prodhimeve kopështi dhe fruta, duhan etj në PK nr. 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 dhe pjesë nga PK 1063/1 KK Moroishtë, Komuna e Strugës, punuar nga ana e “ÇIP GROUP” SHPKNJP Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022.

2. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 10-03/21

ДЕКЕМВРИ 2022

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1, КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П фах. 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	Арбен Ода
Деловоден број:	09-111/3 од 14.12.2022
Технички број:	10-03/21
Дата:	Декември 2022
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработници:

1. Елеонора Здравковска маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
2. Елеонора Здравковска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220113919
Датум и време: 15.11.2022 г. 13:24:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.11.2022 во 13:25:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220113919

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.02.2024 година**

Број: **95**

14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-3281
02.12. 2021 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, со технички број 10-03/21, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065,**

а за соработник се назначува :

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

Како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**
2. **Елеонора Здравковска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиени Услови за планирање на просторот и Проектна програма потпишана од инвеститорот и одобрена од надлежниот орган.

Управител
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 10.05.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 12
1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат 12
1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина 13
1.3 Податоци за природните чинители 17
1.4 Податоци за создадените вредности и чинители 18
1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации 18
1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго 19
1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 19
1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат. 20
1.9 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат……...21

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:
Услови за планирање на просторот 1:200000
1. Извод од Просторен план на Република Македонија....1:200000
2. Местоположба на проектен опфат во однос на гранива на урбана единица, граница на блок 30 од ГУП на град Струга и граница на плански опфат на ДУП за УЕ 12 и граница на Општ акт за с.Мороишта....1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат....1:1000
4. Карта на изградениот градежен фонд 1:1000
5. Карта на изградената комунална инфраструктура 1:1000
6. Карта на градби со режим на заштита на култ.наследство....1:25000
6.1. Карта со режим на заштита во граници на природ.наследство на Охридското Езеро 1:250000
7. Сателитска снимка - АКН 1:2500

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ 24
2.1 Проектна програма 24
2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура 28
2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение 28
2.4 Детални услови за проектирање и градење 34
2.5 Мерки за заштита 36
2.5.1 Мерки за заштита на животната средина 36
2.5.2 Мерки за заштита и спасување 42
2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност 48
2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство 48
2.5.5 Други мерки 50

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:
8. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ 53
3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи 53
3.1.1 Нумерички показатели....55
3.1.2. Усогласеност на идејното решение со условите за градење....56
3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение....58
3.1.4 Опис на проектирани простори по нивоа....58
3.1.5 Опис на материјалите и архитектонски елементи....63

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идејно решение:
1. Ситуација на градежна парцела 1 ....1:500
2. Основа на приземје, меѓуниво и кат на објект тип 1 ....1:200
3. Попречен пресек 1-1 и изгледи на објект тип 1 ....1:200
4. Основа на приземје, меѓуниво и кат на објект тип 2 ....1:200
5. Попречен пресек 2-2 и изгледи на објект тип 2 ....1:200
6. Основа на приземје на објект тип 3 ....1:200
7. Основа на меѓуниво на објект тип 3 ....1:200
8. Основа на кат на објект тип 3 ....1:200
9. Попречен пресек 3-3 и изгледи на објект тип 3 ....1:200

1 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, со површина од 2,31 ha се наоѓа источно од ГУП на Град Струга - УЕ 12 (индустриска зона), односно во негова непосредна близина.

Пристапот ќе се обезбеди од западна страна од постоен локален пат кој што подолжно граничи со катастарските парцели.
Границите на планскиот опфат се следни:

- На север граничи со дел од КП 1264, скршнува надолу по дел од КП 946 и продолжува по делови од КП 968/1 и КП 969, КО Мороишта,
- На исток се движи по границата со КП 1063/2, КО Мороишта,
- На југ граничи со дел од граница КП 1068, скршнува нагоре, па кон лево по границите на КП 1063/10 и КП 1063/11, КО Мороишта,
- На запад ја сече и поминува низ дел од КП 1063/1 и продолжува по границата со КП 1063/13 и КП 1063/8, КО Мороишта.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 2,31 ha (23096,83м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=7473917.6800 Y=4562041.8300
2.	X=7473882.3400 Y=4562041.8300
3.	X=7473878.5600 Y=4562041.8300
4.	X=7473875.4900 Y=4562054.9200
5.	X=7473874.0700 Y=4562060.9600
6.	X=7473864.3500 Y=4562059.6300
7.	X=7473836.4700 Y=4562055.8600
8.	X=7473807.6000 Y=4562051.9600
9.	X=7473783.2100 Y=4562048.6300
10.	X=7473780.0600 Y=4562048.2000
11.	X=7473753.5400 Y=4562044.5500
12.	X=7473734.7500 Y=4562041.9600
13.	X=7473716.3500 Y=4562039.4300
14.	X=7473698.3700 Y=4562036.9600
15.	X=7473683.8600 Y=4562034.9600
16.	X=7473680.7700 Y=4562034.4800
17.	X=7473681.3900 Y=4562016.6300
18.	X=7473683.2807 Y=4561962.3050
19.	X=7473811.2200 Y=4561984.1600
20.	X=7473813.6500 Y=4561959.2400
21.	X=7473815.9505 Y=4561935.6547
22.	X=7473842.0000 Y=4561939.6500
23.	X=7473853.4700 Y=4561941.8100
24.	X=7473891.1300 Y=4561948.9000
25.	X=7473929.5400 Y=4561956.1300

26.	X=7473939.5600 Y=4561958.0200
27.	X=7473964.9300 Y=4561962.8600
28.	X=7473979.5200 Y=4561965.6500
29.	X=7473958.4900 Y=4561991.5600
30.	X=7473941.0300 Y=4562013.0700
31.	X=7473926.9200 Y=4562030.4500

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Во непосредна близина на проектниот опфат, односно со западната граница на опфатот се граничи опфатот на усвоен Детален урбанистички план за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, плански период 2018-2023, донесен со Одлука на Совет бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, а во непосредна близина од јужната и источната страна на проектниот опфат се граничи со опфатот на Општ акт за село Мороишта донесен со Одлука на Совет бр. 07-765/19 од 28.02.2015 година.

Добиените Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. Y22621 од септември 2021 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1395/2021 од 28.09.2021 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1395/2021

Дата: 28-09-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на **Општина Струга**, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат изнесува 2,31 ха.

При изработка на планската документација, да се има во предвид дека во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на Град Струга, Општина Струга со тех.бр.У13118i.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y22621** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Свети Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

6. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридсккиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 37649, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. На КП бр. 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП бр. 1063/1 во КО Мороишта, Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 2,31 ха.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1395/2021 од 20.09.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга, и претставуваат влезни параметри и смерници при

планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Услови за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје во КО Мороишта, Општина Струга**, и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Одобрил: Соња Фурнаџиска

1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба па подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот во КО Мороишта, Општина Струга. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Мороишта на надморска височина од 696 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивии промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединште блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еденод сеизмички најактивните региони иа балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8°МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север. а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори. а честотата иа ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионт изнесува 11,4°С а апсолутно минималната -20°С.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на лесна фармацевтска иидустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Релублика Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен вссник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 63.376 жители. од кои 25.1% претставува расположива работна сила, како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Релевантните регионални патни правци во близина на предметната локација според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта “РГ“ и “Р2“ и се со ознака:

- Р1201 - (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202):
- Р-2243 - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201).

Во рамки на предметниот проектен опфат нема изградени објекти и има постојна 0.4kV надземна мрежа.

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

Низ проектниот опфат поминува дел од постоен земјен пат преку кој и се пристапува во градежната парцела, од западната страна на проектниот опфат.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП		ПОВРШИНИ	%
	НЗ - неизградено земјиште	2.31 Xa	100%
		2.31 Xa	**100%**

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Неизградена површина	21554.07m2	93.3
	Земјен пат	1542.76m2	6.7
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони во граници на ГУП на Струга **(културно наследство)** и истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Од Македонски Телеком АД - Скопје е добиено известување дека во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според добиените податоци од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје Оддел Мрежен инженеринг, во дадениот проектен опфат има постојна 0.4kV надземна мрежа и составен дел на одговорот е и прилог – графички приказ скица со постојна електрична мрежа во дел од проектниот опфат.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) е добиен одговор дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Според податоците добиени од АД МЕПСО предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ЈП Водовод и канализација Струга има доставено податоци и информации со скица со вцртана нивна постоечка инфраструктура, односно водоводна и канализациона мрежа.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е доставен одговор дека на наведениот проектен опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

АД ГА-МА Скопје има доставено податоци и информации дека на предвидениот проектен опфат нема планиран и изведен гасовод.

Јавно препријатие колекторски систем (ЈПКС) има доставено информации и податоци дека во моментов не поседуваат нивни инсталации на наведената локација. Новопроектиранитс урбани единици од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона), дел блок 30, Општина Струга на кој би се приклучила и оваа урбана единица, фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем, кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во рецепиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосфсрската канализација се евакуираат директно во рецепиентот Црн Дрим.

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води има доставено податоци и информации од аспект на заштита на водите, каде е утврдено дека проектниот опфат не опфаќа ниеден постојан или непостојан воден тек, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион – УНЕСКО. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020 и е утврдено дека предметниот проектен опфат е надвор од границите на заштитните подрачја.

АД Водостопанство на РМ – Скопје има доставено известување дека за проектниот опфат е потребно да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Мороишта, Општина Струга, парцела означена како река, а се наоѓа на границата на дадениот опфат.

1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), утврдено е дека планскиот опфат / објектот се наоѓа во зоната на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 815 мнв, односно на 5.583м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во проектната документација, и тоа: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; заштита и спасување од урнатини; заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.

Од Општина Струга е добиен одговор дека во непосредна близина на планскиот опфат има урбанистичка документација за Општ акт за с. Мороишта донесен со Одлука на совет бр. 07-765/19 од 28.02.2015 год. и ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, О.Струга, Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 год.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

1. **До**: **ЕВН Македонија –издавање податоци и мислења**
2. **Агенција за електронски комуникации**
   Кеј „Димитар Влахов“ бр.21, Скопје
3. **Министерство за култура - Управа за заштита на култ.наследство**
   Ул.„Ѓуро Ѓаковиќ“ бр.61, 1000 Скопје
4. **Македонски Телеком АД Скопје**
   Кеј „13-ти Ноември“ бр.6, 1000 Скопје
5. **ДЗС – ПО Струга** Ул.„Владо Малески“ бб. 6330 Струга
6. **ГА-МА АД Скопје** Бул.„Св.Климент Охридски“ бр.54, 1000 Скопје
7. **МЕПСО АД Скопје, у**л.„Максим Горки“ бр.4, 1000 Скопје
8. **АД Национални енергетски ресурси - НЕР**
   Ул.„Максим Горки“ бр.11/1-3, 1000 Скопје
9. **ЈП водовод и канализација Струга,** Кеј “8 Ноември“ бб 6330 Струга
10. **Агенција за цивилно воздухопловство**
    Ул.„Даме Груев“ бр.1, 1000 Скопје
11. **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор Води**
12. **АД Водостопанство на РМ – Скопје**
    ул.„3-та Мак. бригада“ бр.10а, 1000 Скопје
13. **ЈП Колекторски систем – Скопје**
    Подружница Охрид
    Бул. „Туристичка“ бр.77 влез 1 кат 1 стан 2
    6000 Охрид

Ваш знак:
Наш знак: 09-260/1 од 01.10.2021

Предмет: Барање податоци и информации

Почитувани,

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ започна постапка за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга,** со површина од 2.31 ха.

Согласно член 47 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), Ве молиме да ни доставите податоци и информации со кои располагате за предметниот опфат (по можност и во dwg формат), а кои се неопходни за изработување на оваа планско-проектна документација.

Ве молиме податоците и информаците да ни ги доставите во предвидениот рок од член 47 став 3 од горенаведениот закон. Доколку не ги доставите во тој рок, како ни во рокот од член 47 став 4 ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради нивното недоставување ќе бидат на Ваш товар.

ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257 835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Во прилог ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат– dwg и pdf

Лице за контакт:
Елеонора Здравковска
(тел.075 257 835)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4080009506916, 2.5.4.97=NTRMK-6534732, o=CHIP GROUP DOOEL Skopje, serialNumber=153406, title=Upravitel, sn=Vanovska, givenName=Silvana, cn=Silvana Vanovska
Date: 2021.10.01 11:35:28 +02'00'

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/481

Скопје, 01.10.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 09-260/1 од 01.10.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 38506)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 815мнв, односно на 5.583м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 815мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини**

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

спротивни на претходно наведените, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev

Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2021.10.01 14:42:45 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

04 Октомври 2021 година.

Бр. 09/3-128/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-260/1- од 01.10.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна Фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго КО Мороишта-вгр, Општина Струга со површина од 2.31 ха.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да

Remove Watermark Wondershare PDFelement

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна Фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго КО Мороишта-вгр, Општина Струга со површина од 2.31 ха.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна Фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго КО Мороишта-вгр, Општина Струга со површина од 2.31 ха.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна Фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго КО Мороишта-вгр, Општина Струга со површина од 2.31 ха,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski

Digital Signer:Zoran Djuteski
DN:CN=Zoran Djuteski, G=Zoran, SN=Djuteski, T=Sovetnik, SERIALNUMBER=151589, O=Direkcija za Zastita i spasuvanje Skopje, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, OU=Podrcno oddelenie Struga, OU=VAT - 4030004532350, C=MK
Date:2021.10.04 14:06.50 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-300 од 05-10-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-260/1 од 01.10.2021 година , со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга ,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопредвидени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденци

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

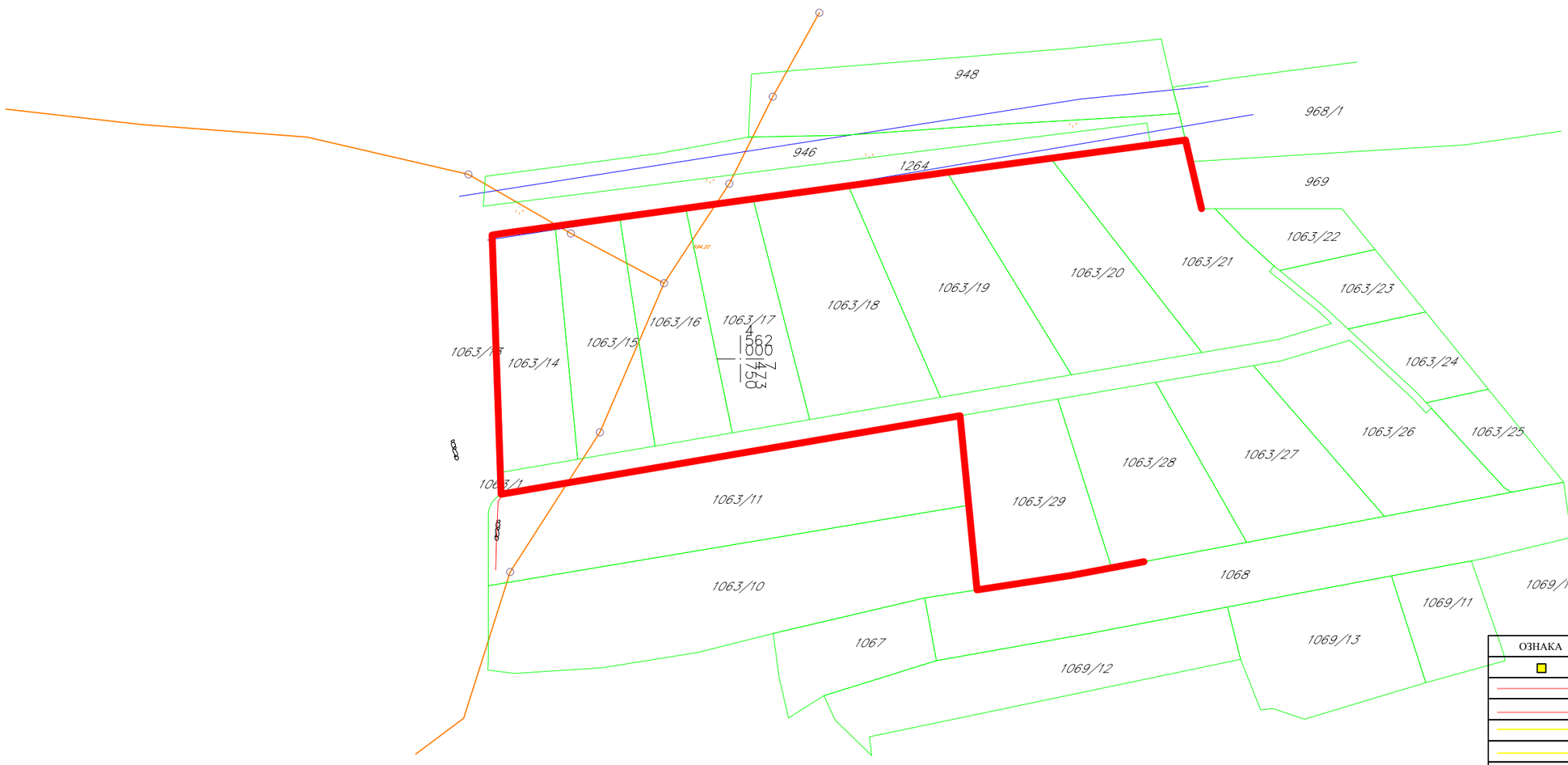
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE SARESKI

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016560608, givenName=MILE, sn=SARESKI, serialNumber=CRT3602810, cn=MILE SARESKI
Date: 2021.10.05 07:21:21 +02'00'



ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_110(35)_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН_35_кВ_Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа_планирана
	ЕВН 0.4 кВ Подземна_мрежа_планирана
	ЕВН 0.4 кВ Надземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_110(35)_кВ_Трафостаница
	ЕВН_110_кВ Подземна_мрежа
	ЕВН_110_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ Подземна_мрежа
	ЕВН_35_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница
	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН 0.4 кВ_Подземна_мрежа
	ЕВН 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	01-10-2021	10-55/6-300	1
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ -Скопје.
ул.Костурски Херои 15-1/1а
1000 Скопје

Deri:
QIP GROUP DOOEL
SHKUP rr.Kosturski Heroi
1000 SHKUP

Бр./Nr 09-903/2
04.10 2021

Предмет: Доставување на податоци и информации

По вашето барање бр.09-260/1 од 01.10.2021 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за Г2.2 , КО.Мороишта-Струга, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Në bazë të kërkesës suaj nr.09-260/1 nga data 01.10.2021 për dhënie të të dhënave dhe informacioneve për punimin e proektit urbanistik me qëllim G2.2 KK Morovishtë - Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge u dorëzon skicë e vizatuar nga infrastruktura jonë egzistuese e planit të fushëveprimit të kërkuar.

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Податоци / Të dhëna
Трајкоски Никола

Подготвил / Përpiloi
Гелинческа Лилјана

Со почит

Me respekt

Одобрил / Miratoi
Раковод./ Udhëheqës

Дипл. град. инг.
Докоски Јонче

ЈП Водовод и канализација Струга

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë


Вода
Канализац.
МЕРКА
Река Самара (общо корито)
ФЕРЕЕ
ПВЦ Ф 110
ПВЦ Ф 80
ПВЦ Ф 300
ПВЦ Ф 315
630
ЕЗЕРИЕ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Чип Гроуп ДООЕЛ

ул. Костурски Херои бр.15-1/1а

1000 Скопје

Бр.11-5595/1

05.10.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-260/1 од 01.10.2021 година (наш број 11-5595 од 04.10.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго, КО Мороишта-вгр. во Општина Струга, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.10.05 13:32:25 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 38506
Дата: 05.10.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта вгр., општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.10.06 07:46:56 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-2984/2
06. 10. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, со ваш бр. 09-260/1 од 01.10.2021 г.

Согласно вашето Барање на податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга, со ваш бр. 09-260/1 од 01.10.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1013

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-2683/2
Скопје: 15.10.2021 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.„Костурски Херои“ бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-260/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга,** со површина од 2.31 ха. , према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 07.10.2021г
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1555/2
21-10-2021 год.
СКОПЈЕ

"ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр.09-260/1 од 01.10.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Мороишта – вгр, Општина Струга**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 21.10.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 03.11.2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
09	260/11		

КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

До: До „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 03-651/2

Дата: 05.10.2021
Скопје

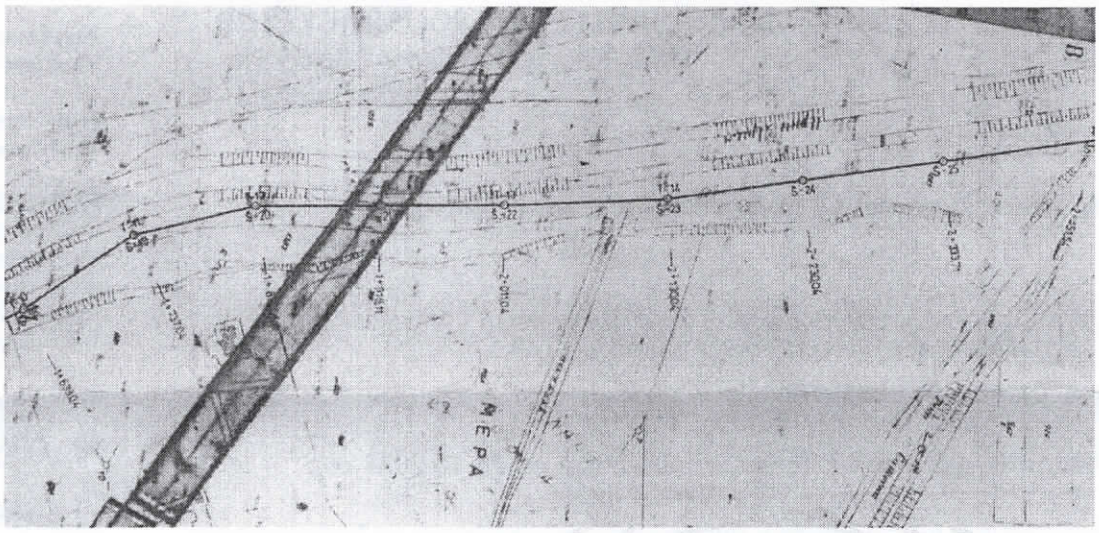
Предмет: Достава на информации и податоци

Наш бр.03-650/1 од 01.10.2021
Ваш бр. 09 -260/1од01.10.2021

Предмет: Одговор на барање бр.03-650/1 од 01.10.2021 год

За потребите од податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Лесна Фармацевтска индустрија и производство на храна,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошја ,тутун и др.КО Мороишта -вгр,Општина Струга со површина 2,31 ха,согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање на РСМ (Сл.Весник на РСМ бр.32/20)ве информираме дека: во моментов не поседуваме наши инсталации на наведената локација. Новопроектираните урбани единици од Деталниот урбанистички план за УЕ 12 (индустриска зона) ,дел блок 30,општина Струга на кој би се приклучила и оваа урбана единица, фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем, кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во рецепиентот реката Црн Дрим.
Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во рецепиентот Црн Дрим
Во прилог е :
Извод од план на делница со стационажи од 1+639,04 до 2+451,54 со шахти бр. Ш18 – Ш25 од цевководот од ПС Струга 3 до Пречистителна станица во с.Ложани, на кои може да се приклучи фекалната канализацијата од објектите кои се дел од Деталниот урбанистички план за УЕ 12 (индустриска зона) ,дел блок 30,општина Струга.

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



Извод од план на делница Струга III- ПС Ложани со стационажи од 1+639,04 до 2+451,54 со Струга со шахти бр. шахти бр. Ш18 – Ш25

Со почит,

Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Јавно претпријатие КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Ndermarrja publike SISTEMI I KOLEKTORIT (2) СКОПЈЕ • SHKUP

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Nr.Arh. 11-4857/4
Дата/Data. 08-11-2021

ДО /DERI TË: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Податоци и информации од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar

Во врска со Вашето барање бр. 09-260/1 од 01.10.2021 година за издавање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутин и други КО Мороишта-вгр, Општина Струга. Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање,утврдено е дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек, а притоа е внатре во границита на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион - УНЕСКО. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, и е утврдено дека предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитните подрачја.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Со оглед на тоа што предметната локација навлегува внатре во заштитеното подрачје на УНЕСКО-Природно Културно наследство во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО. Во меѓувреме е донесен Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор/u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 2353/4
25 - 11 2021 год.

До: Чип Груп ДООЕЛ
Ул." Костурски херои 15-1\1 А" - Скопје

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 09-260/1 од 22.10.2021 наш бр.2353 од 04.10.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање ваш бр. 09-260/1 со наш бр.2353 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други КО Мороишта – вгр, Општина Струга,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други КО Мороишта – вгр, Општина Струга, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Мороишта, Општина Струга, парцела означена како река, а се наоѓа на границата на дадениот опфат.

Напомена: При реализација да се постапува согласно одредбите од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

АЧ

КОПИЈА

ДО
ЧИП ГРОУП Дооел– Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а.
1000 Скопје

Бр. 08 – 2415/2
25.11.2021 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 09-260/1 од 01.10.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, КО Мороишта – вгр, Општина Струга,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: м-р А. Илиевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До: **Општина Струга**
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Ваш знак:
Наш знак: 09-261/1 од 01.10.2021

Предмет: Барање податоци и информации

Почитувани,

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ започна постапка за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта- вгр, Општина Струга,** со површина од 2.31 ха.

Согласно член 47 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), како и член 62 од *Правилникот урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С. Македонија“ бр.225/20 и 219/21), Ве молиме да ни доставите податоци и информации со кои располагате за предметниот опфат (по можност и во **dwg формат**), а кои се неопходни за изработување на оваа планско-проектна документација.

Исто така, Ве молиме да не информирате дали во непосредна близина со проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) од проектниот опфат постојат урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти.

Ве молиме податоците и информаците да ни ги доставите во предвидениот рок од **член 47 став 3** од горенаведениот закон. Доколку не ги доставите во тој рок, како ни во рокот од **член 47 став 4** ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради нивното недоставување ќе бидат на Ваш товар.

Во прилог ви доставуваме:
1. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат– dwg и pdf

Лице за контакт:
Елеонора Здравковска
(тел.075 257 835)

Со почит,
УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4080009506916, 2.5.4.97=NTRMK:6534732, o=CHIP GROUP DOOEL Skopje, serialNumber=153406, title=Upravitel, sn=Vanovska, givenName=Silvana, cn=Silvana Vanovska
Date: 2021.10.01 11:36:07 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10 - 4524 /2
03.12.2021
СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРУП дооел
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 38506 **а за изработка на Урбанитички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2.-Лесна фармацевска индустрија и производство на храна,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други К.О.Мороишта општина Струга, Ве известуваме следното:**

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 38506 **ndërsa për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim i ushqimit, prodhime konditoriale, pije joalkoolike, ujit, përpunimit të produkteve të kopshtarisë dhe frutave, duhanit e të tjera KK Morovisht komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

Во непосредна близина на планскиот опфат има следна урбанистичко планска документација

- Општ Акт за село Мороишта донесен со одлука на совет бр 07-765/19 од 28.02.2015 год
-Детален урбанистички план за уе 12(индустриска зона)дел од блок 30 општина Струга,донесен со одлука на совет бр 08-3399/5 од 16.09.2021

Në afërsi të përfshirjes planore ka dokumentacion urbanistik planor si në vijim:

-Akt i përgjithshëm për fshatin Morovisht miratuar me vendim të Këshillit të komunës nr.07-765/19 të datës 28.02.2015
-Plan detal urbanistik për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30 komuna e Strugës, miratuar me vendim të këshillit të komunës me nr.08-3399/5 të datës 16.09.2021.

Со почит,

Me respekt,

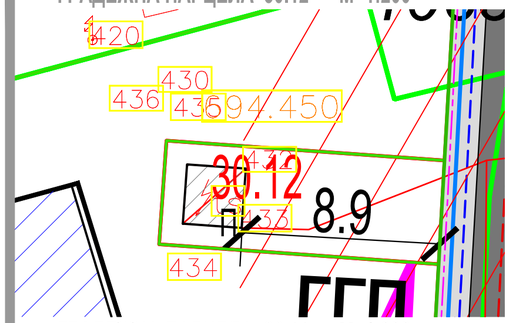
ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

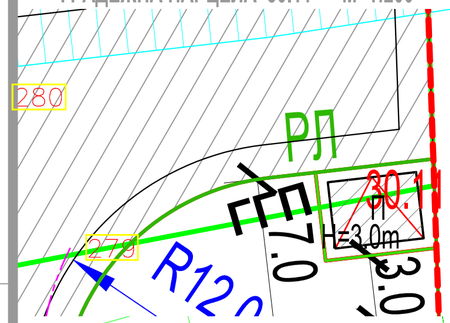
м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.12 М=1:200



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.11 М=1:200



БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	процент на зеленило во градежната парцела %
ДУП УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023	Градежна парцела 30.1	1531,20	306,24	20
	Градежна парцела 30.2	3126,37	625,27	20
	Градежна парцела 30.3	2790,58	558,12	20
	Градежна парцела 30.4	2917,58	583,52	20
	Градежна парцела 30.5	2706,47	541,29	20
	Градежна парцела 30.6	1206,59	241,32	20
	Градежна парцела 30.7	1451,21	290,24	20
	Градежна парцела 30.8	3025,37	605,07	20
	Градежна парцела 30.9	3061,47	612,29	20
	Градежна парцела 30.10	575,50	115,10	20
	Градежна парцела 30.11	20,73	/	/
	Градежна парцела 30.12	58,84	/	/
	ВКУПНО	22471,91m2	4478,47m2	20

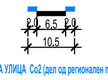
ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



СОБИРНА УЛИЦА Со2 (дел од регионален пат Р2243)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 4-4



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2-2

ПРЕСЕК 5-5



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3

ПРЕСЕК 6-6



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ПОВРШИНИ СО ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТИЧНА МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТ.
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 35kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

КО МОРОИШТА	ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ГЛОБАЛЕН ВОЕЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ФИН. УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ГОЛЕМИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
КО МОРОИШТА	ОД БЛОК 30	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1531,20m²	632,53m²	1265,06m²	20%	41,3%	0,83	
		30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3126,37m²	1563,19m²	3126,37m²	20%	50,0%	1,00	
		30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2790,58m²	1395,29m²	2790,58m²	20%	50,0%	1,00	
		30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2917,58m²	1458,79m²	2917,58m²	20%	50,0%	1,00	
		30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2706,47m²	1353,24m²	2706,47m²	20%	50,0%	1,00	
		30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1206,59m²	603,30m²	1206,59m²	20%	50,0%	1,00	
		30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1451,21m²	725,61m²	1451,21m²	20%	50,0%	1,00	
		30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3025,37m²	1512,68m²	3025,37m²	20%	50,0%	1,00	
		30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3061,47m²	1530,74m²	3061,47m²	20%	50,0%	1,00	
		30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71	
		30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20,73m²	12,00m²	12,00m²	/	/	/	
		30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58,84m²	7,09m²	7,09m²	/	/	/	
							Вкупно	22471,91m²	10998,39m²	21977,69m²	20%	48,9%	0,98	

Потребен број на паркинг места се пресметува врз основа согласно член 69 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и (Сл. Весник на РМ бр. 142/2013, 27/2014, 181/2019, 239/2019, 61/2021, 191/2021, 286/2021, 83/2022 и 199/2022)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДЕЛ		површини	%
КО МОРОИШТА ОД БЛОК 30	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	2,24 ha	77,3%
	Д2 - заштитно зеленило	0,06 ha	1,9%
	Е1- комунална инфраструктура	0,59 ha	20,5%
	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	0,01 ha	0,3%
	вкупно	**2,90 ha**	**100,0%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,90ха
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- ДЕЛ ОД Б30 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 30.01-30.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=10m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kVНАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

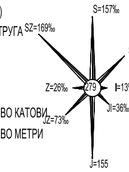
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 0.03% / 129.74m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО 694.85 ВИСИНСКА КОТА



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН — У

ПЛАН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023 — ТЕХ.БР. 12-05/2018

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	АВГУСТ 2021	6

EZERCE
FEREXE
PALKELICA
MORDITE
MORDITE
PRELLIKA
Sajsko reko

1.9 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Согласно член 62 став 4 и член 47 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), во текот на постапката за одобрување на урбанистичкиот проект од страна на надлежниот орган Општина Струга, Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина, Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање, беше побарано мислење под арх. бр. 10-94/3 од 24.02.2022 година од надлежните субјекти за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга.** Во постапката за поднесено барање на мислење под арх. бр. 10-94/3 од 24.02.2022 година, добиени се следните мислења:

- Агенција за цивилно воздухопловство под бр. 12-8/168 од 25.02.2022 год.;
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје под бр. 10-26/6-42 од 03.03.2022 год.;
- Дирекција за заштита и спасување ПО Струга под арх. бр. 09/3-22/2 од 03.03.2022 год.;
- Агенција за катастар на недвижности под бр. 0939-3106/2 од 03.03.2022 год.;
- Македонски Телеком АД Скопје под бр. 39694 од 01.03.2022 год.;

Заради усогласување на податоците од комунална инфраструктура, побарано е и мислење од страна на ЈП Водовод и канализација Струга, под бр. 09-392/1 од 13.10.2022 година и е добиено мислење:

- ЈП Водовод и канализација Струга под бр. 09-1029/2 од 17.10.2022 год.

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ОПШТИНА СТРУГА**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 10-94/3 од 24.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 39694)

бр. 12-8/168

Скопје, 25.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга

изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 10-03/21 од Декември 2021 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/481 од 01.10.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev
Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2022.02.25 12:44:21 +01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-42 од 03.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 25.02.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други намени ве известуваме дека **имаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **НЕГАТИВНО** мислење.

1.Нема определено среднонапонска врска и заштитни појаси до новопланираната трафостаница.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

DRAGAN NIKOLOSKI
Digitally signed by DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016560608, givenName=DRAGAN, sn=NIKOLOSKI, serialNumber=CRT3606097, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2022.03.03 07:38:25 +01'00'

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

03 Март 2022 година.

Бр. 09/3-22/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 09-94/3 од 24.02.2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, и дел од КП 1063/1 КО Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената проектна документација **со технички број 10-03/21 - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи,**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, и дел од КП 1063/1 КО Општина Струга изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**

Изработил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski

Digital Signer:Zoran Djuteski
DN:CN=Zoran Djuteski, G=Zoran, SN=Djuteski, T=Sovetnik, SERIALNUMBER=151589, O=Direkcija za Zashtita i spasuvanje Skopje, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, OU=Podrcno oddelenie Struga, OU=VAT - 4030004532350, C=MK
Date:2022.03.03 09:11:38 +01:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- Насловот
- **Архива**

Wondershare PDFelement

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр.
Дата: , Скопје
Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-3106/2
3.3.2022

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Известување по констатирани недостатоци

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл. 58 ст. 6): **39694**
Ваш бр. 10-94/3 од 24.02.2022 год.
Наш бр. 0939-3106/1 од 28.02.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од „ЧИП Гроуп“ ДООЕЛ Скопје со технички број 10-03/21 од декември 2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

- Секоја градежна линија од од слојот *У-4.1 Градежна Линија*, од графичкиот прилог во векторски формат за урбанистичкиот проект (*Ситуација на ГП 1 14_12.dwg)*, треба да биде дефинирана со затворен полигон и да нема незатворени полигони или продолжени линии вон полигони.

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Врз основа на горенаведеното Ве известуваме дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Прилог1, Прилог 2

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Biljana Babunska Petrovska 01.03.2022 12:29 CET	BILJANA AJTARSKA 01.03.2022 13:40 CET			Boris Tundjev 02.03.2022 15:32 CET

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр.39694

Датум: 01.03.2022

До
ОПШТИНА СТРУГА

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.03.03 15:20:09 +01'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **ЈП водовод и канализација Струга,**
   Кеј “8 Ноември“ бб 6330 Струга

Ваш бр.
Наш бр: 09-392/1 од 13.10.2022

Предмет: Барање мислење

Почитувани,

Во врска со започнатата постапка за одобрување **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** а врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20), во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект на увид за издавање на мислење.

Ве молиме да ни доставите мислење по однос на решенијата во доставениот урбанистички проект од аспект на Вашите надлежности, во најкраток можен рок.

Во прилог ви доставуваме:

1. Текстуален дел од Урбанистички проект за водвоодна и канализациона мрежа
2. Графички прилози од урбанистички проект – .dwg и .pdf формат со приказ на постојна комунална инфраструктура и урбанистичко решение со приказ на постојна и планирана комунална инфраструктура согласно усвоен ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) за дел од БЛОК 30, Општина Струга – плански период 2018-2023;

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел. 075 257 831)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - СТРУГА
NP UJËSJELLËS DHE KANALIZIM - STRUGË
Бр.Nr. 09- 1029/2
17.09 2022 г.в.
СТРУГА - STRUGË

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ-СКОПЈЕ
Ул.Костурски Херои бр 15-1/1а
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување на мислење

Во врска со вашето барање бр.09-392/1 од 13.10.2022 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски прозиводи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга.
ЈП "Водовод и канализација" Струга ви дава позитивно мислење, со услов инвеститорите сами влечат своја водоводна линија ПВЦ Ф150, L=200m, а за фекална канализација по гравитационен пат се изградат препумпни станици.

Со почит,

ЈП Водовод и Канализација Струга
Директор

_____

DERI TE
ÇIP GROUP DOOEL-SHKUP
rr.Kosturski Heroi nr 15-1/1a
1000 SHKUP

Lënda: Dorëzim i mendimit

Në lidhje me kërkesën tuaj nr.09-392/1 nga 13.10.2022 për punime në projektin urbanistik jashtë fushëveprimit të planit urbanistik me qëllim G 2.2 – industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim të ushqimit, prodhime të qumështit, prodhime të ëmbësirave, pije joalkoolike, ujë, përpunime të prodhimeve të kopshtit dhe frutave, duhan etj. në PK 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 dhe pjesë e PK 1063/1, KK Morovishtë, Komuna e Strugës.
NP "Ujësjellës dhe kanalizim" Strugë ju jep mendim pozitiv, me kusht që investitorët vet të tërheqin linjë ujësjellësi PVC F150, L=20m, ndërsa për kanalizim fekal po ndërtohen në rrugë tokësore stacione pompimi.

Me respekt,

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

_____

ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА * NP UJËSJELLËS DHE KANALIZIM * СТРУГА STRUGË

- По добиено негативно мислење од страна на Агенција за катастар на недвижности, коригиран е урбанистичкиот проект и е доставен на повторно мислење до АКН со барање под бр. 09-112/1 од 24.03.2022 година и за истиот е добиено позитивно мислење. Добиено е позитивно мислење под бр. 0939-4584/2 од 06.04.2022 година од страна на Агенција за катастар на недвижности.

- По добиено негативно мислење од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, коригиран и дополнет е урбанистичкиот проект и е доставен на повторно мислење до ЕВН со барање под бр. 09-113/1 од 24.03.2022 и за истиот е добиено позитивно мислење. Добиено е позитивно мислење под бр. 10-26/6-76 од 25.03.2022 од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Исто така, врз основа на добиеното мислење од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, под бр. 68-1876/3 од 11.04.2022 година, дополнително беа побарани мислења од страна на планерот до следните надлежни субјекти:

- Министерство за култура и Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа, под бр. 09-133/1 од 04.04.2022, при што е добиено позитивно мислење од страна на Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура под бр. 08-909/4 од 15.07.2022 година и добиено е позитивно мислење од страна на Сектор за природа при Министерство за животна средина и просотрно планирање под бр. 11-2784/2 од 18.05.2022 година.

- Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води, под бр. 09-342/1 од 06.09.2022, при што е добиено позитивно мислење под бр. 11-6665/2 од 07.10.2022 година.

По исполнување на барањата од страна на Комисијата за управување со светско природно и културно наследство, добиено е позитивно мислење под бр. 68-11223/3 од 25.12.2022 година од Комисијата за управување со светско природно и културно наследство каде е констатирано дека е постапено по сите забелешки и постапката мож да продолжи.

Добиените мислења од страна на надлежните субјекти до кои беше доставено барање за мислење, се позитивни.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **Агенција за катастар на недвижности**
   ул.„Трифун Хаџи Јанев “ бр.4, 1000 Скопје

Ваш бр.
Наш бр: 09-112/1 од 24.03.2022

Предмет: Барање мислење

Почитувани,

Во врска со започнатата постапка за одобрување **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, Општина Чучер Сандево,** и врз основа на добиено Известување за констатирани недостатоци од страна на Агенција за катастар на недвижности (бр.0939-3106/2 од 03.03.2022), во прилог Ви го доставуваме коригираниот урбанистичкиот проект со задолжителни документи.

Ве молиме да ни доставите мислење по однос на решенијата во доставениот урбанистички проект од аспект на Вашите надлежности, во најкраток можен рок.

Во прилог ви доставуваме:

1. Урбанистички проект – .dwg и .pdf формат со задолжителни документи
2. Известување по констатирани недостатоци под бр.0939-3106/2 од 03.03.2022 од страна на Агенција за катастар на недвижности

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел. 075 257 831)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080009506916, o=ChIP GROUP DOOEL Skopje, ou=ChIP GROUP DOOEL Skopje:4080009506916, givenName=Silvana, sn=Vanovska, serialNumber=CRT3611160, cn=Silvana Vanovska
Date: 2022.03.24 13:54:23 +01'00'

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: “ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ Скопје

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

0939-4584/2
6.4.2022

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за **УП** преку **ПИМ**: **42009**
Ваш бр09-112/1 од 24.03.2022 год.
Наш бр. 0939-4584/1 од 28.03.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, изработен од „ЧИП Гроуп“ ДООЕЛ Скопје со технички број 10-03/21 од март 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Напомена:Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,
Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Biljana Babunska Petrovska 29.03.2022 09:44 CEST	BILJANA AJTARSKA 29.03.2022 10:17 CEST			Boris Tundjev 05.04.2022 13:14 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО Мороишта

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	m2				
1	КАРМЕН НЕСТОРОВА	СКОПЈЕ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	8-20	26035	51136	1063	1	гз	гнз				**1546.14**	1	10-03-21		
														2139.48				
	ВЕСНА ГРКАВАЦ-СПАСОВСКА	АВСТРАЛИЈА																
	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19														
	МАЈА МАНЏУРОВА	СКОПЈЕ	ЈАНЕ САНДАНСКИ	24-19														
	НЕНАД ЛИКАР	СКОПЈЕ-КАРПОШ	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ	2/3-21														
	ВИКТОР НЕСТОРОВ	СКОПЈЕ	УЛ. ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	БР. 8														
	МИМОЗА НЕСТОРОВА ТОМИЌ	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	АЛБЕРТ АЈНШТАЈН	1														
	ЕМИЛИЈА НЕСТОРОВА	СКОПЈЕ	ВИЧ	22														
	ЈОВАН ТАЛЕВ	ОХРИД	КЕЈ МАРШАЛ ТИТО	6														
	МИЈАТОВИЌ ЈАКОВЧЕ ЦАРЕВА	БЕЛГРАД	ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ	97														
	МИЛАН НЕСТОРОВ	СТРУГА	ЈНА	2														
	ЗОРА НЕСТОР	СКОПЈЕ КАРПОШ	УЛ. ФРАНЦ ПРЕШЕРН	47														
	ТАТЈАНА РУВИНОВА	ОХРИД	КУЗМАН КАПИДАН	76														
	ЗВОНКО ГРКАВАЦ	АВСТРАЛИЈА																
2	АФРИМ АЛА	СТРУГА	С.КОРОШИШТА		26035	51047	1063	10	гз	гнз				**0**	1			
														3551.37				
3	ИМИР ДОКО	СТРУГА	С.КОРОШИШТА	ББ	26035	51048	1063	11	гз	гнз				**0**	1			
														3327.37				
4	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	13	гз	гнз				**0**	1			
														544.72				
5	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	14	гз	гнз				**1296.49**	1			
														0				
6	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	15	гз	гнз				**1296.26**	1			
														0				
7	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	16	гз	гнз				**1296.52**	1			
														0				
8	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	17	гз	гнз				**1296.34**	1			
														0				
9	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	18	гз	гнз				**1996.88**	1			
														0				
10	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	19	гз	гнз				**1997.16**	1			
														0				
11	МИЛОШЕСКИ РИСТО	СТРУГА	С.ДРАСЛАЈЦА		26035	203	1063	2	гз	гиз	0			**0**	1			

														14854.85				
12	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	20	гз	гнз				**1996.69**	1			
														0				
13	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	21	гз	гнз				**1996.78**	1			
														0				
14	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	22	гз	гнз				**489.34**	1			
														0				
15	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	23	гз	гнз				**488.9**	1			
														0				
16	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	24	гз	гнз				**489.12**	1			
														0				
17	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	25	гз	гнз				**488.18**	1			
														0				
18	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	26	гз	гнз				**1605.69**	1			
														0				
19	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	27	гз	гнз				**1605.62**	1			
														0				
20	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	28	гз	гнз				**1605.32**	1			
														0				
21	АРБЕН ОДА	СТРУГА	РИСТО КРЛЕ	19	26035	51100	1063	29	гз	гнз				**1605.34**	1			
														0				
22	МЕДИНЕ ТАЛА	СТРУГА	БОРО ДУНИ	25	26035	51054	1063	8	гз	гнз				**0**	1			
														3598.95				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	167	1068	0		к	0			**0**	1			
														3025.65				
24	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	169	1264	0	в	р				**0**	1			
														5605.36				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	167	946	0		н	5			**0**	1			
														1337.4				
26	ГОЦЕ ПАВЛЕСКИ	СТРУГА	С.МОРОИШТА	ББ	26035	50890	968	1		н	3			**0**	1			П
														3662.34				
	ПАВЛЕСКИ РИСТО	МОРОИШТА	М ТИТО															
27	МИЛОШЕСКИ РИСТО	СТРУГА	С.ДРАСЛАЈЦА		26035	203	969	0		н	3			**0**	1			
														3493.94				
													Меѓузбир:	23096.77				
										ВКУПНО				**23096.77**				

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **ЕВН Македонија – издавање податоци и мислења**

Ваш бр.
Наш бр: 09-113/1 од 24.03.2022

Предмет: Барање мислење

Почитувани,

Во врска со започнатата постапка за одобрување **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, Општина Чучер Сандево,** и врз основа на добиено Издавање на негативно мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје од страна на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (бр. 10-26/6-42 од 03.03.2022), во прилог Ви го доставуваме коригираниот урбанистичкиот проект со задолжителни документи.

Ве молиме да ни доставите мислење по однос на решенијата во доставениот урбанистички проект од аспект на Вашите надлежности, во најкраток можен рок.

Во прилог ви доставуваме:

1. Урбанистички проект – .dwg и .pdf формат со задолжителни документи
2. Издавање на негативно мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје под бр. 10-26/6-42 од 03.03.2022.

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел. 075 257 831)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080009506916, o=ChIP GROUP DOOEL Skopje, ou=ChIP GROUP DOOEL Skopje:4080009506916, givenName=Silvana, sn=Vanovska, serialNumber=CRT3611160, cn=Silvana Vanovska
Date: 2022.03.24 13:54:57 +01'00'

П. фах 104, ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 078 312-795 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-76 од 25.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од 09-113/1 од 24.03.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE SARESKI

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016560608, givenName=MILE, sn=SARESKI, serialNumber=CRT3602810, cn=MILE SARESKI
Date: 2022.03.25 13:25:55 +01'00'

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа**
2. **Министерство за култура**
   Ул.„Ѓуро Ѓаковиќ“ бр.61, 1000 Скопје

Ваш бр.
Наш бр: 09-133/1 од 04.04.2022

Предмет: Барање мислење

Почитувани,

Во врска со започнатата постапка за одобрување **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** а врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20) и врз основа на Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ, бр. 45/20), во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект на увид за издавање на позитивно / негативно мислење.

Ве молиме да ни доставите мислење по однос на решенијата во доставениот урбанистички проект од аспект на Вашите надлежности, во најкраток можен рок.

Во прилог ви доставуваме:

1. Урбанистички проект – .dwg и .pdf формат со задолжителни документи;

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел. 075 257 831)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080009506916, o=ChIP GROUP DOOEL Skopje, ou=ChIP GROUP DOOEL Skopje:4080009506916, givenName=Silvana, sn=Vanovska, serialNumber=CRT3611160, cn=Silvana Vanovska
Date: 2022.04.04 14:49:19 +02'00'

П. фах 104, ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 078 312-795 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИН -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2784/2
Дата/Data: 18-05-2022 год./viti

До/Deri te: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои " бр.52
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 09-133/1 од 04.04.2022**
Наш број: 11-2784/1 од 05.04.2022

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2784/1 од 05.04.2022 година за доставување на стручно мислење по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/256, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, општина Струга, изготвен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје со тех. Бр.10-03/21 од Декември 2021 година, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Согласно просторната идентификација на предметниот проектен опфат и Условите за планирање на просторот изготвени од Агенцијата за панирање на просторот- Скопје со тех.бр. Y22621 како составен дел на Решението Бр.УП1-15 1395/2021 од 28.09.2021 година изготвено од Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека истиот не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон (Национален парк, Споменик на природа, Парк на природа, Заштитен предел или Повекенаменско подрачје) односно дека се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено во Законот за заштита на

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11 , 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл. весник на РМ", бр.45/77), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ"), бр,75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ"), бр,45/20).

Предметниот проектеннт опфат согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ", бр,45/20), се наоѓа во Третата заштитна зона која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени пмеѓу котата 866 м.н.в и надворшната граница на Првата заштита зона.

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфат на населбите за не повеќе од 20 %, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Планското решение на предметната документација на површина од 2,31 ха предвидува класа на намена на земјиштето Г2.2 односно врз основа на предложеното типско идејно решение, изготвување на основни проекти за секоја од наведените нумерации од градежната парцела 1.

Земајки го во предвид изнесеното со посебен акцент на фактот дека проктниот опфат согласно Поглавјето 1.1 - Површина и опис на граници на проектен опфат од Документационата основа се наоѓа источно од ГУП на град Струга - УЕ 12 (индустриска зона), Ве известуваме дека од аспект на заштита на природата немаме забелешки по истиот.

Истовремено Ве известуваме дека При изработката и донесувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/256, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, општина Струга,, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план (2020-2029), целосно

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

треба да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ". бр,75/10)

Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион ("Сл.весник на РМ", бр.75/10) предметната документација е потребно да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија ("Сл. весник на РСМ", бр.143/20).

Со почит,
Me respect

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hisen Xhemaili

Изготвил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
ул. „Костурски Херои“ бр. 15-1/1А
1000 Скопје

Бр 08 – 909/4
15.07. 2022 година
Скопје

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: : Ваш бр. 09-133/1 од 04.04.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка н аградинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, КП 1063/15, КП 1063/16, КП 1063/17, КП 1063/18, КП 1063/19, КП 1063/20, КП 1063/21, КП 1063/22, КП 1063/23, КП 1063/24, КП 1063/25, КП 1063/26, КП 1063/27, КП 1063/28, КП 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, општина Струга.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води**

Ваш бр.
Наш бр: 09-342/1 од 06.09.2022

Предмет: Барање мислење

Почитувани,

Во врска со започнатата постапка за одобрување **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** а врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20) и врз основа на Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ, бр. 45/20), во прилог Ви го доставуваме урбанистичкиот проект на увид за издавање на позитивно / негативно мислење.

Ве молиме да ни доставите мислење по однос на решенијата во доставениот урбанистички проект од аспект на Вашите надлежности, во најкраток можен рок.

Во прилог ви доставуваме:

1. Урбанистички проект – .dwg и .pdf формат со задолжителни документи;
2. Мислење од Комисијата за урпавување со светско културно наследство Охридски регион

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел. 075 257 831)

Со почит,

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 21.10.2022

Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
09	342/2		

Арх.бр/Nr.Arh. 11-6665/2

Дата/Data: 07-10-2022

ДО /DERI TE: Чип Гроуп ДООЕЛ – Скопје
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Мислење од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење со бр. 09-342/1 од 06.09.2022 година за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутин и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга. Во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава **позитивно.**

МИСЛЕЊЕ

По увидот направен во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутин и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16,

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга , со тех.бр. 10-03/21 од Март 2022 година, доставен во електронска форма (ЦД), Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека при изработка на истиот е предвидено исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите содржани во наш допис бр. 11-4857/4 од 08.11.2021 година. Во однос на КП 1264 со кој граници планскиот опфат утврдено е дека е постоечки одводнителен канал во надлежност на АД Водостопанство на Република Северна Македонија и предвидениот заштитен пијас од 10м е во законски рамки.

Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-11223/3
05.12 2022 година
Скопје

Архивски знак:
Рок на чување: год
20 год
Потпис

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено
Pranuar 09. 12. 2022

Орг.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
	10-4403/3		

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање
плоштад „Мајка Тереза“ бб.
6330 Струга

Во Акта - Архивски знак
Në Akte - Shenj e arkivore
Рок на чување
Afat ruajtjes
Потпис
Nënshkrimi
ниво nivel

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-4403/2 од 28.10.2022 година

Во врска со вашето Барање мислење а кое се однесува на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1 КО Мороишта, општина Струга (**наш број 68-11223/1 од 01.11.2022**), врз основа на член 11 став 1, точка 5, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

По разгледување на пристигнатиот корегиран Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго, на КП 1063/14, 1063/15,

1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга како и доставениот одговор од проектантите „Чип Гроуп" Дооел Скопје по дадените забелешки од Комисијата за управување природното и културното наследство на Охридски Регион, констатирано е дека е постапено по сите забелешки и постапката може да се продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА-РЕПУБЛИКА Е МАQЕДОНИСЕ ВЕРИУТ • МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА-MINISTRIA E KULTURËS • СКОПЈЕ-SHKUP

Подготвил: З.Павлов,

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y22621

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех.бр. Y22621

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.з.ж.с.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта
ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. на КП 1063/14, КП 1063/15, КП 1063/16, КП 1063/17, КП 1063/18, КП 1063/19, КП 1063/20, КП1063/22, КП 1063/23, КП 1063/24, КП 1063/25, КП 1063/26, КП 1063/27, КП 1063/28, КП 1063/29 и дел од КП 1063/1 во КО Мороишта, Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 2,31 ha.**

Во непосредна близина на планскиот опфат имаме издадено Услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на Град Струга, Општина Струга со тех.бр. Y13118i.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на аеродромот Св.Апостол Павле Охрид.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции

и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

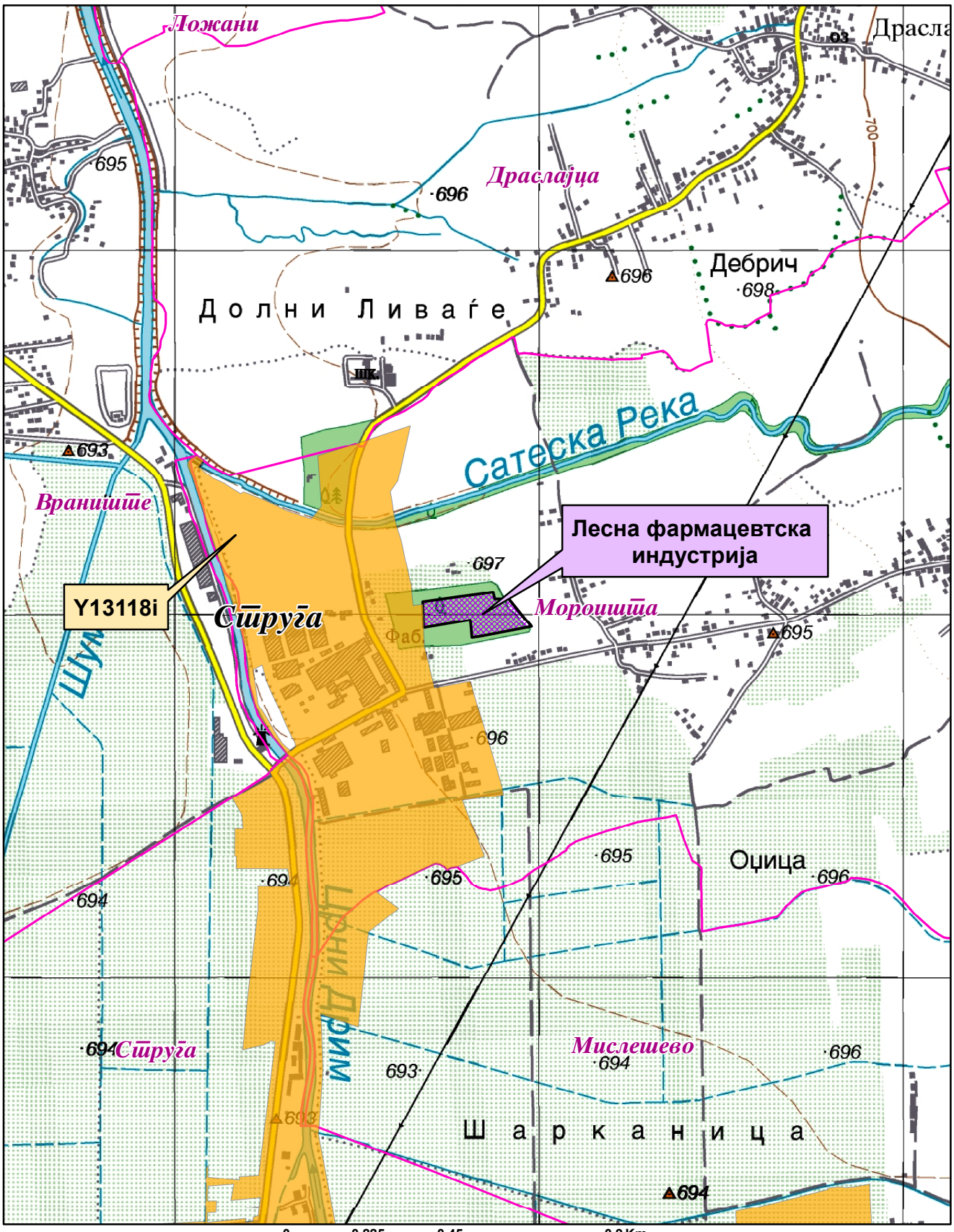
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот во КО Мороишта, Општина Струга. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Мороишта на надморска височина од 696 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно при изработката и реализацијата наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. **да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.**

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината Струга на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се “Северната” и “Јужната развојна оска”. По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече “Северна” и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан- Р Албанија.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече “Јужна” која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

Насочувањето на организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на економските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Во просторно планерскиот процес според методологијата и практиката, релевантна е просторната димензија на развојот на економијата. Регионалниот просторен план содржи концепт на планиран просторен економски развој поставен врз валоризација на основните фактори на развој, особено поттикнувачките развојни фактори (“човечкиот капитал” и технолошкиот прогрес) кои објективно претставуваат значаен сегмент на одржливиот развој на просторот и негово активирање и уредување во функција на идниот просперитет на регионалната и национална економија.

Генеративниот ефект на овој пристап е создавање поопративен плански концепт кој дава насоки и определби кои ќе се преточат во приоритети и акции на развојната политика на локалната самоуправа, како клучен субјект во остварувањето на целите утврдени со Просторниот план на Регионот и секако во синергија со мерките и инструментите на економската политика на ниво на државата.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. **Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и

создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. во КО Мороишта, Општина Струга, со површина од 2,31 ha ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;

- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еколошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс во КО Мороишта, општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ „Глобочица".

На територијата на Р. Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 м^3/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 м^3/сек, а со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителен систем на градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4.002 ха., а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 11.250 ха.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за нзводнување и одводнување на Струшко Поле и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **за Лесна индустрија, КО Мороишта** нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така трасата на планираниот преносен 400 kV далновод од Битола-2 кон Албанија ќе минува на 2,7 km северно а постојниот преносен 110 kV далновод Глобочица-Струга минува на 0,8km југоисточно **од локацијата оваа локација**.

Гасовод и нафтовод - **Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-7 Кичево-Охрид и делницата-17 Охрид-Струга-Ќафасан со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасите на планираните гасоводи од делница-7 и делницата-17 сеуште не се точно утврдени.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точниот коридор на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. Трасата на к**оридорот на планираниот Нафтовод АМБО минува на 2,7km северно од оваа локација.**

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите

на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 63.376 жители, од кои 25.1% претставува расположива работна сила, како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во организација и уредување на руралните простори, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна **задача** претставува целосното активирање на расположивите потенцијали, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Изградбата на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. во КО Мороишта, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните одредби и цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во **Просторниот план на Р.Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:**

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на

ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;

- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно-планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и

оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Условите за планирање на просторот наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- Усогласеност со системот на населби во регионот;
- Достапност на функциите до сите граѓани на регионот;
- Воедначен квалитет на пружените услуги;
- Поттикнување на локална самоиницијатива, активно учество на граѓаните;
- Можност на избор на вид и модалитет на услуги и прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација изработка на **Условите за планирање на просторот наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за

организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значајна област за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи, развојот на индустриските дејности во наредниот плански период треба да се темели на воспоставување постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стндард на граѓаните во регионот.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор, обезбедува основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според валоризација на потребата за обезбедување простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.).
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.**

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Врз овие основи за наредниот плански период во Охридско-преспанскиот регион се предвидува застапеност на следната структура на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг на влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик:

- задржување на постојните индустриски гранки и нивна ревитализација: енергетика, електро-метална, машино-преработувачка, дрвна, прехранбена,

тутунска, индустрија за градежни материјали, текстилна, производство на производи од кожа и гума.

Развојот и унапредувањето на структурата на индустриски гранки, со соодветна политика и мерки треба да бидат насочени кон:

- Воведување на комплементарни производни линии, кои ќе се надоврзуваат на постојните производни процеси;
- Комплементарна индустрија која ќе ги користи нуспроизводите од другите производни капацитети;
- Проширување на постојните капацитети и нивно преструктуирање со повисок степен на модернизација и воведување на нови производни асортименти со цел задоволување на вкусот на современиот потрошувач и на потребите на пазарот;
- Повисок степен на финализација на суровините и полупроизводите;
- Проширување на производството на млечни производи;
- Преработувачки капацитети за мед и производи од медот;
- Изградба на производни и преработувачки капацитети од областа на рибарството: капацитет за производство на палетирана храна за исхрана на рибите и капацитет за преработка на свежа риба;
- Обработка и конзервирање на земјоделските производи од руралните населби со примена на стандардите за производство на здрава храна;
- Производство и преработка на шумски плодови, печурки и лековити растенија;
- Промена на стопанската структура во насока на поттикнување на нови пропулзивни гранки, локационо неутрални, профитабилни и извозно ориентирани.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. **Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.**

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за

поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на овој план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

1. Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-852** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Ќафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-4** - (АЛ-Ќафасан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

2. Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2 (М-4)** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

3. Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

4. На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

5. Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- Р1201 – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- Р-2243 - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

6. Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Дебрца.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и

почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот..

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

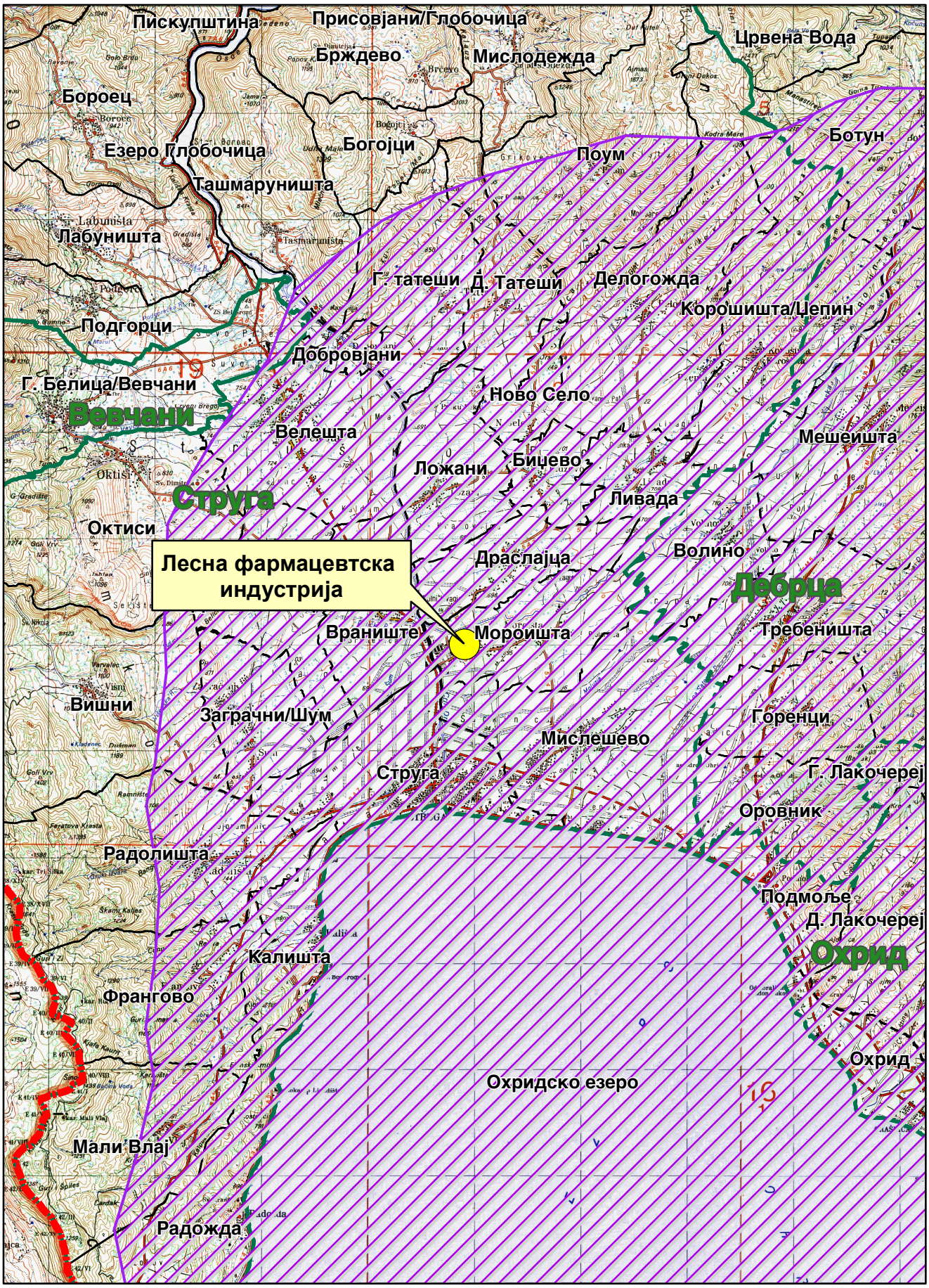
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието,богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од старограднска архитектура 133.

Подрачјето на катастарската општина Мороишта кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион врз база на заштитно-конзерваторски основи, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се донесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. *Археолошки локалитет „На Гробишта", Мороишта , некриопола,среден век;*
2. *Археолошки локалитет „Св.Спас", Мороишта , црква и некриопола,среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

- КО Мороишта : *На Гробишта,* средновековна некропола, во непосредна близина на селското училиште се откриени гробови градени од камени плочи; *Св.Спас,* средновековна црква и некропола, на околу 1 км. источно од селото се откриени темели од еднокорабна црква.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес**.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Републиката, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на UNESCO**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски**

производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др., КО Мороишта, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека

силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на

потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

– Изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата од пониско ниво потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација постои можност за појава на прекугранични влијанија, во фазата на градба и во фазата на експлоатација, поради тоа што предметната локација се наоѓа на самата граница на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион",** како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;

- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. на КП 1063/14, КП 1063/15, КП 1063/16, КП 1063/17, КП 1063/18, КП 1063/19, КП 1063/20, КП1063/22, КП 1063/23, КП 1063/24, КП 1063/25, КП 1063/26, КП 1063/27, КП 1063/28, КП 1063/29 и дел од КП 1063/1 во КО Мороишта, Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 2,31 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат имаме издадено Услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на Град Струга, Општина Струга со тех.бр. Y13118i.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Локацијата се наоѓа и во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметниот опфат се наоѓа во заштитна зона на аеродромот Св.Апостол Павле Охрид.

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и со определбите кои се разработени во “Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион”.

При изработка на предметната документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

– Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;

- **Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.**
- **Со цел да се оствари поголема рационалност во користењето на просторот и избор на најоптималната локација за производните дејности потребно е со Физибилити студија да се утврди економската оправданост за изборот на простор наменет за стопански дејности.**
- **Реализацијата за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. во КО Мороишта, Општина Струга, со површина од 2,31 ha ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на стопанскиот комплекс потребно е:
- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку комплексот не се приклучи на Стручкиот водоснабдителен систем);

- Во производниот процес да се применуваат модерни технологии кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата;
- Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Стопанскиот комплекс се наоѓа во Струшко Поле каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **за Лесна индустрија, КО Мороишта, Општина Струга** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За корисниците потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Изградбата на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др. во КО Мороишта, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

- Иницијатива за изработка **на Условите за планирање на просторот наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

– Предложената локација изработка на **Условите за планирање на просторот наменети за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга,** е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

– **Развојот на индустријата по** одделните **општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор;**
– Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустрискиот сектор е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од економијата;
– Со планските определби утврдени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион се предвидува дисперзијата на индустриските и на комплементарните дејности да се одвива со проширување на постојните индустриски зони **или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.**
– **Индустријата треба да поседува особини на високата технологија, усогласени со одржливиот развој**: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предкомпетитивни истражувања. **Тоа ќе значи воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство, со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и малкуотпадни технологии.**

Трговија и занаетчиство

– Развојот на овие дејности според концептот на овој план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.
– При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **А2 (М-4)** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1" и "Р2"** и се со ознака:
- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **Р-2243** - (**Струга**-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата Лесна индустрија, КО Мороишта, Општина Струга** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни појалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на**

Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

- **При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).**
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Мороишта има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на РС Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер**.
- **Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и др., КО Мороишта, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, КО Мороишта, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

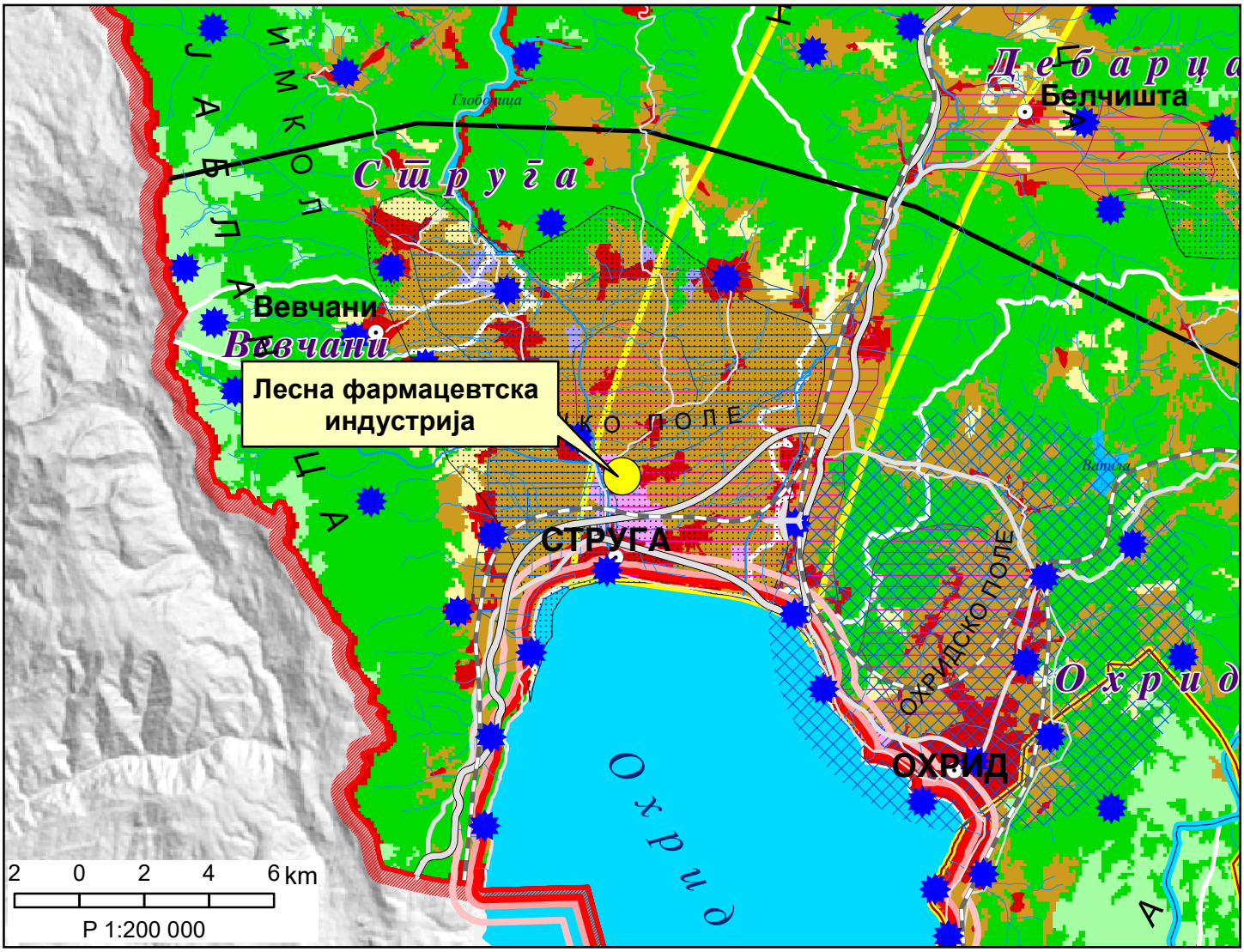
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

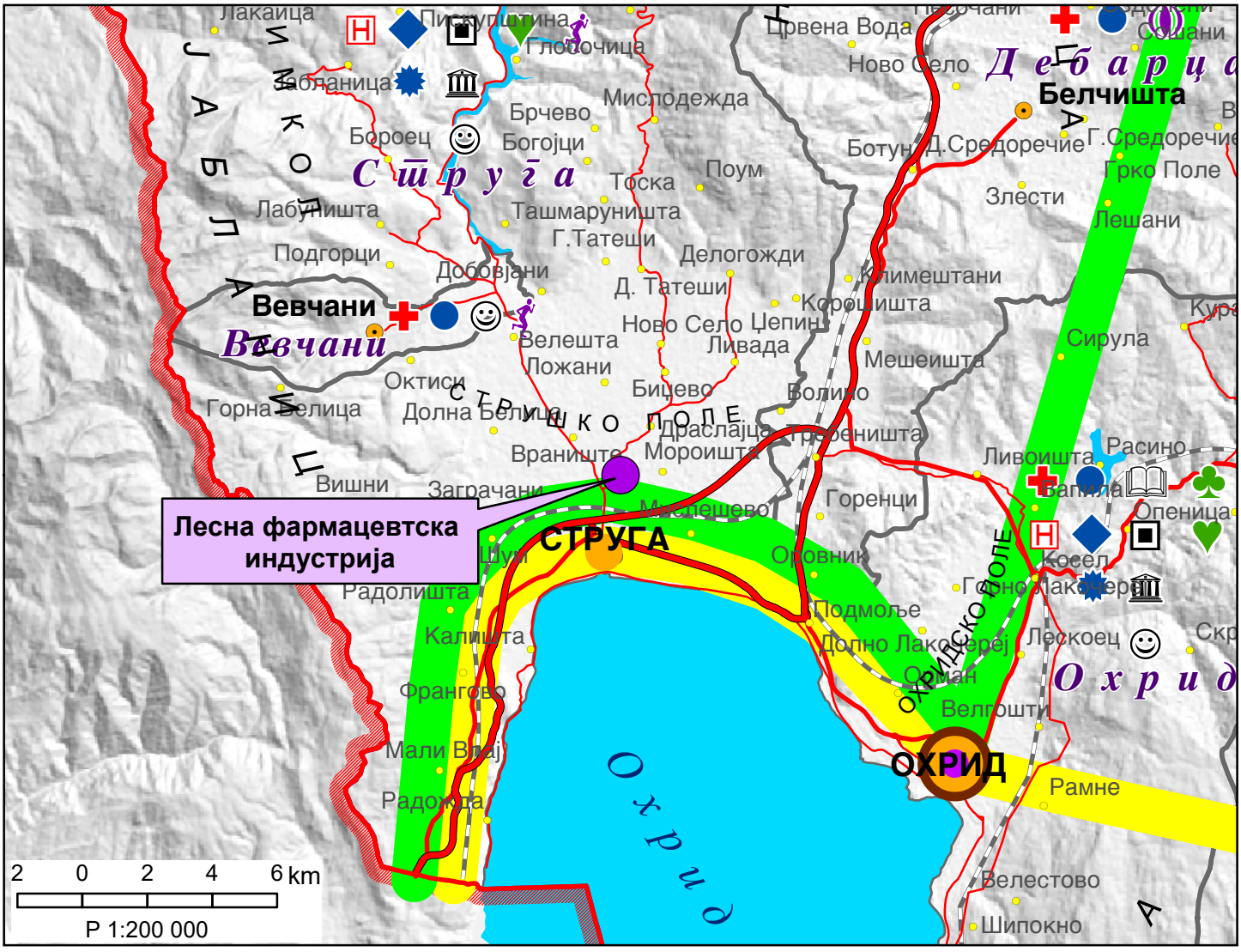
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

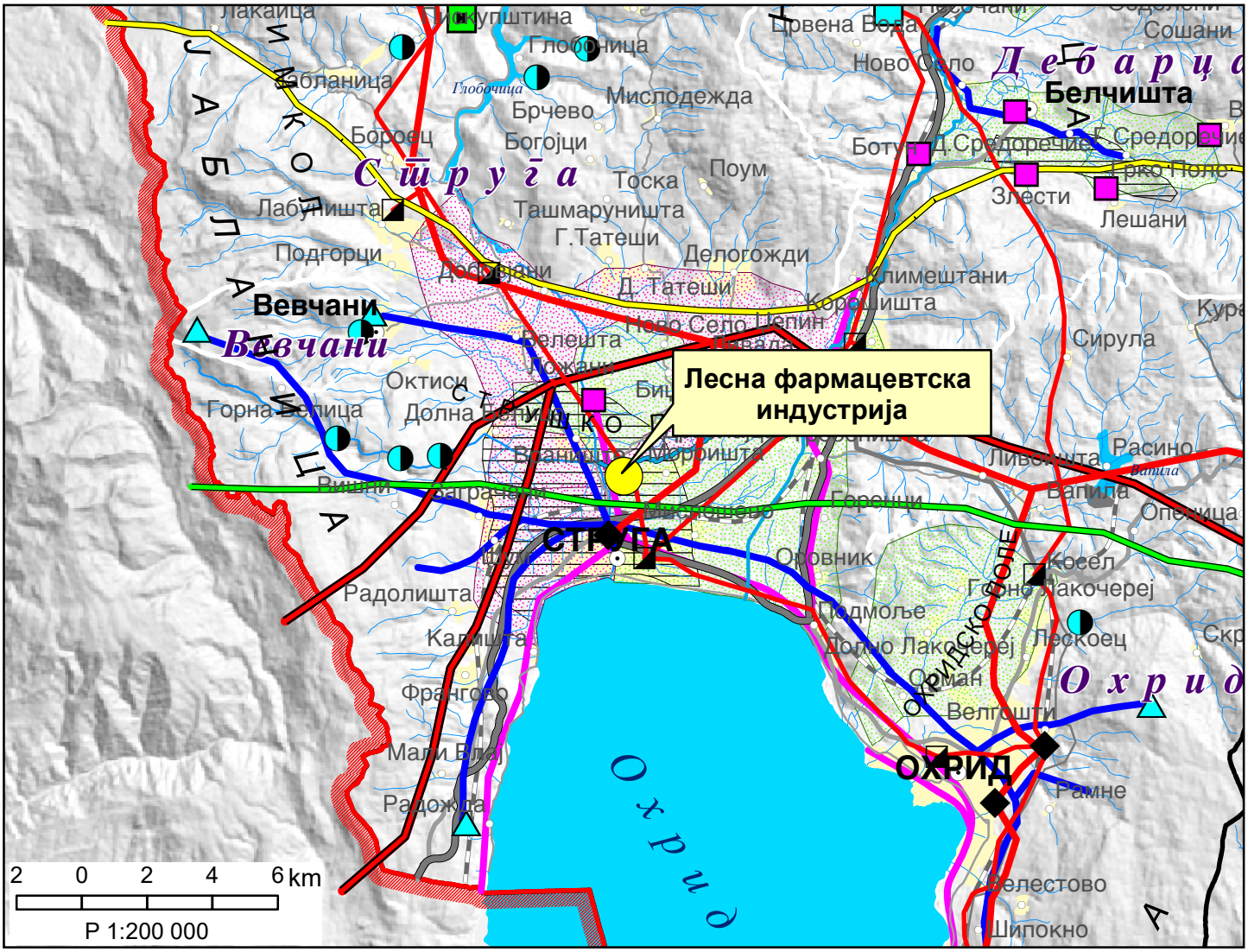
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

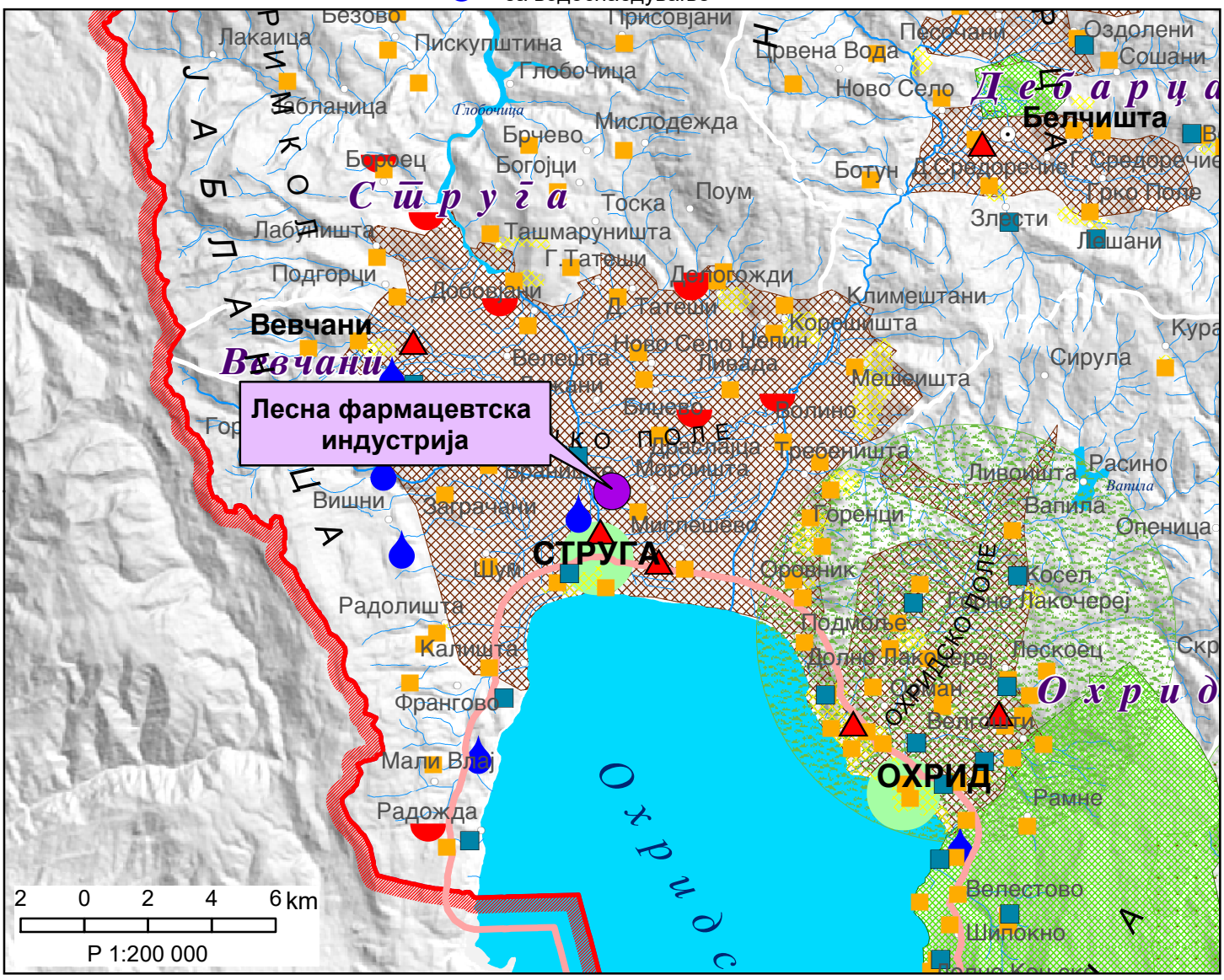
Карта: A2110822

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита



Центар Жупа
Пласни
Дрругово
416
418
Луково
М4
Е-65
Белчишта
417
Сопотница
422
Лабуништа
Делогожди
Велешта
419
Вевчани
М4
Мешеишта
Струга
Е-850
М4
М5
Косел
420
Охрид
Ресен
Ќафа Сан
501
502
503
106
505

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА

И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

N

ЛЕГЕНДА

- Подрачје на атар на општина Струга
- Магистрални патишта (Автопат)
- Магистрални патишта
- Магистрални патишта непросечени
- Регионални патишта
- Регионални патшта непросечени
- Е–75 Ознака на меѓународен пат
- М6 Ознака на Магистрален пат
- 605 Ознака на Регионален пат
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

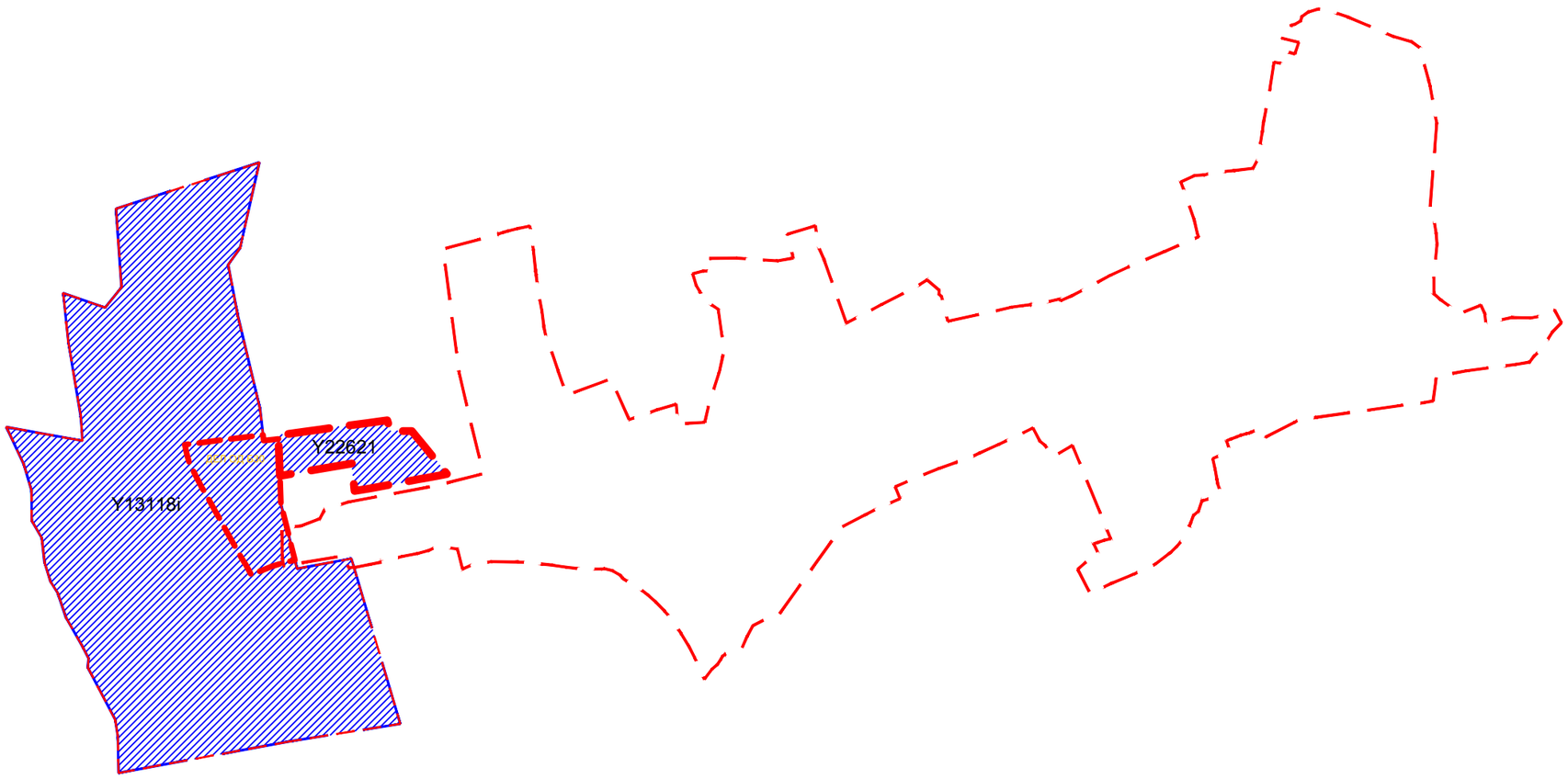
ТЕХ.БР. 10-03/21

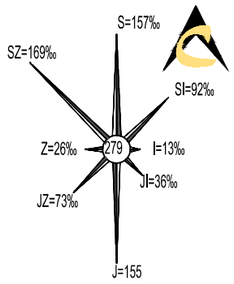
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200000	ДЕКЕМВРИ 2022	1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)

ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОРОИШТА

Y13118i УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА (БЛОК 30)

Y22621 УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ВО ОДНОС НА ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА, ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА И ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА УЕ 12 И ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ ЗА С.МОРОИШТА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

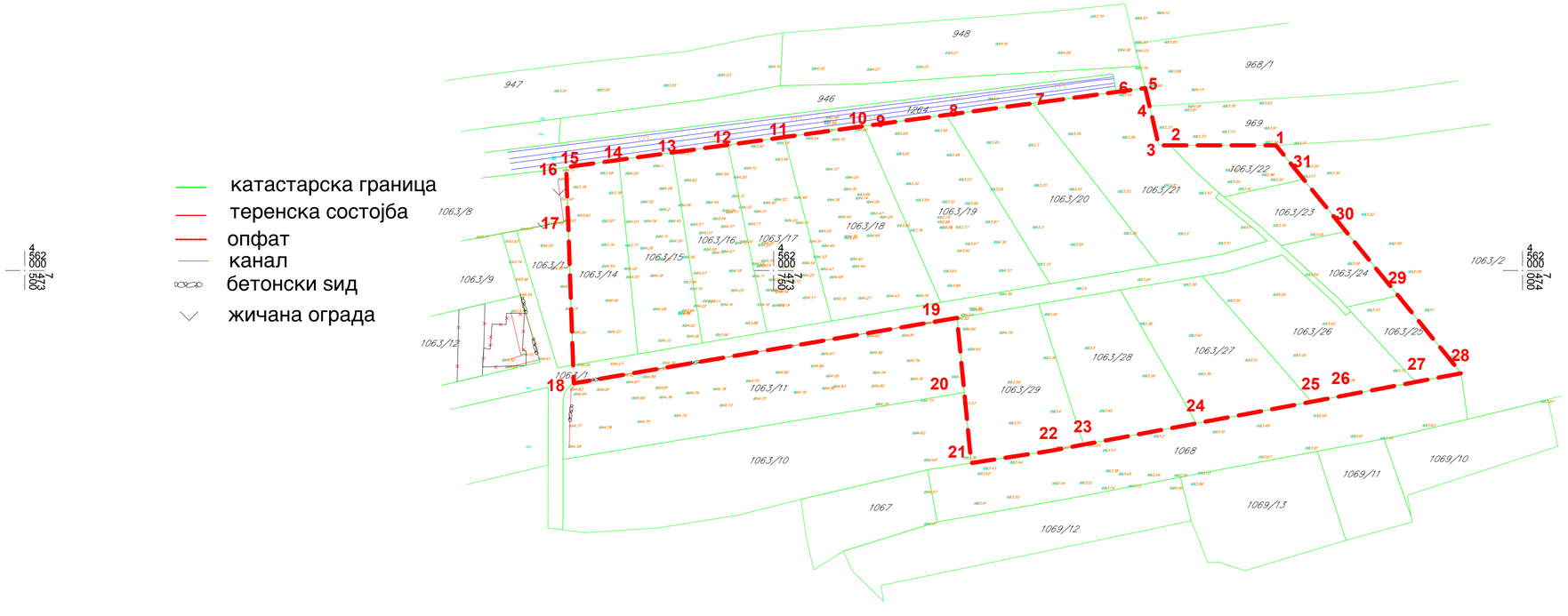
ТЕХ.БР. 10-03/21

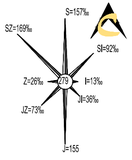
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:10000	ДЕКЕМВРИ 2022	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

1 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ЈОСИФ ПАНЧЕВСКИ ХЕРОЈ БР.15/1-61А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

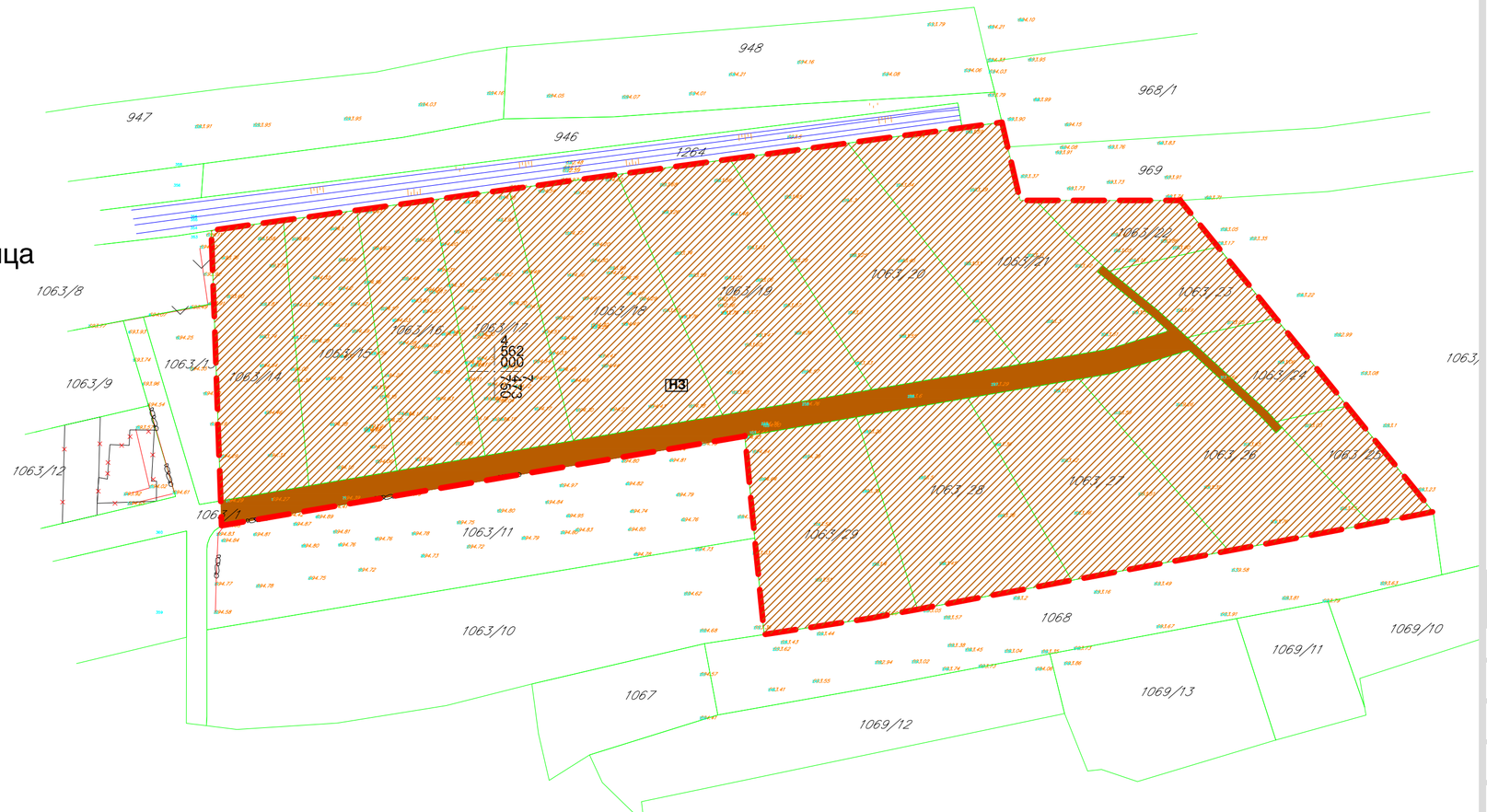
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	ДЕКЕМВРИ 2022	3

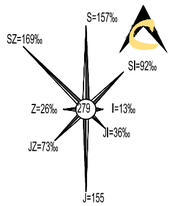
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП		ПОВРШИНИ	%
	НЗ - неизградено земјиште	2.31 Ха	100%
		2.31 Ха	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА

И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА



катастарска граница
теренска состојба
опфат
канал
бетонски ѕид
жичана ограда



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НЗ — НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Неизградена површина	21554.07m2	93.3
	Земјен пат	1542.76m2	6.7
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 -ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	ДЕКЕМВРИ 2022	4

4 562 250 7 423 250

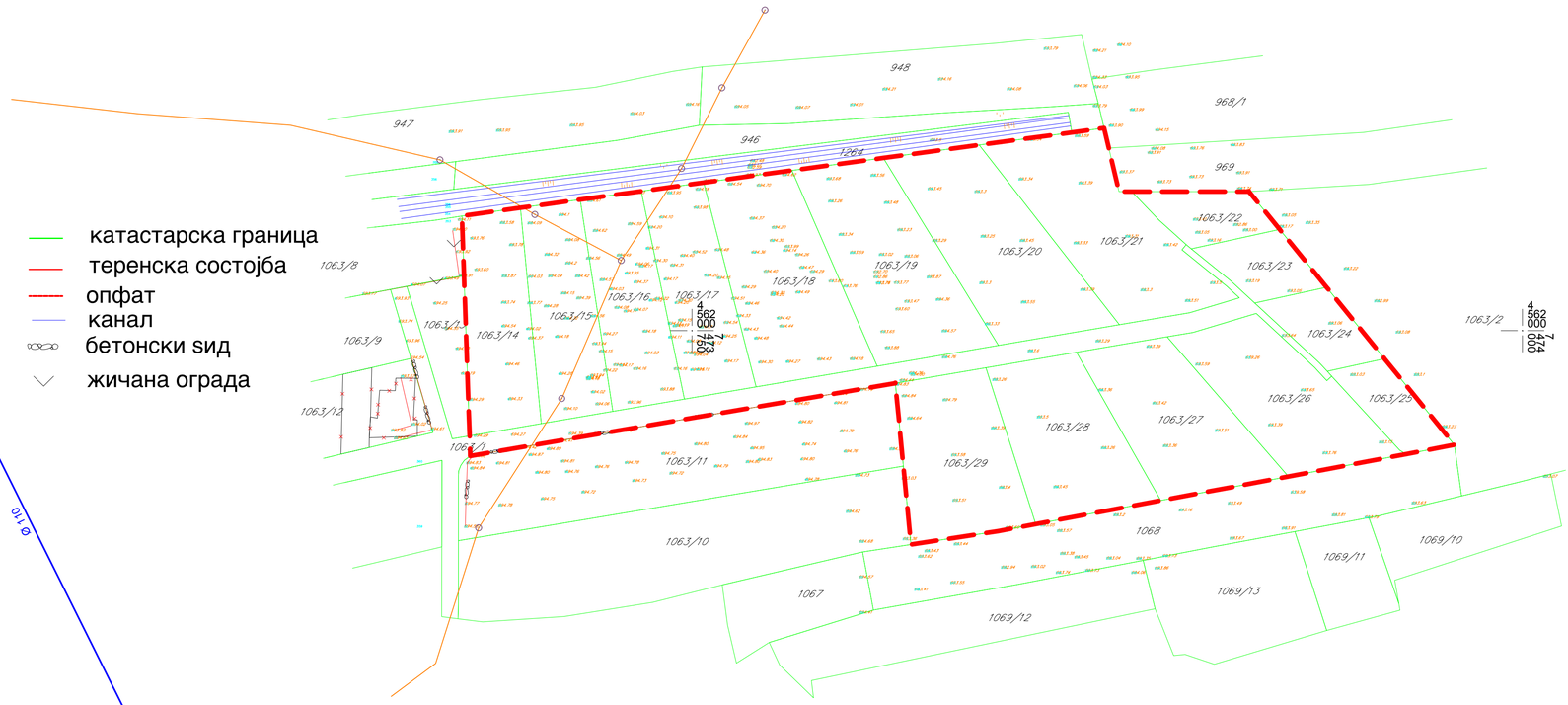
4 562 250 7 424 000

4 562 000 7 423 750

4 562 000 7 424 000

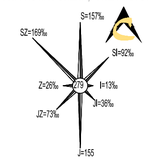
4 561 750 7 423 750

4 561 750 7 424 000



- катастарска граница
- теренска состојба
- опфат
- канал
- бетонски ѕид
- жичана ограда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV)
- ЕВН 0.4kV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УРБП ЗА НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

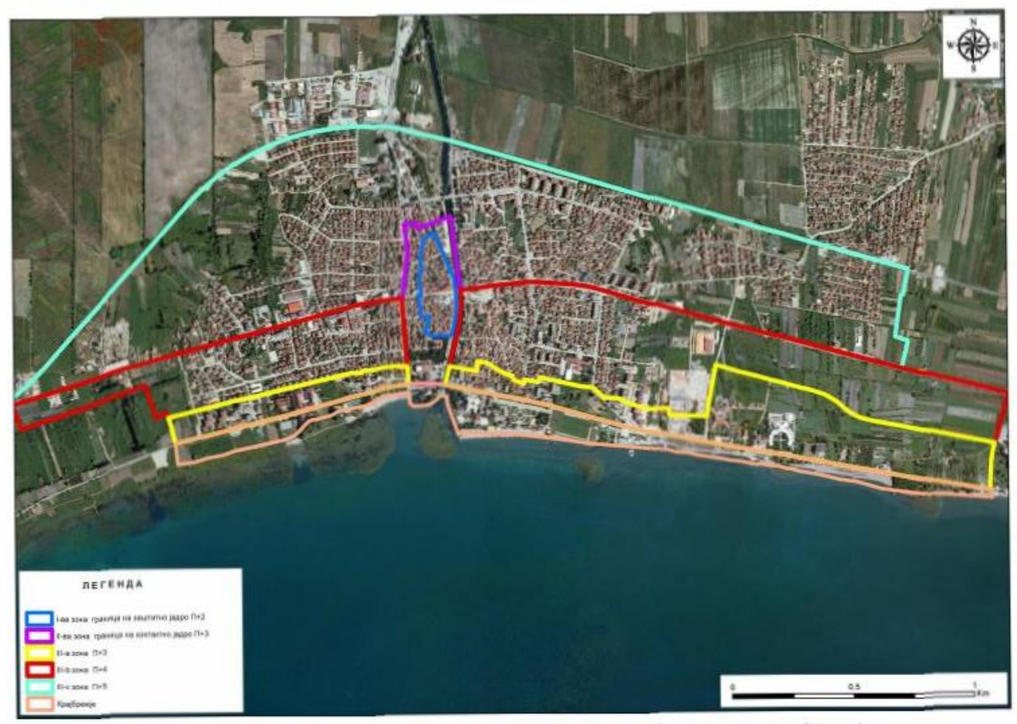
ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

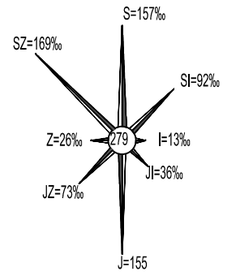
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 1000	ДЕКЕМВРИ 2022	5

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)



Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

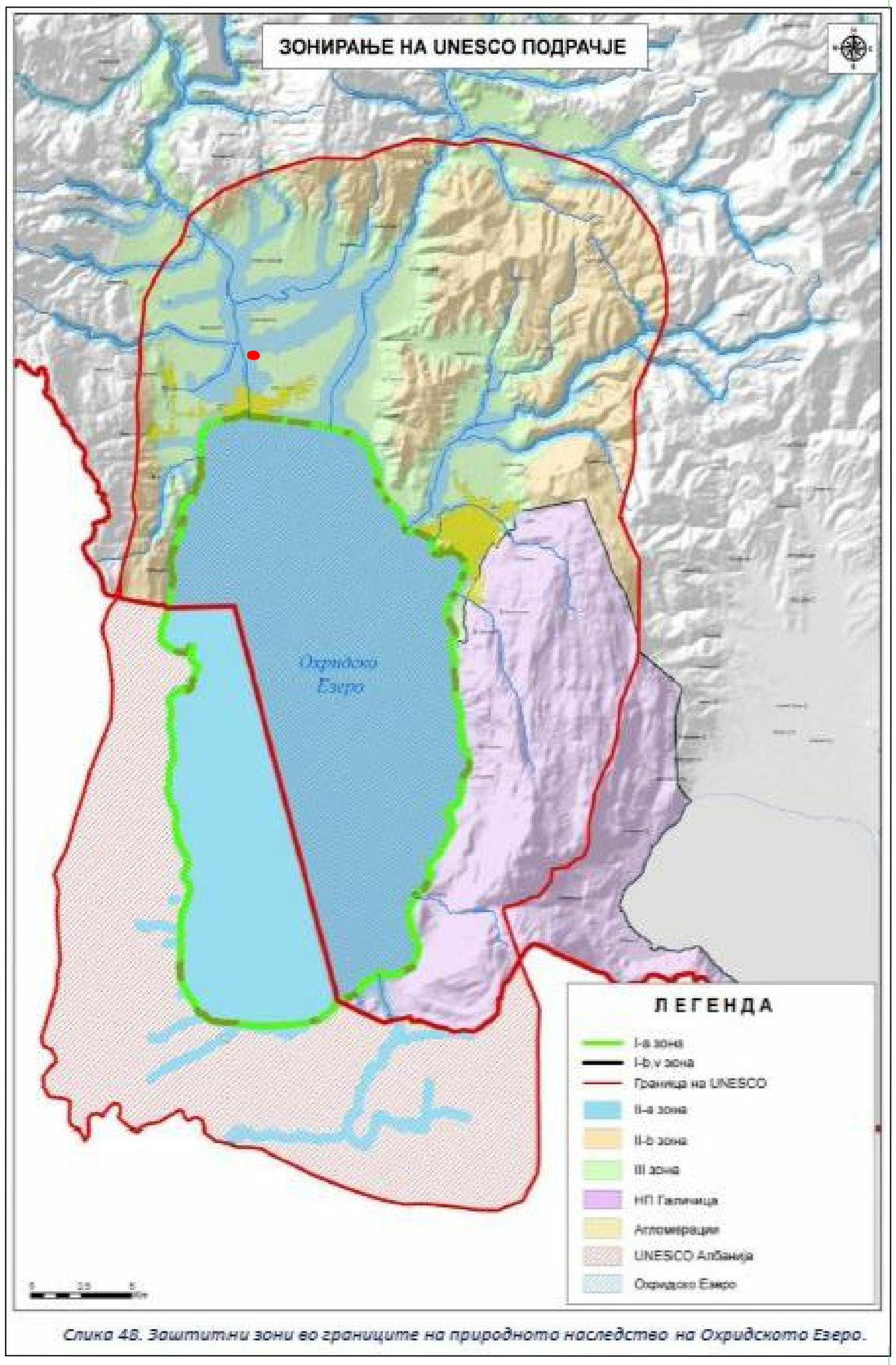
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

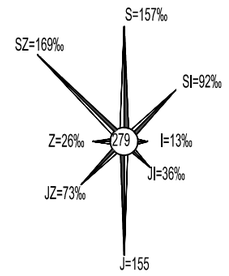
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:25000	ДЕКЕМВРИ 2022	6



Слика 48. Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
КАРТА СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ВО ГРАНИЦИ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

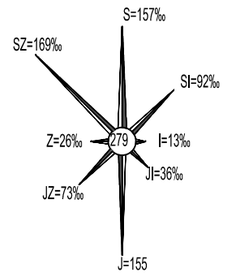
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:250000	ДЕКЕМВРИ 2022	6.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15,1063/16, 1063/17,1063/18,1063/19,1063/20, 1063/21, 1063/22,1063/23, 1063/24,1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	ДЕКЕМВРИ 2022	7

2 ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ,ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/171063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА, со површина од 2,31 ha

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфрастаруктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанитички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на кп 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/171063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од кп 1063/1 КО Мороишта, Општина Струга**, со површина од 2,31 ha е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 58 став 3 и 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) може да се уредуваат други поединечни градби вон опфат на урбанистичките планови.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на објекти со што ќе се овозможи реализирање на инвестициските планови на подносителите на иницијативата за нејзина изработка.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанитички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на кп 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/171063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од кп 1063/1 КО Мороишта, Општина Струга**, со површина од 2,31 ha се наоѓа источно од ГУП

на Град Струга - УЕ 12 (индустриска зона), односно во негова непосредна близина.

Пристапот ќе се обезбеди од западна страна од постоен локален пат кој што подолжно граничи со катастарските парцели.

Границите на планскиот опфат се следни:

- На **север** граничи со дел од КП 1264, скршнува надолу по дел од КП 946 и продолжува по делови од КП 968/1 и КП 969, КО Мороишта,
- На **исток** се движи по границата со КП 1063/2, КО Мороишта,
- На **југ** граничи со дел од граница КП 1068, скршнува нагоре, па кон лево по границите на КП 1063/10 и КП 1063/11, КО Мороишта,
- На **запад** ја сече и поминува низ дел од КП 1063/1 и продолжува по границата со КП 1063/13 и КП 1063/8, КО Мороишта.

Прекршните точки на проектниот опфат се со следните координати:

1.	X=7473917.6800 Y=4562041.8300
2.	X=7473882.3400 Y=4562041.8300
3.	X=7473878.5600 Y=4562041.8300
4.	X=7473875.4900 Y=4562054.9200
5.	X=7473874.0700 Y=4562060.9600
6.	X=7473864.3500 Y=4562059.6300
7.	X=7473836.4700 Y=4562055.8600
8.	X=7473807.6000 Y=4562051.9600
9.	X=7473783.2100 Y=4562048.6300
10.	X=7473780.0600 Y=4562048.2000
11.	X=7473753.5400 Y=4562044.5500
12.	X=7473734.7500 Y=4562041.9600
13.	X=7473716.3500 Y=4562039.4300
14.	X=7473698.3700 Y=4562036.9600
15.	X=7473683.8600 Y=4562034.9600
16.	X=7473680.7700 Y=4562034.4800
17.	X=7473681.3900 Y=4562016.6300
18.	X=7473683.2807 Y=4561962.3050
19.	X=7473811.2200 Y=4561984.1600
20.	X=7473813.6500 Y=4561959.2400
21.	X=7473815.9505 Y=4561935.6547
22.	X=7473842.0000 Y=4561939.6500
23.	X=7473853.4700 Y=4561941.8100
24.	X=7473891.1300 Y=4561948.9000
25.	X=7473929.5400 Y=4561956.1300
26.	X=7473939.5600 Y=4561958.0200
27.	X=7473964.9300 Y=4561962.8600
28.	X=7473979.5200 Y=4561965.6500
29.	X=7473958.4900 Y=4561991.5600
30.	X=7473941.0300 Y=4562013.0700
31.	X=7473926.9200 Y=4562030.4500

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на проектниот опфат изнесува 23.096,83 м^2 (2.31 ха).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на на **Урбанитички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на кп 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/171063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од кп 1063/1 КО Мороишта, Општина Струга**, со површина од 2,31 ha, треба да се разработи како комплекс од градби со намена Г-рударство, енергетика индустрија т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – за планираната намена за производство на фармацевтски производи, производство на храна, кондиторски производи, безакохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи , овочје тутун и други производи, ќе овозможат да се реализираат инвестициските планови на инвеститорите на катастарските парцели.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), се планира следната поединечна намена:

Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) за групата на класи на намена „Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела“, во овој урбанистички проект треба да се планираат максимум 5 паркинг места за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради производниот процес на во планираните градби, неоходно потребно е да има приклучок на водоводна мрежа, приклучок на дистрибутивната електро мрежа, фекална, гасоводна мрежа.

ИНВЕСТИТОР:
АРБЕН ОДА



2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Основа за изработка на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** претставуваат добиените Услови за планирање на просторот.

Изработката на предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** е во согласност со 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), како и член 58 став 3 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*.

Целта на овој Урбанистички проект е да се формира градежна парцела со површини за градба на објекти на **КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други**, со што би се овозможила изработка на проектна документација за изградба на повеќе градби наменети за наведеното производство.

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Конкретно применлив е став 5 и 6 од истиот член - административни градби или делови од градби во индустриски или производни комплекси. На кровните површини од планираните градби можат да се поставуваат површиниски соларни фотоволтаици, со намена Е1.13.

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежната парцела, планирани се тринаесет површини за градење, од кои 11 се за лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, една површина за градење наменета за портирница и една површина за градење за трафостаницата.

Планираните параметри од планираната **градежна парцела 1** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели

УПВОУП со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 - Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	23096.83m2	100.0
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

Табела 5 - Билансни показатели од планирана состојба на градежната парцела

БИЛАНСНИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	4165.13m2	18.0
	Поплочени површини во рамки на ГП	3376.34m2	14.6
	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	9185.35m2	39.8
	Зеленило во рамки на ГП	6370.01m2	27.6
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е обезбеден преку новопланирана Индустриска улица 1-1 од западната страна на парцелата. Истиот продолжува со внатрешна пристапна површина до паркинг простор.



Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапната внатрешна сообраќајница, истото е усогласено со нивелетата на постојниот пат, како и конфигурацијата на теренот. Подолжниот наклон се движи од 0.30% до 0.67%.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* за групата на класи на намена Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **–** да се обезбедат во рамки на градежната парцела“.
Со овој урбанистички проект обезбедени се 69 паркинг места за лесни моторни возила.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: пристапна сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектите и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Планирана е површина со ниско зеленило – трева, средно и високо зеленило.

Утврдениот процент на озеленетост од 27.58% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
	Градежна парцела 1	23096.83m2	6370.01m2	27.58%
	ВКУПНО	23096.83m2	6370.01m2	27.58%

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација Струга и на усвоен ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, плански период 2018-2023.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, во близина на проектниот опфат има постојна водоводна линија Ø110 и Ø90 и постоен вод за фекална канализација Ø300, кои се надвор од проектниот опфат.

Согласно добиеното Мислење од страна на ЈП Водовод и канализација Струга, под бр. 09-1029/2 од 17.09.2022 година, јавното претпријатие издава позитивно мислење со Услов инвеститорот сам да извлече своја водоводна линија ПВЦ Ø150, L = 200m, а за фекална канализација по гравитационен пат да се изградат препумпни станици.

Се задолжува инвеститорот да извлече водоводна линија и да се изградат препумпни станици согласно дадените податоци од страна на ЈП Водовод и канализација Струга. За истото, во следна фаза ќе биде изработена посебна проектна документација од страна на овластени стручни лица.

Новопланираните објекти ќе можат да се приклучат на водоводна и канализациона мрежа по реализација на планираните водови со комунална инфраструктура, планирана и димензионирана според технички стандарди, долж профилот на Планираната Индустриска улица 3-3. Истата ќе се разработи со повисоко ниво на планска документација.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна станица пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл. весник на РМ“, бр. 99/16 и 246/18).

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 751 kW

Врз основа на потребите на градежната парцела обезбедена е една трафостаница како комплементарна намена со класа на намена Е1.8 – трафостаница.

Предвиден е новопланиран среднонапонски кабел 10(20)kV подземен вод и заштитен појас до новопланирана трафостаница објект бр. 1.12.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Во опфатот е планирана дислокација на постојниот 0.4kV надземен вод, на локација/траса покрај планирана внатрешна сообраќајница со 0.4kV подземен вод. Исто така, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат.

Од Агенцијата за електронски комуникации е добиена информација дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

УПВОУП со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- На градежната парцела 1 се предвидени 11 се за лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, со вкупна површина под градби 9170.35м^2 и вкупна развиена површина од 18340.70м^2, истите имаат максимална височина од 12.00м и катност од П+1. Предвидена е и една површина за градење наменета за портирница, со површина под градба и вкупна развиена површина од 9м^2 и има максимална височина од 3.00м и катност од П. Површината за градење предвидена за трафостаница е со површина под градба и вкупно развиена површина од 6м^2, со максимална височина од 3.00м и катност од П. Вкупната површина под градби во рамки на ГП изнесува 9185.35м^2, а вкупната развиената површина изнесува 18355.70м^2. Процентот на изграденост на градежна парцела 1 изнесува 39.77%, а коефициентот на искористеност 0.79.
- Пристапот во градежната парцела е обезбеден преку новопланирана Индустриска улица 1-1 од западната страна на парцелата. Истиот продолжува со внатрешна пристапна површина до паркинг простор.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 6370.01м^2, односно обезбедени се 27.58% зеленило.
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација, изработена согласно *Законот за градење* (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18. 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20 и 227/22) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење и истиот е дефиниран според член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)* и тоа за намена:

  Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други - во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **–** да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22)*.

2.5 Мерки за заштита

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);
- Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22);
- Правилник за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

  Врз основа на добиените *Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија* (тех бр. Y22621 од септември год.), согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** со површина од 2,31 ha, се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл.весник на Р.Македонија, бр. 75/10), Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“, бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Согласно донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на природното наследство на Охридското Езеро, односно во III заштитна зона, формирана на деловите под кота 866 м.н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделсо производство.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

- Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

- Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Добиено е позитивно мислење од страна на Сектор за води при Управата за животна средина, Министерство за животна средина и просторно планирање под бр. 11-6665/2 од 07.10.2022 година, во постапката за усвојување на УП. По увидот во изработената планско-проектна документација во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека при изработка на истиот е предвидено исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите.

Утврдено е дека постоечкиот одводнителен канал во надлежност на АД Водостопанство на Република Северна Македонија и предвидениот заштитен појас од 10м е во законски рамки.

Согласно важечката законска регулатива, задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна станица пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл. весник на РМ“, бр. 99/16 и 246/18).

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди**:**

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или

- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;

- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарството („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),

како и:

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа проектна документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

<u>Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди</u>

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;

- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на терен во благ пад, на кој би можело да се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена **Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други** и не се предвидуваат посебни мерки.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, констатирано е дека нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство) и истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на природното наследство на Охридското Езеро,** односно во III заштитна зона.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитна зона III:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Врз основа на добиеното стручно мислење од страна на Минстерство за заштита на животна средина и просторно планирање – Сектор за природа, под бр. 11-2784/2 од 18.05.2022 година, утврдено е дека проектниот опфат не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон (Национален парк, Споменик на природа, Парк на природа, Заштитен предел или Повеќенаменско подрачје), односно дека се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион чијашто заштита и управување е уредено во Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11 , 59/12, 13/13,163/13, 41/14,146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл. весник на РМ", бр.45/77), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ"), бр,75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ"), бр.45/20).

Предметниот проектен опфат согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ", бр,45/20), се наоѓа во Третата заштитна зона која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в и надворшната граница на Првата заштитна зона.

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20 *%,* (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајки го во предвид изнесеното со посебен акцент на фактот дека проектниот опфат согласно Поглавјето 1.1 - Површина и опис на граници на проектен опфат од Документационата основа се наоѓа источно од ГУП на град Струга - УЕ 12 (индустриска зона), МЖСПП – Сектор за природа, известуваат дека од аспект на заштита на природата немаат забелешки по истиот.

Истовремено известуваат дека при изработката и донесувањето ма Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/256, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план (2020-2029), целосно треба да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4, од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ, бр. 75/10).

Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. Весник на РМ", бр. 75/10), предметната документација е потребно да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на РСМ ("Сл. Весник на РСМ", бр. 143/20).

Врз основа на добиеното Мислење од страна на Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура, под бр. 08-909/4 од 15.07.2022 година, во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се настапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на кутурното наследство ("Сл. Весник на РМ", бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15,192/15, 39/16,11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планско-проектната документација може да продолжи.

2.5.5 Други мерки

Согласно добиените податоци и информации од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), утврдено е дека дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 815мнв, односно на 5.583м од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 815мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, **потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените**, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 - пречистен текст).*

Од Јавното претпријатие колекторски системи, добиен е одговор дека во моментов не поседуваат нивни инсталации на наведената локација. Новопроектираните урбани единици од Деталниот урбамистички план за УЕ 12 (индустриска зона), дел блок 30, општина Струга на кој би се приклучила и оваа урбана единица, фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем, кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во рецепиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосфсрската канализација се евакуираат директно во рецепиентот Цри Дрим.

Од страна на Управа за животна средина, Сектор за води, добиени се информации од аспект на заштита на водите, при што е утврдено дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек, а притоа е внатре во границита на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион - УНЕСКО. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, и е утврдено дека предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитните подрачја.

Со оглед на тоа што предметната локација навлегува внатре во заштитеното подрачје на УНЕСКО-Природно Културно наследство во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО. Во меѓувреме е донесен Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦНН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје, има доставено известување дека во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други КО Мороишта - вгр, Општина Струга, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Мороишта, Општина Струга, парцела означена како река, а се наоѓа на границата на дадениот опфат, со напомена : При реализација да се постапува согласно одредбите од Законот за води.

Врз основа на наведеното, обезбеден е заштитен појас од 10м во Урбанистичкиот проект.

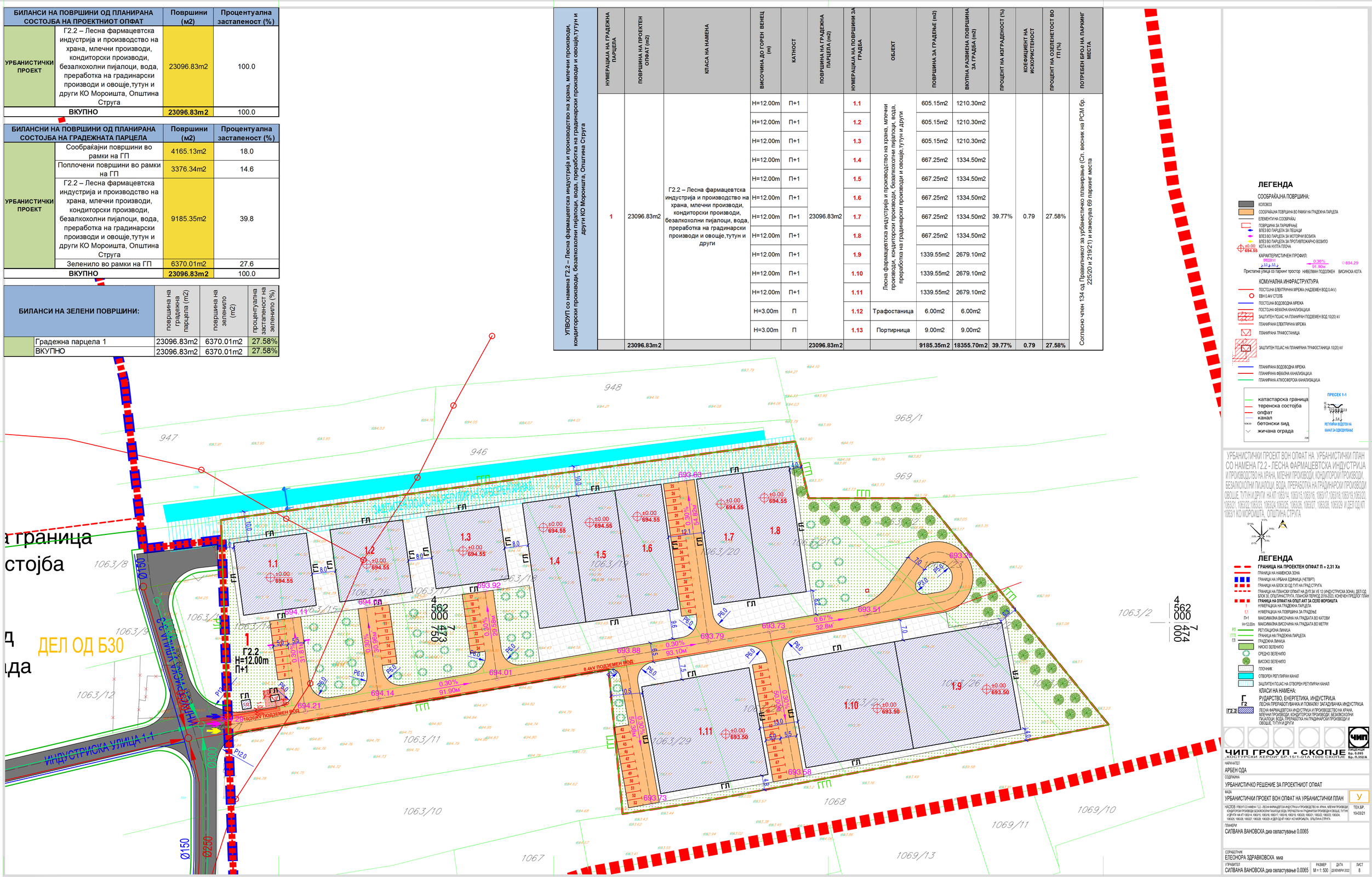
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	23096.83m2	100.0
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	4165.13m2	18.0
	Поплочени површини во рамки на ГП	3376.34m2	14.6
	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	9185.35m2	39.8
	Зеленило во рамки на ГП	6370.01m2	27.6
ВКУПНО		**23096.83m2**	100.0

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1	23096.83m2	6370.01m2	27.58%
ВКУПНО	23096.83m2	6370.01m2	27.58%

УПВОУП со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	



ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- КОЛОВОЗ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:
- Пристапна улица со паркинг простор
- НИВЕЛМАН ПОДОЛБЕН
- ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV)
- ЕВН 0.4kV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20) kV
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- катастарска граница
- теренска состојба
- оптат
- канал
- бетонски ѕид
- жичана ограда

ПРЕСЕК 1-1
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30, ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА), ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023, КОНЦЕПТ ПРЕДЛОГ ПЛАН
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МОРОИШТА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Г — РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 — ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.2 — ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
КОСТУРСКИ ХЕРОЈ БР. 15/1-1/1,А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. 71.3353/A

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ: ИЗВОРНО СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА мма

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1: 500 | ДАТА ДЕКЕМВРИ 2022 | ЛИСТ 8

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонскиот проект кој е составен дел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** претставува идејно решение за објектите на ГП 1.

Со идејниот проект се дава решение на карактеристични објекти: **тип 1, тип 2 и тип 3**.
Објект тип 1 одговара на градби 1.1 и 1.3 со влез од југоисточната страна каде објект 1.2 би се пресликал со обратна поставеност и би одговарал на објект 1.1 и 1.3.
Објект тип 2 одговара на градби 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8 со влез од југоисточната страна.
Објект тип 3 одговара на градби 1.9 и 1.11 со влез од северозападната страна каде објект 1.10 би се пресликал со обратна поставеност и би одговарал на објект 1.9 и 1.11.

За таа цел во следна фаза на реализација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга,** врз основа на даденото типско идејно решение, потребно е да се направат посебни основни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопственикот на градежната парцела, во понатамошната реализација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, можна е изработка и на нови идејни решенија на планираните градби. Истото може да се направи со изработка на посебни идејни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), а врз основа на нумеричките параметри за градежната парцела кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Стационарен сообраќај – паркирање: Има планирана внатрешна сообраќајница со ширина од 6.5м преку која ќе се движат товарни возила. Истата завршува со полукружна окретница. Димензиите и применетите сообраќајно-технички елементи се димензионирани и применети за товарен сообраќај. Предвиден е паркинг простор за лесни моторни возила со вкупно 69 паркинг места. Изготвено е нивелационото решение со кое се дефинирани висинските коти и координати на осовински точки како и надолжни наклони на нивелетите.

Нивелационото решение на градежната парцела произлегува од урбанистичкото решение, како и од постојната состојба – конфигурација на теренот и нивелацијата на Индустриска улица 1-1 и Индустриска улица 3-3, според усвоен ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, плански период 2018-2023.

Решението е изработено врз база на ажурираната геодетска подлога која содржи хоризонтална и висинска претстава на теренот. Сите сообраќајни површини пешачки и моторни дефинирани се и меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти. За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот проект согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020 и 219/21) како планска одредба се користат следниве нормативи:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **–** да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Со овој урбанистички проект обезбедени се вкупно 69 паркинг места за лесни моторни возила.

Водовод: Согласно усвоен Детален урбанистички план за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, плански период 2018-2023, донесен со Одлука на Совет бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, за ГП 1, снабдувањето со санитарна и ППЗ вода ќе се решава преку планирана водоводна мрежа која поминува долж проектираната Индустриска улица 3-3. Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку планирана фекална канализација, а одведувањето на атмосферските води од објектите, ќе се врши преку планирана атмосферска канализација долж проектираната Индустриска улица 3-3 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, плански период 2018-2023. Одводнувањето на водите се предвидува да се изведе со поставување на соодветни сливници по должината на најниската точка и поврзување со новопредвидената одводна канализациона мрежа. Доколку има потреба од изведба на канали за инсталации, се превидува да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата).

Објектите да се приклучат на градска водоводна и канализациона мрежа согласно хидротехнички услови.

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна станица пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл. весник на РМ“, бр. 99/16 и 246/18).

Електрика: Објектите да се приклучат на градска електрична мрежа, согласно енергетска согласност и согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба, според условите и мислењето што ќе биде добиено од ЕВН. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби. Климатизација: Објектите да се климатизираат односно загреваат по избор на инвеститорот, а да се лади со клима уреди.

ППЗ: При проектирањето на објектите да се води сметка за обезбедување на пристап на противпожарни возила до објектите од внатрешната улица.

Екологија: При проектирањето да се води сметка сите употребени градежни материјали да не ја загрозуваат, нарушуваат или загадуваат човековата околина. Фасадната и кровната обвивка да бидат проектирани по принципот на пасивна архитектура, а фасадната обвивка и кровниот сендвич панел да ги задоволат потребните стандарди за одржливост и енергетска ефикасност.

3.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 1. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираните градби не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

Табела 7 - Нумерички показатели на идејното решение за ГП 1:

УПВОУП со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	

3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Табела 8 – Споредбени билансни показатели за ГП 1:

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
УПВОУП со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	69
				H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
				H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
				H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
				H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
				H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
				H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
		23096.83m2				**23096.83m2**			**9185.35m2**	**18355.70m2**	**39.77%**	**0.79**	**27.58%**	

3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Градбите во градежната парцела во идејното решение се во согласност со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга**, односно зададените параметри не надминуваат.

До градежната парцела колскиот пристап е обезбеден преку новопланирана Индустриска улица 1-1 од западната страна на парцелата. Истиот продолжува со внатрешна пристапна површина до паркинг простор.

Во рамките на градежна парцела 1 на **КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта**, предвидени градби со основна класа на намена **Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други**, односно планирани се тринаесет површини за градење, од кои 11 се за лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, една површина за градење наменета за портирница и една површина за комплементарна намена – трафостаница. Направена е техничка документација за идеен проект за решавање на поставеност и функционално решение. Трафостаницата и портирницата не се разработени во ова идејно решение и истите ќе бидат разработени со друга проектна документација.

Во градежната парцела е овозможен пристап за возила и пешаци од западната страна преку новопланирана Индустриска улица 1-1. За потребите на предвидената класа на намена, во градежната парцела обезбедени се вкупно 69 паркинг места за лесни моторни возила.

3.1.4 Опис на проектирани простори по нивоа

Со овој Идеен проект се предвидува изградба на објекти за лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други.
Влезовите на градбите од тип 1 - 1.1, 1.2 и 1.3, се од југоисточната страна. Предвидени се посебни влезови за деловниот простор и посебни за производниот дел. Од конкретната намена и просторно-функционалната организација, секој објект може да има дополнителни влезно-излезни врати во приземјето. Истите се планирани со катност од приземје и кат. Етажите меѓусебно се поврзани со скали.

Влезовите на градбите од тип 2 - 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 и 1.8, се од југоисточната страна. Предвидени се посебни влезови за деловниот простор и посебни за производниот дел. Истите се планирани со катност од приземје и кат. Етажите меѓусебно се поврзани со лифт и скали.
Влезовите од градбите од тип 3 – 1.9, 1.10 и 1.11, се од северозападната страна. Предвидени се посебни влезови за деловниот простор и посебни за производниот дел. Од конкретната намена и просторно-функционалната организација, секој објект може да има дополнителни влезно-излезни врати во приземјето. Истите се планирани со катност од приземје и кат. Етажите меѓусебно се поврзани со лифт и скали.

Објект Тип 1
На приземје се предвидени административен дел и производствен дел на градбата. Административниот дел содржи: влезен дел, информациски пулт, скалишен простор, ходник, гардероби, туш и тоалет, чајна кујна и просторија за диспечер. Производствениот дел содржи: скалишен простор и простор за производство.
На меѓуниво е предвиден административен дел на градбата. Административниот дел содржи: ходник, сала за состаноци, скалишен простор, тоалет за мажи, тоалет за жени, канцеларија и просторија за диспечер.
На кат е предвиден производствен дел кој содржи: скалишен простор и простор за производство.

Објект Тип 2
На приземје се предвидени административен дел и производствен дел на градбата. Административниот дел содржи: влезен дел, информациски пулт, скалишен простор, ходник, гардероби, туш и тоалет, чајна кујна и просторија за диспечер. Производствениот дел содржи: влезен дел, скалишен простор и лифт и простор за производство.
На меѓуниво е предвиден административен дел на градбата. Административниот дел содржи: ходник, сала за состаноци, скалишен простор, тоалет за мажи, тоалет за жени, канцеларија, помошна просторија и просторија за диспечер.
На кат е предвиден производствен дел кој содржи: скалишен простор и лифт и простор за производство.

Објект Тип 3
На приземје се предвидени административен дел и производствен дел на градбата.
Административниот дел содржи: влезен дел, информациски пулт, скалишен простор, ходник, гардероби, туш и тоалет, чајна кујна и просторија за диспечер. Производствениот дел содржи: скалишен простор и лифт и простор за производство.
На кат е предвиден административен дел на градбата. Административниот дел содржи: ходник, сала за состаноци, скалишен простор, тоалет за мажи, тоалет за жени, канцеларија и просторија за диспечер.
На кат е предвиден производствен дел кој содржи: скалишен простор и лифт и простор за производство.

Предвидени се следните содржини со нивните корисни површини:

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
Административен дел		
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.34 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	10.22 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	8.10 м2
8	Просторија за диспечер	6.29 м2
Вкупно во административен дел:		75.32 м2
Производствен дел		
9	Скалишен простор	20.64 м2
10	Простор за производство	491.26 м2
Вкупно во производствен дел:		511.90 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**587.22 м2**

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
Административен дел		
1	Ходник	20.68 м2
2	Сала за состаноци	19.91 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	3.16 м2
5	Тоалет за жени	3.16 м2
6	Канцеларија	13.19 м2
7	Просторија за диспечер	12.93 м2
Вкупно во административен дел:		77.40 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**77.40 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1		
Производствен дел		
1	Скалишен простор	20.64 м2
2	Простор за производство	571.08 м2
Вкупно во производствен дел:		591.72 м2
Вкупна нето површина на кат:		**591.72 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 1			
1	Приземје	**587.22 м2**	**605.15 м2**
2	Меѓуниво	**77.40 м2**	
3	Кат	**591.72 м2**	**605.15 м2**
	ВКУПНО	**1256.33 м2**	**1210.30 м2**

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
Административен дел		
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.11 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	9.80 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	7.77 м2
8	Просторија за диспечер	5.86 м2
Вкупно во административен дел:		73.91 м2
Производствен дел		
9	Влезен дел	19.68 м2
10	Скалишен простор и лифт	20.06 м2
11	Простор за производство	529.43 м2
Вкупно во производствен дел:		569.17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**643.08 м2**

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
Административен дел		
1	Ходник	27.70 м2
2	Сала за состаноци	19.10 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	5.53 м2
5	Тоалет за жени	5.52 м2
6	Канцеларија	17.66 м2
7	Помошна просторија	4.28 м2
8	Просторија за диспечер	9.75 м2
Вкупно во административен дел:		93.91 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**93.91 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2		
Производствен дел		
1	Скалишен простор и лифт	20.06 м2
2	Простор за производство	627.91 м2
Вкупно во производствен дел:		647.97 м2
Вкупна нето површина на кат:		**647.97 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 2			
1	Приземје	**643.08 м2**	**667.25 м2**
2	Меѓуниво	**93.91 м2**	
3	Кат	**647.97 м2**	**667.25 м2**
	ВКУПНО	**1384.96 м2**	**1334.50 м2**

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Административен дел		
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.34 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	10.22 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	8.11 м2
8	Просторија за диспечер	6.28 м2
Вкупно во административен дел:		75.32 м2
Производствен дел		
9	Скалишен простор и лифт	24.46 м2
10	Простор за производство	1209.58 м2
Вкупно во производствен дел:		1234.04 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**1309.36 м2**

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Административен дел		
1	Ходник	24.50 м2
2	Сала за состаноци	19.91 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	5.53 м2
5	Тоалет за жени	5.52 м2
6	Канцеларија	8.51 м2
7	Просторија за диспечер	8.37 м2
Вкупно во административен дел:		76.71 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**76.71 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Производствен дел		
1	Скалишен простор и лифт	24.46 м2
2	Простор за производство	1289.38 м2
Вкупно во производствен дел:		1313.84 м2
Вкупна нето површина на кат:		**1313.84 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	**1309.36 м2**	**1339.55 м2**
2	Меѓуниво	**76.71 м2**	
3	Кат	**1313.84 м2**	**1339.55 м2**
	ВКУПНО	**2699.90 м2**	**2679.10 м2**

3.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструктивен систем

Предвиден е конструктивен систем е со челични столбови и греди, со челична конструктивна решетка, поставена на пократкиот распон. Кровниот покривач е предложен од двоводна просторна решетка, на која ќе бидат поставени рожници и подконструкција за кровен сендвич панел. Фасадните ѕидови се предвидени со ѕидни фасадни панели, поставени на соодветна челична потконструкција. Сите внатрешни прегради се предвидени, со водостабилни гипс-картонски плочи, како самостојни ѕидови или облоги. Кровот е од кровен сендвич панел. Вградените материјали потребно е да ги задоволуваат потребните за објектите, со стандарди за енергетска ефикасност и независност, со минимална енергетска потрошувашка. Предвидени се армиранобетонски темели – самци и подна плоча со потребната хидроизолација.

Подови

Подовите ќе бидат соодветно обработени во зависност од намената на просторијата и тоа просториите наменети за производство ќе бидат со подинг К, а просториите од административниот дел ќе бидат обложени со керамички плочки.

Ѕидови

Надворешната обработка на објектот (фасадата) ќе биде со фасадни панели, поставени на соодветна челична потконструкција.

Тавански површини

Таванските површини ќе бидат глетувани и обоени со растворлива боја за внатрешна употреба, нанесена во најмалку два слоеви.

Покривен завршеток

Кровот е предвиден и решен како двоводен кров со кровен сендвич панел поставен на потконструкција и рожници.
Атмосферските води од кровната површина ќе се одведуваат преку скриени олуци.

Столарија

За надворешните прозорци и врати, предвидени се ПВЦ профили со тоа што градбите ќе бидат енергетски ефикасни и би се водела сметка за амбиентот на истите.

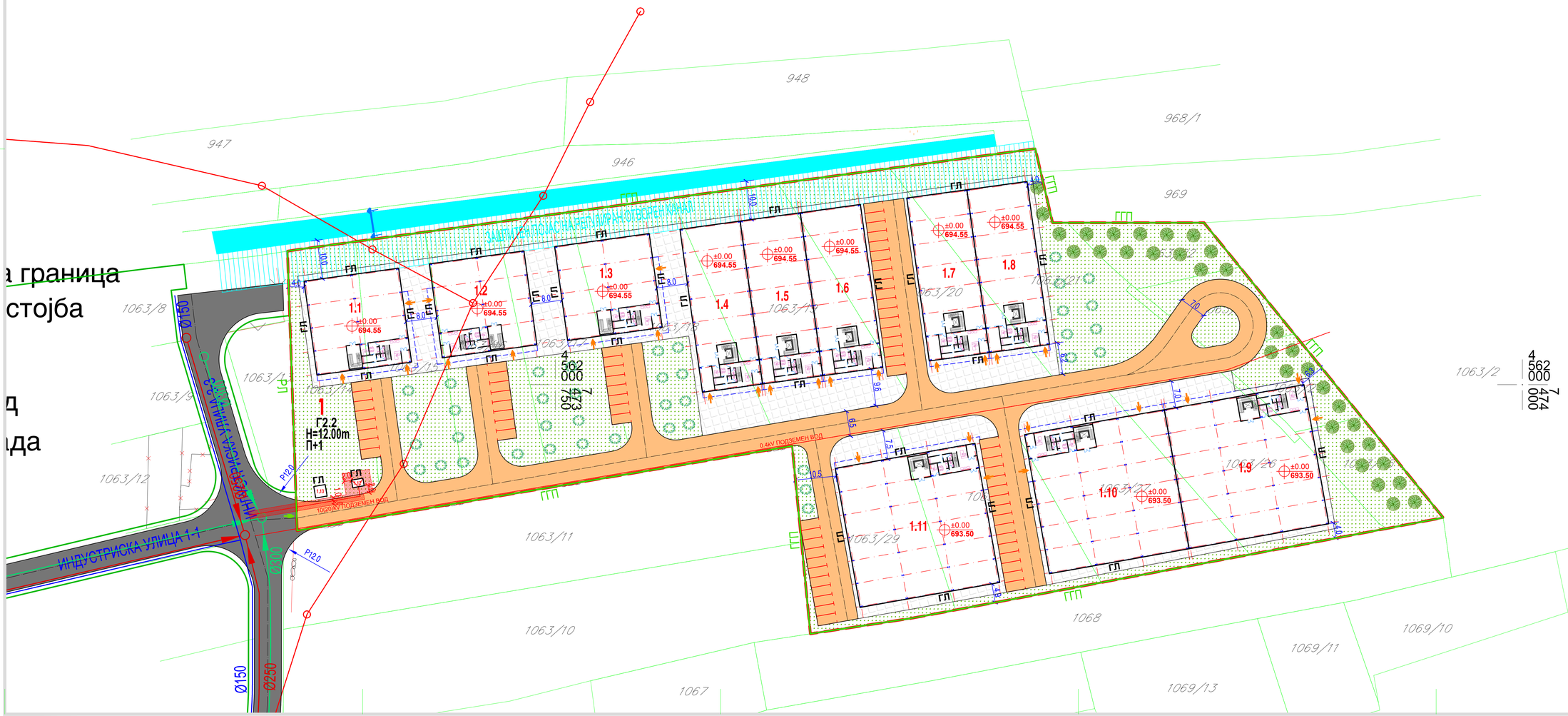
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЕН ПРОЕКТ

УПВОУП со намена Г2.2 - Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други КО Мороишта, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) и изнесува 69 паркинг места
			H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
			H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
			H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
			H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
			H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
			H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
			H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
	23096.83m2				23096.83m2			9185.35m2	18355.70m2	39.77%	0.79	27.58%	

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА	ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	23096.83m2	Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	H=12.00m	П+1	23096.83m2	1.1	Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други	605.15m2	1210.30m2	39.77%	0.79	27.58%	69
			H=12.00m	П+1		1.2		605.15m2	1210.30m2				
			H=12.00m	П+1		1.3		605.15m2	1210.30m2				
			H=12.00m	П+1		1.4		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.5		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.6		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.7		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.8		667.25m2	1334.50m2				
			H=12.00m	П+1		1.9		1339.55m2	2679.10m2				
			H=12.00m	П+1		1.10		1339.55m2	2679.10m2				
			H=12.00m	П+1		1.11		1339.55m2	2679.10m2				
			H=3.00m	П		1.12	Трафостаница	6.00m2	6.00m2				
			H=3.00m	П		1.13	Портирница	9.00m2	9.00m2				
	23096.83m2				23096.83m2			9185.35m2	18355.70m2	39.77%	0.79	27.58%	



ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- КОЛОВОЗ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА (±0.00 = 694.55)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА (НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV)
- ЕВН 0.4kV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20) kV
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/20) kV
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2,31 Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
- Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 / Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
СИТУАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ — А

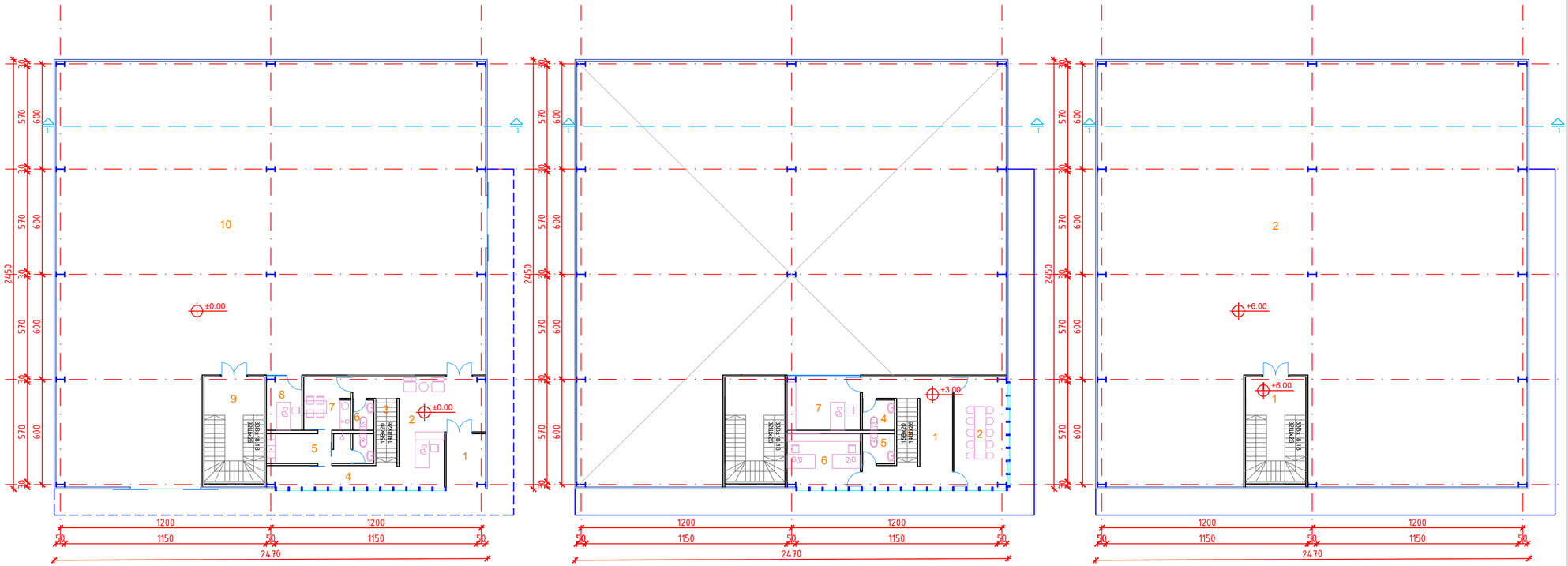
НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА — 1043/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дија овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА дија овластување Б 1.2677

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дија овластување 0.0065

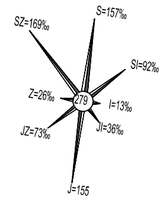
РАЗМЕР М = 1: 500 | ДАТА ДЕКЕМВРИ 2022 | ЛИСТ 1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОСНОВА НА МЕЃУНИВО (АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ)

ОСНОВА НА КАТ



ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 1	
	Административен дел	
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.34 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	10.22 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	8.10 м2
8	Просторија за диспечер	6.29 м2
Вкупно во административен дел:		75.32 м2
	Производствен дел	
9	Скалишен простор	20.64 м2
10	Простор за производство	491.26 м2
Вкупно во производствен дел:		511.90 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**587.22 м2**

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 1	
	Административен дел	
1	Ходник	20.68 м2
2	Сала за состаноци	19.91 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	3.16 м2
5	Тоалет за жени	3.16 м2
6	Канцеларија	13.19 м2
7	Просторија за диспечер	12.93 м2
Вкупно во административен дел:		77.40 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**77.40 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 1	
	Производствен дел	
1	Скалишен простор	20.64 м2
2	Простор за производство	571.08 м2
Вкупно во производствен дел:		591.72 м2
Вкупна нето површина на кат:		**591.72 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 1		
1	Приземје	**587.22 м2**	**605.15 м2**
2	Меѓуниво	**77.40 м2**	
3	Кат	**591.72 м2**	**605.15 м2**
	ВКУПНО	**1256.33 м2**	**1210.30 м2**

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, МЕЃУНИВО И КАТ НА ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА

УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА: Г.2.2 -ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

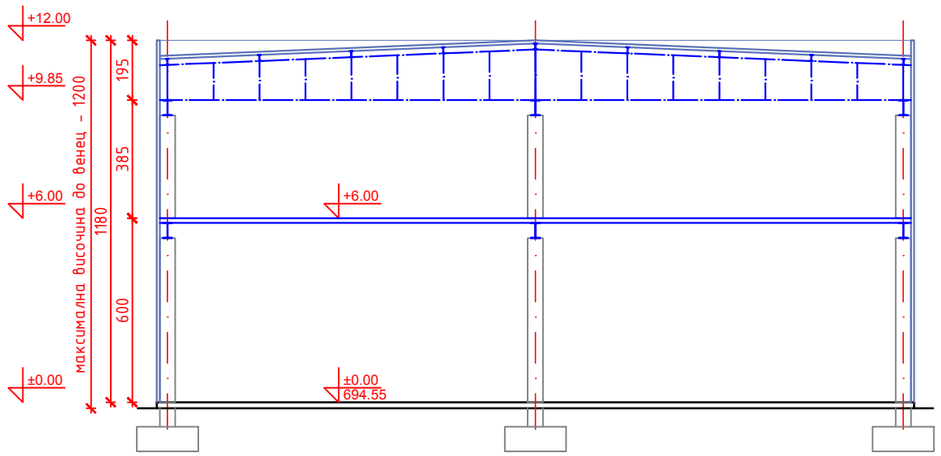
ТЕХ.БР. 10-03/21

ПРОЕКТАНТИ

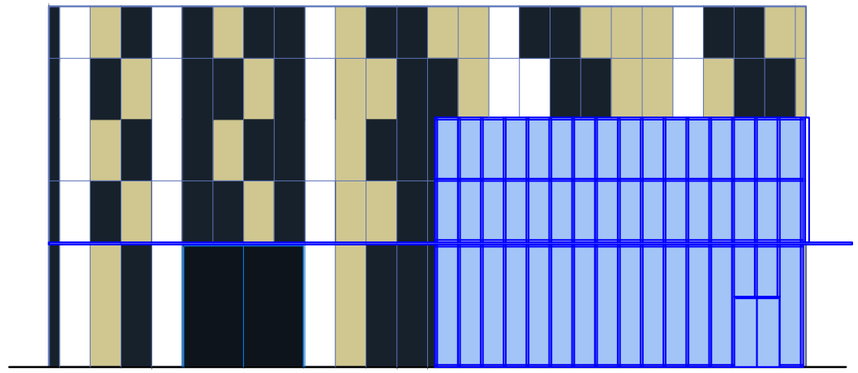
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

СОРАБОТНИК

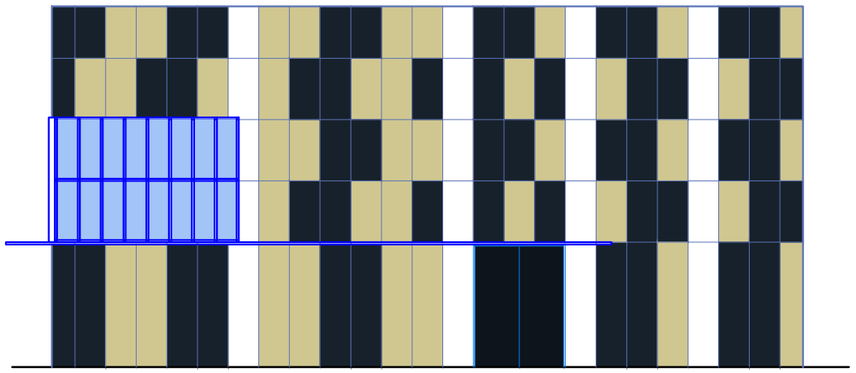
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200	ДЕКЕМВРИ 2022	2



ПРЕСЕК 1-1 НА ОБЈЕКТ ТИП 1



ИЗГЛЕД ОД ЈУГОИСТОК НА ОБЈЕКТ ТИП 1



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОИСТОК НА ОБЈЕКТ ТИП 1

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 1-1 И ИЗГЛЕДИ НА ОБЈЕКТ ТИП 1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 10-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

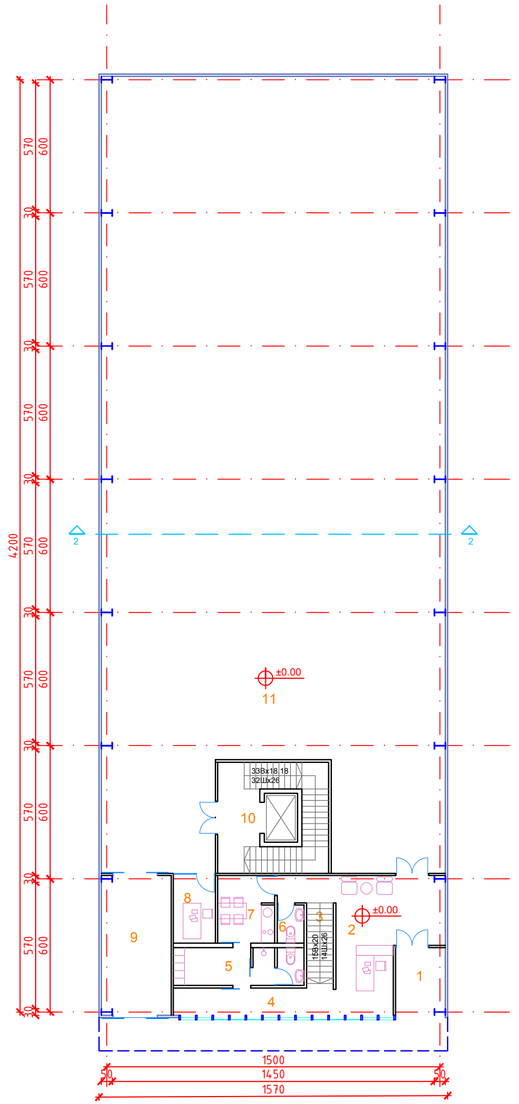
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

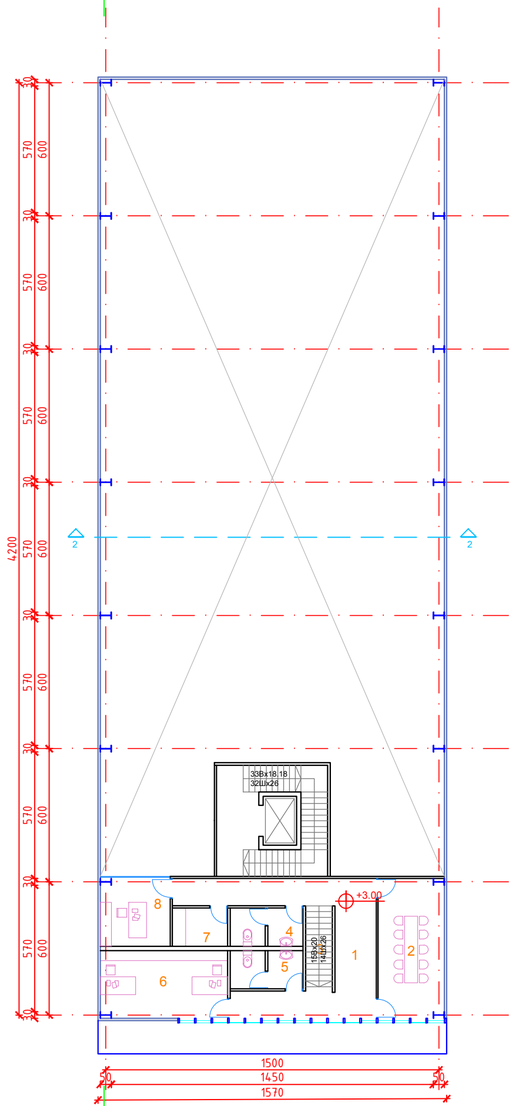
РАЗМЕР
М = 1: 200

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

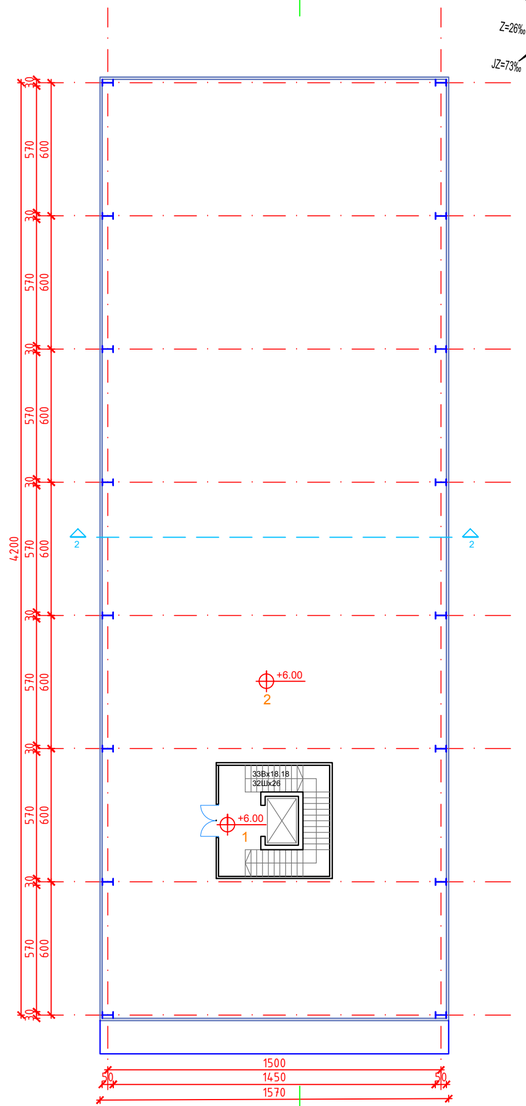
ЛИСТ
3



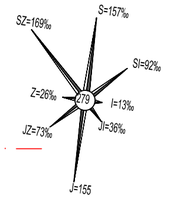
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



ОСНОВА НА МЕЃУНИВО (АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ)



ОСНОВА НА КАТ



ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 2	
	Административен дел	
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.11 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	9.80 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	7.77 м2
8	Просторија за диспечер	5.86 м2
Вкупно во административен дел:		73.91 м2
	Производствен дел	
9	Влезен дел	19.68 м2
10	Скалишен простор и лифт	20.06 м2
11	Простор за производство	529.43 м2
Вкупно во производствен дел:		569.17 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**643.08 м2**

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 2	
	Административен дел	
1	Ходник	27.70 м2
2	Сала за состаноци	19.10 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	5.53 м2
5	Тоалет за жени	5.52 м2
6	Канцеларија	17.66 м2
7	Помошна просторија	4.28 м2
8	Просторија за диспечер	9.75 м2
Вкупно во административен дел:		93.91 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**93.91 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 2	
	Производствен дел	
1	Скалишен простор и лифт	20.06 м2
2	Простор за производство	627.91 м2
Вкупно во производствен дел:		647.97 м2
Вкупна нето површина на кат:		**647.97 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
	ОБЈЕКТ ТИП 2		
1	Приземје	643.08 м2	667.25 м2
2	Меѓуниво	93.91 м2	
3	Кат	647.97 м2	667.25 м2
	ВКУПНО	1384.96 м2	1334.50 м2

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ

АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, МЕЃУНИВО И КАТ НА ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА

УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА: Г 2.2 -ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОВИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

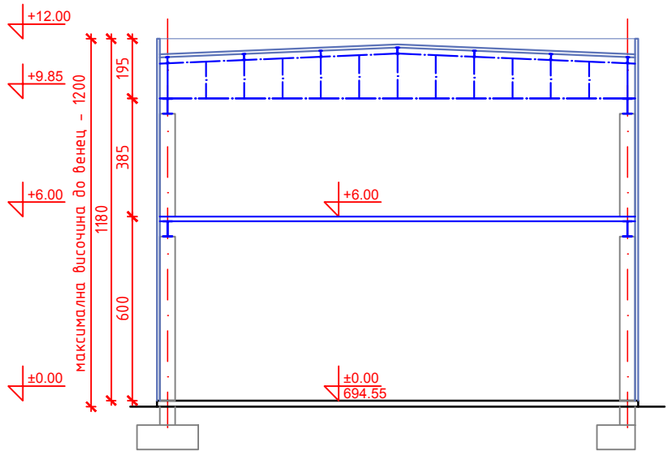
ТЕХ.БР. 10-03/21

ПРОЕКТАНТИ

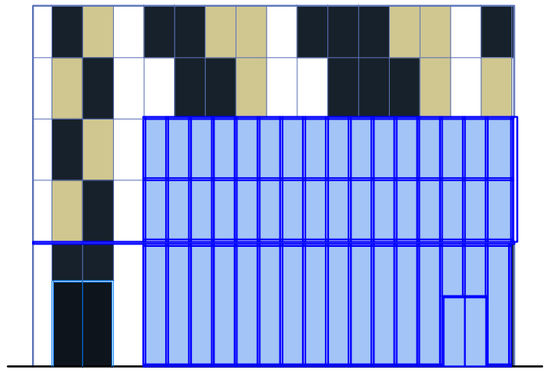
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

СОРАБОТНИК

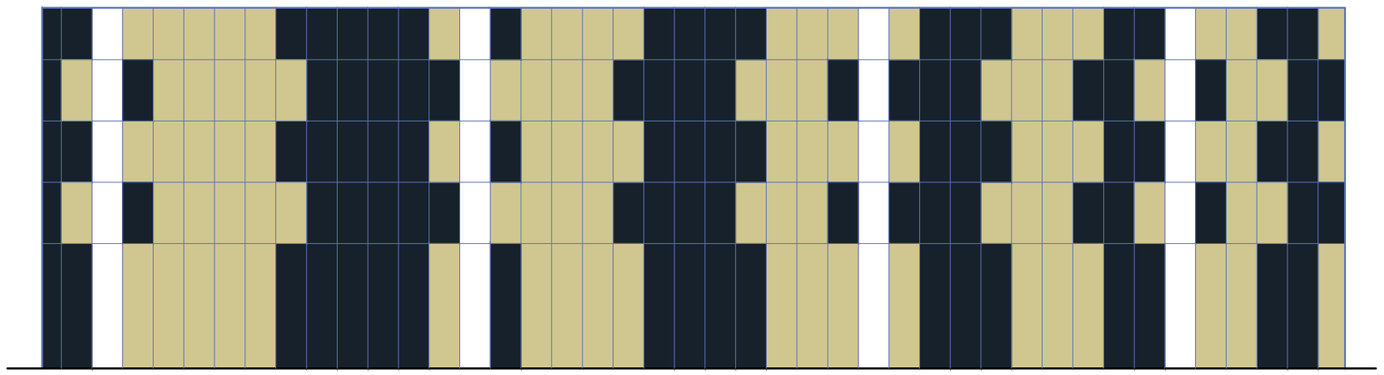
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200	ДЕКЕМВРИ 2022	4



ПРЕСЕК 2-2 НА ОБЈЕКТ ТИП 2



ИЗГЛЕД ОД ЈУГОИСТОК НА ОБЈЕКТ ТИП 2



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОИСТОК НА ОБЈЕКТ ТИП 2

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 2-2 И ИЗГЛЕДИ НА ОБЈЕКТ ТИП 2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
10-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

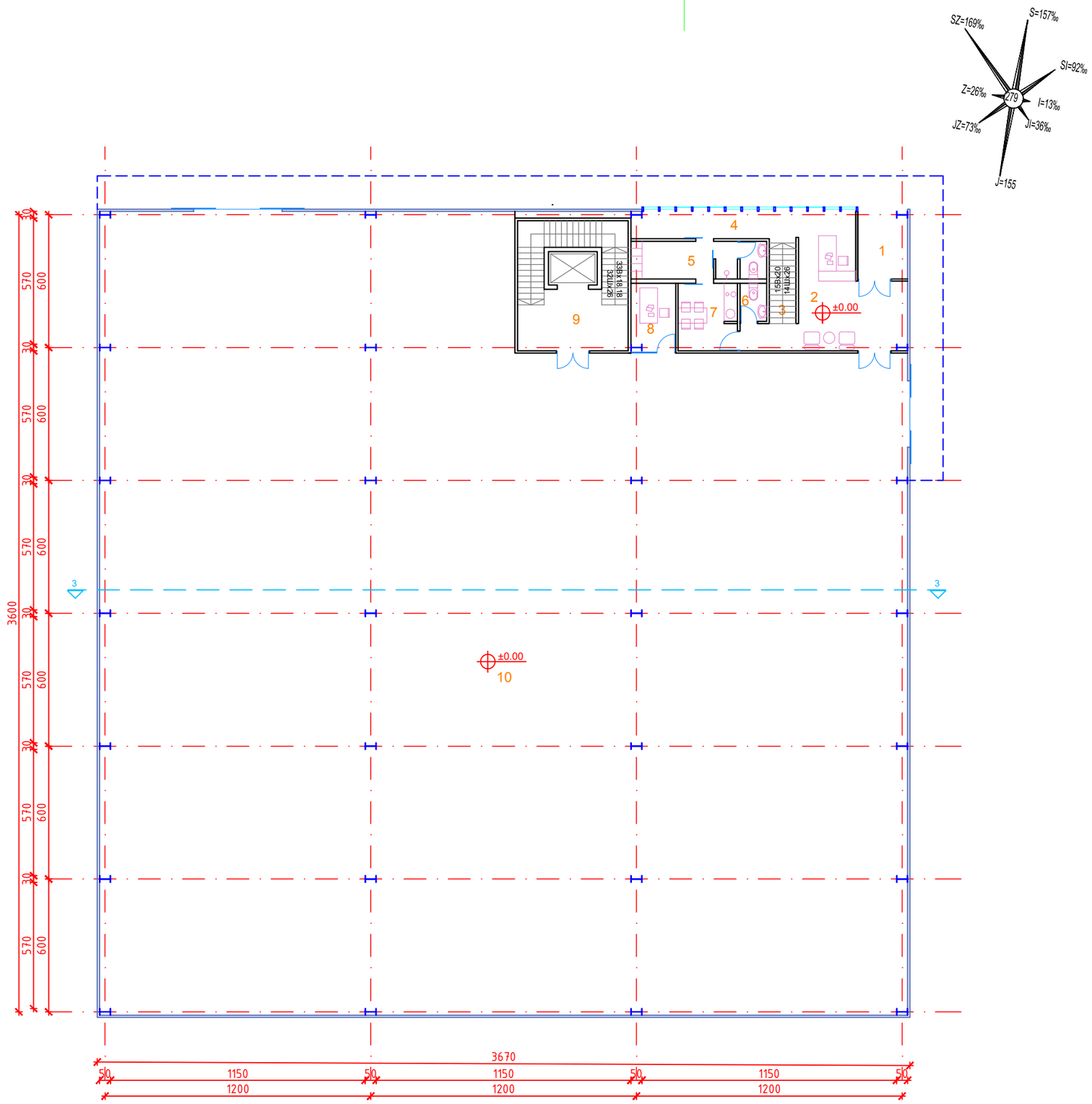
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1: 200

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ
5



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Административен дел		
1	Влезен дел	6.78 м2
2	Информациски пулт	27.15 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Ходник	10.34 м2
5	Гардероби, туш и тоалет	10.22 м2
6	Тоалет	2.07 м2
7	Чајна кујна	8.11 м2
8	Просторија за диспечер	6.28 м2
Вкупно во административен дел:		75.32 м2
Производствен дел		
9	Скалишен простор и лифт	24.46 м2
10	Простор за производство	1209.58 м2
Вкупно во производствен дел:		1234.04 м2
Вкупна нето површина на приземје:		**1309.36 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	1309.36 м2	1339.55 м2
2	Меѓуниво	76.71 м2	
3	Кат	1313.84 м2	1339.55 м2
ВКУПНО		2699.90 м2	2679.10 м2

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
10-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

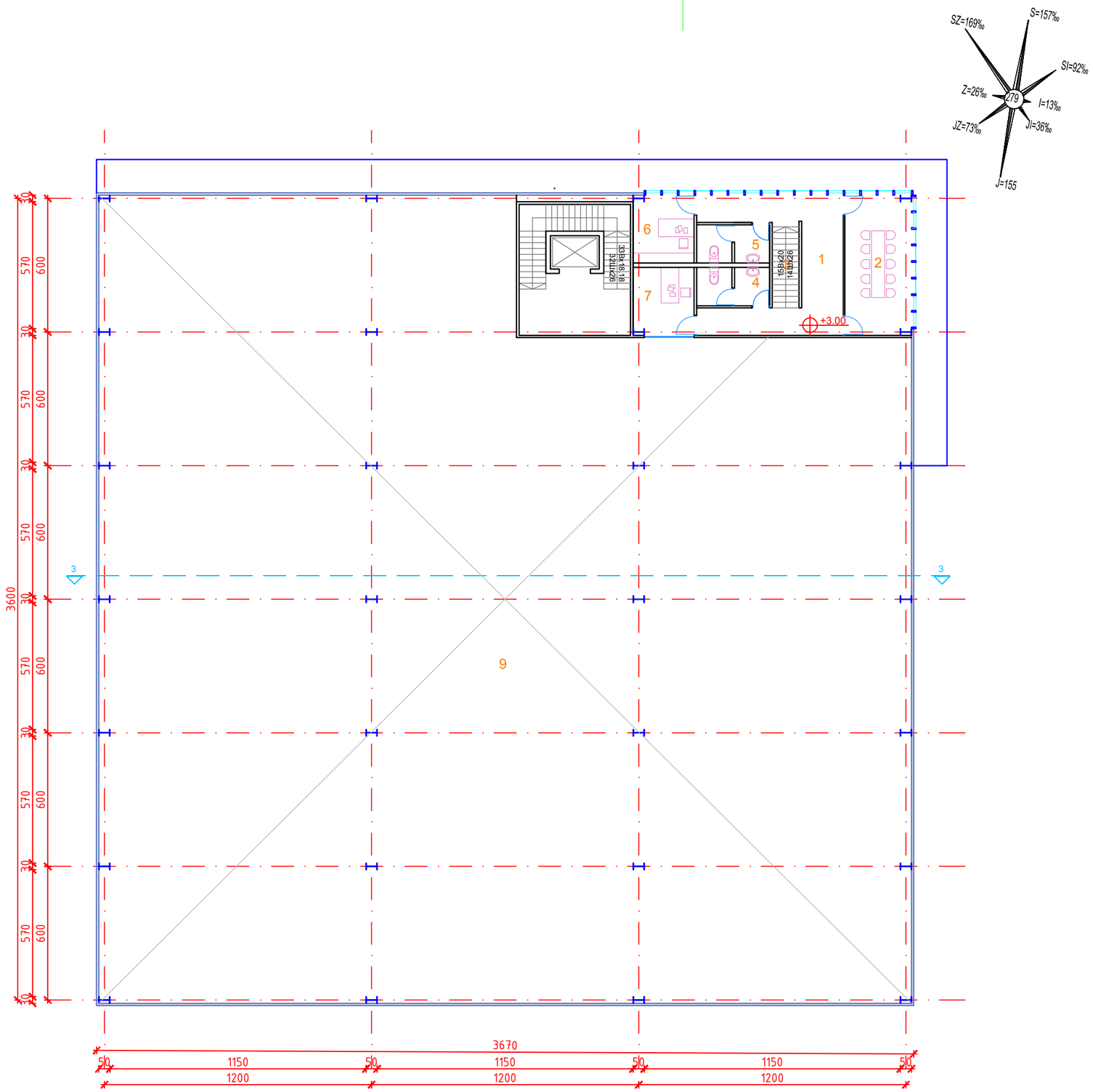
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1: 200

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ
6



ОСНОВА НА МЕЃУНИВО (АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ)

ред.број	МЕЃУНИВО	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Административен дел		
1	Ходник	24.50 м2
2	Сала за состаноци	19.91 м2
3	Скалишен простор	4.37 м2
4	Тоалет за мажи	5.53 м2
5	Тоалет за жени	5.52 м2
6	Канцеларија	8.51 м2
7	Просторија за диспечер	8.37 м2
Вкупно во административен дел:		76.71 м2
Вкупна нето површина на меѓуниво:		**76.71 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	1309.36 м2	1339.55 м2
2	Меѓуниво	76.71 м2	
3	Кат	1313.84 м2	1339.55 м2
	ВКУПНО	2699.90 м2	2679.10 м2

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА МЕЃУНИВО НА ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г.2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
10-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

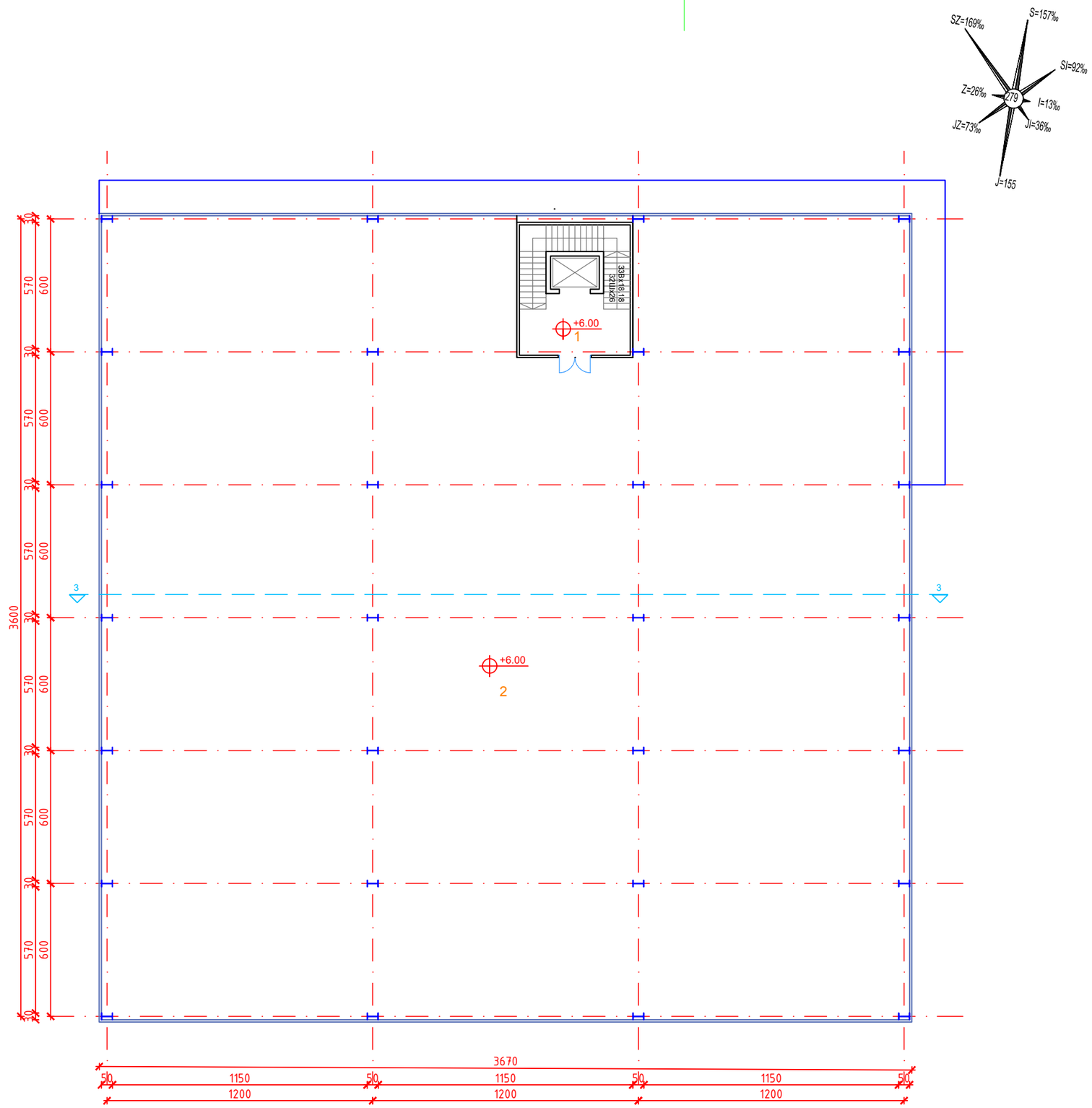
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1: 200

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ
7



ОСНОВА НА КАТ

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3		
Производствен дел		
1	Скалишен простор и лифт	24.46 м2
2	Простор за производство	1289.38 м2
Вкупно во производствен дел:		1313.84 м2
Вкупна нето површина на кат:		**1313.84 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ ТИП 3			
1	Приземје	1309.36 м2	1339.55 м2
2	Меѓуниво	76.71 м2	
3	Кат	1313.84 м2	1339.55 м2
ВКУПНО		2699.90 м2	2679.10 м2

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА КАТ НА ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

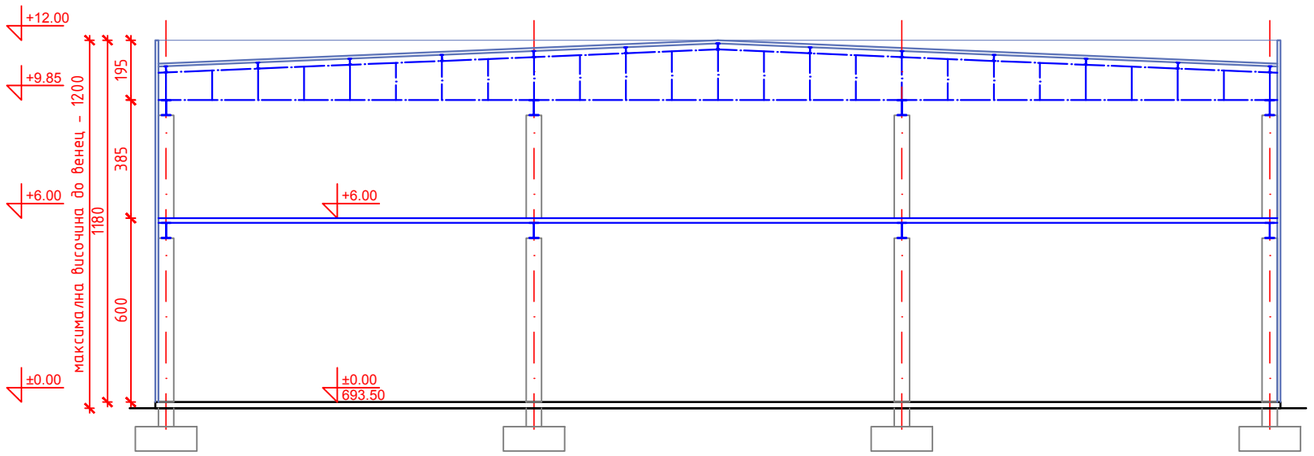
ТЕХ.БР.
10-03/21

ПРОЕКТАНТИ

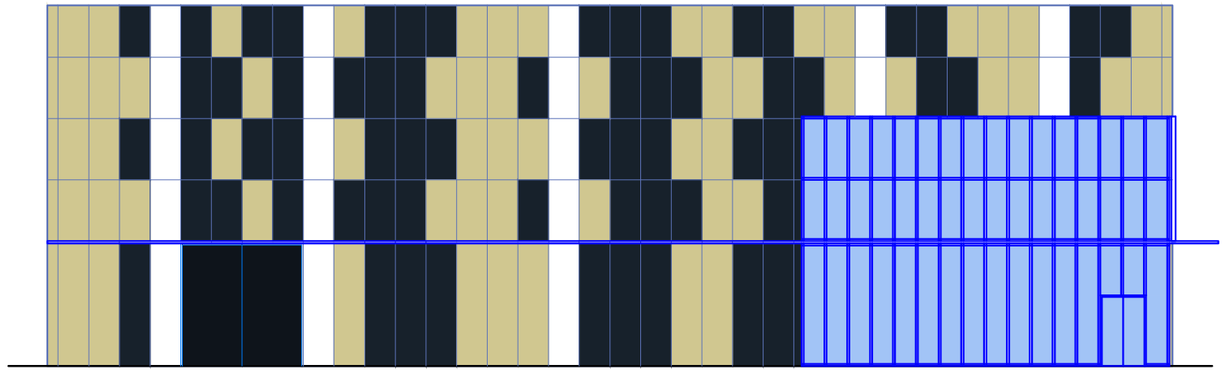
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

СОРАБОТНИК

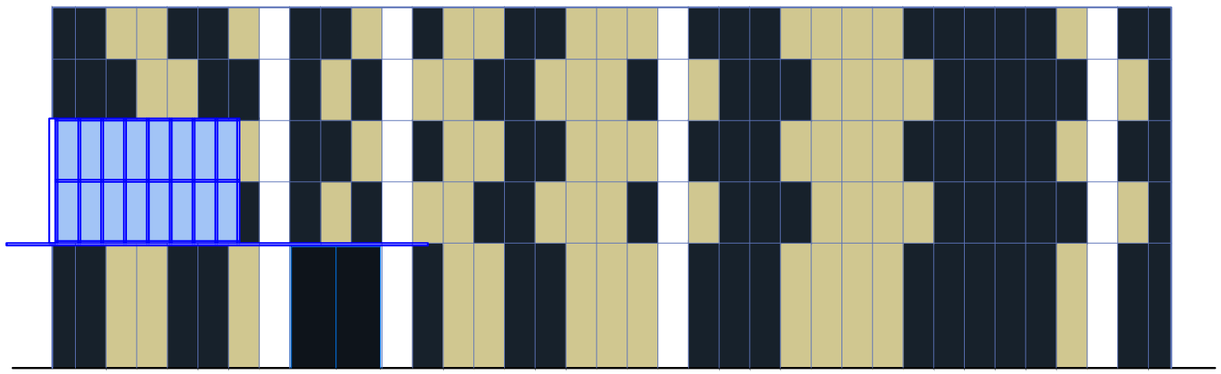
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 200	ДЕКЕМВРИ 2022	8



ПРЕСЕК 3-3 НА ОБЈЕКТ ТИП 3



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОЗАПАД НА ОБЈЕКТ ТИП 3



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОИСТОК НА ОБЈЕКТ ТИП 3

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 3-3 И ИЗГЛЕДИ НА ОБЈЕКТ ТИП 3

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г 2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 И ДЕЛ ОД КП 1063/1 КО МОРОИШТА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
10-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување А 1.0281
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА диа овластување Б 1.2677

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1: 200

ДАТА
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ
9

Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*P Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Заклучок за објавување на Решение	Konkluzion për publikimin e Aktvendimit	1
2.	Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на К.П.1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 и дел од 1063/1 К.О.Мороишта Општина Струга, изработен од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со Технички број 10-03/21 од Декември 2022 година	Aktvendimi për miratimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me dedikim G2.2 – Industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim ushqimor, prodhime qumështore, prodhime konditoriale, pije joalkoolike, ujë, përpunim i prodhimeve kopështi dhe fruta, duhan etj në pK nr. 1063/14 1063/15 1063/16 1063/17 1063/18 1063/19 1063/20 1063/21 1063/22 1063/23 1063/24 1063/25 1063/26 1063/27 1063/28 1063/29 dhe pjesë nga 1063/1 KK Moroishtë, Komuna e Strugës, punuar nga ana e ÇIP GROUP SHPKNJP eksport – import Shkup, me numër teknik 10-03/21 nga muaji Dhjetor 2022	2
3.	Заклучок за објавување на Урбанистички проект	Konkluzion për publikimin e projektit urbanistik	4
4.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 и дел од КП 1063/1, КО Мороишта, Општина Струга	Projekti urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me dedikim G2.2 – Industri e lehtë farmaceutike dhe prodhim ushqimor, prodhime qumështore, prodhime konditoriale, pije joalkoolike, ujë, përpunim i prodhimeve kopështi dhe fruta, duhan etj në PK nr. 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29 dhe pjesë nga PK 1063/1 KK Moroishtë, Komuna e Strugës	5