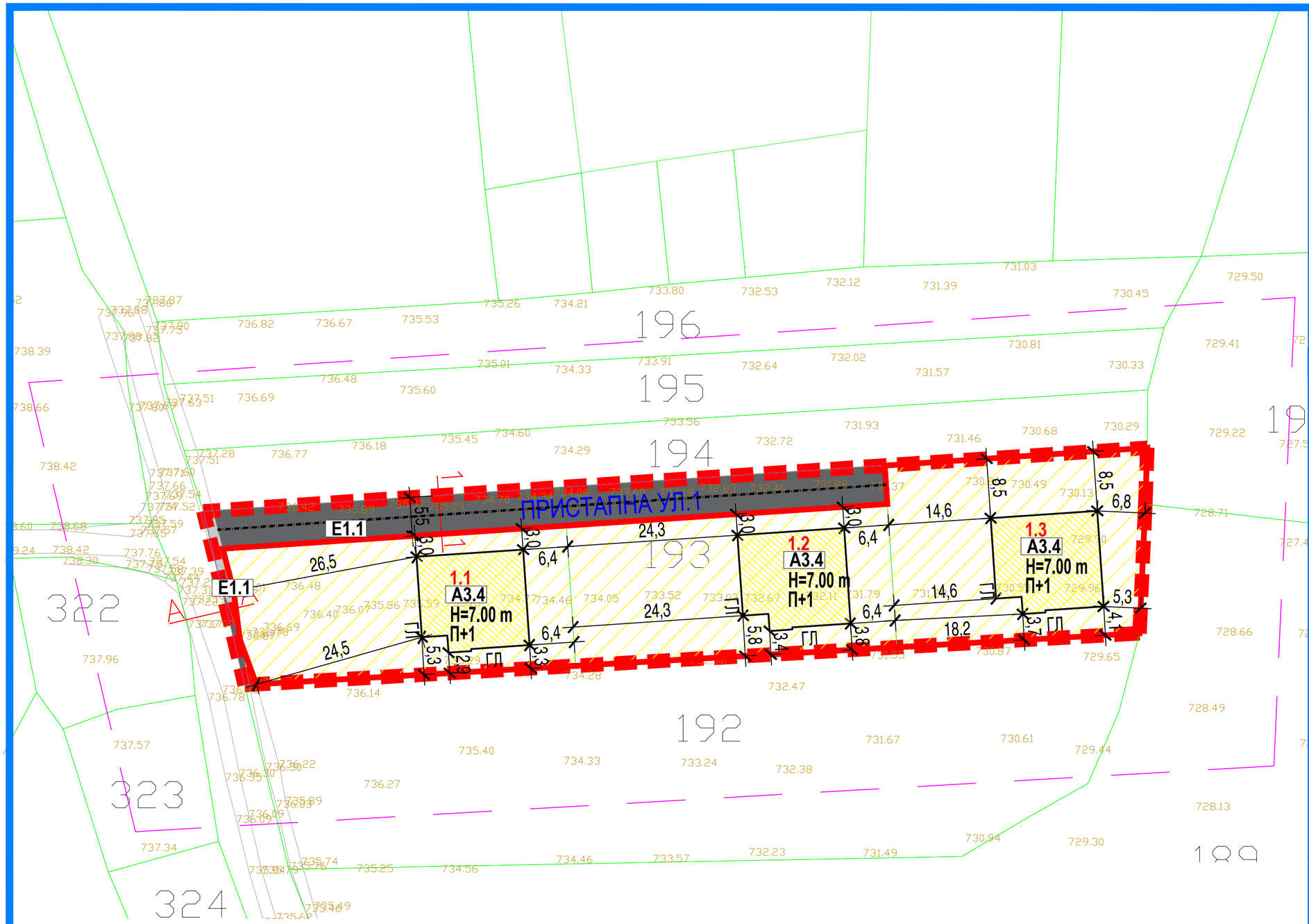
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

графички дел



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	2817.63m²	83.44%
Е1.1 - Сообрачајни патни инфраструктури	559.1247	16.56%
ВКУПНО	3376.7537	100.00%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**			**1207.74m²**				**0.18**	**17.9%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

		Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж. / овластен геодет / Неби Реџепи дип.геод.инж.	Струга 09.04.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ДОМУВАЊЕ

А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Kujtim Djila Digitally signed by Kujtim Djila Date: 2023.03.20 14:39:04 +01'00'

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Кујтим Џила дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 1



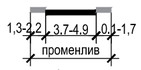
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	2817.63m²	83.44%
Е1.1 - Сообрачајни патни инфраструктури	559.1247	16.56%
ВКУПНО	3376.7537	100.00%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**			**1207.74m²**				**0.18**	**17.9%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

ПРЕСЕК
А-А



ПРЕСЕК
1-1



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ
Теренска снимка на фактичка состојба на просторот
РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

		Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020

Работен тим	Кујтим Цила дипл.геодезиник	овластен геодет	Неби Рецепи дипл.геодезиник	Струга 09.04.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.38 % / 52.06 .м ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 367.30 НИВЕЛМАНСКА ТОЧКА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ДОМУВАЊЕ
- А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ

ПАРТЕР:

- ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ 5/2.5m
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАТЕКА СО БЕХАТОН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

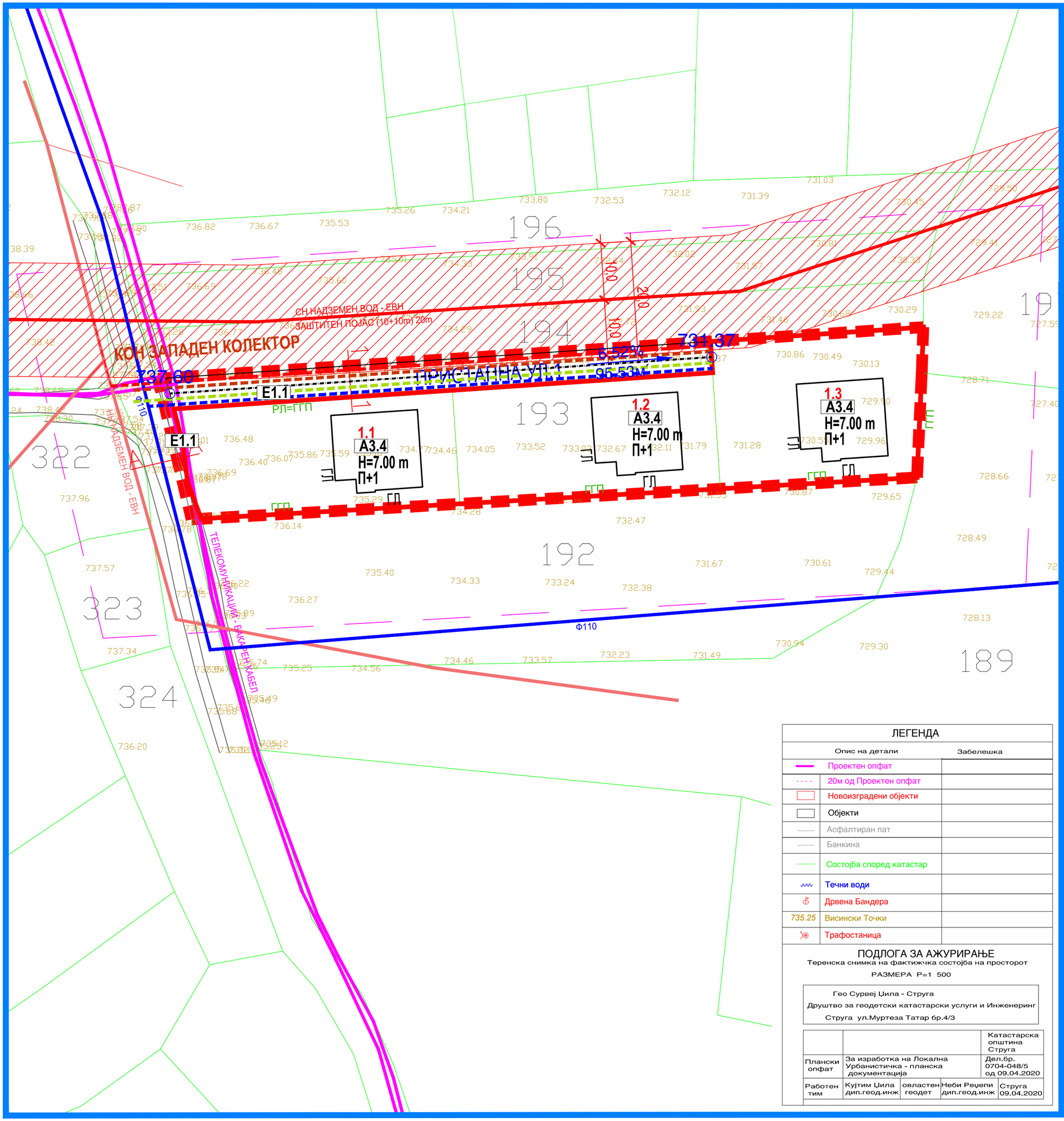
РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- [E1] КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ - Ф110
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН НАДЗЕМЕН ВОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10m) 20 m
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛЕГЕНДА

Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Куртим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024

ЛИСТ БРОЈ: 3