ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ/ФАКС 023241130 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-56/3 од 27.02.2024 година
Куманово

Makedonski Telekom CA, Marina Stojmanovska Stojchevska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marina Stojmanovska Stojchevska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=PROSTOR :4017996100361, serialNumber=CRT3565204, cn=Marina Stojmanovska Stojchevska
Date: 2024.02.28 08:59:28 +01'00'

Biljana Jakimovska
Digitally signed by Biljana Jakimovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4017996100361, 2.5.4.97=NTRMK-4092503, o=PROSTOR DOO, serialNumber=167063, title=Samostoen odgovoren proektant, sn=Jakimovska, givenName=Biljana, cn=Biljana Jakimovska
Date: 2024.02.28 09:00:52 +01'00'

DANA JOVANOVSKA
Digitally signed by DANA JOVANOVSKA
DN: c=MK, o=PROSTOR DOO, 2.5.4.97=VATMK-4017996100361, ou=PROSTOR DOO:4017996100361, givenName=DANA, sn=JOVANOVSKA, serialNumber=CRT3684350, cn=DANA JOVANOVSKA
Date: 2024.02.28 09:09:41 +01'00'

Mila Aleksovska
Digitally signed by Mila Aleksovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4017996100361, 2.5.4.97=NTRMK-4092503, o=PROSTOR DOO, serialNumber=201524, title=Upravitel, sn=Aleksovska, givenName=Mila, cn=Mila Aleksovska
Date: 2024.02.28 09:10:55 +01'00'

ОПШТИНА СТРУГА

НАЦРТ ПЛАН

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

Biljana Naskovikj
Digitally signed by Biljana Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj gn=Biljana c=MK o=DADITIA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-02-27 16:17+01:00

Stefan Lazarevski
Digitally signed by Stefan Lazarevski
DN: cn=Stefan Lazarevski gn=Stefan c=MK o=DADITIA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-02-28 08:15+01:00

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**
02.2024 год.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ЛОКАЦИЈА: УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО	**СКОПЈЕ**
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23	**А:** БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 070511131/078472484	**Т:** 023241130
Е: lazarevski@tajfa.mk	**Е:** contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/23

ДАТУМ: 02.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

Томаида Димитровска, миа

Љубица Ефтимова, миа

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба на правно лице
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за назначување на планери и проектанти
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Овластувања за изработка на проектна документација

ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

- Полномошно
- Проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230358718
Датум и време: 13.12.2023 г. 12:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 12:36
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/51798DC2EFFCDC04BE08B4F72CB3D3D0E9B10B6EDE7EE1A920EE9F96E0D22A73

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

	Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/51798DC2EFFCDC04BE08B4F72CB3D3D0E9B10B6EDE7EE1A920EE9F96E0D22A73

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Централен Регистар 12/6/2023

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Igor Bozhinovski
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.12.2023 во 14:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 06.07.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	**6617964**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	Ул. ЖИВКО ЧАЛО Бр.23 КУМАНОВО КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : По службена должност
Датум на основање:	11.8.2010
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Рок на плаќање:	12.8.2011
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Подброј:	6617964/2
Назив:	**Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.17/3-2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	71.11 Архитектонски дејности

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26FA06B97EA135D5C7F6D722E14E753524F384477BC4142448338400AE647E04

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-95/1 од 21.07.2023 година
Куманово

Врз основа на член 11 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1, Плански период 2023-2033 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2028, друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Куманово го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на планери

за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1, Плански период 2023-2033 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2028, со технички број 02/23.

За Планер - потписник на Урбанистичкиот проект се назначува:

1. м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0368*

за планер се назначува:

2. м-р **Билјана Насковиќ**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0369*

за соработници се назначуваат:

3. **Томаида Димитровска**, маг.инж.арх.
4. **Љубица Ефтимова**, маг.инж.арх.

Планерите се должни да го изработат Урбанистички проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0369

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЉУБИЦА ПЕРО ЕФТИМОВА

РОДЕНА НА 15.4.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,44,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13737

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-785, 9.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТОМАИДА ИВАНЧО ДИМИТРОВСКА

РОДЕНА НА 24.7.1994 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,29,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 11204

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-631, 5.6.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 8.6.2020

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ЛОКАЦИЈА: УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/23

ДАТУМ: 02.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

Томаида Димитровска, миа

Љубица Ефтимова, миа

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД.....4
1.1. Цел и предмет на изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план.....4
1.2. Методологија.....6
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО.....6
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА.....8
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ.....8
4.1. Географски податоци.....8
4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените.....9
4.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики.....9
4.4. Сеизмички карактеристики.....9
4.5. Климатски и микро-климатстски услови на регионот.....9
4.6. Хидрографија и хидрологија.....10
4.7. Пејсаж и природни ресурси.....10
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ.....10
5.1. Културно-историски вредности.....10
5.2. Демографски карактеристики.....11
5.3. Економски карактеристики.....12
5.4. Сообраќајни карактеристики.....12
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО.....13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ.....13
7.1. Природно наследство.....13
7.2. Културно наследство.....14
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....15
8.1. Хидро-техничка инфаструктура.....15
8.2. Гасоводна инфаструктура.....16
8.3. Електро-енергетска инфаструктура.....16
8.4. Телекомуникациска инфаструктура.....16
8.5. Други податоци и информации.....16
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....21
10. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ.....21
11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....23

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година).....1
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ.....2
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....3
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО.....4
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....5

ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**
02.2024 год.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Просторното и урбанистичкото планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економската политика на Македонија.

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), постапката за изработување и донесување на измената и дополна на генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење.

Постапката започнува со изработка на Планска програма со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Планската програма за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план и Детален урбанистички план за потребите на правни и физички лица се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови. Во случајов, изработена е Планската програма од страна на "ТАЈФА Архитекти" ДООЕЛ Куманово, со решение за одобрување бр. 10-1412/6 од 09.05.2023 година.

Иницијатива за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 е од страна на АД ЕДИНСТВО, Општина Струга, бр. 10-4016/4 од 01.11.2022 година.

Планскиот период на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план е 2023-2033;

1.1. Цел и предмет на изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план

Општи цели

Со Генерален урбанистички план, во склад со стратегијата која произлегува од Просторниот план на Република Мкедонија, се утврдува оргаизациска структура на просторот на градот, заштита на природните и културните вредности, користење и намена на површините со услови и мерки за нивно уредување.

Целите на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план се базираат на одредбите на Уставот на Република Македонија, Законот за урбанистичко планирање, Законот на новата територијална организација на Република Македонија, како и на постојната организација на просторот и неговото досегашно користење.

Општите цели и задачи на планот призлегуваат од општите цели на развојот на нашето општество и макро-економската политика на земјата. Генералниот урбанистички план ќе ги дефинира основните решенија на идниот развој на Градот во организација на просторот, неговата намена, користење и уредување. Планот ќе претставува основа за понатамошна изработка на Детални урбанистички планови и/или проектни документации на пооделни градски целини и опфати предвидени со овој документ. Предложените решенија ќе овозможат физичка, функционална, економска и естетска целина на градскиот простор која ќе резултура со повисок квалитет на условите за живот и работа на граѓаните.

Основна цел на изработување на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година), како и предвидување на одредени измени согласно потребите на општина Струга.

Со изработка на предметната Измена и дополна на генерален урбанистички план, треба да се овозможи планско решение за планирање на идни градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат.

Потребно е дефинирање на одредени намени и почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура.

Посебни цели

Изработката на Изменатa и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границата на Изменатa и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 останува непроменета.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А-Домување, планираната зона Г – Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот.

Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл.

Врз основа на тоа, Изменатa и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга во обединета постапка има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;

- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица.

1.2. Методологија

Основа за изработка на оваа измена и дополна на Генерален Урбанистички План со Детален урбанистички план во обединета постапка, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за КО Струга, изработен од Друштво за геодетски услуги „ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Скопје, со дел. бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, со потврда за заверка на геодетскиот елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година;
- Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Струга;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година;
- планските одредби и решенија на важечки планови и плански документации во планскиот опфат и во неговата непосредна околина, како и
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Согласно со член 42, став 5, алинеја 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат“.

Согласно законските и подзаконските акти, Измената и дополната на генералниот урбанистички план ќе се состои од:

- Документациона основа
- Планска документација
- Согласно член 26 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), предметната Измена и дополна на генерален урбанистички план се изработува во две фази, и тоа:
- Нацрт план
- Предлог план

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО

Општина Струга се наоѓа во југозападниот регион во Република Македонија. Лоцирана е во рамнината на Струшкото Поле на двата брега на реката Црн Дрим и на северниот брег на Охридското Езеро, на надморска височина од 675м. Заокружена е со планински предели и тоа на запад со Јабланица, на североисток со Караорман и на југоисток со Галичица. Оддалечена е 15км од Охрид, 50км од Ресен, 52км од Дебар, 62км од Кичево и 171км од Скопје.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга е ограничен на блок 7 од УЕ 1 од сегашната Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, кој во рамки на осовините на сообраќајниците изнесува 16,45 ха. Истиот е дефиниран со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 по осовина на сообраќајници		
	Y	X
T1	7472742,03	4559389,04
T2	7472659,75	4559697,61
T3	7472647,17	4559693,54
Лак 1: Испупченост +0.0794 Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466 Радиус 500 Почетен агол 108° Завршен агол 126°		
T4	7472506,59	4559621,86
T5	7472312,26	4559480,18
T6	7472322,49	4559270,87
Лак 2: Испупченост +0.0514 Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939 Радиус 500.0 Почетен агол 183° Завршен агол 195°		
T7	7472337,99	4559169,42
T8	7472340,87	4559158,36
T9	7472761,89	4559268,08
Лак 3: Испупченост +0.0039 Центар X=4561203.4407 Y=7472257.5213 Радиус 2000.0 Почетен агол 285° Завршен агол 285°		
T10	7472791,72	4559276,1
Лак 4: Испупченост +0.0180 Центар X=4559157.5671 Y=7472516.1277 Радиус 300 Почетен агол 23° Завршен агол 27°		
T11	7472782,49	4559295,59
T12	7472765,54	4559328,3
Лак 5: Испупченост -0.0544 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 300 Почетен агол 207° Завршен агол195°		

Местоположбата на планскиот опфат, согласно сегашната Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е дефинирана во рамките на следните граници:

- на **југ** собирна улица С3 ("Маршал Тито"),
- на **запад** собирна улица С2,
- на **север** собирна улица С5,
- на **исток** собирна улица С2.

Во рамки на регулација, планскиот опфат има површина од 14,95ха. Границата на планскиот опфат во рамки на регулација е дефинирана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 ПО РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	Y	X
T1	7472653,17	4559675,71
Лак 1: Испупченост0.4372 Центар X= 4559672.4869 Y=7472641.0966 Радиус 12.5 Почетен агол 15° Завршен агол 109°		
T2	7472636,95	4559684,28
Лак 2: Испупченост +0.0730 Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466 Радиус 494.5 Почетен агол 109° Завршен агол 126°		
T3	7472509,83	4559617,42
T4	7472330,75	4559486,86
Лак 3: Испупченост +0.2526 Центар X=4559471.1015 Y=7472342.2376 Радиус 19.5 Почетен агол 126° Завршен агол 185°		
T5	7472322,76	4559470,15
T6	7472332,48	4559271,35

Лак 4: Испупченост +0.0456 Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939 Радиус 490.0 Почетен агол 183° Завршен агол 193°		
T7	7472344,93	4559182,99
Лак 5: Испупченост +0.4212 Центар X=4559185.9692 Y=7472357.5873 Радиус 13.0 Почетен агол 193° Завршен агол 285°		
T8	7472360,87	4559173,39
T9	7472667,73	4559253,36
T10	7472764,09	4559278,47
Лак 6: Испупченост +0.4812 Центар X=4559288.1498 Y=7472761.5686		
Радиус 10.0 Почетен агол 285° Завршен агол 27°		
T11	7472770,45	4559292,75
T12	7472754,89	4559322,78
Лак 7: Испупченост -0.0408 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 312 Почетен агол 207° Завршен агол198°		
T13	7472735,23	4559369,73
Лак 8: Испупченост -0.0136 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 312 Почетен агол 198° Завршен агол195°		
T14	7472730,44	4559385,94

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);

Дополнително за предметната локација, изработени се детални урбанистички планови како разработка на Генералниот урбанистички план, и тоа:

- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за Дел од блок 9/1, Струга, Плански период 2006-2011 (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година);
- ДУП за УЕ-2 дел од блок 9/1, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година);
- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година);
- ДУП за УЕ-1, дел од Блок 7, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година);
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1. Географски податоци

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во западниот дел на градот Струга, опфатен со постојниот Генерален урбанистички план и притоа се простира на територијата на една катастарска општина: КО Струга.

4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на теренитe

Предметната локација е во пад кој се движи кота 695,62м во највисоката точка во јужниот дел од планскиот опфат, до кота 693,61м во најниската точка во северниот дел од планскиот опфат.

4.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Според својата положба во регионален смисол, Охридско-струшката долина спаѓа во т.н. западно-македонска геотектонска зона. Оваа зона од својата западна страна се граничи со Мирдитската офиолитска зона (Р. Албанија), а од источната со Пелагонот е одделена со регионален расед. Западно-македонската зона и Пелагонискиот хорст- антиклинориум се издвоени како Пелагониди (Арсовски, М. 1997). Територијата на Западно-македонската зона заедно со Цукали-краста зоната е изградена од разновидни седименти, метаморфни и магматски комплекси од палеозојска, мезозојска и кенозојска старост, а најзастапени се карпите од бајкалскиот комплекс.

Различни геолошки испитувања покажале дека почвата во Стручката долина се карактеризира со слаби геомеханички карактеристики и е составена од глина прашновито муљевита до средна пластичност и средна до крута конзистентна состојба, глина, ситен чакал, песок и песокливи глини, а на длобочина од 2,0м е регистрирана подземна вода.

За фундирање на градбите, обврзни се посебни геомеханички и геотехничкииспитувања на почвата и точно регистрирање на подземните води.

4.4. Сеизмички карактеристики

Струшката долина припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења.

Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединиte блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес учествува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови на ова подрачје. Долината на реката Црни Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8° МКС.

4.5. Климатски и микро-климатстски услови на регионот

Во ова подрачје климата е изменето континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на Охридското езеро.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година и изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133 ‰, од Југ 132 ‰ од Северо исток 109 ‰, Југозапад 93‰ и Северозапад 78 ‰, од останатите правци е незначителна.

Максималните средни температури на воздухот достигнуваат 27°С во месеците јули и август, а но забележани се и температури кои достигнале 35-38°С. Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°С, а апсолутно минималната -20°С. Градот Струга во рамките на регионото, заради близината на високите планини како Јабланица на запад, Караорман на север и Галичица на југо-исток, се карактеризира со релативно ниски температури во зимскиот период, кои се движат околу 0°С.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144.

Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

4.6. Хидрографија и хидрологија

Главни водотеци во Охридско-Струшкото водостопанско подрачје се реката Црн Дрим и реките Коселска и Сатеска. Коритото на Црн Дрим и долниот тек на реката Сатеска се регулирани.

Планскиот опфат, предмет на разработка со оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план, се наоѓа источно од двете сливни подрачја, односно од реката Црн Дрим и од Сатеска река.

4.7. Пејсаж и природни ресурси

Подрачјето на планскиот опфат претставува релативно рамен терен со благи падови од југ кон север, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

5.1. Културно-историски вредности

Согласно допис од Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
Исто така, напоменето е дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Согласно податоците и информациите добиени од Националната установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид, допис бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година, во рамки на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.
Но наведено е дека планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, (Сл весник бр.45/2020) опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.
Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и Законот за управување со светкото природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Закон за заштита на културното наследство“ (Сл весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,

39/16, 11/18 и 20/19) кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.
Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваа до комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.
Простор е поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се преименува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на цлеината, традиционалните форми, карактеристирките на пејсажот и хармонијата на целината.
Новите градби во третата урбана зона треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
Исто така новите грабди треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усоласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.
Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследсрво кое тие го поседуваат, а во третата заштитна зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети на близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување локалитети во близинам потрбено е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл весник на РМ бр. 75/10) односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.
Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителската целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и наслесените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовнии естетески вредности.

5.2. Демографски карактеристики

Предмет на разгледување е населението кое живее на територијата на општина Струга, односно во Блок 7. Според тоа, главна цел на оваа анализа е согледување на состојбата во доменот на демографијата како и досегашниот демографски развој.

Извршена е инвентаризација на теренот со која се добиени потребни податоци за број на жители (N) и број на семејства (S).

5.3. Економски карактеристики

Економските карактеристики на територијата во границите на општина Струга се тесно поврзани со општествениот и економскиот развој на општината и Републиката. Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Во предметниот плански опфат на Измена и дополна на Генерален урбанистички план има површина на постојни индустриски капацитети кои се предвидени со постојниот ГУП.

5.4. Сообраќајни карактеристики

Мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака, од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – крстосница Отовница – Штип – Кочани – Делчево – граница со Р. Бугарија, со крај Битола – крстосница Кукуречани – граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова, може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно – излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од охридската ривиера со магистралните патни правци.

Врската на Охридско – Струшкиот со Дебрско – Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга-Дебар), а од тука и со Р-409 до Маврови анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со оваа патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Меништа, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на: полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија

крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и хиерархиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта – магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг.
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај и од нив го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа.

Сообраќајната инфраструктура на просторот на предметниот плански опфат, се карактеризира со средно степен на реализација.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

Врз основа на извршена посета на терен како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Друштво за геодетски услуги „ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Скопје, со дел. бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана застапеноста на намените во планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Ознака	**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**	**Површина (ха)**	**Процент (%)**
А	**ДОМУВАЊЕ**	15,47	94,06
В	**ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**	0,01	0,07
Г	**ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	0,69	4,17
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	0,28	1,70
	ВКУПНО	**16,45**	**100**

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7.1. Природно наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитените подрачја, надвор од заштитените подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, заштитата на природата се базира на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа. Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, бр. 11-2903/4 од 19.05.2023 година, предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификуваното Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје.

Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО – Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028).

Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (СЛ. Весник на РМ бр.75/10).

7.2. Културно наследство

Согласно допис од Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Исто така, напоменето е дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Согласно податоците и информациите добиени од Националната установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид, допис бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година, во рамки на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но наведено е дека планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, (Сл весник бр.45/2020) опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и Законот за управување со светкото природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Закон за заштита на културното наследство“ (Сл весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваа до комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се преименува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на

амбиенталните карактеристики на цлеината, традиционалните форми, карактеристирките на пејсажот и хармонијата на целината.
Новите градби во третата урбана зона треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
Исто така новите грабди треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усоласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.
Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследсрво кое тие го поседуваат, а во третата заштитна зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети на близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување локалитети во близинам потрбено е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл весник на РМ бр. 75/10) односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.
Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителската целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и наслесените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовнии естетески вредности.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка се карактеризира со среден тепен на изграденост на комунална инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, електро-енергетска и телекомуникациската мрежа.

8.1. Хидро-техничка инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура.

8.2. Гасоводна инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој

е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

8.3. Електро-енергетска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20)kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојни 10(20)/0.4kV трафостаници, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС „Црн Дрим“ – Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Информации за постојни електро-енергетски инфраструктурни објекти се преземени и од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина застапена е следната инфраструктура:

- постоен 10kV кабелски вод, кој поминува низ планскиот опфат
- постоен 10kV воздушен вод, кој поминува низ планскиот опфат
- постојни трафостаници – ТС 10/0.4kV 160 KVA

8.4. Телекомуникациска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) канал, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр.11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

8.5. Други податоци и информации

Врз основа на став 3 од член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на

државна управа и други субјекти, бр.03-14/3 од 12.04.2023 година. Освен погоре-опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга

Согласно известувањето од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, наведено е дека Дирекцијата не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат.

Исто така во прилог на дописот доставени се мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработка на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка. Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен објект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката проектна документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – лаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води, бр. 11-2904/2 од 14.06.2023 година, утврдено е дека

предметната локација не влегува во заштитените подрачја во Република Македонија, не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, а притоа планскиот опфат се протега во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО.

Во согласност со Законот за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), потребно е при изготвување на планската документација да се земат во предвид следните критериуми од аспект на заштита од штетно дејство на водите:

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички и биолоши третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци;
- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водно тело – реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);
- При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадните води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион УНЕСКО“ потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/20 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник не РМ бр. 75/10) и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл. 47 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, министерството укажува на потребата во однос на намерата за реализација на планот да се произнесе и Комисијала за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион, која во насока на обезбедување на

контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Исто така, министерството не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземните и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на РМ бр. 06/12) општините, оптшините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на ситемите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, министерството издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физичките лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанци во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, бр. 11-2903/4 од 19.05.2023 година, предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификуваното Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје.

Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО – Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (СЛ. Весник на РМ бр.75/10).

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за животна средина

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за животна средина, бр. 11-2900/2 од 15.05.2023 година, за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање, на барање на носителот на планската документација.

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот природа и секторот води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина укажува дека согласно Законот за животна средина, оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животната средина (СЛ. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05, 109/09, 164/12, 202/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 175/22), Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 80/09 и 36/12 и Сл. Весник на РСМ бр. 233/22) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл. Весник на РМ бр. 80/09 и 32/12).

Министерство за одбрана

Согласно известувањето од Министерство за одбрна, бр. 19/2-1406/1 од 07.07.2023 година, министерството не располага со техничка документација за кабелски инсталации.

Министерство за внатрешни работи

Согласно известувањето од Министерство за внатрешни работи, бр. 11.2.42525/2 од 25.04.2023 година, министерството не располага со податоци за постоење на телекомуникациска инфраструктура. Доколку

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно известувањето од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/542 од 18.04.2023, утврдено е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, на 6076м Западно од регерентната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на бесбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување а безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат слените одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба / поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оцаџи со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ. бр. 48/2020 – пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија - Скопје

Согласно известувањето од ЈПЖИ Железници на Република Северна Македонија - Скопје, бр. 2001-1761/2 од 29.05.2023 година, констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план, бил предмет на планирање и разработка во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година).

Исто така, за предметната локација, изработени се детални урбанистички планови, и тоа:

- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за Дел од блок 9/1, Струга, Плански период 2006-2011 (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година);
- ДУП за УЕ-2 дел од блок 9/1, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година);
- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година);
- ДУП за УЕ-1, дел од Блок 7, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година);
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Споредбата на овие документи како и увидот на терен, анализата на ажурираната геодетска подлога и добиените податоци и информации од јавните комунални претпријатија, приватните комунални компании и другите субјекти на државна управа може да се заклучи дека на подрачјето на планскиот опфат планираната комунална инфраструктура, супраструктура, како и планираната физичка структура се делумно реализирани.

Соодветно на тоа планскиот опфат се карактеризира со среден степен на урбанизација произлезена од важечкиот урбанистички план.

10. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга.

Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4), и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:
  - сообраќајна инфраструктура
  - водовод, канализација и атмосферска канализација

- електроенергетска инфраструктура
- телефонска инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа.

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план план се карактеризира со следната физичка структура и комунална супра и инфраструктура:

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Ознака	**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**	**Површина (ха)**	**Процент (%)**
А	**ДОМУВАЊЕ**	15,47	94,06
В	**ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**	0,01	0,07
Г	**ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	0,69	4,17
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**	0,28	1,70
	ВКУПНО	**16,45**	**100**

Градежен фонд:	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има изграден градежен фонд и тој е даден табеларно во нумеричките показатели на изградениот градежен фонд.

Водоснабдителна мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема водоводна мрежа
Писмо со одговор од АД Водостопанство, бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година

Фекална канализациона мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојна канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојна атмосферска мрежа

Електро-енергетска инфраструктура	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има електроенергетска инфраструктура, и тоа постојна 0.4kV надземна мрежа, постојна 0.4kV подземна мрежа, постојна 10(20) kV подземна мрежа и постојна 10(20)kV трафостаница
Писмо со одговор од ЕВН Македонија АД Скопје, бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година
Писмо со одговор од АД МЕПСО, бр. 11-2535/1 од 25.04.2023 година
Писмо со одговор од АД ЕСМ, бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година

Телекомуникациска инфраструктура	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има постоен оптички кабел, бакарен кабел и тф канализација.
Писмо со одговор од ТЕЛЕКОМ, бр.51482 од 18.04.2023 година.
Писмо со одговор од А1 Македонија, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година.

Гасоводна инфраструктура	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојни ниту планирани гасоводни инсталации.
Писмо со одговор од НОМАГАС АД Скопје, бр. 15-1948/2 од 12.04.2023 година

Јавно осветлување	☐ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

* * *

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0369*
Соработници:	**Томаида Димитровска**, миа	
	Љубица Ефтимова, миа	

ПРИЛОЗИ

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 3 од член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23):

- ОПШТИНА СТРУГА
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- МЖСПП – Сектор за води
- МЖСПП – Сектор за природа
- МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина
- НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРА И МУЗЕЈ - Охрид
- МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности
- МЗШВ - Управа за водостопанство
- АД Водостопантво на РМ
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
- МЈП ПРОАКВА - Струга
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА РМ
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје
- А1 Македонија
- НОМАГАС - Скопје
- Агенција за електронски комуникации, Скопје
- АД МЕПСО, Скопје
- АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
- МВР, Скопје
- МЕР, Скопје
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје.
- ЈП Водовод и канализација, Струга
- Министерство за образование
- Министерсво за здравство
- ЈП Македонски железници, Скопје
- ЈП Државни патишта

Добиени известувања преку системот е-урбанизам од:

1. ОПШТИНА СТРУГА, бр. 10-2223/2 од 12.05.2023 година
2. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година
3. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година
4. НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид, бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година
5. МЖСПП – Сектор за води, бр. 11-2904/2 од 14.06.2023 година
6. МЖСПП – Сектор за природа, 11-2903/4 од 19.05.2023 година
7. МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина, 11-2900/2 од 15.05.2023 година
8. МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности, бр. 19/2-1406/1 од 07.07.2023 година
9. АД Водостопантво на РМ, бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година
10. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година
11. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје, бр. 51482 од 18.04.2023 година
12. А1 Македонија, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година
13. НОМАГАС – Скопје, бр. 15-1948/2 од 12.04.2023 година
14. АД МЕПСО, Скопје, бр. 11-2535/1 од 25.04.2023 година
15. МВР, Скопје, бр. 11.2.42525/2 од 24.04.2023 година
16. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје, бр. 12-8/542 од 18.04.2023 година
17. ЈП Македонски железници, Скопје, бр. 2001-1761/2 од 29.05.2023 година

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на овој план, не се добиени податоци и информации и согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) „*се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар*“

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
51482

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

12.04.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	12.04.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	12.04.2023	/		☑
Министерство за здравство	12.04.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	12.04.2023	/		☑
ЈКП Комуналец, Струга	12.04.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	12.04.2023	18.04.2023		☑
Македонски енергетски ресурси	12.04.2023	/		☑
ЕЛЕМ	12.04.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	12.04.2023	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	12.04.2023	13.04.2023		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 25 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	12.04.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	12.04.2023	18.04.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	12.04.2023	/		☑
МЈП Проаква - Струга	12.04.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	12.04.2023	20.04.2023		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	12.04.2023	20.04.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	12.04.2023	/		☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	12.04.2023	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 25 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за води	12.04.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	12.04.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	12.04.2023	/		☑
ДЗС Струга	12.04.2023	13.04.2023		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 25 од 25 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
СТРУГА	12.04.2023	15.05.2023		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
53893

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Повторно барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

13.07.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	13.07.2023	25.07.2023		☑
Министерство за здравство	13.07.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	13.07.2023	/		☑
Агенција за електронски комуникации	13.07.2023	/		☑
МЈП Проаква - Охрид/Струга	13.07.2023	17.07.2023		☑
МЈП Проаква - Струга	13.07.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	13.07.2023	/		☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	13.07.2023	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2223/2
12.05.2023
СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ТАЈФА АРХИТЕКТИ дооел увоз-извоз Куманово

Dorëzohet te:
TAJFA ARHITEKTI shpknjp import eksport Kumanovë

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 51482 а за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 ,Ве известуваме следното:

За Предложениот плански опфат има следната урбанистичка документација
1.ГУП за град Струга плански период 2006-2016 донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.
2.ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 плански период 2018-2023 донесен со одлука бр 08-4512/5 од 10.11.2022 год.

Со почит,

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj DHIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 51482 për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të qytetit të Strugës blloku 7 i NJU 1 dhe Planit detal urbanistik në NJU 1 pjesë e bllokut 7, ju njoftojmë si në vijim:

Përfshirja planore e propozuar, e ka dokumentacionin në vijim:

1. PGJU për qytetin e Strugës periudha planore 2006-2016 i miratuar me vendim me nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.
2.PDU në NJU 1 pjesë e bllokut 7 periudha planore 2018-2023 i miratuar me vendim nr.08-4512/5 i datës 10.11.2022

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Неципи
Inzh.Ark.i dpl. Natmir Nexhipi

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

13 Април 2023

Архивски број
Дел.бр.09/3-49/2

ДО
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ„ дооел Куманово
Ул. „ Живко Чало „ бр.23
Куманово

Предмет: Податоци Информации Доставува,-
Врска : Ваш акт бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија

+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат при изработка **на Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга
ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија
+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката **на Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга,** истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит!

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување
Овластен - Советник
Зоран Цутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**
-

Wondershare PDFelement

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга
ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија
+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1416/5
26-10-2023 год
Скопје

До
ТАЈФА ДООЕЛ
Ул. Живко Чало бр. 23
1300 Куманово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 03-14/6 од 26.07.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на измена и дополна на ГУП за Струга за блок 7, УЕ 1 и ДУП за УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предментната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридсиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MËROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-606/2
18.10.2023

До
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“
ДООЕЛ КУМАНОВО
ул„Живко Чало„ бр 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *БАРАЊЕ од 03-14/4 од 15.05.2023 (Наш број 13-606/1 од 18.05.2023), за барање на податоци и информации за плански опфат заради изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел), а процент на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион”, како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги достават до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, во третата заштитната зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети во близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиди на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р Горан Патчев
Виш конзерватор

В.д. Директор,
м-р Ирена Шајн

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-2904/2

Дата/Data: 14-06-2023

ДО/DERI TE: „Тајфи Архитекти“ ДООЕЛ, Куманово
Ул.„Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 31.05.2023 година, утврдено е дека предметната локација не влегува во заштитените подрачја во Република Северна Македонија, не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, а притоа планскиот опфат се протега во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО; .

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија бр.151/21), потребно е при изготвување на планската документација да се земат во предвид следните критериуми од аспект на заштита од штетно дејство на водите:

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);
- При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културно наследство на Охридски регион УНЕСКО" потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник бр. 75/2010) и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл.17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Ви укажуваме на потребата во однос на намерата за реализација на планот да се произнесе и Комисијата за управување со природното и културно наследство во Охридскиот Регион, која во насока на обезбедување на контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска Павловска
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Согласен/Miratoi:Ylber Mirta
Одобрил/Aprovoi: Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

11-2903/4
19. 05. 2023

11-2903/4
19. 05. 2023

ДО: Тајфа Архитекти ДООЕЛ увоз-извоз
Ул. Живко Чало 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Известување

ВРСКА: Ваш бр.03-14/3 од 12.04.2023
Наш бр. 11-2903/1 од 27.04.2023

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2903/1 од 27.04.2023 година доставено од страна Тајфа Аритект ДООЕЛ увоз-извоз од Куманово кое се однесува на барање на податоци и информации за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга Република Северна Македонија.Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-2903/3 од 12.05.2023) констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификувано Натура 2000 подрајче и Емералд подрајче.
Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се

TE: Shoqëria për aktivitete arkitekturore dhe inxhinierike, ekzaminim teknik dhe analizë Tajfa Arhitekti SHPK

LENDA: Njoftim

LIDHJA: nr juaj. 03-14/3 nga 12.04.2023
nr jon. 11-2903/1 nga 27.04.2023

Të nderuar,

Në lidhje me shkresën e dorëzuar me aktin nr. 11-2883/1 të datës 27.04.2023 të dorëzuar nga Tajfa Arhitekti SHPK import-eksport nga Kumanova i cili i referohet kërkesës për të dhëna dhe informacione për ndryshim dhe plotësim në planin e përgjithshëm urbanistik të qytetit të Strugës për bllokun 7. UE 1 dhe plani detal urbanistik në UE 1, pjesë e bllokut 7, Komuna e Strugës, Republika e Maqedonisë së Veriut. Drejtoria e mjedisit jetësor si organ në kuadër të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, sa i përket kompetencave të saj në fushën e mbrojtjes së natyrës dhe inspektimit të dokumentacionit të dorëzuar, ju njofton në vijim:

Në bazë të dokumentacionit të bashkangjitur nga ana juaj - Baza gjeodezike e përditësuar me fushëveprim të aplikuar të projektit dhe mendimit të Shërbimit për Sistemin Informativ Hapësinor (letra nr. 16-2903/3 e datës 12.05.2023) është konstatuar se vendndodhja e subjektit të mësipërm ndodhet jashtë kufijve të zonave të mbrojtura të përcaktuara me ligj dhe nuk është brenda kufijve të zonave te identifikuara Natura 2000 dhe Emerald zona.

Megjithatë, objekti planifikues në fjalë ndodhet brenda kufijve të UNESCO-Trashëgimisë Botërore Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Moldavisë", nr. 75/10), për të cilën eshte miratuar Plan për Menaxhimin i Trashëgimisë Kulturore dhe Natyrore të Rajonit të Ohrit (2019-2028). Menaxhimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore

уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл.весник на РМ"75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Со почит,

botërore në rajonin e Ohrit rregullohet me Ligjin për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Moldavisë" 75/10).

Zbatimi i masave për menaxhimin e trashëgimisë natyrore botërore të parapara me këtë ligj nuk guxon të sjellë në mënyrë të drejtpërdrejtë dhe të tërthortë në përkeqësimin e gjendjes me trashëgiminë botërore natyrore në rajonin e Ohrit.

Me respekt,

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Изработиле/Përpiloi:
Isuf Fetai
Проверил/Kontrolluar:
м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi:
м-р Влатко Трпески

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр./Nr.Arh.11- 2900/2
Дата/Data 15. 05. 2023 год. /viti

ДО/DERI TE: "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ, Увоз-Извоз - Куманово
ул. " Живко Чало " 23, 1300
Куманово

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број: 08-791/8 од 24.02.2023 година

ПРЕДМЕТ/LENDA: Доставување на мислење

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за мислење, податоци и информации со број 11–2900/1 од 27.04.2023 година, а кое се однесува на "Измена и дополна на генерален Урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален Урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, , Општина Струга", Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве информира дека согласно, Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија"бр. 89/22 и 171/22), за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање, на барање на носителот на планската документација.

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот природа и секторот води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина Ви укажува дека согласно Законот за животна средина , оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.74/05, 109/09, 164/12, 202/16, и „Службен весник на Република Северна Македонија “бр. 175/22) , Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на Република Македонија бр. бр.80/09 и 36/12) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 233/22)) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр. 80/09 и 32/2012).

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР

Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Рејхане Азизи

Контролирал/Kontrolloi:Александар Петковски

Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска

Одобрил/Aprovoi:Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор / Drejtor

Hisen Xhemaili

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES
Сектор за недвижности
Sektori për Patundshmëri
Бр.-Nr. 1812-14061/1
07-07-2023 20
Скопје-Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ул. „Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

Министерство за одбрана на
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање број 03-14/3 од 12.04.2023 година,-

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на Измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ1 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од блок 7 Општина Струга, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Раководител
Оливера Проковиќ

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-4526/2
20.04.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

51482

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

20.04.2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4526 / 2

ДО: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Ул.Живко Чало 23, 1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Дел. бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);

- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Контролира: Момчило Петровски

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До:
„ Тајфа архитекти" ДООЕЛ, увоз - извоз -Куманово
ул."Живко Чало " бр. 23 1300 Куманово

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-877/2
23.05 2023 год./viti
Скопје/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 и наш бр. 877 од 20.04.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 03-14/3 од 12.04.2023 и наш бр. 877 од 20.04.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга, **нема свои објекти и инфраструктура.**
Во непосредна близина од околу 80метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712.
Крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2 одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објеки, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.
Да се заштитат согласно Законот за води.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Скопје Shkup

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-14/3 од 12.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

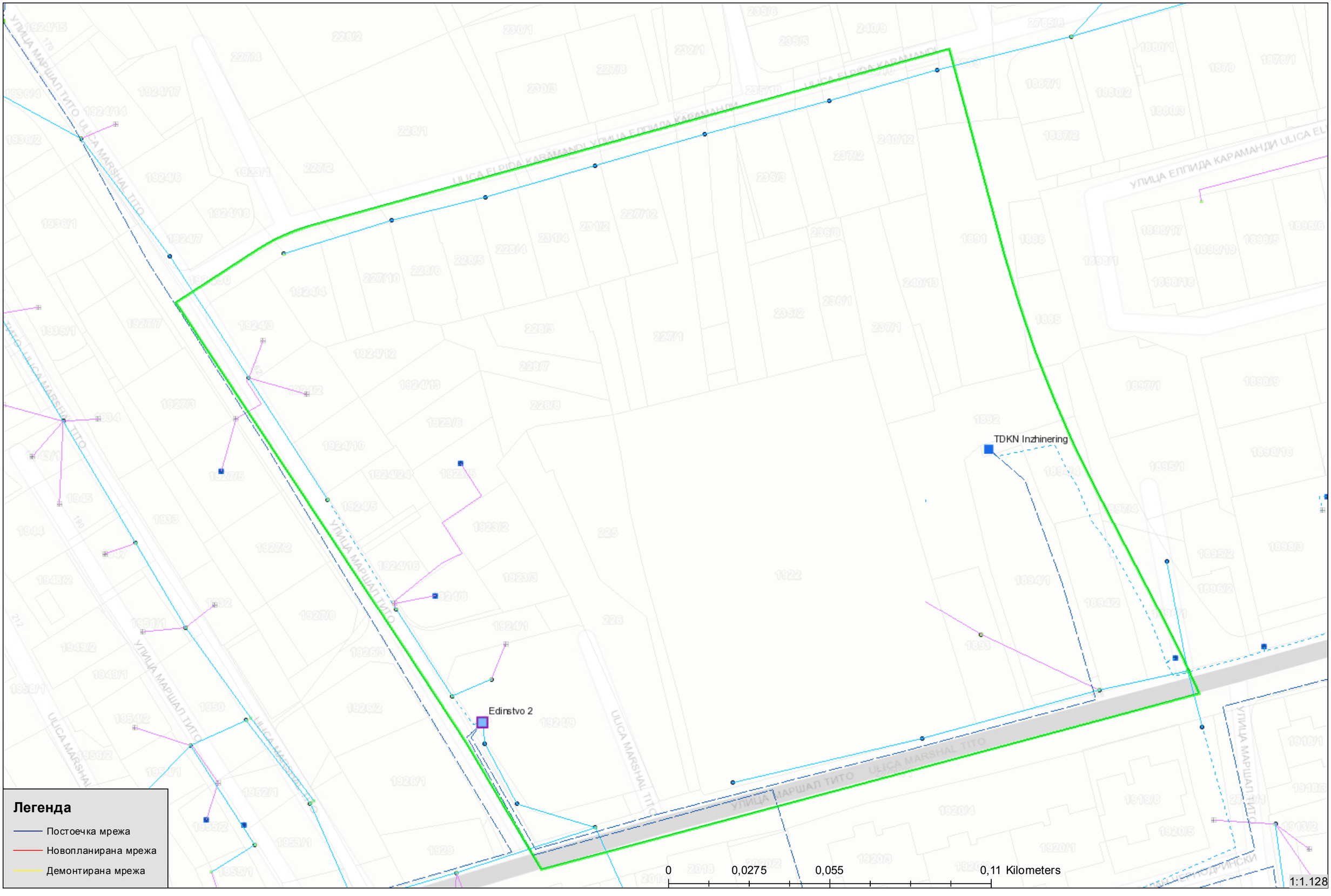
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 18.04.2023



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51482
Дата: 18.04.2023

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ГУП-от и ДУП-от потребно е да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во нивниот опфат од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

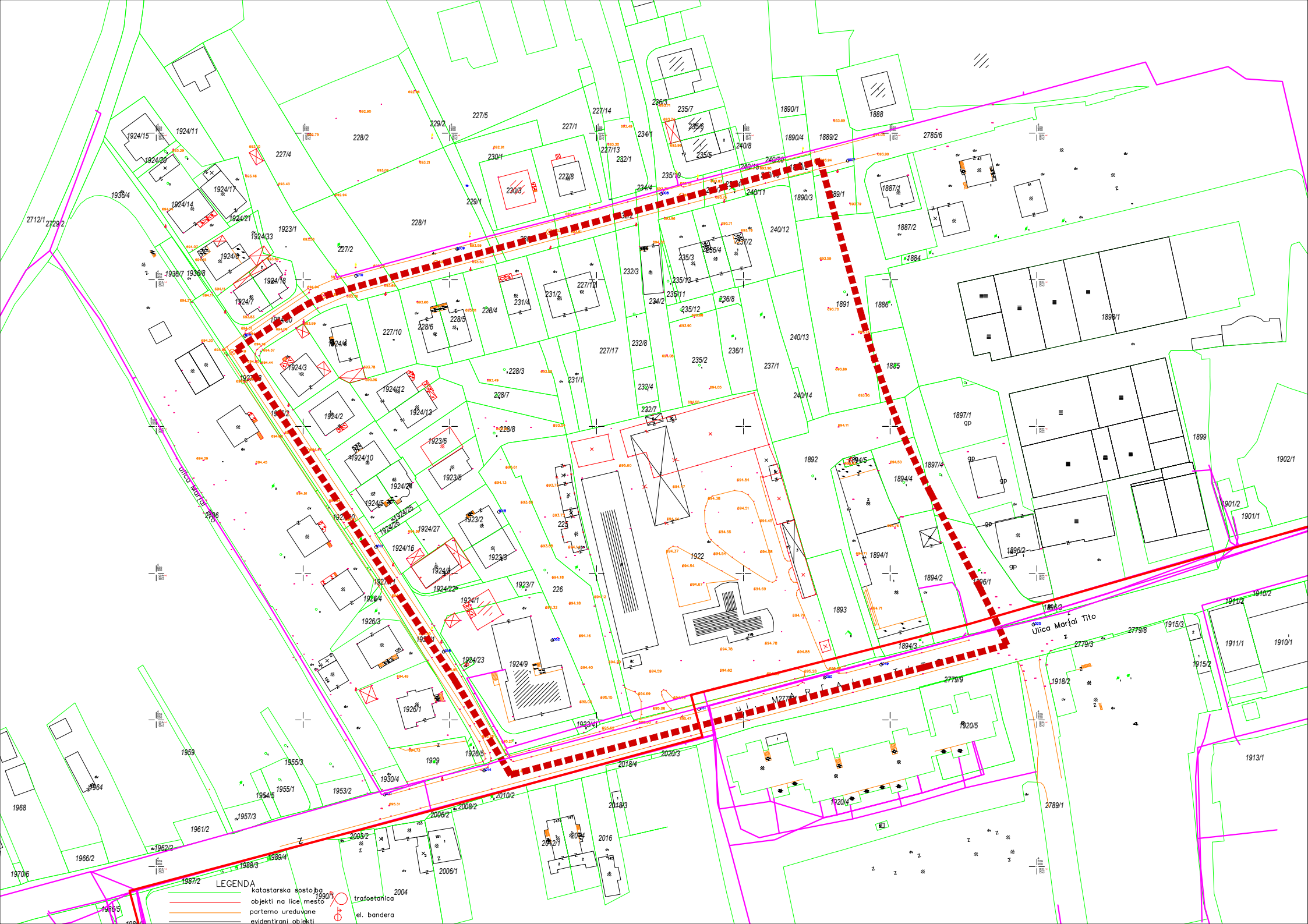
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


Ulica Mariʃal Tito
LEGENDA
katastarska sostojba
objekti na lice mesto
parterno ureduvane
evidentirani objekti
trafostanica
el. bandera

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-21634
13 -04- 2023
Скопје

До: Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Скопје,13.04.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51482 креирано на 12.04.2023 година и наслов ' Барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF I Dxf формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје


7472550
7472700
7472850
4559400
4559250
Legenda
A1_MK_Infra
Nadzemna mreza
Opfat_Extent
Opfat_Baranje
0
25
50 m

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБО: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-1948/2
12.04 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање на податоци и информации,** ваш бр.03-14/3 од 12.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, за изготвување на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51482

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

ул. Живко Чало бр.23

1300, Куманово

Бр.11-2535/1

25.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-14/3 од 12.04.2023 година, (наш број 11-2535 од 24.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: 08-2495/1
Скопје, 10 -05- 2023

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО**
ул. „Живко Чало“ бр. 23
1300 Куманово

Предмет: Известување за барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со дел. бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, (број на предмет 51482 во Е-Урбанизам), а во врска со потребите за изработка на планска програма за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Во прилог Ви го доставуваме одговорот од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ“- Струга.

Прилог:
- Допис со бр. 08-610/2 од 02.05.2023 од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ“- Струга

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
-Архива
-Сектор за развој и инвестиции

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-610/2
Струга, 02.05.2023

До: **АД ЕСМ -** Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето од Директорот на Секторот за развој и инвестиции на АД ЕСМ бр. 08-2495/1 од 26.04.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето од страна на Друштвото за архитектонски дејности и инжињерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово (број на предмет 51482 во Е-урбанизам) согласно допис број 03-14/3 од 12.04.2023 година во врска со изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план за УЕ-1, дел од блок 7, општина Струга. Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Ѓорески,Митко Несторoски
Контролирал: Владимир Кутановски
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.42525/2
Скопје, 24.04.2023

25 -04- 2023

До:
- ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало 23
1300 Куманово
- **Оддел за општи и заеднички работи во МВР**

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 03–14/3 од 12.04.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (**Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ1 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од блок 7, општина Струга**), не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

За другите инсталации и објекти во проектниот опфат ќе добиете дополнителна информација од Одделот за општи и заеднички работи во МВР.

Со почит,
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 2 (два) примерока
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател – примероци 2
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/542

Скопје, 18.04.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51482)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Измена и дополна на ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на аеродромот Свети Апостол Павле - Охрид, на 6076м Западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член** 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830 мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До **Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**
Ул. „Живко Чало“ бр.23, 1300 Куманово, Р.С.Македонија

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001 – 1761/2
29-05-2023 год./vit
Skopje-Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 год. и број на постапка 51482 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на **“ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА”**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Непад Велковски

Проверил : Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Бр/Nr. 10-6910/2

Скопје/Shkup 25 -07- 2023 година/viti

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-14/5 од 13.07.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6910/1 од 21.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашевски
Одобрил: d-r Ejup Latifi

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 168

Број/Numër 10-4621/2 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-1 дел од Блок 7, К.П. бр.1922/1, К.О. Струга.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-1 pjëse nga Blloku 7, P.K. nr.1922/1, K.K. Strugë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ: наменска употреба на земјиште, сообраќај и инфраструктура / Paraqitje sinteze: përdorim dedikues i tokës, komunikacion dhe infratsrukturë

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017
Намена на градба: **дел А - домување, дел А2 - Семејно домување во згради, дел улица и Г - производство, дистрибуција и сервиси**	**Qëllimi I ndërtimit:** **pjesë A - banim, pjesë A2 - Strehimi familjar në ndërtesa, pjesë rrugë dhe G - Prodhim, distribuim dhe servis,**

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski** .....

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неџипи / a.d. Natmir Nexhipi** .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

м.п/v.v.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

2007-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Скопје, ДЕКЕМВРИ 2006

Место:	Струга
Инвеститор:	Општина Струга
Предмет:	**Измена и допола на Генерален Урбанистички План СТРУГА -предлог план 2006-2016**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, *диа* Силвана Вановска, *диа* Лидија Андреевска, *диа*
Фаза:	Предлог Генерален урбанистички план
Технички број:	143/2006
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2007
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, *диа*
2. Силвана Вановска, *диа*
3. Лидија Андреевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 21 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, со технички број 143/2006, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Силвана Вановска, дипломиран инженер архитект
- Лидија Андреевска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, ***дипл.инж.арх.***

СОДРЖИНА:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. 1. Вовед 7
1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 8
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 9
3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО 11
3.1. Рељеф 11
3.2. Геолошки карактеристики 11
3.3. Сеизмика 12
3.4. Хидрографија 13
3.5. Клима 14
3.6. Педологија 15
3.7. Вегетација и пејсаж 15
4 Население 16
4.1. Движење на бројот на жители 16
4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници 16
4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност 17
4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението 18
4.5. Број и големина на домаќинствата 18
4.6. Културни белези на населението 18
5. ДОМУВАЊЕ 19
5.1. Број и квалитет на станбениот фонд 19
5.2. Систем на градба 20
5.3. Структура на станбениот фонд 20
5.4. Број на жители, домаќинства и станови 21
5.5. Стандард на домување според расположивата површина 21
5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд 21
5.7. Бесправна (непланска) изградба 22
6 Општествен стандард 22
6.1. Образование 22
6.1.1 Основно образование 23
6.1.2 Средно и високо образование 24
6.2. Здравство 24
6.2.1 Медицински центар - болница 25
6.2.2 Здравствени станици - амбуланти 25
6.2.3 Аптеки 25
6.2.4 Ветеринарна станица 25
7. Социјална заштита 25
7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта) 26
7.2 Детски одморалишта 26
7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа 26
7.4. Дом за стари 27
7.5. Завод за вработување 27
7.6. Пензиско и инвалидско осигурување 27
7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп 27
8. Култура 27
8.1. Културно воспитен карактер 27
8.2. Духовна култура 28
9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа 28
10. Стопанство 28
11. Зеленило , спорт и рекреација 29
11.1 Зеленило 29
11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти 30
12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 30
12.1. Материјални докази 30
12.2 Валоризација на спомениците 32
12.3 Препораки за заштита 32
13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 33
13.1. Сообраќајна поврзаност 33
13.2. Сообраќаен систем 34
13.3. Воден сообраќај 36
13.4. Воздушен сообраќај 36
14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА 36
14.1 Водоснабдителен систем 36
14.2 Канализационен систем 37
14.3 Површински водотеци 37
15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 38
16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ 41
17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 42
18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ 45
19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 49

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 50
1. ВОВЕДЕН ДЕЛ 50
2. ГРАНАЦА НА ОПФАТ НА УРБАНО ПОДРАчЈЕ 50
3. ПРЕПОРАКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ НА ПОВИСОКО НИВО 52
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ОД ДОНЕСУВАчОТ НА ПЛАНОТ 53
5.1 УРБАН МОДЕЛ КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 54
5.2 ГРАНИЦА НА УРБАНОТО ПОДРАчЈЕ 55
5.3 УРБАН МОДЕЛ - ОСНОВНА ТЕРИТОРИЈАЛНА ПОДЕЛБА 55
5.4 ОПИС И ОБРАЗЛОжЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕшЕНИЈА 61
5.5 СООБРАЌАЈНО РЕшЕНИЕ 72
5.6 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРшИНИ 73
5.7 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА 73
5.7.1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ 73
5.7.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 74
5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ 75
5.9. ГРОБИШТА 75
5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ 76
5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 77
в. Извори на бучава и мерки на заштита 78
5.11. 1 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА НЕДВИжНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 78
5.11. 2 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ПОжАР НА ОБЈЕКТИТЕ 79
5.11. 3 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА 80
5.11. 4 ЗАшТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОшКИ НЕПОГОДИ 81
5.11. 5 ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА жИВОТНАТА СРЕДИНА 82
5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ 83
5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 85
5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА 85
5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 86
5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 88

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 102

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. *Извод од простоен план на Р Македонија..... 1 : 200000*
2. *Извод од ГУП-Струга..... 1 : 5000*
3. *Синтезен приказ – наменска употрба на земјиштето..... 1 : 5000*
4. *Синтезен приказ - комунална инфраструктура..... 1 : 5000*

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(граница на плански опфат, граница на урбани подрачја, наменска употреба на земјиштето)
2. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(сообраќаен план со нивелман)
3. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(хидро-техничка и електро-енергетска инфраструктура)
4. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(заштита на културно наследство)

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план Струга, Општина Струга.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

Со донесените нови подзаконски акти, а врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање, овој план се изработува во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и со Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови,

објавени во *Службен весник на Република Македонија*, број 78 /06, се наметнува законска одредба овој ГУП да биде изработен согласно важечката законска регулатива и на тој начин ќе се применат новите методолошки поставки утврдени со законската регулатива односно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. весник на РМ*, 51/05).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката и го зафаќа западниот дел од Охридско - Струшката котлина

Седиштето на општината-градот Струга, лоциран е во јужниот дел од територијата на општината, на брегот на Охридското Езеро и сообраќајно е поврзан со сите соседни населени места во општината, со соседните општини, региони и држави.

На источниот крајбрежен простор лоцирана е туристичката населба "Езерски Лозја", а на западниот дел од опфат на градот приградската населба Теферич.

Геопрометната положба на општината и градот Струга може да се оцени како многу поволна, со оглед на поставките на Просторниот План на Р. Македонија и реализирањето на сообраќајницата Исток - Запад (Коридор 8) низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистрални патишта во Охридско - Струшкиот регион и во неговото поширо поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај Мешеишта, а кај Подмоље се дели на два крака. Западниот крак ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (Ќафасан). Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид - Ресен - Битола- Прилеп - Велес (преку Бабуна) - крстосницата Отовница - Штип - Кочани - Делчево - граница со Р. Бугарија, со крак од Битола - крстосница Кукуречани - граница со Р. Грција (Меџитлија).

Може да се заклучи дека Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци со неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена. Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид, обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга - Дебар, а од тука со Р-409 до Маврови Анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Со мрежата на локалните патишта сите населени места во општините Струга и Охрид и во соседните општини, поврзани се со урбаните центри и меѓусебно. На тој начин обезбедена е патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкиот регион.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку Меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот што и припаѓа на Р. Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотрајани, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови, кои нема да ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Градот Струга се наоѓа во југозападниот дел на Републиката. Како град на две води - езеро и река, изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и бреговите по течението на Црн Дрим. Континуирано се развива од VI век па до денес.

Градот линеарно се ширел во насока исток - запад, приближно со должина од 4.700 м. и широчина од 400 - 1800 м, на надморска височина од 695 - 750 метри.

Површината на опфатот на градот изнесува 389.35 Ха.
Бројот на жители те во 2006 година изнесува 17 865 жители.

Рамничарскиот рељеф во поширокото подрачје овозможува лесно поврзување и комуникација на градот со поширокото опкружување.

Во градот се влегува од северната страна и преку уличната мрежа (која е нормална на езерото, односно паралелна со текот на реката Црн Дрим) се пристапува до секој дел од градот.

Станбениот фонд го чинат семејни куќи со градини и заеднички живеалита, изградени во четирите реони. Најголема концентрација на заедничките живеалишта има во II и III реон. Поголема површина на реоните е ангажирана за домување. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Струга или УЕ 4 го зафаќа просторот од двете страни на Црн Дрим, меѓу улиците "Маркс и Енгелс" и "Пролетерски бригади".

Реката го дели и спојува градот, претставува негова визуелна и комуникациска осовина.

Централното градско јадро ги соединува спротивностите на старото на левиот брег и новото на десниот брег од Црн Дрим.

Левиот брег го формираат три целини:
- просторот од истекот на реката Црн Дрим, препознатлив знак на градот и Струшките вечери на поезијата, со домот на култура и зелените појаси покрај езерото и реката.
- Просторот до старата фабрика на "Стружанка" - стариот дел на градот со амбиентални заштитени целини и тесни сокаци, што го искажуваат континуираниот развој на градот и продолжувањето на процесот на животните текови во времето.
- Делот до магистралниот пат М-4 - музејот, црквата и парковскиот дел.

Десниот дел го формираат две целини:
- Просторот од болницата до езерото, новиот дел изграден со содржини од општествен стандард туристички објекти и објекти за домување со континуирано зеленило долж брегот од реката.
- Брегот од болницата до магистралниот пат М-4 се уште е неоформен простор со делумно изградени објекти за домување.

Оформената пешачка зона на делот од улицата "Маршал Тито", од градскиот пазар до зградата на Собранието, го прати просторниот развој на градот низ вековите и со право го добил атрибутот на главна градска улица. Различните архитектонски стилови на објектите сведочат за развојот на градот. На улицата концентрирани се содржини од трговија, угостителство и услужно занаетчиство.

Од општествениот стандард во Струга егзистираат повеќе содржини.

Воспитувањето и образованието се одвива во три објекти за предучилишно воспитување и згрижување на деца во I, II i III реон, во две работни организации за основно образование - основните училишта "Браќа Миладиновци" и "Јосип Броз Тито" и во Центарот за средно образование "Нико Нестор".

Здравствената заштита се одвива во Медицинскиот центар и Центарот за дијализа и нефрологија.

Културните дејности се одвиваат во културниот дом "Браќа Миладиновци", народниот музеј и уметничката галерија.

Административно управни објекти се: Собранието на општината, Македонски пошти и Телеком, Судот, Стопанската банка, зградата за општествено политички организации.

Површините на кои се лоцирани објектите на индустриските капацитети и сервисната зона се северно од магистралниот пат М-4, освен фабриката "Стружанка" која се наоѓа во III реон на градот.

На самото крајбрежје лоцирани се стадионот за фудбал и други спортски терени.

Плажите на брегот на езерото се делумно уредени со капацитети за туристичка понуда.

3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО

3.1. Рељеф

Општината Струга ги опфаќа макро - рељефните форми, планините Јабланица и Караорман и дел од басенот на Охридското Езеро.

Планината Јабланица се протега во правец југо - исток, северо - запад долж Македонско - Албанската граница, со најголема височина врвот "Црн Камен" 2257 м.

На западната страна од општината Струга се протега планината Караорман, во правец север - југ со најголема височина врвот "Бабин Срт" 2242 м.

Струшкото Поле претставува дно на Охридскиот базен, а лежи на надморска височина од 695 м. - 750 м.

Акваториумот на Охридското Езеро го завзема највисокиот дел од басенот и длабочината на територијата во општина Струга се движи до 100 м.

Овие релефни форми ја чинат физиономијата на рељефот и главно ги детерминираат и усмеруваат човековите активности во таа насока.

Посебно треба да се истакне погодноста за искористување на ниските брегови и плажи во развојот на туристичкото стопанство. Вкупната должина на плажите изнесува 10,3 км. со лесен пристап до истите.

Реката Црн Дрим претставува поволност во развојот на туристичкото стопанство, електростопанството и трасирањето на сообраќајниците.

3.2. Геолошки карактеристики

Градот и неговото непосредно окружување припаѓа на просторот, кој на основа на физичко - механичките својства и карактеристики, генезата и дијагенезата на стените, класифициран е во три основни групи и тоа:

- неврзани стени
- слабо врзани стени
- цврсто врзани стени

- Струшкото поле на кое што лежи градот Струга е на неврзани стени, главно преставени со езерски и барски седименти од квартерна старост. Овие седименти се составени од чакали, песок, тиња, различни глини и тресет со дебелина од 30 метри. Носивоста е менлива и е од 1-5 кг./см2. Во оваа група спаѓаат и глацијалните седименти (дробина и слабо заоблени чакали со блокови). Во непосредна близина на Црн Дрим и Сатеска река преовладуваат еднозрнести материјали на шлунци и песоци. Плувијалните седименти се претставени со чакалесто песокливи наслаги, со облутоци блокови и дробини. Тоа се стени со нерамномерна заобленост и лош гранулометарски состав.

- Слабо врзаните стени се преставени со терциерни седименти: песоци, чакали, глини и лапори. Главно се добро сложени и консолидирани, со мала стишливост и со чести појави на нестабилност и изедначени физичко - механички својства.
- Групата на цврсто врзани стени ја сочинуваат присталести шкрилци со низок присталинитет (филитоиди) дијабаз, рожњачки комплекс, варовници, мерасти варовници и флишни седименти. Филитоидите се стенски комплекс, тектонски оштетен извиткан и испукан подложен на разорнување и лизгање. Дијабаз - рожњачки претставен со рожњаци песочници, варовници и дијабази, се со хетероген составе, тектонски искроени и набрани подложни на процес на површинско распаѓање. Варовниците, мермерастите варовници и доломити заземаат најголеми површини и тоа на планинскиот масив Јабланица и десната страна на долината на Црн Дрим. Тоа семасивни стени со помал обем на слоевити и банковити со изразита парстификуваност и поголема водопропустливост. Филишните седименти се маси со променливи физичко - механички особини, подложни на процес на ерозија.

Преку инженерско - геолошките карактеристики на стените, извршена е категоризација према стабилноста на теренот и тоа во три категории:

- претежно стабилни терени
- претежно условно стабилни терени
- претежно нестабилни терени

- Претежно стабилни терени се изградени од стени со постојани физичко - механички својства кои во определба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори ниту при делување на човекот, заземаат поголем дел од општината, поточно централниот дел од планината Јабланица, на југ од Радожда, Караорман и клисурскиот дел од долината на р. Црн Дрим, условно стабилните терени се изградени од стени чии параметри на физичко - механичките својства се со релативно ниски вредности.
- Претежно условно стабилни терени се терени стабилни во природни услови, а можат да бидат и претежно нестабилни при делување на човекот и изменетите услови. Такви терени се застапени во околината на Лабуништа, Вевчани, Октиси, Велешта и Струшко поле.
- Претежно нестабилни терени се застапени околу Радолишта, по долината на Црн Дрим и на потегот од Глобочица.

3.3. Сеизмика

Територијата на општина Струга припаѓа на Охридскиот тектонски ров настанат во алгенара ерегенеза од спуштање долж паралелни раседни линии кои водат во подножјето на Јабланица и Беличка планина и долж западната страна на Галичица. Сеизмичноста на подрачјето е во тесна врска со раседните линии долж кои најчесто и се јавуваат.

Посебно влијание на сеизмичната активност на територијата на општина Струга има Дримколската сеизмогена зона која ги опфаќа епицентралните подрачја: Пешкопеја, Дебар, Струга, Охрид, Поградец и Корча.

Тоа е јасно издиференцирана зона која се карактеризира со релативно најчеста појава на силни земјотреси во последните 80 години. Најсилен земјотрес

е набљудуван во околината на Пограделц - Љубаништа, а најчесто појава на силни земјотреси во подрачјето на Дебар - Пешкопеја, со интензитет од 9°MCS (МЦС).

Хилоцентрите се на длабочина од 10-30 км.

Според досега случените земјотреси територијата на општината Струга припаѓа во зоната за набљудуван максимален интензитет од 8°МЦС.

Струшкото поле има неповолни сеизмички инженерско геолошки услови и се карактеризира со доста чувствителна средина.

На тлото на Струшката општина извршена е реонизација според очекуваните максимални интензитети, па според истата, територијата на Струшката општинта припаѓа на зоната со максимално очекувани интензитети од 8°МЦС.

3.4. Хидрографија

Општина Струга припаѓа на Јадранскиот слив, а главни хидрографски објекти се Охридско Езеро и реката Црн Дрим со своите притоки Шум, Беличка Река и Сатеска.

Една од најбитните карактеристики на Охридско - Преспанскиот регион е присуството на двете езера што условува низа импликации од аспект на природните особености и стопанското значење.

Охридското Езеро е најстарото езеро во Европа, настанато во геолошки период пред леденото доба. Старо најмалку два милиони години езерото се вбројува меѓу најстарите езера на земјата. По својата големина спаѓа во групата на големи природни езера и е од ретките езера кои единствено се напојуваат со изворска вода.

Тоа се наоѓа во југозападниот дел на Републиката, на самата граница со Република Албанија, во нивото на 41° од северна географска ширина и меѓу 20° и 21° од источната должина.

Средната годишна амплитуда на водостојот на Охридското Езеро регулирано со истекот на Црни Дрим е релативно мала и изнесува 0.44м.

Максималното ниво на езерото е забележано во 1963 година кога ја достигнало котата 694.62 м.н.в., Односно 1.5 м.над минималната кота од 693.12 м.н.в.

Охридското Езеро се одликува со голема прозирност, но таа во текот на годината е променлива како временски, така и просторно. Оваа променливост се должи на низа фактори: приливот на поголеми количества површински води во текот на есента и зимата, почестите бранови движења, зголемениот прилив на отпадните води во одделни крајбрежни подрачја блиски до населените места кои во текот на пролетта и летото го зголемуваат количеството на фитопланктонот за неколку пати, што ја намалува прозирноста на водата до крајни граници, некаде дури и до 0.5 м. Прозирноста на езерото се движи од 18.3- 21.5 м со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа, но во поново време поради наведените фактори покажува тенденција на намалување што мошне загрижува и бара превземање на соодветни мерки: префрлување на реката Сатеска повторно во Црн Дрим, регулирање на тековите на реките, а особено контрола на ефикасноста на работата на регионалниот колекторски систем за одведување на фекалните отпадни води кој е веќе во функција.

Во езерото се вливаат 40 помали реки и потоци од кои 17 се на Македонска територија. Освен Сатеска, Коселска Река, Грашница и Черава сите останати се краткоточни и суводолици. Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот на езерото создаваат делти.
Реката Сатеска е еден од загадувачите на Охридското Езеро бидејќи во неа се влеваат 24 поројни водотеци и со тоа истата врши повремено матење на бистрата вода на езерото, носејќи со себе големи количини на наноси. Количините на наносите се дадени емпириски и можат да се сметаат како ориентациони .Пресметани количини на наносот е околу 330 000м3. Од вкупната продукција на на наносот, во хидрографската мрежа доспева околу 63% , што приближно изнесува 208м3.

Единствена река што истекува од езерото е Црн Дрим кај градот Струга. Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.
Порано нејзиниот истек бил околу 28м3/сек, а планираната вредност на максимален истек околу 50м3/сек. Од истекот па се до населбата Ташмаруништа реката Црн Дрим тече низ Струшкото поле Должината на овој дел изнесува 12.5 км сметајќи до почетокот на Глобочичкото Езеро . На овој потег во реката се вливаат реките Брамешница , Беличка , Вевчанска , Подгоречка и Лабунишка река.Сите се поројни и се одликуваат со помали или поголеми количини на вода која е постојано присутна во коритата. Беличка река има најголем степен на поројност .Сите овие реки имаат карактер на планински водотеци , во чиј корита се среќаваат често стеновитите потези, големи падови, покрупен нанос.
Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

3.5. Клима

Градот Струга со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздухот, со сончеви и умерено топли лета и умерено ладни зими.

Рамничарскиот и крајбрежниот простор поради влијанијата на водениот базен и продорот на топли струи по должината на р. Црн Дрим се карактеризира со блага континентална клима, додека планинските простори (Јабланица и Караорман) со типично континентална и највисоките делови со континентална клима.

Летата се сончеви и умерено топли со просечна температура од 19, 6°C, а зимите умерено студени со просечна температура од 1,9°C. Просечната годишна температура изнесува 10,7 °C.

Просечните годишни врнежи се движат од 788,5 мм. а умерената влажност од 76%, што овозможуваат развој на повеќе шумски заедници.

Ветровите воглавно дуваат од северниот квадрант во текот на целата година. Специфично за ова подрачје се локалните дневни ветрови, Стрмец што дува од запад и југозапад во летните месеци во попладневните часови и Деникот кој дува од Охридско - Преспанскиот регион се карактеризира со прилично хетерогена орографија која од своја страна условува модифицирање на климатските општи

карактеристики, додека огромните водни природни акумулации, Охридското и Преспанското Езеро, се посебни климатски модификатори кои одредуваат посебен режим на некои метеоролошки елементи. Во топлиот дел на годината езерата акумулираат топлина, а во студениот дел на годината, особено во првите зимски месеци, акумулираната топлина се ослободува и го загрева воздухот, со што значително се зголемуваат просечните месечни температури. Охридското Езеро лежи на пониска надморска височина и е значително поизразен модификатор на климата од Преспанското, што се должи на температурата на водата која во Охридското Езеро е доста потопла преку целата година.

Локалната клима во Струга и нејзиното блиско окружување условена со многубројните влијанија се одликува со: лета - пријатни и топли со свежи ноќи, зимите се студени но слабо изразени, есента е значително потопла од пролетта, но и значително поврнежлива. Температурите на воздухот се: просечна годишна 10,7°C (но, таа се менува од година во година во границите од 10.5 и 12.5), апсолутно максимална забележана во летните месеци 36.2°C, апсолутно минимална - 20,1°C.

Температурите на езерската вода се: просечна годишна 14,3°C, апсолутно максимална 27,2°C.

3.6. Педологија

Педолошките карактеристики во општината се во тесна зависност од топографијата, геолошкиот субстракт, хидрографијата, климата и вегетацијата. Релјефот според конфигурацијата може да се подели на рамнински, падински, терасесто - брановиден и планински.

Рамнинските терени се застапени во Струшкото поле, а се исполнети со алувијални наноси. Дел од овие површини покрај езерото посилно се влажени при издигање на водите на езерото.

Падинските терени го обиколуваат рамното алувијално дно на котлината, на преминот кон планинските терени, а составени се од серија делувијални конуси на кои се развиени делувијални почви.

Терасестите брановидни терени ги завземаат просторите до каде некогаш достигнувало поранешното ниво на езерото. Овде се застапени цементните и лесовираните почви.

Планинските терени со околните планини Јабланица и Караорман, кои се и со најголеми површини составени од тријасти варовници.

3.7. Вегетација и пејсаж

Разликата во природните услови (петрографски состав, почви, експозиции, надморски висини, температура на воздухот, количеството врнежи, близината на езерото), условила растителната покривка на Струга и нејзиното поблиско опкружување да покажува големи разлики како во вертикална, така и во хоризонтална насока.

Во биогеографски поглед јасно се одделуваат два региони: планински и рамнински со подпланински ридови.

Територијата на општина Струга покриена е со четири категории на растителност и тоа: шуми, шикари и шибјаци, низински брдски и високи планински пасишта, како и мочварна и водена вегетација.

Шумската вегетација е доста хетерогена по состав структура и расчленетост и истата во најголем дел е под влијание на човекот со што на мали површини денес е сочуван првобитниот изглед.

Парковските површини се исто така простори каде флората има доминантно место.Треба да се истакне дека флористичките индивидуи во знатна мера се и автохтона флора и дека дел од насадите е формиран од флората на други едафо-климатски услови, претежно од медитерански, како и други фитогеогравски области (повеќе зимзелени растенија).
Уредени зелени површини-партерно и хортикултурно се решени и обработени во Струга во повеќе дворни места на објектите, дрворедите на кејовите на реката Црн Дрим, покрај бреговите на езерото и по одделни улици, како и Градскиот парк на брегот на езерото и паркот на поезијата. На поодделни делови од просторот се среќаваат карактеристични експонати на зимзелени и листопадни дрва, како и посебни цветни аранжмани.

Езерото и изворите во истоименото населено место Шум, со Просторниот план влегува во границите на просторното и културното наследство на УНЕСКО и се одликуваат со посебна природна убавина, со карактеристичен растителен и животински свет.

4 Население

4.1. Движење на бројот на жители

Според пописот на населението, домаќинствата, становите и земјоделските стопанства во Република Македонија во 1994 год. во општина Струга на површина од 147 км2 живеат 35.509 жители, со густина на населеност од 241 жител на км2. Во градот Струга кој е центар на општината, на површина од 389.35Ха попишани се 16.037 жители, со густина на населеност од 48ж/Ха.

Движење на бројот на жители според пописни години

година	1961	1971	1981	1994 Струга	2006 Струга-претпост.
бр.на жители	6.857	11.499	14.325	16.037	17.865
стапка напор.		1.6	1.24	1.12	1.08

Стапката на пораст ја означува динамиката на растот на населението во градот, а од анализата може да се заклучи дека таа е во опаѓање во периодот од 1971 до 2002 година.

4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници

Во урбаниот опфат на градот Струга егзистираат 4 реони.

Дисперзија на населението во просторно - функционалните целини по реони (попис на населението од 1981година и претпоставка за 2002 година)

Струга	1971	1981	1994	2002 (претпоставка)
Реон I		2.714		3.240
Реон II		3.816		6.190
Реон III		4.624		5.520
Реон IV		3.171		3.810
вкупно:	**11.499**	**14.325**	**16.037**	**17.260**

4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и механичкото движење на населението. Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социо демографско планирање.

Старосна структура на населението (попис 1994 година)

старосни групи	бројна жители	% на учество во вк. население
0-6	1.926	12.0
7-14	2.412	15.0
15-19	1.215	7.5
20-60	8.593	53.5
над 60	1.891	12.0
вкупно:	**16.037**	**100.0**

Полова структура на населението (попис 1994 година)

категорија	број	%
машко	7.903	49
женско	8.134	51
вкупно:	**16.037**	**100**

Национална припадност на населението (попис 1994 година)

Струга	број	%
Македонци	9.433	58.80
Албанци	4.330	27.00
Турци	887	5.50
Роми	114	0.71
Власи	462	2.90
Срби	91	0.60
други	709	4.48
не се изјаснети	11	0.01
вкупно:	16.037	100%

Во националната структура доминира македонското население.

4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.

Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.

Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

Состојба 1994 година

категорија	број	%
работоспособни	10.860	67,7 %
активни	7.102	65,4%

4.5. Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Движење на бројот на домаќинства и нивната прос. големина (попис 1994 година)

	година	број на домак.	просечен број чл./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 чл./дом.	2.498
	1981	3.306	4,4 чл./дом.	3.221
	1994	4.189	3,8 чл./дом.	5.430

4.6. Културни белези на населението

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.

И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста е искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3

одделение основно училиште ако може да прочита и напише состав (текст) во врска со секојдневниот живот, односно да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.

За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменоста.

Население по школска подготовка (на возраст од 15 години и повеќе)

од вкупно	12.124	100 %
без образование	425	3.5 %
непотполно образование	1.663	13.7 %
основно образование	3.934	32.5 %
средно обазование	4.491	37.0 %
више и високо	1.574	13.0 %
непознато	37	0.3 %

Во образовната структура на населението најголемо учество има групата со средно образование.

5. ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

5.1. Број и квалитет на станбениот фонд

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа на неговата старосна структура, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

а. Станови според годината на изградба

години	станови	нето површина	%
вкупно	5.430	445.920	100%
до 1945	418	31.381	7,40
1946-1960	390	34.227	6,90
1961-1970	1.033	90.194	18,29
1971-1980	1.299	113.157	22,99
1981-1990	1.649	122.678	29,19
1991-1994	641	54.283	11,35

Во периодот од 1961 година до 1990 година изградени се најголем број станови 3.981.

За субстандардни станови се сметаат сите станови изградени пред 1945 година - 418стана, и 10% од становите изградени од 1946 до 1960 година.

(390 x10%) односно 39 стана.

Вкупниот број на субстандардни станови би бил 457станови, односно 8,4% од вкупниот број на станови.

б. Опременост на становите со инсталации(1994 година)

вкупно станови	вид на инсталации			
	вод.и канал.	ел.енергија	парно греење	без инстал.
5.430	5.416	5.425	415	14

Од вкупниот број станови само 0,25% се без инсталации, што значи дека становите во градот (освен овој мал процент) се опремени со водовод, канализација и електрична енергија, додека само 7.6% од становите имаат вградено инсталации за централно греење.

в. Квалитет на градба

Квалитетот на градба се идентификува према материјалот од кој се изградени станбените објекти.

Според статистичките податоци за 1994 година од:

-тврд материјал изградени се 5241 стан или 96,5% од вкупниот број на станови

-слаб материјал изградени се 189 станови или 3,5 % од вкупниот број на станови.

Наведената структура укажува на добар квалитет на станови во градот.

5.2. Систем на градба

Станбените објекти се класифицирани во две категории:

индивидуални станбени објекти - живеалишта кои имаат (до 4 стана) има 3.203 стана.

колективни станбени објекти - заеднички живеалишта и структури со 5 и повеќе станови, има вкупно 2.227 стана.

Според податоците од пописот 1994 год. на просторот на градот се регистрирани вкупно 5.430 станови, од кои 3.203 станови се во индивидуални објекти, а 2.227 станови се во колективни станбени објекти.Евидентно е дека поголем дел од станбениот фонд 59 % припаѓа на категоријата индивидуални објекти, а 41 % на колективните објекти.

5.3. Структура на станбениот фонд

За да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд со анализата се опфатени: начинот на користење (намена) и големината на становите.

а. Станови според начинот на користење (попис 1994 година)

само за живеење	4.382	80,70 %
за живе.и врш. дејност	217	4,00 %
привремено населени	352	6,48 %

напуштени	112	2,06 %
само за врш.дејност	30	0,55 %
за одмор и рекреација	336	6,19 %
за сезонска работа	1	0,02%
вкупно:	**5.430**	**100.00 %**

Од податоците е видливо дека најголем број на станови се исклучиво за живеење т.е. 81% додека становите со друга намена се значително помали.

б. Станови според големината (попис 1994 година)

Струга		пос.с.	гарсоњ.	еднос.	двособ.	трисоб.	четвор.	петос.
вкупно	5.430	97	104	216	1.193	1.511	862	1.447
%	100	1,78	1,91	3,97	21,98	27,83	15,88	26,66

Може да се констатира дека структурата на станбениот фонд е поволна имајќи предвид дека доминираат поголеми станови.

5.4. Број на жители, домаќинства и станови

	година	број на домаќ.	просечен бр. ж./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 ж./дом	2.498
	1981	3.306	4,4 ж./дом	3.221
	1994	4.189	3,8 ж./дом	5.430
	2002	4.408	3,8 ж./дом	5.649

Анализата на бројот на домакинстава во однос на бројот на станови на ниво на град укажува на постоење на поголем број на станови од број на домакинства.

5.5. Стандард на домување според расположивата површина

Показателите за просечна површина по стан и станбен простор по жител претставуваат значајни индикатори за квалитетот на станбениот стандард.

	просечна површина на стан	просечна повр.на станб. прост. по ж / м2	просечен број на жители на еден стан	просечен број на домаќинства на стан
Струга	88,0 м2	23,16	2,99	0,78

Просечната површина на станбен простор по жител изнесува 23,16 м2 што е поголема од 20 м2 станбена површина по член на семејство што значи висок стандард на домување.

5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд

Разместеноста на станбениот фонд по месни заедници во градот е дадена со пописите 1981, 1991 и 1994 година.

Месна заедница	1981		1991		1994	
	број	%	број	%	број	%
реон I	653	20.30	1.230	27.70		
реон II	853	26.50	1.046	23.50		
реон III	1.045	32.40	1.159	26.20		
реон IV	670	20.80	1.006	22.60		
вкупно:	**3.221**	**100.00**	**4.441**	**100.00**	**5 430**	**100.00**

Од анализата на распределбата на станбениот фонд по месни заедници се заклучува дека на територијата на реон И изграден е најголем број на станбени објекти.

5.7. Бесправна (непланска) изградба

Бесправно изградени објекти лоцирани се на неколку локации во градот Струга, но најмногубројни се во УЕ-1, во близината на конфекциската фабрика "Единство" и во УЕ -4, на улица "Скопска".

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со скелетна конструкција, со употреба на современи материјали и комплетно опремени со инсталации.

Вкупната површина на постојната состојба на градот Струга изнесува 389.35 Ха.

Вкупната површина за домување во постојниот опфат на градот изнесува, за индивидуално домување 134.91 Ха и за колективно домување 18.50 Ха.

Вкупно домувањето изнесува 153.41 Ха или 39.40 % од вкупниот опфат на градот.

Бруто густината на домување - од вкупниот простор на градот:
17 260 жители / 389.35 Ха = 44.33 жители / Ха.
Нето густината на домување - од просторот ангажиран за домување:
17 260жители / 153.41Ха =112.51жители / Ха.

6 Општествен стандард

Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на : образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето.

6.1. Образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно , средно , вишо и високо образование).

Од сите наброени степени на образование единствено основното образование , за деца од 7- 14 години е задолжително и бара целосно вклучување на сите деца од оваа возраст, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

6.1.1 Основно образование

Училишната мрежа за основно образование во градот Струга ја формираат три основни училишта , во две работни организациии и тоа : ОУ „Јосип Броз Тито“ со еден објект и ОУ „Браќа Миладиновци“ со два објекти.

Состојба 2002 година

училиште	повр. на лок. Ха	корисна повр. м2	година на градба	вид на градба	приклучоци на инфраструкт.	општа сост.на објектот
ОУ "Ј. Б. Тито "	1,82	2 400	1971	тврда	сопств. парно	добра
ОУ "Браќа Миладиновци" старо	0,43	2 040	1930	тврда		многу лоша
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	1,50	5 726	1974	тврда	сопств. парно	добра
вкупно:	**3,75**	**10 166**				

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002

училиште	број на деца	број на одделенија	бр.на смени	забав.гр. и бр.на д.	број на вработ	идни потрби
ОУ„ЈосипБроз Тито "	од I до VIII 605	20	2		60	фиск. сала
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	од I до IV 382 мак. 392 алб. 36 тур.	16 мак. 13 алб. 2 тур.	2		103	
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	од V до VIII 468 мак. 488 алб. 30 тур. 14 спец.	17 мак. 16 алб. 2 тур. 2 спец.				
вкупно:	**2.415**	**88**			**163**	

Основни училишта - состојба 2002 година

Училиште	бр.на деца	повр. на локација Ха	корисна повр. м2	стандард за П на лок. уч/м2	стандард за кор.повр. уч/м2
ОУ„Јосип Броз Тито "	605	1.82	2.400	30.10	3.97
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	810	0.43	2.040	5.30	2.52

ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1.000	1.50	5.726	15.00	5.73
вкупно:	**2.415**	**3.75**	**10.166**	**прос.16.80**	**прос.4.07**

Училиштата се распоредени во два реони - реон I и реон III.

6.1.2 Средно и високо образование

Функцијата средно образование во градот Струга се одвива во два објекти. Едниот е Средното државно училиште кое е со повеќе насоки и тоа: гимназиска, економска, градежна (високоградба и нискоградба), геодетска, хемиско - технолошка и текстилна и другиот е Средното приватно училиште.

Карактеристики на локацијата и објектот - состојба 2002 година

училиште	П на лок. Ха	кор. повр. м2	год. на градба	вид на градба	прикл.на инфраст.	општа сос.на обј.
средно државно училиште	4.90	12 900	блок1-1960 блок2-1962 блок3-1970 блок4-1986	тврда градба	има	добра
ср.приват. училиште	0.30	2 421	2001-2004	тврда градба	има	добра
вкупно:	**5.20**	**15 321**				

Капацитет - состојба 2002 година

училиште	број на ученици	број на класови	број на смени	бр.на вработени
средно држ.учил.	2 171	73	две	127
ср.приват. училиште	*(2004год.) 66*	*3*	*една*	*20*
вкупно:	**2 237**	**76**		*147*

Вкупна површина на состојбата на локаците за средното образование изнесува 5.20 Ха и корисна површина 15 321 м2.

Вкупна површина на состојбата на локациите за образование изнесува 7.06 Ха и корисна површина 25 487 м2.

Во градот Струга постојат институции за високо образование и за наука.

6.2. Здравство

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на превентивна, куративна и посебна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени станици и амбуланти,

диспанзери, амбуланти во стопански организации, училишта и медицински центар како куративен систем на заштита.

6.2.1 Медицински центар - болница

Медицинскиот центар е лоциран во средишниот дел на градот по течението на реката Црн Дрим, како оквирна граница од северна страна е ул. Ристо Крле . Овој медицински центар располага со површина на локација од 11 251 м2 и корисна површина од 2 056 м2. Болницата располага со капацитет од 101 легло.

Покрај овој медицински центар во Струга, на брегот на Охридското Езеро на стариот пат Струга - Охрид регионален пат Р-420) лоцирана е специјалистичка болница ЈЗО - Завод за нефрологија која е изградена 1978 година, со површина на локацијата од 14.943 м2 и вкупна изградена површина од 2 777 м2 со капацитет од 105 легла.

6.2.2 Здравствени станици - амбуланти

Амбулантата е во склоп на болницата, таа е во приземен објект од тврда градба. Во градот функционираат и две школски амбуланти, едната е во државното средно училиште (општа медицина и стоматологија) и една во ОУ„ Јосип Броз Тито". Од поново време постојат повеќе амбуланти во приватна сопственост во оквир на индивидуалните и колективните станбени објекти. Постои и приватна поликлиника на ул. ЈНА, анекс на колективната станбена зграда, приземен објект со општа амбуланта, амбуланта за педијатрија , гинекологија и аптека.

6.2.3 Аптеки

Покрај аптеката која е во состав на Медицински центар - Струга, постојат уште две аптеки кои се во состав на Медицинскиот центар, но тие се наоѓаат во приземјата на постојни објекти. Едната е лоцирана во центарот на самата чаршија, а другата е на самиот плоштад.

Во последниве години се отворени повеќе приватни аптеки од кои дел се сместени во приземјата на постојни објекти и дел во самостојни објекти дистрибуирани низ целиот град.

6.2.4 Ветеринарна станица

Објектот на ветеринарната станица се наоѓа во индустриската зона во атарот на населбата Мороишта на 3.0 км. од центарот на Струга, со површина на локацијата од 2 000 м2 и површина на објектот 300 м2.

Вкупната површина за здравство изнесува 3.82 Ха и вкупно изградена површина изнесува 4 833 м2.

7. Социјална заштита

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта)

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Струга оваа дејност се одвива во три детски установи.

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002година

име на објектот-установа	повр.на лок. Ха	корисна повр. м2	год. на градба	вид на градба	приклуч. на инфр.	сост.на објектот
Детска установа "Сонце", ул.ЈНА	0.59	1 500	1984	тврда	има	добра
„Пеперутка " ул.Д.Ковачески	0.40	1 260	1978	тврда	има	добра
„Радос. детство" ул. Н.Наумовски	0.20	860	1971	тврда	има	добра
вкупно:	**1.19**	**3 620**				

Вкупната површина на локациите изнесува 1.19 Ха овозможува постигнат стандард од 32.03 м2/дете.Постигнатиот стандард е во границите на нормативот 30м2 по дете за комплексот .

7.2 Детски одморалишта

На просторот на градот Струга егзистираат две одморалишта лоцирани на крајбрежниот појас на Охридското Езеро.

- ПОС„ Мајски цвет" центар за одмор и рекреација на деца и младинци, лоциран во западниот дел од градот на приобалниот простор, северно од ул. „Владо Малески" изграден е во 1979 година . Современ објект од тврда градба со висина П+2 ката, распространет на локација со површина од 6500м2 и корисна површина од 11 000 м2, располага со 400 лежаи. Јужно од објектот односно од ул.„Владо Малески" на просторот до плажата сместени се спортски терени за потребите на ова одморалиште .
- Одморалиштето на Црвен крст на Република Македонија се наоѓа на источниот приобален дел на Струга со површина на локацијатаод 10 707м2, располага со 500 легла и користи плажа со должина од 130м1. Објектите се со висина од П до П+1 и дел се бунгалови. Дел од сместувачките капацитети се во објекти од цврста градба, со површина од 900м2 во кои е сместен и ресторан, а останатите сместувачки капацитети се монтажно демонтажни објекти-бунгалови .
- тука се вбројува и извидничкиот дом, во просторот на плажите западно од "СОФКА".

7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа

Објектот во кој е сместен центарот, е колективна станбена зграда со висина од П+ 4 ката во непосредна близина на градското пазариште во Струга. Во приземјето на објектот се обавува трговска дејност, а на првиот кат е сместена

Јавната установа на меѓуопштински центар за социјални грижи и располага со корисна површина од 252 м2. Овој објект е изграден 1980 година

7.4. Дом за стари

Објектот за оваа намена е изграден на локалниот пат Струга -Охрид (Р - 420) до центарот за дијализа и нефрологија на крајбрежниот појас на Охридското Езеро. Бидејќи објектот за оваа намена е недоволно искористен, пренаменет е во хотелски капацитет кој располага со 230 легла. Денес во градот опстојува клубот на пензионери во приземјето на деловната зграда на Јавното претпријатие за домување.

7.5. Завод за вработување

Заводот за вработување е сместен во објект од тврда градба изграден 1961 година. Вкупната површина на локацијата изнесува 1 085 м2 и изградена површина од 620 м2. Во овој објект уште се сместени и простории на центарот за стручно оспособување.

7.6. Пензиско и инвалидско осигурување

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување заедно со фондот за здравство е сместен во деловна зграда со висина од П+2 ката во централното градско јадро на Струга на самиот плоштад. Фондот за пензиско и инвалидско осигурување зафаќа површина на локацијата од 153 м2 и корисна површина од 450 м2.

7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп

Оваа институција е сместена во приземјето на колективна станбена зграда која се наоѓа на локалниот пат Струга-Калишта (Р-420) и располага со површина од 83 м2.

Вкупна површина за социјална заштита изнесува 4.71 Ха и вкупно корисна површина изнесува 17 307 м2.

8. Култура

8.1. Културно воспитен карактер

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер .

Во областа на културата во градот Струга егзистираат:

- Дом на култура
- Музеј Д-р.Никола Незлобински
- Спомен куќа на Браќата Миладиновци
- Меморијална спомен куќа на Вангел Коџоман-галерија
- Спомен соба на Владо Малески

Култура - биланси на површините

содржина	локација Ха	изградена површина м2
1. Дом на култура	0.53	4 125
2.Музеи	0.09	600
вкупно:	**0.62 Ха**	**4 725**

Вкупна површина за култура изнесува 0.62 Ха и вкупно корисна површина изнесува 4 725 м2.

8.2. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.

Храмовите посветени на духовната култура без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера.

Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и обредни ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат . Во градот Струга регистрирани се следните верски објекти :

- Православниот храм "Св.Ѓорѓија" се наоѓа во централното градско подрачје веднаш до градското пазариште, е со површина на локација од 3 460м2 и објект од 200 м2.
- Православниот храм "Св. Никола" се наоѓа непосредно до Домот на културата во градскиот парк, со површина на локација од 20 м2 и објект од 20 м2.
- Православниот храм "Св. Димитрија" на ул. "Маршал Тито" непосредно до градското пазариште, со површина на локација од 16 м2 и објект од16 м2.
- Православниот храм "Св. Петка" на ул. "Ристо Крле" се наоѓа непосредно до Медицинскиот центар, со површина на локација од 300 м2 и објект од 18 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад градското собрание, со површина на локација од 964 м2 и објект од 233 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад ОВР Струга, со површина на локацијата од 332 м2 и површина под објект 220 м2.

Вкупната површина за духовна култура изнесува 0.47 Ха и вкупно изградена површина 707 м2.

Вкупната површина за општествениот стандард изнесува 16.68 Ха или 4.28% од вкупниот опфат на градот и вкупната изградена површина изнесува 50 642м2.

9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа

Површина ангажирана за држ. управа, правосудството и лок.самоуправа

функија	површина на парцелите Ха	изградена попршина м2
Државна управа	2.88	12 804
Правосудство	0.16	2 260
Локална самоуправа	0.22	2 522
Вкупно	**3.26**	**17 586**

Вкупно површина за државна управа, правосудство и локална самоуправа изнесува 3.26 Ха или 0.84 % и корисна површина 17 586 м2.

10. Стопанство

Вкупно ангажираната површина за стопанството изнесува:
Примарен сектор

13.91 Ха

Секундарен сектор

41.55 Ха

Терцијарен сектор

16.20 Ха

Вкупно:

71. 66 Ха

Во оваа површина не се земени во предвид површините за пазар,терминал-царина, туризам-хотели и гробишта-православни и муслимански.

Вкупна површина за стопанството изнесува:

71.66 Ха

Пазар

0.56 Ха

Терминал-царина

1.71 Ха

Туризам-хотели

3.03 Ха

Гробишта-православни и муслимански

11.76 Ха

Вкупно:

88.72 Ха

Вкупна површина за состојбата на стопанството изнесува 88.72 Ха или 22.79 % од вкупната површина на градот.

11. Зеленило , спорт и рекреација

11.1 Зеленило

Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина. покрај заштитната, естетско-декоративната, рекреативната и социјално- психолошката улога која ја има.

Биланси на зелените површини :

вид на зелени површини	површина Ха
Уредено јавно зеленило	11.81
Заштитно зеленило	3.97
Неангажирани повр. -земјоделски повр. во рамките на градот	65.63

Вкупно:81.41 Ха

Просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Струга, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

814 100 м2 : 17 260 = 47.17 м2/жител.

Со оваа просечна површина градот се вбројува во редот на градовите најбогати со зеленило, но структурата на зелените површини не е многу поволна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини изнесува нецели 13.20 %.

11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти

Вкупна површина за спортски терени изнесува 49 300 м2 или 4.93 Ха.

Вкупна површина за спортски објекти од јавен карактер изнесува 7 300 м2 или 0.73 Ха.

Вкупна површина за спорт (терени и објекти) изнесува 56 600 м2 или 5.66 Ха.

12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО

12.1. Материјални докази

Во подрачјето на Охридското Езеро и во неговата поблиска или подалечна околина, напластени се трагови од материјалната култура стара повеќе од 3 500 години.На Струшкото подрачје животот течел со милениуми, оставајќи длабоки и неизбришливи траги. Тука се менувале цивилизации и господари, се мешале култури и традиции. Во дамнина овој крајезерски регион бил населен од племето Десарети, и се смета дека тие го основале античкиот град Енхалон, на местото од денешна Струга. Со освојувањата на Филип Македонски ова подрачје влегува во составот на македонската држава се до покорувањето на македонската античка држава од Римјаните. Потоа останува во составот на Византија . Населувајќи ги овие простори, Словените му го дале денешното име на градот Струга.

Следејќи го континуитетот на историскиот развиток на ова подрачје, се сретнуваат споменици од следните епохи:

1. Доцен неолит и рано бронзено време - остатоците се откриени крај течението на Црн Дрим, недалеку од денешна Струга. Устие на Дрим - населба од неолитското и енеолитското време. При изградбата односно проширувањето на коритото на Црн Дрим во 1961 година, кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро е откриена населба со наколни живеалишта. Заедно со остатоците од столбовите - носачи на дрвената платформа, се пронајдени голем број археолошки предмети, и тоа фрагменти од керамички садови, секири од камен, ножеви и стрели од кремен, како и харпуни и шила од еленски рогови. Според типолошките карактеристики на наодите, особено на керамиката, се работи за остатоци од рибарска населба од крајот на доцниот неолит, во која се присутни влијанија од доцнонеолитските култури од јужната зона на јадранскиот брег. Наодите се чуваат во народниот музеј во Струга, во Музејот во Охрид и во многу приватни збирки.
2. Период на илирска цивилизација - кога подрачјето на Охрид и Струга било населено со Илирското племе Десарети .
3. Хелинистичка култура - во овој регион навлегува кон ИВвек пред нашата ера, кога Филип Македонски ги победил Десаретите и ги освоил четирите града на Лехтонското Езеро.

Струга - населба и некропола од хелинистичкото и римското време и средниот век . Со изградбата на станбени објекти, улици, водовод и друго, на подрачјето на градот се откриени многубројни археолошки наоди.

На околу 50 м од десната страна на реката Црн Дрим, при копањето на темели за изградба на самопослуга се откриени повеќе гробови од хелинистичкото време .

Дупен Камен - некропола од хелинистичкото време .На западниот крај на местото на поранешната железничка станица , покрај патот Струга-Елбасан, во 1955

година, при поставувањето на водоводни цевки биле откриени неколку хелинистички гробови.

4. Римската цивилизација - почнува со заземање на Лихнидос од страна на Римјаните во 146 година пред нашата ера. Во овој период отпочнува урбанизирањето на Лихнидос и градбата на главната сообраќајница на стариот свет ВИА ИГНАЦИЈА која минува од Дирахион, преку Лихнидос и Хераклеа за Тесалоника .

Во непосредната близина на црквата Св. Ѓорѓија, при копање на водовод биле откриени гробови од римското време. Јужно од истата во правецот на езерото биле откриени и темели од сакрална градба со фрескоживопис .

Во црквата Св.Ѓорѓија се чуваат милјоказ од мермер и мермерна плоча со претстава на маж, жена и дете во едикулата.

5. Култура од периодот на христијанизирањето на Словените и македонската државност - овој период претставува време на подигање на првите словенски христијански светилишта. Во време на средновековната држава на цар Самоил, ова подрачје било во состав на нејзиниот централен дел со престолнина Охрид.

Присутно е влијанието на македонските просветители Свети Климент и Свети Наум, охридските светители за чие време дел од Универзитетот се наоѓал и во Струга.

Од периодот на делувањето на Климент Охридски во Струга, сочувани се драгоцени споменици на културата - црквите Св.Никола Дримски и Св. Ѓорѓија . Црквата Св. Ѓорѓија за прв пат се споменува во изворите од крајот на XI век, но со сигурност се знае дека не е подигната во тој период. За нејзиното подигање може да се донесат заклучоци врз база на иконите сочувани во денешната црква, а кои се претпоставува дека потекнуваат од XV,XVI и XVII век. Според најпознатата икона која го претставува патронот на црквата , се претпоставува дека црквата е од XII век и е посветена на Св.Ѓорѓија. Сегашниот објект црквата Св. Ѓорѓија е подигната во 1835 година, а во архитектонски и сликарски поглед спаѓа во најмонументалните преродбенски градби во новата македонска уметност.

Црквата Св. Никола Дримски до sидањето на сегашната црква, во четвртата деценија од XX век била позната само по преданија. При зидањето на сегашната, откриени се темели на стара црква чија обнова претставува постојниот објект .

И двете цркви не се ставени под посебен режим на заштита, освен една икона во црквата Св. Ѓорѓија" (I степен на заштита).

6. Исламски период - во текот на долгиот период на турското владеење (од 1400-1912год.) создадени се низа објекти во Охридско - Струшкиот регион, меѓутоа мал број од нив се сочувани. Од турскиот период во Струга е сочуван само еден амам, кој иако со мали димензии ги има сите карактеристики на амамите подигнати во Македонија.

7. Период на граѓанската класа и преродба - претставува значајна културна етапа која се протега низ XVII, XVIII XIX век. Во овој период формирани се некои урбани целини на денешна Струга, изградени се црквите од таканаречениот преродбенски тип со sидно сликарство и иконопис на Дебарската уметничка школа и формиран е типот на старата градска куќа во Македонија. Значајна компонента на културно - историското наследство е градската архитектура од XIX век. За Струга е карактеристична концентрацијата на овој вид објекти во централното градско подрачје, со што е оформена зона на објекти под заштита. Како споменици на културата се регистрирани 16 објекти, а поголем дел од објектите во оваа зона, поради неодржување и старост го изгубиле својството на споменик.

Културно историските споменици во градот не се доволно валоризирани и заштитени, но добиваат посебен третман при урбанистичките зафати.

8.Илинденски период - жителите од овој крај земале учество и во ослободителните војни што македонскиот народ ги водел во 20 век. За време на Илинденското востание најжестоки војни се воделе во село Ташмаруништа, каде денес се издига монументален "Споменик на двата Илиндена".

9. Споменици од НОБ -периодот на НОБ одбележан е со поголем број споменици и спомен обележја од кои позначајни се :

-одржување на првата партиска конференција во Струга;
-одржување на конститутивниот состанок на Месниот комитет на КПЈ;
-формирање на првиот Месен комитет на СКОЈ;
-одбележување на демонстрациите во Струга од 25.12.1942 година ;
-спомен чешма во Мислешево;
-споменик на револуцијата на плоштадот во центарот на градот ;

12.2 Валоризација на спомениците

Валоризацијата на споменичниот фонд од аспект на нивното ревитализирање и вклучување во комерцијално експлоатирање налага нивното разврстување во неколку категории:

- атрактивни споменици од сакрален или профан карактер кои со своето извонредно уметничко значение, диспозицијата во просторот и амбиенталната вредност можат да бидат подвргнати на културната експлоатација од масовен вид: големи драмски и музички манифестации, фестивали, политички и други собири ;

- споменици од сакрален карактер, документациони и музејски трезори кои поради својата исклучителна споменичка вреност имаат национално научно значение, но не овозможуваат пренамена ниту трпат поголема фреквенција на посетители;

- споменици што можат да добијат потполна или делумна комерцијална функција, пред се во сферата на угостителството и туризмот;

- споменици од сакрален, фортификациски и археолошки карактер кои ја задржуваат својата споменична функција, но поради нивниот атрактивен изглед и амбиентален значај во екстериерот со научно изведени конзерваторски интервенции можат да добијат и нова функција;

- во категоријата на останати споменици се вбројуваат археолошките локалитети, некои преродбенски цркви и исламски споменици кои ќе се одбележат заради стекнување увид во листата на спомениците на подрачјето;

12.3 Препораки за заштита

Спецификата на ова подрачје се огледа во доминацијата на сакрални споменици од кои голем број завземаат угледно место во историјата на културата на европскиот среден век. Целиот Охридско-Преспански регион покриен е со најгуста мрежа на

архитектонско-сликарски споменици на Балканот што е последица на моќноста на Охридската архиепископија и погодноста за контемплативен живот на манастирските братства и пустиножителите крај брегoвите на двете езера.

- во контекстот на Генералниот урбанистички план конзерваторските интервенции врз спомениците немаат само строго "споменичен" карактер, туку се прошируваат на нивното комплетно осмислување во просторот врз основа на дефинирани теоретски принципи.

- ревитализацијата на историските комплекси и следењето на современите, актуелни содржини во нив налага претпазливост при пробивањето на патната мрежа, а при градбата на нови објекти усогласување со агломерациите, хроматската фактура, пластиката, пејсажот и другите панорамски особености на старите амбиенти;

- интервенциите во екстериерот и поширокиот простор на сакралните споменици ситуирани вон од градските средини треба да се усогласуваат со нивната примарна намена и стилска особеност при што новите содржини во просторот добиваат посебно значение;

- инвестирањето во конзервацијата и ископувањето на археолошките локалитети треба да се третира како дел , фаза на оплеменувањето на просторот и специфична надградба на туристичкото стопанство;

- заштитата и одржувањето на историските амбиенти да нема карактер на музејско презентирање;

- профаните споменици чија функција со тек на времето е деградирана можат да добијат нова содржина која ќе произлезе од нивниот карактер и функционална прилагодливост;

13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Сообраќајна поврзаност

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката. Го зафаќа западниот дел од басенот на Охридско - Струшката котлина. Се граничи од исток со општина Охрид и Мешеишта, од запад со соседна Република Албанија, од север со општините Вевчани, Велешта и Делогожда и од југ со Охридското Езеро.

Градот Струга е лоциран на две води. Изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и брегoвите по течението на реката Црн Дрим.

Геосообраќајната положба на градот Струга може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајниот коридор Исток-Запад (Коридор 8), кој минува низ територијата на Р. Македонија, како дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:
Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид -Ресен -Битола -Прилеп-крстосница Отовница -Штип -Кочани -Делчево-граница со Р.Бугарија, со крај Битола - крстосница Кукуречани-граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга - Дебар), а од тука со Р- 409 до Маврови анови и со Р- 413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со ова патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Мешишта, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на : полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

13.2. Сообраќаен систем

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и хиерархиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта - магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг;
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај од нив и го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа;

Магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната улична мрежа која се третира во ГУП, а сите останали улици од секундарната мрежа ке бидат предмет на разработка на деталните урбанистички планови кои ќе следат по донесувањето на ГУП.

Во рамките на ГУП Струга се анализира основната сообраќајна (улична) мрежа, која според законот за јавни патишта се состои од следните категории:

- примарна улична мрежа (магистрални и собирни улици) и секундарна улична мрежа (станбени и сервисни улици и станбени пристапи).

Со ОУП на град Струга (1990-2001година) применета е следната категоризација на основната улижна мрежа:

I степен - артеријални (магистрални) улици

II степен - колекторски (собирни) улици

III степен - станбени улици

Постојната примарна улична мрежа анализирана е врз основа на постојните геодетски подлоги изработени во 1990 година, рекогносцирање и детален увид на терен. Притоа е констатирано дека во добар дел истата е реализирана, но со недостатоци кои се однесуваат на:

а. Примарната мрежа не е целосно оформена по целата должина. Одделни делници не се пробиени и оформени, улиците "Маркс и Енгелс", дел од "Туристичка", како и новопроектираните колекторски улици 1, 2, 3, и 4.

б. Добар дел од примарната улична мрежа има неоформен попречен профил т.е. недоволна ширина на коловоз и неизградени тротоари и велосипедски патеки.

в. Во поглед на состојбата на коловозната конструкција, која во најголем дел е современа и асвалтирана, потребно е во планскиот период да се изврши рехабилитација (надградба), а на деловите каде уличната мрежа има земјан коловоз, потребна е изградба на целосна коловозна конструкција која ќе биде димензионирана преку главните и изведбените проекти.

Вкупната должина на постојната реализирана примарна улична мрежа (асвалтирани и земјани улици и тротоари) изнесува 28 555 м1, вкупната површина 242 200 м2 или **24.22 Ха**, пешачки зони 22 200 м2 или **2.22 Ха**. Делумно реализирана примарна улична мрежа (една коловозна лента - улицата "Туристичка") изнесува 1 200м1. Дел трасирана примарна улична мрежа (Новопроектирана источна колекторска) изнесува 250 м1. Линиското зеленило и дрворедите се со вкупна должина од 10 200 м1. Повеќето од улиците од примарната мрежа се со современ коловоз. Вкрстосувањето е решено во едно ниво со сигнални уреди на поважните крстосници.

Посебно место во пешачкиот сообраќај е **пешачката зона** во строгиот центар на градот, дел од улицата "М. Тито" и градскиот плоштад.

Вкупна површина на пешачката зона изнесува 2.22 Ха .
Вкупна површина за јавни паркиралишта изнесува 0.96 Ха.
Вкупна површина за автобуска станица изнесува 0.28 Ха.
Вкупна површина за бензински пумпи изнесува 0.71 Ха.

Во градот не постои систем на јавен градски сообраќај(ЈГС).

Површини ангажирани за сообраќај

Примарна улична мрежа **28.22 Ха**

Пешачки зони **2.22 Ха**

Јавни паркиралиштата **0.96 Ха**

Автобуска станица 0.28 Ха

Бензински пумпи 0.71 Ха

Вкупно: 32.39 Ха

Вкупна површина за сообраќај изнесува 32.39 Ха.

Вкупна површина за водотеци (реките Ц. Дрим и М. Дрим) 5.43 Ха.

Вкупна површина за сообраќај и водотеци изнесува 37.82 Ха или 9.71 % од вкупната површина на градот.

13.3. Воден сообраќај

Водениот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот,во делот што и припаѓа на Р. Македонија.
Пловните објекти и пристаништа се дотрајани а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови видови кои не ја загрозуваат чистата езерска вода.

Во регистарот на пловни објекти во Капетанија Охрид за градот Струга, заклучно со месец септември 2001год.впишани се:

- 277 пловни објекти со вонбродски мотор, од плех и дрво, тип пасара
- 3 пловни објекти со вграден бродски мотор

За водени сообраќај по реката Црн Дрим не постојат никакви услови.

13.4. Воздушен сообраќај

Потребите за воздушен сообраќај на населението и стопанството на Струга се остваруваат преку аеродромот Охрид, кој е одалечен на само 9.0 км.
Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.
Истиот го користат и патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

Комуналните дејности како сервис на граѓаните за задоволување на нивните потреби, играат важна улога во севкупните активности кои се одвиваат во урбаните средини.

Од сверата на овие дејности на ниво на град Струга застапени се следните содржини :

14.1 Водоснабдителен систем

Градот Струга и населените места од околината околу 20 со вода се снабдуваат од централен водоснабдителенсистем кој зафаќа вода од постојните извори и тоа:

извори во Шум со капацитет од 120 лит./сек.

Извори во Радолишта со капацитет од 20 л./сек.

Извори од Радожда со капацитет од 4 л./сек.
Извори во Ливадишта со капацитет од 10 л./сек.

Во моментов водоснабдувањето е во граници во нормални услови, но голем недостиг се јавува во летните месеци.

Поради сложеноста на водоснабдувањето и ексклузивноста на просторот Владата на Германија преку своја донација во проектот Струга и Охрид водовоснабдителен проект ги решава основните недостатоци во водоснабдителниот проект со следни мерки - зафаќање на нови извори, изведба на дополнителни резервоарски простори замена на дел од азбест цементните цевоводи и изведба на нови цевоводи. Мерките од овој проект ќе ги анализираме во планираната состојба.

Како и во претходниот основен урбанистички план така и во овој е усвоена водоснабдителна норма од 300 лит./ден./жител.

Постојната водоводна мрежа има должина од околу 25 км. со профили од 63 до 200 мм, градот е заштитен со десетина постојни пожарни хидранти.

Расположивиот резервуарски простор кој се користи е оној во Шум со запремина од 600 м3.

Максималната потрошувачка према мерењата инзесува љ мах/ден = 110 л.
Главен недостаток на системот се ограничената издашност на изворите што предизвикува недостиг на вода, недостигот на резервоарски простор, дотраеност на цевоводите од што се губи големо количество на вода, немање на доволни долижни од позначајни профили.

14.2 Канализационен систем

Зафаќањето, одводот и пречистувањето на отпадните води е решено делумно со системот за заштита на Охридско Езеро од кој во Струга егзистира: Регионален колектор Ф 1200 на кој градот е приклучен преку собирниот градски колектор кој се состои од два кракаФ 600 на двата дела од градот на кого се надоврзува мрежата од понизок ред, како дополнение се двата нови приклучоци на собирна улица С2 во УБ 28 и 27 и на западниот дел во УБ 48. Индустриските отпадни води се зафаќаат во претходно спомнатите цевоводи но со контрола да во нив не се испуштаат хемиски активни отпадни води кои би го нарушиле биолошкиот процес во пречистителната станица.

Материјалот од кој се изведени мрежите е разновиден и тоа бетонски, азбест цементни, ПВЦ цевоводи и во последно време и НДП цевоводи.

14.3 Површински водотеци

Како реципиенти за зафаќање на атмосверските води се Охридското Езеро, Црни Дрим, Мали Дрим, Калишки канал и Мишлешевски канал.
Како и фекалната и атмосверската канализација се состои од два система на двата краја од градот на западниот дел егзистира системот на ул. Димче Ковачески кој гравитира дел на Калишки канал дел на Црни Дрим, системот на ул. Моша Пијаде

и Горги Петрески во Мали Дрим. На источниот дел од градот егзистира системот по ул. Маркс Енгелс кој преку Мислешевски канал оди во Црни Дрим.

Меродавен дожд на кој се димензионира мрежата е 110 л./сек.Ха, а одводнително количество е 35 л./сек./Ха добиено со анализа на површините во градот.

15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија на територија на градот и општината Струга обавува ЈП "Електростопанство на РМ", Подружница "Електродистрибуција" Струга.

Електроенергетскиот систем функционира на севкупната територија на Државата како единствен систем. Во општинските граници електроенергетскиот систем на урбаниот центар за кој се изработува ГУП не може стриктно да се издвои од системот на севкупната општинска територија. Согласно на тоа, превземеното истражување едновремено се однесува на територијата на градот и општината.

а) Потрошувачка на електрична енергија во општина Струга

Реонот на Струга во електро енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаницата Струга 110/35/20) 10 КВ, 1 х 40 МВА и 1х20 МВА. Градот Струга и околните населени места се снабдуваат со електрична енергија од трафостаниците

- ТС 110/35/(20) 10 КВ со инсталирана моќност од 40 МВА.
- ТС 35/10 КВ - Лескајца
- ХЕЦ Глобочица
- ХЕЦ Песочан

Според податоците добиени од ЈП "Електростопанство" на Македонија подружница "Електродистрибуција" Струга во изм,инатите години перманентно сезголемува количеството на превземената електрична енергија од системот на Македонија.

Потрошувачка на електрична енергија за изминатите години во ГЊх

Год.	Преземена ел.енергија ГЊх	Предадена ел.енергија ГЊх	Загуби ГЊх	Потрошувачи висок напон ГЊх	Потрошувачи низок напон ГЊх
1980	46,48	39,24	7,24	13,72	25,53
1985	57,29	50,00	7,29	14,66	35,30
1995	113,79	97,39	16,40	15,56	81,50
2000	138,05	111,11	26,93	14,95	95,90

Потрошувачката на електрична енергија по категории на потрошувачи во општина Струга во 2000 година во однос на 1980 година е следна:

- превземената електерична енергија е поголема за 2,9 пати
- продадената електрична енергија е поголема за 2,8 пати
- потрошувачка на висок напон е поголема за 1 пат
- потрошувачката на низок напон е поголема за 3,7 пати

Потрошувачката кај директните (индустриски) потрошувачи во анализираните години опаѓа (иако бројот на регистрираните потрошувачи расте), за разлика од

потрошувачката во домаќинствата и кај останатите потрошувачи која што се зголемува.

Најголемо покачување регистрирано е кај останатата 0,4 КВ потрошувачка како резултат на зголемен број капацитети.

Во терцијарниот сектор (локали, продавници, дуќани и сл.) Зголемена е и потрошувачката во домаќинствата заради зголемена примена на електричната енергија за загревање на станбените и деловните простории.

Годишна потрошувачка на електрична енергија во општина - Струга

Годишна потрош.	Единица	1981	1991	1994	2000
Вкупно:	GWh	38,14	75,97	91,57	110,85
-по домаќинство	GWh/дом.	2577	3705	4466	5039
-по жител	GWh/жител	859	1235	1488	1679

Годишната потрошувачка на електрична енергија на домаќинство во 2000 година во однос на 1981 година бележи пораст од 1,95 пати.

б) Максимални и инсталирани моќности во општина Струга

Состојбата со регистрираните максимални моќности во ТС 110/35 (20)/10 КВ и ТС 35/10 КВ мерено на 10 КВ -ната страна покажува дека потребата на ангажирани моќности во регионот пермаментно се зголемува.

Максимална моќност во дистрибутивниот реон

Година	1985	1990	1991	1995	2000
Максимална моќност (МВА)	16,63	17,36	18,10	27,28	34,66

Во 2000 година во споредба со 1985 година максималните моќности во оштина Струга пораснале за 2,08 пати.

Максималната моќност на 110 КВ-ата страна во ТС изнесува 32,93 МЊ.

Процент на учество на дистрибутивните ТС во инсталирани моќности на 10 КВ трафостаници е 62,5%

Процент на учество на директните потрошувачи нема.

в) Електроенергетска мрежа

Преглед на надземна и кабловска мрежа од сите напонски нивоа

Напон. ниво (КВ)	Должина (км)		Вкупно	
	кабли	надзем.водови	км	(%)
0,4	13,103	147.530	160.723	32,7
10 (6)	9,919	156.963	165.882	34
20	20.049	-	20.049	4
35	1.684	46.055	47.739	9,7

110	-	-	-	-
јавно осветл.	4.870	91.357	96.227	19,6
Вкупно:	49.715	441.965	491.620	100

Преглед на бројот и типот на трансформаторски станици

Трансформација	Број на ТС	Снага (MBA)	Сопственост
110/35	-		
110/35/10	1	60,0	
110/20	-		
110/20/10	-		
110/10	-		
35/10	4	28,0	Ел.дистрибуција
35/10	1	4,0	потрошувачи
35/6	1	1,6	потрошувачи
20/0,4	-		
10/0,4	190	40,87	Ел.дистрибуција
10/0,4	11	3,15	потрошув.дистр.израб.
10/0,4	74	20,82	
Вкупно:	282	158.44	

Преглед на ТС 10/0,4 КВ според типот и инсталираната моќност

тип	С инст. 50 КВА	С.инст. 10 КВА	С.инст. 160 КВА	С.инст. 250 КВА	С.инст. 400 КВА	С.инст. 630 КВА	С.инст. 1000 КВА
столбна реш.	24	15	48	5			
портална р.							
столбна бет.	3	11	16	5			
бетонска			1	1		1	
sидана		1	2	8	12	16	10
адаптирана					2	1	
кула		4	1	1			
блиндирана		4		16	17	2	1
полиестерска			1		1		
дрвени	19	12	11	3			
вкупно	46	47	80	39	32	20	11

г) Електродистрибутивна мрежа

Физичката состојба на дистрибтивната електрична мрежа може да се оцени од годината на влегување во погон на трафостаниците и водовите. Поголем број од сите 10/0,4 КВ трафостаници сопственост на Електродистрибуција Струга се постари од 20 години. Состојбата е слична и со далноводите кои се градени во 1960, 1967, 1978, 1984 и 1991 година.

Ниско напонската електрична мрежа почната е со градба 1952 година, а во 60-тите години продолжено е со поинтензивна градба. Овие мрежи се веќе амортизирани и ќе ги задоволуваат барањата за моќност и енергија. Кабловската ниско напонска мрежа поинтензивно се гради во 80-тите години.

Комуникациски системи

Телефонска мрежа

Инсталираната матична централа која ја сочинуваат две телефонски централи и тоа Метаконта МЦ-10 од електронски тип со капацитет од 6096/4048 аналогни приклучоци и Алкател Е 10 со капацитет 5984 дигитални телефонски приклучоци во општинскиот центар ја опслужува севкупната територија на Општината.

На ова подрачје постои вкупно изградена (монтирана) телефонска мрежа со капацитет од 6680 ТФ парици. Од нив искористени се 4866 тф. парици. Инсталирани се вкупно 7764 ТФ броеви од кои 623 аналогни единечни приклучоци, 3227 аналогни двојнички приклучоци, 3871 дигитален единечен приклучок и 43 ИСДН приклучоци. Во прилог ги доставуваме капацитетите на мрежата, инсталирани аналогни и инсталирани дигитиални приклучоци.

РСУ/КАТЦ	Тф. мрежа (пар.)	Аналогни прикл.	Дигитални прикл.
Велешта	2600 x 2	102	1104
Лабуништа	2400 x 2	0	1281
Делогожда	3000 x 2	0	1772
Вевчани	1000 x 2	289	585
Радолишта	1700 x 2	492	808
Октиси	1800 x 2	0	748

Преносничката поврзаност на ЈП Струга со истурените степени како и со меѓународниот и транзитниот центар Скопје е дадена на слика 1. Притоа напоменуваме дека сите сифри претставуваат инсталирани капацитети.

Црните кругови се старите аналогни централи од типо ИСКРА 500 додека трапезите се новите Алкател истурени степени. Еден РСМ канал означува врска од 30 канали.

Сите податоци добиени се од ЈП Македонски телекомуникации Р.Е. за ТТ дејност - Струга.

16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ

Гробишта

Православните гробишта се лоцирани во западниот дел од градот, непосредно до магистралниот пат М-4 (Струга-Ќафасан) со главен пристап од ул."М.Тито".

Локацијата за овие гробишта е предвидена со претходните планови и е во функција од поодамна.

За потребите на гробиштата, од јужната страна непосредно до ул."М.Тито" и со влез од истата, организиран е паркинг простор.

Во состав на гробиштата, во тек е изградба на црква и капела.

Просторот кој денес е ангажиран за гробиштаизнесува околу 9.87 Ха.

Со гробиштата стопанисува ЈП " Комунално " - Струга, кое за свои потреби во непосредна близина на просторот за гробишта има обработливо земјиште за

расадник и оранжерии за одгледување на цвеќе, со вкупна површина од 1,5 Ха, од кои 500 м2 под стаклености.
Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта, уште со претходните планови, била наменета за потребите на православното и муслиманското население. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското население се уште ја користи старата локација.

Муслиманските гробишта се лоцирани во југоисточниот дел од градот, на потегот помеѓу улиците "Партизанска" и "ЈНА ".

Просторот на кој што се лоцирани гробиштата изнесува околу 1.89 Ха.

Согласно ОУП за Струга, муслиманските гробишта се дислоцирани ,а тој простор е третиран како зона на зеленило, спорт и рекреација.

Вкупната површина на локациите за гробиштата изнесува 11.76 Ха.

Депонии за цврст отпад (комунален цврст отпад)

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислоцирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу

41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од околу 13км, према граничниот премин Ќафасан.

Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација изнесува околу 1,0 Ха.

17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина третирана како сложен и динамички систем во чија градба или разградба активно, директно или индиректно учествува секој негов елемент перманентно е изложена на влијанија од процесите кои се случуваат во глобалната или непосредната средина.

Доминантни фактори кои влијаат на квалитетот и одржливоста на животната средина се :

- населувањето на просторот
- урбанизацијата
- производните процеси
- индустријализацијата
- земјоделието
- користењето на природните ресурси
- разместеност на инфраструктурните коридори
- одржливо користење на просторот

"Загадување" како поим кој се однесува на животната средина означува присутност на супстанци кои директно или индиректно имаат влијание на нејзиното разградување и во крајна смисла се штетни за здравјето на луѓето.

Позначајни причинители на загадувањето на животната средина во урбаното подрачје на Струга можат да бидат:

- Неконтролираниот урбан развој како последица на отсуство во контролата на изградбата или на непокриеноста на просторот со урбанистички планови.
- Непокриеноста на урбаната зона со потребната инфраструктура што значи и немање на соодветен одговор кон причинителите на загадувањето на животната средина во поширокиот регион.
- Загадувањето на поширокото сливно подрачје како причинител на загадувањето на Охридското Езеро како специфичен екосистем. Во таа смисла е и неконтролираното загрозување причинето од реката Сатеска и загадувањето причинето од сите неконтролирани причинители кои се надвор од мониторингот и контролата во Р. Македонија.
- Загадувањето на воздухот предизвикано од индустриското производство.
- Загадувањето на почвата со пестициди и хемиски сретства за биозаштита.
- Непостоење на соодветна санитарна депонија за депонирање на цврст отпад.
- Несоодветниот однос на луѓето-корисници на природните ресурси. Во таа смисла како значаен причинител на загадувањето е и учеството на туризмот како карактеристична стопанска гранка со последични ефекти врз овој аспект на однесувањето кон животната средина.

Одржливоста е креативен, локален процес кој навлегува во сите сфери на одлучување бидејќи градот представува органска целина во која ефектите на значајните активности мора да бидат јавни и според тоа, одлуките за развој не претставуваат интерес само на денешните туку и на идните генерации;

Преферирање на одржливоста на урбаниот стил на живеење со помалку сообраќај и приоритет на еколошки сигурни видови на сообраќај: пешачење, велосипедизам, јавен сообраќај и друго;

Дефинирање и јакнење на инструментите на урбаниот развој кои ја овозможуваат одржливоста: урбанистичко планирање, планирање на животната средина, такси и даноци, учество на јавноста и друго;

Општата оценка на состојбите на природната средина во општината Струга е дека во овој простор во голема мера е сочувана природноста на елементите на животната средина, макар што контролата на истата не е доволно развиена. Така и сознанијата за степенот на загадувањето и неговата распространетост не се целосни, а причинителите на штети недоволно дефинирани. Меѓутоа, и при ваква состојба на нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на потенцијалното загадување на основните елементи на животната средина-воздухот, водата и почвите.

Квалитет н а воздухот
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на воздухот
Квалитет на водите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на водите
Квалитет на почвите
а. Извори на загадување

б. Мониторинг на квалитетот на почвите

Во концептот за создавање на квалитетна и хумана животна средина и сочувување на вредностите на природата и материјалната култура за градот Струга, битен е фактот дека Охридското Езеро со пошироката околина како природен споменик е вклучен во регистарот на светското културно наследство што се води при УНЕСКО. Посебниот пристап во планскиот процес е условен од специфичната положба на Струга, природните знаменитости и културните споменици.
Со посебни природни вредности и обележја поради кои се ставени под заштита на пошироката заедница се одликуваат следните предели:

- Охридското Езеро е заштитено со Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл. весник на СРМ 45/77). Со овој закон Охридското Езеро како објект од пошироко општествено значение прогласено е за Споменик на природата. Односот на пошироката заедница кон овој природен феномен дефиниран е и преку низа планови и програми, а посебно значение имаат определбите кои се однесуваат на чување на квалитетот на водите;
- Во тесна врска со езерото и живиот свет во него се и крајбрежните карпи и клифови како посебни биотопи, а имаат и изразита пејсажна вредност;
- Пештерските цркви (Калишта, Радожда и Вишни), како и голем број форми на стени, го акцентираат пејсажот по својата местоположба и се издигаат над самиот брег стопени во околниот пејсаж.
- За одржување на природната рамнотежа во езерото од исклучително значение е струшкото блато кое представува станиште на повеќе видови животински и растителни групи, како резерват на живиот свет;
- Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.
- Езерото Глобочица преку реката Црн Дрим се надоврзува на Дебарското Езеро и заедно формираат вредна и привлечна целина со специфичен пејсаж.
- Јабланичките Езера се карактеристични по својата атрактивност и пејсажни вредности.
- Езерото Шум со богатството на риба привлечно е за риболов и рекреација.
- Изворите претставуваат важен хидрографски елемент во општината Струга. Најзначајни се изворите во Шум и Беличките извори, со значајна издашност и особени пејсажни вредности.
- Зоната на објекти што е под заштита во централното градско подрачје, представува доминантен и оригинален простор како архитектонски, пејсажен и така и историски оквир, заслужува особено внимание и мерки за валоризација и заштита.

Наведените простори треба да се сочуваат во нивната автентична состојба и како такви да добијат незаменлива улога во духовната рекреација на населението и да бидат најрационално активирани и користени.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДОТ СТРУГА - СОСТОЈБА 2002

Вкупно опфат	389.35 Ха	100%

1. Домување индивидуално домување колективно домување	153.41 Ха 134.91 Ха 18.50 Ха	39.40%
2. Општествен стандард образование - основно и средно здравство социјална заштита култура духовна култура - цркви и џамии	16.68 Ха 7.06 Ха 3.82 Ха 4.71 Ха 0.62 Ха 0.47 Ха	4.28%
3. Државна управа и правосудство; локална самоуправа	3.26 Ха	0.84%
4. Стопанство примарен сектор секундарен сектор терцијарен сектор пазар терминал -царина туризам - хотели гробишта -православни и муслимански	88.72 Ха 13.91 Ха 41.55 Ха 16.20 Ха 0.56 Ха 1.71 Ха 3.03 Ха 11.76 Ха	22.79%
5. Зеленило, спорт и рекреација уредено јавно зеленило -паркови заштитно зеленило неангажирани зелени површини спорт и рекреација плажи	89.46 Ха 11.81 Ха 3.97 Ха 65.63 Ха 5.66 Ха 2.39 Ха	22.98%
6. Сообраќај и водотеци пеш.зони,улици,ј.паркиралишта, авт.станица, бенз.пумпи река - Црн Дрим и Мал Дрим	37.82 Ха 32.39 Ха 5.43 Ха	9.71%

Вкупна површина на опфатот	389.35 Ха
Вкупен број на жители	17 260
Вкупен број на станови	5 649
Просечна површина по стан	88.00 м2
Просечна станбена површина по жител	23.16 м2
Бруто густина на домување	44.33 ж/Ха
Нето густина на домување	112.51 ж/Ха

18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ

Просторот околу истекот на реката Црн Дрим од Охридското Езеро бил интересен и населуван пред многу илјади години. Струга како населба се спомнува на крајот од VI и почетокот од VII век со доаѓањето на Словените како населба која никнала на двата брега од полноводната река Црн Дрим.

1. УРБАНИСТИЧКО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА СТРУГА -1946 ГОДИНА.

Првиот плански документ изработен е од Загребачка проектанска организација за изготвување на урбанистичко регулациони планови.

Замислата на проектантот арх. Антолиќ била Струга пред се да добие изглед на град на две води со перспективен развој на туризмот. Развојот на градот да се одвива кон запад со претходно исушување на мочуришните терени на Струшкото Блато. Концепцијата на Планот била максимално искористување на природните реткости-езерото и реката, нивното поврзување со старата чаршија, со калдармата, нејзините сокаци и прекрасната градска архитектура од XIX и XX век, како и формирање на широки парковски и зелени појаси.

Денес дел од овие замисли се реализирани.

2. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ СТРУГА -1962 ГОДИНА

Изработен е од Завод за урбанизам и станбена техника - Скопје.

Планот претставува темел за перспективниот регулационен развиток на Струга. Неговите базични замисли се слични на претходниот План - град на две води со перспективно прераснување во туристички центар. Максимално искористување на природните убавини и реткости. Усогласување со новите урбанистички прописи. Вклопување на се што има културно-историска, архитектонска и друга вредност. Осмислување на перспективната изградба на објекти за домување и општествен стандард. Правилно поврзување на градот со надворешниот транзитен и меѓуградски сообраќај.

3. РЕГИОНАЛЕН ПРОСТОРЕН ПЛАН ОХРИДСКО - ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН -1972 ГОДИНА

Изработен е од Дирекцијата за регионално и просторно планирање - Охрид .

Овој план е просторен план од општ тип во кој е акцентиран туризмот како водечка стопанска активност.

Насоките на овој план произлегуваат од поставките на Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план опфаќа период од 10 години (1990-2000). Општините Охрид, Струга и Ресен ги третира како единствен простор и регионална целина.

Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион ги анализира елементите од заеднички интерес на општините Охрид, Струга и Ресен кои се однесуваат на степенот на развиток, демографски карактеристики, развој на стопанството и планирање на заеднички инфраструктурни системи (енергетика, сообраќај, водоснабдување и евакуација на отпадни води, ПТТ комуникации, заеднички зафати за заштита на животната средина -посебно езерото).

Градот треба да се развива како населба од прв степен и да претставува центар на општествено економскиот развиток на општината. Во него ќе бидат концентрирани најважните стопански и јавни функции неопходни за општината како целина.

До 2000 год. планирано е градот да има 22.000 жители и површина од 761,40 Ха.

Регионалниот просторен план служи како база за понатамошното изработување на планови од пониско ниво.

4. ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА СТРУГА -1990 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање - Охрид

Со планот се предвидува реализација на развојните претпоставки во најбитните домени на просторниот развој на Општината. Со насочување на процесот на урбанизација се оди кон задоволување на основните развојни потреби, обезбедување на рамномерен развој и активирање на севкупните потенцијали (природни и создадени) во Општината. Врз база на тоа дефиниран е моделот на систем на населби составен од четири нивоа, односно два степени на централни населби: центар на општината Струга (примарен) - урбаната населба Струга, со гравитациски опфат од околу 70.000 жители, центар на заедници на села (секундарен) - урбаните населби Вевчани, Радолишта, Луково, Делогожда и условно населбата Збажди, специфични населби - урбаните населби Радожда, Калишта и Горна Белица со специфична улога на туристичка понуда на општината и останати населби и населените места во општината.

Насочувањето на станбената изградба е во правец на целосно искористување на опфатеното земјиште со изграден станбен фонд, со зголемување на густината на населеност просечно околу 140 ж/км2. Евентулна експанзија на населбата треба да се одвива исклучиво на земјиште со квалитет од IV бонитетна класа што е во склад со законот за заштита на земјоделското земјиште.

Искористување на станбениот фонд во туристички цели е со обезбедување на околу 5.000 легла во приватно сместување, што ќе допринесе и кон порационално искористување на станбениот фонд и негово активно вклучување во туристичкото стопанство на општината. Просечната густина на населеност на општината изнесува 140 ж/км2.

Во Струга како центар на општината планирани се функции и капацитети за задоволување на потребите во рамките на Општината од доменот на општествениот стандард, образованието, здравството и културата, за максимален број од околу 70.000 жители во рамките на општината и 22.000 жители во рамките на градот Струга.

Сообраќајната инфраструктура треба да се прошири, подобри и модернизира, со равномерно покривање на територијата и поврзување со околните општини Охрид, Кичево, Дебар и Р. Албанија.

Водоснабдувањето се планира за зафаќање на водата од изворите на Горна Белица, Вишенски извори, изворите во с. Шум, Радолишките и Вевчанските извори.

Заштитата на Охридското езеро и одстранувањето на отпадните води ќе се врши со колекторскиот систем.

Енергетската инфраструктура за потребите на Општината е планирана со изградба на уште една трафостаница ТС 110/20 КЊ ТС Струга ИИ со инсталациона снага од 20 МВА, планирана во зоната за индустрија. Голема потенцијална електрична енергија би се добила со користење на водите на реките и Охридското Езеро.

5. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА - ИЗМЕНИИДОПОЛНУВАЊА 1990-2001 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање Охрид.

Основниот урбанистички план на градот Струга овозможува согледување на идниот просторно функционален развој на градот, преиспитување на постојните стандарди и критериуми и корекција на истите во однос на поставките од постојната урбанистичко планерска работа во сите домени на човековата активност во еден урбан простор. Ги почитува принципите на планот во целост,

континуираност во планирањето и ги запазува процесите и тенденциите искажани во претходниот период.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 333,30 Ха. Територијата на градот е поделена на четири реони - месни заедници - I реон, II реон, III реон и IV реон, со основна намена на површините за домување. Дел од површината на месните заедници е планирана за различни дејности што го пратат домувањето.

До крајот на планираниот период во градот се планирани 22.000 жители, односно 5.238 домаќинства, со просечна големина на домаќинство од 4,2 члена. Согласно определбата стан за секое семејство потребни се 1238 станови со станбен стандард од 20 м2 по жител и 186 станови за одмор и рекреација. За домување ангажирана е површина од 174,7 Ха со што нето густина на населеност изнесува 126,0 ж./Ха.

6. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА -1999 ГОДИНА

Изработен е од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид.

Измените и дополнувањата на планот произлегуваат од потребите за проширување на индустриската зона. Со овој план просторот наречен "Даљан" се пренаменува од зелена површина во зона за индустрија.

7. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2000-2010 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

Со измената и дополнувањето на планот дефинирани се границите и просторната разместеност на содржините во приградските населби Теферич и Езерски лозја.

Населбата Езерски лозја планирана е да егзистира како туристичка населба, со содржини кои ја пратат оваа функција.

Населбата Теферич која е во составот на градот Струга, ќе егзистира независно во дел од повеќе сегменти на живеењето (образование, здравство, духовна култура), а останатите потреби ќе ги остварува во градот.

8. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

9. ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од ИНПУМА Скопје, во кој се врши корекција на намените во Урбани блокови 22 и 23

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основното урбанистичко планирање како фаза представува стадиум помеѓу макро (просторно) и микро (детално) планирање. Поставките кои ОУП ги наложува на деталните урбанистички планови треба да бидат почитувани, но и преиспитувани во текот на деталното планирање. Коригирањето на овие поставки, добро аргументирано, може по пропишана постапка да биде овозможено со цел ОУП да се актуелизира и да биде реален во секој момент од планираниот период. Овие повратни спреги меѓу ОУП и ДУП докажуваат дека урбанистичкото планирање е процес, жив, динамичен и флексибилен, а не состојба која се менува само во утврдените со Закон рокови.

Овој исклучително обемен приказ на урбанистичката документација која веќе шест децении се изработува со побавна или побрза динамика за просторот на градот и неговото централно подрачје, па и документацијата која овде не се спомнува, а е од големо значение за поширокото окружување на градот (просторни планови), се дава со цел да се добие реалната слика за нивото на истражувањата кои се вршени и за нивната мултидисциплинираност. Без оглед во која мерка се реализирани сите изработени планови и да ли воопшто се реализирани, извршените истражувачки работи, студии од сите области релевантни за просторното и урбанистичкото планирање, безбројни податоци, елаборати - целиот научен и стручен опус - представуваат сигурна влезна платформа за сите наредни планирања во овој простор. Се разбира, со текот на времето овој опус се иновира со нови податоци, некои нови видувања и ставови, но сепак тој ќе остане како неодминлив фактор на планирањето.

Иако периодот од четри год четри години е релативно краток за да се согледаат ефектите од Генералниот урбанистички план за град Струга, може да се извлечат заклучок дека степенот на реализација на решенијата предвидени во планот е на многу ниско ниво и покрај големиот интерес за развој на градот. Ова индицира дека ГУП струга поради својата крута поставка со строго дефинирани сингуларни намени и покрај надјобрите планерски поставки представува ограничувачки фактор за развојот.

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Охридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на

градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Охридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Охрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за

изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Охрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

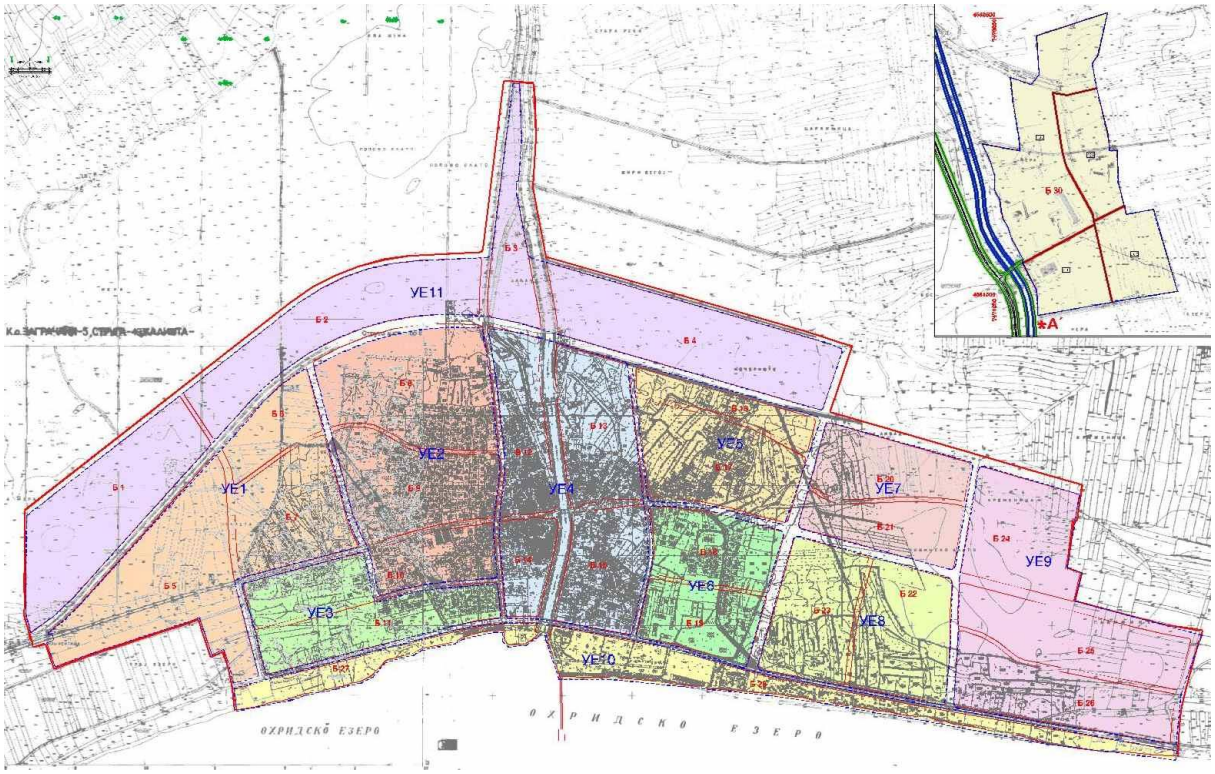
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

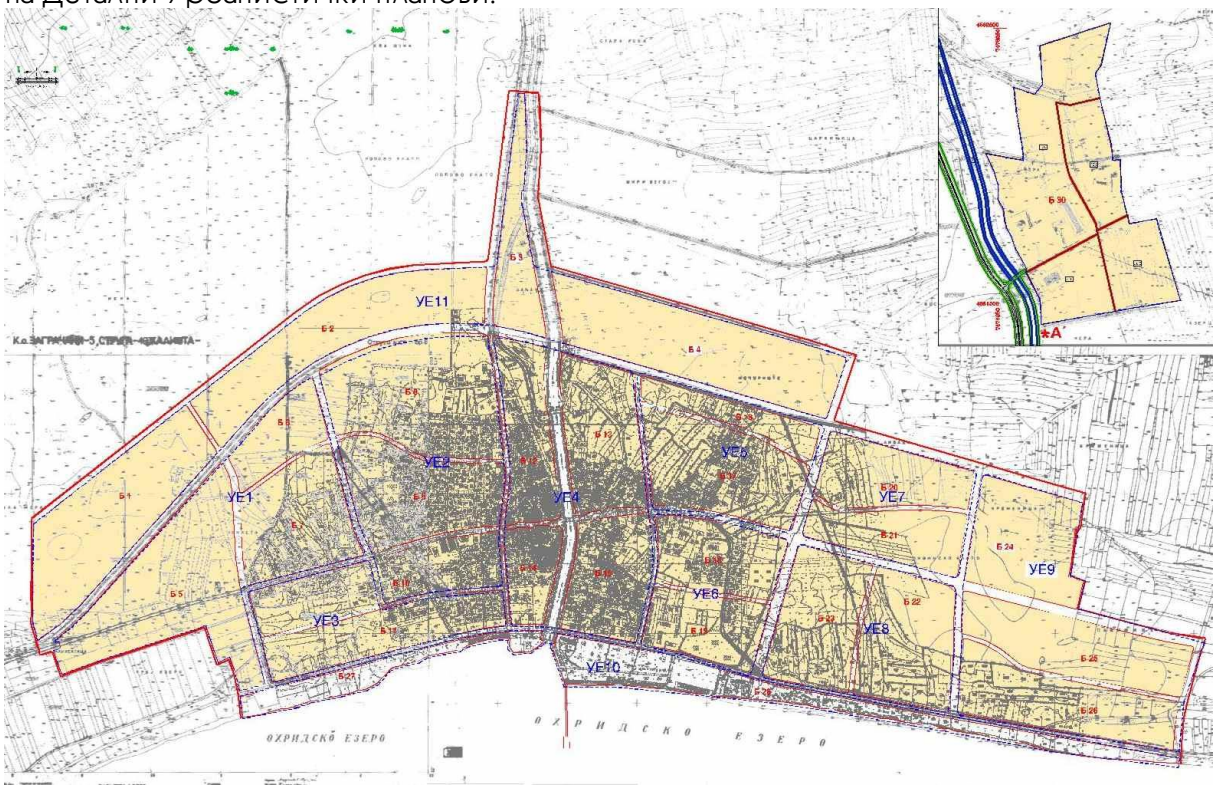
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки **се формираат нови помали просторни целини - блокови**. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

- **А Домување**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
- **В Јавни институции**
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д Зеленило и рекреација**

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори

Б5 хотелски комплекси
Б6 простори за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- **Б5 хотелски комплекси** кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																						√	
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Гробишта (Г5) и

заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на

компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

KLASA NA NAMENA	BLOK10
A	132046,75
B	5454,71
V	19650,90
G	0,00
D	1474,79
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	158627,15

Б 11

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "Д. Ковачески"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ сервисна улица Се2 (улица "В.Малески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

KLASA NA NAMENA	BLOK11
A	114756,90
B	6648,37
V	11763,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	133168,70

Б 12

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралнната улица М1, на исток со реката Црн Дрим, на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со собирна улица С3 (улица "Пролетерски бригади"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

KLASA NA NAMENA	BLOK12
A	40156,34
B	47663,78
V	946,54
G	1901,96
D	10159,10
SOOBRAKAJ	13183,16
REKA	2496,72
VKUPNO	116507,61

Б 13

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"), на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50

ВКУПНО	146910,01

Б 14

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со сервисна улица Се2 (улица "Владо Малески") и на запад со Собирна улица С3 (улица "15.Корпус"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

KLASA NA NAMENA	BLOK14
A	22852,37
B	20926,39
V	7947,26
G	0,00
D	10721,74
SOOBRAKAJ	4367,47
REKA	0,00
VKUPNO	66815,24

Б 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Б 16

Се наоѓа во северо-источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

KLASA NA NAMENA	BLOK16
A	59655,19
B	0,00
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	59655,19

Б 17

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

KLASA NA NAMENA	BLOK17
A	130049,70
B	21828,39
V	17491,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	169369,53

Б 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле ") и на запад со собирната улица С4а(улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

KLASA NA NAMENA	BLOK18
A	107071,04
B	
V	2611,88
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	109682,92

Б 19

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С4а (улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува

најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

KLASA NA NAMENA	BLOK19
A	58492,72
B	838,11
V	32255,02
G	0,00
D	6156,60
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	97742,46

Б 20

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

KLASA NA NAMENA	BLOK20
A	111765,90
B	
V	0,00
G	1152,41
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	112918,31

Б 21

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Комерцијално деловни објекти (Б). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

KLASA NA NAMENA	BLOK21
A	98106,88
B	
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	98106,88

Б 22

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 и на запад со сервисна улица улица Се3. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

KLASA NA NAMENA	BLOK22
A	111079,10
B	15047,02
V	24174,53
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150300,65

Б 23

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"),на исток со собирната улица С2, на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

KLASA NA NAMENA	BLOK23
A	91087,77
B	14932,78
V	5998,20
G	29574,34
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	141593,09

Б 24

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрната улица М1, на исток со границата на урбаниот опфат, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

KLASA NA NAMENA	BLOK24
A	147266,18
B	
V	0,00
G	2984,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150250,67

Б 25

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со канал и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

KLASA NA NAMENA	BLOK25
A	157933,85
B	1635,86
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159569,71

Б 26

Се наоѓа во крајниот југо-источен дел на градот Струга. Се граничи на север со канал, на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Хотелски комплекси (Б5), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

KLASA NA NAMENA	BLOK26
A	0,00
B	159680,98
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159680,98

Б 27

Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица м2 (улица "Владо Малески"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со Охридското Езеро и на запад со границата на опфатотна градот. Во блокот се планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

KLASA NA NAMENA	BLOK27
A	0,00
B	1853,39
V	4528,46
G	0,00
D	63914,92
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	70296,77

Б 28

Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица М2 (улица "Партизанска"), на исток со границата на опфатот на градот, на југ со Охридското Езеро и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

KLASA NA NAMENA	BLOK28
A	0,00
B	42433,22
V	8523,15
G	0,00
D	116522,52
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	167478,89

Б 30

Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Се граничи на север со границата на опфатот, на исток со границата на опфатот, на југ со примарна сообраќајна мрежа и на запад со границата на опфатот.

На површина од 36.00 Ха, Во блокот се планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

KLASA NA NAMENA	BLOK30
A	0,00
B	0,00
V	0,00
G	392595,15
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	392595,15

5.5 Сообр

• сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;

• во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;

• Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата **Партизанска и Владо Малески** се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз, и 1х3.5 м зеленило 1х 3.5 м лента за застанување и 2х2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 х 3,5 м. коловоз, 1х 2.0 м зеленило и 2 х 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците во зависност од категоријата на улицата изнесуват:

- за магистрални улици R = 12 м
- за собирни улици R = 10 м
- за сервисни улици R = 8 м
- за станбени улици R = 6 м
- за индустриски улици R = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Охрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 x 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = 5.817.000 / 24 x 60 x 60 = 67,32 л./сек.

q мах./ден = 1,5 x 67,3 = 101 л./сек.
q мах/час = 1,8 x 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претходно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор

W пот. = 0,35 x 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3

со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 x 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при ѣ мах. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за технички нормативи за надворешна и внатрешна хидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Ѣ пож. = 2x15x60x60x2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните хитно потребни работи е уградување на надземни пожарни хидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Охридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 рехабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е ље = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шахти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претходно речено како реципиенти остануваат Охридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообраќајници, а како реципиенти се претходно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шахти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претходниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители x 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители х 6 м2/ж х 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Охридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани -Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Охрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроженост од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за

стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и технолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од техничко-технолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се

однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.

Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

-во планскиот период е непходна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

-постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздухот;

-да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздухот;

-да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите,

озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопходно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздухот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздухот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 КВ, уште една ТС 35/10 КВ во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 КВ со должина од 6 км.

Електроводови 35 КВ со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 x 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400x 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисходност на планирањето. Во основа економските компоненти се сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните приходи од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Охридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на

република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 3
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 4
Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 5
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура-Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **660 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **630 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1300 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **2062 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1433 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1380 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1158 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 12

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1320 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 13

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1578 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 14

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **881 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 15

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1425 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 16

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **520 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 17

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1473 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 18

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **954 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 19

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В), Комунална инфраструктура гробишта (Г5) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **850 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Класата на намена Г5 Комунална инфраструктура - гробишта (муслимански) представуваат пасивни гробишта и заштитно зеленило.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 20

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **982 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 21

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А) и семејно домување во станбени згради (А2)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **853 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 22

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 23

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1231 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 24

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 25

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1388 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 26

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Хотелски комплекси (Б5)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 27

Класи на намени: Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) и плажи (Д3 плажи) Во овие намени треба да се планираат простори за плажи хотелски комплекси спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

БЛОК 12	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	40156,34					40156,34	34,47%
	Б		47663,78				47663,78	40,91%
	В			946,54			946,54	0,81%
	Г				1901,96		1901,96	1,63%
	Д					10159,10	10159,10	8,72%
	СООБРАКАЈ						13183,16	11,32%
	РЕКА						2496,72	2,14%
	ВКУПНО	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	116507,61	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

БЛОК 13	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	127354,55					127354,55	86,57%
	Б		500,00				500,00	0,34%
	В			12478,65			12478,65	8,48%
	Г				521,62		521,62	0,35%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						6253,69	4,25%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	127354,55	500,00	12478,65	521,62	0,00	147108,51	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК14	А	22852,37					22852,37	34,20%
	Б		20926,39				20926,39	31,32%
	В			7947,26			7947,26	11,89%
	Г						0,00	0,00%
	Д					10721,74	10721,74	16,05%
	СООБРАКАЈ						4367,47	6,54%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	66815,24	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК15	А	108459,94					108459,94	85,13%
	Б		8498,15				8498,15	6,67%
	В			1366,79			1366,79	1,07%
	Г				1015,19		1015,19	0,80%
	Д						8066,97	6,33%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	108459,94	8498,15	1366,79	1015,19	0,00	127407,04	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

БЛОК16	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	59655,19					59655,19	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

БЛОК17	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	130050,09					130050,09	38,87%
	Б		21828,01				165201,48	49,38%
	В			17491,43			30814,82	9,21%
	Г						8504,62	2,54%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	130050,09	21828,01	17491,43	0,00	0,00	334571,01	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

БЛОК18	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	107071,04					107071,04	97,62%
	Б						0,00	0,00%
	В			2611,88			2611,88	2,38%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	107071,04	0,00	2611,88	0,00	0,00	109682,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК19	А	59330,83					59330,83	60,70%
	Б						0,00	0,00%
	В			32255,02			32255,02	33,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д					6156,60	6156,60	6,30%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	97742,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК20	А	111765,90					111765,90	98,98%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				1152,41		1152,41	1,02%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	112918,31	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК21	А	98106,88					98106,88	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

БЛОК22	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	111004,84					111004,84	73,86%
	Б		15121,29				15121,29	10,06%
	В			24174,53			24174,53	16,08%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111004,84	15121,29	24174,53	0,00	0,00	150300,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

БЛОК23	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	91087,77					91087,77	64,33%
	Б		14932,78				14932,78	10,55%
	В			5998,20			5998,20	4,24%
	Г				29574,34		29574,34	20,89%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	141593,09	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

БЛОК24	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	138066,18					138066,18	91,89%
	Б						0,00	0,00%
	В			9200,00			9200,00	6,12%
	Г				2984,48		2984,48	1,99%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	138066,18	0,00	9200,00	2984,48	0,00	150250,67	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК25	А	157933,85					157933,85	98,97%
	Б		1635,86				1635,86	1,03%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	157933,85	1635,86	0,00	0,00	0,00	159569,71	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК26	А						0,00	0,00%
	Б		159680,98				159680,98	100,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	159680,98	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК27	А						0,00	0,00%
	Б		1853,39				1853,39	2,64%
	В			4528,46			4528,46	6,44%
	Г				0,00		0,00	0,00%
	Д					63914,92	63914,92	90,92%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	70296,77	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

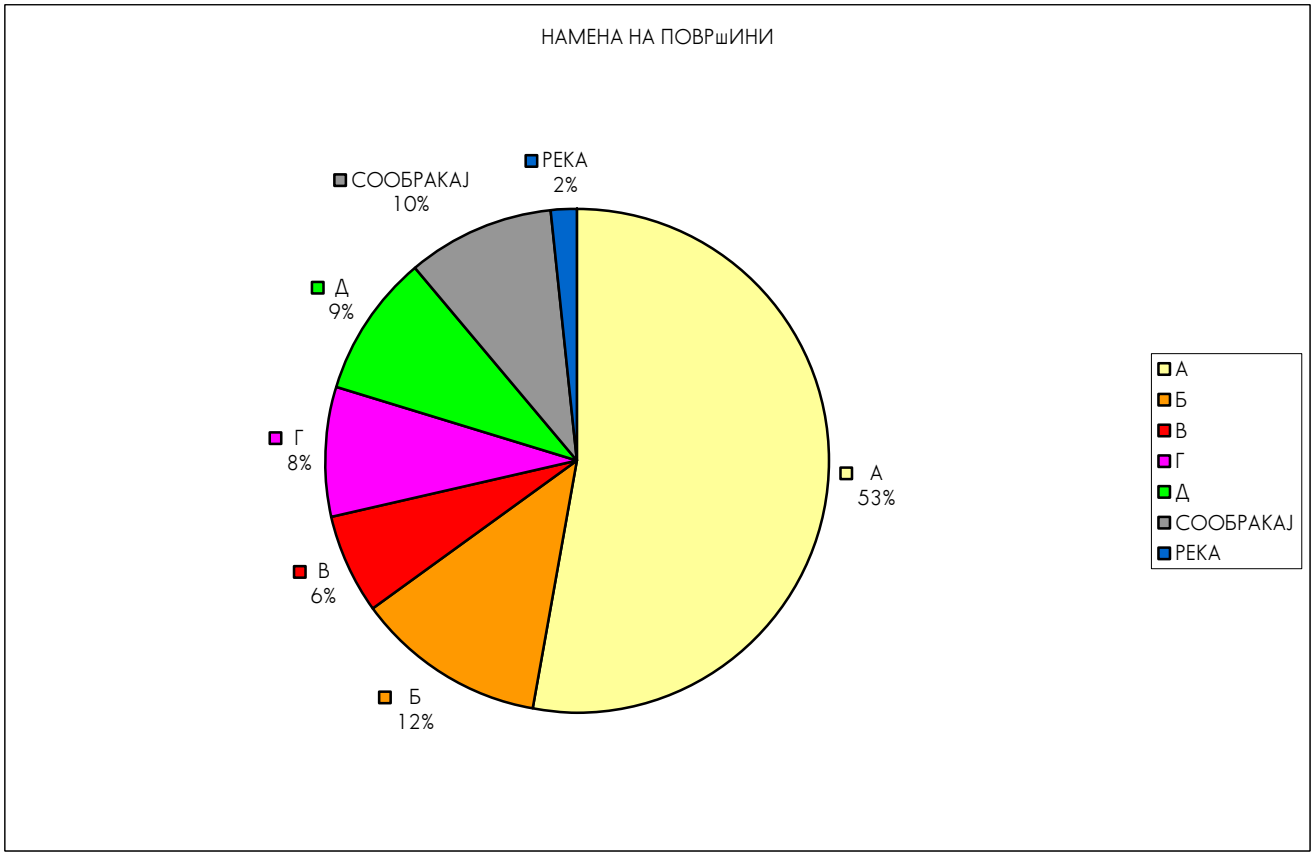
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК28	А						0,00	0,00%
	Б		42433,22				42433,22	25,34%
	В			8523,15			8523,15	5,09%
	Г						0,00	0,00%
	Д					116522,52	116522,52	69,57%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	167478,89	100,00%

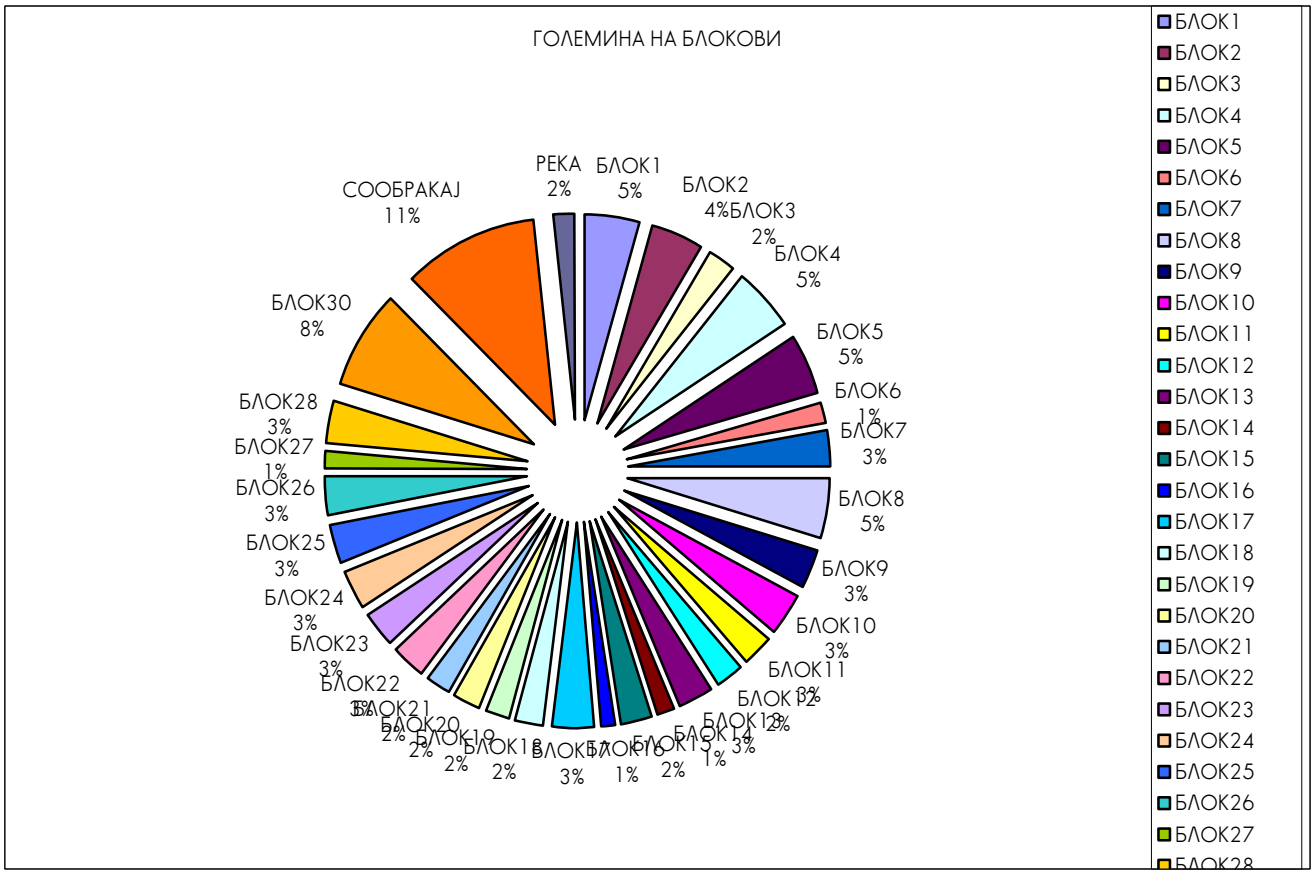
БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК30	А						0,00	0,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				392595,15		392595,15	100,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	392595,15	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

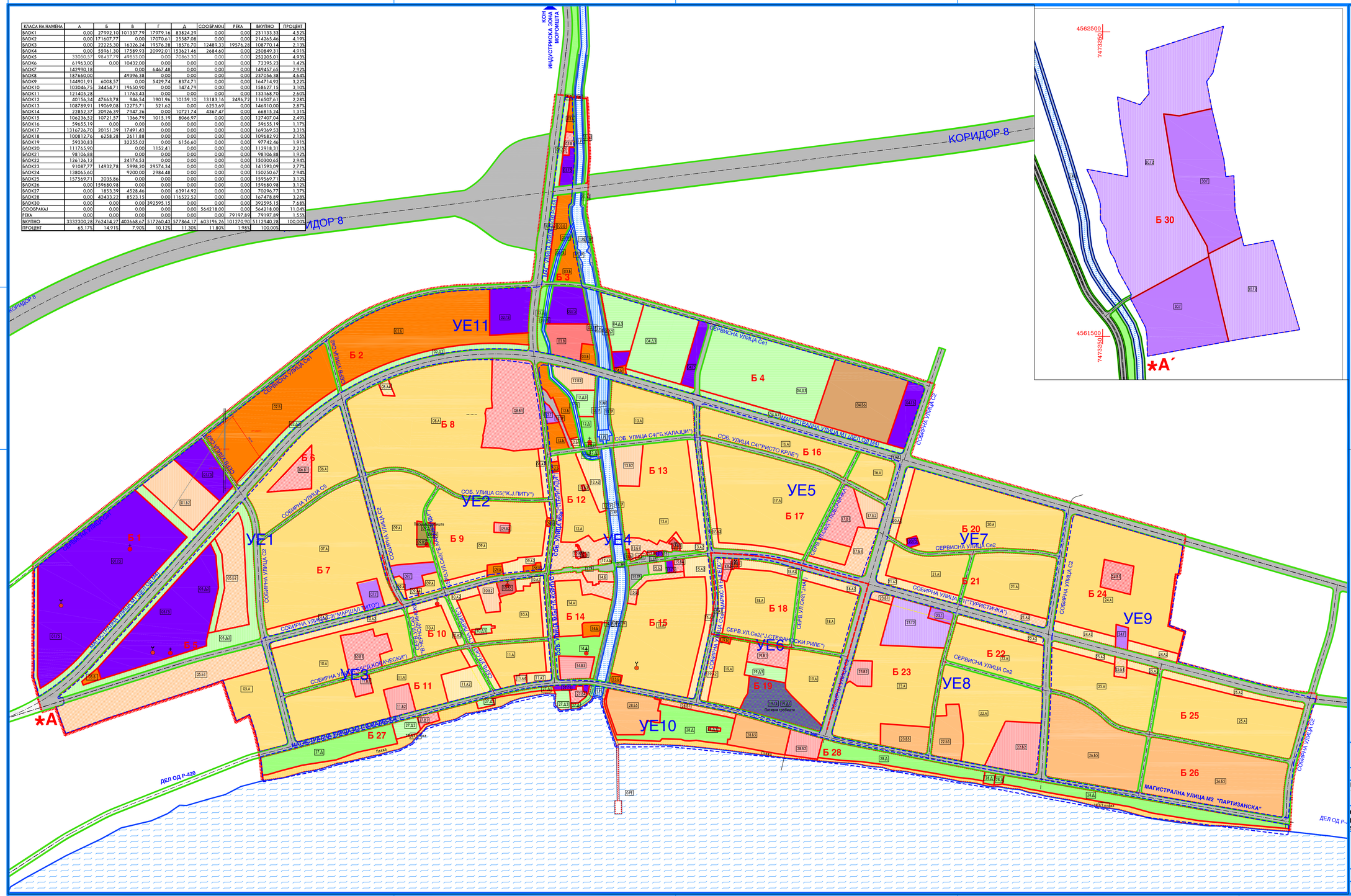
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 3%
БЛОК15 1%
БЛОК16 2%
БЛОК17 1%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	108770.14	2.13%
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	153621.46	2684.60	0.00	250849.31	4.91%
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00	0.00	252205.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12273.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	131672.76	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6136.60	0.00	0.00	97742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5112940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

S=157
SZ=169
SI=92
Z=28
I=11
JZ=73
JI=36
J=155

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

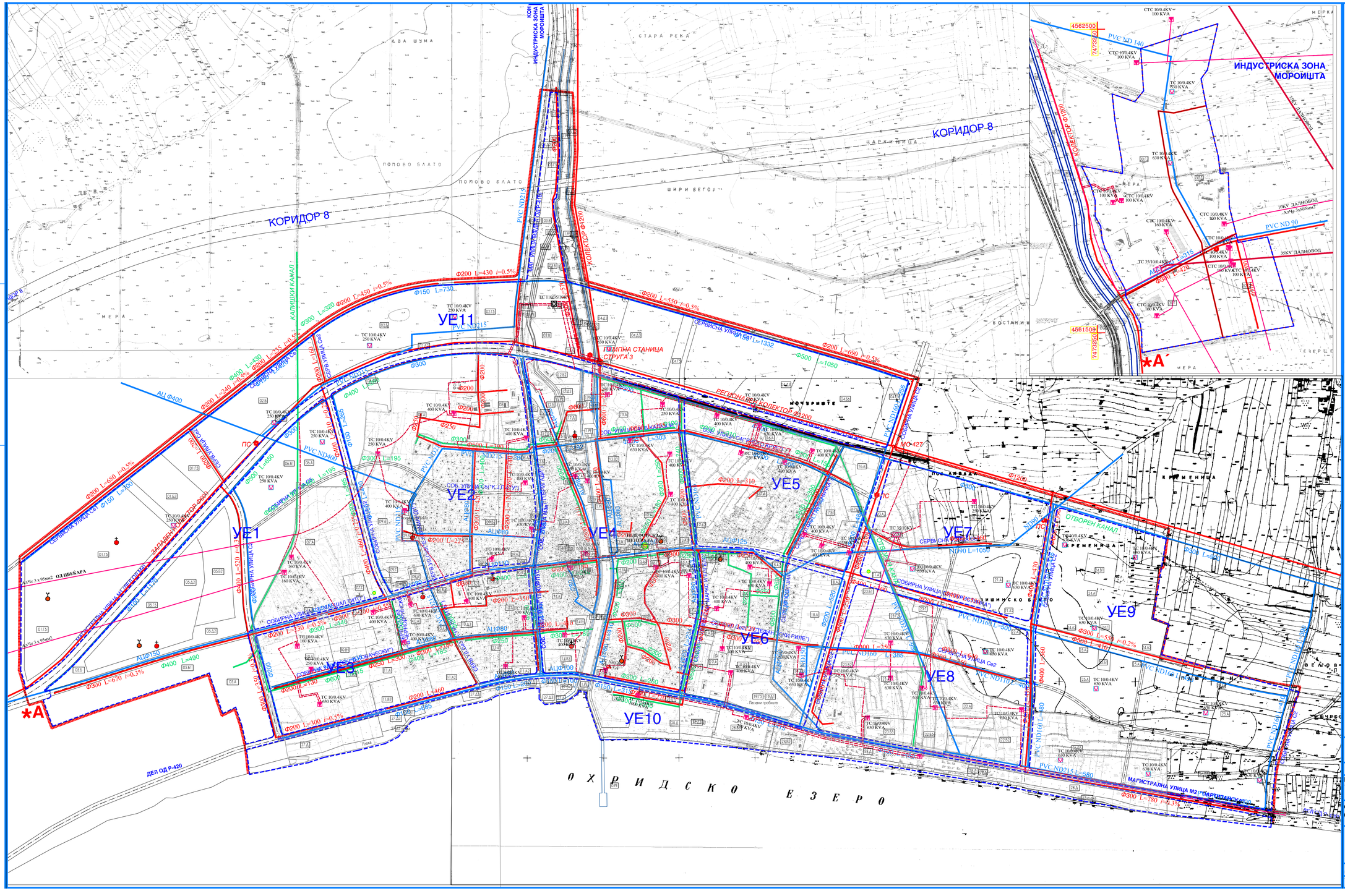
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:	
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.		P = 1 : 5000
Техничен број: 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ЕЛЕКТРО

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12% SZ=12% Sl=9% Z=2% Z=2% I=1% JZ=2% Jl=3% J=12%

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006 Inside EXCEL\TEKOVNA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

КОРИДОР 8

КОН ИНДУСТРИСКА ЗОНА МОРОЈШТА

СТАРА РЕКА

ЦАРКИНИЦА

ПОПОВО БЛАТО

ШИРИ БЕГОЈ

МЕРА

ЕЗЕР

КРЕМЕНИЦА

ЗИМИНСКО БЛАТО

ПЕШНИЦА

ОХРИДСКО ЕЗЕРО

ДЕЛ ОД Р-420

УЕ1

УЕ2

УЕ3

УЕ4

УЕ5

УЕ6

УЕ7

УЕ8

УЕ9

УЕ10

УЕ11

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс1

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс2

СОБИРНА УЛИЦА С1 ("ТУРИСТИЧКА")

СОБИРНА УЛИЦА С2 ("МАРШАЛ ТИТО")

СОБИРНА УЛИЦА С3 ("К. ЈАКОВ МАРКОВ")

СОБИРНА УЛИЦА С4 ("Б. КАЛАЈЏИЈА")

СОБИРНА УЛИЦА С5

СОБ. УЛИЦА С4("К. ЛИТУРА")

СОБ. УЛИЦА С4("РИЗО Н. КРЛЕ")

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 ("ДЕЛЧЕВА")

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М2 "ПАРТИЗАНСКА"

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3 ("ЈОСИФ ПАНЧЕВСКИ")

ПЛАЖА

ПРИСТАНИШТЕ

Кп=694 м/в

*A

*A´

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	Y	Кт	Кн
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559633.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13'	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.50	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559926.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ

ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

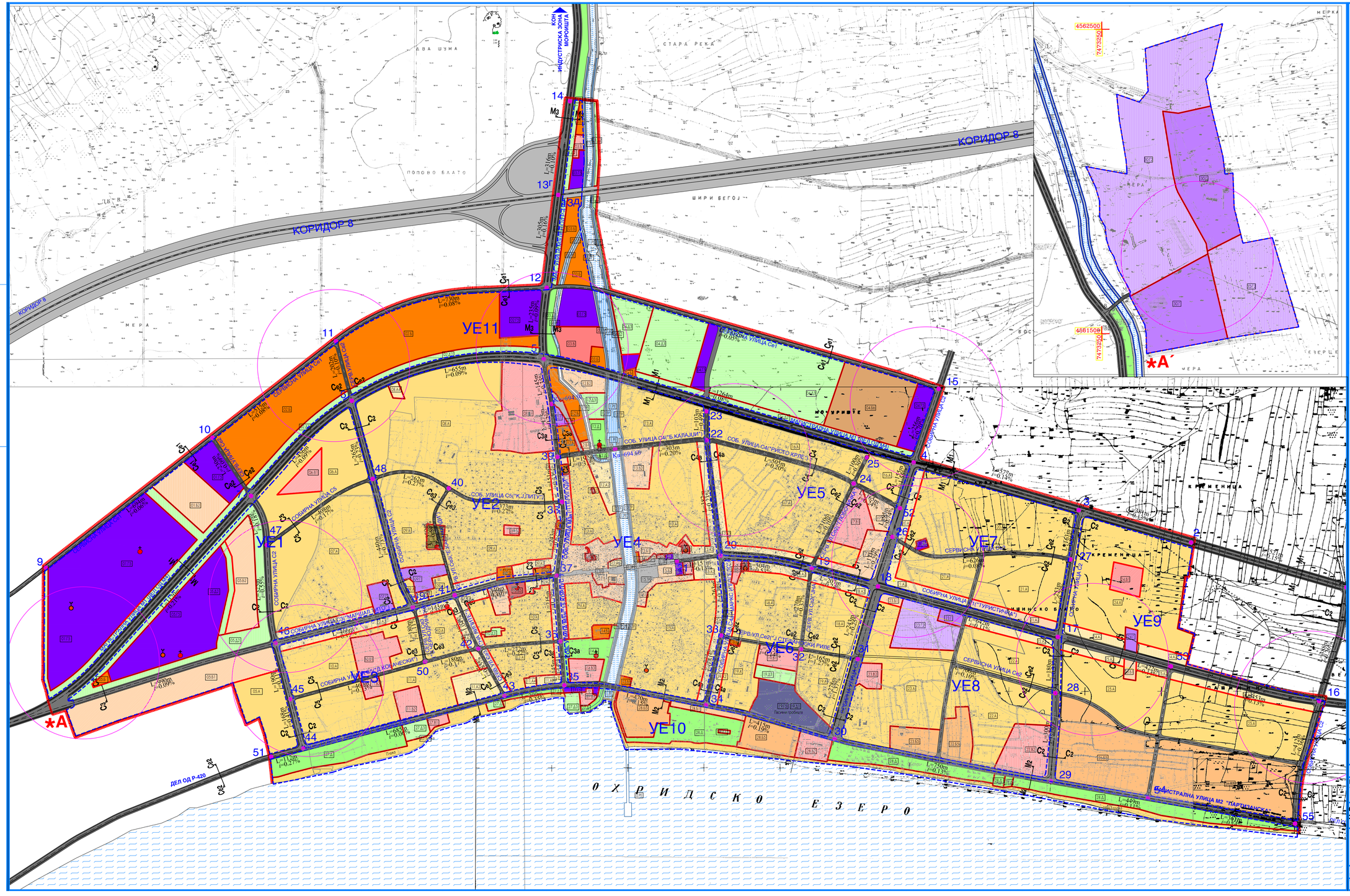
УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: P = 1 : 5000

Технички број 143/2006

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007

ЛИСТ БРОЈ: **2**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12 SI=9 SZ=12 I=11 Z=28 JI=35 JZ=13 J=13

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

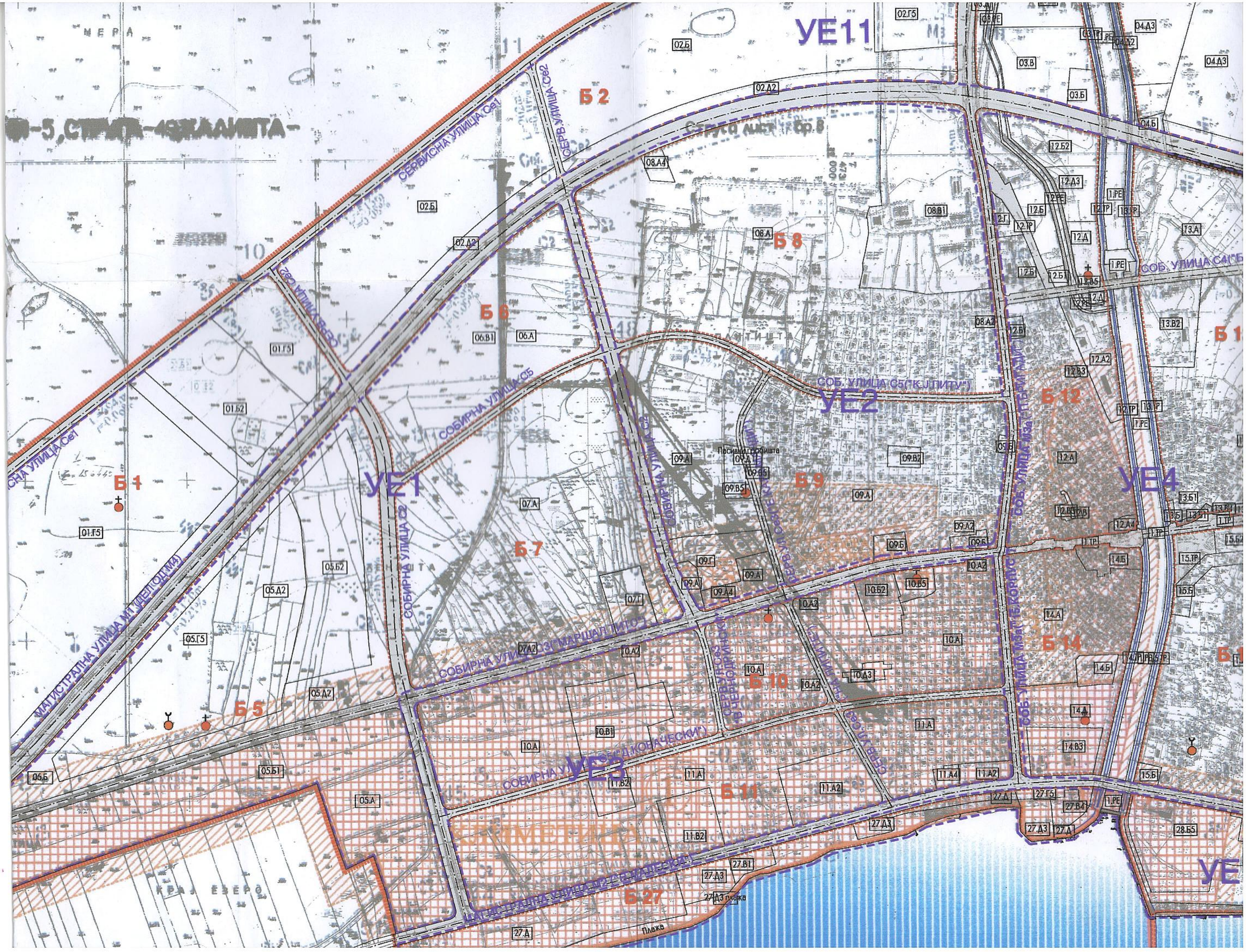
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

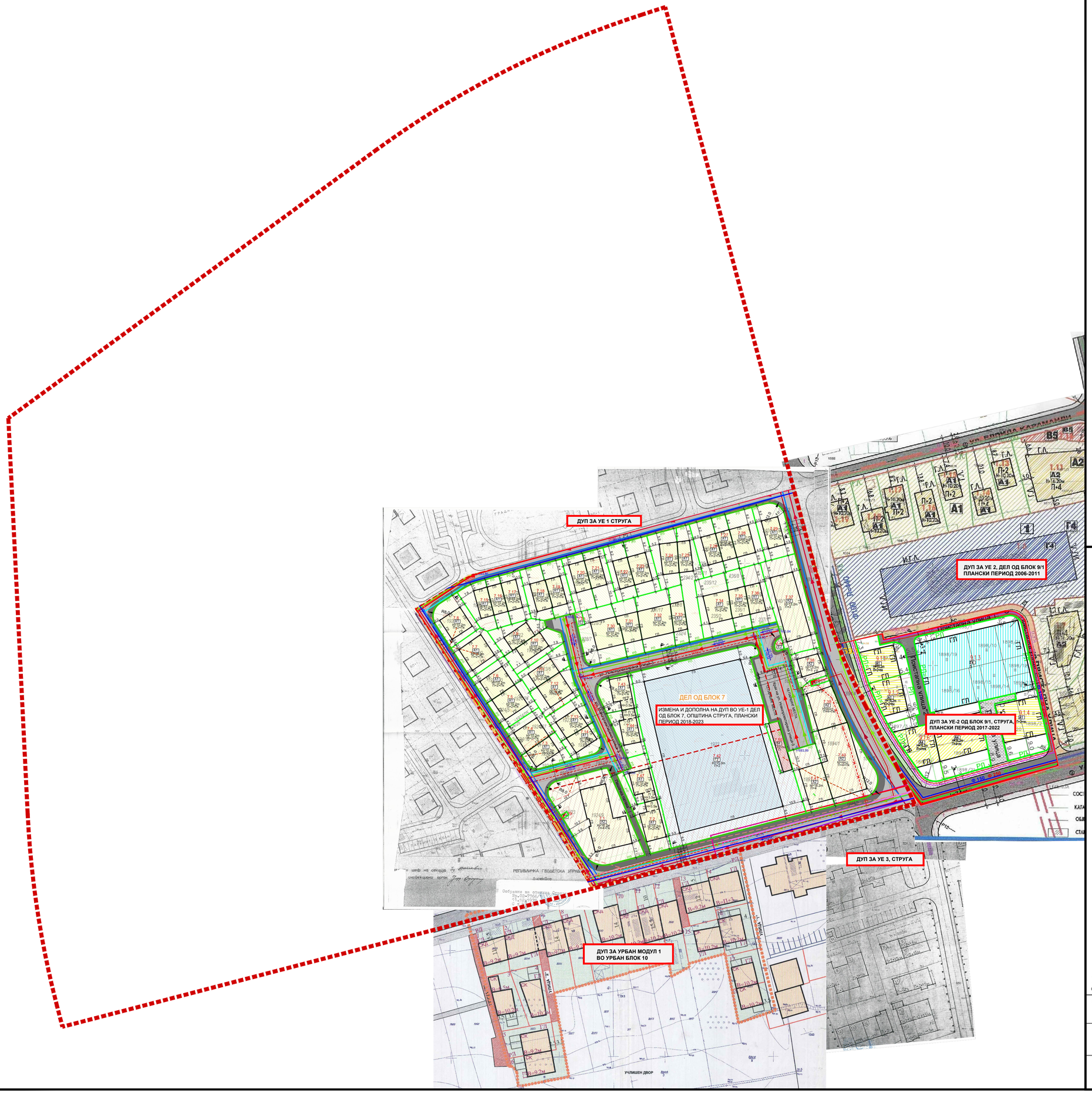
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 4


УЕ11
Б 2
Б 8
Б 6
Б 1
УЕ2
Б 12
Б 9
УЕ4
УЕ1
Б 7
Б 14
Б 10
Б 5
УЕ3
Б 11
Б 27
СЕРВИСНА УЛИЦА С61
СЕРВ УЛИЦА С62
СОБИРНА УЛИЦА С5
СОБИРНА УЛИЦА С3 "МАРШАЛ ТИТО"
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 (ДЕЛОВИ М3)
СОБ. УЛИЦА С4 "Б
СОБ. УЛИЦА С5 "К.ЈПИТУ"
СОБ. УЛИЦА МЕЃУНАРОДНИОТ
Плажа
Плажа
КРАЈ ЕЗЕРО



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ	WWW.TAJFA.MK
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ	УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
УПРАВИТЕЛ:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**
ЛИЦЕНЦА БР:	**0055**
ТЕХ.БР.	**02/23**
ДАТУМ:	**02.2024**
РАЗМЕР:	**1/1000**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**БЛОК 7**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** | ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
ОДОБРУВА:	**СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**
ПРИЛОГ:	**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ** - Документациона основа -
	У
	02

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ
ГЕОПРОЕКТ ПЛУС
ИНЖЕНЕРИНГ

Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

Изготвил: М.П.

м-р Јован Филиповски дипл.геод.инж.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=16.45ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- 694.79 БРОЈ НА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- 1922/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7
по осовина на сообраќајници

	Y	X
T1	7472742,03	4559389,04
T2	7472659,75	4559697,61
T3	7472647,17	4559693,54

Лак 1: Испупченост +0.0794
Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466
Радиус 500
Почетен агол 108°

T4	7472506,59	4559621,86
T5	7472312,26	4559480,18
T6	7472322,49	4559270,87

Лак 2: Испупченост +0.0514
Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939
Радиус 500.0
Почетен агол 183°

T7	7472337,99	4559169,42
T8	7472340,87	4559158,36
T9	7472761,89	4559268,08

Лак 3: Испупченост +0.0039
Центар X=4561203.4407 Y=7472257.5213
Радиус 2000.0
Почетен агол 285°

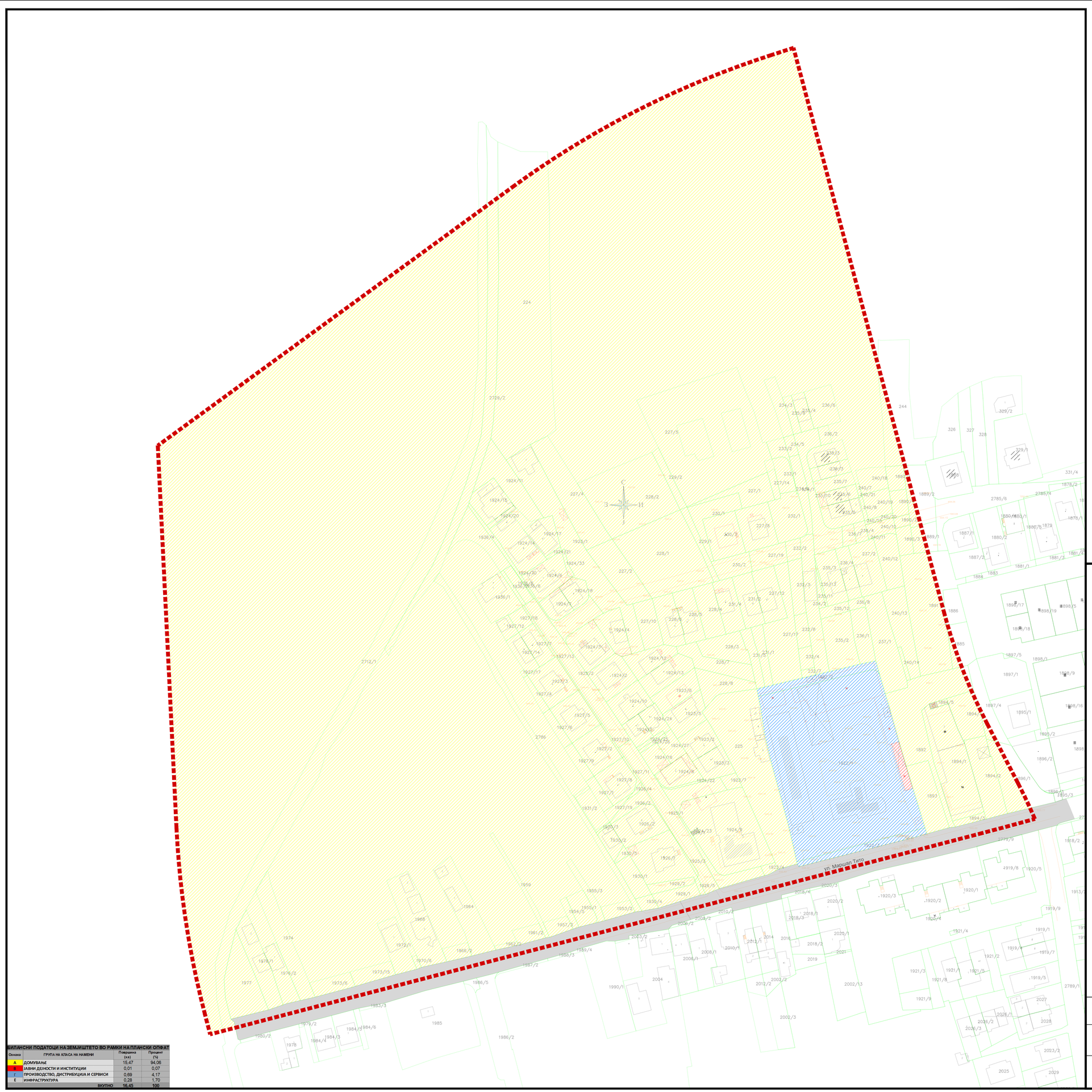
T10	7472791,72	4559276,1

Лак 4: Испупченост +0.0180
Центар X=4559157.5671 Y=7472516.1277
Радиус 300
Почетен агол 23°

T11	7472782,49	4559295,59
T12	7472765,54	4559328,3

Лак 5: Испупченост -0.0544
Центар X=4559466.3258 Y=7473081.9037
Радиус 300
Почетен агол 207°

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**
УЛ.ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО	ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	ТЕХ.БР. **02/23**
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 7**	РАЗМЕР: **1/1000**
КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА**	
АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368	ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**
ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВИК**, диа 0.0369	ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ** - Документациона основа -
СОРАБОТНИЦИ: **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, мка **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, мка	**У** **03**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

- Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- **А - ДОМУВАЊЕ**
- **В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	Површина (ха)	Процент (%)
А	ДОМУВАЊЕ	15.47	94.06
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	0.01	0.07
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.69	4.17
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0.28	1.70
	ВКУПНО	16.45	100

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР: **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 7**
КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИК**, диа 0.0369
СОРАБОТНИЦИ: **ТОМАМИДА ДИМИТРОВСКА**, миа
ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, миа

ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
ГРАФИЧКА ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

У

04

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК

ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м

ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ

ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

ПОСТОЕН 0.4kV КАБЕЛСКИ ВОД

ПОСТОЕН 0.4kV ВОЗДУШЕН ВОД

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

Ул.Кирил Пејчиновиќ

М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**БЛОК 7**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИК**, диа	0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа	

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Документациона основа -

ЛИЦЕНЦА БР:	0055
ТЕХ.БР.	02/23
ДАТУМ:	02.2024
РАЗМЕР:	1/1000
	У
	05

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**
02.2024 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ЛОКАЦИЈА: УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА “**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**” ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/23

ДАТУМ: 02.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

м-р **Томаида Димитровска**

м-р **Љубица Ефтимова**

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....5
2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....5
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА.....7
4. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ НА РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....7
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....8
5.1. Парцелирано градежно земјиште.....8
5.2. Непарцелирано градежно земјиште.....12
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....12
6.1. Плански опфат.....12
6.2. Блокови.....13
6.3. Регулациона линија.....13
6.4. Намена на земјиште.....13
6.5. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура.....13
6.5.1 Динамички сообраќај.....14
6.5.2 Нивелмански план.....14
6.6. Комунална инсталациона мрежа.....14
6.6.1 Водовод и водостопански инфраструктури.....14
6.6.2 Фекална канализациона мрежа.....15
6.6.3 Атмосферска канализациона мрежа.....15
6.6.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти.....15
6.6.5 Телекомуникациска инфраструктура и објекти.....16
6.6.6 Гасоводна инфраструктура.....16
6.7. Хортикултура и партер.....16
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....16
7.1. Мерки за заштита на културното наследство.....17
7.2. Мерки за заштита на животна средина.....19
7.3. Заштита на почвата и подземните води.....20
7.4. Заштита од бучава.....21
7.5. Заштита на воздухот.....21
7.6. Управување со отпадот.....22
7.7. Мерки за заштита и спасување.....22
7.8. Урбанистичко-технички мерки.....24
7.8.1 Засолнување.....24
7.8.2 Заштита и спасување од поплави.....25
7.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.....25
7.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....26
7.8.5 Заштита и спасување од урнатини.....27
7.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.....28
7.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи.....28
7.9. Хуманитарни мерки.....28
7.9.1 Евакуација.....28
7.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население.....29
7.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита.....29
7.9.4 Прва медицинска помош.....29
7.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло.....29
7.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло.....30
7.9.7 Асанација на теренот.....30
8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ.....31
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ.....32
10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....32
11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 7.....33

11.1. Билансни показатели.....33
11.2. Споредбени биланси.....33
12. ПОБАРАНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА.....36

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....1
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН.....2
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.....3
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....4
СИНТЕЗЕН ПЛАН.....5

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Генералниот урбанистички план во хиерархијата на урбанистичкото планирање претставува највисок степен на план и се донесува за подрачје опфатено со планот, а врз основа на оценетите можности за долгорочен развој и погодностите тој развој да се оствари на соодветен простор преку неговата рационална организација, користење и уредување, а со примена на соодветни критериуми, стандарди, урбанистичко технички услови и нормативи за изградба на објектите од инфраструктура и супраструктура.

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), постапката за изработување и донесување на измената и дополна на генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), Измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење. При изработката на Измената и дополната на Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план земени се во предвид измените на цитираната законска регулатива во периодот по одобрувањето на Планската програма.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА СО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат за предметниот урбанистички план е утврдена врз основа на член 27 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во:

- Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга е ограничен на блок 7 од УЕ 1 од сегашниот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, кој во рамки на осовините на сообраќајниците изнесува 16,45 ха. Истиот е дефиниран со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 по осовина на сообраќајници		
	Y	X
T1	7472742,03	4559389,04
T2	7472659,75	4559697,61
T3	7472647,17	4559693,54
Лак 1: Испупченост +0.0794 Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466 Радиус 500 Почетен агол 108° Завршен агол 126°		
T4	7472506,59	4559621,86
T5	7472312,26	4559480,18
T6	7472322,49	4559270,87
Лак 2: Испупченост +0.0514 Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939 Радиус 500.0 Почетен агол 183° Завршен агол 195°		
T7	7472337,99	4559169,42
T8	7472340,87	4559158,36
T9	7472761,89	4559268,08
Лак 3: Испупченост +0.0039 Центар X=4561203.4407 Y=7472257.5213 Радиус 2000.0 Почетен агол 285° Завршен агол 285°		

T10	7472791,72	4559276,1
Лак 4: Испупченост +0.0180 Центар X=4559157.5671 Y=7472516.1277 Радиус 300 Почетен агол 23° Завршен агол 27°		
T11	7472782,49	4559295,59
T12	7472765,54	4559328,3
Лак 5: Испупченост -0.0544 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 300 Почетен агол 207° Завршен агол195°		

Местоположбата на планскиот опфат, согласно сегашната Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е дефинирана во рамките на следните граници:

- на **југ** собирна улица С3 ("Маршал Тито"),
- на **запад** собирна улица С2,
- на **север** собирна улица С5,
- на **исток** собирна улица С2.

Во рамки на регулација, планскиот опфат има површина од 14,95ха. Границата на планскиот опфат во рамки на регулација е дефинирана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 ПО РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	Y	**X**
T1	7472653,17	4559675,71
Лак 1: Испупченост0.4372 Центар X= 4559672.4869 Y=7472641.0966 Радиус 12.5 Почетен агол 15° Завршен агол 109°		
T2	7472636,95	4559684,28
Лак 2: Испупченост +0.0730 Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466 Радиус 494.5 Почетен агол 109° Завршен агол 126°		
T3	7472509,83	4559617,42
T4	7472330,75	4559486,86
Лак 3: Испупченост +0.2526 Центар X=4559471.1015 Y=7472342.2376 Радиус 19.5 Почетен агол 126° Завршен агол 185°		
T5	7472322,76	4559470,15
T6	7472332,48	4559271,35
Лак 4: Испупченост +0.0456 Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939 Радиус 490.0		
Почетен агол 183° Завршен агол 193°		
T7	7472344,93	4559182,99
Лак 5: Испупченост +0.4212 Центар X=4559185.9692 Y=7472357.5873 Радиус 13.0 Почетен агол 193° Завршен агол 285°		
T8	7472360,87	4559173,39
T9	7472667,73	4559253,36
T10	7472764,09	4559278,47
Лак 6: Испупченост +0.4812 Центар X=4559288.1498 Y=7472761.5686 Радиус 10.0 Почетен агол 285° Завршен агол 27°		
T11	7472770,45	4559292,75
T12	7472754,89	4559322,78
Лак 7: Испупченост -0.0408 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 312 Почетен агол 207° Завршен агол198°		
T13	7472735,23	4559369,73
Лак 8: Испупченост -0.0136 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 312 Почетен агол 198° Завршен агол195°		

Т14	7472730,44	4559385,94

Границата на планскиот опфат е дадена и во графичкиот прилог, согласно ажурираната геодетска подлога (изработена од Трговско друштво за геодетски работи, трговија и услуги ДГУ ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ - ДООЕЛ, со дел бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА

Изработката на Измената и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 се базира на член 33 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23 – обединета постапка за донесување на урбанистички планови) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од постојниот Генерален урбанистички план.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А-Домување, планираната зона Г – Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот.

Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл.

Врз основа на тоа, Измената и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга во обединета постапка има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица.

4. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ НА РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот детален урбанистички план е базиран на општите и посебните услови за просторен развој, утврдени во:

- Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);

Но, при оформување на физичката структура, како и планирањето на комуналната инфра- и супраструктура, вградени се и стекнатите вредности на земјиштето и градбите во процесот на континуираното детално планирање во минатото, а врз основа на изводи од важечки планови и плански документации како:

- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за Дел од блок 9/1, Струга, Плански период 2006-2011 (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година);
- ДУП за УЕ-2 дел од блок 9/1, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година);
- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година);
- ДУП за УЕ-1, дел од Блок 7, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година);
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат за кој се изработува предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели) и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

5.1. Парцелирано градежно земјиште

Намена на површини

Со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) за предметниот опфат дефинирани се следните намени:

- **А – Домување;**
  А1- Домување во станбени куќи;
  А2 – Домување во станбени згради
- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**
  Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во згради - основна класа на намена **А2;**
- Заедничко (групно) домување – основна класа на намена **А3;**
- Времен престој – основна класа на намена **А4.**

Како резултат на оваа измена, редефинирани се и збирните нумерички податоци за планскиот опфат на Блок 7, и истите се дадени во табелите подолу:

Измена и дополна на ГУП НА ГРАД СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	142990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	142990,18	95,67
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	6467,48	0,00	6467,48	4,33
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 И ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка не се менуваат другите плански одредби и решенија на важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) и соодветно на тоа, дистрибуцијата на блокови е задржана идентична со важечкиот план, Соодветно на тоа, нумеричките показатели за површините на блоковите се дадени подолу:

Измена и дополна на ГУП НА ГРАД СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)									
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033									
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3338767,76	762414,27	403668,67	510792,95	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена, ќе се дозволат согласно член 83 од Правилникот за утбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Истите ќе бидат уредени на ниво на Детален урбанистички план.

5.2. Непарцелирано градежно земјиште

Непрацелираното градежното земјиште или земјиштето за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се менуваат веќе дефинираните плански одредби и решенија на важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) во делот на непрацелираното градежно земјиште, односно во делот на сообраќајната инфраструктура целосно е преземено од важечката планска документација.

Имено, предметниот планскиот опфат е ограничен со улици од примарната сообраќајна мрежа и тоа:

- на **југ** собирна улица С3 ("Маршал Тито"),
- на **запад** собирна улица С2,
- на **север** собирна улица С5,
- на **исток** собирна улица С2.

и соодветно на тоа од овие улици, согласно член 140 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), не се дозволува пристап во парцелираното градежно земјиште.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

6.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена,рационална, економична, плавилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Границата на планскиот опфат е дефинирана во рамки на Блок 7 од важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), и се движи по осовините на улиците:

- на **југ** собирна улица С3 ("Маршал Тито"),
- на **запад** собирна улица С2,
- на **север** собирна улица С5,
- на **исток** собирна улица С2.

Вака утврдениот плански опфат има површина од 16,45ха.

6.2. Блокови

Согласно член 89 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, е ограничен на **Блок 7** од важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година).

6.3. Регулациона линија

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

6.4. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 73 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) се уредува на ниво на градежни парцели.
Со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) за предметниот опфат дефинирани се следните намени:

- **А – Домување;**
  А1- Домување во станбени куќи;
  А2 – Домување во станбени згради
- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**
  Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и се утврдени како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во згради - основна класа на намена **А2;**
- Заедничко (групно) домување – основна класа на намена **А3;**
- Времен престој – основна класа на намена **А4.**

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена, ќе се дозволат согласно член 83 од Правилникот за утбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Истите ќе бидат уредени на ниво на Детален урбанистички план.

6.5. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

6.5.1 Динамички сообраќај

Уличната мрежа целосно се презема од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година).

6.5.2 Нивелмански план

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година).

6.6. Комунална инсталациона мрежа

Во рамките на предметниот плански опфат, водоводната, канализационата, електро-енергетската и телекомункацискатa се карактеризираат со низок степен на реализација, додека топловодната и гасоводната инфраструктура воопшто не биле планирани во минатото. Внатрешните водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води. Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план не е предвидена топлификациона и гасификациона инфраструктура и истата ќе биде предмет на идна разработка со проекти за инфраструктура.

При понатамошна разработка на инфраструктурните водови да се внимава истите да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, по можност сместени во непарцелираното градежно земјиште за општа употреба. Дополнително, се препорачува инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како плански решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат идејни или директно основни проекти за инфраструктурните водови. За линиските инфраструктурни градби по потреба, може да се изработат и Проекти за инфраструктура.

6.6.1 Водовод и водостопански инфраструктури

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура.
Исто така во непосредна близина од околу 80 метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712. На крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2 одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објекти, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.
Информации за постојна и планирана примарна хидротехничка инфраструктура се преземени од важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина застапена е следната инфраструктура:

- планирана водоводна мрежа АЦØ150 долж собирна улица С3 („Маршал Тито“)
- планирана водоводна мрежа Ø200 долж собирна улица С2 (на запад)
- планирана водоводна мрежа Ø100 долж собирна улица С2 (на исток)

Со предметната Измена и дополна на ГУП целосно се превзема примарната водоводна инфраструктура од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017.

6.6.2 Фекална канализациона мрежа

Информации за постојна и планирана фекална канализациона мрежа се преземени од важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина застапена е следната инфраструктура:

- планирана фекална канализациона мрежа Ø200 долж собирна улица С3 („Маршал Тито“)
- планирана фекална канализациона мрежа Ø400 долж собирна улица С2 (на запад)
- планирана фекална канализациона мрежа Ø400 долж собирна улица С2 (на исток)

Со предметната Измена и дополна на ГУП целосно се превзема примарната фекална канализациона инфраструктура од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017.

6.6.3 Атмосферска канализациона мрежа

Информации за постојна и планирана атмосферска канализациона мрежа се преземени од важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина застапена е следната инфраструктура:

- планирана атмосферска канализациона мрежа Ø300 долж собирна улица С3 („Маршал Тито“)
- планирана фекална канализациона мрежа Ø400 долж собирна улица С5 (на исток)
- планирана фекална канализациона мрежа Ø300 долж собирна улица С2 (на исток)

Со предметната Измена и дополна на ГУП целосно се превзема примарната атмосферска канализациона инфраструктура од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017.

6.6.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20)kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојни 10(20)/0.4kV трафостаници, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС „Црн Дрим“ – Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Информации за постојни и планирани електро-енергетски инфраструктурни објекти се преземени и од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга,

Плански период 2007-2017, и согласно истиот во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина застапена е следната инфраструктура:

- постоен 10kV кабелски вод, кој поминува низ планскиот опфат
- постоен 10kV воздушен вод, кој поминува низ планскиот опфат
- постојни трафостаници – ТС 10/0.4kV 160 KVA

Со предметната Измена и дополна на ГУП целосно се превземаат електро-енергетски инфраструктурни објекти од важечката Измена и дополна на Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017.

6.6.5 Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) канал, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр.11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, не се планира телекомуникациската инфраструктура, но нејзина понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде разработено со Детален урбанистички план.

6.6.6 Гасоводна инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Во важечките плански документации за предметниот плански опфат не е планирана гасоводна инфраструктура, и согласно на тоа во предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга не се планирани никакви инсталации за гасоводна инфраструктура.

6.7. Хортикултура и партер

Со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година) се предвидуваат три типа на зазеленување на неизградените површини, и тоа со: парковско, заштито и линерано зеленило, но без прецизен процен на зазеленетост по глава на жител. Имајќи го тоа в предвид, со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат е добиен одговор со писмо бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година со кое не известуваат дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Исто така, напоменето е дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Согласно податоците и информациите добиени од Националната установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид, допис бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година, во рамки на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но наведено е дека планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, (Сл весник бр.45/2020) опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и Законот за управување со светкото природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Закон за заштита на културното наследство“ (Сл весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваа до комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се преименува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување

состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристирките на пејсажот и хармонијата на целината.
Новите градби во третата урбана зона треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
Исто така новите грабди треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усоглосен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.
Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследсрво кое тие го поседуваат, а во третата заштитна зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети на близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување локалитети во близинам потрбено е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл весник на РМ бр. 75/10) односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.
Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителската целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и наслесените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовнии естетески вредности.

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), потребно е се почитуваат пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите и процент на изграденост на градежните парцели во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона. Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. При планирање на просторот во третата урбана зона, новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на

постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба, висината на градбите се ограничува на П+5, а процентот на изграденост на 50%.

Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското одрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

7.2. Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со доминантна класа на намена А – Домување и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на Измената и дополната на ДУП-от е следна:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);;
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

7.3. Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни

вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските. Дополнително се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно се презема планираната канализациона инфраструктура од важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година).

7.4. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А – домување и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на

емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

7.6. Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А-домување. Согласно тоа, депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

7.7. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр.03-14/3 од 12.04.2023 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, и добиен е одговор писмо бр.09/3-49/2 од 13.04.2023 год. со претходни услпови, кои се вградени во предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;

- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.8. Урбанистичко-технички мерки

7.8.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.8.2 Заштита и спасување од поплави

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од поплави.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекувае на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од пожари. Во таа смисла, површините за градба, кои се доминантна намена А-Домување, имаат директен пристап од сообраќајница, при што е овозможен несметан пристап и на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Струга. Пунктот на истата е лоциран на ул. Пролетерски Бригади бб, односно оддалечен е од предметната локација на околу 900метри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува помалку од 5 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;

- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Струга која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

7.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, нема сознанија за постоење на неексплодирани убојни и други експлозиви средства и затоа не се добиени насоки за

разработка на мерки за заштита и спасување од истите. Сепак со во планските решенија на п предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план предвидени се соодветни мерки за заштита.

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

7.8.5 Заштита и спасување од урнатини

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од урнатини.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 8º по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Планските решенија во предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се изработенио врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

7.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

На градежните парцели предмет на оваа Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи.

Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

7.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

7.9. Хуманитарни мерки

7.9.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата

на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

7.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

7.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

7.9.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на ЈЗУ Здравствен Дом Струга, а во рамки на која има пункт на Итна медицинска помош (ИПМ), тој временски рок би изнесувал приближно 10 мин.

7.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од жи-вотинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.9.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Измената и дополната на генерален урбанистички план, односно за изготвување на Извод од Генерален урбанистички план.

Општите услови во целост се задржуваат од постојниот ГУП за Струга. Бидејќи во предметната Измена и пополна на генерален урбанистички план има направено измена на одредени намени во Блок 7, понатаму ќе бидат прикажани само услови за детално планирање на Блок 7. Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Опфатот на Блок 7 е со површина од 16,45ха и ги содржи следните намени:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во згради - основна класа на намена **А2**;
- Заедничко (групно) домување – основна класа на намена **А3;**
- Времен престој – основна класа на намена **А4.**

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена, ќе се дозволат согласно член 83 од Правилникот за утбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Истите ќе бидат уредени на ниво на Детален урбанистички план.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерките за заштита остануваат во целост од постојниот ГУП и истите важат како за целиот ГУП така и за Блок 7.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 7

11.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **164.507,89м^2 (16,45ха)**
- КЛАСА НА НАМЕНА: **А - Домување**
- БРОЈ НА БЛОКОВИ: **Блок 7**

11.2. Споредбени биланси

ГУП НА ГРАД СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	142990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	142990,18	95,67
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	6467,48	0,00	6467,48	4,33
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

ГУП НА ГРАД СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)									
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА

ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033									
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3338767,76	762414,27	403668,67	510792,95	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

* * *

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овласт.бр.0.0369*
Соработници:	м-р **Томаида Димитровска**	
	м-р **Љубица Ефтимова**	

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГУП НА ГРАД СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017
(Одлука бр. 07-6437 од 05.04.2007 година)

БЛОК 7	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	142990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	142990,18	95,67
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	6467,48	0,00	6467,48	4,33
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

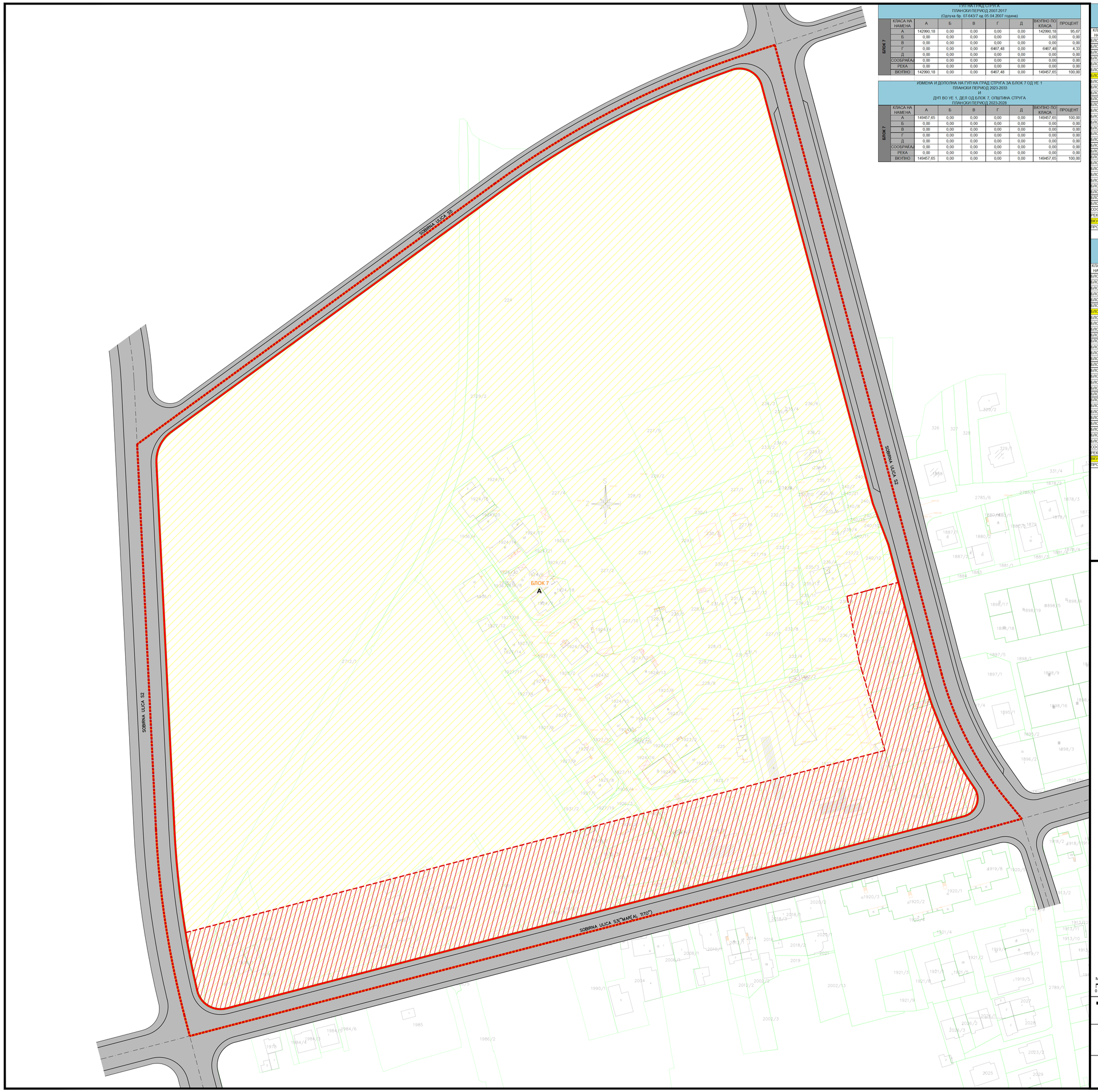
БЛОК 7	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

ГУП НА ГРАД СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017
(Одлука бр. 07-6437 од 05.04.2007 година)

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187690,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158027,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1693069,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517290,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187690,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158027,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1693069,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3338787,76	762414,27	403668,67	510792,95	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Семејно домување во куќи

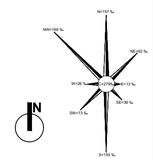
А2 - Семејно домување во згради

А3 - Заедничко (групно) домување

А4 - Времен престој

ЛЕГЕНДА:

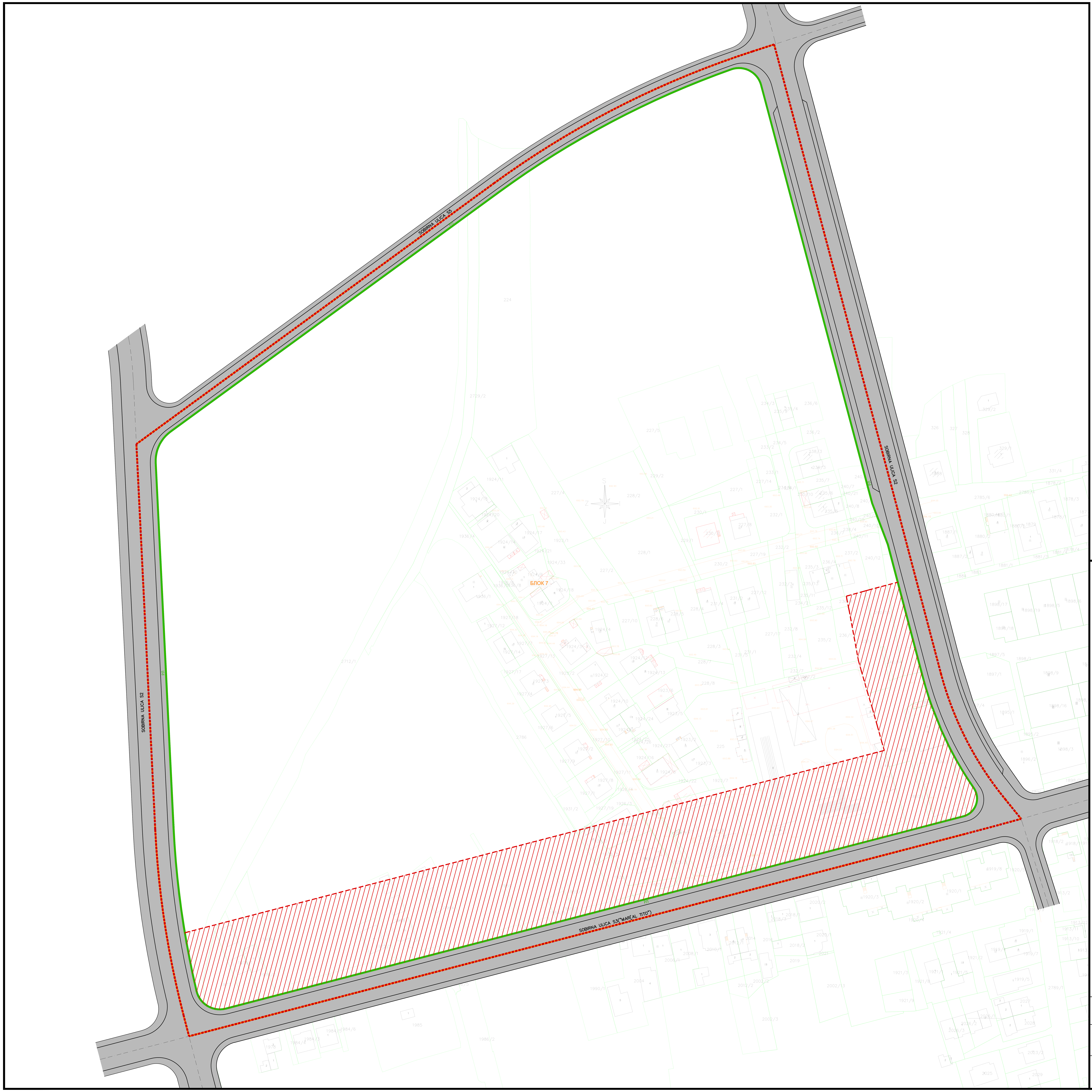
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 7
- БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ	WWW.TAJFA.MK
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ	УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	
УПРАВИТЕЛ:	**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**БЛОК 7**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
ОДОБРУВА:	**СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**
ПРИЛОГ:	**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ** - Планска документација -
ЛИЦЕНЦА БР:	**0055**
ТЕХ.БР.	**02/23**
ДАТУМ:	**02.2024**
РАЗМЕР:	**1/1000**
	У
	01



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

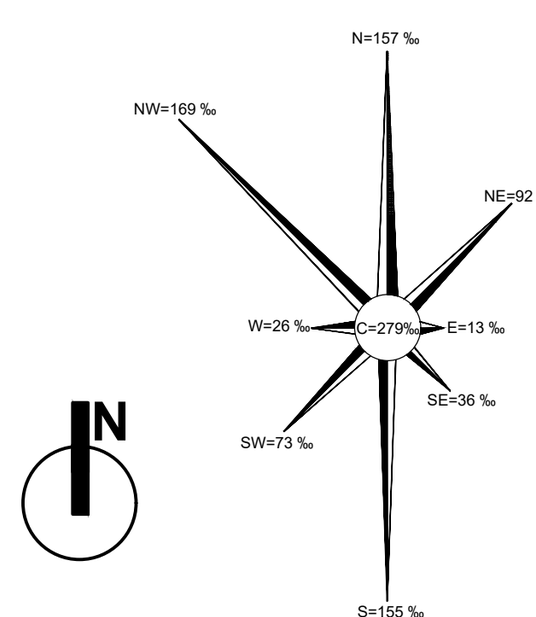
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 7
- БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



N

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР. **02/23** ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 7** КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА** АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**		НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	РАЗМЕР: **1/1000** **У**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 СОРАБОТНИЦИ: **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа		ПРИЛОГ: **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН** - Планска документација -	**02**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 7
- БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- 694.80 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.15% L=176.73 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

W=26 ‰ C=279‰ E=13 ‰ SE=36 ‰ SW=73 ‰ S=155 ‰

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР. **02/23** ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 7** КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА** АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**		НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	РАЗМЕР: **1/1000** У
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368 ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа		ПРИЛОГ: **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН** - Планска документација -	**03**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 7
- БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- Ø110 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ
- ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- ДИСЛОЦИРАНА ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

- ПОСТОЕН 0.4kV КАБЕЛСКИ ВОД
- ПОСТОЕН 0.4kV ВОЗДУШЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

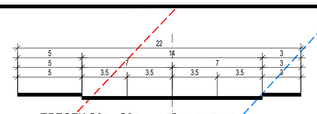
М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

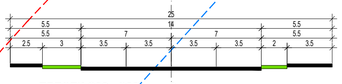
N

W=26 ‰ C=279‰ E=13 ‰ SE=36 ‰ SW=73 ‰ S=155 ‰

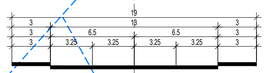
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР. **02/23** ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: КАТ. ОПШТИНА: АДМ.ОПШТИНА:	**БЛОК 7** **КО СТРУГА** **ОПШТИНА СТРУГА**	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	РАЗМЕР: **1/1000** У
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: ПЛАНЕРИ:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368 м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа	ПРИЛОГ: **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН** - Планска документација -	**04**



ПРЕСЕК С2а - С2а собирна улица
Собирна улица С2



ПРЕСЕК С2б - С2б собирна улица
Собирна улица С2



ПРЕСЕК С3 - С3 собирна улица
Собирна улица С3 ("Маршал Тито")



ПРЕСЕК С5 - С5 собирна улица
Собирна улица С5

ТУП НА ГРАД СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017
(Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	142990,18	0,00	0,00	0,00	0,00	142990,18	95,67
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	6467,48	0,00	6467,48	4,33
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

ГУП НА ГРАД СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2007-2017
(Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	142990,18	0,00	0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187690,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1693069,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517290,43	577804,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК 2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК 3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК 4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК 5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК 6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК 7	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК 8	187690,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК 9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК 10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК 11	121405,28	0,00	11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК 12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК 13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК 14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК 15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК 16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК 17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1693069,53	3,31%
БЛОК 18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК 19	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК 20	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК 21	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК 22	126126,12	0,00	24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК 23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК 24	138065,60	0,00	9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК 25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК 26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК 27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК 28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК 30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3338767,76	762414,27	403668,67	510792,95	577804,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Семејно домување во куќи
А2 - Семејно домување во згради
А3 - Заедничко (групно) домување
А4 - Времен престој

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**16.45**ха
ГРАНИЦА НА БЛОК 7
БРОЈ НА БЛОК
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
694.80 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК
ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м
ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ
ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

ДИСЛОЦИРАНА ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

ПОСТОЕН 0.4kV КАБЕЛСКИ ВОД
ПОСТОЕН 0.4kV ВОЗДУШЕН ВОД
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
МИЊИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



М=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР: **02/23** ДАТУМ: **12.2023** РАЗМЕР: **1/1000**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **БЛОК 7** КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА** АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**		НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	**У**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368 ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, маа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, маа		ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН** - Планска документација -	**05**

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

12. ПОБАРАНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

Во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) поднесени се:

- Барање на мислење, наш деловоден бр. 03-75/3 од 30.05.2023 год. - постапка на Е-урбанизам бр. 54204
  релевантна постапка: https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/54204 и
- Повторно барање на мислење во постапка , наш деловоден бр. 03-14/9 од 20.09.2023 год. - постапка на Е-урбанизам бр. 55517,
  релевантна постапка: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1050/55517.

Табеларен приказ на добените и недобиените Мислења е даден подолу:

Р.бр.	**ИНСТИТУЦИЈА**	Добиени ПИМ ДОПИС АРХ. БР.
1.	ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга	бр. 09/3-49/4 од 31.07.2023 година
2.	Министерство за култура / УЗКН	бр. 68-1693/1 од 12.02.2024 година
3.	МЖСПП Сектор за води	
4.	МЖСПП Сектор за природа	
5.	МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина	
6.	НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРА И МУЗЕЈ - Охрид	
7.	МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности	
8.	МЗШВ - Управа за водостопанство	
9.	АД Водостопантво на РМ	
10.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	бр. 10-25/6-267 од 08.08.2023 година
11.	АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА РМ	бр. 1404-1674/2 од 02.10.2023 година
12.	МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје	бр. 54204 од 31.07.2023 година
13.	А1 Македонија	
14.	НОМАГАС - Скопје	бр. 15-3317/2 од 26.07.2023 година
15.	АД МЕПСО, Скопје	бр. 10-4636/1 од 03.08.2023 година
16.	АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје	бр. 08-5878/2 од 04.10.2023 година
17.	МВР, Скопје	
18.	Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје.	бр. 12-8/1036 од 27.07.2023 година
19.	ЈП Водовод и канализација – Струга	
20.	ЈП Колекторски Систем – Скопје, Подружница Охрид	
21.	Министерство за образование	бр. 09-8348/1 од 07.08.2023 година
22.	Министерсво за здравство	
23.	ЈП Македонски железници, Скопје	бр. 2001-3541/1 од 29.08.2023 година
24	ЈП Државни патишта	бр. 10-7200/2 од 07.08.2023 година

Органите на државна управа и други субјекти, кои заклучно со денот на поднесување на овој проект, не доставиле Мислење, а во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) ќе се смета дека „*евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар*“.

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
54204

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

26.07.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	27.07.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	27.07.2023	07.08.2023		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	27.07.2023	/		☑
Министерство за здравство	27.07.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	27.07.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	27.07.2023	28.07.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	27.07.2023	/		☑
ЕЛЕМ	27.07.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	27.07.2023	04.08.2023		☑
НОМАГАС АД Скопје	27.07.2023	27.07.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 20 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	27.07.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	27.07.2023	01.08.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	27.07.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	27.07.2023	08.08.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	27.07.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	27.07.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	27.07.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	27.07.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	27.07.2023	/		☑
ДЗС Струга	27.07.2023	31.07.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Детали за ГУП

Број на постапката:
55517

Статус:
Кај планер (корекција на работна верзија на ГУП/изработка на нацрт на ГУП)

Наслов

Измена и дополна на ГУП на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга (плански период 2023-2028 ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

Датум на креирање

15.09.2023

Архивски број

10-4018 ос 14.09.2023

Годишна програма

/

Планер

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Ревизиска куќа

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР-Куманово

Иницијатор

СТРУГА

Надлежен орган

СТРУГА

Општина

СТРУГА

Синхронична постапка ?

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЈП Проаква - Струга	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Министерство за здравство	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈКП Комуналец, Струга	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЈП Проаква - Охрид/Струга	20.09.2023	07.11.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЕЛЕМ	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Агенција за електронски комуникации	20.09.2023	03.10.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за природа	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЖСПП - Сектор за води	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Управа за заштита на културно наследство	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

31 Јули 2023

Арх.бр.09/3-49/4

ДО
„ТАЈФА „ ДООЕЛ КУМАНОВО
Ул. Живко Чало бр. 23
Куманово

Предмет: Мислење доставува.-

Врска : Ваш акт број 03-14/6 од 26.07.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното Одделение за Заштита и спасување Струга Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување **во Измена и дополна на ГенераленУрбанистички План на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид во поднесената проектна документација со **технички број 07/23, Измена и дополна на ГенераленУрбанистички План на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга.** изработена од **„ТАЈФА „ ДООЕЛ КУМАНОВО** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот, Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија

+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-267 од 08.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03- 14 / 6 од 26.07.2023 година со кој барате да дадеме мислење за Барање на мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Наш број:1404-1674/2
Скопје 02 .10.2023 г.

ДО:
Друштво за планирање ,проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ,ДОО Скопје
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Измена и дополна на ГУП на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга (плански период 2023-2028 ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на Измената и дополната на ГУП и ДУП во општина Струга.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiu

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 54204

Датум: 31.07.2023

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15 - 3317/2
26.07 2023 год.vit.
Скопје-Shkup

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година, за изготвување на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
54204

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4636/1
03.08 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ТАЈФА АРХИТЕКТИ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23,
1300 КУМАНОВО

Ваш број: 03-14/6 од 26.07.2023 год.
Наш број: 10-4636 од 28.07.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена на е-урбанизам во постапка со бр.54204 со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-2535/1 од 25.04.2023год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5878/2
Скопје, 04-10-2023

До: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ-КУМАНОВО
Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број бр.03-14/9 од 20.09.2023година,(број на постапка 55517 во Е-урбанизам), а во врска со измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Црн Дрим" бр.08-954/2 од 29.09.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-954/2
Струга, 29.09.2023

До: **АД ЕСМ -** Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето бр. 08-5878/1 од 22.09.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето доставено од страна на ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз, Куманово, (број на предмет 55517 во Е-урбанизам), согласно допис број 03-14/9 од 20.09.2023 година, а во врска со измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Ѓоресќи, Гордана Фармакоска,
Контролирал: Митко Несторески
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/1036

Скопје, 27.07.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 54204)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

изработен од ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово со тех.бр. 02/23 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/542 од 18.04.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Бр/ Nr. 09 - 8348/1
Датум / Data 07 -09- 2023

ДО: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Предмет: Одговор по барање за мислење
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 54204

Почитувани,

Во врска со доставеното барање со арх. бр. 03-14/6 од 26.07.2023 до Министерството за образование и наука за мислење за **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** (плански период 2023-2033) **И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА** (плански период 2023-2028), со тех. бр. 02/23 од јули 2023 година, изработен од Тајфа Архитекти ДООЕЛ - Куманово, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министер,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр./Nr. 2001-3541/2
29-08-2023
Скопје-Shkup год./vit

До **Тајфа Архитекти ДООЕЛ - Куманово**
Ул. „Живко Чало" бр.23, 1300 Куманово , Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-14/6 од 26.07.2023 год. и број на постапка 54204 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за **"ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА."**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа, дги

Проверил: м-р Марјан Арсовски, дги

Согласен: Весна Стеваноска, дги

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Бр/Nr. 10-7200/2

07 -08- 2023

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-14/6 од 26.07.2023год. за добивање мислење на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга (плански период 2023-2028), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7200/1 од 28.07.2023 година:

- Предлог ДУП (dwg и pdf формат).

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга (плански период 2023-2028), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и два **позитивно мислење**, бидејќи предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик Директор,
Благојче Трпевски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68 – 1693/1
12 .02 2024 година
Скопје

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Primeno
Panuar 14.02.2024
Орг.единица | Број | Прилог | Вредност
Njes.organizative | Numer | Shtese | Vlera
10- 848/1

Архивски знак
Рок на чување: ____ год.
20 ____ год.
Потпис.

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животната средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenje arkivore
Рок на Чување
Afati i ruajtjes
_____ г(в). Потпис
Nënshkrimi

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3559/1 од 12.12.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за Измена и дополнување на ГУП на Струга за бок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 оптина Струга (**наш број 68-7967/1 од 19.12.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Измената и дополна на ГУП на град Струга, за УБ 7, УЕ 1 (2023-2033) и ДУП за УЕ 1, дел од УБ 7 (2023-2028) – обединета постапка, Општина Струга, е изработена од „ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ дооел Куманово. Предметот беше разгледуван на 34-тата седница на Комисијата за управување со Охридскиот регион, при што беа дадени низа забелешки.

Планерот прифаќа дел од забелешките, а за останатите дава образложенија за кои Комисијата за управување смета дека се прифатливи.

Имајќи ја предвид целокупната доставена документација, Комисијата за управување дава позитивно мислење на Измената и дополна на ГУП на град Струга, за УБ 7, УЕ 1 (2023-2033) и ДУП за УЕ 1, дел од УБ 7 (2023-2028) – обединета постапка, Општина Струга и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател