ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ/ФАКС 023241130 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-56/4 од 27.02.2024 година
Куманово

Makedonski Telekom CA, Marina Stojmanovska Stojchevska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marina Stojmanovska Stojchevska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=PROSTOR :4017996100361, serialNumber=CRT3565204, cn=Marina Stojmanovska Stojchevska
Date: 2024.02.28 14:13:36 +01'00'

Biljana Jakimovska
Digitally signed by Biljana Jakimovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4017996100361, 2.5.4.97=NTRMK-4092503, o=PROSTOR DOO, serialNumber=167063, title=Samostoen odgovoren proektant, sn=Jakimovska, givenName=Biljana, cn=Biljana Jakimovska
Date: 2024.02.28 14:14:41 +01'00'

DANA JOVANOVSKA
Digitally signed by DANA JOVANOVSKA
DN: c=MK, o=PROSTOR DOO, 2.5.4.97=VATMK-4017996100361, ou=PROSTOR DOO:4017996100361, givenName=DANA, sn=JOVANOVSKA, serialNumber=CRT3684350, cn=DANA JOVANOVSKA
Date: 2024.02.28 14:22:42 +01'00'

Mila Aleksovska
Digitally signed by Mila Aleksovska
DN: c=MK, ou=VAT - 4017996100361, 2.5.4.97=NTRMK-4092503, o=PROSTOR DOO, serialNumber=201524, title=Upravitel, sn=Aleksovska, givenName=Mila, cn=Mila Aleksovska
Date: 2024.02.28 14:25:03 +01'00'

ОПШТИНА СТРУГА

НАЦРТ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

Biljana Naskovikj
Digitally signed by Biljana Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj gn=Biljana c=MK o=DADITIA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-02-27 16:09+01:00

Stefan Lazarevski
Digitally signed by Stefan Lazarevski
DN: cn=Stefan Lazarevski gn=Stefan c=MK o=DADITIA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-02-28 08:11+01:00

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**
02.2024 год.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ЛОКАЦИЈА: УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/23

ДАТУМ: 02.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Билјана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

Томаида Димитровска, миа

Љубица Ефтимова, миа

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба на правно лице
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за назначување на планери и проектанти
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Овластувања за изработка на проектна документација

ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

- Полномошно
- Проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- ПРИЛОЗИ

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230358718
Датум и време: 13.12.2023 г. 12:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 12:36
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/51798DC2EFFCDC04BE08B4F72CB3D3D0E9B10B6EDE7EE1A920EE9F96E0D22A73

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

	Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/51798DC2EFFCDC04BE08B4F72CB3D3D0E9B10B6EDE7EE1A920EE9F96E0D22A73

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Централен Регистар 12/6/2023

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Igor Bozhinovski
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.12.2023 во 14:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 06.07.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	**6617964**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	Ул. ЖИВКО ЧАЛО Бр.23 КУМАНОВО КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : По службена должност
Датум на основање:	11.8.2010
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Рок на плаќање:	12.8.2011
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници

Подброј:	6617964/2
Назив:	**Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје**
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.17/3-2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	71.11 Архитектонски дејности

Овластени лица на подружницата

ЕМБГ/ЕМБС:	2201982420035
Име:	**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**
Адреса:	Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА Бр.13/2-7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26FA06B97EA135D5C7F6D722E14E753524F384477BC4142448338400AE647E04

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-95/1 од 21.07.2023 година
Куманово

Врз основа на член 11 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1, Плански период 2023-2033 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2028, друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Куманово го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на планери

за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1, Плански период 2023-2033 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2028, со технички број 02/23.

За Планер - потписник на Урбанистичкиот проект се назначува:

1. м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0368*

за планер се назначува:

2. м-р **Билјана Насковиќ**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0369*

за соработници се назначуваат:

3. **Томаида Димитровска**, маг.инж.арх.
4. **Љубица Ефтимова**, маг.инж.арх.

Планерите се должни да го изработат Урбанистички проект согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дипл.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0369

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЉУБИЦА ПЕРО ЕФТИМОВА

РОДЕНА НА 15.4.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,44,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13737

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-785, 9.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТОМАИДА ИВАНЧО ДИМИТРОВСКА

РОДЕНА НА 24.7.1994 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,29,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 11204

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-631, 5.6.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 8.6.2020

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**
02.2024 год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ЛОКАЦИЈА: УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 02/23

ДАТУМ: 02.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

Томаида Димитровска, миа

Љубица Ефтимова, миа

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....3
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА....3
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ....4
3.1. Географски податоци....4
3.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените....4
3.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики....4
3.4. Сеизмички карактеристики....4
3.5. Климатски и микро-климатстски услови на регионот....5
3.6. Хидрографија и хидрологија....5
3.7. Пејсаж и природни ресурси....5
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ....5
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО....5
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ....10
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА....10
7.1. Хидро-техничка инфаструктура....10
7.2. Гасоводна инфаструктура....11
7.3. Електро-енергетска инфаструктура....11
7.4. Телекомуникациска инфаструктура....11
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН....12
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ....12
10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ....13
11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ....17

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година)....1
ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година)....2
ДУП за Дел од блок 9/1, Струга, Плански период 2006-2011(Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година).3
ДУП за УЕ-2 дел од блок 9/1, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година)...4
ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.)....5
ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година)....6
ДУП за УЕ-1, дел од Блок 7, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година)....7
Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година)....8
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ....9
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ....10
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО....11
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА....12

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со овој Детален урбанистички план, зафаќа површина од **3,28**ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на **југ** улица "Маршал Тито",
- на **запад** улица "Ново-проектирана ул.2",
- на **север** улица "Елпида Караманди",
- на **исток** улица "Ново-проектирана ул.1".

Границата на планскиот опфат се движи по осовините на наведените улици и истата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 13 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	**Y**
T1	7472780.7136	4559294.674
T2	7472763.7664	7472763.7664
Лак 1: Испупченост -0.0544 Центар X=7473031.9037 Y=4559466.3258 Радиус 302 Почетен агол 207° Завршен агол 195°		
T3	7472740.0985	4559388.52
T4	7472726.2304	4559440.5314
T5	7472562.5241	4559396.1417
Лак 2: Испупченост +0.0762 Центар X=7472575.6094 Y=4559347.8843 Радиус 50 Почетен агол 105° Завршен агол 123°		
T6	7472548.6763	4559390.0104
T8	7472527.5509	4559376.504
T9	7472585.6939	4559288.0502
T10	7472601.7742	4559263.3722
T11	7472620.758	4559231.3021
T12	7472761.8913	4559268.0826
Лак 3: Испупченост +0.0036 Центар7472257.5213 Y=4561203.4407 Радиус 2000.00 Почетен агол 285° Завршен агол 285°		
T13	7472789.7713	4559275.5636
Лак 4: Испупченост +0.0177 Центар X= 7472516.1277 Y=4559157.5671 Радиус 298.0 Почетен агол 23° Завршен агол 27°		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со овој Детален урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- **ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);**
- **ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година);**
- **ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година).**
- **Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).**

Дополнително, непосредната околина на планскиот опфат, била исто така, предмет на уредување во минатото. Имено на југ, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- **ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.);**
- **ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година);**

На исток, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- **ДУП за УЕ-2, Дел од блок 9/1, Плански период 2006-2011 (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година);**
- **ДУП за УЕ 2 дел од блок 9/1 ул. Маршал Тито и притисната улица, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година)**

На запад и на север, планскиот опфат граничи со:

- **ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година),** на начин прикажан во графичките прилози.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географски податоци

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во западниот дел на градот Струга, опфатен со постојниот Генерален урбанистички план и притоа се простира на територијата на една катастарска општина: КО Струга.

3.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на теренитe

Предметната локација е во пад кој се движи кота 695,62м во највисоката точка во јужниот дел од планскиот опфат, до кота 693,61м во најниската точка во северниот дел од планскиот опфат.

3.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Според својата положба во регионален смисол, Охридско-струшката долина спаѓа во т.н. западно-македонска геотектонска зона. Оваа зона од својата западна страна се граничи со Мирдитската офиолитска зона (Р. Албанија), а од источната со Пелагонот е одделена со регионален расед. Западно-македонската зона и Пелагонискиот хорст- антиклинориум се издвоени како Пелагониди (Арсовски, М. 1997). Територијата на Западно-македонската зона заедно со Цукали-краста зоната е изградена од разновидни седименти, метаморфни и магматски комплекси од палеозојска, мезозојска и кенозојска старост, а најзастапени се карпите од бајкалскиот комплекс.

Различни геолошки испитувања покажале дека почвата во Стручката долина се карактеризира со слаби геомеханички карактеристики и е составена од глина прашновито муљевита до средна пластичност и средна до крута конзистентна состојба, глина, ситен чакал, песок и песокливи глини, а на длобочина од 2,0м е регистрирана подземна вода.

За фундирање на градбите, обврзни се посебни геомеханички и геотехничкииспитувања на почвата и точно регистрирање на подземните води.

3.4. Сеизмички карактеристики

Струшката долина припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења.

Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединиte блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес учествува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови на ова подрачје. Долината на реката Црни Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8° МКС.

3.5. Климатски и микро-климатстски услови на регионот

Во ова подрачје климата е изменето континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на Охридското езеро.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година и изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133 ‰, од Југ 132 ‰ од Северо исток 109 ‰, Југозапад 93‰ и Северозапад 78 ‰, од останатите правци е незначителна.

Максималните средни температури на воздухот достигнуваат 27°C во месеците јули и август, а но забележани се и температури кои достигнале 35-38°C. Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°C, а апсолутно минималната -20°C. Градот Струга во рамките на регионото, заради близината на високите планини како Јабланица на запад, Караорман на север и Галичица на југо-исток, се карактеризира со релативно ниски температури во зимскиот период, кои се движат околу 0°C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5мм, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Главни водотеци во Охридско-Струшкото водостопанско подрачје се реката Црн Дрим и реките Коселска и Сатеска. Коритото на Црн Дрим и долниот тек на реката Сатеска се регулирани.

Планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, се наоѓа источно од двете сливни подрачја, односно од реката Црн Дрим и од Сатеска река.

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Подрачјето на планскиот опфат претставува релативно рамен терен со благи падови од југ кон север, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2- домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, В4 – Државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи), Г4 – Стоваришта, како и Е2 – трафостаница, што е во согласност со намената на земјиштето утврдено со важечкиот ГУП Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), како и архитектонско-урбанистичките параметри утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година). Габаритните димензии на сите горенаведени објекти се дадени во графичките прилози.

Сообраќајната и комунална инфраструктура е со среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

Демографска Анализа:

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ				
Градби со група на класа на намена А - ДОМУВАЊЕ	Состојба	Развиена површина за градба(м2)	Број на жители(N)	Број на семејства(S)
	Постојна состојба	13030,05	201	58

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

Врз основа на извршена посета на терен како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Друштво за геодетски услуги „Геопроект Плус Инженеринг“ ДООЕЛ со дел бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на секоја катастарска парцела во рамките на планскиот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _ 3.28ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Сосојба	Тип на градба	Катност	Површина на КП ($м^2$)	Изградена површина ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)
Дел од 240	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	924	/	/	/
Дел од 2779/1	/	Е1	улица	/	/	/	938,67	/	/	/
Дел од 1889	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	121,69	/	/	/
Дел од 1885	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	61,46	/	/	/
Дел од 1886	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	0,69	/	/	/
Дел од 1890/2	/	Е1	улица	/	/	/	24,2	/	/	/
Дел од 1890/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	125,88	/	/	/
Дел од 1891	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1187,44	/	/	/
Дел од 1892	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1217,02	/	/	/
1893	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	484,22	/	/	/
1894/1	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк	1122,12	277,46	1755,18	78,57
	2	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк		604,18	3745	
1894/2	1	/	помошен објект	средна	скелетен	П	540,04	35,48	35,48	/
1894/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	65,13	/	/	/
Дел од 1894/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	357,14	/	/	/
1894/5	1	Е2	трафостаница	/	/	/	30,52	12,8	12,8	41,94
Дел од 1896/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	358,59	/	/	/
Дел од 1897/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	43,66	/	/	/

1922	1	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П	6976,08	358,45	358,45	
	2	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		817,38	817,38	
	3	В4	државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи)	добра	скелетен	П		131,36	131,36	
	4	/	помошен објект	добра	монтажен	П		21,66	21,66	
	5	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		57,43	57,43	
	6	/	помошен објект	добра	монтажен	П		10,9	10,9	
	7	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		110,35	110,35	
	8	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П		772,64	772,64	
	9	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		103,62	103,62	
Дел од 1923/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	260,26	/	/	/
1923/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	290,83	110,45	331,35	37,98
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,6	0,6	
1923/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	267,3	108,08	324,24	40,43
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,3	0,3	
1923/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	40,81	/	/	/
1923/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2+Пк	348,68	105,19	420,76	32,95
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		9,68	9,68	
1923/6	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	313,05	86,88	86,88	27,75
1923/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	70,1	/	/	/
1924/1	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	496,5	38,68	38,68	7,79
	2	/	помошен објект	добра	монтажен	П		0,25	0,25	
1924/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	393,02	121,14	121,14	30,82
1924/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	430,63	112,42	112,42	26,11
1924/4	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	304,73	90,9	272,7	29,83
1924/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	164,29	82,3	246,9	50,09
1924/8	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	279,63	131,3	262,6	46,3
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		34,6	34,6	
1924/9	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4	1554,65	537,09	2685,45	34,55
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		61,73	61,73	
	3	/	помошен објект	добра	монтажен	П		13,36	13,36	
1924/10	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	326,42	129,19	387,57	39,58
1924/12	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	300,69	97,64	195,28	36,81
1924/13	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	340,74	98,48	196,96	28,9
1924/16	1	/	помошни простории	добра	монтажен	П	154.70	15,8	15,8	/
1924/22	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	28,37	/	/	/
1924/23	1	Е2	трафостаница	добра	монтажен	П	8,55	8,55	8,55	100
1924/24	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	160,91	99,33	297,99	61,73
1924/25	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,05	/	/	/
1924/26	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	30,95	/	/	/

1924/27	1	/	неизградено земјиште	/	/	/	150,33	/	/	/
Дел од 1924/30	1	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	133,19	/	/	/
Дел од 1925/1	/	Е1	улица	/	/	/	360,72	/	/	/
Дел од 1925/2	/	Е1	улица	/	/	/	326,73	/	/	/
225	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	899,01	/	/	/
226	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1092,2	/	/	/
Дел од 227/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	846,9	/	/	/
Дел од 227/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	69,1	/	/	/
227/10	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	285,32	/	/	/
227/12	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	371,56	103,6	103,6	27,88
Дел од 228/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	171,02	/	/	/
228/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,21	/	/	/
228/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	328,71	/	/	/
228/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	322,6	97,4	97,4	30,19
228/6	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	330,99	97,1	97,1	29,34
228/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,79	/	/	/
228/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	329,61	/	/	/
Дел од 229/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	15,75	/	/	/
Дел од 230/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	95,67	/	/	/
231/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	176,41	/	/	/
231/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	320,1	92,7	92,7	28,96
231/4	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	327,67	91,93	183,86	28,06
231/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	170,61	/	/	/
Дел од 232/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	38,13	/	/	/
232/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	213,33	/	/	/
232/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	87,94	/	/	/
232/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,15	/	/	/
232/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	129,83	/	/	/
Дел од 234/2	1	Е1 / А1	Улица / станбена куќа	добра	скелетен	П+1	508,67	107	214	21,04

235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	488,35	/	/	/
235/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	346,31	91,68	275,04	26,47
Дел од 235/10	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	79,66	/	/	/
235/11	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	47,22	/	/	/
235/12	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	92,13	/	/	/
235/13	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,58	/	/	/
236/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	272,46	/	/	/
236/4	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	218,16	81,92	245,76	37,55
	2	/	помошен објект	добра	скелетен	П		9,07	9,07	
Дел од 236/7	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	36,1	/	/	/
236/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	50,19	/	/	/
237/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	661,8	/	/	/
237/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	415,57	84,04	168,08	20,22
Дел од 238/4	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	33,55	/	/	/
						ВКУПНО	**32762,76**	**6264,09**	**15544.65**	**19.12**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ

Согласно допис од Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година, констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Исто така, напоменето е дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Согласно податоците и информациите добиени од Националната установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид, допис бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година, во рамки на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но наведено е дека планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, (Сл весник бр.45/2020) опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на

преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.
Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и Законот за управување со светкото природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Закон за заштита на културното наследство“ (Сл весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.
Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваа до комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.
Простор е поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се преименува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на цлеината, традиционалните форми, карактеристирките на пејсажот и хармонијата на целината.
Новите градби во третата урбана зона треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.
Исто така новите грабди треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усоласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.
Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследсрво кое тие го поседуваат, а во третата заштитна зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети на близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување локалитети во близинам потрбено е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл весник на РМ бр. 75/10) односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.
Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителската целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое

припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и наслесените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовнии естетески вредности.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка се карактеризира со среден тепен на изграденост на комунална инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, електро-енергетска и телекомуникациската мрежа.

7.1. Хидро-техничка инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура.

7.2. Гасоводна инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

7.3. Електро-енергетска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20)kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојни 10(20)/0.4kV трафостаници, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС „Црн Дрим“ – Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

7.4. Телекомуникациска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

- постоен (тк) бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) канал, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр.11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Планскиот опфат, предмет на разработка на овој Детален урбанистички план, бил предмет на планирање и разработка во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година) и согласно насоките за реализација на планот, изработена е Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Споредбата на овие документи како и увидот на терен, анализата на ажурираната геодетска подлога и добиените податоци и информации од јавните комунални претпријатија, приватните комунални компании и другите субјекти на државна управа може да се заклучи дека на подрачјето на планскиот опфат планираната комунална инфраструктура, супраструктура, како и планираната физичка структура се делумно реализирани.

Соодветно на тоа планскиот опфат се карактеризира со среден степен на урбанизација произлезена од важечкиот урбанистички план.

9. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот опфат, предмет на разработка на овој Детален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга.

Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4), и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:
  - сообраќајна инфраструктура
  - водовод, канализација и атмосферска канализација
  - електроенергетска инфраструктура
  - телефонска инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;

Поради ова потребно е да се пристапи кон изготвување на планска документација: Измена и дополна на Детален Урбанистички План во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга, со доследна примена на актуелната законска и под-законска регулатива, како и развој што ќе овозможи разрешување на увидените проблеми.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Врз основа на став 3 од член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти, бр.03-14/3 од 12.04.2023 година. Освен погоре-опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга

Согласно известувањето од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, наведено е дека Дирекцијата не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат.

Исто така во прилог на дописот доставени се мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработка на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка. Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен објект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката проектна документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – лаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води, бр. 11-2904/2 од 14.06.2023 година, утврдено е дека предметната локација не влегува во заштитените подрачја во Република Македонија, не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, а притоа планскиот опфат се протега во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО.

Во согласност со Законот за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), потребно е при изготвување на планската документација да се земат во предвид следните критериуми од аспект на заштита од штетно дејство на водите:

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што

исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

- Потребно е да се предвиди механички и биолоши третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци;
- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водно тело – реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);
- При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадните води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион УНЕСКО“ потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/20 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник не РМ бр. 75/10) и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл. 47 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, министерството укажува на потребата во однос на намерата за реализација на планот да се произнесе и Комисијала за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион, која во насока на обезбедување на контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Исто така, министерството не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземните и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на РМ бр. 06/12) општините, оптшините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на ситемите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, министерството издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физичките лица,

вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанци во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, бр. 11-2903/4 од 19.05.2023 година, предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификуваното Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје.

Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО – Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион (СЛ. Весник на РМ бр.75/10).

Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за животна средина

Согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за животна средина, бр. 11-2900/2 од 15.05.2023 година, за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање, на барање на носителот на планската документација.

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот природа и секторот води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина укажува дека согласно Законот за животна средина, оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животната средина (СЛ. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 74/05, 109/09, 164/12, 202/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 175/22), Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 80/09 и 36/12 и Сл. Весник на РСМ бр. 233/22) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл. Весник на РМ бр. 80/09 и 32/12).

Министерство за одбрана

Согласно известувањето од Министерство за одбрна, бр. 19/2-1406/1 од 07.07.2023 година, министерството не располага со техничка документација за кабелски инсталации.

Министерство за внатрешни работи

Согласно известувањето од Министерство за внатрешни работи, бр. 11.2.42525/2 од 25.04.2023 година, министерството не располага со податоци за постоење на телекомуникациска инфраструктура. Доколку

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно известувањето од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/542 од 18.04.2023, утврдено е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, на 6076м Западно од регерентната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на бесбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување а безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат слените одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба / поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оцаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ. бр. 48/2020 – пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија - Скопје

Согласно известувањето од ЈПЖИ Железници на Република Северна Македонија - Скопје, бр. 2001-1761/2 од 29.05.2023 година, констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

11. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на Детален урбанистички план се карактеризира со следната физичка структура и комунална супра и инфраструктура:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _ 3.28ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Сосојба	Тип на градба	Катност	Површина на КП ($м^2$)	Изградена површина ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)
Дел од 240	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	924	/	/	/
Дел од 2779/1	/	Е1	улица	/	/	/	938,67	/	/	/
Дел од 1889	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	121,69	/	/	/
Дел од 1885	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	61,46	/	/	/
Дел од 1886	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	0,69	/	/	/
Дел од 1890/2	/	Е1	улица	/	/	/	24,2	/	/	/
Дел од 1890/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	125,88	/	/	/
Дел од 1891	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1187,44	/	/	/
Дел од 1892	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1217,02	/	/	/
1893	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	484,22	/	/	/
1894/1	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк	1122,12	277,46	1755,18	83,26
	2	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк		604,18	3745	
1894/2	1	/	помошен објект	средна	скелетен	П	540,04	35,48	35,48	/
1894/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	65,13	/	/	/
Дел од 1894/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	357,14	/	/	/
1894/5	1	Е2	трафостаница	/	/	/	30,52	12,8	12,8	41,94
Дел од 1896/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	358,59	/	/	/
Дел од 1897/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	43,66	/	/	/
1922	1	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П	6976,08	358,45	358,45	
	2	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		817,38	817,38	
	3	В4	државни	добра	скелетен	П		131,36	131,36	

			институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи)							
	4	/	помошен објект	добра	монтажен	П		21,66	21,66	
	5	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		57,43	57,43	
	6	/	помошен објект	добра	монтажен	П		10,9	10,9	
	7	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		110,35	110,35	
	8	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П		772,64	772,64	
	9	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		103,62	103,62	
Дел од 1923/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	260,26	/	/	/
1923/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	290,83	110,45	331,35	37,98
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,6	0,6	
1923/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	267,3	108,08	324,24	40,43
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,3	0,3	
1923/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	40,81	/	/	/
1923/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2+Пк	348,68	105,19	420,76	32,95
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		9,68	9,68	
1923/6	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	313,05	86,88	86,88	27,75
1923/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	70,1	/	/	/
1924/1	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	496,5	38,68	38,68	7,79
	2	/	помошен објект	добра	монтажен	П		0,25	0,25	
1924/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	393,02	121,14	121,14	30,82
1924/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	430,63	112,42	112,42	26,11
1924/4	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	304,73	90,9	272,7	29,83
1924/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	164,29	82,3	246,9	50,09
1924/8	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	279,63	131,3	262,6	46,3
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		34,6	34,6	
1924/9	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4	1554,65	537,09	2685,45	34,55
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		61,73	61,73	
	3	/	помошен објект	добра	монтажен	П		13,36	13,36	
1924/10	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	326,42	129,19	387,57	39,58
1924/12	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	300,69	97,64	195,28	36,81
1924/13	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	340,74	98,48	196,96	28,9
1924/16	1	/	помошни простории	добра	монтажен	П	154.70	15,8	15,8	/
1924/22	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	28,37	/	/	/
1924/23	1	Е2	трафостаница	добра	монтажен	П	8,55	8,55	8,55	100
1924/24	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	160,91	99,33	297,99	61,73
1924/25	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,05	/	/	/
1924/26	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	30,95	/	/	/
1924/27	1	/	неизградено земјиште	/	/	/	150,33	/	/	/
Дел од 1924/30	1	Е1 / -	улица / неизградено	/	/	/	133,19	/	/	/

			земјиште							
Дел од 1925/1	/	Е1	улица	/	/	/	360,72	/	/	/
Дел од 1925/2	/	Е1	улица	/	/	/	326,73	/	/	/
225	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	899,01	/	/	/
226	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1092,2	/	/	/
Дел од 227/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	846,9	/	/	/
Дел од 227/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	69,1	/	/	/
227/10	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	285,32	/	/	/
227/12	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	371,56	103,6	103,6	27,88
Дел од 228/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	171,02	/	/	/
228/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,21	/	/	/
228/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	328,71	/	/	/
228/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	322,6	97,4	97,4	30,19
228/6	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	330,99	97,1	97,1	29,34
228/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,79	/	/	/
228/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	329,61	/	/	/
Дел од 229/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	15,75	/	/	/
Дел од 230/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	95,67	/	/	/
231/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	176,41	/	/	/
231/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	320,1	92,7	92,7	28,96
231/4	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	327,67	91,93	183,86	28,06
231/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	170,61	/	/	/
Дел од 232/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	38,13	/	/	/
232/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	213,33	/	/	/
232/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	87,94	/	/	/
232/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,15	/	/	/
232/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	129,83	/	/	/
Дел од 234/2	1	Е1 / А1	Улица / станбена куќа	добра	скелетен	П+1	508,67	107	214	21,04
235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	488,35	/	/	/
235/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	346,31	91,68	275,04	26,47
Дел од	/	Е1 / -	улица /	/	/	/	79,66	/	/	/

235/10			неизградено земјиште							
235/11	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	47,22	/	/	/
235/12	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	92,13	/	/	/
235/13	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,58	/	/	/
236/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	272,46	/	/	/
236/4	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	218,16	81,92	245,76	37,55
	2	/	помошен објект	добра	скелетен	П		9,07	9,07	
Дел од 236/7	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	36,1	/	/	/
236/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	50,19	/	/	/
237/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	661,8	/	/	/
237/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	415,57	84,04	168,08	20,22
Дел од 238/4	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	33,55	/	/	/
						ВКУПНО	**32762,76**	**6264.09**	**15544.65**	**19.12**

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 8.1, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028) (документациона основа)

Наменска употреба на земјиштето		Површина под катастарски парцели (м2)	Изградена површина (м2)	Вкупна изградена површина (м2)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
А	**Домување**	**10.255,82**	**3.810,11**	**13.030,05**	**31,30**
А1	Домување во куќи	7.579,82	2.391,38	4.844,42	23,13
А2	Домување во згради	2.676,77	1.418,73	8.185,63	8,17
Б	**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности**	**1.131,09**	**1.131,09**	**1.131,09**	**3,45**
В	**В4 – Државни институции**	**131,36**	**131,36**	**131,36**	**0,40**
Г	**Г1 – Лесна и незагадувачка индустрија**	**5.713,63**	**1.121,34**	**1.121,34**	**17,44**
Е	**Инфраструктура**	**4.514,43**	**21,35**	**21,35**	**13,78**
Е1	Комунална инфраструктура - Сообраќај	4.475,36	/	/	13,66
Е1.8	Комунална супраструктура-трафостаница	39,07	21,35	21,35	0,12
	Градежно неизградено земјиште	**11.016,43**	**/**	**/**	**33,62**
	ВКУПНО:	**32.762,76**	**6.215,25**	**15.435,19**	**100,00**

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Ознака	**ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ**			**Површина (ха)**	**Процент (%)**
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**Површина (ха)**	**Процент (%)**		
А	**ДОМУВАЊЕ**			1,03	31,30
А1 – Домување во куќи		0,758	73,90		
А2 – Домување во згради		0,268	26,10		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,11	3,45
Б1 – Мали единици за комерцијални дејности		0,113	100,00		
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			0,01	0,40
В4 – Државни институции		0,013	100,00		
Г	**ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**			0,57	17,44
Г4 – Стоваришта		0,57	100,00		
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**			0,45	13,78
Е1 - Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура		0,448	99,13		
Е1.8 Комунална супраструктура-Трафостаница		0,004	0,87		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			1,80	54,92
			ВКУПНО	**3,276**	**100**

Градежен фонд:	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има изграден градежен фонд и тој е даден табеларно во нумеричките показатели на изградениот градежен фонд.

Водоснабдителна мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема водоводна мрежа
Писмо со одговор од АД Водостопанство, бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година

Фекална канализациона мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојна канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојна атмосферска мрежа

Електро-енергетска инфраструктура	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има електроенергетска инфраструктура, и тоа постојна 0.4kV надземна мрежа, постојна 0.4kV подземна мрежа, постојна 10(20) kV подземна мрежа и постојна 10(20)kV трафостаница
Писмо со одговор од ЕВН Македонија АД Скопје, бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година
Писмо со одговор од АД МЕПСО, бр. 11-2535/1 од 25.04.2023 година
Писмо со одговор од АД ЕСМ, бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година

Телекомуникациска инфраструктура	☑ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат има постоен оптички кабел, бакарен кабел и тф канализација.
Писмо со одговор од ТЕЛЕКОМ, бр.51482 од 18.04.2023 година.
Писмо со одговор од А1 Македонија, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година.

Гасоводна инфраструктура	☐ Има ☑ Нема

Во границите на планскиот опфат нема постојни ниту планирани гасоводни инсталации.
Писмо со одговор од НОМАГАС АД Скопје, бр. 15-1948/2 од 12.04.2023 година

Јавно осветлување	☐ Има ☐ Нема

Во границите на планскиот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

* * *

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0369*
Соработници:	**Томаида Димитровска**, миа	
	Љубица Ефтимова, миа	

ПРИЛОЗИ

ПИСМА ДО ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ согласно став 3 од член 32 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23):

- ОПШТИНА СТРУГА
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга
- УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- МЖСПП – Сектор за води
- МЖСПП – Сектор за природа
- МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина
- НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРА И МУЗЕЈ - Охрид
- МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности
- МЗШВ - Управа за водостопанство
- АД Водостопантво на РМ
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
- МЈП ПРОАКВА - Струга
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА РМ
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје
- А1 Македонија
- НОМАГАС - Скопје
- Агенција за електронски комуникации, Скопје
- АД МЕПСО, Скопје
- АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје
- МВР, Скопје
- МЕР, Скопје
- Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје.
- ЈП Водовод и канализација, Струга
- Министерство за образование
- Министерсво за здравство
- ЈП Македонски железници, Скопје
- ЈП Државни патишта

Добиени известувања преку системот е-урбанизам од:

1. ОПШТИНА СТРУГА, бр. 10-2223/2 од 12.05.2023 година
2. ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година
3. УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година
4. НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид, бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година
5. МЖСПП – Сектор за води, бр. 11-2904/2 од 14.06.2023 година
6. МЖСПП – Сектор за природа, 11-2903/4 од 19.05.2023 година
7. МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина, 11-2900/2 од 15.05.2023 година
8. МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности, бр. 19/2-1406/1 од 07.07.2023 година
9. АД Водостопантво на РМ, бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година
10. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година
11. МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје, бр. 51482 од 18.04.2023 година
12. А1 Македонија, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година
13. НОМАГАС – Скопје, бр. 15-1948/2 од 12.04.2023 година
14. АД МЕПСО, Скопје, бр. 11-2535/1 од 25.04.2023 година
15. МВР, Скопје, бр. 11.2.42525/2 од 24.04.2023 година
16. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје, бр. 12-8/542 од 18.04.2023 година
17. ЈП Македонски железници, Скопје, бр. 2001-1761/2 од 29.05.2023 година

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на овој план, не се добиени податоци и информации и согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) „*се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар*“

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
51482

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

12.04.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	12.04.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	12.04.2023	/		☑
Министерство за здравство	12.04.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	12.04.2023	/		☑
ЈКП Комуналец, Струга	12.04.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	12.04.2023	18.04.2023		☑
Македонски енергетски ресурси	12.04.2023	/		☑
ЕЛЕМ	12.04.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	12.04.2023	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	12.04.2023	13.04.2023		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 25 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	12.04.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	12.04.2023	18.04.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	12.04.2023	/		☑
МЈП Проаква - Струга	12.04.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	12.04.2023	20.04.2023		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	12.04.2023	20.04.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	12.04.2023	/		☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	12.04.2023	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 25 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за води	12.04.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	12.04.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	12.04.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	12.04.2023	/		☑
ДЗС Струга	12.04.2023	13.04.2023		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 25 од 25 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
СТРУГА	12.04.2023	15.05.2023		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
53893

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Повторно барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

13.07.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	13.07.2023	25.07.2023		☑
Министерство за здравство	13.07.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	13.07.2023	/		☑
Агенција за електронски комуникации	13.07.2023	/		☑
МЈП Проаква - Охрид/Струга	13.07.2023	17.07.2023		☑
МЈП Проаква - Струга	13.07.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	13.07.2023	/		☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	13.07.2023	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2223/2
12.05.2023
СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ТАЈФА АРХИТЕКТИ дооел увоз-извоз Куманово

Dorëzohet te:
TAJFA ARHITEKTI shpknjp import eksport Kumanovë

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 51482 а за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 ,Ве известуваме следното:

За Предложениот плански опфат има следната урбанистичка документација
1.ГУП за град Струга плански период 2006-2016 донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.
2.ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 плански период 2018-2023 донесен со одлука бр 08-4512/5 од 10.11.2022 год.

Со почит,

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj DHIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 51482 për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të qytetit të Strugës blloku 7 i NJU 1 dhe Planit detal urbanistik në NJU 1 pjesë e bllokut 7, ju njoftojmë si në vijim:

Përfshirja planore e propozuar, e ka dokumentacionin në vijim:

1. PGJU për qytetin e Strugës periudha planore 2006-2016 i miratuar me vendim me nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.
2.PDU në NJU 1 pjesë e bllokut 7 periudha planore 2018-2023 i miratuar me vendim nr.08-4512/5 i datës 10.11.2022

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Неципи
Inzh.Ark.i dpl. Natmir Nexhipi

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

13 Април 2023

Архивски број
Дел.бр.09/3-49/2

ДО
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ„ дооел Куманово
Ул. „ Живко Чало „ бр.23
Куманово

Предмет: Податоци Информации Доставува,-
Врска : Ваш акт бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија

+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат при изработка **на Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга
ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија
+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката **на Измена и Дополна на Генерален Урбанистички План на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Убанистички План во Уе 1 дел од блок 7 општина Струга,** истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит!

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување
Овластен - Советник
Зоран Цутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**
-

Wondershare PDFelement

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга
ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија
+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1416/5
26-10-2023 год
Скопје

До
ТАЈФА ДООЕЛ
Ул. Живко Чало бр. 23
1300 Куманово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 03-14/6 од 26.07.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на измена и дополна на ГУП за Струга за блок 7, УЕ 1 и ДУП за УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предментната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридсиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MËROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-606/2
18.10.2023

До
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“
ДООЕЛ КУМАНОВО
ул„Живко Чало„ бр 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *БАРАЊЕ од 03-14/4 од 15.05.2023 (Наш број 13-606/1 од 18.05.2023), за барање на податоци и информации за плански опфат заради изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел), а процент на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион”, како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги достават до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, во третата заштитната зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети во близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиди на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р Горан Патчев
Виш конзерватор

В.д. Директор,
м-р Ирена Шајн

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-2904/2

Дата/Data: 14-06-2023

ДО/DERI TE: „Тајфи Архитекти“ ДООЕЛ, Куманово
Ул.„Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 31.05.2023 година, утврдено е дека предметната локација не влегува во заштитените подрачја во Република Северна Македонија, не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела, а притоа планскиот опфат се протега во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО; .

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија бр.151/21), потребно е при изготвување на планската документација да се земат во предвид следните критериуми од аспект на заштита од штетно дејство на водите:

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);
- При планирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културно наследство на Охридски регион УНЕСКО" потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник бр. 75/2010) и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл.17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Ви укажуваме на потребата во однос на намерата за реализација на планот да се произнесе и Комисијата за управување со природното и културно наследство во Охридскиот Регион, која во насока на обезбедување на контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска Павловска
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Согласен/Miratoi:Ylber Mirta
Одобрил/Aprovoi: Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

11-2903/4
19. 05. 2023

11-2903/4
19. 05. 2023

ДО: Тајфа Архитекти ДООЕЛ увоз-извоз
Ул. Живко Чало 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Известување

ВРСКА: Ваш бр.03-14/3 од 12.04.2023
Наш бр. 11-2903/1 од 27.04.2023

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2903/1 од 27.04.2023 година доставено од страна Тајфа Аритект ДООЕЛ увоз-извоз од Куманово кое се однесува на барање на податоци и информации за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга Република Северна Македонија.Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-2903/3 од 12.05.2023) констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификувано Натура 2000 подрајче и Емералд подрајче.
Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се

TE: Shoqëria për aktivitete arkitekturore dhe inxhinierike, ekzaminim teknik dhe analizë Tajfa Arhitekti SHPK

LENDA: Njoftim

LIDHJA: nr juaj. 03-14/3 nga 12.04.2023
nr jon. 11-2903/1 nga 27.04.2023

Të nderuar,

Në lidhje me shkresën e dorëzuar me aktin nr. 11-2883/1 të datës 27.04.2023 të dorëzuar nga Tajfa Arhitekti SHPK import-eksport nga Kumanova i cili i referohet kërkesës për të dhëna dhe informacione për ndryshim dhe plotësim në planin e përgjithshëm urbanistik të qytetit të Strugës për bllokun 7. UE 1 dhe plani detal urbanistik në UE 1, pjesë e bllokut 7, Komuna e Strugës, Republika e Maqedonisë së Veriut. Drejtoria e mjedisit jetësor si organ në kuadër të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, sa i përket kompetencave të saj në fushën e mbrojtjes së natyrës dhe inspektimit të dokumentacionit të dorëzuar, ju njofton në vijim:

Në bazë të dokumentacionit të bashkangjitur nga ana juaj - Baza gjeodezike e përditësuar me fushëveprim të aplikuar të projektit dhe mendimit të Shërbimit për Sistemin Informativ Hapësinor (letra nr. 16-2903/3 e datës 12.05.2023) është konstatuar se vendndodhja e subjektit të mësipërm ndodhet jashtë kufijve të zonave të mbrojtura të përcaktuara me ligj dhe nuk është brenda kufijve të zonave te identifikuara Natura 2000 dhe Emerald zona.

Megjithatë, objekti planifikues në fjalë ndodhet brenda kufijve të UNESCO-Trashëgimisë Botërore Natyrore dhe Kulturore të Rajonit të Ohrit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Moldavisë", nr. 75/10), për të cilën eshte miratuar Plan për Menaxhimin i Trashëgimisë Kulturore dhe Natyrore të Rajonit të Ohrit (2019-2028). Menaxhimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore

уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл.весник на РМ"75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Со почит,

botërore në rajonin e Ohrit rregullohet me Ligjin për menaxhimin e trashëgimisë natyrore dhe kulturore botërore në rajonin e Ohrit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Moldavisë" 75/10).

Zbatimi i masave për menaxhimin e trashëgimisë natyrore botërore të parapara me këtë ligj nuk guxon të sjellë në mënyrë të drejtpërdrejtë dhe të tërthortë në përkeqësimin e gjendjes me trashëgiminë botërore natyrore në rajonin e Ohrit.

Me respekt,

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Изработиле/Përpiloi:
Isuf Fetai
Проверил/Kontrolluar:
м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi:
м-р Влатко Трпески

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр./Nr.Arh.11- 2900/2
Дата/Data 15. 05. 2023 год. /viti

ДО/DERI TE: "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ, Увоз-Извоз - Куманово
ул. " Живко Чало " 23, 1300
Куманово

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број: 08-791/8 од 24.02.2023 година

ПРЕДМЕТ/LENDA: Доставување на мислење

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за мислење, податоци и информации со број 11–2900/1 од 27.04.2023 година, а кое се однесува на "Измена и дополна на генерален Урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален Урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, , Општина Струга", Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве информира дека согласно, Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија"бр. 89/22 и 171/22), за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање, на барање на носителот на планската документација.

Пред одобрување на урбанистичкиот план/проект потребно е да се прибави мислење од секторот природа и секторот води при Управата за животна средина.

Секторот за животна средина при Управата за животна средина Ви укажува дека согласно Законот за животна средина , оценката на влијанието на животната средина се спроведува на определени проекти кои можат да имаат значително влијание врз животната средина.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - SEKTORI PËR MJEDIS JETËSOR

Пред започнување со било какви проектни активности инвеститорот е должен да постапи согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Службен весник на Република Македонија бр.74/05, 109/09, 164/12, 202/16, и „Службен весник на Република Северна Македонија “бр. 175/22) , Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува Елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на Република Македонија бр. бр.80/09 и 36/12) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 233/22)) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Службен весник на Република Македонија бр. 80/09 и 32/2012).

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР

Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Рејхане Азизи

Контролирал/Kontrolloi:Александар Петковски

Согласен/Miratoi: Билјана Петкоска

Одобрил/Aprovoi:Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор / Drejtor

Hisen Xhemaili

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
MINISTRIA E MBROJTJES
Сектор за недвижности
Sektori për Patundshmëri
Бр.-Nr. 1812-14061/1
07-07-2023 20
Скопје-Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за одбрана

Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ул. „Живко Чало“ бр.23
1300 Куманово

Министерство за одбрана на
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање број 03-14/3 од 12.04.2023 година,-

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на Измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ1 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од блок 7 Општина Струга, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
Раководител
Оливера Проковиќ

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-4526/2
20.04.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

51482

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

20.04.2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4526 / 2

ДО: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Ул.Живко Чало 23, 1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Дел. бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);

- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Контролира: Момчило Петровски

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До:
„ Тајфа архитекти" ДООЕЛ, увоз - извоз -Куманово
ул."Живко Чало " бр. 23 1300 Куманово

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-877/2
23.05 2023 год./viti
Скопје/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 и наш бр. 877 од 20.04.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 03-14/3 од 12.04.2023 и наш бр. 877 од 20.04.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга, **нема свои објекти и инфраструктура.**
Во непосредна близина од околу 80метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712.
Крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2 одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објеки, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.
Да се заштитат согласно Законот за води.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Скопје Shkup

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-14/3 од 12.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

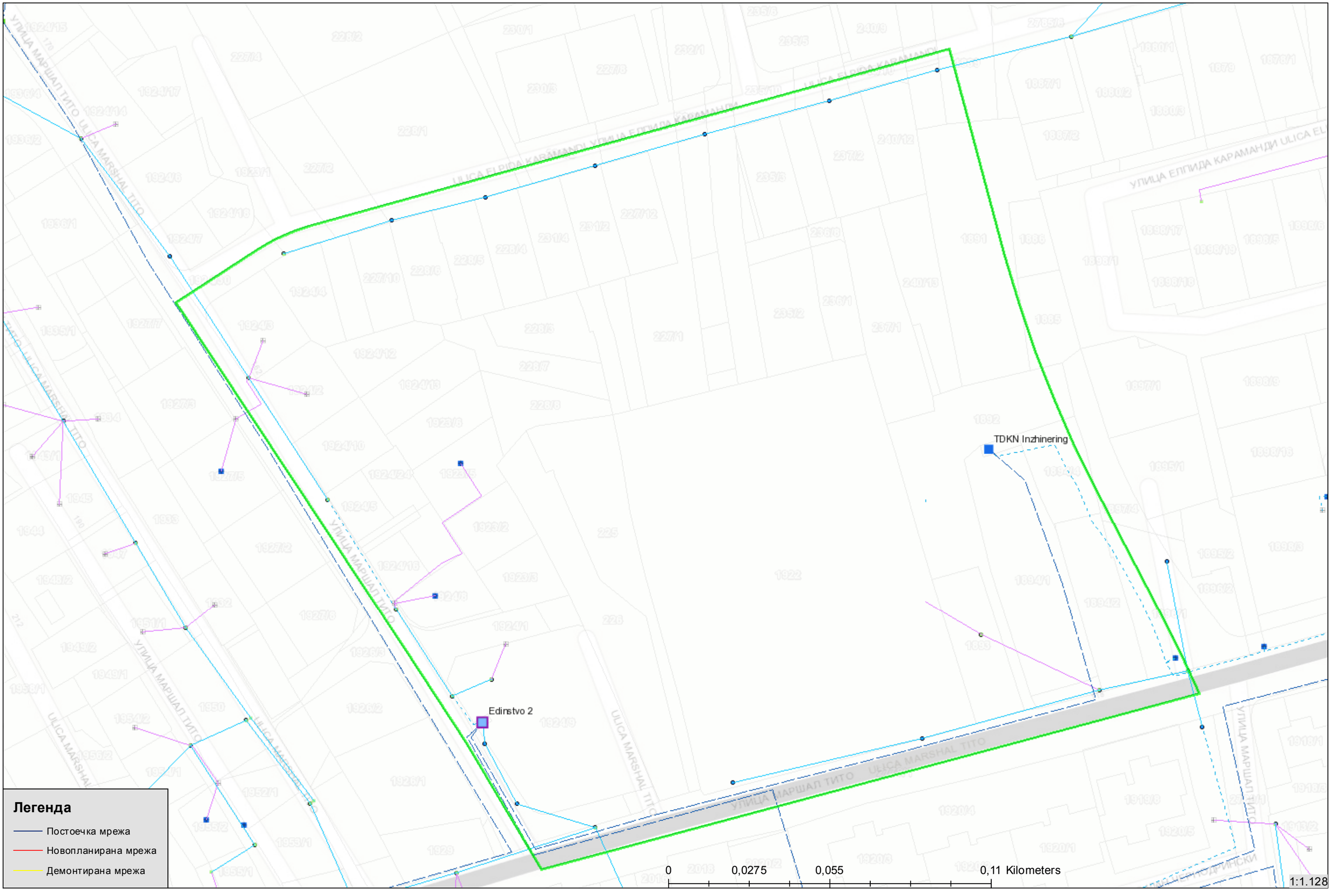
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 18.04.2023



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51482
Дата: 18.04.2023

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ГУП-от и ДУП-от потребно е да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во нивниот опфат од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

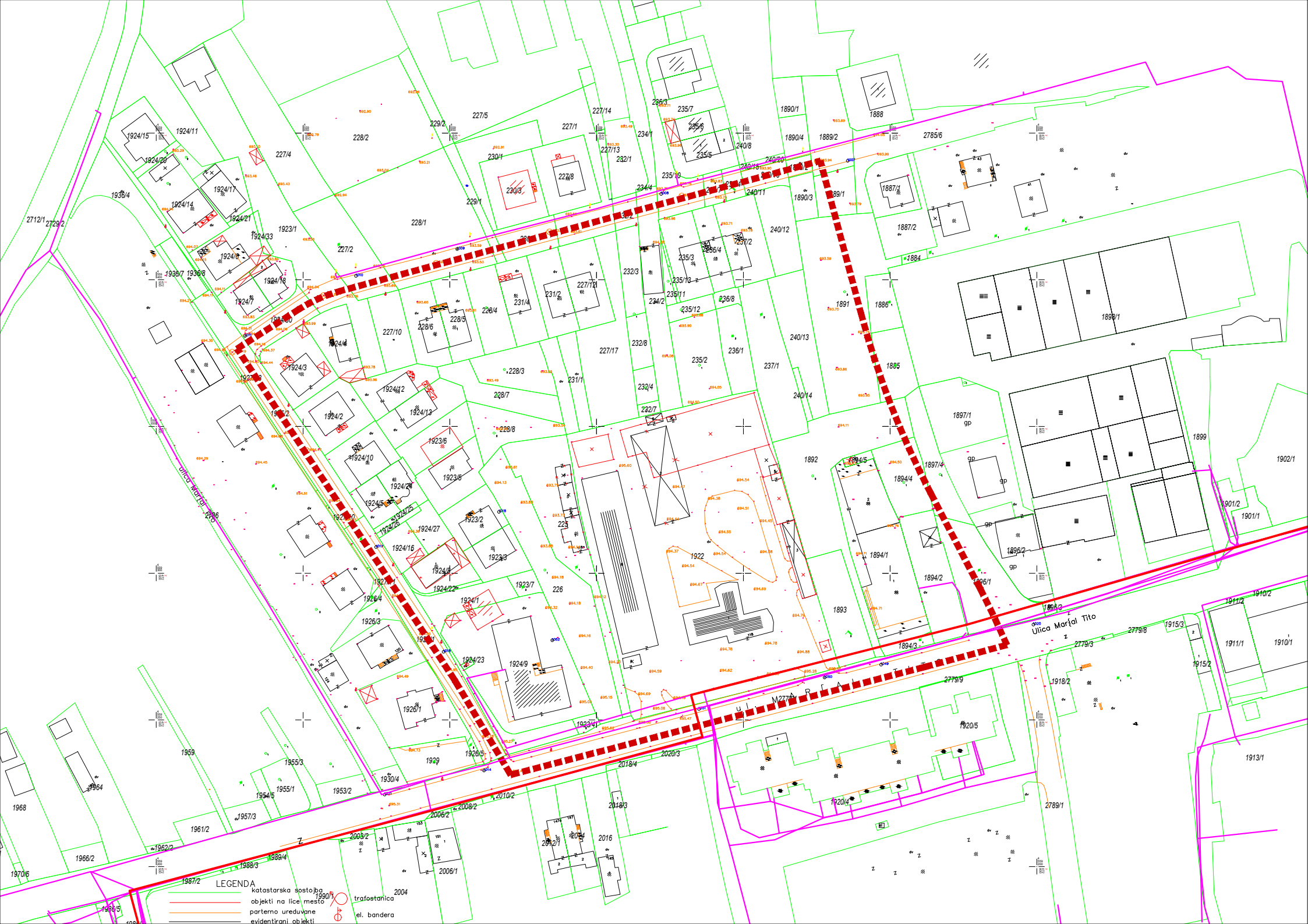
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


Ulica Mariʃal Tito
LEGENDA
katastarska sostojba
objekti na lice mesto
parterno ureduvane
evidentirani objekti
trafostanica
el. bandera

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-21634
13 -04- 2023
Скопје

До: Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Скопје,13.04.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51482 креирано на 12.04.2023 година и наслов ' Барање на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF I Dxf формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не распослагаме со точна геопросторна локација.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје


7472550
7472700
7472850
4559400
4559250
Legenda
A1_MK_Infra
Nadzemna mreza
Opfat_Extent
Opfat_Baranje
0
25
50 m

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБО: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-1948/2
12.04 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање на податоци и информации,** ваш бр.03-14/3 од 12.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, за изготвување на ПИМ за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51482

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

ул. Живко Чало бр.23

1300, Куманово

Бр.11-2535/1

25.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-14/3 од 12.04.2023 година, (наш број 11-2535 од 24.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: 08-2495/1
Скопје, 10 -05- 2023

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО**
ул. „Живко Чало“ бр. 23
1300 Куманово

Предмет: Известување за барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со дел. бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, (број на предмет 51482 во Е-Урбанизам), а во врска со потребите за изработка на планска програма за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Во прилог Ви го доставуваме одговорот од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ“- Струга.

Прилог:
- Допис со бр. 08-610/2 од 02.05.2023 од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ“- Струга

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
-Архива
-Сектор за развој и инвестиции

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-610/2
Струга, 02.05.2023

До: **АД ЕСМ -** Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето од Директорот на Секторот за развој и инвестиции на АД ЕСМ бр. 08-2495/1 од 26.04.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето од страна на Друштвото за архитектонски дејности и инжињерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово (број на предмет 51482 во Е-урбанизам) согласно допис број 03-14/3 од 12.04.2023 година во врска со изработка на планска програма за измена и дополна на генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план за УЕ-1, дел од блок 7, општина Струга. Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Ѓорески,Митко Несторoски
Контролирал: Владимир Кутановски
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации-
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.42525/2
Скопје, 24.04.2023

25 -04- 2023

До:
- ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало 23
1300 Куманово
- **Оддел за општи и заеднички работи во МВР**

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 03–14/3 од 12.04.2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (**Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ1 и Детален урбанистички план во УЕ1, дел од блок 7, општина Струга**), не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

За другите инсталации и објекти во проектниот опфат ќе добиете дополнителна информација од Одделот за општи и заеднички работи во МВР.

Со почит,
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 локал 37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 2 (два) примерока
и 1 (една) копија и доставено до:
- Примател – примероци 2
- Архива на сектор – копија

Министерство за внатрешни работи на Република Северна Македонија
Ул. Димче Мирчев бр. 9, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3 117 222
www.mvr.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/542

Скопје, 18.04.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51482)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Измена и дополна на ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на аеродромот Свети Апостол Павле - Охрид, на 6076м Западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член** 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830 мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До **Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**
Ул. „Живко Чало“ бр.23, 1300 Куманово, Р.С.Македонија

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001 – 1761/2
29-05-2023 год./vit
Skopje-Shkup

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 год. и број на постапка 51482 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на **“ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА”**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Непад Велковски

Проверил : Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Бр/Nr. 10-6910/2

Скопје/Shkup 25 -07- 2023 година/viti

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-14/5 од 13.07.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6910/1 од 21.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашевски
Одобрил: d-r Ejup Latifi

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MËROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-606/2
18.10.2023

До
„ТАЈФА АРХИТЕКТИ“
ДООЕЛ КУМАНОВО
ул„Живко Чало„ бр 23
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *БАРАЊЕ од 03-14/4 од 15.05.2023 (Наш број 13-606/1 од 18.05.2023), за барање на податоци и информации за плански опфат заради изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на планска програма во постапката за Измени и дополна на ГУП на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од Блок 7 Општина Струга, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел), а процент на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион”, како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги достават до комисијата за уптавување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е со поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба

Исто така новите градби треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, во третата заштитната зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети во близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиди на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
М-р Горан Патчев
Виш конзерватор

В.д. Директор,
м-р Ирена Шајн

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 168

Број/Numër 10-4621/2 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-1 дел од Блок 7, К.П. бр.1922/1, К.О. Струга.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-1 pjëse nga Blloku 7, P.K. nr.1922/1, K.K. Strugë.
(bllok/pjes bilioku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunen kadastrale/rrugë-trafik/perfshirja e plote planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ: наменска употреба на земјиште, сообраќај и инфраструктура / Paraqitje sinteze: përdorim dedikues i tokës, komunikacion dhe infratsrukturë

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017
Намена на градба: **дел А - домување, дел А2 - Семејно домување во згради, дел улица и Г - производство, дистрибуција и сервиси**	**Qëllimi I ndërtimit:** **pjesë A - banim, pjesë A2 - Strehimi familjar në ndërtesa, pjesë rrugë dhe G - Prodhim, distribuim dhe servis,**

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski**

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi**

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

м.п./v.v.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

2007-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Скопје, ДЕКЕМВРИ 2006

Место:	Струга
Инвеститор:	Општина Струга
Предмет:	**Измена и допола на Генерален Урбанистички План СТРУГА -предлог план 2006-2016**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, *диа* Силвана Вановска, *диа* Лидија Андреевска, *диа*
Фаза:	Предлог Генерален урбанистички план
Технички број:	143/2006
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2007
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, *диа*
2. Силвана Вановска, *диа*
3. Лидија Андреевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 21 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, со технички број 143/2006, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Силвана Вановска, дипломиран инженер архитект
- Лидија Андреевска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, ***дипл.инж.арх.***

СОДРЖИНА:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. 1. Вовед 7
1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 8
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 9
3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО 11
3.1. Рељеф 11
3.2. Геолошки карактеристики 11
3.3. Сеизмика 12
3.4. Хидрографија 13
3.5. Клима 14
3.6. Педологија 15
3.7. Вегетација и пејсаж 15
4 Население 16
4.1. Движење на бројот на жители 16
4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници 16
4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност 17
4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението 18
4.5. Број и големина на домаќинствата 18
4.6. Културни белези на населението 18
5. ДОМУВАЊЕ 19
5.1. Број и квалитет на станбениот фонд 19
5.2. Систем на градба 20
5.3. Структура на станбениот фонд 20
5.4. Број на жители, домаќинства и станови 21
5.5. Стандард на домување според расположивата површина 21
5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд 21
5.7. Бесправна (непланска) изградба 22
6 Општествен стандард 22
6.1. Образование 22
6.1.1 Основно образование 23
6.1.2 Средно и високо образование 24
6.2. Здравство 24
6.2.1 Медицински центар - болница 25
6.2.2 Здравствени станици - амбуланти 25
6.2.3 Аптеки 25
6.2.4 Ветеринарна станица 25
7. Социјална заштита 25
7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта) 26
7.2 Детски одморалишта 26
7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа 26
7.4. Дом за стари 27
7.5. Завод за вработување 27
7.6. Пензиско и инвалидско осигурување 27
7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп 27
8. Култура 27
8.1. Културно воспитен карактер 27
8.2. Духовна култура 28
9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа 28
10. Стопанство 28
11. Зеленило , спорт и рекреација 29
11.1 Зеленило 29
11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти 30
12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 30
12.1. Материјални докази 30
12.2 Валоризација на спомениците 32
12.3 Препораки за заштита 32
13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 33
13.1. Сообраќајна поврзаност 33
13.2. Сообраќаен систем 34
13.3. Воден сообраќај 36
13.4. Воздушен сообраќај 36
14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА 36
14.1 Водоснабдителен систем 36
14.2 Канализационен систем 37
14.3 Површински водотеци 37
15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 38
16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ 41
17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 42
18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ 45
19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 49

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 50
1. ВОВЕДЕН ДЕЛ 50
2. ГРАНАЦА НА ОПФАТ НА УРБАНО ПОДРАчЈЕ 50
3. ПРЕПОРАКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ НА ПОВИСОКО НИВО 52
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ОД ДОНЕСУВАчОТ НА ПЛАНОТ 53
5.1 УРБАН МОДЕЛ КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 54
5.2 ГРАНИЦА НА УРБАНОТО ПОДРАчЈЕ 55
5.3 УРБАН МОДЕЛ - ОСНОВНА ТЕРИТОРИЈАЛНА ПОДЕЛБА 55
5.4 ОПИС И ОБРАЗЛОжЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕшЕНИЈА 61
5.5 СООБРАЌАЈНО РЕшЕНИЕ 72
5.6 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРшИНИ 73
5.7 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА 73
5.7.1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ 73
5.7.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 74
5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ 75
5.9. ГРОБИШТА 75
5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ 76
5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 77
в. Извори на бучава и мерки на заштита 78
5.11. 1 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА НЕДВИжНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 78
5.11. 2 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ПОжАР НА ОБЈЕКТИТЕ 79
5.11. 3 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА 80
5.11. 4 ЗАшТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОшКИ НЕПОГОДИ 81
5.11. 5 ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА жИВОТНАТА СРЕДИНА 82
5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ 83
5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 85
5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА 85
5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 86
5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 88

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 102

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. *Извод од простоен план на Р Македонија..... 1 : 200000*
2. *Извод од ГУП-Струга..... 1 : 5000*
3. *Синтезен приказ – наменска употрба на земјиштето..... 1 : 5000*
4. *Синтезен приказ - комунална инфраструктура..... 1 : 5000*

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(граница на плански опфат, граница на урбани подрачја, наменска употреба на земјиштето)
2. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(сообраќаен план со нивелман)
3. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(хидро-техничка и електро-енергетска инфраструктура)
4. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(заштита на културно наследство)

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план Струга, Општина Струга.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

Со донесените нови подзаконски акти, а врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање, овој план се изработува во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и со Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови,

објавени во *Службен весник на Република Македонија*, број 78 /06, се наметнува законска одредба овој ГУП да биде изработен согласно важечката законска регулатива и на тој начин ќе се применат новите методолошки поставки утврдени со законската регулатива односно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. весник на РМ*, 51/05).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката и го зафаќа западниот дел од Охридско - Струшката котлина

Седиштето на општината-градот Струга, лоциран е во јужниот дел од територијата на општината, на брегот на Охридското Езеро и сообраќајно е поврзан со сите соседни населени места во општината, со соседните општини, региони и држави.

На источниот крајбрежен простор лоцирана е туристичката населба "Езерски Лозја", а на западниот дел од опфат на градот приградската населба Теферич.

Геопрометната положба на општината и градот Струга може да се оцени како многу поволна, со оглед на поставките на Просторниот План на Р. Македонија и реализирањето на сообраќајницата Исток - Запад (Коридор 8) низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистрални патишта во Охридско - Струшкиот регион и во неговото поширо поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај Мешеишта, а кај Подмоље се дели на два крака. Западниот крак ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (Ќафасан). Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид - Ресен - Битола- Прилеп - Велес (преку Бабуна) - крстосницата Отовница - Штип - Кочани - Делчево - граница со Р. Бугарија, со крак од Битола - крстосница Кукуречани - граница со Р. Грција (Меџитлија).

Може да се заклучи дека Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци со неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена. Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид, обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга - Дебар, а од тука со Р-409 до Маврови Анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Со мрежата на локалните патишта сите населени места во општините Струга и Охрид и во соседните општини, поврзани се со урбаните центри и меѓусебно. На тој начин обезбедена е патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкиот регион.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку Меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот што и припаѓа на Р. Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотрајани, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови, кои нема да ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Градот Струга се наоѓа во југозападниот дел на Републиката. Како град на две води - езеро и река, изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и бреговите по течението на Црн Дрим. Континуирано се развива од VI век па до денес.

Градот линеарно се ширел во насока исток - запад, приближно со должина од 4.700 м. и широчина од 400 - 1800 м, на надморска височина од 695 - 750 метри.

Површината на опфатот на градот изнесува 389.35 Ха.
Бројот на жители те во 2006 година изнесува 17 865 жители.

Рамничарскиот рељеф во поширокото подрачје овозможува лесно поврзување и комуникација на градот со поширокото опкружување.

Во градот се влегува од северната страна и преку уличната мрежа (која е нормална на езерото, односно паралелна со текот на реката Црн Дрим) се пристапува до секој дел од градот.

Станбениот фонд го чинат семејни куќи со градини и заеднички живеалита, изградени во четирите реони. Најголема концентрација на заедничките живеалишта има во II и III реон. Поголема површина на реоните е ангажирана за домување. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Струга или УЕ 4 го зафаќа просторот од двете страни на Црн Дрим, меѓу улиците "Маркс и Енгелс" и "Пролетерски бригади".

Реката го дели и спојува градот, претставува негова визуелна и комуникациска осовина.

Централното градско јадро ги соединува спротивностите на старото на левиот брег и новото на десниот брег од Црн Дрим.

Левиот брег го формираат три целини:
- просторот од истекот на реката Црн Дрим, препознатлив знак на градот и Струшките вечери на поезијата, со домот на култура и зелените појаси покрај езерото и реката.
- Просторот до старата фабрика на "Стружанка" - стариот дел на градот со амбиентални заштитени целини и тесни сокаци, што го искажуваат континуираниот развој на градот и продолжувањето на процесот на животните текови во времето.
- Делот до магистралниот пат М-4 - музејот, црквата и парковскиот дел.

Десниот дел го формираат две целини:
- Просторот од болницата до езерото, новиот дел изграден со содржини од општествен стандард туристички објекти и објекти за домување со континуирано зеленило долж брегот од реката.
- Брегот од болницата до магистралниот пат М-4 се уште е неоформен простор со делумно изградени објекти за домување.

Оформената пешачка зона на делот од улицата "Маршал Тито", од градскиот пазар до зградата на Собранието, го прати просторниот развој на градот низ вековите и со право го добил атрибутот на главна градска улица. Различните архитектонски стилови на објектите сведочат за развојот на градот. На улицата концентрирани се содржини од трговија, угостителство и услужно занаетчиство.

Од општествениот стандард во Струга егзистираат повеќе содржини.

Воспитувањето и образованието се одвива во три објекти за предучилишно воспитување и згрижување на деца во I, II i III реон, во две работни организации за основно образование - основните училишта "Браќа Миладиновци" и "Јосип Броз Тито" и во Центарот за средно образование "Нико Нестор".

Здравствената заштита се одвива во Медицинскиот центар и Центарот за дијализа и нефрологија.

Културните дејности се одвиваат во културниот дом "Браќа Миладиновци", народниот музеј и уметничката галерија.

Административно управни објекти се: Собранието на општината, Македонски пошти и Телеком, Судот, Стопанската банка, зградата за општествено политички организации.

Површините на кои се лоцирани објектите на индустриските капацитети и сервисната зона се северно од магистралниот пат М-4, освен фабриката "Стружанка" која се наоѓа во III реон на градот.

На самото крајбрежје лоцирани се стадионот за фудбал и други спортски терени.

Плажите на брегот на езерото се делумно уредени со капацитети за туристичка понуда.

3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО

3.1. Рељеф

Општината Струга ги опфаќа макро - рељефните форми, планините Јабланица и Караорман и дел од басенот на Охридското Езеро.

Планината Јабланица се протега во правец југо - исток, северо - запад долж Македонско - Албанската граница, со најголема височина врвот "Црн Камен" 2257 м.

На западната страна од општината Струга се протега планината Караорман, во правец север - југ со најголема височина врвот "Бабин Срт" 2242 м.

Струшкото Поле претставува дно на Охридскиот базен, а лежи на надморска височина од 695 м. - 750 м.

Акваториумот на Охридското Езеро го завзема највисокиот дел од басенот и длабочината на територијата во општина Струга се движи до 100 м.

Овие релефни форми ја чинат физиономијата на рељефот и главно ги детерминираат и усмеруваат човековите активности во таа насока.

Посебно треба да се истакне погодноста за искористување на ниските брегови и плажи во развојот на туристичкото стопанство. Вкупната должина на плажите изнесува 10,3 км. со лесен пристап до истите.

Реката Црн Дрим претставува поволност во развојот на туристичкото стопанство, електростопанството и трасирањето на сообраќајниците.

3.2. Геолошки карактеристики

Градот и неговото непосредно окружување припаѓа на просторот, кој на основа на физичко - механичките својства и карактеристики, генезата и дијагенезата на стените, класифициран е во три основни групи и тоа:

- неврзани стени
- слабо врзани стени
- цврсто врзани стени

- Струшкото поле на кое што лежи градот Струга е на неврзани стени, главно преставени со езерски и барски седименти од квартерна старост. Овие седименти се составени од чакали, песок, тиња, различни глини и тресет со дебелина од 30 метри. Носивоста е менлива и е од 1-5 кг./см2. Во оваа група спаѓаат и глацијалните седименти (дробина и слабо заоблени чакали со блокови). Во непосредна близина на Црн Дрим и Сатеска река преовладуваат еднозрнести материјали на шлунци и песоци. Плувијалните седименти се претставени со чакалесто песокливи наслаги, со облутоци блокови и дробини. Тоа се стени со нерамномерна заобленост и лош гранулометарски состав.

- Слабо врзаните стени се преставени со терциерни седименти: песоци, чакали, глини и лапори. Главно се добро сложени и консолидирани, со мала стишливост и со чести појави на нестабилност и изедначени физичко - механички својства.
- Групата на цврсто врзани стени ја сочинуваат присталести шкрилци со низок присталинитет (филитоиди) дијабаз, рожњачки комплекс, варовници, мерасти варовници и флишни седименти. Филитоидите се стенски комплекс, тектонски оштетен извиткан и испукан подложен на разорнување и лизгање. Дијабаз - рожњачки претставен со рожњаци песочници, варовници и дијабази, се со хетероген составе, тектонски искроени и набрани подложни на процес на површинско распаѓање. Варовниците, мермерастите варовници и доломити заземаат најголеми површини и тоа на планинскиот масив Јабланица и десната страна на долината на Црн Дрим. Тоа семасивни стени со помал обем на слоевити и банковити со изразита парстификуваност и поголема водопропустливост. Филишните седименти се маси со променливи физичко - механички особини, подложни на процес на ерозија.

Преку инженерско - геолошките карактеристики на стените, извршена е категоризација према стабилноста на теренот и тоа во три категории:

- претежно стабилни терени
- претежно условно стабилни терени
- претежно нестабилни терени

- Претежно стабилни терени се изградени од стени со постојани физичко - механички својства кои во определба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори ниту при делување на човекот, заземаат поголем дел од општината, поточно централниот дел од планината Јабланица, на југ од Радожда, Караорман и клисурскиот дел од долината на р. Црн Дрим, условно стабилните терени се изградени од стени чии параметри на физичко - механичките својства се со релативно ниски вредности.
- Претежно условно стабилни терени се терени стабилни во природни услови, а можат да бидат и претежно нестабилни при делување на човекот и изменетите услови. Такви терени се застапени во околината на Лабуништа, Вевчани, Октиси, Велешта и Струшко поле.
- Претежно нестабилни терени се застапени околу Радолишта, по долината на Црн Дрим и на потегот од Глобочица.

3.3. Сеизмика

Територијата на општина Струга припаѓа на Охридскиот тектонски ров настанат во алгенара ерегенеза од спуштање долж паралелни раседни линии кои водат во подножјето на Јабланица и Беличка планина и долж западната страна на Галичица. Сеизмичноста на подрачјето е во тесна врска со раседните линии долж кои најчесто и се јавуваат.

Посебно влијание на сеизмичната активност на територијата на општина Струга има Дримколската сеизмогена зона која ги опфаќа епицентралните подрачја: Пешкопеја, Дебар, Струга, Охрид, Поградец и Корча.

Тоа е јасно издиференцирана зона која се карактеризира со релативно најчеста појава на силни земјотреси во последните 80 години. Најсилен земјотрес

е набљудуван во околината на Пограделц - Љубаништа, а најчесто појава на силни земјотреси во подрачјето на Дебар - Пешкопеја, со интензитет од 9°MCS (МЦС).

Хилоцентрите се на длабочина од 10-30 км.

Според досега случените земјотреси територијата на општината Струга припаѓа во зоната за набљудуван максимален интензитет од 8°МЦС.

Струшкото поле има неповолни сеизмички инженерско геолошки услови и се карактеризира со доста чувствителна средина.

На тлото на Струшката општина извршена е реонизација според очекуваните максимални интензитети, па според истата, територијата на Струшката општинта припаѓа на зоната со максимално очекувани интензитети од 8°МЦС.

3.4. Хидрографија

Општина Струга припаѓа на Јадранскиот слив, а главни хидрографски објекти се Охридско Езеро и реката Црн Дрим со своите притоки Шум, Беличка Река и Сатеска.

Една од најбитните карактеристики на Охридско - Преспанскиот регион е присуството на двете езера што условува низа импликации од аспект на природните особености и стопанското значење.

Охридското Езеро е најстарото езеро во Европа, настанато во геолошки период пред леденото доба. Старо најмалку два милиони години езерото се вбројува меѓу најстарите езера на земјата. По својата големина спаѓа во групата на големи природни езера и е од ретките езера кои единствено се напојуваат со изворска вода.

Тоа се наоѓа во југозападниот дел на Републиката, на самата граница со Република Албанија, во нивото на 41° од северна географска ширина и меѓу 20° и 21° од источната должина.

Средната годишна амплитуда на водостојот на Охридското Езеро регулирано со истекот на Црни Дрим е релативно мала и изнесува 0.44м.

Максималното ниво на езерото е забележано во 1963 година кога ја достигнало котата 694.62 м.н.в., Односно 1.5 м.над минималната кота од 693.12 м.н.в.

Охридското Езеро се одликува со голема прозирност, но таа во текот на годината е променлива како временски, така и просторно. Оваа променливост се должи на низа фактори: приливот на поголеми количества површински води во текот на есента и зимата, почестите бранови движења, зголемениот прилив на отпадните води во одделни крајбрежни подрачја блиски до населените места кои во текот на пролетта и летото го зголемуваат количеството на фитопланктонот за неколку пати, што ја намалува прозирноста на водата до крајни граници, некаде дури и до 0.5 м. Прозирноста на езерото се движи од 18.3- 21.5 м со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа, но во поново време поради наведените фактори покажува тенденција на намалување што мошне загрижува и бара превземање на соодветни мерки: префрлување на реката Сатеска повторно во Црн Дрим, регулирање на тековите на реките, а особено контрола на ефикасноста на работата на регионалниот колекторски систем за одведување на фекалните отпадни води кој е веќе во функција.

Во езерото се вливаат 40 помали реки и потоци од кои 17 се на Македонска територија. Освен Сатеска, Коселска Река, Грашница и Черава сите останати се краткоточни и суводолици. Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот на езерото создаваат делти.
Реката Сатеска е еден од загадувачите на Охридското Езеро бидејќи во неа се влеваат 24 поројни водотеци и со тоа истата врши повремено матење на бистрата вода на езерото, носејќи со себе големи количини на наноси. Количините на наносите се дадени емпириски и можат да се сметаат како ориентациони .Пресметани количини на наносот е околу 330 000м3. Од вкупната продукција на на наносот, во хидрографската мрежа доспева околу 63% , што приближно изнесува 208м3.

Единствена река што истекува од езерото е Црн Дрим кај градот Струга. Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.
Порано нејзиниот истек бил околу 28м3/сек, а планираната вредност на максимален истек околу 50м3/сек. Од истекот па се до населбата Ташмаруништа реката Црн Дрим тече низ Струшкото поле Должината на овој дел изнесува 12.5 км сметајќи до почетокот на Глобочичкото Езеро . На овој потег во реката се вливаат реките Брамешница , Беличка , Вевчанска , Подгоречка и Лабунишка река.Сите се поројни и се одликуваат со помали или поголеми количини на вода која е постојано присутна во коритата. Беличка река има најголем степен на поројност .Сите овие реки имаат карактер на планински водотеци , во чиј корита се среќаваат често стеновитите потези, големи падови, покрупен нанос.
Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

3.5. Клима

Градот Струга со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздухот, со сончеви и умерено топли лета и умерено ладни зими.

Рамничарскиот и крајбрежниот простор поради влијанијата на водениот базен и продорот на топли струи по должината на р. Црн Дрим се карактеризира со блага континентална клима, додека планинските простори (Јабланица и Караорман) со типично континентална и највисоките делови со континентална клима.

Летата се сончеви и умерено топли со просечна температура од 19, 6°C, а зимите умерено студени со просечна температура од 1,9°C. Просечната годишна температура изнесува 10,7 °C.

Просечните годишни врнежи се движат од 788,5 мм. а умерената влажност од 76%, што овозможуваат развој на повеќе шумски заедници.

Ветровите воглавно дуваат од северниот квадрант во текот на целата година. Специфично за ова подрачје се локалните дневни ветрови, Стрмец што дува од запад и југозапад во летните месеци во попладневните часови и Деникот кој дува од Охридско - Преспанскиот регион се карактеризира со прилично хетерогена орографија која од своја страна условува модифицирање на климатските општи

карактеристики, додека огромните водни природни акумулации, Охридското и Преспанското Езеро, се посебни климатски модификатори кои одредуваат посебен режим на некои метеоролошки елементи. Во топлиот дел на годината езерата акумулираат топлина, а во студениот дел на годината, особено во првите зимски месеци, акумулираната топлина се ослободува и го загрева воздухот, со што значително се зголемуваат просечните месечни температури. Охридското Езеро лежи на пониска надморска височина и е значително поизразен модификатор на климата од Преспанското, што се должи на температурата на водата која во Охридското Езеро е доста потопла преку целата година.

Локалната клима во Струга и нејзиното блиско окружување условена со многубројните влијанија се одликува со: лета - пријатни и топли со свежи ноќи, зимите се студени но слабо изразени, есента е значително потопла од пролетта, но и значително поврнежлива. Температурите на воздухот се: просечна годишна 10,7°C (но, таа се менува од година во година во границите од 10.5 и 12.5), апсолутно максимална забележана во летните месеци 36.2°C, апсолутно минимална - 20,1°C.

Температурите на езерската вода се: просечна годишна 14,3°C, апсолутно максимална 27,2°C.

3.6. Педологија

Педолошките карактеристики во општината се во тесна зависност од топографијата, геолошкиот субстракт, хидрографијата, климата и вегетацијата. Релјефот според конфигурацијата може да се подели на рамнински, падински, терасесто - брановиден и планински.

Рамнинските терени се застапени во Струшкото поле, а се исполнети со алувијални наноси. Дел од овие површини покрај езерото посилно се влажени при издигање на водите на езерото.

Падинските терени го обиколуваат рамното алувијално дно на котлината, на преминот кон планинските терени, а составени се од серија делувијални конуси на кои се развиени делувијални почви.

Терасестите брановидни терени ги завземаат просторите до каде некогаш достигнувало поранешното ниво на езерото. Овде се застапени цементните и лесовираните почви.

Планинските терени со околните планини Јабланица и Караорман, кои се и со најголеми површини составени од тријасти варовници.

3.7. Вегетација и пејсаж

Разликата во природните услови (петрографски состав, почви, експозиции, надморски висини, температура на воздухот, количеството врнежи, близината на езерото), условила растителната покривка на Струга и нејзиното поблиско опкружување да покажува големи разлики како во вертикална, така и во хоризонтална насока.

Во биогеографски поглед јасно се одделуваат два региони: планински и рамнински со подпланински ридови.

Територијата на општина Струга покриена е со четири категории на растителност и тоа: шуми, шикари и шибјаци, низински брдски и високи планински пасишта, како и мочварна и водена вегетација.

Шумската вегетација е доста хетерогена по состав структура и расчленетост и истата во најголем дел е под влијание на човекот со што на мали површини денес е сочуван првобитниот изглед.

Парковските површини се исто така простори каде флората има доминантно место.Треба да се истакне дека флористичките индивидуи во знатна мера се и автохтона флора и дека дел од насадите е формиран од флората на други едафо-климатски услови, претежно од медитерански, како и други фитогеогравски области (повеќе зимзелени растенија).
Уредени зелени површини-партерно и хортикултурно се решени и обработени во Струга во повеќе дворни места на објектите, дрворедите на кејовите на реката Црн Дрим, покрај бреговите на езерото и по одделни улици, како и Градскиот парк на брегот на езерото и паркот на поезијата. На поодделни делови од просторот се среќаваат карактеристични експонати на зимзелени и листопадни дрва, како и посебни цветни аранжмани.

Езерото и изворите во истоименото населено место Шум, со Просторниот план влегува во границите на просторното и културното наследство на УНЕСКО и се одликуваат со посебна природна убавина, со карактеристичен растителен и животински свет.

4 Население

4.1. Движење на бројот на жители

Според пописот на населението, домаќинствата, становите и земјоделските стопанства во Република Македонија во 1994 год. во општина Струга на површина од 147 км2 живеат 35.509 жители, со густина на населеност од 241 жител на км2. Во градот Струга кој е центар на општината, на површина од 389.35Ха попишани се 16.037 жители, со густина на населеност од 48ж/Ха.

Движење на бројот на жители според пописни години

година	1961	1971	1981	1994 Струга	2006 Струга-претпост.
бр.на жители	6.857	11.499	14.325	16.037	17.865
стапка напор.		1.6	1.24	1.12	1.08

Стапката на пораст ја означува динамиката на растот на населението во градот, а од анализата може да се заклучи дека таа е во опаѓање во периодот од 1971 до 2002 година.

4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници

Во урбаниот опфат на градот Струга егзистираат 4 реони.

Дисперзија на населението во просторно - функционалните целини по реони (попис на населението од 1981година и претпоставка за 2002 година)

Струга	1971	1981	1994	2002 (претпоставка)
Реон I		2.714		3.240
Реон II		3.816		6.190
Реон III		4.624		5.520
Реон IV		3.171		3.810
вкупно:	**11.499**	**14.325**	**16.037**	**17.260**

4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и механичкото движење на населението. Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социо демографско планирање.

Старосна структура на населението (попис 1994 година)

старосни групи	бројна жители	% на учество во вк. население
0-6	1.926	12.0
7-14	2.412	15.0
15-19	1.215	7.5
20-60	8.593	53.5
над 60	1.891	12.0
вкупно:	**16.037**	**100.0**

Полова структура на населението (попис 1994 година)

категорија	број	%
машко	7.903	49
женско	8.134	51
вкупно:	**16.037**	**100**

Национална припадност на населението (попис 1994 година)

Струга	број	%
Македонци	9.433	58.80
Албанци	4.330	27.00
Турци	887	5.50
Роми	114	0.71
Власи	462	2.90
Срби	91	0.60
други	709	4.48
не се изјаснети	11	0.01
вкупно:	16.037	100%

Во националната структура доминира македонското население.

4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.

Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.

Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

Состојба 1994 година

категорија	број	%
работоспособни	10.860	67,7 %
активни	7.102	65,4%

4.5. Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Движење на бројот на домаќинства и нивната прос. големина (попис 1994 година)

	година	број на домак.	просечен број чл./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 чл./дом.	2.498
	1981	3.306	4,4 чл./дом.	3.221
	1994	4.189	3,8 чл./дом.	5.430

4.6. Културни белези на населението

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.

И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста е искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3

одделение основно училиште ако може да прочита и напише состав (текст) во врска со секојдневниот живот, односно да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.

За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменоста.

Население по школска подготовка (на возраст од 15 години и повеќе)

од вкупно	12.124	100 %
без образование	425	3.5 %
непотполно образование	1.663	13.7 %
основно образование	3.934	32.5 %
средно обазование	4.491	37.0 %
више и високо	1.574	13.0 %
непознато	37	0.3 %

Во образовната структура на населението најголемо учество има групата со средно образование.

5. ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

5.1. Број и квалитет на станбениот фонд

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа на неговата старосна структура, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

а. Станови според годината на изградба

години	станови	нето површина	%
вкупно	5.430	445.920	100%
до 1945	418	31.381	7,40
1946-1960	390	34.227	6,90
1961-1970	1.033	90.194	18,29
1971-1980	1.299	113.157	22,99
1981-1990	1.649	122.678	29,19
1991-1994	641	54.283	11,35

Во периодот од 1961 година до 1990 година изградени се најголем број станови 3.981.

За субстандардни станови се сметаат сите станови изградени пред 1945 година - 418стана, и 10% од становите изградени од 1946 до 1960 година.

(390 x10%) односно 39 стана.

Вкупниот број на субстандардни станови би бил 457станови, односно 8,4% од вкупниот број на станови.

б. Опременост на становите со инсталации(1994 година)

вкупно станови	вид на инсталации			
	вод.и канал.	ел.енергија	парно греење	без инстал.
5.430	5.416	5.425	415	14

Од вкупниот број станови само 0,25% се без инсталации, што значи дека становите во градот (освен овој мал процент) се опремени со водовод, канализација и електрична енергија, додека само 7.6% од становите имаат вградено инсталации за централно греење.

в. Квалитет на градба

Квалитетот на градба се идентификува према материјалот од кој се изградени станбените објекти.

Според статистичките податоци за 1994 година од:

-тврд материјал изградени се 5241 стан или 96,5% од вкупниот број на станови

-слаб материјал изградени се 189 станови или 3,5 % од вкупниот број на станови.

Наведената структура укажува на добар квалитет на станови во градот.

5.2. Систем на градба

Станбените објекти се класифицирани во две категории:

индивидуални станбени објекти - живеалишта кои имаат (до 4 стана) има 3.203 стана.

колективни станбени објекти - заеднички живеалишта и структури со 5 и повеќе станови, има вкупно 2.227 стана.

Според податоците од пописот 1994 год. на просторот на градот се регистрирани вкупно 5.430 станови, од кои 3.203 станови се во индивидуални објекти, а 2.227 станови се во колективни станбени објекти.Евидентно е дека поголем дел од станбениот фонд 59 % припаѓа на категоријата индивидуални објекти, а 41 % на колективните објекти.

5.3. Структура на станбениот фонд

За да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд со анализата се опфатени: начинот на користење (намена) и големината на становите.

а. Станови според начинот на користење (попис 1994 година)

само за живеење	4.382	80,70 %
за живе.и врш. дејност	217	4,00 %
привремено населени	352	6,48 %

напуштени	112	2,06 %
само за врш.дејност	30	0,55 %
за одмор и рекреација	336	6,19 %
за сезонска работа	1	0,02%
вкупно:	**5.430**	**100.00 %**

Од податоците е видливо дека најголем број на станови се исклучиво за живеење т.е. 81% додека становите со друга намена се значително помали.

б. Станови според големината (попис 1994 година)

Струга		пос.с.	гарсоњ.	еднос.	двособ.	трисоб.	четвор.	петос.
вкупно	5.430	97	104	216	1.193	1.511	862	1.447
%	100	1,78	1,91	3,97	21,98	27,83	15,88	26,66

Може да се констатира дека структурата на станбениот фонд е поволна имајќи предвид дека доминираат поголеми станови.

5.4. Број на жители, домаќинства и станови

	година	број на домаќ.	просечен бр. ж./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 ж./дом	2.498
	1981	3.306	4,4 ж./дом	3.221
	1994	4.189	3,8 ж./дом	5.430
	2002	4.408	3,8 ж./дом	5.649

Анализата на бројот на домакинстава во однос на бројот на станови на ниво на град укажува на постоење на поголем број на станови од број на домакинства.

5.5. Стандард на домување според расположивата површина

Показателите за просечна површина по стан и станбен простор по жител претставуваат значајни индикатори за квалитетот на станбениот стандард.

	просечна површина на стан	просечна повр.на станб. прост. по ж / м2	просечен број на жители на еден стан	просечен број на домаќинства на стан
Струга	88,0 м2	23,16	2,99	0,78

Просечната површина на станбен простор по жител изнесува 23,16 м2 што е поголема од 20 м2 станбена површина по член на семејство што значи висок стандард на домување.

5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд

Разместеноста на станбениот фонд по месни заедници во градот е дадена со пописите 1981, 1991 и 1994 година.

Месна заедница	1981		1991		1994	
	број	%	број	%	број	%
реон I	653	20.30	1.230	27.70		
реон II	853	26.50	1.046	23.50		
реон III	1.045	32.40	1.159	26.20		
реон IV	670	20.80	1.006	22.60		
вкупно:	**3.221**	**100.00**	**4.441**	**100.00**	**5 430**	**100.00**

Од анализата на распределбата на станбениот фонд по месни заедници се заклучува дека на територијата на реон И изграден е најголем број на станбени објекти.

5.7. Бесправна (непланска) изградба

Бесправно изградени објекти лоцирани се на неколку локации во градот Струга, но најмногубројни се во УЕ-1, во близината на конфекциската фабрика "Единство" и во УЕ -4, на улица "Скопска".

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со скелетна конструкција, со употреба на современи материјали и комплетно опремени со инсталации.

Вкупната површина на постојната состојба на градот Струга изнесува 389.35 Ха.

Вкупната површина за домување во постојниот опфат на градот изнесува, за индивидуално домување 134.91 Ха и за колективно домување 18.50 Ха.

Вкупно домувањето изнесува 153.41 Ха или 39.40 % од вкупниот опфат на градот.

Бруто густината на домување - од вкупниот простор на градот:
17 260 жители / 389.35 Ха = 44.33 жители / Ха.
Нето густината на домување - од просторот ангажиран за домување:
17 260жители / 153.41Ха =112.51жители / Ха.

6 Општествен стандард

Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на : образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето.

6.1. Образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно , средно , вишо и високо образование).

Од сите наброени степени на образование единствено основното образование , за деца од 7- 14 години е задолжително и бара целосно вклучување на сите деца од оваа возраст, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

6.1.1 Основно образование

Училишната мрежа за основно образование во градот Струга ја формираат три основни училишта , во две работни организациии и тоа : ОУ „Јосип Броз Тито“ со еден објект и ОУ „Браќа Миладиновци“ со два објекти.

Состојба 2002 година

училиште	повр. на лок. Ха	корисна повр. м2	година на градба	вид на градба	приклучоци на инфраструкт.	општа сост.на објектот
ОУ "Ј. Б. Тито "	1,82	2 400	1971	тврда	сопств. парно	добра
ОУ "Браќа Миладиновци" старо	0,43	2 040	1930	тврда		многу лоша
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	1,50	5 726	1974	тврда	сопств. парно	добра
вкупно:	**3,75**	**10 166**				

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002

училиште	број на деца	број на одделенија	бр.на смени	забав.гр. и бр.на д.	број на вработ	идни потрби
ОУ„ЈосипБроз Тито "	од I до VIII 605	20	2		60	фиск. сала
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	од I до IV 382 мак. 392 алб. 36 тур.	16 мак. 13 алб. 2 тур.	2		103	
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	од V до VIII 468 мак. 488 алб. 30 тур. 14 спец.	17 мак. 16 алб. 2 тур. 2 спец.				
вкупно:	**2.415**	**88**			**163**	

Основни училишта - состојба 2002 година

Училиште	бр.на деца	повр. на локација Ха	корисна повр. м2	стандард за П на лок. уч/м2	стандард за кор.повр. уч/м2
ОУ„Јосип Броз Тито "	605	1.82	2.400	30.10	3.97
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	810	0.43	2.040	5.30	2.52

ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1.000	1.50	5.726	15.00	5.73
вкупно:	**2.415**	**3.75**	**10.166**	**прос.16.80**	**прос.4.07**

Училиштата се распоредени во два реони - реон I и реон III.

6.1.2 Средно и високо образование

Функцијата средно образование во градот Струга се одвива во два објекти. Едниот е Средното државно училиште кое е со повеќе насоки и тоа: гимназиска, економска, градежна (високоградба и нискоградба), геодетска, хемиско - технолошка и текстилна и другиот е Средното приватно училиште.

Карактеристики на локацијата и објектот - состојба 2002 година

училиште	П на лок. Ха	кор. повр. м2	год. на градба	вид на градба	прикл.на инфраст.	општа сос.на обј.
средно државно училиште	4.90	12 900	блок1-1960 блок2-1962 блок3-1970 блок4-1986	тврда градба	има	добра
ср.приват. училиште	0.30	2 421	2001-2004	тврда градба	има	добра
вкупно:	**5.20**	**15 321**				

Капацитет - состојба 2002 година

училиште	број на ученици	број на класови	број на смени	бр.на вработени
средно држ.учил.	2 171	73	две	127
ср.приват. училиште	*(2004год.) 66*	*3*	*една*	*20*
вкупно:	**2 237**	**76**		*147*

Вкупна површина на состојбата на локаците за средното образование изнесува 5.20 Ха и корисна површина 15 321 м2.

Вкупна површина на состојбата на локациите за образование изнесува 7.06 Ха и корисна површина 25 487 м2.

Во градот Струга постојат институции за високо образование и за наука.

6.2. Здравство

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на превентивна, куративна и посебна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени станици и амбуланти,

диспанзери, амбуланти во стопански организации, училишта и медицински центар како куративен систем на заштита.

6.2.1 Медицински центар - болница

Медицинскиот центар е лоциран во средишниот дел на градот по течението на реката Црн Дрим, како оквирна граница од северна страна е ул. Ристо Крле . Овој медицински центар располага со површина на локација од 11 251 м2 и корисна површина од 2 056 м2. Болницата располага со капацитет од 101 легло.

Покрај овој медицински центар во Струга, на брегот на Охридското Езеро на стариот пат Струга - Охрид регионален пат Р-420) лоцирана е специјалистичка болница ЈЗО - Завод за нефрологија која е изградена 1978 година, со површина на локацијата од 14.943 м2 и вкупна изградена површина од 2 777 м2 со капацитет од 105 легла.

6.2.2 Здравствени станици - амбуланти

Амбулантата е во склоп на болницата, таа е во приземен објект од тврда градба. Во градот функционираат и две школски амбуланти, едната е во државното средно училиште (општа медицина и стоматологија) и една во ОУ„ Јосип Броз Тито". Од поново време постојат повеќе амбуланти во приватна сопственост во оквир на индивидуалните и колективните станбени објекти. Постои и приватна поликлиника на ул. ЈНА, анекс на колективната станбена зграда, приземен објект со општа амбуланта, амбуланта за педијатрија , гинекологија и аптека.

6.2.3 Аптеки

Покрај аптеката која е во состав на Медицински центар - Струга, постојат уште две аптеки кои се во состав на Медицинскиот центар, но тие се наоѓаат во приземјата на постојни објекти. Едната е лоцирана во центарот на самата чаршија, а другата е на самиот плоштад.

Во последниве години се отворени повеќе приватни аптеки од кои дел се сместени во приземјата на постојни објекти и дел во самостојни објекти дистрибуирани низ целиот град.

6.2.4 Ветеринарна станица

Објектот на ветеринарната станица се наоѓа во индустриската зона во атарот на населбата Мороишта на 3.0 км. од центарот на Струга, со површина на локацијата од 2 000 м2 и површина на објектот 300 м2.

Вкупната површина за здравство изнесува 3.82 Ха и вкупно изградена површина изнесува 4 833 м2.

7. Социјална заштита

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта)

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Струга оваа дејност се одвива во три детски установи.

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002година

име на објектот-установа	повр.на лок. Ха	корисна повр. м2	год. на градба	вид на градба	приклуч. на инфр.	сост.на објектот
Детска установа "Сонце", ул.ЈНА	0.59	1 500	1984	тврда	има	добра
„Пеперутка " ул.Д.Ковачески	0.40	1 260	1978	тврда	има	добра
„Радос. детство" ул. Н.Наумовски	0.20	860	1971	тврда	има	добра
вкупно:	**1.19**	**3 620**				

Вкупната површина на локациите изнесува 1.19 Ха овозможува постигнат стандард од 32.03 м2/дете.Постигнатиот стандард е во границите на нормативот 30м2 по дете за комплексот .

7.2 Детски одморалишта

На просторот на градот Струга егзистираат две одморалишта лоцирани на крајбрежниот појас на Охридското Езеро.

- ПОС„ Мајски цвет" центар за одмор и рекреација на деца и младинци, лоциран во западниот дел од градот на приобалниот простор, северно од ул. „Владо Малески" изграден е во 1979 година . Современ објект од тврда градба со висина П+2 ката, распространет на локација со површина од 6500м2 и корисна површина од 11 000 м2, располага со 400 лежаи. Јужно од објектот односно од ул.„Владо Малески" на просторот до плажата сместени се спортски терени за потребите на ова одморалиште .
- Одморалиштето на Црвен крст на Република Македонија се наоѓа на источниот приобален дел на Струга со површина на локацијатаод 10 707м2, располага со 500 легла и користи плажа со должина од 130м1. Објектите се со висина од П до П+1 и дел се бунгалови. Дел од сместувачките капацитети се во објекти од цврста градба, со површина од 900м2 во кои е сместен и ресторан, а останатите сместувачки капацитети се монтажно демонтажни објекти-бунгалови .
- тука се вбројува и извидничкиот дом, во просторот на плажите западно од "СОФКА".

7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа

Објектот во кој е сместен центарот, е колективна станбена зграда со висина од П+ 4 ката во непосредна близина на градското пазариште во Струга. Во приземјето на објектот се обавува трговска дејност, а на првиот кат е сместена

Јавната установа на меѓуопштински центар за социјални грижи и располага со корисна површина од 252 м2. Овој објект е изграден 1980 година

7.4. Дом за стари

Објектот за оваа намена е изграден на локалниот пат Струга -Охрид (Р - 420) до центарот за дијализа и нефрологија на крајбрежниот појас на Охридското Езеро. Бидејќи објектот за оваа намена е недоволно искористен, пренаменет е во хотелски капацитет кој располага со 230 легла. Денес во градот опстојува клубот на пензионери во приземјето на деловната зграда на Јавното претпријатие за домување.

7.5. Завод за вработување

Заводот за вработување е сместен во објект од тврда градба изграден 1961 година. Вкупната површина на локацијата изнесува 1 085 м2 и изградена површина од 620 м2. Во овој објект уште се сместени и простории на центарот за стручно оспособување.

7.6. Пензиско и инвалидско осигурување

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување заедно со фондот за здравство е сместен во деловна зграда со висина од П+2 ката во централното градско јадро на Струга на самиот плоштад. Фондот за пензиско и инвалидско осигурување зафаќа површина на локацијата од 153 м2 и корисна површина од 450 м2.

7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп

Оваа институција е сместена во приземјето на колективна станбена зграда која се наоѓа на локалниот пат Струга-Калишта (Р-420) и располага со површина од 83 м2.

Вкупна површина за социјална заштита изнесува 4.71 Ха и вкупно корисна површина изнесува 17 307 м2.

8. Култура

8.1. Културно воспитен карактер

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер .

Во областа на културата во градот Струга егзистираат:

- Дом на култура
- Музеј Д-р.Никола Незлобински
- Спомен куќа на Браќата Миладиновци
- Меморијална спомен куќа на Вангел Коџоман-галерија
- Спомен соба на Владо Малески

Култура - биланси на површините

содржина	локација Ха	изградена површина м2
1. Дом на култура	0.53	4 125
2.Музеи	0.09	600
вкупно:	**0.62 Ха**	**4 725**

Вкупна површина за култура изнесува 0.62 Ха и вкупно корисна површина изнесува 4 725 м2.

8.2. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.

Храмовите посветени на духовната култура без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера.

Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и обредни ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат . Во градот Струга регистрирани се следните верски објекти :

- Православниот храм "Св.Ѓорѓија" се наоѓа во централното градско подрачје веднаш до градското пазариште, е со површина на локација од 3 460м2 и објект од 200 м2.
- Православниот храм "Св. Никола" се наоѓа непосредно до Домот на културата во градскиот парк, со површина на локација од 20 м2 и објект од 20 м2.
- Православниот храм "Св. Димитрија" на ул. "Маршал Тито" непосредно до градското пазариште, со површина на локација од 16 м2 и објект од16 м2.
- Православниот храм "Св. Петка" на ул. "Ристо Крле" се наоѓа непосредно до Медицинскиот центар, со површина на локација од 300 м2 и објект од 18 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад градското собрание, со површина на локација од 964 м2 и објект од 233 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад ОВР Струга, со површина на локацијата од 332 м2 и површина под објект 220 м2.

Вкупната површина за духовна култура изнесува 0.47 Ха и вкупно изградена површина 707 м2.

Вкупната површина за општествениот стандард изнесува 16.68 Ха или 4.28% од вкупниот опфат на градот и вкупната изградена површина изнесува 50 642м2.

9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа

Површина ангажирана за држ. управа, правосудството и лок.самоуправа

функија	површина на парцелите Ха	изградена попршина м2
Државна управа	2.88	12 804
Правосудство	0.16	2 260
Локална самоуправа	0.22	2 522
Вкупно	**3.26**	**17 586**

Вкупно површина за државна управа, правосудство и локална самоуправа изнесува 3.26 Ха или 0.84 % и корисна површина 17 586 м2.

10. Стопанство

Вкупно ангажираната површина за стопанството изнесува:
Примарен сектор

13.91 Ха

Секундарен сектор

41.55 Ха

Терцијарен сектор

16.20 Ха

Вкупно:

71. 66 Ха

Во оваа површина не се земени во предвид површините за пазар,терминал-царина, туризам-хотели и гробишта-православни и муслимански.

Вкупна површина за стопанството изнесува:

71.66 Ха

Пазар

0.56 Ха

Терминал-царина

1.71 Ха

Туризам-хотели

3.03 Ха

Гробишта-православни и муслимански

11.76 Ха

Вкупно:

88.72 Ха

Вкупна површина за состојбата на стопанството изнесува 88.72 Ха или 22.79 % од вкупната површина на градот.

11. Зеленило , спорт и рекреација

11.1 Зеленило

Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина. покрај заштитната, естетско-декоративната, рекреативната и социјално- психолошката улога која ја има.

Биланси на зелените површини :

вид на зелени површини	површина Ха
Уредено јавно зеленило	11.81
Заштитно зеленило	3.97
Неангажирани повр. -земјоделски повр. во рамките на градот	65.63

Вкупно:81.41 Ха

Просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Струга, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

814 100 м2 : 17 260 = 47.17 м2/жител.

Со оваа просечна површина градот се вбројува во редот на градовите најбогати со зеленило, но структурата на зелените површини не е многу поволна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини изнесува нецели 13.20 %.

11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти

Вкупна површина за спортски терени изнесува 49 300 м2 или 4.93 Ха.

Вкупна површина за спортски објекти од јавен карактер изнесува 7 300 м2 или 0.73 Ха.

Вкупна површина за спорт (терени и објекти) изнесува 56 600 м2 или 5.66 Ха.

12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО

12.1. Материјални докази

Во подрачјето на Охридското Езеро и во неговата поблиска или подалечна околина, напластени се трагови од материјалната култура стара повеќе од 3 500 години.На Струшкото подрачје животот течел со милениуми, оставајќи длабоки и неизбришливи траги. Тука се менувале цивилизации и господари, се мешале култури и традиции. Во дамнина овој крајезерски регион бил населен од племето Десарети, и се смета дека тие го основале античкиот град Енхалон, на местото од денешна Струга. Со освојувањата на Филип Македонски ова подрачје влегува во составот на македонската држава се до покорувањето на македонската античка држава од Римјаните. Потоа останува во составот на Византија . Населувајќи ги овие простори, Словените му го дале денешното име на градот Струга.

Следејќи го континуитетот на историскиот развиток на ова подрачје, се сретнуваат споменици од следните епохи:

1. Доцен неолит и рано бронзено време - остатоците се откриени крај течението на Црн Дрим, недалеку од денешна Струга. Устие на Дрим - населба од неолитското и енеолитското време. При изградбата односно проширувањето на коритото на Црн Дрим во 1961 година, кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро е откриена населба со наколни живеалишта. Заедно со остатоците од столбовите - носачи на дрвената платформа, се пронајдени голем број археолошки предмети, и тоа фрагменти од керамички садови, секири од камен, ножеви и стрели од кремен, како и харпуни и шила од еленски рогови. Според типолошките карактеристики на наодите, особено на керамиката, се работи за остатоци од рибарска населба од крајот на доцниот неолит, во која се присутни влијанија од доцнонеолитските култури од јужната зона на јадранскиот брег. Наодите се чуваат во народниот музеј во Струга, во Музејот во Охрид и во многу приватни збирки.
2. Период на илирска цивилизација - кога подрачјето на Охрид и Струга било населено со Илирското племе Десарети .
3. Хелинистичка култура - во овој регион навлегува кон ИВвек пред нашата ера, кога Филип Македонски ги победил Десаретите и ги освоил четирите града на Лехтонското Езеро.

Струга - населба и некропола од хелинистичкото и римското време и средниот век . Со изградбата на станбени објекти, улици, водовод и друго, на подрачјето на градот се откриени многубројни археолошки наоди.

На околу 50 м од десната страна на реката Црн Дрим, при копањето на темели за изградба на самопослуга се откриени повеќе гробови од хелинистичкото време .

Дупен Камен - некропола од хелинистичкото време .На западниот крај на местото на поранешната железничка станица , покрај патот Струга-Елбасан, во 1955

година, при поставувањето на водоводни цевки биле откриени неколку хелинистички гробови.

4. Римската цивилизација - почнува со заземање на Лихнидос од страна на Римјаните во 146 година пред нашата ера. Во овој период отпочнува урбанизирањето на Лихнидос и градбата на главната сообраќајница на стариот свет ВИА ИГНАЦИЈА која минува од Дирахион, преку Лихнидос и Хераклеа за Тесалоника .

Во непосредната близина на црквата Св. Ѓорѓија, при копање на водовод биле откриени гробови од римското време. Јужно од истата во правецот на езерото биле откриени и темели од сакрална градба со фрескоживопис .

Во црквата Св.Ѓорѓија се чуваат милјоказ од мермер и мермерна плоча со претстава на маж, жена и дете во едикулата.

5. Култура од периодот на христијанизирањето на Словените и македонската државност - овој период претставува време на подигање на првите словенски христијански светилишта. Во време на средновековната држава на цар Самоил, ова подрачје било во состав на нејзиниот централен дел со престолнина Охрид.

Присутно е влијанието на македонските просветители Свети Климент и Свети Наум, охридските светители за чие време дел од Универзитетот се наоѓал и во Струга.

Од периодот на делувањето на Климент Охридски во Струга, сочувани се драгоцени споменици на културата - црквите Св.Никола Дримски и Св. Ѓорѓија . Црквата Св. Ѓорѓија за прв пат се споменува во изворите од крајот на XI век, но со сигурност се знае дека не е подигната во тој период. За нејзиното подигање може да се донесат заклучоци врз база на иконите сочувани во денешната црква, а кои се претпоставува дека потекнуваат од XV,XVI и XVII век. Според најпознатата икона која го претставува патронот на црквата , се претпоставува дека црквата е од XII век и е посветена на Св.Ѓорѓија. Сегашниот објект црквата Св. Ѓорѓија е подигната во 1835 година, а во архитектонски и сликарски поглед спаѓа во најмонументалните преродбенски градби во новата македонска уметност.

Црквата Св. Никола Дримски до sидањето на сегашната црква, во четвртата деценија од XX век била позната само по преданија. При зидањето на сегашната, откриени се темели на стара црква чија обнова претставува постојниот објект .

И двете цркви не се ставени под посебен режим на заштита, освен една икона во црквата Св. Ѓорѓија" (I степен на заштита).

6. Исламски период - во текот на долгиот период на турското владеење (од 1400-1912год.) создадени се низа објекти во Охридско - Струшкиот регион, меѓутоа мал број од нив се сочувани. Од турскиот период во Струга е сочуван само еден амам, кој иако со мали димензии ги има сите карактеристики на амамите подигнати во Македонија.

7. Период на граѓанската класа и преродба - претставува значајна културна етапа која се протега низ XVII, XVIII XIX век. Во овој период формирани се некои урбани целини на денешна Струга, изградени се црквите од таканаречениот преродбенски тип со sидно сликарство и иконопис на Дебарската уметничка школа и формиран е типот на старата градска куќа во Македонија. Значајна компонента на културно - историското наследство е градската архитектура од XIX век. За Струга е карактеристична концентрацијата на овој вид објекти во централното градско подрачје, со што е оформена зона на објекти под заштита. Како споменици на културата се регистрирани 16 објекти, а поголем дел од објектите во оваа зона, поради неодржување и старост го изгубиле својството на споменик.

Културно историските споменици во градот не се доволно валоризирани и заштитени, но добиваат посебен третман при урбанистичките зафати.

8.Илинденски период - жителите од овој крај земале учество и во ослободителните војни што македонскиот народ ги водел во 20 век. За време на Илинденското востание најжестоки војни се воделе во село Ташмаруништа, каде денес се издига монументален "Споменик на двата Илиндена".

9. Споменици од НОБ -периодот на НОБ одбележан е со поголем број споменици и спомен обележја од кои позначајни се :

-одржување на првата партиска конференција во Струга;
-одржување на конститутивниот состанок на Месниот комитет на КПЈ;
-формирање на првиот Месен комитет на СКОЈ;
-одбележување на демонстрациите во Струга од 25.12.1942 година ;
-спомен чешма во Мислешево;
-споменик на револуцијата на плоштадот во центарот на градот ;

12.2 Валоризација на спомениците

Валоризацијата на споменичниот фонд од аспект на нивното ревитализирање и вклучување во комерцијално експлоатирање налага нивното разврстување во неколку категории:

- атрактивни споменици од сакрален или профан карактер кои со своето извонредно уметничко значение, диспозицијата во просторот и амбиенталната вредност можат да бидат подвргнати на културната експлоатација од масовен вид: големи драмски и музички манифестации, фестивали, политички и други собири ;

- споменици од сакрален карактер, документациони и музејски трезори кои поради својата исклучителна споменичка вреност имаат национално научно значение, но не овозможуваат пренамена ниту трпат поголема фреквенција на посетители;

- споменици што можат да добијат потполна или делумна комерцијална функција, пред се во сферата на угостителството и туризмот;

- споменици од сакрален, фортификациски и археолошки карактер кои ја задржуваат својата споменична функција, но поради нивниот атрактивен изглед и амбиентален значај во екстериерот со научно изведени конзерваторски интервенции можат да добијат и нова функција;

- во категоријата на останати споменици се вбројуваат археолошките локалитети, некои преродбенски цркви и исламски споменици кои ќе се одбележат заради стекнување увид во листата на спомениците на подрачјето;

12.3 Препораки за заштита

Спецификата на ова подрачје се огледа во доминацијата на сакрални споменици од кои голем број завземаат угледно место во историјата на културата на европскиот среден век. Целиот Охридско-Преспански регион покриен е со најгуста мрежа на

архитектонско-сликарски споменици на Балканот што е последица на моќноста на Охридската архиепископија и погодноста за контемплативен живот на манастирските братства и пустиножителите крај брегoвите на двете езера.

- во контекстот на Генералниот урбанистички план конзерваторските интервенции врз спомениците немаат само строго "споменичен" карактер, туку се прошируваат на нивното комплетно осмислување во просторот врз основа на дефинирани теоретски принципи.

- ревитализацијата на историските комплекси и следењето на современите, актуелни содржини во нив налага претпазливост при пробивањето на патната мрежа, а при градбата на нови објекти усогласување со агломерациите, хроматската фактура, пластиката, пејсажот и другите панорамски особености на старите амбиенти;

- интервенциите во екстериерот и поширокиот простор на сакралните споменици ситуирани вон од градските средини треба да се усогласуваат со нивната примарна намена и стилска особеност при што новите содржини во просторот добиваат посебно значение;

- инвестирањето во конзервацијата и ископувањето на археолошките локалитети треба да се третира како дел , фаза на оплеменувањето на просторот и специфична надградба на туристичкото стопанство;

- заштитата и одржувањето на историските амбиенти да нема карактер на музејско презентирање;

- профаните споменици чија функција со тек на времето е деградирана можат да добијат нова содржина која ќе произлезе од нивниот карактер и функционална прилагодливост;

13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Сообраќајна поврзаност

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката. Го зафаќа западниот дел од басенот на Охридско - Струшката котлина. Се граничи од исток со општина Охрид и Мешеишта, од запад со соседна Република Албанија, од север со општините Вевчани, Велешта и Делогожда и од југ со Охридското Езеро.

Градот Струга е лоциран на две води. Изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и брегoвите по течението на реката Црн Дрим.

Геосообраќајната положба на градот Струга може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајниот коридор Исток-Запад (Коридор 8), кој минува низ територијата на Р. Македонија, како дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:
Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид -Ресен -Битола -Прилеп-крстосница Отовница -Штип -Кочани -Делчево-граница со Р.Бугарија, со крај Битола - крстосница Кукуречани-граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга - Дебар), а од тука со Р- 409 до Маврови анови и со Р- 413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со ова патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Мешишта, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на : полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

13.2. Сообраќаен систем

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и хиерархиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта - магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг;
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај од нив и го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа;

Магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната улична мрежа која се третира во ГУП, а сите останали улици од секундарната мрежа ке бидат предмет на разработка на деталните урбанистички планови кои ќе следат по донесувањето на ГУП.

Во рамките на ГУП Струга се анализира основната сообраќајна (улична) мрежа, која според законот за јавни патишта се состои од следните категории:

- примарна улична мрежа (магистрални и собирни улици) и секундарна улична мрежа (станбени и сервисни улици и станбени пристапи).

Со ОУП на град Струга (1990-2001година) применета е следната категоризација на основната улижна мрежа:

I степен - артеријални (магистрални) улици

II степен - колекторски (собирни) улици

III степен - станбени улици

Постојната примарна улична мрежа анализирана е врз основа на постојните геодетски подлоги изработени во 1990 година, рекогносцирање и детален увид на терен. Притоа е констатирано дека во добар дел истата е реализирана, но со недостатоци кои се однесуваат на:

а. Примарната мрежа не е целосно оформена по целата должина. Одделни делници не се пробиени и оформени, улиците "Маркс и Енгелс", дел од "Туристичка", како и новопроектираните колекторски улици 1, 2, 3, и 4.

б. Добар дел од примарната улична мрежа има неоформен попречен профил т.е. недоволна ширина на коловоз и неизградени тротоари и велосипедски патеки.

в. Во поглед на состојбата на коловозната конструкција, која во најголем дел е современа и асвалтирана, потребно е во планскиот период да се изврши рехабилитација (надградба), а на деловите каде уличната мрежа има земјан коловоз, потребна е изградба на целосна коловозна конструкција која ќе биде димензионирана преку главните и изведбените проекти.

Вкупната должина на постојната реализирана примарна улична мрежа (асвалтирани и земјани улици и тротоари) изнесува 28 555 м1, вкупната површина 242 200 м2 или **24.22 Ха**, пешачки зони 22 200 м2 или **2.22 Ха**. Делумно реализирана примарна улична мрежа (една коловозна лента - улицата "Туристичка") изнесува 1 200м1. Дел трасирана примарна улична мрежа (Новопроектирана источна колекторска) изнесува 250 м1. Линиското зеленило и дрворедите се со вкупна должина од 10 200 м1. Повеќето од улиците од примарната мрежа се со современ коловоз. Вкрстосувањето е решено во едно ниво со сигнални уреди на поважните крстосници.

Посебно место во пешачкиот сообраќај е **пешачката зона** во строгиот центар на градот, дел од улицата "М. Тито" и градскиот плоштад.

Вкупна површина на пешачката зона изнесува 2.22 Ха .
Вкупна површина за јавни паркиралишта изнесува 0.96 Ха.
Вкупна површина за автобуска станица изнесува 0.28 Ха.
Вкупна површина за бензински пумпи изнесува 0.71 Ха.

Во градот не постои систем на јавен градски сообраќај(ЈГС).

Површини ангажирани за сообраќај

Примарна улична мрежа **28.22 Ха**

Пешачки зони **2.22 Ха**

Јавни паркиралиштата **0.96 Ха**

Автобуска станица 0.28 Ха

Бензински пумпи 0.71 Ха

Вкупно: 32.39 Ха

Вкупна површина за сообраќај изнесува 32.39 Ха.

Вкупна површина за водотеци (реките Ц. Дрим и М. Дрим) 5.43 Ха.

Вкупна површина за сообраќај и водотеци изнесува 37.82 Ха или 9.71 % од вкупната површина на градот.

13.3. Воден сообраќај

Водениот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот,во делот што и припаѓа на Р. Македонија.
Пловните објекти и пристаништа се дотрајани а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови видови кои не ја загрозуваат чистата езерска вода.

Во регистарот на пловни објекти во Капетанија Охрид за градот Струга, заклучно со месец септември 2001год.впишани се:

- 277 пловни објекти со вонбродски мотор, од плех и дрво, тип пасара
- 3 пловни објекти со вграден бродски мотор

За водени сообраќај по реката Црн Дрим не постојат никакви услови.

13.4. Воздушен сообраќај

Потребите за воздушен сообраќај на населението и стопанството на Струга се остваруваат преку аеродромот Охрид, кој е одалечен на само 9.0 км.
Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.
Истиот го користат и патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

Комуналните дејности како сервис на граѓаните за задоволување на нивните потреби, играат важна улога во севкупните активности кои се одвиваат во урбаните средини.

Од сверата на овие дејности на ниво на град Струга застапени се следните содржини :

14.1 Водоснабдителен систем

Градот Струга и населените места од околината околу 20 со вода се снабдуваат од централен водоснабдителенсистем кој зафаќа вода од постојните извори и тоа:

извори во Шум со капацитет од 120 лит./сек.

Извори во Радолишта со капацитет од 20 л./сек.

Извори од Радожда со капацитет од 4 л./сек.
Извори во Ливадишта со капацитет од 10 л./сек.

Во моментов водоснабдувањето е во граници во нормални услови, но голем недостиг се јавува во летните месеци.

Поради сложеноста на водоснабдувањето и ексклузивноста на просторот Владата на Германија преку своја донација во проектот Струга и Охрид водовоснабдителен проект ги решава основните недостатоци во водоснабдителниот проект со следни мерки - зафаќање на нови извори, изведба на дополнителни резервоарски простори замена на дел од азбест цементните цевоводи и изведба на нови цевоводи. Мерките од овој проект ќе ги анализираме во планираната состојба.

Како и во претходниот основен урбанистички план така и во овој е усвоена водоснабдителна норма од 300 лит./ден./жител.

Постојната водоводна мрежа има должина од околу 25 км. со профили од 63 до 200 мм, градот е заштитен со десетина постојни пожарни хидранти.

Расположивиот резервуарски простор кој се користи е оној во Шум со запремина од 600 м3.

Максималната потрошувачка према мерењата инзесува љ мах/ден = 110 л.
Главен недостаток на системот се ограничената издашност на изворите што предизвикува недостиг на вода, недостигот на резервоарски простор, дотраеност на цевоводите од што се губи големо количество на вода, немање на доволни долижни од позначајни профили.

14.2 Канализационен систем

Зафаќањето, одводот и пречистувањето на отпадните води е решено делумно со системот за заштита на Охридско Езеро од кој во Струга егзистира: Регионален колектор Ф 1200 на кој градот е приклучен преку собирниот градски колектор кој се состои од два кракаФ 600 на двата дела од градот на кого се надоврзува мрежата од понизок ред, како дополнение се двата нови приклучоци на собирна улица С2 во УБ 28 и 27 и на западниот дел во УБ 48. Индустриските отпадни води се зафаќаат во претходно спомнатите цевоводи но со контрола да во нив не се испуштаат хемиски активни отпадни води кои би го нарушиле биолошкиот процес во пречистителната станица.

Материјалот од кој се изведени мрежите е разновиден и тоа бетонски, азбест цементни, ПВЦ цевоводи и во последно време и НДП цевоводи.

14.3 Површински водотеци

Како реципиенти за зафаќање на атмосверските води се Охридското Езеро, Црни Дрим, Мали Дрим, Калишки канал и Мишлешевски канал.
Како и фекалната и атмосверската канализација се состои од два система на двата краја од градот на западниот дел егзистира системот на ул. Димче Ковачески кој гравитира дел на Калишки канал дел на Црни Дрим, системот на ул. Моша Пијаде

и Горги Петрески во Мали Дрим. На источниот дел од градот егзистира системот по ул. Маркс Енгелс кој преку Мислешевски канал оди во Црни Дрим.

Меродавен дожд на кој се димензионира мрежата е 110 л./сек.Ха, а одводнително количество е 35 л./сек./Ха добиено со анализа на површините во градот.

15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија на територија на градот и општината Струга обавува ЈП "Електростопанство на РМ", Подружница "Електродистрибуција" Струга.

Електроенергетскиот систем функционира на севкупната територија на Државата како единствен систем. Во општинските граници електроенергетскиот систем на урбаниот центар за кој се изработува ГУП не може стриктно да се издвои од системот на севкупната општинска територија. Согласно на тоа, превземеното истражување едновремено се однесува на територијата на градот и општината.

а) Потрошувачка на електрична енергија во општина Струга

Реонот на Струга во електро енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаницата Струга 110/35/20) 10 КВ, 1 х 40 МВА и 1х20 МВА. Градот Струга и околните населени места се снабдуваат со електрична енергија од трафостаниците

- ТС 110/35/(20) 10 КВ со инсталирана моќност од 40 МВА.
- ТС 35/10 КВ - Лескајца
- ХЕЦ Глобочица
- ХЕЦ Песочан

Според податоците добиени од ЈП "Електростопанство" на Македонија подружница "Електродистрибуција" Струга во изм,инатите години перманентно сезголемува количеството на превземената електрична енергија од системот на Македонија.

Потрошувачка на електрична енергија за изминатите години во ГЊх

Год.	Преземена ел.енергија ГЊх	Предадена ел.енергија ГЊх	Загуби ГЊх	Потрошувачи висок напон ГЊх	Потрошувачи низок напон ГЊх
1980	46,48	39,24	7,24	13,72	25,53
1985	57,29	50,00	7,29	14,66	35,30
1995	113,79	97,39	16,40	15,56	81,50
2000	138,05	111,11	26,93	14,95	95,90

Потрошувачката на електрична енергија по категории на потрошувачи во општина Струга во 2000 година во однос на 1980 година е следна:

- превземената електерична енергија е поголема за 2,9 пати
- продадената електрична енергија е поголема за 2,8 пати
- потрошувачка на висок напон е поголема за 1 пат
- потрошувачката на низок напон е поголема за 3,7 пати

Потрошувачката кај директните (индустриски) потрошувачи во анализираните години опаѓа (иако бројот на регистрираните потрошувачи расте), за разлика од

потрошувачката во домаќинствата и кај останатите потрошувачи која што се зголемува.

Најголемо покачување регистрирано е кај останатата 0,4 КВ потрошувачка како резултат на зголемен број капацитети.

Во терцијарниот сектор (локали, продавници, дуќани и сл.) Зголемена е и потрошувачката во домаќинствата заради зголемена примена на електричната енергија за загревање на станбените и деловните простории.

Годишна потрошувачка на електрична енергија во општина - Струга

Годишна потрош.	Единица	1981	1991	1994	2000
Вкупно:	GWh	38,14	75,97	91,57	110,85
-по домаќинство	GWh/дом.	2577	3705	4466	5039
-по жител	GWh/жител	859	1235	1488	1679

Годишната потрошувачка на електрична енергија на домаќинство во 2000 година во однос на 1981 година бележи пораст од 1,95 пати.

б) Максимални и инсталирани моќности во општина Струга

Состојбата со регистрираните максимални моќности во ТС 110/35 (20)/10 КВ и ТС 35/10 КВ мерено на 10 КВ -ната страна покажува дека потребата на ангажирани моќности во регионот пермаментно се зголемува.

Максимална моќност во дистрибутивниот реон

Година	1985	1990	1991	1995	2000
Максимална моќност (МВА)	16,63	17,36	18,10	27,28	34,66

Во 2000 година во споредба со 1985 година максималните моќности во оштина Струга пораснале за 2,08 пати.

Максималната моќност на 110 КВ-ата страна во ТС изнесува 32,93 МЊ.

Процент на учество на дистрибутивните ТС во инсталирани моќности на 10 КВ трафостаници е 62,5%

Процент на учество на директните потрошувачи нема.

в) Електроенергетска мрежа

Преглед на надземна и кабловска мрежа од сите напонски нивоа

Напон. ниво (КВ)	Должина (км)		Вкупно	
	кабли	надзем.водови	км	(%)
0,4	13,103	147.530	160.723	32,7
10 (6)	9,919	156.963	165.882	34
20	20.049	-	20.049	4
35	1.684	46.055	47.739	9,7

110	-	-	-	-
јавно осветл.	4.870	91.357	96.227	19,6
Вкупно:	49.715	441.965	491.620	100

Преглед на бројот и типот на трансформаторски станици

Трансформација	Број на ТС	Снага (MBA)	Сопственост
110/35	-		
110/35/10	1	60,0	
110/20	-		
110/20/10	-		
110/10	-		
35/10	4	28,0	Ел.дистрибуција
35/10	1	4,0	потрошувачи
35/6	1	1,6	потрошувачи
20/0,4	-		
10/0,4	190	40,87	Ел.дистрибуција
10/0,4	11	3,15	потрошув.дистр.израб.
10/0,4	74	20,82	
Вкупно:	282	158.44	

Преглед на ТС 10/0,4 КВ според типот и инсталираната моќност

тип	С инст. 50 КВА	С.инст. 10 КВА	С.инст. 160 КВА	С.инст. 250 КВА	С.инст. 400 КВА	С.инст. 630 КВА	С.инст. 1000 КВА
столбна реш.	24	15	48	5			
портална р.							
столбна бет.	3	11	16	5			
бетонска			1	1		1	
sидана		1	2	8	12	16	10
адаптирана					2	1	
кула		4	1	1			
блиндирана		4		16	17	2	1
полиестерска			1		1		
дрвени	19	12	11	3			
вкупно	46	47	80	39	32	20	11

г) Електродистрибутивна мрежа

Физичката состојба на дистрибтивната електрична мрежа може да се оцени од годината на влегување во погон на трафостаниците и водовите. Поголем број од сите 10/0,4 КВ трафостаници сопственост на Електродистрибуција Струга се постари од 20 години. Состојбата е слична и со далноводите кои се градени во 1960, 1967, 1978, 1984 и 1991 година.

Ниско напонската електрична мрежа почната е со градба 1952 година, а во 60-тите години продолжено е со поинтензивна градба. Овие мрежи се веќе амортизирани и ќе ги задоволуваат барањата за моќност и енергија. Кабловската ниско напонска мрежа поинтензивно се гради во 80-тите години.

Комуникациски системи

Телефонска мрежа

Инсталираната матична централа која ја сочинуваат две телефонски централи и тоа Метаконта МЦ-10 од електронски тип со капацитет од 6096/4048 аналогни приклучоци и Алкател Е 10 со капацитет 5984 дигитални телефонски приклучоци во општинскиот центар ја опслужува севкупната територија на Општината.

На ова подрачје постои вкупно изградена (монтирана) телефонска мрежа со капацитет од 6680 ТФ парици. Од нив искористени се 4866 тф. парици. Инсталирани се вкупно 7764 ТФ броеви од кои 623 аналогни единечни приклучоци, 3227 аналогни двојнички приклучоци, 3871 дигитален единечен приклучок и 43 ИСДН приклучоци. Во прилог ги доставуваме капацитетите на мрежата, инсталирани аналогни и инсталирани дигитиални приклучоци.

РСУ/КАТЦ	Тф. мрежа (пар.)	Аналогни прикл.	Дигитални прикл.
Велешта	2600 x 2	102	1104
Лабуништа	2400 x 2	0	1281
Делогожда	3000 x 2	0	1772
Вевчани	1000 x 2	289	585
Радолишта	1700 x 2	492	808
Октиси	1800 x 2	0	748

Преносничката поврзаност на ЈП Струга со истурените степени како и со меѓународниот и транзитниот центар Скопје е дадена на слика 1. Притоа напоменуваме дека сите сифри претставуваат инсталирани капацитети.

Црните кругови се старите аналогни централи од типо ИСКРА 500 додека трапезите се новите Алкател истурени степени. Еден РСМ канал означува врска од 30 канали.

Сите податоци добиени се од ЈП Македонски телекомуникации Р.Е. за ТТ дејност - Струга.

16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ

Гробишта

Православните гробишта се лоцирани во западниот дел од градот, непосредно до магистралниот пат М-4 (Струга-Ќафасан) со главен пристап од ул."М.Тито".

Локацијата за овие гробишта е предвидена со претходните планови и е во функција од поодамна.

За потребите на гробиштата, од јужната страна непосредно до ул."М.Тито" и со влез од истата, организиран е паркинг простор.

Во состав на гробиштата, во тек е изградба на црква и капела.

Просторот кој денес е ангажиран за гробиштаизнесува околу 9.87 Ха.

Со гробиштата стопанисува ЈП " Комунално " - Струга, кое за свои потреби во непосредна близина на просторот за гробишта има обработливо земјиште за

расадник и оранжерии за одгледување на цвеќе, со вкупна површина од 1,5 Ха, од кои 500 м2 под стаклености.
Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта, уште со претходните планови, била наменета за потребите на православното и муслиманското население. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското население се уште ја користи старата локација.

Муслиманските гробишта се лоцирани во југоисточниот дел од градот, на потегот помеѓу улиците "Партизанска" и "ЈНА ".

Просторот на кој што се лоцирани гробиштата изнесува околу 1.89 Ха.

Согласно ОУП за Струга, муслиманските гробишта се дислоцирани ,а тој простор е третиран како зона на зеленило, спорт и рекреација.

Вкупната површина на локациите за гробиштата изнесува 11.76 Ха.

Депонии за цврст отпад (комунален цврст отпад)

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислоцирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу

41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од околу 13км, према граничниот премин Ќафасан.

Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација изнесува околу 1,0 Ха.

17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина третирана како сложен и динамички систем во чија градба или разградба активно, директно или индиректно учествува секој негов елемент перманентно е изложена на влијанија од процесите кои се случуваат во глобалната или непосредната средина.

Доминантни фактори кои влијаат на квалитетот и одржливоста на животната средина се :

- населувањето на просторот
- урбанизацијата
- производните процеси
- индустријализацијата
- земјоделието
- користењето на природните ресурси
- разместеност на инфраструктурните коридори
- одржливо користење на просторот

"Загадување" како поим кој се однесува на животната средина означува присутност на супстанци кои директно или индиректно имаат влијание на нејзиното разградување и во крајна смисла се штетни за здравјето на луѓето.

Позначајни причинители на загадувањето на животната средина во урбаното подрачје на Струга можат да бидат:

- Неконтролираниот урбан развој како последица на отсуство во контролата на изградбата или на непокриеноста на просторот со урбанистички планови.
- Непокриеноста на урбаната зона со потребната инфраструктура што значи и немање на соодветен одговор кон причинителите на загадувањето на животната средина во поширокиот регион.
- Загадувањето на поширокото сливно подрачје како причинител на загадувањето на Охридското Езеро како специфичен екосистем. Во таа смисла е и неконтролираното загрозување причинето од реката Сатеска и загадувањето причинето од сите неконтролирани причинители кои се надвор од мониторингот и контролата во Р. Македонија.
- Загадувањето на воздухот предизвикано од индустриското производство.
- Загадувањето на почвата со пестициди и хемиски сретства за биозаштита.
- Непостоење на соодветна санитарна депонија за депонирање на цврст отпад.
- Несоодветниот однос на луѓето-корисници на природните ресурси. Во таа смисла како значаен причинител на загадувањето е и учеството на туризмот како карактеристична стопанска гранка со последични ефекти врз овој аспект на однесувањето кон животната средина.

Одржливоста е креативен, локален процес кој навлегува во сите сфери на одлучување бидејќи градот представува органска целина во која ефектите на значајните активности мора да бидат јавни и според тоа, одлуките за развој не претставуваат интерес само на денешните туку и на идните генерации;

Преферирање на одржливоста на урбаниот стил на живеење со помалку сообраќај и приоритет на еколошки сигурни видови на сообраќај: пешачење, велосипедизам, јавен сообраќај и друго;

Дефинирање и јакнење на инструментите на урбаниот развој кои ја овозможуваат одржливоста: урбанистичко планирање, планирање на животната средина, такси и даноци, учество на јавноста и друго;

Општата оценка на состојбите на природната средина во општината Струга е дека во овој простор во голема мера е сочувана природноста на елементите на животната средина, макар што контролата на истата не е доволно развиена. Така и сознанијата за степенот на загадувањето и неговата распространетост не се целосни, а причинителите на штети недоволно дефинирани. Меѓутоа, и при ваква состојба на нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на потенцијалното загадување на основните елементи на животната средина-воздухот, водата и почвите.

Квалитет н а воздухот
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на воздухот
Квалитет на водите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на водите
Квалитет на почвите
а. Извори на загадување

б. Мониторинг на квалитетот на почвите

Во концептот за создавање на квалитетна и хумана животна средина и сочувување на вредностите на природата и материјалната култура за градот Струга, битен е фактот дека Охридското Езеро со пошироката околина како природен споменик е вклучен во регистарот на светското културно наследство што се води при УНЕСКО. Посебниот пристап во планскиот процес е условен од специфичната положба на Струга, природните знаменитости и културните споменици.
Со посебни природни вредности и обележја поради кои се ставени под заштита на пошироката заедница се одликуваат следните предели:

- Охридското Езеро е заштитено со Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл. весник на СРМ 45/77). Со овој закон Охридското Езеро како објект од пошироко општествено значение прогласено е за Споменик на природата. Односот на пошироката заедница кон овој природен феномен дефиниран е и преку низа планови и програми, а посебно значение имаат определбите кои се однесуваат на чување на квалитетот на водите;
- Во тесна врска со езерото и живиот свет во него се и крајбрежните карпи и клифови како посебни биотопи, а имаат и изразита пејсажна вредност;
- Пештерските цркви (Калишта, Радожда и Вишни), како и голем број форми на стени, го акцентираат пејсажот по својата местоположба и се издигаат над самиот брег стопени во околниот пејсаж.
- За одржување на природната рамнотежа во езерото од исклучително значение е струшкото блато кое представува станиште на повеќе видови животински и растителни групи, како резерват на живиот свет;
- Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.
- Езерото Глобочица преку реката Црн Дрим се надоврзува на Дебарското Езеро и заедно формираат вредна и привлечна целина со специфичен пејсаж.
- Јабланичките Езера се карактеристични по својата атрактивност и пејсажни вредности.
- Езерото Шум со богатството на риба привлечно е за риболов и рекреација.
- Изворите претставуваат важен хидрографски елемент во општината Струга. Најзначајни се изворите во Шум и Беличките извори, со значајна издашност и особени пејсажни вредности.
- Зоната на објекти што е под заштита во централното градско подрачје, представува доминантен и оригинален простор како архитектонски, пејсажен и така и историски оквир, заслужува особено внимание и мерки за валоризација и заштита.

Наведените простори треба да се сочуваат во нивната автентична состојба и како такви да добијат незаменлива улога во духовната рекреација на населението и да бидат најрационално активирани и користени.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДОТ СТРУГА - СОСТОЈБА 2002

Вкупно опфат	389.35 Ха	100%

1. Домување индивидуално домување колективно домување	153.41 Ха 134.91 Ха 18.50 Ха	39.40%
2. Општествен стандард образование - основно и средно здравство социјална заштита култура духовна култура - цркви и џамии	16.68 Ха 7.06 Ха 3.82 Ха 4.71 Ха 0.62 Ха 0.47 Ха	4.28%
3. Државна управа и правосудство; локална самоуправа	3.26 Ха	0.84%
4. Стопанство примарен сектор секундарен сектор терцијарен сектор пазар терминал -царина туризам - хотели гробишта -православни и муслимански	88.72 Ха 13.91 Ха 41.55 Ха 16.20 Ха 0.56 Ха 1.71 Ха 3.03 Ха 11.76 Ха	22.79%
5. Зеленило, спорт и рекреација уредено јавно зеленило -паркови заштитно зеленило неангажирани зелени површини спорт и рекреација плажи	89.46 Ха 11.81 Ха 3.97 Ха 65.63 Ха 5.66 Ха 2.39 Ха	22.98%
6. Сообраќај и водотеци пеш.зони,улици,ј.паркиралишта, авт.станица, бенз.пумпи река - Црн Дрим и Мал Дрим	37.82 Ха 32.39 Ха 5.43 Ха	9.71%

Вкупна површина на опфатот	389.35 Ха
Вкупен број на жители	17 260
Вкупен број на станови	5 649
Просечна површина по стан	88.00 м2
Просечна станбена површина по жител	23.16 м2
Бруто густина на домување	44.33 ж/Ха
Нето густина на домување	112.51 ж/Ха

18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ

Просторот околу истекот на реката Црн Дрим од Охридското Езеро бил интересен и населуван пред многу илјади години. Струга како населба се спомнува на крајот од VI и почетокот од VII век со доаѓањето на Словените како населба која никнала на двата брега од полноводната река Црн Дрим.

1. УРБАНИСТИЧКО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА СТРУГА -1946 ГОДИНА.

Првиот плански документ изработен е од Загребачка проектанска организација за изготвување на урбанистичко регулациони планови.

Замислата на проектантот арх. Антолиќ била Струга пред се да добие изглед на град на две води со перспективен развој на туризмот. Развојот на градот да се одвива кон запад со претходно исушување на мочуришните терени на Струшкото Блато. Концепцијата на Планот била максимално искористување на природните реткости-езерото и реката, нивното поврзување со старата чаршија, со калдармата, нејзините сокаци и прекрасната градска архитектура од XIX и XX век, како и формирање на широки парковски и зелени појаси.

Денес дел од овие замисли се реализирани.

2. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ СТРУГА -1962 ГОДИНА

Изработен е од Завод за урбанизам и станбена техника - Скопје.

Планот претставува темел за перспективниот регулационен развиток на Струга. Неговите базични замисли се слични на претходниот План - град на две води со перспективно прераснување во туристички центар. Максимално искористување на природните убавини и реткости. Усогласување со новите урбанистички прописи. Вклопување на се што има културно-историска, архитектонска и друга вредност. Осмислување на перспективната изградба на објекти за домување и општествен стандард. Правилно поврзување на градот со надворешниот транзитен и меѓуградски сообраќај.

3. РЕГИОНАЛЕН ПРОСТОРЕН ПЛАН ОХРИДСКО - ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН -1972 ГОДИНА

Изработен е од Дирекцијата за регионално и просторно планирање - Охрид .

Овој план е просторен план од општ тип во кој е акцентиран туризмот како водечка стопанска активност.

Насоките на овој план произлегуваат од поставките на Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план опфаќа период од 10 години (1990-2000). Општините Охрид, Струга и Ресен ги третира како единствен простор и регионална целина.

Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион ги анализира елементите од заеднички интерес на општините Охрид, Струга и Ресен кои се однесуваат на степенот на развиток, демографски карактеристики, развој на стопанството и планирање на заеднички инфраструктурни системи (енергетика, сообраќај, водоснабдување и евакуација на отпадни води, ПТТ комуникации, заеднички зафати за заштита на животната средина -посебно езерото).

Градот треба да се развива како населба од прв степен и да претставува центар на општествено економскиот развиток на општината. Во него ќе бидат концентрирани најважните стопански и јавни функции неопходни за општината како целина.

До 2000 год. планирано е градот да има 22.000 жители и површина од 761,40 Ха.

Регионалниот просторен план служи како база за понатамошното изработување на планови од пониско ниво.

4. ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА СТРУГА -1990 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање - Охрид

Со планот се предвидува реализација на развојните претпоставки во најбитните домени на просторниот развој на Општината. Со насочување на процесот на урбанизација се оди кон задоволување на основните развојни потреби, обезбедување на рамномерен развој и активирање на севкупните потенцијали (природни и создадени) во Општината. Врз база на тоа дефиниран е моделот на систем на населби составен од четири нивоа, односно два степени на централни населби: центар на општината Струга (примарен) - урбаната населба Струга, со гравитациски опфат од околу 70.000 жители, центар на заедници на села (секундарен) - урбаните населби Вевчани, Радолишта, Луково, Делогожда и условно населбата Збажди, специфични населби - урбаните населби Радожда, Калишта и Горна Белица со специфична улога на туристичка понуда на општината и останати населби и населените места во општината.

Насочувањето на станбената изградба е во правец на целосно искористување на опфатеното земјиште со изграден станбен фонд, со зголемување на густината на населеност просечно околу 140 ж/км2. Евентулна експанзија на населбата треба да се одвива исклучиво на земјиште со квалитет од IV бонитетна класа што е во склад со законот за заштита на земјоделското земјиште.

Искористување на станбениот фонд во туристички цели е со обезбедување на околу 5.000 легла во приватно сместување, што ќе допринесе и кон порационално искористување на станбениот фонд и негово активно вклучување во туристичкото стопанство на општината. Просечната густина на населеност на општината изнесува 140 ж/км2.

Во Струга како центар на општината планирани се функции и капацитети за задоволување на потребите во рамките на Општината од доменот на општествениот стандард, образованието, здравството и културата, за максимален број од околу 70.000 жители во рамките на општината и 22.000 жители во рамките на градот Струга.

Сообраќајната инфраструктура треба да се прошири, подобри и модернизира, со равномерно покривање на територијата и поврзување со околните општини Охрид, Кичево, Дебар и Р. Албанија.

Водоснабдувањето се планира за зафаќање на водата од изворите на Горна Белица, Вишенски извори, изворите во с. Шум, Радолишките и Вевчанските извори.

Заштитата на Охридското езеро и одстранувањето на отпадните води ќе се врши со колекторскиот систем.

Енергетската инфраструктура за потребите на Општината е планирана со изградба на уште една трафостаница ТС 110/20 КЊ ТС Струга ИИ со инсталациона снага од 20 МВА, планирана во зоната за индустрија. Голема потенцијална електрична енергија би се добила со користење на водите на реките и Охридското Езеро.

5. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА - ИЗМЕНИИДОПОЛНУВАЊА 1990-2001 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање Охрид.

Основниот урбанистички план на градот Струга овозможува согледување на идниот просторно функционален развој на градот, преиспитување на постојните стандарди и критериуми и корекција на истите во однос на поставките од постојната урбанистичко планерска работа во сите домени на човековата активност во еден урбан простор. Ги почитува принципите на планот во целост,

континуираност во планирањето и ги запазува процесите и тенденциите искажани во претходниот период.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 333,30 Ха. Територијата на градот е поделена на четири реони - месни заедници - I реон, II реон, III реон и IV реон, со основна намена на површините за домување. Дел од површината на месните заедници е планирана за различни дејности што го пратат домувањето.

До крајот на планираниот период во градот се планирани 22.000 жители, односно 5.238 домаќинства, со просечна големина на домаќинство од 4,2 члена. Согласно определбата стан за секое семејство потребни се 1238 станови со станбен стандард од 20 м2 по жител и 186 станови за одмор и рекреација. За домување ангажирана е површина од 174,7 Ха со што нето густина на населеност изнесува 126,0 ж./Ха.

6. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА -1999 ГОДИНА

Изработен е од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид.

Измените и дополнувањата на планот произлегуваат од потребите за проширување на индустриската зона. Со овој план просторот наречен "Даљан" се пренаменува од зелена површина во зона за индустрија.

7. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2000-2010 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

Со измената и дополнувањето на планот дефинирани се границите и просторната разместеност на содржините во приградските населби Теферич и Езерски лозја.

Населбата Езерски лозја планирана е да егзистира како туристичка населба, со содржини кои ја пратат оваа функција.

Населбата Теферич која е во составот на градот Струга, ќе егзистира независно во дел од повеќе сегменти на живеењето (образование, здравство, духовна култура), а останатите потреби ќе ги остварува во градот.

8. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

9. ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од ИНПУМА Скопје, во кој се врши корекција на намените во Урбани блокови 22 и 23

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основното урбанистичко планирање како фаза представува стадиум помеѓу макро (просторно) и микро (детално) планирање. Поставките кои ОУП ги наложува на деталните урбанистички планови треба да бидат почитувани, но и преиспитувани во текот на деталното планирање. Коригирањето на овие поставки, добро аргументирано, може по пропишана постапка да биде овозможено со цел ОУП да се актуелизира и да биде реален во секој момент од планираниот период. Овие повратни спреги меѓу ОУП и ДУП докажуваат дека урбанистичкото планирање е процес, жив, динамичен и флексибилен, а не состојба која се менува само во утврдените со Закон рокови.

Овој исклучително обемен приказ на урбанистичката документација која веќе шест децении се изработува со побавна или побрза динамика за просторот на градот и неговото централно подрачје, па и документацијата која овде не се спомнува, а е од големо значение за поширокото окружување на градот (просторни планови), се дава со цел да се добие реалната слика за нивото на истражувањата кои се вршени и за нивната мултидисциплинираност. Без оглед во која мерка се реализирани сите изработени планови и да ли воопшто се реализирани, извршените истражувачки работи, студии од сите области релевантни за просторното и урбанистичкото планирање, безбројни податоци, елаборати - целиот научен и стручен опус - представуваат сигурна влезна платформа за сите наредни планирања во овој простор. Се разбира, со текот на времето овој опус се иновира со нови податоци, некои нови видувања и ставови, но сепак тој ќе остане како неодминлив фактор на планирањето.

Иако периодот од четри год четри години е релативно краток за да се согледаат ефектите од Генералниот урбанистички план за град Струга, може да се извлечат заклучок дека степенот на реализација на решенијата предвидени во планот е на многу ниско ниво и покрај големиот интерес за развој на градот. Ова индицира дека ГУП струга поради својата крута поставка со строго дефинирани сингуларни намени и покрај надјобрите планерски поставки представува ограничувачки фактор за развојот.

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Охридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на

градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Охридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Охрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за

изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Охрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

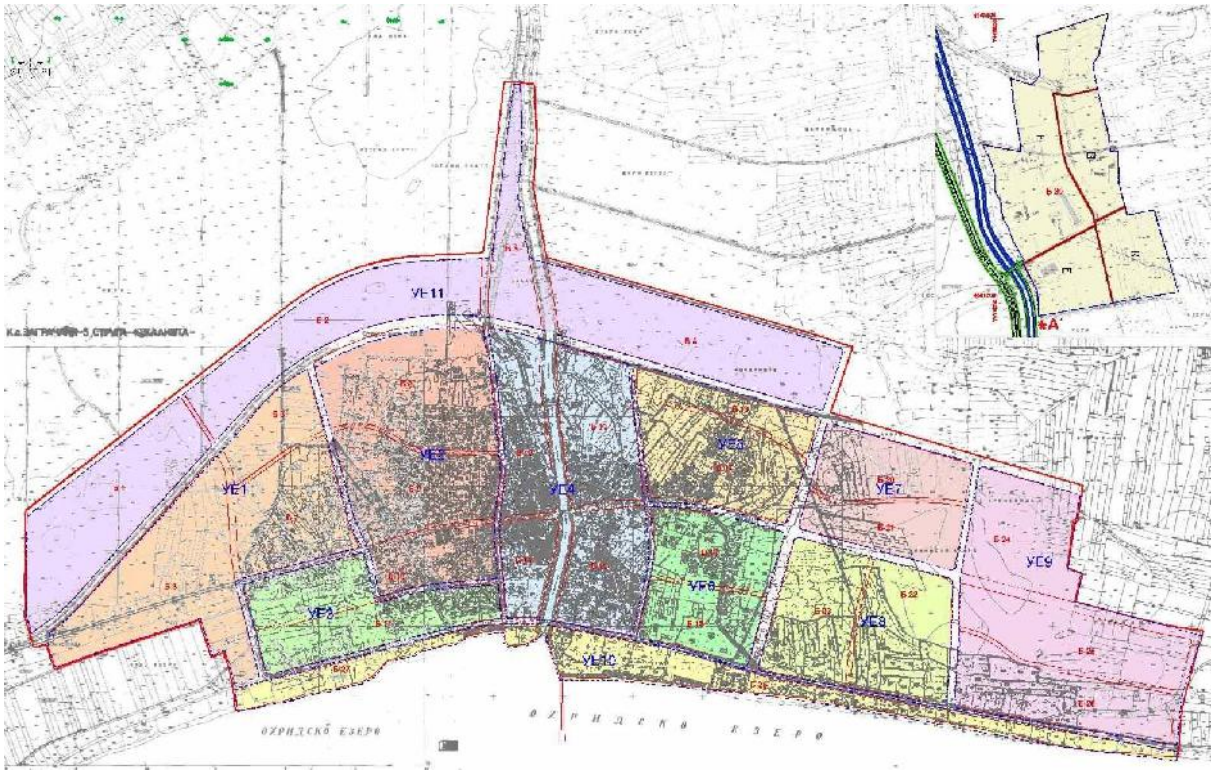
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

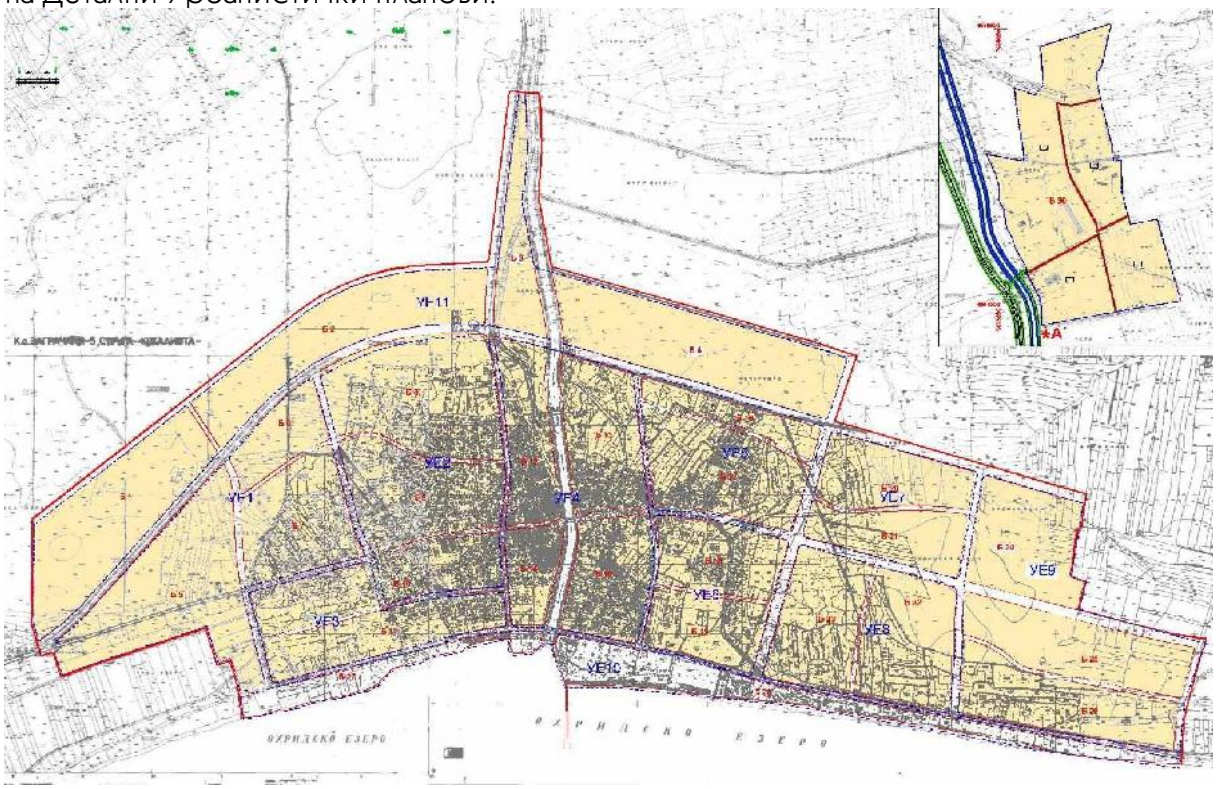
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки **се формираат нови помали просторни целини - блокови**. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

- **А Домување**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
- **В Јавни институции**
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д Зеленило и рекреација**

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори

Б5 хотелски комплекси
Б6 простори за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- **Б5 хотелски комплекси** кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																						√	
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Гробишта (Г5) и

заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на

компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

KLASA NA NAMENA	BLOK10
A	132046,75
B	5454,71
V	19650,90
G	0,00
D	1474,79
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	158627,15

Б 11

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "Д. Ковачески"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ сервисна улица Се2 (улица "В.Малески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

KLASA NA NAMENA	BLOK11
A	114756,90
B	6648,37
V	11763,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	133168,70

Б 12

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралнната улица М1, на исток со реката Црн Дрим, на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со собирна улица С3 (улица "Пролетерски бригади"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

KLASA NA NAMENA	BLOK12
A	40156,34
B	47663,78
V	946,54
G	1901,96
D	10159,10
SOOBRAKAJ	13183,16
REKA	2496,72
VKUPNO	116507,61

Б 13

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"), на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50

ВКУПНО	146910,01

Б 14

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со сервисна улица Се2 (улица "Владо Малески") и на запад со Собирна улица С3 (улица "15.Корпус"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

KLASA NA NAMENA	BLOK14
A	22852,37
B	20926,39
V	7947,26
G	0,00
D	10721,74
SOOBRAKAJ	4367,47
REKA	0,00
VKUPNO	66815,24

Б 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Б 16

Се наоѓа во северо-источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

KLASA NA NAMENA	BLOK16
A	59655,19
B	0,00
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	59655,19

Б 17

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

KLASA NA NAMENA	BLOK17
A	130049,70
B	21828,39
V	17491,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	169369,53

Б 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле ") и на запад со собирната улица С4а(улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

KLASA NA NAMENA	BLOK18
A	107071,04
B	
V	2611,88
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	109682,92

Б 19

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С4а (улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува

најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

KLASA NA NAMENA	BLOK19
A	58492,72
B	838,11
V	32255,02
G	0,00
D	6156,60
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	97742,46

Б 20

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

KLASA NA NAMENA	BLOK20
A	111765,90
B	
V	0,00
G	1152,41
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	112918,31

Б 21

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Комерцијално деловни објекти (Б). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

KLASA NA NAMENA	BLOK21
A	98106,88
B	
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	98106,88

Б 22

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 и на запад со сервисна улица улица Се3. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

KLASA NA NAMENA	BLOK22
A	111079,10
B	15047,02
V	24174,53
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150300,65

Б 23

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"),на исток со собирната улица С2, на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

KLASA NA NAMENA	BLOK23
A	91087,77
B	14932,78
V	5998,20
G	29574,34
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	141593,09

Б 24

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрната улица М1, на исток со границата на урбаниот опфат, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

KLASA NA NAMENA	BLOK24
A	147266,18
B	
V	0,00
G	2984,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150250,67

Б 25

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со канал и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

KLASA NA NAMENA	BLOK25
A	157933,85
B	1635,86
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159569,71

Б 26

Се наоѓа во крајниот југо-источен дел на градот Струга. Се граничи на север со канал, на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Хотелски комплекси (Б5), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

KLASA NA NAMENA	BLOK26
A	0,00
B	159680,98
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159680,98

Б 27

Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица м2 (улица "Владо Малески"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со Охридското Езеро и на запад со границата на опфатотна градот. Во блокот се планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

KLASA NA NAMENA	BLOK27
A	0,00
B	1853,39
V	4528,46
G	0,00
D	63914,92
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	70296,77

Б 28

Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица М2 (улица "Партизанска"), на исток со границата на опфатот на градот, на југ со Охридското Езеро и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

KLASA NA NAMENA	BLOK28
A	0,00
B	42433,22
V	8523,15
G	0,00
D	116522,52
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	167478,89

Б 30

Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Се граничи на север со границата на опфатот, на исток со границата на опфатот, на југ со примарна сообраќајна мрежа и на запад со границата на опфатот.

На површина од 36.00 Ха, Во блокот се планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

KLASA NA NAMENA	BLOK30
A	0,00
B	0,00
V	0,00
G	392595,15
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	392595,15

5.5 Сообр

• сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;

• во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;

• Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата **Партизанска и Владо Малески** се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз, и 1х3.5 м зеленило 1х 3.5 м лента за застанување и 2х2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 х 3,5 м. коловоз, 1х 2.0 м зеленило и 2 х 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците во зависност од категоријата на улицата изнесуват:

- за магистрални улици R = 12 м
- за собирни улици R = 10 м
- за сервисни улици R = 8 м
- за станбени улици R = 6 м
- за индустриски улици R = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Охрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 x 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = 5.817.000 / 24 x 60 x 60 = 67,32 л./сек.

q мах./ден = 1,5 x 67,3 = 101 л./сек.
q мах/час = 1,8 x 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претходно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор

W пот. = 0,35 x 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3

со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 x 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при ѣ мах. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за технички нормативи за надворешна и внатрешна хидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Ѣ пож. = 2x15x60x60x2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните хитно потребни работи е уградување на надземни пожарни хидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Охридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 рехабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е ље = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шахти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претходно речено како реципиенти остануваат Охридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообраќајници, а како реципиенти се претходно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шахти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претходниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители x 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители х 6 м2/ж х 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Охридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани -Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Охрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроженост од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за

стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и технолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од техничко-технолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се

однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.

Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

-во планскиот период е непходна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

-постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздухот;

-да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздухот;

-да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите,

озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопходно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздухот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздухот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 КВ, уште една ТС 35/10 КВ во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 КВ со должина од 6 км.

Електроводови 35 КВ со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 x 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400x 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисходност на планирањето. Во основа економските компоненти се сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните приходи од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Охридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на

република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 3
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 4
Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 5
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура-Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **660 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **630 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1300 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **2062 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1433 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1380 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1158 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 12

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1320 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 13

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1578 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 14

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **881 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 15

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1425 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 16

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **520 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 17

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1473 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 18

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **954 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 19

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В), Комунална инфраструктура гробишта (Г5) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **850 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Класата на намена Г5 Комунална инфраструктура - гробишта (муслимански) представуваат пасивни гробишта и заштитно зеленило.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 20

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **982 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 21

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А) и семејно домување во станбени згради (А2)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **853 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 22

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 23

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1231 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 24

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 25

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1388 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 26

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Хотелски комплекси (Б5)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 27

Класи на намени: Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) и плажи (Д3 плажи) Во овие намени треба да се планираат простори за плажи хотелски комплекси спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

БЛОК 12	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	40156,34					40156,34	34,47%
	Б		47663,78				47663,78	40,91%
	В			946,54			946,54	0,81%
	Г				1901,96		1901,96	1,63%
	Д					10159,10	10159,10	8,72%
	СООБРАКАЈ						13183,16	11,32%
	РЕКА						2496,72	2,14%
	ВКУПНО	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	116507,61	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

БЛОК 13	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	127354,55					127354,55	86,57%
	Б		500,00				500,00	0,34%
	В			12478,65			12478,65	8,48%
	Г				521,62		521,62	0,35%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						6253,69	4,25%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	127354,55	500,00	12478,65	521,62	0,00	147108,51	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК14	А	22852,37					22852,37	34,20%
	Б		20926,39				20926,39	31,32%
	В			7947,26			7947,26	11,89%
	Г						0,00	0,00%
	Д					10721,74	10721,74	16,05%
	СООБРАКАЈ						4367,47	6,54%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	66815,24	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК15	А	108459,94					108459,94	85,13%
	Б		8498,15				8498,15	6,67%
	В			1366,79			1366,79	1,07%
	Г				1015,19		1015,19	0,80%
	Д						8066,97	6,33%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	108459,94	8498,15	1366,79	1015,19	0,00	127407,04	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

БЛОК16	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	59655,19					59655,19	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

БЛОК17	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	130050,09					130050,09	38,87%
	Б		21828,01				165201,48	49,38%
	В			17491,43			30814,82	9,21%
	Г						8504,62	2,54%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	130050,09	21828,01	17491,43	0,00	0,00	334571,01	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

БЛОК18	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	107071,04					107071,04	97,62%
	Б						0,00	0,00%
	В			2611,88			2611,88	2,38%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	107071,04	0,00	2611,88	0,00	0,00	109682,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК19	А	59330,83					59330,83	60,70%
	Б						0,00	0,00%
	В			32255,02			32255,02	33,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д					6156,60	6156,60	6,30%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	97742,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК20	А	111765,90					111765,90	98,98%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				1152,41		1152,41	1,02%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	112918,31	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК21	А	98106,88					98106,88	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

БЛОК22	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	111004,84					111004,84	73,86%
	Б		15121,29				15121,29	10,06%
	В			24174,53			24174,53	16,08%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111004,84	15121,29	24174,53	0,00	0,00	150300,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

БЛОК23	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	91087,77					91087,77	64,33%
	Б		14932,78				14932,78	10,55%
	В			5998,20			5998,20	4,24%
	Г				29574,34		29574,34	20,89%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	141593,09	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

БЛОК24	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	138066,18					138066,18	91,89%
	Б						0,00	0,00%
	В			9200,00			9200,00	6,12%
	Г				2984,48		2984,48	1,99%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	138066,18	0,00	9200,00	2984,48	0,00	150250,67	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК25	А	157933,85					157933,85	98,97%
	Б		1635,86				1635,86	1,03%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	157933,85	1635,86	0,00	0,00	0,00	159569,71	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК26	А						0,00	0,00%
	Б		159680,98				159680,98	100,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	159680,98	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК27	А						0,00	0,00%
	Б		1853,39				1853,39	2,64%
	В			4528,46			4528,46	6,44%
	Г				0,00		0,00	0,00%
	Д					63914,92	63914,92	90,92%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	70296,77	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

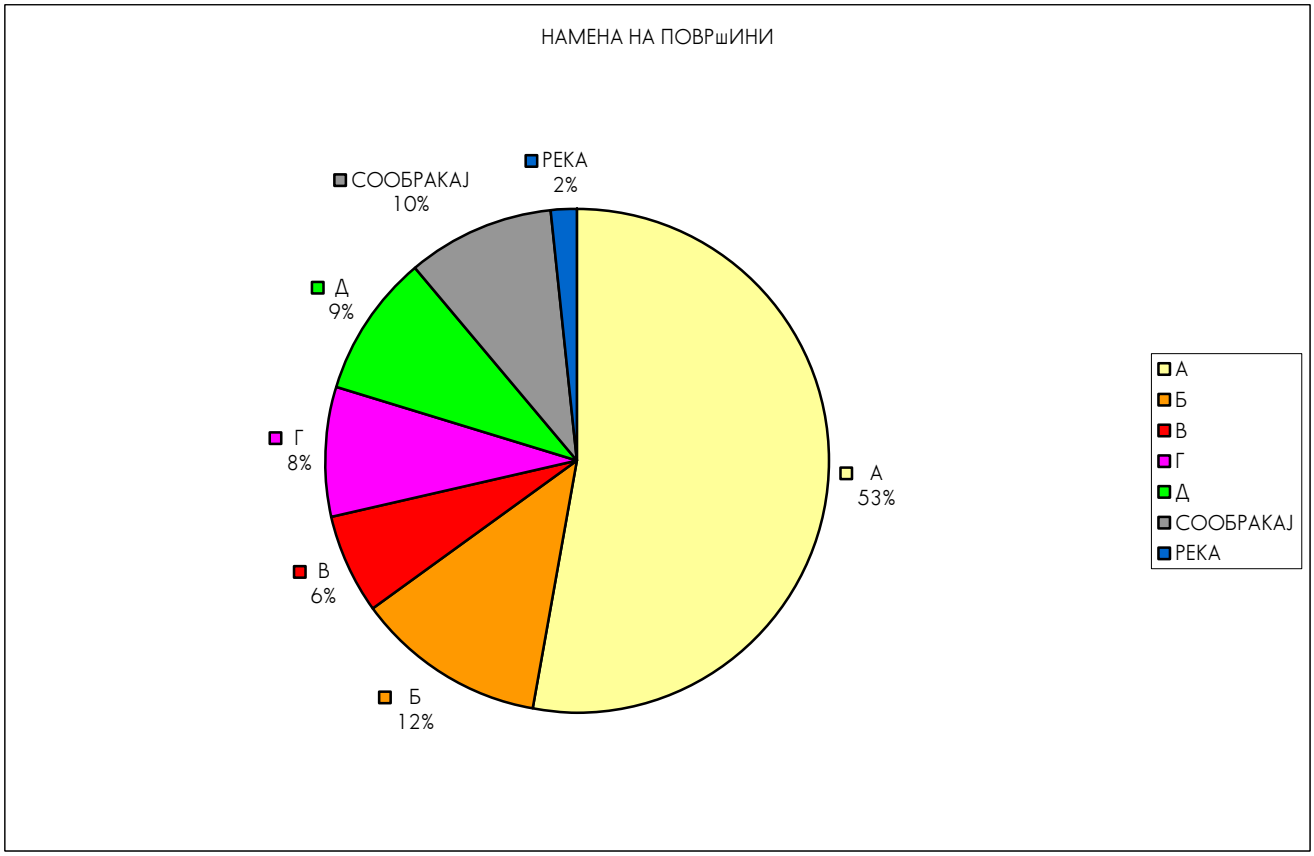
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК28	А						0,00	0,00%
	Б		42433,22				42433,22	25,34%
	В			8523,15			8523,15	5,09%
	Г						0,00	0,00%
	Д					116522,52	116522,52	69,57%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	167478,89	100,00%

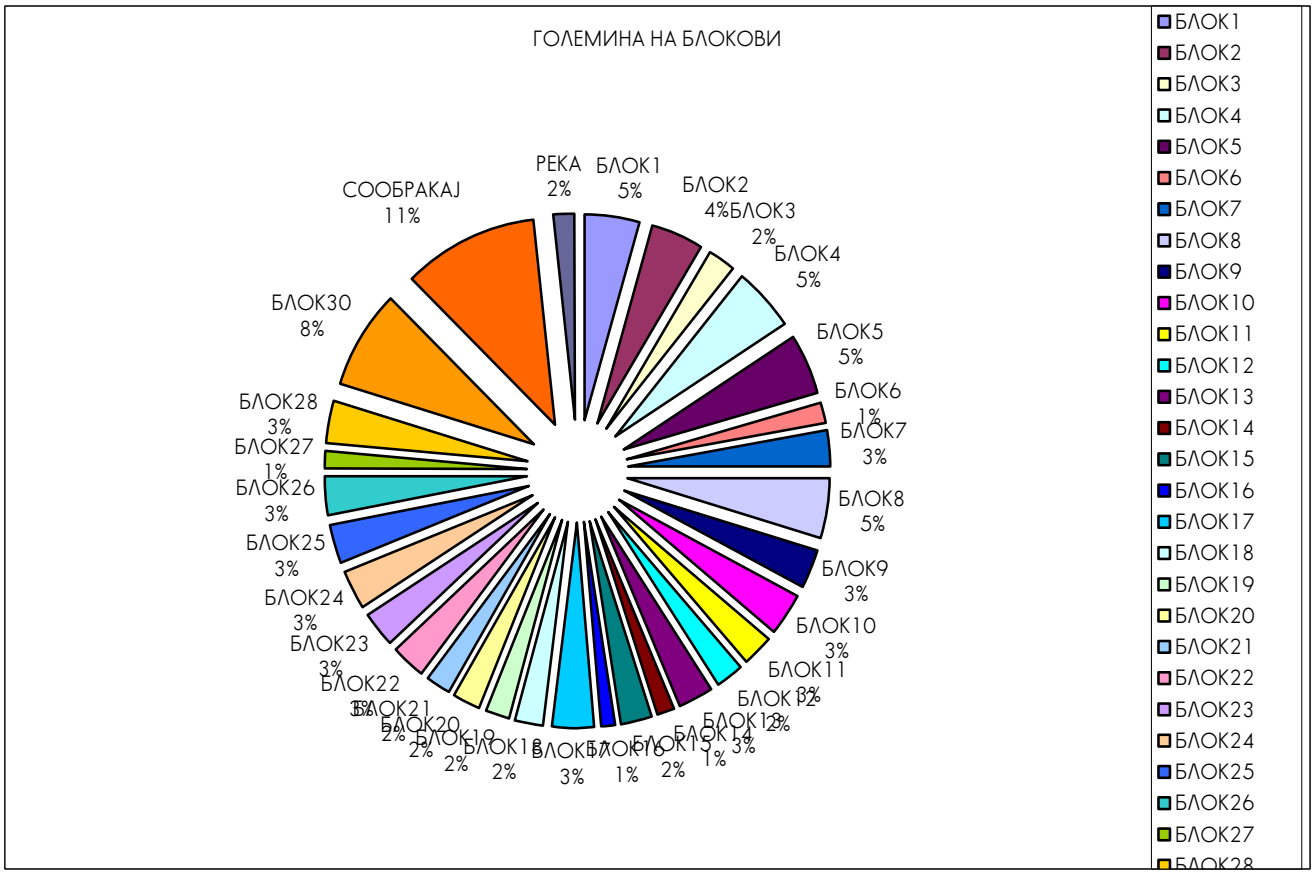
БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК30	А						0,00	0,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				392595,15		392595,15	100,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	392595,15	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

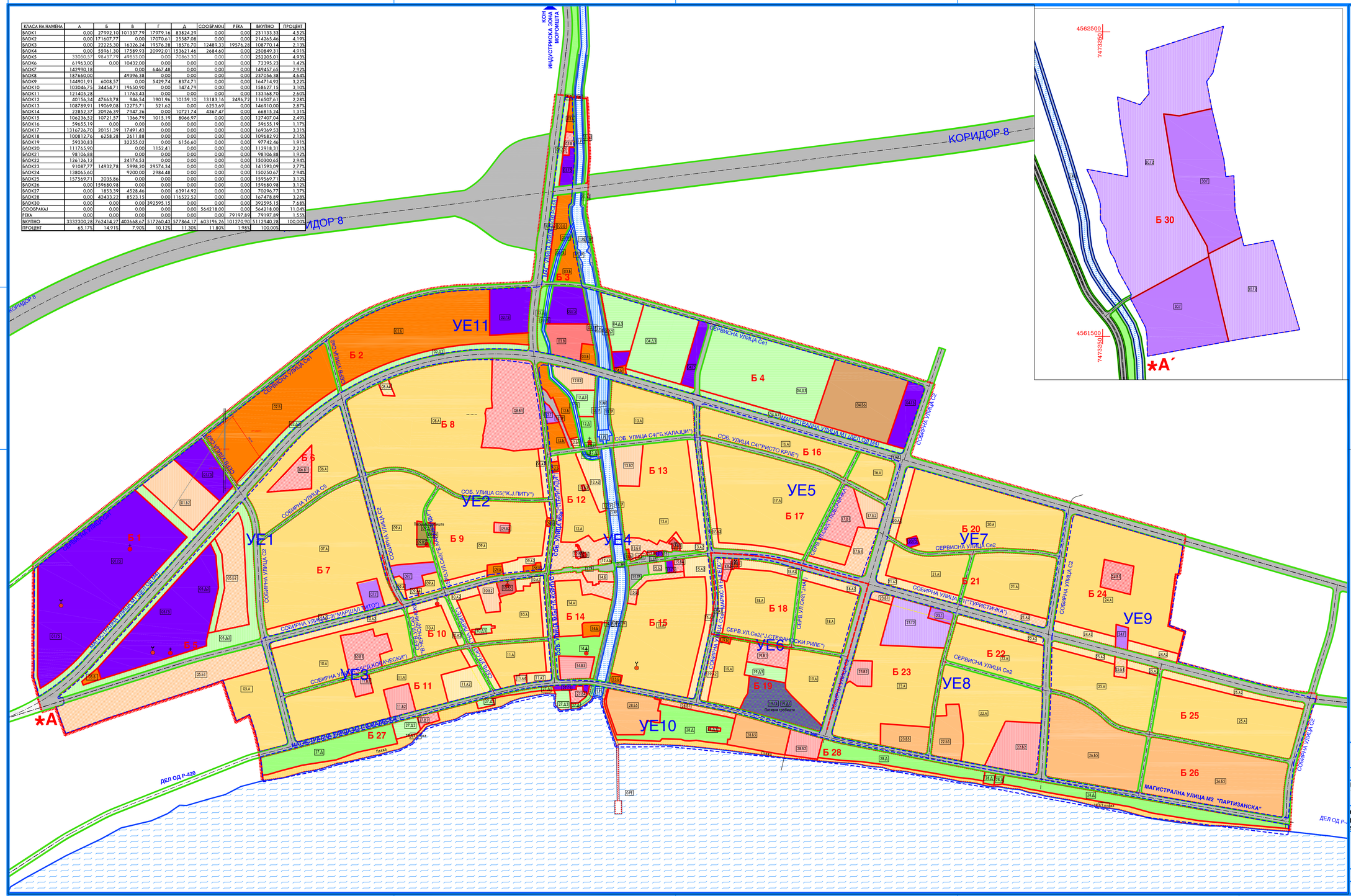
КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 3%
БЛОК15 1%
БЛОК16 2%
БЛОК17 1%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	108770.14	2.13%
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	153621.46	2684.60	0.00	250849.31	4.91%
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00	0.00	252205.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12273.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	131672.76	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6136.60	0.00	0.00	97742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5112940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

S=157
SZ=169
SI=92
Z=28
I=11
JZ=73
JI=36
J=155

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

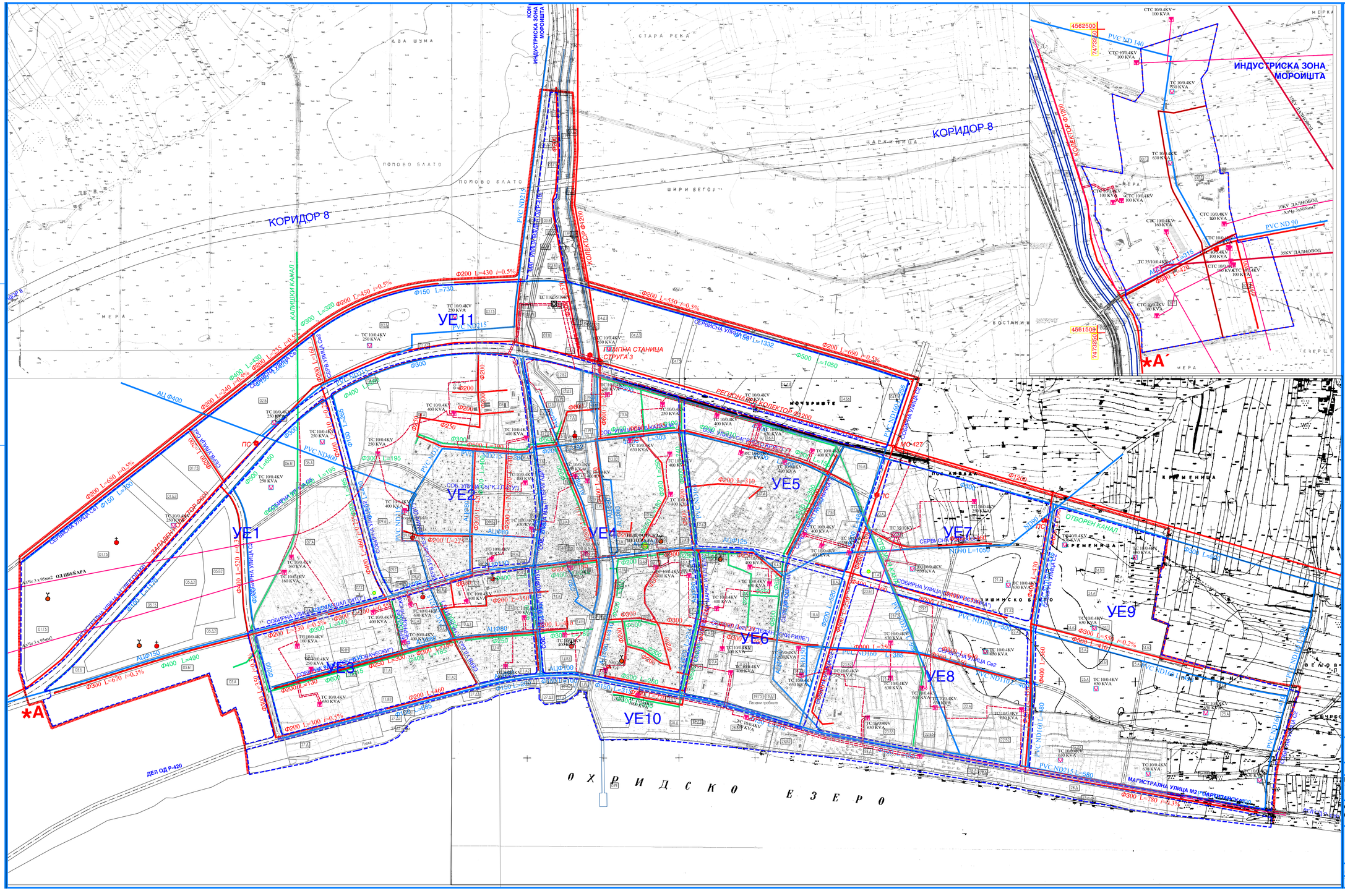
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:	
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.		P = 1 : 5000
Техничен број: 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ЕЛЕКТРО

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12% SZ=12% Sl=9% Z=2% Z=2% I=1% JZ=2% Jl=3% J=12%

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006 Inside EXCEL\TEKOVNA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

КОРИДОР 8

КОН ИНДУСТРИСКА ЗОНА МОРОЈШТА

СТАРА РЕКА

ЦАРКИНИЦА

ПОПОВО БЛАТО

ШИРИ БЕГОЈ

МЕРА

ЕЗЕР

КРЕМЕНИЦА

ЗИМИНСКО БЛАТО

ПЕШНИЦА

ОХРИДСКО ЕЗЕРО

ДЕЛ ОД Р-420

УЕ1

УЕ2

УЕ3

УЕ4

УЕ5

УЕ6

УЕ7

УЕ8

УЕ9

УЕ10

УЕ11

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс1

СЕРВИСНА УЛИЦА Сс2

СОБИРНА УЛИЦА С1 ("ТУРИСТИЧКА")

СОБИРНА УЛИЦА С2 ("МАРШАЛ ТИТО")

СОБИРНА УЛИЦА С3 ("К. ЈАКОВ МАРКОВ")

СОБИРНА УЛИЦА С4 ("Б. КАЛАЈЏИЈА")

СОБИРНА УЛИЦА С5

СОБ. УЛИЦА С4("К. ЛИТУРА")

СОБ. УЛИЦА С4("РИЗО Н. КРЛЕ")

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 ("ДЕЛЧЕВА")

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М2 "ПАРТИЗАНСКА"

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М3 ("ЈОСИФ ПАНЧЕВСКИ")

ПЛАЖА

ПРИСТАНИШТЕ

Кп=694 м/в

*A

*A´

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	Y	Кт	Кн
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559633.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13'	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.50	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559926.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ

ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

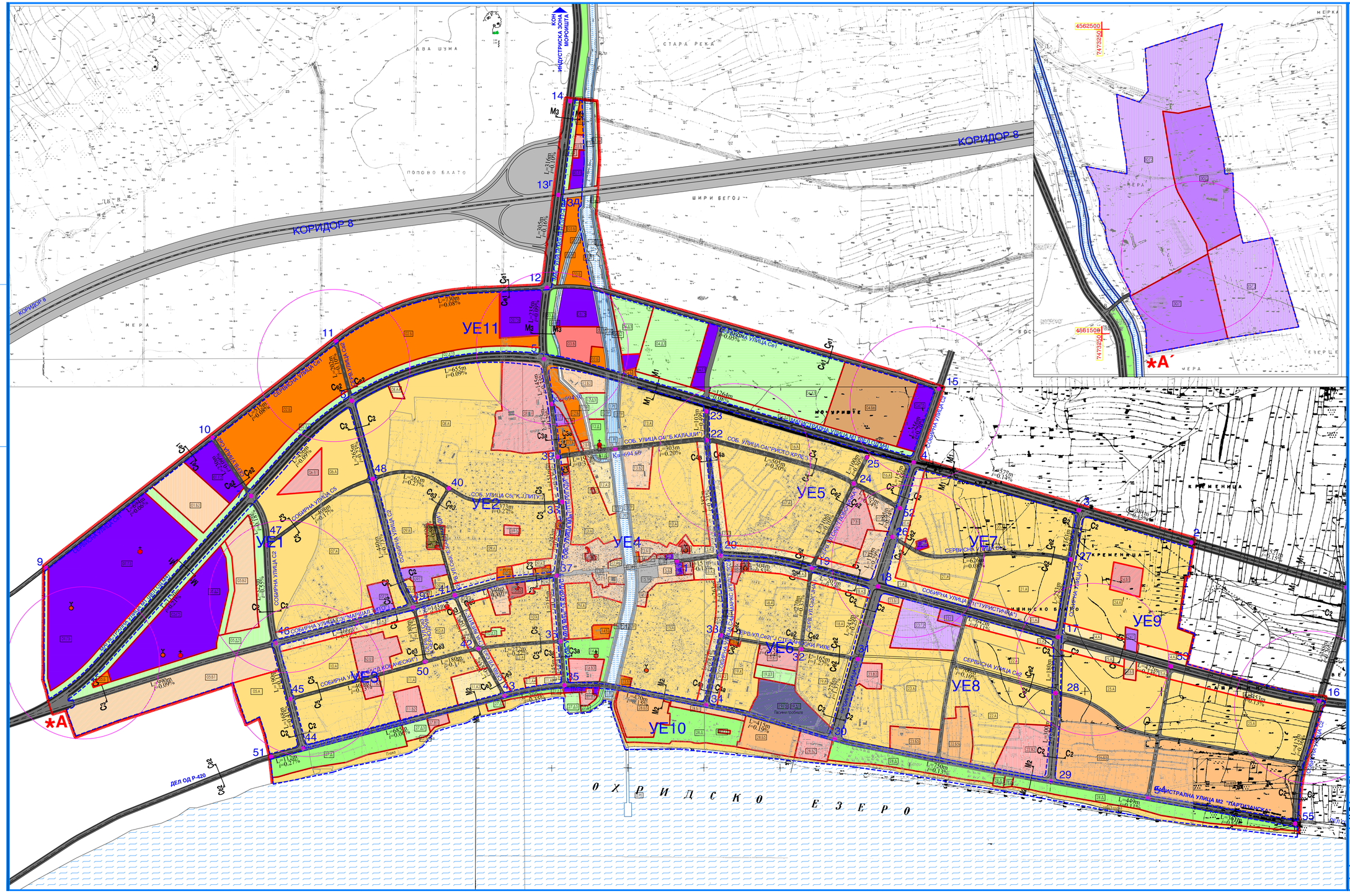
УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

РАЗМЕР: P = 1 : 5000

Технички број 143/2006

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007

ЛИСТ БРОЈ: **2**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12 SI=9 SZ=12 I=11 Z=28 JI=35 JZ=13 J=13

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

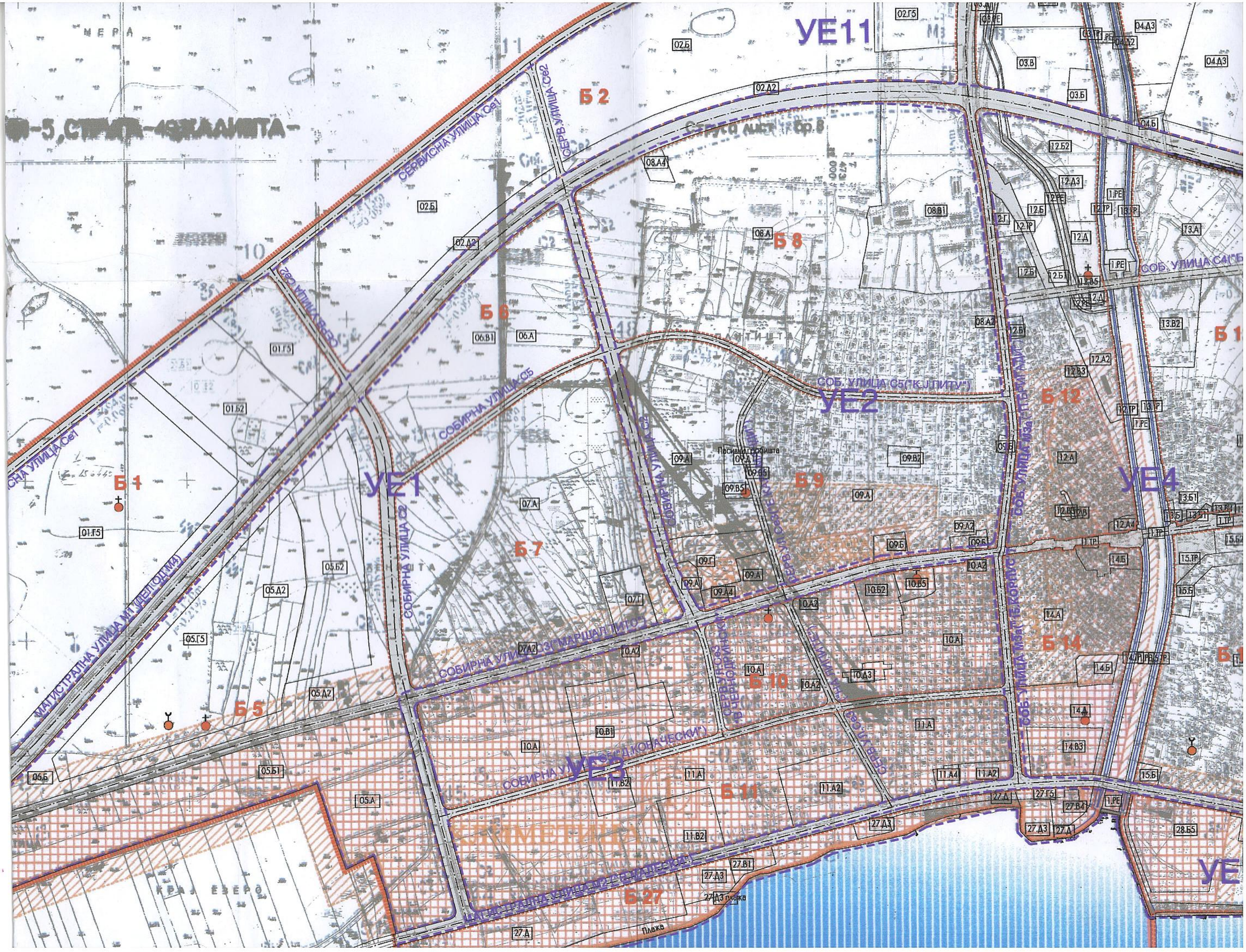
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 4


УЕ11
Б 2
Б 8
Б 6
Б 1
УЕ2
Б 12
Б 9
УЕ4
УЕ1
Б 7
Б 14
Б 10
Б 5
УЕ3
Б 11
Б 27
СЕРВИСНА УЛИЦА С61
СЕРВ УЛИЦА С62
СОБИРНА УЛИЦА С5
СОБИРНА УЛИЦА С3 "МАРШАЛ ТИТО"
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М1 (ДЕЛОВИ М3)
СОБ. УЛИЦА С4 "Б
СОБ. УЛИЦА С5 "К.ЈПИТУ"
СОБ. УЛИЦА МЕЃУНАРОДНИОТ
Плажа
Плажа
КРАЈ ЕЗЕРО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR | 168

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ДУП: УЕ-1 Струга
наслов на план и плански период

PDU: NJU-1 Strugë
titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-4621/3 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

УП за село: —
наслов на план и плански период

PU për fshat: —
titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: —
наслов на план и плански период

PU jasht ven. banimit: —
titulli i planit dhe periudha planore

Намена на градба: -/-

Qëllimi i ndërtimit: -/-

Одлука бр. | Vendimi nr.: 02-7366/1 од/nga 11.12.1978
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр. -/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

Rr. v.q. " -/- " nr. -/-
K.K. Strugë, P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

М 1: 500
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Бичево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-1, К.П. бр.-/-, К.О. Струга,
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-1, P.K. nr.-/-, K.K. Strugë,
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat,

dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

С Р Македонија
ОПШТИНА СТРУГА

гр. СТРУГА

Копија

Детален лист 7Е4 Не-6-с бр. 21



Детален лист бр. 21

Подлогот за снимањето

а Оригинално

год. 1969

РАЗМЕР 1:500

Еквидистанција

Веза на листовите

А А Струга

РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА-СКОПЈЕ

Директор

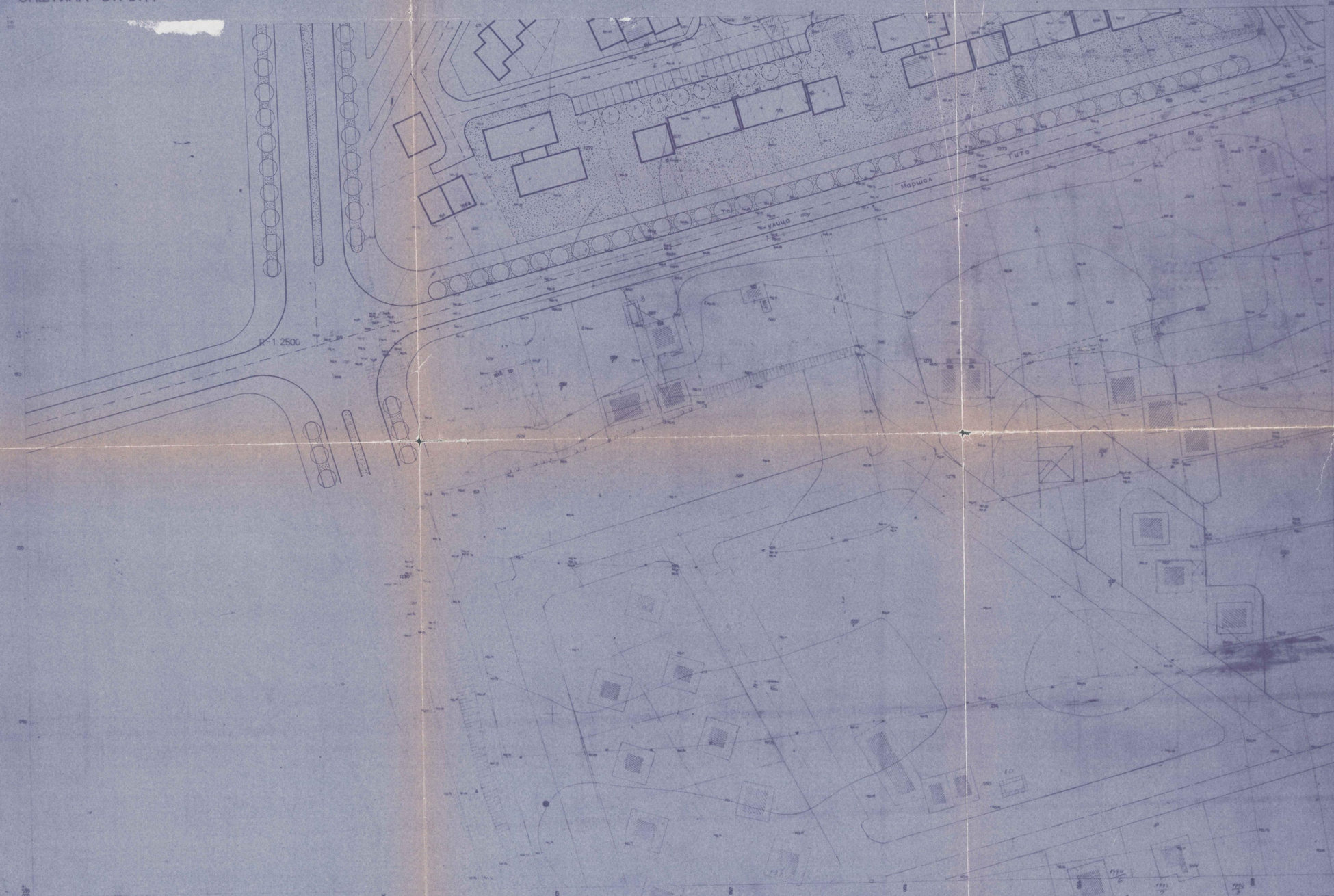
Собрание на општина Струга
Бр.02-7366/1
11.12.1978 год.
С т р у г а

Претседател,
Ристо Милески

С Р Македонија
ОПШТИНА СТРУГА

гр. СТРУГА

Детален лист бр.22



Детален лист бр. 22

Подлогот за снимањето
а ортофотокарта
год. 1969

РАЗМЕР 1:500
Еквидистанција

Врска на листовите
А А гр. Струга

Претседател,
Ристо Видески

Собрание на општина Струга
Бр.02-7366/1
11.12.1978 год.
Струга

Прегледал шеф на секција
Овластува инспекциски орган

РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА-СКОПЈЕ
Директор

С Р Македонија

ОПШТИНА СТРУГА

гр. СТРУГА

Дешален лист $\frac{7E4}{6e-6-b}$ бр. 20







Дешален лист бр. 20

Податоци за снимањето

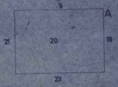
а ортогонално

год. 1969

РАЗМЕР 1:500

Еквидистанција

Веза на листовите



Прегледал шеф на секција

Орган инспекциони орган

РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА-СКОПЈЕ

Директор

Собрание на општина Струга
Бр.02-7366/1
11.12.1978 год.
С т р у г а

Претседател,
Ристо Милески

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА
СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR	168

ДУП:	PDU:
Дел од Блок 9/1, Струга 2006 - 2011	Pjëse nga Bloku 9/1, Strugë 2006 - 2011
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
_____ _____	_____ _____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
_____ _____	_____ _____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
-/-	-/-

Број/Numër: 10-4621/4 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. / Vendimi nr.:	07-2212/22 од/nga 30.09.2010
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)	(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. " -/- " бр.-/-.
К.О. Струга, К.П. бр.-/-.
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. " -/- " nr. -/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-.
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 9/1, К.П. бр.-/-, К.О. Струга, град. парц. бр.-/-.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Bloku 9/1, P.K. nr.-/-, K.K. Strugë, parc. ndert. nr.-/-.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të

miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

4.Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

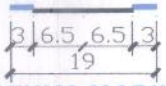
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

СОБИРНА УЛИЦА С-2



①**НОВОПРОЕКТИРАНА СОБИРНА УЛИЦА-1 (С-2)**

СОБИРНА УЛИЦА С-3



②**УЛИЦА МАРШАЛ ТИТО**

СЕРВИСНА УЛИЦА Се-3



②**улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ**

СТАНБЕНА УЛИЦА



④**улица:ЕЛПИДА КАРАМАНДИ**

ПРИСТАПНАУЛИЦА



⑤**улица:НОВОПРОЕКТИРАНА**

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план **класата на намени** за домување А1 и А2 заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени. За семејното домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности.

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за

уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.
Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови. **Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела** е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од **10,20м** и минимум 6,80м. за максимална височина до **13,60м**, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

1.8. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.9. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча

до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+**3x**3.0м =**10.20м**. или1,20м+**1x**3.30м+**2x**2,9м =**10.20м**. За градбите со класа на намена семејно домување во станбени згради со спратност П+3 е добиено 1,20 +3,20 +**3x**3.0м =**16,20м**.

1.10. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на периметрално градење на блок се:

- Домување во куќи со градини во низа до П+2 спрата, на парцели со површина од 200 - 300 м^2:

P = 40 - 65 % K = 1,2 - 2,1

- Домување во куќи со градини во низа, до П+2 спрата, на парцели со површина од 120 - 200 м^2:

P = 50 - 75 % K = 1,5 - 2,6

- Домување во згради со повеќе станови, до П+4 спрата и калканско поврзување, на парцели од 200 - 300 м^2:

P = 45 - 70 % K = 2,0 - 3,5

Прифатливи вредности на процентот на изграденост (P) и коефициентот на искористеност на земјиштето (K) во услови на дисперзивно градење на блок и големи парцели од 2000 -10000 м^2 со една или повеќе градби во градежна парцела, се:

- Домување во слободностоечки згради со повеќе станови до П+4 спрата:

P = 25 - 35 % K = 1,2 - 2,0

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А –ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м^2.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата.

1.14. Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, Б2, Б4, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите

микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрени рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот (Службен весник на РМ*, број 78/06,), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. При примена на планските решенија на Детален Урбанистички План-за дел од блок 9/1, општина Струга, за тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ", број 78/06, 140/07,12/09,93/09.52/10, 62/10).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

Дел од блок 9/1

Класа на намени: А-семејно домување во куќи **А2** – семејно домување во станбени згради, **А4**- времено домување, **В5**–верски институции.

Градежни парцели:1.1, 1.2, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 И 1.19, се почитуваат постојните катастарски парцели за класа на намена **А1.** На постојните објекти им се дозволува доградби и надградби.Катноста на објкетите е предвидена П+2ката

	нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10	44,9%	1,35
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12	48,4%	1,66
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5	25,8%	0,77
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4	26,1%	0,78
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4	21,7%	0,65
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5	28,7%	0,86
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6	31,3%	0,94
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5	32,5%	0,97
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	5	20,6%	0,62
	ВКУПНО				**5032м2**	**1550 м2**	**4767 м2**	**57**	**30,8%**	**0,95**

Градежна парцела **1.7,1.8, 1.9, 1.10, и 1.11** се ноформирани градежни парцели со класа на намена А2-семејно домување во станбени згради. Катноста на планираните градби е со висина на венец од Н=16.20м или катност од П+4.

	нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална височина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23	31,7%	1,58
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35	33,8%	1,69
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25	48,4%	2,42
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29	41,6%	2,08
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50	51,5%	2,57
	ВКУПНО				**5936м2**	**2436 м2**	**12178 м2**	**162**	**41,0%**	**2,05**

Градежна парцела 1.12 е со намена В5-верски институции-црква кое е како дел од наменска зона од В-јавни институции. Во истата не се планира градба, како дел од класата на намена В5-верски институции-црква, која согласно ГУП зафаќа површина од 1100 м^2

Зеленило:. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.

Паркрање: За обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59 од** Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена важат :

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

А4 - Времено сместување

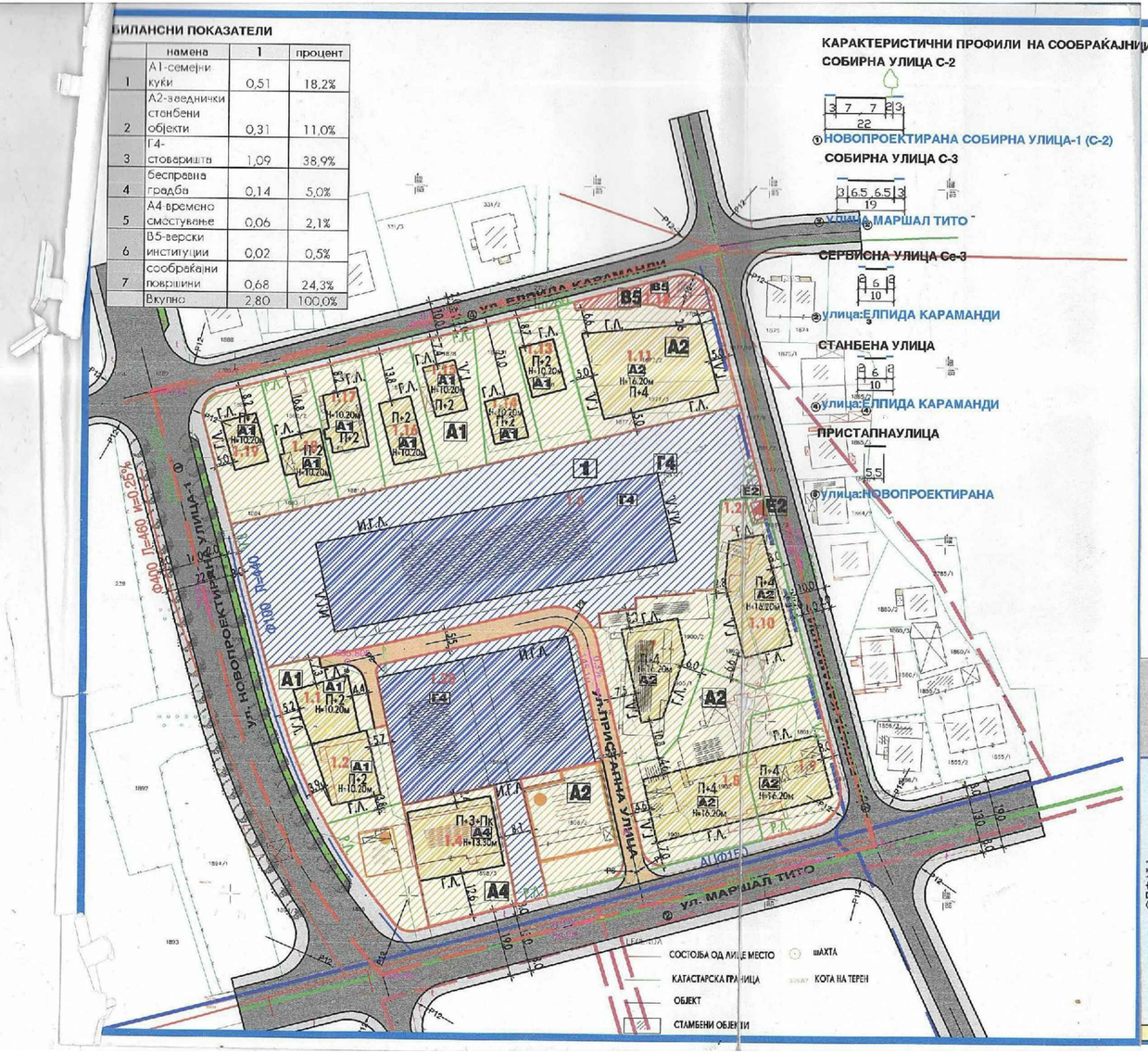
- 1 паркинг место на 8 легла и 1 паркинг место на 3 вработени во смена.

Радиуси и кривини на улична мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Согласно важечката законска регулатива за секоја граежна парцела, основен услов за градба е обезбедување на доволен број на паркинг места ,како основен услов за изградба до максимално дозвоелна висина и површина за градба, согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06). Исто така при димензионирањет на истите да се решаваат и применуваат **член 57 и член 58** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09.52/10, 62/10).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	намена	1	процент
1	А1-семејни куќи	0,51	18,2%
2	А2-заеднички станбени објекти	0,31	11,0%
3	Г4-стоваришта	1,09	38,9%
4	бесправна градба	0,14	5,0%
5	А4 времено сместување	0,06	2,1%
6	В5-верски институции	0,02	0,5%
7	сообраќајни површини	0,68	24,3%
	Вкупно	2,80	100,0%



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1 НУМРАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА СЕКТИ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Г.Л. ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- БЕСПРАВНА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЌАЈ
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТРУА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ

А ДОМУВАЊЕ

- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ-ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г4 СТОВАРИШТА

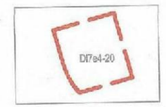
Е ИНФРАСТРУКУТРА

- Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКУТРА-ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина на градба	Катност	Површина на градежна парцела	Максимална површина за градба	Максимална бруто развиена површина	потребен број на паркинг места
ОПФАТ 1	1.1	А1	10.20м	П+2	541 м2	243 м2	730 м2	10
	1.2	А1	10.20м	П+2	562 м2	272 м2	932 м2	12
	1.4	А4	13.30	П3+Пк	890 м2	475 м2	1900 м2	25
	1.6	Г4		П	6421 м2	2505 м2	2505 м2	постојна
	1.7	А2	16.20м	П+4	1092 м2	346 м2	1730 м2	23
	1.8	А2	16.20м	П+4	1561 м2	528 м2	2640 м2	35
	1.9	А2	16.20м	П+4	788 м2	381 м2	1905 м2	25
	1.10	А2	16.20м	П+4	1046 м2	435 м2	2173 м2	29
	1.11	А2	16.20м	П+4	1449 м2	746 м2	3730 м2	50
	1.12	В5			236 м2			
	1.13	А1	10.20м	П+2	543 м2	140 м2	420 м2	5
	1.14	А1	10.20м	П+2	509 м2	133 м2	399 м2	4
	1.15	А1	10.20м	П+2	604 м2	131 м2	393 м2	4
	1.16	А1	10.20м	П+2	569 м2	163 м2	489 м2	5
	1.17	А1	10.20м	П+2	539 м2	169 м2	507 м2	6
	1.18	А1	10.20м	П+2	499 м2	162 м2	486 м2	5
	1.19	А1	10.20м	П+2	666 м2	137 м2	411 м2	4
	1.20	Г4		П	2553 м2	1997 м2	1997 м2	постојна
	1.21	Е2		П	37 м2	20 м2	20 м2	
	ВКУПНО				21105м2	8983 м2	23367 м2	244

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
ДЕЛ ОД БЛОК 9/1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2011
ПРЕДЛОГ ПЛАН ОПШТИНА СТРУГА М-1:1000



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

М - 1 : 1000
20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД БЛОК 9/1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2006-2011-ПРЕДЛОГ ПЛАН-ОПШТИНА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИЛВАНА ВАНОВСКА
д.и.а. овластување 0.0065

0

СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0065

ПЛАНЕРИ:
БАЛЖУНКА ТРПКОВСКА д.и.а. овластување 0.0051
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластување 0.0063

СОРАБОТНИЦИ:
АЛЕКСАНДАР МЕШКО д.с.и. овластување 5.0011
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ДРАГОЉУБ КОЛЕВСКИ д.е.и. овластување 4.0047

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.
РАЗМЕР: Р = 1 : 1
Технички број: 72/2008
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2010
ЛИСТ БРОЈ:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR	168

ДУП:	PDU:
УЕ-2 дел од Блок 9/1, Струга. 2017 - 2022	NJU-2 pjesë nga Blloku 9/1, Strugë. 2017 - 2022
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
-/-	-/-

Број/Numër: 10-4621/5 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 08-5451/29 од/nga 27.12.2018
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. "-/-" бр. -/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. "-/-" nr. -/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-2 дел од Блок 9/1, К.П. бр.-/-,
К.О. Струга, дел од град. парц. бр.-/-.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-2 pjesë nga Blloku 9/1, P.K. nr.-/-,
K.K. Strugë, pjesë nga parc. ndert. nr.-/-.
(bllok/pjes bloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale

urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со овој Детален урбанистички план врз основа на намените планирани со ГУП –от на град Струга се планира наменска употреба на земјиштето, која согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) е:

- А1 – домување во станбени куќи, која ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови, како градби со максимум четири (4) станбени единици;

- А4-времено сместување;

- Г4 – стоваришта;

- Е1 – комунална инфраструктура

Урбанистичките параметри во секоја градежна парцела се планираат согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Задоволувањето на бројот на паркинг места во однос на планираната површина за градба ќе се реализира во рамки на секоја градежна парцела и истото ќе биде услов за реализирање на вкупната изградена површина и максималната висина на градбата до венец.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Со Условите за градење се утврдува уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат на УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга. Границата на планскиот опфат на Предлог Деталниот урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул.”Новопроектирана 1”, ул. ”Маршал Тито” и ”Пристапна улица”, КО Струга, општина Струга, кој во случајов е составен од 6 градежни парцели и истите претставуваат основа за изработка на основен проект или архитектонско – урбанистички проект при издавање на одобрението за градење на предметните градби во градежните парцели.
Основа за изработка на Општи услови за градење е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Растојанието меѓу градежните линии и границата на градежната парцела е утврдена и

котирана во графичките прилози на ДУП –от за секоја градежна парцела.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекекорувања согласно условите пропишани во член 36 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Површини за градење

Предметниот плански опфат претставува претежно изградено градежно земјиште. Согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање преку изработката на ДУП -от, во градежните парцели се планира површина за градба согласно планираните класи на намена, и тоа:

- А1 – домување во станбени куќи, површина за градба од 985,62 м2, односно вкупно изградена површина од 3942,48 м^2.

- А4 – времено сместување, површина за градба од 855,78 м^2, односно вкупно изградена површина од 5134,68 м^2

- Г4 – стоваришта; површина за градба од 1992,19 м2, односно вкупна изградена површина од 1992,19 м2.

Диспозицијата на површините за градење и растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежните парцели за градбите со класа на намена А1 – домување во станбени куќи и А4- времено сместување се планирани согласно член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При проектирање на отвори на ѕидот од градбата да се почитува член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Во градежната парцела планирана со класа на намена Г4 – стоваришта во графичкиот прилог е приказана градежна линија во која се поставуваа комплексот од постојните градби, а диспозицијата на градбите за потребите на комплексот во случај на потреба за измена ќе се утврди преку изработка на архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Височина на градбите

Во предметниот плански опфат, преку изработката на овој ДУП, а во зависност планираната класа на намена и од големината на градежните парцели, градбите се планирани со следната височина:

- А1 – домување во станбени куќи - височина од 10,20 метри (спратност од П+2+Пк).

- А4- времено сместување - височина од 16,20 метри (спратност од П+4+Пк).

- Г4 – стоваришта – (спратност П).

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен за градба и истиот е планиран согласно член 49 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Со изработката на ДУП - от, на ниво на

плански опфат, се планира процент на изграденост од 49,10%.

Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е планиран согласно член 50 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Со изработката на ДУП - от, на ниво на плански опфат е планиран коефициент на искористеност од 1,54.

Паркирање

Паркирањето е решено во рамките на планскиот опфат, односно во самата градежна парцела. Паркирањето да биде согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) и потребниот број на паркинг места да биде услов за реализација на планираната површина за градба и максималната висина на градбата.

Услови за движење на инвалидизирани лица

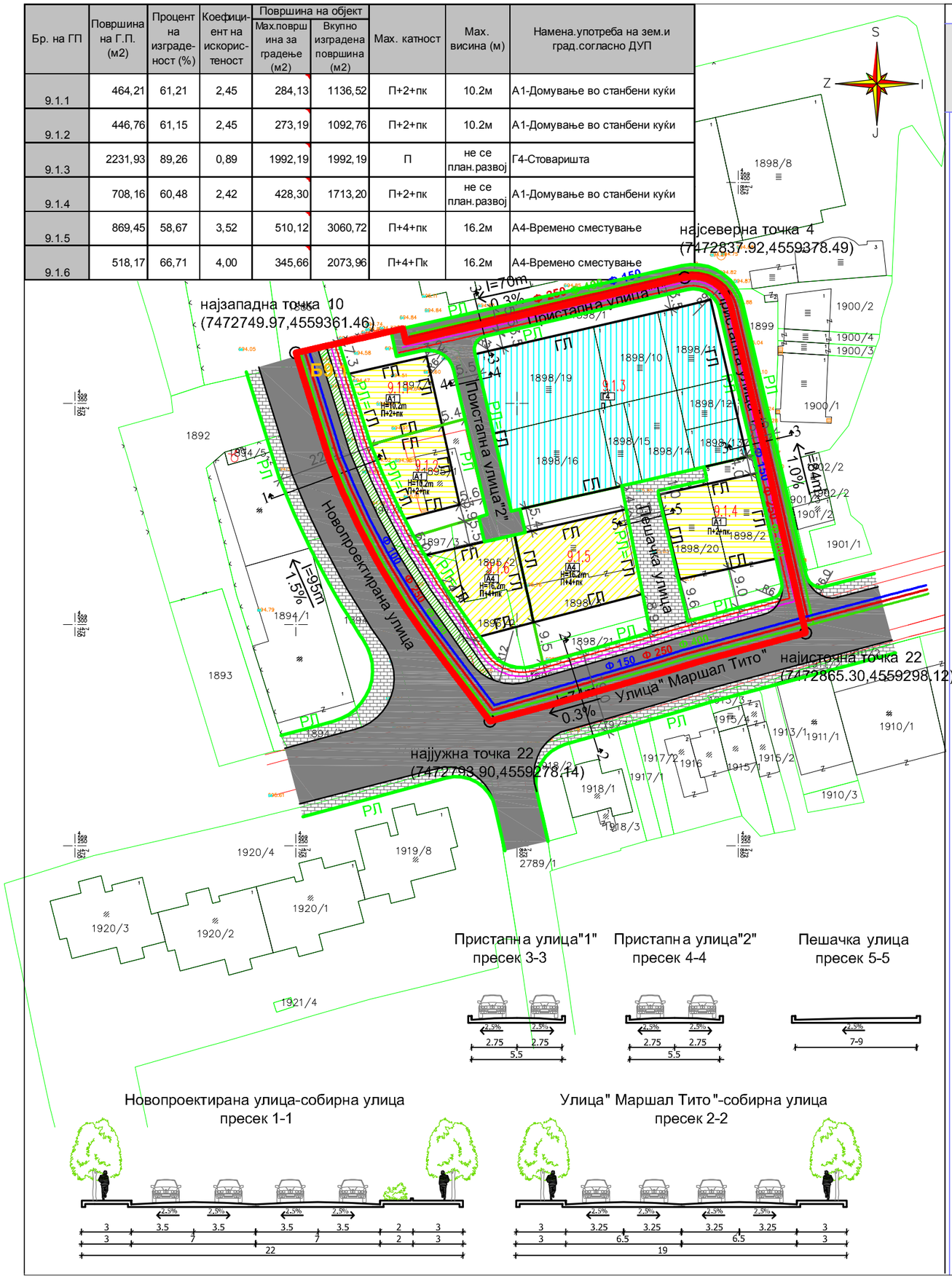
За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Мерки за заштита

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата, при изготвувањето на идејните и на основните проекти за комплексот градби и проектите за градби на инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07 ,159/08, 82/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвувањето на идејните и на основните проекти за комплексот на градби и инфраструктурата, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник.на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл.весник.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16). При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар. Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При издавање на одобрението за градба за се што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура ("Сл.Весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект		Max. катност	Max. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно ДУП
				Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
9.1.1	464,21	61,21	2,45	284,13	1136,52	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.2	446,76	61,15	2,45	273,19	1092,76	П+2+пк	10.2м	А1-Домување во станбени куќи
9.1.3	2231,93	89,26	0,89	1992,19	1992,19	П	не се план.развој	Г4-Стоваришта
9.1.4	708,16	60,48	2,42	428,30	1713,20	П+2+пк	не се план.развој	А1-Домување во станбени куќи
9.1.5	869,45	58,67	3,52	510,12	3060,72	П+4+пк	16.2м	А4-Времено сместување
9.1.6	518,17	66,71	4,00	345,66	2073,96	П+4+Пк	16.2м	А4-Времено сместување



PRO – ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Mustlija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од Блок 9/1 во Струга, опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1„, ул. Ул. „Маршал Тито“ и „Пртистапна улица„КО Струга- општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД

2017-2022

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 7813,36 m2
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- **Б9.1** Нумерација на блок
- 9.1.1 Нумерација на град ежна парцела
- **П+4+Пк** Катност
- **H=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- A1 Домување во станбени куќи
- A4 Времено сместување
- Г4 Стоваришта
- E1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирани водоводни инсталации
- U-6.2.2-Планирана фекална канализиација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротоар

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	Ајро Исат	**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	ДУП за дел од блок 9 /1	
	Синтезен план	**ФАЗА:** ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	**СОРАБОТНИЦИ:** дипл.инж.арх. **Лила Коцевска**; дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани** овластув. бр. 0446	**ИНФРАСТРУКТУРА:** д.г.и. **Муса Муслија**
		Размер: **М = 1:1000**; Тех. бр. **04-05/2017**
		Дата: **ноември, 2018**; Прилог: **бр: 05**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR | 168

ДУП:	PDU:
УЕ-3 Струга	NJU-3 Strugë
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-4621/6 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности	Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
-/-	-/-

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-804/9 од/nga 29.12.1999
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул., м.в. " -/- " бр. -/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-.
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr., q.v. " -/- " nr. -/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-.
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 500
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Бичево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-3, Блок -/-, К.П. бр.-/-, К.О. Струга
град. парц. бр.-/-.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-3, Blloku -/-, P.K. nr.-/-, K.K. Strugë,
parc. ndert. nr.-/-.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE:

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale

urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неџипи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

О Д Р Е Д Б И

ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА УЕ-3 - СТРУГА

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот и основа за утврдување на урбанистичко-архитектонските услови за градба.

Член 2

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози продставуваат една единствена целина.

Член 3

Одделни поими и изрази употребени во ДУП го имаат следното значење:

- **урбана единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функциснирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација)
- **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зонито за живеалишта со градини или заеднички станбени структури
- **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)
- **зоната за живеалишта со заеднички станбени објекти** - структури (колективни станбени згради) наменети се за организирање станбени објекти со заеднички двор;
- **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. - без нарушување на основната функција на зоната;
- **работната зона** е наменета за организирање различни погони за производство, а според потребите на технолошкиот процес. Во рамките на зоната максимално да се применуваат мерките на заштита на животната средина.

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

А. ОРГАНИЗАЦИЈА НА УРБАНАТА ЕДИНИЦА

Член 4

Во текстуалното образложение и во графичките прилози спределени се основните големини кои ја карактеризираат урбаната единица: површината, бројот на жители, структура на површините и намената на предвидените објекти.

Член 5

Границите на урбаната единица одредени се со регулационите линии на оквирните улици кои се во ранг на магистралните и собирните улици.

Член 6

Во организацијата на урбаната единица доминираат: работната зона и зоната за домување со пропратни содржини, а значително е и учеството на зоната за рекреација и зеленило. Покрај нив, сбезбедени се и соодветни површини за моторен и пешачки сообраќај.

Б. УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Член 7

Регулациона линија

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок и градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 8,0 м.

Член 8

Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата до која може да се гради објектот вклучувајќи ја и стрејата.

Можни се следните отстапувања:

Одстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежната линија е во следните случаи:

- Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат можно е предвидување еркери и фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци над тротоарот со максимална широчина од 100 см. а поставени минимално на 450 см. над тротоарот.
- Елементи од второстепената пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежната линија 120 см. при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 3,00 над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.
- Пиластри и др. фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.
- При надградба на постоен објект елемент од второстепена пластика (еркерни истакнувања, конзоли и балкони) можат да излегуваат од градежната линија 1,40 м. ако се над висина од 3 м. од котата на партерот и ако не го нарушуваат минималното растојание од 6 м. до соседните објекти.
- При доградба на постоен објект може да има отстапување од градежната линија за да се изедначат фасадните елементи на доградбата и постојниот објект и објектот да претставува една целина.

Вакво отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пати по еден метар, односно растојание од ограда до објектот 1 м. ако освен во посебните одредби не е поинаку даденс.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 9

Дозволена висина на изградба

Дозволената висина на изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот или тротоарот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Максималната висина на новопредвидените објекти се утврдува:

за објекти со висина П	4,5 м.
за објекти П+1 кат	7,5 м.
за објекти П+2 ката	10,5 м.

За секој наредден кат се додаваат по 3,0 . се до максималната висина од 21,0 м. согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

Член 10

Површина за градба

Во границите на градежните линии дадени со планот и регулацијата дадена со нормативите и стандардите и Законот за просторно и урбанистичко планирање подрачните единици ги даваат урбанистичките услови за градба.

Член 11

Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели, односот меѓу бруто површината под објект и површината на парцела помножена со 100 изнесува:

- за семејни куќи макс. до 60%
- за заеднички станбени објекти макс. до 70%
- за трговско-деловни објекти макс. до 80%

Член 12

Парцела

- **Урбанистичка парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.
- **Катастарска парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.
- **Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

При планирањето на зоните за домување во урбанистичкиот план, минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата изнесува:

- минимална парцела за семејни куќи изнесува 300 м, а минималната широчина на парцелата изнесува 14 метри;
- кај двојни објекти, минималната парцела изнесува 220 м2, а минималната широчина на парцелата изнесува 10 метри;
- кај објектите во низа, минималната широчина на парцелата е 6 метри.

Максимално поврзување на објектите во низа без прекин изнесува максимум 6 објекти.

Член 13

Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси, макс. до 1,4;
- за станбено - деловни објекти или комплекси макс. до 1,8;
- за зоните со индустрија и трговија, макс. 2,5;
- во централните градски подрачја, макс. 3,0.

Член 14

Станбени површини
При планирањето на станбени структури во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м2.

Член 15

10. Фасади

Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на објекти со композициските линии со соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Член 16

Кровови

Формата и висината на крозовите се определуза во зависност од предложената архитектура на објектот и од намената на истиот.

Надвиснувањето над крвот: кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

Член 17

Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 18

Огради

Максимално да се внимава на обликувањето,висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1 м.

Оградувањето на дворните места во непосредна близина на крстосниците да биде исклучиво со транспарентна ограда висока 60 см. за обезбедување на поголема видливост на сообраќајот.

Член 19

Зеленило

Јавното зеленило да биде оформено со партерно и хортикултурно уредување на јавните простори со оформување на пешачки улици, пешачки патеки,скверови, осветлување на истите простори.

Член 20

Урбана опрема

Опремување на просторот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, огласувањето, простори за одмор, објекти од урбана галантерија клупи, трафики, реклами и реквизити за детски игралишта.

Член 21

Рекламирање и огласување

Рекламирање и огласување, односно урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање

на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

Член 22

Бариери

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази потребно е решавање на денивелациите со скали и рампи.
Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, сем ако со планот не е поинаку одредено. Рампите - пристапите до сите јавни објекти за хендикепирани лица да бидат со наклив до 8%.

Член 23

Паркирање и гаражирање

Сместување на моторните возила во индивидуално домување да биде во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели, со точно одреден простор за паркирање на возилото.
Во колективното домување се предвидува паркирање во рамките на парцелите.

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за еден стан 1,2 паркинг места;
- за деловни простории и трговија, на 40 м2, едно паркинг место;
- за ресторан на 8 седишта, 1 паркинг место;
- за пазар на 8 м2, 1 паркинг место.

Со цел да се обезбеди што поголем број места за паркирање, дел од улиците (Маршал Тито, Владо Малески, Велко Влаховиќ, Димче Ковачески и Димитар Влахов, димензионирани се така да се овозможува двострано или едностранo паркирање по должина на целите улици или нивни делови.

В. УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ

Член 24

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината.

Член 25

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Член 26

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивањето на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до Подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Г. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Член 27

Рационалноста на планирањето во УЕ-3 докажана е со **билансните показатели** за секој поединечен блок во кои се прикажани сите урбанистички параметри релевантни за проценката: бројот на урбанистичката парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеноста на урбанистичката парцела, намената и висината на планираниот објект од партерот до венецот на објектот.

Член 28

Бројот на урбанистичката парцела се состои од две бројки од кои првата го означува **блокот**, а втората парцелата во рамките на блокот.

Член 29

Површината на урбанистичката парцела пресметана е со помош на котите претставени во графичкиот прилог - **План на парцелација**. Истите се очитувани од планот и прикажани се со единствена цел - изготвување на биланси показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

Член 30

Површината за градба представена во м2 дефинирана е во графичкиот прилог **План на парцелација**, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

Член 31

Изграденоста на парцелата представува однос помеѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.

Член 32

Изградената бруто површина представува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

Член 33

Коефициентот на искористеноста на парцелата **К** представува однос помеѓу бруто изградената површина и површината на урбанистичката парцела.

Член 34

Намената на предвидените објекти испишана е во соодветната графа засекој објект во рамките на секој предвиден блок.

Член 35

Висината на објектите определена е со впишаната висина во метри пресметана од нивото на тротоарот до венецот на објектот.

Намената на површините прикажана е во графичкиот прилог. **План на зоните, по класи на намена**, а намената на секој поединечен објект во **Биланснитe показатели** за секој урбан блок.

Член 36

Деталниот урбанистички планќе почне да се реализира откако Советот на општината Струга ќе ја усвои одлуката за неговото донесување, а со претходно добиената согласност за негово донесување издадена од страна на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

гр. СТРУГА

Дешален лист 7Е4 Не-бр. бр. 23

15

17

14

10

11

КОШАРКА

ОДБОЈКА

РАКОМЕТ

ПОКРАЈ ЕЗЕРО

ДЕТСКА ГРАДИНКА

36 паркинг места

28 паркинг места

8 паркинг места

10 паркинг места

Д. И.

ЕЛС

ОПШТИНА СТРУГА

Одлука на Советот на Општина Струга бр. 07-804/9 од 29.12.1999 година

Градоначалник на Општина Струга Раде Кутаноски

Главен архитект на град Струга д.и.а Вангел Рафтоски

РАЗМЕР 1:500

Еквидистанција

Податоци за снимањето

а ортогонално

год 1969

Преглед. шеф на секција

Оверува инспекциони орган

РЕПУБЛИЧКА ГЕОДЕТСКА УПРАВА-СКОПЈЕ

Директор

7.5

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ / ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR	168

ДУП: урбан модул 1 во урбан блок 10 (наслов на план и плански период)	PDU: moduli urbane 1 në bllokun urbane 10 (titulli i planit dhe periudha planore)

Број/Numër: 10-4621/7 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

УП за село:	PU për fshat:
_____	_____
_____ (наслов на план и плански период)	_____ (titulli i planit dhe periudha planore)
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
_____	_____
_____ (наслов на план и плански период)	_____ (titulli i planit dhe periudha planore)
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
-/-	-/-

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. / Vendimi nr.:	07-1811/6 од/nga 30.11.2004
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)	(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. " -/- " бр. -/-
К.О. Струга, К.П. бр.-/-.
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. " -/- " nr. -/-
K.K. Strugë P.K. nr.-/-.
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 500
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
урбан модул 1 во урбан блок 10,
К.П. бр.-/-, К.О. Струга, град. парц. бр.-/-,
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
moduli urbane 1 në bllokun urbane 10,
P.K. nr.-/-, K.K. Strugë, parc. ndert. nr.-/-,
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit

me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore„.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ - соседен план / Paraqitje sinteze - plani fqinj

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	**2. PJESA TEKSTUALE:**
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п/v.v.

1. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ОПФАТЕНИОТ ПРОСТОР

1.1 ГРАНИЦИ НА ОПФАТЕНИОТ ПРОСТОР

УМ -1 се наоѓа југозападно од градот Струга.
Границите на опфатот се:
од север - улица "Маршал Тито"
од исток - ул. " 15-ти Корпус "
од југ - ул. Владо Малески
од запад - западен Булевар (постоен насип)

Вкупната површина на опфатот изнесува 31,17 Ха. а намената е за домување и други содржини што го пратат домувањето. Истата е поделена на 22 блока. Овој урбан модул кој е предмет на овој План се наоѓа во блокот 17 според новиот ГУП-2002-2012.

Урбаниот модул 1 има правоаголна форма и се наоѓа во западниот дел на УЕ -3 (по стариот ОУП) во Струга, односно на север на УМ е улицата "Маршал Тито," од источна страна е пешачка патека-пристап до училиштето, јужно е основното училиште"Јосип Броз Тито" одделено од парцелите со пешачка патека, како и од западната срана е пешачка пристапна патека до училиштето "Јосип Броз Тито".

Вкупната површина на опфатот на УЕ 3 изнесува **31.17 Ха.** а површината на **УМ 1** изнесува **1.04 Ха** . Во овој Урбан Модул опфатени се вкупно 18 парцели со исто толку објекти наменети за семејни станбени згради.

1.2. НАСЕЛЕНИЕ И ДОМУВАЊЕ

***Насоки од ГУП СТРУГА**: Просечниот број на членови во семејството е со тенденција на опаѓање и се прогнозира во наредниот период да изнесува 3,7 члена.* Согласно овие насоки може да се пресмета бројот на планирани жители во Урбаниот модул до крајот на планерскиот период: во 18 објекти се очекува да живее по едно семејство, вкупно 18 семејства со по 3,7 члена или 70 жители.

1.3. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ , СОДРЖИНИ

Планирањето и измената на овој дел од просторот, модул 1 , е по иницијатива на граѓани кои со експропријација си ги повратиле своите парцели, а истите парцели биле како дел од училишниот двор на источната и на западната страна на училиштето.

По ГУП за Струга 2002-2012 год. овој Урбан модул спаѓа во **зоната за домување (семејни куќи со дворови)** и овие парцели спаѓаат во истата зона. Во третираниот урбан модул 1 со постојниот ДУП овие парцели припаѓале во површината на училишниот двор, а со овој план се планира

градба на семејни куќи со дворови на сопствени катастарски парцели, при што максимално е почитувана сопственоста.

Површините на урбанистичките парцели за семејните куќи со градини се движат од 240 м2 (најмалата) до 560 м2 (најголемата), а максималната површина за градба на парцелите во основа изнесува 201 м2,

Висината на објектите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ 2/02) се планира да изнесува **до 10.2м.** Висината се смета од котата на тротоарот до котата на најниската точка на стреата.

Површините на парцелите се во рамките на дозволеното, а по напатствија од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ 2/02), за двојните семејни куќи најмалата планирана парцела да е со минимална површина од 220 м2.

Процентот на изграденост на парцелите се движи од 31 % минималниот до 56 %, а максималниот процент на изграденост по правилникот за уредување на просторот изнесува 60%.
Планираната површина на локациите за самостојни семејни куќи изнесува 280м2
Објектите имаат современ третман во однос на архитектурата и примената на градежни материјали, со конструкција армирано- бетонска - скелетна.

1.3. СЛОБОДНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ

Слободнита зелени површини се во рамките на УП (урбанистичките парцели) а всушност тоа се градините околу објектите, за кои ќе се грижат сопствениците индивидуално.
Други слободни површини кои би се уредиле хортикултурно во овој УМ 1 нема.

1.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- **УЛИЦИ**

Извод од ГУП: Сообраќајниот концепт на Урбаниот модул е базиран врз поставките на постојниот детален урбанистички план и истиот концепт се задржува, со разлика што долж северната страна на оградата на училиштето се планира пешачка патека. Главнит пристап ќе остане од пристапната улица "Маршал Тито", како и од колско-пешачките патеки околу модулот.

- **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

Водоснабдувањето е со основната градска водоводна мрежа, планирана и изведена во се според постојниот план на која се поврзува и планираната водоводна мрежа за новите објекти.

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

Планираната фекална канализација да се изведе во се според постојниот ДУП т .е. да се приклучат на колекторскиот систем.

- **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Во овој УМ-1 не постои атмосферска канализација па заради тоа безпредметно е проектирање за овој опфат. Како и на останатиот дел планирано е водите да отекуваат површински.

- **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОД**

Електричната мрежа треба да се димензионира спрема следните електроенергетски параметри:

- едновремена снага за просечен стан $P'e = 133,3\ KW$
- коефициент на едновременост за бесконачен број на станови $f'\sim = 0,18$
- едновремена снага за просечен стан за затоплување $P''e = 2,00\ KW$
- коефициент на едновременост за бесконечен број на станови $f''\sim = 0,9$

Коефициент за едновременост за група од "n" станови се пресметува:

$f''n = f''\sim + (1 - f'\sim)\ 1/\sqrt{n}$

$f'\sim n = f'n + (1 - f''\sim)\ 1/\sqrt{n}$

$f'n$ и $f''n$ - коефициент на едновременост за група од "n" станови
н - број на станови

Вкупната едновремена снага за " n " станови се пресметува:

$P'en = f'n \times Pe'$
$P''en = f''n \times Pe''$

Вкупната едновремена електрична снага за станбените објекти во урбаниот модул изнесува:

$Pe = 62,84\ KW$

Со оглед на тоа да со проектот за електрика на ДУП за УЕ-3 Струга во близина на урбаниот модул 1 постои трансформаторска станица ТС 10/0,4 КВ

400 KVA, напојувањето на урбаниот модул 1 со електрична енергија ќе се врши од постојната трансформаторска станица со кабел ПП 41/А 4х50 мм2 + FeZn 30х4 мм. Во состав на н.н. електрична мрежа предвидени се и ниско напонски разводни ормари НКРО.

- **УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ**

Во урбаниот модул сообраќајниците во поглед на светлотехнички карактеристики, се класифицирани како сообраќајници во следните светлотехнички карактеристики:

Класа "С" (В-2) собирна сообраќајници во станбени населби:

- сјајност на коловозот	Lm = 1-1,5 cd/м2
- просечна рамномерност	Jlm = 40%
- висина на поставување на светилките	H = 6-8 м.
- светлосен извор	На VT (VTFE) 250 W
- начин на поставување	едноредeн
- меѓусебно растојание	20 м.

Во склоп на урбаниот модул -1 во УЕ-3постои трафостаница 10/0,4кв 400ква а исто така постои и изведена ниско напонска електрична мрежа која ги напојува со електрична енергија постојните семејни куќи.

- **ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА**

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот стан - телефон.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Во УМ-1наменет за домување определен во графичкиот прилог ќе се врши изградба на нови објекти, доградби, надградби на веќе постојните објекти и реконструкција, а условите за градба ќе ги определува ПЕ на Министерството за транспорт и врски врз основа на овој ДУП.
Урбано-санациони мерки нема да се дозволат бидејќи за сите постојни објекти во рамките на опфатот се предвидуваат урбанистички интервенции со кои трајно ќе се подобри квалитетот на постојните стари објекти.

- **Регулациони линии**

Со регулациони линии се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистичка парцела) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни и други површини).
Растојанието помеѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план тоа изнесува мин. 8,50 м

Со оглед на тоа што пристапот до некои парцели е преку помали постојни пешачки улички, или пешачки патеки кај дел од регулационите линии нема можност да се задоволи овој минимум, заради што се примарни затекнатите растојанија меѓу регулационите линии.

- **Градежна линија**

Максималната површина за градба е дадена во ситеурбанистички парцели.
Во зоната за домување при планирање на нови објекти за домување, доградба или надградба на постојните објекти, минималното растојание од најистурениот дел на планиран објект, освен стреат, до границата на соседните урбанистички парцели, односно до тротоарот на сообраќајницата изнесува 1/4 од планираната висина, но не помалку од 1.2м.
Во графичкиот прилог градежната линија е назначена во сите урбанистички парцели.

- **Процент на изграденост на урбанистичката парцела**

Процентите на изграденост на урбанистичките парцели се под максимално дозволениот за ваков вид на објекти изнесува - 60%, со што се создаваат услови за партерно уредување на дел од површината на урбанистичката парцела.

- **Коефициент на искористеност на урбанистичката парцела**

Коефициентите на искористеност на опфатените урбанистички парцели, се движи од 1 до 1.6 кај планираните објекти, а максимално дозволениот коефициентот на искористеност изнесува 1.6 за семејни куќи со градини. На парцѐла 14 изграден е објект по постојниот ДУП , па коефициентот изнесува 1.9
Предвидените бруто изградени површини, односно максималните висини, се во оптимален сооднос со површината на парцелата.

- **Висина на објектите**

Висината на семејните објекти за домување се утврдува до 10,20м. од тротоарот до најниската точка на стреата.

- **Големина на урбанистичката парцела**

Големините на урбанистичките парцели е во зависност од постојната имотно-правна состојба, која е почитувана максимално, а површините на парцелите се движат од мин. 240м2 до 560м2 а за двојни семејни куќи према правилникот за уредување на просторот минималната површина изнесува 220м2.

- **Максимална површина за градба**

Максималната површина за градба е определена во графичкиот прилог на проектот, а истата изнесува 210 м2. (во максимална површина за градба влегуваат и најистурените делови на објектите освен стреата).

2.1. Уредување на урбаниот модулот

Бидејќи во овој урбан модул нема слободни површини, сопствениците ќе се грижат за сопствените парцели, а со тоа и за уредување на своите дворови. Пешачките патеки треба да се изведат во се спрема овој ДУП.

2.2. Мерки за спречување бариери во просторот

При изработката на овој ДУП исцело се почитувани мерките за спречување на бариери во просторот со што се создадени услови за непречено движење на инвалидизирани лица во инвалидски колички.

2.4. Податоци за основната улична мрежа

Улицата "Маршал Тито" е собирна улица , а профилот е определен и прикажан во графичкиот прилог 02 - Синтезен план -улична мрежа со нивелман.

2.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

урбан. парцела	површиа на урбан. парцела м2	површиа за градба м2	Бруто површ. м2	Коеф. на искор. К	Проц. изгра %	Висина на венец	Намена	паркинзи
1.	257	132	396	1.5	51	9,2	СК Д	4
2	316	158	474	1,5	50	9,2	СКД	5
3	322	30+100	460	1.4	40	6,5(пост) 10,2	СК	5
4	340	139	556	1,6	41	10,2	СК	5
5	297	130	390	1.3	44	9,2	СК	4
6	328	130	390	1.2	40	9,2	СК	4
7	360	201	603	1,6	56	9,2	СКД	6
8	407	124	372	1,0	31	9,2	СКД	4
9	560	173	692	1.2	31	10,2	СК Д	7
10	365	146	584	1,4	10	10,2	СК Д	6
11	345	146	584	1.6	43	10,2	СКД	6
12	387	141	564	1,5	36	10,2	СКД	5
13	300	158	474	1.6	53	9,2	СКД	5
14	308	146	584	1.9	47	10,2	СКД	6
15	287	120	480	1,6	42	10,2	СК	5
16	327	130	420	1,3	40	10,2	СК	4
17	241	100	400	1,6	41	10,2	СК	4

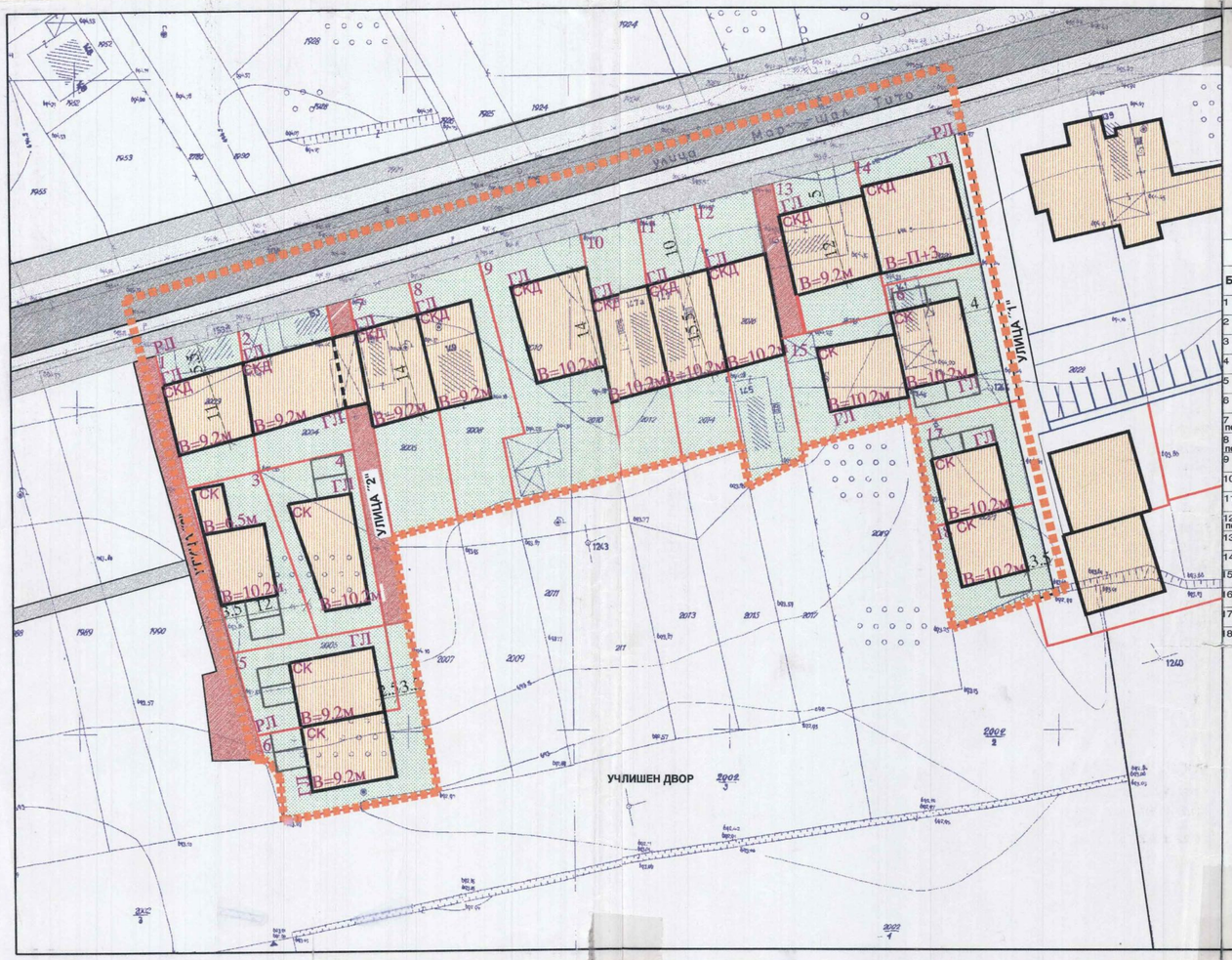
ВУПЕН ОПФАТ **П= 1.04Ха**

Вкупно површина на парцели **П= 5987м2**

Површина за градба **П= 2504 м2**

Улици и тротоари **П=1886м2**

коефициент на изграденост **к=1.48**
процент на изграденост **%= 42.7**



СК СЕМЕЈНИ КУЌИ
ДВОРОРНО МЕСТО
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПАТЕКА
НАДОЛЖНО ПАРКИРАЊЕ
В ВИСИНА
ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ	ПОВРШИНА НА ПЛАЦ м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2	КОЕФ. К	ПРОЦ. %	НАМЕНА	ВИС.	ПАРК. МЕСТО
1 нов обј.	257	132	396	1.5	51	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	9.2	4
2 нов об.	316	158	474	1.5	50	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	9.2	5
3 нов обј.	322	30+100	460	1.4	40	СЕМЕЈНА КУЌА	6.5-10.2	5
4 нов обј.	340	139	556	1.6	41	СЕМЕЈНА КУЌА	10.2	6
5 нов обј.	297	130	390	1.3	44	СЕМЕЈНА КУЌА	9.2	4
6 нов обј.	328	130	390	1.2	40	СЕМЕЈНА КУЌА	9.2	4
7 постоен обј.						СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		2
8 постоен обј.						СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		2
9 нов обј.	560	173	692	1.2	31	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	10.2	7
10 нов обј.	365	146	584	1.6	40	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	10.2	6
11 нов обј.	345	146	584	1.6	43	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	10.2	6
12 постоен обј.						СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		
13 нов обј.	300	158	474	1.6	53	СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	9.2	5
14 постојна						СЕМЕЈНА КУЌА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР		
15 нов обј.	283	120	480	1.6	42	СЕМЕЈНА КУЌА	10.2	5
16 нов обј.	327	130	420	1.3	40	СЕМЕЈНА КУЌА	10.2	5
17 нов обј.	241	100	400	1.6	41	СЕМЕЈНА КУЌА	10.2	4
18 нов обј.	240	100	400	1.6	42	СЕМЕЈНА КУЌА	10.2	4

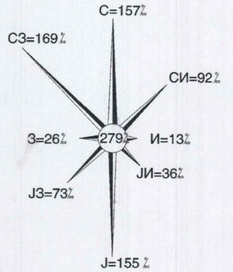
ВКУПЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА ПОД ПАРЦЕЛИ П=1.04Ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА П= 5987м2
ПОВРШИНА ПОД УЛИЦИ ИТРОТОАРИ П= 2504м2
П= 1886м2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

УРБАН МОДУЛ 1 ВО УБ 10-СТРУГА

2004 - 2009



ЕЛС
ОПШТИНА СТРУГА
30.11.2004
Одлука на Совет на Општина Струга
бр. 07-1811/6
Градоначалник на Општина Струга
дипл.инж.маш.Вељко Ламбев
Главен архитект на град Струга
д.и.а. Благоја Рашоски

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1 : 500

УРБАН
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ
URBAN LLC - OHRID
COMPANY FOR URBAN PLANNING, ENGINEERING AND ARCHITECTURAL DESIGN

ПЛАН:	ДУП ЗА УРБАН МОДУЛ 1 ВО УБ10- СТРУГА	ФАЗА: ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН -ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 09/04
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Иванка Савикина дипл.инж.арх. лиценца бр. 1207 РАКОВОДИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Јулијана Хаџиевска дипл.инж.арх.	ДАТА: декем.2004	ПРИЛОГ бр.01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR | 168

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

Број/Numër: 10-4621/8 од/nga 21.11.2022
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

ДУП:	PDU:
УЕ-1 дел од Блок 7 2009 - 2014	NJU-1 pjesë nga Blloku 7 2009 - 2014
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht vendbanimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	G2 – Industri e lehtë dhe jondotëse

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-871/13 од/nga 29.04.2010
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр.-/-
К.О. Струга, К.П. бр.1922/1,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v.q. " -/- " nr.-/-
K.K. Strugë, P.K. nr.1922/1,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë

ИЗВОД ЗА:
УЕ-1 дел од Блок 7, К.П. бр.1922/1,
К.О. Струга, град. парц. бр.42.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
NJU-1 pjesë nga Blloku 7, P.K. nr.1922/1,
K.K. Strugë, parc. ndert. nr.42.
(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit

me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ – parcela urbanistike

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

Република Северна Македонија • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Kryetari i komunës Strugë

М.П/V.V.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во деталниот урбанистички план **класата на намени** за домување А1 и А2 **заради флексибилноста на планот предвидено е зона за мешана намена со компатибилни класи на намени.** За семејното домување во станбени куќи предвидено е во склоп на градежните парцели парковско зелнило, а за семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности.

1.3 **Градежна линија** се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. За постојните легални градби кои се снимени во документационата основа, а за кои во урбанистичкиот план не се утвдуваат услови за идна градба, не се исцртува градежна линија, туку информативна црна линија.

1.4 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06) постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.5 Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

-Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се: првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 см, првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м, второстепена пластика во која спаѓаат: еркери,

балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

- Низ целата должина на фасадата на површина од 60 % од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

1.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една грдежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.7. Во планот е предвиден дисперзивен тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и објекти во низови.

Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е најмалку 3,0 м за градби високи до 6,60 м (мерено од тротоарот до горниот венец), потоа најмалку половина од планираната висина за градби до 24м височина, што значи минимум 5,10м за максимална височина од 10,20м и минимум 6,80м. за максимална височина до 13,60м, согласно член 40 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06).

При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1,20 м.Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помоШни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отво ри со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.8. **Максимална височина на градбите**, е добиена согласно параметрите зададени во правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, е 1,20 м.Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, а за деловна дејност 3,40м. Во деталниот урбанистички план за домување е усвоена висина од 3м, па така за градбите со класа на намена семејно домување во станбени куќи со спратност П+2 е добиено 1,20м+3x3.0м =10.20м. или1,20м+1x3.30м+2x2,9м =10.20м. За градбите со класа на намена семејно домување во станбени згради со спратност П+3 е добиено 1,20 +3,20 +3x3.0м =16,20м.

1.9. Максималната височина на слеме е до 3,50 м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потлокривот може да се искористи само една спратна височина.

1.10. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отсталуваат други делови на градбите во плањскиот опфат:

- кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на

превидените со правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06, 91/09) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.13. За определувањето на потребниот број на **паркинг места** според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

А–ДОМУВАЊЕ

А1 и А2 - Семејно домување

- За станбени згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан.
- За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м^2.
- За станбените куќи во градежна парцела поголема од 600 м^2 : 2 паркинг места по стан.

Г2 - Лесна индустрија

- 1 паркинг место на 100 м^2 ако вкупната површина е поголема од 1200 м^2.
- 1 паркинг место на 60 м^2 ако вкупната површина е помала од 1200 м^2.

Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на градежната парцелата односно градбата.

1.14. Димензионирањето на **групните паркиралишта** во градежните парцели и градбите од класите на намени А2, се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

1.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот

односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

1.18. Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површни за комуникација на влезовите од градбите и внатрени рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири.
Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06), при што минималната широчина на рампите е 1м.

1.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.20. **Процентот на озеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува од 5-10%.
Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

1.21. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.23. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.24. При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план Урбана единица 1-дел од блок 7-плански период 2009-2014- Општина Струга**, за тоа што не е регулирано со овие параметри,

се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број78/06 ,140/07, 91/09).

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно

Дел од блок 7

Класа на намени: А-семејно домување во куќи А2 – семејно домување во станбени згради, Б1-мали комерцијални и деловни единици, Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Д3–спорт и рекреација, Е2 – комунална инфраструкутра – Трафостаница.

Градежни парцели: Се почитуваат постојните катастарски парцели за класа на намена А1. На постојните објекти им се дозволува доградби и надградби.Од градежна парцела30 до 36 се предвидени новопланирани градби-низови

Зеленило:. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела. Норматив - За станбени згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје и за станбените куќи во градежна парцела помала од 600 м^2: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м^2 и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м

нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална висина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
2	Б1	7.00М	П+1	303 м2	96 м2	192 м2	5	31,7%	0,63

Градежна парцела 2 е предвидена нова површина за градење со класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни едници, со катност од П+1 односно висина на венец од 7.0м.

нумерација на градежна парцела	класа на намена	максимална висина на градење	катност	површина на градежна парцела	максимална површина за градба	максимална бруто развиена површина	потребен бр. на паркинг места	максимален процент на изграденост %	максимален коефициент на искористеност
2	Б1	7.00М	П+1	303 м2	96 м2	192 м2	5	31,7%	0,63

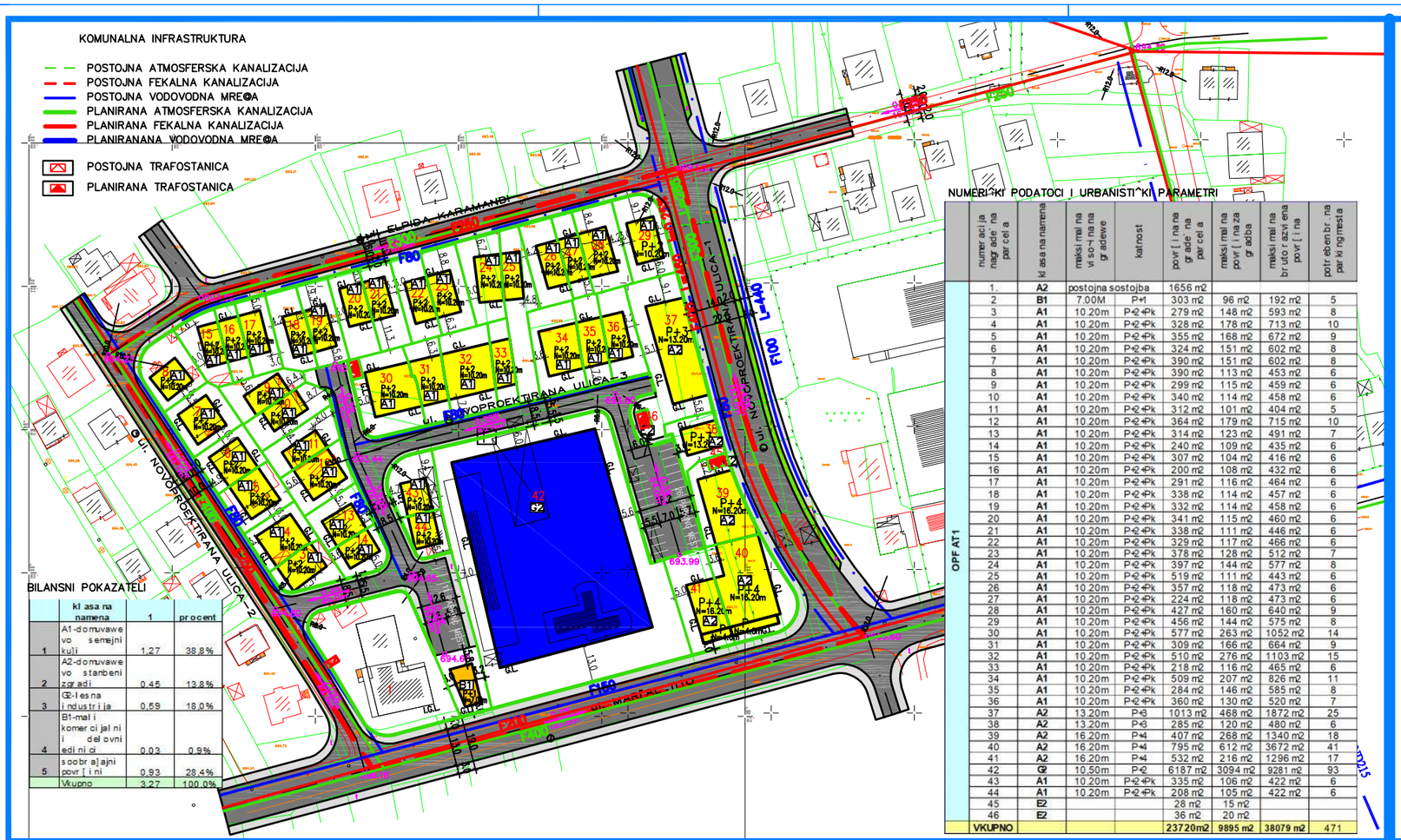
Градежна парцела 42 е предвидена замена и нова површина за градба со намена лесна и незагадувачка индустрија. Присталот во истата има можност од страна на станбеанта улица новопректиран-3

Зеленило:. Процентот на озеленост во рамките на градежните парцели наменети за домување потребно е да изнесува минимум од 5-10%.
Паркрање : Паркирањето-гаражирањето е предвидено во склоп на градежната парцела. Норматив – за лесна индустрија
За обезбедување на потребен број на паркинг места се утврдува согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06), за секоја класа на намена, како основен услов за изградба на максимална бруто-развена површина и висина на венец

- 1 паркинг место на 100 м^2 ако вкупната површина е поголема од 1200 м^2.
- 1 паркинг место на 60 м^2 ако вкупната површина е помала од 1200 м^2.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- POSTOJNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJNA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJNA VODOVODNA MRE@A
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANANA VODOVODNA MRE@A
- POSTOJNA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA



BILANSNI POKAZATELI

	kl asa na namena	1	procent
1	A1-domuvawe vo semejni ku]i	1,27	38,8%
2	A2-domuvawe vo stanbeni zgradi	0,45	13,8%
3	G2-lesna industrija	0,59	18,0%
4	B1-mali komercijalni i delovni edinici	0,03	0,9%
5	soobra}ajni povr[ini	0,93	28,4%
	Vkupno	3,27	100,0%

NUMERI^KI PODATOCI I URBANISTI^KI PARAMETRI

	numerac ija nagrade na parcela	klasa na namena	maksimalna visina-na gradewe	katnost	povr[ina na gradewe na parcela	maksimalna povr[ina za gradba	maksimalna bruto izgradena povr[ina	potreben br. na parkirnmesta
OPF AT1	1.	A2	postojna sostojba		1656 m2			
	2	B1	7.00M	P+1	303 m2	96 m2	192 m2	5
	3	A1	10.20m	P+2+Pk	279 m2	148 m2	593 m2	8
	4	A1	10.20m	P+2+Pk	328 m2	178 m2	713 m2	10
	5	A1	10.20m	P+2+Pk	355 m2	168 m2	672 m2	9
	6	A1	10.20m	P+2+Pk	324 m2	151 m2	602 m2	8
	7	A1	10.20m	P+2+Pk	390 m2	151 m2	602 m2	8
	8	A1	10.20m	P+2+Pk	390 m2	113 m2	453 m2	6
	9	A1	10.20m	P+2+Pk	299 m2	115 m2	459 m2	6
	10	A1	10.20m	P+2+Pk	340 m2	114 m2	458 m2	6
	11	A1	10.20m	P+2+Pk	312 m2	101 m2	404 m2	5
	12	A1	10.20m	P+2+Pk	364 m2	179 m2	715 m2	10
	13	A1	10.20m	P+2+Pk	314 m2	123 m2	491 m2	7
	14	A1	10.20m	P+2+Pk	240 m2	109 m2	435 m2	6
	15	A1	10.20m	P+2+Pk	307 m2	104 m2	416 m2	6
	16	A1	10.20m	P+2+Pk	200 m2	108 m2	432 m2	6
	17	A1	10.20m	P+2+Pk	291 m2	116 m2	464 m2	6
	18	A1	10.20m	P+2+Pk	338 m2	114 m2	457 m2	6
	19	A1	10.20m	P+2+Pk	332 m2	114 m2	458 m2	6
	20	A1	10.20m	P+2+Pk	341 m2	115 m2	460 m2	6
	21	A1	10.20m	P+2+Pk	338 m2	111 m2	446 m2	6
	22	A1	10.20m	P+2+Pk	329 m2	117 m2	466 m2	6
	23	A1	10.20m	P+2+Pk	378 m2	128 m2	512 m2	7
	24	A1	10.20m	P+2+Pk	397 m2	144 m2	577 m2	8
	25	A1	10.20m	P+2+Pk	519 m2	111 m2	443 m2	6
	26	A1	10.20m	P+2+Pk	357 m2	118 m2	473 m2	6
	27	A1	10.20m	P+2+Pk	224 m2	118 m2	473 m2	6
	28	A1	10.20m	P+2+Pk	427 m2	160 m2	640 m2	9
	29	A1	10.20m	P+2+Pk	456 m2	144 m2	575 m2	8
	30	A1	10.20m	P+2+Pk	577 m2	263 m2	1052 m2	14
	31	A1	10.20m	P+2+Pk	309 m2	166 m2	664 m2	9
	32	A1	10.20m	P+2+Pk	510 m2	276 m2	1103 m2	15
	33	A1	10.20m	P+2+Pk	218 m2	116 m2	465 m2	6
	34	A1	10.20m	P+2+Pk	509 m2	207 m2	826 m2	11
	35	A1	10.20m	P+2+Pk	284 m2	146 m2	585 m2	8
	36	A1	10.20m	P+2+Pk	360 m2	130 m2	520 m2	7
	37	A2	13.20m	P+3	1013 m2	468 m2	1872 m2	25
	38	A2	13.20m	P+3	285 m2	120 m2	480 m2	6
	39	A2	16.20m	P+4	407 m2	268 m2	1340 m2	18
	40	A2	16.20m	P+4	795 m2	612 m2	3672 m2	41
	41	A2	16.20m	P+4	532 m2	216 m2	1296 m2	17
	42	G2	10,50m	P+2	6187 m2	3094 m2	9281 m2	93
	43	A1	10.20m	P+2+Pk	335 m2	106 m2	422 m2	6
	44	A1	10.20m	P+2+Pk	208 m2	105 m2	422 m2	6
	45	E2			28 m2	15 m2		
	46	E2			36 m2	20 m2		
	VKUPNO				23720m2	9895 m2	38079 m2	471

LEGENDA

- GRANICA NA PLANSKI OPFAT
- NUMRACIJA NA PLANSKI OPFAT
- 1.10 NUMERACIJA NA OBJEKTI
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- GRANICA NA PARCELA
- BESPRAVNA GRADBA
- POVR[INA ZA IZGRADBA
- OSKA NA SOOBRA]AJNICA
- ELEMENTI NA SOOBRA]AJ
- ELEKTRI^NA INFRASTRUKTRUA

KLASA NA NAMENI

A DOMUVAWE
- A1 SEMEJNO DOMUVAWE VO STANBENI KU]I
- A2 SEMEJNO DOMUVAWE VO STANBENI ZGRADI

B KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
- B1 MALI KOMERCIJALNI I DELOVNI EDINICI

G PROIZVODSTVO–DISTRUBUCIJA I SERVIVISI
- G2 LESNA I NEZAGADUVA^KA INDUSTRIJA

D ZELENILO I REKREACIJA
- D3 SPORT I REKREACIJA

E INFRASTRUKUTRA
- E2 KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

KARAKTERISTI^NI PROFILI NA SOOBRA]AJNICI

SOBIRNA ULICA S-2



①NOVOPROEKTIRANA SOBIRNA ULICA-1 (S-2)

SOBIRNA ULICA S-3



②ULICA MAR[AL TITO

STANBENA ULICA



③ulica: NOVOPROEKTIRANA–2

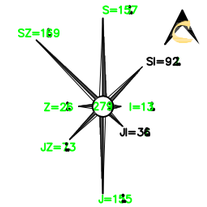


④ulica: ELPIDA KARAMANDI



⑤ulica: NOVOPROEKTIRANA–4

DETALEN URBANISTI^KI PLAN
URBANA EDINICA 1
DEL OD BLOK 7
PLANSKI PERIOD 2009–2014
PREDLOG PLAN OP[TINA STRUGA M=1:1000



VREDNOSTITE NA POVR[INITE NA PARCELITE VO TABELITE SE INFORMATIVNI. VISTINSKITE VREDNOSTI SE DOBIVAAT OD NADLE@NA INSTITUCIJA PO KARTIRAWE NA PLANOT.

M - 1
5 10 20 30 50 m

INSTITUT ZA URBANIZAM, EKOLOGIJA I SOOBRA]AJ

INVESTITOR: Op[tina Struga

DETALEN URBANISTI^KI PLAN DEL OD URBANA EDINICA 1 DEL OD BLOK 7, PLANSKI PERIOD 2009–2014–PREDLOG PLAN–

OPTINA STRUGA

SINTEZEN PRIKAZ

PLANER POTPISNIK:
SILVANA VANOVSKA
d.i.a. ovlastuvawe
0.0065

PLANERI:
BALQUNKA TRPKOVSKA d.i.a. ovlastuvawe
0.0051
BLAGOJA TAGASOVSKI d.i.a. ovlastuvawe
0.0065

SORABOTNICI:
ALEKSANDAR ME[KO d.s.i. ovlastuvawe
5.0011
NIKOLINA [ANDEVSKA d.g.i. ovlastuvawe
4.0047

NIKOLA JOSIFOV d.i.a.
BRANKOPUR KOLEVSKI d.e.i. ovlastuvawe

RAZMER: R = 1 : 1000

DATA: SKOPJE, FEVRUAR

LIST BROJ: 2010 5

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR | 168

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

Број/Numër: 10-4621/9 од/nga 06.01.2023
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

ДУП: измена и дополна на ДУП во УЕ-1, дел од Блок 7, Општина Струга 2018 - 2023
наслов на план и плански период

PDU: ndryshim dhe plotësimit të PDU për NJU-1, pjesë nga Blloku 7, Komuna e Strugës 2018 - 2023
titulli i planit dhe periudha planore

УП за село: / PU për fshat:

_____ / _____
наслов на план и плански период / titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: / PU jasht vendbanimit:

_____ / _____
наслов на план и плански период / titulli i planit dhe periudha planore

Намена на градба: дел улица, дел Г2 – лесна и незагадувачка индустрија и дел В4 – државни институции

Qëllimi i ndërtimit: pjesë rrugë, pjesë G2 – Industri e lehtë dhe jondotëse dhe pjesë V4 - institucionet shtetërore

Одлука бр. / Vendimi nr.: 08-4512/5 од/nga 10.11.2022
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) / (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр.-/-
К.О. Струга, К.П. бр.1922/1,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v.q. " -/- " nr.-/-
K.K. Strugë, P.K. nr.1922/1,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЛИРИМ МЕНА - Биџево
ИЗВОД ЗА:
измена и дополна на ДУП во УЕ-1, дел од Блок 7, К.П. бр.1922/1, К.О. Струга, град. парц. бр.7.42 и 7.50.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

Kërkues: LIRIM MENA - Bixhovë
ÇERTIFIKAT PËR:
ndryshim dhe plotësimit të PDU për NJU-1, pjesë nga Blloku 7, P.K. nr.1922/1, K.K. Strugë, parc. ndert. nr.7.42 dhe 7.50.
(bllok/një e katërta pjesë e bllokut/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-rrugëkalim/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të

miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

Синтезен приказ – parcela urbanistike

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

.....

м.п / v.v.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

ДЕЛ ОД БЛОК 7

Градежна парцела бр. 7.1

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1518,85м²
- Површина за градба: 537,09м²
- Вкупна површина по катови: 3222,54м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,12
- Процент на изграденост (%): 35,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.2

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 419,10м²
- Површина за градба: 189.78м²
- Вкупна површина по катови: 661,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.58
- Процент на изграденост (%): 45,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопроектирана 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.3

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%

- Површина на градежна парцела: 280.91м²
- Површина за градба: 137.06м²
- Вкупна површина по катови: 548,22м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,95
- Процент на изграденост (%): 48.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.4

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 332,82м²
- Површина за градба: 168,07м²
- Вкупна површина по катови: 672,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.5

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 360,36м²
- Површина за градба: 177,02м²
- Вкупна површина по катови: 708,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.6

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 324,09м²
- Површина за градба: 161,44м²
- Вкупна површина по катови: 645,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.7

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 388,09м²
- Површина за градба: 179,61м²
- Вкупна површина по катови: 718,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,85
- Процент на изграденост (%): 46.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.8

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 403,15м²
- Површина за градба: 149,02м²
- Вкупна површина по катови: 596,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.11
- Процент на изграденост (%): 37.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и преку улицата "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.9

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 300,69м²
- Површина за градба: 114,61м²
- Вкупна површина по катови: 458,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,52
- Процент на изграденост (%): 38.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.10

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 340,74м²
- Површина за градба: 128,75м²
- Вкупна површина по катови: 515,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.11

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,97м²
- Површина за градба: 117,80м²
- Вкупна површина по катови: 471,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,53
- Процент на изграденост (%): 38.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.12

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 361,67м²
- Површина за градба: 117,30м²
- Вкупна површина по катови: 469,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.30
- Процент на изграденост (%): 32.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење,

согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.13

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 312,70м²
- Површина за градба: 133,97м²
- Вкупна површина по катови: 535,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,71
- Процент на изграденост (%): 42.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.14

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 239,21м²
- Површина за градба: 114,96м²
- Вкупна површина по катови: 459,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,92
- Процент на изграденост (%): 48.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.15

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 302,77м²
- Површина за градба: 106,94м²
- Вкупна површина по катови: 427,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,41
- Процент на изграденост (%): 35.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%

- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.16

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 192,63м²
- Површина за градба: 111,08м²
- Вкупна површина по катови: 444.32м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,31
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.17

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 282,93м²
- Површина за градба: 119,24м²
- Вкупна површина по катови: 476,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 42.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.

- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.18

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,50м²
- Површина за градба: 123,83м²
- Вкупна површина по катови: 495,32м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.19

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,52м²
- Површина за градба: 116,59м²
- Вкупна површина по катови: 466,36м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,46
- Процент на изграденост (%): 36.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.20

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,71м²

- Површина за градба: 124,18м²
- Вкупна површина по катови: 496,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.21

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 327,67м²
- Површина за градба: 123,03м²
- Вкупна површина по катови: 492,12м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,50
- Процент на изграденост (%): 37.5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.22

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,10м²
- Површина за градба: 118,72м²
- Вкупна површина по катови: 474,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба

до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.23
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 370,55м²
- Површина за градба: 145,42м²
- Вкупна површина по катови: 581,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,57
- Процент на изграденост (%): 39.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.24
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 381,27м²
- Површина за градба: 141,76м²
- Вкупна површина по катови: 567,04м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,49
- Процент на изграденост (%): 37.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.25
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 513,20м²
- Површина за градба: 111,82м²
- Вкупна површина по катови: 447,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,87
- Процент на изграденост (%): 21.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.26

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 346,31м²
- Површина за градба: 118,20м²
- Вкупна површина по катови: 472,80м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,37
- Процент на изграденост (%): 34.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.27

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 218,16м²
- Површина за градба: 113.20м²
- Вкупна површина по катови: 452.79м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,08
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.28

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 413,89м²
- Површина за градба: 152,46м²
- Вкупна површина по катови: 609,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.29

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 443.44м²
- Површина за градба: 133,13м²
- Вкупна површина по катови: 532,52м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,20
- Процент на изграденост (%): 30.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.30

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа

на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 574,76м²
- Површина за градба: 210,93м²
- Вкупна површина по катови: 843,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.31

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,70м²
- Површина за градба: 151,12м²
- Вкупна површина по катови: 604,48м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,96
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.32

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 508,77м²
- Површина за градба: 253,722м²
- Вкупна површина по катови: 1014,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на

РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.33
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 217,77м²
- Површина за градба: 107,17м²
- Вкупна површина по катови: 428,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,97
- Процент на изграденост (%): 49,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.34
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 510,52м²
- Површина за градба: 189,18м²
- Вкупна површина по катови: 756,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.35
- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 286,19м²
- Површина за градба: 136,54м²
- Вкупна површина по катови: 546,16м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,91
- Процент на изграденост (%): 47,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.36

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 359,18м²
- Површина за градба: 120,74м²
- Вкупна површина по катови: 482,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,34
- Процент на изграденост (%): 33,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.37

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 919,51м²
- Површина за градба: 428,43м²
- Вкупна површина по катови: 1713.71м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.86
- Процент на изграденост (%): 46.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.38

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 258,25м²
- Површина за градба: 110,37м²
- Вкупна површина по катови: 441.46м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.71
- Процент на изграденост (%): 32,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.39

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 395,42м²
- Површина за градба: 277.46м²
- Вкупна површина по катови: 1755.18м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.44
- Процент на изграденост (%): 70.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.40

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа

на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 906.92м²
- Површина за градба: 604.18м²
- Вкупна површина по катови: 3745.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.13
- Процент на изграденост (%): 66.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.41

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 515,07м²
- Површина за градба: 236,61м²
- Вкупна површина по катови: 1183.05м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.30
- Процент на изграденост (%): 45.9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.42

- Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%) и Д4 (30%), Г3 (30%) и Г4 (30%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 49%
- Површина на градежна парцела: 6165,05м²
- Површина за градба:3082,53м²
- Вкупна површина по катови: 9247,59м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,50
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 15,0м
- Максимален број на катови: П+2
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 15см.

- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.
- Понатамошната разработка на градежната парцела да биде со Архитектонско – урбанистички проект (АУП), согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела бр. 7.43

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.79м²
- Површина за градба: 152.50м²
- Вкупна површина по катови: 512.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.94
- Процент на изграденост (%):48.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.44

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 323.61м²
- Површина за градба: 149.50м²
- Вкупна површина по катови: 500.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.85
- Процент на изграденост (%): 46.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.45

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 29,61м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.51
- Процент на изграденост (%): 50.7
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 1"

Градежна парцела бр. 7.46

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 25,92м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.58
- Процент на изграденост (%): 57,9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.47

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.55м²
- Површина за градба: 156,65м²
- Вкупна површина по катови: 529,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.48

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 27,81м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.54
- Процент на изграденост (%): 53.9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.49

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 7,53м²
- Површина за градба: 7,53м²
- Вкупна површина по катови: 7,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.0
- Процент на изграденост (%): 100.0
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"

Градежна парцела бр. 7.50

- Класа на намена: В4 – Државни институции
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 184,02м²
- Површина за градба: 131,36м² (постојна)
- Вкупна површина по катови: 131,36м² (постојна)
- Коефициент на искористеност (К): 0,71
- Процент на изграденост (%): 71,4
- Максимална висина до завршен венец: посттојна
- Максимален број на катови: П (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 15см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 17, ОПШТИНА СТРУГА									ОПФАТ_П=3.27ха						
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Поединечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на зоирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м I)	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (мI)	Максималнависинана хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Минимален процент на озеленетост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
7.1	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	1518,85	537,09	3222,54	16,2	П+4+ Пк	35,4	20	2,12	
				Б2	30										
				Б4	20										
				Б5	15										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
7.2	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	419,10	189,78	661,62	3.5 / 10.2	П / П+2+ Пк	45,3	20	1,58	
				Б5	5										
7.3	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	280,91	137,06	548,22	10,2	П+2+ Пк	48,8	20	1,95	
				Б5	5										
7.4	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	332,82	168,07	672,28	10,2	П+2+ Пк	50,0	20	2,02	
				Б5	5										
7.5	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	360,36	177,02	708,08	10,2	П+2+ Пк	49,1	20	1,96	
				Б5	5										
7.6	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	324,09	161,44	645,76	10,2	П+2+ Пк	49,8	20	1,99	
				Б5	5										
7.7	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	388,09	179,61	718,44	10,2	П+2+ Пк	46,3	20	1,85	
				Б5	5										

ви за урбанистичко планирање (Сл. Весник на
о да се обезбеди во сопствена градежна па

7.8	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	403,15	149,02	596,08	10,2	П+2+Пк	37,0	20	1,48
				Б5	5									
7.9	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	300,69	114,61	458,44	10,2	П+2+Пк	38,1	20	1,52
				Б5	5									
7.10	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	340,74	128,75	515,00	10,2	П+2+Пк	37,8	20	1,51
				Б5	5									
7.11	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	307,97	117,80	471,20	10,2	П+2+Пк	38,3	20	1,53
				Б5	5									
7.12	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	361,67	117,30	469,20	10,2	П+2+Пк	32,4	20	1,30
				Б5	5									
7.13	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	312,70	133,97	535,88	10,2	П+2+Пк	42,8	20	1,71
				Б5	5									
7.14	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	239,21	114,96	459,84	10,2	П+2+Пк	48,1	20	1,92
				Б5	5									
7.15	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	302,77	106,94	427,76	10,2	П+2+Пк	35,3	20	1,41
				Б5	5									
7.16	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	192,63	111,08	444,32	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,31
				Б5	5									
7.17	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	282,93	119,24	476,96	10,2	П+2+Пк	42,1	20	1,69
				Б5	5									
7.18	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	328,50	123,83	495,32	10,2	П+2+Пк	37,7	20	1,51
				Б5	5									
7.19	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	320,52	116,59	466,36	10,2	П+2+Пк	36,4	20	1,46
				Б5	5									

Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормати
РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањет

7.20	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	328,71	124,18	496,72	10,2	П+2+Пк	37,8	20	1,51
				Б5	5									
7.21	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	327,67	123,03	492,12	10,2	П+2+Пк	37,5	20	1,50
				Б5	5									
7.22	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	320,10	118,72	474,88	10,2	П+2+Пк	37,1	20	1,48
				Б5	5									
7.23	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	370,55	145,42	581,68	10,2	П+2+Пк	39,2	20	1,57
				Б5	5									
7.24	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	381,28	141,76	567,04	10,2	П+2+Пк	37,2	20	1,49
				Б5	5									
7.25	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	513,20	111,82	447,28	10,2	П+2+Пк	21,8	20	0,87
				Б5	5									
7.26	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	346,31	118,20	472,80	10,2	П+2+Пк	34,1	20	1,37
				Б5	5									
7.27	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	218,16	113,20	452,79	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,08
				Б5	5									
7.28	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	413,89	152,46	609,84	10,2	П+2+Пк	36,8	20	1,47
				Б5	5									
7.29	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	443,44	133,13	532,52	10,2	П+2+Пк	30,0	20	1,20
				Б5	5									
7.30	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	574,76	210,93	843,72	10,2	П+2+Пк	36,7	20	1,47
				Б5	5									
7.31	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	307,70	151,12	604,48	10,2	П+2+Пк	49,1	20	1,96
				Б5	5									

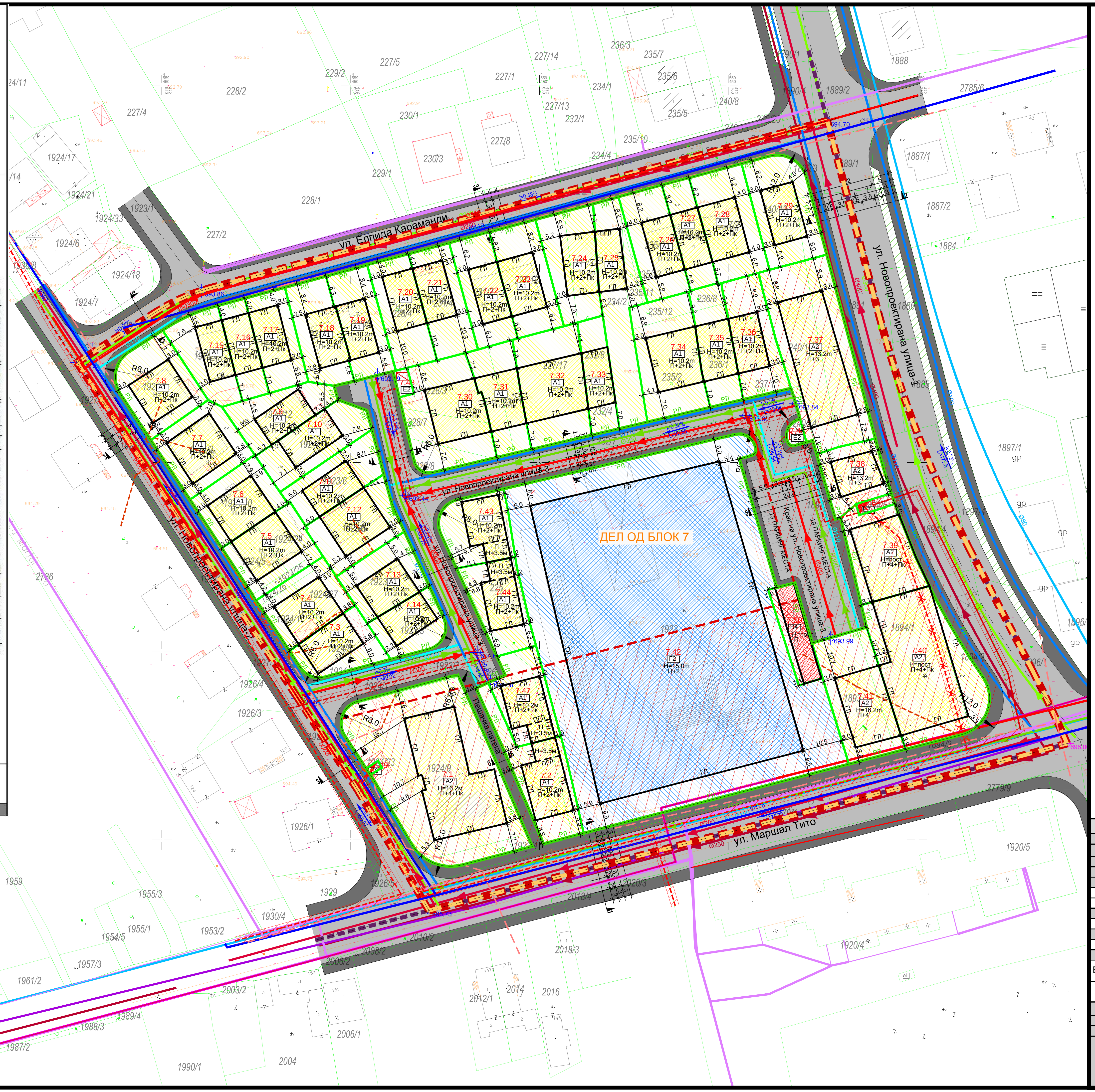
за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна па

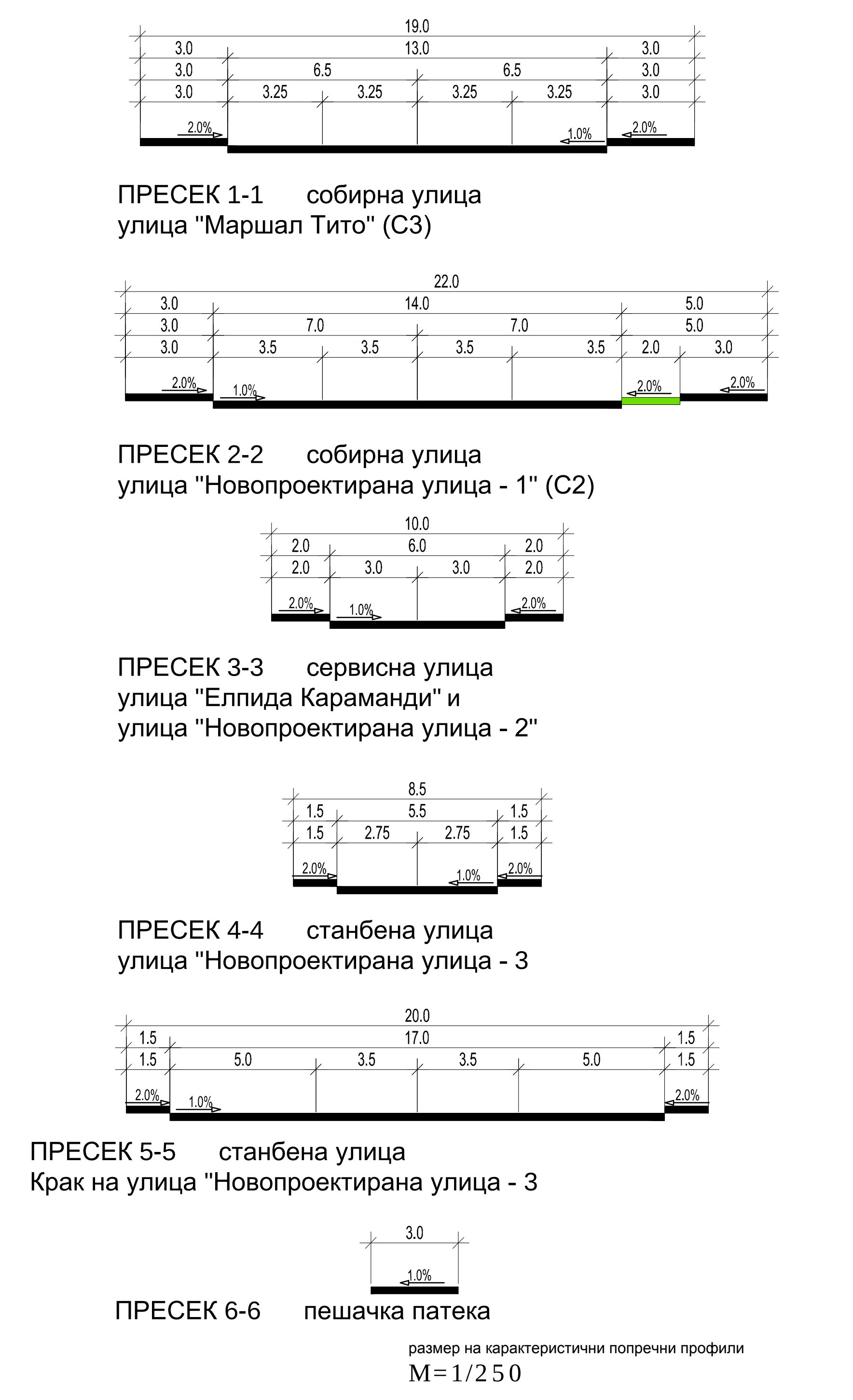
7.32	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	508,77	253,72	1014,88	10,2	П+2+Пк	49,9	20	1,99	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи :
				Б5	5										
7.33	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	217,77	107,17	428,68	10,2	П+2+Пк	49,2	20	1,97	
				Б5	5										
7.34	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	510,52	189,18	756,72	10,2	П+2+Пк	37,1	20	1,48	
				Б5	5										
7.35	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	286,19	136,54	546,16	10,2	П+2+Пк	47,7	20	1,91	
				Б5	5										
7.36	А	А1	домување во станбени куќи	Б1	30	30	359,18	120,74	482,95	10,2	П+2+Пк	33,6	20	1,34	
				Б5	5										
7.37	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	919,51	428,43	1713,71	13,2	П+3	46,6	20	1,86	
				Б2	30										
				Б4	20										
				Б5	15										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
7.38	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	258,25	110,37	441,46	13,2	П+3	42,7	20	1,71	
				Б2	30										
				Б4	20										
				Б5	15										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
7.39	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	395,42	277,46	1755,18	пост.	П+4+Пк	70,2	20	4,44	пост.
				Б2	30										
				Б4	20										
				Б5	15										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										
7.40	А	А2	домување во станбени згради	Б1	20	40	906,92	604,18	3745,00	пост.	П+4+Пк	66,6	20	4,13	
				Б2	30										
				Б4	20										
				Б5	15										
				В3	40										
				В4	10										
				Д3	40										

7.41	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	515,07	236,61	1183,05	16,2	П+4	45,9	20	2,30	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна па
7.42	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1 Б2 Б4 В2 Д2 Д3 Д4 Г3 Г4	30 30 10 5 30 30 30 30 30	49	6165,05	3082,53	9247,58	15	П+2	50,0	20	1,50	
	Да се изработи АУП согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)														
7.43	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313,79	152,5	512,50	3.5 / 10.2	П / П+2+ Пк	48,6	20	1,63	
7.44	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	323,61	149,5	500,50	3.5 / 10.2	П / П+2+ Пк	46,2	20	1,55	
7.45	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	29,61	15	15	/	/	50,7	/	0,51	
7.46	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	25,92	15	15	/	/	57,9	/	0,58	
7.47	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313,55	156,65	529,10	3.5 / 10.2	П / П+2+ Пк	50,0	20	1,69	
7.48	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	27,81	15	15	/	/	53,9	/	0,54	
7.49	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	7,53	7,53	7,53	/	/	100,0	/	1,00	

7.50	B	B4	Државни институции	/	/	/	184,02	131,36	131,36	пост.	/	71,4	/	0,71	пост.
ВКУПНО							**24131,95**	**10837,59**	**42610,54**						

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 17, ОПШТИНА СТРУГА															
ОПФАТ_П=3.27ха															
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подетална намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на одделна класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на одделните класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површ. за изградба во утврден простор	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кота (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Минимален процент на озелененост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
7.1	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1518.85	537.09	3222.54	16.2	П+4+Пк	35.4	20	2.12	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела
7.2	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	419.10	189.78	661.62	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	45.3	20	1.58	
7.3	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	280.91	137.06	548.22	10.2	П+2+Пк	48.8	20	1.95	
7.4	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	332.82	168.07	672.28	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.02	
7.5	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	360.36	177.02	708.08	10.2	П+2+Пк	49.1	20	1.96	
7.6	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	324.09	161.44	645.76	10.2	П+2+Пк	49.8	20	1.99	
7.7	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	388.09	179.61	718.44	10.2	П+2+Пк	46.3	20	1.85	
7.8	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	403.15	149.02	596.08	10.2	П+2+Пк	37.0	20	1.48	
7.9	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	300.69	114.61	458.44	10.2	П+2+Пк	38.1	20	1.52	
7.10	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	340.74	128.75	515.00	10.2	П+2+Пк	37.8	20	1.51	
7.11	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	307.97	117.80	471.20	10.2	П+2+Пк	38.3	20	1.53	
7.12	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	361.67	117.30	469.20	10.2	П+2+Пк	32.4	20	1.30	
7.13	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	312.70	133.97	535.88	10.2	П+2+Пк	42.8	20	1.71	
7.14	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	239.21	114.96	459.84	10.2	П+2+Пк	48.1	20	1.92	
7.15	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	302.77	106.94	427.76	10.2	П+2+Пк	35.3	20	1.41	
7.16	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	192.63	111.08	444.32	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.31	
7.17	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	282.93	119.24	476.96	10.2	П+2+Пк	42.1	20	1.69	
7.18	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	328.50	123.83	495.32	10.2	П+2+Пк	37.7	20	1.51	
7.19	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	320.52	116.59	466.36	10.2	П+2+Пк	36.4	20	1.46	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела
7.20	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	328.71	124.18	496.72	10.2	П+2+Пк	37.8	20	1.51	
7.21	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	327.67	123.03	492.12	10.2	П+2+Пк	37.5	20	1.50	
7.22	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	320.10	118.72	474.88	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.23	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	370.55	145.42	581.68	10.2	П+2+Пк	39.2	20	1.57	
7.24	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	381.28	141.76	567.04	10.2	П+2+Пк	37.2	20	1.49	
7.25	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	513.20	111.82	447.28	10.2	П+2+Пк	21.8	20	0.87	
7.26	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	346.31	118.20	472.80	10.2	П+2+Пк	34.1	20	1.37	
7.27	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	218.16	113.20	452.79	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.08	
7.28	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	413.89	152.46	609.84	10.2	П+2+Пк	36.8	20	1.47	
7.29	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	443.44	133.13	532.52	10.2	П+2+Пк	30.0	20	1.20	
7.30	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	574.76	210.93	843.72	10.2	П+2+Пк	36.7	20	1.47	
7.31	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	307.70	151.12	604.48	10.2	П+2+Пк	49.1	20	1.96	
7.32	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	508.77	253.72	1014.88	10.2	П+2+Пк	49.9	20	1.99	
7.33	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	217.77	107.17	428.68	10.2	П+2+Пк	49.2	20	1.97	
7.34	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	510.52	189.18	756.72	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.35	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	286.19	136.54	546.16	10.2	П+2+Пк	47.7	20	1.91	
7.36	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	359.18	120.71	482.96	10.2	П+2+Пк	33.6	20	1.34	
7.37	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	919.51	428.43	1713.71	13.2	П+3	46.6	20	1.86	
7.38	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	258.25	110.37	441.46	13.2	П+3	42.7	20	1.71	
7.39	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	395.42	277.46	1755.18	пост.	П+4+Пк	70.2	20	4.44	пост.
7.40	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	906.92	604.18	3745.00	пост.	П+4+Пк	66.6	20	4.13	
7.41	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	515.07	236.61	1183.05	16.2	П+4	45.9	20	2.30	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна парцела
7.42	Г	Г2	лесна и незагадувачка индустрија	Б1 Б2 Б4 В2 Д2 Д3 Д4 Г3 Г4	30 30 10 5 30 30 30 30 30	49	6165.05	3082.53	9247.58	15	П+2	50.0	20	1.50	
Да се изработи АУП согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)															
7.43	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313.79	152.5	512.50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	48.6	20	1.63	
7.44	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	323.81	149.5	500.50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	46.2	20	1.55	
7.45	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	29.61	15	15	/	/	50.7	/	0.51	
7.46	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	25.92	15	15	/	/	57.9	/	0.58	
7.47	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313.55	156.65	529.10	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	50.0	20	1.69	
7.48	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	27.81	15	15	/	/	53.9	/	0.54	
7.49	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	7.53	7.53	7.53	/	/	100.0	/	1.00	
7.50	В	В4	Државни институции	/	/	/	184.02	131.36	131.36	пост.	/	71.4	/	0.71	пост.
ВКУПНО							24131.95	10837.59	42610.54						





БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена тематска и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	32762.76м² (3.27ха)
*Површина на плански опфат добиен од тополошки преклоп со АКН, П=32.762,73м²	
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	24131.95м² (2.41ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10872.64м² (1.09ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	17962.02м² (1.79ха)
А1 - Домување во станбени куќи	13177.99м² (1.31ха)
А2 - Домување во станбени згради	4514.02м² (0.45ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	184.02м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Г Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	6165.05м² (0.62ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	8721.67м² (0.87ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	8630.81м² (0.86ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	90.86м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	40.46%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од блок 7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	50
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување В - Јавни институции Г - Производство, дистрибуција и сервиси Е - Инфраструктура

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Плански период 2018-2023

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаници

А- ДОМУВАЊЕ
А1- Домување во станбени куќи
А2- Домување во станбени згради

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - Државни институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.27**ха
- 7.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- ДЕЛ ОД БЛОК 7 БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А1 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2+Пк КАТНОСТ
- Н=10.2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- 696.00 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА (ПО ГУП)
- 694.80 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.15% L=176.73 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

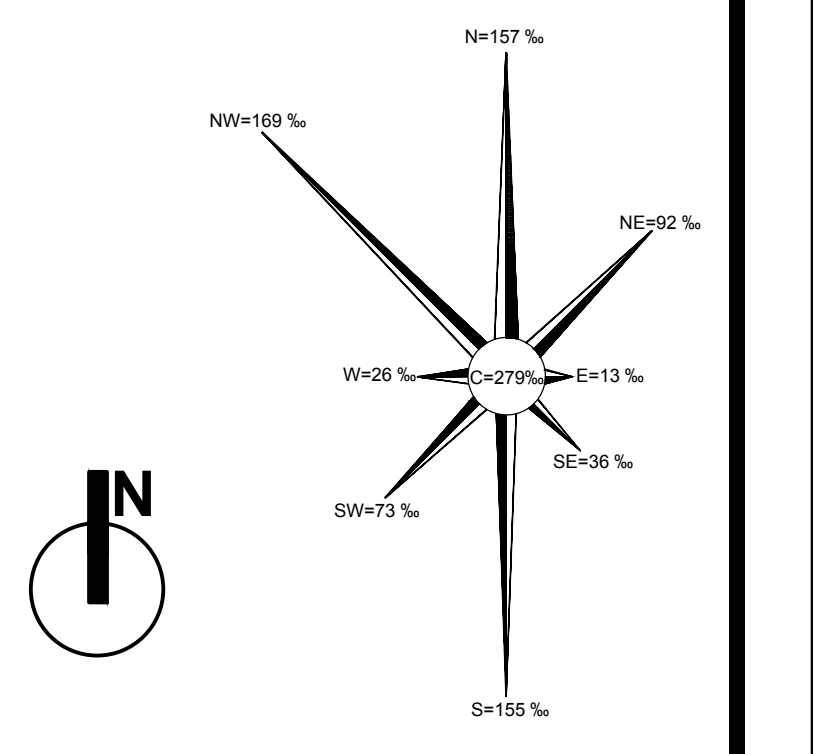
ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН 10 (20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м
- ПОСТОЈНА 0,4КВ НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0,4КВ ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0,4КВ ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНА 10/04КВ ТРАФОСТАНИЦА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x2.0м

ДИСЛОЦИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ДИСЛОЦИРАН ПОСТОЕН 10 (20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП
- Ø400 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АЦ Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП
- Ø110 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø110 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø400 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН СН 10/20кВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас 2x1.0м
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м



М=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **08/18**
ДАТУМ: **09.2022**

ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**
КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

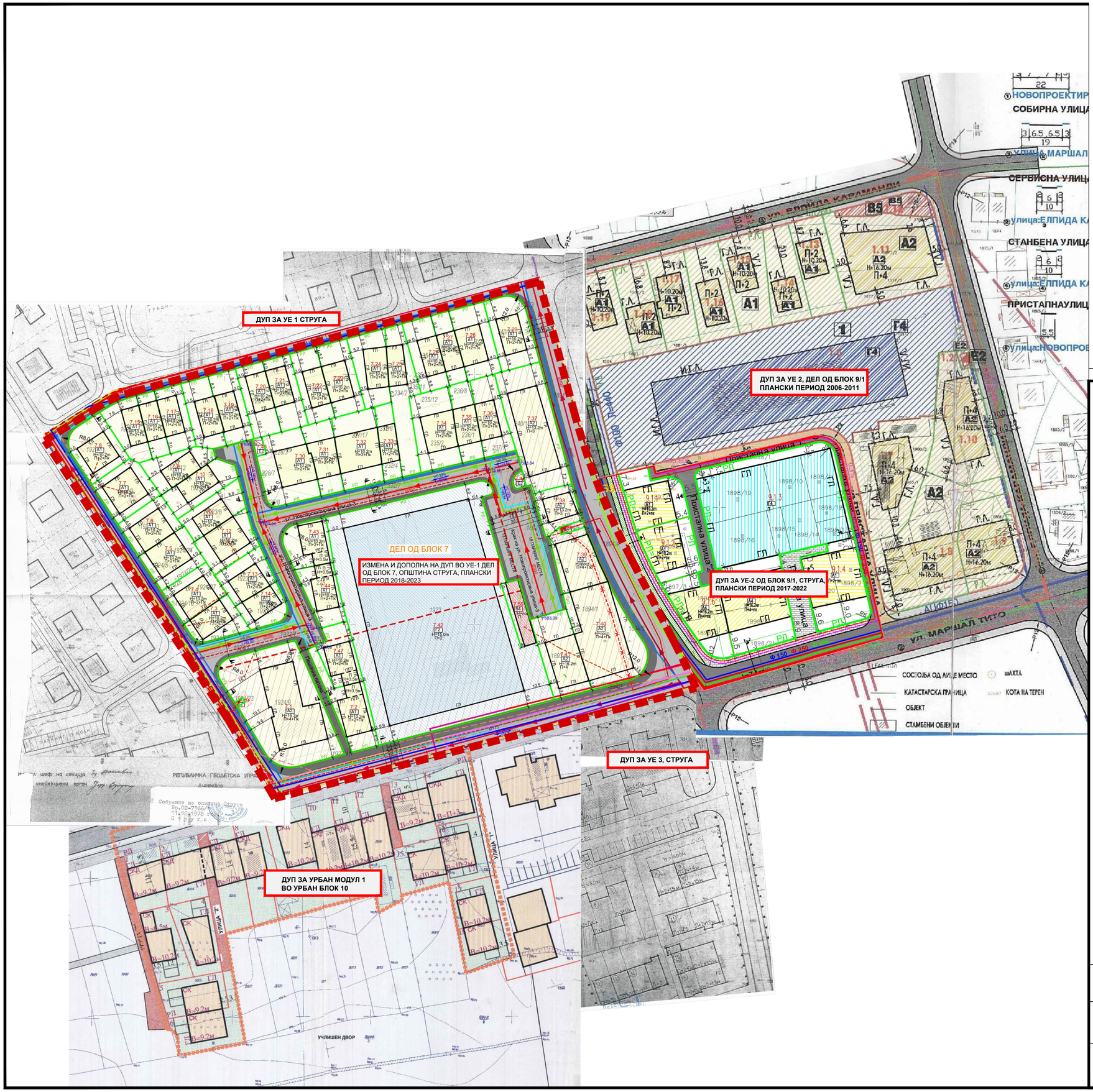
РАЗМЕР: **1/1000**

У

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369
БИЛЈАНА ХРИСТОМАНОВА, диа 0.0428
ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, миа
ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, миа

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација -

06



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- Документациона основа -

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАПО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk		УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР. **0055**
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK			ТЕХ.БР. **02/23**
			ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА**	РАЗМЕР: **1/1000**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**	ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	**У**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368		
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369		
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, мка	ПРИЛОГ: **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**	**09**

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ
ГеоПроектПлус
ИНЖЕНЕРИНГ

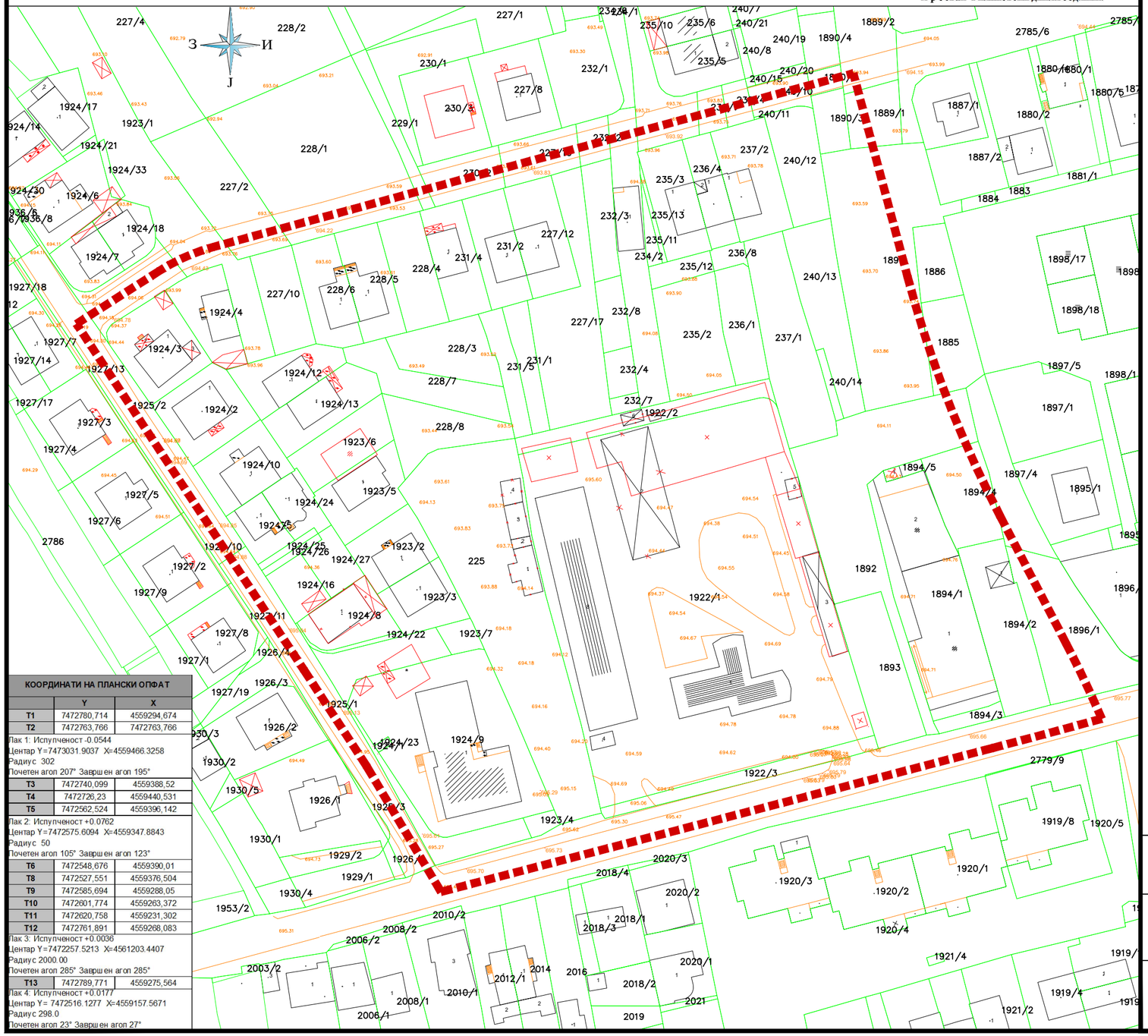
Друштво за геодетски услуги
"ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ"
ДООЕЛ-Скопје

Изготвил: М.П.

м-р Јован Филиповски дипл.геод.инж.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

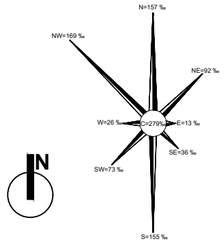
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Документациона основа -



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	Y	X
T1	7472780,714	4559294,674
T2	7472763,766	7472763,766
Лак 1: Испупченост -0.0544 Центар Y=7473031.9037 X=4559466.3258 Радиус 302 Почетен агол 207° Завршен агол 195°		
T3	7472740,099	4559388,52
T4	7472726,23	4559440,531
T5	7472562,524	4559396,142
Лак 2: Испупченост +0.0762 Центар Y=7472575.6094 X=4559347.8843 Радиус 50 Почетен агол 105° Завршен агол 123°		
T6	7472548,676	4559390,01
T8	7472527,551	4559376,504
T9	7472585,694	4559288,05
T10	7472601,774	4559263,372
T11	7472620,758	4559231,302
T12	7472761,891	4559268,083
Лак 3: Испупченост +0.0036 Центар Y=7472257.5213 X=4561203.4407 Радиус 2000.00 Почетен агол 285° Завршен агол 285°		
T13	7472789,771	4559275,564
Лак 4: Испупченост +0.0177 Центар Y= 7472516.1277 X=4559157.5671 Радиус 298.0 Почетен агол 23° Завршен агол 27°		

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.28ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- 694,79 БРОЈ НА ТОЧКА СО АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- 1922/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**	
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**	
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа	

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Документациона основа -

У

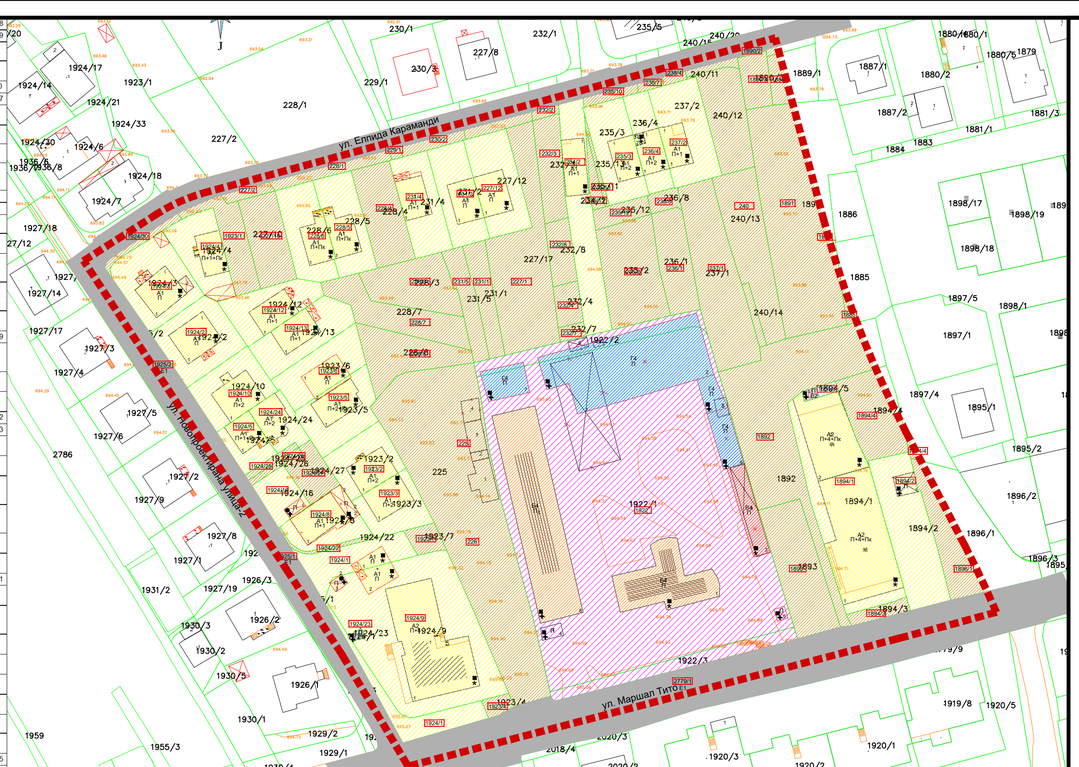
10

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ПЛАНСКИ ОПФАТ _ 3.28ха

Број на катастарска парцела	Број на згрaда	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на згрaда	Квалитет	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
Дел од 240	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	924	/	/	/
Дел од 2779/1	/	Е1	улица	/	/	/	938,67	/	/	/
Дел од 1889	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	121,69	/	/	/
Дел од 1885	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	61,46	/	/	/
Дел од 1886	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	0,69	/	/	/
Дел од 1890/2	/	Е1	улица	/	/	/	24,2	/	/	/
Дел од 1890/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	125,88	/	/	/
Дел од 1891	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1187,44	/	/	/
Дел од 1892	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1217,02	/	/	/
1893	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	484,22	/	/	/
1894/1	1	А2	стамбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк	1122,12	277,46	1755,18	78,6
	2	А2	стамбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк		604,18	3745,00	
1894/2	1	/	помошен објект	средна	скелетен	П	540,04	35,48	35,48	/
1894/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	65,13	/	/	/
Дел од 1894/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	357,14	/	/	/
1894/5	1	Е2	трафостаница	/	/	/	30,52	12,8	12,8	41,9
Дел од 1896/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	358,59	/	/	/
Дел од 1897/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	43,66	/	/	/
1922	1	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П	6976,08	358,45	358,45	
	2	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		817,38	817,38	
	3	В4	државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи)	добра	скелетен	П		131,36	131,36	
	4	/	помошен објект	добра	монтажен	П		21,66	21,66	
	5	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		57,43	57,43	
	6	/	помошен објект	добра	монтажен	П		10,9	10,9	
	7	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		110,35	110,35	
	8	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П		772,64	772,64	
	9	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		103,62	103,62	
Дел од 1923/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	260,26	/	/	/
1923/2	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2	290,83	110,45	331,35	38
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,6	0,6	
1923/3	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2	267,3	108,08	324,24	40,4
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,3	0,3	
1923/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	40,81	/	/	/
1923/5	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2+Пк	348,68	105,19	420,76	33
	2	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П		9,68	9,68	
1923/6	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	313,05	86,88	86,88	27,8
1923/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	70,1	/	/	/
1924/1	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	496,5	38,68	38,68	7,79
	2	/	помошен објект	добра	монтажен	П		0,25	0,25	
1924/2	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	393,02	121,14	121,14	30,8
1924/3	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	430,63	112,42	112,42	26,1
1924/4	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	304,73	90,9	272,7	29,8
1924/5	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	164,29	82,3	246,9	50,1
1924/8	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	279,63	131,3	262,6	47
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		34,6	34,6	
1924/9	1	А2	стамбена зграда	добра	скелетен	П+4	1554,65	537,09	2685,45	34,5
	2	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П		61,73	61,73	
	3	/	помошен објект	добра	монтажен	П		13,36	13,36	
1924/10	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2	326,42	129,19	387,57	39,6
1924/12	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	300,69	97,64	195,28	36,8
1924/13	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	340,74	98,48	196,96	28,9
1924/16	1	/	помошни простории	добра	монтажен	П	154,70	15,8	15,8	/
1924/22	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	28,37	/	/	/
1924/23	1	Е2	трафостаница	добра	монтажен	П	8,55	8,55	8,55	100
1924/24	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	160,91	99,33	297,99	61,7
1924/25	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,05	/	/	/
1924/26	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	30,95	/	/	/
1924/27	1	/	неизградено земјиште	/	/	/	150,33	/	/	/
Дел од 1924/30	1	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	133,19	/	/	/
Дел од 1925/1	/	Е1	улица	/	/	/	360,72	/	/	/
Дел од 1925/2	/	Е1	улица	/	/	/	326,73	/	/	/
225	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	899,01	/	/	/
226	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1092,2	/	/	/
Дел од 227/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	846,9	/	/	/
Дел од 227/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	69,1	/	/	/
227/10	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	285,32	/	/	/
227/12	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	371,56	103,6	103,6	27,9
Дел од 228/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	171,02	/	/	/
228/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,21	/	/	/
228/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	328,71	/	/	/
228/5	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	322,6	97,4	97,4	30,2
228/6	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	330,99	97,1	97,1	29,3
228/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,79	/	/	/
228/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	329,61	/	/	/
Дел од 229/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	15,75	/	/	/
Дел од 230/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	95,67	/	/	/
231/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	176,41	/	/	/
231/2	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П	320,1	92,7	92,7	29
231/4	2	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	327,67	91,93	183,86	28,1
231/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	170,61	/	/	/
Дел од 232/2	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	38,13	/	/	/
232/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	213,33	/	/	/
232/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	87,94	/	/	/
232/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,15	/	/	/
232/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	129,83	/	/	/
Дел од 234/2	1	Е1 / А1	Улица / стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	508,67	107	214	21
235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	488,35	/	/	/
235/3	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2	346,31	91,68	275,04	26,5
Дел од 235/10	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	79,66	/	/	/
235/11	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	47,22	/	/	/
235/12	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	92,13	/	/	/
235/13	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,58	/	/	/
236/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	272,46	/	/	/
236/4	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+2	218,16	81,92	245,76	37,6
	2	/	помошен објект	добра	скелетен	П		9,07	9,07	
Дел од 236/7	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	36,1	/	/	/
236/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	50,19	/	/	/
237/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	661,8	/	/	/
237/2	1	А1	стамбена куќа	добра	скелетен	П+1	415,57	84,04	168,08	20,2
Дел од 238/4	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	33,57	/	/	/
ВКУПНО							32762,76	6264,09	15544,65	19,1



БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 9.1, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028)
(документациона основа)

	Наменска употреба на земјиште	Површина под катастарски парцели	Изградена површина (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
А	**Домување**	**10.255,82**	**3.810,11**	**13.030,05**	**31,30**
А1	Домување во куќи	7.579,05	2.391,38	4.844,42	23,13
А2	Домување во згради	2.676,77	1.418,73	8.185,63	8,17
Б	**Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности**	**1.131,09**	**1.131,09**	**1.131,09**	**3,45**
В	**В4 – Државни институции**	**131,36**	**131,36**	**131,36**	**0,40**
Г	**Г1 – Лесна и незагадувачка индустрија**	**5.713,63**	**1.121,34**	**1.121,34**	**17,44**
Е	**Инфраструктура**	**4.514,43**	**21,35**	**21,35**	**13,78**
Е1	Комунална инфраструктура - Сообраќаја	4.475,36	/	/	13,66
Е1.8	Комунална супраструктура-трафостаница	39,07	21,35	21,35	0,12
	Градежно неизградено земјиште	**11.016,43**	**/**	**/**	**33,62**
	ВКУПНО:	**32.762,76**	**6.215,25**	**15.435,19**	**100,00**

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ / ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)	Површина (ха)	Процент (%)
А	**ДОМУВАЊЕ**			1,03	31,30
А1 – Домување во куќи		0,758	73,90		
А2 – Домување во згради		0,268	26,10		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,11	3,45
Б1 – Мали единици за комерцијални дејности		0,113	100,00		
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			0,01	0,40
В4 – Државни институции		0,013	100,00		
Г	**ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**			0,57	17,44
Г4 – Стоваришта		0,57	100,00		
Е	**ИНФРАСТРУКТУРА**			0,45	13,78
Е1 - Комунална инфраструктура-Сообраќаја инфраструктура		0,448	99,13		
Е1.8 Комунална супраструктура-Трафостаница		0,004	0,87		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			1,80	54,92
	ВКУПНО			3,276	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

- Документациона основа -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А - ДОМУВАЊЕ
А1 - Домување во станбени куќи /
А2 - Домување во станбени згради

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура

Е2 - Комунална супраструктура - Трафостаница

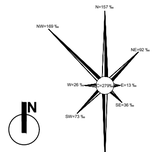
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 - Деловни простори

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4 - Државни институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г4 - Стоваришта

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
1922 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
694.69 ВИСИНСКИ КОТИ
А2 КЛАСА НА НАМЕНИ
П+4 КАТНОСТ НА ГРАДБА
СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
СИСТЕМ НА ГРАДБА - МОНТАЖЕН СИСТЕМ
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗЕМЈИШТЕ СО МЕШАНА НАМЕНА



M=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
WWW.TAJFA.MK

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"
КАТ. ОПШТИНА:	КО СТРУГА
АДМ.ОПШТИНА:	ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р ВИЉАНА НАСКОВИЌ, диа 0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, мма ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, мма

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР: **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

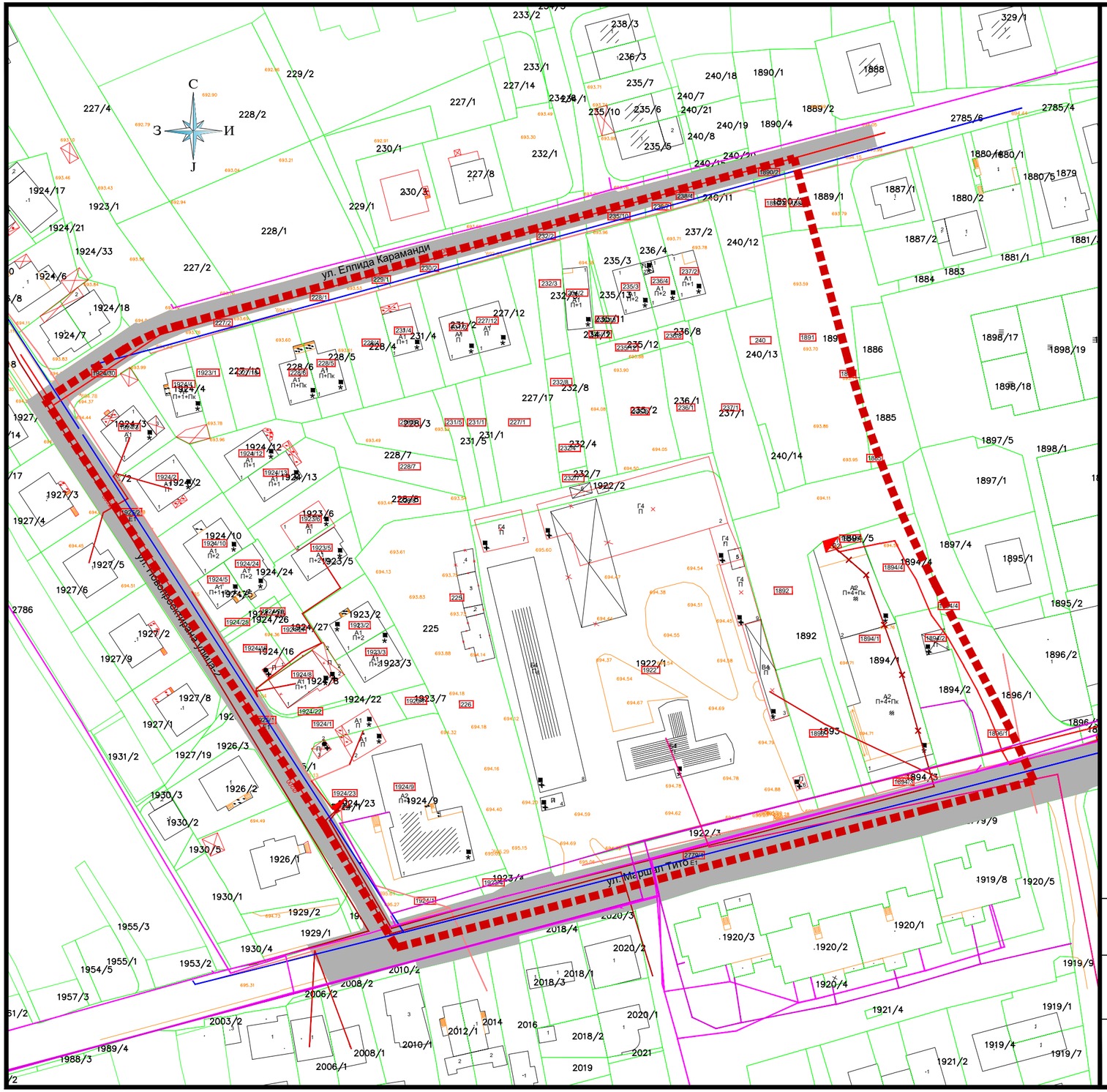
У

11

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Документациона основа -



КЛАСА НА НАМЕНИ:

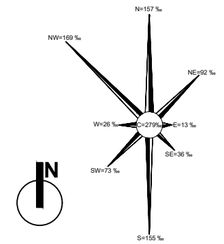
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
- 1922 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- × 694.69 ВИСИНСКИ КОТИ
- А2 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+4 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ■ СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ДОБРА
- ✶ СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
- ✚ СИСТЕМ НА ГРАДБА - МОНТАЖЕН СИСТЕМ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

- Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ
- ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР:	**0055**	
ТЕХ.БР.	**02/23**	
ДАТУМ:	**02.2024**	
РАЗМЕР:	**1/1000**	

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**	
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**	
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа	

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Документациона основа -

У

12

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **02/23**

02.2024 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ЛОКАЦИЈА:	УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПРЕДМЕТ:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУГА
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА “**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**” ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
Е: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2
Т: 023241130
Е: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	02/23
ДАТУМ:	02.2024
УПРАВИТЕЛ:	

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа — Овластување бр. 0.0368

Планери:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа — Овластување бр. 0.0369

Соработници:

м-р **Томаида Димитровска**

м-р **Љубица Ефтимова**

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД....5
2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ....5
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ НА РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ....6
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН....7
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ....8
5.1. Парцелирано градежно земјиште....8
5.1.1 Демографски податоци....10
5.2. Непарцелирано градежно земјиште....11
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА....13
6.1. Плански опфат....13
6.2. Блокови....13
6.3. Регулациона линија....13
6.4. Граница на градежна парцела....14
6.5. Градежни парцели....14
6.6. Намена на земјиште....14
6.7. Градежни линии и помошни градежни линии....15
6.8. Површини за градење....16
6.9. Максимална височина на градбите....16
6.10. Процент на изграденост....18
6.11. Коефициент на искористеност....18
6.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура....19
6.12.1 Динамички сообраќај....19
6.12.2 Стационарен сообраќај....21
6.12.3 Нивелмански план....22
6.13. Комунална инсталациона мрежа....22
6.13.1 Водовод и водостопански инфраструктури....22
6.13.2 Фекална канализациона мрежа....24
6.13.3 Атмосферска канализациона мрежа....25
6.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти....26
6.13.5 Улично осветлување....28
6.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти....29
6.13.7 Гасоводна инфраструктура....29
6.14. Хортикултура и партер....29
6.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели....30
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА....30
7.1. Мерки за заштита на културното наследство....30
7.2. Мерки за заштита на животна средина....33
7.3. Заштита на почвата и подземните води....34
7.4. Заштита од бучава....35
7.5. Заштита на воздухот....35
7.6. Управување со отпадот....35
7.7. Мерки за заштита и спасување....36
7.8. Урбанистичко-технички мерки....37
7.8.1 Засолнување....37
7.8.2 Заштита и спасување од поплави....38
7.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи....38
7.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства....40
7.8.5 Заштита и спасување од урнатини....40
7.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи....41
7.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи....42
7.9. Хуманитарни мерки....42
7.9.1 Евакуација....42
7.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население....42

7.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита....42
7.9.4 Прва медицинска помош....43
7.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло....43
7.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло....43
7.9.7 Асанација на теренот....43
8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....44
8.1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно....44
8.2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот....44
8.3. Одобрение за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите....44
8.4. Со планот се одредени следните услови:....44
8.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:....44
8.6. Плански опфат....45
8.7. Блокови....45
8.8. Регулациона линија....45
8.9. Граница на градежна парцела....45
8.10. Градежни парцели....45
8.11. Намена на земјиште....46
8.12. Градежни линии и помошни градежни линии....47
8.13. Површини за градење....47
8.14. Максимална височина на градбите....48
8.15. Процент на изграденост....49
8.16. Коефициент на искористеност....49
8.17. Сообраќајна инфраструктура....50
8.17.1 Динамички сообраќај....50
8.17.2 Стационарен сообраќај....51
8.17.3 Нивелмански план....51
8.18. Услови за движење на инвалидизирани лица....52
8.19. Зеленило....52
8.20. Водовод и канализација....52
8.21. Електро-дистрибутивна и телефонска инфраструктура....52
8.22. Гасоводна инфраструктура....53
8.23. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели....53
8.24. Мерки за заштита и спасување....54
8.25. Заштита на културно наследство....54
8.26. Заштита на животна средина....55
8.27. Преодни одредби....55
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....56
10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 7....80
10.1. Билансни показатели....80
10.2. Споредбени биланси....81
11. ПОБАРАНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА....82

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ....1
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН....2
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН....3
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН....4
СИНТЕЗЕН ПЛАН....5

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички план со која се уредува предметниот плански опфат е Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, Плански период 2023-2028. Истиот се изработува врз на одобрена Планска програма од Градоначалник на општина Струга, со Потврда за заверка на планската програма бр.10-847/6 од 07.03.2023 година (врз основа на Предлог за одобрување на планската програма од страна на Комисијата за урбанизам на општина Струга, бр.10-1412/6 од 09.05..2023 година), а во согласност со Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), постапката за изработување и донесување на измената и дополна на генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење. При изработката на Измената и дополната на Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план земени се во предвид измените на цитираната законска регулатива во периодот по одобрувањето на Планската програма.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат за предметниот урбанистички план е утврдена врз основа на член 27 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во:

- ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година)

Планскиот опфат кој е предмет на разработка на ниво на Детален урбанистички план во обединета постапка, изнесува 3,276 ха. и се движи по осовините на улиците:

- на југ улица "Маршал Тито",
- на запад улица "Ново-проектирана ул.2",
- на север улица "Елпида Караманди",
- на исток улица "Ново-проектирана ул.1".

Границите на планскиот опфат на предметиот детален урбанистички план се дефинирани со линија и прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 13, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 7 по осовина на сообраќајници		
	Y	X
T1	7472742,03	4559389,04
T2	7472659,75	4559697,61
T3	7472647,17	4559693,54
Лак 1: Испупченост +0.0794 Центар X=4559217.8354 Y=7472801.1466 Радиус 500 Почетен агол 108° Завршен агол 126°		
T4	7472506,59	4559621,86
T5	7472312,26	4559480,18
T6	7472322,49	4559270,87
Лак 2: Испупченост +0.0514 Центар X=4559295.2777 Y=7472821.8939 Радиус 500.0 Почетен агол 183° Завршен агол 195°		
T7	7472337,99	4559169,42
T8	7472340,87	4559158,36
T9	7472761,89	4559268,08
Лак 3: Испупченост +0.0039 Центар X=4561203.4407 Y=7472257.5213 Радиус 2000.0 Почетен агол 285° Завршен агол 285°		
T10	7472791,72	4559276,1
Лак 4: Испупченост +0.0180 Центар X=4559157.5671 Y=7472516.1277 Радиус 300 Почетен агол 23° Завршен агол 27°		
T11	7472782,49	4559295,59
T12	7472765,54	4559328,3
Лак 5: Испупченост -0.0544 Центар X=4559466.3258 Y=7473031.9037 Радиус 300 Почетен агол 207° Завршен агол195°		

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ НА РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот детален урбанистички план е базиран на општите и посебните услови за просторен развој, утврдени во:

- ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);
- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година);
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година)

а согласно допис од Општина Струга бр.10-2207/2 од 12.05.2023 година.

Планскиот концепт е детерминиран и од добиениете податоците и информациите од органите на државна управа и други субјекти вклучени во процесот на урбанистичко планирање, анализите на предметниот плански опфат, дадени во Документационата основа, а условен од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.

При оформување на физичката структура, како и планирањето на комуналната инфра- и супраструктура, вградени се и стекнатите вредности на земјиштето и градбите во процесот на континуираното детално планирање во минатото, а врз основа на изводи од важечки планови и плански документации како:

Имено на југ, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999год.);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-1811/6 од 30.11.2004 година);

На исток, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за УЕ-2, Дел од блок 9/1, Плански период 2006-2011 (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010 година);

- ДУП за УЕ 2 дел од блок 9/1 ул. Маршал Тито и притисната улица, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година)

На запад и на север, планскиот опфат граничи со:

- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр.02-7366/1 од 11.12.1978 година), на начин прикажан во графичките прилози.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Изработката на Измената и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границата на Измената и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 останува непроменета.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А-Домување, планираната зона Г – Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот.

Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл.

Врз основа на тоа, Измената и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга во обединета постапка има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица, додека во рамки на постпаката за измена и дополна на ДУП да ги редефирна градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) и Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИТ ОПФАТ

Планскиот опфат за кој се изработува предметниот детален урбанистички план опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели) и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

5.1. Парцелирано градежно земјиште

Со предметниот детален урбаниситчки план, а во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), на парцелираното градежно земјиште во предметниот плански опфат се редефинираат претходно дефинираните градежни парцели и градежни површини, при што се задржуваат 49 од предходно дефинираните 50 градежни парцели, а додатно се утврдени 4 нови градежни парцели со основна класа на намена А2 – Домување во згради. На тој начин со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка дефинирани се вкупно 53 градежни парцели со вкупна површина од 23.251,47м^2 организирани во еден блок (дел од Блок 7). Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 10.326,66м^2 и бруто развиена површина 46.725,63м^2.

Во планската документација на Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) согласно системот на класи на намена, како инструмент на урбанистичкото планирање, со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план, определени се следните групи на класи на намени:

- **А - Домување;**
- **В - Јавни институции;**
- **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Е - Инфраструктура.**

со следните основни **класи на намени:**

- А1- Домување во станбени куќи;
- А2 – Домување во станбени згради
- В4 - Државни институции;
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија;
- Е1 - Комунална инфраструктура;
- Е2 - Комунална супраструктура.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во згради - основна класа на намена **А2;**

Јавни институции - група на класа на намени В:

- Државни администрации и институции – основна класа на намена **В4**;

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - основна класа на намена **Е1**;
- Згради и комплекси на инфраструктурните системи (трафостаници) - основна класа на намена **Е2**.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 – Домување во куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности** до максимално 30%,
- **Б5 – Хотели и хотелски комплекси** до максимално 5%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 – Домување во згради **долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат**, односно се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни администрации и институции** до максимално 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини** до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 – Државни институции, Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА

	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13117,99**	**13117,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,04**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**181,04**	**131.36**	**131.36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**90,86**	**52.53**	**52.53**	**0,28**

Површина на плански опфат: **32.762,76м^2**

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодејствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Планираните висини на градбите се усогласени со одредбите во важечкиот ДУП, како и со висините утврдени на ниво на наменска зона во дадениот блок, што допринесува за оформување на изедначен завршен венец на планираните објекти и јасен урбан идентитет. Притоа сите висина на градбите се дефинирани согласно членовите 118-126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Покрај максималната висина на градбите до венец, во нумерчките податоци се дадени и максимални катности на планираните висини за градба. Дополнително, растојанијата меѓу градбите се во согласност на член 107 од споменатиот Правилникот.

5.1.1 Демографски податоци

Предметниот плански опфат е дел од блок 7 од важечкиот ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) кој е предвиден за вкупно 1300 жители. Притоа, делот од планскиот опфат со наменска зона А1 – домување во станбени куќи не смее да надмине 150ж/ха, додека делот од планскиот опфат со наменска зона А2 – домување во станбени згради не смее да надмине 400ж/ха.

Имајќи в предвид дека планскиот опфат се наоѓа вон централното градско подрачје, во зона со намена А – Домување, станбените објекти од класата на намена А1 – домување во станбени куќи се третирани како самостојни семејни куќи со висок стандард на домување, односно претпоставена станбена површина по жител од 80м^2, додека за градбите со класа на намена А2 – домување во станбени згради, претпоставен стандард е 40м^2. Согласно Заводот за статистика на Република Македонија, податокот на ниво на населено место, конкретно за Струга може да се добие само од Пописот на населението, домаќинствата и становите, 2002 год. (според територијалната поделба од 1996 год. - Книга 10 од Пописот, линк: http://www.stat.gov.mk/Publikacii/knigaX.pdf). Согласно тоа, на ниво на град Струга, просечен број на членови по семејство изнесува 3,7 и се добива кога бројот на населението ќе се подели со бројот на членови на индивидуалните домаќинства;

При пресметка на демографските податоци како: број на жители, број на семејства, густина на населеност и сл. земена е в предвид и одредбата од важечкиот ГУП за град Струга, плански период 2007-2017, според која „*класата на намена А2 долж собирните и/или сервисните улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат*“. Согласно тоа, планираниот број на жители и пред се густината на домување во делот од планскиот опфат со наменска зона А2 – домување во станбени згради е пресметан без развиената површина која отпаѓа на компатибилните класи на намена и тоа до максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, согласно цитираниот Правилник.

При пресметка на демографските параметри, земени се в предвид следните влезни податоци:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА				
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13177,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,22**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
ВКУПНО:	**22979,56**	**10142,76**	**46071,33**	**70,14**

- Површина на плански опфат: **32.762,76м²**
- Просечен број на членови на домаќинство: **3,7**
- Претпоставена просечна станбена површина по жител за А1: **80м²**
- Претпоставена просечна станбена површина по жител за А2: 4**0м²**
- Максимална дозволена густина на населеност за класа на намена А1: **150ж/ха**
- Максимална дозволена густина на населеност за класа на намена А2: **400ж/ха**
- Максимален дозволен број на жители за цел блок 7 согласно ГУП: **1300**
- Максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилник (за линиските центри долж собирните улици во планскиот опфат): **40%**
- Максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена согласно Правилник (за намена А1 – домување во станбени куќи): **30%**

за А1 – домување во станбени куќи:

број на жители и домаќинства зона со А1 и 30% компатибилна намена

- 21.118,13 x 70% = 14.782,69
- 14.782,69 / 80 = 184,78ж — усвоено **185 жители**
- 185 / 3,7= 50дом. — усвоено **50 домаќинства**

Дел од планскиот опфат со наменска зона А1: **13.177,99м² (1,31ха)**

- Густина на населеност во зона со А1:
  185 / 1,31ха = 141,22 — усвоено **142ж/ха < 150 ж/ха**

за А2 – домување во станбени згради:

број на жители и домаќинства зона со А2 и 40% компатибилна намена

- 24953,20 x 60%=14.971,92
- 14.971,92 / 40 = 374,30ж — **усвоено 375 жители**
  375 / 3,7= 101,4 дом. — **усвоено 102 домаќинства**

Дел од планскиот опфат со наменска зона А2: **9801,57м² (0,98ха)**

- Просечна густина на населеност во зона со А2 :
  375 / 0,98ха =382,6 — усвоено **383ж/ха < 400 ж/ха**

5.2. Непарцелирано градежно земјиште

Непрацелираното градежното земјиште или земјиштето за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се менуваат веќе дефинираните плански одредби и решенија на важечкиот Измена и дополна на ДУП во УЕ-1

дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) во делот на непрацелираното градежно земјиште, односно во делот на сообраќајната инфраструктура целосно е преземено од важечката планска документација.

Имено, предметниот планскиот опфат од две страни е ограничен со улици од примарната сообраќајна мрежа и тоа:

- на исток улица "Ново-проектирана улица 1" – собирна улица,
- на југ улица "Маршал Тито“ – собирна улица,

и соодветно на тоа од овие две улици, согласно член 140 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), не се дозволува пристап во парцелираното градежно земјиште. За градежните парцели кои гравитираат кон овие улици, како и за сите останати градежни парцели од внатрешноста на планскиот опфат, предвиден е систем од секундарна улична мрежа која ќе послужи за пристап на учесниците во сообраќајот кон урбаните содржини во парцелираното градежно земјиште.

За сите градежни парцели, со основна класа на намена А1- Домување во куќи, А2- домување во згради и В4 – Државни институции, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела. Согласно член 132, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), единствено за градбите со намена А2 – домување во згради, се дозволува „*заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што се овозможува со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели“*.

Предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно градба.

Во рамките на планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка (П=32.762,76м^2) земени се во предвид следните типови на озеленетост:

- Неизградена површина од градежните парцели - дворно место.

Пресметката на озеленетата површина која отпаѓа на дворното место во рамките на градежните парцели е дадена подолу во табелата:

Неизградена површина од градежните парцели - дворно место во
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

	Површина под градежни парцели (м^2)	Површина за градба (м^2)	Површина под дворно место (м^2)	Процент на учество на дворното место во градежните парцели (%)	Процент на учество на дворното зеленило во вкупниот плански опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	13177,99	5377,03	7.800,96	59,20	23,81
А2 – домување во станбени згради	9801,57	4765,73	5.035,84	51,38	15,37
В4 – Државни институции	181,04	131,36	49,68	27,44	0,15
ВКУПНО:	**23160,6**	**10274,12**	**12886,48**	**55,64**	**39,33**

Имајќи го в предвид тоа, степенот на озеленетост во рамките на целиот плански опфат е даден подолу во табелата:

Остварен степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028		
	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост (%)
Дворно зеленило и партер	12.924,82	39,45
ВКУПНО:	**12.924,82**	**39,45**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

6.1. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- затворена, рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина;
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и

линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Границата на планскиот опфат е дефинирана во рамки на дел до Блок 7 од Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), и се движи по осовините на улиците:

- на југ улица "Маршал Тито",
- на запад улица "Ново-проектирана ул.2",
- на север улица "Елпида Караманди",
- на исток улица "Ново-проектирана ул.1".

Вака утврдениот плански опфат има површина од 3,28ха (П=32.762,76$м^2$)**.**

6.2. Блокови

Согласно член 89 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици и граници на градежни парцели.

Планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, е ограничен на **дел од Блок 7** од Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

6.3. Регулациона линија

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа упореба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

6.4. Граница на градежна парцела

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото за градење.

6.5. Градежни парцели

Согласно член 92 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка дефинирани се вкупно 53 градежни парцели со вкупна површина од 23251.47м^2 организирани во дел од блок 7.

6.6. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 73 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е планска одредба во урбанистички план и урбанистички проект со кој се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Во планскиот опфат согласно Измена и дополна на ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година), како и Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена:

Домување - група на класа на намени А:
- Домување во станбени куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во станбени згради - основна класа на намена **А2;**

Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни институции – основна класа на намена **В4**;

Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намени Г:
- Лесна и незагадувачка индустрија - основна класа на намена **Г2**;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:
- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаници) - основна класа на намена **Е2**.

Со предметната Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека

границите остануваат непроменети во однос на Изменатa и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 .

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А-Домување, наместо планираната зона Г – Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот, се планира намена А-домување. Со тоа дефинирани се следните групи на класи на намена и поединечни класи на намена:

Домување - група на класа на намени А:
- Домување во станбени куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во станбени згради - основна класа на намена **А2;**

Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни институции – основна класа на намена **В4**;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:
- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаници) - основна класа на намена **Е2**.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 5%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради **долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат**, односно се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%,
- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 – Државни институции, Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

6.7. Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 99 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното

простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на поцршината на градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели.

Спроведувањето на подземната градежна линија е условено од обезбедување на минимум 20% дворно зеленило, под и над кое не се дозволува градење.

Во процесот на спроведување на урбанистичките планови можно е реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребениот број на паркинг места, по предходно обезбедени меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели. Соодветно на тоа, за градежните парцели каде се реализира заедничко подземно паркирање подземните градежни линии може да се спојуваат заради обезбедување на потребниот број на паркинг места.

6.8. Површини за градење

Согласно член 102 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежното земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели

Согласно член 103 од цитираниот Правилник доколку во Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото заградење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Површините за градење, кај градбите, организирани во дисперзен тип на градење се поставени на растојание, согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,2 до 3,0м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри.

Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Урбанистички проект и/или Основен проект.

6.9. Максимална височина на градбите

Согласно член 118 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец.

Согласно член 119 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) максималната височина на градбата е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

1. како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
2. како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

Согласно член 122 на цитираниот Правилник, при изработување и донесување на нов урбанистички план кога се одредува максимална височина на градбите по правило се почитуваат планските одредби за височина (како и другите параметри што ја уредуваат големината на планираната градба) што се уредени со важечкиот урбанистички план односно што биле уредени во претходните планови, затоа што се работи за урбанистички план со претходно стекнати права за градење.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, максималната височина на градбите со намена А1 – Домување во станбени куќи се задржува и истата е дефинирана на 10,2м и катност П+2+Пк, максималната височина на градбите со намена А2 – Домување во станбени згради е дефинирана на 19,2м и катност П+5, максималната височина и катноста на градбите со намена В4 – Државни институции се задржува, и за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) не е дефинирана максимална височина на градба и катност.

Исто така, Агенцијата за цивилно воздухопловство – Скопје, со допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, утврдува дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле – Охрид, на 6076м Западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедност на воздушниот сообраќај, да се вметнат/запазат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ. бр. 48/2020 – пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), почитувани се пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона, во која, маскималната висина на ново-планираните градби е ограничена на П+5. Имајќи го ова во предвид, сите ново-планирани градби во предметниот плански опфат не надминуваат висина од 19.2м и катност од П+5.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 124, 125 и 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот.

6.10. Процент на изграденост

Согласно член 114 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 50,0% за градби со намена А1 – Домување во станбени куќи, 70,2% за градби со намена А2 – Домување во станбени згради (постојни објекти), 72,6% за градби со намена В4 – Државни институции (постојни обејкти) и до 100% за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), почитувани се пропишаните заштитни мерки во однос на процентот на изграденост на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона, во која, маскимално дозволен процент на изграденост за ново-планираните градби е ограничена на 50%.

6.11. Коефициент на искористеност

Согласно член 115 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 1.73 за градби со намена А1 – Домување во станбени куќи, 4.44 за градби со намена А2 – Домување во станбени згради (постојни обејкти), 0.73 за градби со намена В4 – Државни институции и до 1.0 за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).

6.12. Комунална инфраструктура – сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

6.12.1 Динамички сообраќај

Уличната мрежа целосно се презема од Измена и дополна на ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година).
Секундарната улична мрежа во внатрешноста на планскиот опфат делумно е репланирана во согласност со планските одредби од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Секундарната сообраќајна мрежа е целосно преземена од важечкиот Измена и дополна на ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година), односно пристапот до градежните парцели е обезбеден преку планираните станбени улици „Ново-проектирана улица 2“ од западната страна на планскиот опфат, како и улицата „Елпида Караманди“ од северната страна на планскиот опфат. Дополнително, во внатрешноста на предметниот плански офпат се пристапува преку планираната станбена улица „Ново-планирана улица 3“.
Подолу е даден преглед на планираните примарни и секундарни сообраќајници:

Пресек 1-1 собирна улица "Маршал Тито" - С3

Собирната улица "Маршал Тито" е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 19.0м. Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели.
Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

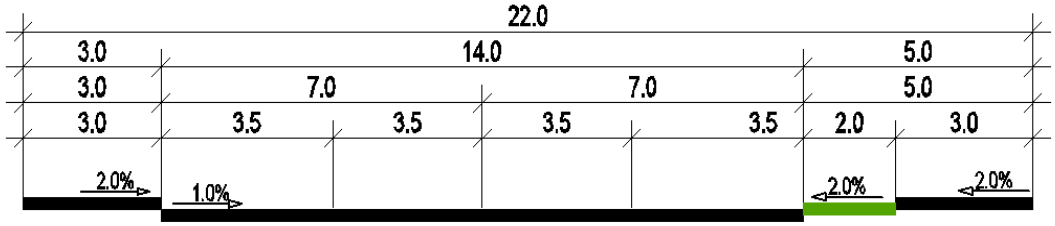
тротоар	**2x3,0м**
коловоз	**4x3,25м**
ВКУПНО:	**19,0м**



Пресек 2-2 собирна улица "Ново-проектирана улица 1" - С2

е улица од примарна сообраќајна мрежа, планирана со ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 22,0м. Согласно барањето во допис од Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот бр. 21-60/1 од 04.01.2022 и допис од Општина Струга допис бр. 10-819/21 од 27.01.2022, во Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) улицата "Ново-проектирана улица 1" преземена е трасата од сообраќајното решение од претходен детален урбанистички план. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели;
Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

тротоар	**2x3,0м**
зеленило	**1x2,0м**
коловоз	**4x3,5м**
ВКУПНО:	
22,0м	

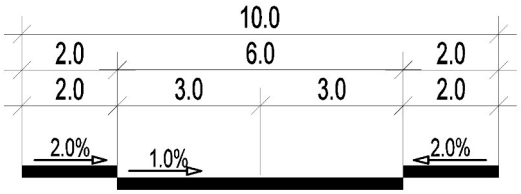


Пресек 3-3 сервисни улици „Ново-проектирана улица 2“ и „Елпида Караманди“

Улиците „Ново-проектирана улица 2“ и „Елпида Караманди“ се улици од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирани со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), со регулациона широчина од 10,0м и истите се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, овие улици се планирани како сервисни улица, со регулациона широчина од 10,0м.

Попречниот профил на овие улици ги содржат следните елементи:

тротоар	**2x2,0м**
коловоз	**2x3,0м**
ВКУПНО:	**10,0м**

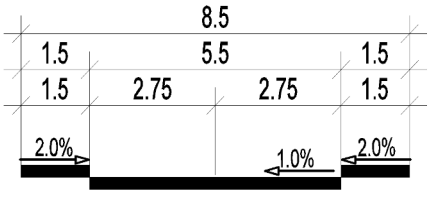


Пресек 4-4 станбена улица „Ново-проектирана улица 3“

Улицата „Ново-планирана улица 3“ е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 8,5м и истата е целосно преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, оваа улица е планирана како станбена улица, со регулациона широчина од 8,5м.

Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

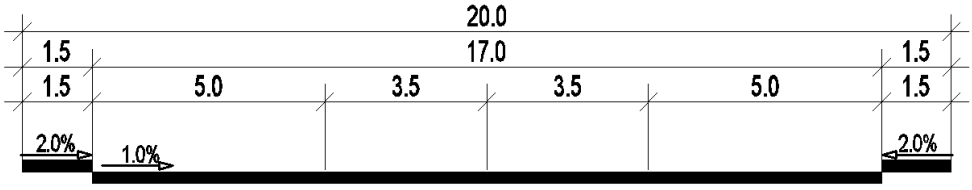
тротоар	**2x1,5м**
коловоз	**2x2,75м**
ВКУПНО:	**8,5м**



Пресек 5-5 станбена улица крак на „Ново-проектирана улица 3“

Улицата крак на улица „Ново-проектирана улица 3“ е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2x5м предвидени за паркирање на возила. и истата е целосно

преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2х5м предвидени за паркирање на возила.
Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:



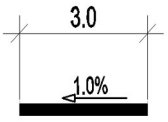
тротоар
2х1,5м
коловоз
2х3,50м
паркинг
2х5,0м

ВКУПНО: **20,0м**

Пресек 6-6 **пешачка патека**

Пешачката патека е планирана со регулациона широчина од 3,0м на ниво на тротоар.

тротоар **1х3,0м**



ВКУПНО: 3,0м

6.12.2 Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради и В4 – Државни институции, се предвидува да се реши во склоп на градежните парцели во фаза на изработка на Основни проекти.
Согласно предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) според следните нормативи:

- А1 - домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради: 1 паркинг место на по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.
- В4 – Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени, плус 10% но најмалку 2 места.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

6.12.3 Нивелмански план

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапк, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година)

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

6.13. Комунална инсталациона мрежа

Во рамките на предметниот плански опфат, водоводната, канализационата, електро-енергетската и телекомункациската се карактеризираат со низок степен на реализација, додека топловодната и гасоводната инфраструктура воопшто не биле планирани во минатото. Внатрешните водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води. Со предметниот Детален урбанистички план не е предвидена топлификациона и гасификациона инфраструктура и истата ќе биде предмет на идна разработка со проекти за инфраструктура.

При понатамошна разработка на инфраструктурните водови да се внимава истите да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, по можност сместени во непарцелираното градежно земјиште за општа употреба. Дополнително, се препорачува инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како плански решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат идејни или директно основни проекти за инфраструктурните водови. За линиските инфраструктурни градби по потреба, може да се изработат и Проекти за инфраструктура.

6.13.1 Водовод и водостопански инфраструктури

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ø175 долж улицата „Маршал Тито“, постојна водоводна мрежа Ø63 долж улицата „Ново-проектирана улица-2“ и постојна водоводна мрежа Ø110 долж улицата „Елпида Караманди“ на начин прикажан во графичките прилози;
- планирана водоводна мрежа по ДУП Ø110 долж улицита „Елпида Караманди“, планирана водоводна мрежа по ДУП Ø110 долж улицата „Ново-проектирана улица-2“, планирана водоводна мрежа по ДУП Ø110 долж улицата „Ново-проектирана улица-3“ и планирана водоводна мрежа Ø110 долж крак 1 на улицата „Ново-проектирана улица-3“ на начин прикажан во графичките прилози.
- планирана водоводна мрежа по ГУП АЦ Ø110 долж улицата „Маршал Тито“ и планирана водоводна мрежа по ГУП Ø80 долж улицата „Ново-проектирана улица-1“, на начин прикажан во графичките прилози;

Исто така се планира проширување на хидротехничката инфраструктура, и тоа Ø110 долж крак 2 на улицата „Ново-проектирана улица-3“, и Ø110 долж пешачка патека, на начин прикажан во графичките прилози.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната водоводна инфраструктурна мрежа во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), со зголемување на попречните пресеци на цевките согласно хидрауличките пресметки. При разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мержа. Соодветно на тоа направена е следната пресметка:

Q_0 = 500 л/ден/ж. (водоснабдителна норма)
α_1 = 1,30 коефициент на дневна нерамномерност
α_2 = 1,50 коефициент на часова нерамномерност

Средно дневна потрошувачка

Број на жители, посетители, вработени во комерцијалните и деловни објекти за планскиот период изнесува: N = 560 + 100 (планирано зголемување на број на жители)

$Q_{ср/ден}$ = N x Q_0 = 660 x 500 = л/ден

$$q_{ср/ден} = \frac{Q\,ср/ден}{86400} = \frac{330000}{86400} = 3{,}82 \text{ л/сек}$$

Максимална дневна потрошувачка

$Q_{макс/ден}$ = $Q_{ср/ден}$ x α_1 = 330000 x 1,30 = 429000 л/ден

$$q_{макс/ден} = \frac{Q\,макс/ден}{86400} = \frac{429000}{86400} = 4{,}97 \text{ л/сек}$$

Максимална часовна потрошувачка

$Q_{макс/час}$ = $Q_{максден}$ x α_2 = 429000 x 1,50 = 643500 л/час

$$q_{макс/час} = \frac{Q\,макс/час}{86400} = \frac{643500}{86400} = 7.45 \text{ л/сек}$$

Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 15 л/сек., за населени места над 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите спрема пожар $q_{пож}$ =15 л/сек.

Вкупна количина на вода која треба да се обезбеди изнесува:

Q = $Q_{макс/час}$ x $q_{пож}$ = 7.45 + 15 = 22,45 л/сек.

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со PE цевка Ø110 (ID100) мм со следни карактеристики: брзина на вода V = 4,72 (л/сек) и хидраулички губитоци од J=0.0105м/м'.

При понатамошна разработка на водоводната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура.

Исто така во непосредна близина од околу 80 метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712. На крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2 одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објекти, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.

6.13.2 Фекална канализациона мрежа

Информации за постојна и планирана фекална канализациона мрежа се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина планирана е следната инфраструктура:

- планирана фекална канализација по ДУП Ø250 долж улицита „Елпида Караманди“, планирана фекална канализација по ДУП Ø250 долж улицата „Ново-проектирана улица-2“, планирана фекална канализација по ДУП Ø250 долж улицата „Ново-проектирана улица-3“ и планирана фекална канализација Ø300 долж крак 1 на улицата „Ново-проектирана улица-3“ на начин прикажан во графичките прилози.
- планирана фекална канализација по ГУП Ø250 долж улицата „Маршал Тито“ и планирана фекална канализација по ГУП Ø400 долж улицата „Ново-проектирана улица-1“, на начин прикажан во графичките прилози;

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната фекална инфраструктурна мрежа во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници. За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.).

Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата да се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,5 пати во деновите на максималната оптоварувачка.

Часовиот максимум е за 1,3 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка. Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ќе биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана по ГУП на 500 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$80\% \times 1{,}25 \times 500 \times 1{,}5 \times 1{,}3 \times \frac{1}{24} \times 3\,600 = 0{,}011 \text{ л/сек.}$$

Планираната вкупна количина на фекална и отпадна вода од урбаниот блок за планираниот период 2023-2028 година изнесува:

$$Q_{макс/час} = 545 \times 0{,}011 = 5{,}995 \text{ л/сек}$$

Исто така се планира проширување на фекалната канализациона мрежа, и тоа Ø300 долж крак 2 на улицата „Ново-проектирана улица-3“, на начин прикажан во графичките прилози.

6.13.3 Атмосферска канализациона мрежа

Информации за постојна и планирана атмосферска канализација се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина планирана е следната инфраструктура:

- планирана атмосферска канализација Ø300 долж крак 2 на улицата „Ново-проектирана улица-3“, на начин прикажан во графичките прилози
- планирана атмосферска канализација по ДУП Ø300 долж улицита „Елпида Караманди“, планирана фекална канализација по ДУП Ø400 долж улицата „Ново-проектирана улица-2“, планирана фекална канализација по ДУП Ø300 долж улицата „Ново-проектирана улица-3“ и планирана фекална канализација Ø300 долж крак 1 на улицата „Ново-проектирана улица-3“ на начин прикажан во графичките прилози.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната атмосферска канализација во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа, при што количината на отпадните атмосферските води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Струга и сл.

Димензионирањето на атмосферските колектори се врши по формулата:

$$q = Q \times F \times \varphi \times \Psi$$

φ - коефициент на каснење кој зависи од сливната површина

Ψ - коефициент на отекување-усвоен Ψ = 0,55

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува: F=1.21ха. Средните коефициенти на оттекување ќе се пресметаат по формулата:

$\Psi = F1 \times \Psi 1 + F2 \times \Psi 2 + F3 \times \Psi 3 / \Sigma F$

$$\Psi = \frac{1{,}09 \times 0.80 + 0.00 \times 0.15 + 0.84 \times 0.85}{1.21} = 1.31$$

каде:

F1 - Површина под покриви од куќи, згради, јавни објекти и комерцијално-деловенни објекти

F2 - Површина со зеленило

F3 - Површина под улици, тротоари и паркинзи

Ψ1-Коефициент на отекување од покриви

Ψ2-Коефициент на отекување од зеленило

Ψ3-Коефициент на отекување од улици, тротоари и паркинзи

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$Ø = 1/ \Sigma F = 1/1.21 = 0.83$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qatm = F \times q1 \times \Psi\,(l/sec) = 1{,}21 \times 110 \times 0{,}50 = 66{,}55/sec$$

F – вкупна сливна површина (ха)
q_1 – специфичен истек (110)
Ψ – просечен коефициент на истекување (0,50)

Исто така се планира проширување на атмосферската канализациона мрежа, и тоа Ø300 долж крак 2 на улицата „Ново-проектирана улица-3“, на начин прикажан во графичките прилози.

6.13.4 Електро-енергетска инфаструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр.10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4kV надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 0.4kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојна 10(20)kV подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози;
- постојни 10(20)/0.4kV трафостаници, на начин прикажан во графичките прилози.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, во целост се преземаат планираните електро-енергетски инфраструктурни објекти од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Сите интервенции во постојната електро-дистрибутивна мрежа, како промена или дислокација ќе биде на товар на инвеститорите, а во согласност со насоките добиени од надлежното претпријатие.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО – Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС „Црн Дрим“ – Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Имајќи в предвид дека предметниот плански опфат бил предмет на планирање во минатото и истиот се карактеризира со среден степен на реализираност, користен е пресметковниот модел од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Со предметниот Деталниот урбанистички план предвидени се површини за градба со доминантна класа на намена А – Домување и соодветно на тоа димензионирањето на едновремената моќност на електро-енергетската мрежа ќе биде базирана на едновремената моќност на станбените единици (станови).

Анализа на снаги

А – Домување

Согласно анализите за демографски раст на предметниот плански опфат утврдено е дека во рамките на планираната развиена површина, а согласно просечниот број на членови по домаќинство ќе има 50 станбени единици со намена А1 – домување во станбени куќи и 104

станбени единици со намена А2 – домување во станбени згради или вкупно 154 станбени единици.

Пресметката е направена за просечен стан чија инсталирана снага изнесува 30kW. На истата снага коефициентот на едновременост по стан се движи $f_{стан}$=0,3–0,43. Во конкретниот случај усвоено е $f_{стан}$= 0,43 или едновремена снага по стан од 13kW. Коефициентот за бесконечен број на станови изнесува: fφ = 0,185.

За група станови едновременоста ја пресметуваме на следниот начин:

$$fn = f\varphi + \frac{1-f\,j}{\sqrt{1517}} = 0.185 + \frac{1-0.185}{\sqrt{100}} = 0.267$$

Едновремена снага за становите:

ΣRed.st. = Red.st. x n x fn = 13 x 154 x 0,267 = 534,53kW

Загревањето на станбениот простор во рамките на преметниот планскиот опфат ќе биде со цврсти, течни горива и електрична енергија. Во рамките на планскиот период на Деталниот урбанистички план се зема дека 45% од градбите ќе се изградат и ќе се загреваат со цврсти и течни горива и електрична енергија. Од нив, за загревање на станбениот простор со електрична енергија усвојуваме едновремена снага по стан од 4.0kW за 35% од становите или:

ΣRed.t.p. = Red.t.p. x n x 0.35 = 4.0 x 154 x 0.35 = 215,6kW

Вкупна потребна снага за домување:

ΣRed.dom = ΣRed.st. + ΣRed.t.p. = 534,53 + 215,6 = 750,13kW

Освен Домување во рамките на планскиот опфат ги има и следните групи и основни класи на намена и соодветно на тоа пресметана е едновремената моќност на секоја од нив поединечно.

Е – Инфраструктура

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**
  Вкупна површина: 9561,77м^2
  9561,77м^2 x 0,0015kW/м^2 = 14.34kW

- Комунална супраструктура - основна класа на намена **Е2**
  Вкупна површина: 90.86м^2
  90.86м^2 x 0,04kW/м^2 = 3.63kW

Вкупна потребна вршна снага за сите постојни и новопланирани содржини

ΣRed.vk = ΣRed.dom. + ΣRed.zsrm. + ΣRed.i.
ΣRed.vk =750,13+14,34+3.63= 768,1kW

Потребен број на трансформаторски станици;

$$N = = \frac{\Sigma\, Red.vk.}{\eta \cdot Sn} = \frac{768{,}1}{0{,}75 \cdot 630} = 1{,}63 \text{трафостаници}$$

Пресметката за бројот на трафостаници е базирана на стандардот усвоен со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година), и соодветно на тоа усвоен е енергетски маслени трансформатори со снага од 630kVA. Од пресметките се гледа дека е потребно 1.04 трафостаници, но имајќи ја в предвид стекнатата

вредност на земјиштето, односно постојните две трафостаници се усвоени и истите се вклопени во новото планско решение.
Во рамки на делот од Блок 7, постојни се 2 (две) трансформаторски станици, слободностоечки со оформени сопствени парцели ГП бр. 7.45 и 7.49, а планирани се и 2 (две) нови трансформаторски станици, слободностоечки со оформени сопствени парцели ГП бр. 7.46 и 7.48, окулу кои е формиран заштитен појас од 2м согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл. Весник на РМ бр.191/19). За кабелските водови е предвиден дополнително соодветен заштитен појас согласно горенаведениот пропис, на начин прикажан на графичките прилози.

Кабелското напојување со среднонапонска и високо-напонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на проектна документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура и/или основни проекти за електрична мрежа, а во согласност со позитивната законска регулатива.

Исто така, заштитниот појас на делницата на постојниот подземен среднонапонски 10/20кВ вод во источниот дел на предметниот плански опфат, ќе важи се додека не се изврши негова дислокација на товар на инвеститорот, согласно потпишан договор со претпријатието.

6.13.5 Улично осветлување

Во рамките на предметниот плански опфат, односно во неговата непосредна близина, долж периметралните улици има постојно улично осветлување, но нема податоци од јавните комунални претпријатија за планирано улично осветлување долж другите улици.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно се презема планираното решение за улично осветлување од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), каде огласно Изводот бр. 10-3816/2 од 13.10.2016 година, точка 11, Улично осветлување, сообраќајниците се класифицирани во поглед на нивните светлотехнички карактеристики на следните параметри:

- Класа “В-2”, споредни, локални сообраќајници
- Класа “В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

“В-2” (С)

сјајност на коловоз	Lm=1,5cd/m^2
средна погонска осветленост	Esr=15-25Lx
просечна рамномерност	jr=40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE - 250W
начин на поставување	еднореден

“В” - паркинг простори

средна погонска осветленост	Eyg=10-20Eh
просечна рамномерност	Jr=25%
висина на поставување на светилките	H=8(10)m
светлосен извор	VTFE - 250W
начин на поставување	двореден (еднореден)

6.13.6 Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) бакарен кабел, на начин прикажан во графичките прилози;
- постоен (тк) канал, на начин прикажан во графичките прилози;

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр.11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел, на начин прикажан во графичките прилози;

Развојот на телекомуникациската мрежа се планира да се изведе со полагање на оптички кабли и нивно завршување во непосредна близина на крајните корисници користејќи ја технологијата точка – повеќе точки P2MP, FTTH (point to multypoint, fiber to the home). Принципот точка – повеќе точки предвидува пропусниот опсег од едно влакно со користење на пасивни оптички сплитери да се подели на повеќе корисници.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

6.13.7 Гасоводна инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Во важечките плански документации за предметниот плански опфат не е планирана гасоводна инфраструктура, и согласно на тоа во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка не се планирани никакви инсталации за гасоводна инфраструктура.

6.14. Хортикултура и партер

Со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година) се предвидуваат три типа на зазеленување на неизградените површини,и тоа со: парковско, заштитно и линерано зеленило, но без прецизен процен на зазеленетост по глава на жител. Имајќи го тоа в предвид, со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. За таа цел се предвидуваат два типа на зеленило и нивните површини се дадени подолу во табелата:

Остварен степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост (%)
Дворно зеленило и партер	12.924,82	39,45
ВКУПНО:	**12.924,82**	**39,45**

Под и над планираното зеленило не се дозволува градбата. Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

6.15. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите со намена А1 – Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради и В4 – Државни институции.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат е добиен одговор со писмо бр. 17-1416/5 од 26.10.2023 година со кое не известуваат дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Исто така, напоменето е дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

(2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Согласно податоците и информациите добиени од Националната установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Охрид, допис бр. 13-606/2 од 18.10.2023 година, во рамки на предметниот опфат нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Но наведено е дека планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, (Сл весник бр.45/2020) опфатот се наоѓа во Зона III-в (графички прилог за Струга) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и Законот за управување со светкото природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Закон за заштита на културното наследство“ (Сл весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги доставуваа до комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Простор е поретка концентрација на културно наследство и во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се преименува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на цлеината, традиционалните форми, карактеристирките на пејсажот и хармонијата на целината.

Новите градби во третата урбана зона треба да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Исто така новите грабди треба да имаат: ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности, габарит кој е усголасен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција, улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти, силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат; висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследсрво кое тие го поседуваат, а во третата заштитна зона III-в, забранува активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

во општите и посебни мерки да се нагласи дека поради големиот број на археолошки локалитети на близина, потребно е при реализација на проектот, при извршување локалитети во близинам потрбено е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл весник на РМ бр. 75/10) односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителската целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и наслесените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовнии естетески вредности.

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), потребно е се почитуваат пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите и процент на изграденост на градежните парцели во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона. Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. При планирање на просторот во третата урбана зона, новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба, висината на градбите се ограничува на П+5, а процентот на изграденост на 50%.

Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското одрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на

интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

7.2. Мерки за заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со доминантна класа на намена А – Домување и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на Измената и дополната на ДУП-от е следна:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15 и 52/16);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и други законски и подзаконски акти.

7.3. Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските. Дополнително се предвидува:

- Заштита на проточните и подземните води има приоритети со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно се презема планираната канализациона инфраструктура од важечките ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година), и Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година).

7.4. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Со Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А – домување и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

7.6. Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се предвидува доминантно изградба на објекти со намена А-домување. Согласно тоа, депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните

економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

7.7. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр.03-14/3 од 12.04.2023 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, и добиен е одговор писмо бр.09/3-49/2 од 13.04.2023 год. со претходни услпови, кои се вградени во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.8. Урбанистичко-технички мерки

7.8.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.8.2 Заштита и спасување од поплави

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од поплави.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачја, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекувае на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од пожари. Во таа смисла, површините за градба, кои се доминантна намена А-Домување, имаат директен пристап од сообраќајница, при што е овозможен несметан пристап и на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Струга. Пунктот на истата е лоциран на ул. Пролетерски Бригади бб, односно оддалечен е од предметната локација на околу 900метри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува помалку од 5 минути.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општина Струга која го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст – Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

При изработката на основните проекти за градбите, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари за секој објект посебно, како и на целиот комплекс и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

7.8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, нема сознанија за постоење на неексплодирани убојни и други експлозиви средства и затоа не се добиени насоки за разработка на мерки за заштита и спасување од истите. Сепак со во планските решенија на п предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план предвидени се соодветни мерки за заштита.

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

7.8.5 Заштита и спасување од урнатини

Со писмен допис од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување – Струга, бр. 09/3-49/2 од 13.04.2023 година, добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработата мерки за заштита и спасување од урнатини.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на планскиот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 8º по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.

Планските решенија во предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план се изработенио врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

7.8.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно

одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

На градежните парцели предмет на оваа Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, заради намената на грабите нема можност од појава на технички несреќи.

Но, заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во евентуалните технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

7.8.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

7.9. Хуманитарни мерки

7.9.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

7.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

7.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите

од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

7.9.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на ЈЗУ Здравствен Дом Струга, а во рамки на која има пункт на Итна медицинска помош (ИПМ), тој временски рок би изнесувал приближно 10 мин.

7.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од жи-вотинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.9.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на Извод од Детален урбанистички план.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Одобрението за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен и/или Архитектонско урбанистички проект за градбите.

8.1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

8.2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.

8.3. Одобрение за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите.

8.4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна изградена површина (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- максимална височина на венец (м’);
- максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот;
- максимален број на катови;
- тип на покрив;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање - гаражирање на возилата и
- озеленетост на градежна парцела.

8.5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна изградена површина (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- максимална дозволена височина на градење (м’) и
- максимален број на катови.

8.6. Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Согласно горенаведениот член планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.

Границата на планскиот опфат на детален урбнистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.

Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Границата на планскиот опфат е дефинирана во рамки на дел до Блок 7 од Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година), и се движи по осовините на улиците:

- на југ улица "Маршал Тито",
- на запад улица "Ново-проектирана ул.2",
- на север улица "Елпида Караманди",
- на исток улица "Ново-проектирана ул.1".

Вака утврдениот плански опфат има површина од 3,28ха (П=32.762,76м^2)**.**

8.7. Блокови

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Деталниот урбанистички план, е ограничен на дел од Блок 7.

8.8. Регулациона линија

Согласно член 90 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа упореба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

8.9. Граница на градежна парцела

Согласно член 91 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото за градење.

8.10. Градежни парцели

Согласно член 92 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши детална агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка дефинирани се вкупно 53 градежни парцели со вкупна површина од 23251.47м^2.

8.11. Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 73 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) е планска одредба во урбанистички план и урбанистички проект со кој се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Со предметната Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границите остануваат непроменети во однос на Изменета и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 .

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А-Домување, наместо планираната зона Г – Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот, се планира намена А-домување. Со тоа дефинирани се следните групи на класи на намена и поединечни класи на намена:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во станбени куќи - основна класа на намена **А1;**
- Домување во станбени згради - основна класа на намена **А2;**

Јавни институции - група на класа на намени В:

- Државни институции – основна класа на намена **В4**;

Инфраструктура - група на класа на намени Е:

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**;
- Комунална супраструктура (трафостаници) - основна класа на намена **Е2**.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 30%,
- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимално 5%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 – Домување во станбени згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б5 – Хотелски комплекси** до максимум 15%,
- **Б1 – Мали комерцијални и деловни намени** до максимално 20%,
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимално 30%,
- **Б4 – Деловни простории** до максимално 20%,
- **В3 – Култура** до максимално 40%,
- **В4 – Државни институции** до максимално 10%,

- **Д3 – Спорт и рекреација** до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 – Државни институции, Е1 – комунална инфраструктура и Е2 – комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

8.12. Градежни линии и помошни градежни линии

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирање на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината на градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели.

8.13. Површини за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежното земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега без прекин низ две или повеќе соседни градежни парцели.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м

-елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,

-третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см

Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 60%. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.

Утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото заградење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба.

Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,2 до 3,0м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри.

8.14. Максимална височина на градбите

Плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

3. како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
4. како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

При изработување и донесување на нов урбанистички план кога се одредува максимална височина на градбите по правило се почитуваат планските одредби за височина (како и другите параметри што ја уредуваат големината на планираната градба) што се уредени со важечкиот урбанистички план односно што биле уредени во претходните планови, затоа што се работи за урбанистички план со претходно стекнати права за градење.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, максималната височина на градбите со намена А1 – Домување во станбени куќи се задржува и истата е дефинирана на 10,2м и катност П+2+Пк, максималната височина на градбите со намена А2 – Домување во

станбени згради е дефинирана на 19,2м и катност П+5, максималната височина и катноста на градбитесо намена В4 – Државни институции се задржува, и за градбите со намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) не е дефинирана максимална височина на градба и катност.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедност на воздушниот сообраќај, да се вметнат/запазат следните одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РМ. бр. 48/2020 – пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), почитувани се пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона, во која, маскималната висина на ново-планираните градби е ограничена на П+5. Имајќи го ова во предвид, сите ново-планирани градби во предметниот плански опфат не надминуваат висина од 19.2м и катност од П+5.

8.15. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 50,0% за градби со намена А1 – Домување во станбени куќи, 70,2% за градби со намена А2 – Домување во станбени згради (постојни објекти), 72,6% за градби со намена В4 – Државни институции (постојни обејкти) и до 100% за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).

8.16. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 1.73 за градби со намена А1 – Домување во станбени куќи, 4.44 за градби со намена А2 – Домување во станбени згради (постојни обејкти), 0.73 за градби со

намена В4 – Државни институции и до 1.0 за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).

8.17. Сообраќајна инфраструктура

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

8.17.1 Динамички сообраќај

Со планските решенија на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се планира реализација на примарна и секундарна сообраќајна мрежа согласно стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Притоа, дел од уличната мрежа се презема од важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), додека останатата улична мрежа се презема од важечкиот ДУП и Деталните урбанистички планови:

- ДУП „Урбана единица 1“, дел од блок 7, Плански период 2009-2014, општина Струга (Одлука бр.07-871/13 од 29.04.2010),
- Детален убраниситчки план за дел од блок 9/1, Плански период 2006-2011, општина Струга (Одлука бр.07-2212/22 од 30.09.2010) и
- Детален урбанистички план за УЕ 2 дел од блок 9/1 опфат помеѓу ул. „Новопроектирана 1“, ул.„Маршал Тито“, пристапна улица, КО Струга, Општина Струга, плански период 2017-2022 (Одлука бр.07-5451/29 од 27.12.2018 година).

Секундарната улична мрежа во внатрешноста на планскиот опфат делумно е репланирана во согласност со планскиоте одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Врз основа на ова, подолу е даден детален преглед на планираните примарни и секундарни сообраќајници:

- **Собирна улица – "Маршал Тито"** е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 19.0м. Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели.;
- **Собирна улица – "Ново-проектирана улица 1"** е улица од примарна сообраќајна мрежа, планирна со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 22,0м. Согласно барањето во допис од Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот бр. 21-60/1 од 04.01.2022 и допис од Општина Струга допис бр. 10-819/21 од 27.01.2022, за улицата "Ново-проектирана улица 1" преземено е трасата од сообраќајното решение од горенаведените планови. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели;
- **Сервисни улици - „Ново-проектирана улица 2“ и „Елпида Караманди“** се улици од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирани со ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014, со регулациона широчина од 10,0м и истите се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, овие улици се планирани како сервисни улица, со регулациона широчина од 10,0м;
- **Станбена улица** – **„Ново-проектирана улица 3“** е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинрана со ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 со регулациона широчина од 8,5м и истата е целосно преземана во

предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, оваа улица е планирана како станбена улица, со регулациона широчина од 8,5м.

- **Станбена улица – Крак на улица „Ново-проектирана улица 3“** е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинрана со ДУП за УЕ – 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014. Во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, е планирана како станбена улица со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2х5,0м предвидени за паркирање на возила.

8.17.2 Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради и В4 – Државни институции, се предвидува да се реши во склоп на градежните парцели во фаза на изработка на Основни проекти.

Согласно предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) според следните нормативи:

- А1 - домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради: 1 паркинг место на по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.
- В4 – Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени, плус 10% но најмалку 2 места.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

8.17.3 Нивелмански план

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, целосно се усвојува нивелманскиот план утврден со важечката планска документација за дадениот плански опфат:

- ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година)

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти и кординатите на осовинските точки.

8.18. Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до објекти со намена А, Б и В.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановикаде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12. Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидски колички.

8.19. Зеленило

Согласно условите зададени во важечкиот ГУП за град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука 07-643/7 од 05.04.2007 година) потребно е при разработка на истиот со Детален урбанистички план, процентот на озеленетост во блокот да изнесува најмалку 25%.

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат следните типови на зазеленување:

- Неизградена површина од градежните парцели - дворно место.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, процентот на озеленетост изнесува 39.45%.
Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат хортикултурно, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило.

8.20. Водовод и канализација

При изработка на Основните проект за градбите, како и проектите за инфраструктура за комуналната инфраструктура, обврзно да се почитуваат прописите за проектирање и градење, како и техничките стандарди за ваков тип на градба.
Снабдувањето со вода ќе се решава преку постојната и планираната водоводна мрежа.
Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти од локалитетот ќе се врши преку постојната и планираната фекална, како и планираната атмосферска канализација.

Димензионирањето на соодветната водоводна и канализациона инфраструктура е направена согласно проектираниот број на домаќинства и жители и истиот прецизно да се доразработи при понатамошната разработка на инфраструктурните инсталации со Основни проекти.

8.21. Електро-дистрибутивна и телефонска инфраструктура

Приклучоците на електро-дистрибутивната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка планирано е проширување на постојната електро-енергетска мрежа, а во согласност со влезните параметри како: проектираниот број на домаќинства и жители, развиената површина за градба, намената на земјиштето и градбите, типот на инсталациите и сл.

Имајќи в предвид дека предметниот плански опфат бил предмет на планирање во минатото и истиот се карактеризира со висок степен на реализираност, користен е пресметковниот модел од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година). Дополнително, пресметката за бројот на трафостаници е базирана на стандардот усвоен со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година), и соодветно на тоа утврден е потребниот број на трафостаници. Сепак, прецизно димензионирање на кабелската разводна инфраструктура како и изборот на соодветен тип на трафостаници, задолжително да се доразработат со Основни проекти за овие инфраструктурните инсталации.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

8.22. Гасоводна инфраструктура

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува гасоводна инфраструктура, односно истата во иднина ќе се разработува со проекти за инфраструктура и потоа основни проекти, а во согласност со позитивната законска регулатива.

8.23. Елементи на обликување на градбите во градежните парцели

За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

- да се применат асеизмички конструктивни системи;
- применетите материјали за бидат издржливи на пожар;
- градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;
- доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите со намена А2 – Домување во станбени згради.

Градежните парцели или дел од нив може да бидат заградени. Оградата да се изработи согласно позитивната законска регулатива.

8.24. Мерки за заштита и спасување

При изготвување на идејните, основните проекти за градбите и проектите за комуналната инфраструктура и супраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита и спасувањесогласно:

- Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18 со важност од 01.10.2020год.);
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05);
- Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и други законски и подзаконски акти.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 8° по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8.25. Заштита на културно наследство

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година (Сл. Весник на РМ бр.45/20), потребно е се почитуваат пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите и процент на изграденост на градежните парцели во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона. Третата зона

е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. При планирање на просторот во третата урбана зона, новите градби во третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба, висината на градбите се ограничува на П+5, а процентот на изграденост на 50%.

8.26. Заштита на животна средина

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);;
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

8.27. Преодни одредби

Се што не е регулирано со општите одредби на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

ДЕЛ ОД БЛОК 7

Градежна парцела бр. 7.1

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1518,85м²
- Површина за градба: 537,09м²
- Вкупна површина по катови: 3222,54м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,12
- Процент на изграденост (%): 35,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.2

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 419,10м²
- Површина за градба: 189.78м²
- Вкупна површина по катови: 661,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.58
- Процент на изграденост (%): 45,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопроектирана 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година,

доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.3

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 280.91м²
- Површина за градба: 137.06м²
- Вкупна површина по катови: 548,22м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,95
- Процент на изграденост (%): 48.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.4

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 332,82м²
- Површина за градба: 168,07м²
- Вкупна површина по катови: 672,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.5

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од

Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 360,36м²
- Површина за градба: 177,02м²
- Вкупна површина по катови: 708,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.6

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 324,09м²
- Површина за градба: 161,44м²
- Вкупна површина по катови: 645,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.7

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 388,09м²
- Површина за градба: 179,61м²
- Вкупна површина по катови: 718,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,85
- Процент на изграденост (%): 46.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.8

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 403,15м²
- Површина за градба: 149,02м²
- Вкупна површина по катови: 596,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.11
- Процент на изграденост (%): 37.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и преку улицата "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.9

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 300,69м²
- Површина за градба: 114,61м²
- Вкупна површина по катови: 458,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,52
- Процент на изграденост (%): 38.1

- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.10

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 340,74м²
- Површина за градба: 128,75м²
- Вкупна површина по катови: 515,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.11

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,97м²
- Површина за градба: 117,80м²
- Вкупна површина по катови: 471,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,53
- Процент на изграденост (%): 38.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.12

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 361,67м²
- Површина за градба: 117,30м²
- Вкупна површина по катови: 469,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.30
- Процент на изграденост (%): 32.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.13

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 312,70м²
- Површина за градба: 133,97м²
- Вкупна површина по катови: 535,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,71
- Процент на изграденост (%): 42.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.14

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 239,21м²
- Површина за градба: 114,96м²
- Вкупна површина по катови: 459,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,92
- Процент на изграденост (%): 48.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.15

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 302,77м²
- Површина за градба: 106,94м²
- Вкупна површина по катови: 427,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,41
- Процент на изграденост (%): 35.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.16

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 192,63м²
- Површина за градба: 111,08м²
- Вкупна површина по катови: 444.32м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,31
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.17

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 282,93м²
- Површина за градба: 119,24м²
- Вкупна површина по катови: 476,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 42.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.18

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,50м²
- Површина за градба: 123,83м²
- Вкупна површина по катови: 495,32м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.19

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,52м²
- Површина за градба: 116,59м²
- Вкупна површина по катови: 466,36м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,46
- Процент на изграденост (%): 36.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.20

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,71м²

- Површина за градба: 124,18м²
- Вкупна површина по катови: 496,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.21

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 327,67м²
- Површина за градба: 123,03м²
- Вкупна површина по катови: 492,12м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,50
- Процент на изграденост (%): 37.5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.22

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,10м²
- Површина за градба: 118,72м²
- Вкупна површина по катови: 474,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.23

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 370,55м²
- Површина за градба: 145,42м²
- Вкупна површина по катови: 581,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,57
- Процент на изграденост (%): 39.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.24

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 381,27м²
- Површина за градба: 141,76м²
- Вкупна површина по катови: 567,04м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,49
- Процент на изграденост (%): 37.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.25

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 513,20м²
- Површина за градба: 111,82м²
- Вкупна површина по катови: 447,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,87
- Процент на изграденост (%): 21.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.26

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 346,31м²
- Површина за градба: 118,20м²
- Вкупна површина по катови: 472,80м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,37
- Процент на изграденост (%): 34.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.

- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.27

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 218,16м²
- Површина за градба: 113.20м²
- Вкупна површина по катови: 452.79м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,08
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.28

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 413,89м²
- Површина за градба: 152,46м²
- Вкупна површина по катови: 609,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.29

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 443.44м²
- Површина за градба: 133,13м²
- Вкупна површина по катови: 532,52м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,20
- Процент на изграденост (%): 30.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.30

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 574,76м²
- Површина за градба: 210,93м²
- Вкупна површина по катови: 843,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.31

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,70м²
- Површина за градба: 151,12м²
- Вкупна површина по катови: 604,48м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,96
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.32

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 508,77м²
- Површина за градба: 253,722м²
- Вкупна површина по катови: 1014,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.33

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 217,77м²
- Површина за градба: 107,17м²

- Вкупна површина по катови: 428,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,97
- Процент на изграденост (%): 49,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.34

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 510,52м²
- Површина за градба: 189,18м²
- Вкупна површина по катови: 756,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.35

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 286,19м²
- Површина за градба: 136,54м²
- Вкупна површина по катови: 546,16м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,91
- Процент на изграденост (%): 47,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.36

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 359,18м²
- Површина за градба: 120,74м²
- Вкупна површина по катови: 482,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,34
- Процент на изграденост (%): 33,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.37

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 919,51м²
- Површина за градба: 428,43м²
- Вкупна површина по катови: 1713.71м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.86
- Процент на изграденост (%): 46.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.38

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 258,25м²
- Површина за градба: 110,37м²
- Вкупна површина по катови: 441.46м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.71
- Процент на изграденост (%): 32,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.39

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 395,42м²
- Површина за градба: 277.46м²
- Вкупна површина по катови: 1755.18м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.44
- Процент на изграденост (%): 70.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.

- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.40

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 906.92м²
- Површина за градба: 604.18м²
- Вкупна површина по катови: 3745.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.13
- Процент на изграденост (%): 66.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: посттојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.41

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 515,07м²
- Површина за градба: 236,61м²
- Вкупна површина по катови: 1183.05м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.30
- Процент на изграденост (%): 45.9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.42

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Основната класа на намени А2 – Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат.
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1202,81м²
- Површина за градба: 534,43м²
- Вкупна површина по катови: 3206,57м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.67
- Процент на изграденост (%): 44.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 19.2
- Максимален број на катови: П+5
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.43

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.79м²
- Површина за градба: 152.50м²
- Вкупна површина по катови: 512.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.94
- Процент на изграденост (%):48.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.44

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 323.61м²
- Површина за градба: 149.50м²
- Вкупна површина по катови: 500.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.85
- Процент на изграденост (%): 46.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%

- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.45

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 29,61м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.51
- Процент на изграденост (%): 50.7
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 1"

Градежна парцела бр. 7.46

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 25,92м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.58
- Процент на изграденост (%): 57,9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.47

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.55м²
- Површина за градба: 156,65м²
- Вкупна површина по катови: 529,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.48

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 27,81м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.54
- Процент на изграденост (%): 53.9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.49

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 7,53м²
- Површина за градба: 7,53м²
- Вкупна површина по катови: 7,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.0
- Процент на изграденост (%): 100.0
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"

Градежна парцела бр. 7.50

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: В4 – Државни институции
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 181,04м²
- Површина за градба: 131,36м² (постојна)
- Вкупна површина по катови: 131,36м² (постојна)
- Коефициент на искористеност (К): 0,73
- Процент на изграденост (%): 72,6
- Максимална висина до завршен венец: посттојна
- Максимален број на катови: П (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 15см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.51

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1335,39м²
- Површина за градба: 584,66м²
- Вкупна површина по катови: 2338,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.75

- Процент на изграденост (%): 43.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3" и крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.52

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1324,47м²
- Површина за градба: 684,00м²
- Вкупна површина по катови: 2736,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,07
- Процент на изграденост (%): 51,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3" и крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.53

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Основната класа на намени А2 – Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат.
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1424,92м²
- Површина за градба: 768,51м²
- Вкупна површина по катови: 4611,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 3,24
- Процент на изграденост (%): 53,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 19.2
- Максимален број на катови: П+5
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.

- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење,

согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 7

10.1. Билансни показатели

- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **32.762,76м^2 (3,27ха)**
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **23.251,47м^2 (2.33ха)**
- МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **10.326,66м^2 (1.03ха)**
- РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: **46.725,63м^2**
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:**А1- Домување во станбени куќи**
  А2 – Домување во станбени згради
  В4 – Државни институции
  Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајници
  Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаници
- **ПОВРШИНА ПОД А – ДОМУВАЊЕ: 22.979,57м^2 (2.30ха)**
  А1 – домување во станбени куќи: 13.177,99м^2 (1.32ха)
  А2 – домување во станбени згради: 9.801,57м^2 (0.98ха)
- **ПОВРШИНА ПОД В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ: 181,04м^2 (0,02ха)**
  В4 – Државни институции: 181,04м^2 (0,02ха)
- **ПОВРШИНА ПОД Е – ИНФРАСТРУКТУА: 9.652,64м^2 (0.97ха)**
  Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајници: 9.561,77м^2 (0.96ха)
  Е2 – Комунална супраструктура- трафостаница: 90,86м^2 (0.01ха)
- ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО: **39.45%**
- БРОЈ НА БЛОКОВИ: **дел од блок 7**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 53

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА

	Површина под градежни парцели (м^2)	Површина за градба (м^2)	Развиена површина за градба (м^2)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13177,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,22**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**131,36**	**131,36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**52,53**	**52,53**	**0,28**
ВКУПНО:	**23202,1**	**10326,65**	**46255,22**	**70,82**

10.2. Споредбени биланси

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби	Поединечна намена на градбата	Вкупна површина на градежни парцели м²	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на градбата	Вкупна површина на градежни парцели м²	Утврдена максимална површина за градење м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост % (плански опфат)
25	A1	7579,05	2391,38	4844,42	31,55	38	A1	13177.99	5377.03	21118.13	0
3	A2	2676,77	1471,42	7357,1	54,97	6	A2	9801.57	4756.73	24953.20	0
1	B4	6976.08	2383.79	2383.79	/	1	B4	184.02	131.36	131.36	0
/	E1	4475.36	0,00	0,00	0,00	/	E1	9561.77	/	/	/
2	E2	39,07	21,35	21,35	54,65	4	E2	90.86	52.53	52.53	0
/	ГНЗ*	11016.43	0,00	0,00	0,00	1	ГНЗ*	0,00	0,00	0,00	0,00
ВКУПНО		**10294,89**	**6316,78**	**114.716,12**	**61,36**	**ВКУПНО**		**32813,25**	**10326,66**	**46255.23**	**31,52**

* Останато градежно неизградено земјиште

* * *

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

РАБОТЕН ТИМ:

Планер - потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.	*Овласт. бр.0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх.	*Овласт.бр.0.0369*
Соработници:	м-р **Томаида Димитровска**	
	м-р **Љубица Ефтимова**	

11. ПОБАРАНИ И ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

Во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) поднесени се:

- Барање на мислење, наш деловоден бр. 03-75/3 од 30.05.2023 год. - постапка на Е-урбанизам бр. 54204
  релевантна постапка: https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/54204 и
- Повторно барање на мислење во постапка , наш деловоден бр. 03-14/9 од 20.09.2023 год. - постапка на Е-урбанизам бр. 55517,
  релевантна постапка: https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1050/55517.

Табеларен приказ на добените и недобиените Мислења е даден подолу:

Р.бр.	**ИНСТИТУЦИЈА**	Добиени ПИМ ДОПИС АРХ. БР.
1.	ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - ПО Струга	бр. 09/3-49/4 од 31.07.2023 година
2.	Министерство за култура / УЗКН	бр. 68-1693/1 од 12.02.2024 година
3.	МЖСПП Сектор за води	
4.	МЖСПП Сектор за природа	
5.	МЖСПП – Сектор за заштита на животна средина	
6.	НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРА И МУЗЕЈ - Охрид	
7.	МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА - Сектор за недвижности	
8.	МЗШВ - Управа за водостопанство	
9.	АД Водостопантво на РМ	
10.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје	бр. 10-25/6-267 од 08.08.2023 година
11.	АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА РМ	бр. 1404-1674/2 од 02.10.2023 година
12.	МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД Скопје	бр. 54204 од 31.07.2023 година
13.	А1 Македонија	
14.	НОМАГАС - Скопје	бр. 15-3317/2 од 26.07.2023 година
15.	АД МЕПСО, Скопје	бр. 10-4636/1 од 03.08.2023 година
16.	АД ЕЛЕКТРАНИ НА МАКЕДОНИЈА, Скопје	бр. 08-5878/2 од 04.10.2023 година
17.	МВР, Скопје	
18.	Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје.	бр. 12-8/1036 од 27.07.2023 година
19.	ЈП Водовод и канализација – Струга	
20.	ЈП Колекторски Систем – Скопје, Подружница Охрид	
21.	Министерство за образование	бр. 09-8348/1 од 07.08.2023 година
22.	Министерсво за здравство	
23.	ЈП Македонски железници, Скопје	бр. 2001-3541/1 од 29.08.2023 година
24	ЈП Државни патишта	бр. 10-7200/2 од 07.08.2023 година

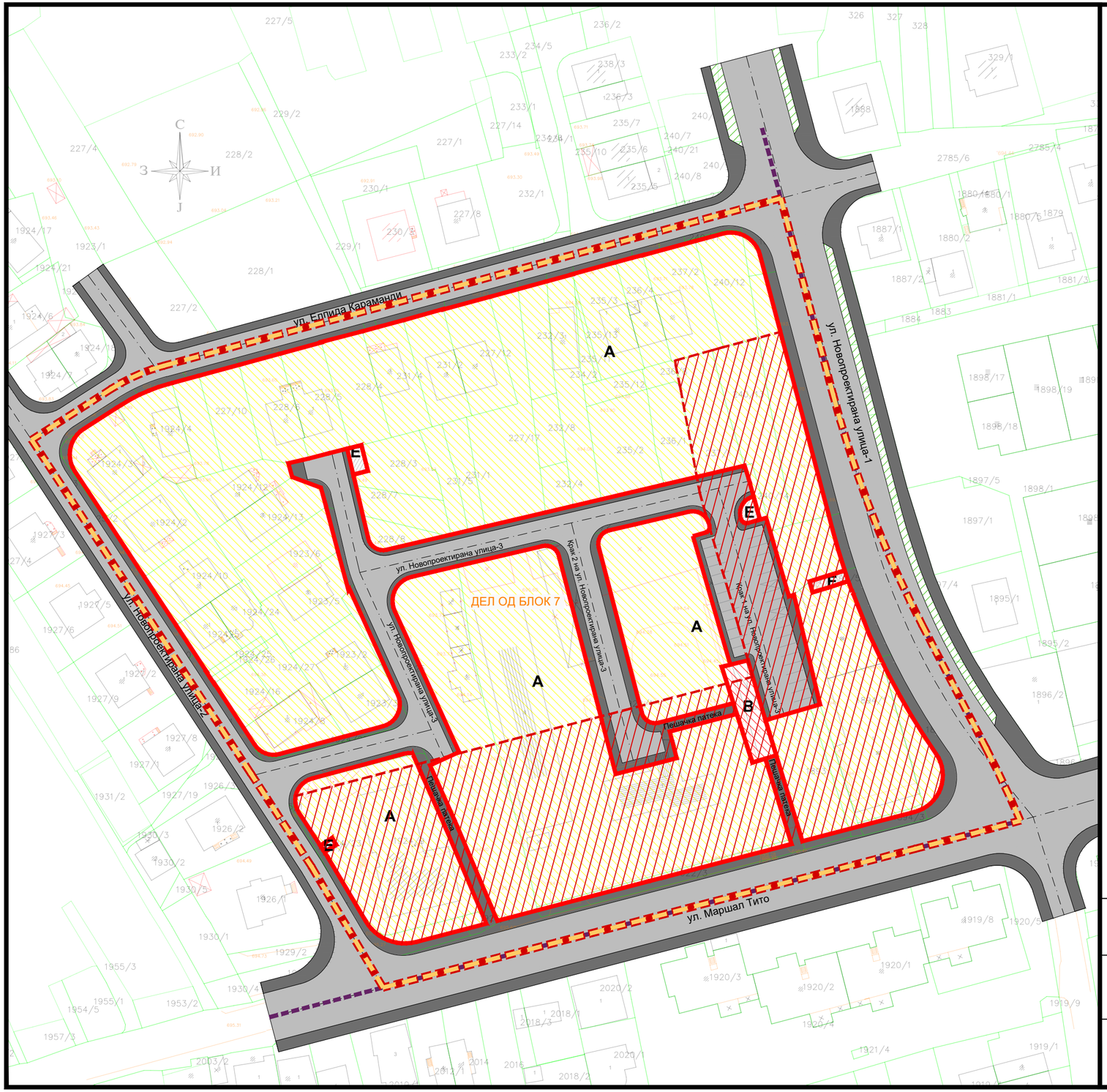
Органите на државна управа и други субјекти, кои заклучно со денот на поднесување на овој проект, не доставиле Мислење, а во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23) ќе се смета дека „*евентуалните идни штети, настанати поради недостасувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар*“.

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

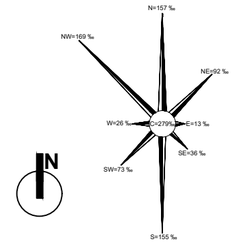


КЛАСА НА НАМЕНИ:

- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- **А - ДОМУВАЊЕ**
- **В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- **Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- ДЕЛ ОД БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- А — КЛАСА НА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**	
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**	
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**	
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа	

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
- Планска документација -

У

01

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 17, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2026

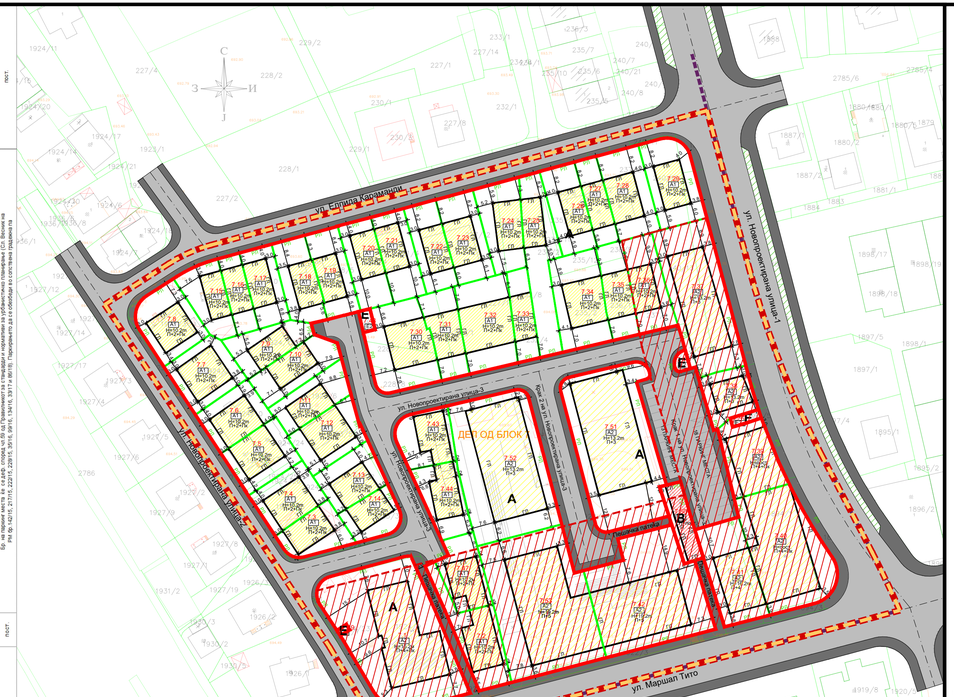
ОПФ АТ_ П=3.28ха

Број на парцела и парцела (1/2) на која се однесува	Основа на изградба на објектите	Планирана намена	Класификација на дејности на планираните објекти	Број на единици за сместување (станови, деловни простории, апартмани, хотелски соби и сл.)	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална вкупна, изградена бруто површина	Внатрешна регулациона линија	Максимална висина на објектите изразена во метри (венец) на кровна плоча (m)	Катност	Процент на изграденост (%)	Процент на минимална озеленетост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Пристапна
7.1	А	А2	домувања во стамбени куќи	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	1518,85	537,09	3222,54	16,2	П+4+Пк	35,4	20	2,12
7.2	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	419,10	189,78	661,62	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	45,3	20	1,58
7.3	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	280,91	137,06	548,22	10,2	П+2+Пк	48,8	20	1,95
7.4	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	332,82	168,07	672,28	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,02
7.5	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	360,36	177,02	708,08	10,2	П+2+Пк	49,1	20	1,96
7.6	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	324,09	161,44	645,76	10,2	П+2+Пк	49,8	20	1,99
7.7	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	388,09	179,61	718,44	10,2	П+2+Пк	46,3	20	1,85
7.8	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	403,15	149,02	596,08	10,2	П+2+Пк	37,0	20	1,48
7.9	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	300,69	114,61	458,44	10,2	П+2+Пк	38,1	20	1,52
7.10	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	340,74	128,75	515,00	10,2	П+2+Пк	37,8	20	1,51
7.11	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	307,97	117,80	471,20	10,2	П+2+Пк	38,3	20	1,53
7.12	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	361,67	117,30	469,20	10,2	П+2+Пк	32,4	20	1,30
7.13	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	312,70	133,97	535,88	10,2	П+2+Пк	42,8	20	1,71
7.14	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	239,21	114,96	459,84	10,2	П+2+Пк	48,1	20	1,92
7.15	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	302,77	106,94	427,76	10,2	П+2+Пк	35,3	20	1,41
7.16	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	192,63	111,08	444,32	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,31
7.17	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	282,93	119,24	476,96	10,2	П+2+Пк	42,1	20	1,69
7.18	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	328,50	123,83	495,32	10,2	П+2+Пк	37,7	20	1,51
7.19	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	320,52	116,59	466,36	10,2	П+2+Пк	36,4	20	1,46
7.20	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	328,71	124,18	496,72	10,2	П+2+Пк	37,8	20	1,51
7.21	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	327,67	123,03	492,12	10,2	П+2+Пк	37,5	20	1,50
7.22	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	320,10	118,72	474,88	10,2	П+2+Пк	37,1	20	1,48
7.23	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	370,55	145,42	581,68	10,2	П+2+Пк	39,2	20	1,57
7.24	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	381,26	141,76	567,04	10,2	П+2+Пк	37,2	20	1,49
7.25	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	513,20	111,82	447,28	10,2	П+2+Пк	21,8	20	0,87
7.26	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	346,31	118,20	472,80	10,2	П+2+Пк	34,1	20	1,37
7.27	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	218,16	113,20	452,79	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,08
7.28	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	413,89	152,46	609,84	10,2	П+2+Пк	36,8	20	1,47
7.29	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	443,44	133,13	532,52	10,2	П+2+Пк	30,0	20	1,20
7.30	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	574,76	210,93	843,72	10,2	П+2+Пк	36,7	20	1,47
7.31	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	307,70	151,12	604,48	10,2	П+2+Пк	49,1	20	1,96
7.32	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	508,77	253,72	1014,88	10,2	П+2+Пк	49,9	20	1,99
7.33	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	217,77	107,17	428,68	10,2	П+2+Пк	49,2	20	1,97
7.34	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	510,52	189,18	756,72	10,2	П+2+Пк	37,1	20	1,48
7.35	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	286,19	136,54	546,16	10,2	П+2+Пк	47,7	20	1,91
7.36	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	359,18	120,74	482,95	10,2	П+2+Пк	33,6	20	1,34
7.37	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	919,51	428,43	1713,71	13,2	П+3	46,6	20	1,86
7.38	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	258,25	110,37	441,46	13,2	П+3	42,7	20	1,71
7.39	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	395,42	277,46	1755,18	пост.	П+4+Пк	70,2	20	4,44
7.40	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	906,92	604,18	3745,00	пост.	П+4+Пк	66,6	20	4,13
7.41	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	515,03	236,61	1183,05	16,2	П+4	45,9	20	2,30
7.42	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	1202,81	534,43	3206,57	19,2	П+5	44,4	20	2,67
7.43	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	313,79	152,5	512,50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	48,6	20	1,63
7.44	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	323,61	149,5	500,50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	46,2	20	1,55
7.45	Е	Е2	Јавна комунална супраструктура - трафостаници	/	/	29,61	15	15	/	/	50,7	/	0,51
7.46	Е	Е2	Јавна комунална супраструктура - трафостаници	/	/	25,92	15	15	/	/	57,9	/	0,58
7.47	А	А1	домувања во стамбени куќи	Б1 30 Б5 5	30	313,55	156,65	529,10	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	50,0	20	1,69
7.48	Е	Е2	Јавна комунална супраструктура - трафостаници	/	/	27,81	15	15	/	/	53,9	/	0,54
7.49	Е	Е2	Јавна комунална супраструктура - трафостаници	/	/	7,53	7,53	7,53	/	/	100,0	/	1,00
7.50	В	В4	Домови на културата	/	/	181,04	131,36	131,36	пост.	/	72,6	/	0,73
7.51	А	А2	домувања во стамбени згради	/	/	1335,39	584,66	2338,62	13,2	П+3	43,8	20	1,75
7.52	А	А2	домувања во стамбени згради	/	/	1324,47	684,00	2736,00	13,2	П+3	51,6	20	2,07
7.53	А	А2	домувања во стамбени згради	Б1 20 Б2 30 Б4 20 Б5 15 В3 40 В4 10 Д3 40	40	1424,92	768,51	4611,08	19,2	П+5	53,9	20	3,24
ВКУПНО						**23251,47**	**10326,66**	**46728,63**					

Бр. на парцели кои ќе се дел. согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/13, 217/15, 222/15, 228/15, 30/16, 90/16, 134/16, 39/17 и 86/18). Пристапот да се обезбеди со соодветна градежна

Бр. на парцели кои ќе се дел. согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/13, 217/15, 222/15, 228/15, 30/16, 90/16, 134/16, 39/17 и 86/18). Пристапот да се обезбеди со соодветна градежна

Бр. на парцели кои ќе се дел. согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/13, 217/15, 222/15, 228/15, 30/16, 90/16, 134/16, 39/17 и 86/18). Пристапот да се обезбеди со соодветна градежна



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Вредностите се пресметани во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/13, 217/15, 222/15, 228/15, 30/16, 90/16, 134/16, 39/17 и 86/18)
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	32'762.76м² (3.28ха)
Површина на плански опфат добиена од топографиски преглед со АКН. П=32.762.73м²	
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	23251.47м² (2.33ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10326.66м² (1.03ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	22978.57м² (2.30ха)
А1 - Домувања во стамбени куќи	13177.99м² (1.32ха)
А2 - Домувања во стамбени згради	9801.57м² (0.98ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В	181.04м² (0.01ха)
В4 - ДЕЛОВНИ ИНСТИТУЦИИ	9602.15м² (0.96ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9511.29м² (0.95ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	90.86м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	39.45%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од блок 7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	53
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување В - Јавни институции Е - Инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

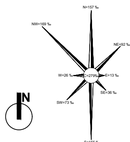
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
- Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - Домувања во стамбени куќи
- А2 - Домувања во стамбени згради

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В4 - Државни институции

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - Парковско зеленило

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
- 7.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- БРОЈ НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2+Пк КАТНОСТ
- Н=10.2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР. **0055**
ТЕК.БР. **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ПОМЕГУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "ЈАВ.ПАТ" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"	
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**	
АДМ ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**	
ПЛАНЕР-ЛОТПЛАНЕР:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **ВИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
	ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, мика **ЛУБИЦА ЕФТИМОВА**, мика	

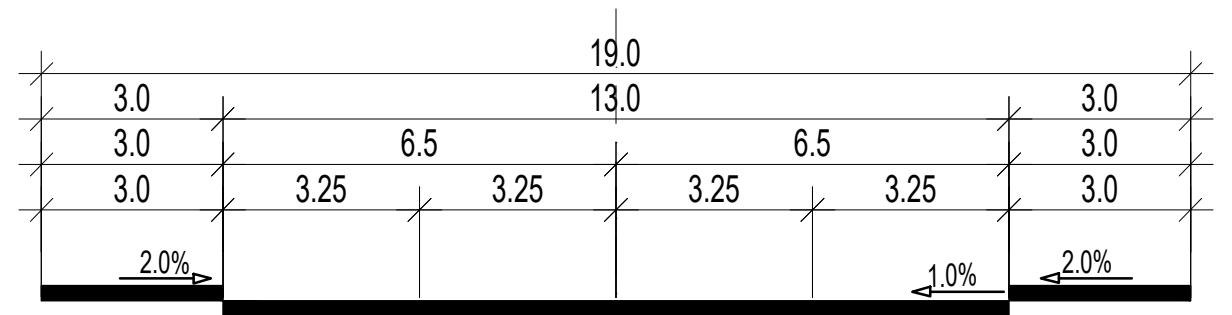
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО
- Планска документација -

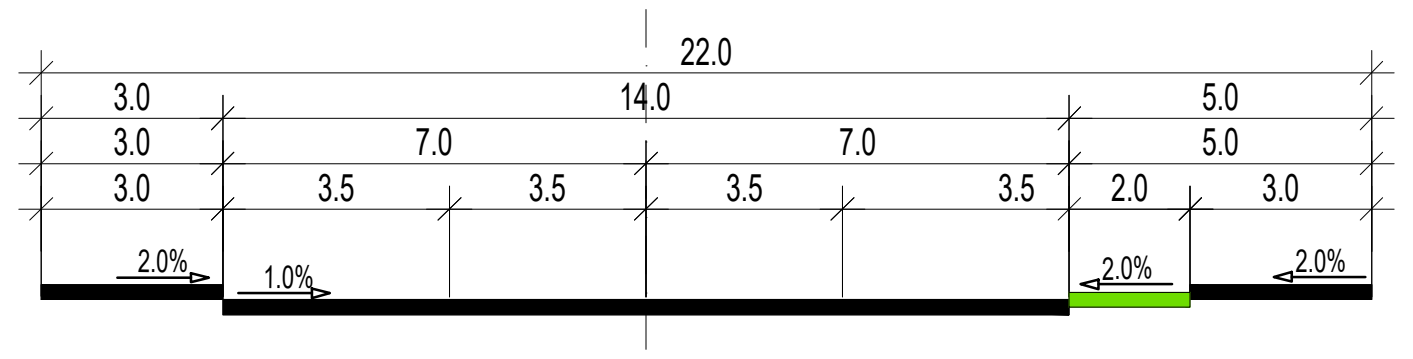
У

03

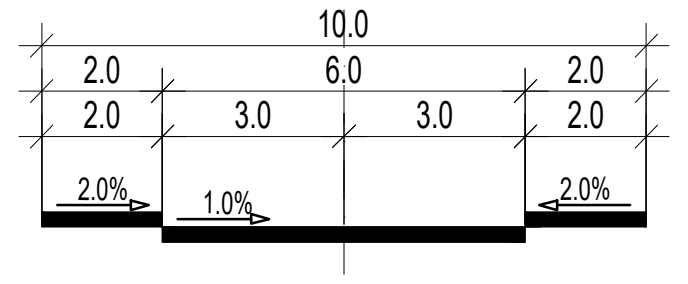




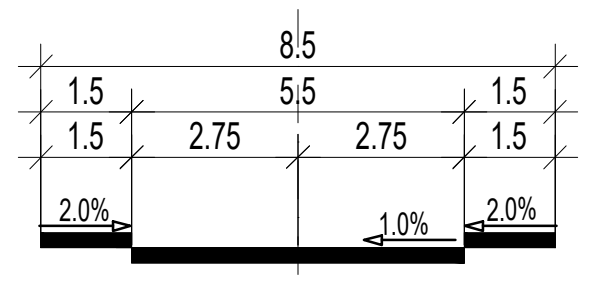
ПРЕСЕК 1-1 собирна улица
улица "Маршал Тито" (С3)



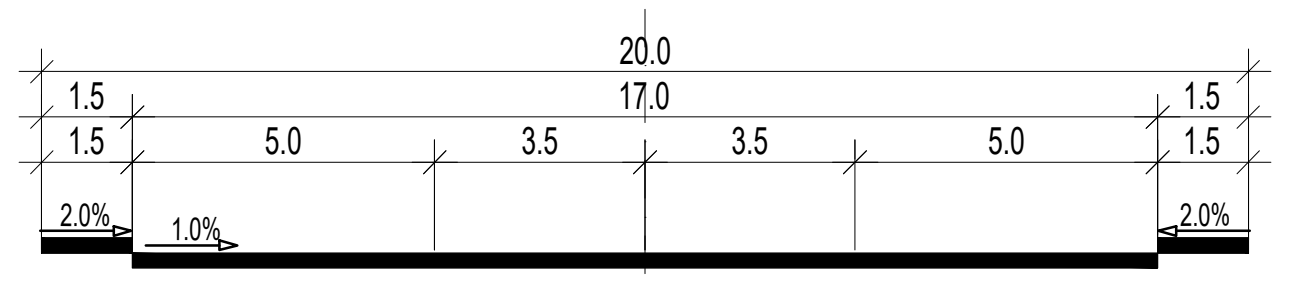
ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Новопроектирана улица - 1" (С2)



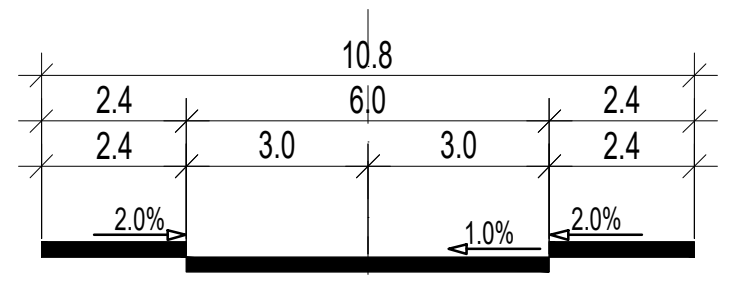
ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "Елпида Караманди" и
улица "Новопроектирана улица - 2"



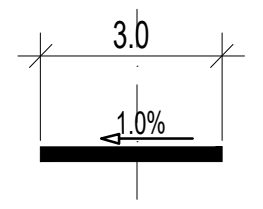
ПРЕСЕК 4-4 станбена улица
улица "Новопроектирана улица - 3



ПРЕСЕК 5-5 станбена улица
Крак 1 на улица "Новопроектирана улица - 3



ПРЕСЕК 6-6 станбена улица
Крак 2 на улица "Новопроектирана улица - 3



ПРЕСЕК 7-7 пешачка патека

размер на карактеристични попречни профили
М=1/250

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
- 7.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- ДЕЛ ОД БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А1 — КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2+Пк — КАТНОСТ
- Н=10.2м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- 696.00 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА (ПО ГУП)
- 694.80 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.15% L=176.73 — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **02/23**
ДАТУМ: **02.2024**

ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369
	ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, миа
	ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, миа

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација -

РАЗМЕР: **1/1000**

У

04

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -



КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - Парковско зеленило

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха

7.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК

ДЕЛ ОД БЛОК7 БРОЈ НА БЛОК

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

A1 КЛАСА НА НАМЕНИ

П+2+Пк КАТНОСТ

H=10.2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА

ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК

ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м

ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ

ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ДИСЛОЦИРАНИИ ИНСТАЛАЦИИ:

ДИСЛОЦИРАНА ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Ø110 ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø300 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Ø400 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП:

Ø110 ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

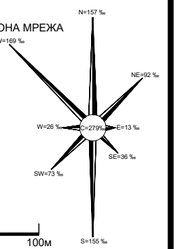
Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:

АЦ Ø150 ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø400 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



N

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**

ТЕХ.БР. **02/23**

ДАТУМ: **02.2024**

РАЗМЕР: **1/1000**

ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**

КАТ. ОПШТИНА: **КО СТРУГА**

АДМ.ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368

ПЛАНЕРИ: м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369

ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, миа
ЉУБИЦА ЕФТИМОВА, миа

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

ОДОБРУВА:
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА

ПРИЛОГ:
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација -

У

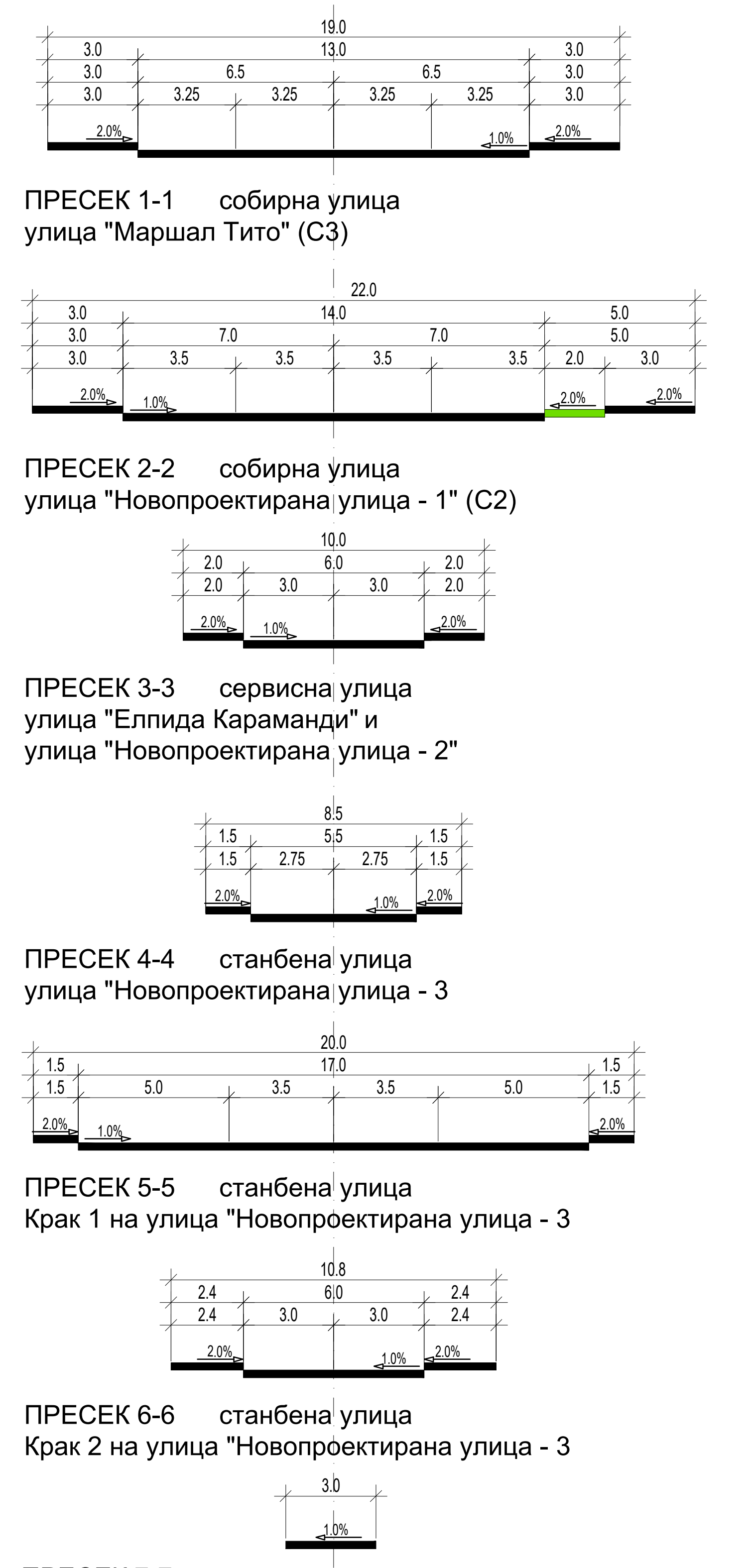
05

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 17, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

ОПФАТ_П=3.28ха

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основ на класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос	Минимален дозволен % на учество на единечна класа на	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Минимален процент на озеленетост (%)	Коефициент на искористенот (К)	Паркирање
7.1	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1518,85	537,09	3222,54	16,2	П+4+Пк	35,4	20	2,12	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна па
7.2	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	419,10	189,78	661,62	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	45,3	20	1,58	
7.3	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	280,91	137,06	548,22	10,2	П+2+Пк	48,8	20	1,95	
7.4	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	332,82	168,07	672,28	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,02	
7.5	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	360,36	177,02	708,08	10,2	П+2+Пк	49,1	20	1,96	
7.6	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	324,09	161,44	645,76	10,2	П+2+Пк	49,8	20	1,99	
7.7	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	388,09	179,61	718,44	10,2	П+2+Пк	46,3	20	1,85	
7.8	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	403,15	149,02	596,08	10,2	П+2+Пк	37,0	20	1,48	
7.9	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	300,69	114,61	458,44	10,2	П+2+Пк	38,1	20	1,52	
7.10	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	340,74	128,75	515,00	10,2	П+2+Пк	37,8	20	1,51	
7.11	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	307,97	117,80	471,20	10,2	П+2+Пк	38,3	20	1,53	
7.12	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	361,67	117,30	469,20	10,2	П+2+Пк	32,4	20	1,30	
7.13	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	312,70	133,97	535,88	10,2	П+2+Пк	42,8	20	1,71	
7.14	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	239,21	114,96	459,84	10,2	П+2+Пк	48,1	20	1,92	
7.15	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	302,77	106,94	427,76	10,2	П+2+Пк	35,3	20	1,41	
7.16	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	192,63	111,08	444,32	10,2	П+2+Пк	50,0	20	2,31	
7.17	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	282,93	119,24	476,96	10,2	П+2+Пк	42,1	20	1,69	
7.18	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	328,50	123,83	495,32	10,2	П+2+Пк	37,7	20	1,51	
7.19	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	320.52	116.59	466.36	10.2	П+2+Пк	36.4	20	1.46	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна па
7.20	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	328.71	124.18	496.72	10.2	П+2+Пк	37.8	20	1.51	
7.21	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	327.67	123.03	492.12	10.2	П+2+Пк	37.5	20	1.50	
7.22	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	320.10	118.72	474.88	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.23	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	370.55	145.42	581.68	10.2	П+2+Пк	39.2	20	1.57	
7.24	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	381.28	141.76	567.04	10.2	П+2+Пк	37.2	20	1.49	
7.25	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	513.20	111.82	447.28	10.2	П+2+Пк	21.8	20	0.87	
7.26	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	346.31	118.20	472.80	10.2	П+2+Пк	34.1	20	1.37	
7.27	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	218.16	113.20	452.79	10.2	П+2+Пк	50.0	20	2.08	
7.28	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	413.89	152.46	609.84	10.2	П+2+Пк	36.8	20	1.47	
7.29	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	443.44	133.13	532.52	10.2	П+2+Пк	30.0	20	1.20	
7.30	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	574.76	210.93	843.72	10.2	П+2+Пк	36.7	20	1.47	
7.31	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	307.70	151.12	604.48	10.2	П+2+Пк	49.1	20	1.96	
7.32	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	508.77	253.72	1014.88	10.2	П+2+Пк	49.9	20	1.99	
7.33	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	217.77	107.17	428.68	10.2	П+2+Пк	49.2	20	1.97	
7.34	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	510.52	189.18	756.72	10.2	П+2+Пк	37.1	20	1.48	
7.35	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	286.19	136.54	546.16	10.2	П+2+Пк	47.7	20	1.91	
7.36	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	359.18	120.74	482.95	10.2	П+2+Пк	33.6	20	1.34	
7.37	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	919.51	428.43	1713.71	13.2	П+3	46.6	20	1.86	
7.38	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	258.25	110.37	441.46	13.2	П+3	42.7	20	1.71	
7.39	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	395,42	277,46	1755,18	пост.	П+4+Пк	70,2	20	4,44	пост.
7.40	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	906,92	604,18	3745,00	пост.	П+4+Пк	66,6	20	4,13	
7.41	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	515,03	236,61	1183,05	16,2	П+4	45,9	20	2,30	Бр. на паркинг места ќе се деф. според чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Паркирањето да се обезбеди во сопствена градежна па
7.42	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1202,81	534,43	3206,57	19,2	П+5	44,4	20	2,67	
7.43	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313,79	152,5	512,50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	48,6	20	1,63	
7.44	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	323,61	149,5	500,50	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	46,2	20	1,55	
7.45	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	29,61	15	15	/	/	50,7	/	0,51	
7.46	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	25,92	15	15	/	/	57,9	/	0,58	
7.47	А	А1	домување во станбени куќи	Б1 Б5	30 5	30	313,55	156,65	529,10	3.5 / 10.2	П / П+2+Пк	50,0	20	1,69	
7.48	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	27,81	15	15	/	/	53,9	/	0,54	
7.49	Е	Е2	комунална супраструктура – трафостаница	/	/	/	7,53	7,53	7,53	/	/	100,0	/	1,00	
7.50	В	В4	Државни институции	/	/	/	181,04	131,36	131,36	пост.	/	72,6	/	0,73	пост.
7.51	А	А2	домување во станбени згради	/	/	/	1335,39	584,66	2338,62	13,2	П+3	43,8	20	1,75	
7.52	А	А2	домување во станбени згради	/	/	/	1324,47	684,00	2736,00	13,2	П+3	51,6	20	2,07	
7.53	А	А2	домување во станбени згради	Б1 Б2 Б4 Б5 В3 В4 Д3	20 30 20 15 40 10 40	40	1424,92	768,51	4611,08	19,2	П+5	53,9	20	3,24	
						ВКУПНО	23251,47	10326,66	46725,63						





ПРЕСЕК 1-1 собирна улица
улица "Маршал Тито" (С3)

ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Новопроектирана улица - 1" (С2)

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
улица "Елпида Караманди" и
улица "Новопроектирана улица - 2"

ПРЕСЕК 4-4 станбена улица
улица "Новопроектирана улица - 3

ПРЕСЕК 5-5 станбена улица
Крак 1 на улица "Новопроектирана улица - 3

ПРЕСЕК 6-6 станбена улица
Крак 2 на улица "Новопроектирана улица - 3

ПРЕСЕК 7-7 пешачка патека

размер на карактеристични попречни профили
М=1/250

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	* Вредностите се потврдени од Агенцијата за катастар на недвижности (графички регистар на градежно земјиште) по извршена тематска и тополошка контрола.
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	32762.76м² (3.28ха)
Површина на плански опфат добиен од тополошки преклоп со АКН, П=32.762,73м²	
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	23251.47м² (2.33ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10326.66м² (1.03ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА А	22979.57м² (2.30ха)
А1 - Домување во станбени куќи	13177.99м² (1.32ха)
А2 - Домување во станбени згради	9801.57м² (0.98ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА В В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	181.04м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Е	9602.15м² (0.96ха)
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници	9511.29м² (0.95ха)
Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници	90.86м² (0.01ха)
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО	39.45%
БРОЈ НА БЛОКОВИ	дел од блок 7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	53
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А - Домување В - Јавни институции Е - Инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -

КЛАСА НА НАМЕНИ:
- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници
- Е2 - Комунална супраструктура - трафостаници
- **А - ДОМУВАЊЕ**
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради
- **В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В4 - Државни институции
- **Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1 - Парковско зеленило

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=**3.28**ха
- 7.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК
- ДЕЛ ОД БЛОК 7 — БРОЈ НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- А1 — КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+2+Пк — КАТНОСТ
- Н=10.2м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- 696.00 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ НА
- 694.80 — ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА (ПО ГУП)
- i=0.15% L=176.73 — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

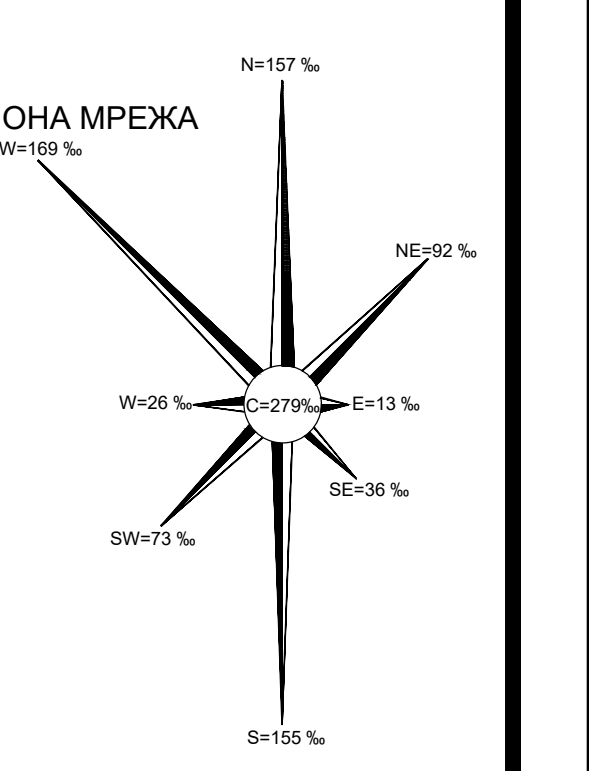
ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:
- Ø110 — ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 0.4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН 0.4kV ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м
- ПОСТОЕН (ТК) ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЕН (ТК) КАНАЛ
- ПОСТОЕН (А1) НАДЗЕМЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ДИСЛОЦИРАНИИ ИНСТАЛАЦИИ:
- ДИСЛОЦИРАНА ПОСТОЈНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:
- Ø110 — ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø400 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА со заштитен појас 2x1.0м
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА со заштитен појас 2x2.0м

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ДУП:
- Ø110 — ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ ПО ГУП:
- АЦ Ø150 — ПАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø400 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



М=1:1000
0 10 20 40 60 80 100м

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ** УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk	УПРАВИТЕЛ: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа**	ЛИЦЕНЦА БР: **0055** ТЕХ.БР. **02/23** ДАТУМ: **02.2024**
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**ПОМЕЃУ УЛ. "ЕЛПИДА КАРАМАНДИ", НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.1", "М.ТИТО" И "НОВО-ПРОЕКТИРАНА УЛ.2"**	НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА** ОДОБРУВА: **СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА**	РАЗМЕР: **1/1000** **У**
КАТ. ОПШТИНА:	**КО СТРУГА**		
АДМ.ОПШТИНА:	**ОПШТИНА СТРУГА**		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368	ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПЛАН** - Планска документација -	**06**
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа 0.0369 **ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**, миа **ЉУБИЦА ЕФТИМОВА**, миа		

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
54204

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање на мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

Датум на креирање

26.07.2023

Иницијатор

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	27.07.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	27.07.2023	07.08.2023		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	27.07.2023	/		☑
Министерство за здравство	27.07.2023	/		☑
Министерство за образование и наука	27.07.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	27.07.2023	28.07.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	27.07.2023	/		☑
ЕЛЕМ	27.07.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	27.07.2023	04.08.2023		☑
НОМАГАС АД Скопје	27.07.2023	27.07.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 20 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	27.07.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	27.07.2023	01.08.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	27.07.2023	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	27.07.2023	08.08.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	27.07.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	27.07.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	27.07.2023	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	27.07.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	27.07.2023	/		☑
ДЗС Струга	27.07.2023	31.07.2023		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Детали за ГУП

Број на постапката:
55517

Статус:
Кај планер (корекција на работна верзија на ГУП/изработка на нацрт на ГУП)

Наслов

Измена и дополна на ГУП на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга (плански период 2023-2028 ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

Датум на креирање

15.09.2023

Архивски број

10-4018 ос 14.09.2023

Годишна програма

/

Планер

Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Ревизиска куќа

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР-Куманово

Иницијатор

СТРУГА

Надлежен орган

СТРУГА

Општина

СТРУГА

Синхронична постапка ?

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЈП Проаква - Струга	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Министерство за здравство	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈКП Комуналец, Струга	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЈП Проаква - Охрид/Струга	20.09.2023	07.11.2023		☑
Министерство за Внатрешни работи	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЕЛЕМ	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Агенција за електронски комуникации	20.09.2023	03.10.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за природа	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЖСПП - Сектор за води	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑
Управа за заштита на културно наследство	20.09.2023	12.12.2023	Игнорирано поради изминат рок	☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

31 Јули 2023

Арх.бр.09/3-49/4

ДО
„ТАЈФА „ ДООЕЛ КУМАНОВО
Ул. Живко Чало бр. 23
Куманово

Предмет: Мислење доставува.-

Врска : Ваш акт број 03-14/6 од 26.07.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното Одделение за Заштита и спасување Струга Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување **во Измена и дополна на ГенераленУрбанистички План на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга.**

Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид во поднесената проектна документација со **технички број 07/23, Измена и дополна на ГенераленУрбанистички План на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален Урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга.** изработена од **„ТАЈФА „ ДООЕЛ КУМАНОВО** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот, Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија

+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-267 од 08.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03- 14 / 6 од 26.07.2023 година со кој барате да дадеме мислење за Барање на мислење за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Наш број:1404-1674/2
Скопје 02 .10.2023 г.

ДО:
Друштво за планирање ,проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ,ДОО Скопје
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Измена и дополна на ГУП на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 општина Струга (плански период 2023-2028 ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на Измената и дополната на ГУП и ДУП во општина Струга.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiu

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 54204

Датум: 31.07.2023

До
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15 - 3317/2
26.07 2023 год.vit.
Скопје-Shkup

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година, за изготвување на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
54204

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4636/1
03.08 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ТАЈФА АРХИТЕКТИ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23,
1300 КУМАНОВО

Ваш број: 03-14/6 од 26.07.2023 год.
Наш број: 10-4636 од 28.07.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена на е-урбанизам во постапка со бр.54204 со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-2535/1 од 25.04.2023год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5878/2
Скопје, 04-10-2023

До: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ-КУМАНОВО
Друштво за архитектонски дејности и инженерство,
техничко испитување и анализа
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број бр.03-14/9 од 20.09.2023година,(број на постапка 55517 во Е-урбанизам), а во врска со измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Црн Дрим" бр.08-954/2 од 29.09.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-954/2
Струга, 29.09.2023

До: **АД ЕСМ -** Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето бр. 08-5878/1 од 22.09.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето доставено од страна на ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз, Куманово, (број на предмет 55517 во Е-урбанизам), согласно допис број 03-14/9 од 20.09.2023 година, а во врска со измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, Општина Струга, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Ѓоресќи, Гордана Фармакоска,
Контролирал: Митко Несторески
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово**

бр. 12-8/1036

Скопје, 27.07.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 03-14/6 од 26.07.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 54204)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА

изработен од ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово со тех.бр. 02/23 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/542 од 18.04.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Бр/ Nr. 09 - 8348/1
Датум / Data 07 -09- 2023

ДО: ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово

Предмет: Одговор по барање за мислење
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 54204

Почитувани,

Во врска со доставеното барање со арх. бр. 03-14/6 од 26.07.2023 до Министерството за образование и наука за мислење за **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1** (плански период 2023-2033) **И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА** (плански период 2023-2028), со тех. бр. 02/23 од јули 2023 година, изработен од Тајфа Архитекти ДООЕЛ - Куманово, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министер,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ministria e Arsimit dhe Shkencës e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје
Република Северна Македонија
Rr. „ Shën Kirili dhe Metodi " nr. 54 Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр./Nr. 2001-3541/2
29-08-2023
Скопје-Shkup год./vit

До **Тајфа Архитекти ДООЕЛ - Куманово**
Ул. „Живко Чало" бр.23, 1300 Куманово , Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 03-14/6 од 26.07.2023 год. и број на постапка 54204 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за **"ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА."**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа, дги

Проверил: м-р Марјан Арсовски, дги

Согласен: Весна Стеваноска, дги

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Бр/Nr. 10-7200/2

07 -08- 2023

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Живко Чало бр.23
1300 Куманово

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-14/6 од 26.07.2023год. за добивање мислење на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга (плански период 2023-2028), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7200/1 од 28.07.2023 година:

- Предлог ДУП (dwg и pdf формат).

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, Општина Струга (плански период 2023-2028), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и два **позитивно мислење**, бидејќи предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик Директор,
Благојче Трпевски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68 – 1693/1
12 .02 2024 година
Скопје

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Primeno
Panuar 14.02.2024
Орг.единица | Број | Прилог | Вредност
Njes.organizative | Numer | Shtese | Vlera
10- 848/1

Архивски знак
Рок на чување: ____ год.
20 ____ год.
Потпис.

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животната средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenje arkivore
Рок на Чување
Afati i ruajtjes
_____ г(в). Потпис
Nënshkrimi

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3559/1 од 12.12.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за Измена и дополнување на ГУП на Струга за бок 7 од УЕ 1 и ДУП во УЕ 1 дел од блок 7 оптина Струга (**наш број 68-7967/1 од 19.12.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Измената и дополна на ГУП на град Струга, за УБ 7, УЕ 1 (2023-2033) и ДУП за УЕ 1, дел од УБ 7 (2023-2028) – обединета постапка, Општина Струга, е изработена од „ТАЈФА АРХИТЕКТИ“ дооел Куманово. Предметот беше разгледуван на 34-тата седница на Комисијата за управување со Охридскиот регион, при што беа дадени низа забелешки.

Планерот прифаќа дел од забелешките, а за останатите дава образложенија за кои Комисијата за управување смета дека се прифатливи.

Имајќи ја предвид целокупната доставена документација, Комисијата за управување дава позитивно мислење на Измената и дополна на ГУП на град Струга, за УБ 7, УЕ 1 (2023-2033) и ДУП за УЕ 1, дел од УБ 7 (2023-2028) – обединета постапка, Општина Струга и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател