РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-1776/27
20.05.2024
СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 50 точка 11 а во врска со член 33 од Законот за урбанистичко планирање „Службен весник на Република Северна Македонија„ бр. 32/2020, 111/2023 и член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа /„Службен весник на Република Северна Македонија„ бр. 5/02 Градоначалникот на општина Струга, го дава следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е – П О В И К

За спроведување на Повторена јавна презентација и јавна анкета за

Измена и дополна на дел од Генерален Урбанистички план за град Струга,УЕ 6 и дел од УЕ 8,блок 19 и блок 23,со детална разработка на дел од блок 18 и дел од блок 23 (обединета постапка ГУП И ДУП)

НАЦРТ ПЛАН

КНИГА 2

Плански опфат за ДУП за дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8 дел од блок 18 и дел од блок 23 К.О.Струга општина Струга.

Се известуваат граѓаните на општина Струга дека се организира Повторена јавна презентација и јавна расправа, за Измена и дополна на дел од Генерален Урбанистички план за град Струга,УЕ 6 и дел од УЕ 8,блок 19 и блок 23,со детална разработка на дел од блок 18 и дел од блок 23 (обединета постапка ГУП И ДУП) НАЦРТ ПЛАН КНИГА 2 Плански опфат за ДУП за дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8 дел од блок 18 и дел од блок 23 К.О.Струга општина Струга изработен од ЕВРО-ДЕКОР доо Кочани,со тех.бр 02-03/2023., од април 2024

Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23(обединета постапка на ГУП и ДУП)к.о.Струга општина Струга со својата местоположба припаѓа на територијата на К.О.Струга,општина Струга,се наоѓа во атарот на населеното место Струга,односно во југо-источниот дел на градот.

Во Измената на Генералниот урбанистички план на град Струга УЕ 6 и дел од УЕ 8,Блок 18,Блок 19 и Блок 23 се утврдуваат границите на делот од планскиот опфат кој ќе се разработи како детален урбанистички план во согласност со член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко пла ирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/20)

Границата на конкретниот плански опфат на Детални от урбанистички план се сопфаќа со просторната единица на планирање,односно е дефинирана со поделбата на градските блокови и урбани единици со ГУП.Планскиот опфат ја опфаќа УЕ 6 и дел од УЕ 8 блок19 и блок23.

Границата на разработка на Детални от урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 28 се движи на север по осовината на

Në bazë të nenit 50 pika 11 ndërsa në lidhje me nenin 33 të Ligjit për planifikim urbanistik "Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë së Veriut" nr. 32/2020 111/2023, dhe nenit 22 paragrafi 1 pika 1 të Ligjit për vetëqeverisje lokale "Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë së Veriut" nr. 5/02 ,.Kryetari i komunës së Strugës , e lëshon këtë:

V E N D I M – T H I R R J E

Për realizimin e Prezantimit publik dhe Anketës publike të përsëritur për

Ndryshimin dhe plotësimin e Planit gjeneral urbanistik për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjesa e NJU 8 blloku 19 dhe blloku 23 me përpunim të detajuar të pjesës së bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 (procedurë e bashkuar e PGJU dhe PDU) PROPOZIM PLAN

LIBRI 2

Përfshirja planore për PDU për pjesë të NJU 6 dhe pjesë të NJU 8 pjesë e bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 KK Strugë komuna e Strugës

Njoftohen qytetarët e komunës së Strugës se organizohet prezantim publik dhe diskutim publik i përsëritur për Ndryshimin dhe plotësimin e Planit gjeneral urbanistik për qytetin e Strugës, NJU 6 dhe pjesa e NJU 8 blloku 19 dhe blloku 23 me përpunim të detajuar të pjesës së bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 (procedurë e bashkuar e PGJU dhe PDU) PROPOZIM PLAN LIBRI 2 Përfshirja planore për PDU për pjesë të NJU 6 dhe pjesë të NJU 8 pjesë e bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 KK Strugë komuna e Strugës punuar nga EVRO-DEKOR shpk Koçan, me nr.tek.02-03/2023 prill 2024.

Hapësira e definuar për përpunim të Planit detal urbanistik në pjesë të bllokut 18 dhe pjesë të bllokut 23 (procedurë e bashkuar e PGJU dhe PDU) kk Strugë komuna e Strugës sipas pozitës së vet i përket territorit të KK Strugë, komuna e Strugës, ndodhet në zonën e banuar të Strugës, përkatësisht në pjesën juglindore të qytetit.

Në ndryshimet e Planit gjeneral urbanistik të qytetit të Strugës NJU 6 dhe pjesë të NJU 8 blloku 18, blloku 19 dhe blloku 23 janë përcaktuar kufijtë në pjesën e përfshirjes planore të cilat do të përpunohen si plan detal urbanistik në pajtim me nenin 32 paragrafi (3) të Rregullores për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.225/20)

Kufiri i përfshirjes planore konkrete të Planit detal urbanistik përputhet me njësinë hapësinore të planifikimit, përkatësisht është e definuar me ndarjen e blloqeve të qytetit dhe njësive urbani me PGJU. Përfshirja planore përfshin NJU 6 dhe pjesë të NJU 8 blloku 19 dhe blloku 23.

Kufiri i përpunimit të Planit detal urbanistik në pjesë të bllokut 18 dhe pjesë të bllokut 28 në veri shkon përgjatë boshtit të Rrugës

Собирна улица "Туристичка С1" скршнува и на исток се движи по границата на опфатот на постојниот ГУП по осовината на сервисната улица -Се2,скршнува на југ по градежнате парцели дефинирани во постојниот ДУП и се спојува со осовината на "Ул Н1",дефинирана со постојниот ДУП,па скршнува на запад по осовината на планираната улица ул С1 и продолжува да се движи по осовината на Северната улица Се2 (Ј.Стефаноски Риле)дефинирано во ГУП.Скршнува на север по Сервисна улица Се2 (Ј.Н.А) се до пресекот со осовината на Соборната улица "Туристичка С1".

Површината на делот од планскиот опфат кој ќе се разработи како детален урбанистички план е поголема од 10 ха што е во согласно член 29 став (3)од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/20)

Границата на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (во обединета постапка на ГУП и ДУП) КО Струга општина Струга ,со овој опис е презентирана на графичките прилози со затворена полигонална линија која ги поврзува сите прекршни точки а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по х и у координати.

Површината на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план на дел од Блок 18 и дел од Блок 23 (обединета постапка на ГУП и ДУП)КО Струга општина Струга во рамките на опишаните граници,вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со ГУП на град Струга и оските на уличната мтежа изнесува 114044,71 односно 11,40 ха.

ПОВТОРЕНА ЈАВНАТА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Со стручно презентирање на НАЦРТ ПЛАН КНИГА 2 Плански опфат за ДУП за дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8 дел од блок 18 и дел од блок 23 К.О.Струга општина Струга изработен од ЕВРО-ДЕКОР доо Кочани,со тех.бр 02-03/2023.,од април 2024,ќе се одржи на ден **13.06.2024** во просториите на Општина Струга.

ПОВТОРЕНА ЈАВНА АНКЕТА

НАЦРТ ПЛАН КНИГА 2 Плански опфат за ДУП за дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8 дел од блок 18 и дел од блок 23 К.О.Струга општина Струга изработен од ЕВРО-ДЕКОР доо Кочани,со тех.бр 02-03/2023., од април 2024 ќе трае **10 работни дена** и тоа од **05.06.2024 до 18.06.2024** во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да достават писмени забелешки,предлози и мислења на анкетните листови кои можат да ги подигнат од Архивата (шалтерот)на општина Струга,како во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и службената web страна на општина Струга wwstruga.gov.mk

Графичкиот прилог од НАЦРТ ПЛАН КНИГА 2 Плански опфат за ДУП за дел од УЕ 6 и дел од УЕ 8 дел од блок 18 и дел од блок 23 К.О.Струга општина Струга, ќе биде изложено на огласна табла пред влезот на Општина Струга и на web страна на општина Струга www.struga.gov.mk,а подетални информации за горенаведениот план може да се добие во Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање на општина Струга,кое се наога во новите простории на општина Струга.Се со цел навремено доставување на писмени забелешки

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

përmbledhëse ,,Turistiçka C1,, kthen në lindje dhe shkon përgjstë kufirit të përfshirjes së PGJU ekzistues të rrugës shërbyese Ce2, kthen në jug përgjatë parcelave ndërtimore të definuara me PDU ekzistues dhe bashkohet me boshtin e ,,RR N1,, të definuar me PDU ekzistues, kthen në perëndim përgjatë boshtit të rrugës së planifikuar C1 dhe vazhdon të shkojë përgjstë boshtit të Rrugës veriore Ce2 (J. Stefanoski Rile) të definuar me PGJU, në veri kthen në rrugën shërbyese Ce2 (JNA) deri te prerja e boshtit të rrugës përmbledhëse ,,Turistiçka C1,,.

Sipërfaqja e pjesës së përfshirjes planore e cila do të përpunohet si plan detal urbanistik është më e madhe se 10ha që është në pajtim me nenin 29 paragrafi (3) i Rregullores për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.225/20)

Kufiri i Planit detal urbanistik në pjesë të Bllokut 18 dhe pjesë të bllokut 23 (procedurë e bashkuar e PGJU dhe PDU) KK Strugë komuna e Strugës, me këtë përshkrim është prezantuar në shtojcat grafike me vijë të mbyllur poligonale e cila i lidh të gjitha pikat thyese e për secilën pikë në mënyrë tabelare janë dhënë parametrat sipas koordinatave x dhe y.

Sipërfaqja e përfshirjes planore të Planit detal urbanistik në pjesë të bllokut 18 dhe bllokut 23 (procedure e bashkuar e PGJU dhe PDU) KK Strugë komuna e Strugës në kuadër të kufijve të përshkruar, duke e përfshirë edhe sipërfaqen në mes vijave rregullative të përcaktuara me PGJU të qytetit të Strugës dhe boshteve të rrjetit rrugor është 114044,71 përkatësisht 11,40ha.

PREZANTIMI PUBLIK I PËRSËRITUR

Me prezantim professional të PROPOZIM PLANIT LIBRI 2 Përfshirja planore për PDU pjesë e NJU 6 dhe pjesë e NJU 8 pjesë e bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 KK Strugë komuna e Strugës punuar nga EVRO DEKOR shpk Koçan me nr.tek.02-03/2023 nga muaji prill 2024 do të mbahet në datë **13.06.2024** në hapësirat e komunës së Strugës

ANKETË PUBLIKE E PËRSËRITUR

PROPOZIM PLAN LIBRI 2 Përfshirja planore për PDU pjesë e NJU 6 dhe pjesë e NJU 8 pjesë e bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 KK Strugë komuna e Strugës punuar nga EVRO DEKOR shpk Koçan me nr.tek.02-03/2023 nga muaji prill 2024do të zgjasë atë nga data **05.06.2024** deri në **18.06.2024** në të cilën **10 ditë pune** edhe periudhë qytetarët dhe personat juridik të interesuar nga territory konkret I përfshirë me këtë plan mund të dorëzojnë vërejtje me shkrim, propzime dhe mendime në fletët anketuese të cilat mund ti marrin nga arkiva (sporteli) I komunës së Strugës si dhe në formë elektronike nëpërmjet sistemit informatik e-urbanizëm dhe web faqja zyrtare e komunës së Strugës www.struga.gov.mk

Shtojca grafike e PROPOZIM PLANIT LIBRI 2 Përfshirja planore për PDU për pjesë të NJU 6 dhe pjesë të NJU 8 pjesë e bllokut 18 dhe pjesë e bllokut 23 KK Strugë komuna e Strugës do të ekspozohet në tabelën e shpalljes para hyrjes së komunës së Strugës dhe në web faqen e komunës së Strugës www.struga.gov.mk., ndërsa informata më të detajuara për planin e lartpërmendur mund të merren edhe në Njësinë për urbanizëm, ndërtime dhe planifikim hapësinor në komunën e Strugës e cila ndodhet në hapësirat e reja të komunës së Strugës me qëllim të dorëzimit në kohë të vërejtjeve me shkrim

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr.Ramis Merko

Република Северна Македонија
Градоначалник на општина
Струга
Struga
Kryetari i komunës së Veriut
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвиле:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски / Petrit Bajramoski

Одобрил:/Lejoi:
Дипл. арх. Натмир Неципи
Ark. i dipl. NatmirNexhipi