ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193

КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

СКОПЈЕ, февруари 2024

Место:	с.Франгово, Општина Струга
Нарачател:	Неат Муса
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект Катерина Почепова, дипл. инж. арх. м-р Викторија Мојсовска, дипломиран инженер архитект

Технички број:	55/2023
Датум на изработка:	февруари, 2024
Копии:	Електронска верзија
Примерок број:	/

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
м-р Викторија Мојсовска, дипломиран инженер архитект

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120230032253

Датум и време: 5.12.2023 г. 11:04

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1 SHKUP-nr.1 ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0004**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга**, технички број 55/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Соработници: м-р Ангелинка Парговска, дипломиран инженер архитект
м-р Јордан Панајотов, дипломиран инженер архитект
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект
Катерина Почепова, дипломиран инженер архитект
м-р Викторија Мојсовска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0413

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
Неат Мусаи, с.Франгово, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1477062 издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1853/2023

Во Струга 25.04.2023

НОТАР

Беса Кадриу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на Основниот суд
НОТАР
БЕСА
КАДРИУ
СТРУГА

Одделение за катастар на недвижности Струга

Гео Сурвеј Џила

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3218/2023 од 20.03.2023 14:33:37

1105-3218/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 570 ИЗВОД
Катастарска општина: ФРАНГОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	АМЕДАН МУСЛИ МУСАИ	С.ФРАНГОВО ББ, СТРУГА	1/3	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 83/21 УДР.БР 11/21 ОД 23.02.2021 НОТАР БЕСА КАДРИУ СТРУГА	1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18
2	***	НАЗИМ МУСЛИМУСАИ	С.ФРАНГОВО , СТРУГА	1/3		1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18
3	***	НЕАТ МУСЛИ МУСАИ	С.ФРАНГОВО , СТРУГА	1/3	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 83/21 УДР.БР 11/21 ОД 23.02.2021 НОТАР БЕСА КАДРИУ СТРУГА	1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Број претходно или конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на одд. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
193		ПРЕТЕ ДОЛ	зз	н	6	3377	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 2

Одделение за катастар на недвижности Струга

Гео Сурвеј Џила

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3218/2023 од 20.03.2023 14:33:37

1105-3218/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 570 ИЗВОД
Катастарска општина: ФРАНГОВО-ВОНГРАД

М.П.

Овластено лице:
Кујтим Џила
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страна 2 од 2

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 9

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 11

ПРИЛОЗИ 11

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје 15

1.1.1 Географски и геодетски податоци за проектен опфат 15

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектиот опфат и неговата непосредна околина 15

1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување 16

1.3.1 Географски карактеристики 16

1.3.3 Рељефни карактеристики 17

1.3.4 Хидролошки карактеристики 17

1.3.5 Сеизмички карактеристики 18

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат ... 18

1.4.1 Демографски чинители 18

1.4.2 Еколошки карактеристики 19

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектиот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат 20

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричките, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, телефонските и другите водови и објекти 20

Инфраструктура – сообраќај 20

Хидротехнички инсталации 21

Електрички инсталации 21

Телекомуникациски инсталации 21

Гасоводни инсталации 21

Планско-проектна документација 22

I Текстуален дел 22

1. Проектна програма 23

1.1 Опис на проектниот опфат 23

1.2 Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат 25

1.3 Проектни барања за инфраструктура 26

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежните парцели, во кои е утврден простор определен со градежни линии 28

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 28

Нумерички дел 29

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 31

3.3 Партерно решение со хортикултура 31

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите 32

4. Детални услови за проектирање и градење 33

Општи услови за градба: 33

5. Мерки за заштита 38

5.1 Мерки за заштита на животната средина 38

5.2. Мерки за заштита и спасување 39

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност 43

5.4. Мерки за заштита на културното наследство 44

5. Прилози кон текстуален дел 46

Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога 46

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА .....
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....1:500
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:500
6. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:500
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:500

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1.1 ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарската парцела која ја опфаќа - КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на север границата се движи по северната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на запад границата се движи по западната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП193, КО Франгово вон град.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.33768 ха

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

површина 3376.7537 m^2

периметар 314.6896 m

X=4556577.2400	Y=7469571.7000
X=4556585.2800	Y=7469571.9800
X=4556576.2200	Y=7469437.3500
X=4556551.4700	Y=7469443.2300
X=4556558.8400	Y=7469570.8700

1.2 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга е опфатена со Просторниот план на Република Македонија.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y12620 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 964/2020 од

13.07.2020 год. Поради поминат подолг временски период, изработена нова ажурирана геодетска подлога и усогласување на планскиот опфат со новите катастарски подлоги и законските одредби, формиран е опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи на дел од КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга кој е истиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот. Согласно со дописот со арх.бр. 15-2661/2 од 24.04.2023 од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, за проектниот опфат за кој веќе се издадени условите за планирање, важат и истите можат да се користат (за истиот плански опфат со иста намена), се додека е на сила истиот Просторен план на РМ.

1.3 ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

1.3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат се наоѓа во КО Франгово вон град, Општина Струга. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Франгово на надморска височина од 730 метри. Неговата местоположба е на околу 7км од центарот на Општина Струга.

1.3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови. Податоците се од мерна станица Струга.

1.3.3 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Релјефот на Струшкото поле претставува тектонска депресија настаната со херцинска ареогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошките дупчења, утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30 метри и дека истите се претставени со чакал, песок , муљ , различни глини и тресет кои во прослојки и слоеви се менуваат вертикално . Овие карпести комплекси според геолошките карактеристики претставуваат неврзани карпи.

1.3.4 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со намена А4 - времено сместување во КО Франгово-вон.гр., Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ "Глобочица".

На територијата на Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 l/s регистрирани се 58.

Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 m3/s, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 m3/s, потоа со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга, градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

– Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на Струшкиот водоснабдителен систем);

– Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

– Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;

– Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Се предвидува на овој систем да се приклучат населените места на крајбрежјето на Охридското Езеро. Отпадните води од објектот да се приклучат на

колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем отпадните води од планскиот опфат мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот.

Согласно дописот од **АД ЕСМ** со бр: 08-3013/1 од 19.05.2023 и испратениот одговор од **Подружница ХЕС Црн Дрим** со бр: 08-662/2 од 17.05.2023, нема податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ во проектниот опфат. Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според водостопанската дозвола, користењето на водата од Охридското Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридското Езеро може да биде 694.00. АД ЕСМ се оградува од евентуално штетно дејство на водата при реализацијата на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

1.3.5 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.** Во градот во 1911 година е регистриран епицентар со јачина од 6 степени според МЦС скалата. Исто така во непосредна близина на градот кај селата Радолишта , Шум и Враниште регистрирани се епицентри на земјотреси со интензитет од 8 степени по МЦС скалата и длабочина на жариштата од 10-20км

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

1.4 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

1.4.1 ДЕМОГРАФСКИ ЧИНИТЕЛИ

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Според пописот од 2002 година, во селото Франгово живееле 1.739 жители, од кои 1.734 Албанци и 5 останати. Според последниот попис од 2021 година, во селото живееле 1.206 жители, од кои 1.156 Албанци, 1 Бошњак, 13 останати и 36 лица без податоци.

Во табелата во продолжение е направен преглед на населението во сите пописни години:

Година	1900	1905	1948	1953	1961	1971	1981	1991	1994	2002	2021
Население	360	—	652	758	844	1.088	1.254	0[заб 1]	1.554	1.739	1.206

Население во минатото					
Година	Нас.	±%	Година	Нас.	±%
1948	652	—	1991	0	−100.0%
1953	758	+16.3%	1994	1.554	—
1961	844	+11.3%	2002	1.739	+11.9%
1971	1.088	+28.9%	2021	1.206	−30.6%
1981	1.254	+15.3%			

1.4.2 ЕКОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

ЕКОЛОШКИ МЕРКИ

Мерките за заштита на почвата, водата и воздухот се од исклучителна важност со цел за воспоставување на сигурна иднина за идните генерации.

Тука се подразбираат мерки за прочистување на почвата созасадување насадници, мерки за заштита на воздухот и водата преку строга имплементација на еколошките дозволи, инвестирање во алтернативните извори на енергија како сончеви колектори и ветерници - генератори на електрична енергија, инвестирање во заштедата на електрична енергијат.е. е на озонската обвивка претставува сериозна закана за биосферата на нашата планета, вклучувајќи го и здравјето на човекот.

1.5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

ДОКУМЕТНАЦИОНА ОСНОВА:

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
193	3376.75m2	0.00m2	/	0.00m2	0.0%	0.00	/	H3	/
Вкупно:	3376.75m2	0.00m2	/	0.00m2	0.0%	0.00	/	H3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга		
КЛАСА НА НАМЕНА	**ПОВРШИНА**	**ПРОЦЕНТ**
Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3343.08 m²	99.00%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	33.67 m²	1.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**3376.75 m²**	**100.00%**

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на границата на опфатот изнесува **3376.75 м2** или **0.337675 ха**.

Во рамките на проектниот опфат на предметниот потребно е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела.

Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарските односно планираните градежни парцели, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

1.7 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧКИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА – СООБРАЌАЈ

Проектниот опфат претставува неизградно земјиште во чија непосредна близина е инвентаризиран асфалтиран пат со променлив профил.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **ЈП Водовод и канализација - Струга** со бр: 09-308/2 од 25.04.2023 западно и јужно од планскиот опфат има постојна водоводна мрежа (Ф110) прикажана во графичките прилози.

Согласно дописот од **ЈП Колекторски систем Скопје** со бр: 09-224/2 од 02.05.2023 западниот дел од Колекторскиот систем се наоѓа на 850 метри источно од посочената КП 193 за КО Франгово вон град, прикажан во графичкиот дел, каде што може планираните објекти да се приклучат на фекалната канализација. Отпадната вода ќе биде евакуирана до ПС Ложани и пречистена, ќе биде испуштена во рецепиентот – реката „Црн Дрим'.

Согласно дописот од **АД ЕСМ** со бр: 08-3013/1 од 19.05.2023 и испратениот одговор од **Подружница ХЕС Црн Дрим** со бр: 08-662/2 од 17.05.2023, нема податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ во проектниот опфат. Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според водостопанската дозвола, користењето на водата од Охридското Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридското Езеро може да биде 694.00. АД ЕСМ се оградува од евентуално штетно дејство на водата при реализацијата на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

ЕЛЕКТРИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје** со бр: 10-25/7-164 од 18.04.2023 во проектниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Северно од проектниот опфат има постојна Среднонапонска надземна мрежа 10(20) кВ, а западно и јужно од проектниот опфат има постојна Нисконапонска надземна мрежа 0.4 кВ и истите се прикажани во графичките прилози.

Согласно дописот од **АД МЕПСО** со бр: 11-2504/1 од 25.04.2023 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр: 51569 од 25.04.2023, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура прикажана во графичките прилози.

А1 Македонија ДООЕЛ немаат одговорено на барањето за податоци и информации.

ГАСОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **НОМАГАС** Скопје со бр: 15-2020/2 од 19.04.2023 проектниот опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

1.8 ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08- 3013/1
Скопје, 19 -05- 2023

До: ИН-ПУМА
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0301-211 од 19.04.2023 година,(број на постапка 51569 во Е-урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град , општина Струга, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Црн Дрим" бр.08-662/2 од 17.05.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ И
ЧЛЕН НА УПРАВЕН ОДБОР
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
-Сектор за развој и инвестиции

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-662/2
Струга, 17.05.2023

До: **АД ЕСМ** - Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за достава на податоци**

Почитувани,

Во врска со Барањето од Директорот на Секторот за развој и инвестиции на АД ЕСМ бр. 08-2629/1 од 03.05.2023 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето доставено од страна на Институтот за урбанизам, сообраќај и екилогија ИН-ПУМА ДОО Скопје, (број на предмет 51569 во Е-урбанизам), согласно допис број 0301-211 од 19.04.2023 година а во врска со потребите за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4,3- семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат **не располагаме** со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според **водостопанската дозвола** (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. користењето на водата од Охридско Езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридско Езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

Изработил: Љубе Горески,Митко Нестороски
Контролирал: Владимир Кутановски
Одобрил: м-р Славко Милевски

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Сашо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО:
ИН-ПУМА
ул.Митрополит Т.Гологанов
бр.130
1000 Скопје

DERI TE:
IN-PUMA
rr.Mitropolit T.Gologanov nr.130
1000 Shkup

Бр./Nr. 09-308/2
25.04 2023

Сектор/Sektori:
Тех.Служба/Shërb.Tek

Предмет: Доставување податоци

Lënda: Dorëzim i të dhënave

По ваше писмено барање 0301-211/2 од 19.04.2023 год. за доставување податоци и информации за изработка на урбанистички проект за изградба на објект со намена А4.3 –семејни куќи за времен престој-викенд куќа на КП 193, КО Франгово-Општина Струга, ЈП Водовод и Канализација" Струга во приложената скица ги вцрта постоечки инсталации.

Në lidhje me kërkesën tuaj me shkrim 0301-211/1 nga data 19.04.2023 për dorëzim të të dhënave dhe informacioneve për punime të projektit urbanistik për ndërtim të objektit me qëllim A4.3-shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK 193, KK Frëngovë-Komuna e Strugës, NP "Ujësjellës dhe Kanalizim" Strugë në skicën e dorëzuar ka vizatuar instalimet ekzistuese.

Одобрил/Miratoi
Раков./Udhëheqës

Dipl. ing. ndërt.
Dokoski Jonçe

Со почит,

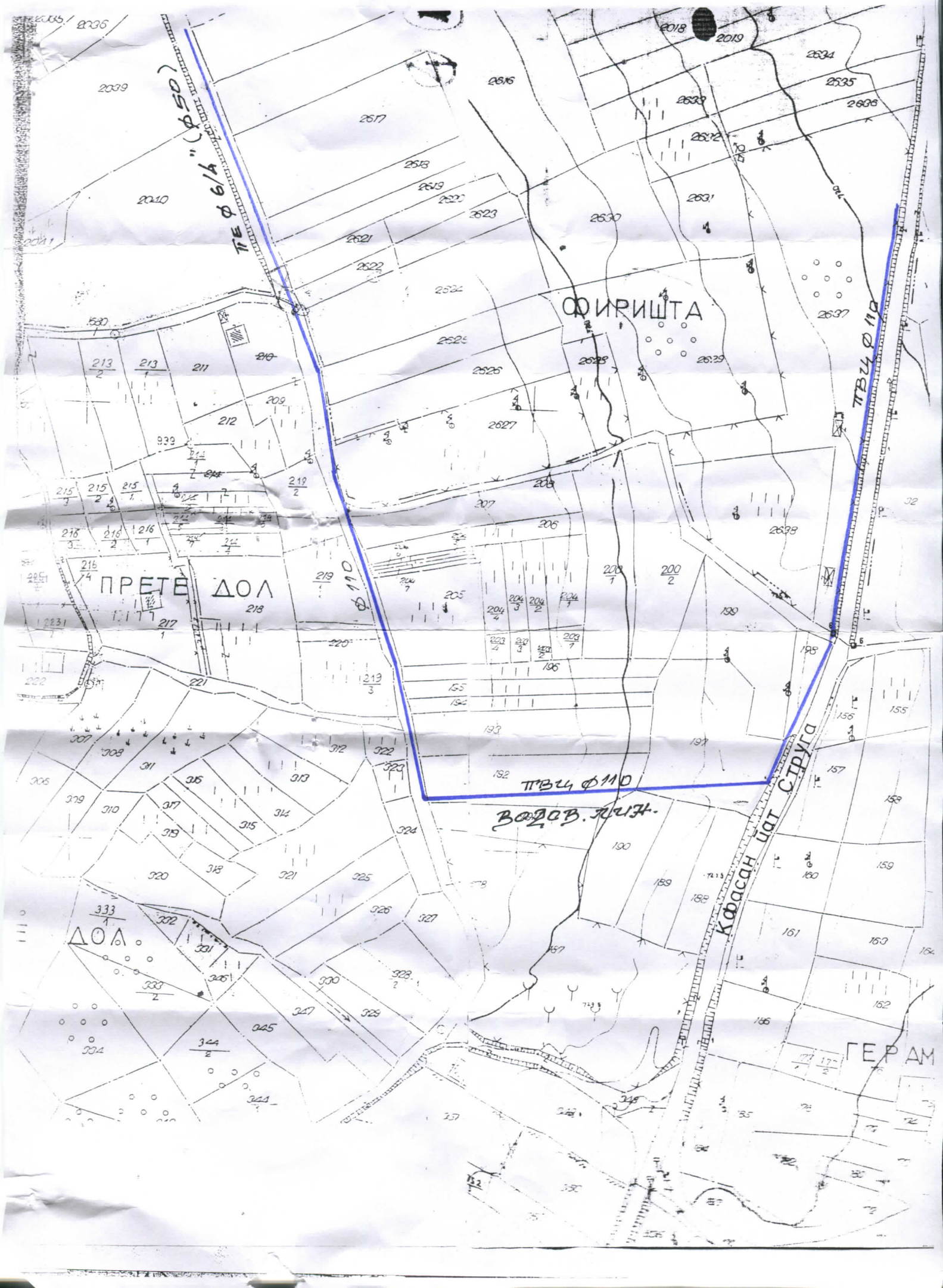
Me respekt,

ЈП Водовод и канализација
Струга
Директор

NP Ujësjellës dhe kanalizim
Strugë
Drejtor

Проф.Др. Дашмир Н. Насуфи

Prof.Dr.Dashmir N. Nasufi


ПЕ Ф 6/4" (Ф50)
ФИРИШТА
ПВЧ Ф 110
ПРЕТЕ ДОЛ
ПВЧ Ф110
ВОДОВ. ЖИЛ.
Кафасан чат струга
ДОЛ
ГЕРАМ

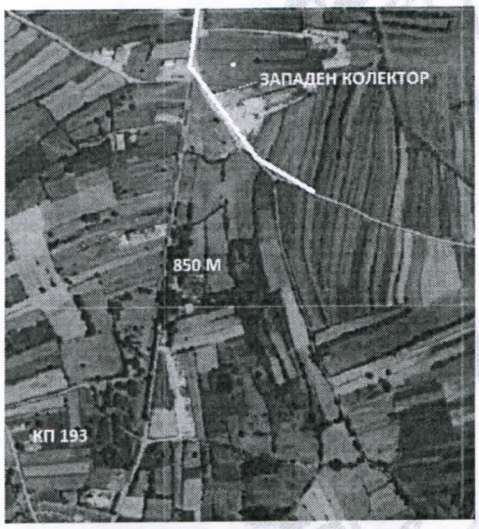
Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

До: „ИНПУМА“ дооел Скопје
Ул.„Митрополит Тодосиј Голаганов“ бр.130
П.фах бр.34 Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци

Наш бр. 09-224/1 од 22.04.2023
Ваш бр. 0301-211/3од 19.04.2023
Одговор на барање бр. 09-224/1 од 22.04.2023

За потребите од податоци и информации за проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр493 за КО Франгово вон град Општина Струга ве информираме дека:
Западниот дел од Колекторскиот систем се наоѓа на 850 м источно од посочената катастраска парцела КП бр.193 за КО Франгово вон град. Како што е посочено на скицата и кде што може да се изврши приклучување на фекалната канализација.
Отпадната вода ќе биде евакуирана до ПС Ложани и пречистена ќе биде испуштена во рецепиентот реката „Црн Дрим“



Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-224/2

Дата: 02.05 2023
Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 15 - 2020/2
19.04 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за податоци и информации,** ваш бр.0301-211 од 19.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, бр. 0301-211 од 19.04.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51569

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ИУСЕ "ИН-ПУМА" ДОО
бул. "Митрополит Теоосиј Гологанов" бр. 130
Скопје

Ваш бр.: 0301-211
Наш бр.: 09-733/1

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга,** Ве известуваме дека МЈП "Проаква "-Струга од 23.12.2019 г. престана да постои и истата се подели на три ново правни субјекти: ЈП "Водовод" – Охрид, ЈП "Водовод и канализација" – Струга и ЈП "Колекторски Систем" – Скопје. За податоци за мислење за предметниот опфат обратете се во ЈП "Водовод и канализација" – Струга и ЈП "Колекторски Систем" – Скопје, Подружница Охрид.

Со почит,

ЈП "Водовод" Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

Lube Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214, 2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod Ohrid, serialNumber=172947, title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski, givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2023.04.19 12:42:58 +02'00'

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-4585/2
26.04.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

26-04-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 4585 / __**

ДО: **ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**
Ул. Митрополит Тодосиј Гологанов бр.130, Скопје

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање податоци и информации со Ваш знак: 0301-211 од 19.04.2023 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19 и 178/21) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека според Имотниот лист бр.570 за КО Франгово-вон град, предметното земјиште на КП 193, викано место Прете Дол, катастарска култура нива, катастарска класа 6, е во приватна сосопственост.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/561

Скопје, 19.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-211 од 19.04.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51569

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193, КО Франгово вгр, Општина Струга

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, OU=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoplovен inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.04.19 11:24:05 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИН ПУМА

ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130

1000 Скопје

Бр.11-2504/1

25.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-211 од 19.04.2023 год., предмет креиран на е-урбанизам на 19.04.2023 година со број на постапка 51569 (наш број 11-2504 од 20.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193, КО Франгово вон град во Општина Струга, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1467/2
0905 2023 година
Скопје

ДО

ИН ПУМА ДОО

бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0301 – 211/23 од 19.04.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на проектниот опфат лежи археолошкото наоѓалиште Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хеленистичкото и римското време) со ЕМБ 4-828-050/209 Е НД - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење за потребата од пропишување мерки на заштита.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51569
Дата: 25.04.2023

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

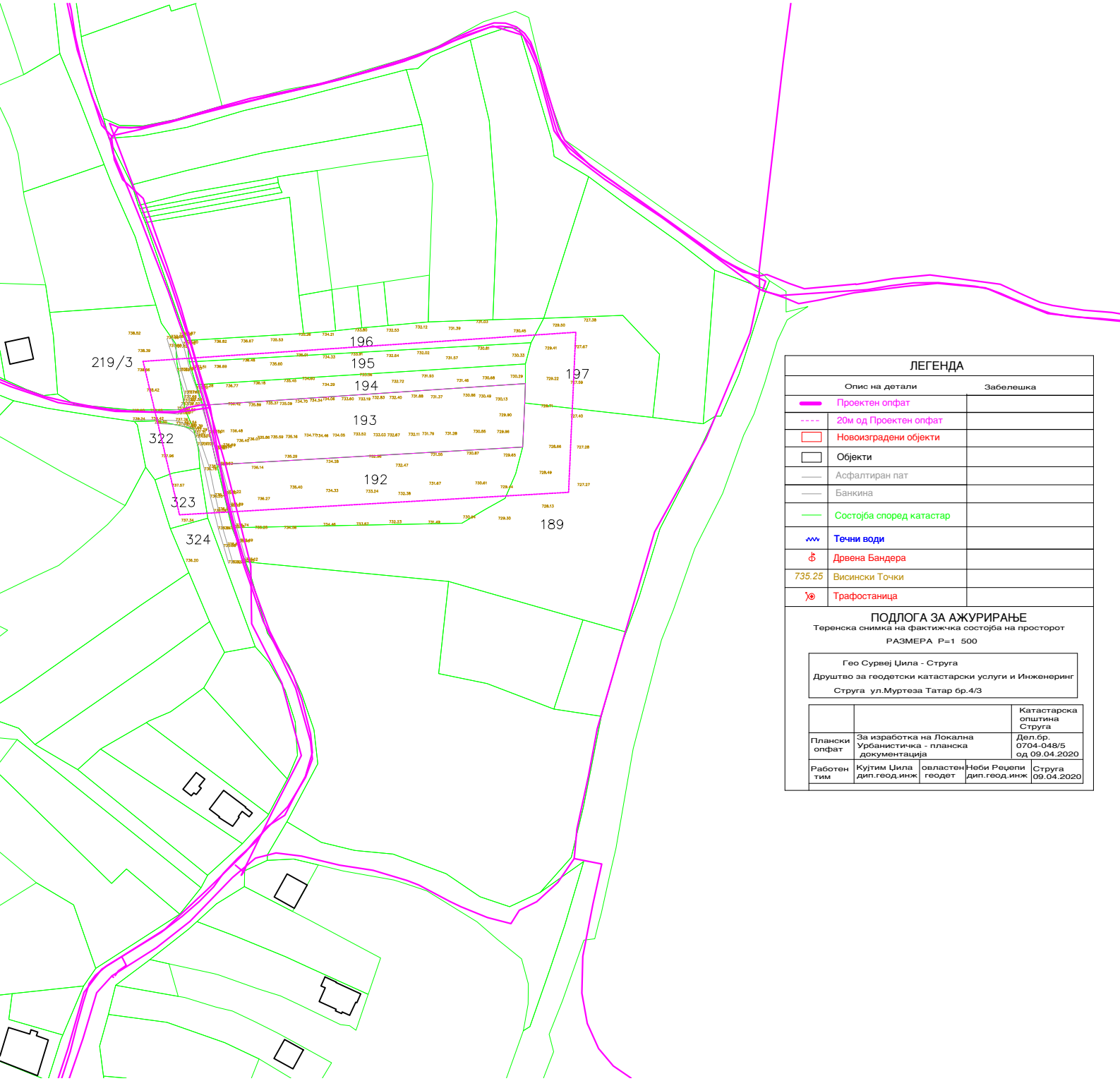
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.04.26 07:49:09 +02'00'



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга

Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг

Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

					Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација				Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020	

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-164 од 18.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-211 од 19.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

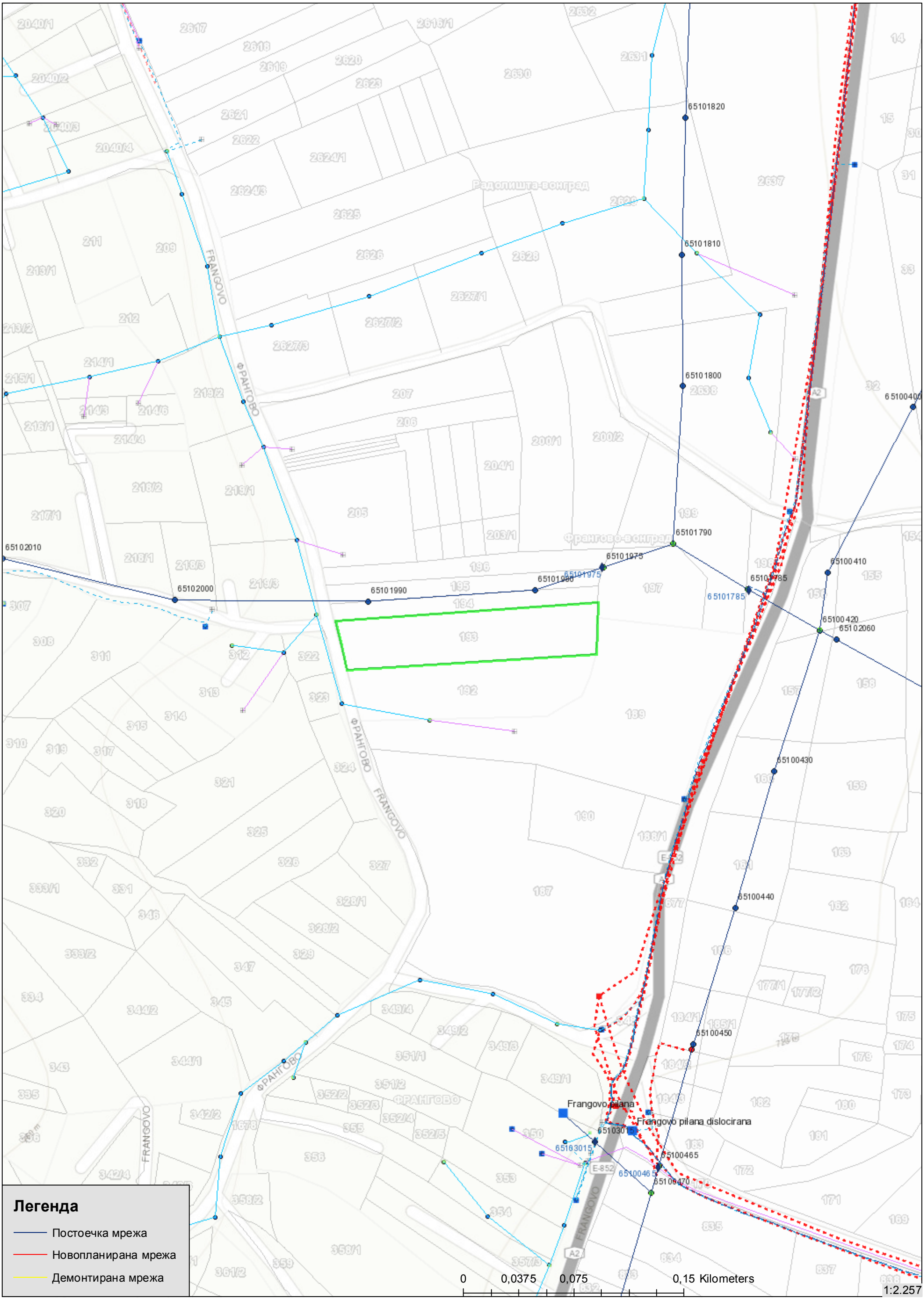
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

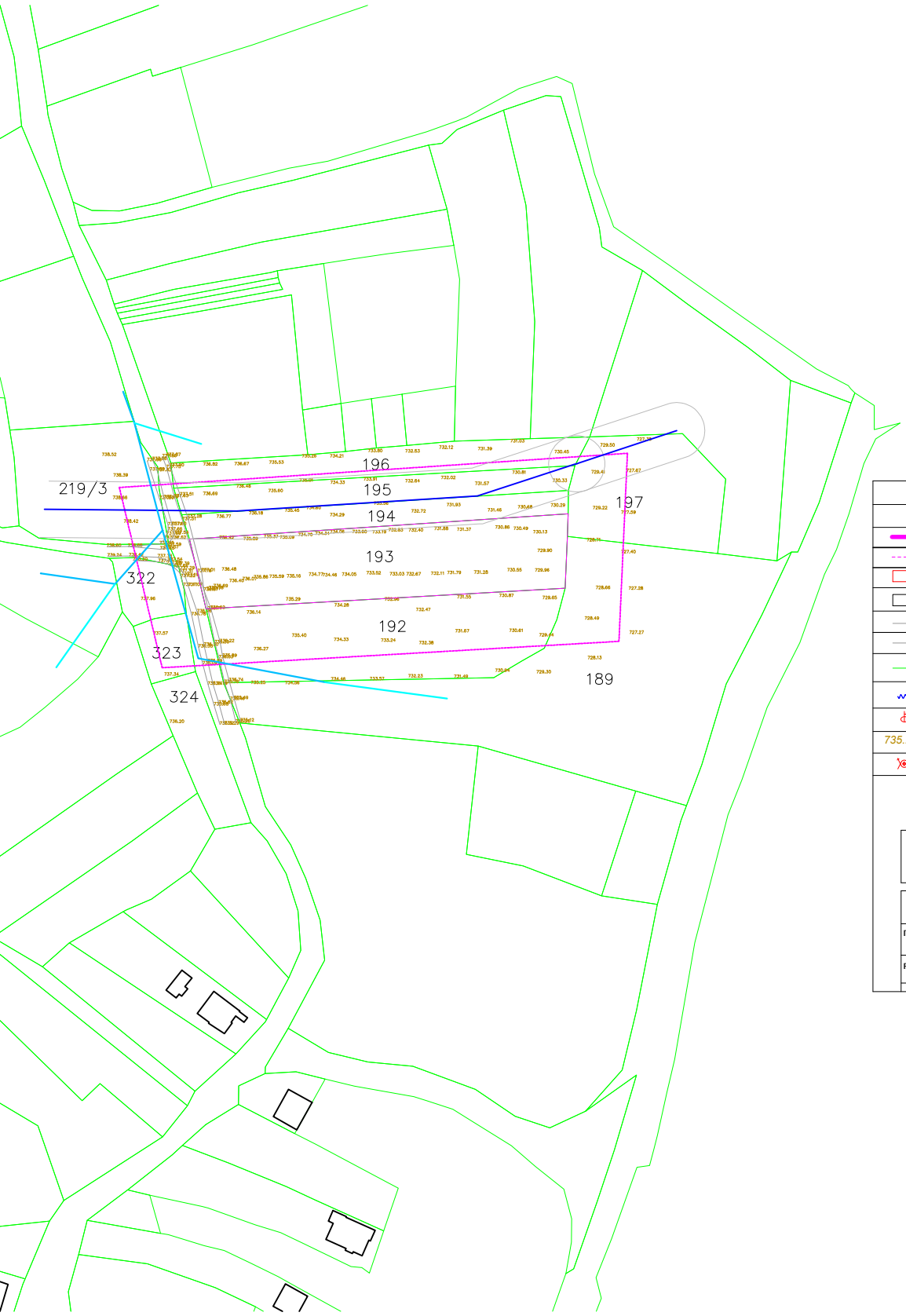
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
DN: dc=net, dc=evnmk, dc=esm, ou=MK, ou=Users, ou=Standard Users 2016, cn=Nikoloski Dragan
Date: 2023.04.25 14:40:25 +02'00'

Датум: 20.04.2023





ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-971/2
03.07 2023 год./viti
Skopje/Shkup

До: ИН - Пума
Бул „ К.Ј.Питу" бр. 19/6-9, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0301-353 од 04.05.2023 и наш бр. 971 од 08.05.2023

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0301-353 од 04.05.2023 и наш бр. 971 од 08.05.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на локална депонија за одлагање на неопасен отпад со намена Е3.1 во КО Конопница место викано Габрика, Општина Крива Паланка,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на локална депонија за одлагање на неопасен отпад со намена Е3.1 во КО Конопница место викано Габрика, Општина Крива Паланка, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со Почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Skopje Shkup
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURË
Бр./Nr. 13-622/2
26.07.2023
Охрид / Ohër

До
ИН-ПУМА
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ул„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *БАРАЊЕ бр. 0301-211/3 од 16.05.2023 (Наш број 13-622/1 од 22.05.2023), за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, има евидентирано археолошко наоѓалиште Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хелинистичкото и римското време со ЕМБ 4-828-50/209 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+3, а процентот на изграденост не преминува 40% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион”, како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Во посебните и општите услови на Планската документација за изработка на Урбанистички план за изградба на објекти на предметната парцела да стои како задолжение да се извршат Претходни задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хелинистичкото и римското време) во непосредна близина на предметната парцел. Ако при овие истражувања на предметната

парцела се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
диа, Весна Наумовска
конзерватор

в.д. Директор
м-р Ирена Шајн

МИСЛЕЊА

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

28 Јули 2023

Арх.бр.09/3-53/4

ДО
„ИН ПУМА„ Скопје
Ул/ Теодосиј Гологанов бр. 130
Скопје

Предмет: Мислење доставува.-

Врска : Ваш акт број 0301-513 од 27.07.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното Одделение за Заштита и спасување Струга Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување **во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, општина Струга.**

Дирекцијата за заштита и спасување изврши увид во поднесената проектна документација со технички број 55/2023 **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, општина Струга.** изработена од И.У.С.Е. „ИН ПУМА„ дооел - Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2023.07.28 11:13:45 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за оперативна и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Струга

ул. „Владо Малески “ бб
6330 Струга
Република Северна Македонија

+389 46 782 570
struga@dzs.gov.mk
www.dzs.gov.mk
press@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-294 од 14.08.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-513/2 од 14.08.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2023.08.21 08:27:21 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 54255

Датум: 04.08.2023

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.08.05 08:03:19 +02'00'

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/1046

Скопје, 28.07.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0301-513 од 27.07.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 54255)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 55/2023 од Јули 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/561 од 19.04.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.07.28 15:00:43 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Бр/Nr. 10-7378/2

08 -08- 2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.0301-513 од 27.07.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193, КО Франгово вон град, општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7378/1 од 03.08.2023 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193, КО Франгово вон град, општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик Директор
Благојче Трпевски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-8060/3
20.11 2023 година
Скопје

Архивски знак:
Рок на чување: год.
20 год.
Потпис:

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено Panuar 23.11.2023
Орга единица Njes.organizative | Број Numer | Прилог Shtese | Вредност Vlera
10- 3620/2

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3620/1 од 29.08.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење, а кое се однесува за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А 4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193, КО Франгово вон град, (**наш број 68-8060/1 од 30.08.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Според Планот за управување со природното и културото наследство на Охридскиот регион, планскиот опфат е во рамките на заштитна зона III-д, (урбани опфати надвор од градови и села). Согласно Планот, спратноста во оваа зона е ограничена на П+3, а процентот на изграденост не треба да надминува повеќе од 40 %, што во планската документација е целосно испочитувано. Исто така процентот на зеленило го надминува пропишаниот минимум.

Во Мислењето од НУ Завод и Музеј – Охрид (бр. 13-622/2 од 26.07.2023 год.), се наведува дека на предметниот опфат се наоѓа евидентирано археолошко наоѓалиште Фириште – Петрин Дол, населба и некропола од римско и хеленистичко време, со ЕМБ 4-828-50/209 ЕНД – односно добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Согласно тоа, неопходно е да се преземат целосни археолошки истражувања на локацијата и понатаму да се постапи во зависност од резултатите на истите, по што би можело да стане збор (евентуално) за понатамошно урбанистичко планирање на локалитетот.

По спроведување на наведеното, Комисијата за управување дава позитивно мислење на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А 4.3 - викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193, КО Франгово вон град.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

12-12-2023

Бр. 17 – 1467/8
2023 година
Скопје

ДО
ИН ПУМА доо
бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр. 130
1000 Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.0301-513/9 од 24.11.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, општина Струга** (тех.бр.55/2023 од ноември,2023) изработен од ИН ПУМА доо – Скопје.

Во однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, општина Струга, Управата за заштита на културното наследство констатира дека во текстуалниот дел од планот е наведен член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). ***Пропишаната обврска/мерката за заштита на недвижното културно наследство од изготвеното Стручно Мислење со бр.13-622/2 од 26.07.2023 година од страна на надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид*** и добиеното Мислење од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со бр.68 – 8060/3 од 20.11.2023 година кое се однесува на постапката за одобрување на горенаведениот Урбанистички проект е вградена во текстуалниот дел од проектната документација.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

Во Акта - Архивски број
Ne Akt - Shenje arkivore
Рок на Чување
Afati i ruajtjes
Потпис
Nënshkrimi
г(v).

КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

KOMUNA E STRUGËS

Примено Panuar 02.01.2024			
Орга.единица Njes.organizative	Еној Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	3514/		

До: Општина Струга
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

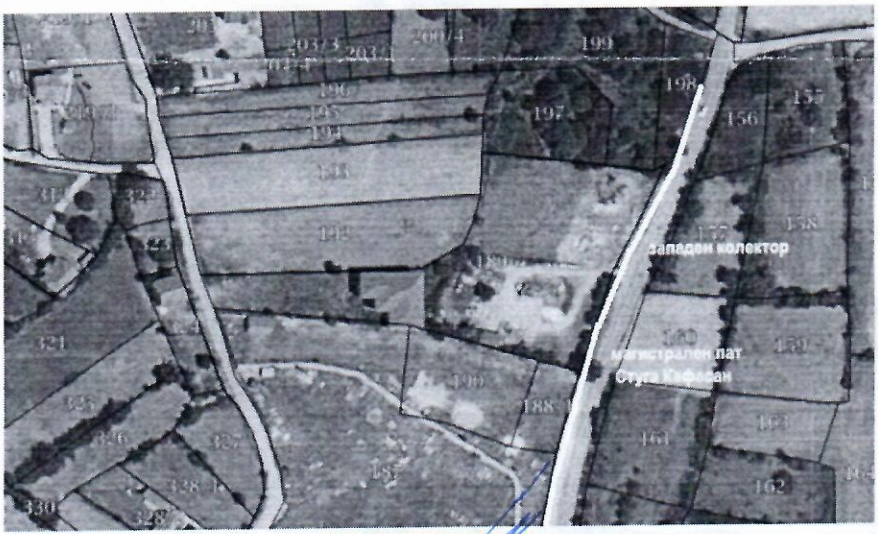
Бр. 09-694/2

Дата: 28.12.2023
Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци

Наш бр. 09-694/1 од 04.12.2023
Ваш бр. 10-3514/3-3 од 01.12.2023
Одговор на барање бр. 09-694/1 од 04.12.2023

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на ур на урбанистички план заизградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој -викенд куќи на кп бр.193 КО Франгово вон град општина Струга со тех.бр. 55/2023 од Јуни 2023 врз основа на член 47 од законот за урбанистичко планирање ве информираме дека приклучокот на фекалната канализација од планираниот опфат во колекторскиот систем е преку локалната канализациона мрежа во западниот крак на колекторскиот систем од каде ќе биде евакуирана до ПС „Струга 3“ од каде се евакуира во ПС „Ложани“ и пречистена се испушта во рецепиентот реката Црн Дрим.
Атмосферската вода преку локалната атмосферска канализациона мреѓа се евакуира дирекно во рецепиентот реката Црн Дрим.



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Јавно претпријатие КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Ndërmarrja publike SISTEMI I KOLEKTORIT (2) СКОПЈЕ • SHKUP

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenje arkivore

Рок на Чување
Afati i ruajtjes

Големо
kerkesave

_____ г(vi). _____

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено
Pranuar 10.01.2024

Орга единица Njes.organ zëbë	Број Numër	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	3514/		

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга_____

EDB: MK4026019532473

ДО:
Општина Струга

DERI TE:
Komuna e Strugës

Бр./Nr. 03-27/2

09.01 **2023**

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Shërb.Tek

Предмет: Доставување на мислење

Lënda: Dorëzim i mendimit

По ваше барање 10-3514/3-3 од 01.12.2023 за доставување на мислење за изградба на Урбанистрички план за изградба на објекти со намена А4.3 –семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193, КО Франгово во град Струга, ЈП "Водовод и Канализација" –Струга ви дава позитивно мислење.

Në lidhje me kërkesën tuaj nr.10-3514/3-3 nga data 01.12.2023 për dorëzim të mendimit për ndërtim të Planit urbanistik për ndërtim të objekteve me qëllim A4.3 –shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm – vikend shtëpi në PK 193, KK Frëngovë jashtë qytetit Strugë, NP "Ujësjellës dhe Kanalizim" Strugë ju jep mendim pozitiv.

Со почит,

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др. Дашмир Н. Насуфи

Me respekt,

NP Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N. Nasufi

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURË
Бр./Nr. 13-622/2
26.07.2023
Охрид / Ohër

До
ИН-ПУМА
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ул„Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *БАРАЊЕ бр. 0301-211/3 од 16.05.2023 (Наш број 13-622/1 од 22.05.2023), за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3- Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, има евидентирано археолошко наоѓалиште Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хелинистичкото и римското време со ЕМБ 4-828-50/209 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+3, а процентот на изграденост не преминува 40% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион”, како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација.

Во посебните и општите услови на Планската документација за изработка на Урбанистички план за изградба на објекти на предметната парцела да стои како задолжение да се извршат Претходни задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хелинистичкото и римското време) во непосредна близина на предметната парцел. Ако при овие истражувања на предметната

парцела се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Изготви:
диа, Весна Наумовска
конзерватор

в.д. Директор
м-р Ирена Шајн

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 964/2020
Дата.....13-07-2020

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Мусаи Мусљи со живеалиште во село Франгово, Општина Струга, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга.**

Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,3 ha и зафаќа земјиделско земјиште нива (VI класа).

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y12620** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во границите на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-преспанскиот Регион, како и во границите на просторот заштитен како природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгововон градежен реон, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Мусаи Мусљи со живеалиште во село Франгово, Општина Струга, преку ДООЕЛ "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ", со седиште на улица "Борис Кидрич" бр. 12/16 во Битола, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 29447, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,3 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр. бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 964/2020 од 03.07.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр.193 во КО Франгово-вон градежен реон, Општина Струга,** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-2661/2
Дата.....
24. 04. 2023

ДО: ИН – ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130
П. Фах 34, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање со бр. 0301 - 196 од 11.04.2023 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-2661/1 од 11.04.2023 година, а се однесува на: **Дали постојните Услови за планирање на просторот** за изработка на Локална урбанистичко – планска документација за изградба на објект со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр. 193 во КО Франгово – вон градежен реон, Општина Струга, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број У12620, а врз основа на кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. УП1-15 964/2020 од 13.07.2020 година, се на сила, односно дали важат издадените Услови за планирање на просторот за предметниот плански опфат.

Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање ги разгледа списите во предметот и констатира дека, согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), **Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат** :

1. Кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.....

За таа цел, Ве информираме дека за тој опфат, за кој веќе е издадено Решението за услови за планирањ на просторот под бр. УП1-15 964/2020 од 13.07.2020 година, врз основа на Елаборат (со тех.бр. У12620), за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП бр. 193 во КО Франгово – вон градежен реон, Општина Струга, **важат и истите можат да се користат** (за истиот плански опфат со иста намена), се додека е на сила истиот Просторен план на РМ.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска
2. Мар4

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р.

Општина Струга

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12620

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р.

Општина Струга

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Муса Мусли
Франгово 94

Тех. бр. Y12620

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р.

Општина Струга

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 ha, и зафаќа земјоделско земјиште: нива (VI класа).

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

“Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија”, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

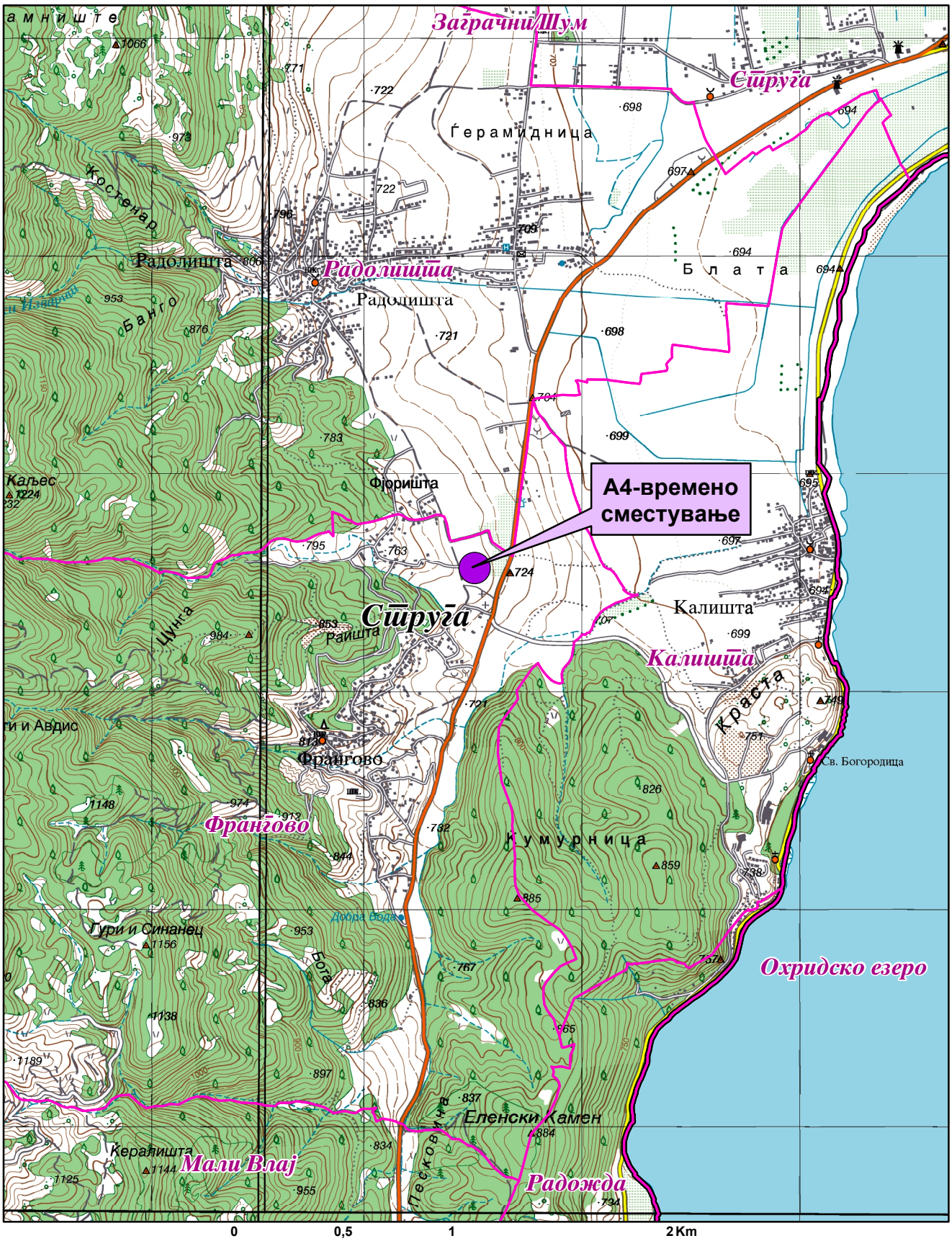
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Се изработува Локална урбанистичко-планска документација во КО Франгово-вон г.р., Општина Струга. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Франгово на надморска височина од 730 - 740 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува $11,4^0$C, а апсолутно минималната -20^0C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности .

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на

Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно при реализацијата на предвидената ЛУПД, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: “Северната” и “Јужната развојна оска”. “Северната” оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во државата постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се

издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга на површина од 0,3 ha, ќе биде во функција на развој на туристичките активности во локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите

површини на теренитe каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;

- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еколошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (VI класа).**

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко”и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со намена А4 - времено сместување во КО Франгово-вон.гр., Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Охридско - Струшко” кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ “Глобочица”.

На територијата на Република Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 l/s регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 m^3/s, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 m^3/s, потоа со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга, градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на Струшкиот водоснабдителен систем);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Се предвидува на овој систем да се приклучат населените места на крајбрежјето на Охридското Езеро. Отпадните води од објектот да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем отпадните води од планскиот опфат мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на

намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така трасата на планираниот преносен 400 kV далновод од Битола-2 кон Албанија ќе минува на 0,6 km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Планско дефинирање на систем на централни населби во рамките на системот на населените места според претходно утврдена микрореонизација на селските населби;
- Зголемување на нивото на комунална и инфраструктурна опременост на селските населби и намалување на разликите во однос на урбаните населби;
- Просторно-физички и функционален развој на селото и уредување на селските подрачја, заснован врз планска документација, согласно современите критериуми и стандарди;.
- Квалитативно и квантитативно подобрување на нивото на опременост во доменот на општествениот стандард и терцијарните дејности, зголемување на достапноста до услугите од повисоко ниво во најблиските центри;
- Осовременување на традиционалните и внесување на нови функции и активности преку кои, во услови на висок степен на заштита на животната средина и запазување на социјалните вредности, во поголема мера би било реафирмирано живеењето во руралната средина;
- Приоритетен развој на активности и дејности прифатливи од еколошки аспект и активности за кои е приоритетна незагадена животна средина (туризам, здрава храна и сл.);
- Приоритетно активирање на локалните ресурси како основа за перспективен развој (природни погодности и ресурси, традиционални знаења и сл.);
- Подобрување на нивото на сообраќајната и, воопшто, комуникациска поврзаност на селските со градските населби и посебно централните селски населби со урбаните центри во рамките на системот на централни населби.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во границите на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” заради што е неопходно при реализацијата на предвидената **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга,** да се почитуваат и определбите на овој Регионален план:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд зони,** туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитени зелени површини;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Локацијата со намена времено сместување, **КО Франгово-вон г.р., Општина Струга,** се наоѓа во заштитеното подрачје на UNESCO. Насоките за просторен развој кои се однесуваат на населбите согласно досие UNESCO се следни:

- Регулиран и плански развој на населбите во приобалниот езерски појас;
- Изградба на туристички населби во крајбрежието со ограничена туристичка понуда која не предизвикува деградација на природните вредности;
- Уредување на крајбрежните простори врз основа на регулирана заштита во појас од 300-1000m од бреговата линија.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга,** е во функција на трансформација на традиционалниот тип на домување, проширување на неговата основна функција, изнаоѓање на нови можности за изградба и користење на станбениот фонд, повремено, во текот на годината, како и можости за вклучување во туристичката понуда.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за **изградба на објекти за времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Струга, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга на површина од 0,3 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-850** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Ќафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток,
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1208** - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес .....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
   - **АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, **Охрид**, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со

цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струга.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска

мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба со основна класа на намена А4-времено сместување се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

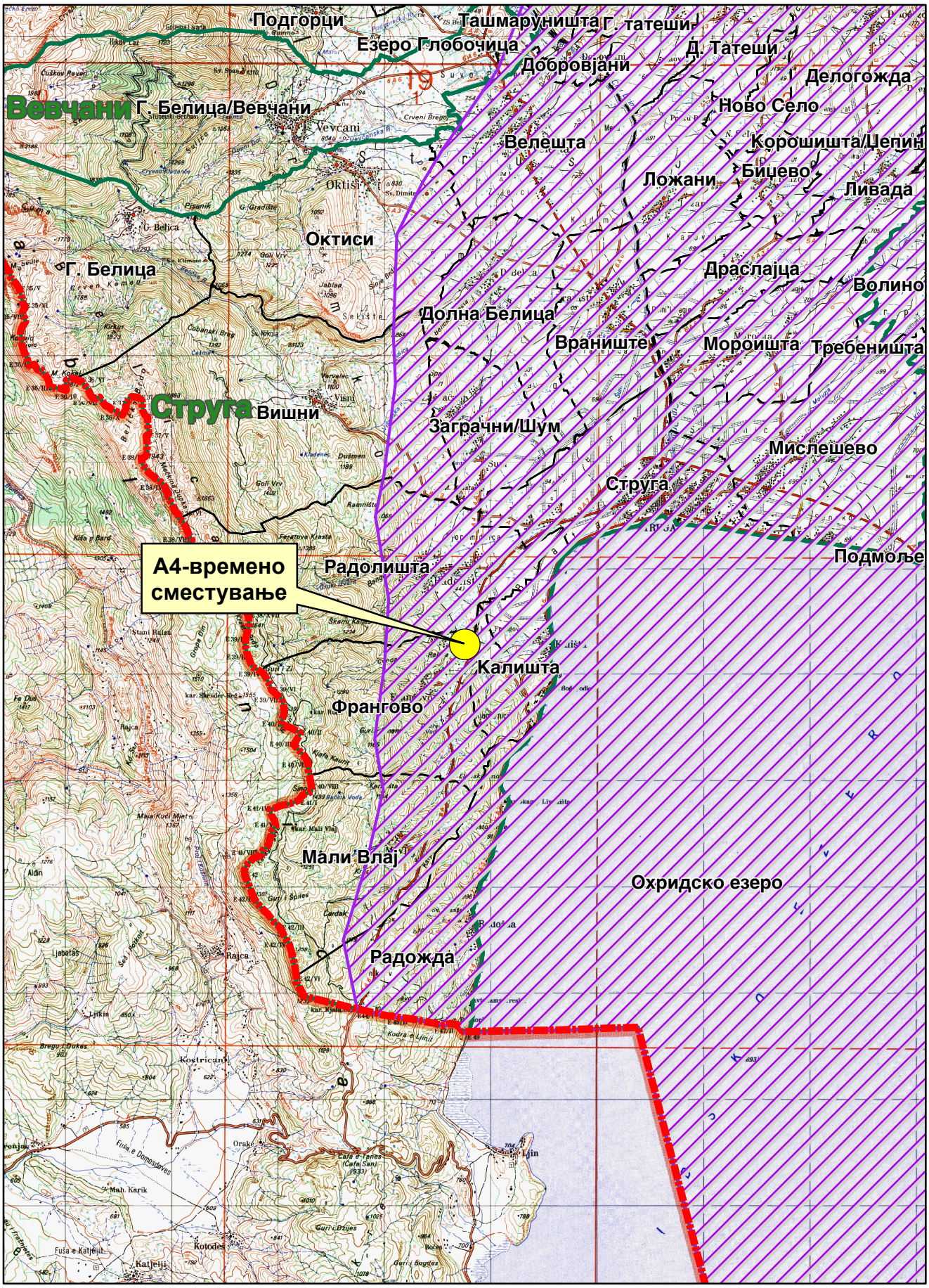
Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Локалната урбанистичко-планска треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

– Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби, споменици од античкиот и византискиот период, бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции, обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од старогрдска архитектура 133.

Подрачјето на катастарската општина Франгово, кое е предмет на анализа припаѓа на Охридскиот регион и според Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион врз база на заштитно-конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство:

Недвижни добра кои поседуваат елементи да бидат прогласени за споменични добра или да бидат валоризрани:

Археолошки локалитети:

1. *Кадри Црква, Франгово, среден век, црква;*
2. *Машра, Франгово, доцен среден век, некропола;*
3. *Трошња,Франгово, среден век, некропола;*

4. *Фириште-Петрин Дол, Франгово, хеленистичко и римско време, населба и некропола;*
5. *Џепино, Франгово, римско време, населба и некропола.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

КО Франгово–*Кадри Црква,* средновековна црква,на југозападната страна во непосредна близина на селото откриени се темели на еднокорабна црква; *Машра,* некропола од доцниот среден век; *Троња,* средновековна некропола; *Фириште-Петрин Дол*, населба и некропола од хеленистичкото и од римско време, на околу 1km северозападно од селото откриени се гробови со богати наоди; *Џепино,* населба и некропола од римско време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес**.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Република Северна Македонија.

Во рамките на туристичката регионализација на Републиката, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културо-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, се наоѓа во**

простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион",** како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга. Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 ha,** и зафаќа земјоделско земјиште: нива (VI класа).

Локацијата се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како и во границите на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, запишано во Списокот на светското природно и културно наследство на Конвенцијата на УНЕСКО.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со определбите кои се разработени во "Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион".

При изработка на Локалната урбанистичко-планска документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената и функциите на економските дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси.
- **Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга на површина од 0,3 ha, ќе биде во функција на развој на туристичките активности во локалната економија и согласно Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето

од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (VI класа).**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро, регистрирано како споменик на природата, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува нивното загадување и да избегнува активности кои може да предизвикаат појава на ризици и негативни ефекти за човековото здравје и животната средина.
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на објектот потребно е да се дефинираат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на Струшкиот водоснабдителен систем).
- Отпадните води од објектот да се испуштаат во колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман пред да се испуштат во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфаструктура

- Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За корисниците потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во границите на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион” и се наоѓа во заштитеното подрачје на UNESCO заради што е неопходно при реализацијата на предвидената **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга**, да се почитуваат и определбите и насоките на овој Регионален план и за просторен развој кои се однесуваат на населбите согласно досие UNESCO.

Домување

- Иницијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга**, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за **изградба на објекти за времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните и урбани средини.
- **Реализацијата на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга на површина од 0,3 ha, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.**
- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен текст, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

- Локацијата со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Отпадните води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- При изработка на Локалната урбанистичка планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.**
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Франгово има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристичките простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер**.
- **Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културо-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена А4 – времено сместување, КО Франгово-вон г.р., Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на општ
- река
- природно езеро и акумулација

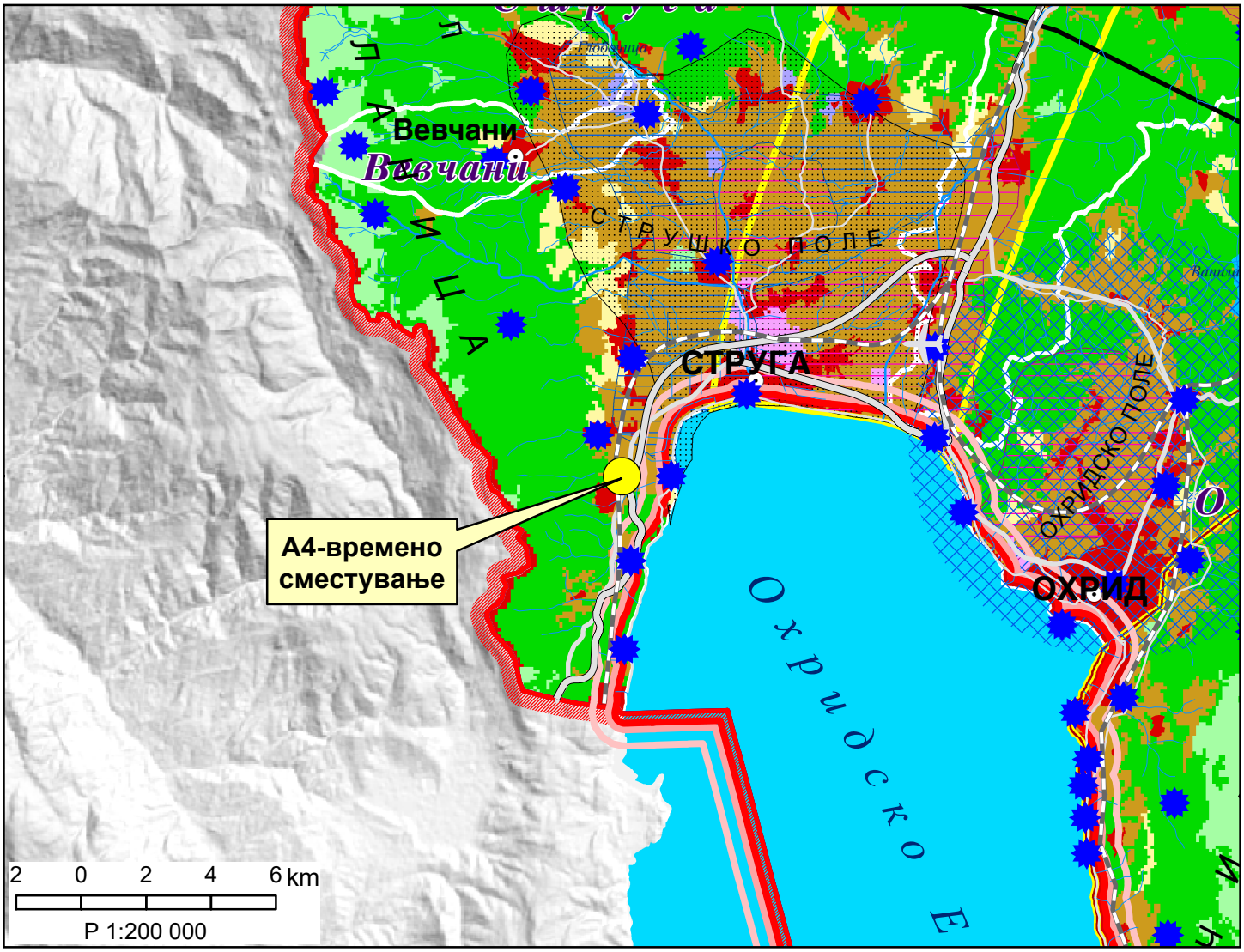
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

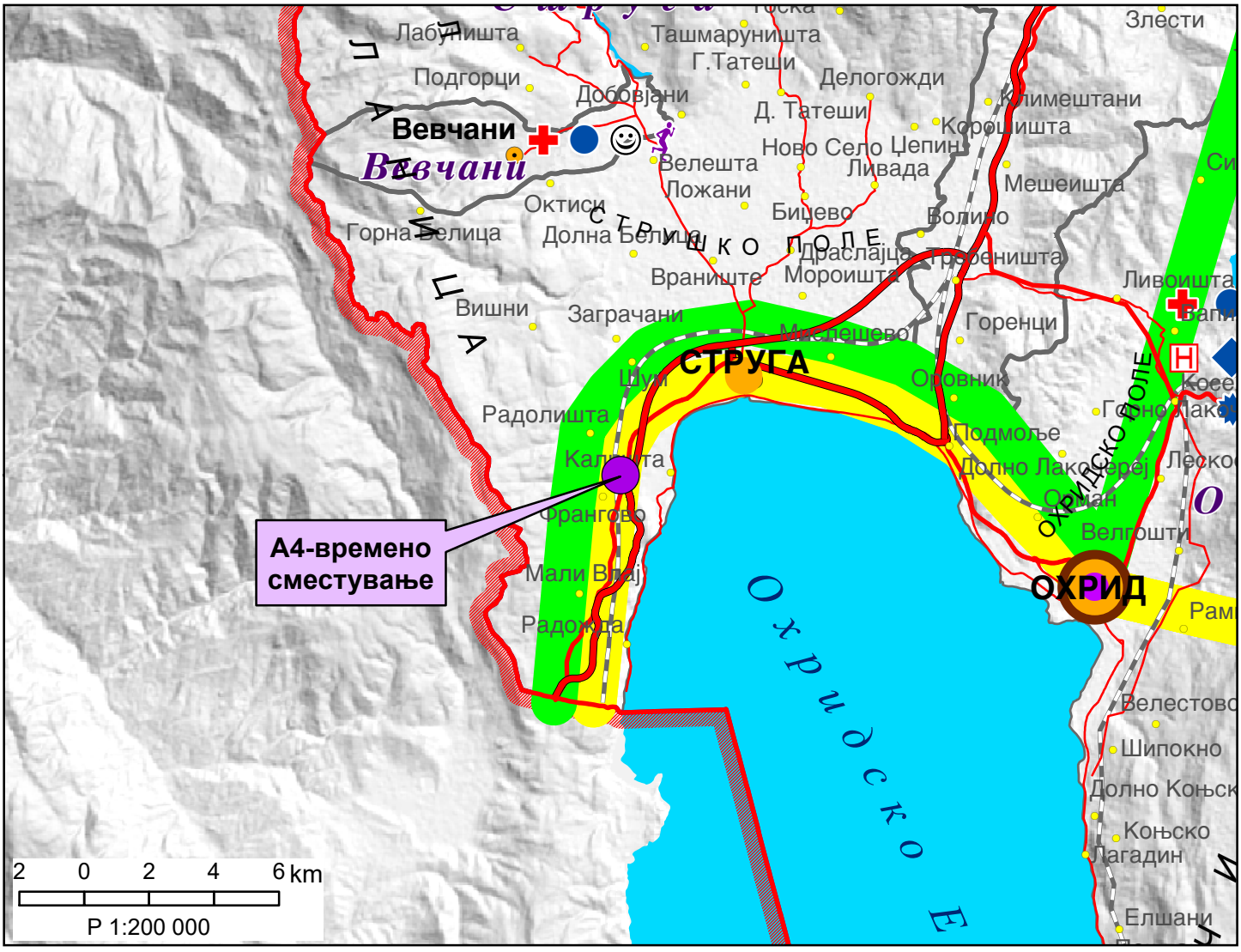
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

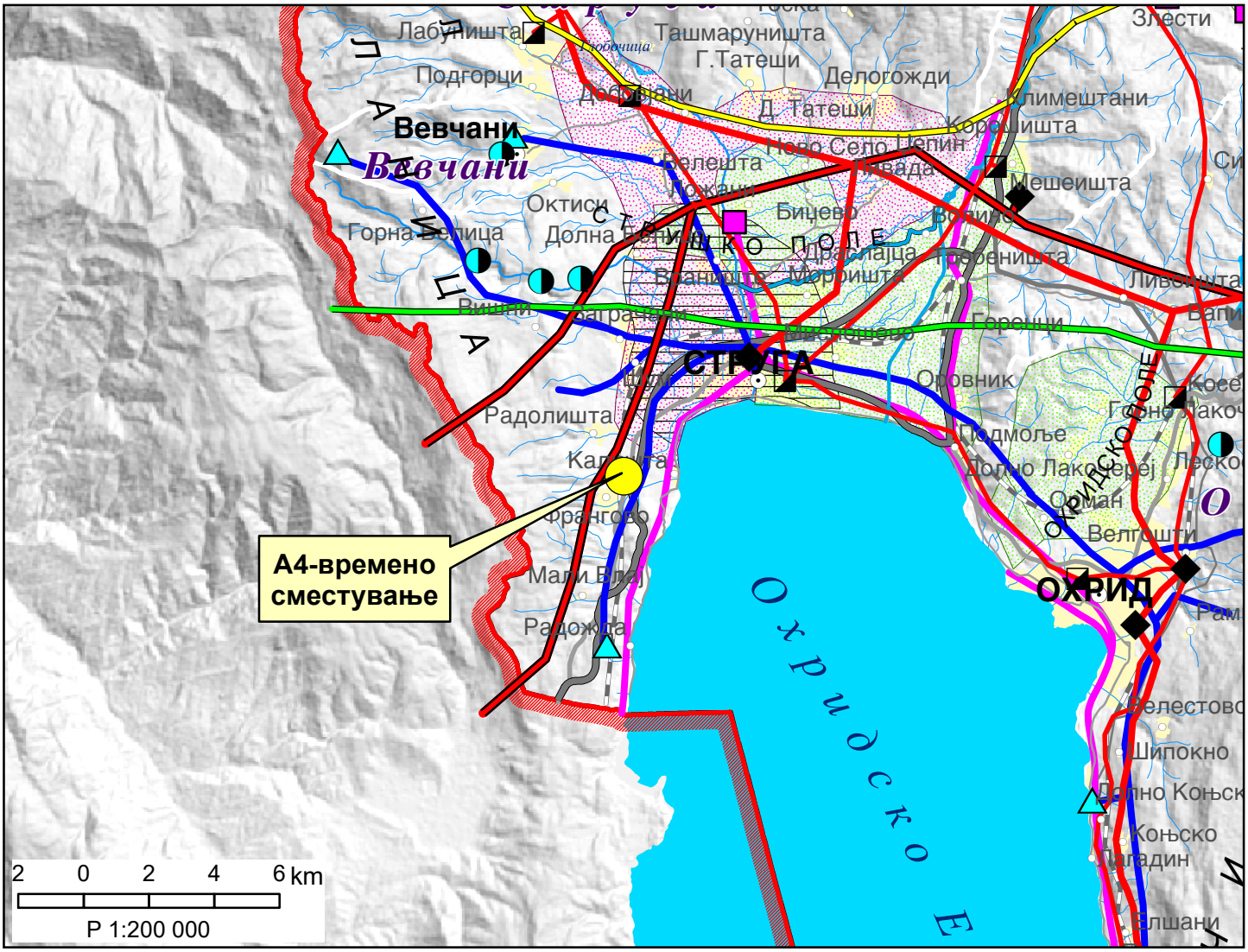
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

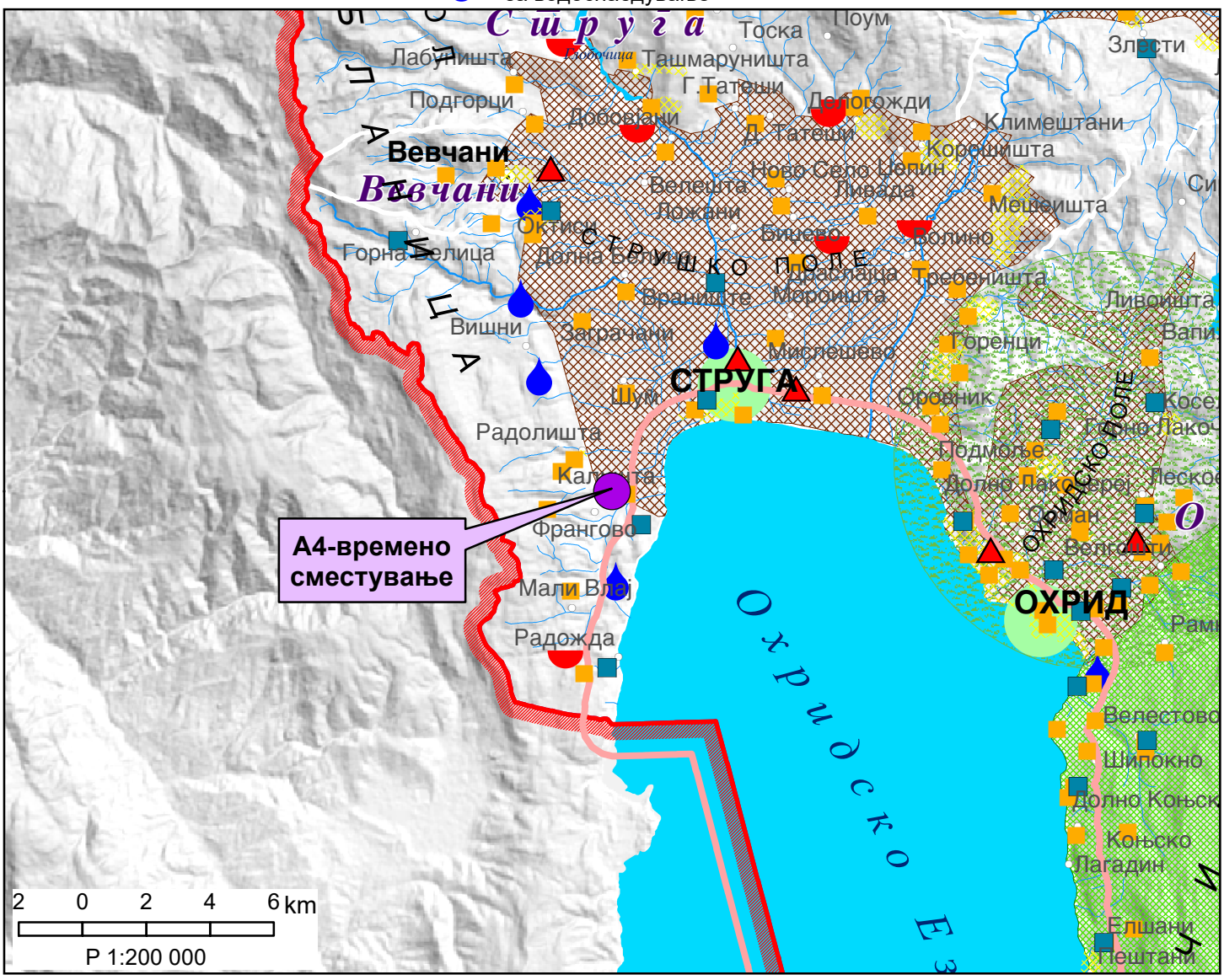
Карта: A2110822

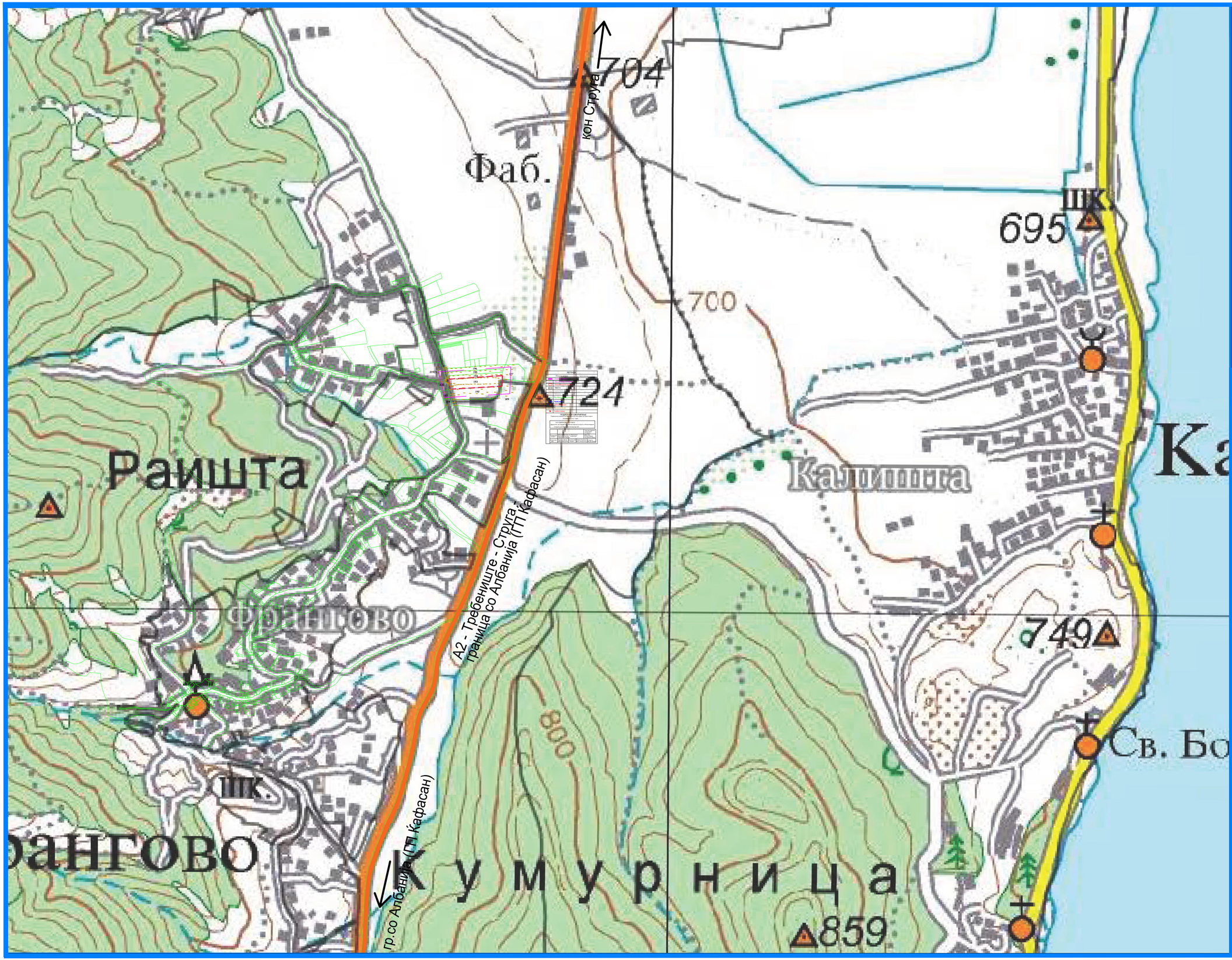
Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

„А" ПАТИШТА - А2 - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан)

ЛЕГЕНДА		
Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА Р=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Цила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Рецепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M - 1 : 250
0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0004
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

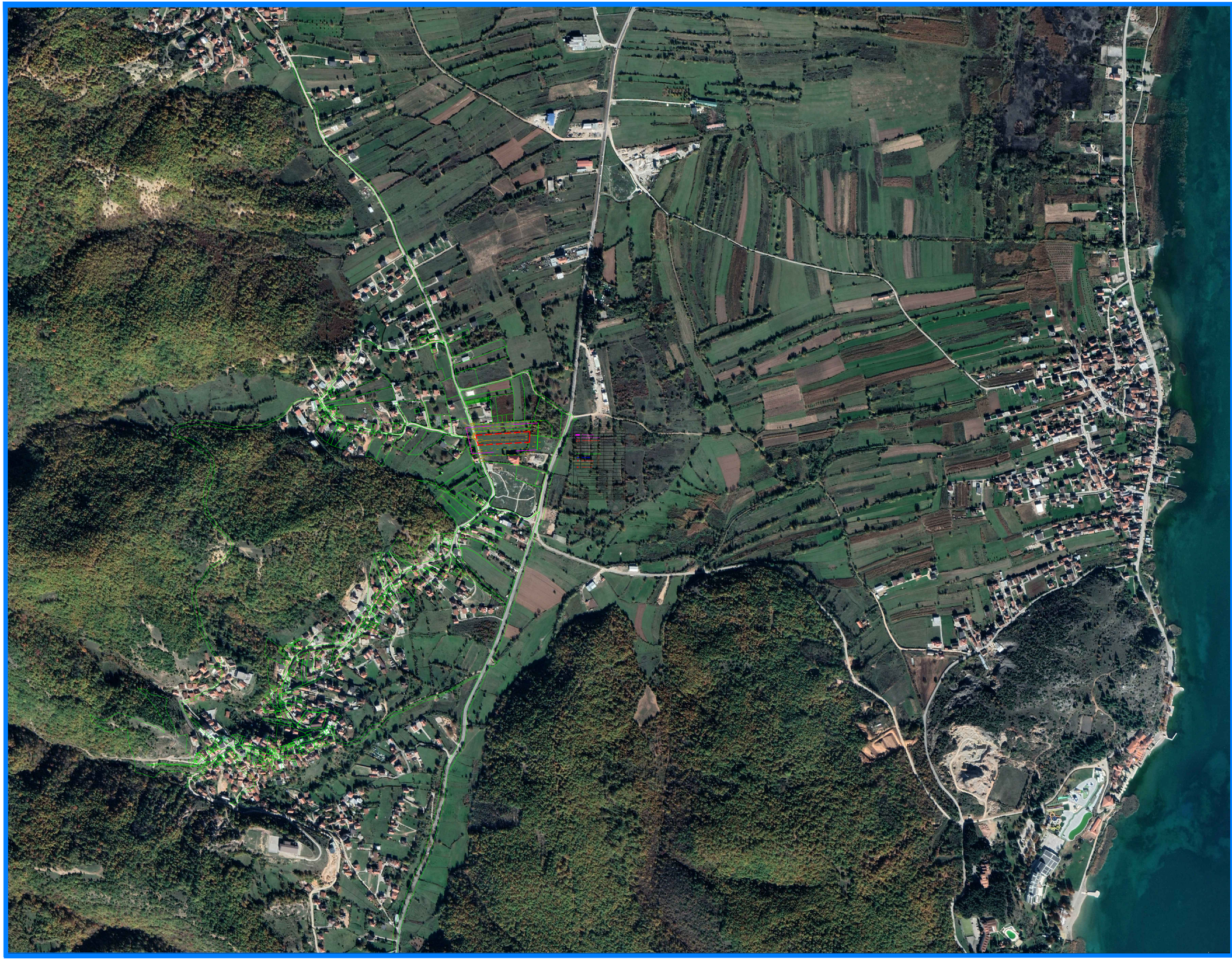
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 2500
Технички број: 55/23 Проекти 2023	ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**	ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

ЛЕГЕНДА		
Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга

Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг

Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од.09.04.2020
Работен тим	Куртим Цила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Рецепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 2500
Технички број: 55/23 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БРОЈ: 3

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Kujtim Djila Digitally signed by Kujtim Djila Date: 2023.03.20 14:39:04 +01'00'

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Кујтим Џила дипл.геод.инг.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 4

ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

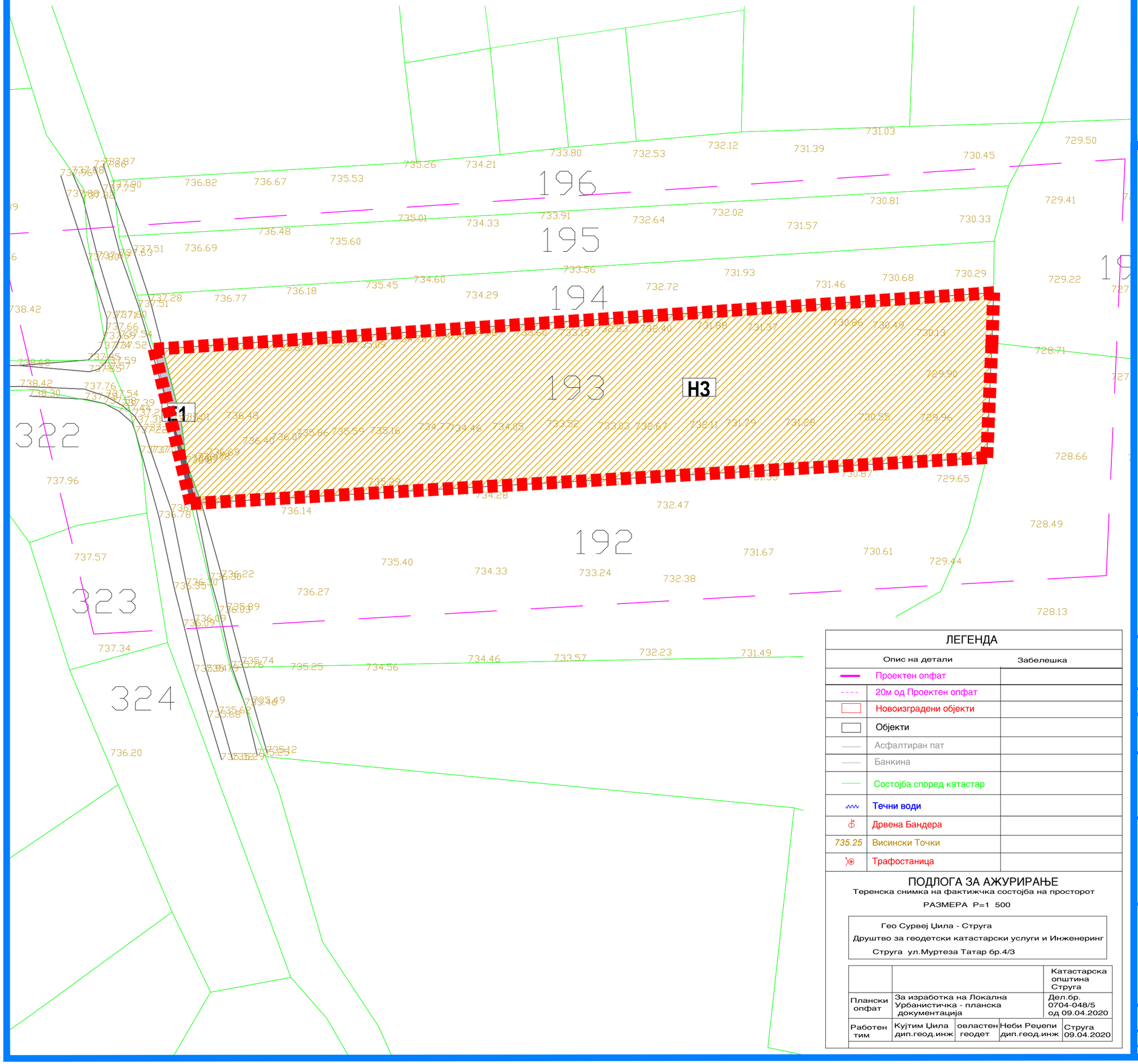
Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

			Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација		Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Рецепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА	ЗАБЕЛЕШКА
193	3376.75m2	0.00m2	/	0.00m2	0.0%	0.00	/	H3	/
Вкупно:	3376.75m2	0.00m2	/	0.00m2	0.0%	0.00	/	H3	/

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3343.08 m²	99.00%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	33.67 m²	1.00%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	**3376.75 m²**	**100.00%**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЛЕГЕНДА

Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

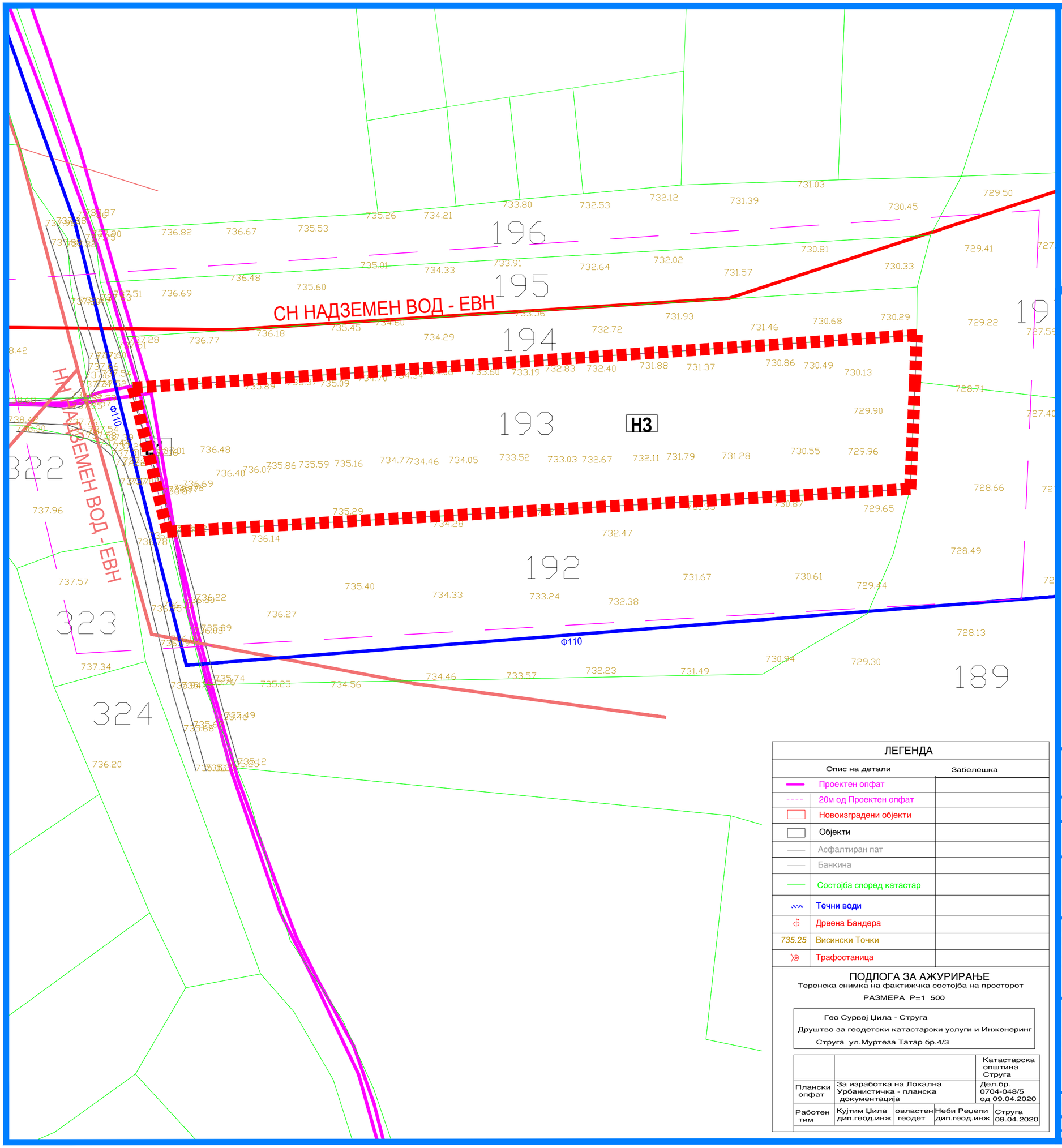
РАЗМЕР: P = 1 : 1000

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 5



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ - Ф110
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН НАДЗЕМЕН ВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193

КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛЕГЕНДА

Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА Р=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга

Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг

Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Цила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 6

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

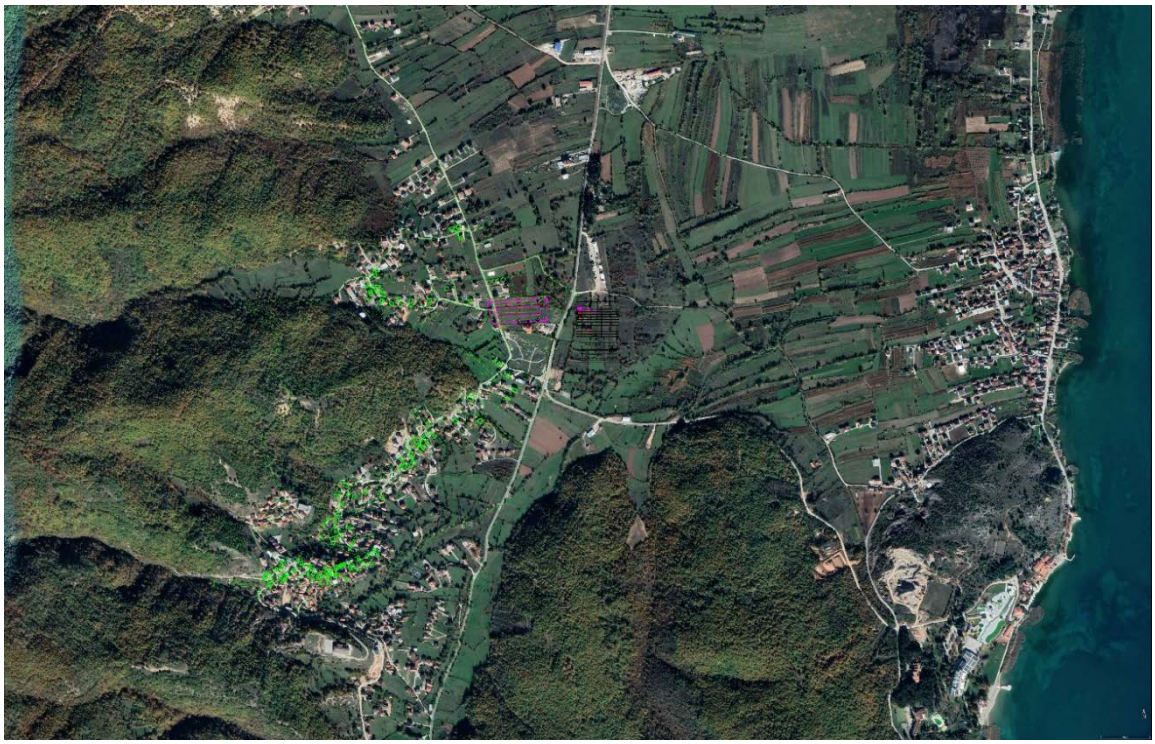
Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот. Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Со Урбанистичкиот проект се разработува земјиште од локално значење вон населено место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга односно планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга се наоѓа во југозападниот дел на територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа северноисточно од населено место Франгово на надморска височина од околу 730-740 метри. Неговата местоположба е на околу 7км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарската парцела која ја опфаќа - КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на север границата се движи по северната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на запад границата се движи по западната граница на КП193, КО Франгово вон град;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП193, КО Франгово вон град.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.33768 ха

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

површина 3376.7537 m^2

периметар 314.6896 m

X=4556577.2400	Y=7469571.7000
X=4556585.2800	Y=7469571.9800
X=4556576.2200	Y=7469437.3500
X=4556551.4700	Y=7469443.2300
X=4556558.8400	Y=7469570.8700

1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 193, КО Франгово-вон г.р, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y12620 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 964/2020 од 13.07.2020 год. Поради поминат подолг временски период, изработена нова ажурирана геодетска подлога и усогласување на планскиот опфат со новите катастарски подлоги и законските одредби, формиран е опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи на дел од КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга кој е истиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот. Согласно со дописот со арх.бр. 15-2661/2 од 24.04.2023 од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, за проектниот опфат за кој веќе се издадени условите за планирање, важат и истите можат да се користат (за истиот плански опфат со иста намена), се додека е на сила истиот Просторен план на РМ.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

А4.3 - Викенд куќи

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба

- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена А4.3 - Викенд куќи со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно следство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ИНВЕСТИТОР:

_____

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ, ВО КОИ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на три градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи на КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20).

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните класи на намена:

А4 – ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Е1 – СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Со предметниот урбанистички проект се планира одредување на границите на три градежни парцели формирани на КП 193, КО Франгово вон град, и за истите се дефинирани површини за градба за кои се зададени параметри согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20).

Со оваа планско-проектна документација се предвидувпаа детално решавање на внатрепниот и стационарниот сообраќај, дефинирање на пристапот кон парцелите и пристапи до објектите, партерно решение, како и дефинирање на проектните и програмските решенија на викенд куќите.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**	**/**	**/**	**1207.74m²**	**719.50m²**	**1494.26m²**	44.25%	**0.18**	**17.9%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) максималната дозволена катност зададена со овој урбанистички проект е П+1 и висина на венец Н=7.00м, а согласно идејниот проект Н=5.95м.

Основните решенија се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за идејни решенија сите елементи дадени во овој проект се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат поопрадани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	2817.63m²	83.44%
Е1.1 - Сообрачајни патни инфраструктури	559.1247	16.56%
ВКУПНО	3376.7537	100.00%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**	**/**	**/**	**1207.74m²**	**719.50m²**	**1494.26m²**	44.25%	**0.18**	**17.9%**
Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)													

Градежна парцела 1.1

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 943.37 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58 м²
- **Процент на изграденост:** 21.3%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина

за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Градежна парцела 1.2

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 929.78 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58м²
- **Процент на изграденост:** 21,6%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Градежна парцела 1.3

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 944.48 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58м²
- **Процент на изграденост:** 21,3%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

3.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Предмет на разработка е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга.

До парцелата во моментот се пристапува преку постоен асфалтиран пат од западната страна на проектниот опфат, со променлив постоечки профил, на начин прикажан во графичките прилози како пресек А-А.

Пристапен пат со профил:



Во урбанистичкиот проект планирана е пристапна улица со која е овозможено пристапување до трите новопланирани градежни парцели.



Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела. Определувањето на потребниот број на паркинг места е во согласност со Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Во рамки на парцелите предвидени се по 2 пакринг места во дворот и по 1 паркинг место во гаража за секоја парцела. Паркирањето целосно е решено **во рамките на сопствените градежни парцели**, односно во рамки на дворните површини и објектите.

3.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение на ниво на градежни парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник н а РМ со бр.11/18 и 42/20).

3.4 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Согласно дописот од **ЈП Водовод и канализација - Струга** со бр: 09-308/2 од 25.04.2023 западно и јужно од планскиот опфат има постојна водоводна мрежа (Ф110) прикажана во графичките прилози. Приклучокот со планираните водоводни инфраструктурни водови да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Согласно дописот од **ЈП Колекторски систем Скопје** со бр: 09-224/2 од 02.05.2023 западниот дел од Колекторскиот систем се наоѓа на 850 метри источно од посочената КП 193 за КО Франгово вон град, прикажан во графичкиот дел, каде што планираните објекти ќе се приклучат на фекалната канализација. Отпадната вода ќе биде евакуирана до ПС Ложани и пречистена, ќе биде испуштена во рецепиентот – реката „Црн Дрим'.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје** со бр: 10-25/7-164 од 18.04.2023 во проектниот опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Северно од проектниот опфат има постојна Среднонапонска надземна мрежа 10(20) кВ, а западно и јужно од проектниот опфат има постојна Нисконапонска надземна мрежа 0.4 кВ и истите се прикажани во графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Согласно дописот од **АД МЕПСО** со бр: 11-2504/1 од 25.04.2023 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр: 51569 од 25.04.2023, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура прикажана во графичките прилози. На истите инсталации ќе бидат приклучени планираните објекти.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на три градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи на КП 193, КО Франгово вон град, Општина Струга, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20). Постапка за изготвување на Урбанистички проект е покрената по иницијатива на Инвеститорот.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА:

Со Условите за изградба се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од три градежни парцели.

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга е утврден делот од градежните парцели во кои се предвидува градење на градби потврдени со идеен проект кој е составен дел на оваа докуменација.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

За нив надвор од градежната парцела потребна е изработка на Проекти за инфраструктура.

3.1 Со урбанистичка документација во градежните парцели 1.1, 1.2 и 1.3 се утврдени деловите од градежните парцели во кои се предвидува градење на градби со намена А4.3 – Викенд куќи, согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20).

3.2 Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

3.3 При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

3.4 Основен услов за градење е обезбедување на потребниот број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

3.5 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%.

3.6 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со Посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ке го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

3.7 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3.8 Потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 год., а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

3.9 Да се извршат задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин Дол (населба и некропола од хеленистичкко и римско време) во непосредна близина на предметниот опфат. Ако при овие истражувања на предметниот опфат се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и оранизационото ткиво на градовите и населените места или пошироко подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга се дефинира просторната организација и условите за градење. Во рамките на градежните працели со класа на намена А4.3 – Викенд куќи, се предвидуваат компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНО – ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга, се наоѓа во југозападниот дел на територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа северноисточно од населено место Франгово, околу 7км од центарот на Општина Струга. Проектниот опфат е поврзан со локален пат до регионалниот пат Струга – Ќафасан.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНИРАНИОТ СООБРАЌАЈ

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Градежна парцела 1.1

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 943.37 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58 м²
- **Процент на изграденост:** 21.3%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1
- **Паркирање:**

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Да се извршат задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин Дол (населба и некропола од хеленистичкко и римско време) во непосредна близина на предметниот опфат. Ако при овие истражувања на предметниот опфат се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и оранизационото ткиво на градовите и населените места или пошироко подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Градежна парцела 1.2

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 929.78 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58 м²
- **Процент на изграденост:** 21.6%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Да се извршат задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин Дол (населба и некропола од хеленистичкко и римско време) во непосредна близина на предметниот опфат. Ако при овие истражувања на предметниот опфат се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и оранизационото ткиво на градовите и населените места или пошироко подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Градежна парцела 1.3

- **Намена:** А4.3 – Викенд куќи
- **Површина на градежна парцела:** 944.48 м²
- **Површина за градење:** 201.29 м²
- **Вкупна изградена бруто површина:** 402.58 м²
- **Процент на изграденост:** 21.3%
- **Коефициент на искористеност:** 0,43
- **Висина на венец:** 7,00 м
- **Број на катови:** П+1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Да се извршат задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин Дол (населба и некропола од хеленистичкко и римско време) во непосредна близина на предметниот опфат. Ако при овие истражувања на предметниот опфат се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и оранизационото ткиво на градовите и населените места или пошироко подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**	**/**	**/**	**1207.74m²**	**719.50m²**	**1494.26m²**	44.25%	**0.18**	**17.9%**
Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)													

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21);
- Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21)
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10, 9/11, 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21).
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22)
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.
- Закон за заштита на културно следство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.Секој е должен при преземањето

активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Согласно Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 39/16 и 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 39/16 и 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Тетово. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата

инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 39/16 и 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 39/16 и 152/19).

5.3. МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;

- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно дописот од Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство со бр. 17-1467/2 од 09.05.2023 год. констатирано е дека на проектниот опфат лежи археолошко наоѓалиште Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хеленистичкото и римското време) со ЕМБ 4-828-050/209 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, со бр. 13-622/2 од 26.07.2023 год. констатирано е следното:

На предметниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект има евидентирано археолошко наоѓалиште Фириште – Петрин дол (населба и некропола од хеленистичко и римско време со ЕМБ 4-828-050/209 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Но планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (сл. Весник бр.45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+3, а процентот на изграденост не преминува 40% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработка на планската документација.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 год., а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион", како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

Да се извршат задолжителни археолошки истражувања од страна на стручните лица при НУ Завод и Музеј Охрид, со оглед на постоење на евидентиран археолошки локалитет Фириште – Петрин Дол (населба и некропола од хеленистичкко и римско време) во непосредна близина на предметниот опфат. Ако при овие истражувања на предметниот опфат се наиде на недвижно културно наследство истото да биде презентирано и популаризирано.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и оранизационото ткиво на градовите и населените места или пошироко подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

- Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
- Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
- Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
- Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

5. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-34/2020 од 23.05.2020 12:24:37

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 23.05.2020 во 12:31:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-34/2020

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА ДООЕЛ, заведена под број: 0704-048/3 од 09.04.2020 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.05.2020 12:24:37 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА
Ул. Пролетерски бригади бр. 44 – Струга
Тел. 070 464 449

деловоден број: 0704-048/3
датум: 20.03.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(вид на геодетскиот елаборат)

КП.бр.193
КО ФРАНГОВО-ВОН Г.Р.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Кујтим Џила дипл.геод.инг.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА
Ул. Пролетерски бригади бр. 44 – Струга
Тел. 070 464 449

Содржина

1. ***Технички извештај.***
2. ***Список на координати на ново одреден. дет.точки.***
3. ***Скица на споредување и премерување.***
4. ***Имотен Лист.***

ПРИЛОЗИ

- ***Доказ за платен надоместок према АКН***

- ***Издадени податоци од АКН***

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА
Ул. Пролетерски бригади бр. 44 – Струга
Тел. 070 464 449

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Постапувајќи по барањето од Неат Мусаи под бр.0704-048/2 од 28.02.2020 год , за ажурирање геодетска подлога во К.О.Струга. , овластеното друштво за геодетски работи Гео Сурвеј Џила- Струга спроведе постапка при што изврши увид на лице место, ја констатира следната состојба:

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Од увидот во службената евиденција на Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Струга .

Б. Начин и метода

Снимената парцела на предметниот простор извршено е со поларна метода и тоа со помош на геодетскиот инструмент тотална станица **“СТОНЕКС Р 2”** чија точност изнесува: 2“ .Мерењето е извршено на ден 09.04.2020 год од позната геодетска основа.

Во Струга

Изготви

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА
Ул. Пролетерски бригади бр. 44 – Струга
Тел. 070 464 449

Список на координати на снимани детални точки

1	7469422.37	4556604.04	737.96
2	7469424.21	4556604.46	737.88
3	7469427.77	4556605.44	737.86
4	7469429.18	4556605.84	737.87
5	7469430.35	4556602.18	737.90
6	7469429.22	4556601.58	737.75
7	7469425.92	4556600.43	737.82
8	7469423.40	4556600.71	737.88
9	7469426.74	4556590.55	737.80
10	7469428.33	4556590.83	737.69
11	7469431.95	4556591.24	737.63
12	7469434.09	4556591.85	737.51
13	7469436.71	4556583.96	737.28
14	7469434.86	4556583.05	737.51
15	7469431.18	4556581.34	737.60
16	7469429.79	4556581.20	737.71
17	7469429.75	4556579.39	737.66
18	7469429.24	4556577.91	737.69
19	7469428.46	4556576.35	737.74
20	7469426.79	4556574.50	737.85
21	7469431.98	4556578.17	737.54
22	7469431.08	4556576.40	737.52
23	7469429.36	4556573.93	737.59
24	7469428.49	4556573.04	737.57
25	7469426.95	4556572.61	737.65
26	7469426.13	4556569.83	737.76
27	7469426.35	4556568.19	737.75
28	7469429.74	4556568.62	737.54
29	7469429.37	4556567.50	737.58
30	7469432.28	4556567.16	737.39
31	7469431.70	4556566.28	737.44
32	7469434.14	4556565.61	737.29
33	7469433.79	4556564.47	737.31
34	7469435.72	4556563.20	737.19
35	7469434.38	4556562.83	737.22
36	7469436.89	4556559.66	737.07
37	7469435.27	4556559.66	737.17
38	7469440.27	4556564.59	737.16
39	7469441.65	4556564.90	737.01
40	7469443.50	4556558.26	736.77
41	7469442.54	4556557.96	736.87

42	7469444.91	4556551.54	736.62
43	7469443.95	4556551.26	736.71
44	7469440.14	4556550.33	736.76
45	7469438.14	4556549.24	736.78
46	7469440.59	4556537.80	736.35
47	7469442.57	4556538.41	736.30
48	7469446.38	4556539.28	736.30
49	7469448.25	4556539.70	736.22
50	7469449.14	4556534.46	735.89
51	7469447.85	4556533.99	736.03
52	7469443.90	4556532.59	736.09
53	7469442.13	4556531.84	736.09
54	7469443.92	4556524.56	735.94 -
55	7469445.77	4556524.58	735.79 -
56	7469449.82	4556525.16	735.76 -
57	7469451.45	4556525.80	735.74 -
58	7469453.21	4556519.46	735.49
59	7469451.95	4556519.14	735.46
60	7469447.80	4556517.86	735.62
61	7469446.12	4556517.20	735.68
62	7469448.17	4556510.39	735.32
63	7469449.90	4556510.41	735.29
64	7469453.88	4556511.08	735.25
65	7469455.46	4556511.52	735.12
66	7469459.31	4556524.81	735.25
67	7469471.43	4556524.76	734.56
68	7469448.96	4556565.11	736.48
69	7469448.09	4556576.36	736.42
70	7469456.64	4556575.98	735.89
71	7469463.87	4556576.70	735.37
72	7469469.56	4556576.46	735.09
73	7469476.07	4556577.40	734.70
74	7469482.12	4556577.85	734.34
75	7469487.42	4556578.43	734.06
76	7469495.36	4556578.45	733.60
77	7469502.44	4556578.39	733.19
78	7469508.21	4556579.04	732.83
79	7469515.37	4556579.03	732.40
80	7469524.47	4556579.56	731.88
81	7469532.57	4556579.28	731.37
82	7469546.13	4556580.02	730.86
83	7469552.66	4556579.60	730.49
84	7469559.65	4556578.37	730.13
85	7469561.20	4556571.76	729.90
86	7469560.28	4556564.79	729.96
87	7469550.41	4556564.86	730.55
88	7469538.60	4556564.01	731.28
89	7469529.07	4556563.91	731.79
90	7469523.31	4556563.64	732.11
91	7469514.55	4556563.39	732.67
92	7469508.65	4556563.43	733.03
93	7469500.37	4556563.78	733.52
94	7469491.66	4556563.31	734.05
95	7469484.75	4556563.07	734.46
96	7469479.84	4556563.30	734.77

97	7469472.05	4556562.68	735.16
98	7469465.88	4556562.56	735.59
99	7469460.28	4556562.36	735.86
100	7469456.25	4556561.70	736.07
101	7469451.61	4556561.06	736.40
102	7469445.96	4556559.23	736.69
103	7469444.36	4556558.54	736.78
104	7469447.08	4556583.90	736.77
105	7469442.31	4556591.98	736.69
106	7469442.31	4556602.46	736.82
107	7469453.45	4556602.59	736.67
108	7469454.11	4556594.63	736.48
109	7469458.62	4556585.09	736.18
110	7469471.34	4556586.02	735.45
111	7469465.51	4556593.04	735.60
112	7469465.78	4556603.12	735.53
113	7469477.44	4556605.37	735.26
114	7469476.51	4556596.76	735.01
115	7469479.03	4556586.94	734.60
116	7469487.39	4556584.43	734.29
117	7469487.52	4556595.96	734.33
118	7469487.39	4556605.37	734.21
119	7469500.91	4556607.23	733.80
120	7469499.32	4556597.15	733.91
121	7469503.03	4556588.54	733.56
122	7469516.29	4556585.75	732.72
123	7469514.17	4556596.49	732.64
124	7469514.17	4556607.10	732.53
125	7469526.23	4556608.42	732.12
126	7469526.89	4556597.68	732.02
127	7469528.88	4556588.01	731.93
128	7469543.47	4556586.15	731.46
129	7469538.96	4556595.56	731.57
130	7469540.02	4556607.89	731.39
131	7469551.55	4556610.68	731.03
132	7469552.22	4556599.54	730.81
133	7469554.20	4556587.21	730.68
134	7469565.87	4556587.87	730.29
135	7469566.53	4556596.62	730.33
136	7469567.20	4556606.83	730.45
137	7469583.50	4556609.22	729.50
138	7469580.32	4556599.67	729.41
139	7469580.85	4556586.94	729.22
140	7469578.73	4556575.54	728.71
141	7469581.91	4556558.57	728.66
142	7469577.94	4556547.70	728.49
143	7469579.00	4556533.65	728.13
144	7469593.84	4556542.66	727.27
145	7469593.58	4556558.31	727.28
146	7469590.93	4556571.30	727.40
147	7469590.93	4556585.35	727.59
148	7469592.78	4556600.20	727.67
149	7469596.50	4556611.34	727.38
150	7469560.83	4556528.61	729.30
151	7469561.76	4556541.74	729.44

152	7469562.95	4556554.99	729.65
153	7469547.58	4556555.79	730.87
154	7469551.16	4556543.33	730.61
155	7469546.12	4556529.14	730.94
156	7469532.59	4556555.26	731.55
157	7469531.93	4556543.19	731.67
158	7469531.53	4556527.02	731.49
159	7469515.23	4556527.15	732.23
160	7469519.07	4556538.95	732.38
161	7469518.01	4556550.75	732.47
162	7469506.87	4556554.46	732.96
163	7469505.55	4556539.88	733.24
164	7469501.57	4556526.22	733.57
165	7469487.78	4556526.09	734.46
166	7469488.84	4556540.15	734.33
167	7469488.98	4556552.34	734.28
168	7469471.74	4556554.46	735.29
169	7469473.86	4556541.60	735.40
170	7469460.34	4556536.83	736.27
171	7469457.82	4556549.82	736.14
172	7469430.41	4556511.02	736.20
173	7469428.48	4556527.77	737.34
174	7469424.61	4556542.39	737.57
175	7469420.18	4556554.65	737.96
176	7469417.35	4556568.71	738.30
177	7469415.93	4556570.26	738.42
178	7469415.55	4556573.61	738.68
179	7469408.01	4556573.57	738.60
180	7469408.24	4556570.12	739.24
181	7469414.09	4556582.15	738.42
182	7469410.22	4556590.55	738.66
183	7469410.41	4556598.56	738.39
184	7469406.33	4556605.90	738.52

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА
Ул. Пролетерски бригади бр. 44 – Струга
Тел. 070 464 449

„ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА„ - Струга
КО ФРАНГООВО-ВОН Г.Р.

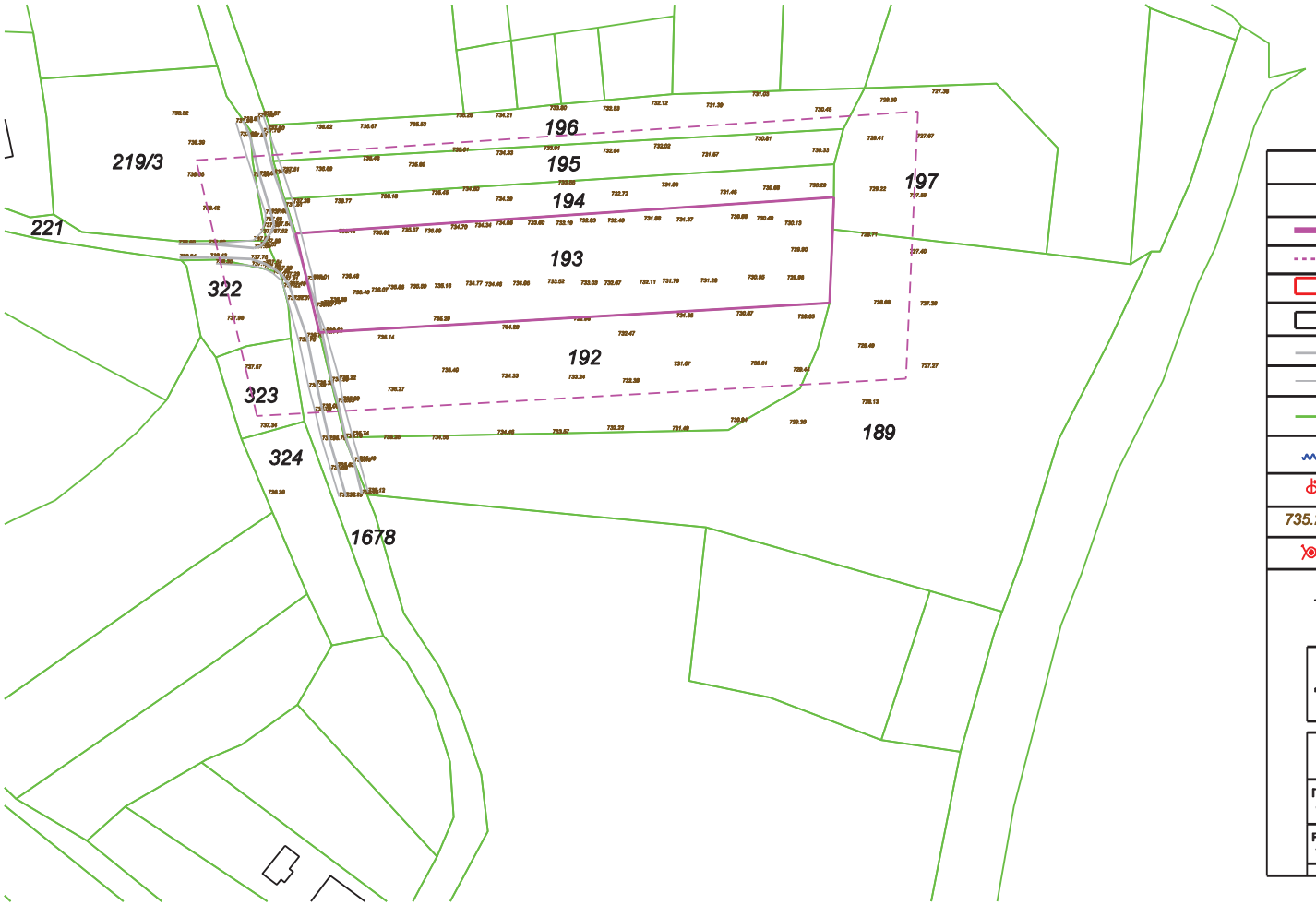
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

размер 1: 2500

Графичкиот приказ е во наредната страница

Струга
20.03.2023 г.

Изготвил,



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 : 500

Гео Сурвеј Џила - Струга

Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг

Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

```
JB,NMMUSA-AZHURIM,DT04-09-2020,TM13:07:42
MO,AD1,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.02
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: STRUGA
--Equipment:   Stonex,  S10, SN:S1020609020001, FW:0.5.151016(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A    NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS
L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN14,LA41.073831276900,LN20.473856584408,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1531,ATARP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN1,LA41.090882579180,LN20.374948138620,EL780.934000,--
--GS,PN1,N 4556604.0401,E 469422.3658,EL737.9602,--
--GT,PN1,SW2106,ST217571000,EW2106,ET217571000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.508, HDOP:1.300, VDOP:2.145, TDOP:0.407,
GDOP:2.541, NSDV:0.009, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:07:45
GPS,PN2,LA41.090883967340,LN20.374956035580,EL780.855000,--
--GS,PN2,N 4556604.4605,E 469424.2090,EL737.8810,--
--GT,PN2,SW2106,ST217577000,EW2106,ET217577000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.526, HDOP:1.000, VDOP:1.153, TDOP:1.036,
GDOP:1.121, NSDV:0.009, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:07:49
GPS,PN3,LA41.090887184480,LN20.374971281460,EL780.833000,--
--GS,PN3,N 4556605.4380,E 469427.7681,EL737.8587,--
--GT,PN3,SW2106,ST217583000,EW2106,ET217583000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.626, HDOP:1.200, VDOP:1.097, TDOP:1.030,
GDOP:1.258, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT04-09-2020
--TM13:07:55
GPS,PN4,LA41.090888504300,LN20.374977322440,EL780.843000,--
--GS,PN4,N 4556605.8392,E 469429.1785,EL737.8686,--
--GT,PN4,SW2106,ST217587000,EW2106,ET217587000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.629, HDOP:1.200, VDOP:1.102, TDOP:0.996,
GDOP:1.289, NSDV:0.010, ESDV:0.011
--DT04-09-2020
--TM13:07:59
GPS,PN5,LA41.090876669900,LN20.374982422860,EL780.875000,--
--GS,PN5,N 4556602.1832,E 469430.3523,EL737.9008,--
--GT,PN5,SW2106,ST217596000,EW2106,ET217596000
--HSDV:0.032, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.204, HDOP:1.800, VDOP:1.272, TDOP:1.598,
GDOP:1.518, NSDV:0.015, ESDV:0.028
--DT04-09-2020
--TM13:08:08
GPS,PN6,LA41.090874706820,LN20.374977572160,EL780.727000,--
--GS,PN6,N 4556601.5824,E 469429.2186,EL737.7529,--
--GT,PN6,SW2106,ST217600000,EW2106,ET217600000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.616, HDOP:1.000, VDOP:1.270, TDOP:0.631,
GDOP:1.488, NSDV:0.011, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:08:12
GPS,PN7,LA41.090870932940,LN20.374963440180,EL780.793000,--
--GS,PN7,N 4556600.4322,E 469425.9185,EL737.8192,--
--GT,PN7,SW2106,ST217607000,EW2106,ET217607000
--HSDV:0.025, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.648, HDOP:1.300, VDOP:1.013, TDOP:1.302,
GDOP:1.010, NSDV:0.013, ESDV:0.021
--DT04-09-2020
--TM13:08:19
GPS,PN8,LA41.090871811880,LN20.374952614500,EL780.854000,--
--GS,PN8,N 4556600.7140,E 469423.3954,EL737.8804,--
--GT,PN8,SW2106,ST217615000,EW2106,ET217615000
--HSDV:0.025, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.586, HDOP:0.900, VDOP:1.306, TDOP:0.842,
GDOP:1.344, NSDV:0.011, ESDV:0.022
--DT04-09-2020
--TM13:08:26
GPS,PN9,LA41.090838921560,LN20.374967160300,EL780.772000,--
--GS,PN9,N 4556590.5531,E 469426.7441,EL737.7989,--
--GT,PN9,SW2106,ST217629000,EW2106,ET217629000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.418, HDOP:0.800, VDOP:1.171, TDOP:0.629,
GDOP:1.271, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
```

--TM13:08:41
GPS,PN10,LA41.090839845020,LN20.374973959320,EL780.660000,--
--GS,PN10,N 4556590.8312,E 469428.3307,EL737.6868,--
--GT,PN10,SW2106,ST217636000,EW2106,ET217636000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.212, HDOP:0.700, VDOP:0.989, TDOP:0.739,
GDOP:0.960, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:08:48
GPS,PN11,LA41.090841209720,LN20.374989485760,EL780.601000,--
--GS,PN11,N 4556591.2369,E 469431.9528,EL737.6275,--
--GT,PN11,SW2106,ST217644000,EW2106,ET217644000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.273, HDOP:0.800, VDOP:0.990, TDOP:0.835,
GDOP:0.961, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:08:56
GPS,PN12,LA41.090843237840,LN20.374998639480,EL780.481000,--
--GS,PN12,N 4556591.8535,E 469434.0899,EL737.5073,--
--GT,PN12,SW2106,ST217649000,EW2106,ET217649000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.244, HDOP:0.700, VDOP:1.028, TDOP:0.545,
GDOP:1.118, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:01
GPS,PN13,LA41.090817681080,LN20.375010001260,EL780.258000,--
--GS,PN13,N 4556583.9581,E 469436.7057,EL737.2847,--
--GT,PN13,SW2106,ST217662000,EW2106,ET217662000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.404, HDOP:0.900, VDOP:1.078, TDOP:0.925,
GDOP:1.057, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:14
GPS,PN14,LA41.090814711620,LN20.375002101720,EL780.483000,--
--GS,PN14,N 4556583.0499,E 469434.8599,EL737.5099,--
--GT,PN14,SW2106,ST217667000,EW2106,ET217667000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.497, HDOP:1.000, VDOP:1.114, TDOP:0.936,
GDOP:1.168, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:19
GPS,PN15,LA41.090809126040,LN20.374986364620,EL780.574000,--
--GS,PN15,N 4556581.3423,E 469431.1831,EL737.6013,--
--GT,PN15,SW2106,ST217673000,EW2106,ET217673000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.333, HDOP:0.800, VDOP:1.066, TDOP:0.800,
GDOP:1.066, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:24
GPS,PN16,LA41.090808649400,LN20.374980390540,EL780.684000,--
--GS,PN16,N 4556581.2012,E 469429.7895,EL737.7114,--
--GT,PN16,SW2106,ST217679000,EW2106,ET217679000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.275, HDOP:0.700, VDOP:1.066, TDOP:0.700,
GDOP:1.066, NSDV:0.008, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:09:31
GPS,PN17,LA41.090802762320,LN20.374980239640,EL780.637000,--
--GS,PN17,N 4556579.3852,E 469429.7466,EL737.6645,--
--GT,PN17,SW2106,ST217686000,EW2106,ET217686000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.314, HDOP:0.800, VDOP:1.043, TDOP:0.799,
GDOP:1.044, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:38
GPS,PN18,LA41.090797958420,LN20.374978110060,EL780.661000,--
--GS,PN18,N 4556577.9053,E 469429.2438,EL737.6887,--
--GT,PN18,SW2106,ST217697000,EW2106,ET217697000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.184, HDOP:0.700, VDOP:0.955, TDOP:0.753,
GDOP:0.914, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:48
GPS,PN19,LA41.090792901380,LN20.374974789900,EL780.711000,--
--GS,PN19,N 4556576.3485,E 469428.4630,EL737.7389,--
--GT,PN19,SW2106,ST217704000,EW2106,ET217704000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.202, HDOP:0.700, VDOP:0.977, TDOP:0.740,
GDOP:0.947, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:09:56
GPS,PN20,LA41.090786881700,LN20.374967629320,EL780.824000,--
--GS,PN20,N 4556574.4985,E 469426.7855,EL737.8521,--
--GT,PN20,SW2106,ST217711000,EW2106,ET217711000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.313, HDOP:0.900, VDOP:0.956, TDOP:0.941,
GDOP:0.916, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:10:03
GPS,PN21,LA41.090798862860,LN20.374989823740,EL780.514000,--

--GS,PN21,N 4556578.1727,E 469431.9763,EL737.5415,--
--GT,PN21,SW2106,ST217721000,EW2106,ET217721000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.608, HDOP:1.000, VDOP:1.259, TDOP:0.533,
GDOP:1.517, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:12
GPS,PN22,LA41.090793118100,LN20.374986003540,EL780.495000,--
--GS,PN22,N 4556576.4042,E 469431.0780,EL737.5227,--
--GT,PN22,SW2106,ST217725000,EW2106,ET217725000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.231, HDOP:0.700, VDOP:1.012, TDOP:0.725,
GDOP:0.994, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:10:17
GPS,PN23,LA41.090785076480,LN20.374978698660,EL780.563000,--
--GS,PN23,N 4556573.9307,E 469429.3642,EL737.5910,--
--GT,PN23,SW2106,ST217730000,EW2106,ET217730000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.648, HDOP:0.900, VDOP:1.380, TDOP:0.851,
GDOP:1.411, NSDV:0.008, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:22
GPS,PN24,LA41.090782169000,LN20.374974979080,EL780.539000,--
--GS,PN24,N 4556573.0374,E 469428.4931,EL737.5671,--
--GT,PN24,SW2106,ST217733000,EW2106,ET217733000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.648, HDOP:0.900, VDOP:1.380, TDOP:0.851,
GDOP:1.411, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:25
GPS,PN25,LA41.090780747060,LN20.374968371820,EL780.623000,--
--GS,PN25,N 4556572.6052,E 469426.9506,EL737.6512,--
--GT,PN25,SW2106,ST217736000,EW2106,ET217736000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.499, HDOP:0.800, VDOP:1.268, TDOP:0.720,
GDOP:1.315, NSDV:0.008, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:28
GPS,PN26,LA41.090771740460,LN20.374964890800,EL780.728000,--
--GS,PN26,N 4556569.8302,E 469426.1271,EL737.7565,--
--GT,PN26,SW2106,ST217740000,EW2106,ET217740000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.507, HDOP:0.900, VDOP:1.209, TDOP:0.848,
GDOP:1.246, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:32
GPS,PN27,LA41.090766415400,LN20.374965855120,EL780.717000,--
--GS,PN27,N 4556568.1865,E 469426.3450,EL737.7456,--
--GT,PN27,SW2106,ST217744000,EW2106,ET217744000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.397, HDOP:0.700, VDOP:1.209, TDOP:0.632,
GDOP:1.246, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:36
GPS,PN28,LA41.090767863500,LN20.374980419460,EL780.515000,--
--GS,PN28,N 4556568.6188,E 469429.7429,EL737.5433,--
--GT,PN28,SW2106,ST217750000,EW2106,ET217750000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.762, HDOP:1.300, VDOP:1.190, TDOP:1.076,
GDOP:1.396, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT04-09-2020
--TM13:10:42
GPS,PN29,LA41.090764227380,LN20.374978857600,EL780.553000,--
--GS,PN29,N 4556567.4986,E 469429.3740,EL737.5815,--
--GT,PN29,SW2106,ST217754000,EW2106,ET217754000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.434, HDOP:0.800, VDOP:1.190, TDOP:0.328,
GDOP:1.396, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:46
GPS,PN30,LA41.090763166700,LN20.374991328480,EL780.362000,--
--GS,PN30,N 4556567.1591,E 469432.2805,EL737.3903,--
--GT,PN30,SW2106,ST217759000,EW2106,ET217759000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.334, HDOP:0.800, VDOP:1.067, TDOP:0.738,
GDOP:1.111, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:51
GPS,PN31,LA41.090760312140,LN20.374988849040,EL780.413000,--
--GS,PN31,N 4556566.2809,E 469431.6986,EL737.4414,--
--GT,PN31,SW2106,ST217762000,EW2106,ET217762000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.358, HDOP:0.800, VDOP:1.097, TDOP:0.720,
GDOP:1.151, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:10:54
GPS,PN32,LA41.090758158500,LN20.374999321740,EL780.263000,--
--GS,PN32,N 4556565.6062,E 469434.1378,EL737.2912,--
--GT,PN32,SW2106,ST217767000,EW2106,ET217767000

--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.463, HDOP:1.000, VDOP:1.068, TDOP:0.950,
GDOP:1.113, NSDV:0.009, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:10:58
GPS,PN33,LA41.090754476420,LN20.374997844600,EL780.277000,--
--GS,PN33,N 4556564.4717,E 469433.7885,EL737.3054,--
--GT,PN33,SW2106,ST217770000,EW2106,ET217770000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.817, HDOP:1.200, VDOP:1.364, TDOP:0.981,
GDOP:1.529, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:11:02
GPS,PN34,LA41.090750384540,LN20.375006171520,EL780.159000,--
--GS,PN34,N 4556563.2012,E 469435.7248,EL737.1873,--
--GT,PN34,SW2106,ST217776000,EW2106,ET217776000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.320, HDOP:0.800, VDOP:1.050, TDOP:0.776,
GDOP:1.068, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:07
GPS,PN35,LA41.090749153640,LN20.375000408400,EL780.191000,--
--GS,PN35,N 4556562.8271,E 469434.3794,EL737.2194,--
--GT,PN35,SW2106,ST217781000,EW2106,ET217781000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.320, HDOP:0.800, VDOP:1.050, TDOP:0.776,
GDOP:1.068, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:12
GPS,PN36,LA41.090738905940,LN20.375011228140,EL780.045000,--
--GS,PN36,N 4556559.6550,E 469436.8889,EL737.0735,--
--GT,PN36,SW2106,ST217791000,EW2106,ET217791000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.321, HDOP:0.800, VDOP:1.051, TDOP:0.776,
GDOP:1.069, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:22
GPS,PN37,LA41.090738896520,LN20.375004300000,EL780.145000,--
--GS,PN37,N 4556559.6590,E 469435.2734,EL737.1736,--
--GT,PN37,SW2106,ST217796000,EW2106,ET217796000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.496, HDOP:0.900, VDOP:1.195, TDOP:0.923,
GDOP:1.177, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:28
GPS,PN38,LA41.090754934460,LN20.375025645060,EL780.137000,--
--GS,PN38,N 4556564.5856,E 469440.2715,EL737.1649,--
--GT,PN38,SW2106,ST217808000,EW2106,ET217808000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.254, HDOP:0.700, VDOP:1.040, TDOP:0.543,
GDOP:1.130, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:40
GPS,PN39,LA41.090755970720,LN20.375031552360,EL779.980000,--
--GS,PN39,N 4556564.8994,E 469441.6503,EL737.0077,--
--GT,PN39,SW2106,ST217812000,EW2106,ET217812000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.336, HDOP:0.700, VDOP:1.138, TDOP:0.752,
GDOP:1.104, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:43
GPS,PN40,LA41.090734473800,LN20.375039584920,EL779.740000,--
--GS,PN40,N 4556558.2597,E 469443.4952,EL736.7681,--
--GT,PN40,SW2106,ST217820000,EW2106,ET217820000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.320, HDOP:0.800, VDOP:1.050, TDOP:0.797,
GDOP:1.052, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:52
GPS,PN41,LA41.090733478580,LN20.375035514880,EL779.844000,--
--GS,PN41,N 4556557.9567,E 469442.5448,EL736.8722,--
--GT,PN41,SW2106,ST217823000,EW2106,ET217823000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.320, HDOP:0.800, VDOP:1.050, TDOP:0.797,
GDOP:1.052, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:11:55
GPS,PN42,LA41.090712722780,LN20.375045763900,EL779.592000,--
--GS,PN42,N 4556551.5435,E 469444.9075,EL736.6205,--
--GT,PN42,SW2106,ST217832000,EW2106,ET217832000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.320, HDOP:0.800, VDOP:1.050, TDOP:0.796,
GDOP:1.053, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:12:04
GPS,PN43,LA41.090711789660,LN20.375041648980,EL779.678000,--
--GS,PN43,N 4556551.2597,E 469443.9468,EL736.7066,--
--GT,PN43,SW2106,ST217835000,EW2106,ET217835000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.263, HDOP:0.700, VDOP:1.051, TDOP:0.697,
GDOP:1.053, NSDV:0.008, ESDV:0.007

--DT04-09-2020
--TM13:12:07
GPS,PN44,LA41.090708736680,LN20.375025328200,EL779.734000,--
--GS,PN44,N 4556550.3340,E 469440.1372,EL736.7629,--
--GT,PN44,SW2106,ST217841000,EW2106,ET217841000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.255, HDOP:0.800, VDOP:0.967, TDOP:0.846,
GDOP:0.927, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:12:13
GPS,PN45,LA41.090705156480,LN20.375016770580,EL779.752000,--
--GS,PN45,N 4556549.2380,E 469438.1371,EL736.7812,--
--GT,PN45,SW2106,ST217846000,EW2106,ET217846000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.343, HDOP:0.800, VDOP:1.079, TDOP:0.851,
GDOP:1.039, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:12:18
GPS,PN46,LA41.090668103060,LN20.375027501040,EL779.324000,--
--GS,PN46,N 4556537.7965,E 469440.5908,EL736.3538,--
--GT,PN46,SW2106,ST217861000,EW2106,ET217861000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.629, HDOP:1.000, VDOP:1.286, TDOP:0.931,
GDOP:1.337, NSDV:0.009, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:12:33
GPS,PN47,LA41.090670123920,LN20.375035957800,EL779.268000,--
--GS,PN47,N 4556538.4116,E 469442.5653,EL736.2976,--
--GT,PN47,SW2106,ST217866000,EW2106,ET217866000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.407, HDOP:0.900, VDOP:1.081, TDOP:0.842,
GDOP:1.127, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:12:38
GPS,PN48,LA41.090673002360,LN20.375052284160,EL779.272000,--
--GS,PN48,N 4556539.2834,E 469446.3760,EL736.3013,--
--GT,PN48,SW2106,ST217873000,EW2106,ET217873000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.591, HDOP:1.000, VDOP:1.238, TDOP:1.013,
GDOP:1.227, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:12:45
GPS,PN49,LA41.090674367960,LN20.375060333580,EL779.194000,--
--GS,PN49,N 4556539.6968,E 469448.2547,EL736.2231,--
--GT,PN49,SW2106,ST217878000,EW2106,ET217878000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.639, HDOP:1.000, VDOP:1.298, TDOP:0.809,
GDOP:1.425, NSDV:0.008, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:12:50
GPS,PN50,LA41.090657407940,LN20.375064220500,EL778.860000,--
--GS,PN50,N 4556534.4608,E 469449.1389,EL735.8894,--
--GT,PN50,SW2106,ST217905000,EW2106,ET217905000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.198, HDOP:0.700, VDOP:0.972, TDOP:0.752,
GDOP:0.932, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:13:17
GPS,PN51,LA41.090655875720,LN20.375058703080,EL779.005000,--
--GS,PN51,N 4556533.9936,E 469447.8504,EL736.0346,--
--GT,PN51,SW2106,ST217908000,EW2106,ET217908000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.198, HDOP:0.700, VDOP:0.972, TDOP:0.752,
GDOP:0.932, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:13:20
GPS,PN52,LA41.090651283140,LN20.375041783920,EL779.063000,--
--GS,PN52,N 4556532.5935,E 469443.8992,EL736.0930,--
--GT,PN52,SW2106,ST217915000,EW2106,ET217915000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.800, VDOP:1.130, TDOP:0.838,
GDOP:1.102, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:13:27
GPS,PN53,LA41.090648805860,LN20.375034196800,EL779.056000,--
--GS,PN53,N 4556531.8367,E 469442.1269,EL736.0861,--
--GT,PN53,SW2106,ST217922000,EW2106,ET217922000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.495, HDOP:0.800, VDOP:1.263, TDOP:0.805,
GDOP:1.260, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:13:34
GPS,PN54,LA41.090625239240,LN20.375042022240,EL778.908000,---
--GS,PN54,N 4556524.5588,E 469443.9208,EL735.9386,---
--GT,PN54,SW2106,ST217933000,EW2106,ET217933000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.468, HDOP:1.300, VDOP:3.215, TDOP:2.389,
GDOP:4.211, NSDV:0.013, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:13:45

GPS,PN55,LA41.090625344060,LN20.375049944760,EL778.764000,---
--GS,PN55,N 4556524.5833,E 469445.7682,EL735.7944,---
--GT,PN55,SW2106,ST217937000,EW2106,ET217937000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.279, HDOP:1.500, VDOP:1.716, TDOP:1.257,
GDOP:1.901, NSDV:0.009, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:13:49
GPS,PN56,LA41.090627270000,LN20.375067313140,EL778.733000,---
--GS,PN56,N 4556525.1603,E 469449.8206,EL735.7631,---
--GT,PN56,SW2106,ST217953000,EW2106,ET217953000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.848, HDOP:1.200, VDOP:1.406, TDOP:0.958,
GDOP:1.581, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:14:04
GPS,PN57,LA41.090629362560,LN20.375074282980,EL778.707000,---
--GS,PN57,N 4556525.7990,E 469451.4486,EL735.7369,---
--GT,PN57,SW2106,ST217957000,EW2106,ET217957000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.805, HDOP:1.200, VDOP:1.349, TDOP:1.143,
GDOP:1.398, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:14:09
GPS,PN58,LA41.090608825220,LN20.375081939160,EL778.463000,--
--GS,PN58,N 4556519.4557,E 469453.2070,EL735.4933,--
--GT,PN58,SW2106,ST217971000,EW2106,ET217971000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.493, HDOP:0.800, VDOP:1.261, TDOP:0.612,
GDOP:1.362, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:14:23
GPS,PN59,LA41.090607769220,LN20.375076532800,EL778.434000,--
--GS,PN59,N 4556519.1353,E 469451.9450,EL735.4644,--
--GT,PN59,SW2106,ST217975000,EW2106,ET217975000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.288, HDOP:0.800, VDOP:1.009, TDOP:0.831,
GDOP:0.984, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:14:27
GPS,PN60,LA41.090603576720,LN20.375058760740,EL778.587000,--
--GS,PN60,N 4556517.8594,E 469447.7955,EL735.6178,--
--GT,PN60,SW2106,ST217981000,EW2106,ET217981000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.556, HDOP:0.900, VDOP:1.269, TDOP:0.864,
GDOP:1.294, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:14:33
GPS,PN61,LA41.090601421760,LN20.375051571960,EL778.648000,--
--GS,PN61,N 4556517.2017,E 469446.1164,EL735.6789,--
--GT,PN61,SW2106,ST217985000,EW2106,ET217985000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.557, HDOP:0.900, VDOP:1.270, TDOP:0.865,
GDOP:1.294, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:14:37
GPS,PN62,LA41.090579354900,LN20.375060500440,EL778.289000,--
--GS,PN62,N 4556510.3853,E 469448.1695,EL735.3203,--
--GT,PN62,SW2106,ST217994000,EW2106,ET217994000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.861, HDOP:1.200, VDOP:2.597, TDOP:2.071,
GDOP:3.532, NSDV:0.011, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:14:46
GPS,PN63,LA41.090579461580,LN20.375067930780,EL778.257000,--
--GS,PN63,N 4556510.4109,E 469449.9022,EL735.2882,--
--GT,PN63,SW2106,ST217998000,EW2106,ET217998000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.861, HDOP:1.000, VDOP:1.569, TDOP:0.672,
GDOP:1.735, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:14:50
GPS,PN64,LA41.090581691840,LN20.375084977860,EL778.218000,--
--GS,PN64,N 4556511.0821,E 469453.8801,EL735.2488,--
--GT,PN64,SW2106,ST218006000,EW2106,ET218006000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.662, HDOP:1.000, VDOP:1.327, TDOP:0.777,
GDOP:1.469, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:14:58
GPS,PN65,LA41.090583130940,LN20.375091742800,EL778.093000,--
--GS,PN65,N 4556511.5194,E 469455.4594,EL735.1237,--
--GT,PN65,SW2106,ST218010000,EW2106,ET218010000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.399, HDOP:0.800, VDOP:1.148, TDOP:0.840,
GDOP:1.119, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:15:02
GPS,PN66,LA41.090626251560,LN20.375108013480,EL778.222000,--
--GS,PN66,N 4556524.8059,E 469459.3096,EL735.2514,--

--GT,PN66,SW2106,ST218037000,EW2106,ET218037000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.516, HDOP:0.900, VDOP:1.220, TDOP:0.528,
GDOP:1.421, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:15:29
GPS,PN67,LA41.090626264160,LN20.375160002460,EL777.532000,--
--GS,PN67,N 4556524.7585,E 469471.4322,EL734.5605,--
--GT,PN67,SW2106,ST218154000,EW2106,ET218154000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.273, HDOP:0.700, VDOP:1.063, TDOP:0.533,
GDOP:1.156, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:17:26
GPS,PN68,LA41.090756763200,LN20.375062916880,EL779.449000,--
--GS,PN68,N 4556565.1129,E 469448.9647,EL736.4762,--
--GT,PN68,SW2106,ST218351000,EW2106,ET218351000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.253, HDOP:0.700, VDOP:1.039, TDOP:0.733,
GDOP:1.016, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:20:43
GPS,PN69,LA41.090793215240,LN20.375058957900,EL779.395000,--
--GS,PN69,N 4556576.3621,E 469448.0891,EL736.4213,--
--GT,PN69,SW2106,ST218379000,EW2106,ET218379000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.334, HDOP:0.700, VDOP:1.136, TDOP:0.636,
GDOP:1.173, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:21:11
GPS,PN70,LA41.090792107100,LN20.375095647360,EL778.862000,--
--GS,PN70,N 4556575.9840,E 469456.6427,EL735.8877,--
--GT,PN70,SW2106,ST218400000,EW2106,ET218400000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.256, HDOP:0.700, VDOP:1.043, TDOP:0.733,
GDOP:1.020, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:21:31
GPS,PN71,LA41.090794528280,LN20.375126644440,EL778.349000,--
--GS,PN71,N 4556576.7003,E 469463.8735,EL735.3741,--
--GT,PN71,SW2106,ST218414000,EW2106,ET218414000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.342, HDOP:0.800, VDOP:1.078, TDOP:0.655,
GDOP:1.172, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:21:46
GPS,PN72,LA41.090793826580,LN20.375151044280,EL778.065000,--
--GS,PN72,N 4556576.4597,E 469469.5620,EL735.0897,--
--GT,PN72,SW2106,ST218438000,EW2106,ET218438000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.969, HDOP:1.400, VDOP:1.385, TDOP:1.239,
GDOP:1.531, NSDV:0.010, ESDV:0.009
--DT04-09-2020
--TM13:22:10
GPS,PN73,LA41.090796960080,LN20.375178941760,EL777.674000,--
--GS,PN73,N 4556577.3989,E 469476.0711,EL734.6981,--
--GT,PN73,SW2106,ST218469000,EW2106,ET218469000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.802, HDOP:0.800, VDOP:1.615, TDOP:0.542,
GDOP:1.882, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:22:41
GPS,PN74,LA41.090798498000,LN20.375204876580,EL777.314000,--
--GS,PN74,N 4556577.8477,E 469482.1204,EL734.3376,--
--GT,PN74,SW2106,ST218486000,EW2106,ET218486000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.365, HDOP:0.800, VDOP:1.106, TDOP:0.787,
GDOP:1.115, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:22:58
GPS,PN75,LA41.090800445720,LN20.375227576740,EL777.032000,--
--GS,PN75,N 4556578.4262,E 469487.4160,EL734.0552,--
--GT,PN75,SW2106,ST218501000,EW2106,ET218501000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.261, HDOP:0.700, VDOP:1.049, TDOP:0.732,
GDOP:1.027, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:23:13
GPS,PN76,LA41.090800635860,LN20.375261656920,EL776.575000,--
--GS,PN76,N 4556578.4512,E 469495.3628,EL733.5976,--
--GT,PN76,SW2106,ST218522000,EW2106,ET218522000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.264, HDOP:0.700, VDOP:1.052, TDOP:0.719,
GDOP:1.039, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:23:34
GPS,PN77,LA41.090800548620,LN20.375292010560,EL776.164000,--
--GS,PN77,N 4556578.3944,E 469502.4404,EL733.1860,--
--GT,PN77,SW2106,ST218543000,EW2106,ET218543000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.322, HDOP:0.800, VDOP:1.053, TDOP:0.816,

GDOP:1.041, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:23:55
GPS,PN78,LA41.090802735500,LN20.375316751440,EL775.810000,--
--GS,PN78,N 4556579.0446,E 469508.2121,EL732.8315,--
--GT,PN78,SW2106,ST218562000,EW2106,ET218562000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.324, HDOP:0.800, VDOP:1.055, TDOP:0.817,
GDOP:1.042, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:24:14
GPS,PN79,LA41.090802798200,LN20.375347429800,EL775.383000,--
--GS,PN79,N 4556579.0337,E 469515.3656,EL732.4040,--
--GT,PN79,SW2106,ST218583000,EW2106,ET218583000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.386, HDOP:0.900, VDOP:1.054, TDOP:0.925,
GDOP:1.032, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:24:35
GPS,PN80,LA41.090804644880,LN20.375386445580,EL774.862000,--
--GS,PN80,N 4556579.5649,E 469524.4654,EL731.8823,--
--GT,PN80,SW2106,ST218625000,EW2106,ET218625000
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.412, HDOP:0.800, VDOP:1.163, TDOP:0.814,
GDOP:1.153, NSDV:0.009, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:25:17
GPS,PN81,LA41.090803834400,LN20.375421191100,EL774.347000,--
--GS,PN81,N 4556579.2807,E 469532.5661,EL731.3667,--
--GT,PN81,SW2106,ST218642000,EW2106,ET218642000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.574, HDOP:1.000, VDOP:1.215, TDOP:0.772,
GDOP:1.371, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:25:34
GPS,PN82,LA41.090806422920,LN20.375479361280,EL773.839000,--
--GS,PN82,N 4556580.0219,E 469546.1332,EL730.8576,--
--GT,PN82,SW2106,ST218695000,EW2106,ET218695000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.352, HDOP:0.800, VDOP:1.090, TDOP:0.649,
GDOP:1.186, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:26:27
GPS,PN83,LA41.090805147380,LN20.375507350200,EL773.468000,--
--GS,PN83,N 4556579.6009,E 469552.6578,EL730.4861,--
--GT,PN83,SW2106,ST218725000,EW2106,ET218725000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.330, HDOP:0.800, VDOP:1.063, TDOP:0.812,
GDOP:1.054, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:26:57
GPS,PN84,LA41.090801268140,LN20.375537371800,EL773.108000,--
--GS,PN84,N 4556578.3746,E 469559.6530,EL730.1257,--
--GT,PN84,SW2106,ST218737000,EW2106,ET218737000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.330, HDOP:0.800, VDOP:1.063, TDOP:0.812,
GDOP:1.054, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:27:09
GPS,PN85,LA41.090779859480,LN20.375544130860,EL772.879000,--
--GS,PN85,N 4556571.7634,E 469561.2012,EL729.8971,--
--GT,PN85,SW2106,ST218767000,EW2106,ET218767000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.274, HDOP:0.700, VDOP:1.064, TDOP:0.731,
GDOP:1.043, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:27:39
GPS,PN86,LA41.090757258440,LN20.375540284740,EL772.938000,--
--GS,PN86,N 4556564.7949,E 469560.2750,EL729.9567,--
--GT,PN86,SW2106,ST218780000,EW2106,ET218780000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.363, HDOP:0.800, VDOP:1.103, TDOP:0.777,
GDOP:1.119, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:27:52
GPS,PN87,LA41.090757325280,LN20.375497976640,EL773.535000,--
--GS,PN87,N 4556564.8571,E 469550.4099,EL730.5544,--
--GT,PN87,SW2106,ST218797000,EW2106,ET218797000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.466, HDOP:0.700, VDOP:1.288, TDOP:0.625,
GDOP:1.326, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:28:09
GPS,PN88,LA41.090754409460,LN20.375447334240,EL774.255000,--
--GS,PN88,N 4556564.0075,E 469538.5976,EL731.2754,--
--GT,PN88,SW2106,ST218893000,EW2106,ET218893000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.568, HDOP:0.900, VDOP:1.284, TDOP:0.838,
GDOP:1.325, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020

--TM13:29:45
GPS,PN89,LA41.090753947640,LN20.375406454680,EL774.767000,--
--GS,PN89,N 4556563.9053,E 469529.0650,EL731.7881,--
--GT,PN89,SW2106,ST218906000,EW2106,ET218906000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.070, TDOP:0.730,
GDOP:1.050, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:29:58
GPS,PN90,LA41.090753011460,LN20.375381772300,EL775.085000,--
--GS,PN90,N 4556563.6408,E 469523.3085,EL732.1066,--
--GT,PN90,SW2106,ST218915000,EW2106,ET218915000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.070, TDOP:0.730,
GDOP:1.050, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:30:06
GPS,PN91,LA41.090752065860,LN20.375344194120,EL775.647000,--
--GS,PN91,N 4556563.3862,E 469514.5450,EL732.6693,--
--GT,PN91,SW2106,ST218925000,EW2106,ET218925000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.411, HDOP:0.800, VDOP:1.162, TDOP:0.819,
GDOP:1.149, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:30:17
GPS,PN92,LA41.090752126220,LN20.375318927340,EL776.005000,--
--GS,PN92,N 4556563.4297,E 469508.6535,EL733.0277,--
--GT,PN92,SW2106,ST218934000,EW2106,ET218934000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.070, TDOP:0.728,
GDOP:1.051, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:30:26
GPS,PN93,LA41.090753156960,LN20.375283386940,EL776.498000,--
--GS,PN93,N 4556563.7827,E 469500.3678,EL733.5213,--
--GT,PN93,SW2106,ST218948000,EW2106,ET218948000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.071, TDOP:0.730,
GDOP:1.051, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:30:39
GPS,PN94,LA41.090751499520,LN20.375246063280,EL777.021000,--
--GS,PN94,N 4556563.3082,E 469491.6627,EL734.0450,--
--GT,PN94,SW2106,ST218960000,EW2106,ET218960000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.279, HDOP:0.700, VDOP:1.071, TDOP:0.728,
GDOP:1.052, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:30:52
GPS,PN95,LA41.090750646320,LN20.375216410500,EL777.431000,--
--GS,PN95,N 4556563.0743,E 469484.7474,EL734.4556,--
--GT,PN95,SW2106,ST218971000,EW2106,ET218971000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.280, HDOP:0.700, VDOP:1.072, TDOP:0.730,
GDOP:1.052, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:31:02
GPS,PN96,LA41.090751319640,LN20.375195381820,EL777.741000,--
--GS,PN96,N 4556563.3028,E 469479.8449,EL734.7659,--
--GT,PN96,SW2106,ST218982000,EW2106,ET218982000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.280, HDOP:0.700, VDOP:1.072, TDOP:0.728,
GDOP:1.053, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:31:14
GPS,PN97,LA41.090749209860,LN20.375161979880,EL778.132000,--
--GS,PN97,N 4556562.6849,E 469472.0537,EL735.1576,--
--GT,PN97,SW2106,ST218996000,EW2106,ET218996000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.280, HDOP:0.700, VDOP:1.072, TDOP:0.728,
GDOP:1.053, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:31:28
GPS,PN98,LA41.090748735380,LN20.375135491140,EL778.559000,--
--GS,PN98,N 4556562.5646,E 469465.8766,EL735.5851,--
--GT,PN98,SW2106,ST219007000,EW2106,ET219007000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.469, HDOP:0.900, VDOP:1.161, TDOP:0.914,
GDOP:1.150, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:31:39
GPS,PN99,LA41.090748004040,LN20.375111482260,EL778.838000,--
--GS,PN99,N 4556562.3627,E 469460.2774,EL735.8645,--
--GT,PN99,SW2106,ST219020000,EW2106,ET219020000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.281, HDOP:0.700, VDOP:1.073, TDOP:0.728,
GDOP:1.054, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:31:52
GPS,PN100,LA41.090745802820,LN20.375094201600,EL779.040000,--

--GS,PN100,N 4556561.7007,E 469456.2451,EL736.0669,--
--GT,PN100,SW2106,ST219033000,EW2106,ET219033000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.281, HDOP:0.700, VDOP:1.073, TDOP:0.727,
GDOP:1.055, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:32:05
GPS,PN101,LA41.090743651100,LN20.375074344480,EL779.368000,--
--GS,PN101,N 4556561.0566,E 469451.6122,EL736.3953,--
--GT,PN101,SW2106,ST219042000,EW2106,ET219042000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.282, HDOP:0.700, VDOP:1.074, TDOP:0.728,
GDOP:1.055, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:32:13
GPS,PN102,LA41.090737657160,LN20.375050135080,EL779.666000,--
--GS,PN102,N 4556559.2314,E 469445.9594,EL736.6938,--
--GT,PN102,SW2106,ST219054000,EW2106,ET219054000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.282, HDOP:0.700, VDOP:1.074, TDOP:0.728,
GDOP:1.055, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT04-09-2020
--TM13:32:26
GPS,PN103,LA41.090735400980,LN20.375043291000,EL779.750000,--
--GS,PN103,N 4556558.5421,E 469444.3605,EL736.7780,--
--GT,PN103,SW2106,ST219064000,EW2106,ET219064000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.401, HDOP:0.900, VDOP:1.074, TDOP:0.921,
GDOP:1.056, NSDV:0.008, ESDV:0.008
--DT04-09-2020
--TM13:32:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3218/2023 од 20.03.2023 14:33:37

1105-3218/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 570 ИЗВОД
Катастарска општина: ФРАНГОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АМЕДАН МУСЉИ МУСАИ	С.ФРАНГОВО ББ, СТРУГА	1/3	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 83/21 УДР.БР 11/21 ОД 23.02.2021 НОТАР БЕСА КАДРИУ СТРУГА	1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18
2	***	НАЗИМ МУСЉИ МУСАИ	С.ФРАНГОВО , СТРУГА	1/3		1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18
3	***	НЕАТ МУСЛИ МУСАИ	С.ФРАНГОВО , СТРУГА	1/3	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 83/21 УДР.БР 11/21 ОД 23.02.2021 НОТАР БЕСА КАДРИУ СТРУГА	1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
193		ПРЕТЕ ДОЛ	зз	н	6	3377	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-391/2021	01.03.2021 12:58:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3218/2023 од 20.03.2023 14:33:37

1105-3218/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 570 ИЗВОД
Катастарска општина: ФРАНГОВО-ВОНГРАД

М.П.

Овластено лице:
Кујтим Џила
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-548/2020 од 22.05.2020 13:18:32

Приемен штембил
1109-548/2020

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ФРАНГОВО-ВОНГРАД
Од ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА ДООЕЛ, 6864864.
ПРОЛЕТЕРСКИ БРИГАДИ 44, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 193.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

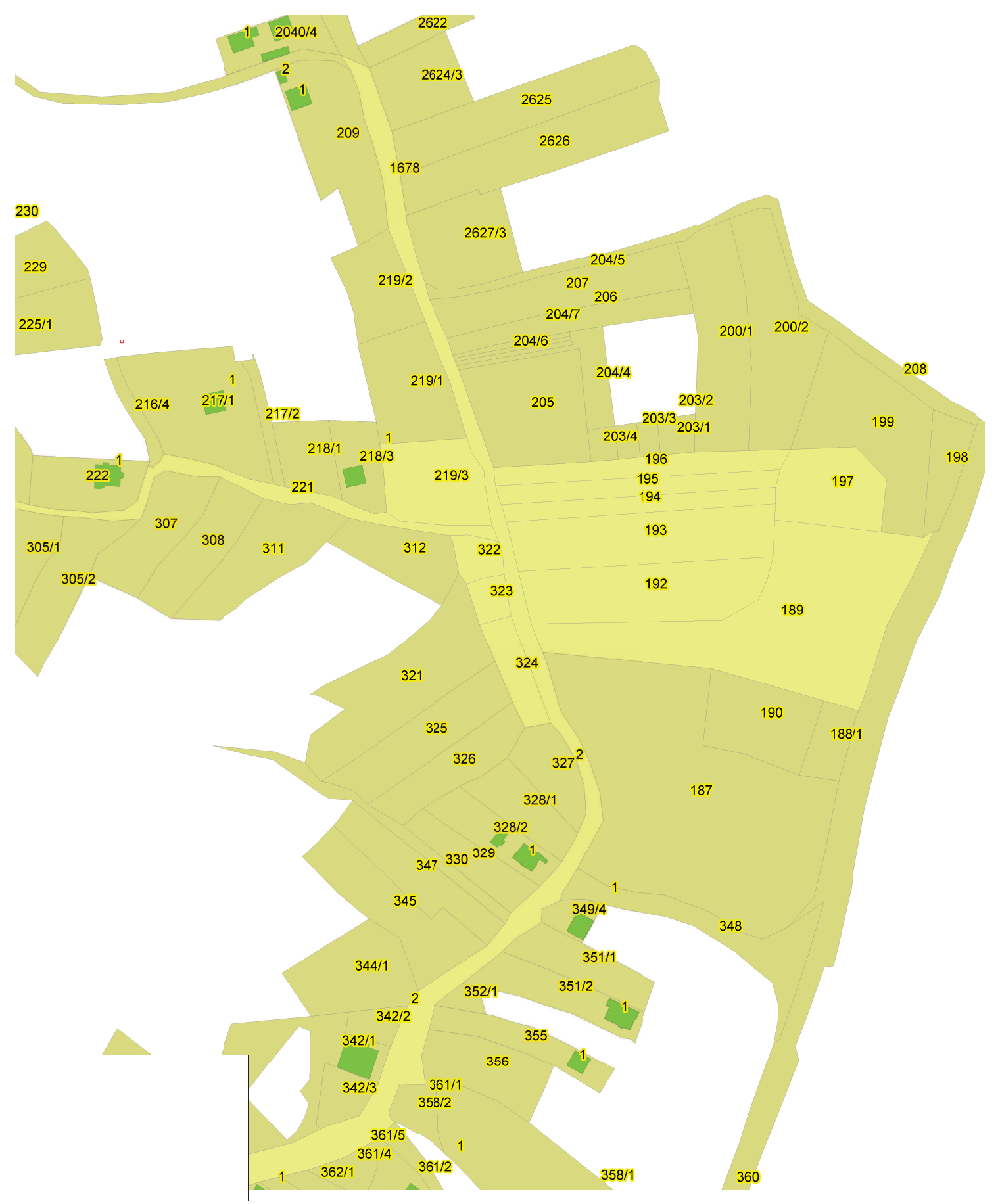
Дата 22.05.2020

ГЕО СУРВЕЈ ЏИЛА ДООЕЛ

_____
(име,презиме и потпис)

MakEdit

3/22/2020 10:12:39 AM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3604690

Датум на валута
22.05.2020

Назив на налогодавач:
Кујтим Џила
Пролетерски бригади бр. 44

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6864864

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.05.2020

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

22.05.2020 12:21:48

Потврда за нарачка: 161361

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Geo Survej Xhila
ЕМБС на компанија	6864864
Телефон на компанија	070464449
Име	Kujtim
Презиме	Xhila
Е-пошта	geosurveyxhila@gmail.com
Телефон	070464449

Улица	Proleterski Brigadi
Број	44
Поштенски број	
Град	Struga
Држава	

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	нема	Продуктите се генерираат, ќе бидете известени по e-mail кога ќе бидат готови.
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	66.0 ден.	2.0	132.0 ден.	нема	Продуктите се генерираат, ќе бидете известени по e-mail кога ќе бидат готови.
Вкупна цена:	231.0 + 12* = 243.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 11753223
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Архивски број: 08-19/5748

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-130	7471093.93	4555958.5	
Тригонометриска точка	4-23	7469774.09	4557347.3	

Архивски број: 08-19/5749

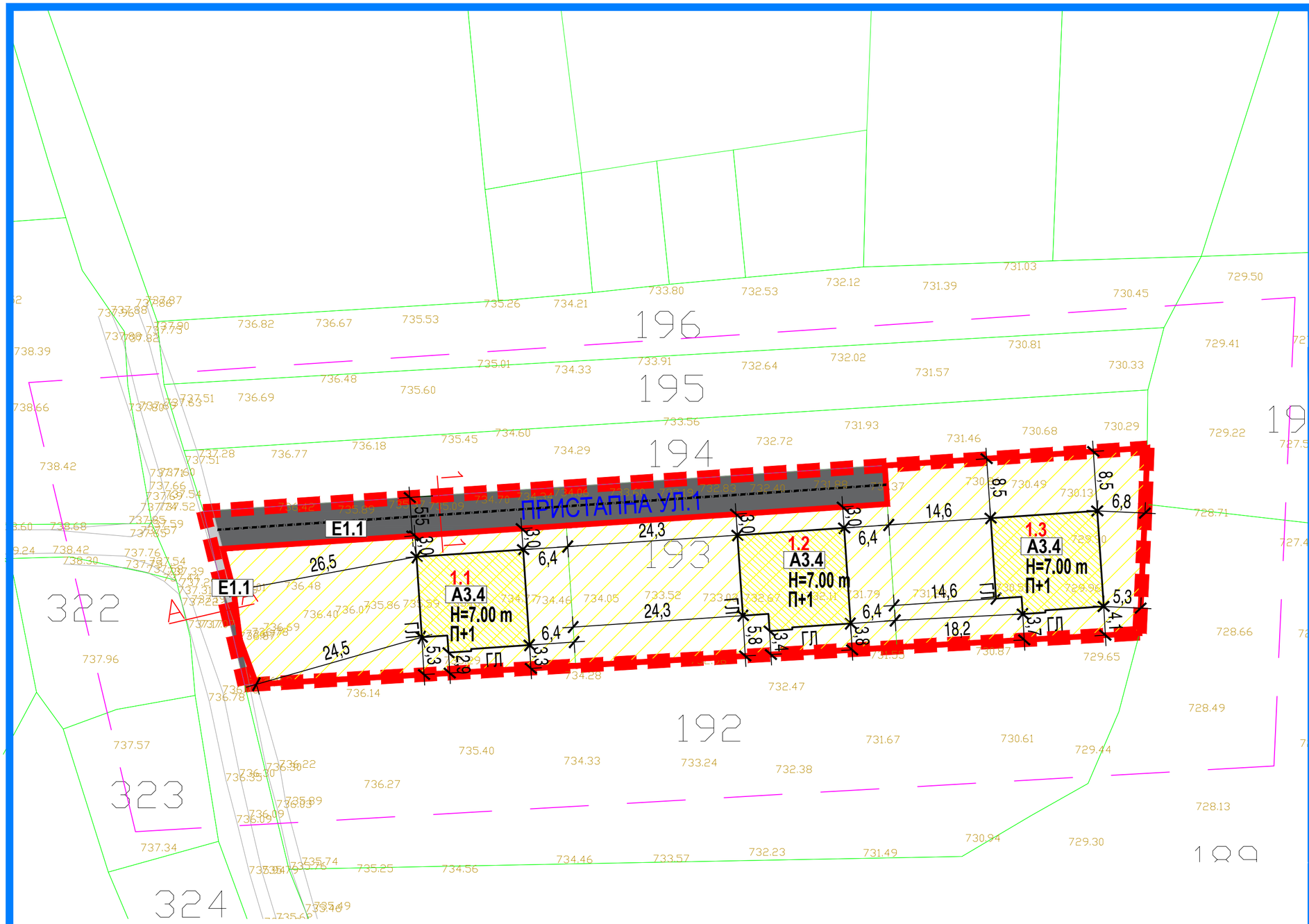
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-131	7469670.82	4556543.78	724.39

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

графички дел



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	2817.63m²	83.44%
Е1.1 - Сообрачајни патни инфраструктури	559.1247	16.56%
ВКУПНО	3376.7537	100.00%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**			**1207.74m²**				**0.18**	**17.9%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

		Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Џила дип.геод.инж. / овластен геодет / Неби Реџепи дип.геод.инж.	Струга 09.04.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ

КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ДОМУВАЊЕ

А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Kujtim Djila Digitally signed by Kujtim Djila Date: 2023.03.20 14:39:04 +01'00'

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Кујтим Џила дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 1



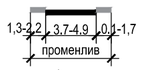
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	2817.63m²	83.44%
Е1.1 - Сообрачајни патни инфраструктури	559.1247	16.56%
ВКУПНО	3376.7537	100.00%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 193 КО Франгово вон град, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	943.37m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	557.99m²	59.15%	0.43	21.3%
1.2				929.78m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	184.09m²	544.41m²	58.55%	0.43	21.6%
1.3				944.48m²	201.29m²	П+1	H=7.00m	402.58m²	351.33m²	391.86m²	41.49%	0.43	21.3%
ВКУПНО:				2817.63m²	603.87m²	/	/	1207.74m²				0.43	21.4%
СООБРАЌАЈ:				559.12m²									
ВКУПНО:				**3376.75m²**	**603.87m²**			**1207.74m²**				**0.18**	**17.9%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

ПРЕСЕК
А-А



ПРЕСЕК
1-1



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ
Теренска снимка на фактичка состојба на просторот
РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

		Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација	Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020

Работен тим	Кујтим Цила дипл.геодезиник	овластен геодет	Неби Рецепи дипл.геодезиник	Струга 09.04.2020

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.38 % / 52.06 .м ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 367.30 НИВЕЛМАНСКА ТОЧКА

КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ДОМУВАЊЕ
- А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ

ПАРТЕР:

- ПАРКИНГ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ 5/2.5m
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАТЕКА СО БЕХАТОН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА СТРУГА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

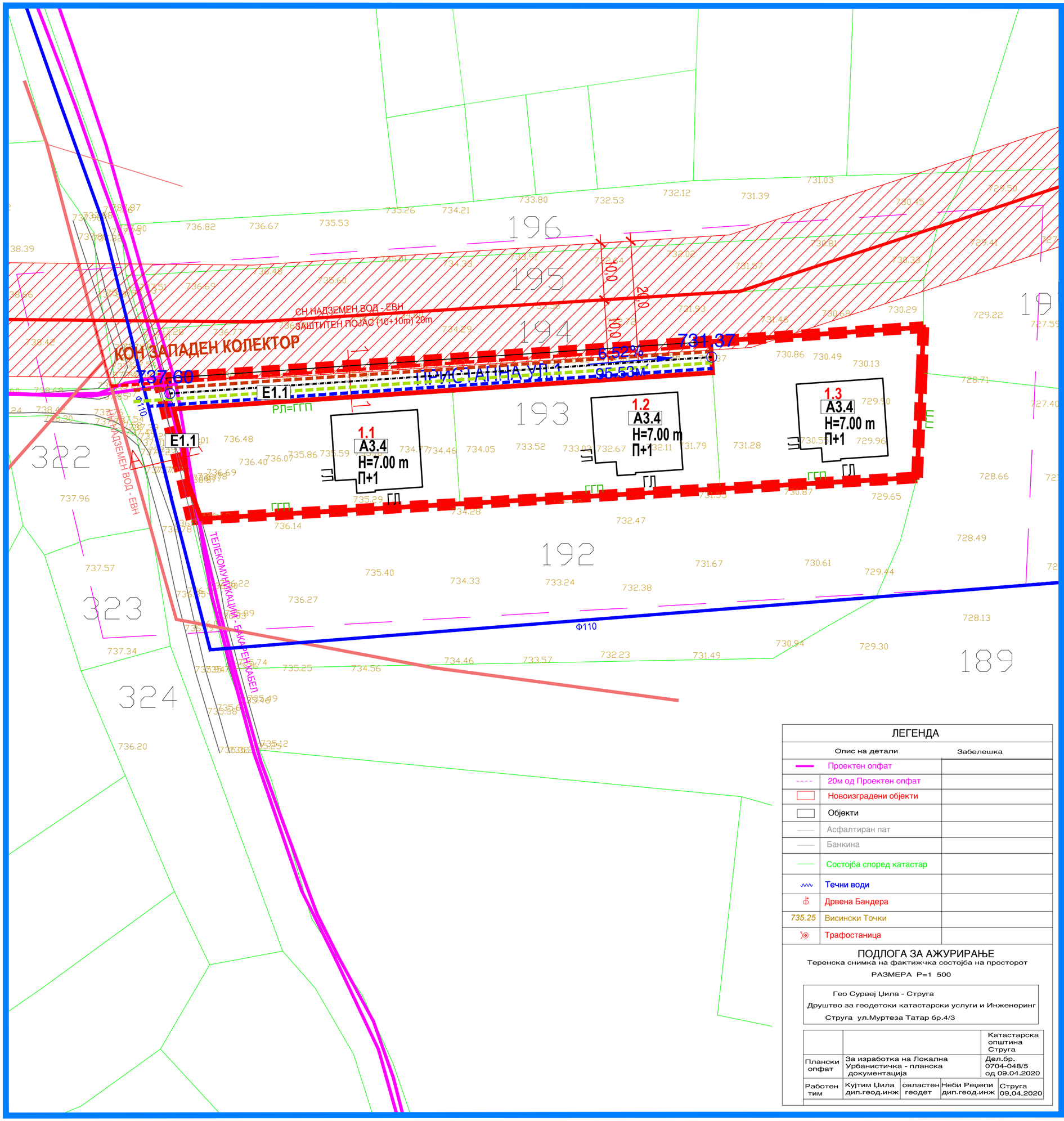
РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- [E1] КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ - Ф110
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СН НАДЗЕМЕН ВОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (10+10m) 20 m
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 193 КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛЕГЕНДА

Опис на детали		Забелешка
	Проектен опфат	
	20м од Проектен опфат	
	Новоизградени објекти	
	Објекти	
	Асфалтиран пат	
	Банкина	
	Состојба според катастар	
	Течни води	
	Дрвена Бандера	
735.25	Висински Точки	
	Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактижчка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Џила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Плански опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Куртим Џила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Реџепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

ЛИЦЕНЦА БР: 0004

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **НЕАТ МУСА**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и дуги објекти за времен престој на КП 193, КО ФРАНГОВО ВОН ГРАД, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, м-р. инж. арх.
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, м-р. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 55/23

Проекти 2023

ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ, 2024

ЛИСТ БРОЈ: 3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА
НА К.П.бр.193 К.О. ФРАНГОВО-ВОНГРАД

VANGJEL DUNOVSKI

Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=169551, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2023.07.21 14:50:21 +02'00'

EFTIM KARAJOVANOSKI

Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=169536, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2023.07.21 14:51:30 +02'00'

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Неат Мусаи,Амедан Мусаи и Назим Мусаи (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.193 К.О.Франгово-вонград ,за кои се дадени внатрешните површини. Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Подрум –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава.
- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба,тераса.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од ПО+ПР+К1+.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Ѕидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

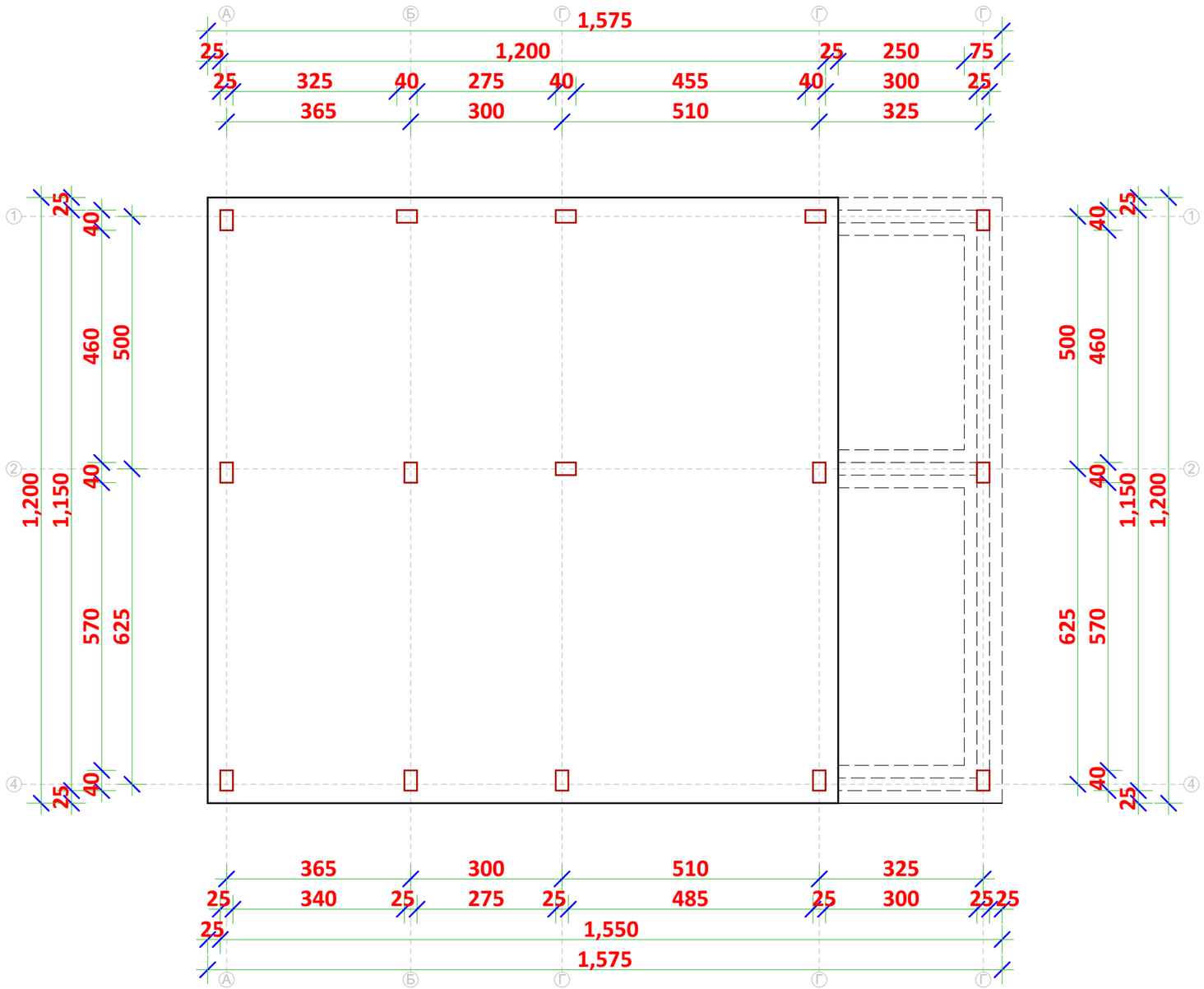
3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

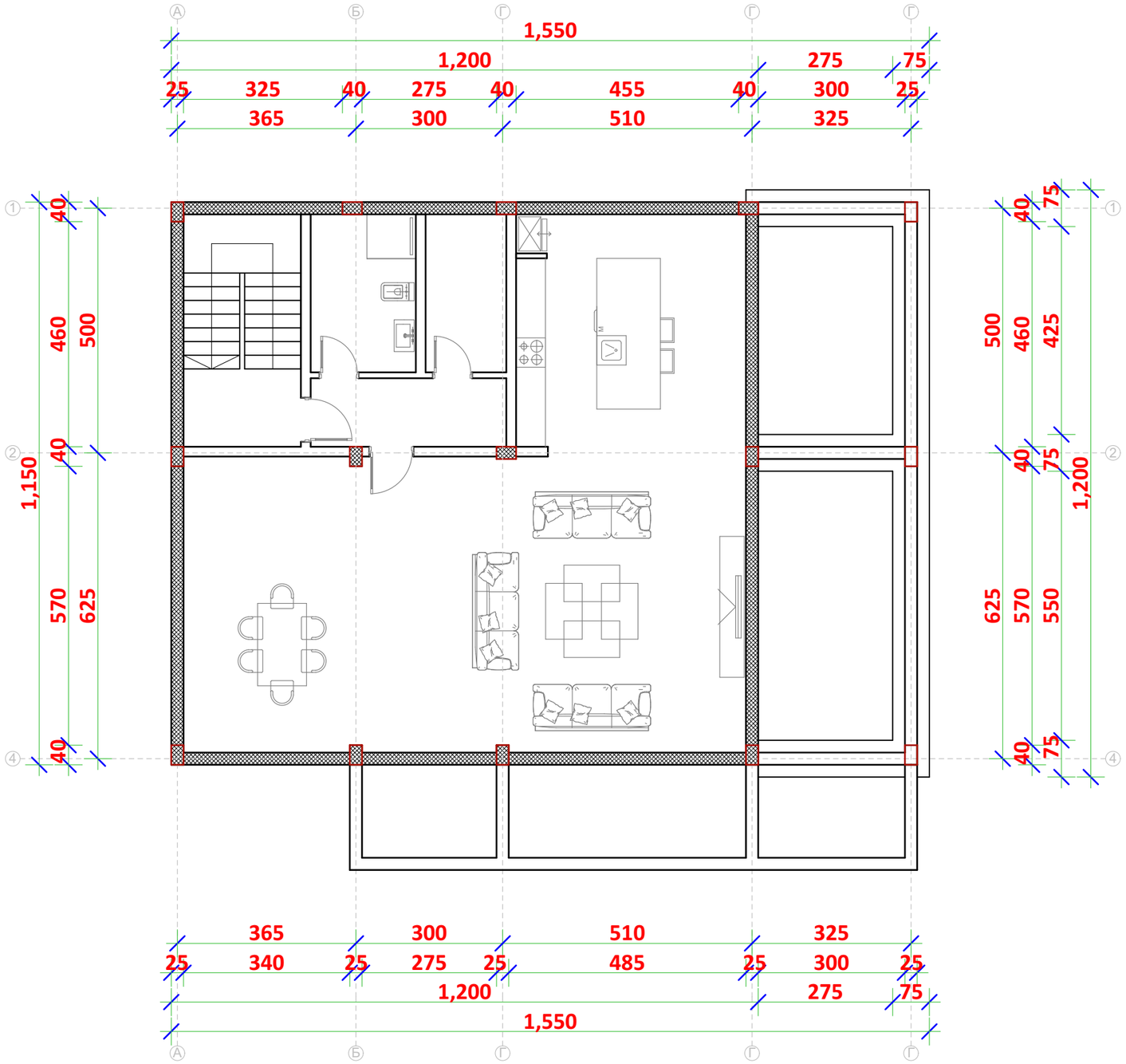
3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

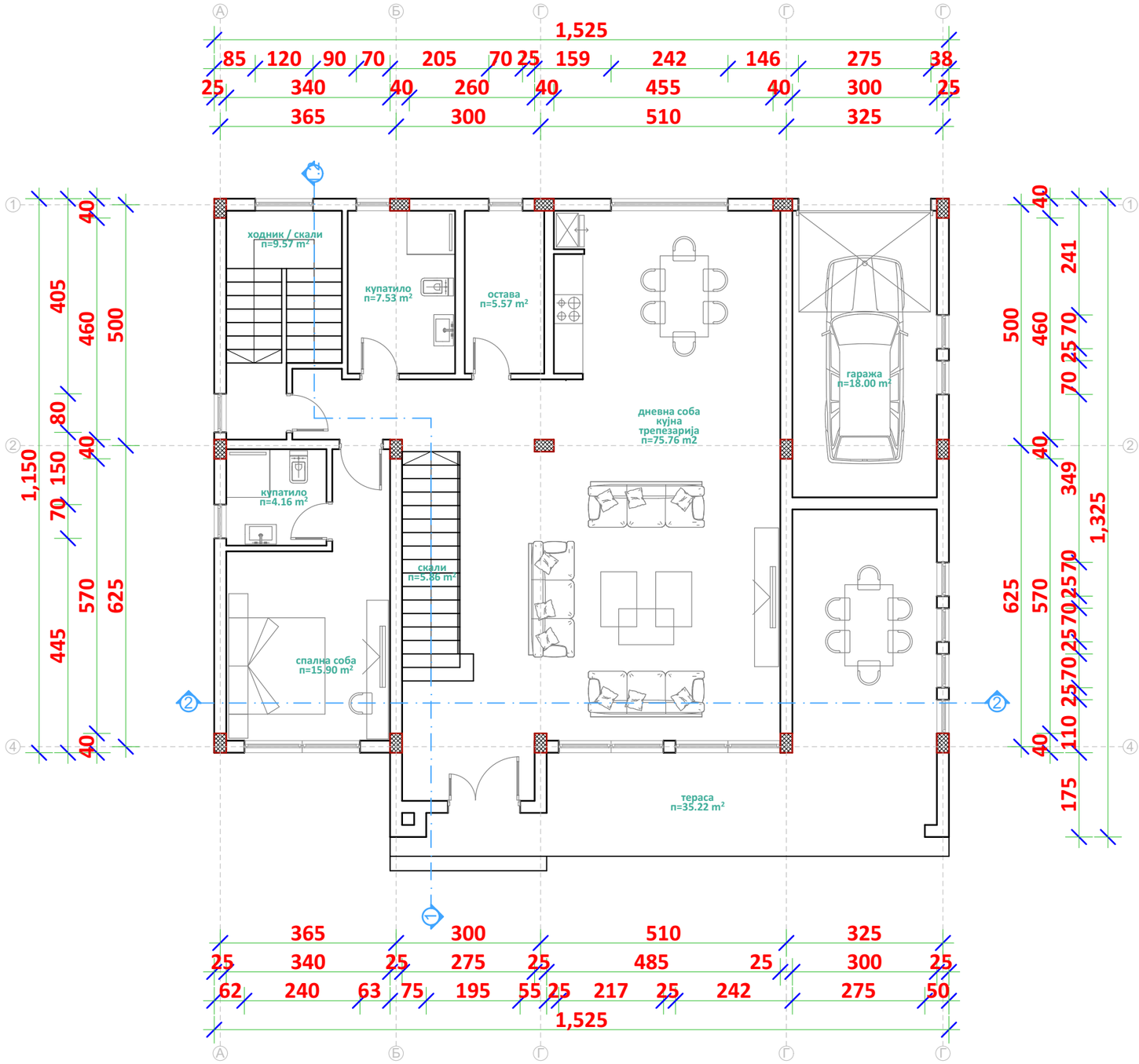
Дооел Конструктор Струга



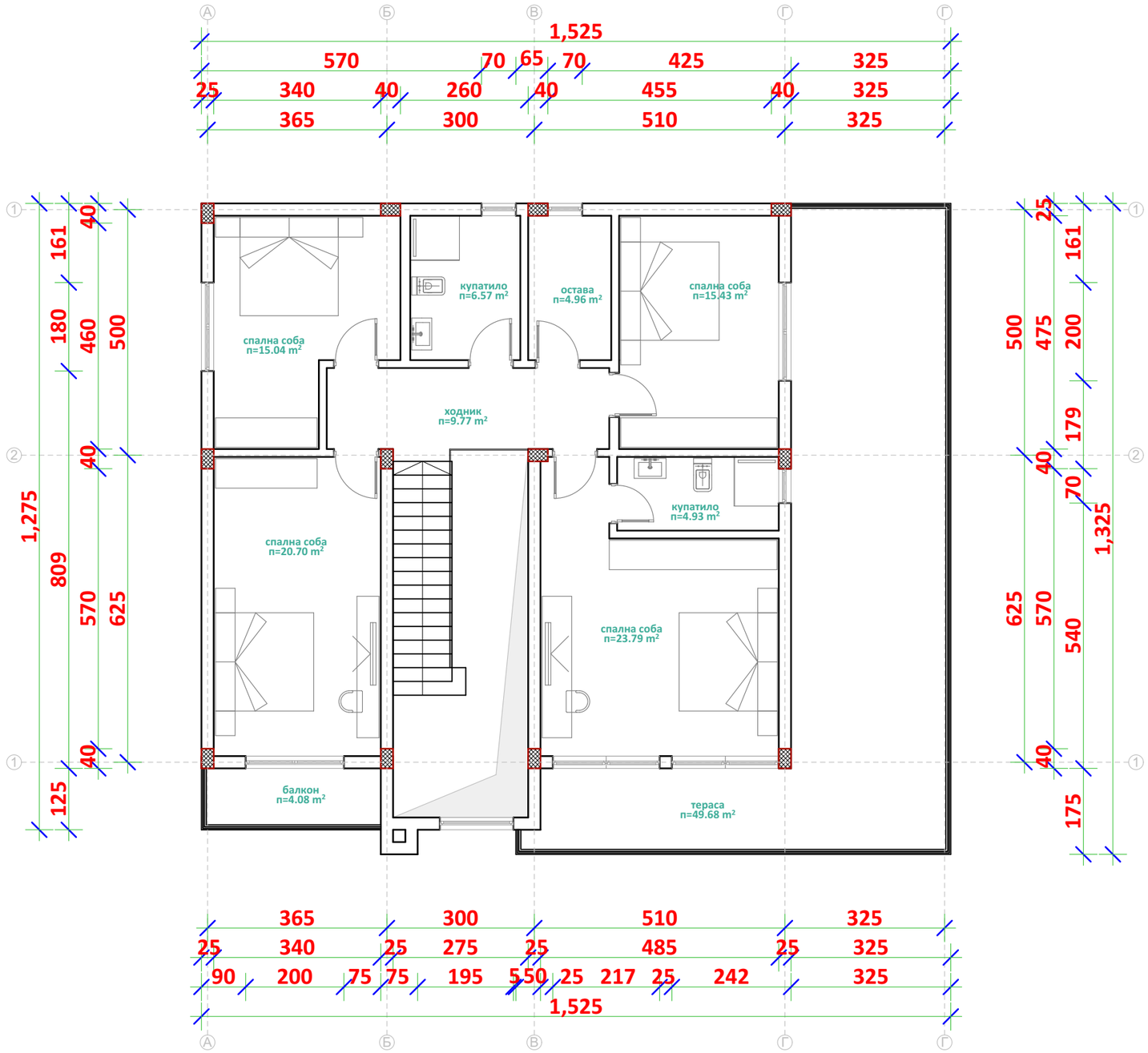
основа на темелна плоча



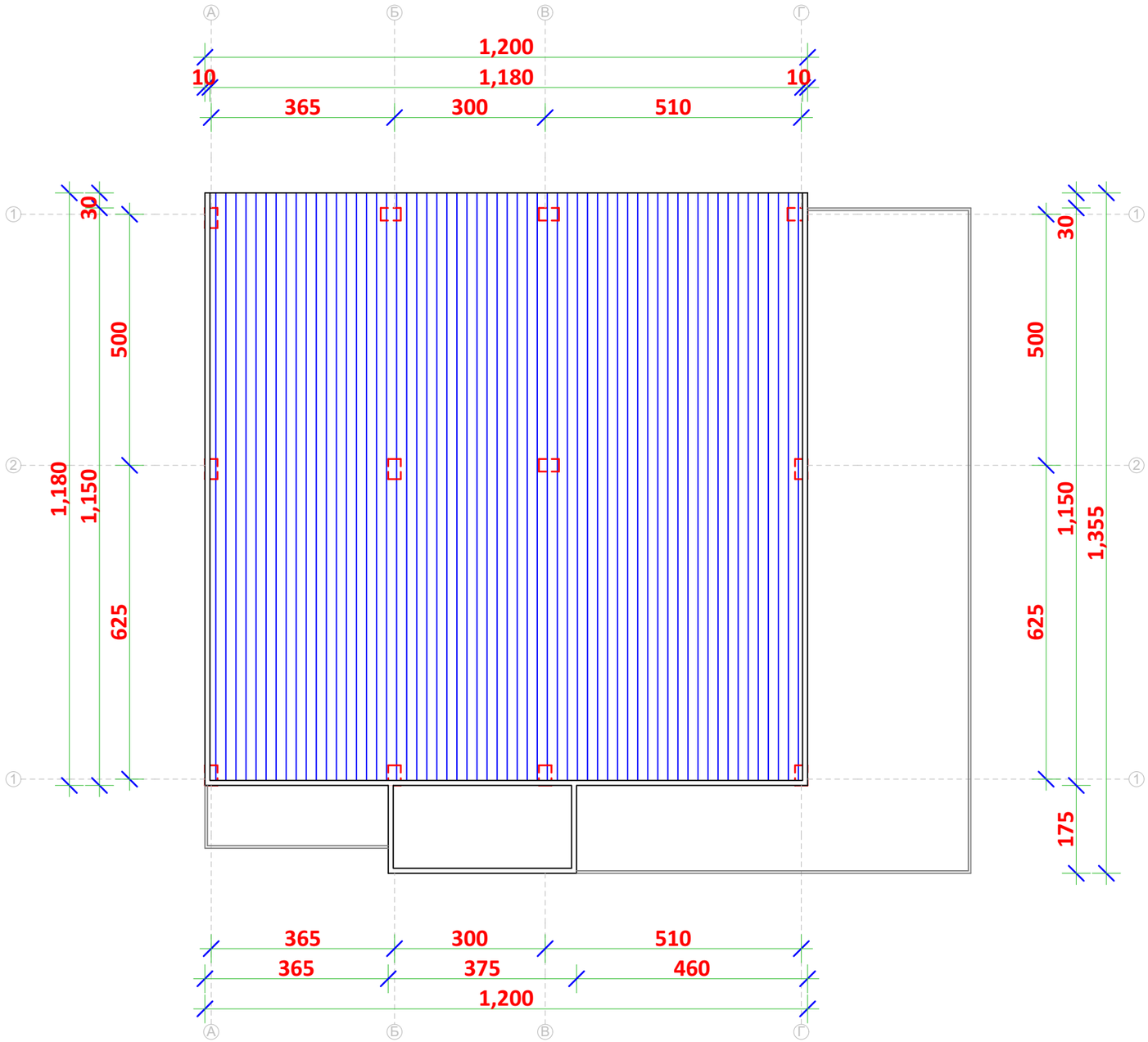
основа на подрум



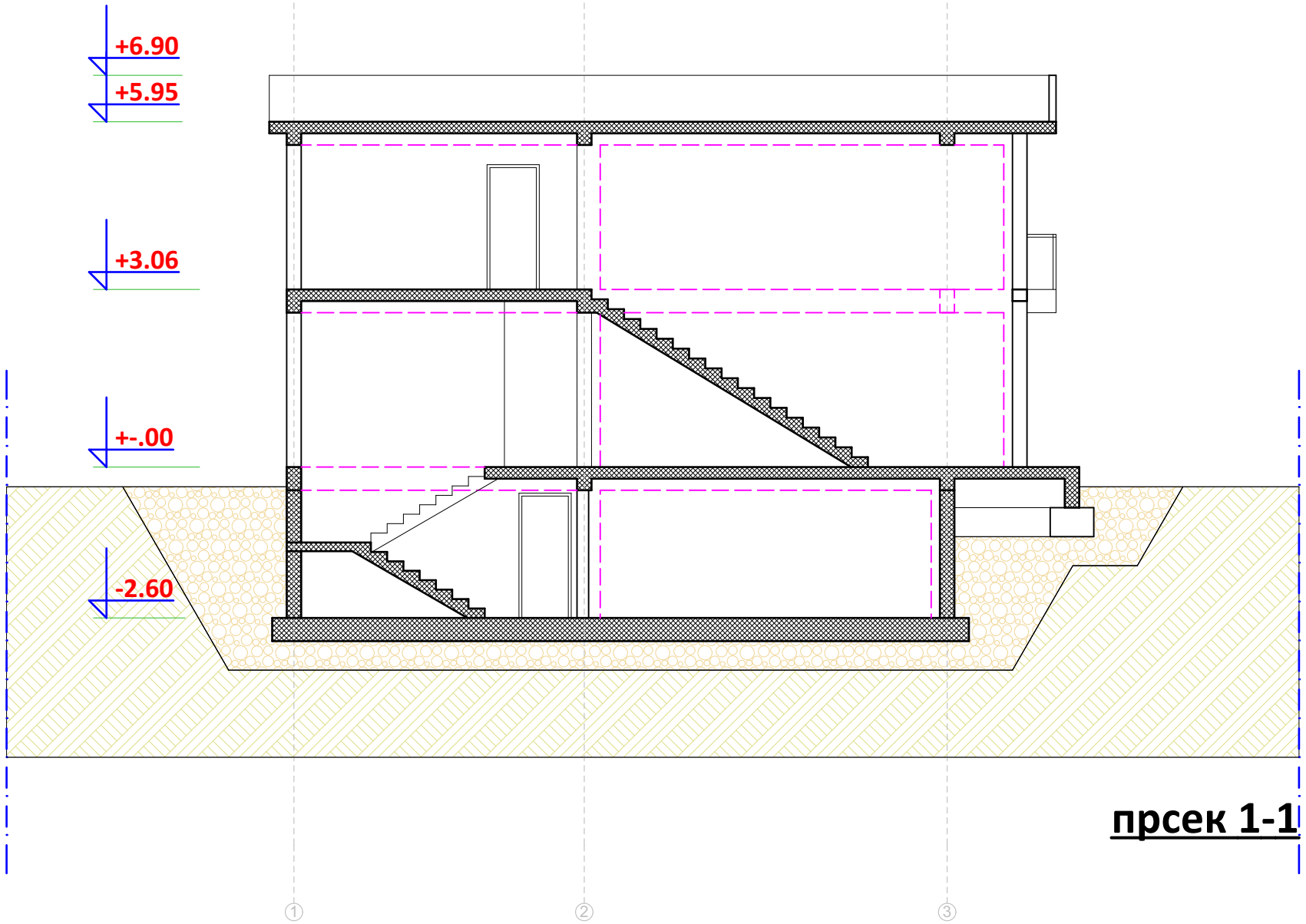
основа на приземје



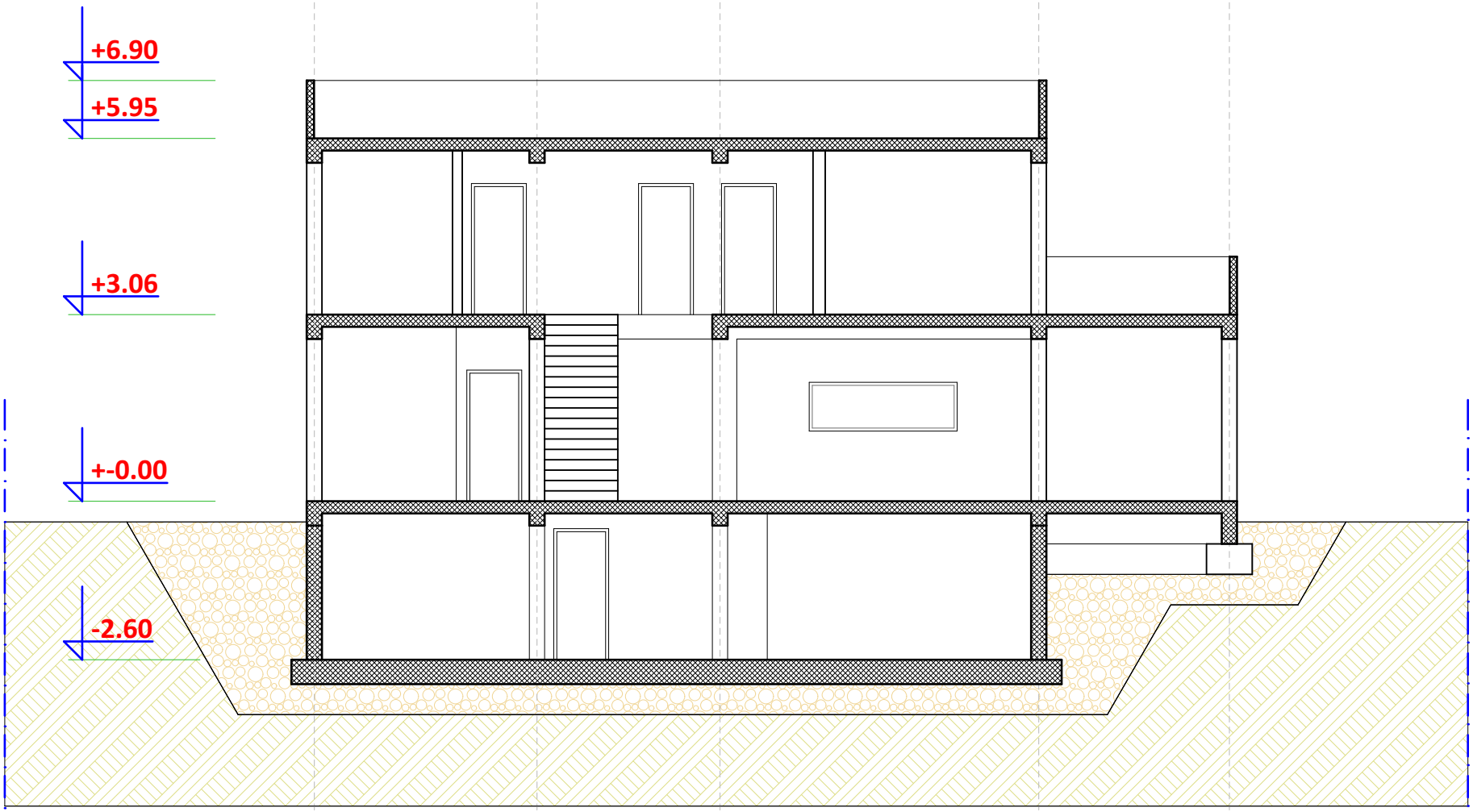
основа на кат 1



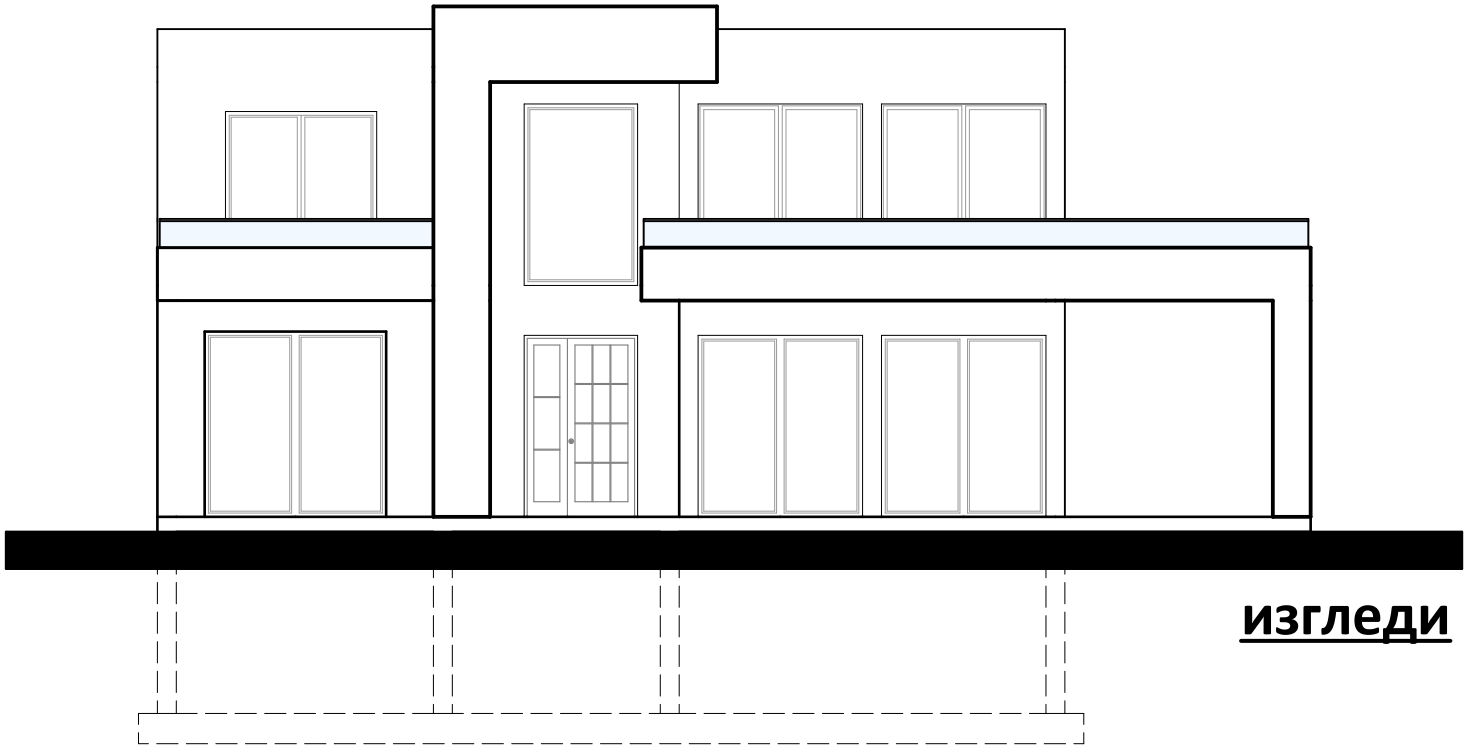
основа на кров



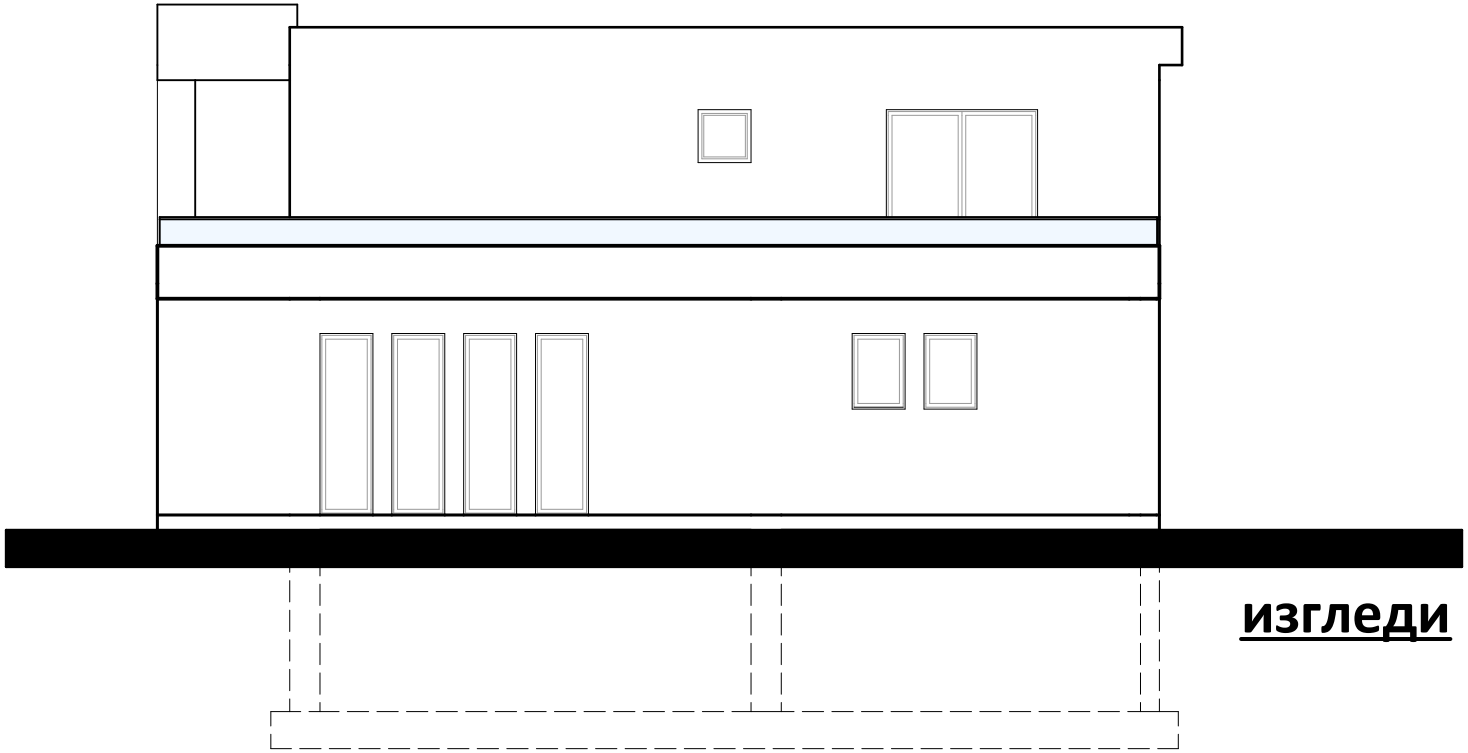
прсек 1-1



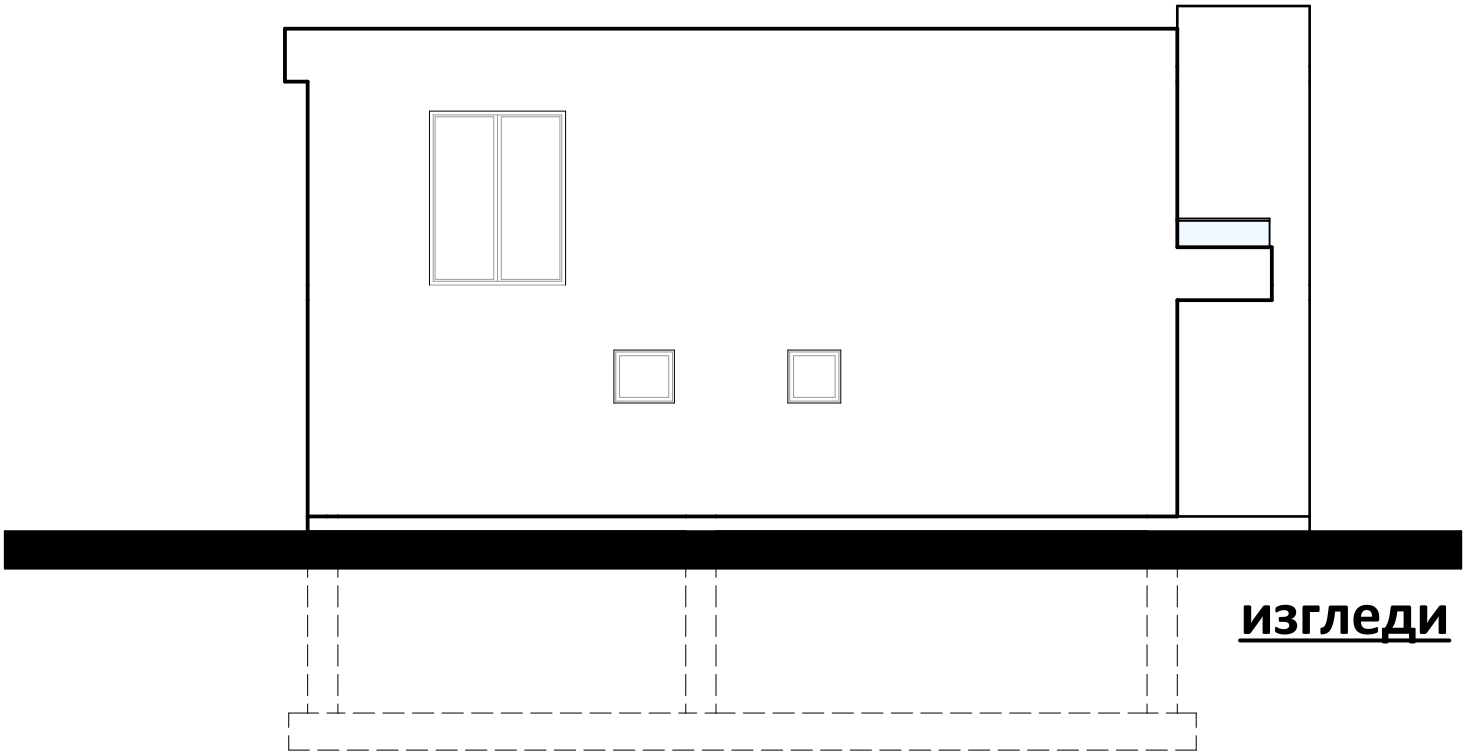
прсек 2-2



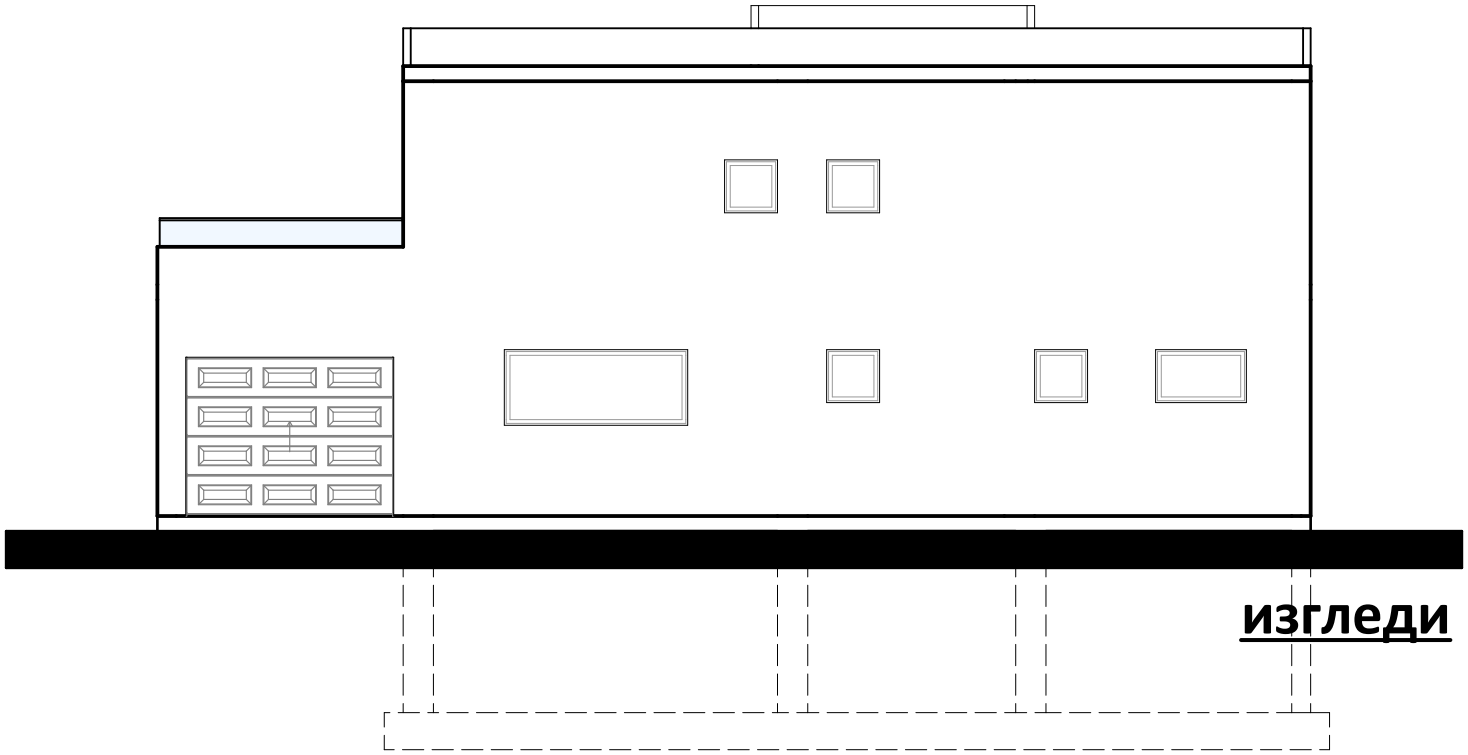
изгледи



изгледи



изгледи



изгледи