СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

ЗА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033) И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028)

Н А Ц Р Т И З В Е Ш Т А Ј

Јуни, 2024 година

CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат евентуалните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

- Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,
- Љупчо Аврамовски, дипл. економист,
- Кети Стојановска, м-р. по менаџмент на човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Потврдата со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

КД Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

CONSULTING COMPANY
www.enviroresources.com.mk
Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи ја во предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина заИзмена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
За определување на експерт за изработка на
Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028).

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Енвиро Ресурси, ДОО
Скопје
Управител
Емил Стојановски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Машински факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 26.12.2012 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методиа Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П

Број: 0805-50/150020240169281
Датум и време: 14.5.2024 г. 13:28

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	14
1.1	Цели на заштита на животната средина	28
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	30
1.3	Употребена методологија	32
1.4	Законодавна рамка	34
1.5	Институционална рамка	36
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	38
1.7	Резиме	39
2.	Преглед на планскиот документ	40
2.1	Основи на Планскиот документ	40
2.2	Плански опфат	42
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	42
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	42
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	76
3.1	Сообраќајно поврзување	76
3.2	Комунална инфраструктура	79
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	86
4.1	Карактеристики на просторот	86
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	86
4.1.2	Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот	87
4.1.3	Хидротехничка структура	88
4.1.4	Климатски и микроклиматски услови на регионот.....	88
4.1.5	Население	90
4.1.6	Стопанство	90
4.1.7	Хидротехничка инфраструктура	90
4.1.8	Културно наследство	91
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	93
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	103
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	105
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	106
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	109
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	118
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	130

10. Нетехничко резиме 132
11. Прилози 152
Додаток 154

Вовед

Изработката на Измената и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границата на Измената и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 останува непроменета.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А - Домување, планираната зона Г - Производство, дистрибуција и сервиси не соодветствува со урбаниот контекст на тој дел на градот.

Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 - Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл.

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга е ограничен на блок 7 од УЕ 1 од сегашниот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, во површина од 16,45 ха.

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со овој Детален урбанистички план, зафаќа површина од 3,28 ха.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат влијанијата врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените плански документи, со цел потенцијалните влијанија да бидат земени во предвид уште во најраната фаза на донесувањето на одлуки поврзани со планирањето на просторот.

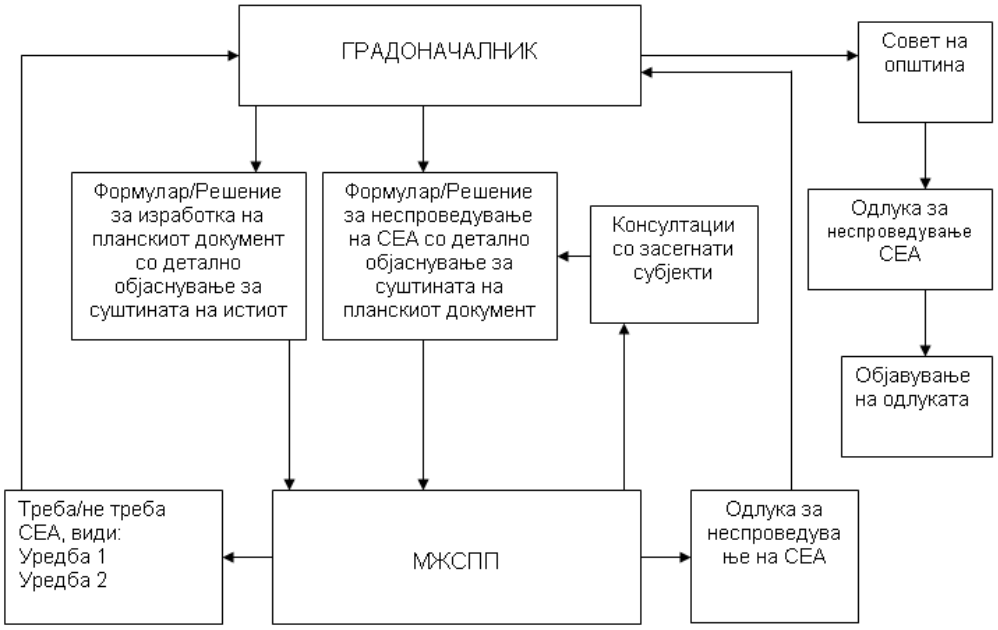
Спроведувањето на Стратегиската оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина обезбедува креирање на мерки за заштита на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и вклучување на јавноста пред донесување на истите, а со цел донесување на одржливи плански решенија.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оцена на на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата, планот или програмата и
- мониторинг.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, Локалната самоуправа на општина Струга е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од реализација на планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- утврдување на динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегната јавност;
- нацрт-правилата треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста треба да и се овозможи да го изнесе своето мислење.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптибилни решенија и опции. Непосредната поврзаност и

меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени се во предвид при подготовката на овој документ на реализација на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Иницијатива за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028 е од страна на АД Единство, Општина Струга. Планскиот период на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план е 2023-2033 година.

Со Генерален урбанистички план, во склад со стратегијата која произлегува од Просторниот план на Република Мкедонија, се утврдува оргаизациска структура на просторот на градот, заштита на природните и културните вредности, користење и намена на површините со услови и мерки за нивно уредување.

Целите на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план се базираат на одредбите на Уставот на Република Македонија, Законот за урбанистичко планирање, Законот на новата територијална организација на Република Македонија, како и на постојната организација на просторот и неговото досегашно користење.

Основна цел на изработување на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007

година), како и предвидување на одредени измени согласно потребите на општина Струга.

Со изработка на предметната Измена и дополна на генерален урбанистички план, треба да се овозможи планско решение за планирање на идни градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат.

Потребно е дефинирање на одредени намени и почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура.

Посебни цели

Изработката на Изменета и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границата на Изменета и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 останува непроменета.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А - Домување, планираната зона Г - Производство, дистрибуција и сервиси не соодветствува со урбаниот контекст на тој дел на градот. Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 - Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл. Врз основа на тоа, Изменета и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга во обединета постапка има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање

на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица, додека во рамки на постапката за измена и дополна на ДУП да ги редефирна градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Основа за изработка на оваа измена и дополна на Генерален Урбанистички План со Детален урбанистички план во обединета постапка, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за КО Струга, изработен од Друштво за геодетски услуги ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со дел. бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, со потврда за заверка на геодетскиот елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година;
- Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Струга;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП УЕ-1 Струга, Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за дел од блок 9/1 Струга, Плански период 2006- 2011, Одлука бр. 07-2212/22 од 30.09.2010 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ-2 од блок 9/1, Струга, Плански период 2017-2022, Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП УЕ-3 Струга, Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за урбан модул 1 во урбан блок 10, Одлука бр. 07-1811/6 од 30.11.2004 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ-1 дел од Блок 7, Плански период 2009-2014, Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година;
- Планските одредби и решенија на важечки планови и плански документации во планскиот опфат и во неговата непосредна околина, како и
- Сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);
- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година).
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Дополнително, непосредната околина на планскиот опфат, била исто така, предмет на уредување во минатото. Имено на југ, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр. 07-804/9 од 29.12.1999 година);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10, Плански период 2004-2009 (Одлука бр. 07-1811/6 од 30.11.2004 година);
- На исток, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со: ДУП за УЕ-2, Дел од блок 9/1, Плански период 2006-2011 (Одлука бр. 07-2212/22 од 30.09.2010 година);
- ДУП за УЕ 2 дел од блок 9/1 ул. Маршал Тито и притисната улица, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година);
- На запад и на север, планскиот опфат граничи со: ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година).

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга е ограничен на блок 7 од УЕ 1 од сегашниот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, во површина од 16,45 ха.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	Површина (ха)	Процент (%)
А	ДОМУВАЊЕ	15,47	94,06
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	0,01	0,07
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0,69	4,17
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0,28	1,70
	ВКУПНО	16,45	100

Планскиот опфат кој е предмет на разработка на ниво на Детален урбанистички план во обединета постапка, изнесува 3,276 ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на југ улица Маршал Тито,
- на запад улица Ново-проектирана ул. 2,
- на север улица Елпида Караманди,
- на исток улица Ново-проектирана ул. 1.

Демографски карактеристики

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2- домување во станбени згради, Б4 - Деловни простори, В4 - Државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи), Г4 - Стоваришта, како и Е2 - трафостаница, што е во

согласност со намената на земјиштето утврдено со важечкиот ГУП Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), како и архитектонско-урбанистичките параметри утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Сообраќајната и комунална инфраструктура е со среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ				
Градби со група на класа на намена А - ДОМУВАЊЕ	Состојба	Развиена површина за градба(м2)	Број на жители(N)	Број на семејства(S)
	Постојна состојба	13030,05	201	58

Направена е инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана застапеноста на намените во планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)		
А	ДОМУВАЊЕ			1,03	31,30
А1 – Домување во куќи		0,758	73,90		
А2 – Домување во згради		0,268	26,10		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,11	3,45
Б1 – Мали единици за комерцијални дејности		0,113	100,00		
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			0,01	0,40
В4 – Државни институции		0,013	100,00		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			0,57	17,44
Г4 – Стоваришта		0,57	100,00		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,45	13,78
Е1 - Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура		0,448	99,13		
Е1.8 Комунална супраструктура-Трафостаница		0,004	0,87		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			1,80	54,92
			ВКУПНО	3,276	100

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, бр. 11-2903/4 од 19.05.2023 година, предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификуваното Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје. Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО -

Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10).

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат е добиен одговор со писмо бр. 17-1416/2 од 17.05.2023 година со кое известуваат дека согласно дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид (бр. 13-552/3 од 18.05.2022), констатира дека за предметниот опфат нема потреба од изготвување на Заштитно-конзерваторски основи заради недостаток на евидентирани археолошки локалитети и недефинираност на границите на протегање на локалитетот Климетица.

Хидро-техничка инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претпријатието нема свои објекти и инфраструктура.

Гасоводна инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Електро-енергетска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4кВ надземна мрежа;
- постојна 0.4кВ подземна мрежа;
- постојна 10(20)кВ подземна мрежа;
- постојни 10(20)/0.4кВ трафостаници.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО - Скопје и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС Црн Дрим - Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански

опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Телекомуникациска инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел;
- постоен (тк) бакарен кабел;
- постоен (тк) канал.

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно известувањето од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/542 од 18.04.2023, утврдено е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле - Охрид, на 6076м западно од регерентната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување а безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат/запазат слените одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба / поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство („Сл. Весник на РМ" бр. 48/20 - пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга,

Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга. Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4) и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:

- сообраќајна инфраструктура
- водовод, канализација и атмосферска канализација
- електроенергетска инфраструктура
- телефонска инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа.

Поради ова потребно е да се пристапи кон изготвување на планска документација: Измена и дополна на ДУП во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга, со доследна примена на актуелната законска и под-законска регулатива, како и развој што ќе овозможи разрешување на увидените проблеми.

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, Б4 - Деловни простори, В4 - Државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи), Г4 - Стоваришта, како и Е2 - трафостаница, што е во согласност со намената на земјиштето утврдено со важечкиот ГУП Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), како и архитектонско-урбанистичките параметри утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Сообраќајната и комунална инфраструктура е со среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

Направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на секоја катастарска парцела во рамките на планскиот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА						ПЛАНСКИ ОПФАТ _ 3.28ха				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Сосојба	Тип на градба	Катност	Површина на КП ($м^2$)	Изградена површина ($м^2$)	Бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)
Дел од 240	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	924	/	/	/
Дел од 2779/1	/	Е1	улица	/	/	/	938,67	/	/	/
Дел од 1889	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	121,69	/	/	/
Дел од 1885	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	61,46	/	/	/
Дел од 1886	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	0,69	/	/	/
Дел од 1890/2	/	Е1	улица	/	/	/	24,2	/	/	/
Дел од 1890/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	125,88	/	/	/
Дел од 1891	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1187,44	/	/	/
Дел од 1892	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1217,02	/	/	/
1893	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	484,22	/	/	/
1894/1	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк	1122,12	277,46	1755,18	83,26
	2	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4+Пк		604,18	3745	
1894/2	1	/	помошен објект	средна	скелетен	П	540,04	35,48	35,48	/
1894/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	65,13	/	/	/
Дел од 1894/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	357,14	/	/	/
1894/5	1	Е2	трафостаница	/	/	/	30,52	12,8	12,8	41,94
Дел од 1896/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	358,59	/	/	/
Дел од 1897/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	43,66	/	/	/
1922	1	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П	6976,08	358,45	358,45	
	2	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		817,38	817,38	
	3	В4	државни	добра	скелетен	П		131,36	131,36	

			институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи)							
	4	/	помошен објект	добра	монтажен	П		21,66	21,66	
	5	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		57,43	57,43	
	6	/	помошен објект	добра	монтажен	П		10,9	10,9	
	7	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		110,35	110,35	
	8	Б4	деловен објект	добра	скелетен	П		772,64	772,64	
	9	Г4	стовариште	добра	монтажен	П		103,62	103,62	
Дел од 1923/1	/	Е1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	260,26	/	/	/
1923/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	290,83	110,45	331,35	37,98
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,6	0,6	
1923/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	267,3	108,08	324,24	40,43
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		0,3	0,3	
1923/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	40,81	/	/	/
1923/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2+Пк	348,68	105,19	420,76	32,95
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		9,68	9,68	
1923/6	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	313,05	86,88	86,88	27,75
1923/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	70,1	/	/	/
1924/1	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	496,5	38,68	38,68	7,79
	2	/	помошен објект	добра	монтажен	П		0,25	0,25	
1924/2	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	393,02	121,14	121,14	30,82
1924/3	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П	430,63	112,42	112,42	26,11
1924/4	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	304,73	90,9	272,7	29,83
1924/5	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	164,29	82,3	246,9	50,09
1924/8	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	279,63	131,3	262,6	46,3
	2	/	помошни простории	добра	монтажен	П		34,6	34,6	
1924/9	1	А2	станбена зграда	добра	скелетен	П+4	1554,65	537,09	2685,45	34,55
	2	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П		61,73	61,73	
	3	/	помошен објект	добра	монтажен	П		13,36	13,36	
1924/10	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	326,42	129,19	387,57	39,58
1924/12	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	300,69	97,64	195,28	36,81
1924/13	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	340,74	98,48	196,96	28,9
1924/16	1	/	помошни простории	добра	монтажен	П	154.70	15,8	15,8	/
1924/22	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	28,37	/	/	/
1924/23	1	Е2	трафостаница	добра	монтажен	П	8,55	8,55	8,55	100
1924/24	1	А1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1+Пк	160,91	99,33	297,99	61,73
1924/25	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,05	/	/	/
1924/26	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	30,95	/	/	/
1924/27	1	/	неизградено земјиште	/	/	/	150,33	/	/	/
Дел од 1924/30	1	Е1 / -	улица / неизградено	/	/	/	133,19	/	/	/

			земјиште							
Дел од 1925/1	/	E1	улица	/	/	/	360,72	/	/	/
Дел од 1925/2	/	E1	улица	/	/	/	326,73	/	/	/
225	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	899,01	/	/	/
226	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1092,2	/	/	/
Дел од 227/1	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	846,9	/	/	/
Дел од 227/2	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	69,1	/	/	/
227/10	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	285,32	/	/	/
227/12	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П	371,56	103,6	103,6	27,88
Дел од 228/1	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	171,02	/	/	/
228/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,21	/	/	/
228/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	328,71	/	/	/
228/5	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	322,6	97,4	97,4	30,19
228/6	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+Пк	330,99	97,1	97,1	29,34
228/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	343,79	/	/	/
228/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	329,61	/	/	/
Дел од 229/1	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	15,75	/	/	/
Дел од 230/2	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	95,67	/	/	/
231/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	176,41	/	/	/
231/2	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П	320,1	92,7	92,7	28,96
231/4	2	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	327,67	91,93	183,86	28,06
231/5	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	170,61	/	/	/
Дел од 232/2	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	38,13	/	/	/
232/3	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	213,33	/	/	/
232/4	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	87,94	/	/	/
232/7	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	31,15	/	/	/
232/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	129,83	/	/	/
Дел од 234/2	1	E1 / A1	Улица / станбена куќа	добра	скелетен	П+1	508,67	107	214	21,04
235/2	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	488,35	/	/	/
235/3	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	346,31	91,68	275,04	26,47
Дел од	/	E1 / -	улица /	/	/	/	79,66	/	/	/

235/10			неизградено земјиште							
235/11	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	47,22	/	/	/
235/12	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	92,13	/	/	/
235/13	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	25,58	/	/	/
236/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	272,46	/	/	/
236/4	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+2	218,16	81,92	245,76	37,55
	2	/	помошен објект	добра	скелетен	П		9,07	9,07	
Дел од 236/7	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	36,1	/	/	/
236/8	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	50,19	/	/	/
237/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	661,8	/	/	/
237/2	1	A1	станбена куќа	добра	скелетен	П+1	415,57	84,04	168,08	20,22
Дел од 238/4	/	E1 / -	улица / неизградено земјиште	/	/	/	33,55	/	/	/
						ВКУПНО	32762,76	6264.09	15544.65	19.12

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)		
А	ДОМУВАЊЕ			1,03	31,30
А1 – Домување во куќи		0,758	73,90		
А2 – Домување во згради		0,268	26,10		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,11	3,45
Б1 – Мали единици за комерцијални дејности		0,113	100,00		
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			0,01	0,40
В4 – Државни институции		0,013	100,00		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			0,57	17,44
Г4 – Стоваришта		0,57	100,00		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,45	13,78
Е1 - Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура		0,448	99,13		
Е1.8 Комунална супраструктура-Трафостаница		0,004	0,87		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			1,80	54,92
			ВКУПНО	3,276	100

Планскиот опфат, предмет на разработка на овој Детален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга. Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4), и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:

- сообраќајна инфраструктура
- водовод, канализација и атмосферска канализација
- електроенергетска инфраструктура
- телефонска инфраструктура.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Парискатa конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апркосимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на соларната енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здраствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оценa

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународната легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Реализацијата на планското решение да обезбеди заштита на животната средина, подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард на населението;
- Правилно управување со просторот заради одржување на видовиот биодиверзитет на флора и фауна и заштита на засегнатите, ретки и ендемични видови;
- Обезбедување на заштитно зеленило во опфатот, со формирање на хортикултурни насади;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрирано управување со отпадот преку исцрпување на сите можности за негово искористување како секундарна суровина и одложување на инертниот отпад на депонија;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на културното наследство;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на;

- државни инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетски системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежни објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;

- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Целите на овој плански документ се компатибилни со целите на следните стратешки документи:

- Управување со отпад;
  -Урбан развој и просторно планирање.
- Заштита на биодиверзитетот;
  -Управување и користење на природните ресурси;
  -Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
  -Подигање на еколошка свест;
  -Примена на алтернативи (обновливи извори на енергија).

План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)

Во План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели:

- Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион
- Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро
- Примена на одржливо земјоделство и шумарство
- Развивање на одржлив туризам
- Контрола врз внесувањето на алохтони видови
- Реставрација и ревитализација на живеалиштата
- Одржливо рибарство
- Заштита на пределот
- Ублажување и адаптација на климатските промени
- Обновување на урбанистичко-аритектонските вредности
- Зачувување и презентација на селектирани археолошки локалитети

- Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра
- Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион.

Просторен План на Охридско-Преспанскиот Регион (2005-2020)

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот, има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот. Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се:

- Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето;
- Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци;
- Квалитативни структурни промени на стопанските сектори;
- Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој;
- Алокација на производните и услужни дејности со примена на системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.

Имплементацијата на планската документација ќе биде во корелација со локалните, регионалните, националните и меѓународни документи со цел да бидат постигнати целите и нивните барања.

1.3 Употребена методологија

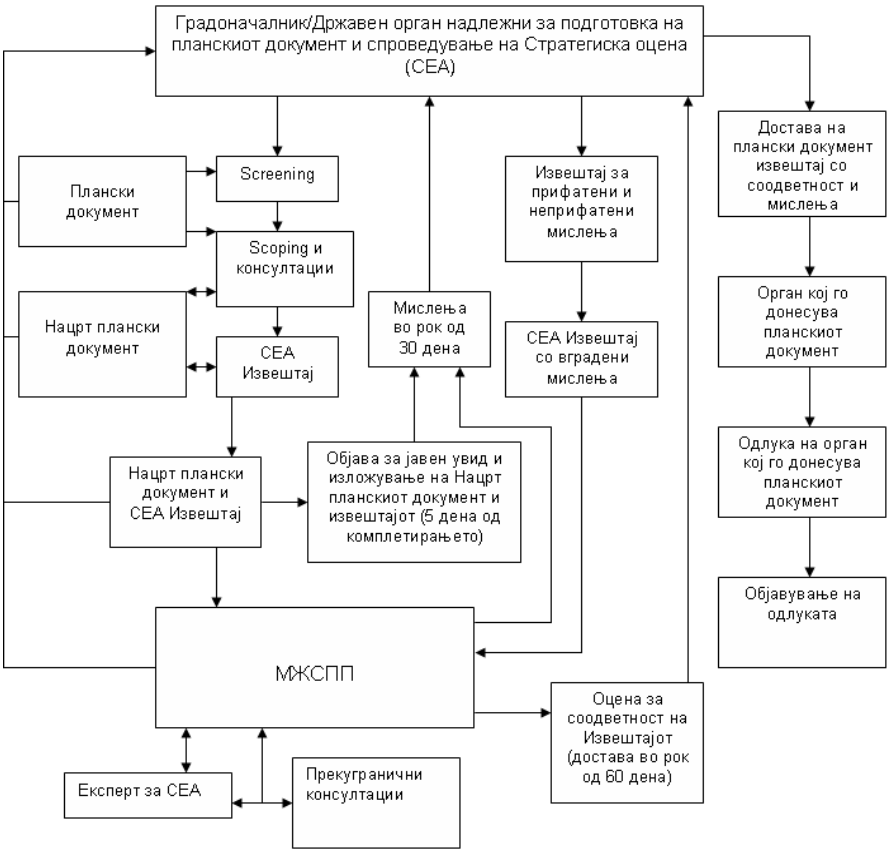
При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

При спроведување на постапката етапно беа превземени следните чекори:

- Примарно беа дефинирани целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Се оствари разговор со претставник на изработувачот на планскиот документ за целите на инвестиционите активности и содржините кои ќе бидат опфатени во просторот и нивната разместеност;
- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;

- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, како и просторната документација, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Увид на постојната реализирана урбанистичка состојба на подрачјето дефинирано со планскиот опфат (бесправна градба, сообраќаен пристап и сл.);
- Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Предлагање на превентивни и корективни мерки за ублажување евентуалните влијанија по животната средина;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, националните стратешки

документи, релевантна законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички планови и други релеванти за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028) е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Заштита на животна средина
Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ" бр. 122/11).

Заштита на природата
Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух
Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ" бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад
Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21).

Заштита од бучава
Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Закон за водите
Закон за води („Сл. Весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10).
Закон за заштита на Охридското Езеро („Сл. Весник на РМ" бр. 45/77).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).
План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) („Сл. Весник на РМ" бр. 45/20).
Досие за номинација на Охридското културно-историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1980).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)
Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување
Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање
Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ" бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање
Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15).

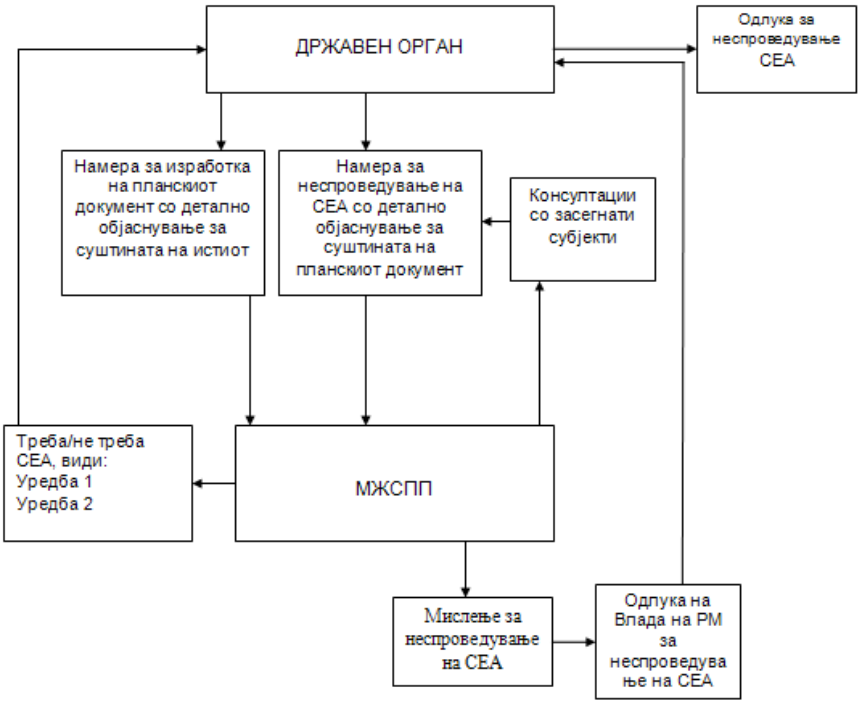
1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ" бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвуваат државни органи (Screening)



Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;
- Хидрометеролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собранискатa комисија за транспорт врски и екологија.

Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оценка на животната средина за Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ
2.1 Основи на Планскиот документ

Генералниот урбанистички план во хиерархијата на урбанистичкото планирање претставува највисок степен на план и се донесува за подрачје опфатено со планот, а врз основа на оценетите можности за долгорочен развој и погодностите тој развој да се оствари на соодветен простор преку неговата рационална организација, користење и уредување, а со примена на соодветни критериуми, стандарди, урбанистичко технички услови и нормативи за изградба на објектите од инфраструктура и супраструктура.

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20), постапката за изработување и донесување на измената и дополна на генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23), Измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење. При изработката на Измената и дополната на Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план земени се во предвид измените на цитираната законска регулатива во периодот по одобрувањето на Планската програма.

Урбанистички план со која се уредува предметниот плански опфат е Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга, Плански период 2023-2028. Истиот се изработува врз на одобрена Планска програма од Градоначалник на општина Струга, со Потврда за заверка на планската програма бр. 10-847/6 од 07.03.2023 година (врз основа на Предлог за одобрување на планската програма од страна на Комисијата за урбанизам на општина Струга, бр. 10-1412/6 од 09.05.2023 година), а во согласност со член 13 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), постапката за изработување и донесување

на измената и дополна на генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23), измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20 и 111/23) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење. При изработката на Измената и дополната на Генералниот урбанистички план и Деталниот урбанистички план земени се во предвид измените на цитираната законска регулатива во периодот по одобрувањето на Планската програма.

Изработката на Измената и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 се базира на член 33 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23 Ѣ обединета постапка за донесување на урбанистички планови) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и определбите и анализите од постојниот Генерален урбанистички план. Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А - Домување, планираната зона Г - Производство, дистрибуција и сервиси не соодетствува со урбаниот контекст на тој дел на градот. Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 - Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл.

Основна цел на овој Детален урбанистички план е преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;

- непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица, додека во рамки на постпаката за измена и дополна на ДУП да ги редефирна градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) и Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018- 2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), преку евидентирање на постојните - создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Планскиот опфат кој е предмет на разработка на ниво на Детален урбанистички план во обединета постапка, изнесува 3,276 ха и се движи по осовините на улиците:

- на југ улица Маршал Тито,
- на запад улица Ново-проектирана ул. 2,
- на север улица Елпида Караманди,
- на исток улица Ново-проектирана ул. 1.

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Заедничко (групно) домување - основна класа на намена А3;
- Времен престој - основна класа на намена А4.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 И ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни администрации и институции - основна класа на намена В4;
- Инфраструктури - група на класа на намени Е:
- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - основна класа на намена Е1;
- Згради и комплекси на инфраструктурните системи (трафостаници) - основна класа на намена Е2.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 - Домување во куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до максимално 30%,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси до максимално 5%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 - Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат, односно се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б5 - Хотелски комплекси до максимум 15%,
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени до максимално 20%,
- Б2 - Големи трговски единици до максимално 30%,

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до максимално 20%,
- В3 - Култура до максимално 40%,
- В4 - Државни администрации и институции до максимално 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до максимално 40%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 - Државни институции, Е1 - комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 И ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13117,99**	**13117,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,04**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**181,04**	**131.36**	**131.36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**90,86**	**52.53**	**52.53**	**0,28**

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

Со предметниот детален урбаниситчки план, а во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), на парцелираното градежно земјиште во предметниот плански опфат се редефинираат претходно дефинираните градежни парцели и градежни површини, при што се задржуваат 49 од предходно дефинираните 50 градежни парцели, а додатно се утврдени 4 нови градежни парцели со основна класа на намена А2 - Домување во згради. На тој начин со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка дефинирани се вкупно 53 градежни парцели со вкупна површина од 23.251,47м^2 организирани во еден блок (дел од Блок 7). Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 10.326,66м^2 и бруто развиена површина 46.725,63м^2.

Во планската документација на Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) согласно системот на класи на намена, како инструмент на урбанистичкото планирање, со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план, определени се следните групи на класи на намени:

- А - Домување;
- В - Јавни институции;
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси;
- Е - Инфраструктура.

со следните основни класи на намени:

- А1 - Домување во станбени куќи;
- А2 - Домување во станбени згради;
- В4 - Државни институции;
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија;
- Е1 - Комунална инфраструктура;
- Е2 - Комунална супраструктура.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

- Домување - група на класа на намени А:
- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни администрации и институции - основна класа на намена В4;
- Инфраструктури - група на класа на намени Е:
- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - основна класа на намена Е1;
- Згради и комплекси на инфраструктурните системи (трафостаници) - основна класа на намена Е2.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 - Домување во куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до максимално 30%,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси до максимално 5%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 - Домување во згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б5 - Хотелски комплекси до максимум 15%,
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени до максимално 20%,
- Б2 - Големи трговски единици до максимално 30%,
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до максимално 20%,
- В3 - Култура до максимално 40%,
- В4 - Државни администрации и институции до максимално 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 - Државни институции, Е1 - комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА

	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13117,99**	**13117,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,04**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**181,04**	**131.36**	**131.36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**90,86**	**52.53**	**52.53**	**0,28**

Површина на плански опфат: **32.762,76$м^2$**

Градежни линии и подземни градежни линии

Согласно член 99 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) градежна линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба. Дополнително, согласно член 108 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Спроведувањето на подземната градежна линија е условено од обезбедување на минимум 20% дворно зеленило, под и над кое не се дозволува градење. Во процесот на спроведување на урбанистичките планови можно е реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по предходно обезбедени меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели. Соодветно на тоа, за градежните парцели каде се реализира заедничко подземно паркирање подземните градежни линии може да се спојуваат заради обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Површини за градење

Согласно член 102 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Согласно член 103 од цитираниот Правилник доколку во Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, и доколку вклопувањето на постојната градба во новопланираната градба е можно и пожелно, во урбанистичкиот план може искористувањето на правото заградење да не е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Површините за градење, кај градбите, организирани во дисперзен тип на градење се поставени на растојание, согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и

99/23). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1,2 до 3,0м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60м. Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Основен проект.

Максимална височина на градбите

Согласно член 118 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Согласно член 122 на цитираниот Правилник, при одредување на максималната височина на градбата се почитуваат стекнатите права од важечките урбанистички планови. При одредување на максималната височинас земен е во предвид дописот од Завод за заштита на спомениците на културата и музеј од 18.05.2023 година.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, максималната височина на градбите со намена А1 - Домување во станбени куќи се задржува и истата е дефинирана на 10,2м и катност П+2+Пк, максималната височина на градбите со намена А2 - Домување во станбени згради е дефинирана на 19,2м и катност П+5, максималната височина и катноста на градбите со намена В4 - Државни институции се задржува, и за градбите со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница) не е дефинирана максимална височина на градба и катност.

Исто така, Агенцијата за цивилно воздухопловство - Скопје, со допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, утврдува дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле - Охрид, на 6076м западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се

пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година („Сл. Весник на РМ" бр. 45/20), почитувани се пропишаните заштитни мерки во однос на максималната висина на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона, во која, маскималната висина на ново-планираните градби е ограничена на П+5. Имајќи го ова во предвид, сите ново-планирани градби во предметниот плански опфат не надминуваат висина од 19.2м и катност од П+5.

Процент на изграденост

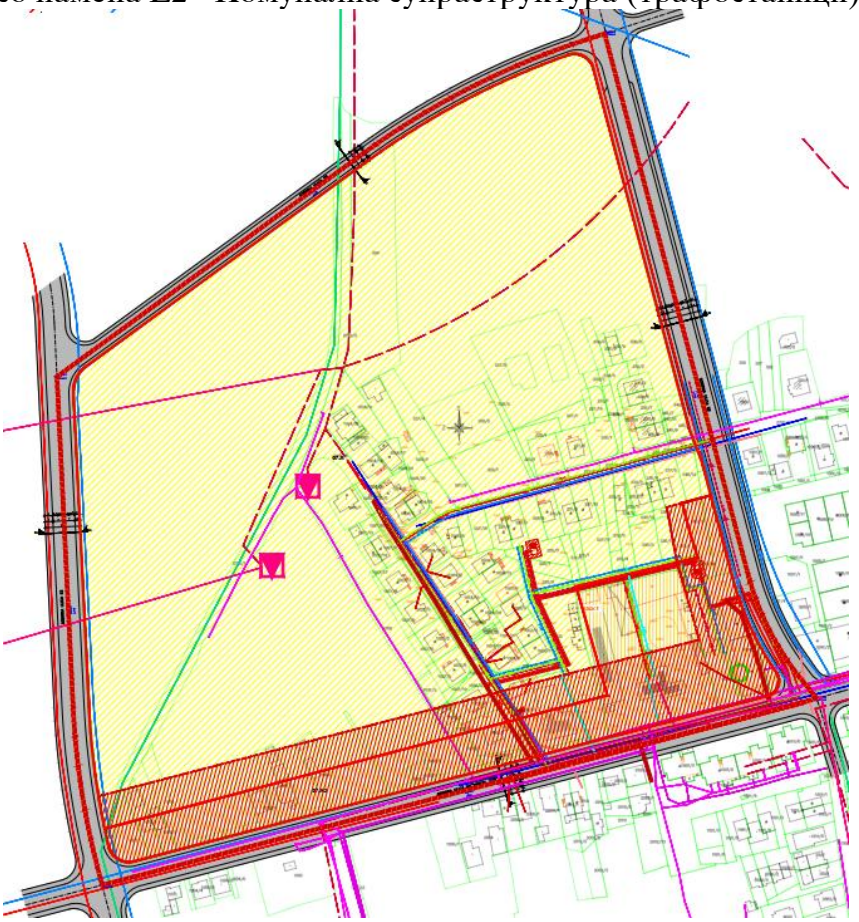
Согласно член 114 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 50,0% за градби со намена А1 - Домување во станбени куќи, 70,2% за градби со намена А2 - Домување во станбени згради (постојни објекти), 72,6% за градби со намена В4 - Државни институции (постојни обејкти) и до 100% за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).

Дополнително, согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), донесен од Влада на Република Македонија на седница одржана на 21.02.2020 година („Сл. Весник на РМ" бр. 45/20), почитувани се пропишаните заштитни мерки во однос на процентот на изграденост на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Имено, согласно зонирањето на градот Струга утврдено во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), предметниот плански опфат се наоѓа во т.н. трета урбана зона, односно III-в зона, во која, маскимално дозволен процент на изграденост за ново-планираните градби е ограничена на 50%.

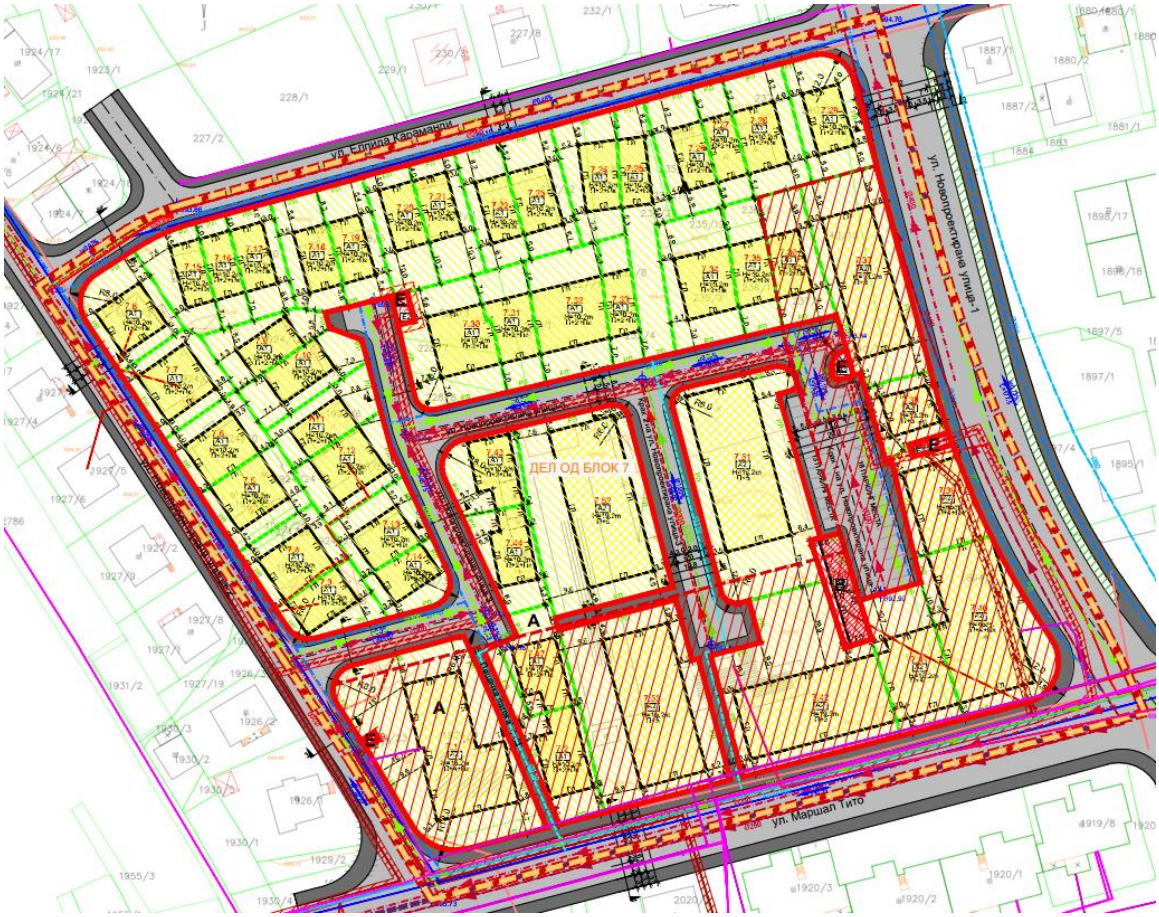
Коефициент на искористеност

Согласно член 115 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитето на изграденост на градежното земјиште. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, оваа планска одредба се движи до 1.73 за градби со намена А1 - Домување во станбени куќи, 4.44 за градби со намена А2 - Домување во станбени згради

(постојни обејкти), 0.73 за градби со намена В4 - Државни институции и до 1.0 за градби со намена Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници).



Урбанистичко решение за Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033)



Урбанистичко решение за Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028)

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

ДЕЛ ОД БЛОК 7

Градежна парцела бр. 7.1

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1518,85м²
- Површина за градба: 537,09м²
- Вкупна површина по катови: 3222,54м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,12
- Процент на изграденост (%): 35,4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.2

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 419,10м²
- Површина за градба: 189.78м²
- Вкупна површина по катови: 661,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.58
- Процент на изграденост (%): 45,3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Новопроектирана 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година,

доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.3

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 280.91м²
- Површина за градба: 137.06м²
- Вкупна површина по катови: 548,22м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,95
- Процент на изграденост (%): 48.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.4

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 332,82м²
- Површина за градба: 168,07м²
- Вкупна површина по катови: 672,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.5

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од

Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 360,36м²
- Површина за градба: 177,02м²
- Вкупна површина по катови: 708,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,02
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.6

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 324,09м²
- Површина за градба: 161,44м²
- Вкупна површина по катови: 645,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.7

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 388,09м²
- Површина за градба: 179,61м²
- Вкупна површина по катови: 718,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,85
- Процент на изграденост (%): 46.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.8

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 403,15м²
- Површина за градба: 149,02м²
- Вкупна површина по катови: 596,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.11
- Процент на изграденост (%): 37.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2" и преку улицата "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.9

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 300,69м²
- Површина за градба: 114,61м²
- Вкупна површина по катови: 458,44м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,52
- Процент на изграденост (%): 38.1

- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.10

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 340,74м²
- Површина за градба: 128,75м²
- Вкупна површина по катови: 515,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.11

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,97м²
- Површина за градба: 117,80м²
- Вкупна површина по катови: 471,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,53
- Процент на изграденост (%): 38.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.12

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 361,67м²
- Површина за градба: 117,30м²
- Вкупна површина по катови: 469,20м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.30
- Процент на изграденост (%): 32.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.13

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 312,70м²
- Површина за градба: 133,97м²
- Вкупна површина по катови: 535,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,71
- Процент на изграденост (%): 42.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.14

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 239,21м²
- Површина за градба: 114,96м²
- Вкупна површина по катови: 459,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,92
- Процент на изграденост (%): 48.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.15

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 302,77м²
- Површина за градба: 106,94м²
- Вкупна површина по катови: 427,76м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,41
- Процент на изграденост (%): 35.3
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.16

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 192,63м²
- Површина за градба: 111,08м²
- Вкупна површина по катови: 444.32м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,31
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.17

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 282,93м²
- Површина за градба: 119,24м²
- Вкупна површина по катови: 476,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 42.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.18

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,50м²
- Површина за градба: 123,83м²
- Вкупна површина по катови: 495,32м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.19

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,52м²
- Површина за градба: 116,59м²
- Вкупна површина по катови: 466,36м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,46
- Процент на изграденост (%): 36.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди" и преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.20

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 328,71м²

- Површина за градба: 124,18м²
- Вкупна површина по катови: 496,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,51
- Процент на изграденост (%): 37.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.21

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 327,67м²
- Површина за градба: 123,03м²
- Вкупна површина по катови: 492,12м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,50
- Процент на изграденост (%): 37.5
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.22

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 320,10м²
- Површина за градба: 118,72м²
- Вкупна површина по катови: 474,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.23

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 370,55м²
- Површина за градба: 145,42м²
- Вкупна површина по катови: 581,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,57
- Процент на изграденост (%): 39.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.24

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 381,27м²
- Површина за градба: 141,76м²
- Вкупна површина по катови: 567,04м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,49
- Процент на изграденост (%): 37.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.25

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 513,20м²
- Површина за градба: 111,82м²
- Вкупна површина по катови: 447,28м²
- Коефициент на искористеност (К): 0,87
- Процент на изграденост (%): 21.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.26

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 346,31м²
- Површина за градба: 118,20м²
- Вкупна површина по катови: 472,80м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,37
- Процент на изграденост (%): 34.1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.

- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.27

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 218,16м²
- Површина за градба: 113.20м²
- Вкупна површина по катови: 452.79м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,08
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.28

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 413,89м²
- Површина за градба: 152,46м²
- Вкупна површина по катови: 609,84м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.29

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 443.44м²
- Површина за градба: 133,13м²
- Вкупна површина по катови: 532,52м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,20
- Процент на изграденост (%): 30.0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Елпида Караманди"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.30

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 574,76м²
- Површина за градба: 210,93м²
- Вкупна површина по катови: 843,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,47
- Процент на изграденост (%): 36,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.31

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 307,70м²
- Површина за градба: 151,12м²
- Вкупна површина по катови: 604,48м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,96
- Процент на изграденост (%): 49,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.32

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 508,77м²
- Површина за градба: 253,722м²
- Вкупна површина по катови: 1014,88м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,99
- Процент на изграденост (%): 49,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.33

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 217,77м²
- Површина за градба: 107,17м²

- Вкупна површина по катови: 428,68м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,97
- Процент на изграденост (%): 49,2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.34

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 510,52м²
- Површина за градба: 189,18м²
- Вкупна површина по катови: 756,72м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,48
- Процент на изграденост (%): 37,1
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.35

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 286,19м²
- Површина за градба: 136,54м²
- Вкупна површина по катови: 546,16м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,91
- Процент на изграденост (%): 47,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк

- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.36

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 359,18м²
- Површина за градба: 120,74м²
- Вкупна површина по катови: 482,96м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,34
- Процент на изграденост (%): 33,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 10.2
- Максимален број на катови: П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.37

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 919,51м²
- Површина за градба: 428,43м²
- Вкупна површина по катови: 1713.71м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.86
- Процент на изграденост (%): 46.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.38

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 258,25м²
- Површина за градба: 110,37м²
- Вкупна површина по катови: 441.46м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.71
- Процент на изграденост (%): 32,7
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.39

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 395,42м²
- Површина за градба: 277.46м²
- Вкупна површина по катови: 1755.18м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.44
- Процент на изграденост (%): 70.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: постојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.

- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.40

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 906.92м²
- Површина за градба: 604.18м²
- Вкупна површина по катови: 3745.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 4.13
- Процент на изграденост (%): 66.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: посттојна
- Максимален број на катови: П+4+Пк (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.41

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 515,07м²
- Површина за градба: 236,61м²
- Вкупна површина по катови: 1183.05м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.30
- Процент на изграденост (%): 45.9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 16.2
- Максимален број на катови: П+4
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.42

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Основната класа на намени А2 – Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат.
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)

- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1202,81м²
- Површина за градба: 534,43м²
- Вкупна површина по катови: 3206,57м²
- Коефициент на искористеност (К): 2.67
- Процент на изграденост (%): 44.4
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 19.2
- Максимален број на катови: П+5
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.43

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.79м²
- Површина за градба: 152.50м²
- Вкупна површина по катови: 512.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.94
- Процент на изграденост (%):48.6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.44

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 323.61м²
- Површина за градба: 149.50м²
- Вкупна површина по катови: 500.50м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.85
- Процент на изграденост (%): 46.2
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%

- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.45

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 29,61м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.51
- Процент на изграденост (%): 50.7
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 1"

Градежна парцела бр. 7.46

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 25,92м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.58
- Процент на изграденост (%): 57,9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.47

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1(30%) и Б5 (5%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 30%
- Површина на градежна парцела: 313.55м²
- Површина за градба: 156,65м²
- Вкупна површина по катови: 529,10м²
- Коефициент на искористеност (К): 1,69
- Процент на изграденост (%): 50,0
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 3.5 / 10.2
- Максимален број на катови: П / П+2+Пк
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.48

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 27,81м²
- Површина за градба: 15.00м²
- Вкупна површина по катови: 15.00м²
- Коефициент на искористеност (К): 0.54
- Процент на изграденост (%): 53.9
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"

Градежна парцела бр. 7.49

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: Е2 – Комунална супраструктура - трафостаница
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 7,53м²
- Површина за градба: 7,53м²
- Вкупна површина по катови: 7,53м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.0
- Процент на изграденост (%): 100.0
- Максимална висина до завршен венец: /
- Максимален број на катови: /
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 2"

Градежна парцела бр. 7.50

За градежната пацела во целост се преземаат параметрите од претходен важечки ДУП – Измена и дополна на Детален урбанистички план во УЕ 1, Дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 година (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година)

- Класа на намена: В4 – Државни институции
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 181,04м²
- Површина за градба: 131,36м² (постојна)
- Вкупна површина по катови: 131,36м² (постојна)
- Коефициент на искористеност (К): 0,73
- Процент на изграденост (%): 72,6
- Максимална висина до завршен венец: посттојна
- Максимален број на катови: П (постојна)
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 15см.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се предвидуваат услови за иден развој.

Градежна парцела бр. 7.51

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1335,39м²
- Површина за градба: 584,66м²
- Вкупна површина по катови: 2338,62м²
- Коефициент на искористеност (К): 1.75

- Процент на изграденост (%): 43.8
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3" и крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.52

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Компатибилна намена: /
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /
- Површина на градежна парцела: 1324,47м²
- Површина за градба: 684,00м²
- Вкупна површина по катови: 2736,00м²
- Коефициент на искористеност (К): 2,07
- Процент на изграденост (%): 51,6
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 13.2
- Максимален број на катови: П+3
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку улица "Ново-проектирана улица 3" и крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.
- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење, согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

Градежна парцела бр. 7.53

- Класа на намена: А2 – Домување во станбени згради
- Основната класа на намени А2 – Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат.
- Компатибилна намена (максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот): Б1 (20%), Б2 (30%), Б4 (20%), Б5 (15%), В3 (40%), В4 (10%) и Д3 (40%)
- Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: 40%
- Површина на градежна парцела: 1424,92м²
- Површина за градба: 768,51м²
- Вкупна површина по катови: 4611,08м²
- Коефициент на искористеност (К): 3,24
- Процент на изграденост (%): 53,9
- Процент на озеленетост (%): мин. 20%
- Максимална висина до завршен венец: 19.2
- Максимален број на катови: П+5
- Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку крак 2 на улица "Ново-проектирана улица 3"
- Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица изнесува 120см.

- Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.
- Паркирањето се планира да биде во сопствена градежна парцела.
- Не се дозволуваат пречекорувања надвор од границите на површините за градење,

согласно мислење од Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-7179/2 од 09.10.2020 година, доставено со допис од Министерството за култура бр. 28-7179/3 од 19.10.2020 година.

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:
- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

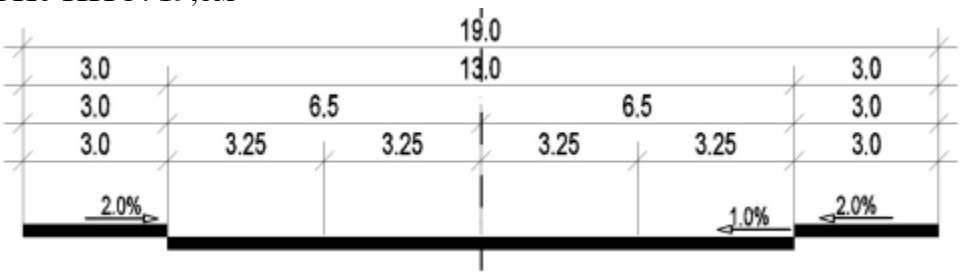
3.1 Сообраќајно поврзување

Уличната мрежа целосно се презема од Измена и дополна на ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година). Секундарната улична мрежа во внатрешноста на планскиот опфат делумно е репланирана во согласност со планските одредби од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Секундарната сообраќајна мрежа е целосно преземена од важечкиот Измена и дополна на ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година), односно пристапот до градежните парцели е обезбеден преку планираните станбени улици Ново-проектирана улица 2 од западната страна на планскиот опфат, како и улицата Елпида Караманди од северната страна на планскиот опфат. Дополнително, во внатрешноста на предметниот плански офпат се пристапува преку планираната станбена улица Ново-планирана улица 3. Подолу е даден преглед на планираните примарни и секундарни сообраќајници:

Пресек 1-1 собирна улица Маршал Тито - С3

Собирната улица Маршал Тито е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 19.0м. Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

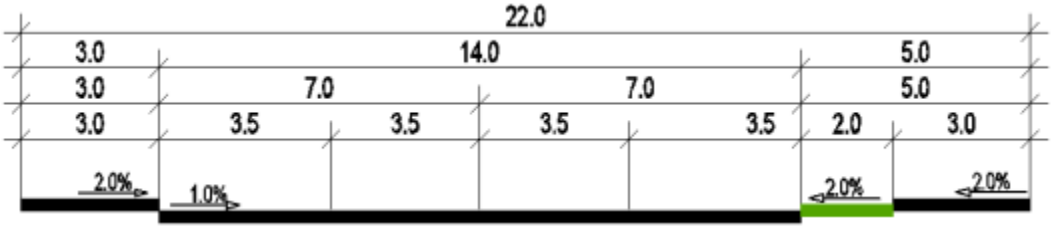
Тротоар 2x3,0м
Коловоз 4x3,25м
ВКУПНО: 19,0м



Пресек 2-2 собирна улица Ново-проектирана улица 1 - С2

Оваа улица од примарна сообраќајна мрежа, планирана со ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 22,0м. Согласно барањето во допис од Министерство за транспорт и врски - Сектор за уредување на просторот бр. 21-60/1 од 04.01.2022 и допис од Општина Струга допис бр. 10-819/21 од 27.01.2022, во Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) улицата Ново-проектирана улица 1 преземена е трасата од сообраќајното решение од претходен детален урбанистички план. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

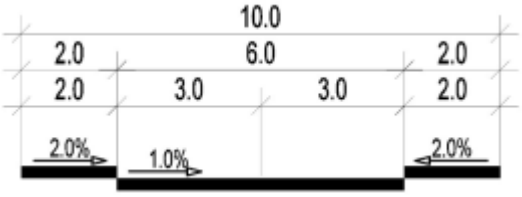
Тротоар 2x3,0м
Зеленило 1x2,0м
Коловоз 4x3,5м
ВКУПНО: 22,0м



Пресек 3-3 сервисни улици Ново-проектирана улица 2 и Елпида Караманди

Улиците Ново-проектирана улица 2 и Елпида Караманди се улици од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирани со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), со регулациона широчина од 10,0м и истите се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, овие улици се планирани како сервисни улица, со регулациона широчина од 10,0м. Попречниот профил на овие улици ги содржат следните елементи:

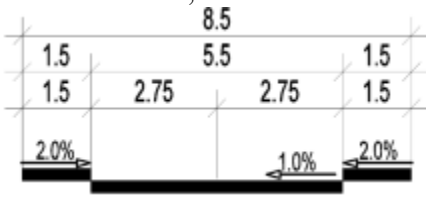
Тротоар 2x2,0м
Коловоз 2x3,0м
ВКУПНО: 10,0м



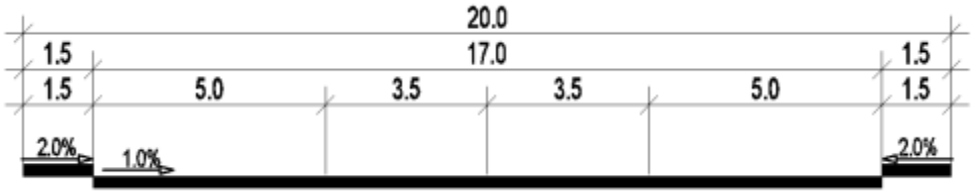
Пресек 4-4 станбена улица Ново-проектирана улица 3

Улицата Ново-планирана улица 3 е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 8,5м и истата е целосно преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета

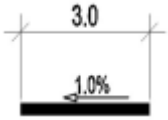
постапка. Согласно тоа, оваа улица е планирана како станбена улица, со регулациона широчина од 8,5м. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:
Тротоар 2x1,5м
Коловоз 2x2,75м
ВКУПНО: 8,5м



Пресек 5-5 станбена улица крак на Ново-проектирана улица 3
Улицата крак на улица Ново-проектирана улица 3 е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2x5м предвидени за паркирање на возила. и истата е целосно преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2x5м предвидени за паркирање на возила. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:
Тротоар 2x1,5м
Коловоз 2x3,50м
Паркинг 2x5,0м
ВКУПНО: 20,0м



Пресек 6-6 пешачка патека
Пешачката патека е планирана со регулациона широчина од 3,0м на ниво на тротоар.
Тротоар 1x3,0м
ВКУПНО: 3,0м



Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради и В4 - Државни институции, се предвидува да се реши во склоп на градежните парцели во фаза на изработка на Основни проекти.

Согласно предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) според следните нормативи:

- А1 - домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради: 1 паркинг место на по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.
- В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени, плус 10% но најмалку 2 места.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

3.2 Комунална инфраструктура

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ф175 долж улицата Маршал Тито, постојна водоводна мрежа Ф63 долж улицата Ново-проектирана улица-2 и постојна водоводна мрежа Ф110 долж улицата Елпида Караманди;
- планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицита Елпида Караманди, планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицата Ново-проектирана улица-2, планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицата Ново-проектирана улица-3 и
- планирана водоводна мрежа Ф110 долж крак 1 на улицата Ново-проектирана улица-3.

- планирана водоводна мрежа по ГУП АЦ Ф110 долж улицата Маршал Тито и планирана водоводна мрежа по ГУП Ф80 долж улицата Ново-проектирана улица-1.

Исто така, се планира проширување на хидротехничката инфраструктура и тоа Ф110 долж крак 2 на улицата Ново-проектирана улица-3 и Ф110 долж пешачка патека.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната водоводна инфраструктурна мрежа во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), со зголемување на попречните пресеци на цевките согласно хидрауличките пресметки. При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мержа. При понатамошна разработка на водоводната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки.

Соодветно на тоа, направени се следните пресметки:

Q_0 = 500 л/ден/ж. (водоснабдителна норма)

α_1 = 1,30 коефициент на дневна нерамномерност

α_2 = 1,50 коефициент на часова нерамномерност

Средно дневна потрошувачка

Број на жители, посетители, вработени во комерцијалните и деловни објекти за планскиот период изнесува: N = 560 + 100 (планирано зголемување на број на жители)

$Q_{ср/ден}$ = N x Q_0 = 660 x 500 = л/ден

$$q_{ср/ден} = \frac{Q\,ср/ден}{86400} = \frac{330000}{86400} = 3{,}82 \text{ л/сек}$$

Максимална дневна потрошувачка

$Q_{макс/ден} = Q_{ср/ден}$ x α_1 = 330000 x 1,30 = 429000 л/ден

$$q_{макс/ден} = \frac{Q\,макс/ден}{86400} = \frac{429000}{86400} = 4{,}97 \text{ л/сек}$$

Максимална часовна потрошувачка

$Q_{макс/час} = Q_{максден}$ x α_2 = 429000 x 1,50 = 643500 л/час

$$q_{макс/час} = \frac{Q\,макс/час}{86400} = \frac{643500}{86400} = 7.45 \text{ л/сек}$$

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура. Исто така, во непосредна близина од околу 80 метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712. На крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2

одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објекти, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.

Количество на вода за противпожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количество на вода од 15 л/сек., за населени места над 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите спрема пожар qпож =15 л/сек.

Вкупна количина на вода која треба да се обезбеди изнесува:

Q = Qmaks/cas x qpo` = 7.45 + 15 = 22,45 л/сек.

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со ПЕ цевка Ф110 (ИД100) мм со следни карактеристики: брзина на вода V = 4,72 (л/сек) и хидраулички губитоци од J=0.0105м/ме.

Информации за постојна и планирана фекална канализациона мрежа се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина планирана е следната инфраструктура:

- планирана фекална канализација по ДУП Ф250 долж улицита Елпида Караманди, планирана фекална канализација по ДУП Ф250 долж улицата Ново-проектирана улица-2, планирана фекална канализација по ДУП Ф250 долж улицата Ново-проектирана улица-3 и планирана фекална канализација Ф300 долж крак 1 на улицата Новопроектирана улица-3.
- планирана фекална канализација по ГУП Ф250 долж улицата Маршал Тито и планирана фекална канализација по ГУП Ф400 долж улицата Ново-проектирана улица-1.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната фекална инфраструктурна мрежа во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници. За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата да се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,5 пати во деновите на максималната оптоварувачка.

Часовиот максимум е за 1,3 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка. Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ќе биде димензиониран на овие коефициенти. Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана по ГУП на 500 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$80\% \times 1{,}25 \times 500 \times 1{,}5 \times 1{,}3 \times \frac{1}{24} \times 3\,600 = 0{,}011 \text{ л/сек.}$$

Планираната вкупна количина на фекална и отпадна вода од урбаниот блок за планираниот период 2023-2028 година изнесува:

$$Q_{макс/час} = 545 \times 0{,}011 = 5{,}995 \text{ л/сек}$$

Исто така, се планира проширување на фекалната канализациона мрежа, и тоа Ф300 долж крак 2 на улицата Ново-проектирана улица-3.

Информации за постојна и планирана атмосферска канализација се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина планирана е следната инфраструктура:

- планирана атмосферска канализација Ф300 долж крак 2 на улицата Ново-проектирана улица-3.
- планирана атмосферска канализација по ДУП Ф300 долж улицита Елпида Караманди,
- планирана фекална канализација по ДУП Ф400 долж улицата Ново-проектирана улица- 2, планирана фекална канализација по ДУП Ф300 долж улицата Ново-проектирана улица-3 и планирана фекална канализација Ф300 долж крак 1 на улицата Новопроектирана улица-3.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната атмосферска канализација во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа, при што количината на отпадните атмосферските води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Струга и сл.

Количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Qatm = F\,x\,q\,1\,x\,\Psi\,(l/sec) = 1{,}21\,x\,110\,x\,0{,}50 = 66{,}55/sec$$

Исто така, се планира проширување на атмосферската канализациона мрежа и тоа Ф300 долж крак 2 на улицата Ново-проектирана улица-3.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено

дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4кВ надземна мрежа;
- постојна 0.4кВ подземна мрежа;
- постојна 10(20)кВ подземна мрежа;
- постојни 10(20)/0.4кВ трафостаници.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, во целост се преземаат планираните електро-енергетски инфраструктурни објекти од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Сите интервенции во постојната електро-дистрибутивна мрежа, како промена или дислокација ќе биде на товар на инвеститорите, а во согласност со насоките добиени од надлежното претпријатие.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО - Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС Црн Дрим - Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Имајќи в предвид дека предметниот плански опфат бил предмет на планирање во минатото и истиот се карактеризира со среден степен на реализираност, користен е пресметковниот модел од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Освен Домување во рамките на планскиот опфат ги има и следните групи и основни класи на намена и соодветно на тоа пресметана е едновремената моќност на секоја од нив поединечно:

Е – Инфраструктура

- Комунална инфраструктура - основна класа на намена **Е1**
  Вкупна површина: 9561,77м^2
  9561,77м^2 x 0,0015kW/м^2 = 14.34kW

- Комунална супраструктура - основна класа на намена **Е2**
  Вкупна површина: 90.86м^2
  90.86м^2 x 0,04kW/м^2 = 3.63kW

Вкупна потребна вршна снага за сите постојни и новопланирани содржини

ΣRed.vk = ΣRed.dom. + ΣRed.zsrm. + ΣRed.i.
ΣRed.vk =750,13+14,34+3.63= 768,1kW

Потребен број на трансформаторски станици:

$$N = = \frac{\Sigma\, Red.vk.}{\eta \cdot Sn} = \frac{768,1}{0,75 \cdot 630} = 1,63 \text{трафостаници}$$

Пресметката за бројот на трафостаници е базирана на стандардот усвоен со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година), и соодветно на тоа усвоен е енергетски маслени трансформатори со снага од 630кВА. Од пресметките се гледа дека е потребно 1.04 трафостаници, но имајќи ја в предвид стекнатата вредност на земјиштето, односно постојните две трафостаници се усвоени и истите се вклопени во новото планско решение. Во рамки на делот од Блок 7, постојни се 2 (две) трансформаторски станици, слободностоечки со оформени сопствени парцели ГП бр. 7.45 и 7.49, а планирани се и 2 (две) нови трансформаторски станици, слободностоечки со оформени сопствени парцели ГП бр. 7.46 и 7.48, окулу кои е формиран заштитен појас од 2м согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија („Сл. Весник на РМ" бр. 191/19). За кабелските водови е предвиден дополнително соодветен заштитен појас согласно горенаведениот пропис. Кабелското напојување со среднонапонска и високо-напонска електрична мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на проектна документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура и/или основни проекти за електрична мрежа, а во согласност со позитивната законска регулатива. Исто така, заштитниот појас на делницата на постојниот подземен среднонапонски 10/20кВ вод во источниот дел на предметниот плански опфат, ќе важи се додека не се изврши негова дислокација на товар на инвеститорот, согласно потпишан договор со претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел;
- постоен (тк) бакарен кабел;
- постоен (тк) канал.

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел.

Развојот на телекомуникациската мрежа се планира да се изведе со полагање на оптички кабли и нивно завршување во непосредна близина на крајните корисници користејќи ја технологијата точка - повеќе точки П2МП,

FTTH (point to multypoint, fiber to the home). Принципот точка - повеќе точки предвидува пропусниот опсег од едно влакно со користење на пасивни оптички сплитери да се подели на повеќе корисници. Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, предвидени се коридорите на телекомуникациската инфраструктура, но нивна понатамошна разработка, како и приклучување на постојната мрежа ќе биде прецизно разработено со основни проекти во склад со развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

Хортикултура и партер

Со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година) се предвидуваат три типа на зазеленување на неизградените површини,и тоа со: парковско, заштито и линерано зеленило, но без прецизен процен на зазеленетост по глава на жител. Имајќи го тоа в предвид, со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. За таа цел се предвидуваат два типа на зеленило и нивните површини се дадени подолу во табелата:

Остварен степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост (%)
Дворно зеленило и партер	12.924,82	39,45
ВКУПНО:	**12.924,82**	**39,45**

Под и над планираното зеленило не се дозволува градбата. Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

На крајниот југо-запад од Република Македонија се протега Охридско-Струшката котлина, сместена помеѓу планините Јабланица, Беличка Планина и Мокра на запад; Галичица, Петрина, Плаќенска и Илиенска Планина на исток; Стогово и нејзиниот огранок Караорман на север и ридчестиот предел Гора на југ. Котлината зафаќа површина од 103.407 ха. Струга се наоѓа на 698 м надморска височина.



4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Иако, опколена со високи планини, Струга, односно Охридско-Струшката котлина е добро поврзана со соседните области и воедно добро пристапна.

Од Скопје до Струга може да се пристигне преку Кичево и преку Битола - Ресен - Охрид на северо-запад сообраќајно поврзана со Дебарската Котлина. На запад преку превалецот Ќафасан и долината на Шкумба е поврзана со Албанија. Во близина на општина Струга се наоѓа и Интернационален аеродром.

Струга се наоѓа во југо-западниот дел на Република Македонија и е поврзана со сообраќајниот систем на државата преку развиен систем на патни мрежи. Општината е поврзана со патните правци према внатрешноста со Охрид, Дебар и кон Р. Албанија граничниот премин Ќафасан. Сите селски

населби се поврзани со градот, поголемиот дел се со асфалтирани локални патишта, а останатите се неасфалтирани земјени патишта (Малесија и Дримкол). Градежните зафати се изведени пред подолг временски период и истите се со недоволна ширина на коловозот и во голема мера оштетени.



4.1.2 Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот

Сместена е во подножјето на планината Јабланица, во Охридско-Струшката котлина, на северниот брег од Охридското Езеро, непосредно на местото каде се излива реката Црн Дрим од Охридското езеро. Се смета дека уште од старо време постоела мала населба под името Енхалон, од старо грчкиот збор што во превод значи јагула. Подоцна населбата го добива името Струга, што значи речен ракав, притока и тоа на место за риболов.

Струшката општина зафаќа површина од 5073 ха или 1/3 од вкупната брегова линија на езерото т.е. половина од вкупната површина на котлината. На оваа површина се наоѓа градот Струга и 50 населени места (Мислешево, Драслајца, Мороишта, Ложани, Биџево, Враништа, Долна Белица, Заграчани, Калишта, Мали Влај, Радолишта, Радожда, Франгово, Шум, Октиси, Вишни, Горна Белица, Дренок, Модрич, Глобочица, Луково, Нерези, Безево, Јабланица, Лакаица, Прискупштина, Буринец, Збжди, Локов, Присовјани, Р´жаново, Селци, Брчево, Богојци, Тоска, Делогожди, Корошишта, Ливада, Мислодежда, НовоСело, Поум, Џепин, Боровец, Лабуништа, Подгорци, Ташмаруништа, Велешта, Горно Татеши, Долно Татеши, Добовјани).

Охридското подрачје ја преживеало езерската фаза. Езерскиот басен во намален обем се задржал и до денеска. Иако со спласнувањето езерото е

доста намалено се уште е во полн живот. Причина за тоа е тонењето на гребенот што продолжува и денеска, а со што може да се објасни големата длабочина на езерото (286 м) поради што е едно од најдлабоките езера во Европа.

Рељефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, распоредот на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на рељефот во целина.

4.1.3 Хидротехничка структура

На територијата на Охридско- - Струшката котлина се среќаваат повеќе видови води. Едни се подземни води, извори и врутоци, други протечни води, а трети природни (тектонски и леднички) и вештачки езера. Охридското Езеро е сместено во Охридската котлина меѓу варовитата Галичица на исток и Јабланичка и Мокра Планина на запад. Денешнато ниво на езерото се наоѓа на 695 надморска височина, односно пониско од првобитното за 265м. Езерото има издолжена форма. Најдолго е во правец север - југ, од Струга до Св. Наум. Околу 40% од површината на дното на езерото се наоѓа под 200м длабочина.

Езерото се снабдува со вода преку подземните канали низ Галичица од водите на Преспанско Езеро. Најбројните и најбогатите извори (околу 80 извори) се наоѓат меѓу Св. Наум Р. Македонија и Тушемишта, Р. Албанија, на должина од 5км.

Во басенот на Охридското Езеро има околу 50 милијарди $м^3$ вода, а езерото има површина од 348 $км^2$.

Реката Црн Дрим е единствениот истек на Езерото. Црн Дрим е регулатор на нивото на водата во езерото. Во долината на Охридско Езеро има две вештачки езера: Глобочица и Дебарско езеро.

Од другите хидрографски ресурси поголемо значење имаат: Црн Дрим, Сатеска, Глобочичкото Езеро, Глацијалните езера на планината Јабланица, Горно Беличките и Вевчанските извори и врелото Шум.

4.1.4 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Според географската положба на Струга, климата, односно температурите, можеме слободно да кажеме дека Струга има суптропска клима, но влијание има со своите воздушни струи и континеталната клима.

Заокружена со планински предели на запад се наоѓа Јабланица, на северо- исток Караорман и на југо-исток Галичица, како и отвореноста на Струшкото Поле по долината на реката Црни Дрим и Сатеска кон север, условиле пониски годишни температури. Максималните воздушни температури во месеците јули и август можат да варираат од 28^0Ц - 33^0Ц. Во летната сезона, односно месеците јули и август, температурата на водата може да достигне дури $26,4^0$Ц.

Просечниот број на денови со летна температура на воздухот повисока од 25 степени и на површинскиот дел на водата од езерото од 20 степени, изнесува од 73-78 денови, со најголем интензитет во јули и август. Во зимскиот период од годината средно месечните температури се над нулата.

Во планиските делови над 1600 мнв температурите пониски од 0 степени започнуваат од декември до крајот на март.

Инсолацијата во Струга и струшкиот регион е мошне висока. Во различните годишни периоди Струга има различен сончев сјај. Така на пример, од месец декември до месец август сончевиот сјај е подолг, а обратно е од месец август до месец декември. Во месеците јули и август просечната инсолација стигнува од 10 до 12 часа, со што позитивно влијае во општата клима на градот Струга. Статистичките податоци покажуваат дека во Струга и струшката котлина облачноста е најголема во декември и изнесува до 7,2 часа, а најмала во август кога се спушта 1,4 часа. Врнежите од дожд во Струшката котлина се сиромашни. Просечната количина на дожд изнесува 600-700 мм, а на околните планини достигнува од 2000-2500 мм дожд. Тој пример е планината Јабланица. Во струшката котлина годишно има 96 врнежливи денови во годината, со минимум на летните месеци.

Географската положба на Струга, отвореноста на струшката котлина, планините околу градот како и близината на езерото, овозможуваат во Струга да дува ветар од сите страни. Ветровите се делат на постојани и локални. Во постојаните ветрови спаѓаат ветровите што доаѓаат од југ и од север. Ветровите од север обично доаѓаат по долината од реката Црн Дрим и носат свежина, ги има низ целиот период на годината, но најчесто во зима. Јужниот ветер дува обично во март и април, а по- ретко во мај. Јужниот ветер е погоден за лов на јагула, плашици, грунец. Локалните ветрови се производ на нееднаквото загревање на копното и езерската водена маса. Карактеристичен ветер за Охридското Езеро е ветерот Стрмец. Доаѓа од околните планини и затоа е студен, дува преку цела ноќ до изгрејсонце со тивок ветер и полн бран.

Анализата на климатските сценарија покажува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0^{o}Ц. При тоа зимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 за 50 години), што важи и за летните сезони. Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3% (50 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона, додека зимските врнежи ќе се зголемат. Врнежите во југозападниот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија. Овој регион се карактеризира и со најмали температурни промени во однос на цела Македонија, што укажува на значењето на езерата во регулирање на температурата во регионот.

Климатските прилики, поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни. Под влијание на регионалните климатски промени во Охридскопреспанската рефугијална зона ќе настанат значителни промени во вертикалниот градиент на фауната со различна биогеографска припадност. При тоа, најголеми

поместувања се очекуваат во однос на медитеранската фауна, која ќе изврши силен продор на теренитe со помала надморска височина.

4.1.5 Население

Според податоците од Пописот на население, во општина Струга има 50980 жители.

4.1.6 Стопанство

Според последните локални статистики општина Струга во 1995 година учествувала во општествениот производ на Републиката со 1,4%, додека по жител остварувала 43,5% од просекот на Републиката. Значи, во почетокот на деведесетите години од минатиот век (почетниот период на транзицијата) структурата на економијата била следна: индустријата и рударството 46%, земјоделството и рибарството со 18%, градежништвото со 2,7%, трговијата со 14,8%, угостителството и туризмот со 7,1%, занаетчиството и личните услуги со 2,2%, станбено-комуналната дејност со 4, 4%, здравството и социјалната заштита со 1,5 и сите останати области со 3, 3%. Денес, во недостиг на локални економски статистики, груби оценки можат да се прават само врз основа на компарации на основните економски показатели во однос на националната економија и регионот на кој припаѓа општината. Така, просечната стапка на раст на БДП за периодот 1998-2002 година за Републиката изнесува само 5,2%, а за регионот во кој припаѓа општината (Југо-западен регион) растот изнесува само 2,8%. Исто така, за регионот, БДП по жител изнесува 4192 американски долари и како таков е понизок од просекот на земјата за 39%, што е особено значајно просечната годишна стапка на додадена вредност од не- финансискиот сектор во периодот 1998-2002 година е негативна и изнесува- 1,1% во споредба со републичкиот просек од 3%.

Поегзактни анализи за локалната економија можат да се вршат само врз база на податоците за бројот на деловните субјекти според видот и секторите на дејност и според податоците за вработеноста во општината.

4.1.7 Хидротехничка инфраструктура

На територијата на општина Струга има една ХЕЦ Глобочица која е составен дел на Акционерско Друштво за производство на електрична енергија во државна сопственост Електрани на Македонија Скопје.

Основна дејност на подружницата е производство на електрична енергија. ХЕЦ Глобочица е изградена во периодот 1961-1965 година и ги користи водите од сливот на реката Црн Дрим преку акумулацијата Глобочица. Машинската зграда во која се сместени агрегатите, командната просторија, помошните погони и разводните постројки се наоѓа на околу 30 км од Струга.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква.

Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8 резервоари со вкупна запремнина од 2.210м^3.

Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење.

За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор.

Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

4.1.8 Културно-историско наследство

Како најзначајни во групата на антропогените туристички мотиви се културно-историските туристички мотиви. За културната историја на Струга и Струшко се сретнуваат траги уште од неолитот. Откриените артеофакти во крајбежието на реката Дрим и на самото крајбрежие на езерото, покажуваат дека од неолит наваму Струга била населба.

Од подоцнежниот период, за грчко-римската епоха податоците покажуваат дека во Струга и Струшко се развивало интензивен културен живот одбележан со остатоци на делови од познатата Римска трговска комуникација Виа Игнација.

Од ранохристијанскиот период од посебно значање се базиликите во с. Радолишта и с. Октиси, а од предримскиот период некрополата во с. Делогожда.

Интересни и доста ретки се и пештерските цркви кои ги има во Струшкиот регион.

Културниот живот кои се одвивал во турскиот период исто така оставил свои траги во Струга и Струшко. Во Струга има исламски световни и религиозни архитектонски градби, изградени за време на Отоманската Империја во Македонија.

Во групата на културно - историски мотиви покрај споменативе, треба да се споменат и спомениците на културата и спомен обележјата, институциите од областа на културата, музеите, галериите, културните манифестации, литературните, музичките и уметничките творби.

При Центарот за култура Браќа Миладиновци во Струга работи и Народната Библиотека Браќа Миладиновци.

Значајни културни институции се Спомен куќата на Браќата Миладиновци, Уметничката галерија на Вангел Коџоман, Природно Научниот Музеј Др. Никола Незлобински.

Најпозната манифестација е Светскиот фестивал Струшки Вечери на поезијата кој традиционално се одржува секоја година од 25-29 август.

Неговите почетоци се од 1961 година по повод 100 годишнината од смртта на Браќата Миладиновци кога е издаден и нивниот Зборник.

Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), (културно наследство) се наоѓа во Зона III-в.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината. За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:
• зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
• зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
• зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
• не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. ***Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.***

Новите градби треба да имаат:
• ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
• габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
• улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
• силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
• висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029, („Сл. Весник на РМ" бр. 45/20) опфатот се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+5 (текстуален дел) а процентот на изграденост на преминува 50% од режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење. Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ. Санитарната состојба на воздухот не е нарушена бидејќи во анализираниот простор не постојат изразити загадувачи.

Сепак, при анализа на состојбата на квалитетот на воздухот во општина Струга земени се во предвид расположливите податоци за потрошувачката на енергија во индустријата, домаќинствата, јавните и комерцијалните објекти, состојбата на сообраќајот - застареноста на возниот парк, авионскиот сообраќај, податоците од националната мрежа за следење на квалитетот на воздухот, влијанието врз човековото здравје и мерките што се превземаат за намалување на загадувањата.

И покрај тоа што констатираната состојба со квалитетот на воздухот е на задоволително ниво, сепак е потребно постоење на мониторинг станици, лоцирани на територијата на општината за следење на емисиите од загадувачки материи во воздухот, со што навремено би се реагирало доколку дојде до зголемување на нивните концентрации над дозволеното, а во согласност со содветниот и потенцијален индустриски развој и зголемување на авионскиот сообраќај во општината во следните години.

Загадувањето на воздухот доаѓа како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарните и мобилните извори, преку одвивање на хемиско-технолошките процеси, био-хемиските процеси и процесите на согорување на горивата. Дистрибуција на загадувачките супстанции во околината и појава на зголемување на нивната концентрација со тек на време во воздухот и влијанието на квалитетот на воздухот врз живиот свет се исто така важни чинители во одредувањето на состојбата на квалитетот на воздухот.

Во сегашни услови, основни загадувачи се: застарениот возен парк на населението и правните субјекти во општината, како и загадувањето од користење на нафтата, нејзините деривати и дрвото како енергетски ресурси во домаќинството.

Имајќи ги во предвид бројот, типот и капацитетот на застапената индустрија и другите деловни субјекти во општина Струга, како и бројот на возила и интензитетот на патниот и авионскиот сообраќај, како и употребата на нафтата, нејзините деривати како енергетски ресурси, генерално може да се каже дека аерозагадувањето е во рамки на дозволените концентрации на загадувачки супстанции во воздухот.

Вода

Водоснабдувањето на граѓаните на општина Струга, одведувањето на урбаните и индустриските води и пречистување на тие води во пречистителна станица за отпадни води ги врши меѓу-општинското Јавно Претпријатие Проаква. Вкупната должина на водоводната мрежа изнесува 120.000м и 8

резервоари со вкупна запремнина од 2.210м^3. МЈП Проаква им испорачала на граѓаните на општина Струга 1 569 212м^3 вода и тоа на претпријатија 413296 м^3, а на домаќинствата 1155916м^3. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на повеќе извори сместени во пазувите на планината Јабланица. Овие извори располагаат со здрава и квалитетна вода за пиење. За санитарната исправност на водата се грижи екипа на Проаква која врши перманентна дезинфекција на водата со гасовит и течен хлор. Контрола на исправноста на водата за пиење врши Републичкиот завод за здравствена заштита од Охрид.

Отпадните води кои се создаваат во домаќинствата и индустријата со секундарни канализациони мрежи се испуштаат во примарниот колектор и доаѓаат во пречистителна станица за отпадни води каде се прочистуваат до одреден степен и се испуштаат во реката Црн Дрим. На подрачјето на општина Струга има една збирна пречистителна станица и шест пумпни станици во вкупна мрежа од 14км. Со колекторскиот систем не е покриен само потегот од населбата Елен Камен до село Радожда. Збирната пречистителна станицата може да прифати и опслужи 40000м^3 вода на ден. Со примарниот колектор во пречистителната станица за отпадни води се транспортираат 941566м^3 отпадни води годишно. Квалитетот на испуштените води се следи во лабараторија сместена на пречистителната станица и одговара на стандардите пропишани од Европската Унија за квалитет на пречистени отпадни води кои се испуштаааат во природни водотеци.

Отпад

Отпадот од општина Струга организирано се подига од службите на ЈП Комунално. Во селските населби отпадот самоиницијативно се одлага при што се создаваат диви депонии. Општина Струга нема постојана депонија каде би се депонирал отпадот. Постои само привремена депонија која се наоѓа во непосредна близина на градот. Привремената депонија не ги задоволува елементарните санитарни стандардни прописи. Депонијата ја нема потребната инфраструктура (вода, електрична енергија) и нема средства за дезинфекција и јама за угинати животни. Индустрискиот и медицинскиот отпад исто така се депонира во привремената депонија. Отпадот нема никаков технички третман туку само се нивелизира и затрупува со земја и песок.

Растителен и животински свет

На подрачјето на општина Струга, шумскиот фонд е застапен на релативно големи површини. Вкупната дрвна маса на шумите во општина Струга се проценува на 1.962160м^3, со вкупен годишен прираст од 38947м^3. Ј.П. Македонски Шуми ШС Јабланица стопанисува со вкупно површина од 23787 ха, од кои 21511 ха или околу 90,5% се наоѓаат во државна сопственост, додека 2276 ха или 9,5% се во приватна сопственост. Во однос на квалитетот, околу 30,4% од шумите со кои стопанисува ШС Јабланица-Струга се

високостеблести, а 69,9% се нискостеблести. Според намената 100% од шумите се од стопански карактер.

Охридското Езеро претставува голем потенцијал за развој на риболовот во општината, но неконтролираниот лов во минатото доведе до драстично намалување на рибниот фонд од бели риби (пастрмка, белвица) и јагула кои претставуваат главен улов од езерото. Во сила е забрана за лов на овие риби, но и покрај забраната овие риби се ловат од езерото. Бројот на лица кои ловат риба без дозвола е многу поголем. Реката Сатеска постојано донесува мил и наслаги кои се таложат и ги загрозуваат мрестилиштата од пастрмката на Струшкиот дел на езерото со што придонесува за нејзино повлекување и исчезнување од овој дел на Езерото. Покрај пастрмката во езерото егзистираат и крапот, плашицата, мренката, кленот, грунецот, скобусот и др. Во општина Струга функционира и вештачко мрестилиште за пастрмка кое се наѓа во селото Шум. За риболовот карактеристични се и регионите по текот на реката Црни Дрим и Глобочичкото Езеро. На територија од општина Струга има со 4 ловишта кои се протегаат на површина од околу 35000 ха. Дивеч кој најчесто се среќава е дивата свиња и прелетниот дивеч, а исто така има и мечка, срна и рис кои сезаштитени со закон и се забранети за лов. Во рамките на ловиштата функционира и репроцентар кој е солидна база за обнова на ловниот фонд. Стопанисувањето на ловиштата е дадено под концесија.

Како резултат на флуктуациите на нивото на водата, може да се видат само фрагменти од флотантната макрофитска вегетација. Сепак, негативните последици по биодиверзитетот во езерото, а особено во околните блата и мочуришта се антропогено предизвикани. Така на пример, за време на големата суша, Охридското Езеро не покажа значаен пад а нивото како Преспанското и Дојранското Езеро. Напротив, блатата се мелиорираат или уништуваат за изградба на населби или туристички објекти од страна на човекот.

Споменик на природата ОХРИДСКО ЕЗЕРО

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунгер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (Salmo letnica), белвицата (Acantolingua ochridana) и др. видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје.

Површината на езерото изнесува 23000 ха.

Важи за едено од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-

истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.

Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има меѓународен статус III категорија.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвеницја.

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Заштитни режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за површински геоморфолошки споменици

Ограничувања:

Согласно правилата треба да биде забранета секоја дејност која би го обезвреднила, оштетила или уништила споменикот и би му ја изменила неговата своевидност, која посебно се однесува на:

- градежни работи (градење патишта и инфраструктурни објекти), откопување или засипување на теренот, во потесното подрачје на споменикот на природата;
- градење на сите видови градби во потесното подрачје на споменикот на природата;
- поставување или полагање на површински енергетски водови на потесното подрачје на споменикот на природата (на пр. електрични водови, гасоводи, нафтоводи, телефонски водови итн.);

- копање или стопанско искористување на рудните богатства на потесното подрачје или спомениkот на природата;
- фрлање отпадоци на поширокото или потесното подрачје на спомениkот на природата;
- поставување рекламни или други видови табли, знамиња или светлосни натписи на поширокото подрачје на спомениkот на природата;
- сокривање или нарушување на поважните видици на спомениkот со нови градби, огради, антени, жичани водови итн. на поширокото или потесното подрачје на спомениkот;
- изведување на екскурзии, спортови (на пр. качување по карпести обелисци) кои се опасни за извршувачот, но и за природниот соменик.

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се уреди спомениkот на природата за посета на јавноста (да се изградат на пр. врвици и патишта за посетителите, видици, одморалишта, да се направат огради, табли со известувања или забрани итн.);
- отстранувањето на вегетацијата поради подобар изглед на спомениkот на природата (на пример: кастрење дрвја и грмушки што го запираат видикот кон спомениkот) итн. такво научно истражување, кое би можело да ја загрози карактеристиката на спомениkот на природата (на пр. земање на камени узорци, сондирање на теренот итн.);
- поставување на спомен табли на поширокото подрачје на спомениkот на природата.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на Пх, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки итн.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);

- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите итн.);
- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови итн.).

Забелешка:
Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.
Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденaта фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал итн., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;

- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;

- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:
За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.
Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување итн.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Биолошка разновидност и природно наследство

Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се:

- Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на УНЕСКО, презентирани во Извештајот од последната мисија;
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС;
- Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.;
- Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки;

- При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима;
- Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат;
- Ерозивни наноси од речните сливови во езерото;
- Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона;
- Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото;
- Отсуство на активностите за подигање на јавната свест за значењето и улогата на другите заштитени подрачја во регионот насочени кон граѓаните.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028) се наоѓа во III-в зона.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-в:

- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бучава

Во Струшкиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Проблемот на бучавата на просторот на општината не е изразито присутен, освен за време на туристичката сезона.

До сега не е направена анализа на влијанието на бучавата врз животната средина во општина Струга и не се воспоставени индикатори за следење на истата заради што и не може да се направи анализа на трендот на промени во изминатиот период.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

– Сообраќај;
– Производни и деловни процеси;

– Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Бучавата не преставува сериозен проблем во општината.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Струга и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стаклени гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	**Проблем**	**Релевантно опфтен проблем**
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на интензивна емисија од употреба на дрва како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Не користење на обновливи извори на енергија	x
Вода	Нарушен квалитет на подземните води од постоење на септички јами Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x x
Отпад	Постоење на диви депонии	x

Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	x
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели	x
Население	Појава на миграција	x
	Невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

При реализација на Планскиот документ за Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и постоење на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Нема услови за создавање на поволен економски амбиент за одржлив економски и еколошки развој на подрачјето - регионот;
- Намалени приходи во буџетот;
- Отсуство на инвестициони вложувања;
- Нарушено здравје на населението;
- Зголемени социјални трошоци;
- Намалена можност за вработување;
- Пораст на економската миграција;
- Намален животен стандард и
- Не се создаваат услови за економски и одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот.

Со изработката на планските решенија од Урбанистичката планска документација просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

При подготовката на планското решение е разгледувана алтернативата за неспроведување на планското решение со што состојбата во животната средина би останала под влијание само на природните фактори. Во овој случај се очекува моменталната состојба на теренот воопшто да не се промени, а економската пасивност и понатаму да продолжи.

Во случај на нереализирање на планските решенија на анализираното подрачје се очекува:

- Постојниот социјално-економски статус на населението во поширокото подрачје и понатаму да стагнира;
- Трендот на миграција на населението кон поразвиените урбани центри и понатаму да продолжи;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други непланski и некомпатибилни содржини, а со тоа и деградација на пределската разновидност на подрачјето;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина.

Реализирањето на планските решенија со избраната намена во просторот ќе овозможи искористување на поволната географска положба на локацијата, искористување на поволните микроклиматски услови и добрата поставеност во однос на сообраќајната поврзаност со околните населени места, зголемување на атрактивноста на просторот преку изградба на содржини кои се вклопуваат во пределот и подобрување на стопанството и квалитетот на живот на локалното население.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички

решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички проект ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;
- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оцена се презентирани дополнителни мерки за спречување,

намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Струга.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Иницијативата на создавање на нестопански капацитети ќе има позитивно влијание и ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен одржлив развој. Тоа ќе влијае посредно и на вкупниот одржлив општествено-економски и урбан развој во регионот, односно поширокота околина. Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), ќе има позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока

организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и негово одржливо користење и се разбира економски ефекти манифестирани преку отварање на нови работни места, едуцирање на нови квалитетни стручни кадри, неопходни во процесот на создавање на нова работна сила и нејзино вклучување во економскиот и општествен живот, како на локално, така и на регионално и на национално ниво. Тоа е важно со земање во предвид дека во општината Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, претставува расположива работна сила, што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Реализацијата на предвидената содржина од планскиот опфат, не само што ќе влијае врз намалување на економската миграцијата на локалното население, туку ќе претставува и позитивен стимул за демографскиот развој, како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот, односно на создавање на поволен и одржлив економски амбиент.

Инвестиционите вложувања за реализација на предвидените плански содржини ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живот во непосредната околина.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало само во период на изградбата за што ќе се предвидат посебни мерки во понатамошните документи за влијание врз животната средина.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат незначителни влијанија врз здравјето на луѓето (бучава и вибрации).

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила може да се покачат поради евентуално изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортиклултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето. При изградбата и во зависност од типот на објектите да се применуваат пропишаните стандарди согласно Европските Директиви и меѓународната законска регулатива.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), ќе има позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот, подобрување на начинот на живеење.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), не се очекуваат особени влијанија врз амбиентниот воздух. Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба - изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашината предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се остварале поволни услови за подобрување на квалитетот на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба.

Влијание врз климатски промени

Со реализацијата на овој план не се очекува да предизвика промени на микроклимата или нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион. Ваквиот тип на објекти не спаѓа во групата на големи загадувачи на животната средина. Имајќи ја во предвид намената на класи за овој плански опфат не се очекуваат големи согорувачки процеси (освен употребата на

котли со мали капацитети кои би се користеле сезонски за греење или со помош на електрична енергија-инвертор клима уреди). Дополнителното утврдување на можностите за користење на обновливи извори на енергија за затоплување на капацитетот во зимскиот период е избор на уште поповолна алтернатива за индиректно намалување на емисиите на CO_2 во животната средина, кои би можеле да влијаат на микроклимата во поширокото опкружување. Искористувањето на соларната енергија како извор на енергија оди во прилог на намалување на влијанијата на климатските промени.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да се очекува зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јави градежната механизација при евентуална изведба на некој инфраструктурен проект или градба.

На опфатот во оваа фаза не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

При изведба на градежни активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите треба да овозможат контролирано испуштање на истите. Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде и резултат на неправилно управување со отпадот кој ќе се создава во периодот на користење на услугите од објектите, заради што се препорачува интегрирано управување со истиот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за

заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата

Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветна имплементација на проектот, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.

Значајни влијанија врз почвата не се очекуваат, бидејќи во Планот за изградба се предвидени мерки и решенија за комуналната инфраструктурна мрежа, управување со отпадните води и отпадот кој ќе се генерира во локацијата. Влијанија врз почвата исто така, се очекуваат при активностите околу расчистување на теренот со вегетација.

Евентуални влијанија врз почвата може да се очекуваат во случај на несоодветно управување и ракување со отпадните масла и отпадните води. Во планската документација се предвидени активности за правилно управување со отпадните води.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Изградбата на објектите и инфраструктурата може да предизвика евентуални влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Но, овие влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во овој регион;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Охридско Езеро) и други категории на природни богатства.

Влијанијата на пределот на локацијата може да бидат значителни доколку се влијае неконтролирано и несоодветно одржување на просторот во и надвор од локацијата на опфатот. При одвивање на градежните активности може да се предизвикаат негативни влијанија предизвикани како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како

негативни влијанија, но истите би биле со ограничен интензитет и времетраење.

При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Реализацијата на овој план би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на одржливо користење, повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со овој план не се очекуваат значителни влијанија врз пределот на локацијата и поширокаta околина.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Доколку при реализација на земјаните активности на терен се наиде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз природното наследство

Од областа на заштита на природата, урбанистичката документација треба да е усогласена со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспански регион, како и Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро, Законот за управување со светското културно наследство во Охридскиот регион и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО, Законот за заштита на природата, План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), на тој начин, што врз основа на режимите на заштита, се организирани активностите за разработка на планската документација и изградба на градби, кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на

животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во екосистемите. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21) и Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период

2023-2028), ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето и ќе стане простор за урбан развој.

Влијание по однос на генерирање на отпад

Кога се работи за проблемот на загадување на животната средина неизбежен е податокот дека цврстиот комунален отпад претставува директен загадувач на животната средина и затоа треба да му се даде едно од приоритетните места за негово решавање. Со правилен пристап и изнаоѓање на соодветни технички решенија за собирање, изнесување и третирање на цврстиот комунален отпад ќе се подобрат општите услови за живеење, истовремено директно ќе влијае на заштитата на животната средина.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на студиите или елаборатите согласно Законот.

При реализација на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност по пуштањето во функција локалитетот.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти да се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од пропишаниот со што ќе се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита на пожар.

Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со Студиите или Елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на инвестицијата.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Соодветен третман на отпадните води;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците и објектите за да го спречат негативното влијание на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната и животната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

За заштита на површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку изградба на сепарациски канализациски систем.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Предметната локација се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), се наоѓа во близина на регистрирано природно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО потребно е целосно почитување и примена на домашната законска регулатива и примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

Од тие причини, согласно параграф 172 од Оперативниот водич за имплементација на Конвенцијата за заштита на културно наследство потребно е државите - членки на Конвенцијата да го информираат Комитетот за светско наследство за нивната намера за превземање на поголеми реконструкции или нови градежни зафати во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во насока на почитување на горенаведената одредба, планските документи, архитектонските идејни и основни проекти како и изготвените Студии за влијанието врз животната средина преку Националната комисија за УНЕСКО во РМ треба да бидат доставени до Центарот за Светско наследство на УНЕСКО, пред донесување на конечни одлуки. На овој начин Комитетот може да помогне во изнаоѓање на соодветни решенија за да се обезбеди целосно зачувување на исклучителната универзална вредност на доброто.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-в.

Третата заштитна зона ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште

(земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 мнв и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-в:

- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Бидејќи предметот се однесува на подрачје заштитено од УНЕСКО вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор***

Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се предвидуваат мерки за заштита.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје***

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Канализационата отпадна вода и отпадните води потребно е да се испуштаат во фекална канализација.

Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба***

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планско уредување на просторот и реализација на предвидените плански решенија ќе се зголеми економската вредност на земјиштето и во негова непосредна околина, ќе се создадат услови за искористување на расположивата работната сила, економски раст и добросостојба на локалното население.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух***

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина и неопходно е при проектирање и реализација на објектите да се применат и имплементираат современи технологии и најдобри достапни техники кои го заштитуваат воздухот од загадување.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), се препорачува користење на обновливи извори на енергија, како енергетски ресурси и предвидување на зелени површини на соодветни слободни површини, хортикултурно уредување на просторот, што индиректно ќе влијае на реализација на целите и приоритетите одредени според Националниот план за заштита на амбиентен воздух во Република Македонија, според кој треба да се обезбеди преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување и усвојување на неопходни мерки и активности за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.

За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на Урбанистички план се предлагаат следните мерки:

- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;

- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадувањето.

- ***Мерки за намалување на влијанијата врз климатските промени***

Реализацијата на оваа содржина нема да има значителни импликации врз микроклимата на анализираното подрачје.

Предвиденото озеленување на просторот треба да се изведува плански со претходна анализа на изборот на вегетација, со цел да се придонесе кон намалување на присутните загадувачки материи во воздухот, кои се очекуваат заради зголемената концентрација на возила околу опфатот. Дополнително, видот на дрвјата може да придонесе за намалување на околната температура на воздухот, а со тоа да го ублажи влијанието на високите температури во летниот период.

- ***Мерки за заштита од бучава***

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава.

Доколку во непосредна близина на планскиот опфат постои извор на бучава, тогаш организацијата на објектите треба да биде испланирана така што истите ќе имаат функција на заштитна бариера од бучавата од непосредната околина.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Мерки кои се предвидуваат за спречување и намалување на бучавата во фаза на изведба се:

- Објавување на план на отпочнување и завршување на работите;
- Изведба на работите во тек на дневни часови и намалување на можноста за вознемиреност од бучава (од 07.00-17.00 часот);
- Користење на нови и технички исправни машини, кои предизикуваат помало ниво на бучава;
- Изведба на заштитни зелени појаси и хортикултурни садници во границите на планскиот опфат за намалување на нивото на бучава.

- Мерки за намлување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Својствата на почвата индиректно влијаат, како на квалитетот на почвата, така и на квалитетот на подземните води, затоа е потребно да се предвидат соодветни мерки за спречување и намалување на влијанијата врз почвата.

Во време на градежните активности потребно е контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, да не се вршат поголеми ископи од планираните, како и вишокот на земја да се искористи повторно.

Градежниот шут ако може да се употреби за тампонирање, а во случај да треба да се отстрани, истиот да се собере, транспортира и одложи на за таа цел посебно место на депонија.

Во оперативната фаза треба да се забрани фрлање и неконтролирано одлагање на отпад.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со доследно спроведување на законските обврски на инвеститорот ќе се спречи било какво загадување на почвата во самиот опфат и надвор од него.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фаунатa

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

На просторот предвиден со планот се наоѓа во опфатот на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот

регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

Согласно План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), се наоѓа во третата заштитна зона, односно III-в.

Доколку при изработка на урбанистичката документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Доколку при изработка на планската документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со реализација на планот, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон за заштита на природата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Планската реализација со обезбедување на заштитни појаси со високо и ниско зеленило само ќе го надополни пределот во позитивна смисла.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во делот културно наследство објектот се наоѓа во Зона III - в.

Во текот на реализација на предвидените површини од овој план, доколку се наиде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита. При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Со планската документација треба да биде предвидено селектирање на отпадот и разгледување на алтернативните можности за рециклирање со

помош на лиценцирани компании на истиот заради негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. За собирање на цврстиот отпад треба да се постават контејнери за отпад, да се определат пунктови за собирање на отпадот и поплочени места за поставување на контејнерите. Останатиот отпад, организирано ќе се собира и ќе се одложува на депонија. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РСМ" бр. 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот при изведување на земјаните работи, а со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. Исто така, по завршување на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

При реализацијата на планот да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Градот Струга и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем. За заштита на Охридското Езеро од комунални

отпадни води во функција е колекторски систем. Отпадните води треба да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро.

Примарно, снабдувањето на објектот со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи претежно за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Во фекалната канализациона мрежа да се предвиди испуштање на сите отпадни води;
- Соодветно управување со отпадот;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштита и спасување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во регион со висок степен на опасност од воени разурнувања, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на заштита. Заради можните директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите, и нивно оштетување, планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција заради брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, со цел

штетите да се сведат на минимум, а последиците да бидат брзо санирани. Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Во градот Струга кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.

При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл. Весник на РМ" бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ" бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;

- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на кавалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028), особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на УП и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот на воздухот;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследстдво на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При носење на одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- При изградба на новопланирани објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на комуналните отпадни води;
- При имплелентација на Планот, посебно во градежата фаза да се применува добра градежна пракса;
- Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи;
- Преземање на компензациони мерки во случај на направени штети со кои е засегнато населението, нивното здравје и безбедност;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.

10. Нетехничко резиме

Во извештајот за Стратегиската оцена за животна средина се земени се детали од планот, програмите и стратегиите, како и информациите кои се утврдени при изготвувањето, а се од особено значење за можните влијанија за животната средина.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Со изработка на предметната Измена и дополна на генерален урбанистички план, треба да се овозможи планско решение за планирање на идни градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат. Потребно е дефинирање на одредени намени и почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура.

Иницијатива за изработка на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028 е од страна на АД Единство, Општина Струга. Планскиот период на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план е 2023-2033 година.

Со Генерален урбанистички план, во склад со стратегијата која произлегува од Просторниот план на Република Мкедонија, се утврдува оргаизациска структура на просторот на градот, заштита на природните и културните вредности, користење и намена на површините со услови и мерки за нивно уредување.

Целите на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план се базираат на одредбите на Уставот на Република Македонија, Законот за урбанистичко планирање, Законот на новата територијална организација на Република Македонија, како и на постојната организација на просторот и неговото досегашно користење.

Основна цел на изработување на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007

година), како и предвидување на одредени измени согласно потребите на општина Струга.

Со изработка на предметната Измена и дополна на генерален урбанистички план, треба да се овозможи планско решение за планирање на идни градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат.

Потребно е дефинирање на одредени намени и почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура.

Посебни цели

Изработката на Изменета и дополна на Генералниот урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 во т.н. обединета постапка со понатамошна разработка на дел од овој блок на ниво на Детален урбанистички план, има за цел да се изврши пренамена на земјиште, додека границата на Изменета и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 останува непроменета.

Имајќи во предвид дека доминантна наменска употреба на земјиштето во блок 7 е А - Домување, планираната зона Г - Производство, дистрибуција и сервиси не соодветствува со урбаниот контекст на тој дел на градот. Оттука, логично е планирање на целиот блок 7 со доминантно наменска употреба на земјиштето и градбите како А1 - Домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради, вклучително и програмирање на функции кои кореспондираат со градско живеење, како: образование, социјална заштита, здравство, комерцијални и деловни намени и сл. Врз основа на тоа, Изменета и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од блок 7, општина Струга во обединета постапка има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива архитектонска целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- да го преиспита предметниот простор и да ги редефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање

на наменска употреба на земјиштетот на ниво на блок во рамки на урбана единица, додека во рамки на постапката за измена и дополна на ДУП да ги редефирна градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Основа за изработка на оваа измена и дополна на Генерален Урбанистички План со Детален урбанистички план во обединета постапка, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за КО Струга, изработен од Друштво за геодетски услуги ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со дел. бр. 0801-68/3-23 од 07.04.2023 година, со потврда за заверка на геодетскиот елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-27/2023 од 07.04.2023 година;
- Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Струга;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП УЕ-1 Струга, Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за дел од блок 9/1 Струга, Плански период 2006- 2011, Одлука бр. 07-2212/22 од 30.09.2010 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ-2 од блок 9/1, Струга, Плански период 2017-2022, Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП УЕ-3 Струга, Одлука бр.07-804/9 од 29.12.1999 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за урбан модул 1 во урбан блок 10, Одлука бр. 07-1811/6 од 30.11.2004 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ-1 дел од Блок 7, Плански период 2009-2014, Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година;
- Планските одредби и решенија на важечки планови и плански документации во планскиот опфат и во неговата непосредна околина, како и
- Сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Планскиот опфат, кој е предмет на уредување со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, бил предмет на планирање и уредување во минатото. Планскиот опфат спаѓа во граници на:

- ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година);
- ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година);
- ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година).
- Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Дополнително, непосредната околина на планскиот опфат, била исто така, предмет на уредување во минатото. Имено на југ, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за УЕ-3, Струга (Одлука бр. 07-804/9 од 29.12.1999 година);
- ДУП за Урбан Модул 1 во Урбан Блок 10, Плански период 2004-2009 (Одлука бр. 07-1811/6 од 30.11.2004 година);
- На исток, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со: ДУП за УЕ-2, Дел од блок 9/1, Плански период 2006-2011 (Одлука бр. 07-2212/22 од 30.09.2010 година);
- ДУП за УЕ 2 дел од блок 9/1 ул. Маршал Тито и притисната улица, Плански период 2017-2022 (Одлука бр. 08-5451/29 од 27.12.2018 година);
- На запад и на север, планскиот опфат граничи со: ДУП за УЕ-1, Струга (Одлука бр. 02-7366/1 од 11.12.1978 година).

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга е ограничен на блок 7 од УЕ 1 од сегашниот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, во површина од 16,45 ха.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ	Површина (ха)	Процент (%)
А	ДОМУВАЊЕ	15,47	94,06
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	0,01	0,07
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0,69	4,17
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0,28	1,70
	ВКУПНО	16,45	100

Планскиот опфат кој е предмет на разработка на ниво на Детален урбанистички план во обединета постапка, изнесува 3,276 ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на југ улица Маршал Тито,
- на запад улица Ново-проектирана ул. 2,
- на север улица Елпида Караманди,
- на исток улица Ново-проектирана ул. 1.

Демографски карактеристики

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2- домување во станбени згради, Б4 - Деловни простори, В4 - Државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи), Г4 - Стоваришта, како и Е2 - трафостаница, што е во

согласност со намената на земјиштето утврдено со важечкиот ГУП Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), како и архитектонско-урбанистичките параметри утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).

Сообраќајната и комунална инфраструктура е со среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ				
Градби со група на класа на намена А - ДОМУВАЊЕ	Состојба	Развиена површина за градба(м2)	Број на жители(N)	Број на семејства(S)
	Постојна состојба	13030,05	201	58

Направена е инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, земјиштето и вкупната физичка супраструктура. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана застапеноста на намените во планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)		
А	ДОМУВАЊЕ			1,03	31,30
А1 – Домување во куќи		0,758	73,90		
А2 – Домување во згради		0,268	26,10		
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			0,11	3,45
Б1 – Мали единици за комерцијални дејности		0,113	100,00		
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ			0,01	0,40
В4 – Државни институции		0,013	100,00		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			0,57	17,44
Г4 – Стоваришта		0,57	100,00		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,45	13,78
Е1 - Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура		0,448	99,13		
Е1.8 Комунална супраструктура-Трафостаница		0,004	0,87		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			1,80	54,92
			ВКУПНО	3,276	100

Планскиот опфат на предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план, согласно известувањето од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, бр. 11-2903/4 од 19.05.2023 година, предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја утврдени со закон и не е во границите на идентификуваното Натура 2000 подрачје и Емералд подрачје. Меѓутоа, предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО -

Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ" бр. 75/10).

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот плански опфат е добиен одговор со писмо бр. 17-1416/2 од 17.05.2023 година со кое известуваат дека согласно дописот од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид (бр. 13-552/3 од 18.05.2022), констатира дека за предметниот опфат нема потреба од изготвување на Заштитно-конзерваторски основи заради недостаток на евидентирани археолошки локалитети и недефинираност на границите на протегање на локалитетот Климетица.

Хидро-техничка инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат, и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претпријатието нема свои објекти и инфраструктура.

Гасоводна инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр.15-1948/2 од 12.04.2023 година, во кој е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Електро-енергетска инфаструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4кВ надземна мрежа;
- постојна 0.4кВ подземна мрежа;
- постојна 10(20)кВ подземна мрежа;
- постојни 10(20)/0.4кВ трафостаници.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО - Скопје и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија, и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС Црн Дрим - Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански

опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Телекомуникациска инфраструктура

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 51482 од 18.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат како и во неговата непосредна близина има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен (тк) оптички кабел;
- постоен (тк) бакарен кабел;
- постоен (тк) канал.

Дополнително, согласно известување од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, бр. 11-2163/1 од 13.04.2023 година, во рамките на предметниот плански опфат има:

- постоен (А1) надземен оптички кабел.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно известувањето од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/542 од 18.04.2023, утврдено е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Свети Апостол Павле - Охрид, на 6076м западно од регерентната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 830 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на бесбедноста на воздушниот сообраќај. Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување а безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат/запазат слените одредби:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 830мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба / поставување на:

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м или
- Оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство („Сл. Весник на РМ" бр. 48/20 - пречистен текст), а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Планскиот опфат, предмет на разработка на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга,

Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга. Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4) и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:

- сообраќајна инфраструктура
- водовод, канализација и атмосферска канализација
- електроенергетска инфраструктура
- телефонска инфраструктура

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа.

Поради ова потребно е да се пристапи кон изготвување на планска документација: Измена и дополна на ДУП во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга, со доследна примена на актуелната законска и под-законска регулатива, како и развој што ќе овозможи разрешување на увидените проблеми.

Во рамките на планскиот опфат, предмет на разработка со овој Детален урбанистички план, постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, Б4 - Деловни простори, В4 - Државни институции (Дирекција за заштита и спасување и Центар за управување со кризи), Г4 - Стоваришта, како и Е2 - трафостаница, што е во согласност со намената на земјиштето утврдено со важечкиот ГУП Струга, плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), како и архитектонско-урбанистичките параметри утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023, (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Сообраќајната и комунална инфраструктура е со среден степен на реализација. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

Планскиот опфат, предмет на разработка на овој Детален урбанистички план се наоѓа во градежниот реон на град Струга, кој е покриен со важечкиот Генерален урбанистички план за Град Струга, Плански период 2007-2017, како и важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга. Од анализата на постојната состојба се согледува дека:

- постојните градби се со намена домување (А1, А2), комерцијални и деловни намени (Б4), јавни институции (В4), производство, дистрибуција и сервиси (Г4), и комунална супраструктура (Е2);
- постојните објекти се со катност од П до П+4+Пк;
- уличната мрежа е само делумно оформена;
- низок процент на изграденост на просторот;
- низок коефициент на искористеност на просторот;
- потребна е во голема мера примена на санациони мерки;
- замена и осовременување на инфраструктурните системи и тоа:

- сообраќајна инфраструктура
- водовод, канализација и атмосферска канализација
- електроенергетска инфраструктура
- телефонска инфраструктура.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- корелативни повеќедисциплински меѓусебни условености;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Изградба на сообраќајната мрежа согласно планираните улични профили, како и подолжен и надолжен нивелман;
- Рационално планирање на земјиштето со утврдување големина на градежни парцели, кои ќе бидат рационални и кои ќе одговараат на потребите на пазарот;
- Задоволување на современите норми за живеење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичкото планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секоја градба;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели,
- Задоволување на потребите од енергија (електроенергија и гас како енергент за затоплување) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Поврзување на секоја градба на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку соодветна и рационална инфраструктурна мрежа.

Планскиот опфат кој е предмет на разработка на ниво на Детален урбанистички план во обединета постапка, изнесува 3,276 ха и се движи по осовините на улиците:

- на југ улица Маршал Тито,
- на запад улица Ново-проектирана ул. 2,
- на север улица Елпида Караманди,
- на исток улица Ново-проектирана ул. 1.

Со предметната Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Заедничко (групно) домување - основна класа на намена А3;
- Времен престој - основна класа на намена А4.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 И ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

Домување - група на класа на намени А:

- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни администрации и институции - основна класа на намена В4;
- Инфраструктури - група на класа на намени Е:
- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - основна класа на намена Е1;
- Згради и комплекси на инфраструктурните системи (трафостаници) - основна класа на намена Е2.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 - Домување во куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до максимално 30%,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси до максимално 5%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 - Домување во згради долж собирните и/или сервисните улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално-деловни намени во приземјата и на 1 кат, односно се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б5 - Хотелски комплекси до максимум 15%,
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени до максимално 20%,
- Б2 - Големи трговски единици до максимално 30%,

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до максимално 20%,
- В3 - Култура до максимално 40%,
- В4 - Државни администрации и институции до максимално 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до максимално 40%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 - Државни институции, Е1 - комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033 И ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028								
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 7	А	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00
	Б	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	В	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Г	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	СООБРАЌАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВКУПНО	149457,65	0,00	0,00	0,00	0,00	149457,65	100,00

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА					
	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13117,99**	**13117,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,04**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**181,04**	**131.36**	**131.36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**90,86**	**52.53**	**52.53**	**0,28**

Комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена

Освен обезбедување на архитектонско-урбанистички параметри за градба, планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура за динамичкиот и стационарниот сообраќај.

Со предметниот детален урбаниситчки план, а во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), на парцелираното градежно земјиште во предметниот плански опфат се редефинираат претходно дефинираните градежни парцели и градежни површини, при што се задржуваат 49 од предходно дефинираните 50 градежни парцели, а додатно се утврдени 4 нови градежни парцели со основна класа на намена А2 - Домување во згради. На тој начин со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка дефинирани се вкупно 53 градежни парцели со вкупна површина од 23.251,47м^2 организирани во еден блок (дел од Блок 7). Во рамките на овие градежни парцели, предвидени се површини за градба со вкупно 10.326,66м^2 и бруто развиена површина 46.725,63м^2.

Во планската документација на Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) согласно системот на класи на намена, како инструмент на урбанистичкото планирање, со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план, определени се следните групи на класи на намени:

- А - Домување;
- В - Јавни институции;
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси;
- Е - Инфраструктура.

со следните основни класи на намени:

- А1 - Домување во станбени куќи;
- А2 - Домување во станбени згради;
- В4 - Државни институции;
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија;
- Е1 - Комунална инфраструктура;
- Е2 - Комунална супраструктура.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основните класи на намена се дефинирани во согласност со член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и е утврдена како:

- Домување - група на класа на намени А:
- Домување во куќи - основна класа на намена А1;
- Домување во згради - основна класа на намена А2;
- Јавни институции - група на класа на намени В:
- Државни администрации и институции - основна класа на намена В4;
- Инфраструктури - група на класа на намени Е:
- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - основна класа на намена Е1;
- Згради и комплекси на инфраструктурните системи (трафостаници) - основна класа на намена Е2.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, основната класа на намена А1 - Домување во куќи се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности до максимално 30%,
- Б5 - Хотели и хотелски комплекси до максимално 5%, или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 30%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основната класа на намени А2 - Домување во згради се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- Б5 - Хотелски комплекси до максимум 15%,
- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени до максимално 20%,
- Б2 - Големи трговски единици до максимално 30%,
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до максимално 20%,
- В3 - Култура до максимално 40%,
- В4 - Државни администрации и институции до максимално 10%,
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини до максимално 40%,

или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 40%, Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За Основната класа на намена В4 - Државни институции, Е1 - комунална инфраструктура и Е2 - комунална супраструктура, во рамките на планскиот опфат, предмет на оваа Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга и Детален урбанистички план, во обединета постапка, не се предвидува компатибилна класа на намена.

Дистрибуцијата на парцелираното градежно земјиште под различните основни класи на намена е дадено во табелата, подолу:

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, СТРУГА

	Површина под градежни парцели ($м^2$)	Дел од плански опфат со дадена наменска зона ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Развиена површина за градба ($м^2$)	Процент на учество на градежните парцели во планскиот опфат (%)
А1 – домување во станбени куќи	**13117,99**	**13117,99**	**5377,03**	**21118,13**	**40,04**
А2 – домување во станбени згради	**9801,57**	**9801,57**	**4765,73**	**24953,20**	**29,92**
В4 – Државни институции	**181,04**	**181,04**	**131.36**	**131.36**	**0,55**
Е2 –трафостаници	**90,86**	**90,86**	**52.53**	**52.53**	**0,28**

Површина на плански опфат: **32.762,76$м^2$**

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Улична мрежа;
- Водоводна мрежа;
- Канализациона мрежа;
- Електрична и ПТТ мрежа.

Уличната мрежа целосно се презема од Измена и дополна на ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година). Секундарната улична мрежа во внатрешноста на планскиот опфат делумно е репланирана во согласност со планските одредби од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Секундарната сообраќајна мрежа е целосно преземена од важечкиот Измена и дополна на ДУП за УЕ - 1, дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2009-2014 (Одлука бр. 07-871/13 од 29.04.2010 година), односно пристапот до градежните парцели е обезбеден преку планираните станбени улици Ново-проектирана улица 2 од западната страна на планскиот опфат, како и улицата Елпида Караманди од северната страна на планскиот опфат. Дополнително, во внатрешноста на предметниот плански офпат се пристапува преку планираната станбена улица Ново-планирана улица 3. Подолу е даден преглед на планираните примарни и секундарни сообраќајници:

Пресек 1-1 собирна улица Маршал Тито - С3

Собирната улица Маршал Тито е улица од примарна сообраќајна мрежа и согласно ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 19.0м. Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка целосно е преземена планираната регулациона широчина. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

Тротоар 2х3,0м
Коловоз 4х3,25м
ВКУПНО: 19,0м

Пресек 2-2 собирна улица Ново-проектирана улица 1 - С2

Оваа улица од примарна сообраќајна мрежа, планирана со ГУП на град Струга, плански период 2007-2017 е планирана како собирна улица со регулациона широчина од 22,0м. Согласно барањето во допис од Министерство за транспорт и врски - Сектор за уредување на просторот бр. 21-60/1 од 04.01.2022 и допис од Општина Струга допис бр. 10-819/21 од 27.01.2022, во Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) улицата Ново-проектирана улица 1 преземена е трасата од сообраќајното решение од претходен детален урбанистички план. Од оваа улица не е дозволен пристап во градежните парцели. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:

Тротоар 2х3,0м
Зеленило 1х2,0м
Коловоз 4х3,5м
ВКУПНО: 22,0м

Пресек 3-3 сервисни улици Ново-проектирана улица 2 и Елпида Караманди
Улиците Ново-проектирана улица 2 и Елпида Караманди се улици од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирани со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), со регулациона широчина од 10,0м и истите се целосно преземени во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, овие улици се планирани како сервисни улица, со регулациона широчина од 10,0м. Попречниот профил на овие улици ги содржат следните елементи:
Тротоар 2x2,0м
Коловоз 2x3,0м
ВКУПНО: 10,0м
Пресек 4-4 станбена улица Ново-проектирана улица 3
Улицата Ново-планирана улица 3 е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 8,5м и истата е целосно преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка. Согласно тоа, оваа улица е планирана како станбена улица, со регулациона широчина од 8,5м. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:
Тротоар 2x1,5м
Коловоз 2x2,75м
ВКУПНО: 8,5м
Пресек 5-5 станбена улица крак на Ново-проектирана улица 3
Улицата крак на улица Ново-проектирана улица 3 е улица од секундарната сообраќајна мрежа, дефинирана со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр.08-4512/5 од 10.11.2022 година) со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2x5м предвидени за паркирање на возила. и истата е целосно преземана во предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, со регулациона широчина од 20,0м, вклучително 2x5м предвидени за паркирање на возила. Попречниот профил на оваа улица ги содржи следните елементи:
Тротоар 2x1,5м
Коловоз 2x3,50м
Паркинг 2x5,0м
ВКУПНО: 20,0м
Пресек 6-6 пешачка патека
Пешачката патека е планирана со регулациона широчина од 3,0м на ниво на тротоар.
Тротоар 1x3,0м
ВКУПНО: 3,0м

Стационарниот сообраќај - паркирање на моторните возила за градежните парцели со класа на намена А1 - Домување во станбени куќи, А2 - Домување во станбени згради и В4 - Државни институции, се предвидува да

се реши во склоп на градежните парцели во фаза на изработка на Основни проекти.

Согласно предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, се предвидува паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Минималниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) според следните нормативи:

- А1 - домување во станбени куќи и А2 - Домување во станбени згради: 1 паркинг место на по стан за степен на моторизација (број на жители во просторна единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.
- В4 - Државни институции: 1 паркинг место на 5 вработени, плус 10% но најмалку 2 места.

При изработка на проектната документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59, на цитираниот Правилник.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка се дозволува реализација на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

Информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура се преземени од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година) и согласно истата во рамките на предметниот плански опфат или во негова непосредна близина има постојна односно планирана е следната инфраструктура:

- постојна водоводна мрежа Ф175 долж улицата Маршал Тито, постојна водоводна мрежа Ф63 долж улицата Ново-проектирана улица-2 и постојна водоводна мрежа Ф110 долж улицата Елпида Караманди;
- планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицита Елпида Караманди, планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицата Ново-проектирана улица-2, планирана водоводна мрежа по ДУП Ф110 долж улицата Ново-проектирана улица-3 и
- планирана водоводна мрежа Ф110 долж крак 1 на улицата Ново-проектирана улица-3.
- планирана водоводна мрежа по ГУП АЦ Ф110 долж улицата Маршал Тито и планирана водоводна мрежа по ГУП Ф80 долж улицата Ново-проектирана улица-1.

Исто така, се планира проширување на хидротехничката инфраструктура и тоа Ф110 долж крак 2 на улицата Ново-проектирана улица-3 и Ф110 долж пешачка патека.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува проширување на постојната водоводна инфраструктурна мрежа во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година), со зголемување на попречните пресеци на цевките согласно хидрауличките пресметки. При разработка на инфраструктурните водови земено е во предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мержа. При понатамошна разработка на водоводната мрежа со проектна документација задолжително да се изработат дополнителни хидраулички пресметки.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Водостопанство на РМ - Скопје за постоење на постојни и планирани објекти и инсталации во надлежност на претпријатието во границите на планскиот опфат и добиен е повратен одговор бр. 11-877/2 од 23.05.2023 година, во кој е наведено дека во рамки на предметниот опфат претријатието нема свои објекти и инфраструктура. Исто така, во непосредна близина од околу 80 метри е главниот Калишки одводен канал КП 2712. На крајната северна страна на планскиот опфат граничи со КП 229/1 и КП 229/2 одводни канали, во непосредна близина е и КП 221 води, водостопански објекти, одводен канал кој се влева во главниот одводен канал.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната фекална инфраструктурна мрежа во согласност со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници. За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот согласно кој само 80% од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата да се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,5 пати во деновите на максималната оптоварувачка.

Со предметниот Деталниот урбанистички план се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа, при што, планирано е проширување на постојната атмосферска канализација во согласност со планските решенија утврдени со важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7,

Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Имено, при разработка на инфраструктурните водови земено е в предвид дека истите ќе се приклучат на постојната градска фекална мрежа, при што количината на отпадните атмосферските води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Струга и сл.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Струга, и добиен е повратен одговор писмо бр. 10-25/7-156 од 12.04.2023 година, во кое е наведено дека во рамките на предметниот плански опфат има инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постојна 0.4кВ надземна мрежа;
- постојна 0.4кВ подземна мрежа;
- постојна 10(20)кВ подземна мрежа;
- постојни 10(20)/0.4кВ трафостаници.

Со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка, во целост се преземаат планираните електро-енергетски инфраструктурни објекти од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година). Сите интервенции во постојната електро-дистрибутивна мрежа, како промена или дислокација ќе биде на товар на инвеститорите, а во согласност со насоките добиени од надлежното претпријатие.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД МЕПСО - Скопје, и добиен е повратен одговор писмо бр. 11-2535/1 година, во кое е наведено дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на претпријатието.

Со писмен допис бр. 03-14/3 од 12.04.2023 година, побарани се податоци и информации од АД Електрани на Северна Македонија и добиен е повратен одговор писмо бр. 08-2495/1 од 10.05.2023 година, во кое е приложен одговорот од АД Електрани на Северна Македонија, Подружница ХЕС Црн Дрим - Струга, бр. 08-610/2 од 02.05.2023, во кое е наведено дека за плански опфат претпријатието не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ и други податоци за постојни и планирани инсталациски водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ и други податоци и информации кои се во судир со надлежностите во тој дел.

Имајќи в предвид дека предметниот плански опфат бил предмет на планирање во минатото и истиот се карактеризира со среден степен на реализираност, користен е пресметковниот модел од важечката Измена и дополна на ДУП во УЕ-1 дел од Блок 7, Општина Струга
, Плански период 2018-2023 (Одлука бр. 08-4512/5 од 10.11.2022 година).
Со важечкиот ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/3 од 05.04.2007 година) се предвидуваат три типа на зазеленување на неизградените површини,и тоа со: парковско, заштито и линерано зеленило, но без прецизен процен на зазеленетост по глава на жител. Имајќи го тоа в предвид, со предметниот Детален урбанистички план, во обединета постапка,

слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни. За таа цел се предвидуваат два типа на зеленило и нивните површини се дадени подолу во табелата:

Остварен степен на озеленетост во рамките на планскиот опфат на
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП НА ГРАД СТРУГА ЗА БЛОК 7 ОД УЕ 1
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2033
И
ДУП ВО УЕ 1, ДЕЛ ОД БЛОК 7, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

	Површина ($м^2$)	Процент на озеленетост (%)
Дворно зеленило и партер	12.924,82	39,45
ВКУПНО:	**12.924,82**	**39,45**

Под и над планираното зеленило не се дозволува градбата. Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оцена на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ” бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ” бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);

18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за заштита на животната средина / Njësia për mbrojtje të mjedisit jetësor

Бр./Nr. 12-1795

29.04.2024

СТРУГА / STRUGË

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 93/13, 187/13 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Гадоначалникот на општина Струга, на **29.04.2024** година, донесе:

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1.За Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга, (плански период 2023-2028), и Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033), кој го донесува Советот на општина Струга потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2. Како органи засегнати од имплементација за изработка на Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга, (плански период 2023-2028), и Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033), се определуваат следните субјекти:
Локална самоуправа на општина Струга, Министерство за животна средина и просторно планирање, Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство, Министерство за култура, Министерство за здравство, Министерство за економија, Министерство за труд и социјална политика, Дирекција за заштита и спасување, Агенција за државни патишта, ЕВН, Македонски телекомуникации, Комуналните претпријатија, Невладини организации, претставници од стопанскиот и граѓанскиот сектор.

3.За Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга, (плански период 2023-2028), и Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033), за чија изработка е одговорен **„ ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ„ КУМАНОВО** а го донесува Советот на општина Струга, донесувањето на Детален урбанистички план во УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга, (плански период 2023-2028), и Измена и дополна на Генерален урбанистички план на град Струга за блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033), ќе има

Në bazë të nenit 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedis jetësor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12 , 93/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 99/18, 89/22 dhe 171/22), Kryetari i Komunës së Strugës më **29.04.2024**, miratoi:

Vendim për realizimin e vlerësimit strategjik

1.Për Plani Detal Urbanistik (PDU) në NJU 1 pjesë nga Blloku 7, Komuna e Strugës ,(periudha-kohore 2023-2028), dhe Plotësim Ndryshimi i Planit Gjeneral Urbanistik (PGJU) në Qytetin e Strugës për Bllok 7 nga NJU 1 (Periudha-planore 2023-2033), të cilin e miraton Këshilli i komunës së Strugës është e nevojshme të realizohet vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor në pajtim me nenin 65 nga Ligji për mjedis jetësor.
2. Si organe të brengosura nga implementimi për përpunimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) në NJU 1 pjesë nga Blloku 7, Komuna e Strugës ,(periudha-kohore 2023-2028), dhe Plotësim Ndryshimi i Planit Gjeneral Urbanistik (PGJU) në Qytetin e Strugës për Bllok 7 nga NJU 1 (Periudha-planore 2023-2033), përcaktohen subjektet vijuese : Vetëqeverisja lokale e komunës së Strugës, Ministria për mjedisin jetësor dhe planifikim hapësinor, Ministria e bujqësisë, pylltarisë dhe administrimit të ujërave, Ministria e kulturës, Ministria e shëndetësisë, Ministria e ekonomisë, Ministria e punës dhe politikës sociale, Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim, Agjencia për rrugë shtetërore, EVN, Telekomunikacioni maqedonisë, Ministritë territoriale dhe njësitë e komunës së Strugës, Ndërmarrjet komunale, Organizatat joqeveritare, përfaqësuesit e sektorit ekonomik dhe të qytetarëve.
3. Për përpunimin e Planit Detal Urbanistik (PDU) në NJU 1 pjesë nga Blloku 7, Komuna e Strugës ,(periudha-kohore 2023-2028), dhe Plotësim Ndryshimi i Planit Gjeneral Urbanistik (PGJU) në Qytetin e Strugës për Bllok 7 nga NJU 1 (Periudha-planore 2023-2033), për të cilën përgjegjëse është **„TAJFA ARHITEKT SHPKNJP„ KUMANOVË** , a të cilën e miraton Këshilli i komunës së Strugës, miratimi i Planit Detal Urbanistik (PDU) në NJU 1 pjesë nga Blloku 7, Komuna e Strugës ,(periudha-kohore 2023-2028), dhe Plotësim Ndryshimi i Planit Gjeneral Urbanistik (PGJU) në

влијание врз животната средина.

4. Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: Здравје на населението и социоекономски развој, заштита и управување со емисиите во воздух, вода, почва, заштита и унапредување на биолошка разновидност, управување со емисии од бучава, отпад, заштита и унапредување на пејзажот, заштита на културно наследство и материјални добра, управување со несреќи и хаварии.

5.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струга на следната веб адреса/и: www.struga.gov.mk.

6. Против ова **Одлука** подносителот може да поднесе жалба до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страна.

Qytetin e Strugës për Bllok 7 nga NJU 1 (Periudha-planore 2023-2033), do të ketë ndikim në mjedisin jetësor.

4.Vëllimi i raportit për vlerësim strategjik duhet t'i përfshijë aspektet vijuese: Shëndetin e popullsisë dhe zhvillimin socioekonomik, mbrojtje dhe menaxhim me emisonet në ajër, ujë, truall, mbrojtje dhe përparimi i diversitetit biologjik, menaxhim me emisionet e mbeturinave të zhurmshme, mbrojtja dhe përparimi i pejsazhit, mbrojtja e trashëgimisë kulturore dhe materiale të mira, menaxhim me aksidente dhe dëmtime.

5.Vendimi së bashku me formularët për përcaktimin e nevojës nga realizimi i vlerësimit strategjik publikohet në web faqen e Komunës së Strugës në web faqen vijuese/dhe: **www.struga.gov.mk**.

6.Kundër këtij **Vendimi** parashtruesi mund të parashtrojë ankesë deri te Komisioni Shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga mardhënia e punës së shkallës së dytë në afat prej 15 ditëve nga dita e publikimit të Vendimit në web faqe.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил /Контролирал:/
Përpiloi/Kontrolloi:
Митко Коркутоски/Mitko Korkutoski

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неципи/Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15-970/2024
Дата: 21-05-2024

Арх. знак
Рок на чување
20 год.
Потпис

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: ваш арх.бр. 12-1795 од 29.04.2024 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под **бр. УП1-15-970/2024 од 10.05.2024 год. поврзано со постапка за носење на планска документација за Детален урбанистички план во УЕ 1 од Блок 7 (Плански период 2023-2028) и Измена и допилна на Генерален урбанистички план на град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) – Општина Струга,** Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр.12-1795 од 29.04.2024 год. и Формуларот бр.12-1795 од 29.04.2024 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги **прифаќа.**
Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб страната на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен Секретар
Neki Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Град Струга за Блок 7 од УЕ 1 (плански период 2023-2033) и Детален урбанистички план во УЕ 1, дел од Блок 7, општина Струга (плански период 2023-2028);
- План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029);
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.