ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-06-13 11:47+02:00

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2.1 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА- ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА НА КП1111/1.

КО МОРОИШТА

ОПШТИНА СТРУГА

Viktorija Alach Kipro

Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
Date: 2024.06.06 12:21:31 +02'00'

Bozho Iloski

Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2024.06.06 12:20:43 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2024

Место:	Струга
Нарачател:	Ќура Туркан
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга
Извршител:	**ИН-ПУМА**
	Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх. Маја Зафировска, дипл.инж.арх. Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх. Катерина Попчева, дипл.инж.арх
Фаза:	Предлог проектна програма
Технички број:	168/2023
Датум на изработка:	Јуни 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро, дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх.
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх.
Катерина Попчева, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150120240014046 Страна 1 од 1

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0004**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга**, технички број **168/2023,** како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Емилија Лилифанова, дипл.инж.арх.
Маја Зафировска, дипл.инж.арх.
Викторија Мојсоска, дипл.инж.арх.
Катерина Попчева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0711**

Издадено на: 15.03.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: 0.0717

Издадено на: 11.04.2023 год.

Република Северна Македонија
Универзитет "Св. Кирил и Методиј" во Скопје
Архитектонски факултет-Скопје
Бр. 17-9/204

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА 16. 10 2023 год.

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7807

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Викторија Велибор Мојсовска**
Матичен број	**1102999478000**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**11.02.1999 Гостивар, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2017/2018 година**
Датум на магистрирање	**29.9.2023**
Наслов на магистерски труд	**Нов програмски интегриран објект за комерцијални, трговски содржини-отворен пазар**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.1.1	Архитектонско студио I	0+6	8	осум	8	З
2	1.2.2	Архитектонско студио II	0+6	9	девет	8	З
3	1.3.12	Архитектонско проектирање I	2+2+2+2	8	осум	8	З
4	1.4.12	Архитектонски конструкции I	2+2+2+2	8	осум	8	З
5	1.5.1	Принципи на статиката	2+1	10	десет	3	З
6	1.6.2	Јакост на материјалите	2+1	9	девет	3	З
7	1.7.12	Ликовно изразување	0+2+0+2	8	осум	2	З
8	1.8.1	Геоинформациски системи	1+1	9	девет	2	З
9	1.9.2	Вовед во (CAD/CAAD)	1+1	9	девет	2	З
10	1.10.12	Нацртна геометрија	2+2+2+2	10	десет	8	З
11	1.11.12	Математика	2+1+2+1	7	седум	6	З
12	И.1	Моделарство	0+2+0+2	6	шест	2	И
13	2.1.3	Архитектонско студио III	0+6	7	седум	8	З
14	2.2.4	Архитектонско студио IV	0+6	6	шест	8	З
15	2.3.34	Архитектонско проектирање II	2+0+2+0	7	седум	6	З

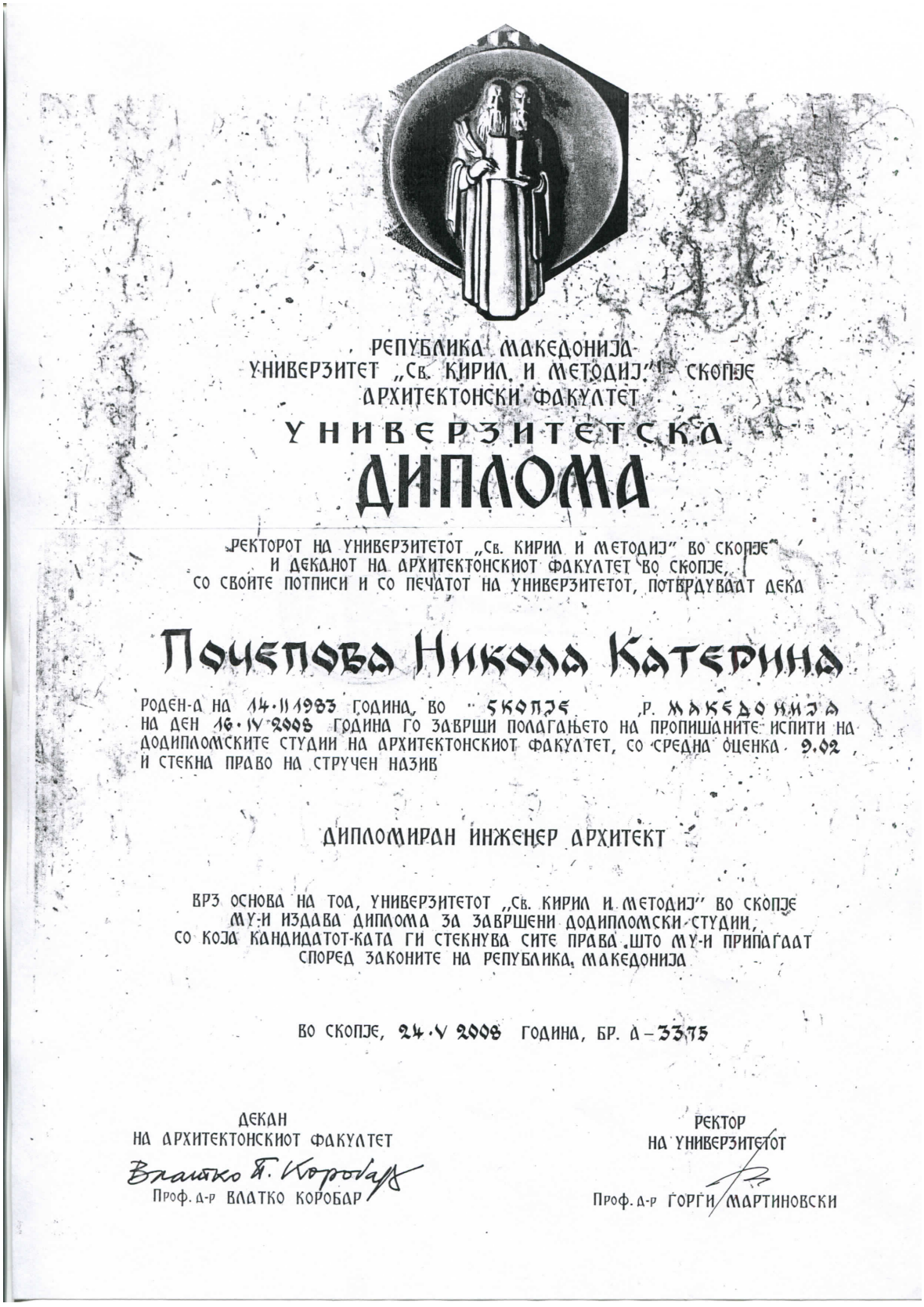
16	2.4.34	Архитектонски конструкции II	2+2+2+2	9	девет	8	З
17	2.5.3	Теорија на конструкции	2+1	10	десет	3	З
18	2.6.4	Дрвени конструкции	2+1	7	седум	3	З
19	2.7.34	Урбанистичко планирање I	2+2+2+2	7	седум	8	З
20	2.8.3	Историја на архитектурата и уметноста I	2+0	9	девет	2	З
21	2.9.4	Историја на архитектурата и уметноста II	2+0	9	девет	2	З
22	2.10.34	Пластично обликување	0+3+0+3	7	седум	4	З
23	2.11.3	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	8	осум	3	З
24	2.12.4	3D моделирање	1+2	8	осум	3	З
25	И.4	Фотографија	0+2	9	девет	1	И
26	И.5	Видео и мултимедијално претставување	0+2	10	десет	1	И
27	2.15.4	Практика 1	0+66		Реализиран	2	З
28	3.1.5	Архитектонско студио V	0+6	10	десет	8	З
29	3.2.6	Архитектонско студио VI	0+6	10	десет	8	З
30	3.3.56	Архитектонско проектирање III	2+0+2+0	10	десет	4	З
31	3.4.56	Архитектонско проектирање IV	2+0+2+0	8	осум	4	З
32	3.5.56	Архитектонски конструкции III	1+2+1+2	9	девет	6	З
33	3.6.5	Архитектонска физика	2+1	7	седум	3	З
34	3.7.6	Инсталации во архитектурата	2+1	8	осум	3	З
35	3.8.56	Урбанистичко планирање II	2+2+2+2	9	девет	8	З
36	3.9.5	Историја на архитектурата и уметноста III	2+0	8	осум	2	З
37	3.10.6	Историја на архитектурата и уметноста IV	2+0	8	осум	2	З
38	3.11.56	Менаџмент и организација на инвестициската изградба	2+1+2+1	8	осум	6	З
39	3.12.5	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
40	3.13.6	Бетонски и армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	2	З
41	И.11	Англиски јазик	1+1	9	девет	1	И
42	И.12	Естетика	1+1	9	девет	1	И
43	3.16.6	Практика 2	0+66		Реализиран	2	З
44	4.1.7	Студио VII	0+8	10	десет	9	И
45	4.2.8	Студио VIII	0+8	10	десет	9	И
46	4.6.7	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
47	4.3.78	Архитектонско проектирање V	2+0+1+0	10	десет	3	З
48	4.4.78	Архитектонско проектирање VI	1+0+2+0	9	девет	3	З
49	4.5.78	Архитектонско проектирање VII	1+0+2+0	9	девет	3	З
50	4.9.78	Урбанистичко обликување I	2+2+2+2	8	осум	8	З
51	4.7.78	Внатрешна архитектура I	2+2+2+2	8	осум	8	З
52	4.10.78	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+0+2+0	8	осум	4	З
53	4.8.7	Теорија на архитектурата	2+0	10	десет	2	З

54	4.11.7	Документирање и истражување на градителското наследство	1+1	9	девет	2	З
55	4.12.8	Конзервација и реставрација на градителското наследство	2+0	9	девет	3	З
56	4.13.8	Економија и управување со инвестициски проекти	2+0	9	девет	2	З
57	И.34	Перспектива	1+0	9	девет	1	И
58	И.37	Архитектонско истражување во областа на објектите за масовна посетеност	2+0	9	девет	1	И
59	5.1.9	Интегративно студио	0+8	10	десет	12	И
60	5.2.9	Архитектонска работилница	0+2	10	десет	2	И
61	5.3.9	Урбанистичко обликување II	2+2	9	девет	4	З
62	5.4.9	Внатрешна архитектура II	2+2	7	седум	4	З
63	5.5.9	Ревитализација на градителското наследство	2+2	9	девет	4	З
64	5.6.9	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	9	девет	2	З
65	И.19	Селектирани теми од областа на станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
66	И.30	Енергетска ефикасност на објекти	1+0	9	девет	1	И
67	И.22	Селектирани теми од индустриски објекти	1+0	10	десет	1	И
68	И.7	Селектирани теми од јавни објекти	1+0	10	десет	1	И
69	5.11.10	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
70	5.12.10	Теза - теоретски дел	0+2		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,62** со **304** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Огнен Марина



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" - СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

УНИВЕРЗИТЕТСКА

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ, ПОТВРДУВААТ ДЕКА

Почепова Никола Катерина

РОДЕН-А НА 14.II.1983 ГОДИНА, ВО СКОПЈЕ Р. МАКЕДОНИЈА
НА ДЕН 16.IV.2008 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ НА ДОДИПЛОМСКИТЕ СТУДИИ НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ, СО СРЕДНА ОЦЕНКА 9.02
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА, УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
МУ-И ИЗДАВА ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНИ ДОДИПЛОМСКИ СТУДИИ,
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-И ПРИПАЃААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24.V 2008 ГОДИНА, БР. А – 3375

ДЕКАН
НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ
Проф. д-р ВЛАТКО КОРОБАР

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ
Проф. д-р ГОРГИ МАРТИНОВСКИ

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 14

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 14

Проектна ПРОГРАМА 15

1. ВОВЕД 15
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 15
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 17
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување.....1:2000
2. Сателитска снимка.....1:2000
3. Услови за планирање на просторот .....
4. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат 1:1000

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Со Урбанистичкиот проект се разработува земјиште од локално значење вон населено место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на КП 1111/1, КП1111/3, КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга односно планирана градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга се наоѓа во северно над територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на северозападната страна од селото Мороишта, на околу 694 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарските парцели кои ги опфаќа - КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП1077/5 и КП 1111/3, КО Мороишта;
- на север границата се движи по северната граница на КП 1077/5, КО Мороишта;
- на запад границата се движи по западната граница на КП 1077/5 и КП1111/1, КО Мороишта;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП1111/1 и КП 1111/3, КО Мороишта.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- **0.7953 ха**

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1. X=7473810.7200 Y=4561817.3200
2. X=7473833.6300 Y=4561822.3300
3. X=7473839.5600 Y=4561804.6100
4. X=7473840.1900 Y=4561804.7400
5. X=7473927.4100 Y=4561524.8900
6. X=7473920.5600 Y=4561523.8000
7. X=7473912.3200 Y=4561522.4800
8. X=7473900.2500 Y=4561520.6200
9. X=7473897.7400 Y=4561528.6200
10. X=7473893.9294 Y=4561541.8322
11. X=7473884.0009 Y=4561576.2268
12. X=7473880.8200 Y=4561587.2600
13. X=7473873.0808 Y=4561612.6974
14. X=7473864.8400 Y=4561639.8100
15. X=7473861.0819 Y=4561651.7638
16. X=7473848.6400 Y=4561691.4300
17. X=7473846.8888 Y=4561697.2139
18. X=7473831.6903 Y=4561747.3390
19. X=7473821.5300 Y=4561780.8600
20. X=7473820.3900 Y=4561784.6000
21. X=7473816.3900 Y=4561800.0200

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y00524 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 874/2024 од 13.05.2024 год.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

Г 2.1 - Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон.

Согласно член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23) Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица. Според тоа за предметниот опфат се влкучуваат следниве намени како компативилни:

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Б2-Голени единици за трговија
Б4-Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
В2-Здравствена и социјална заштита
Д2-Заштитно и сообраќајно зеленило
Г3-Индустија за скопивање на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежните парцели
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена **Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон** со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23).

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија – Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно следство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Ќура Турќан од Струга на ул. „ ЈНА „ бр.22 со**

со ЕМБГ 1003961435016

Со ова полномошно, го овластувам субјектот „ИН-ПУМА" институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ – Скопје, со седиште во Скопје на бул. „Теодосиј Гологанов" бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред локани и државни институции, како и во информативниот систем е- урбанизам, за потребите на постапката:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2.1 Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија – Зграда од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга.

Полномошното го дава

Турќан Кура

Јас, НОТАР Беса Кадриу
за подрачјето на Основниот суд Струга

Потврдувам дека
Турќан Ќура, ул.ЈНА бр.22, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0087361 Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4891/2023

Во Струга 09.10.2023

НОТАР

Беса Кадриу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
06.04.2023 14:16:24

Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 309)
Катастарска општина: МОРОИШТА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Имотен лист	Изложено	Список на промена
1	1003961435016	ЌУРА ТУРКАН	ЈНА 22, СТРУГА	1/1	СУДСКА СПОГОДБА РВПП-21/14 ОД 06.05.2014 ГОД. НА ОСНОВЕН СУД СТРУГА	309	0	68 / 2014 14.05.2014 11:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/ друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во м²	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на евид. лист	Градежна парцела/сопственост	Список промена
основен	дел						култура		класа						
1077	5	0	309	ФЕРЕДЖЕ	4	672		ПАСИШТЕ	2	431.23	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ		0	0	76 / 2019 09.06.2015 22:54
1111	1	0	309	ЕЗЕРЦЕ	4	513	зз	пс	2	5055.94	СОПСТВЕНОСТ		0		76 / 2019 09.06.2015 23:09
1111	3	0	309	ЕЗЕРЦЕ	4	513	зз	н	2	2465.68	СОПСТВЕНОСТ		0		76 / 2019 22.09.2019 10:44
									Вкупно:	7952.85					

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
0	ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

ЛЕГЕНДА	
Опис на детали	Забелешка
Проектен опфат	
20м од Проектен опфат	
Новоизградени објекти	
Објекти	
Асфалтиран пат	
Банкина	
Состојба според катастар	
Течни води	
Дрвена Бандера	
735.25 Висински Точки	
Трафостаница	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

Теренска снимка на фактичка состојба на просторот

РАЗМЕРА P=1 500

Гео Сурвеј Цила - Струга
Друштво за геодетски катастарски услуги и Инженеринг
Струга ул.Муртеза Татар бр.4/3

				Катастарска општина Струга
Планski опфат	За изработка на Локална Урбанистичка - планска документација			Дел.бр. 0704-048/5 од 09.04.2020
Работен тим	Кујтим Цила дип.геод.инж	овластен геодет	Неби Рецепи дип.геод.инж	Струга 09.04.2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија

Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: P = 1 : 2000
Технички број: 168/23 Проекти 2023	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ, 2024
	ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33768 ха

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија

Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.

ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.

МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.

ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.

КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 2000

Технички број: 168/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ЈУНИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 2

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 874/2024

Дата 13-05-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y00524** се составен дел на Решението.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 2-ра бонитетна класа**.

5. Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр.45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

6. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 58217 од 26.12.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна и

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 874/2024 од 19.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена зграда од лесна и незагадувачка индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5 во КО Мороиште, Општина Струга,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН,

КО МОРОИШТЕ,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00524

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНДУСТРИСКИ РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРАТОРСКИ СТАНИЦИ, ПОГОНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН,

КО МОРОИШТЕ,

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех. бр. Y00524

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал
Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон,

КО Мороиште,

ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места *и друга документација за планирање и уредување на просторот*, предвидена

со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Предметната локација со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплемента¬ција на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Во Конкретниот Случај, Условите за планирање на просторот се со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга.

- **Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.**
- **Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.**

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторен план за

Охридско Преспански регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

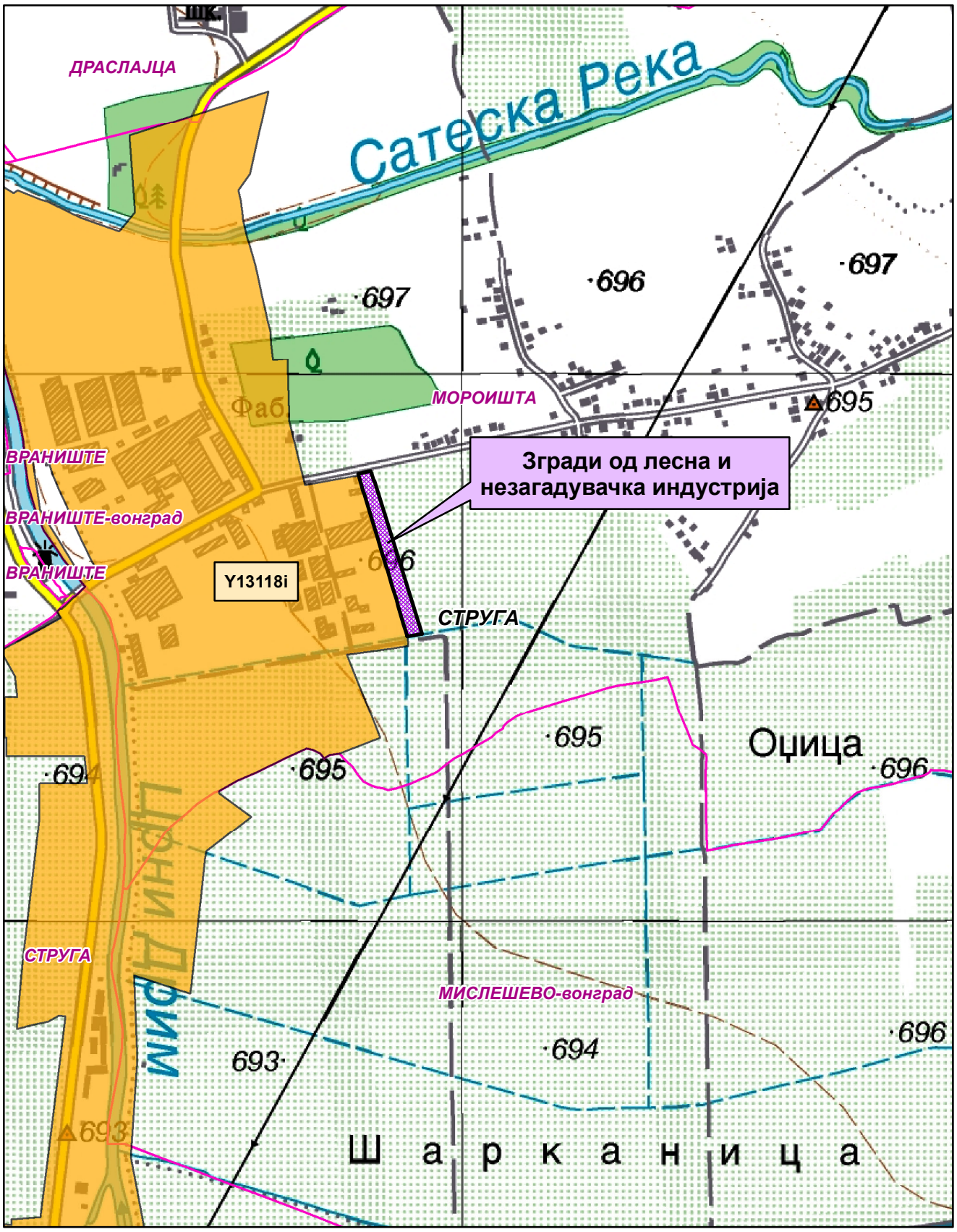
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

ГУП на град Струга-Y13118i

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Мороиште, Општина Струга. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Мороишта на надморска височина од 696 метри.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединте блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности .

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во С.Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усклaдување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;

- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и *развој на водостопанството* е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ „Глобочица".

На територијата на Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 м^3/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 м^3/сек, а со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителен систем на градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За *наводнување* на обработливите површини во В.П "Охридско Струшко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4.002 ха., а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 11.250 ха.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за нзводнување и одводнување на Струшко Поле и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод ХЕЦ Глобочица-Струга минува на 0,2km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати,

јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република С.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Република С.Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. *Точниот коридор на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

Трасата на коридорот на планираниот Нафтовод АМБО минува на 5,5km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за

обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,* хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во *организација и уредување на руралните простори,* како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува *целосното активирање на расположивите потенцијали,* релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Изградбата на објекти со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните одредби и цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во *Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:*

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната

средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сување, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Иницијативата за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; *пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;* зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни *за планираните објекти со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга:*

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната

средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);
- Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - гр.со Грција - ГП Богородица и делница Е – 75;

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струга.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на

реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

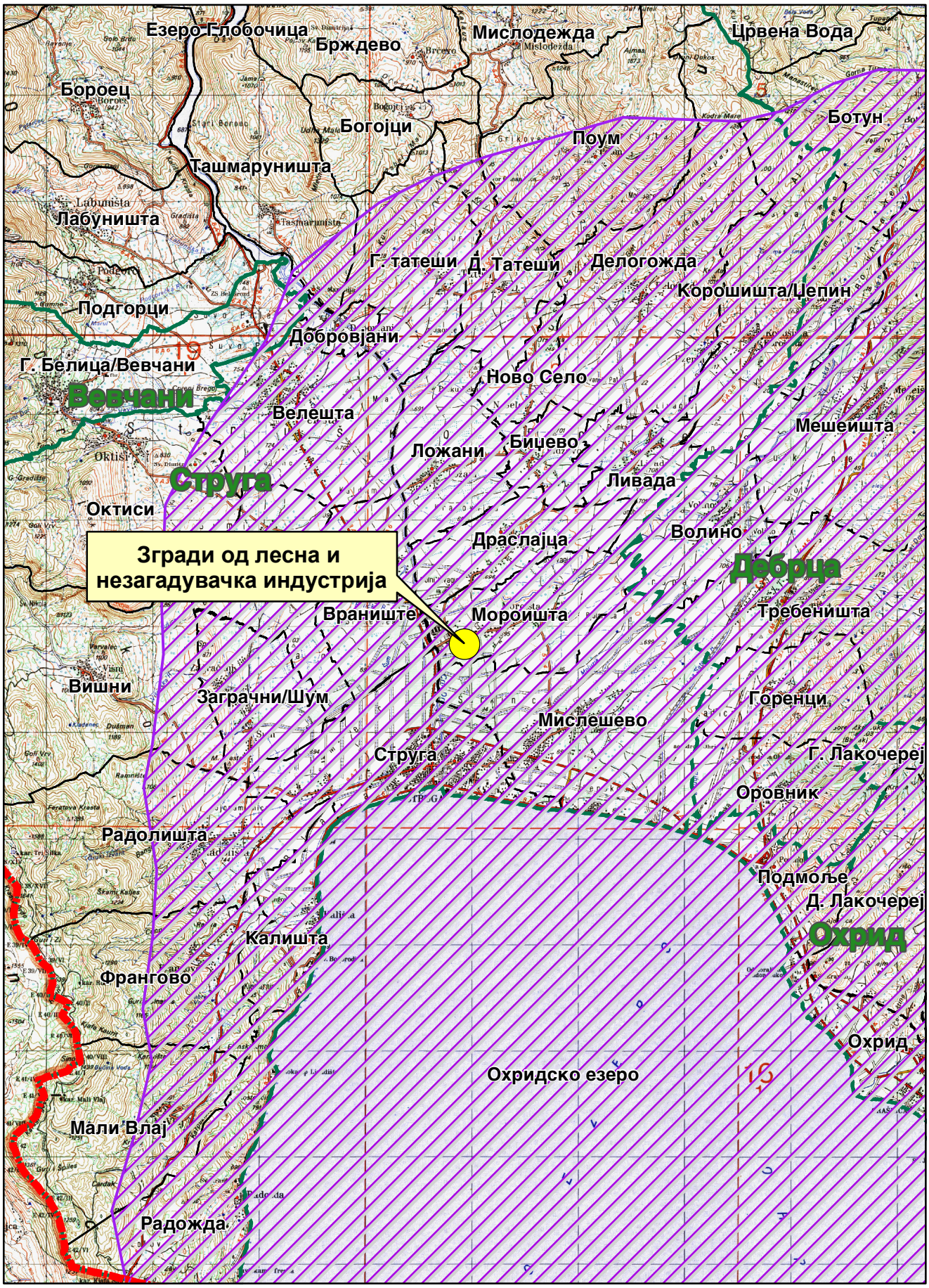
Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,

конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието, богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион,односно на подрачјето на катастарската општина Мороишта кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. *Археолошки локалитет "На Гробишта", Мороишта, среден век,некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Св.Спас", Мороишта, среден век,црква и некропола;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следните локалитети:

КО Мороишта: *На Гробишта,* средновековна некропола; *Св. Спас,* средновековна црква и некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Република С.Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Републиката, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од

300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на UNESCO**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга. се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства .

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Струга.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

– изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифацијата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

– На просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, во рамките на предвидениот опфат, се

очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- Просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација,

поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

– Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион", како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси;
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга.

- **Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,8 ha.**
- **Планскиот опфат тангира опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y13118i – ГУП на град Струга, Општина Струга.**

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на Просторен план за Охридско Преспански регион, во граници на УНЕСКО и во заштитна зона на аеродромот во Охрид.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП 1111/3 и КП 1077/5, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во границите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион. "Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија", го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Службен весник на Република Северна Македонија, број 45/20), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на стопанскиот комплекс потребно е:
  - Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку комплексот не се приклучи на Стручкиот водоснабдителен систем);
  - Во производниот процес да се применуваат модерни технологии кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата;
- Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Стопанскиот комплекс се наоѓа во Струшко Поле каде се изградени системи за наводнување и одводнување на обработливите површини. При

изработка на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање и одржување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани преносни и дистрибутивни водови. Така постојниот преносен 110 kV далновод ХЕЦ Глобочица-Струга минува на 0,5km северно од оваа локација.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Изградбата на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Иницијатива за изградба на Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- **Предложената локација за Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Отпадните води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Организација.**
- **При изработка на предметната документација да се побара мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерство за култура, за утврдување на заштитната зона во која се наоѓа предметната локација и да се почитуваат одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (заштитната зона, режими на заштита, мерки за заштита, забранети активности и други параметри релевантни за конкретниот опфат).**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија[1], на подрачјето на катастарската општина Мороишта има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република С.Македонија, Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.
- Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за Згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, се наоѓа во потенцијална зона ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради од лесна и незагадувачка индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон, КО Мороиште, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

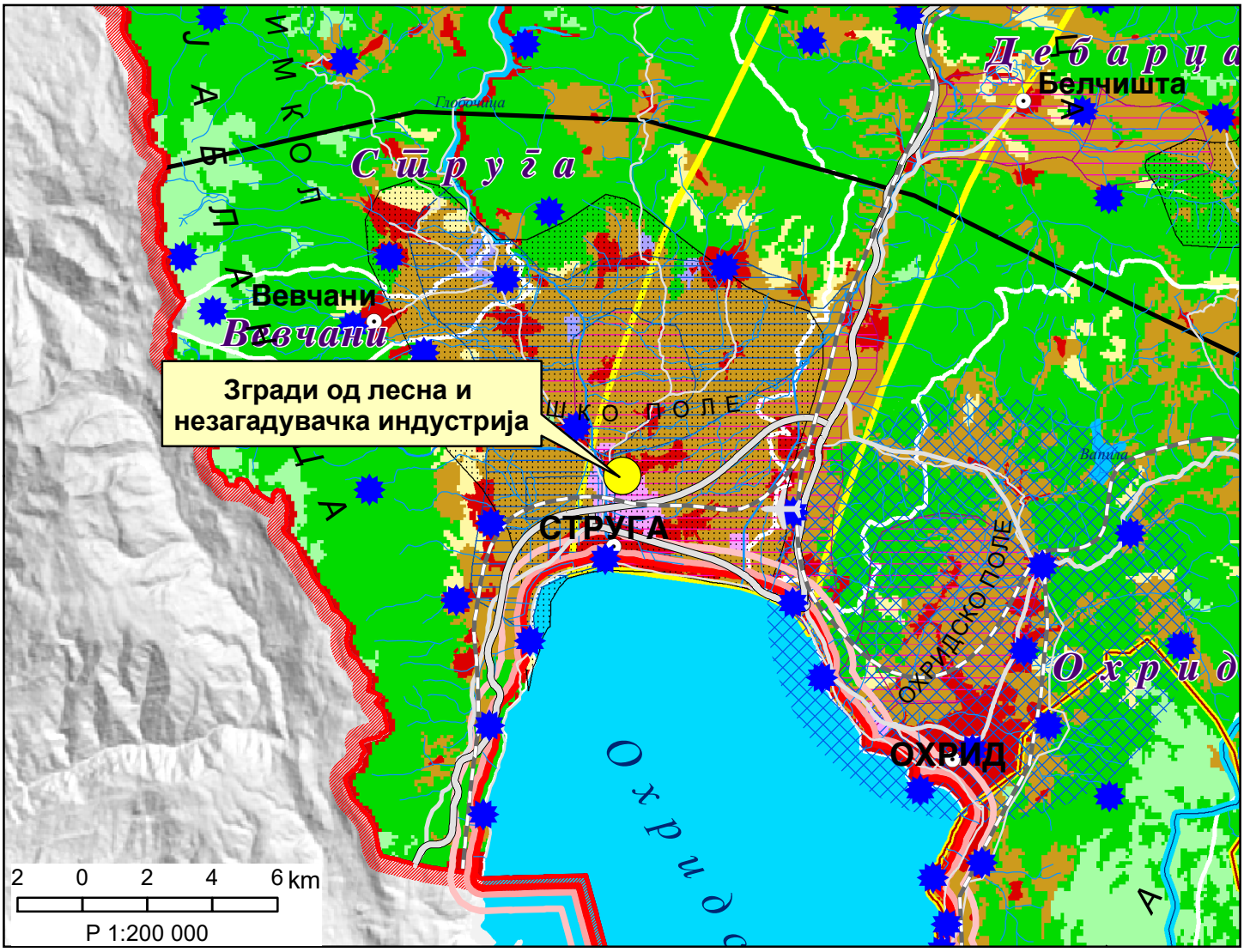
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница
- меѓусебни врски во системот на центри
- 2 просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Здравство

- примарна здравствена заштита
- H секундарна здравствена заштита

Образование

- основно
- средно
- високо

Култура

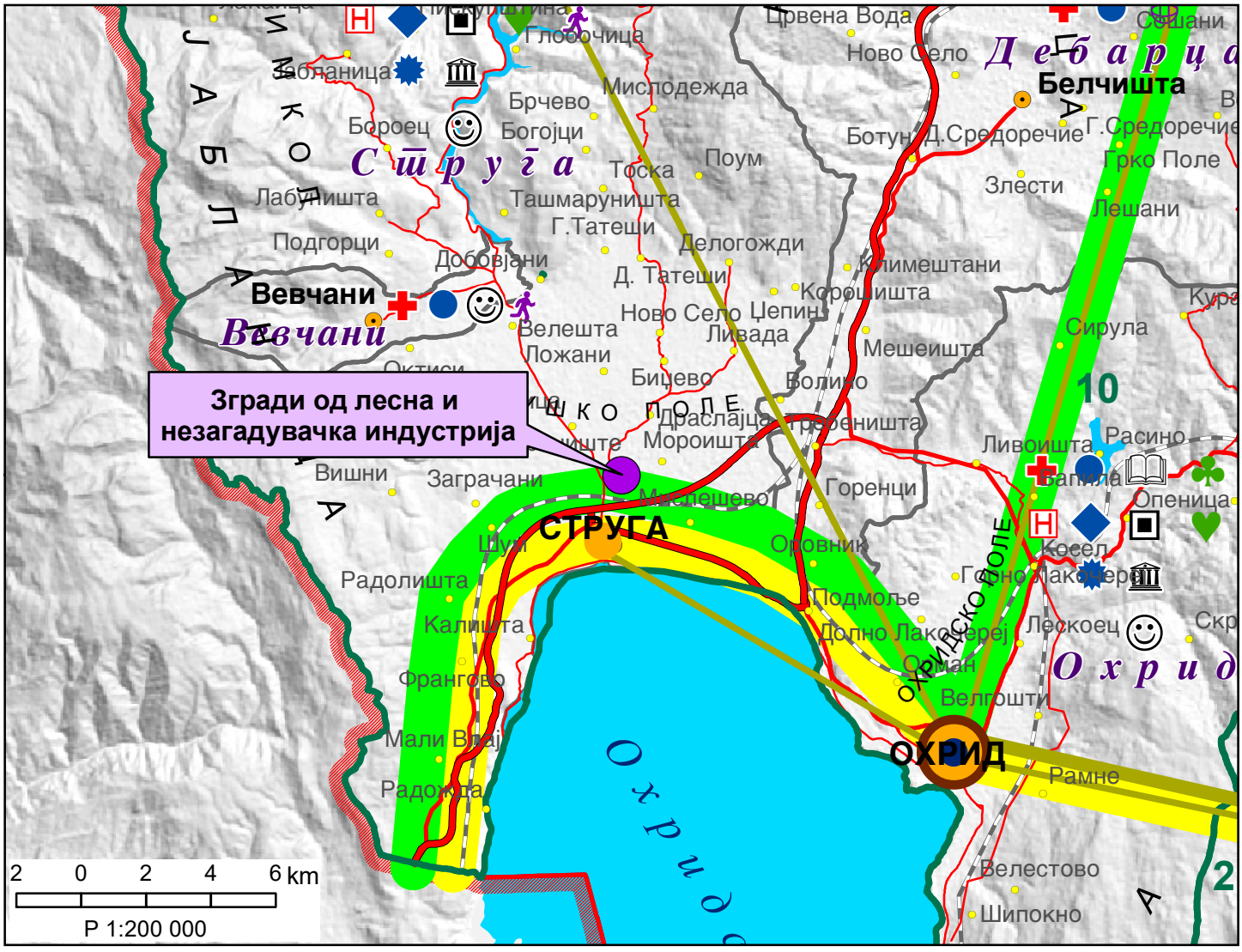
- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

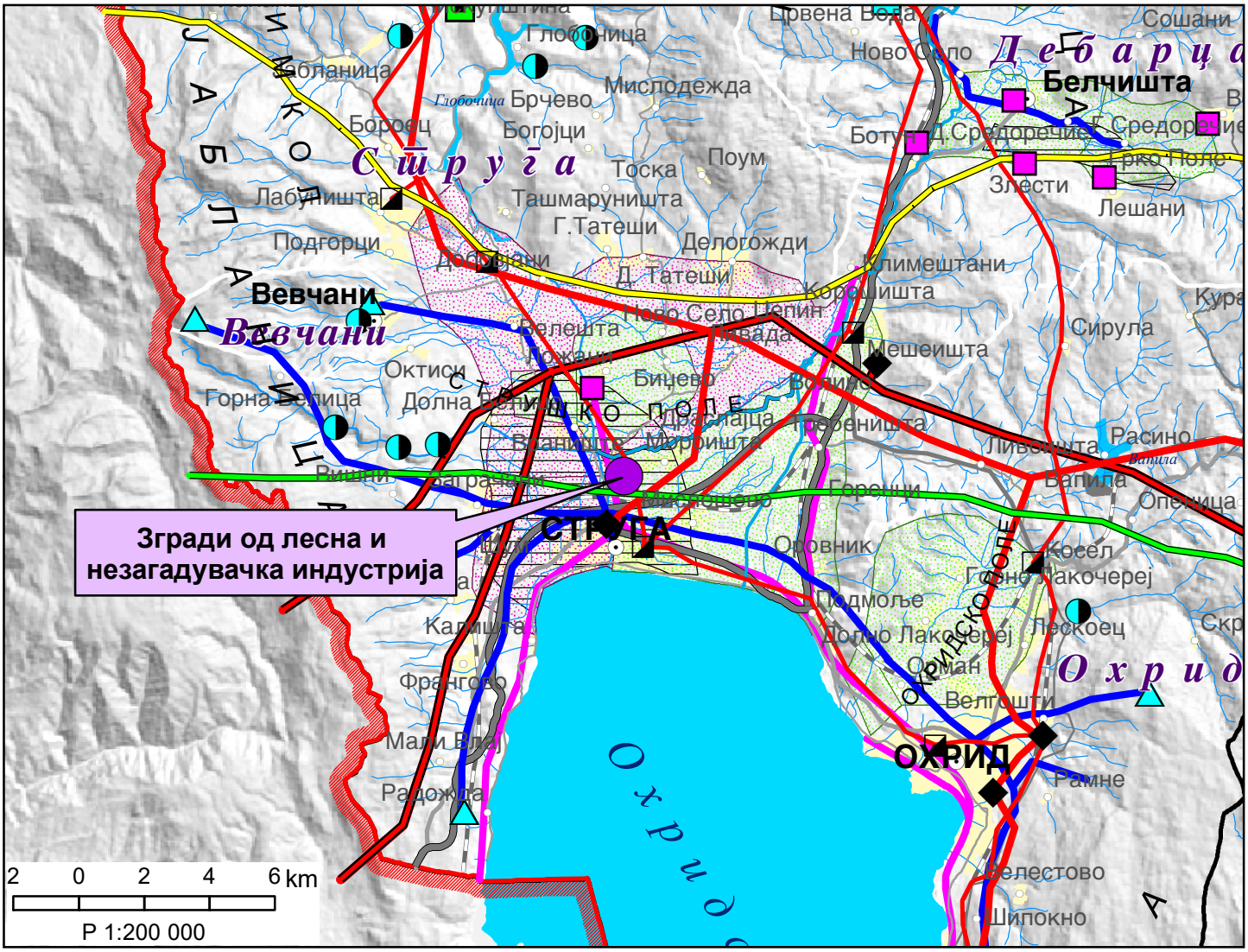
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

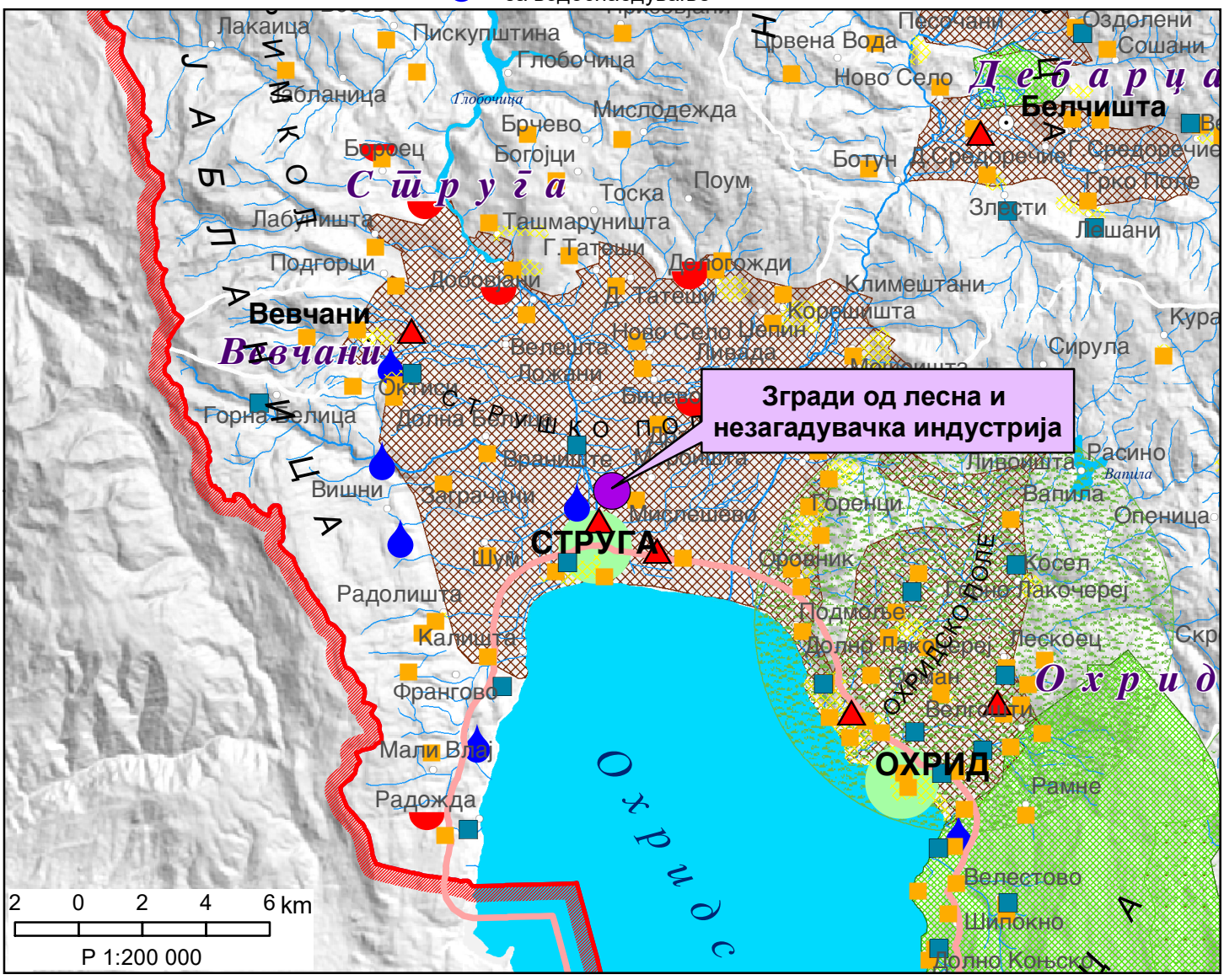
Карта: A2110822

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита



Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

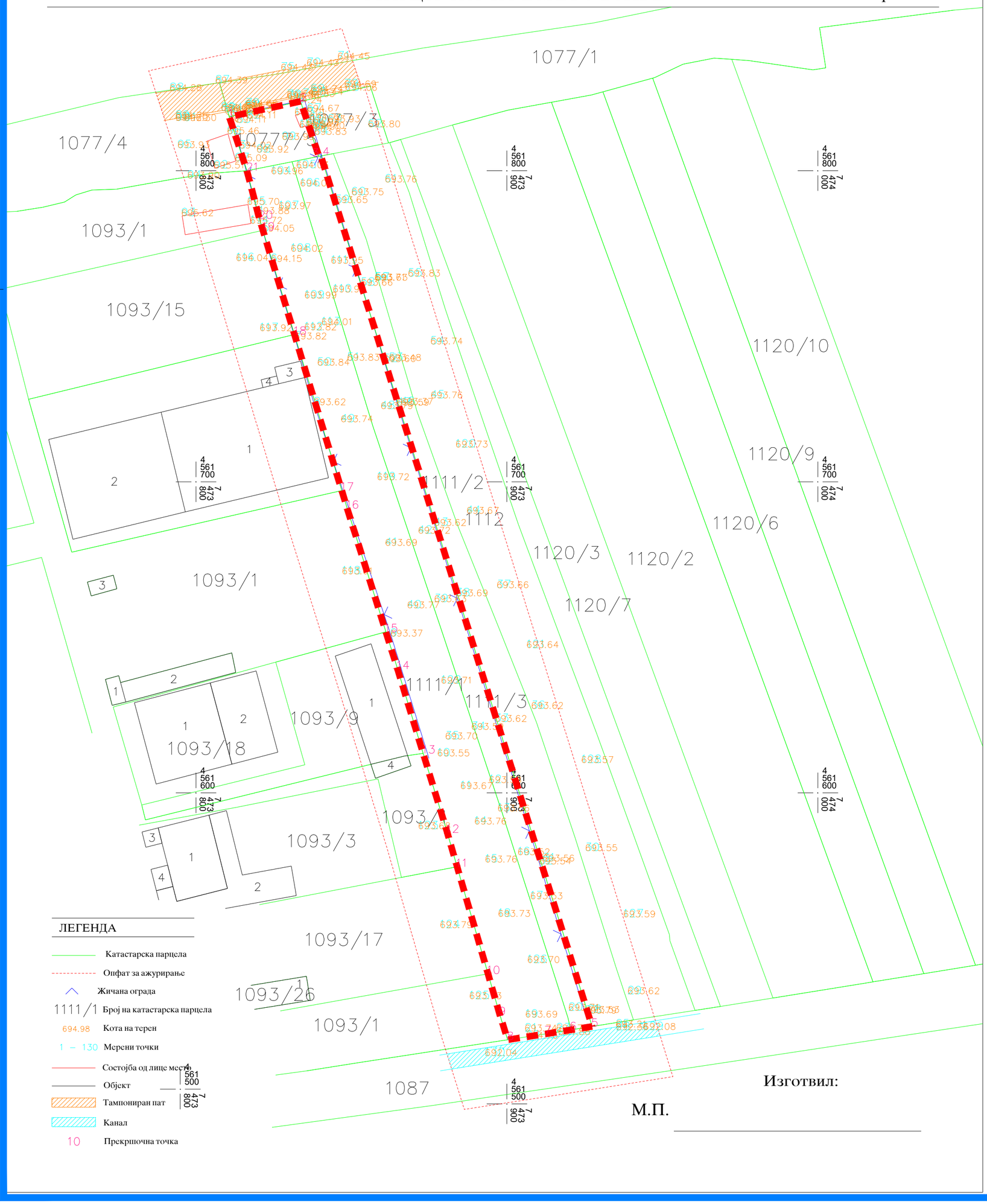
GEO-NAZI

ул. Пролететерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат за ажурирање
- Жичана ограда
- 1111/1 Број на катастарска парцела
- 694.98 Кота на терен
- 1 – 130 Мерени точки
- Состојба од лице место
- Објект
- Тампониран пат
- Канал
- 10 Прекршочна точка

Изготвил:

М.П.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.7953ха

GEO-NAZI

СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Р.Бр.	У	Х
1	7473810.72	4561817.32
2	7473833.63	4561822.33
3	7473839.56	4561804.61
4	7473840.19	4561804.74
5	7473927.41	4561524.89
6	7473920.56	4561523.80
7	7473912.32	4561522.48
8	7473900.25	4561520.62
9	7473897.74	4561528.62
10	7473893.93	4561541.83
11	7473884.00	4561576.23
12	7473880.82	4561587.26
13	7473873.08	4561612.70
14	7473864.84	4561639.81
15	7473861.08	4561651.77
16	7473848.64	4561691.43
17	7473846.89	4561697.21
18	7473831.69	4561747.34
19	7473821.53	4561780.86
20	7473820.39	4561784.60
21	7473816.39	4561800.02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА

Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија

Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон

НА КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта

ОПШТИНА СТРУГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

M - 1 : 250

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ЌУРА ТУРЌАН**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г 2.1 Индустриски згради од лесна и незагадувачка индустрија - Згради од лесна и незагадувачка индустрија- фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа складови, топлани, генераторски станици, погони за производство на асфалт и бетон на КП 1111/1, КП1111/3 и КП 1077/5, КО Мороишта, Општина Струга

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОСКА, дипл.инж.арх.
КАТЕРИНА ПОПЧЕВА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 168/23
Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, ЈУНИ, 2024**

ЛИСТ БРОЈ: 4