RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-08-30 10:28+02:00

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 1 ДЕЛ ОД БЛОК 5, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

Технички број 20-07/24

Август 2024

SILVANA VANOVSKA

Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2024.08.22 08:49:05 +02'00'

Место:	КО Струга
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЕ 1 ДЕЛ ОД БЛОК 5, ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2024-2029)
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Костурски Херои бр. 15-1/1А 1000, Скопје
Телефон:	078 312-795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Фаза:	Планска програма
Деловоден број:	08-300/2 од 22.08.2024
Технички број:	20-07/24
Датум на изработка:	Август 2024
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Силвана ВАНОВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0065
2. Емилија СПИРОВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0381
3. Елеонора ЗДРАВКОВСКА м.и.а., соработник
4. Софија КРСТЕВСКИ (ЈАНКУЛОВСКА) маг.урб., соработник

Emilija Spirovska
Digitally signed by Emilija Spirovska
Date: 2024.08.22 08:44:21 +02'00'

УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240153463
Датум и време: 25.4.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.04.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B81EA42904C1BB8983632E1EF6CB90326C064F655DCFD2F717E35CE107233D36
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240267489
Датум и време: 29.7.2024 г. 10:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2024 во 10:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240267489

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 08-300/1
30.07. 2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (плански период 2024-2029)**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Планската програма и за Деталниот урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (плански период 2024-2029)**, со технички број 20-07/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**
2. **Емилија Спировска - дипл. инж. арх овластување бр.0.0381**

и соработници:

3. **Елеонора Здравковска – маг.инж.арх.**
4. **Софија Крстевски (Јанкуловска) - маг. урб.**

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Силвана Вановска

П.Ф.104 ул. Костурски Херои бр.15/1-1А, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0381

Издадено на: 17.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНИВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28. XII 1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

(ИМЕ, СРЕДНО ИМЕ И ПРЕЗИМЕ НА СТУДЕНТОТ)

РОДЕН/А НА 2. VI 1990 ВО Скопје (МЕСТО) (ОПШТИНА) Р. Македонија (ДРЖАВА)

ЗАВРШИЛ/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО Интегрирани петгодишни студии (единствени студии од прв и втор циклус)

(ВИД И НАЗИВ НА СТУДИСКАТА ПРОГРАМА И НАСОКА)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9.00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

Магистер инженер архитект (Master of Architecture)

(СТРУЧЕН НАЗИВ ЗА МЕЃУНАРОДНА УПОТРЕБА)

СЕРИСКИ БРОЈ 04241

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А~116, 6.X 2014

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

Скопје, 26.V 2015

ДЕКАН

Проф. д-р МИЛАС БАКАЛЧЕВ

РЕКТОР

Проф. д-р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за организација и работа на органите на државнат управа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11 „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.96/19 и 110/19), а во врска со член 19 став 2 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија бр.82/2018), на предлог на Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел о високообразовни студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко–технолошк науки врз основа на Записник бр.24-7045/1 од 15.06.2022година, Министерството за образовани и наука донесе

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
MINISTRIA E ARSIMIT DHE SHKENCËS
СКОПЈЕ-SHKUP
Бр. No. УП1 24-1114
15-06-2022 год. viti
СКОПЈЕ - SHKUP

РЕШЕНИЕ

за признавање и еквиваленција на странска високообразовна квалификација

Се признава и се врши еквиваленција на странската високообразовна квалификациј магистер по урбанизам, во Република Северна Македонија, стекната од носителот **СОФИЈ ЈАНКУЛОВСКА од Делчево,** врз основа на диплома број 294834 издадена на ден 03.02.202 година од Универзитет за архитектура, градежништво и геодезија, Факултет за архитектура в Софија, Република Бугарија, со завршен втор циклус магистерски студии и стекнат научен степе магистер по урбанизам, со просечна оценка 9,49.

Образложение

Министерството за образование и наука постапувајќи по барање заведено под број УП бр.24-1114 од 27.05.2022 година, поднесено од страна на носителот **СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА** о Делчево, спроведе постапка за признавање и еквиваленција на странска високообразовн квалификација. Кон барањето за признавање на странска високообразовна квалификациј носителот ги приложи исправите наведени во член 195 став 4 од Законот за високото образовани („Службен весник на Република Македонија” бр.82/2018).

Министерството за образование и наука преку Информативниот центар за признавање н странски високообразовни квалификации изврши проверка на доставените документи, упат барање за проверка на валидноста на странската високообразовна исправа, односно нејзинио носител до институцијата која ја издала исправата и изврши проверка на акредитацијата н странската високообразовна установа која ја издала високообразовната исправа за која поднесено барање за признавање, согласно член 192 став 3 од Законот за високото образование.

Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел од високообразовн студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко–технолошки науки, на седниц оддржана на ден 15.06.2022година, по разгледување и оценката на барањето за признавање н странска високообразовна квалификација даде предлог за признавање и еквиваленција н стекнатата странска високообразовна квалификација, врз основа на диплома број 29483 издадена на ден 03.02.2022 година од Универзитет за архитектура, градежништво и геодезија Факултет за архитектура во Софија, Република Бугарија, со завршен втор циклус магистерск студии и стекнат научен степен магистер по урбанизам, со просечна оценка 9,49, утврдено н Записник бр. 24-7045/1 од 15.06.2022година.

Земајќи го предвид предлогот на Комисијата за признавање на странската високообразовна квалификација даден согласно член 198 став 2 од Законот за високото образование, Министерството за образование и наука на Република Северна Македонија одлучи како во диспозитивот на решението.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Барателот кој не е задоволен од решението за признавање на странска високообразовна квалификација може да поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

По овластување од Министер за образование и наука бр.08-1743/1 од 11.02.2022 година
Me autorizim të Ministrit të Arsimit dhe Shkencës nr.08-1743/1 nga 11.02.2022

Љаура Цана/Laura Cana

Изработил / Përgatiti: м-р Викторија Динковска
Контролирал/Kontrolloi: м-р Елена Неделковска-Михајловиќ

Доставено до:
- барател

СОДРЖИНА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. *ВОВЕД* *13*
2. *ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ* *14*
3. *СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ* *15*
4. *ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ* *16*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Извод од Измена и дополна на ГУП Струга (2007-2017) 1:5000

1. Извод од ГУП со нанесена граница на плански опфат 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога.....1:1000

1. ВОВЕД

Согласно член 44 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

По барање на инвеститорот Бигмедиа ДООЕЛ од с.Радолишта, од страна на овластеното правно лице од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ, изработена е **Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)**.

Нарачателот на планската документација, Бигмедиа ДООЕЛ, во целост ги сноси трошоци за изработка, ревизија и донесување на ова планска документација.

Изработката на овој ДУП е во согласност со член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Според доставените информации од Општина Струга, предметниот плански опфат до сега бил предмет на планирање во следната документација:

- Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга (2007-2017), донесен од Одлука на Советот на Општина Струга бр.07-643/7 од 05.04.2007 година.

Согласно на член 21 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) планската програма се изработува врз основа на:

1. анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план,
2. анализата на потребите и можностите за просторен развој,
3. заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање,
4. програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој.

Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

Во постапката на изработување, **планската програма** се става на јавен увид на партиципативното тело формирано од Општина Струга, при што прифатливите предлози и сугестии на телото ќе бидат вградени во конечната планска програма.

Основа за изработка на **Планската програма за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** се:

- Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2024 година (бр.08-2291/23 од 14.06.2024).

- Извод од Измена и дополнување на ГУП на Струга (плански период 2007-2017) бр.10-2942/2 од 01.08.2024,
- Ажурирана геодетска подлога.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во југозападниот дел на градот Струга.

Границата на планскиот опфат за **Деталниот урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** е превземена од важечкиот Измена и дополнување на ГУП на Струга (2007-2017) и е следнава:

- на североисток по дел од осовината на планираната собирна улица „С2“,;
- на југоисток по дел од осовината на планираната Магистрална улица „М2 Владо Малески“ (дел од регионалниот пат Р 1208);
- на југозапад по дел од границата на планскиот опфат на важечкиот ГУП, која се движи по границите со КП 3268/1, КП 3268/2, сече делови од КП 3308 и КП 3316, по што продолжува по границите со КП 3254, КП 3253, КП 3252/1, КП 3252/2, КП 3252/3, КП 3252/4, сече дел од КП 3309/2 и поминува низ дел КП 3309/1;
- на северозапад по границата на наменската зона која е преземена од важечкиот ГУП (поминува низ делови на КП 3309/1, КП 3309/2 и КП 3259).

Прекршните точки на планскиот опфат се следни координати:

1.	Y=7472245.3640 X=4558892.2000
2.	Y=7472267.4060 X=4558902.0510
3.	Y=7472288.2590 X=4558912.7040
4.	Y=7472304.3710 X=4558863.2450
5.	Y=7472307.9900 X=4558855.2210
6.	Y=7472317.0520 X=4558813.0130
7.	Y=7472322.6710 X=4558786.8870
8.	Y=7472323.3323 X=4558783.8124
9.	Y=7472430.9871 X=4558811.8678
10.	Y=7472363.0961 X=4559072.9019
11.	Y=7472197.9444 X=4559026.2462
12.	Y=7472210.3175 X=4558992.2305
13.	Y=7472216.3410 X=4558975.6710
14.	Y=7472218.8811 X=4558968.1682
15.	Y=7472229.6380 X=4558936.3950
16.	Y=7472235.5203 X=4558919.8639
17.	Y=7472237.5775 X=4558914.0826

Границата на блокот 5 кој е предмет на разработка со овој ДУП зафаќа површина од 3,72 ha (37.236,59м^2).

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029) треба да биде изработен согласно со член 13 од *Законот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23 и 171/24), како и согласно член 31-33 од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планскиот опфат претставува целосно неизградена површина, која се наоѓа на дел границата на важечкиот ГУП, во близина на крајбрежниот појас на Охридското Езеро.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), и зафаќа делови од III-в заштитна зона и III-а заштитна зона**.



Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Општи цели за изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** се:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Цел на изработка на **Деталниот урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** е за прв пат на тој простор поставување на урбанистички концепт и формирање на градежни парцели со намена домување, согласно важечката законска и подзаконска регулатива, просторните услови, како и условите од важечкиот ГУП.

Блок 5

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура- Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 660 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.

Согласно Измена и дополнување на ГУП на Струга (плански период 2007-2017), во **блок 05** предвидени се следните групи на класи на намени:

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	15362.46	2684.60
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00

Предметниот плански опфат, кој е дел од блокот 5, согласно графичкиот прилог на важечкиот ГУП, целосно се наоѓа во границите на планираната зоната со класа на намена А – домување.

Врз основа на тоа, во планскиот опфат на **Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029),** согласно член **77** од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), планирани се следните групи на класи на намени и класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 Домување во куќи
- А2 Домување во згради
- А4 - Времен престој

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д5 Полуприродни зелени хабитати

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ

Во **Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намената на земјиштето во контекст на дадените одредби од **член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ

Заради поголема флексибилност и создавање на можност за локален економски развој и задоволување на идни потреби за намени кои не се утврдени како посебни наменски зони, во **Детален урбанистички план за УЕ 1 дел од блок 5, Општина Струга (пл.период 2024-2029)** за класата на намени А, се планира употреба и на компатибилни класи на намени, согласно **член 81** од *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и тоа:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м2 и п + 1 кат)

- Б1.1 – дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство,

- Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,
- Б1.10 - канцеларии за консалтинг и интелектуални услуги,
- Б1.11 - адвокатски, нотарски и извршителски канцеларии,
- Б1.13 - мали ординации од различни медицински и стоматолошки општи и специјалистички области,
- Б1.14- продавници за предмети, уреди, салони за мебел и други мали специјализирани продавници,
- Б1.15 - козметички салони, студија за нега на телото и слично.

Максималниот дозволен процент на учество на компатибилната намена во основната класа на намена изнесува до 40%.

ИЗРАБОТИЛЕ:
Силвана Вановска, дипл. инж. арх.

Емилија Спировска, дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR | 190

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

Број/Numër 10-2942/2 од/nga 01.08.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ - Shkup

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 5, КП бр.-/-, КО Струга.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 5, PK nr.-/-, KK Strugë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ / Paraqitje sinteze

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017

Намена на градба:
дел А - домување и дел улица

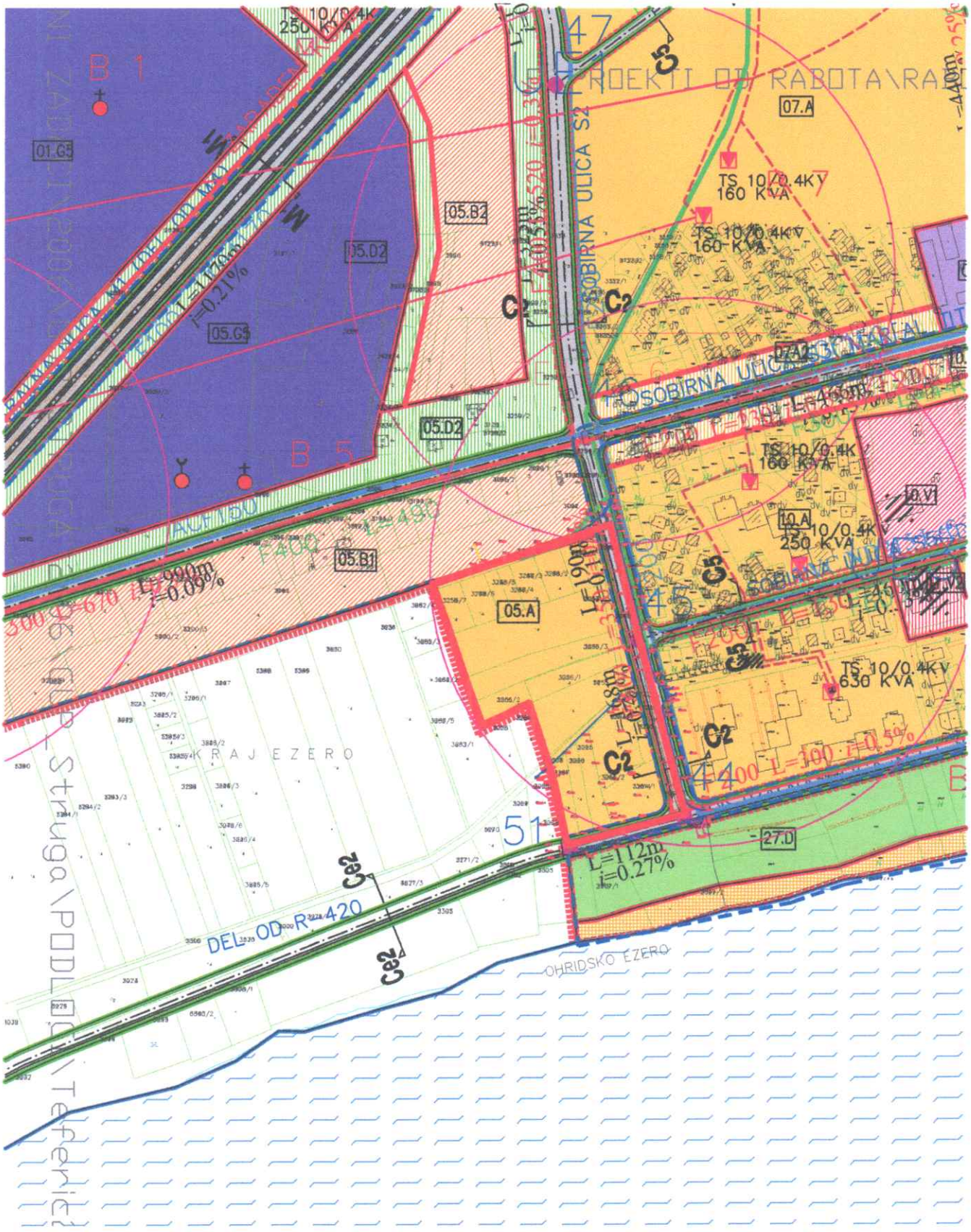
Qëllimi I ndërtimit:
pjesë A - banimi dhe pjesë rrugë

изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski .....

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi .....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

М.П/V.V.


TS 10/0.4KV
250 KVA
B 1
01.G5
05.B2
05.D2
05.G5
B 5
05.B1
05.A
07.A
TS 10/0.4KV
160 KVA
TS 10/0.4KV
160 KVA
TS 10/0.4KV
160 KVA
10.A
10/0.4KV
250 KVA
10.V1
TS 10/0.4KV
630 KVA
27.D
L=990m
i=0.09%
L=112m
i=0.27%
L=108m
i=0.21%
L=190m
i=0.21%
L=430
L=100 i=0.5%
L=100 i=0.5%
L=440m
i=0.25%
DEL OD R420
OHRIDSKO EZERO
KRAJ EZERO
C2
C5
C3
C4
C2
C2
C2

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се

постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според аргитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Огрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат аргитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претгодно наведените закони и уредби.

- По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките тегнички прописи од соодветните области. По однос на тегнолошките непогоди, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната тегнологија.
- Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни гидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 3

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 4

Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

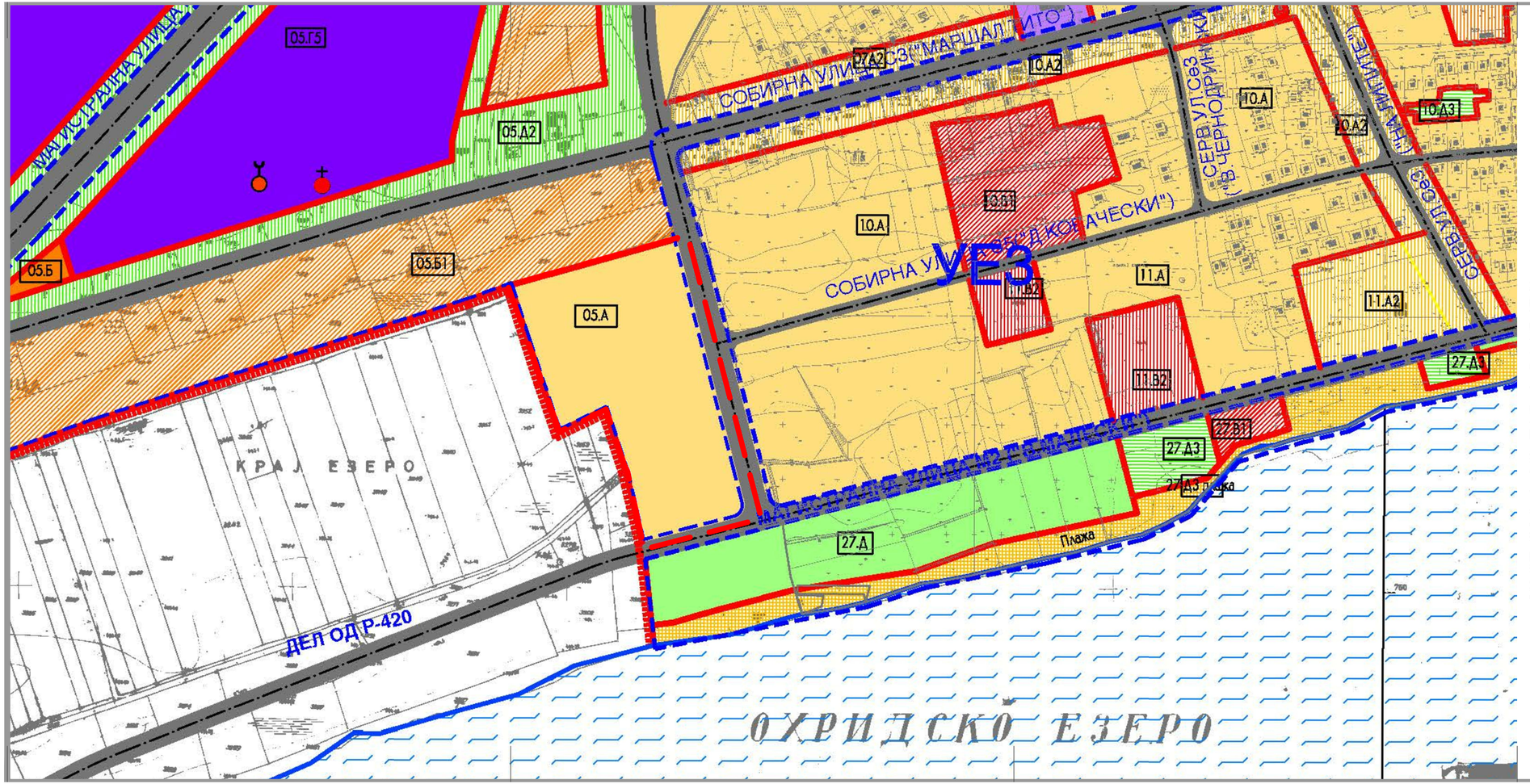
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 5

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура- Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 660 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.
Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 630 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

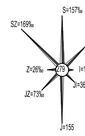


- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ2
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК Б 8
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 1 ДЕЛ ОД БЛОК 5 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)



M=1:2500

КЛАСА НА ЗЕМЈИШТЕ	A	B	C	D	E	F	G	ПОСЕВИ	ЛИВАДИ	ПАСИШТА
КЛАСА 1	0.00	27972.12	1261337.75	75778.16	81854.29	0.00	0.00	0.00	211133.33	4.59
КЛАСА 2	0.00	27.7467.73	0.00	17078.11	31587.08	0.00	0.00	0.00	31.656.49	4.59
КЛАСА 3	0.00	22223.32	31326.41	19576.78	13576.70	24897.33	79726.61	0.00	192772.17	2.18
КЛАСА 4	0.00	3091.35	1238734	20992.01	1135214.85	4864.96	0.00	0.00	2508.61	4.13
КЛАСА 5	3309.63	39437.79	49893.00	0.00	70883.00	0.00	0.00	0.00	212.05.07	4.73
КЛАСА 6	83.93.00	0.00	3983.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	4.73
КЛАСА 7	142995.18		0.00	5427.48	0.00	0.00	0.00	0.00	145457.67	2.93
КЛАСА 8	18156.00		47.85.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65941.38	2.93
КЛАСА 9	144.93.91	1305.00	0.00	54.79.74	8374.71	0.00	0.00	0.00	1647.4.65	3.73
КЛАСА 10	1.0.0.00	144.4.2	1014.00	0.00	44.00.00	0.00	0.00	0.00	1.0.0.00	3.73
КЛАСА 11	1.0.0.00		1174.0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1.0.0.00	3.73
КЛАСА 12	403.56.34	4764.3.78	7.0.5.34	1901.56	10.1.0.10	13183.14	3.49.7.7	0.00	1.1.0.0.7.4	2.93
КЛАСА 13	108.0.7.93	1.9.0.0.7.93	12.0.7.93	5.1.1.93	0.00	4.0.5.7.93	0.00	0.00	1.4.9.7.1.0.0	2.93
КЛАСА 14	2.9.3.3.4.2.1	2.0.2.9.2.9.7	7.9.2.7.4.5	0.00	3.0.2.7.1.7.4	4.3.5.7.4.7	0.00	0.00	6.9.8.1.5.7	3.13
КЛАСА 15	1.0.6.2.9.3.4.2	1.9.0.7.1.9.7	1.8.6.5.7.9	1.0.1.9.7.9	8.0.6.5.7.7	0.00	0.00	0.00	4.7.4.0.7.7.9	2.49
КЛАСА 16	2.9.6.5.5.1.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.9.6.0.5.1.0	1.19
КЛАСА 17	3.3.1.0.7.5.7.0.3	2.0.7.1.3.9.4	1.7.4.9.1.4.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.9.9.0.0.7.3	3.73
КЛАСА 18	1.0.0.8.1.2.7.0	6.2.9.8.3.6	2.6.1.1.8.8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9.6.6.1.4.0	2.19
КЛАСА 19	9.0.3.3.3.1		3.0.3.5.5.0	0.00	6.3.5.6.0.0	0.00	0.00	0.00	9.7.4.2.4.0	1.93
КЛАСА 20	1.1.1.7.6.9.0.1		0.00	1.1.3.2.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	1.1.7.0.1.3.1	2.73
КЛАСА 21	9.7.3.9.6.3.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.7.3.9.6.3.1	1.93
КЛАСА 22	1.2.9.1.2.9.1.7		2.4.1.4.3.0.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.5.3.3.5.2.3.7	2.93
КЛАСА 23	4.1.5.8.7.7.7	1.4.9.2.7.8.6	5.0.6.8.2.0.0	2.9.2.4.3.6.6	0.00	0.00	0.00	0.00	4.1.9.9.1.2.7.9	2.93
КЛАСА 24	1.3.9.9.3.6.3.0		9.2.0.0.0.0.0	2.9.9.4.4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	1.6.3.3.2.6.7	2.93
КЛАСА 25	1.3.7.1.4.2.0.0	2.0.3.5.6.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.5.7.7.4.6.6	3.73
КЛАСА 26	0.00	1.9.6.0.7.8.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.9.6.0.7.8.6	3.73
КЛАСА 27	0.00	1.3.3.7.9	4.2.2.8.4.6	0.00	3.3.7.1.4.2.2	0.00	0.00	0.00	7.9.2.9.6.7.7	1.93
КЛАСА 28	0.00	4.2.4.1.2.0	8.5.2.2.1.5	0.00	0.00	1.1.5.3.2.2.1	0.00	0.00	1.7.4.7.9.7.6	2.93
КЛАСА 29	0.00	0.00	0.00	0.00	2.2.9.5.1.3.1	0.00	0.00	0.00	2.2.9.5.1.3.1	2.93
ОСТАНАТИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ВКУПНО	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ВКУПНО МАЈ

Друштво за геодетски работи
Геодетска канцеларија
"РАТКУШИНОСКИ" Струге ДООЕЛ

седиште: Струга улица "ЈНА" бр. 1/2-3
тел. 070/33-11-62 046/527-888
E-mail: gkratkusinoski@yahoo.com

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер: 1:1000

Легенда:

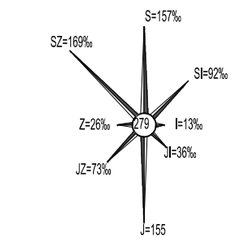
- граница на катастарска парцела
- изокиписи
- асфалтен пат улица
- пристапна улица со бехатон плочки
- канал
- огради
- пешачка патека
- граница на опфат за ажурирање
- шахти
- канделабра
- бетонски столб
- ормар
- дрвен столб
- објекти евидентирани во КН
- новоизградени објекти
- 2535/6 број на катастарска парцела
- 427 снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

Предмет:	Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени **АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** К.П. бр. 3264/1 и други за К.О. СТРУГА	
Деловоден број:		Датум: август, 2024г.
Овластен геодет:	**геод. инж. Љупчо Раткушиноски**	

1:2500

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 1 ДЕЛ ОД БЛОК 5 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029)

M=1:1000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3,72 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ФАЗА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА — У

ПЛАН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 1 ДЕЛ ОД БЛОК 5 ОПШТИНА СТРУГА (ПЛ.ПЕРИОД 2024-2029) — ТЕХ.БР. 20-07/24

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа
СОФИЈА КРСТЕВСКИ маг.урбанист

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	АВГУСТ 2024	2