NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-09-17 12:29+02:00

Техн. бр. 10 / 2024

август 2024

НАСЛОВ : **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

ЛОКАЦИЈА : **КО СТРУГА и КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА**

НАРАЧАТЕЛ
ИНВЕСТИТОР : **“ТРИМ И ЛУМ“ дооел, Струга и други приватни инвеститори**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕРИ : **Георги Хаџиев,** дипл.инж.арх.
Овластување 0.0340

Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.
овластување 0.0412

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.
овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

август 2024год.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2024.08.07 14:20:19 +02'00'

СОДРЖИНА

- Општ дел

  - Документи за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови

- Планска програма

  - Вовед
  - Подрачје на планскиот опфат
  - Специфични потреби и можности за просторен развој
  - Општи и посебни цели на планирањето
  - Методологија

- Графички дел

  - Граници на плански опфат нанесени на ажурирана геодетска подлога
  - Граници на плански опфат нанесени на графички прилог од ГУП
  - Граници на плански опфат нанесени на графички прилог од ГУП (план на сообраќај)
  - Граници на плански опфат нанесени на сателитска снимка

- Прилози

  - ИЗВОД од Измена и дополна на генерален урбанистички план на Струга 2007-2017г. (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.)
  - ИЗВОД од планска документација која граничи со планскиот опфат – ДУП за УЕ 4 – Исток (Одлука бр. 08-377/8 од 11.03.2003г.)
  - ИЗВОД од планска документација која граничи со планскиот опфат – ДУП за УЕ 5 (Одлука бр. 08-840/14 од 30.07.1997г.)

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150320240000082

Датум и време: 5.1.2024 г. 13:59

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

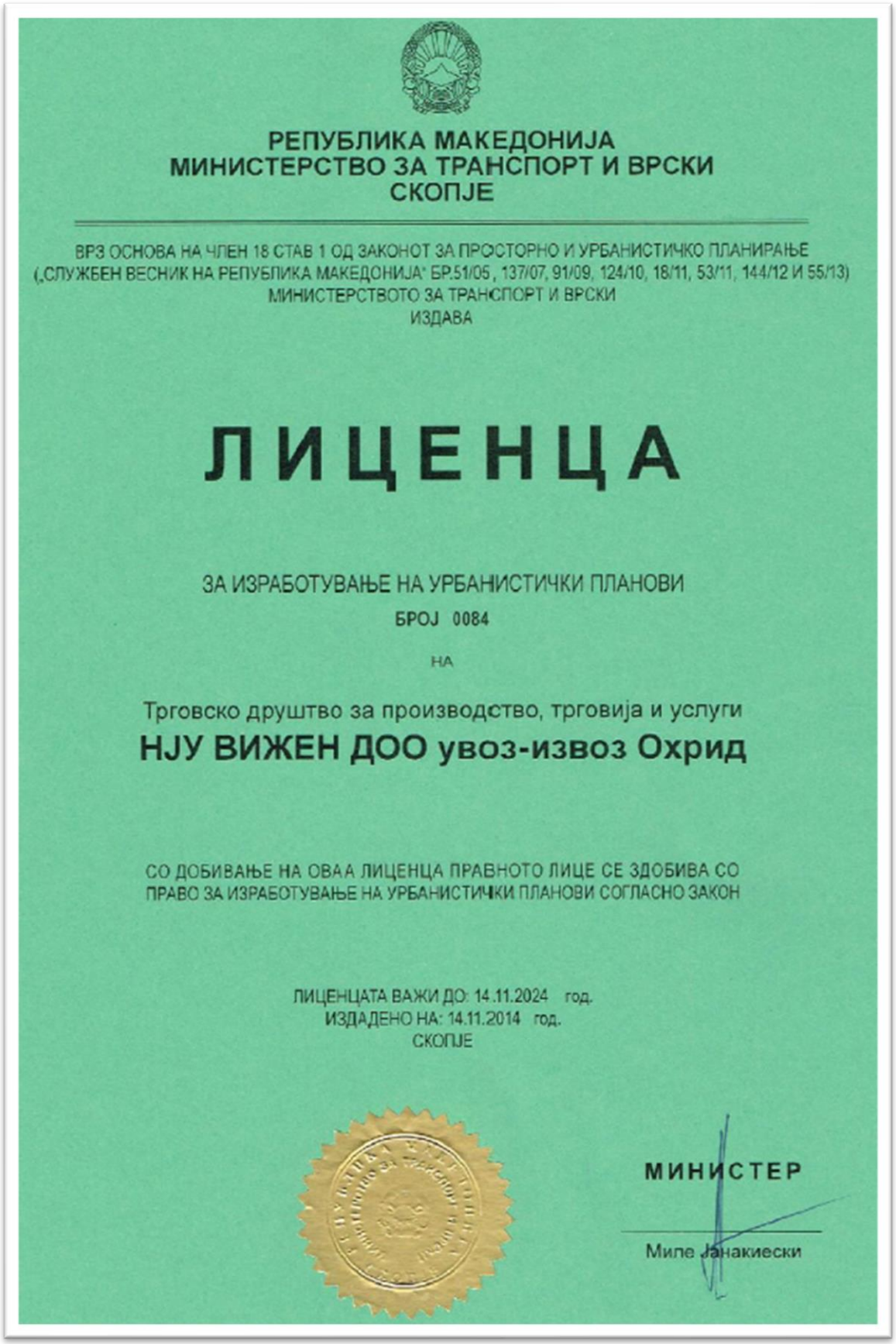
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150320240000082 Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и бр. 111/2023), за изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА),** ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА),** со тех.бр.10/2024 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл.инж.арх.
Овластување 0.0340
Планер потписник

Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0412
Планер соработник

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
Овластување бр. 0.0715
Планер соработник

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и бр. 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023), „Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год., како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,

Георги Хаџиев

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2024.08.07 14:20:35 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЏИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0340

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОГДАН НАСТЕСКИ ГЕРМАН

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0412**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0715

Издадено на: 12.04.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ

ТРИМ И ЛУМ ДООЕЛ Струга

Градежно трговско и услужно друштво
ТРИМ И ЛУМ ДООЕЛ увоз-извоз

Арх. бр. Бр 02 – 739
02.01.2024 год
СТРУГА

Струга, 02.01.2024

Предмет : Овластување

Од : Трим и Лум" дооел, Струга

Како иницијатори и нарачатели на изработката на **Измени на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град, Струга,** ја Овластуваме фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да ги изработи планските документации, како и да ја води постапката од одобрување на Планска програма се до нивно одобрување од страна на Советот на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

За "Трим и Лум" дооел, Струга

Јас, НОТАР Луиза Каба Исаку
за подрачје на Основен суд Струга

Потврдувам дека
за ГТУД Трим и Лум увоз-извоз ДООЕЛ, ул. Маршал Тито бб , Струга, ЕМБС: 6150551, ,застапникот по закон Лум Кира, ул. Партизанска бр. 7/3-12, Струга, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на: Депониран потпис во моја нотарска канцеларија ,записник ОДУ БР/15 од 27.11.2023

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 24/2024

Во Струга 02.01.2024

НОТАР

Луиза Каба Исаку

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ЛУИЗА КАБА ИСАКУ
СТРУГА

Предмет : Овластување

Од : **Гоце Клечкароски**, с. Мороишта, Општина Струга

Како сопственик на КП 2817/6 во КО Мислешево – вон град, Општина Струга, иницијатор и нарачател на изработката на **Измени на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град, Струга,** ја Овластувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да ги изработи планските документации, како и да ја води постапката од одобрување на Планска програма се до нивно одобрување од страна на Советот на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Гоце Клечкароски

Гоце Клечкароски

Јас, НОТАР Неџми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Гоце Клечкароски, с.Мороишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2624953 Издадена од МВР Струга
Потписот - рекознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото кон кое е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 158/2024

Во Струга 04.01.2024

НОТАР
Неџми Алиу

Предмет : Овластување

Од : **Климе Клечкароски**, с. Мороишта, Општина Струга

Како сосопственик на КП 2817/3 во КО Мислешево – вон град, Општина Струга, иницијатор и нарачател на изработката на **Измени на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град, Струга,** ја Овластувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да ги изработи планските документации, како и да ја води постапката од одобрување на Планска програма се до нивно одобрување од страна на Советот на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Климе Клечкароски – полномошник

Мирче Клечкароски

Јас, НОТАР Анита Кипаризовска Крстеска
Основен суд Струга

Потврдувам дека
за Климе Клечкароски, с.Мороишта, Струга,
,полномошникот Мирче Клечкароски, с.Мороишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0269173 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 21/2024

Во Струга 03.01.2024

НОТАР

Анита Кипаризовска Крстеска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Основен суд во Струга НОТАР АНИТА КИПАРИЗОВСКА -КРСТЕСКА СТРУГА

Предмет : Овластување

Од : **Мирче Клечкароски**, с. Мороишта, Општина Сруга

Како сопственик на КП 2817/3 во КО Мислешево – вон град, Општина Струга, иницијатор и нарачател на изработката на **Измени на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град, Струга,** ја Овластувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да ги изработи планските документации, како и да ја води постапката од одобрување на Планска програма се до нивно одобрување од страна на Советот на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Мирче Клечкароски

Јас, НОТАР Анита Кипаризовска Крстеска
Основен суд Струга

Потврдувам дека
Мирче Клечкароски, с.Мороишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0269173 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 19/2024

Во Струга 03.01.2024

НОТАР

Анита Кипаризовска Крстеска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Комората на Основниот суд во Струга НОТАР АНИТА КИПАРИЗОВСКА -КРСТЕСКА СТРУГА

ПРИФАТЕНА ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" б.б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 08-1085/39
07.03.2024
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општината Струга" бр.2/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 и 14/22), Советот на Општина Струга на седницата одржана на 07.03.2024 година, донесе

ПРОГРАМА

за дополнување на Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2024 година, бр.08-4973/19 од 04.12.2023 година, се додава

1.Приоритет при изработка на Програмата според важноста на просторот и застареноста на плановите се додава :

- Иницијатива за изработка на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град (обединета постапка).
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП бр.2839/40, КП бр.2839/41, КП бр.2839/42, КП бр.2839/43 и дел од КП бр.2839/3 КО Струга, Општина Струга.
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1MW и 10(20)кв средно напонски вод на КП бр.8 и КП бр.10 КО Радолишта вон град Струга.
- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 1MW и 10(20)кв средно напонски вод на

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20), neni 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr.2/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 dhe 14/22), Këshilli i Komunës së Strugës në mbledhjen të mbajtur më 07.03.2024, miratoi

PROGRAM

për plotësim të Programit për financimin e përpunimit të Planeve Urbanistike për vitin 2024

Në Programin për përpunimin e planeve urbanistike të Komunës së Strugës për vitin 2023, nr.08-4973/19 të datës 04.12.2023, jepet

1.Përparësi gjatë punimit të Programit sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve jepet:

- Iniciativë për përpunimin e PDU për Strugë për NJU 4 në NJU 11 dhe PDU për përfshirije planore dhe pjesë nga NJU 11, BU 4 në KK Strugë dhe Misleshovë jashtë rajonit për ndërtim.
- Iniciativë për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me dedikim A4.3 Shtëpi fundjave dhe objekte të tjera për banimi të përkohshëm në pjesë të PK. nr. 2839/40, PK. nr.2839/41, PK. nr.2839/42, PK. nr.2839/43 dhe pjesë nga PK. nr.2839/3 KK Strugë, Komuna e Strugës.
- Iniciativë për përpunimin e Proektit Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) me fuqi deri në 1MW dhe linjë të tensionit të mesëm 10(20)kv në PK nr.8 dhe PK nr.10 KO Ladorishtë jashtë qytetit të Strugës.
- Iniciativë për përpunimin e Proektit Urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për Termocentrale sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) me fuqi deri në 1MW dhe linjë të tensionit të mesëm 10(20)kv në PK nr.5 dhe PK nr.7 KK

КП бр.5 и КП бр.7 КО Радолишта вон град Струга.

- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, во општина Струга со површина од 0,05ха, Општина Струга.

- Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП бр.850/6, КП бр.850/7, КП бр.851/6, КП бр.851/7, КП бр.852 и дел од КП бр.857 КО Подгорци, Општина Струга.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Струга".

Ladorishtë jashtë qytetit të Strugës.

- Iniciativë për përpunimin e Proektit urbanistik me plan për parcela për formimin e parcelave ndërtimore prej PN 30.10 sipas certifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga bloku 30, me dedikim G2 – industri e lehtë e pandertuar, në komunën e Strugës me sipërfaqe prej 0,05 h, Komuna e Strugës.

- Iniciativa për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik me qëllim G2.2-Industria e lehtë dhe jo ndotëse dhe prodhimi i ushqimeve, produkteve të qumështit, ëmbëlsirave, pijeve joalkoolike, ujit, përpunimit të produkteve të kopshtit dhe frutave, duhanit dhe të tjera në PK nr.850/6, PK nr.850/7, PK nr.851/6, PK nr.851/7, PK nr.852 dhe pjesë të PK nr.857 KK Podgorcë Komuna Strugë.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga data e publikimit në "Informtarin zyrtar të Komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,
Арбереша Влаши

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,
Arbëresha Vlashi

м.п. / v.v.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 08-1085/29
07.03.2024
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 39 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20 и 111/23), член 36 став 1 точка 15, член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија" бр.5/02), член 88 став 2 од Статутот на Општина Струга („Службен гласник на општина Струга„ бр.2/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 и 14/22) и член 136 од Деловникот на Советот на општината Струга („Службен гласник на општина Струга" бр.4/18), одлучувајќи по поднесеното барање од Комисијата за урбанизам на Општина Струга, под број 10-5118/5 од 23.01.2024 година, Советот на Општина Струга на 33-тата седница, одржана на 07.03.2024 година, донесе

Në bazë të nenit 39 nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20 dhe 111/23), nenit 36 paragrafi 1 pika 15, nenit 22 paragrafi 1 pika 1 dhe nenit 62 paragrafi 1 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02), nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të Komunës së Strugës, nr. 2/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 dhe 14/22) dhe nenit 136 të Rregullores së Këshillit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr. 4/18), duke vendosur sipas kërkesës nga Komisioni për urbanizëm i Komunës së Strugës, me numër 10-5118/5 të datës 23.01.2024, Këshilli i Komunës së Strugës në mbledhjen e 33, mbajtur më 07.03.2024 miratoi

ОДЛУКА
за прифаќање на Иницијатива за изработка на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град (обединета постапка)

Член 1

Се прифаќа Иницијативата за изработка на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град (обединета постапка).

Член 2

Трошоците потребни за изработката на Урбанистичкиот проект, изработката на стручната ревизија на Урбанистичкиот проект, објавувања на Урбанистичкиот проект, како и сите работи што ќе произнесат околу Урбанистичкиот проект од член 1 на оваа Одлука ќе ги финансира поднесителот „НЈУ ВИЖЕН" ДОО-Охрид, како заинтересирана странка.

Член 3

Иницијативата за изработка на ГУП за Струга за УБ 4 во УЕ 11 и ДУП за плански опфат на дел од УЕ 11, УБ 4 во КО Струга и Мислешево вон град (обединета постапка), се вградува во Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 година.

VENDIM
për pranimin e Iniciativës për përpunimin e PGJU për Strugën për BU 4 – NJU 11 dhe PDU për përfshirjen planore të një pjese nga NJU 11, BU 4 në KK Strugë dhe Misleshovë jashtë qytetit (procedurë e përbashkët)

Neni 1

Pranohet Iniciativa për përpunimin e PGJU Strugën për BU 4 – NJU 11 dhe PDU për përfshirjen planore të një pjese nga NJU 11, BU 4 në KK Strugë dhe Misleshovë jashtë qytetit (procedurë e përbashkët).

Neni 2

Shpenzimet e nevojshme për përpunimin e Projektit urbanistik, përpunimin e revizionit profesional të Projektit urbanistik, si dhe të gjitha punët që do të dalin rreth Projektit urbanistik nga neni 1 të këtij Vendimi do t'i financojë parashtruesi "NJU VIZHEN" SHPK – Ohër, si palë e interesuar.

Neni 3

Iniciativa për përpunimin e PGJU për Strugës për BU 4 në NJU 11 dhe PDU për përfshirjen planore të pjesës nga NJU 11, BU 4 në KK Strugë dhe Misleshovë jashtë qytetit (procedurë e përbashkët), përfshihet në Programin për financimin e përpunimit të planeve urbanistike për vitin 2024.

Член 4

Одлуката влегува во сила со осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општината Струга".

Neni 4

Vendimi hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
Претседател,
Арбереша Влаши

KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
Kryetar,
Arbëresha Vlashi

м.п. / v.v.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)

ВОВЕД

Согласно член 33 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), постапката за изработување и донесување на Измената и дополна на Генералниот урбанистички план ќе се води во обединета постапка со постапката за изработување и донесување на Детален урбанистички план. Притоа, согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), измена и дополна на урбанистички план по правило се изработува во иста постапка, што е пропишана и за нивно донесување, а опишана во член 25 и 27 од горе-наведениот Закон. Дополнително, согласно член 33 став 5 од Законот за урбанистичко планирање Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) со обединета постапка ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење.

Постапката започнува со изработка на Планска програма со која се утврдуваат границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Согласно чл. 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) урбанистичките планови се изработуваат врз основа на Планска програма, која ја изработува Комисијата за урбанизам на донесувачот, јавна установа за урбанизам, правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови или Агенцијата за планирање на просторот.

На барање на нарачателите - фирмата "Трим и Лум" доел Струга и група сопственици на катастарски парцели, после одобрена Иницијатива од страна на Советот на Општина Струга, (Одлука за прифаќање на Иницијатива бр. 08-1085/29 од 07.03.2024 г. и Програма за дополнување на Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 г. бр. 08-1085/39), овластеното правно лице „Њу Вижен" доо Охрид, изготви предлог Планска програма за изработката на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и изработка на Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ 11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга.

Планската програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот. Истата има за цел да ги дефинира специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, а се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат, како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој, заклучоци за просторниот развој што произлегуваат од планови од повисоко ниво и друго.

Задачите се изработуваат во обединета постапка со плански опфат во следните граници:

- на југ - осовина на Магистрална улица М1 (дел од М4, патен правец Струга - Подмоље)
- на исток - по осовина на новопланирана Собирна улица С2
- на север - по осовина на новопланирана Сервисна улица Се1
- на запад - по западната катастарска граница на КП 2820.

Целта на изработка на Планската програма е да таа создаде основа за изработка на деталниот урбанистички план кој со своето планско решение ќе овозможи реализација од страна на сопствениците на земјиштето, со конкретна намена и максимално користење на парцелите според намената од Генералниот урбанистички план.

Предметниот плански опфат е дел од опфатот на Измена и дополна на генерален урбанистички план на Струга 2007-2017г. (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.) После неговото донесување, за предметниот плански опфат нема изработени детални урбанистички планови.

Измената и дополната на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11, и Деталниот урбанистички план за Блок 4 во УЕ 11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга (обединета постапка) треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/ 2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/2023), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

По анализа на важечкиот Генерален урбанистички план за град Струга, планскиот опфат е дефиниран во следниве граници:

- на југ - по осовина на Магистрална улица М1 (дел од М4, патен правец Струга-Подмоље)
- на исток - по осовина на новопланирана Собирна улица С2
- на север - по осовина на новопланирана Сервисна улица Се1
- на запад - по западната катастарска граница на КП 2820.

Границата на планскиот опфат за изработка на предметниот Детален урбанистички план е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 17, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:

површина 275596.099 м^2

периметар 2673.529 м

	X	Y	
	7473434.160	4560309.980	нај западна
	7473448.000	4560240.710	
	7473456.550	4560199.370	
	7473467.660	4560140.240	
	7473471.790	4560111.860	
	7473475.920	4560049.190	
	7473475.220	4560038.220	
	7473474.640	4560029.023	
	7473478.285	4560027.972	
	7473754.545	4559948.324	
	7474010.271	4559874.595	
	7474437.494	4559751.422	нај јужна
	7474519.578	4559993.558	нај источна
	7474439.798	4560020.603	

испапченост 0.012
центар: X=7473958.214 Y=4558600.013
радиус: 1500.000
почетен агол: 18d43'36.47"
завршен агол: 15d58'31.65"

1.	7474371.052	4560042.083
2.	7473438.766	4560308.979

испапченост 0.002
центар: X=7473301.165 Y=4559828.292
радиус: 500.000
почетен агол: 15d58'26.99"
завршен агол: 15d25'37.18"

3.	7473434.169	4560310.271	нај северна

Крајни точки:

нај	р.б.	X	Y
северна	17	7473434.169	4560310.271
источна	13	7474519.578	4559993.558
јужна	12	7474437.494	4559751.422
западна	1	7473434.160	4560309.980

Површината на планскиот опфат во рамките на горе опишаните граници изнесува **27.560 ha**.

Катастарски податоци

Површината на планскиот опфат ги опфаќа следниве катастарски парцели: дел од КП 2815, КП 2816, КП 2817/1, КП 2817/3, КП 2817/4, КП 2817/5 КП 2817/6, КП 2817/7, КП 2817/8, КП 2817/9, КП 2817/10, КП 2817/13, КП 2819/1, дел од 2819/2, дел од КП 2820, КП 2810/1, КП 2810/2, КР 20, КО Струга и Дел од КП 1765/1, КО Мислешево (вон град).

Просторот кој е предмет на планирање со планската документација се наоѓа на територија на Општина Струга , а со својата местоположба припаѓа на КО Струга и КО Мислешево-вон град.



Сл.1 Сателитска снимка со нанесен плански опфат

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат пред се од анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите и можностите за просторен развој, како и анализа на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој.

Просторот на планскиот опфат за кој се изработува оваа планска програма, претходно е опфатен со следната планска документација:

- Измена и дополна на генерален урбанистички план на Струга 2007-2017г. (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.)

Важечката планска документација (Измена и дополна на ГУП на Струга 2007-2017) во рамки на својот опфат, во најголем дел е реализирана, како во изградената супраструктура, така и во комуналната инфраструктура, вклучувајќи ја тука уличната мрежа и инфраструктурните водови, освен во делот на плански опфат кој е предмет на оваа планска програма.

Останува нереализиран токму просоторот за кој е одобрена иницијативата за изработка на **ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО-ВОН ГРАД ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА).**

Анализата на потребите и можностите токму за оваа локација, покажува дека просторот не е изграден, односно нема реализација од претходни важечки плански документации. За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити сопственичкото право и јавниот интерес.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со оваа планска документација се:

- промена на намени на земјиштето во рамки на пласнкиот опфат;

- планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри;

- искористување на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори;

- вклопување на планираните површини за градење во амбиент кој ќе дава можност за добар просторен развој на планскиот опфат;

- уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација;

- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и

- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создадавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- почитување на законските прописи за дадената намена;
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Планскиот опфат на Измена и дополна на ГУП за Блок 4 во УЕ 11 и изработка на ДУП за Блок 4 во УЕ 11 (обединета постапка), КО Струга, КО Мислешево (вон град), Општина Струга се наоѓа во северниот дел на опфатот на ГУП на Струга, и е во непосредна близина на магистрална улица М4 - магистрален пат Струга - Подмоље. Градежното земјиште е неизградено. Поради тоа што за овој опфат, по донесувањето на важечкиот ГУП не се изработени ДУПови, се јавува потреба за изработка на детален урбанистички план со кој ќе се обезбеди рационално уредување и користење на просторот за:

- ефикасно зачувување и оптимално и одржливо искористување на просторните

ресурси, капацитети и природни добра;

- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на

функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите за сите граѓани;

- создавање на ефикасен и одржлив систем на сообраќајни коридори и мрежи за

поврзување на опфатот со остатокот од градот и пошироко и создавање на ефикасен

и одржлив систем на комунални инфраструктурни мрежи.

- сочувување и заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија" бр.70/10), односно ***План за управување со светското природно и културно наследство на охридскиот регион со акциски план 2020-2029,*** подрачјето на предметниот опфат **не е класифицирано** во ниту една заштитна зона иако е дел од опфатот на генералниот урбанистички план.

Бидејќи предметниот опфат се наоѓа на северната страна на III-б заштитна зона, односно граничи единствено со неа, како заштитни мерки се применуваат мерките пропишани за III-б заштитна зона.

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Забранети активности во заштитна зона III-б :

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на изработувањето и донесувањето на планската документација е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во План од повисоко ниво, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на оваа планска документација треба да се овозможи планско решение со планирање на градежни парцели, да се дефинираат сите сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет, максимално користење на просторот од сите аспекти и непречен пристап до истите.

Со предметниот план Измена и дополна на ГУП за Блок 4 во УЕ 11 и изработка на ДУП за Блок 4 во УЕ 11 (обединета постапка) се предвидува усогласување на намените во планскиот опфат со важечкиот Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/ 2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Основна цел на **Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Струга, Урбан блок 4 во Урбана единица 11 - Општина Струга** е да изврши промена на **намената** на земјиштето и градбите во УБ 4 предвидена со важечкиот ГУП со цел реална реализација на предвидените содржини и остварување на основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Конкретно, предвидените намени за земјиштето и градбите со важечкио ГУП, за локалитетот кој е предмет на оваа планска документација (**Б-комерцијални и деловни намени, Г-производство,дистрибуција и сервиси и Д-зеленнило и рекреација**), се предвидува да се заменат со класа на намена **А-домување и престој, Б-Комерцијални и деловни намени, Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори и Е-инфраструктура**, со можност за остварување компатибилни и комплементарни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/2023), а заради остварување флексибилност на планот.

Збирот на површините на градежните парцели со компатибилни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната.

Намена на земјиштето е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Основна цел пак за изработка на **Детален урбанистички план за Урбан блок 4 во Урбана единица 11 - Општина Струга** ќе биде усогласување на планот од пониско ниво со план од повисоко ниво, како и утврдување на систем од правила и условености преку кој контролирано ќе се поттикне градежната активност во рамките на локалитетот, притоа водејќи сметка за зачувување на јавниот интерес. Истиот треба да обезбеди детална регулација и парцелација на просторот, планирање на површини за градење и урбанистички параметри за истите.

Процентот на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/2023), како и во согласност со одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РМ бр.45/20).

ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Концептот за организација на просторот е дефинирање на градежна парцела, површина за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат и целите во планската програма.

Во важечката планска документација **Измена и дополна на генерален урбанистички план на Струга 2007-2017г. (Одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007г.)** предметниот плански опфат го опфаќа Блок 4, во кој се предвидени следниве класи на намени (според стар Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РМ бр. 78/06):

- Б - комерцијални и деловни намени
  - о Б6 - простори за собири
- Г - производство, дистрибуција и сервиси
  - о Г5 - инфраструктура (во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.)
- Д - Зеленило и рекреација
  - о Д2 - заштитно зеленило
  - о Д3 - спорт и рекреација

Со **Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Струга, Урбан блок 4 во Урбана единица 11- Општина Струга** се предвидуваат следните групи на класи на намени:

- А – домување и престој
- Б – деловни и комерцијални намени
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктура

Со **Детален урбанистички план за Урбан блок 4 во Урбана единица 11 - Општина Струга** ќе се изврши усогласување на намените на земјиштето и градбите со предвидените од **Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Струга, Урбан блок 4 во Урбана единица 11- Општина Струга** и на просторот на планскиот опфат ќе се предвидат следните класи на намени:

- А2 – Домување во згради
- А4 – Времен престој
- Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Б6 – Простори за собири и публика
- Д1 – Парковско и пејзажно зеленило
- Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д3 – Спорт и рекреација на зелени површина
- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

До планскиот опфат нема изведен пат, а за реализација и функционалност на градбите предвидени во рамки на опфатот треба за да се планира сообраќајно поврзување со планираните сообраќајници во ГУП за Струга. Примарната сообраќајна мрежа ќе се планира согласно важечкиот ГУП за Струга, а со секундарната мрежа се планира да се обезбеди соодветен сообраќаен пристап до секоја градежна парцела. Со изработка на ДУП за предметниот опфат предвидената и постојната сообраќајна мрежа ќе биде усогласена со законската регулатива.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе се решава во рамките на градежните парцели.

Основните решенија на комуналната инфраструктура треба да бидат усогласени со важечките прописи за нивното планирање и проектирање, да бидат приспособени на локалните услови (локациски, релјефни) како и постојната изведена инфраструктурна мрежа.

Со понатамошна изработка на идејни и основни проекти ќе се решат сите потребни инфраструктурни системи во планскиот опфат (водоводна, канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема).

МЕТОДОЛОГИЈА

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Струга, Урбан блок 4 во Урбана единица 11 и Детален урбанистички план за Урбан блок 4 во Урбана единица 11 - Општина Струга во обединета постапка потребно е да се изработи согласно следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија" број 75/10);
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија " број 45/20);
- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија " бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „ Службен весник на Република С.Македонија " број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија" бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20);
- Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република С.Македонија" број 215/21);
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република С.Македонија" број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република С.Македонија" број 151/21), како и друга законска и подзаконска регулатива.

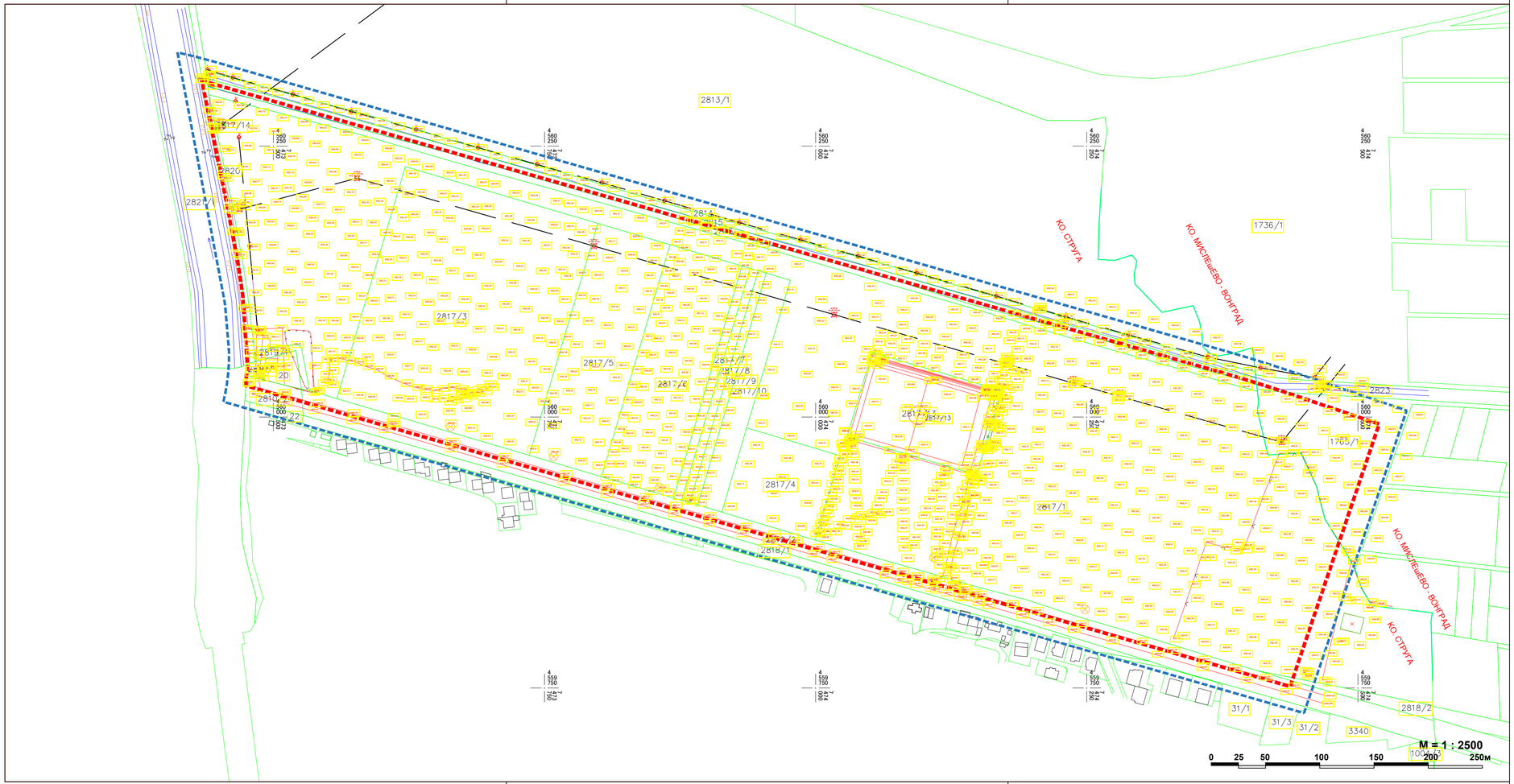
ФИНАНСИРАЊЕ

Изработката на овој план не е финансирана од буџетот на Општина Струга која е доносител на планската документација. Инвеститори на Измена и дополна на Генерален урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и изработка на Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ 11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга е фирмата "Трим и Лум" дооел Струга и други приватни инвеститори. Инвеститорот на планската документација во целост ги сноси трошоците за нејзина изработка, за Стручна ревизија и трошоците за донесување на Деталниот урбанистички план.

Нарачател/Инвеститор:

_____

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА
ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
И
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУГА
(ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)
2024-2029г.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 и ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11

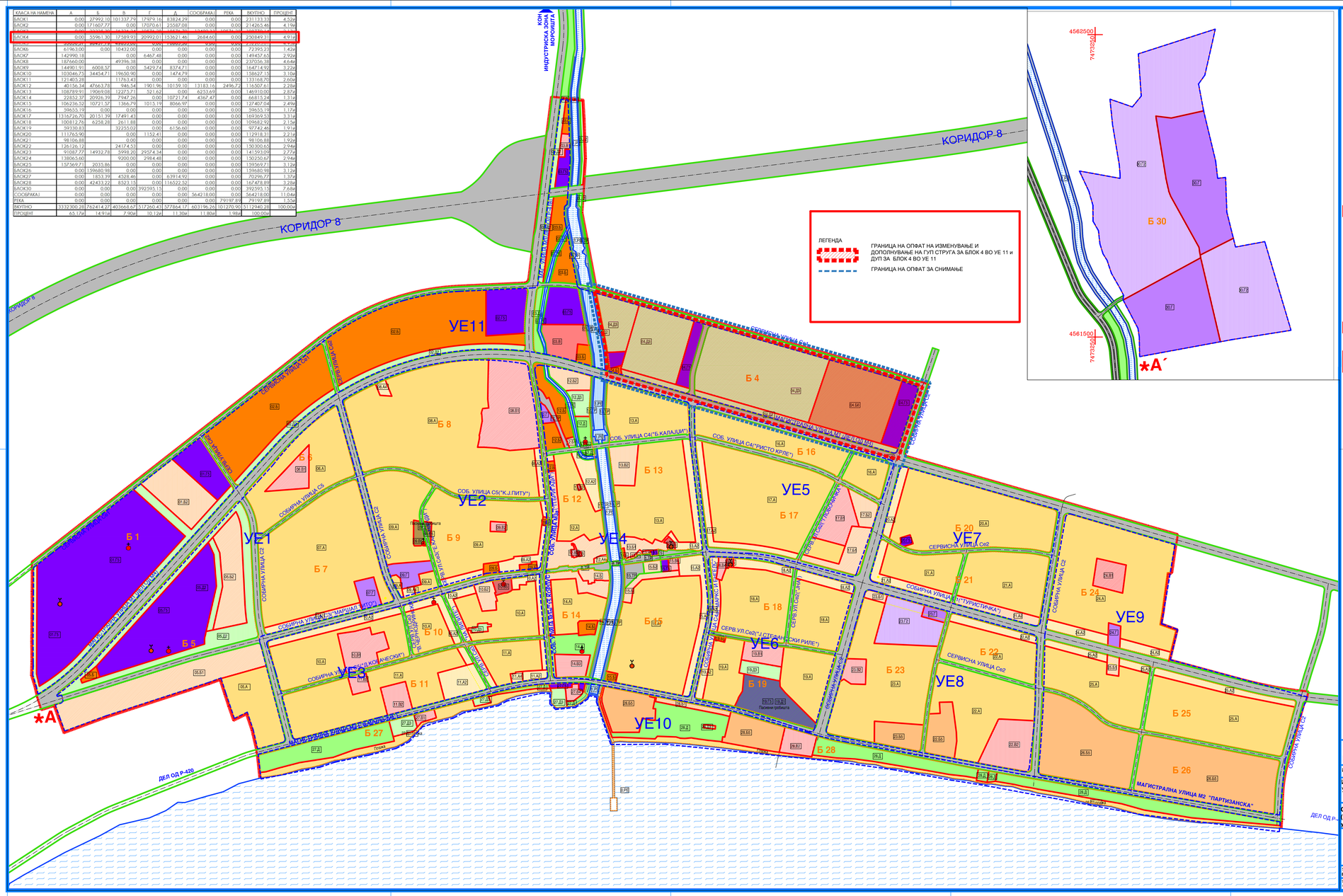
ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

N

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНЕРИНГ			БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0082 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ:	
НАСЛОВ:	**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)** 2024-2029г.			ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НАНЕСЕНА ВРЗ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХ.БР.: 10/24
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	ПЛАНЕР СОРАБОТНИК: Џан Сулејман м-р инж.арх.	ПЛАНЕР: Богдан Настески-Герман дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0412	ДАТУМ: 08.2024	ПРИЛОГ 01

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК4	0.00	55961.30	37389.93	20992.01	153621.46	0.00	268034.69	5.24%
БЛОК5	23666.29	84591.79	49852.00	0.00	148000.20	0.00	306110.28	5.98%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	72395.28	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	164714.93	3.22%
БЛОК10	103046.75	3445.47	19650.90	0.00	1474.79	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	114010.91	2.23%
БЛОК13	108789.91	1906.98	12275.71	521.62	0.00	6253.69	129747.91	2.54%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	131672.70	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32253.07	0.00	615.66	0.00	92199.56	1.81%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	2957.34	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	150250.62	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	159605.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56421.80	56421.80	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.25	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.24	5112940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	100.00%	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 и ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. СтоваришТа
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАНГ
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

N

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 5000
Геодетски број: 143/2006 Број одлука:	ДАТА: СКОПЈЕ - ФЕВРУАРИ 2007
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУГА
(ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)
2024-2029г.

ЛЕГЕНДА

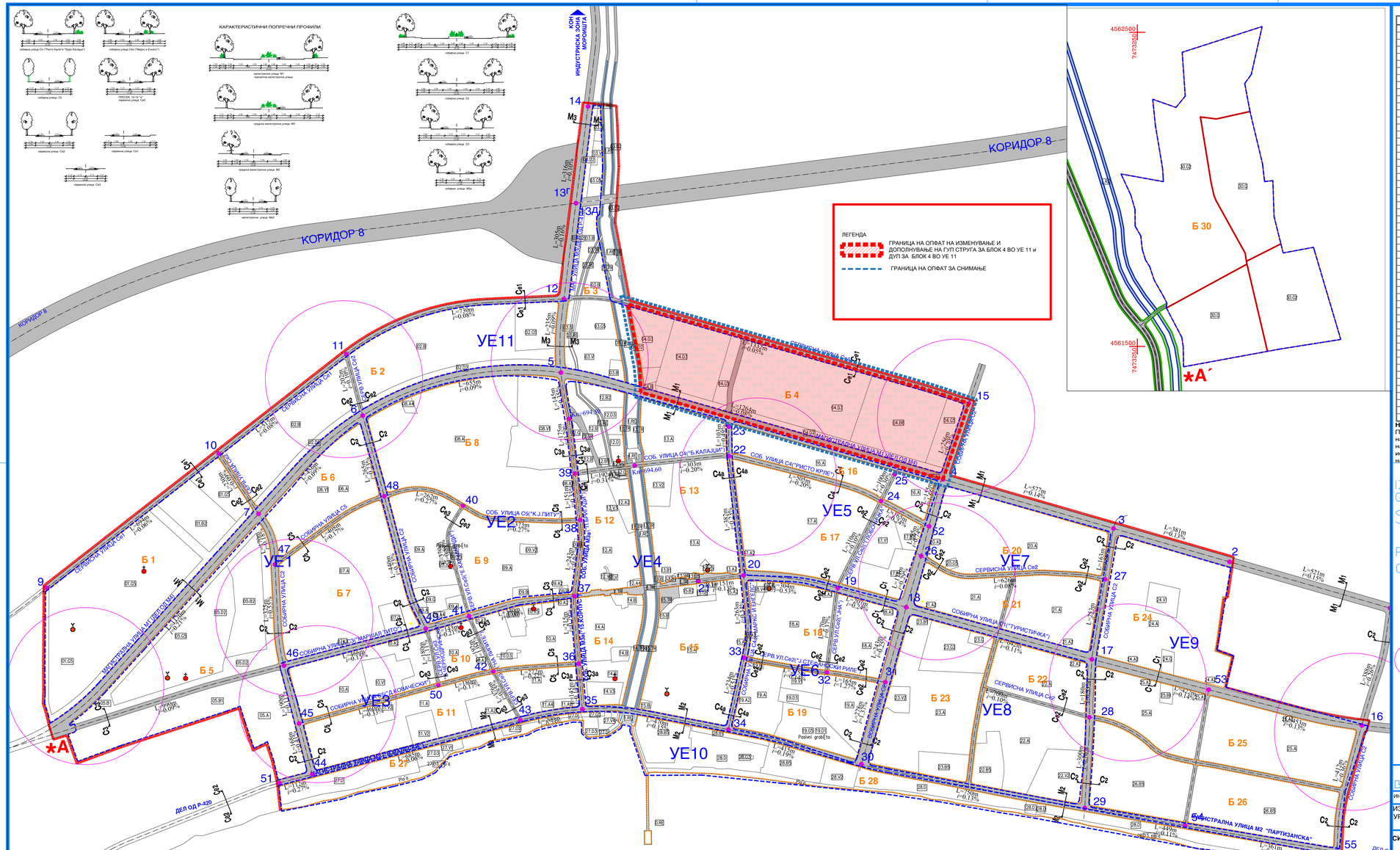
ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 и ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ:	БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0082	НАРЕДУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНЕРИНГ	Ул. Цар Самоил бр. 6000 Охрид nju.vizhen@yahoo.com	

НАСЛОВ:	ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА) 2024-2029г.	ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НАНЕСЕНА ВРЗ ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД ГУП	РАЗМЕР: 1:5000	ТЕХ.БР.: 10/24
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. бр.лиценца:	ПЛАНЕР СОРАБОТНИК: Цан Сулејман м-р.инж.арх.	ПЛАНЕР: Богдан Настески - Герман дипл.инж.арх. бр.лиценца:	ДАТУМ: 08.2024	ПРИЛОГ: 02



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	Y	Kt	Kn
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471.594.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559833.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13Г	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13Д	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.50	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559928.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN

STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017

OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000

МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВИЈАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕБРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 2

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУГА
(ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)
2024-2029г.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 и ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ:	БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0082	НАРЕДУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНФОИНЖЕНЕРИНГ	Ул. Цар Самоил бр. 6000 Охрид centar@vizen.mk, vizen.mk	

НАСЛОВ:	ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА) 2024-2029г.	ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ СО ГУП СТРУГА - ПЛАН НА СООБРАЌАЈ	РАЗМЕР: 1:5000 / ТЕХ.БР.: 10/24

УПРАВИТЕЛ:	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	ПЛАНЕР СОРАБОТНИК	ПЛАНЕР	ДАТУМ:	ПРИОР:
Георги Хаџиев	Георги Хаџиев	Цан Сулејман	Богдан Настески - Германи	08.2024	03
дипл.инж.арх.	дипл.инж.арх.	м.а. инж.арх.	м.а. инж.арх.		
	ЗОНА/ОПШТИНА: ОП Струга		ЛИЦЕНЦА бр. 0.412		



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА
ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
И
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11
КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУГА
(ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)
2024-2029г.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 и ДУП ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

N

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНЕРИНГ		БР. НА ЛИЦЕНЦА: 0082 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ:
НАСЛОВ:	**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 ВО УЕ 11, КО СТРУГА И КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА (ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА)** 2024-2029г.		ФАЗА: ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НАНЕСЕНА ВРЗ САТЕЛИТСКА СНИМКА		РАЗМЕР: 1:10000 / ТЕХ.БР.: 10/24
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	ПЛАНЕР СОРАБОТНИК: Џан Сулејман м-р инж.арх. / ПЛАНЕР: Богдан Настески - Герман дипл.инж.арх. овластување бр. 0.412	ДАТУМ: 08.2024 / ПРИЛОГ 04

ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

Број/Numër: 10-2821/2 од/nga 22.07.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	**ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR**
ГУП : Измена и дополна на ГУП Струга 2007-2017	**PGJU: Ndrushim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-2017**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
_____	_____
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
04.Д2 –Заштитно зеленило	**04.D2-Gjelbrim mbrojtes**
04.Д.3 – Спорт и рекреација	**04.D3-Sport dhe rekreacion**
0.4.Г.5-Инфраструктура.	**04.G5 –Infrastrurë**
0.4.В.6-Простор за собири	**04.B6 – Hapësirë për mbledhje**

Одлука бр.	**Vendimi nr.:**	**07-643/7 од/nga 05.04.2007**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)		(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О.,/
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

К.К.,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

М 1:
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.
ИЗВОД од Измена и дополнување на ГУП Струга 2007-2017 за Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга (обединета постапка)

(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKATË SIPAS KËRKESËS SË:
"TD NJU VIZHEN" shpk Ohër
ÇERTIFIKATË nga Ndryshime dhe plotësime të PGJU Strugë 2007-2017 për Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë (jashtë qytetit) komuna e Strugës (procedurë e unifikuar),**.**

(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
   Синтезен приказ наменска употреба на земјиште,сообраќај и инфраструктура
   Paraqitje sinteze përdorim dedikues i tokes,komunikacion dhe infrastrukture

2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE**:
   Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	**ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR**
ДУП : УЕ-4 - ИСТОК,	**PDU: NJU-4 – LINDJE.**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-2821/3 од/nga 22.07.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности	**Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

УП за село:	**PU për fshat:**
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	**PU jasht ven. banimit:**
_____	_____
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	**Qëllimi i ndërtimit:**
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	**PARAQITJE SINTEZE**

Одлука бр. | **Vendimi nr.:** **08-377/8 од/nga 11.03.2003**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

К.О. , **К.К.,**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела) (komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/- **М 1: /**
(број на детален лист/numri i listës detale) (размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.

ÇERTIFIKATË SIPAS KËRKESËS SË:
"TD NJU VIZHEN" shpk Ohër.

ИЗВОД од СОСЕДЕН ПЛАН на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга (обединета постапка)
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKATË nga PLAN FQINJË për Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë (jashtë qytetit) komuna e Strugës (procedurë e unifikuar),.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
   Синтезен приказ наменска употреба на земјиште,сообраќај и инфраструктура
   Paraqitje sinteze përdorim dedikues i tokes,komunikacion dhe infrastrukture

2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**
   Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

   Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1

të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

2.PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

3.TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил **Геом.Петрит Бајрамоски**
përpiloi **Gjeod. Petrit Bajramoski**

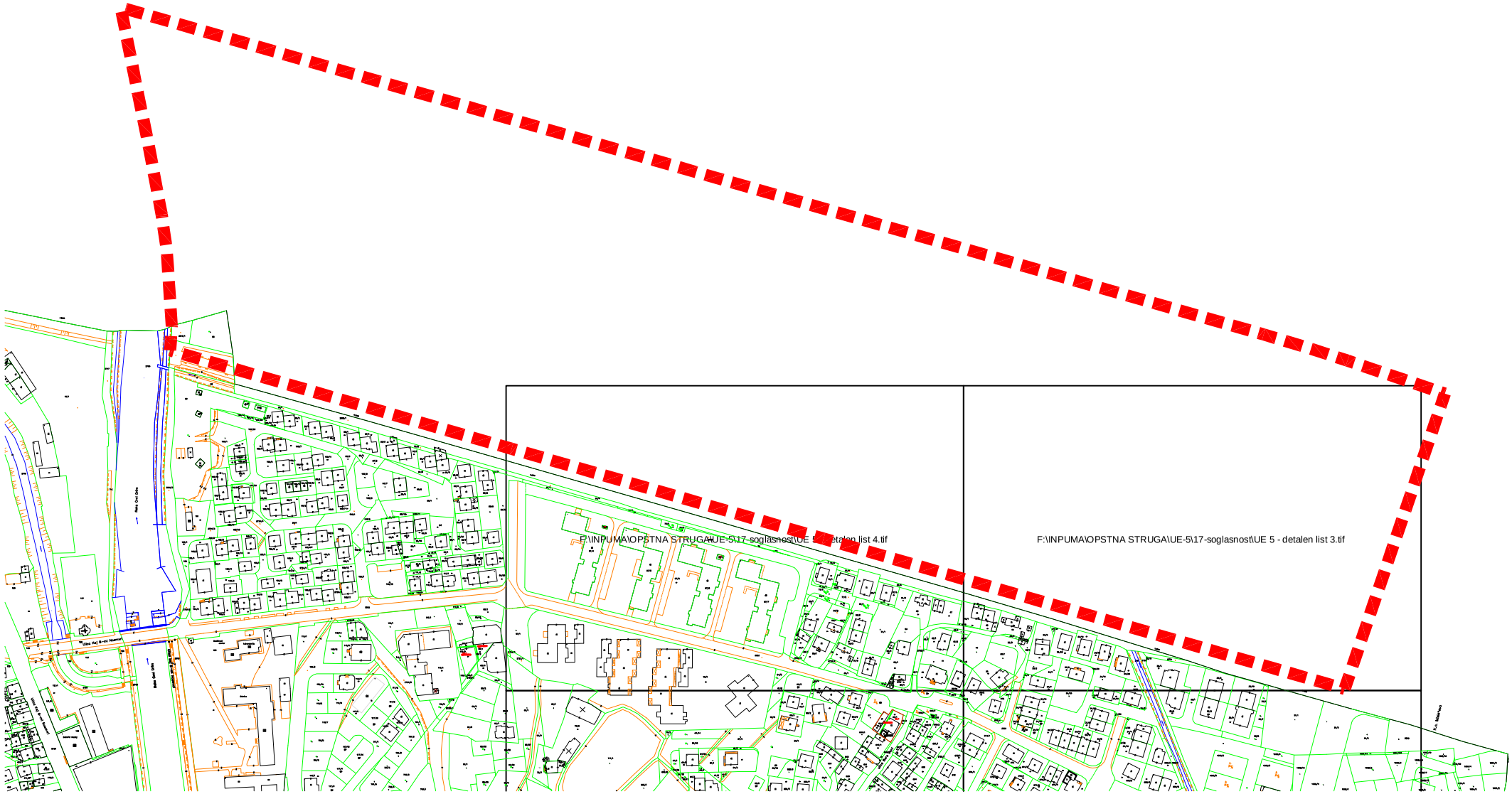
_____

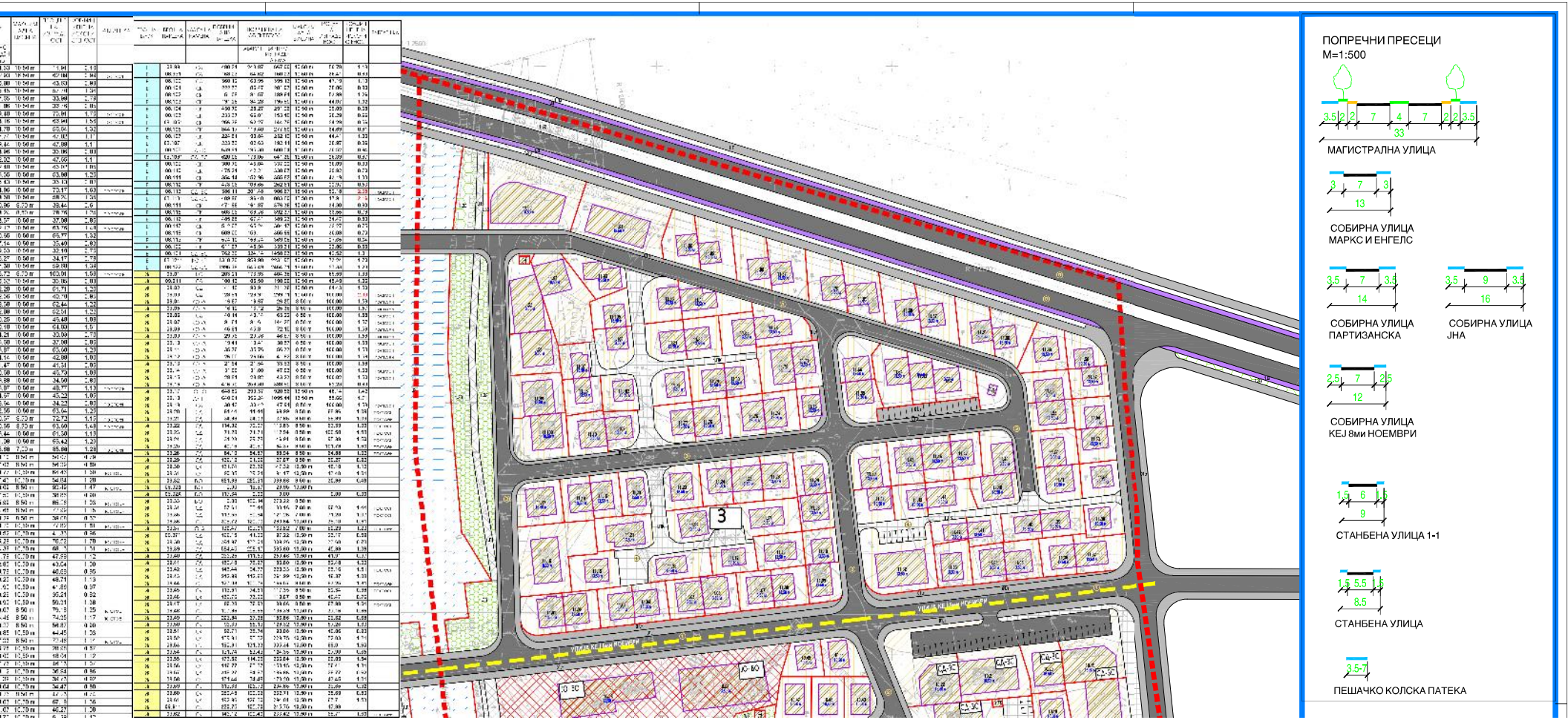
контролирал **дипл.арх. Натмир Неџипи**
kontrolloi **ark. i dipl. Natmir Nexhipi**

_____

Градоначалник / Kryetar
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

м.п/v.v.


F:\INPUMA\OPSTNA STRUGA\UE-5\17-soglasnost\UE 5 - detalen list 4.tif
F:\INPUMA\OPSTNA STRUGA\UE-5\17-soglasnost\UE 5 - detalen list 3.tif


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ
M=1:500
3.5 2 2 7 4 7 2 2 3.5
33
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
3 7 3
13
СОБИРНА УЛИЦА
МАРКС И ЕНГЕЛС
3.5 7 3.5
14
СОБИРНА УЛИЦА
ПАРТИЗАНСКА
3.5 9 3.5
16
СОБИРНА УЛИЦА
ЈНА
2.5 7 2.5
12
СОБИРНА УЛИЦА
КЕЈ 8ми НОЕМВРИ
1.5 6 1.5
9
СТАНБЕНА УЛИЦА 1-1
1.5 5.5 1.5
8.5
СТАНБЕНА УЛИЦА
3.5-7
ПЕШАЧКО КОЛСКА ПАТЕКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | **ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR**

ДУП : УЕ-5 | **PDU: NJU-5.**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-2821/4 од/nga 22.07.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

УП за село: | **PU për fshat:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: | **PU jasht ven. banimit:**

_____ | _____

_____ | _____

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр. | **Vendimi nr.:** | **08-840/14 од/nga 30.07.1997**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Намена на градба | **Qëllimi i ndërtimit:**
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ | **PARAQITJE SINTEZE**

К.О. ,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

K.K.,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: /
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ПО БАРАЊЕ ОД:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.

ÇERTIFIKATË SIPAS KËRKESËS SË:
"TD NJU VIZHEN" shpk Ohër.

ИЗВОД од СОСЕДЕН ПЛАН на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга (обединета постапка)
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKATË nga PLAN FQINJË për Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë (jashtë qytetit) komuna e Strugës (procedurë e unifikuar),.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
   Синтезен приказ наменска употреба на земјиште,сообраќај и инфраструктура
   Paraqitje sinteze përdorim dedikues i tokes,komunikacion dhe infrastrukture

2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE:**
   Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

   Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1

të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

2.PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

3.TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил **Геом.Петрит Бајрамоски**
përpiloi **Gjeod. Petrit Bajramoski**

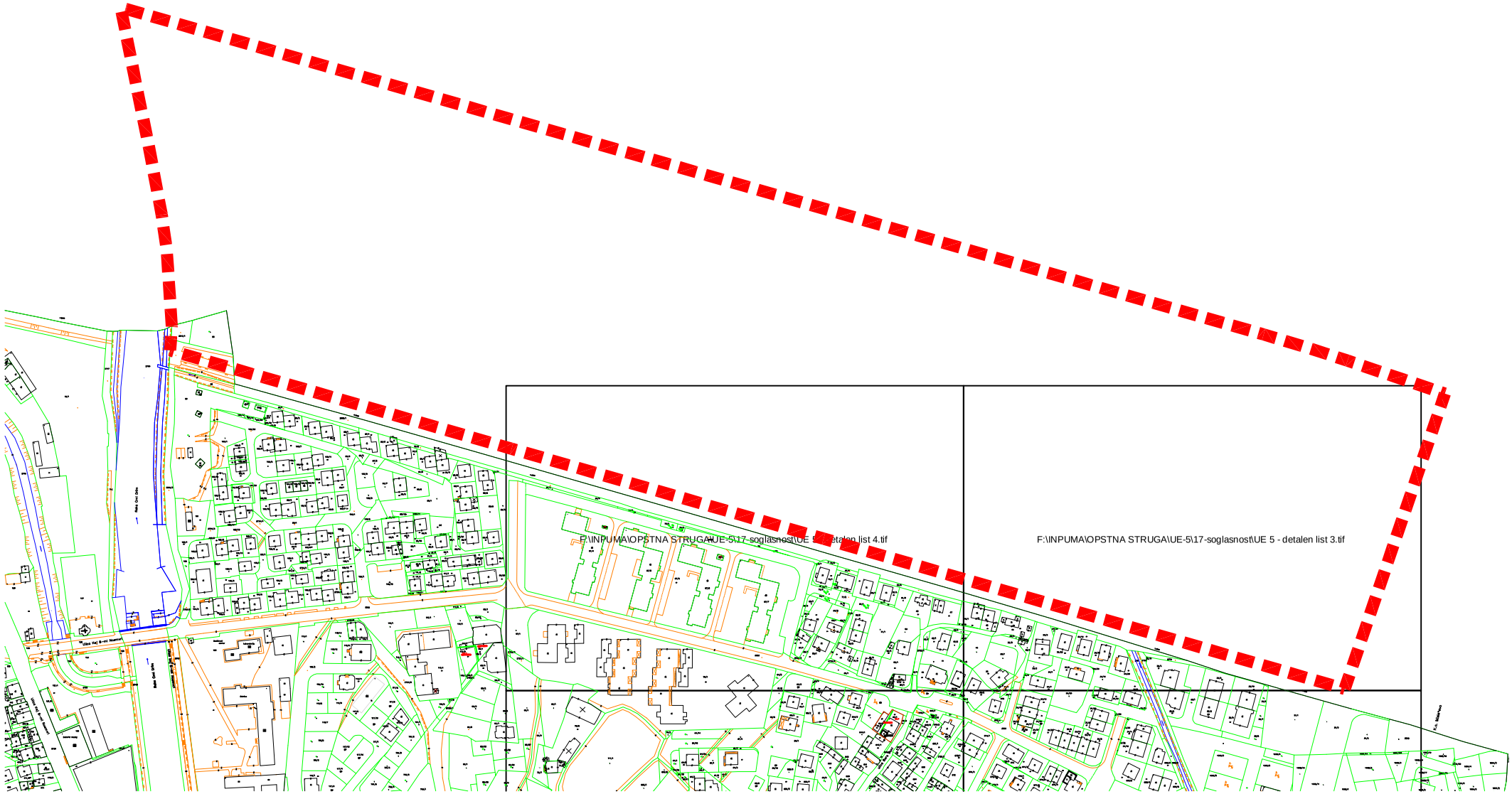
_____

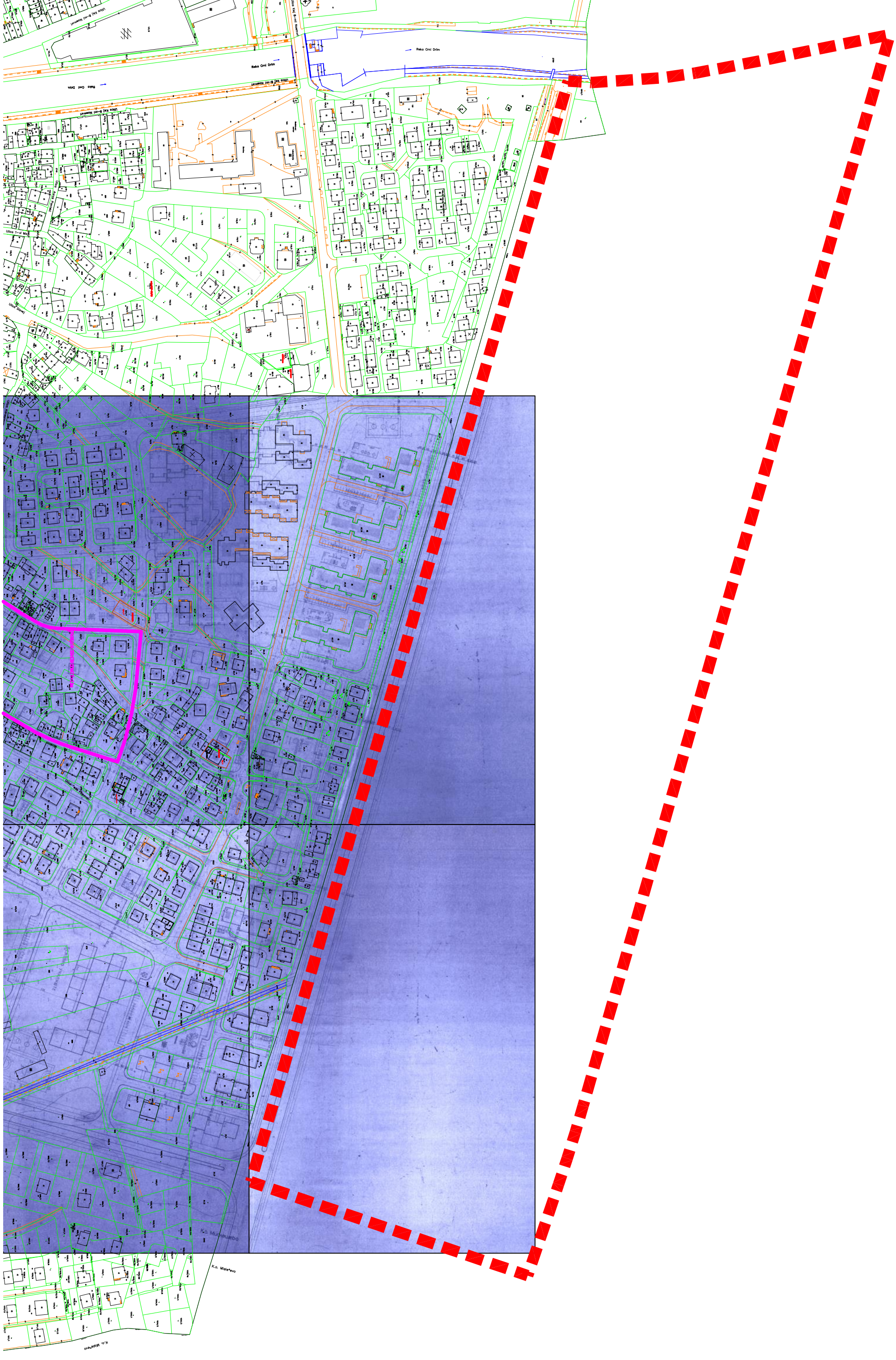
контролирал **дипл.арх. Натмир Неџипи**
kontrolloi **ark. i dipl. Natmir Nexhipi**

_____

Градоначалник / Kryetar
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

м.п/v.v.


F:\INPUMA\OPSTNA STRUGA\UE-5\17-soglasnost\UE 5 - detalen list 4.tif
F:\INPUMA\OPSTNA STRUGA\UE-5\17-soglasnost\UE 5 - detalen list 3.tif


Reka Crni Drim
Ulica 8-mi Noemvri
Ulica 1-vi Maj
Ulica Stiv Ohridski
Ulica Kej 8-mi Noemvri
K.o. Mislesevo

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Nga shkaqet se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresë azhurues gjeodezik nuk kemi mundësi që ta definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i përpunuar nga firma e autorizuar gjeodezik.

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën, tabela e të dhënave numerike dhe urdhër për realizim.

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Параметри за спроведување на планот

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:

Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.

Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.

При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.

2.PJESA TEKSTUALE:

- Parametar për realizimin planit urbanistik

3.TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :

Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.

Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.

Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил **Геом.Петрит Бајрамоски**
përpiloi **Gjeod. Petrit Bajramoski**

_____

контролирал **дипл.арх. Натмир Неџипи**
kontrolloi **ark. i dipl. Natmir Nexhipi**

_____

Градоначалник / Kryetar
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

м.п/v.v.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

2007-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Скопје, ДЕКЕМВРИ 2006

Место:	Струга
Инвеститор:	Општина Струга
Предмет:	**Измена и допола на Генерален Урбанистички План СТРУГА -предлог план 2006-2016**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
Е - маил:	inpuma@mt.net.mk
Работен тим:	Благоја Тагасовски, *диа* Силвана Вановска, *диа* Лидија Андреевска, *диа*
Фаза:	Предлог Генерален урбанистички план
Технички број:	143/2006
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2007
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, *диа*
2. Силвана Вановска, *диа*
3. Лидија Андреевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, диа

Врз основа на член 7 и член 21 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), а во врска со изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Измена и дополна на Генерален Урбанистички План СТРУГА - Општина Струга, со технички број 143/2006, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект
- Силвана Вановска, дипломиран инженер архитект
- Лидија Андреевска, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, ***дипл.инж.арх.***

СОДРЖИНА:

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 7

1. 1. Вовед 7
1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ 8
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 9
3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО 11
3.1. Рељеф 11
3.2. Геолошки карактеристики 11
3.3. Сеизмика 12
3.4. Хидрографија 13
3.5. Клима 14
3.6. Педологија 15
3.7. Вегетација и пејсаж 15
4 Население 16
4.1. Движење на бројот на жители 16
4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници 16
4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност 17
4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението 18
4.5. Број и големина на домаќинствата 18
4.6. Културни белези на населението 18
5. ДОМУВАЊЕ 19
5.1. Број и квалитет на станбениот фонд 19
5.2. Систем на градба 20
5.3. Структура на станбениот фонд 20
5.4. Број на жители, домаќинства и станови 21
5.5. Стандард на домување според расположивата површина 21
5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд 21
5.7. Бесправна (непланска) изградба 22
6 Општествен стандард 22
6.1. Образование 22
6.1.1 Основно образование 23
6.1.2 Средно и високо образование 24
6.2. Здравство 24
6.2.1 Медицински центар - болница 25
6.2.2 Здравствени станици - амбуланти 25
6.2.3 Аптеки 25
6.2.4 Ветеринарна станица 25
7. Социјална заштита 25
7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта) 26
7.2 Детски одморалишта 26
7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа 26
7.4. Дом за стари 27
7.5. Завод за вработување 27
7.6. Пензиско и инвалидско осигурување 27
7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп 27
8. Култура 27
8.1. Културно воспитен карактер 27
8.2. Духовна култура 28
9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа 28
10. Стопанство 28
11. Зеленило , спорт и рекреација 29
11.1 Зеленило 29
11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти 30
12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО 30
12.1. Материјални докази 30
12.2 Валоризација на спомениците 32
12.3 Препораки за заштита 32
13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 33
13.1. Сообраќајна поврзаност 33
13.2. Сообраќаен систем 34
13.3. Воден сообраќај 36
13.4. Воздушен сообраќај 36
14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА 36
14.1 Водоснабдителен систем 36
14.2 Канализационен систем 37
14.3 Површински водотеци 37
15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 38
16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ 41
17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА 42
18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ 45
19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 49

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 50
1. ВОВЕДЕН ДЕЛ 50
2. ГРАНАЦА НА ОПФАТ НА УРБАНО ПОДРАчЈЕ 50
3. ПРЕПОРАКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ ОД ПЛАНОВИТЕ НА ПОВИСОКО НИВО 52
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ОД ДОНЕСУВАчОТ НА ПЛАНОТ 53
5.1 УРБАН МОДЕЛ КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 54
5.2 ГРАНИЦА НА УРБАНОТО ПОДРАчЈЕ 55
5.3 УРБАН МОДЕЛ - ОСНОВНА ТЕРИТОРИЈАЛНА ПОДЕЛБА 55
5.4 ОПИС И ОБРАЗЛОжЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕшЕНИЈА 61
5.5 СООБРАЌАЈНО РЕшЕНИЕ 72
5.6 ПЛАН НА ЗЕЛЕНИ ПОВРшИНИ 73
5.7 ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА НА 73
5.7.1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ 73
5.7.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 74
5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ 75
5.9. ГРОБИШТА 75
5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ 76
5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 77
в. Извори на бучава и мерки на заштита 78
5.11. 1 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА НЕДВИжНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 78
5.11. 2 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ПОжАР НА ОБЈЕКТИТЕ 79
5.11. 3 МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА 80
5.11. 4 ЗАшТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОшКИ НЕПОГОДИ 81
5.11. 5 ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАшТИТА НА жИВОТНАТА СРЕДИНА 82
5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ 83
5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ 85
5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА 85
5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 86
5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 88

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 102

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. *Извод од простоен план на Р Македонија..... 1 : 200000*
2. *Извод од ГУП-Струга..... 1 : 5000*
3. *Синтезен приказ – наменска употрба на земјиштето..... 1 : 5000*
4. *Синтезен приказ - комунална инфраструктура..... 1 : 5000*

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(граница на плански опфат, граница на урбани подрачја, наменска употреба на земјиштето)
2. Синтезен приказ -..... ..... 1 : 5000
(сообраќаен план со нивелман)
3. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(хидро-техничка и електро-енергетска инфраструктура)
4. Синтезен приказ -..... 1 : 5000
(заштита на културно наследство)

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. 1. Вовед

Предмет на договорот е изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план Струга, Општина Струга.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

Со донесените нови подзаконски акти, а врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање, овој план се изработува во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и со Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови,

објавени во *Службен весник на Република Македонија*, број 78 /06, се наметнува законска одредба овој ГУП да биде изработен согласно важечката законска регулатива и на тој начин ќе се применат новите методолошки поставки утврдени со законската регулатива односно со Законот за просторно и урбанистичко планирање (*Сл. весник на РМ*, 51/05).

Сите поединечни елементи на елаборатот ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

1.2. ГРАДОТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката и го зафаќа западниот дел од Охридско - Струшката котлина

Седиштето на општината-градот Струга, лоциран е во јужниот дел од територијата на општината, на брегот на Охридското Езеро и сообраќајно е поврзан со сите соседни населени места во општината, со соседните општини, региони и држави.

На источниот крајбрежен простор лоцирана е туристичката населба "Езерски Лозја", а на западниот дел од опфат на градот приградската населба Теферич.

Геопрометната положба на општината и градот Струга може да се оцени како многу поволна, со оглед на поставките на Просторниот План на Р. Македонија и реализирањето на сообраќајницата Исток - Запад (Коридор 8) низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистрални патишта во Охридско - Струшкиот регион и во неговото поширо поврзување е следната:

Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај Мешеишта, а кај Подмоље се дели на два крака. Западниот крак ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (Ќафасан). Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид - Ресен - Битола- Прилеп - Велес (преку Бабуна) - крстосницата Отовница - Штип - Кочани - Делчево - граница со Р. Бугарија, со крак од Битола - крстосница Кукуречани - граница со Р. Грција (Меџитлија).

Може да се заклучи дека Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци со неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена. Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид, обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга - Дебар, а од тука со Р-409 до Маврови Анови и со Р-413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Со мрежата на локалните патишта сите населени места во општините Струга и Охрид и во соседните општини, поврзани се со урбаните центри и меѓусебно. На тој начин обезбедена е патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во Републиката и надвор од неа.

Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкиот регион.

Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку Меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот што и припаѓа на Р. Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотрајани, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови, кои нема да ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Градот Струга се наоѓа во југозападниот дел на Републиката. Како град на две води - езеро и река, изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и бреговите по течението на Црн Дрим. Континуирано се развива од VI век па до денес.

Градот линеарно се ширел во насока исток - запад, приближно со должина од 4.700 м. и широчина од 400 - 1800 м, на надморска височина од 695 - 750 метри.

Површината на опфатот на градот изнесува 389.35 Ха.
Бројот на жители те во 2006 година изнесува 17 865 жители.

Рамничарскиот рељеф во поширокото подрачје овозможува лесно поврзување и комуникација на градот со поширокото опкружување.

Во градот се влегува од северната страна и преку уличната мрежа (која е нормална на езерото, односно паралелна со текот на реката Црн Дрим) се пристапува до секој дел од градот.

Станбениот фонд го чинат семејни куќи со градини и заеднички живеалита, изградени во четирите реони. Најголема концентрација на заедничките живеалишта има во II и III реон. Поголема површина на реоните е ангажирана за домување. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Струга или УЕ 4 го зафаќа просторот од двете страни на Црн Дрим, меѓу улиците "Маркс и Енгелс" и "Пролетерски бригади".

Реката го дели и спојува градот, претставува негова визуелна и комуникациска осовина.

Централното градско јадро ги соединува спротивностите на старото на левиот брег и новото на десниот брег од Црн Дрим.

Левиот брег го формираат три целини:
- просторот од истекот на реката Црн Дрим, препознатлив знак на градот и Струшките вечери на поезијата, со домот на култура и зелените појаси покрај езерото и реката.
- Просторот до старата фабрика на "Стружанка" - стариот дел на градот со амбиентални заштитени целини и тесни сокаци, што го искажуваат континуираниот развој на градот и продолжувањето на процесот на животните текови во времето.
- Делот до магистралниот пат М-4 - музејот, црквата и парковскиот дел.

Десниот дел го формираат две целини:
- Просторот од болницата до езерото, новиот дел изграден со содржини од општествен стандард туристички објекти и објекти за домување со континуирано зеленило долж брегот од реката.
- Брегот од болницата до магистралниот пат М-4 се уште е неоформен простор со делумно изградени објекти за домување.

Оформената пешачка зона на делот од улицата "Маршал Тито", од градскиот пазар до зградата на Собранието, го прати просторниот развој на градот низ вековите и со право го добил атрибутот на главна градска улица. Различните архитектонски стилови на објектите сведочат за развојот на градот. На улицата концентрирани се содржини од трговија, угостителство и услужно занаетчиство.

Од општествениот стандард во Струга егзистираат повеќе содржини.

Воспитувањето и образованието се одвива во три објекти за предучилишно воспитување и згрижување на деца во I, II i III реон, во две работни организации за основно образование - основните училишта "Браќа Миладиновци" и "Јосип Броз Тито" и во Центарот за средно образование "Нико Нестор".

Здравствената заштита се одвива во Медицинскиот центар и Центарот за дијализа и нефрологија.

Културните дејности се одвиваат во културниот дом "Браќа Миладиновци", народниот музеј и уметничката галерија.

Административно управни објекти се: Собранието на општината, Македонски пошти и Телеком, Судот, Стопанската банка, зградата за општествено политички организации.

Површините на кои се лоцирани објектите на индустриските капацитети и сервисната зона се северно од магистралниот пат М-4, освен фабриката "Стружанка" која се наоѓа во III реон на градот.

На самото крајбрежје лоцирани се стадионот за фудбал и други спортски терени.

Плажите на брегот на езерото се делумно уредени со капацитети за туристичка понуда.

3. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОДРАЧЈЕТО

3.1. Рељеф

Општината Струга ги опфаќа макро - рељефните форми, планините Јабланица и Караорман и дел од басенот на Охридското Езеро.

Планината Јабланица се протега во правец југо - исток, северо - запад долж Македонско - Албанската граница, со најголема височина врвот "Црн Камен" 2257 м.

На западната страна од општината Струга се протега планината Караорман, во правец север - југ со најголема височина врвот "Бабин Срт" 2242 м.

Струшкото Поле претставува дно на Охридскиот базен, а лежи на надморска височина од 695 м. - 750 м.

Акваториумот на Охридското Езеро го завзема највисокиот дел од басенот и длабочината на територијата во општина Струга се движи до 100 м.

Овие релефни форми ја чинат физиономијата на рељефот и главно ги детерминираат и усмеруваат човековите активности во таа насока.

Посебно треба да се истакне погодноста за искористување на ниските брегови и плажи во развојот на туристичкото стопанство. Вкупната должина на плажите изнесува 10,3 км. со лесен пристап до истите.

Реката Црн Дрим претставува поволност во развојот на туристичкото стопанство, електростопанството и трасирањето на сообраќајниците.

3.2. Геолошки карактеристики

Градот и неговото непосредно окружување припаѓа на просторот, кој на основа на физичко - механичките својства и карактеристики, генезата и дијагенезата на стените, класифициран е во три основни групи и тоа:

- неврзани стени
- слабо врзани стени
- цврсто врзани стени

- Струшкото поле на кое што лежи градот Струга е на неврзани стени, главно преставени со езерски и барски седименти од квартерна старост. Овие седименти се составени од чакали, песок, тиња, различни глини и тресет со дебелина од 30 метри. Носивоста е менлива и е од 1-5 кг./см2. Во оваа група спаѓаат и глацијалните седименти (дробина и слабо заоблени чакали со блокови). Во непосредна близина на Црн Дрим и Сатеска река преовладуваат еднозрнести материјали на шлунци и песоци. Плувијалните седименти се претставени со чакалесто песокливи наслаги, со облутоци блокови и дробини. Тоа се стени со нерамномерна заобленост и лош гранулометарски состав.

- Слабо врзаните стени се преставени со терциерни седименти: песоци, чакали, глини и лапори. Главно се добро сложени и консолидирани, со мала стишливост и со чести појави на нестабилност и изедначени физичко - механички својства.
- Групата на цврсто врзани стени ја сочинуваат присталести шкрилци со низок присталинитет (филитоиди) дијабаз, рожњачки комплекс, варовници, мерасти варовници и флишни седименти. Филитоидите се стенски комплекс, тектонски оштетен извиткан и испукан подложен на разорнување и лизгање. Дијабаз - рожњачки претставен со рожњаци песочници, варовници и дијабази, се со хетероген составе, тектонски искроени и набрани подложни на процес на површинско распаѓање. Варовниците, мермерастите варовници и доломити заземаат најголеми површини и тоа на планинскиот масив Јабланица и десната страна на долината на Црн Дрим. Тоа семасивни стени со помал обем на слоевити и банковити со изразита парстификуваност и поголема водопропустливост. Филишните седименти се маси со променливи физичко - механички особини, подложни на процес на ерозија.

Преку инженерско - геолошките карактеристики на стените, извршена е категоризација према стабилноста на теренот и тоа во три категории:

- претежно стабилни терени
- претежно условно стабилни терени
- претежно нестабилни терени

- Претежно стабилни терени се изградени од стени со постојани физичко - механички својства кои во определба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешните фактори ниту при делување на човекот, заземаат поголем дел од општината, поточно централниот дел од планината Јабланица, на југ од Радожда, Караорман и клисурскиот дел од долината на р. Црн Дрим, условно стабилните терени се изградени од стени чии параметри на физичко - механичките својства се со релативно ниски вредности.
- Претежно условно стабилни терени се терени стабилни во природни услови, а можат да бидат и претежно нестабилни при делување на човекот и изменетите услови. Такви терени се застапени во околината на Лабуништа, Вевчани, Октиси, Велешта и Струшко поле.
- Претежно нестабилни терени се застапени околу Радолишта, по долината на Црн Дрим и на потегот од Глобочица.

3.3. Сеизмика

Територијата на општина Струга припаѓа на Охридскиот тектонски ров настанат во алгенара ерегенеза од спуштање долж паралелни раседни линии кои водат во подножјето на Јабланица и Беличка планина и долж западната страна на Галичица. Сеизмичноста на подрачјето е во тесна врска со раседните линии долж кои најчесто и се јавуваат.

Посебно влијание на сеизмичната активност на територијата на општина Струга има Дримколската сеизмогена зона која ги опфаќа епицентралните подрачја: Пешкопеја, Дебар, Струга, Охрид, Поградец и Корча.

Тоа е јасно издиференцирана зона која се карактеризира со релативно најчеста појава на силни земјотреси во последните 80 години. Најсилен земјотрес

е набљудуван во околината на Пограделц - Љубаништа, а најчесто појава на силни земјотреси во подрачјето на Дебар - Пешкопеја, со интензитет од 9°MCS (МЦС).

Хилоцентрите се на длабочина од 10-30 км.

Според досега случените земјотреси територијата на општината Струга припаѓа во зоната за набљудуван максимален интензитет од 8°МЦС.

Струшкото поле има неповолни сеизмички инженерско геолошки услови и се карактеризира со доста чувствителна средина.

На тлото на Струшката општина извршена е реонизација според очекуваните максимални интензитети, па според истата, територијата на Струшката општинта припаѓа на зоната со максимално очекувани интензитети од 8°МЦС.

3.4. Хидрографија

Општина Струга припаѓа на Јадранскиот слив, а главни хидрографски објекти се Охридско Езеро и реката Црн Дрим со своите притоки Шум, Беличка Река и Сатеска.

Една од најбитните карактеристики на Охридско - Преспанскиот регион е присуството на двете езера што условува низа импликации од аспект на природните особености и стопанското значење.

Охридското Езеро е најстарото езеро во Европа, настанато во геолошки период пред леденото доба. Старо најмалку два милиони години езерото се вбројува меѓу најстарите езера на земјата. По својата големина спаѓа во групата на големи природни езера и е од ретките езера кои единствено се напојуваат со изворска вода.

Тоа се наоѓа во југозападниот дел на Републиката, на самата граница со Република Албанија, во нивото на 41° од северна географска ширина и меѓу 20° и 21° од источната должина.

Средната годишна амплитуда на водостојот на Охридското Езеро регулирано со истекот на Црни Дрим е релативно мала и изнесува 0.44м.

Максималното ниво на езерото е забележано во 1963 година кога ја достигнало котата 694.62 м.н.в., Односно 1.5 м.над минималната кота од 693.12 м.н.в.

Охридското Езеро се одликува со голема прозирност, но таа во текот на годината е променлива како временски, така и просторно. Оваа променливост се должи на низа фактори: приливот на поголеми количества површински води во текот на есента и зимата, почестите бранови движења, зголемениот прилив на отпадните води во одделни крајбрежни подрачја блиски до населените места кои во текот на пролетта и летото го зголемуваат количеството на фитопланктонот за неколку пати, што ја намалува прозирноста на водата до крајни граници, некаде дури и до 0.5 м. Прозирноста на езерото се движи од 18.3- 21.5 м со што ова езеро се смета за едно од најпровидните езера во Европа, но во поново време поради наведените фактори покажува тенденција на намалување што мошне загрижува и бара превземање на соодветни мерки: префрлување на реката Сатеска повторно во Црн Дрим, регулирање на тековите на реките, а особено контрола на ефикасноста на работата на регионалниот колекторски систем за одведување на фекалните отпадни води кој е веќе во функција.

Во езерото се вливаат 40 помали реки и потоци од кои 17 се на Македонска територија. Освен Сатеска, Коселска Река, Грашница и Черава сите останати се краткоточни и суводолици. Реките се со мал слив, должина и проток и при вливот на езерото создаваат делти.
Реката Сатеска е еден од загадувачите на Охридското Езеро бидејќи во неа се влеваат 24 поројни водотеци и со тоа истата врши повремено матење на бистрата вода на езерото, носејќи со себе големи количини на наноси. Количините на наносите се дадени емпириски и можат да се сметаат како ориентациони .Пресметани количини на наносот е околу 330 000м3. Од вкупната продукција на на наносот, во хидрографската мрежа доспева околу 63% , што приближно изнесува 208м3.

Единствена река што истекува од езерото е Црн Дрим кај градот Струга. Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.
Порано нејзиниот истек бил околу 28м3/сек, а планираната вредност на максимален истек околу 50м3/сек. Од истекот па се до населбата Ташмаруништа реката Црн Дрим тече низ Струшкото поле Должината на овој дел изнесува 12.5 км сметајќи до почетокот на Глобочичкото Езеро . На овој потег во реката се вливаат реките Брамешница , Беличка , Вевчанска , Подгоречка и Лабунишка река.Сите се поројни и се одликуваат со помали или поголеми количини на вода која е постојано присутна во коритата. Беличка река има најголем степен на поројност .Сите овие реки имаат карактер на планински водотеци , во чиј корита се среќаваат често стеновитите потези, големи падови, покрупен нанос.
Нејзиното корито има правец на протегање север - југ. Со регулирање на коритото и нејзините притоки во Струшкото поле, подземните води се спуштени на ниво под 3 м. со што е оневозможено создавање на повремени мочуришта.

3.5. Клима

Градот Струга со својата околина има модифицирана умерено континентална клима која се карактеризира со умерени температурни осцилации на воздухот, со сончеви и умерено топли лета и умерено ладни зими.

Рамничарскиот и крајбрежниот простор поради влијанијата на водениот базен и продорот на топли струи по должината на р. Црн Дрим се карактеризира со блага континентална клима, додека планинските простори (Јабланица и Караорман) со типично континентална и највисоките делови со континентална клима.

Летата се сончеви и умерено топли со просечна температура од 19, 6°C, а зимите умерено студени со просечна температура од 1,9°C. Просечната годишна температура изнесува 10,7 °C.

Просечните годишни врнежи се движат од 788,5 мм. а умерената влажност од 76%, што овозможуваат развој на повеќе шумски заедници.

Ветровите воглавно дуваат од северниот квадрант во текот на целата година. Специфично за ова подрачје се локалните дневни ветрови, Стрмец што дува од запад и југозапад во летните месеци во попладневните часови и Деникот кој дува од Охридско - Преспанскиот регион се карактеризира со прилично хетерогена орографија која од своја страна условува модифицирање на климатските општи

карактеристики, додека огромните водни природни акумулации, Охридското и Преспанското Езеро, се посебни климатски модификатори кои одредуваат посебен режим на некои метеоролошки елементи. Во топлиот дел на годината езерата акумулираат топлина, а во студениот дел на годината, особено во првите зимски месеци, акумулираната топлина се ослободува и го загрева воздухот, со што значително се зголемуваат просечните месечни температури. Охридското Езеро лежи на пониска надморска височина и е значително поизразен модификатор на климата од Преспанското, што се должи на температурата на водата која во Охридското Езеро е доста потопла преку целата година.

Локалната клима во Струга и нејзиното блиско окружување условена со многубројните влијанија се одликува со: лета - пријатни и топли со свежи ноќи, зимите се студени но слабо изразени, есента е значително потопла од пролетта, но и значително поврнежлива. Температурите на воздухот се: просечна годишна 10,7°C (но, таа се менува од година во година во границите од 10.5 и 12.5), апсолутно максимална забележана во летните месеци 36.2°C, апсолутно минимална - 20,1°C.

Температурите на езерската вода се: просечна годишна 14,3°C, апсолутно максимална 27,2°C.

3.6. Педологија

Педолошките карактеристики во општината се во тесна зависност од топографијата, геолошкиот субстракт, хидрографијата, климата и вегетацијата. Релјефот според конфигурацијата може да се подели на рамнински, падински, терасесто - брановиден и планински.

Рамнинските терени се застапени во Струшкото поле, а се исполнети со алувијални наноси. Дел од овие површини покрај езерото посилно се влажени при издигање на водите на езерото.

Падинските терени го обиколуваат рамното алувијално дно на котлината, на преминот кон планинските терени, а составени се од серија делувијални конуси на кои се развиени делувијални почви.

Терасестите брановидни терени ги завземаат просторите до каде некогаш достигнувало поранешното ниво на езерото. Овде се застапени цементните и лесовираните почви.

Планинските терени со околните планини Јабланица и Караорман, кои се и со најголеми површини составени од тријасти варовници.

3.7. Вегетација и пејсаж

Разликата во природните услови (петрографски состав, почви, експозиции, надморски висини, температура на воздухот, количеството врнежи, близината на езерото), условила растителната покривка на Струга и нејзиното поблиско опкружување да покажува големи разлики како во вертикална, така и во хоризонтална насока.

Во биогеографски поглед јасно се одделуваат два региони: планински и рамнински со подпланински ридови.

Територијата на општина Струга покриена е со четири категории на растителност и тоа: шуми, шикари и шибјаци, низински брдски и високи планински пасишта, како и мочварна и водена вегетација.

Шумската вегетација е доста хетерогена по состав структура и расчленетост и истата во најголем дел е под влијание на човекот со што на мали површини денес е сочуван првобитниот изглед.

Парковските површини се исто така простори каде флората има доминантно место.Треба да се истакне дека флористичките индивидуи во знатна мера се и автохтона флора и дека дел од насадите е формиран од флората на други едафо-климатски услови, претежно од медитерански, како и други фитогеогравски области (повеќе зимзелени растенија).
Уредени зелени површини-партерно и хортикултурно се решени и обработени во Струга во повеќе дворни места на објектите, дрворедите на кејовите на реката Црн Дрим, покрај брегoвите на езерото и по одделни улици, како и Градскиот парк на брегот на езерото и паркот на поезијата. На пооделни делови од просторот се среќаваат карактеристични експонати на зимзелени и листопадни дрва, како и посебни цветни аранжмани.

Езерото и изворите во истоименото населено место Шум, со Просторниот план влегува во границите на просторното и културното наследство на УНЕСКО и се одликуваат со посебна природна убавина, со карактеристичен растителен и животински свет.

4 Население

4.1. Движење на бројот на жители

Според пописот на населението, домаќинствата, становите и земјоделските стопанства во Република Македонија во 1994 год. во општина Струга на површина од 147 км2 живеат 35.509 жители, со густина на населеност од 241 жител на км2. Во градот Струга кој е центар на општината, на површина од 389.35Ха попишани се 16.037 жители, со густина на населеност од 48ж/Ха.

Движење на бројот на жители според пописни години

година	1961	1971	1981	1994 Струга	2006 Струга-претпост.
бр.на жители	6.857	11.499	14.325	16.037	17.865
стапка напор.		1.6	1.24	1.12	1.08

Стапката на пораст ја означува динамиката на растот на населението во градот, а од анализата може да се заклучи дека таа е во опаѓање во периодот од 1971 до 2002 година.

4.2. Територијална дисперзија на населението во градот по месни заедници

Во урбаниот опфат на градот Струга егзистираат 4 реони.

Дисперзија на населението во просторно - функционалните целини по реони (попис на населението од 1981година и претпоставка за 2002 година)

Струга	1971	1981	1994	2002 (претпоставка)
Реон I		2.714		3.240
Реон II		3.816		6.190
Реон III		4.624		5.520
Реон IV		3.171		3.810
вкупно:	**11.499**	**14.325**	**16.037**	**17.260**

4.3. Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Старосната структура на населението во основа е определена од интензитетот на природниот прираст и механичкото движење на населението. Анализата на старосната структура е битна од повеќе аспекти. Според неа се споредуваат одделните контингенти на населението (предучилишни, училишни, работоспособни, активни, издржувани и слично) како и други значајни елементи за социо демографско планирање.

Старосна структура на населението (попис 1994 година)

старосни групи	бројна жители	% на учество во вк. население
0-6	1.926	12.0
7-14	2.412	15.0
15-19	1.215	7.5
20-60	8.593	53.5
над 60	1.891	12.0
вкупно:	**16.037**	**100.0**

Полова структура на населението (попис 1994 година)

категорија	број	%
машко	7.903	49
женско	8.134	51
вкупно:	**16.037**	**100**

Национална припадност на населението (попис 1994 година)

Струга	број	%
Македонци	9.433	58.80
Албанци	4.330	27.00
Турци	887	5.50
Роми	114	0.71
Власи	462	2.90
Срби	91	0.60
други	709	4.48
не се изјаснети	11	0.01
вкупно:	16.037	100%

Во националната структура доминира македонското население.

4.4. Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.

Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.

Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

Состојба 1994 година

категорија	број	%
работоспособни	10.860	67,7 %
активни	7.102	65,4%

4.5. Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Движење на бројот на домаќинства и нивната прос. големина (попис 1994 година)

	година	број на домак.	просечен број чл./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 чл./дом.	2.498
	1981	3.306	4,4 чл./дом.	3.221
	1994	4.189	3,8 чл./дом.	5.430

4.6. Културни белези на населението

Нивото на писменоста на населението и степенот на неговото образование представуваат основни културни белези преку кои едновремено се оценува и степенот на развојот на определено подрачје.

И покрај напорите кои општеството ги вложило во изминатиот период, сеуште не може да се рече дека неписменоста е искоренета. Како писмено се смета секое лице кое завршило повеќе од 3 одделенија основно училиште. Исто така, како писмено се смета и секое лице без школска подготовка и со 1-3

одделение основно училиште ако може да прочита и напише состав (текст) во врска со секојдневниот живот, односно да прочита и напише писмо, без оглед на кој јазик и писмо умее да чита и пишува.

За согледување на културните белези на населението како комплекс кој има значително влијание врз другите компоненти, дадени се податоци за школската подготовка и писменоста.

Население по школска подготовка (на возраст од 15 години и повеќе)

од вкупно	12.124	100 %
без образование	425	3.5 %
непотполно образование	1.663	13.7 %
основно образование	3.934	32.5 %
средно обазование	4.491	37.0 %
више и високо	1.574	13.0 %
непознато	37	0.3 %

Во образовната структура на населението најголемо учество има групата со средно образование.

5. ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

5.1. Број и квалитет на станбениот фонд

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа на неговата старосна структура, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

а. Станови според годината на изградба

години	станови	нето површина	%
вкупно	5.430	445.920	100%
до 1945	418	31.381	7,40
1946-1960	390	34.227	6,90
1961-1970	1.033	90.194	18,29
1971-1980	1.299	113.157	22,99
1981-1990	1.649	122.678	29,19
1991-1994	641	54.283	11,35

Во периодот од 1961 година до 1990 година изградени се најголем број станови 3.981.

За субстандардни станови се сметаат сите станови изградени пред 1945 година - 418стана, и 10% од становите изградени од 1946 до 1960 година.

(390 x10%) односно 39 стана.

Вкупниот број на субстандардни станови би бил 457станови, односно 8,4% од вкупниот број на станови.

б. Опременост на становите со инсталации(1994 година)

вкупно станови	вид на инсталации			
	вод.и канал.	ел.енергија	парно греење	без инстал.
5.430	5.416	5.425	415	14

Од вкупниот број станови само 0,25% се без инсталации, што значи дека становите во градот (освен овој мал процент) се опремени со водовод, канализација и електрична енергија, додека само 7.6% од становите имаат вградено инсталации за централно греење.

в. Квалитет на градба

Квалитетот на градба се идентификува према материјалот од кој се изградени станбените објекти.

Според статистичките податоци за 1994 година од:

-тврд материјал изградени се 5241 стан или 96,5% од вкупниот број на станови

-слаб материјал изградени се 189 станови или 3,5 % од вкупниот број на станови.

Наведената структура укажува на добар квалитет на станови во градот.

5.2. Систем на градба

Станбените објекти се класифицирани во две категории:

индивидуални станбени објекти - живеалишта кои имаат (до 4 стана) има 3.203 стана.

колективни станбени објекти - заеднички живеалишта и структури со 5 и повеќе станови, има вкупно 2.227 стана.

Според податоците од пописот 1994 год. на просторот на градот се регистрирани вкупно 5.430 станови, од кои 3.203 станови се во индивидуални објекти, а 2.227 станови се во колективни станбени објекти.Евидентно е дека поголем дел од станбениот фонд 59 % припаѓа на категоријата индивидуални објекти, а 41 % на колективните објекти.

5.3. Структура на станбениот фонд

За да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд со анализата се опфатени: начинот на користење (намена) и големината на становите.

а. Станови според начинот на користење (попис 1994 година)

само за живеење	4.382	80,70 %
за живе.и врш. дејност	217	4,00 %
привремено населени	352	6,48 %

напуштени	112	2,06 %
само за врш.дејност	30	0,55 %
за одмор и рекреација	336	6,19 %
за сезонска работа	1	0,02%
вкупно:	**5.430**	**100.00 %**

Од податоците е видливо дека најголем број на станови се исклучиво за живеење т.е. 81% додека становите со друга намена се значително помали.

б. Станови според големината (попис 1994 година)

Струга		пос.с.	гарсоњ.	еднос.	двособ.	трисоб.	четвор.	петос.
вкупно	5.430	97	104	216	1.193	1.511	862	1.447
%	100	1,78	1,91	3,97	21,98	27,83	15,88	26,66

Може да се констатира дека структурата на станбениот фонд е поволна имајќи предвид дека доминираат поголеми станови.

5.4. Број на жители, домаќинства и станови

	година	број на домаќ.	просечен бр. ж./дом.	станови
Струга	1971	2.498	4,6 ж./дом	2.498
	1981	3.306	4,4 ж./дом	3.221
	1994	4.189	3,8 ж./дом	5.430
	2002	4.408	3,8 ж./дом	5.649

Анализата на бројот на домакинстава во однос на бројот на станови на ниво на град укажува на постоење на поголем број на станови од број на домакинства.

5.5. Стандард на домување според расположивата површина

Показателите за просечна површина по стан и станбен простор по жител претставуваат значајни индикатори за квалитетот на станбениот стандард.

	просечна површина на стан	просечна повр.на станб. прост. по ж / м2	просечен број на жители на еден стан	просечен број на домаќинства на стан
Струга	88,0 м2	23,16	2,99	0,78

Просечната површина на станбен простор по жител изнесува 23,16 м2 што е поголема од 20 м2 станбена површина по член на семејство што значи висок стандард на домување.

5.6. Просторна разместеност на станбениот фонд

Разместеноста на станбениот фонд по месни заедници во градот е дадена со пописите 1981, 1991 и 1994 година.

Месна заедница	1981		1991		1994	
	број	%	број	%	број	%
реон I	653	20.30	1.230	27.70		
реон II	853	26.50	1.046	23.50		
реон III	1.045	32.40	1.159	26.20		
реон IV	670	20.80	1.006	22.60		
вкупно:	**3.221**	**100.00**	**4.441**	**100.00**	**5 430**	**100.00**

Од анализата на распределбата на станбениот фонд по месни заедници се заклучува дека на територијата на реон И изграден е најголем број на станбени објекти.

5.7. Бесправна (непланска) изградба

Бесправно изградени објекти лоцирани се на неколку локации во градот Струга, но најмногубројни се во УЕ-1, во близината на конфекциската фабрика "Единство" и во УЕ -4, на улица "Скопска".

Бесправно изградените објекти најчесто се лоцирани на земјиште во приватна сопственост, а истите се објекти од цврста градба, со скелетна конструкција, со употреба на современи материјали и комплетно опремени со инсталации.

Вкупната површина на постојната состојба на градот Струга изнесува 389.35 Ха.

Вкупната површина за домување во постојниот опфат на градот изнесува, за индивидуално домување 134.91 Ха и за колективно домување 18.50 Ха.

Вкупно домувањето изнесува 153.41 Ха или 39.40 % од вкупниот опфат на градот.

Бруто густината на домување - од вкупниот простор на градот:
17 260 жители / 389.35 Ха = 44.33 жители / Ха.
Нето густината на домување - од просторот ангажиран за домување:
17 260жители / 153.41Ха =112.51жители / Ха.

6 Општествен стандард

Општествениот стандард како комплекс од функции во доменот на општествената надградба произлегува од специфичностите на поднебјето, културно-историскиот развој, местоположбата на градот во поширокото опкружување, достигнатиот степен на развиеност и опременост со капацитети и општествено прифатени критериуми и стандарди во доменот на : образованието, културата, здравството, социјалните грижи и др. Тој се базира на достигнатото ниво на развојот на кој се надоврзуваме и е во директна корелација со претпоставките за идниот демографски развој, развојот на домувањето и стопанските дејности, како и со влијанието на специфичностите во начинот на живеењето.

6.1. Образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно , средно , вишо и високо образование).

Од сите наброени степени на образование единствено основното образование , за деца од 7- 14 години е задолжително и бара целосно вклучување на сите деца од оваа возраст, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите.

6.1.1 Основно образование

Училишната мрежа за основно образование во градот Струга ја формираат три основни училишта , во две работни организациии и тоа : ОУ „Јосип Броз Тито“ со еден објект и ОУ „Браќа Миладиновци“ со два објекти.

Состојба 2002 година

училиште	повр. на лок. Ха	корисна повр. м2	година на градба	вид на градба	приклучоци на инфраструкт.	општа сост.на објектот
ОУ "Ј. Б. Тито "	1,82	2 400	1971	тврда	сопств. парно	добра
ОУ "Браќа Миладиновци" старо	0,43	2 040	1930	тврда		многу лоша
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	1,50	5 726	1974	тврда	сопств. парно	добра
вкупно:	**3,75**	**10 166**				

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002

училиште	број на деца	број на одделенија	бр.на смени	забав.гр. и бр.на д.	број на вработ	идни потрби
ОУ„ЈосипБроз Тито "	од I до VIII 605	20	2		60	фиск. сала
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	од I до IV 382 мак. 392 алб. 36 тур.	16 мак. 13 алб. 2 тур.	2		103	
ОУ„Браќа Миладиновци" ново	од V до VIII 468 мак. 488 алб. 30 тур. 14 спец.	17 мак. 16 алб. 2 тур. 2 спец.				
вкупно:	**2.415**	**88**			**163**	

Основни училишта - состојба 2002 година

Училиште	бр.на деца	повр. на локација Ха	корисна повр. м2	стандард за П на лок. уч/м2	стандард за кор.повр. уч/м2
ОУ„Јосип Броз Тито "	605	1.82	2.400	30.10	3.97
ОУ„Браќа Миладиновци" старо	810	0.43	2.040	5.30	2.52

ОУ„Браќа Миладиновци“ ново	1.000	1.50	5.726	15.00	5.73
вкупно:	**2.415**	**3.75**	**10.166**	**прос.16.80**	**прос.4.07**

Училиштата се распоредени во два реони - реон I и реон III.

6.1.2 Средно и високо образование

Функцијата средно образование во градот Струга се одвива во два објекти. Едниот е Средното државно училиште кое е со повеќе насоки и тоа: гимназиска, економска, градежна (високоградба и нискоградба), геодетска, хемиско - технолошка и текстилна и другиот е Средното приватно училиште.

Карактеристики на локацијата и објектот - состојба 2002 година

училиште	П на лок. Ха	кор. повр. м2	год. на градба	вид на градба	прикл.на инфраст.	општа сос.на обј.
средно државно училиште	4.90	12 900	блок1-1960 блок2-1962 блок3-1970 блок4-1986	тврда градба	има	добра
ср.приват. училиште	0.30	2 421	2001-2004	тврда градба	има	добра
вкупно:	**5.20**	**15 321**				

Капацитет - состојба 2002 година

училиште	број на ученици	број на класови	број на смени	бр.на вработени
средно држ.учил.	2 171	73	две	127
ср.приват. училиште	*(2004год.) 66*	*3*	*една*	*20*
вкупно:	**2 237**	**76**		*147*

Вкупна површина на состојбата на локаците за средното образование изнесува 5.20 Ха и корисна површина 15 321 м2.

Вкупна површина на состојбата на локациите за образование изнесува 7.06 Ха и корисна површина 25 487 м2.

Во градот Струга постојат институции за високо образование и за наука.

6.2. Здравство

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на превентивна, куративна и посебна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени станици и амбуланти,

диспанзери, амбуланти во стопански организации, училишта и медицински центар како куративен систем на заштита.

6.2.1 Медицински центар - болница

Медицинскиот центар е лоциран во средишниот дел на градот по течението на реката Црн Дрим, како оквирна граница од северна страна е ул. Ристо Крле . Овој медицински центар располага со површина на локација од 11 251 м2 и корисна површина од 2 056 м2. Болницата располага со капацитет од 101 легло.

Покрај овој медицински центар во Струга, на брегот на Охридското Езеро на стариот пат Струга - Охрид регионален пат Р-420) лоцирана е специјалистичка болница ЈЗО - Завод за нефрологија која е изградена 1978 година, со површина на локацијата од 14.943 м2 и вкупна изградена површина од 2 777 м2 со капацитет од 105 легла.

6.2.2 Здравствени станици - амбуланти

Амбулантата е во склоп на болницата, таа е во приземен објект од тврда градба. Во градот функционираат и две школски амбуланти, едната е во државното средно училиште (општа медицина и стоматологија) и една во ОУ„ Јосип Броз Тито". Од поново време постојат повеќе амбуланти во приватна сопственост во оквир на индивидуалните и колективните станбени објекти. Постои и приватна поликлиника на ул. ЈНА, анекс на колективната станбена зграда, приземен објект со општа амбуланта, амбуланта за педијатрија , гинекологија и аптека.

6.2.3 Аптеки

Покрај аптеката која е во состав на Медицински центар - Струга, постојат уште две аптеки кои се во состав на Медицинскиот центар, но тие се наоѓаат во приземјата на постојни објекти. Едната е лоцирана во центарот на самата чаршија, а другата е на самиот плоштад.

Во последниве години се отворени повеќе приватни аптеки од кои дел се сместени во приземјата на постојни објекти и дел во самостојни објекти дистрибуирани низ целиот град.

6.2.4 Ветеринарна станица

Објектот на ветеринарната станица се наоѓа во индустриската зона во атарот на населбата Мороишта на 3.0 км. од центарот на Струга, со површина на локацијата од 2 000 м2 и површина на објектот 300 м2.

Вкупната површина за здравство изнесува 3.82 Ха и вкупно изградена површина изнесува 4 833 м2.

7. Социјална заштита

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

7.1 Општествена заштита на деца (градинки, јасли, одморалишта)

Предучилишното образование и воспитување на децата претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Струга оваа дејност се одвива во три детски установи.

Карактеристики на локациите и објектите - состојба 2002година

име на објектот-установа	повр.на лок. Ха	корисна повр. м2	год. на градба	вид на градба	приклуч. на инфр.	сост.на објектот
Детска установа "Сонце", ул.ЈНА	0.59	1 500	1984	тврда	има	добра
„Пеперутка " ул.Д.Ковачески	0.40	1 260	1978	тврда	има	добра
„Радос. детство" ул. Н.Наумовски	0.20	860	1971	тврда	има	добра
вкупно:	**1.19**	**3 620**				

Вкупната површина на локациите изнесува 1.19 Ха овозможува постигнат стандард од 32.03 м2/дете.Постигнатиот стандард е во границите на нормативот 30м2 по дете за комплексот .

7.2 Детски одморалишта

На просторот на градот Струга егзистираат две одморалишта лоцирани на крајбрежниот појас на Охридското Езеро.

- ПОС„ Мајски цвет" центар за одмор и рекреација на деца и младинци, лоциран во западниот дел од градот на приобалниот простор, северно од ул. „Владо Малески" изграден е во 1979 година . Современ објект од тврда градба со висина П+2 ката, распространет на локација со површина од 6500м2 и корисна површина од 11 000 м2, располага со 400 лежаи. Јужно од објектот односно од ул.„Владо Малески" на просторот до плажата сместени се спортски терени за потребите на ова одморалиште .
- Одморалиштето на Црвен крст на Република Македонија се наоѓа на источниот приобален дел на Струга со површина на локацијатаод 10 707м2, располага со 500 легла и користи плажа со должина од 130м1. Објектите се со висина од П до П+1 и дел се бунгалови. Дел од сместувачките капацитети се во објекти од цврста градба, со површина од 900м2 во кои е сместен и ресторан, а останатите сместувачки капацитети се монтажно демонтажни објекти-бунгалови .
- тука се вбројува и извидничкиот дом, во просторот на плажите западно од "СОФКА".

7.3. Јавна установа -меѓуопштински центар за социјална грижа

Објектот во кој е сместен центарот, е колективна станбена зграда со висина од П+ 4 ката во непосредна близина на градското пазариште во Струга. Во приземјето на објектот се обавува трговска дејност, а на првиот кат е сместена

Јавната установа на меѓуопштински центар за социјални грижи и располага со корисна површина од 252 м2. Овој објект е изграден 1980 година

7.4. Дом за стари

Објектот за оваа намена е изграден на локалниот пат Струга -Охрид (Р - 420) до центарот за дијализа и нефрологија на крајбрежниот појас на Охридското Езеро. Бидејќи објектот за оваа намена е недоволно искористен, пренаменет е во хотелски капацитет кој располага со 230 легла. Денес во градот опстојува клубот на пензионери во приземјето на деловната зграда на Јавното претпријатие за домување.

7.5. Завод за вработување

Заводот за вработување е сместен во објект од тврда градба изграден 1961 година. Вкупната површина на локацијата изнесува 1 085 м2 и изградена површина од 620 м2. Во овој објект уште се сместени и простории на центарот за стручно оспособување.

7.6. Пензиско и инвалидско осигурување

Фондот за пензиско и инвалидско осигурување заедно со фондот за здравство е сместен во деловна зграда со висина од П+2 ката во централното градско јадро на Струга на самиот плоштад. Фондот за пензиско и инвалидско осигурување зафаќа површина на локацијата од 153 м2 и корисна површина од 450 м2.

7.7. Центар за помош на лица со ментален хендикеп

Оваа институција е сместена во приземјето на колективна станбена зграда која се наоѓа на локалниот пат Струга-Калишта (Р-420) и располага со површина од 83 м2.

Вкупна површина за социјална заштита изнесува 4.71 Ха и вкупно корисна површина изнесува 17 307 м2.

8. Култура

8.1. Културно воспитен карактер

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер .

Во областа на културата во градот Струга егзистираат:

- Дом на култура
- Музеј Д-р.Никола Незлобински
- Спомен куќа на Браќата Миладиновци
- Меморијална спомен куќа на Вангел Коџоман-галерија
- Спомен соба на Владо Малески

Култура - биланси на површините

содржина	локација Ха	изградена површина м2
1. Дом на култура	0.53	4 125
2.Музеи	0.09	600
вкупно:	**0.62 Ха**	**4 725**

Вкупна површина за култура изнесува 0.62 Ха и вкупно корисна површина изнесува 4 725 м2.

8.2. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини.

Храмовите посветени на духовната култура без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера.

Верските објекти претставуваат места каде граѓаните ги остваруваат своите религиозни и обредни ритуали, во зависност на која религиозна група припаѓаат . Во градот Струга регистрирани се следните верски објекти :

- Православниот храм "Св.Ѓорѓија" се наоѓа во централното градско подрачје веднаш до градското пазариште, е со површина на локација од 3 460м2 и објект од 200 м2.
- Православниот храм "Св. Никола" се наоѓа непосредно до Домот на културата во градскиот парк, со површина на локација од 20 м2 и објект од 20 м2.
- Православниот храм "Св. Димитрија" на ул. "Маршал Тито" непосредно до градското пазариште, со површина на локација од 16 м2 и објект од16 м2.
- Православниот храм "Св. Петка" на ул. "Ристо Крле" се наоѓа непосредно до Медицинскиот центар, со површина на локација од 300 м2 и објект од 18 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад градското собрание, со површина на локација од 964 м2 и објект од 233 м2.
- Џамијата во централното градско подрачје веднаш зад ОВР Струга, со површина на локацијата од 332 м2 и површина под објект 220 м2.

Вкупната површина за духовна култура изнесува 0.47 Ха и вкупно изградена површина 707 м2.

Вкупната површина за општествениот стандард изнесува 16.68 Ха или 4.28% од вкупниот опфат на градот и вкупната изградена површина изнесува 50 642м2.

9. Државна управа и правосудство, локална самоуправа

Површина ангажирана за држ. управа, правосудството и лок.самоуправа

функија	површина на парцелите Ха	изградена попршина м2
Државна управа	2.88	12 804
Правосудство	0.16	2 260
Локална самоуправа	0.22	2 522
Вкупно	**3.26**	**17 586**

Вкупно површина за државна управа, правосудство и локална самоуправа изнесува 3.26 Ха или 0.84 % и корисна површина 17 586 м2.

10. Стопанство

Вкупно ангажираната површина за стопанството изнесува:
Примарен сектор

13.91 Ха

Секундарен сектор

41.55 Ха

Терцијарен сектор

16.20 Ха

Вкупно:

71. 66 Ха

Во оваа површина не се земени во предвид површините за пазар,терминал-царина, туризам-хотели и гробишта-православни и муслимански.

Вкупна површина за стопанството изнесува:

71.66 Ха

Пазар

0.56 Ха

Терминал-царина

1.71 Ха

Туризам-хотели

3.03 Ха

Гробишта-православни и муслимански

11.76 Ха

Вкупно:

88.72 Ха

Вкупна површина за состојбата на стопанството изнесува 88.72 Ха или 22.79 % од вкупната површина на градот.

11. Зеленило , спорт и рекреација

11.1 Зеленило

Зеленилото во структурата на градскиот организам претставува важна компонента за зачувување и унапредување на животната средина. покрај заштитната, естетско-декоративната, рекреативната и социјално- психолошката улога која ја има.

Биланси на зелените површини :

вид на зелени површини	површина Ха
Уредено јавно зеленило	11.81
Заштитно зеленило	3.97
Неангажирани повр. -земјоделски повр. во рамките на градот	65.63

Вкупно:81.41 Ха

Просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Струга, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

814 100 м2 : 17 260 = 47.17 м2/жител.

Со оваа просечна површина градот се вбројува во редот на градовите најбогати со зеленило, но структурата на зелените површини не е многу поволна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини изнесува нецели 13.20 %.

11.2 Спорт - спортски терени и спортски објекти

Вкупна површина за спортски терени изнесува 49 300 м2 или 4.93 Ха.

Вкупна површина за спортски објекти од јавен карактер изнесува 7 300 м2 или 0.73 Ха.

Вкупна површина за спорт (терени и објекти) изнесува 56 600 м2 или 5.66 Ха.

12. КУЛТУРНО -ИСТОРИСКИ СПОМЕНИЦИ, ГРАДИТЕЛСКО НАСЛЕДСТВО

12.1. Материјални докази

Во подрачјето на Охридското Езеро и во неговата поблиска или подалечна околина, напластени се трагови од материјалната култура стара повеќе од 3 500 години.На Струшкото подрачје животот течел со милениуми, оставајќи длабоки и неизбришливи траги. Тука се менувале цивилизации и господари, се мешале култури и традиции. Во дамнина овој крајезерски регион бил населен од племето Десарети, и се смета дека тие го основале античкиот град Енхалон, на местото од денешна Струга. Со освојувањата на Филип Македонски ова подрачје влегува во составот на македонската држава се до покорувањето на македонската античка држава од Римјаните. Потоа останува во составот на Византија . Населувајќи ги овие простори, Словените му го дале денешното име на градот Струга.

Следејќи го континуитетот на историскиот развиток на ова подрачје, се сретнуваат споменици од следните епохи:

1. Доцен неолит и рано бронзено време - остатоците се откриени крај течението на Црн Дрим, недалеку од денешна Струга. Устие на Дрим - населба од неолитското и енеолитското време. При изградбата односно проширувањето на коритото на Црн Дрим во 1961 година, кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро е откриена населба со наколни живеалишта. Заедно со остатоците од столбовите - носачи на дрвената платформа, се пронајдени голем број археолошки предмети, и тоа фрагменти од керамички садови, секири од камен, ножеви и стрели од кремен, како и харпуни и шила од еленски рогови. Според типолошките карактеристики на наодите, особено на керамиката, се работи за остатоци од рибарска населба од крајот на доцниот неолит, во која се присутни влијанија од доцнонеолитските култури од јужната зона на јадранскиот брег. Наодите се чуваат во народниот музеј во Струга, во Музејот во Охрид и во многу приватни збирки.
2. Период на илирска цивилизација - кога подрачјето на Охрид и Струга било населено со Илирското племе Десарети .
3. Хелинистичка култура - во овој регион навлегува кон ИВвек пред нашата ера, кога Филип Македонски ги победил Десаретите и ги освоил четирите града на Лехтонското Езеро.

Струга - населба и некропола од хелинистичкото и римското време и средниот век . Со изградбата на станбени објекти, улици, водовод и друго, на подрачјето на градот се откриени многубројни археолошки наоди.

На околу 50 м од десната страна на реката Црн Дрим, при копањето на темели за изградба на самопослуга се откриени повеќе гробови од хелинистичкото време .

Дупен Камен - некропола од хелинистичкото време .На западниот крај на местото на поранешната железничка станица , покрај патот Струга-Елбасан, во 1955

година, при поставувањето на водоводни цевки биле откриени неколку хелинистички гробови.

4. Римската цивилизација - почнува со заземање на Лихнидос од страна на Римјаните во 146 година пред нашата ера. Во овој период отпочнува урбанизирањето на Лихнидос и градбата на главната сообраќајница на стариот свет ВИА ИГНАЦИЈА која минува од Дирахион, преку Лихнидос и Хераклеа за Тесалоника .

Во непосредната близина на црквата Св. Ѓорѓија, при копање на водовод биле откриени гробови од римското време. Јужно од истата во правецот на езерото биле откриени и темели од сакрална градба со фрескоживопис .

Во црквата Св.Ѓорѓија се чуваат милјоказ од мермер и мермерна плоча со претстава на маж, жена и дете во едикулата.

5. Култура од периодот на христијанизирањето на Словените и македонската државност - овој период претставува време на подигање на првите словенски христијански светилишта. Во време на средновековната држава на цар Самоил, ова подрачје било во состав на нејзиниот централен дел со престолнина Охрид.

Присутно е влијанието на македонските просветители Свети Климент и Свети Наум, охридските светители за чие време дел од Универзитетот се наоѓал и во Струга.

Од периодот на делувањето на Климент Охридски во Струга, сочувани се драгоцени споменици на културата - црквите Св.Никола Дримски и Св. Ѓорѓија . Црквата Св. Ѓорѓија за прв пат се споменува во изворите од крајот на XI век, но со сигурност се знае дека не е подигната во тој период. За нејзиното подигање може да се донесат заклучоци врз база на иконите сочувани во денешната црква, а кои се претпоставува дека потекнуваат од XV,XVI и XVII век. Според најпознатата икона која го претставува патронот на црквата , се претпоставува дека црквата е од XII век и е посветена на Св.Ѓорѓија. Сегашниот објект црквата Св. Ѓорѓија е подигната во 1835 година, а во архитектонски и сликарски поглед спаѓа во најмонументалните преродбенски градби во новата македонска уметност.

Црквата Св. Никола Дримски до sидањето на сегашната црква, во четвртата деценија од XX век била позната само по преданија. При зидањето на сегашната, откриени се темели на стара црква чија обнова претставува постојниот објект .

И двете цркви не се ставени под посебен режим на заштита, освен една икона во црквата Св. Ѓорѓија" (I степен на заштита).

6. Исламски период - во текот на долгиот период на турското владеење (од 1400-1912год.) создадени се низа објекти во Охридско - Струшкиот регион, меѓутоа мал број од нив се сочувани. Од турскиот период во Струга е сочуван само еден амам, кој иако со мали димензии ги има сите карактеристики на амамите подигнати во Македонија.

7. Период на граѓанската класа и преродба - претставува значајна културна етапа која се протега низ XVII, XVIII XIX век. Во овој период формирани се некои урбани целини на денешна Струга, изградени се црквите од таканаречениот преродбенски тип со sидно сликарство и иконопис на Дебарската уметничка школа и формиран е типот на старата градска куќа во Македонија. Значајна компонента на културно - историското наследство е градската архитектура од XIX век. За Струга е карактеристична концентрацијата на овој вид објекти во централното градско подрачје, со што е оформена зона на објекти под заштита. Како споменици на културата се регистрирани 16 објекти, а поголем дел од објектите во оваа зона, поради неодржување и старост го изгубиле својството на споменик.

Културно историските споменици во градот не се доволно валоризирани и заштитени, но добиваат посебен третман при урбанистичките зафати.

8.Илинденски период - жителите од овој крај земале учество и во ослободителните војни што македонскиот народ ги водел во 20 век. За време на Илинденското востание најжестоки војни се воделе во село Ташмаруништа, каде денес се издига монументален "Споменик на двата Илиндена".

9. Споменици од НОБ -периодот на НОБ одбележан е со поголем број споменици и спомен обележја од кои позначајни се :

-одржување на првата партиска конференција во Струга;
-одржување на конститутивниот состанок на Месниот комитет на КПЈ;
-формирање на првиот Месен комитет на СКОЈ;
-одбележување на демонстрациите во Струга од 25.12.1942 година ;
-спомен чешма во Мислешево;
-споменик на револуцијата на плоштадот во центарот на градот ;

12.2 Валоризација на спомениците

Валоризацијата на споменичниот фонд од аспект на нивното ревитализирање и вклучување во комерцијално експлоатирање налага нивното разврстување во неколку категории:

- атрактивни споменици од сакрален или профан карактер кои со своето извонредно уметничко значение, диспозицијата во просторот и амбиенталната вредност можат да бидат подвргнати на културната експлоатација од масовен вид: големи драмски и музички манифестации, фестивали, политички и други собири ;

- споменици од сакрален карактер, документациони и музејски трезори кои поради својата исклучителна споменичка вреност имаат национално научно значение, но не овозможуваат пренамена ниту трпат поголема фреквенција на посетители;

- споменици што можат да добијат потполна или делумна комерцијална функција, пред се во сферата на угостителството и туризмот;

- споменици од сакрален, фортификациски и археолошки карактер кои ја задржуваат својата споменична функција, но поради нивниот атрактивен изглед и амбиентален значај во екстериерот со научно изведени конзерваторски интервенции можат да добијат и нова функција;

- во категоријата на останати споменици се вбројуваат археолошките локалитети, некои преродбенски цркви и исламски споменици кои ќе се одбележат заради стекнување увид во листата на спомениците на подрачјето;

12.3 Препораки за заштита

Спецификата на ова подрачје се огледа во доминацијата на сакрални споменици од кои голем број завземаат угледно место во историјата на културата на европскиот среден век. Целиот Охридско-Преспански регион покриен е со најгуста мрежа на

архитектонско-сликарски споменици на Балканот што е последица на моќноста на Охридската архиепископија и погодноста за контемплативен живот на манастирските братства и пустиножителите крај брегoвите на двете езера.

- во контекстот на Генералниот урбанистички план конзерваторските интервенции врз спомениците немаат само строго "споменичен" карактер, туку се прошируваат на нивното комплетно осмислување во просторот врз основа на дефинирани теоретски принципи.

- ревитализацијата на историските комплекси и следењето на современите, актуелни содржини во нив налага претпазливост при пробивањето на патната мрежа, а при градбата на нови објекти усогласување со агломерациите, хроматската фактура, пластиката, пејсажот и другите панорамски особености на старите амбиенти;

- интервенциите во екстериерот и поширокиот простор на сакралните споменици ситуирани вон од градските средини треба да се усогласуваат со нивната примарна намена и стилска особеност при што новите содржини во просторот добиваат посебно значение;

- инвестирањето во конзервацијата и ископувањето на археолошките локалитети треба да се третира како дел , фаза на оплеменувањето на просторот и специфична надградба на туристичкото стопанство;

- заштитата и одржувањето на историските амбиенти да нема карактер на музејско презентирање;

- профаните споменици чија функција со тек на времето е деградирана можат да добијат нова содржина која ќе произлезе од нивниот карактер и функционална прилагодливост;

13 СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Сообраќајна поврзаност

Општината Струга лоцирана е во крајниот југозападен дел од Републиката. Го зафаќа западниот дел од басенот на Охридско - Струшката котлина. Се граничи од исток со општина Охрид и Мешеишта, од запад со соседна Република Албанија, од север со општините Вевчани, Велешта и Делогожда и од југ со Охридското Езеро.

Градот Струга е лоциран на две води. Изграден е на северозападниот брег на Охридското Езеро и брегoвите по течението на реката Црн Дрим.

Геосообраќајната положба на градот Струга може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајниот коридор Исток-Запад (Коридор 8), кој минува низ територијата на Р. Македонија, како дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија.

Сегашната состојба на мрежата на магистралните патишта во Струшкиот регион и во неговото пошироко поврзување е следната:
Магистралниот пат М-4 со кој регионот се поврзува со северниот дел на Републиката влегува во регионот кај населеното место Мешеишта, а кај населеното место Подмоље се дели на два крака од кој западниот ја задржува истата ознака и како М-4 води кон Струга и границата со Р. Албанија (граничен премин Ќафасан).

Од крстосницата Подмоље магистралниот пат ја добива ознаката М-5 и води кон Охрид -Ресен -Битола -Прилеп-крстосница Отовница -Штип -Кочани -Делчево-граница со Р.Бугарија, со крај Битола - крстосница Кукуречани-граница со Р. Грција (Меџитлија).

Според ова може да се заклучи дека струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката како и со сите влезно - излезни правци од неа.

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка дејност.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од охридската ривиера со магистралните патни правци. Врската на Охридско - Струшкиот со Дебарско - Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 (Струга - Дебар), а од тука со Р- 409 до Маврови анови и со Р- 413 до туристичките комплекси во Маврово и Бунец.

Третата категорија на категоризирани патишта се локални патишта кои се во надлежност на општината.

Со ова патна мрежа се поврзани сите соседни населени места со општина Струга, соседните општини Вевчани, Лабуништа, Делогожда, Луково, Косел, Мешишта, Белчишта, кои се поврзани и меѓусебно.

Останатите патишта кои се влеваат во уличната мрежа на Струга спаѓаат во категорија на : полски, шумски или пристапни патишта до оделни комплекси.

13.2. Сообраќаен систем

Сообраќајниот систем на градот утврден е согласно потребата од сепарирање на транзитниот моторен сообраќај и неговото ефикасно спроведување низ градот од моторниот сообраќај чија крајна дестинација е самиот град и неговото воведување во градот и понатамошна дистрибуција. Во таа смисла во постојниот ГУП определена е и хиерархиската поделба на улиците:

- магистралните улици директно се надоврзуваат на главните пристапни патишта - магистрални и регионални, го водат транзитниот сообраќај низ градот, а дестинираниот сообраќај го дистрибуираат во уличната мрежа од понизок ранг;
- собирните улици се вкрстуваат со магистралните, го преземаат моторниот сообраќај од нив и го дистрибуираат до улиците од понизок ранг, односно до секундарната улична мрежа;

Магистралните и собирните улици ја сочинуваат примарната улична мрежа која се третира во ГУП, а сите останали улици од секундарната мрежа ке бидат предмет на разработка на деталните урбанистички планови кои ќе следат по донесувањето на ГУП.

Во рамките на ГУП Струга се анализира основната сообраќајна (улична) мрежа, која според законот за јавни патишта се состои од следните категории:

- примарна улична мрежа (магистрални и собирни улици) и секундарна улична мрежа (станбени и сервисни улици и станбени пристапи).

Со ОУП на град Струга (1990-2001година) применета е следната категоризација на основната улижна мрежа:

I степен - артеријални (магистрални) улици

II степен - колекторски (собирни) улици

III степен - станбени улици

Постојната примарна улична мрежа анализирана е врз основа на постојните геодетски подлоги изработени во 1990 година, рекогносцирање и детален увид на терен. Притоа е констатирано дека во добар дел истата е реализирана, но со недостатоци кои се однесуваат на:

а. Примарната мрежа не е целосно оформена по целата должина. Одделни делници не се пробиени и оформени, улиците "Маркс и Енгелс", дел од "Туристичка", како и новопроектираните колекторски улици 1, 2, 3, и 4.

б. Добар дел од примарната улична мрежа има неоформен попречен профил т.е. недоволна ширина на коловоз и неизградени тротоари и велосипедски патеки.

в. Во поглед на состојбата на коловозната конструкција, која во најголем дел е современа и асвалтирана, потребно е во планскиот период да се изврши рехабилитација (надградба), а на деловите каде уличната мрежа има земјан коловоз, потребна е изградба на целосна коловозна конструкција која ќе биде димензионирана преку главните и изведбените проекти.

Вкупната должина на постојната реализирана примарна улична мрежа (асвалтирани и земјани улици и тротоари) изнесува 28 555 м1, вкупната површина 242 200 м2 или **24.22 Ха**, пешачки зони 22 200 м2 или **2.22 Ха**. Делумно реализирана примарна улична мрежа (една коловозна лента - улицата "Туристичка") изнесува 1 200м1. Дел трасирана примарна улична мрежа (Новопроектирана источна колекторска) изнесува 250 м1. Линиското зеленило и дрворедите се со вкупна должина од 10 200 м1. Повеќето од улиците од примарната мрежа се со современ коловоз. Вкрстосувањето е решено во едно ниво со сигнални уреди на поважните крстосници.

Посебно место во пешачкиот сообраќај е **пешачката зона** во строгиот центар на градот, дел од улицата "М. Тито" и градскиот плоштад.

Вкупна површина на пешачката зона изнесува 2.22 Ха .
Вкупна површина за јавни паркиралишта изнесува 0.96 Ха.
Вкупна површина за автобуска станица изнесува 0.28 Ха.
Вкупна површина за бензински пумпи изнесува 0.71 Ха.

Во градот не постои систем на јавен градски сообраќај(ЈГС).

Површини ангажирани за сообраќај

Примарна улична мрежа **28.22 Ха**

Пешачки зони **2.22 Ха**

Јавни паркиралиштата **0.96 Ха**

Автобуска станица 0.28 Ха

Бензински пумпи 0.71 Ха

Вкупно: 32.39 Ха

Вкупна површина за сообраќај изнесува 32.39 Ха.

Вкупна површина за водотеци (реките Ц. Дрим и М. Дрим) 5.43 Ха.

Вкупна површина за сообраќај и водотеци изнесува 37.82 Ха или 9.71 % од вкупната површина на градот.

13.3. Воден сообраќај

Водениот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот,во делот што и припаѓа на Р. Македонија.
Пловните објекти и пристаништа се дотрајани а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловните објекти со нови видови кои не ја загрозуваат чистата езерска вода.

Во регистарот на пловни објекти во Капетанија Охрид за градот Струга, заклучно со месец септември 2001год.впишани се:

- 277 пловни објекти со вонбродски мотор, од плех и дрво, тип пасара
- 3 пловни објекти со вграден бродски мотор

За водени сообраќај по реката Црн Дрим не постојат никакви услови.

13.4. Воздушен сообраќај

Потребите за воздушен сообраќај на населението и стопанството на Струга се остваруваат преку аеродромот Охрид, кој е одалечен на само 9.0 км.
Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.
Истиот го користат и патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

14. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

Комуналните дејности како сервис на граѓаните за задоволување на нивните потреби, играат важна улога во севкупните активности кои се одвиваат во урбаните средини.

Од сверата на овие дејности на ниво на град Струга застапени се следните содржини :

14.1 Водоснабдителен систем

Градот Струга и населените места од околината околу 20 со вода се снабдуваат од централен водоснабдителенсистем кој зафаќа вода од постојните извори и тоа:

извори во Шум со капацитет од 120 лит./сек.

Извори во Радолишта со капацитет од 20 л./сек.

Извори од Радожда со капацитет од 4 л./сек.
Извори во Ливадишта со капацитет од 10 л./сек.

Во моментов водоснабдувањето е во граници во нормални услови, но голем недостиг се јавува во летните месеци.

Поради сложеноста на водоснабдувањето и ексклузивноста на просторот Владата на Германија преку своја донација во проектот Струга и Охрид водовоснабдителен проект ги решава основните недостатоци во водоснабдителниот проект со следни мерки - зафаќање на нови извори, изведба на дополнителни резервоарски простори замена на дел од азбест цементните цевоводи и изведба на нови цевоводи. Мерките од овој проект ќе ги анализираме во планираната состојба.

Како и во претходниот основен урбанистички план така и во овој е усвоена водоснабдителна норма од 300 лит./ден./жител.

Постојната водоводна мрежа има должина од околу 25 км. со профили од 63 до 200 мм, градот е заштитен со десетина постојни пожарни хидранти.

Расположивиот резервуарски простор кој се користи е оној во Шум со запремина од 600 м3.

Максималната потрошувачка према мерењата инзесува љ мах/ден = 110 л.
Главен недостаток на системот се ограничената издашност на изворите што предизвикува недостиг на вода, недостигот на резервоарски простор, дотраеност на цевоводите од што се губи големо количество на вода, немање на доволни долижни од позначајни профили.

14.2 Канализационен систем

Зафаќањето, одводот и пречистувањето на отпадните води е решено делумно со системот за заштита на Охридско Езеро од кој во Струга егзистира: Регионален колектор Ф 1200 на кој градот е приклучен преку собирниот градски колектор кој се состои од два кракаФ 600 на двата дела од градот на кого се надоврзува мрежата од понизок ред, како дополнение се двата нови приклучоци на собирна улица С2 во УБ 28 и 27 и на западниот дел во УБ 48. Индустриските отпадни води се зафаќаат во претходно спомнатите цевоводи но со контрола да во нив не се испуштаат хемиски активни отпадни води кои би го нарушиле биолошкиот процес во пречистителната станица.

Материјалот од кој се изведени мрежите е разновиден и тоа бетонски, азбест цементни, ПВЦ цевоводи и во последно време и НДП цевоводи.

14.3 Површински водотеци

Како реципиенти за зафаќање на атмосверските води се Охридското Езеро, Црни Дрим, Мали Дрим, Калишки канал и Мишлешевски канал.
Како и фекалната и атмосверската канализација се состои од два система на двата краја од градот на западниот дел егзистира системот на ул. Димче Ковачески кој гравитира дел на Калишки канал дел на Црни Дрим, системот на ул. Моша Пијаде

и Горги Петрески во Мали Дрим. На источниот дел од градот егзистира системот по ул. Маркс Енгелс кој преку Мислешевски канал оди во Црни Дрим.

Меродавен дожд на кој се димензионира мрежата е 110 л./сек.Ха, а одводнително количество е 35 л./сек./Ха добиено со анализа на површините во градот.

15. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ И КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Производство, пренос и дистрибуција на електрична енергија на територија на градот и општината Струга обавува ЈП "Електростопанство на РМ", Подружница "Електродистрибуција" Струга.

Електроенергетскиот систем функционира на севкупната територија на Државата како единствен систем. Во општинските граници електроенергетскиот систем на урбаниот центар за кој се изработува ГУП не може стриктно да се издвои од системот на севкупната општинска територија. Согласно на тоа, превземеното истражување едновремено се однесува на територијата на градот и општината.

а) Потрошувачка на електрична енергија во општина Струга

Реонот на Струга во електро енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаницата Струга 110/35/20) 10 КВ, 1 х 40 МВА и 1х20 МВА. Градот Струга и околните населени места се снабдуваат со електрична енергија од трафостаниците

- ТС 110/35/(20) 10 КВ со инсталирана моќност од 40 МВА.
- ТС 35/10 КВ - Лескајца
- ХЕЦ Глобочица
- ХЕЦ Песочан

Според податоците добиени од ЈП "Електростопанство" на Македонија подружница "Електродистрибуција" Струга во изм,инатите години перманентно сезголемува количеството на превземената електрична енергија од системот на Македонија.

Потрошувачка на електрична енергија за изминатите години во ГЊх

Год.	Преземена ел.енергија ГЊх	Предадена ел.енергија ГЊх	Загуби ГЊх	Потрошувачи висок напон ГЊх	Потрошувачи низок напон ГЊх
1980	46,48	39,24	7,24	13,72	25,53
1985	57,29	50,00	7,29	14,66	35,30
1995	113,79	97,39	16,40	15,56	81,50
2000	138,05	111,11	26,93	14,95	95,90

Потрошувачката на електрична енергија по категории на потрошувачи во општина Струга во 2000 година во однос на 1980 година е следна:

- превземената електерична енергија е поголема за 2,9 пати
- продадената електрична енергија е поголема за 2,8 пати
- потрошувачка на висок напон е поголема за 1 пат
- потрошувачката на низок напон е поголема за 3,7 пати

Потрошувачката кај директните (индустриски) потрошувачи во анализираните години опаѓа (иако бројот на регистрираните потрошувачи расте), за разлика од

потрошувачката во домаќинствата и кај останатите потрошувачи која што се зголемува.

Најголемо покачување регистрирано е кај останатата 0,4 КВ потрошувачка како резултат на зголемен број капацитети.

Во терцијарниот сектор (локали, продавници, дуќани и сл.) Зголемена е и потрошувачката во домаќинствата заради зголемена примена на електричната енергија за загревање на станбените и деловните простории.

Годишна потрошувачка на електрична енергија во општина - Струга

Годишна потрош.	Единица	1981	1991	1994	2000
Вкупно:	GWh	38,14	75,97	91,57	110,85
-по домаќинство	GWh/дом.	2577	3705	4466	5039
-по жител	GWh/жител	859	1235	1488	1679

Годишната потрошувачка на електрична енергија на домаќинство во 2000 година во однос на 1981 година бележи пораст од 1,95 пати.

б) Максимални и инсталирани моќности во општина Струга

Состојбата со регистрираните максимални моќности во ТС 110/35 (20)/10 КВ и ТС 35/10 КВ мерено на 10 КВ -ната страна покажува дека потребата на ангажирани моќности во регионот пермаментно се зголемува.

Максимална моќност во дистрибутивниот реон

Година	1985	1990	1991	1995	2000
Максимална моќност (МВА)	16,63	17,36	18,10	27,28	34,66

Во 2000 година во споредба со 1985 година максималните моќности во оштина Струга пораснале за 2,08 пати.

Максималната моќност на 110 КВ-ата страна во ТС изнесува 32,93 МЊ.

Процент на учество на дистрибутивните ТС во инсталирани моќности на 10 КВ трафостаници е 62,5%

Процент на учество на директните потрошувачи нема.

в) Електроенергетска мрежа

Преглед на надземна и кабловска мрежа од сите напонски нивоа

Напон. ниво (КВ)	Должина (км)		Вкупно	
	кабли	надзем.водови	км	(%)
0,4	13,103	147.530	160.723	32,7
10 (6)	9,919	156.963	165.882	34
20	20.049	-	20.049	4
35	1.684	46.055	47.739	9,7

110	-	-	-	-
јавно осветл.	4.870	91.357	96.227	19,6
Вкупно:	49.715	441.965	491.620	100

Преглед на бројот и типот на трансформаторски станици

Трансформација	Број на ТС	Снага (MBA)	Сопственост
110/35	-		
110/35/10	1	60,0	
110/20	-		
110/20/10	-		
110/10	-		
35/10	4	28,0	Ел.дистрибуција
35/10	1	4,0	потрошувачи
35/6	1	1,6	потрошувачи
20/0,4	-		
10/0,4	190	40,87	Ел.дистрибуција
10/0,4	11	3,15	потрошув.дистр.израб.
10/0,4	74	20,82	
Вкупно:	282	158.44	

Преглед на ТС 10/0,4 КВ според типот и инсталираната моќност

тип	С инст. 50 КВА	С.инст. 10 КВА	С.инст. 160 КВА	С.инст. 250 КВА	С.инст. 400 КВА	С.инст. 630 КВА	С.инст. 1000 КВА
столбна реш.	24	15	48	5			
портална р.							
столбна бет.	3	11	16	5			
бетонска			1	1		1	
sидана		1	2	8	12	16	10
адаптирана					2	1	
кула		4	1	1			
блиндирана		4		16	17	2	1
полиестерска			1		1		
дрвени	19	12	11	3			
вкупно	46	47	80	39	32	20	11

г) Електродистрибутивна мрежа

Физичката состојба на дистрибтивната електрична мрежа може да се оцени од годината на влегување во погон на трафостаниците и водовите. Поголем број од сите 10/0,4 КВ трафостаници сопственост на Електродистрибуција Струга се постари од 20 години. Состојбата е слична и со далноводите кои се градени во 1960, 1967, 1978, 1984 и 1991 година.

Ниско напонската електрична мрежа почната е со градба 1952 година, а во 60-тите години продолжено е со поинтензивна градба. Овие мрежи се веќе амортизирани и ќе ги задоволуваат барањата за моќност и енергија. Кабловската ниско напонска мрежа поинтензивно се гради во 80-тите години.

Комуникациски системи

Телефонска мрежа

Инсталираната матична централа која ја сочинуваат две телефонски централи и тоа Метаконта МЦ-10 од електронски тип со капацитет од 6096/4048 аналогни приклучоци и Алкател Е 10 со капацитет 5984 дигитални телефонски приклучоци во општинскиот центар ја опслужува севкупната територија на Општината.

На ова подрачје постои вкупно изградена (монтирана) телефонска мрежа со капацитет од 6680 ТФ парици. Од нив искористени се 4866 тф. парици. Инсталирани се вкупно 7764 ТФ броеви од кои 623 аналогни единечни приклучоци, 3227 аналогни двојнички приклучоци, 3871 дигитален единечен приклучок и 43 ИСДН приклучоци. Во прилог ги доставуваме капацитетите на мрежата, инсталирани аналогни и инсталирани дигитиални приклучоци.

РСУ/КАТЦ	Тф. мрежа (пар.)	Аналогни прикл.	Дигитални прикл.
Велешта	2600 x 2	102	1104
Лабуништа	2400 x 2	0	1281
Делогожда	3000 x 2	0	1772
Вевчани	1000 x 2	289	585
Радолишта	1700 x 2	492	808
Октиси	1800 x 2	0	748

Преносничката поврзаност на ЈП Струга со истурените степени како и со меѓународниот и транзитниот центар Скопје е дадена на слика 1. Притоа напоменуваме дека сите сифри претставуваат инсталирани капацитети.

Црните кругови се старите аналогни централи од типо ИСКРА 500 додека трапезите се новите Алкател истурени степени. Еден РСМ канал означува врска од 30 канали.

Сите податоци добиени се од ЈП Македонски телекомуникации Р.Е. за ТТ дејност - Струга.

16. ДРУГИ КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ

Гробишта

Православните гробишта се лоцирани во западниот дел од градот, непосредно до магистралниот пат М-4 (Струга-Ќафасан) со главен пристап од ул."М.Тито".

Локацијата за овие гробишта е предвидена со претходните планови и е во функција од поодамна.

За потребите на гробиштата, од јужната страна непосредно до ул."М.Тито" и со влез од истата, организиран е паркинг простор.

Во состав на гробиштата, во тек е изградба на црква и капела.

Просторот кој денес е ангажиран за гробиштаизнесува околу 9.87 Ха.

Со гробиштата стопанисува ЈП " Комунално " - Струга, кое за свои потреби во непосредна близина на просторот за гробишта има обработливо земјиште за

расадник и оранжерии за одгледување на цвеќе, со вкупна површина од 1,5 Ха, од кои 500 м2 под стаклености.
Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта, уште со претходните планови, била наменета за потребите на православното и муслиманското население. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското население се уште ја користи старата локација.

Муслиманските гробишта се лоцирани во југоисточниот дел од градот, на потегот помеѓу улиците "Партизанска" и "ЈНА ".

Просторот на кој што се лоцирани гробиштата изнесува околу 1.89 Ха.

Согласно ОУП за Струга, муслиманските гробишта се дислоцирани ,а тој простор е третиран како зона на зеленило, спорт и рекреација.

Вкупната површина на локациите за гробиштата изнесува 11.76 Ха.

Депонии за цврст отпад (комунален цврст отпад)

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислоцирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу

41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од околу 13км, према граничниот премин Ќафасан.

Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација изнесува околу 1,0 Ха.

17. ОПШТИ СОГЛЕДУВАЊА ЗА СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина третирана како сложен и динамички систем во чија градба или разградба активно, директно или индиректно учествува секој негов елемент перманентно е изложена на влијанија од процесите кои се случуваат во глобалната или непосредната средина.

Доминантни фактори кои влијаат на квалитетот и одржливоста на животната средина се :

- населувањето на просторот
- урбанизацијата
- производните процеси
- индустријализацијата
- земјоделието
- користењето на природните ресурси
- разместеност на инфраструктурните коридори
- одржливо користење на просторот

"Загадување" како поим кој се однесува на животната средина означува присутност на супстанци кои директно или индиректно имаат влијание на нејзиното разградување и во крајна смисла се штетни за здравјето на луѓето.

Позначајни причинители на загадувањето на животната средина во урбаното подрачје на Струга можат да бидат:

- Неконтролираниот урбан развој како последица на отсуство во контролата на изградбата или на непокриеноста на просторот со урбанистички планови.
- Непокриеноста на урбаната зона со потребната инфраструктура што значи и немање на соодветен одговор кон причинителите на загадувањето на животната средина во поширокиот регион.
- Загадувањето на поширокото сливно подрачје како причинител на загадувањето на Охридското Езеро како специфичен екосистем. Во таа смисла е и неконтролираното загрозување причинето од реката Сатеска и загадувањето причинето од сите неконтролирани причинители кои се надвор од мониторингот и контролата во Р. Македонија.
- Загадувањето на воздухот предизвикано од индустриското производство.
- Загадувањето на почвата со пестициди и хемиски сретства за биозаштита.
- Непостоење на соодветна санитарна депонија за депонирање на цврст отпад.
- Несоодветниот однос на луѓето-корисници на природните ресурси. Во таа смисла како значаен причинител на загадувањето е и учеството на туризмот како карактеристична стопанска гранка со последични ефекти врз овој аспект на однесувањето кон животната средина.

Одржливоста е креативен, локален процес кој навлегува во сите сфери на одлучување бидејќи градот представува органска целина во која ефектите на значајните активности мора да бидат јавни и според тоа, одлуките за развој не претставуваат интерес само на денешните туку и на идните генерации;

Преферирање на одржливоста на урбаниот стил на живеење со помалку сообраќај и приоритет на еколошки сигурни видови на сообраќај: пешачење, велосипедизам, јавен сообраќај и друго;

Дефинирање и јакнење на инструментите на урбаниот развој кои ја овозможуваат одржливоста: урбанистичко планирање, планирање на животната средина, такси и даноци, учество на јавноста и друго;

Општата оценка на состојбите на природната средина во општината Струга е дека во овој простор во голема мера е сочувана природноста на елементите на животната средина, макар што контролата на истата не е доволно развиена. Така и сознанијата за степенот на загадувањето и неговата распространетост не се целосни, а причинителите на штети недоволно дефинирани. Меѓутоа, и при ваква состојба на нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на потенцијалното загадување на основните елементи на животната средина-воздухот, водата и почвите.

Квалитет н а воздухот
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на воздухот
Квалитет на водите
а. Извори на загадување
б. Мониторинг на квалитетот на водите
Квалитет на почвите
а. Извори на загадување

б. Мониторинг на квалитетот на почвите

Во концептот за создавање на квалитетна и хумана животна средина и сочувување на вредностите на природата и материјалната култура за градот Струга, битен е фактот дека Охридското Езеро со пошироката околина како природен споменик е вклучен во регистарот на светското културно наследство што се води при УНЕСКО. Посебниот пристап во планскиот процес е условен од специфичната положба на Струга, природните знаменитости и културните споменици.
Со посебни природни вредности и обележја поради кои се ставени под заштита на пошироката заедница се одликуваат следните предели:

- Охридското Езеро е заштитено со Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (Сл. весник на СРМ 45/77). Со овој закон Охридското Езеро како објект од пошироко општествено значение прогласено е за Споменик на природата. Односот на пошироката заедница кон овој природен феномен дефиниран е и преку низа планови и програми, а посебно значение имаат определбите кои се однесуваат на чување на квалитетот на водите;
- Во тесна врска со езерото и живиот свет во него се и крајбрежните карпи и клифови како посебни биотопи, а имаат и изразита пејсажна вредност;
- Пештерските цркви (Калишта, Радожда и Вишни), како и голем број форми на стени, го акцентираат пејсажот по својата местоположба и се издигаат над самиот брег стопени во околниот пејсаж.
- За одржување на природната рамнотежа во езерото од исклучително значение е струшкото блато кое представува станиште на повеќе видови животински и растителни групи, како резерват на живиот свет;
- Реката Црн Дрим со својата природна убавина, постанокот, биолошкиот свет и со незагаденоста, внесена е во регистерот на објекти заштитени со Законот за заштита на природните реткости.
- Езерото Глобочица преку реката Црн Дрим се надоврзува на Дебарското Езеро и заедно формираат вредна и привлечна целина со специфичен пејсаж.
- Јабланичките Езера се карактеристични по својата атрактивност и пејсажни вредности.
- Езерото Шум со богатството на риба привлечно е за риболов и рекреација.
- Изворите претставуваат важен хидрографски елемент во општината Струга. Најзначајни се изворите во Шум и Беличките извори, со значајна издашност и особени пејсажни вредности.
- Зоната на објекти што е под заштита во централното градско подрачје, представува доминантен и оригинален простор како архитектонски, пејсажен и така и историски оквир, заслужува особено внимание и мерки за валоризација и заштита.

Наведените простори треба да се сочуваат во нивната автентична состојба и како такви да добијат незаменлива улога во духовната рекреација на населението и да бидат најрационално активирани и користени.

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИТЕ НА ГРАДОТ СТРУГА - СОСТОЈБА 2002

Вкупно опфат	389.35 Ха	100%

1. Домување индивидуално домување колективно домување	153.41 Ха 134.91 Ха 18.50 Ха	39.40%
2. Општествен стандард образование - основно и средно здравство социјална заштита култура духовна култура - цркви и џамии	16.68 Ха 7.06 Ха 3.82 Ха 4.71 Ха 0.62 Ха 0.47 Ха	4.28%
3. Државна управа и правосудство; локална самоуправа	3.26 Ха	0.84%
4. Стопанство примарен сектор секундарен сектор терцијарен сектор пазар терминал -царина туризам - хотели гробишта -православни и муслимански	88.72 Ха 13.91 Ха 41.55 Ха 16.20 Ха 0.56 Ха 1.71 Ха 3.03 Ха 11.76 Ха	22.79%
5. Зеленило, спорт и рекреација уредено јавно зеленило -паркови заштитно зеленило неангажирани зелени површини спорт и рекреација плажи	89.46 Ха 11.81 Ха 3.97 Ха 65.63 Ха 5.66 Ха 2.39 Ха	22.98%
6. Сообраќај и водотеци пеш.зони,улици,ј.паркиралишта, авт.станица, бенз.пумпи река - Црн Дрим и Мал Дрим	37.82 Ха 32.39 Ха 5.43 Ха	9.71%

Вкупна површина на опфатот	389.35 Ха
Вкупен број на жители	17 260
Вкупен број на станови	5 649
Просечна површина по стан	88.00 м2
Просечна станбена површина по жител	23.16 м2
Бруто густина на домување	44.33 ж/Ха
Нето густина на домување	112.51 ж/Ха

18. ХРОНОЛОГИЈА НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ

Просторот околу истекот на реката Црн Дрим од Охридското Езеро бил интересен и населуван пред многу илјади години. Струга како населба се спомнува на крајот од VI и почетокот од VII век со доаѓањето на Словените како населба која никнала на двата брега од полноводната река Црн Дрим.

1. УРБАНИСТИЧКО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА СТРУГА -1946 ГОДИНА.

Првиот плански документ изработен е од Загребачка проектанска организација за изготвување на урбанистичко регулациони планови.

Замислата на проектантот арх. Антолиќ била Струга пред се да добие изглед на град на две води со перспективен развој на туризмот. Развојот на градот да се одвива кон запад со претходно исушување на мочуришните терени на Струшкото Блато. Концепцијата на Планот била максимално искористување на природните реткости-езерото и реката, нивното поврзување со старата чаршија, со калдармата, нејзините сокаци и прекрасната градска архитектура од XIX и XX век, како и формирање на широки парковски и зелени појаси.

Денес дел од овие замисли се реализирани.

2. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ СТРУГА -1962 ГОДИНА

Изработен е од Завод за урбанизам и станбена техника - Скопје.

Планот претставува темел за перспективниот регулационен развиток на Струга. Неговите базични замисли се слични на претходниот План - град на две води со перспективно прераснување во туристички центар. Максимално искористување на природните убавини и реткости. Усогласување со новите урбанистички прописи. Вклопување на се што има културно-историска, архитектонска и друга вредност. Осмислување на перспективната изградба на објекти за домување и општествен стандард. Правилно поврзување на градот со надворешниот транзитен и меѓуградски сообраќај.

3. РЕГИОНАЛЕН ПРОСТОРЕН ПЛАН ОХРИДСКО - ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН -1972 ГОДИНА

Изработен е од Дирекцијата за регионално и просторно планирање - Охрид .

Овој план е просторен план од општ тип во кој е акцентиран туризмот како водечка стопанска активност.

Насоките на овој план произлегуваат од поставките на Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план опфаќа период од 10 години (1990-2000). Општините Охрид, Струга и Ресен ги третира како единствен простор и регионална целина.

Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион ги анализира елементите од заеднички интерес на општините Охрид, Струга и Ресен кои се однесуваат на степенот на развиток, демографски карактеристики, развој на стопанството и планирање на заеднички инфраструктурни системи (енергетика, сообраќај, водоснабдување и евакуација на отпадни води, ПТТ комуникации, заеднички зафати за заштита на животната средина -посебно езерото).

Градот треба да се развива како населба од прв степен и да претставува центар на општествено економскиот развиток на општината. Во него ќе бидат концентрирани најважните стопански и јавни функции неопходни за општината како целина.

До 2000 год. планирано е градот да има 22.000 жители и површина од 761,40 Ха.

Регионалниот просторен план служи како база за понатамошното изработување на планови од пониско ниво.

4. ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА СТРУГА -1990 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање - Охрид

Со планот се предвидува реализација на развојните претпоставки во најбитните домени на просторниот развој на Општината. Со насочување на процесот на урбанизација се оди кон задоволување на основните развојни потреби, обезбедување на рамномерен развој и активирање на севкупните потенцијали (природни и создадени) во Општината. Врз база на тоа дефиниран е моделот на систем на населби составен од четири нивоа, односно два степени на централни населби: центар на општината Струга (примарен) - урбаната населба Струга, со гравитациски опфат од околу 70.000 жители, центар на заедници на села (секундарен) - урбаните населби Вевчани, Радолишта, Луково, Делогожда и условно населбата Збажди, специфични населби - урбаните населби Радожда, Калишта и Горна Белица со специфична улога на туристичка понуда на општината и останати населби и населените места во општината.

Насочувањето на станбената изградба е во правец на целосно искористување на опфатеното земјиште со изграден станбен фонд, со зголемување на густината на населеност просечно околу 140 ж/км2. Евентулна експанзија на населбата треба да се одвива исклучиво на земјиште со квалитет од IV бонитетна класа што е во склад со законот за заштита на земјоделското земјиште.

Искористување на станбениот фонд во туристички цели е со обезбедување на околу 5.000 легла во приватно сместување, што ќе допринесе и кон порационално искористување на станбениот фонд и негово активно вклучување во туристичкото стопанство на општината. Просечната густина на населеност на општината изнесува 140 ж/км2.

Во Струга како центар на општината планирани се функции и капацитети за задоволување на потребите во рамките на Општината од доменот на општествениот стандард, образованието, здравството и културата, за максимален број од околу 70.000 жители во рамките на општината и 22.000 жители во рамките на градот Струга.

Сообраќајната инфраструктура треба да се прошири, подобри и модернизира, со равномерно покривање на територијата и поврзување со околните општини Охрид, Кичево, Дебар и Р. Албанија.

Водоснабдувањето се планира за зафаќање на водата од изворите на Горна Белица, Вишенски извори, изворите во с. Шум, Радолишките и Вевчанските извори.

Заштитата на Охридското езеро и одстранувањето на отпадните води ќе се врши со колекторскиот систем.

Енергетската инфраструктура за потребите на Општината е планирана со изградба на уште една трафостаница ТС 110/20 КЊ ТС Струга ИИ со инсталациона снага од 20 МВА, планирана во зоната за индустрија. Голема потенцијална електрична енергија би се добила со користење на водите на реките и Охридското Езеро.

5. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА - ИЗМЕНИИДОПОЛНУВАЊА 1990-2001 ГОДИНА

Изработен е од Институтот за просторно планирање Охрид.

Основниот урбанистички план на градот Струга овозможува согледување на идниот просторно функционален развој на градот, преиспитување на постојните стандарди и критериуми и корекција на истите во однос на поставките од постојната урбанистичко планерска работа во сите домени на човековата активност во еден урбан простор. Ги почитува принципите на планот во целост,

континуираност во планирањето и ги запазува процесите и тенденциите искажани во претходниот период.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 333,30 Ха. Територијата на градот е поделена на четири реони - месни заедници - I реон, II реон, III реон и IV реон, со основна намена на површините за домување. Дел од површината на месните заедници е планирана за различни дејности што го пратат домувањето.

До крајот на планираниот период во градот се планирани 22.000 жители, односно 5.238 домаќинства, со просечна големина на домаќинство од 4,2 члена. Согласно определбата стан за секое семејство потребни се 1238 станови со станбен стандард од 20 м2 по жител и 186 станови за одмор и рекреација. За домување ангажирана е површина од 174,7 Ха со што нето густина на населеност изнесува 126,0 ж./Ха.

6. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА -1999 ГОДИНА

Изработен е од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид.

Измените и дополнувањата на планот произлегуваат од потребите за проширување на индустриската зона. Со овој план просторот наречен "Даљан" се пренаменува од зелена површина во зона за индустрија.

7. ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА 2000-2010 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

Со измената и дополнувањето на планот дефинирани се границите и просторната разместеност на содржините во приградските населби Теферич и Езерски лозја.

Населбата Езерски лозја планирана е да егзистира како туристичка населба, со содржини кои ја пратат оваа функција.

Населбата Теферич која е во составот на градот Струга, ќе егзистира независно во дел од повеќе сегменти на живеењето (образование, здравство, духовна култура), а останатите потреби ќе ги остварува во градот.

8. ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од Јавното претпријатие за просторно и урбанистичко планирање Скопје - Подружница Охрид

9. ИЗМЕНИ И ДОПОЛНИ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА - 2002-2012 ГОДИНА

Изработен од ИНПУМА Скопје, во кој се врши корекција на намените во Урбани блокови 22 и 23

19. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Основното урбанистичко планирање како фаза представува стадиум помеѓу макро (просторно) и микро (детално) планирање. Поставките кои ОУП ги наложува на деталните урбанистички планови треба да бидат почитувани, но и преиспитувани во текот на деталното планирање. Коригирањето на овие поставки, добро аргументирано, може по пропишана постапка да биде овозможено со цел ОУП да се актуелизира и да биде реален во секој момент од планираниот период. Овие повратни спреги меѓу ОУП и ДУП докажуваат дека урбанистичкото планирање е процес, жив, динамичен и флексибилен, а не состојба која се менува само во утврдените со Закон рокови.

Овој исклучително обемен приказ на урбанистичката документација која веќе шест децении се изработува со побавна или побрза динамика за просторот на градот и неговото централно подрачје, па и документацијата која овде не се спомнува, а е од големо значение за поширокото окружување на градот (просторни планови), се дава со цел да се добие реалната слика за нивото на истражувањата кои се вршени и за нивната мултидисциплинираност. Без оглед во која мерка се реализирани сите изработени планови и да ли воопшто се реализирани, извршените истражувачки работи, студии од сите области релевантни за просторното и урбанистичкото планирање, безбројни податоци, елаборати - целиот научен и стручен опус - представуваат сигурна влезна платформа за сите наредни планирања во овој простор. Се разбира, со текот на времето овој опус се иновира со нови податоци, некои нови видувања и ставови, но сепак тој ќе остане како неодминлив фактор на планирањето.

Иако периодот од четри год четри години е релативно краток за да се согледаат ефектите од Генералниот урбанистички план за град Струга, може да се извлечат заклучок дека степенот на реализација на решенијата предвидени во планот е на многу ниско ниво и покрај големиот интерес за развој на градот. Ова индицира дека ГУП струга поради својата крута поставка со строго дефинирани сингуларни намени и покрај надјобрите планерски поставки представува ограничувачки фактор за развојот.

II ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. Воведен дел

При планирањето на просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за пренамена на атрактивен простор на дел од градот Струга нереализиран во поставките од постојниот ГУП Струга.

Причините за пристапување кон Измена и дополнување на ГУП Струга произлегуваат од потребите за:

- усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање **(Службен весник на РМ број 51/05)**и други релевантни закони и подзаконски акти.
- преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на Р Македонија.
- промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- актуелизирањето на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, констатирани во постојниот ГУП Струга. Проблемите и колизиите настанати пред се со несоодветна и недоследна реализација на поставките и насоките на претходниот плански документ, регистрирани се во следните домени.
- сообраќај и сообраќајна инфраструктура - транзитен патен сообраќај, поврзување со сообраќајниот систем на државата.
- индустрија - развој на индустриски и сервисни (работни) зони.
- еколошки развој и заштита на животната средина - нарушување на квалитетот на животната средина.
- комунални услуги - водоснабдување на градот, ефикасно отстранување на оптадните води и цврстиот отпад.
- користење на земјиштето и негова пренамена - просторни промени како резултат на несоодветна примена и неможност за реализација на ГУП Струга.
- дисперзијата на угостителските локали во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена, уште повеќе кога се знае за конкретни вловложувања и инвестиции;
- да се има предвид трендот на настојувањата на хотелиерите за повишување на категориите на хотелските објекти и услуги и истиот да се поддржи;

2. Граница на опфат на урбано подрачје

Градот Струга се наоѓа на југозападниот дел од Р. Македонија, на брегот на Охридското Езеро и текот на реката Црн Дрим. Градската територија е ограничена во најголем дел со природни и со од човек воспоставени граници. Опфатот на

градот има меко издолжена форма што ја прати езерската линија и главните сообраќајни патни правци, магистралниот пат М-4 и регионалниот пат Р-420, а нормално на нив регионалниот пат Р-418, кои воедно го поврзуваат градот со блиското и поширокото опкружување, просторот на Р.Македонија и соседните земји. Распространет е на рамничарски терен.

Вкупната површина на опфатот изнесува 511.12 Ха.

Границата на опфатот е полигонална линија, која се движи главно по природни граници или сообраќајници, а во помал дел и по катастарски парцели, почнувајќи од најзападната точка "А", како почетна во насока на движењето на сказалките на часовникот.

Од точката "А", ја сече Магистралната улица М1(дел од М4), оди по кп 3109/4, ја сече кп 2839/3 (Струшко поле) до Сервисната улица Се1, ја сече и оди по неа до Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 1915м[1], скршнува на север и оди по Магистралната улица М3 (дел од Р-418) со должина од 620м[1], ја сече неа, заштитното зеленило и реката Црн Дрим, скршнува на југ по брегот на реката до Коридор 8 со должина од 280м[1], го сече Коридор 8, продолжува по брегот на реката до Сервисната улица Се1 со должина од 324м[1], скршнува на исток, оди по Сервисната улица Се1 до Собирната улица С2 со должина од 1118м[1], ја сече С2, скршнува на југ, оди по С2 до Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 250м[1], скршнува на исток, оди по М4 во должина од 940м[1], ја сече М4 и оди по кп 1863/25, 1863/26, 1867/1, 1868/1, 1869, 1870/2, 1871/1, 1872/1, сече канал кп 2825, оди по кп 1879/10 до Собирната улица С1 ("Туристичка"), скршнува на исток до Собирната улица С2, оди по неа во должина од 445м[1], ја сече Собирната улица С2, скршнува на југ, ја сече Собирната улица С1 ("Туристичка"), оди по Собирната улица С2 со должина од 436м[1] се до брегот на Охридското езеро, скршнува на запад, оди по брегот на езерото до крајната западна точка, скршнува на север преку песочната плажа, оди по кп 3300 и 3304, ја сече Магистралната улица М2 ("В.Малески" и дел од Р-420), оди по кп 3267, сече канал и оди по кп 3255, 3256, 3257, 3258, оди по каналот во должина од 550м, оди по кп 3207 и 3205, скршнува на запад по Магистралната улица М1(дел од М4) во должина од 48м до почетната точка "А".

Од точката "А' ", оди по кп 1081/1, 1081/3, 1082, сече пат кп 1266/1, 941, 939, 937, 936, 940/3, сече канал, оди по кп 940/1, ги сече кп 931/8 и 931/7, оди по кп 932/4, 932/3, 932/1, оди по брегот на река Сатеска во должина од 82м, ја сече реката, оди по кп 927/1и ја заобиколува, сече пат и кп 919/7, 920, 921/1, 922, оди по кп 924, го сече старото корито на река Сатеска и кп 963, 962, 961, 960/1, оди по кп 953/3, 953/1, 953/2, 952, сече канал (кп 947 и 944), оди по кп 1063/1и 1065, сече пат (кп 1266/1) и кп 1077/4 и 1097/3, оди по 1111/1, скршнува на запад и оди по канал со должина од 525м до точката " А' ".

Напомена: Броевите на катастарските парцели се земени од подлогите на кои е работена урбанистичката документација. Отчитувањето на должините е со толеранција.

Границата на опфатот на градот и основните поставки на неговата просторна организација, приказани се во графичките прилози според урбанистичката документација, за плански период од 10 години (2006-2016 година). Преставени се основните елементи на организација на просторот: граница на опфатот на градот, граници на урбаните единици (грдски четврти) и блокови. Исто така се прикажани намеското користење на просторот, како и сообраќајот и другите инфраструктурни системи.

Овие прилози преставуваат компаративен приказ на развојот и растот на градот и ќе послужат како информација во процесот на јавната презентација на новиот ГУП за Струга.

3. Препораки за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес претставува основна рамка и влијателен фактор во насочување на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирање на долгорочен просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, односно поставките и насоките на Просторниот план на Државата.

Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз база на која е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебна поврзаност, градот Струга е рангиран во центар на микрорегион, (центри на микрорегиони се урбани населби со популациска големина до 30.000 жители, со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, застапеност на производни стопански капацитети и гравитациско влијание врз најмалку две општини), со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;
- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови за живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина.
- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител 20 м^2 и станбена единица од 80-90 м^2 по семејство.
- да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите.
- планирање на зони за секундарно домување - викенд зони, земјоделски и други објекти само во оние подрачја кои со регионалните просторни планови се определени за таа намена;
- туристичките содржини треба да се планираат координирано и усогласено со насоките од Просторниот план и тоа задолжително надвор од подрачјето со зачувани природни вредности и заштитени делови на природата;

Препораки од Просторниот план на Републиката кои се однесуваат на културно - историското наследство:

- сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина, како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија.
- објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или пошироките подрачја и да се потенцираат нивните градежни, обликовни и естетски вредности.

Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивно земјоделство;

- да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко -рекреативни вредности);
- надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови главно преработувачки капацитети;
- урбаните центри распоредени во граничното подрачје на државата поставени на главните комуникациски правци (Гевгелија, Берово, Делчево, Дебар, Струга), треба да остварат значаен развој преку непосредното поврзување со градовите и стопанствата во соседните држави;
- процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување), да биде присутен кај урбаните населби Охрид - Струга;

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

- заедничко користење на просторот и синхронизирање изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;
- сообраќани системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето односно со околните општини;
- заедничко користење на извориштата за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;
- изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија;

4. Планска програма од донесувачот на планот

Од извршените опсежни анализи на постојната состојба на градот и на претходно донесените генерални урбанистички планови, а имајќи ги предвид насоките и препораките за идниот развој на градот од плановите на повисоко ниво и принципите на просторниот развој согласно меѓународните повелби и декларации, произлегуваат следните цели на развојот на градот во планерскиот десетгодишен период - Програма за

изработка на Генералниот план на градот Струга 2006 - 2016 година.

Да се усогласат намените согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/2005).

Да се направат корекции во содржината на постојниот ГУП Струга во насока за поддобро економско искористување на земјиштето во крајезерскиот дел.

Да се направат корекции на сообраќајната мрежа и истата да се усогласи со реалната состојба на теренот.

5 УРБАН МОДЕЛ

5.1 УРБАН МОДЕЛ карактеристики и основни принципи на просторната организација на градот

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основата за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршени во овој план, а со помош на соодветни критериуми, нормативи и стандарди, извршена е нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели во чии рамки ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржливиот развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и функции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;
- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;

- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- прилагодување на сообраќајниот систем на градот на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Охрид и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план.

5.2 Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини во планскиот период. Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот, во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот. Границата е резултат на планерските анализи на просторот од сите аспекти на живеењето на градот, а ќе биде потврдена во крајната фаза, односно во Предлог - планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

-од запад, границата оди од брегот на езерото по катастарски парцели сечејќи ги магистралните улици М2 (Р-420) и М1(М-4) до сервисната улица Се1.

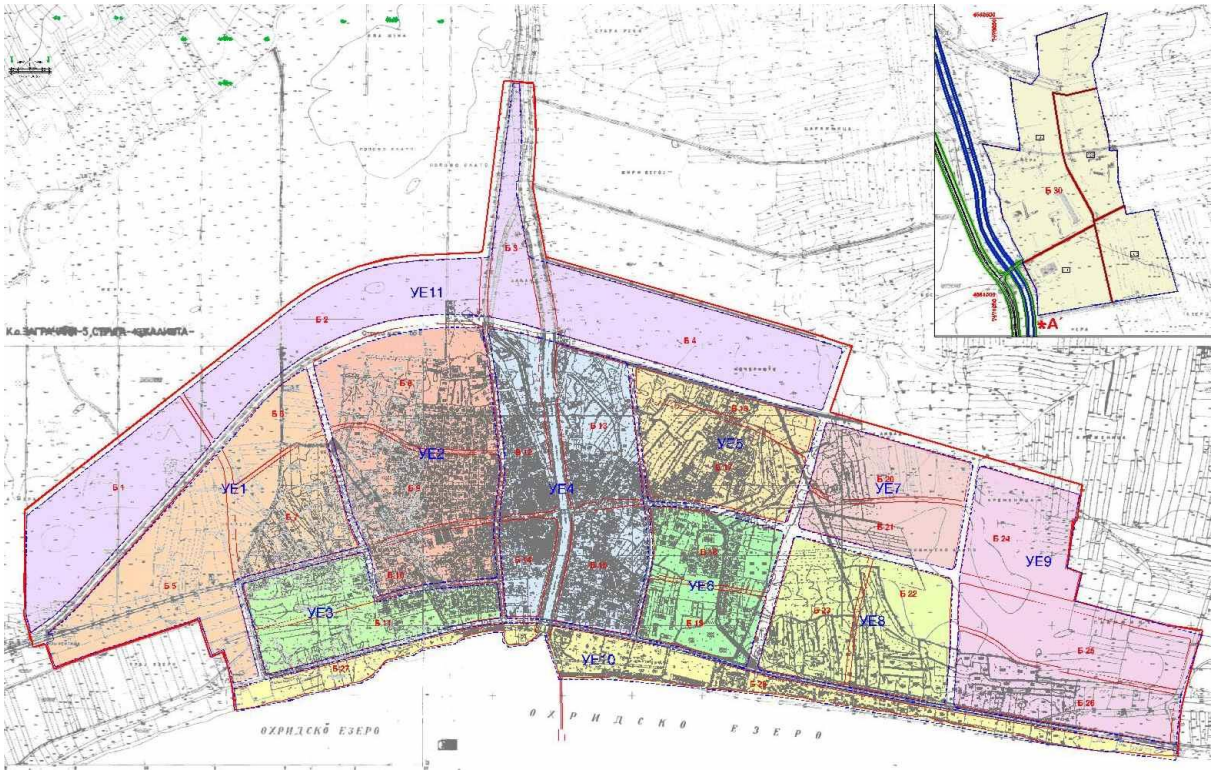
-од север, границата оди по сервисната улица Се1, по магистралната улица М3 (Р-418), ги сече М3 и реката Црн Дрим, оди по речното шеталиште, го сече Коридор 8, понатака оди по речното шеталиште, по сервисната улица Се1, по собирната улица С2 и по магистралната улица М1 (М-4).

-од исток, границата оди по катастарски парцели до собирната улица С1, оди по собирната улица С1 и собирната улица С2 до брегот на езерото.

-од југ, границата оди по брегот на езерото.

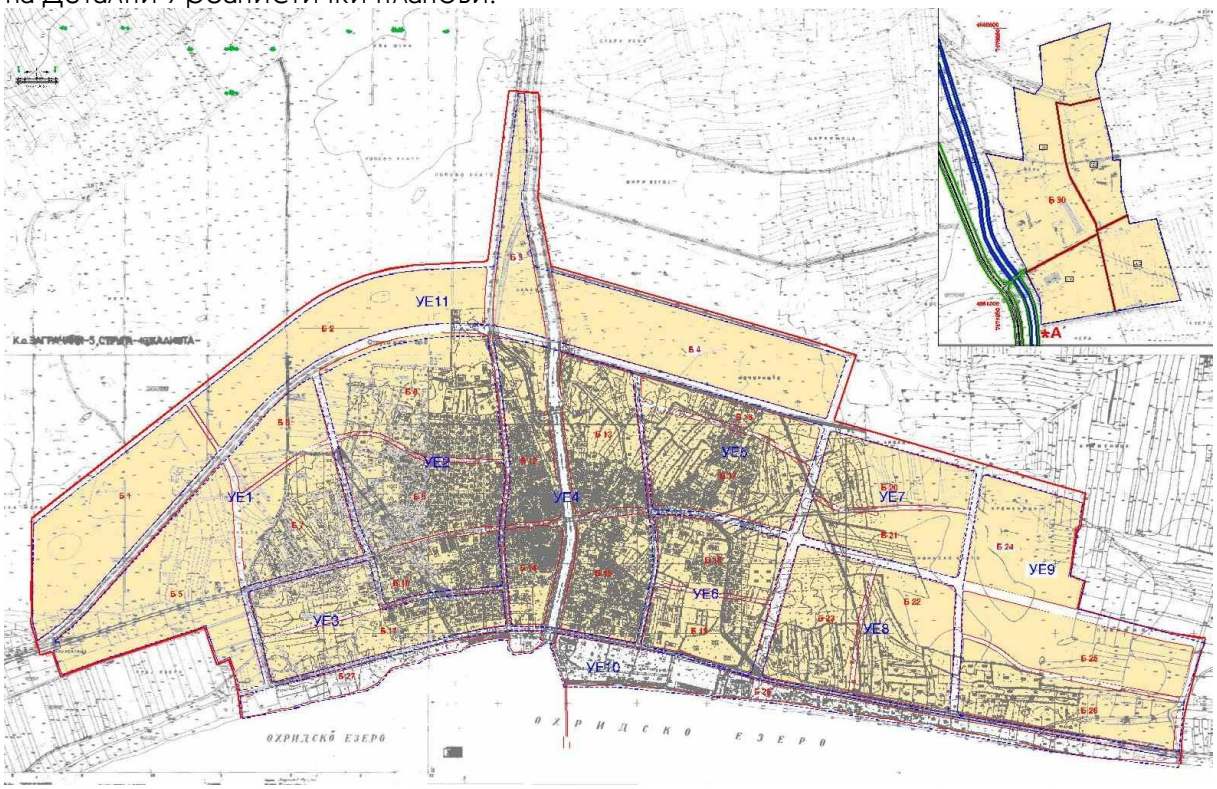
5.3 Урбан модел - основна територијална поделба

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со почитување на поставките на претходните плански документи - Основниот урбанистички план од 1990 година и измените и дополнувањата на истиот од 2000, 2001 и 2003 година. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на дванаесет четврти односно урбани единици (од УЕ1 до УЕ12).



Шема на организација на Струга по Урбани единици

Во планираната организација на градот урбаните единици и понатака остануваат традиционално просторно-административни целини, во чии рамки **се формираат нови помали просторни целини - блокови**. Помалите организациони целини (Блокови) воедно представуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови.



Шема на организација на Струга по Блокови

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени.

Класите на намени се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба.

Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од пет групи на класи на намени:

- **А Домување**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
- **В Јавни институции**
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д Зеленило и рекреација**

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- **А Домување**
  - А1 семејно домување во станбени куќи
  - А2 семејно домување во станбени згради
  - А3 групно домување
  - А4 времено домување
- **Б Комерцијални и деловни намени**
  - Б1 мали комерцијални и деловни единици
  - Б2 големи трговски единици
  - Б3 големи угостителски единици
  - Б4 деловни простори

Б5 хотелски комплекси
Б6 простори за собири

- **В Јавни институции**
  - В1 образование
  - В2 здравство
  - В3 култура
  - В4 државни институции
  - В5 верски институции
- **Г Производство, дистрибуција и сервиси**
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија
  - Г2 лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3 сервиси
  - Г4 стоваришта
  - Г5 инфраструктура
- **Д Зеленило и рекреација**
  - Д1 парковско зеленило
  - Д2 заштитно зеленило
  - Д3 спорт и рекреација

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, вили, викенд куќи и други, кои се состојат од најмногу три станови односно имаат најмногу три кујни во проектната документација, градежната реализација и употребата. Во урбанистички план за село класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови.
- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.
- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.
- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.
- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.
- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.
- **Б5 хотелски комплекси** кои зафаќаат многу простор поради постоењето на многу различни содржини од услужен карактер
- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови претшколско, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.
- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи.
- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.
- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, како и органи на локалната самоуправа.
- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.
- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.
- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.
- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.
- **Г5 инфраструктура** во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура како што се објекти на водоводот, канализацијата, топлификацијата, електроенергетиката, поштенската и телефонската, радио и телевизиската инфраструктура, терминали и станици на воздушниот, водениот и копнениот сообраќај, повеќеетажни гаражи и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.
- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско-рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени.

Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната. во прилог е дадена табела со која во која се дефинирани компатибилните класи на намени.

		A				B						V					G					D		
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	B6	V1	V2	V3	V4	V5	G1	G2	G3	G4	G5	D1	D2	D3
A	A1		√			√																√	√	
	A2	√				√	√		√													√	√	
	A3					√	√	√				√	√									√	√	
	A4					√	√	√	√		√		√			√						√	√	√
B	B1	√	√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B2		√	√	√				√	√	√										√	√	√	
	B3			√	√				√	√	√				√	√					√	√	√	
	B4		√		√	√	√	√		√	√										√	√	√	
	B5					√	√	√	√		√											√	√	√
	B6				√	√	√	√	√	√												√	√	√
V	V1			√																		√	√	
	V2			√	√																	√	√	
	V3																					√	√	
	V4							√														√	√	
	V5				√			√														√	√	
G	G1																						√	
	G2																		√	√		√	√	
	G3																	√		√			√	
	G4																	√	√		√		√	
	G5					√	√	√	√														√	
D	D1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√						√
	D2	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√			
	D3				√					√	√											√		

5.4 Опис и образложение на планските решенија

Б 1

Се наоѓа во крајниот северо-западен дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со урбаниот блок Б 2, на југ со магистралната улица М1 и на запад со границата на опфатот.Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19
ВКУПНО	231133,33

KLASA NA NAMENA	BLOK1
A	0,00
B	27992,10
V	
G	119316,95
D	83824,29
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	231133,33

Б 2

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(сервисната улица Се1), на исток со магистралната улица М3, на југ магистралната улица М1 и на запад урбаниот блок Б 1. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г3), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

KLASA NA NAMENA	BLOK2
A	0,00
B	171607,77
V	0,00
G	17070,61
D	25587,08
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	214265,46

Б 3

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот(пресек на магистралната улица М3 и реката Црн Дрим), на исток со границата на опфатот(реката Црн Дрим), на југ магистралната улица М1 и на запад магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11
03.В1	2078,14
ВКУПНО	92011,89

KLASA NA NAMENA	BLOK3
A	0,00
B	22225,30
V	16326,24
G	19576,28
D	18576,70
SOOBRAKAJ	12489,33
REKA	19576,28
VKUPNO	108770,14

Б 4

Се наоѓа во северниот дел на градот Струга. Се граничи на север со границата на опфатот (сервисната улица Се1), на исток со границата на опфатот (собирната улица С2), на југ со магистралната улица М1 и на запад со магистралната улица М3. Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27
04.ТР	2684,60
ВКУПНО	250849,31

KLASA NA NAMENA	BLOK4
A	0,00
B	55961,30
V	0,00
G	97958,41
D	83906,33
SOOBRAKAJ	2684,60
REKA	0,00
VKUPNO	240510,64

Б 5

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на северо-запад со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2 и на југ и југо-запад со границата на опфатот на градот. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Гробишта (Г5) и

заштитно зеленило (Д2). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%.

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

KLASA NA NAMENA	BLOK5
A	33050,57
B	98437,79
V	
G	49853,00
D	70863,30
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	252204,66

Б 6

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

KLASA NA NAMENA	BLOK6
A	61963,23
B	0,00
V	10432,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	72395,23

Б 7

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

KLASA NA NAMENA	
A	142990,18
B	
V	0,00
G	6467,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	149457,65

Б 8

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), и Образование (В1). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на

компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

KLASA NA NAMENA	BLOK8
A	187660,00
B	
V	49396,38
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	237056,38

Б 9

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "К.Ј.Питу"), на исток со магистралната улица М3 (улица "Пролетерски бригади"), на југ со собирната улица С3 (улица "М.Тито") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

KLASA NA NAMENA	BLOK9
A	146901,91
B	4008,57
V	0,00
G	5429,74
D	8374,71
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	164714,92

Б 10

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С3 (улица "М.Тито"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ собирната улица С5 (улица "Д.Ковачески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

KLASA NA NAMENA	BLOK10
A	132046,75
B	5454,71
V	19650,90
G	0,00
D	1474,79
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	158627,15

Б 11

Се наоѓа во западниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С5 (улица "Д. Ковачески"), на исток со магистралната улица М3 (15. Корпус), на југ сервисна улица Се2 (улица "В.Малески") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

KLASA NA NAMENA	BLOK11
A	114756,90
B	6648,37
V	11763,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	133168,70

Б 12

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралнната улица М1, на исток со реката Црн Дрим, на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со собирна улица С3 (улица "Пролетерски бригади"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

KLASA NA NAMENA	BLOK12
A	40156,34
B	47663,78
V	946,54
G	1901,96
D	10159,10
SOOBRAKAJ	13183,16
REKA	2496,72
VKUPNO	116507,61

Б 13

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"), на југ со Старата чаршија (улица "М.Тито") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50

ВКУПНО	146910,01

Б 14

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со сервисна улица Се2 (улица "Владо Малески") и на запад со Собирна улица С3 (улица "15.Корпус"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

KLASA NA NAMENA	BLOK14
A	22852,37
B	20926,39
V	7947,26
G	0,00
D	10721,74
SOOBRAKAJ	4367,47
REKA	0,00
VKUPNO	66815,24

Б 15

Се наоѓа во централниот дел на градот Струга. Се граничи на север со Старата чаршија (улица "М.Тито"), на исток со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс), на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

KLASA NA NAMENA	BLOK15
A	108459,52
B	8498,57
V	1366,79
G	1015,19
D	8066,97
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	127407,04

Б 16

Се наоѓа во северо-источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

KLASA NA NAMENA	BLOK16
A	59655,19
B	0,00
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	59655,19

Б 17

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С4 (улица "Ристо Крле"), на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С4а (улица "Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

KLASA NA NAMENA	BLOK17
A	130049,70
B	21828,39
V	17491,43
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	169369,53

Б 18

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле ") и на запад со собирната улица С4а(улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

KLASA NA NAMENA	BLOK18
A	107071,04
B	
V	2611,88
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	109682,92

Б 19

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2 (улица " Јово Стефаноски-Риле"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С4а (улица " Маркс и Енгелс"). Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува

најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

KLASA NA NAMENA	BLOK19
A	58492,72
B	838,11
V	32255,02
G	0,00
D	6156,60
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	97742,46

Б 20

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со магистралната улица М1, на исток со собирната улица С2, на југ со сервисната улица Се2 и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

KLASA NA NAMENA	BLOK20
A	111765,90
B	
V	0,00
G	1152,41
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	112918,31

Б 21

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со сервисната улица Се2, на исток со собирната улица С2, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Комерцијално деловни објекти (Б). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

KLASA NA NAMENA	BLOK21
A	98106,88
B	
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	98106,88

Б 22

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 и на запад со сервисна улица улица Се3. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

KLASA NA NAMENA	BLOK22
A	111079,10
B	15047,02
V	24174,53
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150300,65

Б 23

Се наоѓа во источниот дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"),на исток со собирната улица С2, на југ со Магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

KLASA NA NAMENA	BLOK23
A	91087,77
B	14932,78
V	5998,20
G	29574,34
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	141593,09

Б 24

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрната улица М1, на исток со границата на урбаниот опфат, на југ со собирната улица С1 (улица "Туристичка") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г). Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

KLASA NA NAMENA	BLOK24
A	147266,18
B	
V	0,00
G	2984,48
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	150250,67

Б 25

Се наоѓа во крајниот источен дел на градот Струга. Се граничи на север со собирната улица С1 (улица "Туристичка"), на исток со собирната улица С2, на југ со канал и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

KLASA NA NAMENA	BLOK25
A	157933,85
B	1635,86
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159569,71

Б 26

Се наоѓа во крајниот југо-источен дел на градот Струга. Се граничи на север со канал, на исток со собирната улица С2, на југ со магистрална улица М2 (улица "Партизанска") и на запад со собирната улица С2. Во блокот се планираат намени за Хотелски комплекси (Б5), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

KLASA NA NAMENA	BLOK26
A	0,00
B	159680,98
V	0,00
G	0,00
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	159680,98

Б 27

Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица м2 (улица "Владо Малески"), на исток со реката Црн Дрим, на југ со Охридското Езеро и на запад со границата на опфатотна градот. Во блокот се планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

KLASA NA NAMENA	BLOK27
A	0,00
B	1853,39
V	4528,46
G	0,00
D	63914,92
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	70296,77

Б 28

Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Се граничи на север со магистрална улица М2 (улица "Партизанска"), на исток со границата на опфатот на градот, на југ со Охридското Езеро и на запад со реката Црн Дрим. Во блокот се планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

KLASA NA NAMENA	BLOK28
A	0,00
B	42433,22
V	8523,15
G	0,00
D	116522,52
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	167478,89

Б 30

Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Се граничи на север со границата на опфатот, на исток со границата на опфатот, на југ со примарна сообраќајна мрежа и на запад со границата на опфатот.

На површина од 36.00 Ха, Во блокот се планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г), Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%. При примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

KLASA NA NAMENA	BLOK30
A	0,00
B	0,00
V	0,00
G	392595,15
D	0,00
SOOBRAKAJ	0,00
REKA	0,00
VKUPNO	392595,15

5.5 Сообр

• сообраќајниот систем на градот ГУП-Струга 2004г е делумно прилагоден на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници.Во нацртот на Измена и дополна ГУП Струга 2006-2016 посебен акцент е даден на поврзаноста со крајбрежјето на езерото;

• во сообраќајниот систем на градот се преиспитани трасите и коридорите на магистралните улици (делови од М-4, Р-420 и Р-418 што се во опфатот на градот) ;

• Усогласени се собирната улица С2 према профилот кој е во тек на реализација. Истиот со ГУП е предвиден 22.0м а се реализира со ширина од 35.0м. Според тоа потребно е да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Магистралните улици се поделени на транзитни магистрални улици (М1) и градски магистрални улици (М2 и М3).

Улицата **Партизанска и Владо Малески** се градски магистрални улици со вкупен профил од 18,0 м. (2 х 3,5 м. коловоз, и 1х3.5 м зеленило 1х 3.5 м лента за застанување и 2х2,0 м тротоари)

Како сервисна улица е предвидена Се-2 меѓу урбан блок 22 и 23, со вкупен профил од 17.0м (2 х 3,5 м. коловоз, 1х 2.0 м зеленило и 2 х 3,0 м тротоари).

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Во планот се предвидени и зони за можни локации на бензински пумни станици. Истите локациски ќе се дефинираат при изработка на ДУП или со урбанистички проект.Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата овозможуваат брзина од 50-60 км на час. Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците во зависност од категоријата на улицата изнесуват:

- за магистрални улици R = 12 м
- за собирни улици R = 10 м
- за сервисни улици R = 8 м
- за станбени улици R = 6 м
- за индустриски улици R = 12 м

5.6 План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило. При разработката на планскиот опфат , односно при изготвување на детални урбанистички план, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило. при ова да се имаат во предвид насоките дадени во 5.4 Опис и образложение на планските решенија. При тоа се подразбира дека процентот на озеленетост ќе варира но во истиот треба да се пресметува и озеленувањето во рамките на дворните површини.

5.7 Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

5.7.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето во прва фаза се решава со основните мерки предвидени со проектот кој е реализиран наречен Водоснабдителен проект за Охрид и Струга. Со овој проект се постигнува:

1. Надополнување на количините на зафатена вода
- број на жители во плански период 2006-20016
N = 19390

Водоснабдителна норма 300 л./ден/жител.
Qпот. = 300 x 19390 = 5.817.000 лит./ден.
qср./ден. = 5.817.000 / 24 x 60 x 60 = 67,32 л./сек.

q мах./ден = 1,5 x 67,3 = 101 л./сек.
q мах/час = 1,8 x 101 =181 лит./сек.

Покрај постојните од Шум - 120 лит./сек.
Радожда - 20 лит./сек.
се зафаќаат Горна Белица - 150 лит./сек.
Вишни - 25 лит./сек.

од претходно се гледа дека градот е доволно снабден со вода во наредниот период со тоа што ќе има доволно вода и за другите населени места во околината.

2. Дополнување на резервоарски простор

W пот. = 0,35 x 5.817.000 = 2.035.950 лит. = 2036 м3

со мерките се предвидува покрај резервоарот во Шум и Радолишта да се изведат над с. Заграчани два резервоари со запремина од по 2 x 2250 = 4.500 м3 што заедно со расположивите ќе имаат доволен капацитет за градот и околните населени места.

3. Доводниот цевовод се заменува со нов со исто таков дијаметар Ф 400 при ѣ мах. /час = 176 лит./сек. ќе ги има следните параметри V = 1.73 м./сек. J = 0,00572 м/.м.

Дополнително градот треба да се прошири со мрежата која е проектирана ф 300 по улицата Ф 200 по источно колекторса Партизанска понатака на ова би се додала останатата мрежа проектирана према потребите од санитарна и пожарна вода.

При проектирањето земени се во предвид и условите предвидени со правилникот за технички нормативи за надворешна и внатрешна хидрантска мрежа за гасење на пожари предидуваат 15 лит./сек. , пожар со истовремена појава од 2 пожари што бара дополнителен резервоарски простор од Ѣ пож. = 2x15x60x60x2 = 216 м3 за што постои резерва.

Исто едно од меродавните хитно потребни работи е уградување на надземни пожарни хидранти према приложениот распоред.Материјалот за изведба на новите цевоводи да биде PVC или NDPE или полиетиленски цевки.

5.7.2 Фекална канализација

Исто како и за водоводниот систем и за канализациониот во тек на реализација е Еколошкиот проект за заштита на Охридското Езеро од отпадни и загадени води. Со овој проект е предвидео изведба на западен колектор за зафаќање на отпадните води од западното крајбрежје и нивно доведување во системот за заштита понатака проширување на системот во УЕ 8 и 9 рехабилитација на постојната канализација во УЕ 22,23,25 и 26.

Со мерките во новиот генерален урбанистички план се предвидени зафаќање на отпадните води во новите урбани единици но како основа на проширувањата останува источниот и западниот регионален колектор кој со своето местоположение и висинска поставеост пружаат услови за несметано проширување на мрежите.

При димензионирањето меродавна количина на отпадна вода е ље = 300 лит./ден./жител, а димензионирањето се врши на двојно количество од четиринаесет часова потрошувачка. Новите цевоводи да се изведуваат од ПВЦ или полиетиленски цеви со монтажни шахти.

5.8. ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕЦИ

Како што беше претходно речено како реципиенти остануваат Охридско Езеро, Црни Дрим, Мал Дрим, Калишки канал, Мислешевски канал и изведените магистрални цевоводи на ул. Маркс Енгелс, Димче Ковачески и ново изведената пумпна станица Далјан.

Коритото на реката Црн Дрим во селата територија на градот е регулирано.

Основна задача останува да се одржуваат постојните водотеци и канали како би можеле да ги одведуваат зафатените води. Посебно Калишкиот и Мислешевскиот канал.

Новите мерки предвидуваат изведба на цевоводи по новопроектираните сообраќајници, а како реципиенти се претходно споменатите.

За изведба на атмосверската канализација се предвидуваат бетонски цеви и бетонски шахти.

5.9. ГРОБИШТА

Православни гробишта

Православните гробишта лоцирани се во западниот дел на градот, во Б 5, меѓу магистралната улица М1(М-4) и собирната улица С3 (улица "М.Тито"). Местоположбата на гробиштата е поволна во однос на сите делови на градот, сообраќајно добро се поврзани колски и пешачки, а обезбедени се и соодветни површини за санитарното заштитно зеленило. Во просторот на гробиштата планирани се сите пратечки содржини и објекти за компплетирање на потребите за обавување на верските обреди, православна црква и капела што се во тек на градба. За потребите на гробиштата, од јужната страна организиран е паркинг простор со влез од улицата "М.Тито". Проширување на православните и Муслиманските гробишта се планирани во Б1.

Треба да се напомене дека ангажираната површина за гробишта со претходниот ОУП, била наменета за потребите на сите конфесии од православната и муслиманската вероисповед. Денес ги користи само православното население, додека муслиманското се уште ја користи старата локација.

Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4-6 м2/жител, што значи дека за 18 780 жители во 2016 година ќе бидат потребни:

18 780 жители x 6 м2/жител = 112 680 м2 или 11.3 Ха

Постојната површина на православните гробишта од 4.87 Ха би ги задоволила оптималните стандарди за сите гробишта, но мора да се смета и на после планскиот период, затоа за муслиманските гробишта се определува нова локација.

Вкупно планирана површина за православни гробишта изнесува 10.75 Ха.

Муслимански гробишта

Планираниот простор за муслимански гробишта се наоѓа во Б 1, наспроти православните гробишта на магистралната улица М1 (М-4), на крајниот западен дел од градот непсредно до зоната за мало стопанство. По норматив потребна е површина од 2.82 Ха (18 780 жители х 6 м2/ж х 25% = 28 170 м2).

Со постојниот ОУП за Струга и со новиот ГУП, муслиманските гробишта се дислоцирани и нивниот простор е предвиден за зона на уредено зеленило-парк, спорт и рекреација.

Вкупно планирана површина за муслимански гробишта изнесува 10.13 Ха.

Вкупно планирана површина за градски гробишта (православни и муслимански) изнесува 15.88 Ха.

5.10. ЕВАКУАЦИЈА НА СМЕТОТ

На ниво на градот ЈП "Комунално" организирано го прибира цврстиот отпад на повеќе пунктови дислерзирани во градот.

Годишното количество на прибран цврст отпад на ниво на град изнесува околу 41 500 м3 (податок добиен од ЈП "Комунално"), што за понатамошните анализи ќе биде еден од факторите за изборот и големината на локацијата за депонирање на цврстиот отпад.

Депонирањето на цврстиот отпад е на времена локација надвор од градот, на оддалеченост од 13 км, према граничниот премин Ќафасан. Ангажираниот простор за депонирање на цврстиот отпад како времена локација е со големина од 1,0 Ха. Дел од цврстиот отпад се евакуира во депонијата Буков. Анализата на погодноста покажува дека локаците за депонии на смет се неповолни и времени. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребни се нови локации кои задолжително ќе се уредат и соодветно опремат, со примена на стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, за филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно- рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија, според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по оперативни гравитациони зони. За Охридско - Струшката оперативна гравитациона зона, предвидена е регионална депонија во Тополчани -Прилепско, а трансвер или претоварна станица за Охрид и Струга планирана е во Подмоље (Предлог од Просторниот план на Р. Македонија 1999година). Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија, која е неповолна поради изложеноста на јаките ветрови).

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман, евиденција и декларација на составот, количините, транспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.

5.11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законска регулатива која ја регулира областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на СРМ, бр.21/84);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

и други законски и подзаконски акти.

- Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. 53/05), и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М. 74/05), за планирање на објекти во стопанскиот комплекс треба да се утврди потреба за спроведување на **постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5,6,7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид , може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на изворишта на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.11. 1 Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрираните и евидентираните недвижни споменици на културата, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку се утврди дека планираните содржини, се во зоната на *локалитетот со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистички планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

5.11. 2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.11. 3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), просторот предвиден за зоната се наоѓа во регион со **индиректен степен на загроженост од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се иазградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за

стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ,бр.2/2002), Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови(Сл.весник на РМ,бр. 2/2002).

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

5.11. 4 Заштита од природни и технолошки непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолоШка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заШтита од техничко-технолоШки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки од кои во овој случај е важно второто ниво кое се

однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

5.11. 5 Плански мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата и унапредувањето на животната средина и природните вредности и реткости, основните определби се однесуваат на изградување современа политика на просторниот развој и системот на заштитата на виталните компоненти на средината. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување непречен развој при едновремена заштита на квалитетна, и здрава средина за живеење и работа.

Во планскиот концепт зацртани се следните цели:

- да се обезбедат услови за рационална експлоатација на природните ресурси и при тоа да се почитува принципот на одржливо користење;
- Да се утврди начинот на сочувување на природните вредности во процесот на се поинтензивно користење на природните ресурси;
- Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на животната средината вградени се во создавањето просторно организиран концепт на градот;
- Во однос на виталните елементи на животната средина се насочуваат следните определби и мерки:

-во планскиот период е непходна интегрална контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за остранување на причините на загадување;

-постојните загадувачи да се опремат со уреди за пречистување на исфрлените гасови, да се воспостават санитарни заштитни зони и мерна мрежа за постојано следење на загаденоста на воздухот;

-да се дефинираат локации надвор од градот, каде можат да се лоцираат објекти кои го загадуваат воздухот;

-да се создадат зелени појаси во урбаните блокови, особено во содржините со домување, образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт, туристички локалитети, работни зони, индустриски комплекси, пешачки зони и долж сообраќајните коридори, со што ќе се формира систам на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат својата заштитна функција.

-долгорочно и рационално користење на земјиштето како природен ресурс и неговата репродукција за обезбедување планирана намена на површините усогласена со битните геоморфолошки, педолошки и хидролошки карактеристики;

-заштитата на флората, фауната и биопродуктивните системи, преставува сложен комплекс кој опфаќа контрола и оцена на промените на вегетацискиот покрив и генетските ресурси.

-заштитата од бучава со интензитет над максимално дозволените граници ќе се обезбеди со:

-организација на станбените зони со оптимална густина на населеност и изграденост, внатрешна организација на просторите во зградите и становите,

озеленување на слободните простори во урбаните блокови и паркинг просторите;

-планиран систем на сообраќај во рамките на кој ќе се корегира и реконсртуира уличната мрежа;

-воспоставување на режим на сообраќај неопходно потребен во фреквентните и заштитени зони во централното градско јадро.

Квалитетот на животната средина е во тесна врска со капацитетот на одделните урбани блокови, дефиниран како праг на загадување што соодветниот простор може да го прими, а да не бидат нарушени регенерационите процеси на компонентите на животната средина.

Согледувањето на функционалната организираност и меѓузависноста на намени на користење на земјиштето со спротивставени интереси (домување и индустрија, домување и сообраќај и други), инфраструктурната опременост и микроклиматските карактеристики, ќе ги определат натамошните приоритети за санација на квалитетот на животната средина.

Основните појдовни елементи во определување на состојбата и капацитетот на животната средина во урбаните блокови се: нивната вкупна површина, бруто површина за домување, субстандардно домување, површина на јавно зеленило, површина под стопански објекти, степен на опременост со канализација и учество на фреквентни сообраќајници.

За определување на вредносен параметар што ќе го дефинира квалитетот на животната средина на одделни територијални единици - урбани блокови, потребно е вклучување на следните параметри: стандард на популацијата изразен преку вкупниот општествен производ, изградена површина, густина на населеност, густина и популзивност на транспортната мрежа, степен на опфатеност со комунална инфраструктура и квалитет на мрежата, застапено зеленило по видови, состојба на фондот на зеленилото и оценка на ефектите од истото, рекреативни површини - состојба, социолошко - психолошки вредности, квалитетот на воздухот и застапени мерки за заштита на животната средина.

Со оглед на тоа што недостасуваат податоците за параметрите кои се следат систематски со организиран мониторинг, анализите за квалитетот на животната средина ќе базираат на проценки, за да сепак се направи споредба во однос на погодностите и недостатоците присутни во секој урбан блок поединечно.

Планираните анализи ќе се вршат на следните параметри: застапена густина на населеност, големина на градежните парцели за домување, висок степен на застапеност на фреквентни сообраќајници, целосно изведена канализација, услови за нарушување на квалитетот на воздухот од емисии од ветрови и сообраќајот и индустриска зона, недостиг на блоковско или јавно зеленило (квалитет и квантитет), близина на парк, присуство на диво градби, инженерско геолошки нестабилни терени, услови за загадување на подземните води, близина на индустриски објекти, испуштање на отпадни води и друго.

5.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на идниот развој:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот, врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирзање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на електрична енергија;
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;
- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 20 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Струга до 2020 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Струга:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	110,85	14,95	95,90
2020	168,69	25,3	143,39

За планскиот период 2000-2020 година потрошувачката на ниво на општина Струга ќе ги има следните атрибути:

- вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 1,52 пати
- потрошувачката на висок напон е поголема за 1,69 пати
- потрошувачката на низок напон е поголема за 1,49 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2020 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010	2020
ангажирана (максимална) моќност (MW)	34.66	40.10	45.25

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем.

Трафостаници 110 KB, уште една ТС 110/35/10 KB во индустриската зона на Струга.

Трафостаници 35 КВ, уште една ТС 35/10 КВ во туристичкиот локалитет Калишта.

Електроводови 110 КВ со должина од 6 км.

Електроводови 35 КВ со должина од 3,5 км.

5.13. КОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

Телефонска мрежа

Согласно генералната определба на ниво на државата развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технол;ошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем. Согласно на тоа во наредниот период се предвидува нов истурен степен во Враништа со капацитет на мрежа од 1400 x 2 парици и централа со капацитет од 1 536 броеви и Мислешево со капацитет од 2 400x 2 парици и 2 048 телефонски броеви.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во тек е изградба на локален СДХ прстен за поврзување на наведените истурени степени.

За потребите на "Телеком", планирани се две мали локации со по 4м2, во Б 2 и во Б 25 или Б 26, што ќе се реши со деталните урбанистички планови за истите.

5.14. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ГУП СТРУГА

При економската анализа на планираните зафати е потребно да се анализираат неколку компоненти со цел да се провери економската целисходност на планирањето. Во основа економските компоненти се сведуваат на тоа дали планираниот простор овозможува рационално и економско оправдано развивање на просторот. Тоа може да се провери според параметрите за потребни средства за развој на општите инфраструктурни системи споредени со генерираните приходи од комуналиите кои би се добиле со развојот на планираниот простор.

Во конкретниот случај при измената и дополната на ГУП Струга. е е прошируван опфатот на градот, што подразбира дека не се предвидуваат значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура. Вршени се одредени пренамени во зонирањето со што економски и туристички поактивни делови се приближени до брегот на Охридското езеро што би требало да генерира позабрзан и поинтензивен развој на градот.

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на

република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

  -Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

  -Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

  -Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.
- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 2

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Инфраструктура (Градка автобуска станица сосервисни дејности) (Г5), Комерцијални и деловни намени (Б), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 3
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (Б), јавни функции (В) и заштитно зеленило (Д2)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 4
Класи на намени: Во блокот се планираат за сервисни дејности (Г), Комерцијални и деловни намени (простори за собири стадион Б6) - (Б), и заштитно зеленило спорт и рекреација (Д).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 60%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.
Блок 5
Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), Големи трговски единици (Б2), Мали трговски единици (Б1) Комунална инфраструктура-Гробишта (Г5) и заштитно зеленило (Д2).
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 30%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **660 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 6

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **630 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 7

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Производство дистрибуција и сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1300 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 8

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Образование (В1)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **2062 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 9

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Производство дистрибуција и сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1433 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да на надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 10

Класи на намени: Во блокот се планираат Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), големи трговски единици (Б2), Јавни објекти (В) и Зеленило спорт и рекреација (Д

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1380 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 11

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2) и Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1158 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменета домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 12

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) сервиси (Г) и зеленило спорт и рекреација (Д).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1320 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 13

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1578 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 14

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **881 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 15

Класи на намени: Блокот претсавува централен дел на град Струга со комплексни централни функции.Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1425 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 16

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **520 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 17

Класи на намени: Во блокот се планираат намени намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В)
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1473 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 18

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **954 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот.Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 19

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В), Комунална инфраструктура гробишта (Г5) и зеленило спорт и рекреација (Д)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **850 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Класата на намена Г5 Комунална инфраструктура - гробишта (муслимански) представуваат пасивни гробишта и заштитно зеленило.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 20

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **982 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 21

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А) и семејно домување во станбени згради (А2)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **853 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 22

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б) и Јавни објекти (В)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 23

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1231 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во наменатa домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 24

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г))

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1307 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 25

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Комерцијално деловни објекти (Б)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално деловни намени во приземјата и на 1 кат.
Други услови: Блокот е планиран за капацитет од **1388 жители**. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не можи да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж /Ха а кај домување во семејни згради (А2)да не надмине. 400 ж /Ха
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга**.

Блок 26

Класи на намени: Во блокот се планираат планираат намени за Хотелски комплекси (Б5)

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Класата на намени Б1 должсобирните и или сервисни улици представува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на домување на катовите.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 27

Класи на намени: Се наоѓа во западниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Комерцијално деловни објекти (Б), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д) и плажи (Д3 плажи) Во овие намени треба да се планираат простори за плажи хотелски комплекси спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

3. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Според Измена и дополна на ГУП на Струга 2006 дадени се следните показатели:

Вкупна планирана површина на опфатот изнесува
Вкупна планирана површина за домување изнесува 218.0 Ха или 42.30 % од вкупната површина на опфатот на градот.
Вкупно планиран број на жители во 2016 година изнесува 19390 ж.
Бруто густината на домување -вкупниот простор на населбата
19390 жители / 513.42 Ха = 37.80 жители / Ха.
Нето густината на домување -просторот ангажиран за домување
19390 жители / 218.0 Ха = 90.00 жители / Ха.

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар.

Во табеларен приказ се дадени површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани блокови:

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	А						0,00	0,00%
	Б		27992,10				27992,10	12,11%
	В						0,00	0,00%
	Г				119316,95		119316,95	51,62%
	Д					83824,29	83824,29	36,27%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	231133,33	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
01.Б2	6932,10
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Б2	7020,00
01.Д2	30879,91
01.Г5	17979,16
01.Г5	70783,98
01.Г5	83498,19

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК2	А						0,00	0,00%
	Б		171607,77				171607,77	80,09%
	В						0,00	0,00%
	Г				17070,61		17070,61	7,97%
	Д					25587,08	25587,08	11,94%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	214265,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
02.Б	97961,95
02.Б	73645,82
02.Д2	16599,20
02.Д2	8987,88
02.Г5	17070,61
ВКУПНО	214265,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК3	А						0,00	0,00%
	Б		22225,30				22225,30	20,43%
	В			16326,24			16326,24	15,01%
	Г				19576,28		19576,28	18,00%
	Д					18576,70	18576,70	17,08%
	СООБРАКАЈ						12489,33	11,48%
	РЕКА						19576,28	18,00%
	ВКУПНО	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	108770,14	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
03.Б	2989,87
03.Б	8016,13
03.Б	9149,31
03.Б	2069,98
03.Д	4469,93
03.Д2	5108,76
03.Д2	5365,77
03.Д2	2500,39
03.Д2	1131,85
03.Г5	14769,79
03.Г5	4806,49
03.РЕ	1497,49
03.РЕ	1320,55
03.ТР	2720,49
03.ТР	2668,50
03.ТР	3048,60
03.ТР	2214,63
03.ТР	901,12
03.ТР	935,99
03.В	14248,11

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК4	А						0,00	0,00%
	Б		55961,30				55961,30	34,79%
	В			0,00			0,00	0,00%
	Г				20992,01		20992,01	13,05%
	Д					81221,73	81221,73	50,49%
	СООБРАКАЈ						2684,60	1,67%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	55961,30	0,00	20992,01	81221,73	160859,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
04.Б	818,53
04.Б6	55142,77
04.Д	20462,48
04.Д	23946,98
04.Д	17589,93
04.Д2	4617,35
04.Д2	13888,25
04.Д2	716,74
04.Д3	89989,66
04.Г5	7968,74
04.Г5	13023,27

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК5	А	33050,57					33050,57	13,10%
	Б		98437,79				98437,79	39,03%
	В						0,00	0,00%
	Г				49853,00		49853,00	19,77%
	Д					70863,30	70863,30	28,10%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	33050,57	98437,79	0,00	49853,00	70863,30	252204,66	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
05.А	33050,57
05.Б	35566,30
05.Б1	61978,49
05.Д2	70863,30
05.Г5	19463,51
05.Г5	31390,00
ВКУПНО	252312,17

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК6	А	61963,23					61963,23	85,59%
	Б						0,00	0,00%
	В			10432,00			10432,00	14,41%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	61963,23	0,00	10432,00	0,00	0,00	72395,23	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
06.А	61963,23
06.В1	10432,00
ВКУПНО	72395,23

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК7	А	142990,18					142990,18	95,67%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				6467,48		6467,48	4,33%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	139526,58	0,00	0,00	9931,08	0,00	149457,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
07.А	134657,69
07.А2	8332,49
07.Г	6467,48
ВКУПНО	149457,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК8	А	187660,00					187660,00	79,16%
	Б						0,00	0,00%
	В			49396,38			49396,38	20,84%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	187660,00	0,00	49396,38	0,00	0,00	237056,38	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
08.А	172631,52
08.А	9549,95
08.А4	1756,32
08.а2	3722,21
08.В1	49396,38
ВКУПНО	237056,38

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК9	А	146876,25					146876,25	89,17%
	Б		4034,23				4034,23	2,45%
	В						0,00	0,00%
	Г			5429,74			5429,74	3,30%
	Д				8374,71		8374,71	5,08%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	146876,25	4034,23	5429,74	8374,71	0,00	164714,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
09.А	47150,57
09.А	80631,49
09.А	1614,19
09.А	4198,51
09.А4	1307,14
09.Б	462,29
09.Б	2058,48
09.Б	1513,46
09.А2	3688,83
09.А2	7254,68
09.А2	1030,84
09.Г	8374,71
09.В2	1637,63
09.В5	2678,86
09.В5	1113,25
ВКУПНО	164714,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 10	А	131992,27					131992,27	83,21%
	Б		5509,20				5509,20	3,47%
	В			19650,90			19650,90	12,39%
	Г						0,00	0,00%
	Д					1474,79	1474,79	0,93%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	131992,27	5509,20	19650,90	0,00	1474,79	158627,15	100,00%

БЛОК	ПОВРСШИНА
10.А	34729,17
10.А	50138,96
10.А	18178,62
10.А2	6934,80
10.А2	5833,82
10.А2	10374,99
10.А2	5801,91
10.Б2	5509,20
10.Д3	1474,79
10.В1	16957,18
10.В5	2693,72
ВКУПНО	158627,15

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК 11	А	114756,90					114756,90	86,17%
	Б		6648,37				6648,37	4,99%
	В			11763,43			11763,43	8,83%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	114756,90	6648,37	11763,43	0,00	0,00	133168,70	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
11.А	22596,15
11.А	75575,25
11.А2	12791,18
11.а2	2525,52
11.А4	1268,80
11.А2	1495,94
11.А2	1830,45
11.А2	3321,99
11.В2	8018,51
11.В2	3744,92
ВКУПНО	133168,70

БЛОК 12	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	40156,34					40156,34	34,47%
	Б		47663,78				47663,78	40,91%
	В			946,54			946,54	0,81%
	Г				1901,96		1901,96	1,63%
	Д					10159,10	10159,10	8,72%
	СООБРАКАЈ						13183,16	11,32%
	РЕКА						2496,72	2,14%
	ВКУПНО	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	116507,61	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
12.А	30307,05
12.А2	8788,39
12.А4	1060,90
12.Б	909,02
12.Б	10572,27
12.Б	5004,87
12.Б1	542,31
12.Б1	21637,08
12.Б1	811,46
12.Б2	8186,77
12.Д	106,53
12.Д	637,29
12.Д	4104,26
12.Д3	5311,02
12.Г	1901,96
12.РЕ	2017,30
12.РЕ	479,42
12.ТР	1511,64
12.ТР	2365,17
12.ТР	1529,02
12.ТР	4304,91
12.ТР	3472,43
12.В	109,01
12.В3	627,75
12.В3	154,41
12.В5	55,36
ВКУПНО	116507,61

БЛОК 13	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	127354,55					127354,55	86,57%
	Б		500,00				500,00	0,34%
	В			12478,65			12478,65	8,48%
	Г				521,62		521,62	0,35%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						6253,69	4,25%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	127354,55	500,00	12478,65	521,62	0,00	147108,51	100,00%

БЛОК	ПОВРСИНА
13.А	67394,30
13.А	41395,61
13.Б	301,49
13.а2	17991,42
13.А2	573,22
13.В2	11202,94
13.Г5	521,62
13.ТР	2305,71
13.ТР	3947,98
13.В4	306,21
13.В5	969,50
ВКУПНО	146910,01

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК14	А	22852,37					22852,37	34,20%
	Б		20926,39				20926,39	31,32%
	В			7947,26			7947,26	11,89%
	Г						0,00	0,00%
	Д					10721,74	10721,74	16,05%
	СООБРАКАЈ						4367,47	6,54%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	66815,24	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
14.А	22852,37
14.Б	2789,27
14.Б1	14411,07
14.Б2	3726,05
14.Д	10721,74
14.ТР	4367,47
14.В3	7947,26
ВКУПНО	66815,24

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК15	А	108459,94					108459,94	85,13%
	Б		8498,15				8498,15	6,67%
	В			1366,79			1366,79	1,07%
	Г				1015,19		1015,19	0,80%
	Д						8066,97	6,33%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	108459,94	8498,15	1366,79	1015,19	0,00	127407,04	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
15.А	93236,52
15.Б	1197,02
15.А2	15223,43
15.Б1	4994,20
15.Б2	2306,92
15.Г5	1015,19
15.ТР	4553,43
15.ТР	3513,54
15.В4	1366,79
ВКУПНО	127407,04

БЛОК16	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	59655,19					59655,19	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
16.А	15215,4265
16.А	44439,7609
ВКУПНО	59655,1874

БЛОК17	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	130050,09					130050,09	38,87%
	Б		21828,01				165201,48	49,38%
	В			17491,43			30814,82	9,21%
	Г						8504,62	2,54%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	130050,09	21828,01	17491,43	0,00	0,00	334571,01	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
17.А	7526,79
17.А	109199,91
17.А2	13323,39
17.Б1	14273,37
17.Б2	7554,63
17.В1	17491,43
ВКУПНО	169369,53

БЛОК18	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
	А	107071,04					107071,04	97,62%
	Б						0,00	0,00%
	В			2611,88			2611,88	2,38%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	107071,04	0,00	2611,88	0,00	0,00	109682,92	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
18.А	50976,37
18.А	37836,39
18.А2	5916,97
18.А2	6179,73
18.А2	6161,58
18.В4	1836,74
18.В5	775,14
ВКУПНО	109682,92

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК19	А	59330,83					59330,83	60,70%
	Б						0,00	0,00%
	В			32255,02			32255,02	33,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д					6156,60	6156,60	6,30%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	59330,83	0,00	32255,02	0,00	6156,60	97742,46	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
19.А	23445,89
19.А	30046,83
19.Б	561,08
19.А2	5277,03
19.Д3	6156,60
19.В1	8703,98
19.В5	23551,04
ВКУПНО	97742,46

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК20	А	111765,90					111765,90	98,98%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				1152,41		1152,41	1,02%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111765,90	0,00	0,00	1152,41	0,00	112918,31	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
20.А	105000,68
20.А2	6765,22
20.Г5	1152,41
ВКУПНО	112918,31

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК21	А	98106,88					98106,88	100,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАЌАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	98106,88	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
21.А	50408,25
21.А	27537,27
21.А2	11262,48
21.А2	8898,89
ВКУПНО	98106,88

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК22	А	111004,84					111004,84	73,86%
	Б		15121,29				15121,29	10,06%
	В			24174,53			24174,53	16,08%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	111004,84	15121,29	24174,53	0,00	0,00	150300,65	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
22.А	41267,89
22.А	61811,22
22.А2	7925,74
22.Б5	15121,29
22.В2	24174,53
ВКУПНО	150300,65

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК23	А	91087,77					91087,77	64,33%
	Б		14932,78				14932,78	10,55%
	В			5998,20			5998,20	4,24%
	Г				29574,34		29574,34	20,89%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	141593,09	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
23.А	91087,77
23.Б1	2093,61
23.Б5	12839,18
23.Г	3046,17
23.Г2	26528,16
23.В2	5998,20
ВКУПНО	141593,09

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК24	А	138066,18					138066,18	91,89%
	Б						0,00	0,00%
	В			9200,00			9200,00	6,12%
	Г				2984,48		2984,48	1,99%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	138066,18	0,00	9200,00	2984,48	0,00	150250,67	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А2	7027,60
24.А2	5421,00
24.В1	9200,00
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК25	А	157933,85					157933,85	98,97%
	Б		1635,86				1635,86	1,03%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	157933,85	1635,86	0,00	0,00	0,00	159569,71	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
25.А	55223,80
25.А	82710,04
25.А2	20000,00
25.Б1	1635,00
ВКУПНО	159568,85

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК26	А						0,00	0,00%
	Б		159680,98				159680,98	100,00%
	В						0,00	0,00%
	Г						0,00	0,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	159680,98	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
26.Б5	86110,18
26.Б5	73570,80
ВКУПНО	159680,98

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК27	А						0,00	0,00%
	Б		1853,39				1853,39	2,64%
	В			4528,46			4528,46	6,44%
	Г				0,00		0,00	0,00%
	Д					63914,92	63914,92	90,92%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	70296,77	100,00%

БЛОК	ПОВРШИНА
27.Д	29010,0293
27.Д	2099,47245
27.Д	2164,99373
27.Д3	21486,9082
27.Д3	4557,82031
27.Д3	1437,75781
27.Д3	3157,93945
27.Б1	1853,39261
27.В2	2264,99805
27.В4	2263,46094
ВКУПНО	70296,7729

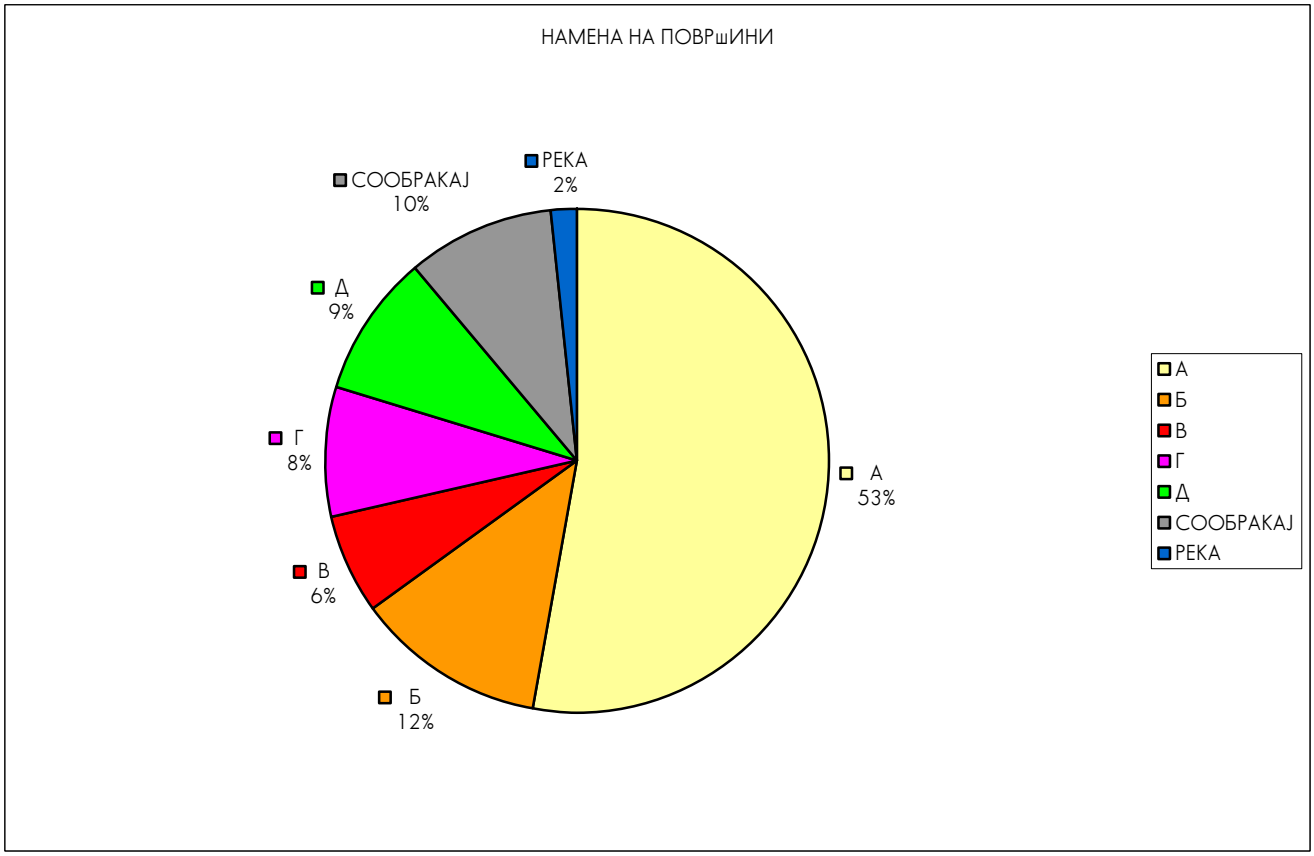
	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК28	А						0,00	0,00%
	Б		42433,22				42433,22	25,34%
	В			8523,15			8523,15	5,09%
	Г						0,00	0,00%
	Д					116522,52	116522,52	69,57%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	167478,89	100,00%

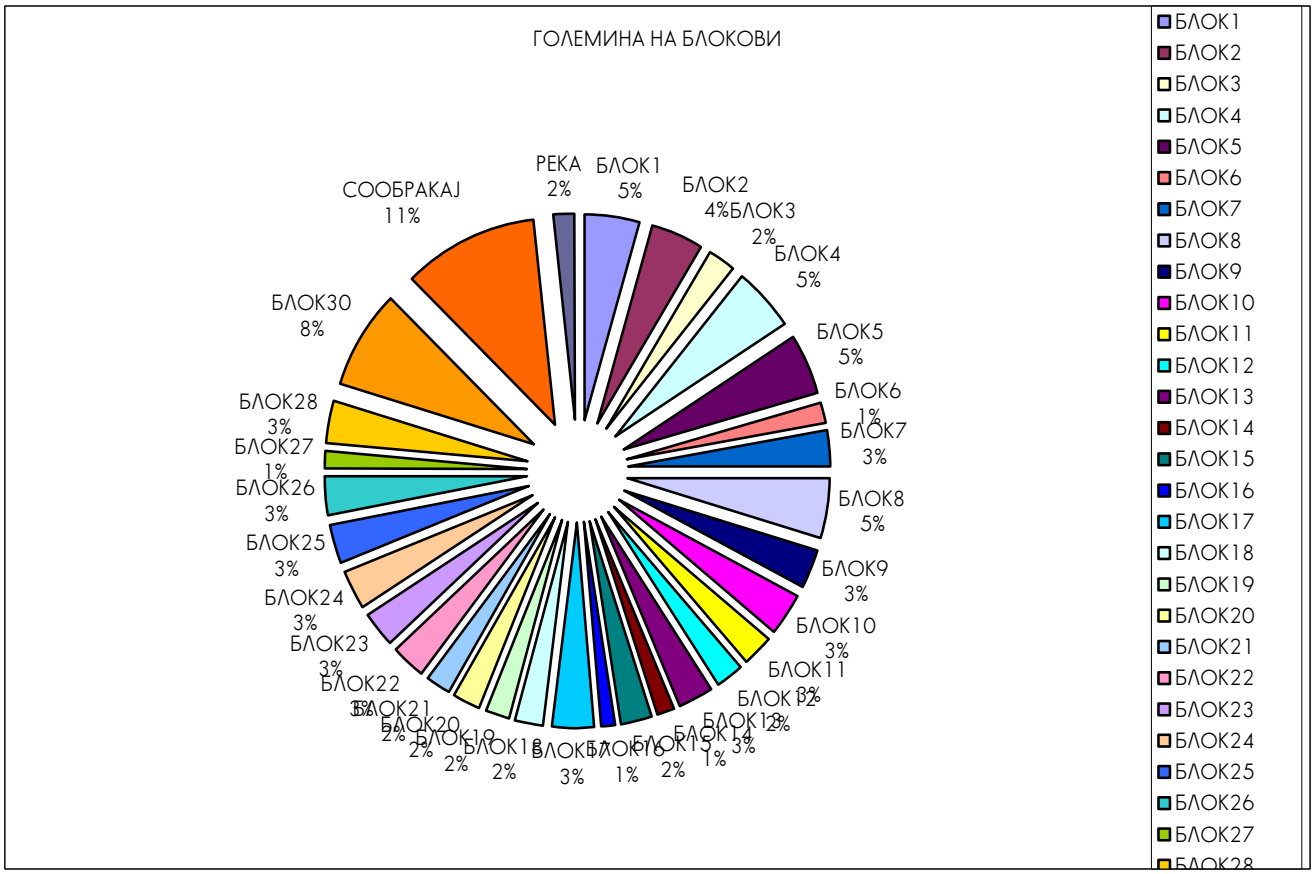
БЛОК	ПОВРШИНА
28.Б1	4328,43116
28.Б5	18046,6875
28.Б5	20058,0977
28.Д	23569,8501
28.Д	29042,2928
28.Д	1380,07813
28.Д	29898,8984
28.Д	936,462891
28.Д3	405,886719
28.Д3	31289,0517
28.В2	8523,1543
ВКУПНО	167478,891

	КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	ВКУПНО ПО КЛАСА	ПРОЦЕНТ
БЛОК30	А						0,00	0,00%
	Б						0,00	0,00%
	В						0,00	0,00%
	Г				392595,15		392595,15	100,00%
	Д						0,00	0,00%
	СООБРАКАЈ						0,00	0,00%
	РЕКА						0,00	0,00%
	ВКУПНО	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	392595,15	100,00%

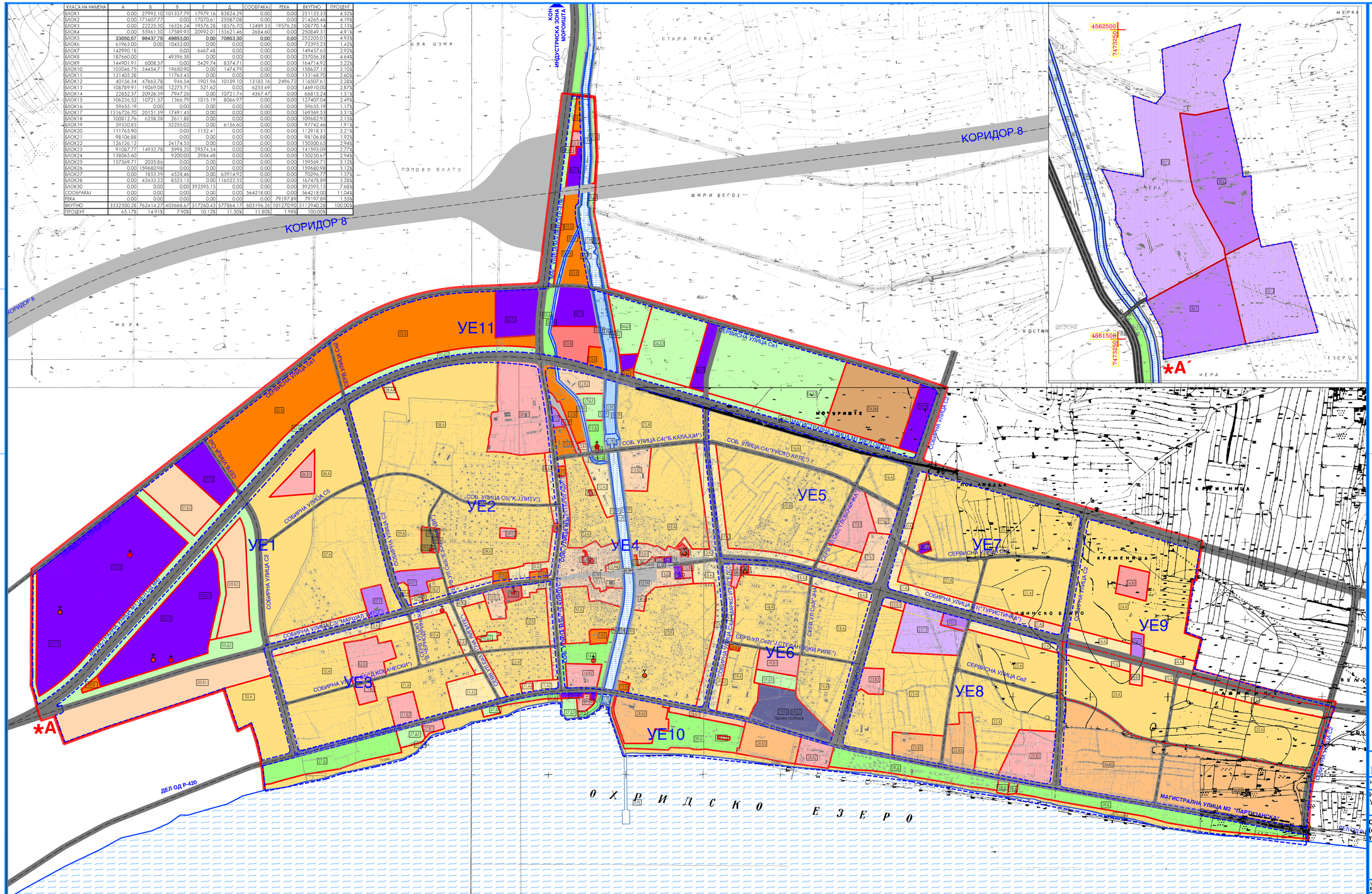
БЛОК	ПОВРШИНА
30.G	71373,41
30.G	64315,38
30.G2	187017,35
30.G2	69889,02
ВКУПНО	392595,15

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАКАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
БЛОК2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
БЛОК3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
БЛОК4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
БЛОК5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
БЛОК6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
БЛОК7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
БЛОК8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
БЛОК9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
БЛОК10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
БЛОК11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
БЛОК12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
БЛОК13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
БЛОК14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
БЛОК15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
БЛОК16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
БЛОК17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
БЛОК18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
БЛОК19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
БЛОК20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
БЛОК21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
БЛОК22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
БЛОК23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
БЛОК24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
БЛОК25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
БЛОК26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
БЛОК27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
БЛОК28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
БЛОК30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
СООБРАКАЈ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
РЕКА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
ВКУПНО	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
ПРОЦЕНТ	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	


НАМЕНА НА ПОВРшИНИ
РЕКА 2%
СООБРАКАЈ 10%
Д 9%
Г 8%
В 6%
Б 12%
А 53%
А
Б
В
Г
Д
СООБРАКАЈ
РЕКА


ГОЛЕМИНА НА БЛОКОВИ
РЕКА 2%
БЛОК1 5%
БЛОК2 4%
БЛОК3 2%
БЛОК4 5%
БЛОК5 5%
БЛОК6 1%
БЛОК7 3%
БЛОК8 5%
БЛОК9 3%
БЛОК10 3%
БЛОК11 3%
БЛОК12 2%
БЛОК13 3%
БЛОК14 3%
БЛОК15 1%
БЛОК16 2%
БЛОК17 1%
БЛОК18 2%
БЛОК19 2%
БЛОК20 2%
БЛОК21 2%
БЛОК22 3%
БЛОК23 3%
БЛОК24 3%
БЛОК25 3%
БЛОК26 3%
БЛОК27 1%
БЛОК28 3%
БЛОК30 8%
СООБРАКАЈ 11%
БЛОК1
БЛОК2
БЛОК3
БЛОК4
БЛОК5
БЛОК6
БЛОК7
БЛОК8
БЛОК9
БЛОК10
БЛОК11
БЛОК12
БЛОК13
БЛОК14
БЛОК15
БЛОК16
БЛОК17
БЛОК18
БЛОК19
БЛОК20
БЛОК21
БЛОК22
БЛОК23
БЛОК24
БЛОК25
БЛОК26
БЛОК27
БЛОК28

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	1013377.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	2311133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	2142455.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	1087710.14	2.13%
БЛОК4	0.00	5596.130	17589.93	20992.01	1526.21.46	2684.60	0.00	2508493.31	4.91%
БЛОК5	**33050.57**	**98437.79**	**49853.00**	**0.00**	**70863.30**	**0.00**	**0.00**	2522305.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	1494576.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2370563.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	1647149.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	1586271.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1331687.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	1165078.51	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12275.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	1469100.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	668152.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8086.97	0.00	0.00	1274070.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	596551.19	1.17%
БЛОК17	1316726.70	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1693695.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	1096829.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6156.60	0.00	0.00	977742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	1129183.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	981068.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	1503006.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	1415930.99	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	1502506.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1595697.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1596809.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	702967.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	1165222.52	0.00	0.00	1674788.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5117940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	



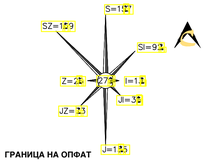
ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНПУРИС ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

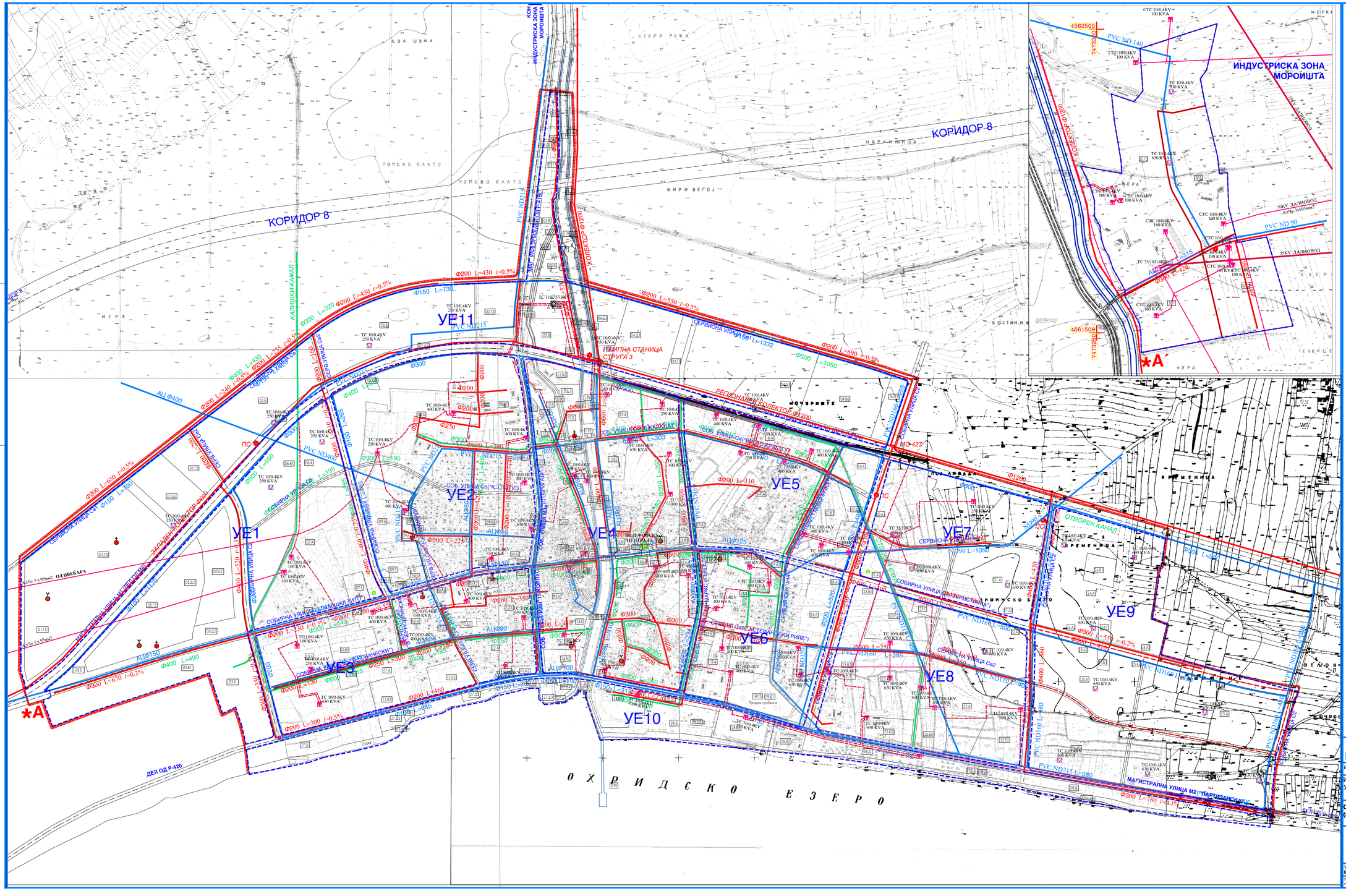
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на планski опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 1



ЕЛЕКТРО

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

S=12% SZ=12% SI=9% Z=2% J=7% I=1% JZ=3% JI=3% S=12%

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

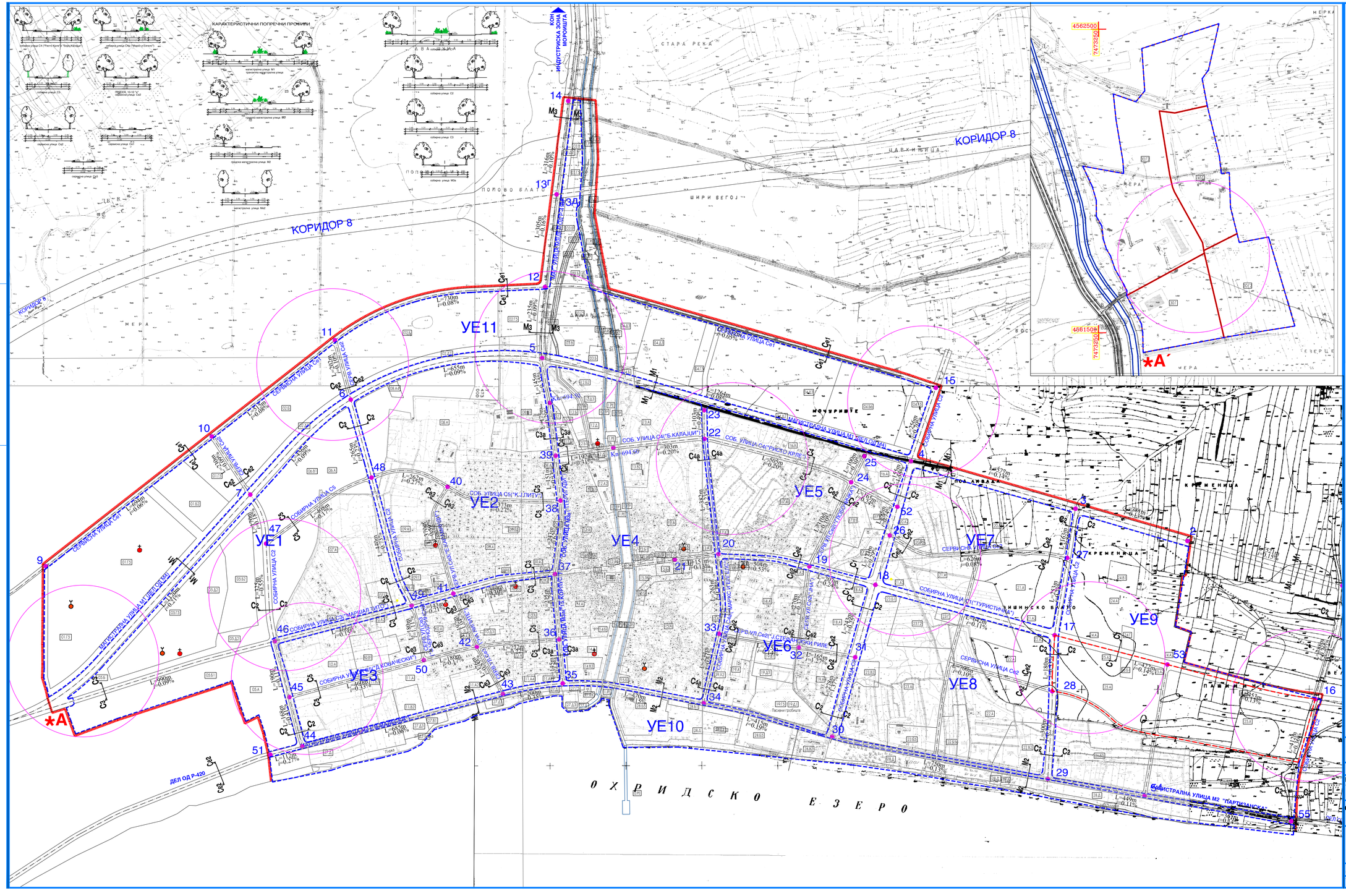
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ (ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:	P = 1 : 5000
Технички број 143/2006 Ревизија 0.0.0 IP 3TRUGA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 3



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	Y	Кт	Кн
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559633.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13'	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.50	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559926.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017
ОПШТИНА СТРУГА
Р= 1 : 5000

МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА


ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: Р = 1 : 5000
Технички број 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: **2**



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА

P= 1 : 5000

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

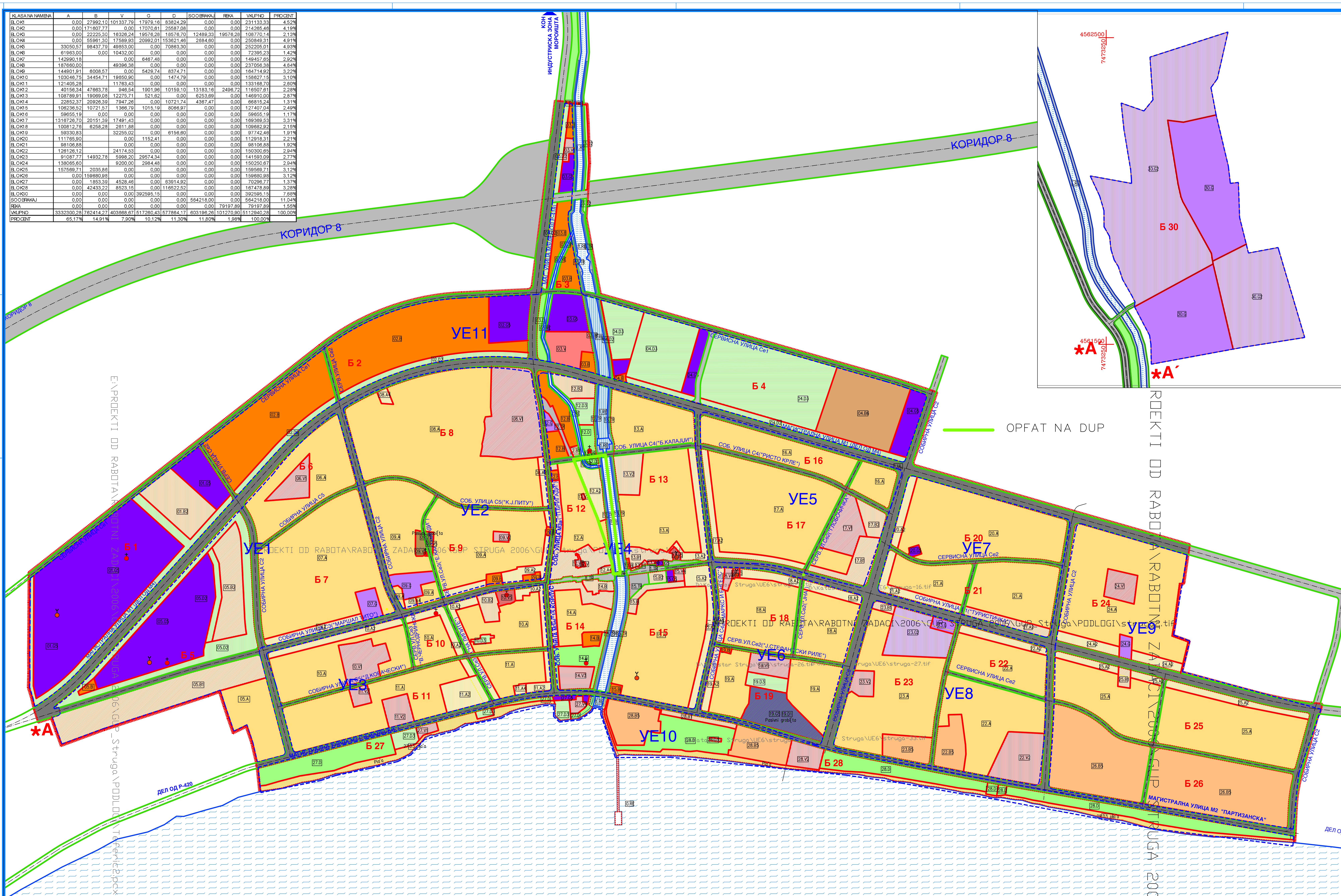
ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 5000		
Технички број: 143/2006 Proekti E/GUP STRUGA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ:	4


КОРИДОР 8
ИНДУСТРИСКА ЗОНА МОРОИШТА
ОПФАТ НА DUP
ОПФАТ НА DUP
УЕ1
УЕ2
УЕ3
УЕ5
УЕ6
УЕ7
УЕ8
УЕ9
УЕ10
УЕ11
ДЕЛ ОД Р-420
A. DOMUVAWE
A1. Semejno domuvaw
A2. Semejno domuvaw
A3. Grupno domuvawe
A4. Vremeno domuvaw
B. KOMERCIJALNI I DELC
B1. Mali komercijalno
B2. Golemi trgovski ec
B3. Golemi ugostitelsk
B4. Delovni prostori
B5. Hotelski kompleksi
B6. Prostori za sobiri
V. JAVNI INSTITUCII
V1. Obrazovanie
V2. Zdravstvo
V3. Kultura
V4. Dr'avni institucii
V5. Verski institucii
G. PROIZVODSTVO, DISTF
G1. Te[ka i zagaduva~
G2. Lesna i nezagaduv
G3. Servisi
G4. Stovari[ta
G5. Infrastruktura
D. ZELENILO I REKREACI
D1. Parkovsko zelenilo
D2. Za[titno zelenilo
D3. Sport i rekreacija
D3. Pla'a
SOOBRA}AJNI KORIDORI
SOOBRA}AJNI KORIDORI C
REKA-VODA

KLASA NA NAMENA	A	B	V	G	D	SOOBRAKAJ	REKA	VKUPNO	PROCENT
BLOK1	0,00	27992,10	101337,79	17979,16	83824,29	0,00	0,00	231133,33	4,52%
BLOK2	0,00	171607,77	0,00	17070,61	25587,08	0,00	0,00	214265,46	4,19%
BLOK3	0,00	22225,30	16326,24	19576,28	18576,70	12489,33	19576,28	108770,14	2,13%
BLOK4	0,00	55961,30	17589,93	20992,01	153621,46	2684,60	0,00	250849,31	4,91%
BLOK5	33050,57	98437,79	49853,00	0,00	70863,30	0,00	0,00	252205,01	4,93%
BLOK6	61963,00	0,00	10432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72395,23	1,42%
BLOK7	142990,18		0,00	6467,48	0,00	0,00	0,00	149457,65	2,92%
BLOK8	187660,00		49396,38	0,00	0,00	0,00	0,00	237056,38	4,64%
BLOK9	144901,91	6008,57	0,00	5429,74	8374,71	0,00	0,00	164714,92	3,22%
BLOK10	103046,75	34454,71	19650,90	0,00	1474,79	0,00	0,00	158627,15	3,10%
BLOK11	121405,28		11763,43	0,00	0,00	0,00	0,00	133168,70	2,60%
BLOK12	40156,34	47663,78	946,54	1901,96	10159,10	13183,16	2496,72	116507,61	2,28%
BLOK13	108789,91	19069,08	12275,71	521,62	0,00	6253,69	0,00	146910,00	2,87%
BLOK14	22852,37	20926,39	7947,26	0,00	10721,74	4367,47	0,00	66815,24	1,31%
BLOK15	106236,52	10721,57	1366,79	1015,19	8066,97	0,00	0,00	127407,04	2,49%
BLOK16	59655,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59655,19	1,17%
BLOK17	1316726,70	20151,39	17491,43	0,00	0,00	0,00	0,00	169369,53	3,31%
BLOK18	100812,76	6258,28	2611,88	0,00	0,00	0,00	0,00	109682,92	2,15%
BLOK19	59330,83		32255,02	0,00	6156,60	0,00	0,00	97742,46	1,91%
BLOK20	111765,90		0,00	1152,41	0,00	0,00	0,00	112918,31	2,21%
BLOK21	98106,88		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98106,88	1,92%
BLOK22	126126,12		24174,53	0,00	0,00	0,00	0,00	150300,65	2,94%
BLOK23	91087,77	14932,78	5998,20	29574,34	0,00	0,00	0,00	141593,09	2,77%
BLOK24	138065,60		9200,00	2984,48	0,00	0,00	0,00	150250,67	2,94%
BLOK25	157569,71	2035,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159569,71	3,12%
BLOK26	0,00	159680,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159680,98	3,12%
BLOK27	0,00	1853,39	4528,46	0,00	63914,92	0,00	0,00	70296,77	1,37%
BLOK28	0,00	42433,22	8523,15	0,00	116522,52	0,00	0,00	167478,89	3,28%
BLOK30	0,00	0,00	0,00	392595,15	0,00	0,00	0,00	392595,15	7,68%
SOOBRAKAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564218,00	0,00	564218,00	11,04%
REKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79197,89	79197,89	1,55%
VKUPNO	3332300,28	762414,27	403668,67	517260,43	577864,17	603196,26	101270,90	5112940,28	100,00%
PROCENT	65,17%	14,91%	7,90%	10,12%	11,30%	11,80%	1,98%	100,00%	



OPFAT NA DUP

A. DOMUVAWE
A1. Semejno domuvawe vo ku]i
A2. Semejno domuvawe vo zgradi
A3. Grupno domuvawe
A4. Vremeno domuvawe
B. KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI
B1. Mali komercijalno delovni edinici
B2. Golemi trgovski edinici
B3. Golemi ugostitelski edinici
B4. Delovni prostori
B5. Hotelski kompleksi
B6. Prostori za sobiri
V. JAVNI INSTITUCII
V1. Obrazovanie
V2. Zdravstvo
V3. Kultura
V4. Dr'avni institucii
V5. Verski institucii
G. PROIZVODSTVO, DISTRIBUCIJA I SEF
G1. Te[ka i zagaduva~ka industrija
G2. Lesna i nezagaduva~ka industri
G3. Servisi
G4. Stovari[ta
G5. Infrastruktura
D. ZELENILO I REKREACIJA
D1. Parkovsko zelenilo
D2. Za[titno zelenilo
D3. Sport i rekreacija
D3. Pla'a
SOOBRA}AJNI KORIDORI
SOOBRA}AJNI KORIDORI OD PONIZOK R
REKA–VODA
ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN

STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017

OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

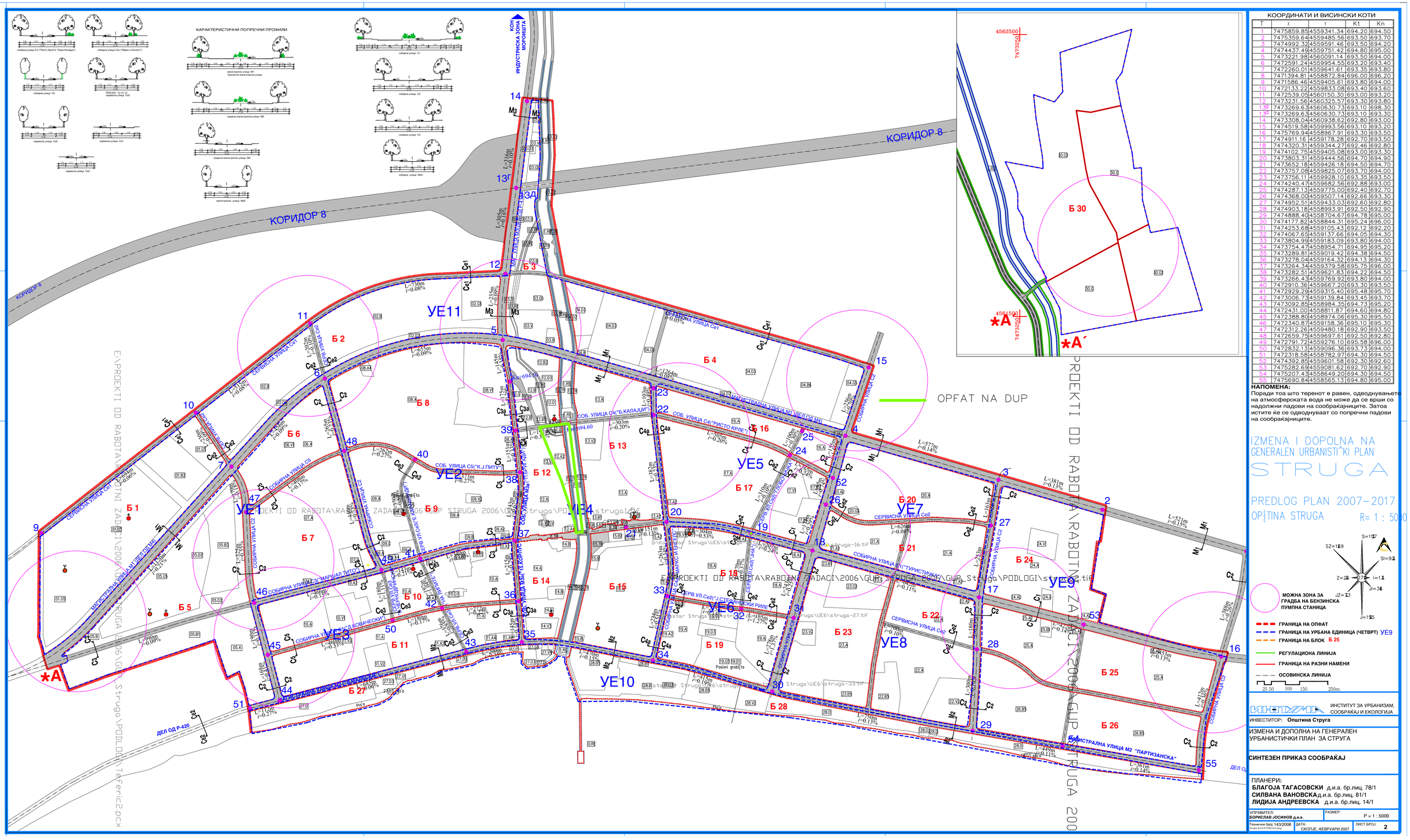
ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: Р = 1 : 5000
Технички број: 143/2006
Proekti E/GUP STRUGA.dwg
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 1



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	x	y	Kt	Kn
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559833.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13'	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13''	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.60	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559928.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќајниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќајниците.

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN

STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017

OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000

МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број: 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 2

EXPROJEKTI OD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006\GUP Struga\PODLOZI\Teferic2.pcx

КОРИДОР 8

ИНДУСТРИСКА ЗОНА МОРОИШТА

КАЛИШКИ КАНАЛ

УЕ1 УЕ2 УЕ3 УЕ4 УЕ5 УЕ6 УЕ7 УЕ8 УЕ9 УЕ10 УЕ11

Б 1 Б 2 Б 3 Б 4 Б 5 Б 6 Б 7 Б 8 Б 9 Б 10 Б 11 Б 12 Б 13 Б 14 Б 15 Б 16 Б 17 Б 18 Б 19 Б 20 Б 21 Б 22 Б 23 Б 24 Б 25 Б 26 Б 27 Б 28 Б 30

ПС

ПЕЛЕВОНСКА ЦЕНТРАЛА

ПУМПНА СТАНИЦА СТРУГА 3

ОТВОРЕН КАНАЛ

ЗАПАДЕН КОЛЕКТОР ОБВ

РЕГИОНАЛЕН КОЛЕКТОР Ф1200

ДЕЛ ОД Р-420

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА М2 ("ПАРТИЗАНСКА")

ОПФАТ НА ДУП

ELEKTRO

- 35 KV ДАЛНОВОД
- 10 KV ВОЗДУШЕН ВОД
- 10 KV КАБЛОВСКИ ВОД
- ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- МИНИ ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

VODOVOD I KANALIZACIJA

- POSTOJNA VODOVODNA MREЖA
- NOVOPROEKTIRANA VODOVODNA MREЖA
- POЖAREN HIDRANT
- POSTOJNA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROEKTIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PUMPNA STANICA
- POSTOJNA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROEKTIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

IZMENA I DOPOLNA NA GENERALEN URBANISTI^KI PLAN

STRUGA

PREDLOG PLAN 2007–2017

OP[TINA STRUGA

R= 1 : 5000

S=15.7
SZ=15.9
SI=9.2
Z=28.2
I=11.1
JZ=23.3
JI=36.2
J=15.5

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
ОСОБИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

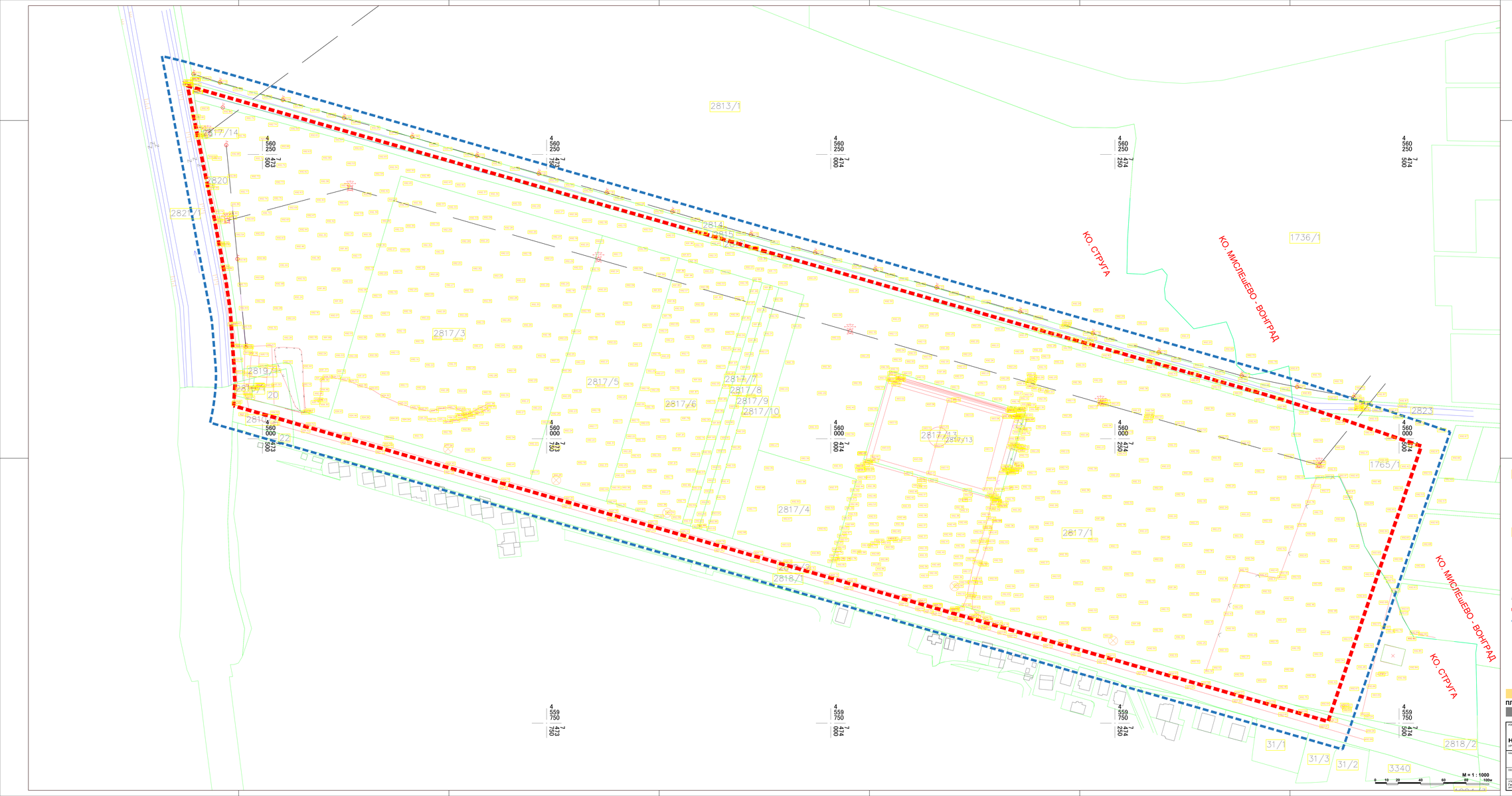
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРИ
(ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ЕЛЕКТРО)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ** д.и.а.
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број: 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 3

EKTI DD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP Struga\PODLOGI\Struga\PODLOGI\Teferic2.pcx
EKTI DD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP Struga\PODLOGI\struga2.tif
EKTI DD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP Struga\PODLOGI\Struga\UE6\struga33.tif
EKTI DD RABOTA\RABOTNI ZADACI\2006\GUP STRUGA 2006


2813/1
2817/14
2820
2821/1
2814
2815
2817/3
2819/1
2817/5
2817/6
2817/7
2817/8
2817/9
2817/10
2817/11
2817/13
2817/4
2817/2
2818/1
2817/1
2810
20
22
1736/1
КО. СТРУГА
КО. МИСЛЕШЕВО - ВОЙГРАД
2823
1765/1
2818/2
31/1
31/3
31/2
3340
4 560 250 7 473 500
4 560 250 7 474 000
4 560 250 7 474 250
4 560 250 7 474 500
4 559 750 7 473 750
4 559 750 7 474 000
4 559 750 7 474 250
4 559 750 7 474 500
М = 1 : 2500
0 25 50 100 150 200 250м



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА
ЗА БЛОК 4, УЕ 11
и
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4, УЕ 11
(обединета постојка за ГУП и ГУП)
КО СТРУГА, КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУГА
2024-2029г.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4, УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ

N

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТИВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО СКОПЈЕ
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖИНЕРИНГ

НАРАЧАТЕЛ:

НАСЛОВ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4, УЕ 11
И ДУП ЗА БЛОК 4, УЕ 11 (обединета постојка за ГУП и ДУП)
КО СТРУГА, КО МИСЛЕШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУГА
2024-2029г.

ВИД:
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПРИЛОГ:
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР: 1:1000
ТЕХ.БР.: 10/24
ДАТУМ: 03.2024
ПРИЛОГ: 01а

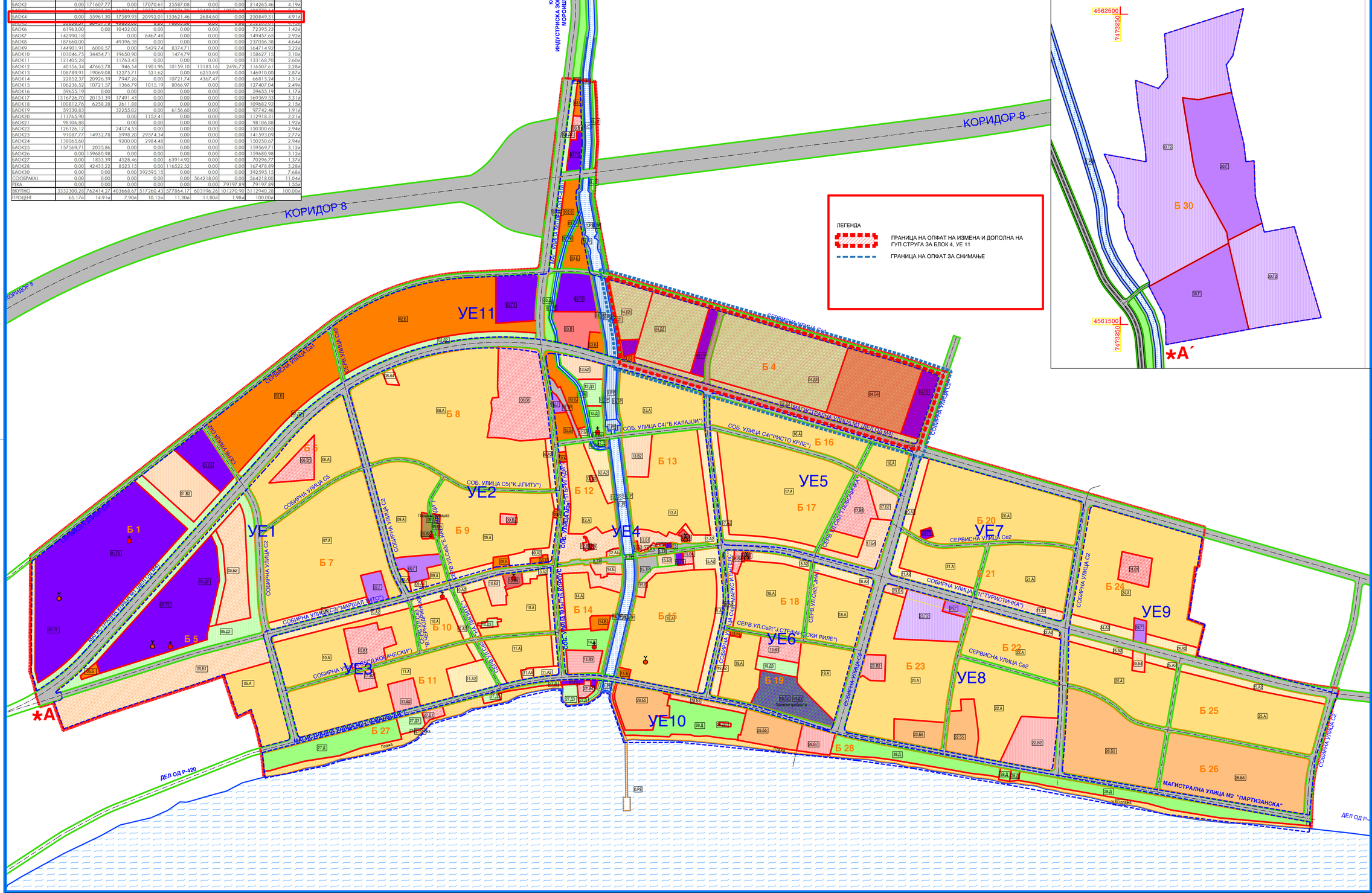
ОДГОВОРЕН АРХИТЕКТ:
Георги Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

ГРАФИЧКИ ОБРАБОТИЛ:
Георги Хаџиев
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.

ГЕОДЕТ:
Цен Сулејман
ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД.

ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР:
Петар Маринч
ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД.

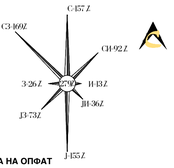
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19в
БЛОК3	0.00	33205.30	15337.34	10574.28	10574.28	10582.33	10574.28	90847.81	1.77в
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	153621.46	26846.60	0.00	250849.31	4.91в
БЛОК5	59509.91	84921.19	47999.00	0.00	14869.26	0.00	0.00	207299.36	4.05в
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42в
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92в
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64в
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22в
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10в
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60в
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28в
БЛОК13	108789.91	19069.08	12275.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87в
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31в
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	0.00	127407.04	2.49в
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17в
БЛОК17	1316726.70	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31в
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15в
БЛОК19	39330.83		32255.02	0.00	6156.60	0.00	0.00	97742.46	1.91в
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21в
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92в
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94в
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77в
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94в
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12в
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12в
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37в
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28в
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68в
СООБРАКАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04в
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55в
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5112940.28	100.00в
ПРОЦЕНТ	65.17в	14.91в	7.90в	10.12в	11.30в	11.80в	1.98в	100.00в	



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Г1. ТеШка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. СтоваријШта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. ЗаШтитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАНГ
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017
ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**	РАЗМЕР:	P = 1 : 5000
Технички број: 143/2006 Фолио број: ПРОЈЕКТ STRUGA.dwg	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 1

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

собирна улица С4 ("Ристо Крпе"и "Борис Кидрич")

собирна улица С4а ("Марко и Енгелс")

собирна улица С5

ПРЕСЕК 10-10 "А"
сервисна улица Се2

сервисна улица Се2

сервисна улица Се1

сервисна улица Се3

магистрална улица М1
транзитна магистрална улица

градска магистрална улица М3

градска магистрална улица М2

магистрална улица М2

собирна улица С1

собирна улица С2

собирна улица С3

собирна улица М3а

КОНТАКТНА ЗОНА ИНДУСТРИСКА МОРФОЛИТА

КОРИДОР 8

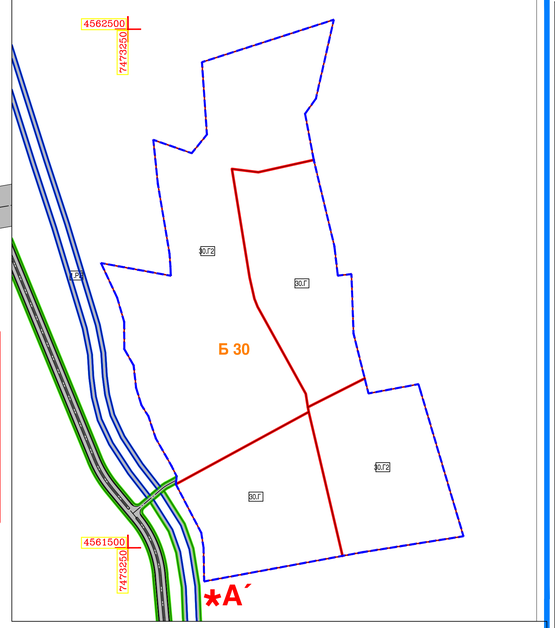
УЕ1 УЕ2 УЕ3 УЕ4 УЕ5 УЕ6 УЕ7 УЕ8 УЕ9 УЕ10 УЕ11

Б 1 Б 2 Б 3 Б 4 Б 5 Б 6 Б 7 Б 8 Б 9 Б 10 Б 11 Б 12 Б 13 Б 14 Б 15 Б 16 Б 17 Б 18 Б 19 Б 20 Б 21 Б 22 Б 23 Б 24 Б 25 Б 26 Б 27 Б 28 Б 30

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП СТРУГА ЗА БЛОК 4, УЕ 11

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА СНИМАЊЕ



Т	X	Y	Кт	Кн
1	7475859.85	4559341.34	694.20	694.50
2	7475359.64	4559485.56	693.50	693.70
3	7474992.32	4559591.46	693.50	694.20
4	7474437.49	4559751.42	694.80	695.00
5	7473221.98	4560091.14	693.50	694.00
6	7472591.24	4559954.55	693.20	693.40
7	7472260.01	4559641.61	693.35	693.80
8	7471394.81	4558872.84	696.00	696.20
9	7471586.46	4559405.61	693.80	694.00
10	7472133.22	4559833.08	693.40	693.60
11	7472539.05	4560150.30	693.00	693.20
12	7473231.56	4560325.57	693.30	693.80
13	7473269.63	4560630.73	693.10	698.30
13А	7473269.63	4560630.73	693.10	693.30
14	7473308.04	4560938.62	692.80	693.00
15	7474519.58	4559993.56	693.10	693.20
16	7475769.94	4558967.91	693.30	693.50
17	7474911.16	4559178.28	692.70	693.50
18	7474320.31	4559344.27	692.46	692.80
19	7474102.75	4559405.08	693.00	693.30
20	7473803.31	4559444.56	694.70	694.90
21	7473652.18	4559426.18	694.50	694.70
22	7473757.08	4559825.07	693.70	694.00
23	7473756.11	4559928.10	693.35	693.50
24	7474240.47	4559682.56	692.88	693.00
25	7474287.13	4559775.00	692.40	692.70
26	7474368.00	4559507.14	692.66	693.30
27	7474952.51	4559433.03	692.60	692.80
28	7474903.18	4558993.91	692.50	692.90
29	7474888.40	4558704.67	694.78	695.00
30	7474177.82	4558844.31	695.24	696.00
31	7474253.68	4559105.43	692.12	692.20
32	7474067.65	4559137.66	694.05	694.30
33	7473804.99	4559183.09	693.80	694.00
34	7473754.47	4558954.71	694.95	695.20
35	7473289.81	4559019.42	694.38	694.50
36	7473278.04	4559164.32	694.13	694.30
37	7473264.34	4559379.58	695.75	696.00
38	7473282.51	4559621.83	694.22	694.50
39	7473266.43	4559769.92	693.80	694.00
40	7472910.36	4559667.20	693.30	693.50
41	7472929.29	4559315.40	695.48	695.70
42	7473006.73	4559139.84	693.45	693.70
43	7473092.85	4558984.35	694.73	695.20
44	7472431.00	4558811.87	694.60	694.80
45	7472388.80	4558974.06	695.30	695.50
46	7472340.87	4559158.36	695.10	695.30
47	7472312.26	4559480.18	692.90	693.50
48	7472659.75	4559697.61	692.50	692.80
49	7472791.72	4559276.10	695.58	696.00
50	7472832.13	4559096.36	693.73	694.00
51	7472318.58	4558782.97	694.30	694.50
52	7474392.85	4559601.58	692.30	692.60
53	7475282.69	4559081.62	692.70	692.90
54	7475207.43	4558649.20	694.30	694.50
55	7475690.84	4558565.13	694.80	695.00

НАПОМЕНА:
Поради тоа што теренот е равен, одводнувањето на атмосферската вода не може да се врши со надолжни падови на сообраќаниците. Затоа истите ќе се одводнуваат со попречни падови на сообраќаниците.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000



МОЖНА ЗОНА ЗА ГРАДБА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СООБРАЌАЈ

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ: **БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.**
РАЗМЕР: P = 1 : 5000
Технички број: 143/2006
ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007
ЛИСТ БРОЈ: 2


INDUSTRIAL ZONE ИНДУСТРИСКА ЗОНА
2ND DISTRICT 2-РИ РЕОН
Struga
1ST DISTRICT 1-ВИ РЕОН
3RD DISTRICT 3-ТИ РЕОН
4TH DISTRICT 4-ТИ РЕОН
Misleshevo
EZERSKI LOZJA ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА
M = 1 : 10000
0 100 200 400 600 800 1000м


СТРИСКА ЗОНА
M = 1 : 2500
0 25 50 100 150 200 250m