РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2045/6
17.09.2024
СТРУГА STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од "ТД НЈУ ВИЖЕН" доо Охрид, поднесено преку е-урбанизам со број на постапка 60674 и 10-2045 од 21.05.2024 година (архивски број од општина Струга),за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 и чнлен 33 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, КО Струга и КО Мислешево -вон град, Општина Струга (Обединета постапка) со тех.бр 10-/24 од август 2024 изработена од ТД НЈУ ВИЖЕН" доо Охрид.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот "ТД НЈУ ВИЖЕН" доо Охрид" поднесе барање преку е-урбанизам за одобрување Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, КО Струга и КО Мислешево -вон град, Општина Струга (Обединета постапка) со тех.бр 10-/24 од август 2024,со барањето ја приложи следната документација и докази:

Од увидот во информацискиот систем е-урбанизам со број на постапка 60674 и бр.10-2045 од 21.05.2024 година (архивски број од општина Струга), а во врска со Барањето за заверка на проектна програма,констатирано е дека до општина Струга е поднесена следната документација:
- Планска програма во dvg формат
-Планска програма за изработка на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, во КО Струга и КО Мислешево (вон град), Општина Струга (Обединета постапка) со тех.бр 10-03/24 од март 2024
Во склоп на Планската програма
Програма за дополнување на програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 бр 08-1085/39 од 07.03.2024
Барање за одобрување на ПП бр 03-27 од 25.03.2024
Записник од Комисија за урбанизам бр 10-2045/3 од 27.06.2024

Kryetari i Komunës së Strugës, duke vendosur sipas kërkesës së "TD NJU VIZHEN" shpk Ohër", dorëzuar përmes e-Urbanizëm me numër procedure 60674 dhe nr. 10-2045 të datës data 21.05.2024 (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 44 dhe nenit 33 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23) lëshoi si mëposhtë:

AKTVENDIM

Miratohet Programi planor për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë jashtë qytetit,komuna e Strugës (procedurë e unifikuar) me nr.tek.10-/24 nga muaji gusht 2024 e punuar nga "TD NJU VIZHEN" shpk Ohër.

ARSYETIM

Kërkuesi TD NJU VIZHEN" shpk Ohër", parashtroi kërkesë përmes e-Urbanizmit për miratiminin e Programi planor për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë jashtë qytetit,komuna e Strugës (procedurë e unifikuar) me nr.tek.10-/24 nga muaji gusht 2024 ,me kërkesën parashtoi dokumentacionin dhe dëshmitë në vijim:
Nga shqyrtimi në sistemin informatik e-urbanizëm me numër të procedurës 60674 dhe nr. 10-2045 të datës 21.05.2024 (numri arkivor i komunës së Strugës), kurse në lidhje me Kërkesën për verifkimin e Programit projektues, është konstatuar se në Komunën e Strugës është parashtruar dokumentacioni në vijim:
Programi planor në dwg format.
Programi planor për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë (jashtë qytetit) komuna e Strugës (procedurë e unifikuar me nr.tek.10-03/24 nga muaji mars 2024

Program për plotësim të financimin e përpunimit të Planeve Urbanistike për vitin 2024 me nr.08 -1085/39 të datës 07.03.2024

Kërkesë për miratim të PP Nr. Nr.03-27 të datës 25.03.2024
-Procesverbal I Komisionit për urbanizëm nr.10-2045/3 I dates

27.06.2024

Согласно записникот доставено е следното:

Овластување од ТРИМ И ЛУМ дооел Струга за проектантот да ги изработи планските документации како и да ја води постапката од Поднесување на ланската програма се до нивно одобрување од страна на совет на општина Струга, заверено на нотар Луиза Каба Исаку од Струга и заверен под број УЗП 24/2024 од 02.01.2024.

Ажурирана подлога во dvg формат

Известување за елекронска заверка на геодетски елаборат

Геодетски Елаборат за Ажурирање на геодетска подлога бр 08-23-525/3 од 13.12.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга.

Планска програма во dvg формат

Планска програма за изработка на Изменување и дополнување на Генералниот урбанистички план на Струга за Блок 4 во УЕ 11 и Детален урбанистички план за Блок 4 во УЕ11, КО Струга и КО Мислешево -вон град, Општина Струга (Обединета постапка) со тех.бр 10-/24 од август 2024

Одговор на забелешки со тех.бр 10/2024 од август 2024 од ТД НЈУ ВИЖИОН доо Охрид

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр.10-2045/2 од 21.05.2024 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. бр.10-2045/5 од 12.09.2024 година.

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 и член 33 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 ден.

Në pajtim me procesverbalin është dorëzuar

Autorizimi nga TRIM dhe LUM shpknjp Strugë për projektuesin ti punojë dokumentacionin e planeve sidhe të udhëheqë procedurën nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Luiza Kaba Isaku nga Struga vërtetuar me RVV.nr.24/2024 në datë 02.01.2024.

Nënshtresë e azhurnuar në dwg format

Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik

Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike me nr.08-23-525/3 I dates 13.12.2023 punuar nga GEO-NAZI Strugë.

Programi planor në dwg format.

Programi planor për përpunimin e Ndryshimit dhe plotësimit të Planit gjeneral urbanistik të Strugës për bllokun 4 në NJU 11 dhe Planit detal urbanistik për bllokun 4 në NJU 11 në KK Strugë dhe KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës (procedurë e unifikuar) me nr.tek.10-/24 nga muaji gusht 2024

Përgjigje e vërejtjeve me nr.tek.10/2024 nga muaji gusht 2024 "TD NJU VIZHEN" shpk Ohër

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 10-2045/2 nga data 21.05.2024, pasi kishte shqyrtuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa është e bazuar dhe Programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Propozim - miratimin me nr. 10-2045/5 të datës 12.09.2024 година

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 44 dhe nenit 33 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-09-17 12:30+02:00