ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ 023241130 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-137/5 од 27.09.2024 година
Куманово

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-10-17 13:51+02:00

ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

Stefan Lazarevski

Digitally signed by Stefan Lazarevski
DN: cn=Stefan Lazarevski gn=Stefan c=MK o=TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-10-03 10:00+02:00

Biljana Naskovikj

Digitally signed by Biljana Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj gn=Biljana c=MK o=TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz Kumanovo ou=VAT - 4017010514139
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-10-03 08:58+02:00

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **13-1/24**
09.2024 год.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО

КУМАНОВО
А: УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23
Т: 070511131/078472484
E: lazarevski@tajfa.mk

СКОПЈЕ
А: УЛ.ДАНЕ КРАПЧЕВ 10Б-1/3
Т: 023241130
E: contact@tajfa.mk

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 13-1/24

ДАТУМ: 09.2024

УПРАВИТЕЛ:

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. — *Овластување бр. 0.0368*

Планери:

м-р **Биљана Наковиќ**, дипл.инж.арх. — *Овластување бр. 0.0369*

Томаида Димитровска, миа — *Овластување бр. 0.0728*

Љубица Томеска, миа — *Овластување бр. 0.0735*

Соработник: **Константина Бацакова**, миа

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД.....15
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....16
АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА.....16
СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ.....17
ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....18
МЕТОДОЛОГИЈА.....21
СОДРЖИНА НА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....21

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат M=1/1000
Збирен графички прилог M=1/1000

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240129834
Датум и време: 4.4.2024 г. 21:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.04.2024 во 21:23
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FBFB021F16BF50201C0D1187401812CBA3740409F7F2AFF48615BC75D80DB295
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

	Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240129834

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FBFB021F16BF50201C0D1187401812CBA3740409F7F2AFF48615BC75D80DB295
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.04.2024 во 21:23
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240129837
Датум и време: 4.4.2024 г. 21:23

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6617964
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.8.2010 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017010514139
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/883AB372E542F71DBED3B4DEDE0A5374EE0A1C4375443E6653783BF82160EF6D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време , заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово , со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139 , лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020240129837

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/883AB372E542F71DBED3B4DEDE0A5374EE0A1C4375443E6653783BF82160EF6D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6617964/2
Назив:	Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ
Адреса:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tajfa_arhitekti@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240129837

Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/883AB372E542F71DBED3B4DEDE0A5374EE0A1C4375443E6653783BF82160EF6D
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за архитектонски дејности
и инженерство, техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 6617964

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0055
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-137/4 од 27.09.2024 година
Куманово

Врз основа на член член 13 и 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, општина Струга, Плански период 2024-2029**, Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА Архитекти ДООЕЛ Куманово го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери и соработници

за изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, општина Струга, Плански период 2024-2029, со технички број 13-1/24, и тоа:

Планер – потписник:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх	*Овластување бр. 0.0368*
Планери:	м-р **Биљана Насковиќ**, дипл.инж.арх	*Овластување бр. 0.0369*
	Томаида Димитровска, миа	*Овластување бр. 0.0728*
	Љубица Томеска, миа	*Овластување бр. 0.0735*
Соработник на планот:	**Константина Бацакова**, миа	

Планерите и соработниците се должни ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА за изработка на ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање и други сродни области.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0368

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА НАСКОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0728

Издадено на: 05.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУБИЦА ТОМЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0735

Издадено на: 30.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ПРИЛОЗИ НА ОПШТ ДЕЛ

РЕПУБЛИКАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISËSË VERIUT
СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 08-4024/44
28.09.2022
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 88 став 2 од Статутот на општина Струга, („Службен гласник на општина Струга" бр.2/18, 10/19, 22/19 и 11/20), Советот на Општина Струга на 14-тата седница, одржана на 28.09.2022 година, донесе

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20), neni 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe nenit 88 paragrafi 2 të Statutit të komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i komunës së Strugës" nr.2/18, 10/19, 22/19 dhe 11/20), Këshilli i Komunës së Strugës në mbledhjen e 14-të, të mbajtur më 28.09.2022, miratoi

ПРОГРАМА
за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година, бр.08-4564/20 од 16.12.2021 година, 08-218/9 од 31.01.2022 година, 08-1380/37 од 14.04.2022 година и 08-2728/17 од 07.07.2022 година, во делот

1.Приоритет при изработка на Програмата според важноста на просторот и застареноста на плановите се додава :

- Изработка на измени и дополнување на Детален урбанистички план за УП 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга.
- Изработка на синхронизиран план за ГУП и ДУП за УЕ 1 дел од блок 7, Општина Струга.

Програмата да се објави во електронска форма на веб страната на општина Струга.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струга".

PROGRAM
për plotësim të Programit për përpunimin e planeve urbanistike në komunën e Strugës për vitin 2022

Në Programin për përpunimin e planeve urbanistike të Komunës së Strugës për vitin 2022, nr. 08-4564/20 të datës 16.12.2021, 08-218/9 të datës 31.01.2022, 08-1380/37 të datës 14.04.2022 dhe 08-2728/17 të datës 07.07.2022, në pjesën

1.Përparësi gjatë punimit të Programit sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve jepet:

- Përpunim i ndryshimit dhe plotësimit të Planit Detal Urbanistik për NJU 9 pjesë e bllokut urban 24 MU 1,2 ,3 dhe 4, Komuna e Strugës.
- Përpunim i planit të sinkronizuar për PGJU dhe PDU për Nju 1 pjesë e bllokut 7 Komuna e Strugës.

Programi të publikohet në formë elektronike në veb faqen e komunës së Strugës.

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga data e publikimit në "Informtarin zyrtar të Komunës së Strugës".

СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУГА **KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS**
Претседател, ***Kryetar,***
Арбереша Влаши **Arbëresha Vlashi**

М.П. / V.V.

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ПРЕДМЕТ: Планска програма

ДОКУМЕНТАЦИЈА: Измена и дополна на ДУП

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: А – Домување и Е – Инфраструктура

ЛОКАЦИЈА: УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга

ПЛАНСКИ ОПФАТ: на **југ** долж собирната улица С1 (улица "Туристичка"); на **запад** долж собирната улица С2; на **север** ги пресекува КП 1879/633, КП 1879/393, КП 1879/550, КП 1879/645, КП 1879/555, КП 1879/91, КП 1879/405, КП 1879/412, КП 1879/59, КП 1879/14, КП 1879/66, КП 1879/221 и КП 1879/460, КО Мислешево, Општина Струга; на **исток** ја пресекува КП 1879/11, КО Мислешево, Општина Струга

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2024-2029

ВОВЕД

Врз основа на Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2022 година, бр. 08-4024/44 од 28.09.2022 година, од Совет на општина Струга, одпочната е постапка за изработка на:

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

Согласно член 25 и 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Планската програма за изработка на Детален урбанистички план за потребите на правни и физички лица се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови. Во случајов, врз основа на прифатена иницијатива, изработена е Планската програма од страна на "ТАЈФА Архитекти" ДООЕЛ Куманово.

Планската програма ја одобрува Градоначалникот, по предлог на комисијата за урбанизам на општина Струга.

Основа за изработка на оваа измена и дополна на Детален урбанистички план, предмет на оваа планска програма ќе бидат:

- Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирање на геодетска подлога за КО Струга, изработен од Геодетско услужно друштво „ГЕО-НАЗИ“ ДООЕЛ Струга, со дел. бр. 08-23-531/3 од 21.12.2023 година, заверен во Агенцијата за катастар на недвижности бр. 1110-69/2023 од 21.12.2023 година;
- Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Струга;

- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), Извод бр. 10-2470/2 од 26.06.2024 година;
- Општите и посебните одредби од Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009, (Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година), Извод бр. 10-2470/3 од 26.06.2024 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ 9, блок 25, Општина Струга, Плански период 2017-2022, (Одлука бр.08-3399/5 од 15.09.2021 година), Извод бр. 10-2470/4 од 26.06.2024 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за УЕ 9 на град Струга, (Одлука бр.09-936/14 од 30.07.1997 година), Извод бр. 10-2470/5 од 26.06.2024 година;
- Општите и посебните одредби од ДУП за дел од УБ 20 УМ 1, 2, 3 и 4, Дел од УБ 21 УМ 1, 2, 3, 4, 5, Плански период 2004-2009, (Одлука бр.07-154/14 од 09.02.2005 година), Извод бр. 10-2470/6 од 26.06.2024 година;
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно доставените Изводи од важечките урбанистички планови за предметниот плански опфат од општина Струга, како и изработениот Геодетски елаборат за ажурирање на геодетска подлога, утврдени се границите на планскиот опфат на предметите Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2024-2029, истите зафаќаат површина од **4,73 ха** и се дефинирани на следниот начин:

- на **југ** долж собирната улица С1 (улица "Туристичка");
- на **запад** долж собирната улица С2;
- на **север** ги пресекува КП 1879/633, КП 1879/393, КП 1879/550, КП 1879/645, КП 1879/555, КП 1879/91, КП 1879/405, КП 1879/412, КП 1879/59, КП 1879/14, КП 1879/66, КП 1879/221 и КП 1879/460, КО Мислешево, Општина Струга;
- на **исток** ја пресекува КП 1879/11, КО Мислешево, Општина Струга.

Границите на планскиот опфат ќе бидат дефинирани со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 4 и кои се дадени табеларно со X и Y координати и истите ќе бидат предмет на уточнување при изработката на предметните Измени и дополнување на Детален урбанистички план:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		
	X	**Y**
Т1	4559304.7664	7474931.3223
Т2	4559245.6220	7475252.8687
Т3	4559090.5332	7475248.5902
Т4	4559178.4640	7474910.4557

Планскиот опфат кој е предмет на разработка со Измените и дополнувањето на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, претставува релативно рамен терен со благ пад од југо-запад кон северо-исток.

Просторот се карактеризира со низок степен на изграденост, при што постојните градби се со намена А1 - домување во станбени куќи, А2- домување во станбени згради, Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи, како и Е2 – трафостаница. Голем дел од планскиот опфат се состои од градежно неизградено земјиште.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Ознака	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ			Површина (ха)	Процент (%)
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Површина (ха)	Процент (%)		
А	ДОМУВАЊЕ			0,71	15,07
А1 – Домување во куќи		0,52	72,21		
А2 – Домување во згради		0,20	27,79		
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ			0,04	0,84
Д2 – Сообраќајно и заштитно зеленило		0,04	100		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА			0,74	15,63
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура		0,25	34,30		
Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи		0,48	65,48		
Е1.8 Комунална супраструктура - Трафостаница		0,002	0,22		
	ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			3,24	68,46
			ВКУПНО	4,73	100

Од анализата на постојната состојба на терен, 68,46% од планскиот опфат припаѓа на неизградено градежно земјиште, 0,84% од планскиот опфат припаѓа на намена Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори, додека остатокот како градежното изградено земјиште во голем дел одговара на наменската употреба на земјиште планирана во горенаведените плански документации и тоа: намена А – Домување 15,07% и намена Е – Инфраструктури 15,63%.

Во однос на сообраќајната инфраструктура реализирана е на југ собирната улица С1 (улица "Туристичка"), а на запад собирната улица С2 не е реализирана. Пристапот до предметните парцели е обезбеден од постојните улици, кои делумно се реализирани со планираните профили.

Просторот се карактеризира со среден степен на реализација на сообраќајната и комуналната инфраструктура.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Планскиот опфат, спаѓа во граници на:

- Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година).

Просторот бил предмет на детално планирање во минатото. Во рамките на планскиот опфат е изработена следната планска документација:

- Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година);

Дополнително, непосредната околина на планскиот опфат, била исто така предмет на уредување во минатото. Имено на југ, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за УЕ 9, блок 25, Општина Струга, Плански период 2017-2022 (Одлука бр.08-3399/5 од 15.09.2021 год.);

На запад, планскиот опфат се граничи со подрачје уредено со:

- ДУП за де од УБ 20 УМ 1, 2, 3 и 4, Дел од УБ 21 УМ 1, 2, 3, 4, 5, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-154/14 од 09.02.2005 година);

На север, планскиот опфат граничи со:

- ДУП за УЕ 9 на град Струга (Одлука бр.09-936/14 од 30.07.1997 година), на начин прикажан во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат на предметните Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга има важечка Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година). Подолу е дадена споредбена табела од планираната наменска употреба на земјиштето и градбите во планот и степенот на неговата реализација, т.е. постојна состојба.

СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА														
НАМЕНА	А		Б		В		Г		Д		Е		ГНЗ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009	2,55	52	0,08	2	/	/	/	/	0,40	8	1,92	39	/	/
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	0,71	15	/	/	/	/	/	/	0,04	1	0,74	16	3,24	68

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ОПШТИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ

Општите цели на планирањето во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со предметниот детален урбанистички план се преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- почитување на добиените податоци и информации во врска со развојните програми на институциите во рамки на планскиот опфат;
- обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела и дефинирање на сообраќајници согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- дооформување на евидентираниот простор со неизградено земјиште;
- зголемување на стандардот на домувањето;
- унапредување на урбаното зеленило;
- создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, обезбедување на повеќе капацитети за паркирање, решавање

на водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.;
- преиспитување на планираната парцелација со важечките документации и усогласување со податоците од катастарската евиденција;
- Утврдување на параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко - планска и проектна документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива.

да го преиспита предметниот простор и да ги дефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со редефинирање на градежните парцели, редефинирање на основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско – урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година) и Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година) преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ

Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби. Посебните цели на планирањето во рамки на планскиот опфат од аспект на планираната наменска употреба на земјиштето и градбите се базираат на утврдената наменска употреба на земјиштето и градбите со плановите од повисоко ниво.

Согласно Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), Извод бр. 10-2470/2 од 26.06.2024 година, дадени се следните параметри по однос на дозволените класи на намени, густина на населеност, просечен број на катови, како и по однос на инфраструктурни потреби на ниво на блокови:

	Класа на намена	А	Б	В	Г	Д	Вкупно по класа	Процент (%)
БЛОК 24	А	138066,18					138066,18	91,89
	Б						0	0
	В			9200			9200	6,12
	Г				2984,48		2984,48	1,99
	Д						0	0
	СООБРАЌАЈ						0	0
	РЕКА						0	0
	ВКУПНО	138066,18	0	9200	2984,48	0	150250,66	100,00

БЛОК	ПОВРШИНА
24.А	125617,59
24.А1	7027,6
24.А2	5421
24.В1	9200
24.Г	2985,48
ВКУПНО	150251,67

1. Класи на намени: Во блокот се планираат намени за Домување (А), семејно домување во станбени згради (А2), Јавни објекти (В) и Сервиси (Г).
2. Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

3. Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 25%.
4. Паркирање: Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
5. Други услови: Класата на намени А2 долж собирните и / или сервисни улици претставува форма на линиски центри во кои е можно поместување и на комерцијално – деловни намени во приземјата и на 1 кат.
6. Други услови: Блокот е планиран за капацитет од 1307 жители. При изработка на ДУП задолжително да се направи анализа на планираниот број на жители во блокот, при што не може да се надмине планираниот капацитет на блокот. Во намената домување густината на домување во семејни куќи (А1) да не надмине 150 ж/ха, а кај домување во семејни згради (А2) да не надмине 400 ж/ха.
7. Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
8. Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).
9. Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.

Доминантна класа на намена е дефинирана со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), Извод бр. 10-2470/2 од 26.06.2024 година, како:

- **А – Домување**

Планираната група на класа на намена, односно планираните основни класи на намена ќе се дополнат со компатибилни класи на намени за секоја просторна единица на планирањето одделно, заедно со процентот на нивното учество во ангажирањето на просторот на единицата согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на овие Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга ќе се применуваат Општите и посебните параметри за уредување на просторот од Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), Извод бр. 10-2470/2 од 26.06.2024 година.

Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност како и останатите урбанистички параметри да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Да се води сметка за оптимално растојание меѓу градбите што ќе гарантира максимална заштита од пожар и заштита од неповолни влијанија на ветер.

Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби. Посебните цели на планирањето во рамки на планскиот опфат од аспект на планираниот сообраќај кои треба да се задоволат со предметниот детален урбанистички план се:

- Сообраќајното решение да се надоврзе на сообраќајното решение од непосредното опкружување и да биде планирано во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- При планирањето на сообраќајниците, да се внимава на состојбата на терен;
- Сообраќајниот систем да биде со високо квалитетно надоврзување на постојниот надворешен сообраќаен систем и воспоставување на јасни внатрешни движења

(пешачки, автомобилски и др.) како и обезбедување на стационарен сообраќај, почитувајќи го принципот на одржлива мобилност.

- При формирањето на сообраќајната мрежа во просторниот концепт да се имплементира сообраќајната мрежа предвидена со важечката Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017 (Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година), Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009 (Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година), како и со уважување на планските решенија од предходните детални урбанистички планови, кои се апликативни на новиот концепт на просторно уредување на предемтниот проектен опфат. Планирањето и димензионирањето на секундарната сообраќајна мрежа во рамките на планскиот опфат да биде во согласност со важечките плански решенија и постојните стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање и сообраќајот.

Посебните цели на планирањето во рамки на планскиот опфат од аспект на планираната зелена и комунална инфраструктура, кои треба да се задоволат со предметните Измени и дополнување на детален урбанистички план се:

- Да се планира оплеменување на зелениот фонд во планскиот опфат за подобрување на санитарно – хигиенскиот и естетскиот квалитет на просторот со уредување на дворните места околу градбите.
- Снабдувањето со вода да биде од постојната водоводна мрежа со надоврзување на постојната, а по потреба и планирање на нова.
- Одводот на отпадните води да биде во сепарционен систем на канализација (атмосферска и фекална) со надоврзување на постојните мрежи, а по потреба и планирање на нови.
- За електроенергетските и комуникациските водови да се користи постојната мрежа и постојните инфраструктурни градби, а по потреба да се планираат и нови.
- При изработка на Изменуи и дополнување на деталниот урбанистички план да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата, Законот за заштита и спасување, Законот за заштита на културното наследство и други Закони согласно намената.
- Измените и дополнувањето на деталниот урбанистички план да биде квалитено урбанистичко решение, со кое што во следниот период би се пристапило кон реализација на овој простор.
- Сите инфраструктурни водови пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

МЕТОДОЛОГИЈА

Измените и дополнувањето на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Измена и дополна на ГУП на град Струга, Плански период 2007-2017, Одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година;
- Измена и дополна на ДУП УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1, 2, 3 и 4, Општина Струга, Плански период 2004-2009, Одлука бр.07-154/16 од 09.02.2005 година;

- ДУП за УЕ 9, блок 25, Општина Струга, Плански период 2017-2022, Одлука бр.08-3399/5 од 15.09.2021 година;
- ДУП за дел од УБ 20 УМ 1, 2, 3 и 4, Дел од УБ 21 УМ 1, 2, 3, 4, 5, Плански период 2004-2009, Одлука бр.07-154/14 од 09.02.2005 година;
- ДУП за УЕ 9 на град Струга, Одлука бр.09-936/14 од 30.07.1997 година;
- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

СОДРЖИНА НА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

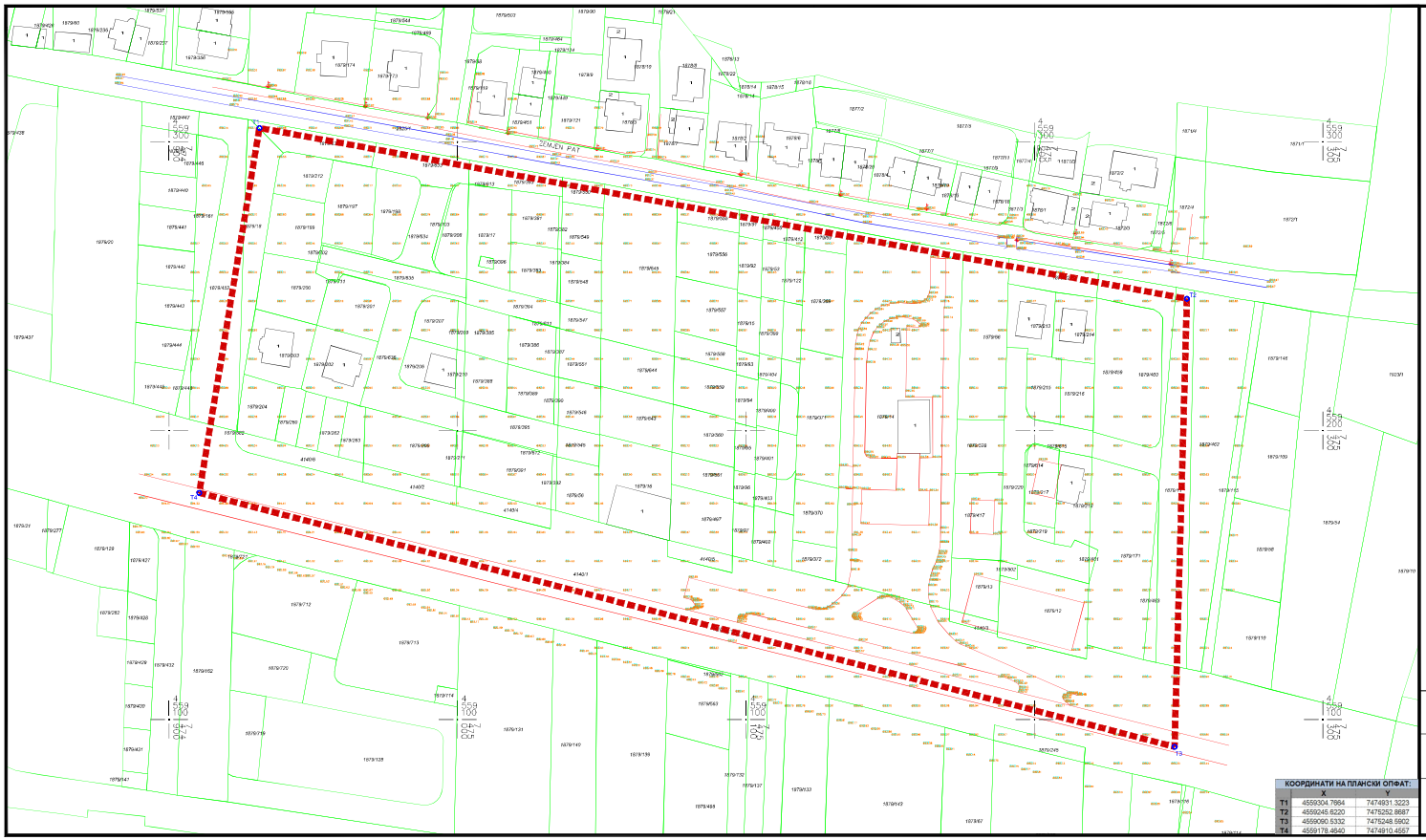
Измените и дополнувањето на Деталниот урбанистички план, треба да се изработи согласно Член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и со содржина, пропишана согласно подзаконските акти од областа на урбанизмот. Содржината на Измените и дополнувањето на Деталниот урбанистички план ќе се состои од:

- текстуален дел
- графички дел и
- нумерички и биланси податоци

* * *

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

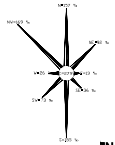


ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4,73ха



М=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	Y	X
T1	4559304.7864	7474931.3223
T2	4559245.8220	7475252.8687
T3	4559090.5332	7475248.5902
T4	4559178.4640	7474910.4567

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧЛПО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕКА БР: **13-1/24**
ДАТУМ: **09.2024**
РАЗМЕР: **1/1000**

ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ПОМЕЃУ СОБИРНА УЛИЦА С1 (УЛ. „ТУРИСТИЧКА"), СОБИРНА УЛИЦА С2, ДЕЛОВИ ОД КП 1879/933, 1879/959, 1879/956, 1879/845, 1879/555, 1879/91, 1879/495, 1879/412, 1879/99, 1879/14, 1879/66, 1879/231 и 1879/460 И ДЕЛ ОД КП 1879/11

КАТ. ОПШТИНА: **КО МИСЛЕШЕВО**
АДМ. ОПШТИНА: **ОПШТИНА СТРУГА**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа 0.0368
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИК**, диа 0.0369
ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, миа 0.0728
ЉУБИЦА ТОМЕСКА, миа 0.0735
СОРАБОТНИК: **КОНСТАНТИНА БАЏАКОВА**, миа

НАЗИВ НА ПЛАН+ОТ:
ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 9 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УМ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА
ОДГОВРЕНА:
ОПШТИНА СТРУГА
ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

01



ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 3 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УБ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЕ 3 ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 24 УБ 1, 2, 3 И 4, ОПШТИНА СТРУГА			
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ			02