РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-3587/6
17.10.2024
СТРУГА STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" дооел увоз-извоз Куманово, поднесено преку е-урбанизам со број на постапка 63411 и 10-3587 од 23.09.2024 година (архивски број од општина Струга),за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Strugës, duke vendosur sipas kërkesës së "TAJFA ARHITEKTI" shpknjp import eksport Kumanovë, dorëzuar përmes e-Urbanizëm me numër procedure 63411 dhe nr. 10-3587 të datës data 23.09.2024 (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 44 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23) lëshoi si mëposhtë:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма за Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1,2,3 и 4 општина Струга (плански период 2024-2029) со тех.бр 13-1/24 од 09 2024 изработена од "ТАЈФА АРХИТЕКТИ " дооел увоз-извоз Куманово.

.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот "ТАЈФА АРХИТЕКТИ" дооел увоз-извоз Куманово, поднесе барање преку е-урбанизам за одобрување Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1,2,3 и 4 општина Струга (плански период 2024-2029) со тех.бр 13-1/24 од 09 2024,со барањето ја приложи следната документација и докази:

Од увидот во информацискиот систем е-урбанизам со број на постапка 63411 и бр.10-3587 од 23.09.2024 година (архивски број од општина Струга), а во врска со Барањето за заверка на проектна програма,констатирано е дека до општина Струга е поднесена следната документација:
Ажурирана геодетска подлога во pdf формат
Ажурирана геодетска подлога во dvg формат
Предлог Планска програма за изработка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1,2,3 и 4 општина Струга (плански период 2024-2029) со тех.бр 13-1/24 од 07 2024
Извод од ГУП бр 10-2470/7 од 25.06.2024
Извод од ДУП бр 10-2470/6 од 25.06.2024
Извод од ДУП бр 10-2470/5 од 25.06.2024
Извод од ДУП бр 10-2470/3 од 25.06.2024
Извод од ДУП бр 10-2470/2 од 25.06.2024
Известување за елекронска заверка на геодетски елаборат
Геодетски Елаборат за Ажурирање на геодетска подлога бр 08-23-531/3 од 21.12.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга
Програма за дополнување на програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2022 бр 08-4024/44 од 28.09.2022
Изјава од Мустафа Хоџа од с.Радолишта Струга во својство на

AKTVENDIM

Miratohet Program planor për ndryshim dhe plotësim të Planit detal urbanistik NJU 9 pjesë e bllokut urban 24 MU 1,2,3 dhe 4 komuna e Strugës (periudha planore 2024-2029), me nr.tek.13-1/24 nga 09 2024 e punuar nga " TAJFA ARHITEKTI" shpknjp import eksport Kumanovë.

ARSYETIM

Kërkuesi "TAJFA ARHITEKTI" shpknjp import eksport Kumanovë, parashtroi kërkesë përmes e-Urbanizmit për miratiminin e Program planor për ndryshim dhe plotësim të Planit detal urbanistik NJU 9 pjesë e bllokut urban 24 MU 1,2,3 dhe 4 komuna e Strugës (periudha planore 2024-2029), me nr.tek.13-1/24 nga 09 2024 ,me kërkesën parashtoi dokumentacionin dhe dëshmitë në vijim:
Nga shqyrtimi në sistemin informatik e-urbanizëm me numër të procedurës 63411 dhe nr. 10-3587 të datës 23.09.2024 (numri arkivor i komunës së Strugës), kurse në lidhje me Kërkesën për verifkimin e Programit projektues, është konstatuar se në Komunën e Strugës është parashtruar dokumentacioni në vijim:
Nënshtresë e azhurnuar gjeodezike në pdf format
Nënshtresë e azhurnuar gjeodezike në dwg format
Propozim Program planor për ndryshim dhe plotësim të Planit detal urbanistik NJU 9 pjesë e bllokut urban 24 MU 1,2,3 dhe 4 komuna e Strugës (periudha planore 2024-2029), me nr.tek.13-1/24 nga 07 2024
Çertifikatë nga PGJU nr.10-2470/7 e datës 25.06.2024
Çertifikatë nga PDU nr.10-2470/6 e datës 25.06.2024
Çertifikatë nga PDU nr.10-2470/5 e datës 25.06.2024
Çertifikatë nga PDU nr.10-2470/3 e datës 25.06.2024
Çertifikatë nga PDU nr.10-2470/2 e datës 25.06.2024
Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik
Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike me nr.08-23-531/3 I dates 21.12.2023 punuar nga GEO-NAZI Strugë.
Program për plotësimin e programit për financim të përpilimit të planeve urbanistike për vitin 2022 me nr.08-4024/44 i datës 28.09.2022.
Deklaratë nga Mustafa Hoxha nga f.Ladorisht Strugë në cilësinë e

сопственик и и управител на МН АС ЦОНСТРУКЦИОН ДООЕЛ с.Радолишта Струга ,дека е подготвен да ја финансира изработката на урбанистичкиот план, заверено на нотар Генци Муареми од Струга и заверен под број УЗП 2880/2024 од 25..07.2024

Специјално полномошно од МН АС ЦОНСТРУКЦИОН ДООЕЛ с.Радолишта Струга за проектантот да го застапува и да ги презема сите дејствија пред Органите на државната и локалната управа и другите субјекти за изработка и спроведување на урбанистичкиот план, заверено на нотар Генци Муареми од Струга и заверен под број УЗП 2879/2024 од 05..07.2024

Барање за заверка на ПП бр 03-94/3 од 05.07.2024

Записник од Комисија за урбанизам бр 10-3587/3 од 25.09.2024

Согласно записникот доставено е следното:

Планска програма за Измени и дополнување на Детален урбанистички план УЕ 9 дел од урбан блок 24 УМ 1,2,3 и 4 општина Струга (плански период 2024-2029) со тех.бр 13-1/24 од 09 2024.

Барање за заверка на ПП бр 03-94/5 од 27.09.2024

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр.10-3587/2 од 23.09.2024 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. бр.10-3587/5 од 15.10.2024 година.

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 ден.

pronarit dhe drejtues i MN AS CONSTRUKCION SHPKNJP f.Ladorisht Strugë se është i gatshëm ta finansojë hartimin e planit urbanistik, vërtetuar te noter Genci Muaremi nga Struga e vërtetuar me RVV.nr.2880/2024 në datë 25.07.2024

Autorizim special nga MN AS CONSTRUKCION SHPKNJP f.Ladorisht Strugë për projektuesin që ta përfaqësojë dhe ti ndërmarrë të gjitha veprimet para Organeve të administratës shtetërore dhe lokale dhe subjekteve të tjera për hartimin dhe zbatimin e planit urbanistik, vërtetuar te noter Genci Muaremi nga Struga vërtetuar me RVV.nr.2879/2024 në datë 05.07.2024.

- Kërkesë për miratim të PP Nr. Nr.03-94/3 të datës 05.07.2024

Procesverbal I Komisionit për urbanizëm nr.10-3587/3 I dates 25.09.2024.

Në pajtim me procesverbalin është dorëzuar

Program planor për ndryshim dhe plotësim të Planit detal urbanistik NJU 9 pjesë e bllokut urban 24 MU 1,2,3 dhe 4 komuna e Strugës (periudha planore 2024-2029), me nr.tek.13-1/24 nga 09 2024

- Kërkesë për miratim të PP Nr. Nr.03-94/5 të datës 27.09.2024

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 10-3587/2 nga data 23.09.2024, pasi kishte shqyrtuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa është e bazuar dhe Programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Propozim - miratimin me nr. 10-3587/5 të datës 15.10.2024 година

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/23). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 44 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-10-17 13:50+02:00