УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 16-06/24

EFTIM KARAJOVANOSKI

Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2024.08.30 11:58:10 +02'00'

SILVANA VANOVSKA

Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2024.08.30 11:46:22 +02'00'

АВГУСТ 2024

VANGJEL DUNOVSKI

Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=210082, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2024.08.30 11:58:27 +02'00'

JORGO SHUNDOVSKI

Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2024.08.30 12:57:42 +02'00'

Место:	КО МОРОИШТА
Доносител:	ОПШТИНА СТРУГА
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П. фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	Арбен Ода
Деловоден број:	09-247/4 од 30.08.2024 година
Технички број:	16-06/24
Дата:	Август 2024
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планер:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Проектант:

1. Ванѓел Дуновски, дипл.инж.арх. овластување Б бр. 1.0477 од Трговско друштво за градежништво, трговија и услуги Конструктор Струга ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240153463
Датум и време: 25.4.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.04.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240153463

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B81EA42904C1BB8983632E1EF6CB90326C064F555DCFD2F717E35CE107233D36
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240267489
Датум и време: 29.7.2024 г. 10:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2024 во 10:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240267489

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги
КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година

Број П.302/А
04.02.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-247/1
07.06.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со технички број 16-06/24, како планер се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како проектант се назначува:

1. **Ванѓел Дуновски, дипл.инж.арх. овластување Б бр. 1.0477 од Трговско друштво за градежништво, трговија и услуги Конструктор Струга ДООЕЛ**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *..... 12*
1.1 Проектна програма *..... 12*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *..... 17*
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *..... 21*
1.4 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела *..... 28*
1.5 Мерки за заштита *..... 31*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина..... 31
1.5.2 Мерки за заштита и спасување 39
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност46
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство... 46
1.5.5 Други мерки..... 49

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од план за ГП 30.10 од Детален урбанистички план за УЕ12 (индустриска зона) дел од блок 30, со нанесен проектен опфат 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат 1:1000
3. План за парцелација.....1:500
4. Синтезна карта со нумерички параметри за проектниот опфат.....1:500
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат …….....1:500

Идеен проект:

Идеен проект.....51

1 ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со површина од 0,05ha, е во согласност со член 63 став 1 од *Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020 и 111/23)*, како и член 59 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23), Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година*, како и во согласност со издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за Извод за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

Целта на урбанистичкиот проект е со план на парцелација да се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода.

Согласно член 63 став 5 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23)*, изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од став (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од став (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга,** се наоѓа во западниот дел од КО Мороишта и е дел од усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

Пристапот во градежната парцела е обебеден преку "Индустриска улица 3-3" согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** и североисток се движи по дел од границата на КП 1063/8, КО Мороишта ;
- На **исток и североисток** се движи низ дел од површината на КП 1063/13 и потоа продолжува по дел од западната граница на КП 1063/14, КО Мороишта;
- На **југ** и југозапад се движи низ дел од површината на КП 1063/13, КО Мороишта и потоа продолжува да се движи по дел од границата на 1063/1, КО Мороишта ;
- На **запад** се движи по дел од границата на КП 1063/1, КО Мороишта и завршува во северозападниот дел од површината на КП 1063/13, КО Мороишта.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,05ha (509,0108м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 509,0108 м^2
Периметар: 109,4941 м'

1.	Y=7473675.7853 X=4561974.3276
2.	Y=7473676.0420 X=4561974.1353
3.	Y=7473676.3764 X=4561973.9044
4.	Y=7473676.7194 X=4561973.6866
5.	Y=7473677.0707 X=4561973.4823
6.	Y=7473677.4295 X=4561973.2917
7.	Y=7473677.7955 X=4561973.1151
8.	Y=7473678.1681 X=4561972.9528
9.	Y=7473678.5466 X=4561972.8051
10.	Y=7473678.9306 X=4561972.6721
11.	Y=7473679.3194 X=4561972.5541
12.	Y=7473679.7126 X=4561972.4512
13.	Y=7473680.1093 X=4561972.3636
14.	Y=7473680.5092 X=4561972.2914
15.	Y=7473680.9116 X=4561972.2348

2

16. Y=7473681.3159 X=4561972.1937
17. Y=7473681.7215 X=4561972.1684
18. Y=7473682.1277 X=4561972.1587
19. Y=7473682.5340 X=4561972.1648
20. Y=7473682.9398 X=4561972.1865
21. Y=7473682.9398 X=4561972.1865
22. Y=7473681.4900 X=4562013.8200
23. Y=7473681.4898 X=4562013.8244
24. Y=7473676.4925 X=4562013.2481
25. Y=7473676.0400 X=4562017.2200
26. Y=7473673.8700 X=4562016.9700
27. Y=7473672.8800 X=4562016.8100
28. Y=7473671.9100 X=4562016.5600
29. Y=7473670.9700 X=4562016.2100
30. Y=7473670.0700 X=4562015.7800
31. Y=7473669.2200 X=4562015.2600
32. Y=7473668.4100 X=4562014.6600
33. Y=7473667.7000 X=4562014.0100
34. Y=7473667.4426 X=4562013.7585
35. Y=7473667.1351 X=4562013.4191
36. Y=7473666.8426 X=4562013.0665
37. Y=7473666.5658 X=4562012.7015
38. Y=7473666.3052 X=4562012.3248
39. Y=7473666.0613 X=4562011.9371
40. Y=7473665.8345 X=4562011.5391
41. Y=7473665.6253 X=4562011.1316
42. Y=7473665.4340 X=4562010.7154
43. Y=7473665.2611 X=4562010.2912
44. Y=7473665.1611 X=4562010.0113
45. Y=7473675.7853 X=4561974.3276

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со формирање на една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10, планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода. Остатокот од ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга кој останува да биде со површина од 0,006ha (66,4487 м^2) е надвор од планираната градежна парцела со изработката на овој урбанистички проект и се предвидува да се користи како земјиште за општа употреба.

Предмет на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со површина од 0,05ha е да се формира градежна парцела од ГП 30.10 на истиот сопственик согласно *Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на уранистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година.*

3

Градежната парцела ГП 30.10 според Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, е со следните нумерички показатели:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

КО МОРОИШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗЕМЈИШТЕ СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71

Новопланираната градежна парцела 30.10 согласно Скица на предлог план за парцелација е со следните нумерички податоци:

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во О. Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗЕМЈИШТЕ СО КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 96/18)
						Вкупно	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	

Планираната површина за градење со изработка на урбанистичкиот проект не се менува во однос на планираната површина за градење во ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Со приложената скица на предлог планот за парцелација, иако се надминуваат вредностите на максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 за процентот за изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, со изработка на овој УП со план за парцелација ќе се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Процентот на изграденост и коефициентот за искористеност на земјиштето се зголемуваат заради намалување на површината на градежната парцела која се намалува за 0,006ха (66.4487м^2), со цел да се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Останатите вредности за максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, не се менуваат.

4

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Планираните инфраструктурни водови согласно издадениот Извод од план бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година од страна на општина Струга, како и постојните инфраструктурни водови, се задржуваат.

ИНВЕСТИТОР:
Арбен Ода

Арбен Ода

5

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена постојната инфраструктура и е утврдено дека се работи за градежно неизградено земјиште.

Пристапот до градежната парцела ќе биде обезбеден преку новопланирана Индустриска улица „3-3“ со широчина од 10 метри (пресек 5-5) согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга

		ПОВРШИНИ	%
Урбанистички проект	градежно неизградено земјиште	0,05 Ха	100%
		0,05 Ха	**100%**

Врз основа на усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година и согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга)**.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Од ЈП Водовод и канализација Струга се добиени податоци и информации со доставена скица со вцртана нивна постоечка комунална инфраструктура за водовод на бараниот проектен опфат.

АД Номагас Скопје во државна сопственост има доставено одговор на барање за податоци и информации каде е утврдено дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено известување дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) не е доставен одговор со податоци и информации во законски утврдениот рок за произнесување, по поднесеното барање за податоци и информации.

Според добиениот одговор од страна на ЕВН Македонија, на доставениот проектен опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Агенција за цивилно воздухопловство (АЦВ) има доставено податоци и информации дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

10 Јули 2024 година.

Бр. 09/3-50/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-282/1 од 09.07.2024 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Цутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.07.10 08:13:42 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: - **Насловот**
- - **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-3548/2
10.07 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање на податоци и информации,** Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година

Согласно Вашето Барање на податоци и информации, Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
63495

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До:	**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**	бр. 12-8/642
Предмет:	Доставување на податоци и информации	Скопје, 10.07.2024 година
Врска:	Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година *e-urbanizam, постапка бр. 63495*	

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Општина Струга

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното констатирано е дека **може да се изврши парцелација и формирање на предметната градежна парцела без посебни услови и ограничувања**, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелата, потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24)*.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.07.10 11:57:01 +02'00'

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532473

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
ул.Костурски Херои бр.15-1/1а
1000 СКОПЈЕ

DERI TE:
ÇIP GROUP DOOEL
rr.Kosturski Heroi nr.15-1/1a
1000 SHKUP

Бр./Nr. 09-502/2

11.07 **2024**

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Shërb.Tek

Предмет: Доставување на податоци и информации

По ваше барање 09-282/1 од 09.07.2024 за доставување на податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелизација на ГП 30.10 –УЕ 12-Струга, со намена Г2, ЈП Водовод и Канализација-Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Lënda: Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve

Me kërkesën tuaj 09-282/1 nga data 09.07.2024 për dorëzim të të dhënave për punim të projektit urbanistik me plan për parcelizim në GP 30.10 –NU 12-Strugë, me qëllim G2, NP Ujësjellës dhe Kanalizim-Strugë ju dorëzon skicë me vizatim të infrastrukturës tonë ekzistuese në fushëveprimin e kërkuar.

Со почит,

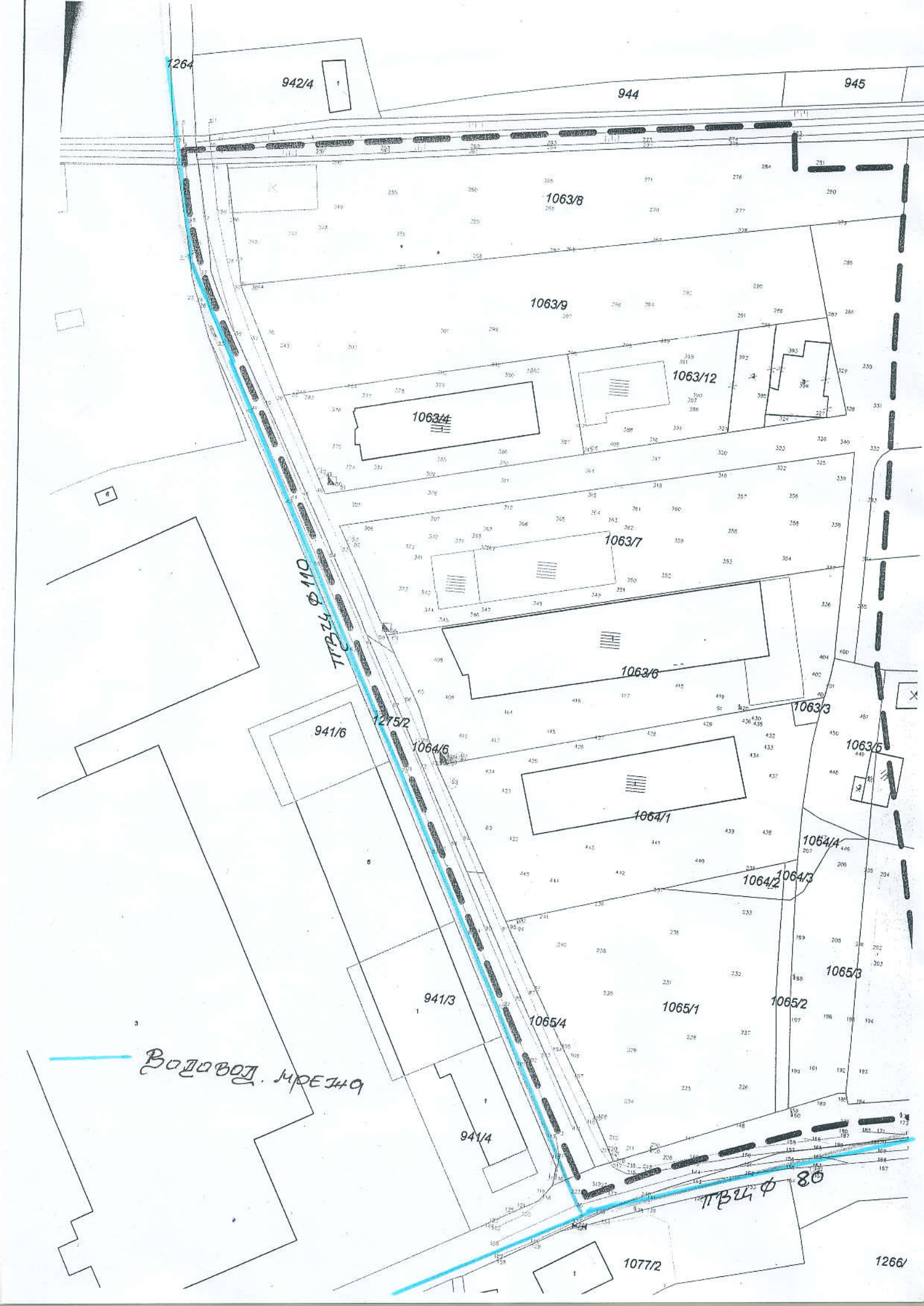
Me respekt,

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

NP Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Drejtor

Проф.Др. Дашмир Н. Насуфи

Prof.Dr.Dashmir N. Nasufi


1264
942/4
944
945
1063/8
1063/9
1063/12
1063/4
1063/7
1063/6
1063/3
1063/5
ПТВЗ4 Ф110
1275/2
941/6
1064/6
1064/1
1064/4
1064/2
1064/3
1065/3
1065/2
1065/1
941/3
1065/4
941/4
Водовод. мрежа
ПТВЦ Ф 80
1077/2
1266/

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63495
Дата: 09.07.2024

До
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.07.11 10:25:09 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул.Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Бр.11-4673/1

12.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 09-282/1 од 09.07.2024 година, (наш број 11-4673 од 09.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички **проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10**, според **извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ **ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.07.12 12:39:21 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-293 од 09.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-282/1 од 09.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

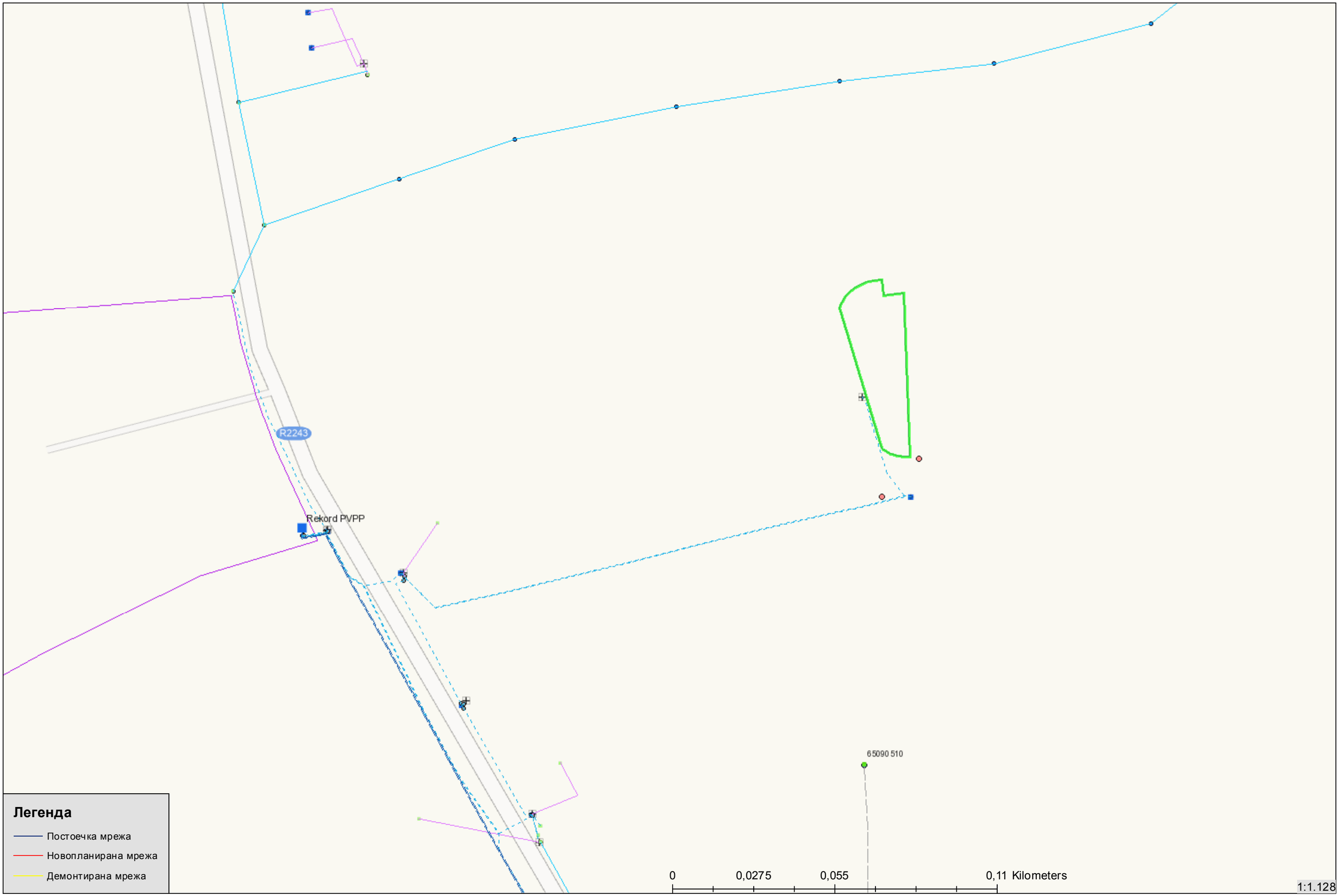
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ СкопјеОддел Мрежен Инженеринг

Датум: 12.07.2024



МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ ЗА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

До

Чип Гроуп Дооел Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а, 1000 Скопје

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Струга
Бр. 11-4920/2
10-12 2018 год.

Одговорно лице: Томаноски Лазар
Телефон 072 932 839
Датум: 07.12.2018

Предмет Мислење за урбанистички план

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за предмет број 08-410/1 од 07.12.2018, со кој барате да Ви доставиме мислење за **Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, Општина Струга, плански период 2018-2023**, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО** мислење. Притоа задолжително да се внимава на следните препораки:

- приклучувањето на објектите на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија;
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инвестиции од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестиционата програма на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- доколку при изградбата на објектите е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

Напоменуваме дека ова мислење не преставува Решение за согласност за приклучување согласно Законот за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и не го ослободува барателот на одобрението за градење од обврската да прибави согласност за приклучување на неговиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија во која ќе се регулира изводливоста на приклучокот, техничките услови за приклучување, надоместокот за приклучување, рокот за приклучување, важноста на приклучокот и обврските на дистрибутивниот оператор во врска со приклучувањето .

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Раководител на КЕЦ Струга

Дејан Милаоски

Дигитално потпишан
од Sinisha Apostoloski
Agencija za elektronski komunikacii

Архивски број: 1404-3754/2

Скопје, 12/12/2018

До:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ-Скопје, со адреса:

Предмет: 1404-3754/1_Барање мислење за конечен ДУП за дел од Блок 30 КО Нороиште Оп.Струга-ЧИП ГРОУП_ЧИП ГРОУП ДООЕЛ-Скопје

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за Мислење за ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доста-вениот и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот за изградба јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно чл.8, став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации („Сл.весник на Р.М"бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл. 59-в, став 7 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Изработил: А. Ј.

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски

PROAQUA

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Костурски Херои бр.15/1-01А
Скопје

Deri te:
ÇIP GRUP SHPKF Shkup
Kosturski Heroi nr.15/1-01A
Shkup

Бр.Nr 03-1850/2
21.12 20 18

Кеј 8 Ноември
бб.6330 Струга
Kej 8 -ti Nëntor p.n
Тел./. Tel
089 46 784 050
784 020

E-mail
info@proaqua.com.mk
www.proaqua.com.mk

Сектор/Sektori:

Тех.служ./Shër.Teknik

Предмет: Доставување на мислење

Во врска со вашето писмено барање 08-410/1 од 06.12.2018 година за наше мислење во врска конечниот ДУП за дел од блок30, КО Мороишта, Општина Струга. МЈП Проаква Струга ви **ДАВА СОГЛАСНОСТ према доставените технички податоци.**

Со почит.

Lënda: Dorëzimi i mendimit

Në bazë të kërkesës me shkrim 08-410/1 nga data 06.12.2018 për mendimin tonë në lidhje me PDU për pjesën e bllokut 30,KK Moroishta,Komuna e Strugës, NPN Proaqua **JU JEP PËLQIM sipas të dhënave teknike të dorëzuara.**

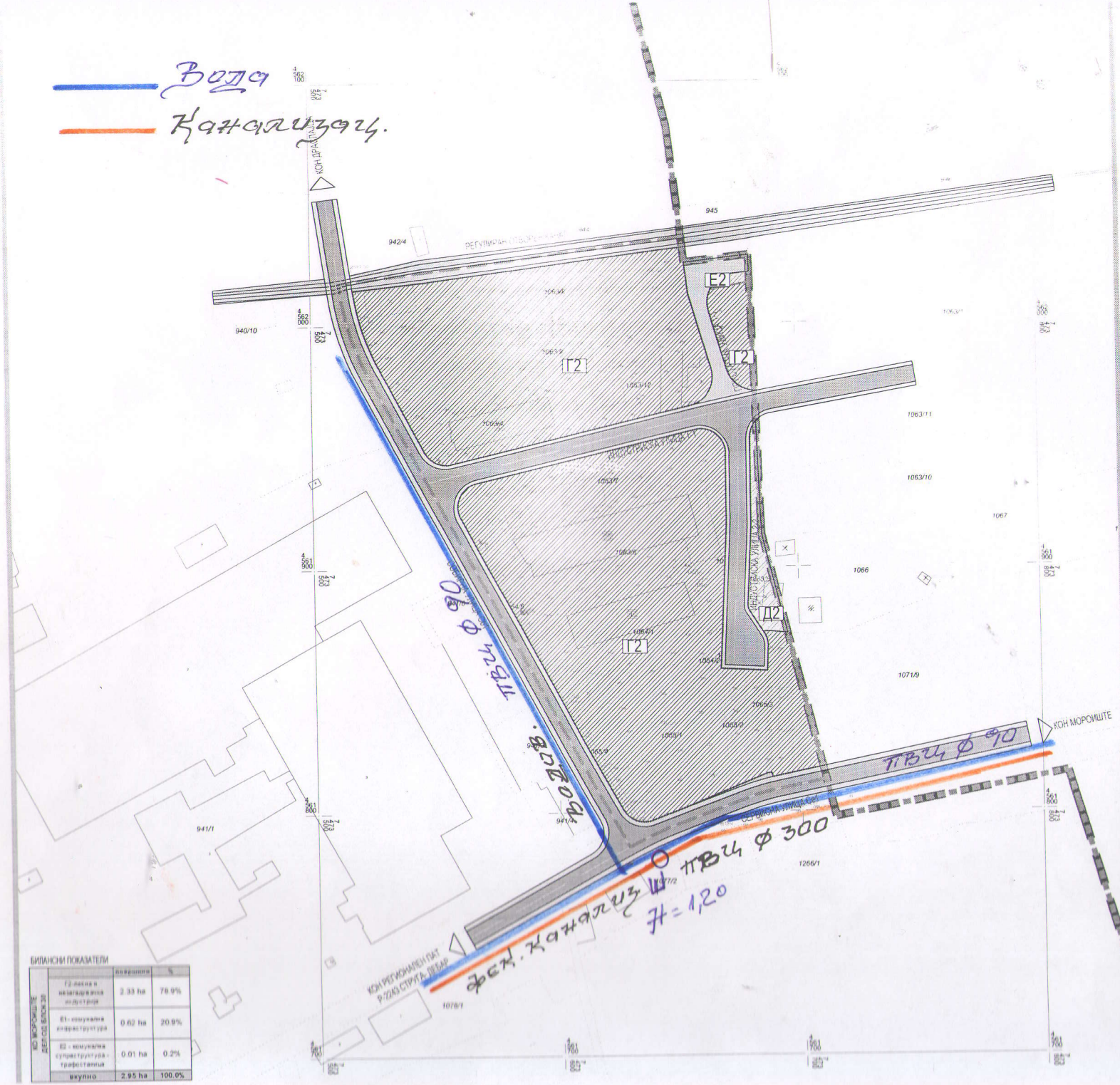
Me respekt.

Одобрил:/Miratoi

Град.Дипл.инг
Докоски Јонче

МЈП Проаква Струга/NPN Proaqua Strugë
Директор/Drejtor

Doc.dr. Jeton Shaqiri



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КО МОРОИШТЕ
ДЕЛ ОД БЛОК 30

	површина	%
Г2-лесна и незагадувачка индустрија	2.33 ha	78.9%
Е1- комунална инфраструктура	0.62 ha	20.9%
Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	0.01 ha	0.2%
вкупно	2.95 ha	100.0%

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
КО МОРОИШТЕ, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.95ха
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (=ЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 30.01÷30.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ОТВОРЕН КАНАЛ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР. 18/1-87А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
Сабар ООД

СОДРЖИНА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ФАЗА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
КО МОРОИШТЕ, ОПШТИНА СТРУГА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

ГРАФИЧКИ ДИЗАЈНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.овластување 0.0381
МЕЛАНИЈА КАЛАЈДИСКА дипл
ЉУБИЦА УГРИНОВСКА мил

УПРАВИТЕЛ | РАЗМЕР | ДАТА | ЗКС

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

[redacted]

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

...ство, градежништво, ЧИП ГРОУП ...извоз Скопје
Примено: 28.09.2018
Орг. Еди... | Број: 08 215/13 | Прилог: | Вредност:

Архивски број: 11-4813/2
24. 09. 2018

Дата: _____

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои" бр.15-1/1а
1000 Скопје

Предмет: **Стручно мислење**

Врска: **Ваш број: 08-215/10 од 21.08.2018**
Наш број: 11-4813/1 од 21.08.2018

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, допис Бр.11-4813/1 од 21.08.2018 година за доставување на стручно мислење по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга (2018-2023), изготвен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје со тех. број. 12-05/2018 од Август 2018 година, Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороиште, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл Весник на РМ", бр.45/77) и Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 , 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, зарадишто Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга (2018-2023) и ја подржува иницијативата на општина Струга за негова изработка.

Со оглед на фактот дека предметниот плански опфат согласно член 8 од Законот за управување со светското природно и културно налседсво на Охридскиот регион ("Сл Весник на РМ",бр.75/10) се наоѓа во границите на светското природно и културно налседсво на Охридскиот регион, укажуваме на потребата од дополнување на поглавјето *2.7 - Мерки за заштита* со Мерки за заштита на природното наследство дефинирани во Досието за номинација на Охридското културно–историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1979).

Со почит ,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Република Македонија

До: **ЧИП ГРОУП дооел Скопје**
Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: ваш бр. 08-410/1 од 06.12.2018 година
e-urbanizam, постапка бр.: 18762

бр. 12-1101/5

Скопје, 07.12.2018 година

Агенција за цивилно воздухопловство
ул. „Даме Ѓруев" број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот Детален **урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга** со тех.бр. 12-05/2018 од Декември 2018 година од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-1101/3 од 31.10.2018 година (анкетен лист бр.10-3756/6), а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени.

Врз основа на горе наведеното **издаваме позитивно мислење** за вметнатите параметри, податоци и информации дадени од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2018.12.07 09:20:48 +01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

Изготвил БЈ Biljana Jovanova
Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: o=Агенција за цивилно воздухопловство Скопје, c=MK, email=bjovanova@caa.gov.mk, s=Jovanova, g=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2018.12.07 08:42:20 +01'00'

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-2389/4
05.11.2018 год.
Скопје

ДО

ОПШТИНА СТРУГА

Плоштад „Мајка Тереза“ бб

6330 СТРУГА

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.10-3756/7 од 29.10.2018 год.

Во врска со вашата покана за јавна презентација за Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга (тех.бр. 12-05/2018 од октомври 2018 година) изготвен од „Чип Гроуп“ ДООЕЛ– Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и е напоменато дека предметниот простор се наоѓа во границите од „Охридското природно и културно-историско подрачје“ поради што треба да се почитува националната и меѓународната легислатива.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: М. Матеска
Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга

Бр. 09/3-112/4
Од 10.12.2018год.
ул. „Владо Малески„ бр. 66
6330 Струга.

Тел. (046) 782 570
Факс. (046) 782 570
e-mail: struga@dzs.gov.mk

ДО
ЧИП ГРОУП дооел Скопје
Ул. „Костурски Херои„ бр.15/1а
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт бр. 08-410/1 од 06.12.2018 година

Решавајќи по Вашето барање доставено со актот бр. **08-410/1 од 06.12.2018 година**, Дирекцијата за заштита и спасување Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување во предлог **Детален урбанистички план за дел од блок 30, КО Мороишта општина Струга плански период 2018-2023 година.**

Од извршениот увид во предлог **Деталниот урбанистички план за дел од блок 30, КО Мороишта општина Струга плански период 2018-2023 година**, констатирано е дека мерките за заштита и спасување се содржани во планската документацијата во фаза предлог и истите се соодветно вградени, врз основа на што Дирекција за заштитата и Спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување
Овластен - Советник
Илија Милески

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-6140/2
Скопје, 17 -06- 2019 година

ДО ЧИП ГРОУП дооел
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 08-202/1 од 31.05.2019 год. за добивање мислење по Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6140/1 од 07.06.2019 година:

- Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга-Синтезен приказ.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта не е надлежно да дава мислење за Конечен предлог на урбанистички план (во случајот ДУП). Истото е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација, како и да се произнесува по Јавна презентација и Јавна анкета за истата.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 10-4663/3
27.12 2018 год.
СКОПЈЕ

До:
Чип Гроуп ДООЕЛ
Ул.” Костурски херои 15-1\1 А”
Скопје
Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 08-410/1 од 06.12.2018 наш бр. 4663 од 07.12.18

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање ваш бр. 08-410/1 со наш бр. 4663, од 07.09.2018 година за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во реализација на Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје, за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023 потребно е да се почитуваат законските одредби согласно Законот за води.

- Член 131, алинеа 1/3/4 од Законот за водите, Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон.

- Член 163 – Водостопанските објекти и постројки – објекти наменети за прифаќање и одведување на одвишни површински и подземни води – систем за одводнување.

- Член 167 – Заштита на водостопанските објекти – треба да се запазат критетиумите по овој член по поедини ставови: став 1, став 6, став 7, став 8, став 11, став 12, став 13.

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје го прифаќа Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, доставен со вишиот прилог.
Потребно е да се внимава на КП 1264 КО Мороишта Општина Струга, чија парцела е река која се наоѓа во дадениот опфат. Реката на КП 1264 КО Мороишта е прикажана како отворен канаал со димензии ширина на водотекот = 6,5м (лева косина 2,1м, десна косина 3,3м, ширина на дното 1,1м) заштитен појас на регулиран водотек на каналот за одводнување = 9,6,м.
Маркицата за градба е прикажана од границата со заштитен појас на регулиран водотек со најмала ширина од 10м. На планскиот опфат постои доволна ширина на појас за чистње на отворениот регулиран канал.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3015/2
Дата:
20. 08. 2019

ДО: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје
Ул.„Костурски Херои“ бр.15-1/1а,
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење од аспект на заштита на водите.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење бр.08-182/1 од 13.05.2019 година во постапката на изработка на ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга, плански период 2018-2023, Управата за живптна средина -Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, го дава следното мислење:

По увидот во доставената документација во прилог утврдено е дека на северната граница од планскиот опфат поминува регулиран водотек на канал за одводнување, поради што во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), во текстуалниот дел од планската документација на ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга, плански период 2018-2023, конечен предлог план со тех бр.12-05/2018 од февруари 2019, потребно е поглавјето Дел 6 - Мерки за заштита да се дополни со следните критериуми за заштита и одржување на површински води и водостопански објекти:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување ;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите и
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

2. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

4. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Воедно, Ве информираме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Рената Барутовска
Контролирал: Љупка Д.Зајков
Согласен: Ylber Mirta
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Република Северна Македонија
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28 - 7248/1
01.07 2020 година
Скопје

Архивски знак:_____
Рок на чување:_____год.
_____20___год.
Потпис,
_____

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје
ул. Костурски херои бр. 15/1-1а
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 09-141/1 од 02.06.2019 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање мислење за *ДУП во дел од блок 30, КО Мороиште, општина Струга*, изработен од „ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје“, врз основа на член 10 а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

По разгледување на доставеното барање мислење со потребната документација за *ДУП во дел од блок 30, КО Мороиште, општина Струга*, (наш број 28-6658/1 од 03.06.2020) од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион е констатирано следното:

Локацијата се наоѓа во опфат на ГУП на Струга и за предметниот ДУП има позитивно мислење на Финален извештај за стратегиска оцена на влијанија врз животна средина. Во планската документација не е споменат **Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион**, не се дефинирани заштитните зони од **Планот за управување** за конкретниот опфат, не се наведени забранетите активности, ниту мерките за заштита. Не е дадено образложение на планското решение за исполнување на одредбите од **Планот за управување**. Со предложеното решение **катноста е прифатлива** но на некои од парцелите (30.03, 30.04, 30.05, 30.06, 30.07 и 30.08) **е надминат процентот на изграденост од 50%,.**

Напоменуваме дека при доставување на планската документација, да се дополни урбанистичкиот план во посебните одредби дека во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања.

Се дава позитивно мислење доколку во документацијата биде внесен Планот за управување, односно соодветните заштитни зони и режими на заштита, како и да се усогласи со наведените забелешки во однос на процентот на изграденост.

Воедно ве информираме дека Комисијата нема пристап до системот е-урбанизам и од тие причини не е во можност да презема прикачени документи на овој систем.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,

м-р Зоран Павлов
претседател

Подготви: Нада Пешева, Даим Мифтари

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28-8984/2
09.11 2020 година
Скопје

Архивски знак _____
Рок на чување _____
_____ Потпис

До
Општина Струга
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-2982/1 од 16.09.2020 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање на мислење за корегираниот ДУП за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (наш број 28-8984/1 од 17.09.2020), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

Според одредбите во точка 9.2.1 од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство. Согласно тоа, во планската документација не се предвидени активности од листата на забранетите активности за оваа заштитна зона.

Изготвувачот во корегираната планска документација ги вградил забелешките дадени од Комисијата, односно во доставената документација е наведен Планот за управување, дефинирани се заштитните зони од аспект на културно и од аспект на

природно наследство, наведени се забранетите активности и мерките за заштита. Почитувани се параметрите за катност и процент на изграденост.

Се препорачува составен дел на документацијата да биде и одлуката за ширина на заштитен појас на отворениот канал.

Согласно горенаведеното, Комисијата дава позитивно мислење на барањето.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,

м-р Зоран Павлов
претседател

Подготви: Нада Пешева, Даим Мифтари

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, е во согласност со член 63 став 1 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23)*, како и со член 57 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* според кој може да се уредуваат плански опфати во кои што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели.

Целта на УП, согласно член 57 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, е со план на парцелација да се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина. Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга** е во согласност со *Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година*, како и во согласност со издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за Извод за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

Намена на земјиштето и градбата

Согласно Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга:

Градежна парцела бр. 30.10

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575.50m²	203.95m²	407.89m²	20%	35.4%	0.71

Врз основа на издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),* класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 30.10, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* според член 77 и гласи:

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

За пречистување на отпадните води се предвидува пречистителна станица како комплементарна намена **Е1.6 – Канализациони инфраструктури.**

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Во врска со донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), **а согласно добиеното мислење од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (допис бр.28-7248/1 од 01.07.2020) за усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, процентот на изграденост не треба да надминува 50%, а планираните катности од максимум П+1 се оценети како прифатливи. Дополнително од Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион е добиено и позитивно мислење со бр.28-8984/2 од 09.11.2020 година.**

Со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, површината за градење е со максимална катност од П+1, а градежната парцела 30.10 има процент на изграденост не поголем од 50%.

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион*.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела 30.10 и површината за градење е со максимална катност од П+1 и има процент на изграденост од 40,1%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела 30.10** се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели за ГП 30.10:

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
					Вкупно	**509,01m²**	**203,95m²**	**407,89m²**	**20%**	**40,1%**	**0,80**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 – Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		**Површини (м2)**	**Процентуална застапеност (%)**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	509,01m2	100,0
ВКУПНО		**509,01m2**	**100,00**

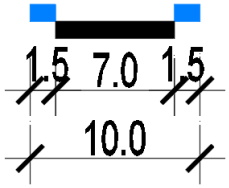
Табела 5 – Билансни показатели од планирана состојба на градежната парцела

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		**Површини (м2)**	**Процентуална застапеност (%)**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини и поплочени површини во рамки на ГП	142,04m2	27,90
	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	203,95m2	40,07
	Зеленило во рамки на ГП	163,03m2	32,03
ВКУПНО		**509,01m2**	**100,00**

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап, пешачкиот пристап и пристап за противпожарни возила е преку новопланирана Индустриска улица „3-3“, од западната страна на проектниот опфат. Апсолутна кота на терен е земена 694.30 (±0.00).

ПРЕСЕК 5-5



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3

Вкупниот потребен број паркинг места кој треба да се обезбеди во градежната парцела според Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, е потребно да биде согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)* и изнесува 2 паркинг места за лесни моторни возила, према потребите на градбата и на инвеститорот.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон делумна изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е усогласено со нивелетата на пристапната новопланирана индустриска улица „3-3“, како и конфигурацијата на теренот.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела од дел од КП 1063/13, дел од КП 1063/14 и на КП 1063/35, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарската парцела и притоа почитувајќи ја границата на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: пристапна сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектите и ниско зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **ниско зеленило**.

Планирана е површина со ниско зеленило – трева.

Утврдениот процент на озеленетост од 32.03% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Според Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, задолжителниот процент на озеленост во ГП 30.10 треба да изнесува најмалку 20%.

Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
	Градежна парцела 30.10	509,01m2	163,03m2	32,03%
	ВКУПНО	509,01m2	163,03m2	32,03%

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Преземени се постојните инсталации од графичкиот прилог од доставени податоци и информации за постојна комунална инфраструктура од доставено барање за податоци и информации за предметниот плански опфат, од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга под бр. 09-502/2 од 11.07.2024 година. На доставената подлога се вцртани постојни цевководи за водовод, западно од проктниот опфат е ПВЦ Ø110 водоводна линија и јужно ПВЦ Ø80.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку приклучок на водовод на новопланиран вод Ø150 предвиден во тротоар од профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат.

Се предвидува приклучок на фекална канализација од новопланиран вод за фекална канализација согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Ø250 предвиден во профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

Атмосферските води ќе се одведуваат преку приклучок на новопланирана атмосферска канализација Ø300, предвидена во профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат, согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 32kW

Согласно добиени податоци и информации од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, на доставениот проектен опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За потребите на градежната парцела, приклучок на новопланираната градба бр. 30.10.1 ќе се изврши на новопланираната трафостаница на ГП бр. 30.11 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, нема постојна и планирана телекомуникациска инфраструктура во рамките на предметниот проектен опфат

Од Агенцијата за електронски комуникации (АЕК) не е доставен одговор со податоци и информации во законски утврдениот рок за произнесување, по поднесеното барање за податоци и информации.

1.4 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела

Со **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга** и со планот за парцелација, во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода.

Во новопланираната градежна парцела ГП 30.10 се опфатени следните катастарски парцели: дел од КП 1063/13, дел од КП 1063/14 и КП 1063/35, КО Мороишта.

Од направените споредбени нумерички показатели, воочено е дека површината на ГП 30.10 согласно издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, изнесува 575,50м^2, додека пак површината на новопланираната градежна парцела ГП 30.10 со урбанистичкиот проект со план за парцелација изнесува 509,01м^2.

Остатокот од ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга кој останува да биде со површина од 0,006ha (66,4487 м^2) е надвор од планираната градежна парцела со изработката на овој урбанистички проект и се предвидува да се користи како земјиште за општа употреба.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Планираната површина за градење со изработка на урбанистичкиот проект не се менува во однос на планираната површина за градење во ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Со приложената скица на предлог планот за парцелација, иако се надминуваат вредностите на максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 за процентот за изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, со изработка на овој УП со план за парцелација ќе се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Процентот на изграденост и коефициентот за искористеност на земјиштето се зголемуваат заради намалување на површината на градежната парцела која се намалува за 0,006ха (66.4487м^2), со цел да се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Останатите вредности за максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, не се менуваат.

Табела 7 – Нумерички показатели за ГП 30.10 согласно усвоен ДУП:

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% ,Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575.50m²	203.95m²	407.89m²	20%	35.4%	0.71

Табела 8 – Нумерички показатели за ГП 30.10 согласно УП со план за парцелација:

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга	НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
					Вкупно	**509,01m²**	**203,95m²**	**407,89m²**	**20%**	**40,1%**	**0,80**	

Табела 9 – Споредбени нумерички показатели за ГП 30.10 согласно усвоен ДУП и УП со план за парцелација:

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА / МАКС. ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ИЛИ ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА ДУП	**Г2 – лесна и незагадувачка индустрија**	H=10.00m	575,50m2	203,95m2	407,89m2	35,4%	0,71	20%
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	**Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија**	H=10.0m	509,01m2	203,95m2	407,89m2	40,1%	0,80	20%

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.10

- На градежната парцела 30.10 се планира површина за градба на објект со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, со нумерација 30.10.1 со површина под градба од 203,95м^2.Вкупната развиена површина изнесува 407,89м^2, со процент на изграденост од 40,1% и коефициент на искористеност од 0.80. Новопланираната градба за производство е со максимална катност од П+1 и максимална височина до горен венец од 10.00м.
- Се предвидува и изградба на подземна пречистителна станица како комплементарна на основната намена, за потребите за пречистување на отпадните води.

- До градежната парцела колскиот пристап, пешачкиот пристап и пристап за противпожарни возила е преку новопланирана Индустриска улица „3-3“, од западната страна на проектниот опфат, согласно усвоен ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30.

- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 163,03м^2, односно обезбедени се 32.03% зеленило.

- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација, изработена согласно *Законот за градење* (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18. 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 111/23) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.

- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење и истиот е дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)*, за намена:
  Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија – потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Заради поголема флексибилност, доколку при реализација на овој урбанистички проект се јави потреба од одредени измени на идејниот проект или е потребно негово усогласување со *Законот за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23)*, може да се изработи нов идеен проект, со почитување на нумеричките параметри за градежната парцела, кои се утврдени во планскиот дел на урбанистичкиот проект.

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр.74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

За усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година е изработен финален извештај за стратегиска оцена на животната средина од ноември 2018 година изработен од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје, за кој е издадено Мислење по финален извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-6175/2 од 14.12.2018 година од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Во добиеното Стручно мислење со арх.бр. 11-4183/2 од 24.09.2018 од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (“Сл Весник на РМ”, бр.45/77) и Законот за заштита на природата (“Сл. весник на РМ”, бр.67/04,14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13,163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, заради што Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (2018-2023).

Согласно Закон за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и добиеното мислење, изработен е **Извештај за Стратегиска Оцена на животната средина** за ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга - плански период 2018-2023 – Финален Извештај), за што е добиено **Позитивно Мислење по Финален извештај за стратегиска оцена на животната средина** од Министерство за животна средина и просторно планирање, за ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга - плански период 2018-2023, со архивски бр. 15-6175/2 од 14.12.2018 година.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат.

Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до новопланирана фекална канализација Ø250, западно од проектниот опфат согласно усвоениот ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга.

За пречистување на фекалните отпадни води, се предвидува новопланирана подземна пречистителна станица, прикажана во графичкиот прилог со урбанистичко решение за проектниот опфат со подземна градежна линија, со нумерација бр. 30.10.2.

При изработка на основниот проект, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

<u>Заштита и спасување од урнатини</u>

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

<u>Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето</u>

Предметниот опфат се наоѓа на релативно рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Врз основа на доставено Мислење под арх. бр. 17-2389/4 од 05.11.2018 година од страна на Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура, за планскиот опфат на **ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година**, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија“, број 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на Измена и дополна на ГУП Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од Измена и дополна на ГУП Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на Измена и дополна на ГУП Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Забранети активности:

- поголем процент на изграденост од 50% во граници на Измена и дополна на ГУП Струга;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Предметниот плански опфат за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, претставува дел од природното и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.

Поради тоа, при планирањето и проектирањето треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Во добиеното Стручно мислење со арх.бр. 11-4183/2 од 24.09.2018 од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (“Сл Весник на РМ”, бр.45/77) и Законот за заштита на природата (“Сл. весник на РМ”, бр.67/04,14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13,163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, заради што Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (2018-2023).

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20), **опфатот се наоѓа во заштитна „Зона III“ каде можат да се планираат:**

- **Инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработување на Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);**
- **Активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);**

- **Реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

1.5.5 Други мерки

Од Агенција за цивилно водухопловство (АЦВ) е доставен одговор за податоци и информации под арх. бр. 12-8/642 од 10.07.2024 година, при што е утврдено дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното, констатирано е дека може да се изврши парцелација и формирање на предметната градежна парцела без посебни услови и ограничувања, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелата, **потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:**

- **Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.**

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR: 90

Број/Numër: 10-1344/2 од/nga 21.03.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ДУП:	PDU:
за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, КО Мороишта, Општина Струга 2018 - 2023	për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga Blloku 30, KK Moroishtë, Komuna e Strugës 2018 - 2023
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
_____	_____
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	G2 - Industri e lehtë dhe jondotëse

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 08-3399/5 од/nga 16.09.2021
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр.-/-
К.О. Мороишта, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v.q. " -/- " nr.-/-
K.K. Moroishtë, P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30,
К.П. бр.-/-, К.О. -/-,
град. парц. бр.30.10.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga Blloku 30,
P.K. nr.-/-, K.K. -/-,
parc. ndert. nr.30.10.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

урбанистичка парцела / parcela urbanistike

Прилог / Shtojcë:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametra për realizimin e planit
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

Демиралија Кормакоски
Demiralija Kormakoski

.....

контролирал
kontrolloi

д.а. Натмир Неципи
a.d. Natmir Nexhipi

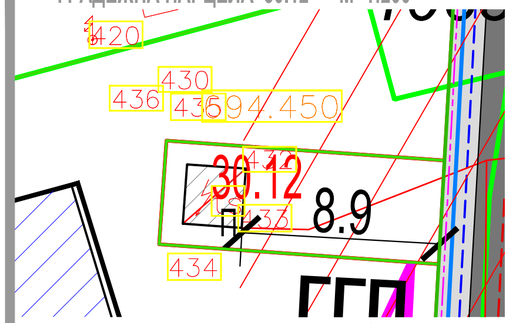
.....

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

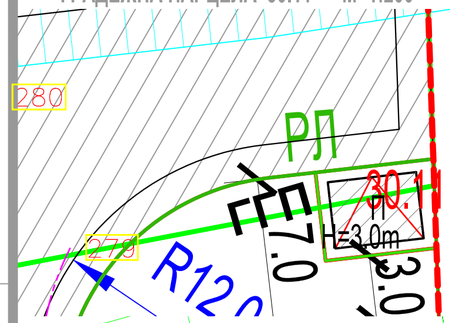
.....

м.п/v.v.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.12 М=1:200



ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.11 М=1:200



БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	процент на зеленило во градежната парцела %
ДУП УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023	Градежна парцела 30.1	1531,20	306,24	20
	Градежна парцела 30.2	3126,37	625,27	20
	Градежна парцела 30.3	2790,58	558,12	20
	Градежна парцела 30.4	2917,58	583,52	20
	Градежна парцела 30.5	2706,47	541,29	20
	Градежна парцела 30.6	1206,59	241,32	20
	Градежна парцела 30.7	1451,21	290,24	20
	Градежна парцела 30.8	3025,37	605,07	20
	Градежна парцела 30.9	3061,47	612,29	20
	Градежна парцела 30.10	575,50	115,10	20
	Градежна парцела 30.11	20,73	/	/
	Градежна парцела 30.12	58,84	/	/
	ВКУПНО	22471,91m2	4478,47m2	20

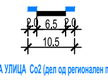
ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



СОБИРНА УЛИЦА Со2 (дел од регионален пат Р2243)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 4-4



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2-2

ПРЕСЕК 5-5



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3

ПРЕСЕК 6-6



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ПОВРШИНИ СО ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТИЧНА МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТ.
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 35kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

КО МОРОИШТА	ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ГЛОБАЛЕН ВОЕЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ФИН. УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ГОЛЕМИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
КО МОРОИШТА	ОД БЛОК 30	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1531,20m²	632,53m²	1265,06m²	20%	41,3%	0,83	
		30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3126,37m²	1563,19m²	3126,37m²	20%	50,0%	1,00	
		30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2790,58m²	1395,29m²	2790,58m²	20%	50,0%	1,00	
		30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2917,58m²	1458,79m²	2917,58m²	20%	50,0%	1,00	
		30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	2706,47m²	1353,24m²	2706,47m²	20%	50,0%	1,00	
		30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1206,59m²	603,30m²	1206,59m²	20%	50,0%	1,00	
		30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	1451,21m²	725,61m²	1451,21m²	20%	50,0%	1,00	
		30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3025,37m²	1512,68m²	3025,37m²	20%	50,0%	1,00	
		30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	3061,47m²	1530,74m²	3061,47m²	20%	50,0%	1,00	
		30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1- АКЦИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% и ГАСТОВАРИШТА до 30%	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71	
		30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20,73m²	12,00m²	12,00m²	/	/	/	
		30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58,84m²	7,09m²	7,09m²	/	/	/	
							Вкупно	22471,91m²	10998,39m²	21977,69m²	20%	48,9%	0,98	

Потребен број на паркинг места се пресметува врз основа согласно член 69 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и (Сл. Весник на РМ бр. 142/2013, 27/2014, 181/2019, 239/2019, 61/2021, 191/2021, 286/2021, 83/2022 и 199/2022)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДЕЛ		површини	%
КО МОРОИШТА ОД БЛОК 30	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	2,24 ha	77,3%
	Д2 - заштитно зеленило	0,06 ha	1,9%
	Е1- комунална инфраструктура	0,59 ha	20,5%
	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	0,01 ha	0,3%
	вкупно	**2,90 ha**	**100,0%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

М=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2,90ха
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- ДЕЛ ОД Б30 НУМЕРАЦИЈА НА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 30.01-30.11 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=10m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 kVНАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

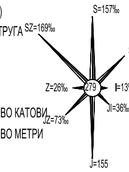
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 0.03% / 129.74m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО 694.85 ВИСИНСКА КОТА



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА СТРУГА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН — У

ПЛАН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023 — ТЕХ.БР. 12-05/2018

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа	М = 1: 1000	АВГУСТ 2021	6

3.8 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и општите и посебните услови за изградба што се составен дел на оваа документација.

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

Планскиот опфат е дефиниран со 1 блок и вкупно 12 градежни парцели.

Со деталниот урбанистички план се одредени:
- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби
- намена на земјиштето и градбите

4.1 Плански опфат

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15 и 228/15). Согласно член 7 од предходно цитираниот Правилник, границата на планскиот опфат треба да биде рационална, економична, правилна линија со колку што е можно помала должина.

Согласно Одлуката со бр.08-753/23 од 27.02.2018, Советот на Општина Струга, има донесено Измена и дополна на текстуалниот дел во 5.15. Општи параметри за уредување на просторот во ГУП Струга - 2007, односно Уредување на градот по блокови каде стои дека: Измените и дополните на помали делови од Блокови кои се ограничени со граници дефинирани согласно важечките законски и подзаконски акти за кој веќе постоеле изработени детални урбанистички планови кои не се во спротивност со важечкиот Генерален урбанистички план и делови на Блок каде не е изработен ДУП. Согласно ова дополнување на Општите и посебните параметри, предметниот плански опфат е усогласен со ГУП на Град Струга и Одлуката со бр.08-753/23 од 27.02.2018.
Вака утврдениот плански опфат има површина од 2.90ха или 29527.52м2

4.2 Блокови

Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план е во УЕ 12 (индустриска зона) како дел од Блок 30 во КО Мороишта, Општина Струга.

4.3 Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

4.4 Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на ноителот на право на градење.

Во предметниот плански опфат има вкупно 12 градежни парцели со вкупна површина од **22.471,91m2**.

4.5 Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена и дополнително, наведените основни класи на намени се дополнуваат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Е ИНФРАСТРУКТУРА

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

Во Групата на класа на намена **Г** Производство, дистрибуција и сервиси планирани се следните класи на намени:

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;
Основната класа на намени Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности** до максимум 30%
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимум 30%
- **Б4 – Деловни простори** до максимум 10%
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 5%,
- **Д2 – Заштитно зеленило** до максимално 30%,
- **Д3 - Спорт и рекерација** до максимално 30%,
- **Г3 - Сервиси** до максимално 30% и
- **Г4 - Стоваришта** до максимално 30%

или максималниот дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да не надминува 30% согласно *5. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ* за блок 30 од ГУП на Град Струга (измена и дополна) 2007-2017, одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година

Во Групата на класа на намена Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори планирани се следните класи на намени:

- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;
За основната класа на намени Д2 – Заштитно зеленило не се планираат компатибилни класи на намена.

Во групата на класа на намена Е – Инфраструктура планирана е класата на намена:

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.
За основната класа на намени Е1 - Комунална инфраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензиски пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и слично.
За основната класа на намени Е2 - Комунална супраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

4.6 Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна

на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Деталниот урбанистички план се употребува помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи и друга промена во рамките на површината за градење.

4.7 Површини за градба

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во еднаградежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Основен проект.

4.8 Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 1,20м.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална

линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од карактерот на ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

4.9 Процент на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

4.10 Коефициент на искористеност

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба се движи до 1.00, додека просечниот коефициент на искористеност изнесува 0.98.

4.11 Постојниот водотек – отворен одводен канал е со изведена регулација т.е. е изведен бетонски канал кој во целост е снимен и како таков е превземен од ажурираната геодетска подлога.

4.12 Преодни одредби

При изработка на основните проекти да се почитуваат одредбите од Законот за урбани зеленило („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

Се што не е регулирано со општите одредби на предметниот Детален урбанистички план, е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Компатибилни класи на намени:
Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности до максимум 30%
Б2 – Големи трговски единици до максимум 30%
Б4 – Деловни простори до максимум 10%
В2 – Здравство и социјална заштита до максимално 5%,
Д2 – Заштитно зеленило до максимално 30%,
Д3 - Спорт и рекерација до максимално 30%,
Г3 - Сервиси до максимално 30% и
Г4 - Стоваришта до максимално 30%

Максимален дозволен процент на збирот наединечната класа на намена во однос наосновната класа на намена на планот: 30% согласно *5. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ* за блок 30 од ГУП на град Струга (измена и дополна) 2007-2017, одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година
Максимална висина до завршен венец:10.00м.
Максимален број на катови: П+1

Потребниот број на паркинг места е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17и 86/18):

Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

Е2- Комунална супраструктура - трафостаница

Максимална висина до завршен венец: 3.0 м
Максимален број на катови: П
За основната класа на намени Е2 - Комунална инфраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Во рамките на блокот дефинирани се 12 градежни парцели. При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите, но и границите на наменските зони планирани со Измена и дополна на ГУП Струга 2007-2017.

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно**:**

Градежна парцела бр. 30.01

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 30%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1531.20m²	632.53m²	1265.06m²	20%	41.3%	0.83

Во просторот определен со градежните линии е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички параметри.

Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Македонија“бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. За издавање на одобрение за градба потребно е претходно да се обезбеди Согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

Градежна парцела бр. 30.10

НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575.50m²	203.95m²	407.89m²	20%	35.4%	0.71

Во просторот определен со градежните линии е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички параметри.

Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Македонија“бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. За издавање на одобрение за градба потребно е претходно да се обезбеди Согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

3.10 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

табела 5- Нимерички показатели

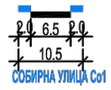
КО МОРОИШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1531.20m²	632.53m²	1265.06m²	20%	41.3%	0.83	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМбр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3126.37m²	1563.19m²	3126.37m²	20%	50.0%	1.00	
	30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2790.58m²	1395.29m²	2790.58m²	20%	50.0%	1.00	
	30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2917.58m²	1458.79m²	2917.58m²	20%	50.0%	1.00	
	30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2706.47m²	1353.24m²	2706.47m²	20%	50.0%	1.00	
	30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1206.59m²	603.30m²	1206.59m²	20%	50.0%	1.00	
	30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1451.21m²	725.61m²	1451.21m²	20%	50.0%	1.00	
	30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3025.37m²	1512.69m²	3025.37m²	20%	50.0%	1.00	
	30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3061.47m²	1530.74m²	3061.47m²	20%	50.0%	1.00	
	30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30%и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575.50m²	203.95m²	407.89m²	20%	35.4%	0.71	
	30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20.73m²	12.00m²	12.00m²	/	/	/	
	30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58.84m²	7.09m²	7.09m²	/	/	/	
						Вкупно	**22471.91m²**	**10998.39m²**	**21977.69m²**	**20%**	**48.9%**	**0.98**	

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежни парцели м2	површина на зеленило м2	процент на зеленило во градежната парцела %
ДУП УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023	Градежна парцела 30.1	1531,20	306,24	20
	Градежна парцела 30.2	3126,37	625,27	20
	Градежна парцела 30.3	2790,58	558,12	20
	Градежна парцела 30.4	2917,58	583,52	20
	Градежна парцела 30.5	2706,47	541,29	20
	Градежна парцела 30.6	1206,59	241,32	20
	Градежна парцела 30.7	1451,21	290,24	20
	Градежна парцела 30.8	3025,37	605,07	20
	Градежна парцела 30.9	3061,47	612,29	20
	Градежна парцела 30.10	575,50	115,10	20
	Градежна парцела 30.11	20,73	/	/
	Градежна парцела 30.12	58,84	/	/
	ВКУПНО	22471,91m2	4478,47m2	20

ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

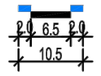
СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 1-1



СОБИРНА УЛИЦА Со1

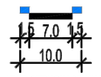
ПРЕСЕК 2-2



СОБИРНА УЛИЦА Со2 (дел од регионален пат Р2243)

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 4-4



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2-2

ПРЕСЕК 5-5



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3

ПРЕСЕК 6-6



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

946

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА,

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха

- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=10m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10 КУНАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

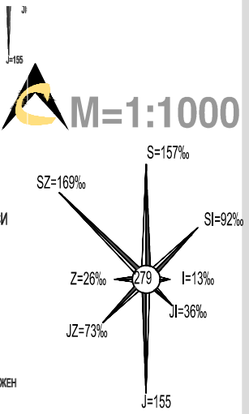
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО ○ 694.85 ВИСИНСКА КОТА
- 0.93% 129.74m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТИЧНА МРЕЖА (ЕВН)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТ.
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 35kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА ГП 30.10 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА — У

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦ. ЗА ФОРМ. НА ГП ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД.ИНДУСТ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПОСТР. ЗА ПРОИЗ. НА ЕНЕРГИЈА. О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 16-06/24

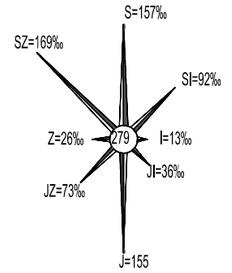
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

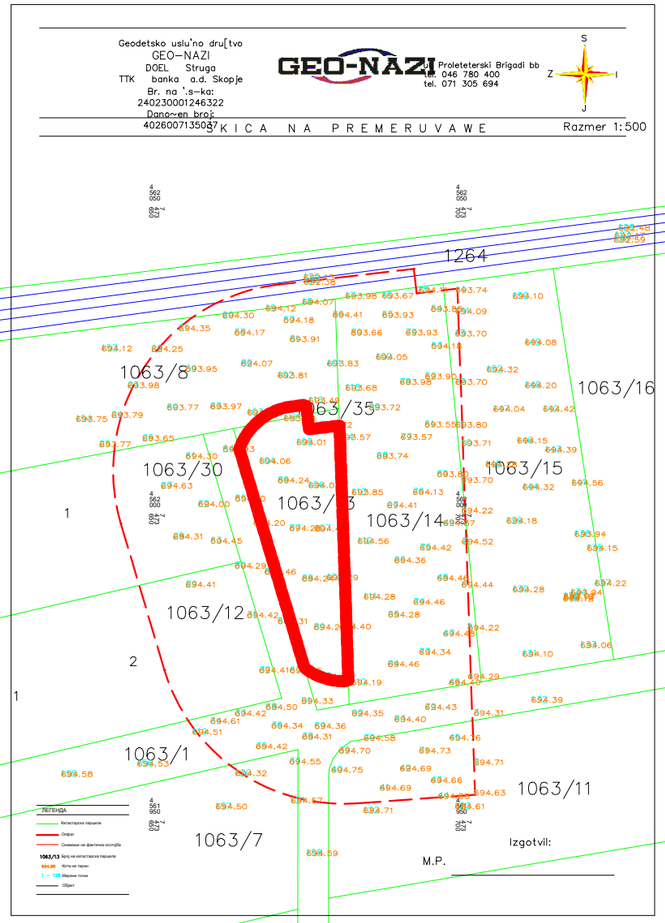
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	АВГУСТ 2024	1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА,

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
- Катастарска парцела
- Опфат
- Снимање на фактичка состојба
- 1063/13 Број на катастарска парцела
- 694.98 Кота на терен
- 1 – 128 Мерени точки
- Објект

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА — У

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦ. ЗА ФОРМ. НА ГП ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД.ИНДУСТ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПОСТР. ЗА ПРОИЗ. НА ЕНЕРГИЈА, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 16-06/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	АВГУСТ 2024	2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

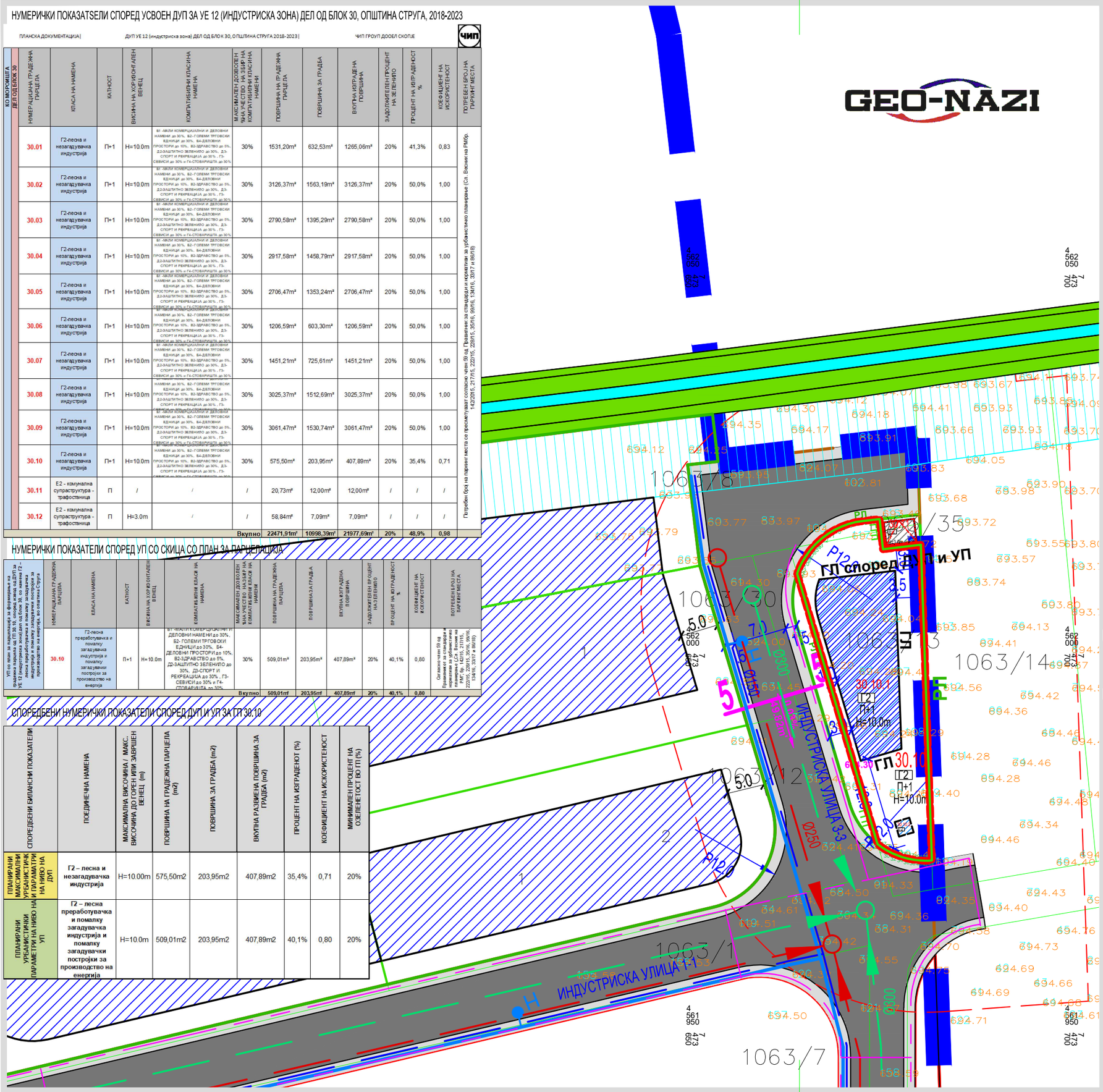
КО МОРОИШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИЧНА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1531,20m²	632,53m²	1265,06m²	20%	41,3%	0,83	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 104/16, 130/16, 67/17 и 86/18)
	30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3126,37m²	1563,19m²	3126,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2790,58m²	1395,29m²	2790,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2917,58m²	1458,79m²	2917,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2706,47m²	1353,24m²	2706,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1206,59m²	603,30m²	1206,59m²	20%	50,0%	1,00	
	30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1451,21m²	725,61m²	1451,21m²	20%	50,0%	1,00	
	30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3025,37m²	1512,69m²	3025,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3061,47m²	1530,74m²	3061,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71	
	30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20,73m²	12,00m²	12,00m²	/	/	/	
	30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58,84m²	7,09m²	7,09m²	/	/	/	
						Вкупно	22471,91m²	10998,39m²	21977,69m²	20%	48,9%	0,98	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП СО СКИЦА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

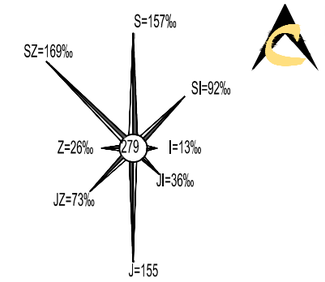
УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ до 10%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б3-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 226/15, 30/16, 39/16, 104/16, 130/16, 67/17 и 86/18)
						Вкупно	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП И УЛП ЗА ГП 30.10

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА / МАКС. ВИСОЧИНА (ДО ГОРЕН РИД ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ) (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ДУП	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	H=10.00m	575,50m2	203,95m2	407,89m2	35,4%	0,71	20%
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	H=10.0m	509,01m2	203,95m2	407,89m2	40,1%	0,80	20%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ОПШТИНА СТРУГА



M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
- 30.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 30.10.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УСВОЕН ДУП И УП СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - СПОРЕД ДУП

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - СПОРЕД УП

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА — У

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦ. ЗА ФОРМ. НА ГП ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД.ИНДУСТ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПОСТР. ЗА ПРОИЗ. НА ЕНЕРГИЈА, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 16-06/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	АВГУСТ 2024	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

КО МОРОЈШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ЗАВИСНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1531,20m²	632,53m²	1265,06m²	20%	41,3%	0,83	Согласно член 69 од Правилник за планските и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМбр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 89/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3126,37m²	1563,19m²	3126,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2790,58m²	1395,29m²	2790,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2917,58m²	1458,79m²	2917,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2706,47m²	1353,24m²	2706,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1206,59m²	603,30m²	1206,59m²	20%	50,0%	1,00	
	30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1451,21m²	725,61m²	1451,21m²	20%	50,0%	1,00	
	30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3025,37m²	1512,69m²	3025,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3061,47m²	1530,74m²	3061,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71	
	30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20,73m²	12,00m²	12,00m²	/	/	/	
	30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58,84m²	7,09m²	7,09m²	/	/	/	
						Вкупно	22471,91m²	10998,39m²	21977,69m²	20%	48,9%	0,98	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ЗАВИСНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 69 од Правилник за планските и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМбр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 89/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
						Вкупно	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	

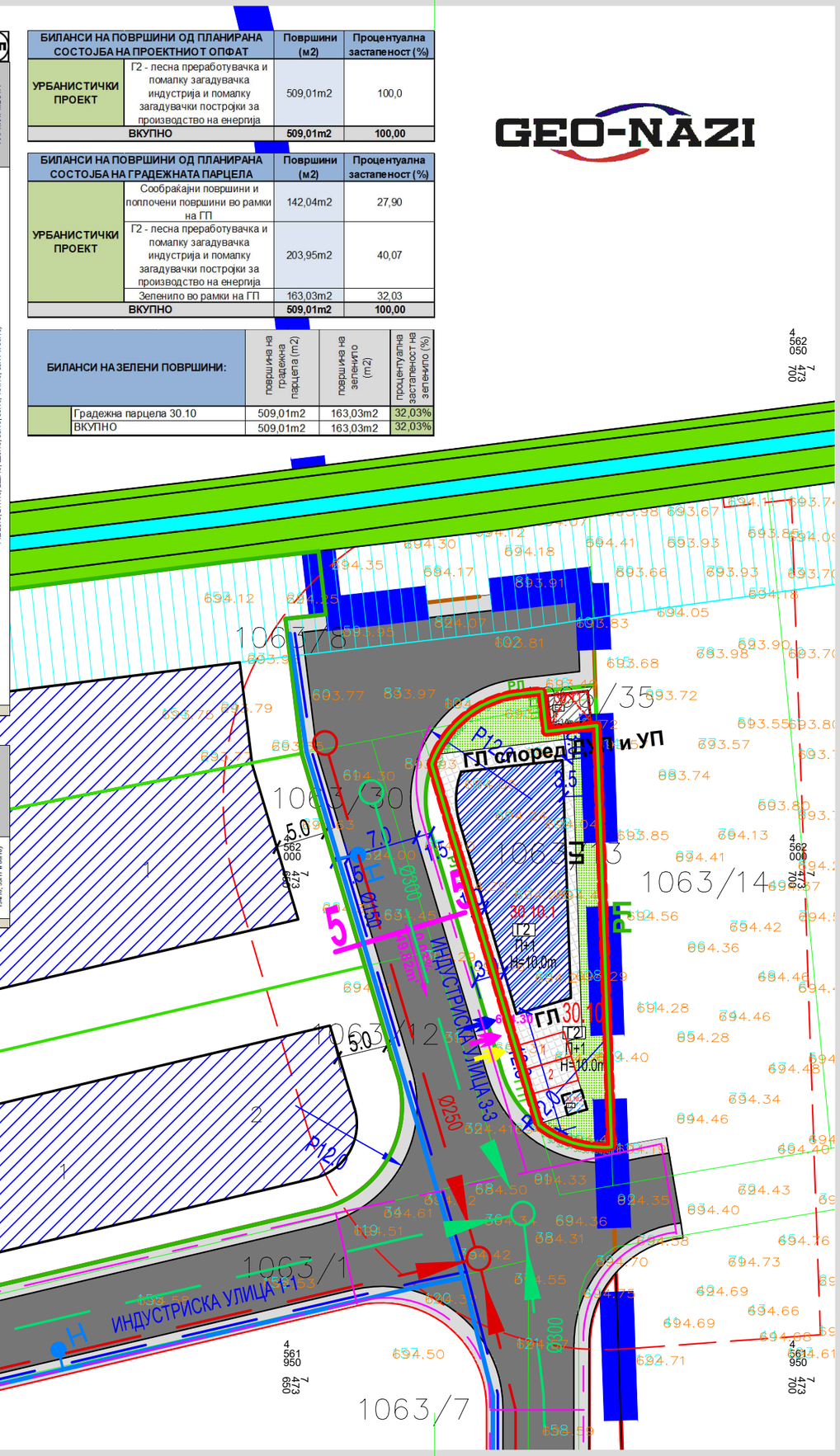
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП И УП ЗА ГП 30.10

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА / МАКС. ВИСОЧИНА (ДО ГОРЕН РИД ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ) (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ДУП	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	H=10.00m	575,50m2	203,95m2	407,89m2	35,4%	0,71	20%
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	H=10.0m	509,01m2	203,95m2	407,89m2	40,1%	0,80	20%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	509,01m2	100,0
ВКУПНО		509,01m2	100,00

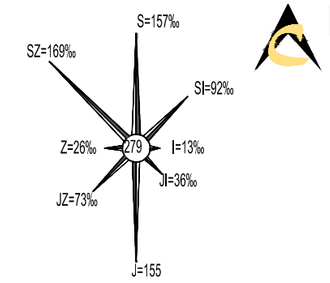
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини и поплочени површини во рамки на ГП	142,04m2	27,90
	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	203,95m2	40,07
	Зеленило во рамки на ГП	163,03m2	32,03
ВКУПНО		509,01m2	100,00

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
	Градежна парцела 30.10	509,01m2	163,03m2	32,03%
	ВКУПНО	509,01m2	163,03m2	32,03%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ОПШТИНА СТРУГА

GEO-NAZI



M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
- 30.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 30.10.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УСВОЕН ДУП И УП СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 01 ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г
[Г2] ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - СПОРЕД ДУП

Г
[Г2] ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - СПОРЕД УП

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
СИНТЕЗНА КАРТА СО НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА — У

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦ. ЗА ФОРМ. НА ГП ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД.ИНДУСТ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПОСТР. ЗА ПРОИЗ. НА ЕНЕРГИЈА, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 16-06/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	АВГУСТ 2024	4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТSЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

КО МОРОЈШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ФИА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.01	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1531,20m²	632,53m²	1265,06m²	20%	41,3%	0,83	Согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМбр. 142/2015, 217/15, 226/15, 30/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
	30.02	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3126,37m²	1563,19m²	3126,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.03	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2790,58m²	1395,29m²	2790,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.04	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2917,58m²	1458,79m²	2917,58m²	20%	50,0%	1,00	
	30.05	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	2706,47m²	1353,24m²	2706,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.06	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1206,59m²	603,30m²	1206,59m²	20%	50,0%	1,00	
	30.07	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	1451,21m²	725,61m²	1451,21m²	20%	50,0%	1,00	
	30.08	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3025,37m²	1512,69m²	3025,37m²	20%	50,0%	1,00	
	30.09	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	3061,47m²	1530,74m²	3061,47m²	20%	50,0%	1,00	
	30.10	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	П+1	H=10.0m	НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	575,50m²	203,95m²	407,89m²	20%	35,4%	0,71	
	30.11	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	/	/	/	20,73m²	12,00m²	12,00m²	/	/	/	
	30.12	Е2 - комунална супраструктура - трафостаница	П	H=3.0m	/	/	58,84m²	7,09m²	7,09m²	/	/	/	
						Вкупно	22471,91m²	10998,39m²	21977,69m²	20%	48,9%	0,98	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ФИА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	30.10	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	П+1	H=10.0m	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30%	30%	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	Согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМбр. 142/2015, 217/15, 226/15, 30/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
						Вкупно	509,01m²	203,95m²	407,89m²	20%	40,1%	0,80	

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП И УП ЗА ГП 30.10

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА / МАКС. ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ИЛИ ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ДУП	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	H=10.00m	575,50m2	203,95m2	407,89m2	35,4%	0,71	20%
ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	H=10.0m	509,01m2	203,95m2	407,89m2	40,1%	0,80	20%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	509,01m2	100,0
ВКУПНО		509,01m2	100,00

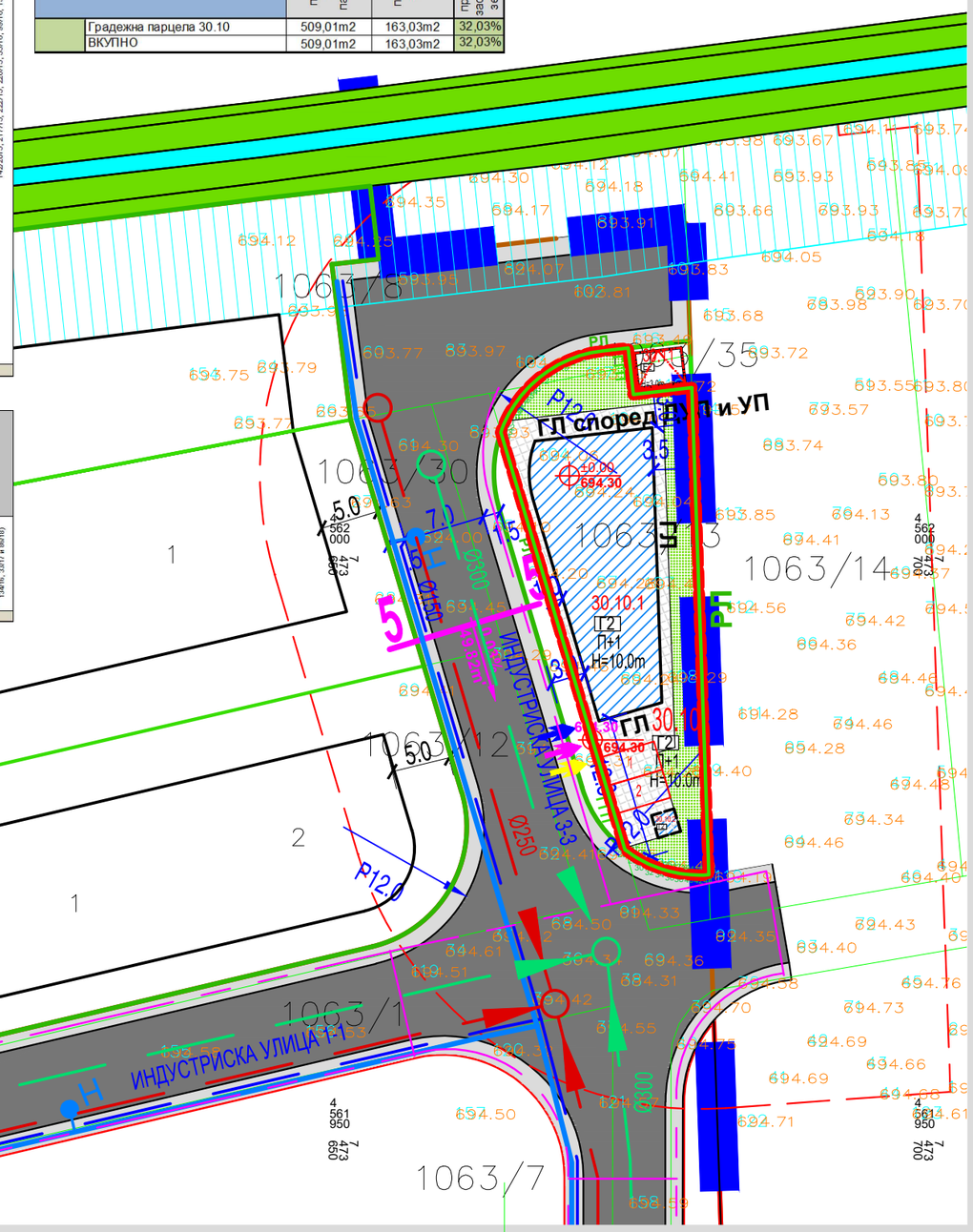
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Соображајни површини и поплочени површини во рамки на ГП	142,04m2	27,90
	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	203,95m2	40,07
	Зеленило во рамки на ГП	163,03m2	32,03
ВКУПНО		509,01m2	100,00

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 30.10	509,01m2	163,03m2	32,03%
ВКУПНО	509,01m2	163,03m2	32,03%

M=1:500

GEO-NAZI

S=157‰ SI=92‰ I=13‰ JI=36‰ J=155 JZ=73‰ Z=26‰ SZ=16‰ 279



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
- 30.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 30.10.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=10.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УСВОЕН ДУП И УП СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

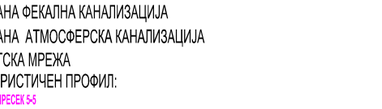
НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „3-3" СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

- ПЛОЧНИК
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТ.
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:



ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - СПОРЕД УП

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА — У

НАСЛОВ УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦ. ЗА ФОРМ. НА ГП ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД.ИНДУСТ. И ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПОСТР. ЗА ПРОИЗ. НА ЕНЕРГИЈА, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 16-06/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	АВГУСТ 2024	5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

О С Н О В Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
локација: К.О. Мороишта, Струга, К.П. бр.1063/13.

инвеститор:
АРБЕН ОДА

Струга

тех. бр.62/2023

Струга, 2024

Број: 0809-50/155020230053087
Датум и време: 19.5.2023 г. 11:52:05

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 11:52:13
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 11:25:01
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020230053054

Датум и време: 19.5.2023 г. 11:24:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Дополнителни информации	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година

Број П.302/А
04.02.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А
д.г.и. Карајованоски Ефтим-фаза ГК
д.г.и. Тажгур Сулејмани-фаза Е
д.г.и. Карајованоски Ефтим-фаза ВК

се одредува за проектант за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ Г2- Лесна незагадувачка индустрија со тех. Бр. 62/2023 локација: К.О.Мороишта Струга, К.П. 1063/13,

Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А
ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба
4. Законска регулатива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1. Ажурирана подлога
1.1 Ситуација 1:150
2. Основа на темелна плоча 1:100
3. Основа на Приземје 1:100
4. Основа на Кат1 1:100
5. Основа на Кров 1:100
6. Пресек 1-1 1:100
7. Фасади 1:100

1. ВОВЕД

На барање на **Арбен Ода** и (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи основен проект за идеен проект на КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга, за кои се дадени внатрешните површини.
Основниот проект е во согласност со:
1. Изводот од КП бр. 1063/13, К.О. Мороишта, Струга.
2. Проектната задача на инвеститорот
3. Законот за градење
Проектаната документација потребно е да одговори на поставената задача, како и за да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива, ги превзеде следниве активности: Оформи ажурирана работна дигитализирана подлога за просторот за КП бр.1063/13, К.О.Мороишта, Струга

- Изводот од КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга Утврдување на постојната состојба

- Ги проучи нумеричките показатели зададени со важечката планска документација извод до ДУП.
- Го утврди пристапот во градежната парцела според категоризацијата на сообраќајницата.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТОТ

Предмет на овој Основен Проект за деловен објект Изводот од КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга, согласно вачечката ДУП. Согласно нумеричкиот дел од планската докумнетација обезбедена е бруто развиената површина на објектот, запазени се растојанијата од површината за градење до катастарската парцела.
При тоа запазена е висината на хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност. Катноста на објектот е предвидена од Пр+1к.
При проектирање на основниот проект применети се:
Законот за градење врз основа на член 59 и член 59-s од законот за градење(Службен весник на РМ број 130/09; 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/19 и 71/16), член 77, 78 и 79 од зоуп, (Службен весник на РМ број 124/2015)
Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 51/05, 137/07 91/09 и 124/10)
Потребните за паркирање се во согласност со член 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко плнирањеСл.весник на РМбр.51/05

3. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Градежната парцела е на улица предвидена и пробиена улица.
3.1 Улога и функција
Во ситуацијата на планирана состојба-графички прилогбр.1, воцелост е решен на микролокацијата со сообраќај во мирување, односно со партер во кој се обезбедени паркинг места.

3.2 Анализа на постојната состојба
Предметната градежна парцела е на равен терен. Пристапот во неа е од северозападна страна од улицата.

4. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје, - деловен објект и две бањи
- Кат – деловен објект и две бањи

Табела во Извод од ДУП

Во условите за градба дадена се во извод од АУП:
Површина на градежна парцела / м2

- Површина под објект /
- Бруто развиена површина /
- Висина на хоризонтален венец
- Катност Пр+К1

Како база на податоци при изработка основниот проект користени се:

- Извод од Генерален урбанистички планска документација
- Ситуација снимена од тереза Г.П.
- Проектна програма на инвеститорот.

5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Партер (ниво ± 0,00)
Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина 4,75 и чиста висина 4,55м, имаме деловен простор. Саклите се еднокрилни, армирано бетонски. Први кат, со катна висина 3,70 м и чиста висина 3,50, исто така е наменет за деловен простор.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

6.1 Функција

Основна цел на основниот проект е да се прикаже организацијата со рационално проектирање на просторот, при тоа не заборавајќи ја проектната програма од инвеститорот со почитување на проектанските нормативи за станбени објекти и дефинираните просторно еколошки критериуми.
При тоа обезбедени се услови за оформување на организирана и функционална целина со сите пропратни содржини и за потребни инфраструктурни простории. Изнајдена е оптимална конструкција, рационална опрема можностите на домашната оперативе и изведувачи како и сообраќајниот пристап.

7.2 Конструкција

Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од приземје, два ката и поткровје. Скалите се армирано-бетонски -двокраки.

7.3 Градежно-занаетчиски работи

7.3.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа

7.3.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи

Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Под темелните лентие предвиден слој од мршав бетон5.0см на слојод шљунак д=60.0см
Столбовите се армирано-бетонски со димензија 60/40 . Армирано-бетонските плочи се содимензии 20.0 см.Истотака и плочите на скалите се со димензии 14.0см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

7.3.3 Армирачкиработи

Арматуратадасеизработипремаарматурнитедеталиодстатиката.

7.3.4 Зидови

Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0сми 20см надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите сепредвидени од

керамички блок д=16см. Во приземјето околу скалишниот простор има предвидени зидови д=25.0сми во ходникот делот каде што е сместена таблата со електрика.

7.3.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 10% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

7.3.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

7.3.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.
7.3.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

7.3.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

7.3.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.Скалишниот простор е поплочен со керамички плочки.

7.3.11 Керамичарскиработи
Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

7.3.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

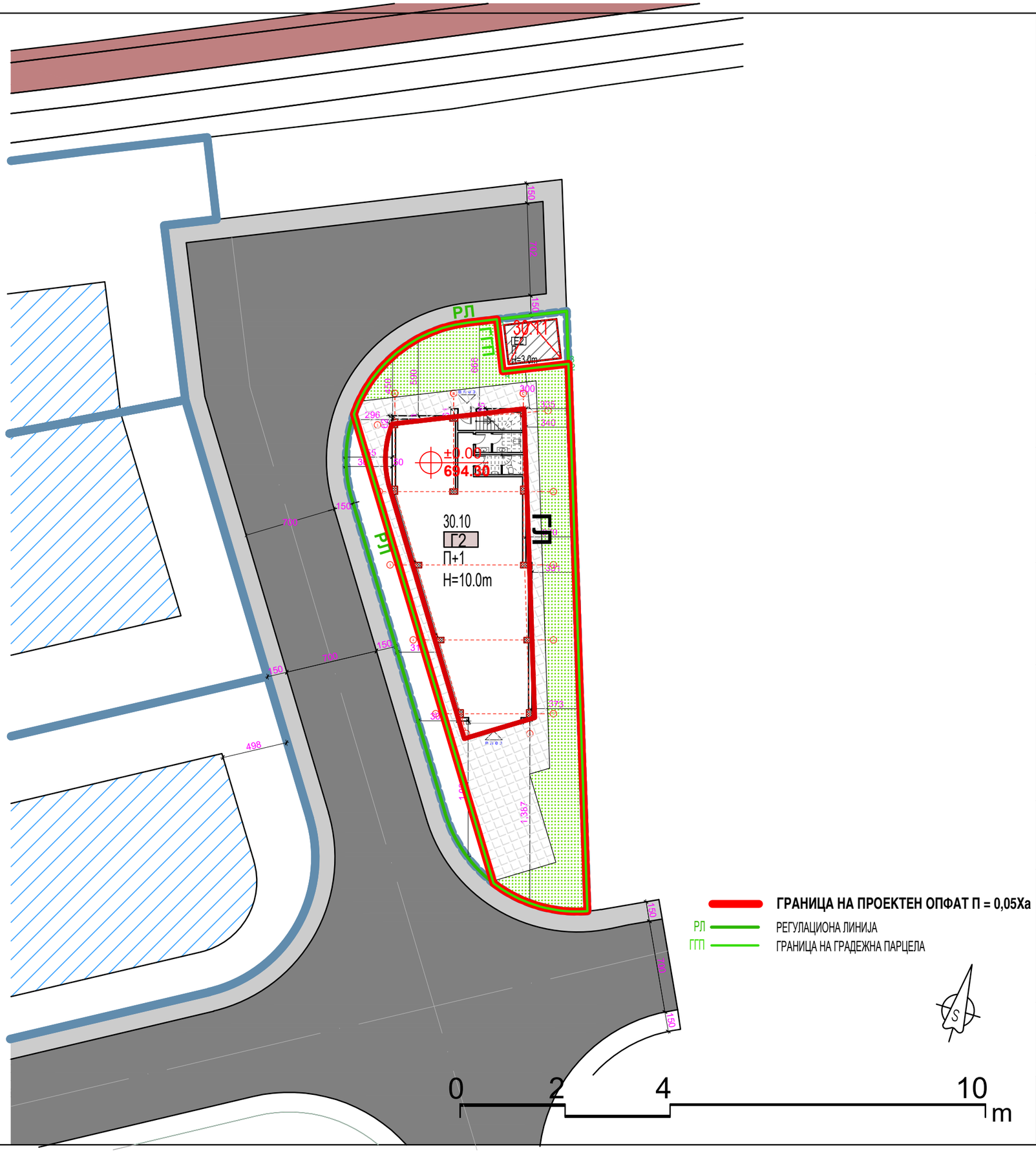
7.3.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.Ѕидовите од скалишните простори се истотака глетовани и боени.

2.3.1 Разни работи

За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **А**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

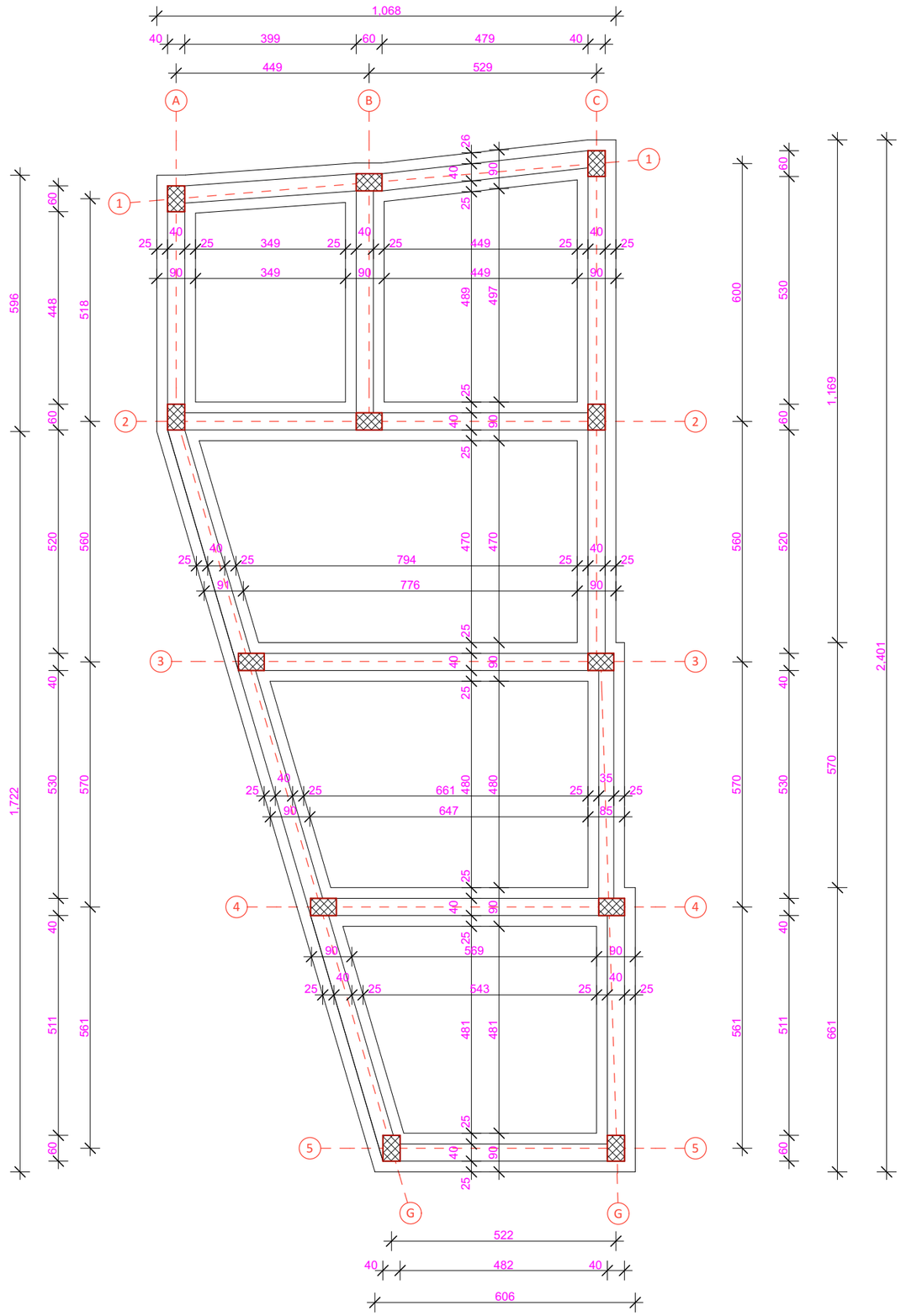
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

СИТУАЦИЈА

Размер: **М=1:300**

Цртеж бр.: **01**



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **А**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

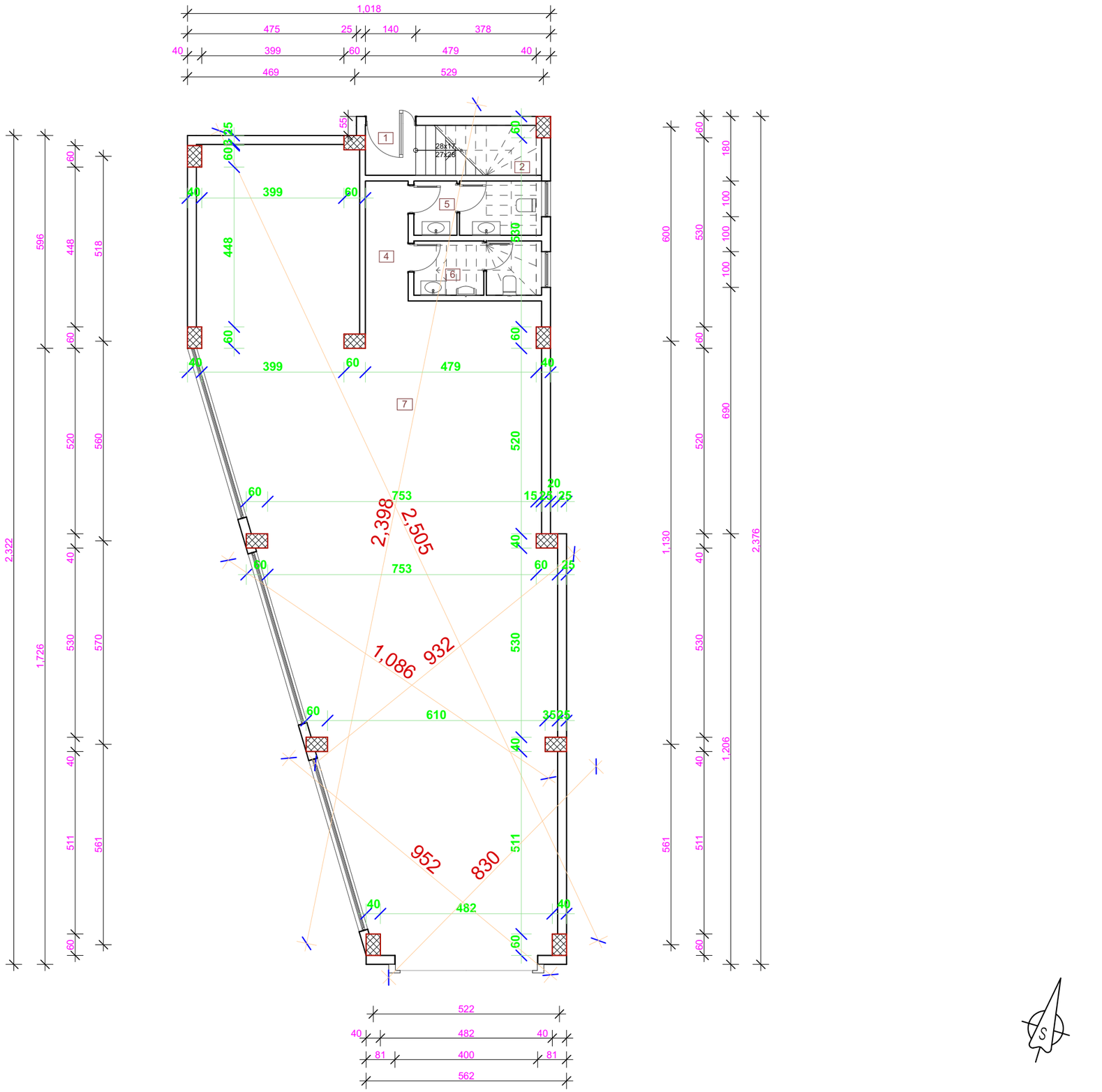
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ТЕМЕЛИ

Размер: **М=1:120**

Цртеж бр.: **02**



БР:	ПРОСТОР:	$м^2$
1	Ходник	1.97
2	Скали	4.95
3	Лифт	3.20
4	Ходник	4.00
5	Бања	5.40
6	Бања	5.40
7	Деловен простор	158.30
	НЕТО	183.22
	БРУТО	200.81

КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

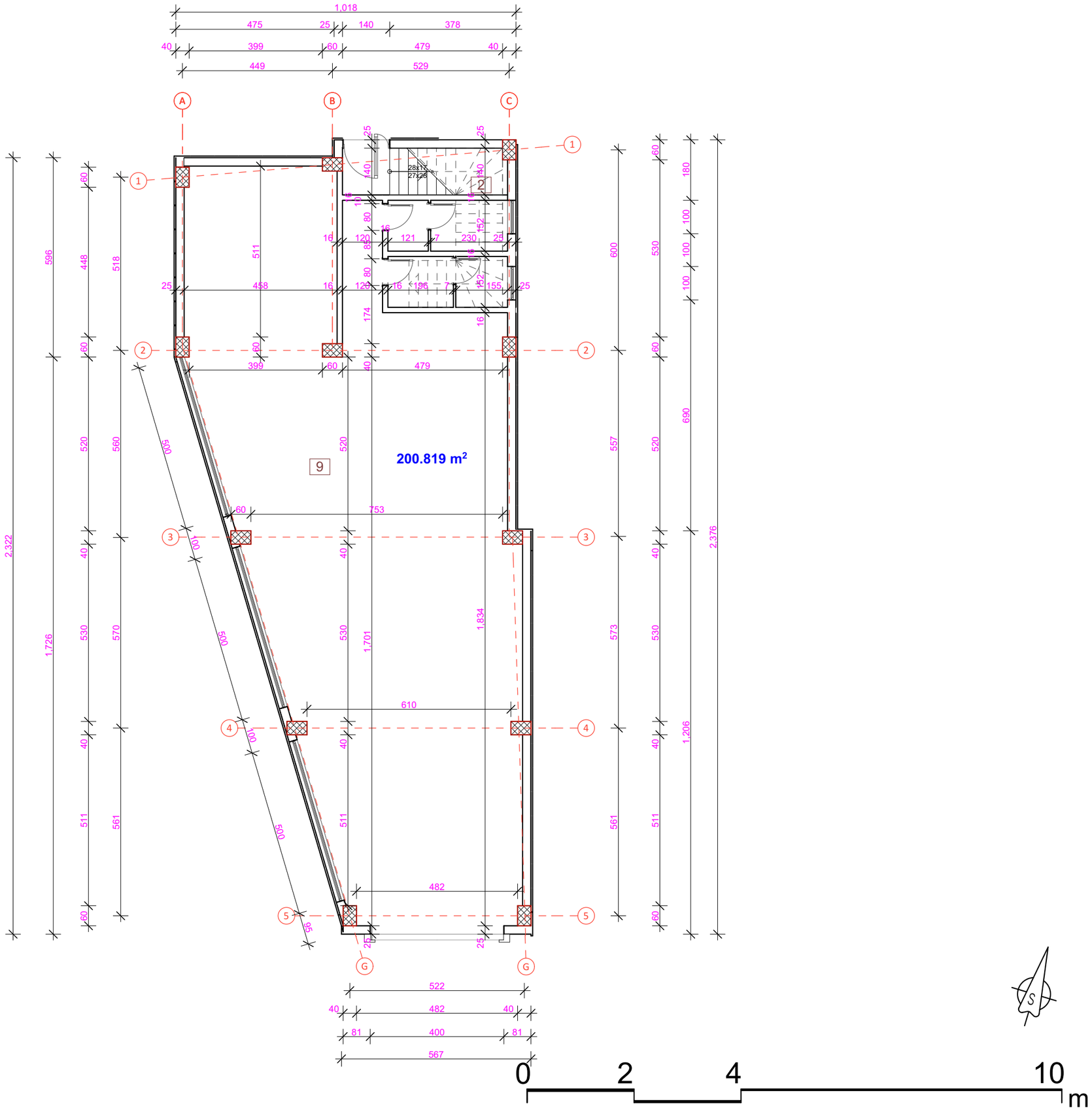
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (со опрема)

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: **03**



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

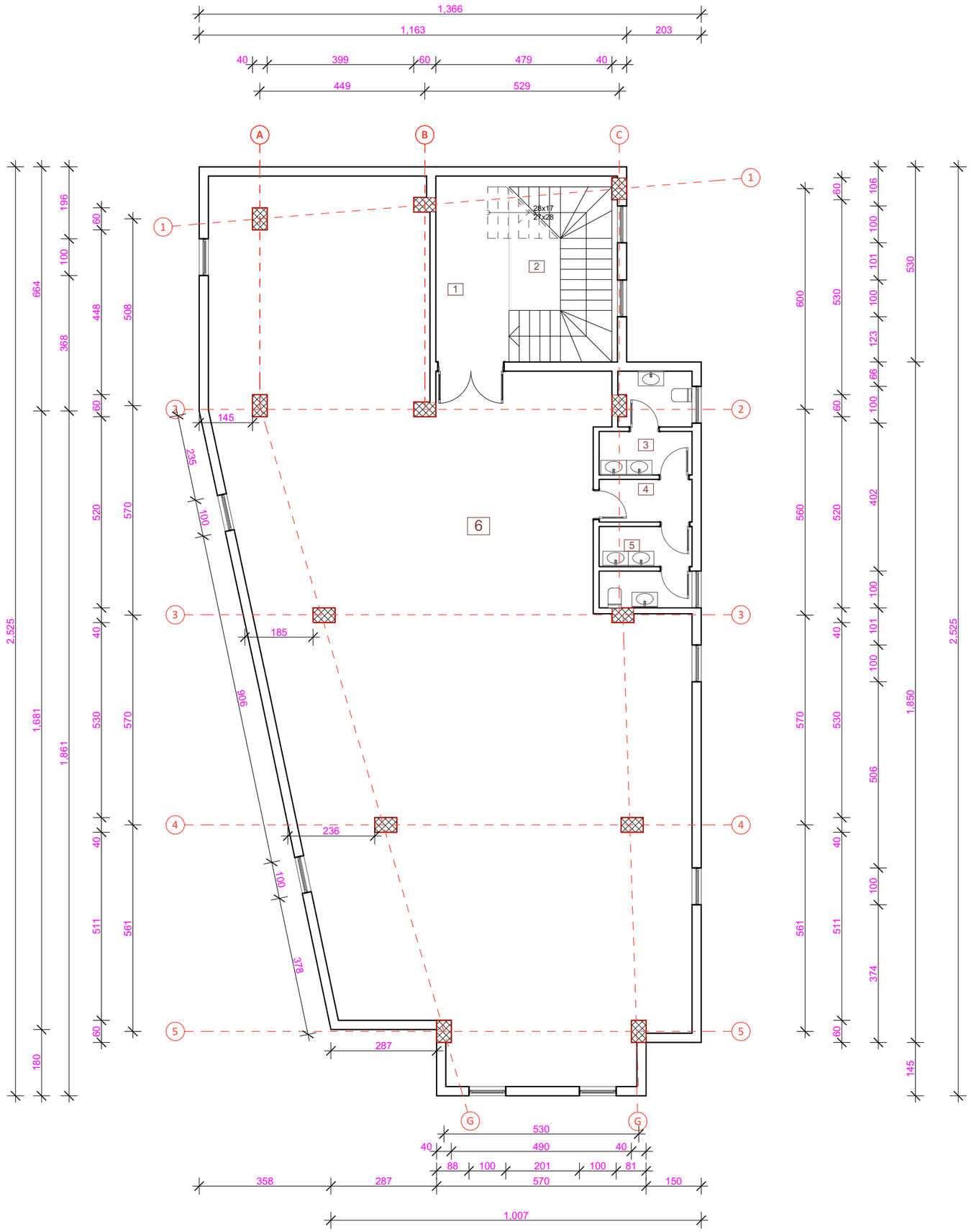
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (котен план)

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: **04**



БР:	ПРОСТОР:	м^2
1	Ходник	9.47
2	Скали	13.32
3	Бања	5.90
4	Ходник	2.81
5	Бања	5.60
6	Деловен простор	225.50
НЕТО		262.60
БРУТО		289.90

КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

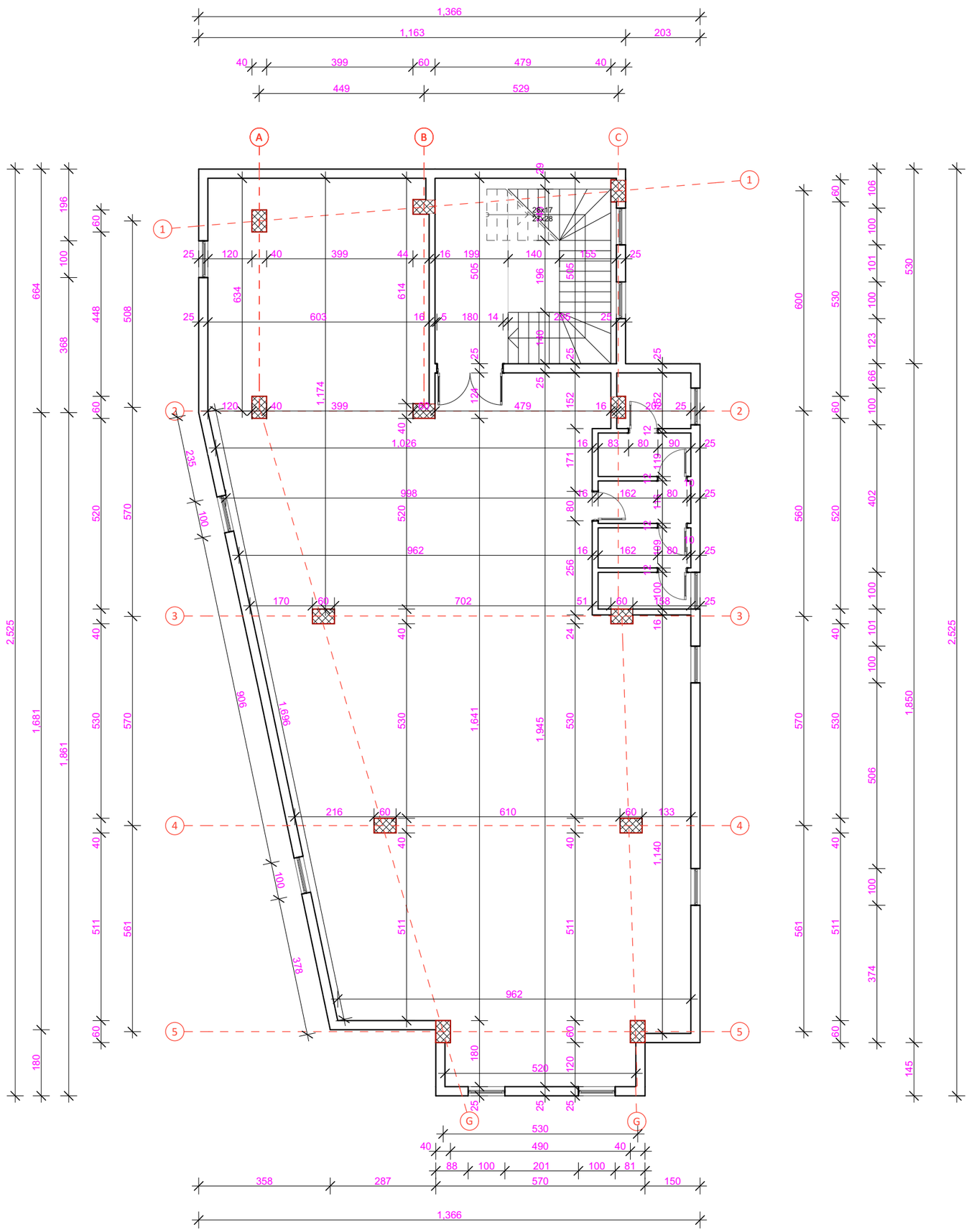
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ОСНОВА НА КАТ (со опрема)

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: **05**



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

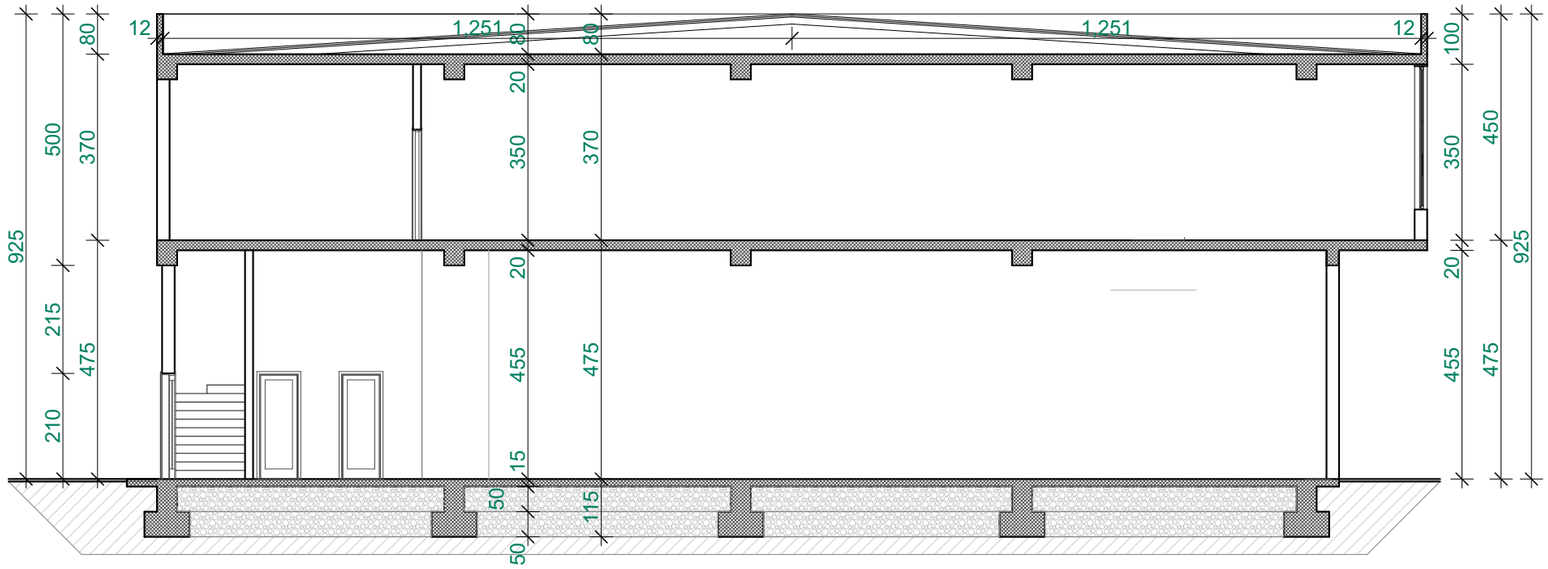
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ОСНОВА НА КАТ (котен план)

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: 06



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **А**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

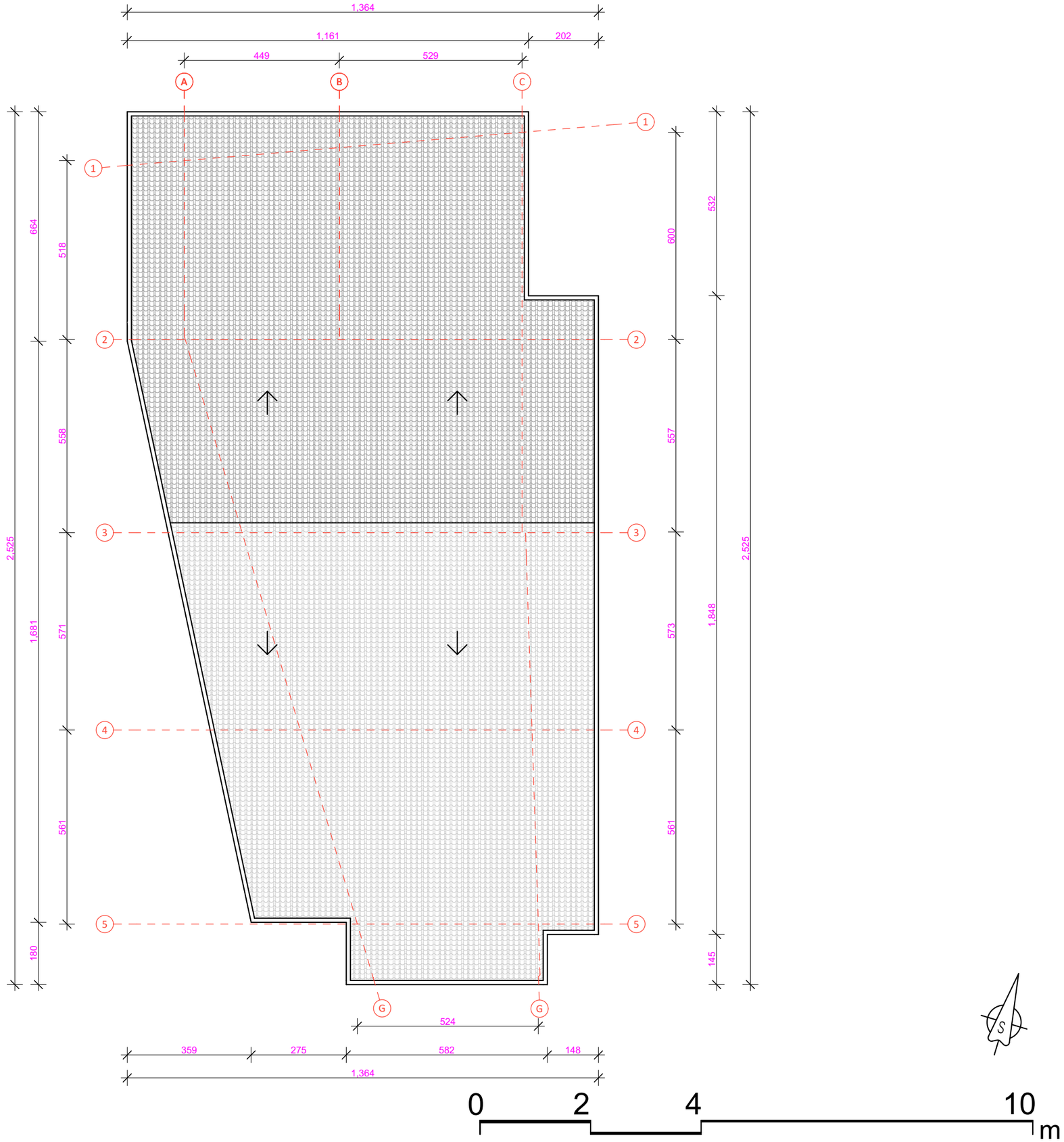
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ПРЕСЕК

Размер: **М=1:120**

Цртеж бр.: **07**



КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

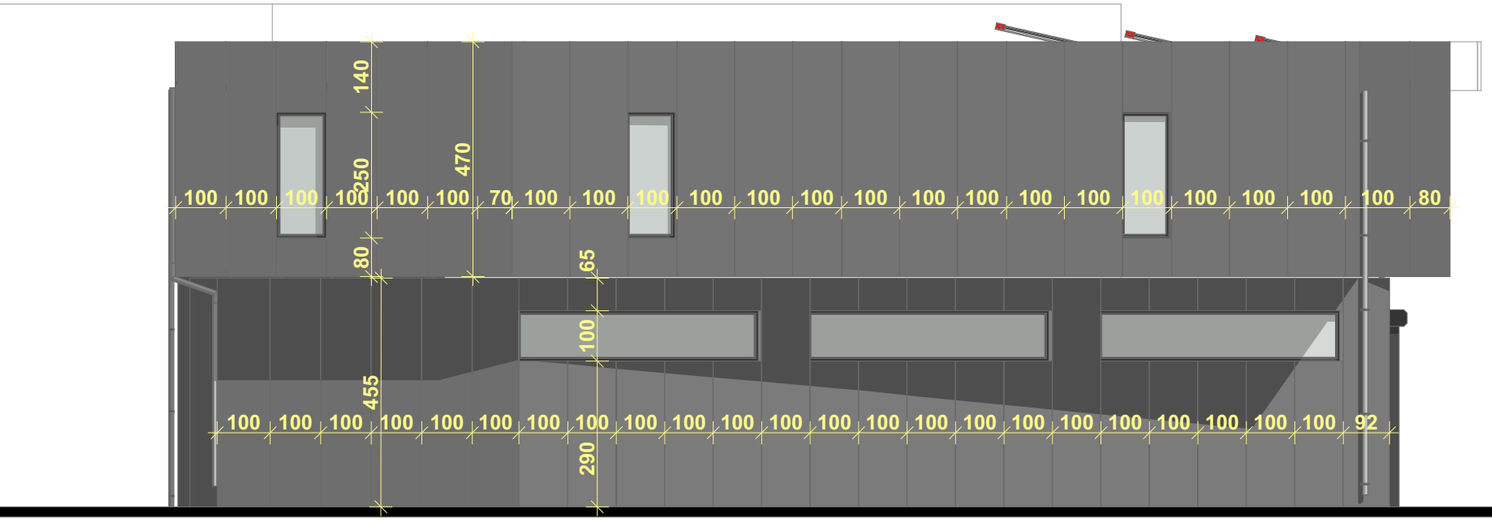
Проектант правно лице:

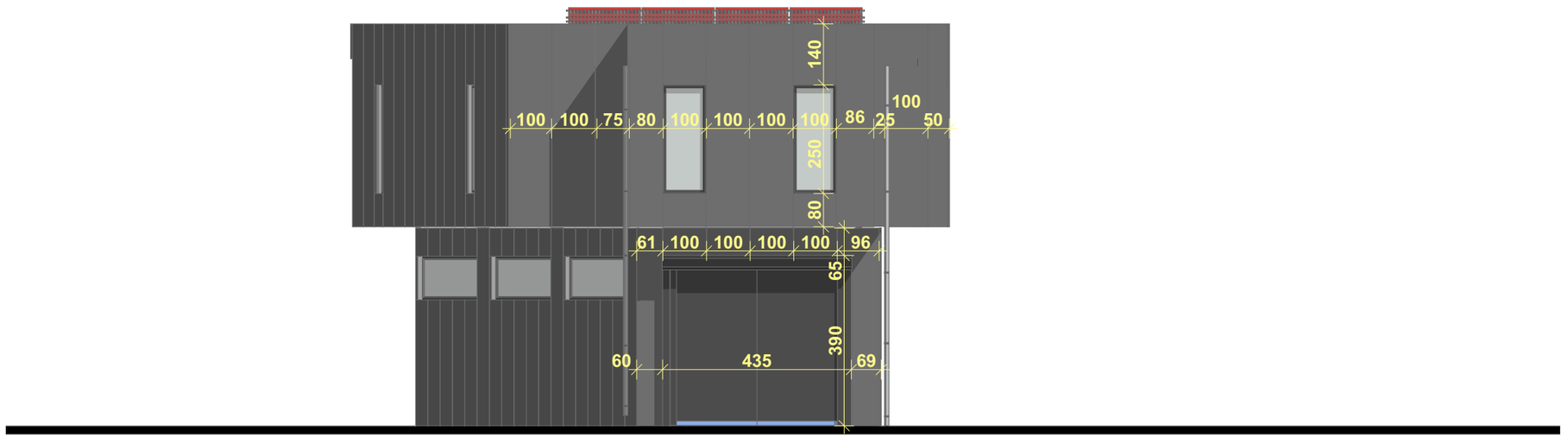
Ревидент правно лице:

КРОВ

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: **08**





0 2 4 10 m

КОНСТРУКТОР
ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**

Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

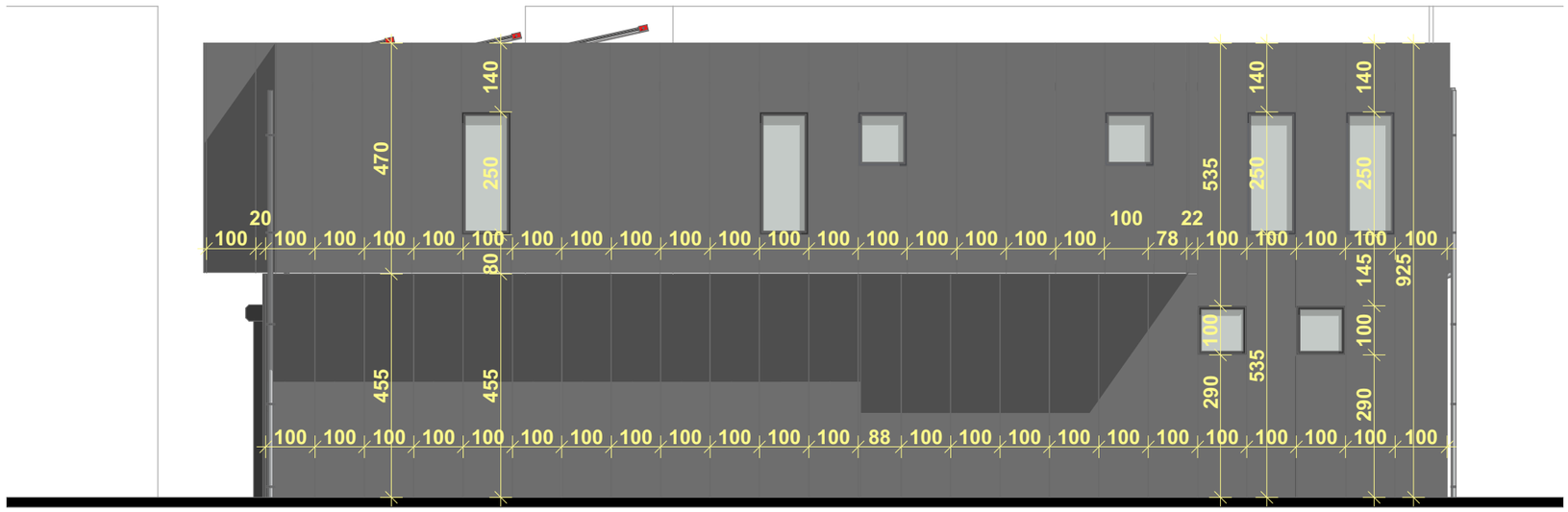
Проектант правно лице:

Ревидент правно лице:

ЈУЖНА И ЗАПАДНА ФАСАДА

Размер: **M=1:120**

Цртеж бр.: **09**


140
470
250
535
250
140
250
140
20
100 100 100