NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО,

ОПШТИНА СТРУГА

Техн. бр. 04 / 2024

септември 2024

ревизија:

Digitally signed by Borka Talevski
Date: 2024.09.20 13:21:04 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska Mladenovikj
Date: 2024.09.20 13:25:26 +02'00'

Katerina Miloshevska
Digitally signed by Katerina Miloshevska
Date: 2024.09.20 13:26:04 +02'00'

Goran Arizankoski
Digitally signed by Goran Arizankoski
Date: 2024.09.20 13:26:41 +02'00'

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

НАРАЧАТЕЛИ ИНВЕСТИТОРИ : Хоџа Шериф / Флорије Абдурамани

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.
планер соработник
овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

септември 2024 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2024.09.20 12:59:39 +02'00'

Број: 0809-50/150320240005510

Датум и време: 20.8.2024 г. 13:45

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-ОХРИД бр.3 СКОПЈЕ

Број: 0805-50/150320240005418

Датум и време: 16.8.2024 г. 09:46

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Целосен назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Кратко име:	ТД НЈУ ВИЖЕН увоз-извоз ДОО Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	18.11.2003 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4020003138025
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	161.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1110964045007
Име и презиме/Назив:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00

Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00

ЕМБГ/ЕМБС:	1301951430009
Име и презиме/Назив:	ГЕОРГИ ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	80.600,00
Уплатен дел MKD:	80.600,00
Вкупен влог MKD:	80.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1301951430009
Име и презиме:	ГЕОРГИ ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5818079/1
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид - Подружница ВОМАН Охрид
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.51 - Трговија на мало со текстил во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1110964045007
Име и презиме:	АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА
Адреса:	ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Подброј:	5818079/2
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид, подружница НЈУ ВИЖЕН Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ХРИСТО СМИРНЕНСКИ бр.25 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	0506984430044
Име и презиме:	ДИМИТАР ХАЏИЕВ
Адреса:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:	new_vision@mt.net.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ОХРИД-бр.1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г., бр. 111/2023 и бр. 171/2024), за изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** со техн. бр.04 / 2024 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
Овластување 0.0715

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020,бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год

Управител,

Георги Хаџиев

Georgi Hadjiev
Digitally signed by Georgi Hadjiev
Date: 2024.09.20 12:59:51 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЏИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏИАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист
- Проектна Програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
   2.1. Сообраќајна поврзаност
   2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
   3.1. Споредбени нумерички показатели
   3.2. Комунална инфраструктура
   3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
   I. Општи услови (според важечки ДУП)
   II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
   III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наслество на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
   5.1. Мерки за заштита на животната средина
   5.2. Мерки за заштита на природата
   5.3. Мерки за заштита и спасување
   5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
   5.3.2 Заштита и спасување од поплави
   5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
   5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
   5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- Извод од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга

1.	Проектен опфат на Извод од ДУП	1:500
2.	Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога	1:500
3.	Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура	1:500
4.	План за парцелација	1:500
5.	Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри	1:500
6.	Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2	1:500



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : **ОВЛАСТУВАЊЕ** од
Ранко Ќушкоски
Езерски Лозја ББ
Струга

Како сопственик на земјиштето на КП бр. 2091/1 во локалитетот Езерски Лозја, КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид, со адреса на регистрација на ул. Цар Самоил 84, Охрид, да изработи ***Урбанистички проект со план за парцелација за Градежните парцели 15.1 и 15.2 во ДУП за "Езерски Лозја" дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга***, како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Ранко Ќушкоски

Предмет : Овластување

Како сосопственик на земјиштето на КП 2091/1 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,** како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Стојан Ќушкоски

Стојан Ќушкоски

Јас, НОТАР Неќми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Стојан Ќушкоски, ул.Езерски Лозја бр.96, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0693095 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5750/2024

Во Струга 15.08.2024

НОТАР
Неќми Алиу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР НЕЌМИ АЛИУ СТРУГА

Јас, НОТАР Сашо Ѓурчиноски
за подрачјето на основниот суд Струга

Потврдувам дека
Ранко Кушкоски, ул.Езерски Лозја бр.б.б., Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0601613 издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 609/2024

Во Струга 19.02.2024

НОТАР

Сашо Ѓурчиноски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
САШО
ЃУРЧИНОСКИ
СТРУГА

Предмет : Овластување

Јас долупотпишаниот Шерфи Хоџа од с.Радолишта, со ЕМБГ 0408976434012, како сосопственик на земјиштето на КП 2091/2 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Струга.

Давател на полномошното

Шериф Хоџа

Јас, НОТАР Неќми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Шериф Хоџа, с.Радолишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1248386 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 432/2024

Во Струга 11.01.2024

НОТАР
Неќми Алиу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на Основниот суд во Струга
НОТАР
НЕЌМИ
АЛИУ
СТРУГА

Предмет : **Овластување** од
Денко Малески
Ул. "Орце Николов" 155/4-9
Скопје

Како сопственик на земјиштето на КП бр. 2091/8 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид, со адреса на регистрација на ул. Цар Самоил 84, Охрид, да изработи ***Урбанистички проект со план за парцелација за Градежните парцели 15.1 и 15.2 во ДУП за "Езерски Лозја" дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Денко Малески

Јас, НОТАР Никола Спасовски
за подрачјето на Основните Судови Скопје,
ул.Франклин Рузвелт бр.69Б, Скопје-Карпош

Потврдувам дека
Денко Малески, ул.Орце НИколов бр.155/4-9, Скопје-Центар, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0324284 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 909/2024

Во Скопје 27.02.2024

НОТАР

Никола Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
СПАСОВСКИ
СКОПЈЕ
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК НОТАР
ВИКТОРИЈА СИЛЈАНОВСКА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје



ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13959/2023 од 08.11.2023 09:49:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:50:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13959/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 275 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-3337/2022	17.05.2022 09:51:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2814	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	н		17154	СОПСТВЕНОСТ			1122-328/2019	22.09.2019 10:45:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:19:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАНКО ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2	***	СТОЈАН ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		500	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		192	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	ов	3	412	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	137			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	СТ	137			СОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА	4	ПП	19			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
							1										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА 1	4	СТ	110			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	159			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:29:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	СОПСТВЕНОСТ			177 / 2015	05.05.2015 12:07:32
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		234	СОПСТВЕНОСТ			189 / 2014	09.07.2014 11:29:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	133			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	53			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз		234	1											
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	СТ	133						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:39:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАЛЕСКИ ДЕНКО	УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ	1/1	Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга.	1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		464	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	1	ПО	1	СТ	54			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:24:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13955/2023 од 08.11.2023 09:45:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:45:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13955/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100707 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1736/2022	08.04.2022 08:49:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2108	3	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпо		518	СОПСТВЕНОСТ			1121-443/2015	06.05.2015 13:29:16

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

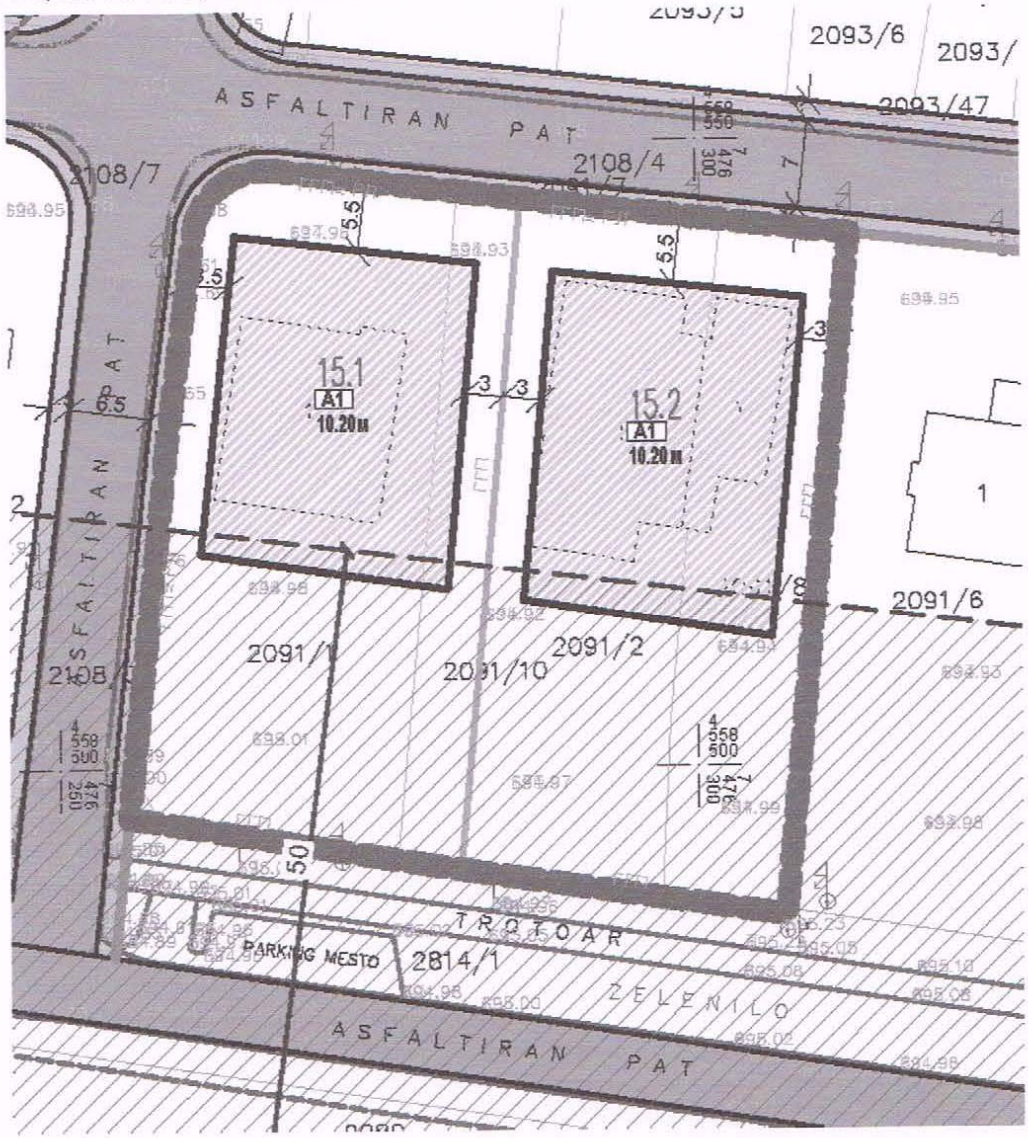
Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, а ги опфаќа Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2.

Градежните парцели 15.1 и 15.2 формирана во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 15.1 и ГП 15.2 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Струга.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга а ги опфаќа Градежните парцели : 15.1 и 15.2 формирани на КП 2091/8, КП 2091/2 и делови од катастарските парцели КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3, КП 2814/1.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга

Проектниот опфат на источната страна се граничи со ГП 15.3, , на северната страна со новопланирана улица 5 , на западниот страна со новопланирана улица 9 и на јужната страна со крајбрежен појас односно зеленило.

Согласно Изводот од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

Нумерички показатели за ГП 15.1 (*на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)*

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м^2.
- Површина за градење: 500 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.2 (*на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1)*

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м^2.
- Површина за градење: 530 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

Површина на проектниот опфат : 2768 м2 (од Извод)
Измерена површина на проектниот опфат : 2769.42 м2 (од Нумерички)

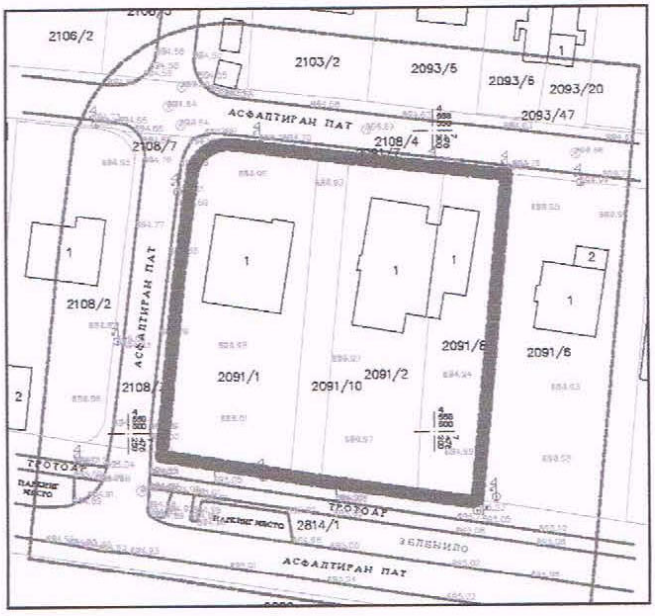
Периметар на проектниот опфат : 208.02 м (од Нумерички)

Забелешка: *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за* ***±1м2*** *во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

Проектниот опфат ги има следните координати :

(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200
Y=7476301.9300 X=4558543.7500
Y=7476286.3000 X=4558545.5200
Y=7476281.3353 X=4558546.1297
Y=7476267.1487 X=4558547.8721
Y=7476266.1494 X=4558547.9102
Y=7476265.1577 X=4558547.7819
Y=7476264.2011 X=4558547.4906
Y=7476263.3061 X=4558547.0445
Y=7476262.4976 X=4558546.4560
Y=7476261.7982 X=4558545.7413
Y=7476261.3197 X=4558545.0536
Y=7476260.7700 X=4558543.9200
Y=7476258.4100 X=4558525.7700
Y=7476255.8700 X=4558500.8200
Y=7476255.4531 X=4558496.7251
Y=7476255.3971 X=4558496.1749
Y=7476281.3643 X=4558491.9308
Y=7476306.8883 X=4558488.2126
Y=7476306.9300 X=4558488.6600
(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200

Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

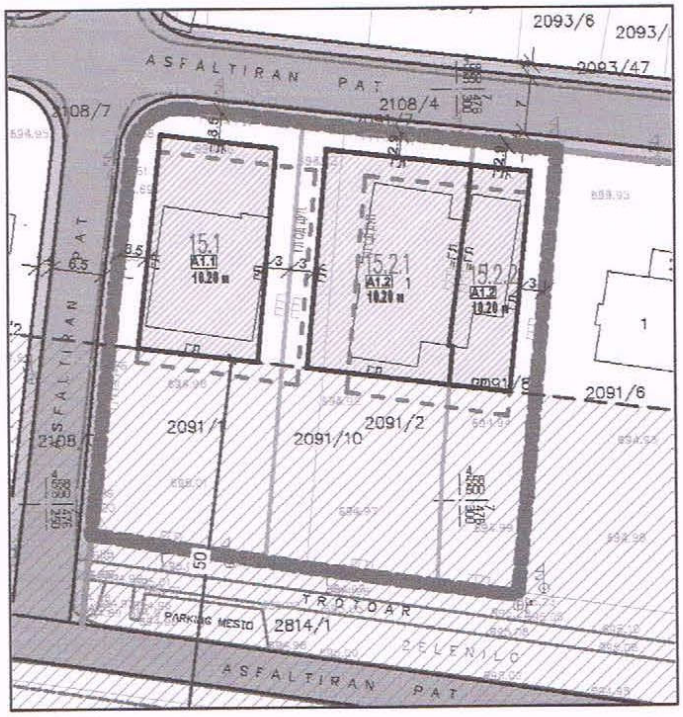


Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација потребно е да се направи корекција на границите на ГП 15.1 и ГП 15.2 и да се направи поделба на веќе формираната по ДУП ГП 15.2 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градените парцелли 15.1 и 15.2 без да се променат неговите вкупни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга :



Сл.3 : Предлог план за парцелација според УП

1. Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајки ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

3. Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.
   ГП 15.2.1 формирана на делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и КП 2091/2 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

4. Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 15.1 (*на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м^2.
- Површина за градење: 369.62 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

ГП 15.2.1 (*на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м^2.
- Површина за градење: 460.76 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м
-

ГП 15.2.2 (*на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м^2.
- Површина за градење: 199.87 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

Површина на проектниот опфат : 2769.42 (2769) м2
Периметар на проектниот опфат : 208.02 м

Забелешка: *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за* ***±1м2*** *во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

ПОСЕБНА НАПОМЕНА :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023).

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

Сопственици на катастарски парцели во проектниот опфат:

Стојан Ќушкоски

Ранко Ќушкоски

Денко Малески

Нарачатели / инвеститори:

Хоџа Шериф

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-3111/4
29.08.2024
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА **КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ** **СТРУГА**		**KOMUNA E STRUGËS** **KOMISIONI PËR URBANIZËM** **STRUGË**	
ЕМБ	6018912	NVAS	6018912
Даночен број	4026996109422	Numri tatimor	4026996109422
Жиро с-ка	765014084363010	Xhiro llog.	765014084363010
Депонент	НБРМ	Deponent	НБРМ

З А П И С Н И К

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 во состав:

1.Председател: Натмир Неџипи, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шќипе Бекќири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Реџоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член: Енис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга И Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-1625 од 21.04.2021 во состав:

1. Член: Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член)
овластен планер со Овластување бр.0.0151
2. Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска Администрација) и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр.09-3266 од 08.10.2020 и бр. 09-1625 од 21.04.2021, Градоначалникот на Општина Струга по барање на ТД " НЈУ ВИЖЕН " доо Охрид за одобрување на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево,општина Струга,поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам со број 61904 донесе Решение бр.10-3111/2 од 15.08.2024 за формирање на комисија во состав:

P R O C E S V E R B A L

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 62 paragrafi 3 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/2023) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 në përbërje:

-Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
-Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
-Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
-Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
- Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
-Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
- Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
- Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
- Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
- Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
- Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës) dhe Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-1625 të datës 21.04.2021 në përbërje:
1. Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm)
planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
2. Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës) dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020,dhe nr.09-1625 të datës 21.04.2021 Kryetari i komunës së Strugës me kërkesë të SHT ,,NJU VIZHEN,, shpk Ohër, për miratimin e përpunimit të Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës, parashtruar nëpërmjet sistemit informatik e-urbanizëm, me numër 61904 solli Aktvendim me nr. 10-3111/2 të datës 15.08.2024 për formim të komisionit në përbërje:

Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член: Лидија Андреевска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член:Искра Ефремова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсоски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член:Шќипе Беќири Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 29.08.2024 год.

ПРЕДМЕТ
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево, општина Струга

Присутни
Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член: Лидија Андреевска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член:Искра Ефремова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсоски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член:Шќипе Беќири Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Од увидот во информацискиот систем е-урбанизам со број на постапка 61904 и бр.10-3111 од 15.08.2024 година (архивски број од општина Струга), а во врска со Барањето за одобрување на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево,општина Струга,е поднесена следната документација:
Програма за дополнување на програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 бр 08-2291/23 од 14.06.2024
Овластување од Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Стругаза проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга и заверен под број УЗП 609/2024 од 19.02.2024

Овластување од Денко Малески од Скопје за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Никола Спасовски од Скопје и заверен под број УЗП 909/2024 од 27.02.2024

Овластување од Шерфи Хоџа од с.Радолишта Струга за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 432/2024 од 11..01.2024

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsoski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar:Shqipe Beqiri, I.A.D.(nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 29.08.2024

LËNDA
Projekt urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsoski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar:Shqipe Beqiri, I.A.D.(nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Nga shqyrtimi në sistemin informatik e-urbanizëm me numër të procedurës 61904 dhe nr. 10-3111 të datës 15.08.2024 (numri arkivor i komunës së Strugës), kurse në lidhje me Kërkesën për miratimin e përpunimit të Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës,është parashtruar dokumentacioni në vijim:
Program për plotësimin e programit për financim të përpilimit të planeve urbanistike për vitin 2024 me nr.08-2291/23 i datës 14.06.2024.
Autorizim nga Ranko Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Sasho Gjurçinoski nga Struga vërtetuar me RVV.nr.609/2024 në datë 19.02.2024.

Autorizim nga Denko Maleski nga Shkupi për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Nikolla Spasovski nga Shkupi vërtetuar me RVV.nr.909/2024 në datë 27.02.2024.

Autorizim nga Sherfi Hoxha nga f.Ladorisht Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga vërtetuar me RVV.nr.432/2024 në datë 11.01.2024.

Имотен лист бр 275 за К.О.Мислешево вон град за К.П.2814/1 на име РСМ.

Имотен лист бр 4827 за К.О.Мислешево за К.П.2091/1 на Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Струга од дел од посед од ½ и Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга од дел од посед од ½

Имотен лист бр 100183 за К.О.Мислешево за К.П.2091/2 на име Хоџа Шериф од с.Радолишта Струга,Други факти чие предбележување е предвиден со закон ПРЕДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ.

Имотен лист бр 100203 за К.О.Мислешево за К.П.2091/8 на име Малески Денко од Скопје.

Имотен лист бр 100398 за К.О.Мислешево за К.П.2091/10 на име Хоџа Шериф од с.Радолишта Струга Други факти чие предбележување е предвиден со закон ПРЕДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ.
Извод од ДУП Бр 10-4700/2 од 06.11.2023

Ажурирана подлога во dvg формат

Известување за елекронска заверка на геодетски елаборат.

Геодетски Елаборат за Ажурирање на геодетска подлога бр 08-23-520/3 од 06.12.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга.

Геодетски Елаборат за Нумерички податоци бр 08-23-489/3 од 08.11.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга

Проектна програма заверена од инвеститорот Хоџа Шериф

Скица на предлог план за парцелација.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од јули 2024

Барање за одобрување бр 03-66 од 09.07.2024
Записник од Комисија за урбанизам бр 10-3111/3 од 21.08.2024

Согласно записникот доставено е следното

Овластување од Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5750/2024 од 15.08.2024

Изјава од Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект. заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5751/2024 од 15.08.2024

Изјава од Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Струга,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект. заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5752/2024 од 15.08.2024

Изјава од Денко Малески од Скопје,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект.

Fletëpronësi nr.275 për KK Misleshovë jashtë qytetit për Pk.nr.2814/1 në emër të RMV

Fletëproënësi nr.4827 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/1 në emër të Ranko Qushkoski nga Vreshtat e liqenit Strugë me pjesë të posedimit ½ dhe Stojan Qushkoski nga Vreshtat e liqenit me pjesë të posedimit ½
Fletëpronësi nr.100183 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/2 në emër të Hoxha Sherif nga f.Ladorisht Strugë, fakte të tjera shënimi I të cilave është paraparë me ligj PARAKONTRATË PËR SHITBLERJE TË PRONËS SË PATUNDSHME.

Fletëpronësi me nr.100203 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/8 në emër të Maleski Denko nga Shkupi

Fletëpronësi me nr.100398 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/10 në emër të Hoxha Sherif nga f.Ladorisht Strugë, fakte të tjera shënimi I të cilave është paraparë me ligj PARAKONTRATË PËR SHITBLERJE TË PRONËS SË PATUNDSHME.
Çertifikatë nga PDU nr.10-4700/2 e dates 06.11.2023

Nënshtresë e azhurnuar në dwg format

Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik

Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike me nr.08-23-520/3 I dates 06.12.2023 punuar nga GEO-NAZI Strugë.

Elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me nr.08-23-489/3 I dates 08.11.2023 punuar nga GEO NAZI Strugë

Program projektues verifikuar nga investitori Hoxha Sherif

Skicë nga propozim plani për parcelizim

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji korrik 2024

Kërkesë për miratim nr.03-66 e dates 09.07.2024
- Procesverbal I Komisionit për urbanizëm nr.10-3111/3 I dates 21.08.2024

Në pajtim me procesverbalin është dorëzuar:

Autorizim nga Stojan Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga vërtetuar me RVV.nr.5750/2024 në datë 15.08.2024.

Deklaratë nga Stojan Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5751/2024 i datës 15.08.2024.

Deklaratë nga Ranko Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit nga Strugë që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5752/2024 i datës 15.08.2024
Deklaratë nga Denko Maleski nga Shkupi që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti

заверено на нотар Неѓми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5786/2024 од 16.08.2024

Извод од ДУП бр 10-3239/1 од 26.08.2024

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга, потпишана од сопствениците на катастарски парцели во проектниот опфат.

Скица на предлог план за парцелација.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од август 2024

Одговор на забелешки со тех.бр 04/2024 од август 2024

а врз основа на:
-Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23)
-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/2020, 219/21 и 104/22)
Прирачник за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација изработен од Министерство за транспорт и врски бр 24-3836/1 од 15.10.2021

ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА
ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ

При извршениот увид во поднесеното Барање бр.10-3111 од 15.08.2024 година (архивски број од општина Струга), и 61904 број на постапка во системот е-урбанизам а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од август 2024 изработена од ТД " НЈУ ВИЖЕН " доо Охрид " – се констатира следното:
Постапката може да продолжи согласно законот и надлежностите.

ПОТПИС НА ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHËM

Председател/ Kryetar: Натмир Неципи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
(општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

Член/ Anëtar: Лидија Андреевска диа/ Lidija Andreevska iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0022
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0022.

Член/ Anëtar: Искра Ефремова диа/ Iskra Efremova iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085.

---

urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5786/2024 i datës 16.08.2024

Çertifikatë nga PDU nr.10-3239/1 e datës 26.08.2024

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës, e nënshkruar nga bashkëpronarët e parcelave kadastrale në përfshirjen projektuese
Skicë nga propozim plani për parcelizim

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji gusht 2024

Përgjigje e vërejtjeve me nr.tek.04/2024 nga muaji gusht 2024

ndërsa në bazë të:
-Ligjit për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.32/2020 111/23)
-Rregullorja për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.225/2020, 219/21 dhe 104/22)
Doracak për mënyrën e udhëheqjes së procedurës për përpilimin dhe miratimin e projektit urbanistik me plan për parcelizim punuar nga Ministria e transportit dhe lidhjeve nr.24-3836/1 i datës 15.01.2021

VËREJTJE TË PERSONAVE
QË MARRIN PJESË NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT

Gjatë shqyrtimit të kryer,në Kërkesën e parashtruar me nr. 10-3111 të datës 15.08.2024 (numër arkivor i Komunës së Strugës), dhe 61904 numri i procedurës në sistemin e-urbanizëm, kurse në lidhje me Projektin urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji **g**usht 2024 e punuar nga SHT ,,NJU VIZHEN,, shpk Ohër, janë konstatohet si në vijim:
Procedura mund të vazhdojë në pajtim me ligjin dhe kompetencat.

Член/ Anëtar: Зоран Мојсовски диа/ Zoran Mojsovski iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0151
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0151

Член:/ Anëtar:Шќипе Бекири ,Д.И.А./Shqipe Beqiri , I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга)
(nga administrata komunale e komunës së Strugës)

Тех.лице / Personi teknik
Петрит Бајрамоски /
Petrit Bajramoski

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020,бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорот/нарачателот Флорије Абдурамани како сопственик на КП 2091/10 и КП 2091/2 во КО Мислешево, која учествува во формирање на градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 формирани во во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

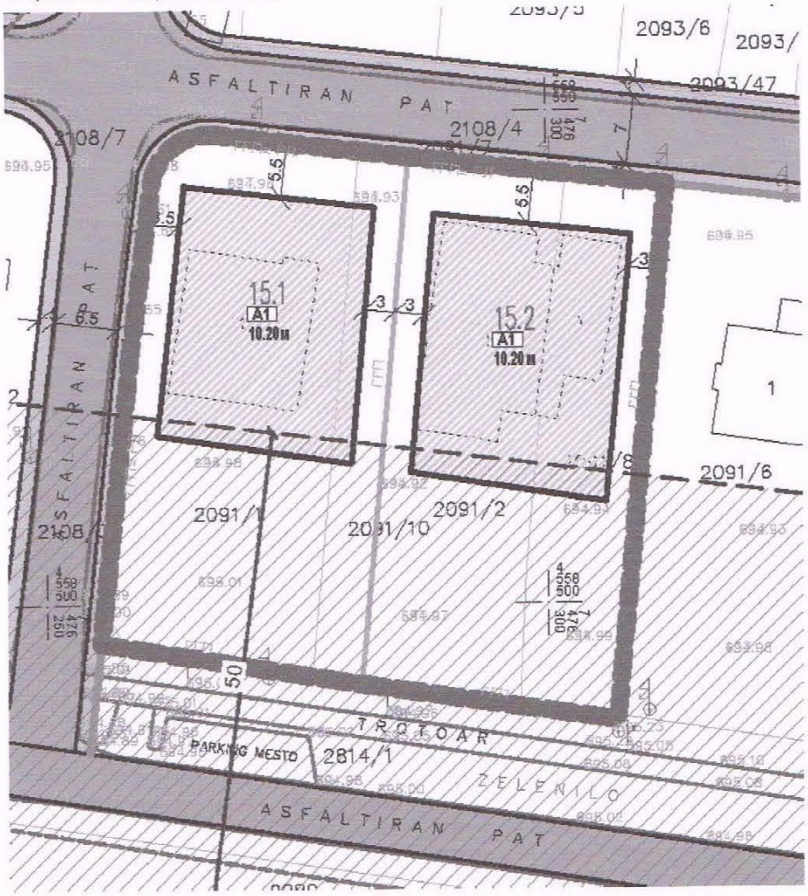
Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, а ги опфаќа Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2.

Градежните парцели 15.1 и 15.2 формирана во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 15.1 и ГП 15.2 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Струга.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга а ги опфаќа Градежните парцели : 15.1 и 15.2 формирани на КП 2091/8, КП 2091/2 и делови од катастарските парцели КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3, КП 2814/1.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга

Проектниот опфат на источната страна се граничи со ГП 15.3, , на северната страна со новопланирана улица 5 , на западниот страна со новопланирана улица 9 и на јужната страна со крајбрежен појас односно зеленило.

Согласно Изводот од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

Нумерички показатели за ГП 15.1 (*на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м².
- Површина за градење: 500 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.2 (*на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м².
- Површина за градење: 530 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

Површина на проектниот опфат : 2768 м2 (од Извод)
Измерена површина на проектниот опфат : 2769.42 м2 (од Нумерички)

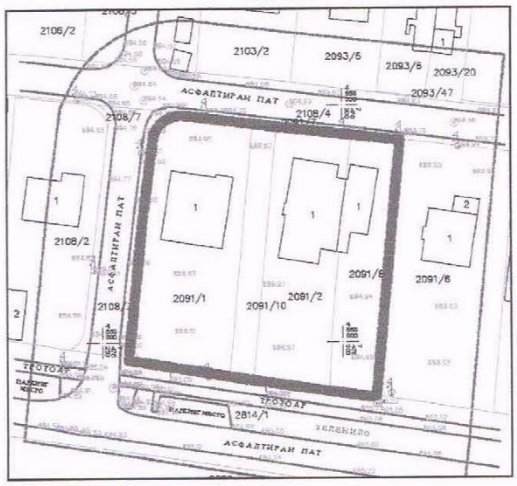
Периметар на проектниот опфат : 208.02 м (од Нумерички)

Забелешка: *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

Проектниот опфат ги има следните координати :

(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200
Y=7476301.9300 X=4558543.7500
Y=7476286.3000 X=4558545.5200
Y=7476281.3353 X=4558546.1297
Y=7476267.1487 X=4558547.8721
Y=7476266.1494 X=4558547.9102
Y=7476265.1577 X=4558547.7819
Y=7476264.2011 X=4558547.4906
Y=7476263.3061 X=4558547.0445
Y=7476262.4976 X=4558546.4560
Y=7476261.7982 X=4558545.7413
Y=7476261.3197 X=4558545.0536
Y=7476260.7700 X=4558543.9200
Y=7476258.4100 X=4558525.7700
Y=7476255.8700 X=4558500.8200
Y=7476255.4531 X=4558496.7251
Y=7476255.3971 X=4558496.1749
Y=7476281.3643 X=4558491.9308
Y=7476306.8883 X=4558488.2126
Y=7476306.9300 X=4558488.6600
(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200

Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

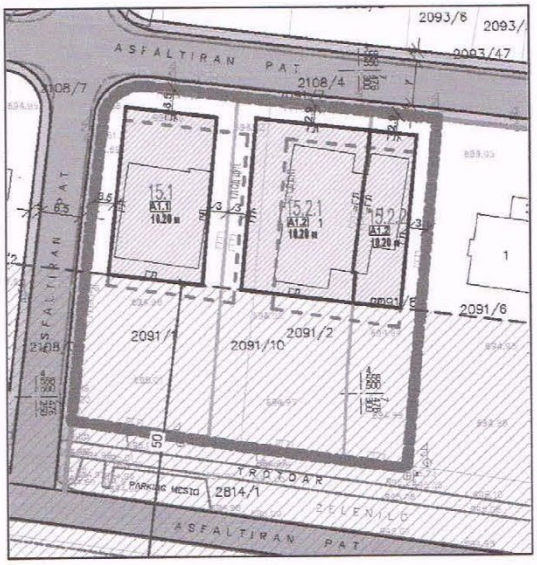


Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација потребно е да се направи корекција на границите на ГП 15.1 и ГП 15.2 и да се направи поделба на веќе формираната по ДУП ГП 15.2 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градените парцелли 15.1 и 15.2 без да се променат неговите вкупни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга :



Сл.3 : Предлог план за парцелација според УП

1. Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

3. Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.
   ГП 15.2.1 формирана на делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и КП 2091/2 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

4. Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 15.1 (*на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м².
- Површина за градење: 369.62 м²
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

ГП 15.2.1 (*на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м².
- Површина за градење: 460.76 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м
-

ГП 15.2.2 (*на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м².
- Површина за градење: 199.87 м²
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

Површина на проектниот опфат : 2769.42 (2769) м2
Периметар на проектниот опфат : 208.02 м

Забелешка: *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за* ***±1м2*** *во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

ПОСЕБНА НАПОМЕНА :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023).

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

Сопственици на катастарски парцели во проектниот опфат:

Стојан Ќушкоски

Ранко Ќушкоски

Денко Малески

Нарачатели / инвеститори:

Хоџа Шериф

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има изградено повеќе објекти.

Параметрите за инвентаризираните градби се евидентирани во таблицата и легендата на соодветниот графички прилог во УП.

пописни листи

БРОЈ:

ДАТА НА ПОПИС:

ЈУЛИ 2024

			ГРАДЕЖЕН ДЕЛ						
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ м²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ м²	ВИСИНА (м)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	192.11	768.44	10.2	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
2	234.18	234.18	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
3	96.47	96.47	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
		1099.09							

2.1. Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во источниот дел на град Струга во станбената населба Езерски Лозја во КО Мислешево.

Пристапот до градежната парцела се обезбедува преку Новопланирана улица 5 од северната страна согласно ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 15 во КО Мислешево, Општина Струга.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр. 10-23/7-292 од 09.07.2024 година во која не информираат дека во проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации кои се сопственост на Елекродистрибуција дооел Скопје и истите се прикажани во графичкитие прилози.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 63451 од 09.07.2024 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат има постојна МТК инфраструктура која е прикажана на графичкиот прилог.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна и канализациона инфраструктура**

На наше барање од МЈП Проаква – Струга / ЈП Водовод и Канализација – Струга со број 03-64 од 09.07.2024 нема одговор преку е-урбанизам.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Согласно на Изводот од Детален урбанистички план бр. 10-3239/2 од 26.08.2024 год. (ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, одлука бр. 07-1492/3 од 03.10.2003 год.) предметниот опфат за градежната парцела ГП 15.1 и ГП 15.2 е со планирана намена А1 – семејни куќи.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 15.1 и ГП 15.2 како “семејни куќи “ соодвестува со дефинираната класа на намени А1 (куќи за домување) односно поединечна класа на намена А1.1 куќи со двор и А1.2 куќи со споен ѕид на меѓа.

.

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од јужната страна со КП 2814/1;
- Од западната страна со КП 2108/3;
- Од Источната страна со КП 2091/6
- Од Северната страна со КП 2091/7 и 2108/4

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

- КП 2091/8;
- КП 2091/2;
- дел од КП 2091/10;
- дел од КП 2091/1;
- дел од КП 2108/3;
- дел од КП 2814/1 во КО Мислешево вон град

Катастарските парцели се во КО Мислешево и КО Мислешево вон град, Општина Струга.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ (за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект) КП.2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10 (ГП.15.1 и ГП.15.2) КО МИСЛЕШЕВО изработен од фирмата “ГЕО НАЗИ” ДООЕЛ Струга со бр. 08-23-489/3 од 08.11.2023 год. изнесуваат :

ГП 15.1 (на делови од КП 2091/1, КП 2814/1, 2091/10 и КП 2108/3) П= 1371 м2
ГП 15.2 (на КП 2091/2, КП 2091/8 и дел од КП 2814/1) П= 1397 м2

Забелешка: *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за* ***±1м2*** *во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

Со изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, потребно е да се постигнат следните цели :

- Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

- Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајки ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

- Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

  ГП 15.2.1 формирана на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

- Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Со корекцијата на меѓусебната граница и препарцелација на градежните парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 15.1 *(на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* П= 1102.58м2
ГП 15.2.1 *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* П= 1102.26 м2
ГП 15.2.2 *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* П= 564.58 м2

Површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 2769.42 (2769) м2
Периметар на проектниот опфат : 208.02 м

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ке се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за ГП 15.1 и ГП 15.2 (според ДУП и Геодетскиот елаборат - нумерички податоци) и нумерички показатели за корегираните и новоформирани градежни парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 15.1 *(на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* **превземени од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга**

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м^2.
- Површина за градење: 500 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.1 *(на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м^2.
- Површина за градење: 369.62 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.2 *(на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1)* **превземени од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга**

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м^2.
- Површина за градење: 530 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.2.1 *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м^2.
- Површина за градење: 460.76 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за ГП 15.2.2 *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м^2.
- Површина за градење: 199.87 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП **2769м^2**
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци **2769.42 (2769) м2**
- Површина на проектен опфат според УП (измерена) **2769.42 (2769) м2**

Намената на планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ке бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и Канализација – Струга.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и Канализација – Струга.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат не е реализирана атмосферска канализација планирана во ДУП. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ке биде преку понирање се до реализација на атмосферската канализација предвидена во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

I. Општите и посебните одредби за градење превземени од Одредбите од "ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга (Одлука бр 07-1492/3 од 03.10.2003).

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти застапени се објекти за угостителство, трговија, услуги, амбуланта, пошта, банка, администрација и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на previdените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилогза секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови,треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа засемејните куќи до 10.20, за комерцијалните објекти во Дел 1 од 4.5 до 10.20 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.

4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација , а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник. на РМ , бр. 02/ 02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедувањена паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

12. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето надворните места на комерцијалните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното булеварско зеленило, а другите слободни простори како спортските игралишта да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

13. Зоната за заштитното парковско зеленило покрај езерото изнесува 1.35 ха и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита и пријатен амбиент на локалитетот. Оваа зона е поделена на два дела и тоа делот од 0.6 ха, означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно) во кое не е дозволено никаква градба сем зелени насади и парковски уредени простори во рамките на приватните парцели.

Вториот дел од 0.75 ха (кој се наслонува на југ на стариот пат Струга-Охрид),означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно и рекреативни површини) да се разработи на ниво на урбанистички проект долж целото крајбрежје во опфатот за јавна намена во која покрај зеленилото да се предвидува изведба на содржини во функција на езерото и рекреацијата, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр: 102/02).

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Дел 1 - Планиран развој по ДУП

Домување

Просторот наменет за семејни куќи – домување изнесува 20.83 ха. Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето (пансионски услуги, преноќишта и слично кој се наметнуваат поради близината на езерото и можноста за развој на туризмот), а сепак поврзани со заедничките потреби на жителите и населбата.
Утврдувањето на параметрите за организацијата на просторот за домување, се врши со примена на параметрите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.20 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3.5 м. над максималната или дозволента висина на изградба.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за ГП 15.1 (на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1) според Урбанистички проект

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м^2.
- Површина за градење: 369.62 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.1

Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.1 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 и улица 9 на северната и западната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Нумерички показатели за ГП 15.2.1 *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м^2.
- Површина за градење: 460.76 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.2.1

Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.2.1 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 на северната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Нумерички показатели за ГП 15.2.2 *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м^2.
- Површина за градење: 460.76 м^2
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.2.2

Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.2.2 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 на северната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои се почитувани во изработката на УП.

Напомена :
Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.3 (Села и крајбрежни населби) од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра..

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -д :

- изградба на објекти со намена семејно домување повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди /ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лугето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за зашита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.
Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наогаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према мегународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наога во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во проектниот опфат.
Отпадните матери ги среќаваме како:
а. течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материи.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосфески и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерс на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 во КО Мислешево - Општина Струга. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 6 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од

пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата

и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.
ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување.
Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луге на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.
При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на собраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2604/2 од 14.08.2024 и НУ Завод и Музеј Охрид со бр. 13-1083/2 од 11.09.2024 не информираат дека нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но планскиот опфат согласно оддел 9.2.2 Мерки за заштита на културното наследство во Охридскион Регион со Акцискиот план 2020-2029 (Сл. Весник 45/2020) се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите предметната градежна парцела припаѓа во Зона III – д (вон град и село) каде согласно дозволениот режим дозволениот режим дозволена е изградба на објекти со максимална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40% и пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработка на планската документација.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП							
broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
15.1	A	A1	A1.1	/	10.20	/	1102.58	369.62	970.08	33.52%	0.88	/
15.2.1	A	A1	A1.2	/	10.20	/	1102.26	460.76	1209.28	41.80%	1.10	/
15.2.2	A	A1	A1.2	/	10.20	/	564.58	199.87	524.56	35.40%	0.93	/
ВКУПНО							2769.42	1030.25				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 63451 од 09.07.2024 година.

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-23/7-292 од 09.07.2024 година.

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Струга - број 09/3-49/2 од 10.07.2024 година.

- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Струга - број 09/3-49/4 од 20.09.2024 година.

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОСТВО под број 12-8/640 од 10.07.2024 година. ,

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО под број 17-2604/2 од 14.08.2024 година.

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД под број 13-1083/2 од 11.09.2024 година.

- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - СТРУГА под број 9-606/2 од 12.09.2024 година.

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63451
Дата: 09.07.2024

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ул. Цар Самуол 84, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

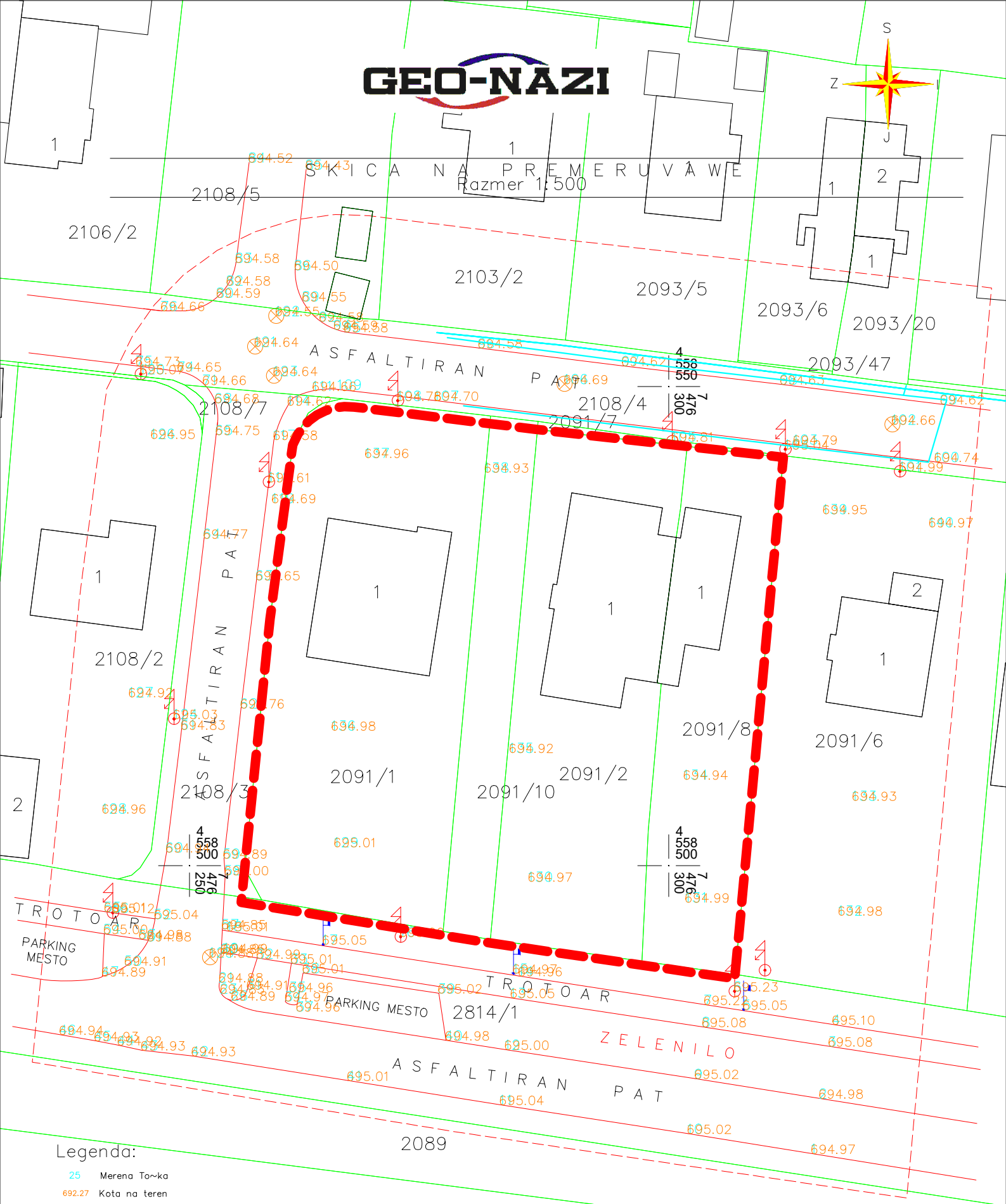
Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ



Legenda:

25 Merena To~ka

692.27 Kota na teren

1373/1 Broj na Katastarska parcela

Snimena sostojba

Katastarska linija

Objekti

Opfat

Drvena bandera

Uli~no osvetluvawe

1/100

KO OHRDISKO EZERO

Izgotvil:

M.P. _____

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-292 од 09.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-64 од 09.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме и замолуваме планерот обавезно да предвиди посебна градежна парцела за трафостаница со минимум површина од 30 м2 на секогаш пристапно место, како и обележана траса по која би се движел напојниот СН кабел за предметната трафостаница во рамките на офатот. Без планирана нова маркица, за нова КБТС во наредната фаза нема да издадеме позитивно мислење

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 12.07.2024



10 Јули 2024

Бр. 09/3-49/2

До
“ НЕВ ВИСИОН ”
Охрид

Предмет: Податоци и информации доставува,-
Врска: Ваш акт бр.03-64 од .09.07.2024 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изготвување **на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Наведените мерки треба да се вградат при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга** истиот да ги доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит!
Изработил Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

20 Септември 2024 година.

Бр. 09/3-49/4

До
ТД „ НЈУ ВИЖЕН„ доо Охрид
Ул. Цар Самоил 84
Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт со.број 03-92 од 11.09.2024 и 03-64 од 09 .07.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 КО Мислешево Општина Струга

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 КО Мислешево Општина Струга, Тех.Бр 04/2024** изработена од **ТД „ НЈУ ВИЖЕН„ доо Охрид** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-64 од 09.07.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 63451

бр. 12-8/640

Скопје, 10.07.2024 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на Аеродромот Св. Апостол Павле Охрид, на цца 2.120м западн од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 745мнв, како и во заштитна зона Land Use Protection zone, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното констатирано е дека **може да се изврши парцелација на предметните градежни парцели без посебни услови и ограничувања**, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелите, потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.
- Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
- Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24)*.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2604/2
14-08-2024
Скопје

До
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
6000 ОХРИД

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-64 од 09.07.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека проектниот опфат се наоѓа на крајбрежјето на Охридското езеро и во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО за што е изработен План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, да утврдат под кои услови може да се изведе проектот. Извештајот треба да биде приложен во проектот.

Со почит,

в.д. Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (06.08.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS-OHË
Бр./Nr. 13-1083/2
11.09.2024
Охрид/Ohër

До
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО ОХРИД
Ул „Цар Самоил„ бр 84
Охрид

ПРЕДМЕТ: ***О Д Г О В О Р***

Поврзан со: *Барање бр 03-89 од 05.09.2024 (Наш број 13-1083/1 од 10.09.2024), за податоци, информации и мислења за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот плански опфат за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но планскиот опфат согласно со оддел 9.2.2 Мерки за заштита на нкултурното наследство во Охридскиот Регионс со Акцискиот план 2020-2029 (Сл.весник бр.45/2020) се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите предметната градежна парцела припаѓа во Зона III д (вон град и село) каде согласно дозволениот режим дозволена е изградба на објекти со максимална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40% и пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработка на планската документација. Во оваа заштитна зона се забранува интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди и ѓубрива кои ја загадуваат околината како и други активности што можат да го нарушат пределот и да ја загрозат неговата исклучителна вредност.

Од сите тие причини, треба да се почитуваат одредбите согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследствосо Акциски план 2020-2029(службен весник бр.45/2020)

Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежните парцели со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево, се дозволува таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или со нивното реализирање може да се наруши архитектонското обликување и обележјата на околниот простор и заради зачувување на изворните, урбанистичко – архитектонски уметнички и естетски вредности на природното и културното наследство на Охридскиот

регион, односно во случај кога катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани и треба да се формираат една или повеќе градежни парцели.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Урбанистичкиот Проект со план за парцелација после неговата изработка да се достави на увид до НУ Завод и Музеј Охрид.

Изготви:
Љубица Т.Блажеска
диа, виш конзерватор

в.д. Директор,
м-р Горан Патчев

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

До:
ТД"НЈУ ВИЖЕН"Доо Охрид
Ул:Цар Самоил 84-Охрид

Deri:
„NEW VISION"
rr.Car Samoil nr.84 Ohër

Бр./Nr 09-606/2
12.09 2024

Предмет: Доставување на податоци и информации

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашето барање бр.03-64 од 09.07.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелација за ГП 15,1 и 15.2 во ДУП за Езерски Лозја, дел 1 и 2 во КО Мислешево Општина Струга, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Në lidhje me kërkësen me nr.03-64 prej 09.07.2024 tuaj për Dorezim i te dhënave dhe informacion i përpunuar për projekt urbanizim PN 15,1 dhe 15.2 per PDU për Ezerski Lozja për pjese 1 dhe 2 , KKMisleshovë , Komuna Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim te infrastruktures ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

Подготвил / Përpiloi

Гелинческа Лилјана

Со почит

Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга

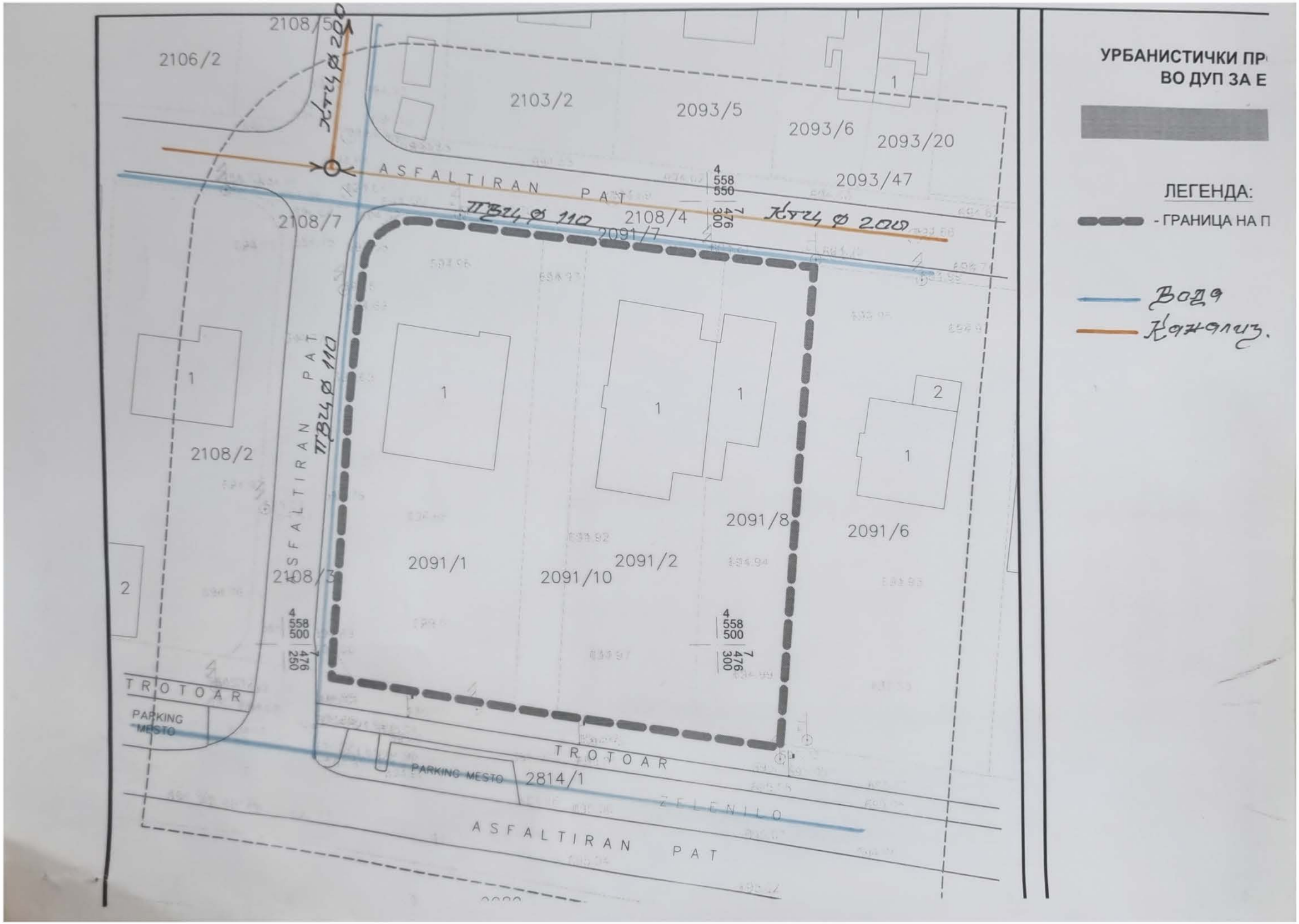
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë

Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


2108/5
2106/2
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
ASFALTIRAN PAT
2108/7
2108/4
2091/7
2108/2
2108/3
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
TROTOAR
PARKING MESTO
2814/1
ZELENILO
ЛТЧ Ø 200
ПВЧ Ø 110
ЛТЧ Ø 200
ПВЧ Ø 110
4 558 550 7 476 300
4 558 500 7 476 250
4 558 500 7 476 300
УРБАНИСТИЧКИ ПР
ВО ДУП ЗА Е
ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА П
Вода
Канализ.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 1109-2392/2023 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 08-23-520/3 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 2091-1 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА

(име и презиме, потпис)

Геодетско услужно друштво,
Увоз - Извоз
ГЕО НАЗИ
ДООЕЛ Струга

ул.Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
УНИ БАНК а.д. Струга
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: МК 4026007135037

ГЕОДЕТСКО УСЛУЖНО ДРУШТВО
ГЕО-НАЗИ увоз – извоз ДООЕЛ

Бр. 08-23-520/3

06.12.2023год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
за
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 И ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и во КО Мислешево, Општина Струга

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Даути Нијаз дипл.геод.инг

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

GEO-NAZI

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на ново одреден. дет.точки.
3. Скица на споредување и премерување.
4. Имотен лист

GEO-NAZI

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Постапувајќи по барањето бр.08-23-520/1 од 06.12.2023год., за ажурирање геодетска подлога на кп.бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8 и 2098/10 во К.О.Мислешево овластеното друштво за геодетски работи Гео Нази - Струга спроведе постапка при што изврши увид на лице место, ја констатира следната состојба:

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Од увидот во службената евиденција на Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Струга , предметната парцела е заведена како:

- **КП.бр. 2091/1: вкупна површина од П= 1104**
  - гиз со површина од П= 500
  - зпз 1 со површина од П= 192
  - овоштарници со површина од П= 412

- **КП.бр. 2091/2: вкупна површина од П= 827**
  - гиз со површина од П= 593
  - зпз 1 со површина од П= 234

- **КП.бр. 2091/8: вкупна површина од П= 560**
  - гиз со површина од П= 464
  - зпз 1 со површина од П= 96

- **КП.бр. 2091/10:**
  - овоштарници со површина од П= 271

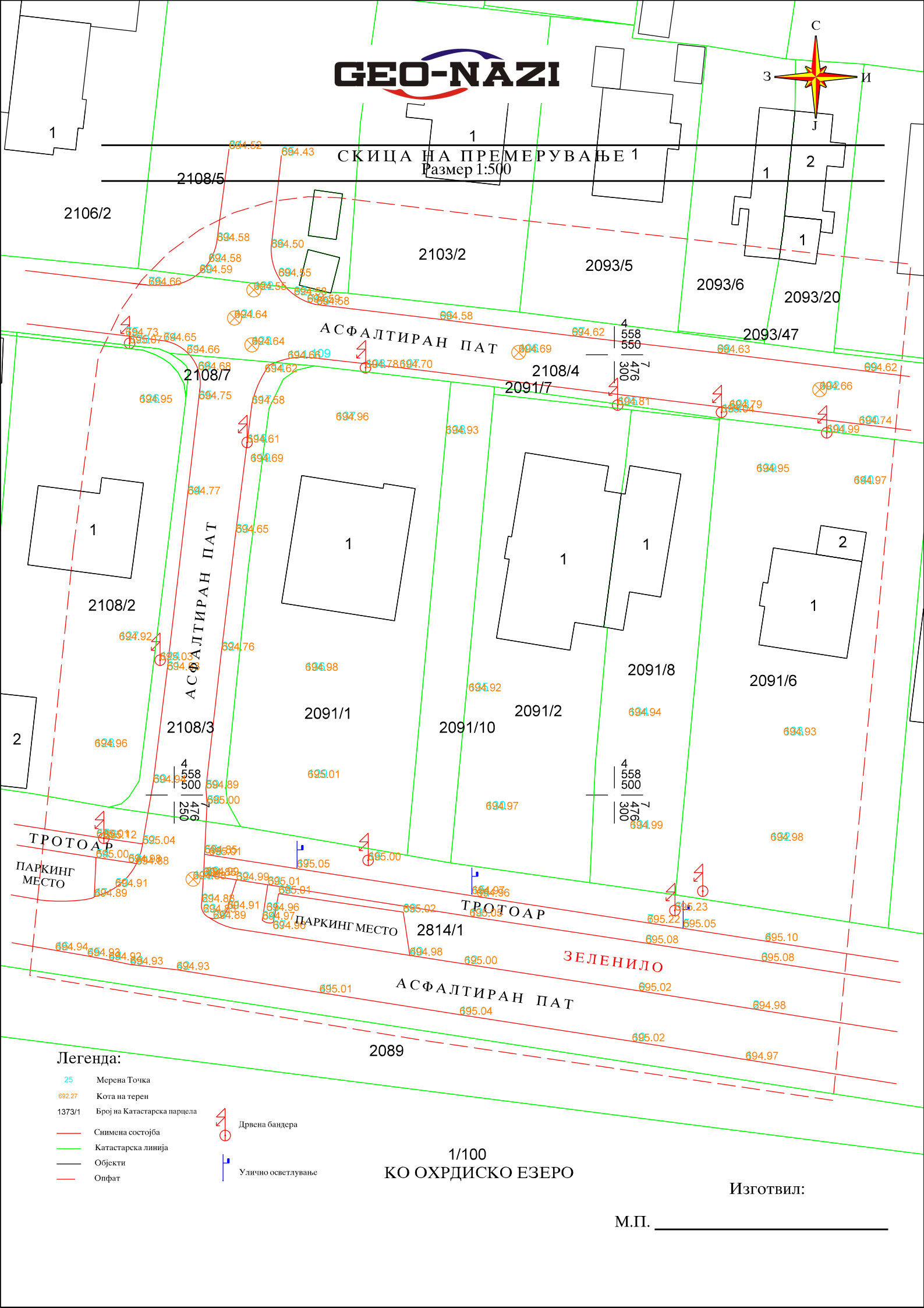
Б. Начин и метода

Снимената парцела на предметниот простор извршено е со поларна метода и тоа со помош на геодетскиот инструмент GNSS system **“GS08plus”** чија точност изнесува: 2-3цм

В. Извршители на премерот: Нијаз Даути и Муса Дудуши.

Изготвил:

_____


GEO-NAZI
С
З
И
Ј
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:500
2106/2
2108/5
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
2108/7
2108/4
2091/7
2108/2
2108/3
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
2814/1
2089
АСФАЛТИРАН ПАТ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ МЕСТО
ЗЕЛЕНИЛО
Легенда:
Мерена Точка
Кота на терен
Број на Катастарска парцела
Снимена состојба
Катастарска линија
Објекти
Опфат
Дрвена бандера
Улично осветлување
1/100
КО ОХРДИСКО ЕЗЕРО
Изготвил:
М.П. _____


2106/2
2108/5
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
2108/7
2108/4
2091/7
2108/2
2108/3
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
2814/1
2089
АСФАЛТИРАН ПАТ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ МЕСТО
ЗЕЛЕНИЛО
Легенда:
1/100
КО ОХРДИСКО ЕЗЕРО

GEO-NAZI

T	Y	X	Z
1	476314.93	558469.95	694.97
2	476315.76	558475.71	694.98
3	476316.72	558481.15	695.08
4	476317.14	558483.42	695.10
5	476307.82	558484.98	695.05
6	476306.88	558486.89	695.23
7	476303.75	558485.49	695.22
8	476303.56	558483.18	695.08
9	476302.78	558477.77	695.02
10	476302.02	558472.03	695.02
11	476282.43	558475.05	695.04
12	476282.97	558480.81	695.00
13	476283.56	558486.21	695.05
14	476284.39	558488.48	694.96
15	476283.82	558488.76	694.97
16	476272.03	558492.59	695.00
17	476263.95	558491.78	695.05
18	476253.96	558493.18	695.01
19	476253.61	558490.91	694.99
20	476253.32	558490.83	694.85
21	476253.14	558487.84	694.88
22	476253.16	558487.18	694.86
23	476253.28	558486.67	694.83
24	476253.60	558486.35	694.85
25	476253.99	558486.06	694.85
26	476254.42	558485.95	694.89
27	476254.91	558485.94	694.89
28	476255.39	558486.15	694.89
29	476255.71	558486.45	694.89
30	476255.89	558486.76	694.90
31	476256.03	558487.08	694.91
32	476257.05	558490.31	694.99
33	476260.63	558489.80	695.01
34	476260.01	558485.86	694.97
35	476260.22	558485.62	694.96
36	476260.98	558485.51	694.96
37	476261.26	558485.60	694.96
38	476261.86	558488.80	695.01
39	476276.01	558486.69	695.02
40	476276.76	558481.78	694.98

41	476266.51	558477.57	695.01
42	476250.27	558480.15	694.93
43	476245.01	558480.74	694.93
44	476242.56	558481.26	694.92
45	476240.14	558481.72	694.93
46	476236.49	558482.36	694.94
47	476240.92	558488.46	694.89
48	476241.84	558488.66	694.90
49	476242.64	558489.07	694.91
50	476243.30	558489.58	694.91
51	476245.65	558492.12	694.88
52	476246.39	558494.45	695.04
53	476244.79	558492.35	694.98
54	476241.11	558492.89	695.00
55	476241.18	558495.20	695.01
56	476242.00	558495.08	695.12
57	476253.44	558493.39	694.85
58	476253.72	558499.02	695.00
59	476253.59	558500.76	694.89
60	476247.61	558501.39	694.94
61	476249.18	558514.21	694.83
62	476255.39	558516.43	694.76
63	476256.99	558529.80	694.65
64	476251.53	558534.15	694.77
65	476252.79	558544.97	694.75
66	476252.94	558546.28	694.70
67	476252.84	558547.49	694.69
68	476252.72	558548.29	694.68
69	476252.35	558549.13	694.65
70	476251.97	558549.71	694.66
71	476251.44	558550.20	694.66
72	476250.67	558550.84	694.69
73	476250.04	558551.21	694.69
74	476248.79	558551.59	694.65
75	476244.47	558552.17	694.73
76	476247.09	558557.90	694.66
77	476249.68	558557.89	694.63
78	476251.20	558558.27	694.54
79	476252.02	558558.66	694.60
80	476252.88	558559.30	694.59
81	476253.49	558559.93	694.59
82	476253.91	558560.57	694.58
83	476254.85	558562.93	694.58
84	476256.23	558573.39	694.52
85	476262.18	558572.65	694.43
86	476261.01	558562.18	694.50
87	476261.21	558560.84	694.50
88	476261.49	558559.85	694.55
89	476261.83	558558.92	694.55
90	476262.36	558558.05	694.70

91	476263.01	558557.34	694.61
92	476263.61	558556.79	694.58
93	476264.35	558556.30	694.59
94	476265.11	558555.95	694.59
95	476266.17	558555.70	694.58
96	476280.19	558554.02	694.58
97	476295.18	558552.17	694.62
98	476311.70	558550.24	694.63
99	476328.41	558548.17	694.62
100	476327.81	558542.14	694.74
101	476324.13	558541.15	694.99
102	476323.34	558546.05	694.66
103	476313.07	558543.96	694.79
104	476312.17	558543.46	695.04
105	476300.38	558544.29	694.81
106	476289.14	558550.27	694.69
107	476275.62	558548.54	694.70
108	476271.74	558548.53	694.78
109	476265.50	558549.70	694.71
110	476264.25	558549.68	694.69
111	476262.90	558549.56	694.66
112	476261.70	558549.14	694.63
113	476260.77	558548.79	694.62
114	476260.29	558548.04	694.62
115	476259.58	558546.72	694.62
116	476259.13	558545.67	694.59
117	476258.82	558544.46	694.58
118	476258.28	558540.04	694.61
119	476258.67	558537.85	694.69
120	476244.92	558551.31	695.07
121	476256.84	558554.18	694.64
122	476259.04	558557.38	694.55
123	476258.82	558551.13	694.64
124	476248.39	558515.32	695.03
125	476252.14	558490.44	694.88
126	476246.05	558544.57	694.95
127	476243.74	558517.60	694.92
128	476240.96	558505.46	694.96
129	476265.16	558501.95	695.01
130	476285.41	558498.34	694.97
131	476301.79	558496.18	694.99
132	476317.76	558494.81	694.98
133	476319.23	558506.79	694.93
134	476301.62	558509.00	694.94
135	476283.45	558511.79	694.92
136	476264.89	558514.12	694.98
137	476268.38	558542.57	694.96
138	476280.85	558541.04	694.93
139	476316.16	558536.70	694.95
140	476327.23	558535.34	694.97

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАНКО ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2	***	СТОЈАН ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		500	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		192	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	ов	3	412	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	137			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	СТ	137			СОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА	4	ПП	19			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
							1										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА 1	4	СТ	110			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	159			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Нијаз Даути

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	СОПСТВЕНОСТ			177 / 2015	05.05.2015 12:07:32
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		234	СОПСТВЕНОСТ			189 / 2014	09.07.2014 11:29:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	133			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	53			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз		234	1											
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	СТ	133						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАЛЕСКИ ДЕНКО	УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ	1/1	Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга.	1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		464	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	1	ПО	1	СТ	54			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедначки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

1	Measured	12/06/2023 09:56	476314.93	558469.95	694.97	0.02
2	Measured	12/06/2023 09:57	476315.76	558475.71	694.98	0.02
3	Measured	12/06/2023 09:57	476316.72	558481.15	695.08	0.02
4	Measured	12/06/2023 09:57	476317.14	558483.42	695.10	0.01
5	Measured	12/06/2023 09:58	476307.82	558484.98	695.05	0.03
6	Measured	12/06/2023 09:58	476306.88	558486.89	695.23	0.05
7	Measured	12/06/2023 09:58	476303.75	558485.49	695.22	0.06
8	Measured	12/06/2023 09:59	476303.56	558483.18	695.08	0.04
9	Measured	12/06/2023 09:59	476302.78	558477.77	695.02	0.04
10	Measured	12/06/2023 09:59	476302.02	558472.03	695.02	0.06
11	Measured	12/06/2023 09:59	476282.43	558475.05	695.04	0.03
12	Measured	12/06/2023 09:59	476282.97	558480.81	695.00	0.02
13	Measured	12/06/2023 10:00	476283.56	558486.21	695.05	0.03
14	Measured	12/06/2023 10:00	476284.39	558488.48	694.96	0.06
15	Measured	12/06/2023 10:00	476283.82	558488.76	694.97	0.06
16	Measured	12/06/2023 10:00	476272.03	558492.59	695.00	0.07
17	Measured	12/06/2023 10:00	476263.95	558491.78	695.05	0.04
18	Measured	12/06/2023 10:01	476253.96	558493.18	695.01	0.04
19	Measured	12/06/2023 10:01	476253.61	558490.91	694.99	0.06
20	Measured	12/06/2023 10:01	476253.32	558490.83	694.85	0.05
21	Measured	12/06/2023 10:01	476253.14	558487.84	694.88	0.03
22	Measured	12/06/2023 10:01	476253.16	558487.18	694.86	0.03
23	Measured	12/06/2023 10:01	476253.28	558486.67	694.83	0.03
24	Measured	12/06/2023 10:02	476253.60	558486.35	694.85	0.02
25	Measured	12/06/2023 10:02	476253.99	558486.06	694.85	0.02
26	Measured	12/06/2023 10:02	476254.42	558485.95	694.89	0.03
27	Measured	12/06/2023 10:02	476254.91	558485.94	694.89	0.02
28	Measured	12/06/2023 10:02	476255.39	558486.15	694.89	0.02
29	Measured	12/06/2023 10:02	476255.71	558486.45	694.89	0.02
30	Measured	12/06/2023 10:02	476255.89	558486.76	694.90	0.02
31	Measured	12/06/2023 10:02	476256.03	558487.08	694.91	0.02
32	Measured	12/06/2023 10:02	476257.05	558490.31	694.99	0.02
33	Measured	12/06/2023 10:02	476260.63	558489.80	695.01	0.03
34	Measured	12/06/2023 10:02	476260.01	558485.86	694.97	0.02
35	Measured	12/06/2023 10:03	476260.22	558485.62	694.96	0.02
36	Measured	12/06/2023 10:03	476260.98	558485.51	694.96	0.03
37	Measured	12/06/2023 10:03	476261.26	558485.60	694.96	0.02
38	Measured	12/06/2023 10:03	476261.86	558488.80	695.01	0.02
39	Measured	12/06/2023 10:03	476276.01	558486.69	695.02	0.04
40	Measured	12/06/2023 10:03	476276.76	558481.78	694.98	0.04
41	Measured	12/06/2023 10:03	476266.51	558477.57	695.01	0.02
42	Measured	12/06/2023 10:04	476250.27	558480.15	694.93	0.02
43	Measured	12/06/2023 10:04	476245.01	558480.74	694.93	0.03
44	Measured	12/06/2023 10:04	476242.56	558481.26	694.92	0.03
45	Measured	12/06/2023 10:04	476240.14	558481.72	694.93	0.03
46	Measured	12/06/2023 10:04	476236.49	558482.36	694.94	0.02
47	Measured	12/06/2023 10:04	476240.92	558488.46	694.89	0.02
48	Measured	12/06/2023 10:04	476241.84	558488.66	694.90	0.03
49	Measured	12/06/2023 10:04	476242.64	558489.07	694.91	0.03
50	Measured	12/06/2023 10:04	476243.30	558489.58	694.91	0.02

51	Measured	12/06/2023 10:04	476245.65	558492.12	694.88	0.03
52	Measured	12/06/2023 10:05	476246.39	558494.45	695.04	0.03
53	Measured	12/06/2023 10:05	476244.79	558492.35	694.98	0.02
54	Measured	12/06/2023 10:05	476241.11	558492.89	695.00	0.03
55	Measured	12/06/2023 10:05	476241.18	558495.20	695.01	0.02
56	Measured	12/06/2023 10:05	476242.00	558495.08	695.12	0.05
57	Measured	12/06/2023 10:05	476253.44	558493.39	694.85	0.05
58	Measured	12/06/2023 10:06	476253.72	558499.02	695.00	0.06
59	Measured	12/06/2023 10:06	476253.59	558500.76	694.89	0.04
60	Measured	12/06/2023 10:06	476247.61	558501.39	694.94	0.05
61	Measured	12/06/2023 10:06	476249.18	558514.21	694.83	0.04
62	Measured	12/06/2023 10:06	476255.39	558516.43	694.76	0.08
63	Measured	12/06/2023 10:07	476256.99	558529.80	694.65	0.06
64	Measured	12/06/2023 10:07	476251.53	558534.15	694.77	0.04
65	Measured	12/06/2023 10:07	476252.79	558544.97	694.75	0.04
66	Measured	12/06/2023 10:07	476252.94	558546.28	694.70	0.04
67	Measured	12/06/2023 10:07	476252.84	558547.49	694.69	0.04
68	Measured	12/06/2023 10:07	476252.72	558548.29	694.68	0.03
69	Measured	12/06/2023 10:08	476252.35	558549.13	694.65	0.03
70	Measured	12/06/2023 10:08	476251.97	558549.71	694.66	0.03
71	Measured	12/06/2023 10:08	476251.44	558550.20	694.66	0.03
72	Measured	12/06/2023 10:08	476250.67	558550.84	694.69	0.03
73	Measured	12/06/2023 10:08	476250.04	558551.21	694.69	0.03
74	Measured	12/06/2023 10:08	476248.79	558551.59	694.65	0.03
75	Measured	12/06/2023 10:08	476244.47	558552.17	694.73	0.04
76	Measured	12/06/2023 10:08	476247.09	558557.90	694.66	0.04
77	Measured	12/06/2023 10:08	476249.68	558557.89	694.63	0.03
78	Measured	12/06/2023 10:08	476251.20	558558.27	694.54	0.04
79	Measured	12/06/2023 10:08	476252.02	558558.66	694.60	0.02
80	Measured	12/06/2023 10:08	476252.88	558559.30	694.59	0.03
81	Measured	12/06/2023 10:09	476253.49	558559.93	694.59	0.03
82	Measured	12/06/2023 10:09	476253.91	558560.57	694.58	0.03
83	Measured	12/06/2023 10:09	476254.85	558562.93	694.58	0.03
84	Measured	12/06/2023 10:09	476256.23	558573.39	694.52	0.03
85	Measured	12/06/2023 10:09	476262.18	558572.65	694.43	0.04
86	Measured	12/06/2023 10:09	476261.01	558562.18	694.50	0.03
87	Measured	12/06/2023 10:09	476261.21	558560.84	694.50	0.04
88	Measured	12/06/2023 10:09	476261.49	558559.85	694.55	0.03
89	Measured	12/06/2023 10:09	476261.83	558558.92	694.55	0.05
90	Measured	12/06/2023 10:09	476262.36	558558.05	694.70	0.04
91	Measured	12/06/2023 10:09	476263.01	558557.34	694.61	0.09
92	Measured	12/06/2023 10:10	476263.61	558556.79	694.58	0.07
93	Measured	12/06/2023 10:10	476264.35	558556.30	694.59	0.07
94	Measured	12/06/2023 10:10	476265.11	558555.95	694.59	0.09
95	Measured	12/06/2023 10:10	476266.17	558555.70	694.58	0.08
96	Measured	12/06/2023 10:10	476280.19	558554.02	694.58	0.02
97	Measured	12/06/2023 10:10	476295.18	558552.17	694.62	0.02
98	Measured	12/06/2023 10:11	476311.70	558550.24	694.63	0.02
99	Measured	12/06/2023 10:11	476328.41	558548.17	694.62	0.05
100	Measured	12/06/2023 10:11	476327.81	558542.14	694.74	0.04

101	Measured	12/06/2023 10:11	476324.13	558541.15	694.99	0.06
102	Measured	12/06/2023 10:12	476323.34	558546.05	694.66	0.04
103	Measured	12/06/2023 10:12	476313.07	558543.96	694.79	0.05
104	Measured	12/06/2023 10:12	476312.17	558543.46	695.04	0.04
105	Measured	12/06/2023 10:12	476300.38	558544.29	694.81	0.05
106	Measured	12/06/2023 10:13	476289.14	558550.27	694.69	0.07
107	Measured	12/06/2023 10:14	476275.62	558548.54	694.70	0.04
108	Measured	12/06/2023 10:14	476271.74	558548.53	694.78	0.06
109	Measured	12/06/2023 10:14	476265.50	558549.70	694.71	0.04
110	Measured	12/06/2023 10:14	476264.25	558549.68	694.69	0.04
111	Measured	12/06/2023 10:14	476262.90	558549.56	694.66	0.03
112	Measured	12/06/2023 10:14	476261.70	558549.14	694.63	0.03
113	Measured	12/06/2023 10:14	476260.77	558548.79	694.62	0.04
114	Measured	12/06/2023 10:15	476260.29	558548.04	694.62	0.04
115	Measured	12/06/2023 10:15	476259.58	558546.72	694.62	0.03
116	Measured	12/06/2023 10:15	476259.13	558545.67	694.59	0.04
117	Measured	12/06/2023 10:15	476258.82	558544.46	694.58	0.03
118	Measured	12/06/2023 10:15	476258.28	558540.04	694.61	0.02
119	Measured	12/06/2023 10:15	476258.67	558537.85	694.69	0.04
120	Measured	12/06/2023 10:15	476244.92	558551.31	695.07	0.04
121	Measured	12/06/2023 10:16	476256.84	558554.18	694.64	0.03
122	Measured	12/06/2023 10:16	476259.04	558557.38	694.55	0.02
123	Measured	12/06/2023 10:16	476258.82	558551.13	694.64	0.03
124	Measured	12/06/2023 10:17	476248.39	558515.32	695.03	0.06
125	Measured	12/06/2023 10:18	476252.14	558490.44	694.88	0.04
126	Measured	12/06/2023 10:18	476246.05	558544.57	694.95	0.03
127	Measured	12/06/2023 10:18	476243.74	558517.60	694.92	0.03
128	Measured	12/06/2023 10:19	476240.96	558505.46	694.96	0.03
129	Measured	12/06/2023 10:20	476265.16	558501.95	695.01	0.03
130	Measured	12/06/2023 10:20	476285.41	558498.34	694.97	0.03
131	Measured	12/06/2023 10:21	476301.79	558496.18	694.99	0.04
132	Measured	12/06/2023 10:21	476317.76	558494.81	694.98	0.04
133	Measured	12/06/2023 10:21	476319.23	558506.79	694.93	0.03
134	Measured	12/06/2023 10:24	476301.62	558509.00	694.94	0.04
135	Measured	12/06/2023 10:24	476283.45	558511.79	694.92	0.02
136	Measured	12/06/2023 10:24	476264.89	558514.12	694.98	0.03
137	Measured	12/06/2023 10:25	476268.38	558542.57	694.96	0.03
138	Measured	12/06/2023 10:25	476280.85	558541.04	694.93	0.03
139	Measured	12/06/2023 10:25	476316.16	558536.70	694.95	0.03
140	Measured	12/06/2023 10:26	476327.23	558535.34	694.97	0.03
RTCM-Ref 0014	Reference	12/06/2023 08:56	483151.62	4553766.53	731.41	0.00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-388/3-431/2023 од 06.12.2023 09:20:37

03-388/3-431/2023

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО МИСЛЕШЕВО

Се потврдува дека ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, 4026007135037, - СТРУГА на ден 06.12.2023 во 09:20:08 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-388/3-431/2023

КО.: МИСЛЕШЕВО / Парцела: 2091/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '2CZGOH4', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Нијаз Даути

М.П.

(име, презиме и потпис)

MakEdit

06.12.2023 11:36:56



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2393/2023 од 06.12.2023 09:34:10

1109-2393/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУГА К.О : МИСЛЕШЕВО ПАРЦЕЛА : 2091/10

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SU_TR_260	7476725.420	4558413.660	695.28

М.П.

Овластено лице

Нијаз Даути

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6243038

Датум на валута
06.12.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
06.12.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6242989

Датум на валута
06.12.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
06.12.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(НУМЕРИЧКИ)

Геодетско услужно друштво,
Увоз – Извоз
ГЕО НАЗИ
ДООЕЛ Струга

ул.Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
УНИ БАНК а.д. Струга
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: МК 4026007135037

ГЕОДЕТСКО УСЛУЖНО ДРУШТВО
ГЕО-НАЗИ увоз – извоз ДООЕЛ

Бр.08 – 23 – 489/3

08.11.2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

(за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект)

КП.2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10

(ГП.15.1 и ГП.15.2)

КО МИСЛЕШЕВО

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Даути Нијаз дипл.геод.инг

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

GEO-NAZI

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. ***Насловна страна***
2. ***Содржина на Геодетскиот елаборат***
3. ***Технички извештај***
4. ***Скица на споредување***
5. ***Поседовен лист-Имотен лист***
6. ***Список на индикации за формирање на градежна парцела***

ПРИЛОЗИ:

7. ***Доказ за платен надоместок према АКН***
8. ***Издадени податоци од АКН***
9. ***Извод од ДУП***

GEO-NAZI

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање од **ХОЏА ШЕРИФ** заведено под деловоден бр.08-23-488/1 од 07.11.2023 год изработен е елаборат за нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект.

1. Податоци од катастарска евиденција:

- КП.бр.2091/1 со вкупна површина од 1104 m² во ИЛ.4827 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/2 со вкупна површина од 827 m² во ИЛ.100183 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/8 со вкупна површина од 560 m² во ИЛ.100203 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/10 со вкупна површина од 271 m² во ИЛ.100398 во КО.Мислешево

2. Начин и метода на изработка :

- Состојбата на предметните катастарски парцели е утврдена врз основ на извршената споредба на податоците од катастарската евиденција (добиени во ZIP file од АКН) и Извод од урбанистички план (доставен во хартиена форма) ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год.
- Георефернцирањето е извршено со лиценциран софтвер MicroStation V8i.
- На ден 08.11.2023 се излезе на лице место, се направи увид без премерување.

3. Податоци за извршената споредба

- **Градежна парцела 15.1**
  - Новоформирана КП.бр.2091/1 со површина од 1088 m²
  - Новоформирана КП.бр.2091/10 со површина од 267 m²
  - Новоформирана КП.бр.2108/10 со површина од 3 m²
  - Новоформирана КП.бр.2814/5 со површина од 13 m²

Вкупно 1371 m²

Намена на градба: СК – Семејни куќи

НАПОМЕНА:
Новоформираната кп.бр.2814/5 со површина од 13м^2 која прозилегува од кп.бр.2814/1 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД.

- **Градежна парцела 15.2**
    - КП.бр.2091/2 со површина од 827 m²
    - КП.бр.2091/8 со површина од 560 m²
    - Новоформирана КП.бр.2814/4 со површина од 10 m²

Вкупно 1397 m²

Намена на градба: СК – Семејни куќи

НАПОМЕНА:
Новоформираната кп.бр.2814/4 со површина од 11м^2 која прозилегува од кп.бр.2814/1 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД.

ЗАБЕЛЕШКА: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план и точноста на дет. точки е соодветна на квалитетот на истиот а одговорноста за изводот ја носи издавачот на истиот.

Изготвил

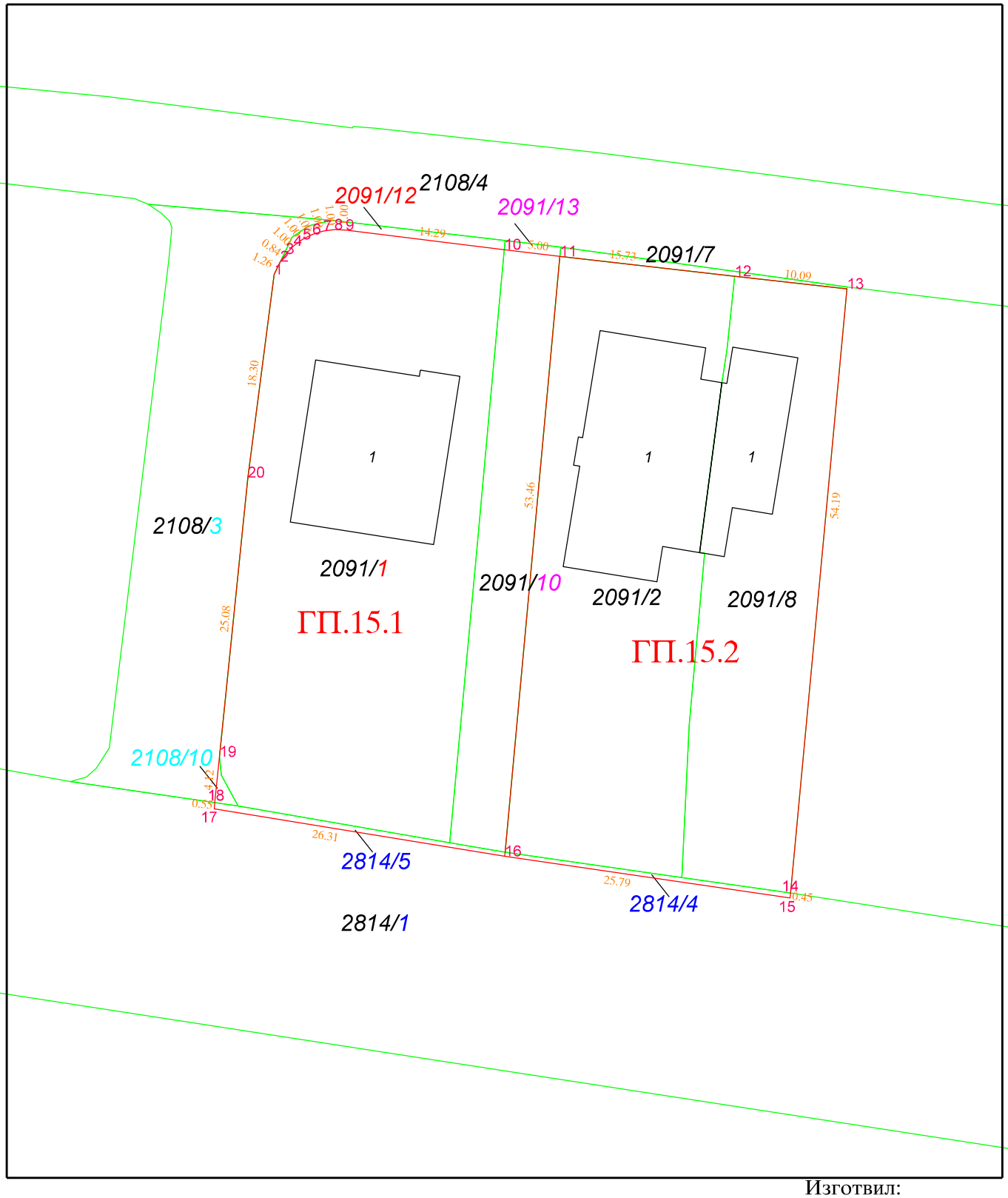
_____

GEO-NAZI

С
З И
Ј

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Размер 1:500



Изготвил:

М.П. _____

GEO-NAZI

СПИСОК НА КООРДИНАТИ

Р.Бр.	У	Х
1	7476260.77	4558543.92
2	7476261.32	4558545.05
3	7476261.80	4558545.74
4	7476262.50	4558546.46
5	7476263.31	4558547.04
6	7476264.20	4558547.49
7	7476265.16	4558547.78
8	7476266.15	4558547.91
9	7476267.15	4558547.87
10	7476281.34	4558546.13
11	7476286.30	4558545.52
12	7476301.93	4558543.75
13	7476311.96	4558542.62
14	7476306.93	4558488.66
15	7476306.89	4558488.21
16	7476281.36	4558491.93
17	7476255.40	4558496.17
18	7476255.45	4558496.73
19	7476255.87	4558500.82
20	7476258.41	4558525.77

Изработил

_____

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:МИСЛЕШЕВО СПИСОК НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме и име	Место на живеење	Улица	Куќен број	ЕМБГ	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скицата	Кат.култура	Кат.класа	Површина			Катастарски бр. На градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					Х	А	$М^2$			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	Ранко Ќушкоски ½ Стојан Ќушкоски ½					4827	2091	1			Зпз1			1	92	2091/1	бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год	**Градежна парцела 15.1**
											Гиз			8	96			
2	Хоџа Шериф					100398	2091	10			Гнз			2	67	2091/10		
3	Република Северна Македонија					100707	2108	3			Гнз				3	2108/10		
4	Република Северна Македонија					275	2814	1			Гнз				13	2814/5		
												вкупно		**13**	**71**			

НАПОМЕНА: КП.бр.2814/1 со ИЛ.БР.275 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

Изготвил

_____

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:МИСЛЕШЕВО СПИСОК НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме и име	Место на живеење	Улица	Куќен број	ЕМБГ	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скицата	Кат.култура	Кат.класа	Површина			Катастарски бр. На градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					Х	А	М^2			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	Хоџа Шериф					100183	2091	2			Зпз1			2	34	2091/2	бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год	**Градежна парцела 15.2**
											Гиз			5	93			
2	Малески Денко					100203	2091	8			Зпз1				96	2091/8		
											Гиз			4	64			
3	Република Северна Македонија					275	2814	1			Гнз				10	2814/4		
												вкупно		**13**	**97**			

НАПОМЕНА:
КП.бр.2814/1 со ИЛ.БР.275 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

Изготвил

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13959/2023 од 08.11.2023 09:49:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:50:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13959/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 275 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-3337/2022	17.05.2022 09:51:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2814	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	н		17154	СОПСТВЕНОСТ			1122-328/2019	22.09.2019 10:45:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:19:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАНКО ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2	***	СТОЈАН ЌУШКОСКИ	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА	1/2	ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА	1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		500	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		192	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	зз	ов	3	412	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	137			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 1	2	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	СТ	137			СОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	К 2	3	ПП	31			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА	4	ПП	19			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
							1										
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	МА 1	4	СТ	110			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55
2091	1	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	159			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-534/2021	18.03.2021 15:05:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:29:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	СОПСТВЕНОСТ			177 / 2015	05.05.2015 12:07:32
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		234	СОПСТВЕНОСТ			189 / 2014	09.07.2014 11:29:29

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	133			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	53			СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		593	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42
2091	2	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз		234	1											
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	ПП	53						
2091	2		гз	гиз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		гз	зпз			1	1	ПР	1	СТ	133						
2091	2		зз	ов			1	1	ПР	1	СТ	133						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:39:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАЛЕСКИ ДЕНКО	УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ	1/1	Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга.	1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	гиз		464	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1122-234/2015	27.04.2015 16:13:35

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	1	ПО	1	СТ	54			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05
2091	8	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	0		А1	2	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1113-8498/2011	15.12.2011 12:01:05

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:24:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХОЏА ШЕРИФ	РАДОЛИШТА , СТРУГА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА.	1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	СОПСТВЕНОСТ			1112-898/2014	09.07.2014 11:29:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2091	10	,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,,	зз	ов	3	271	0								КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398	ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА.	1116-655/2023	07.08.2023 15:25:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13955/2023 од 08.11.2023 09:45:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 08.11.2023 во 09:45:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-13955/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100707 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-1736/2022	08.04.2022 08:49:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2108	3	ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА	гз	зпо		518	СОПСТВЕНОСТ			1121-443/2015	06.05.2015 13:29:16

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта

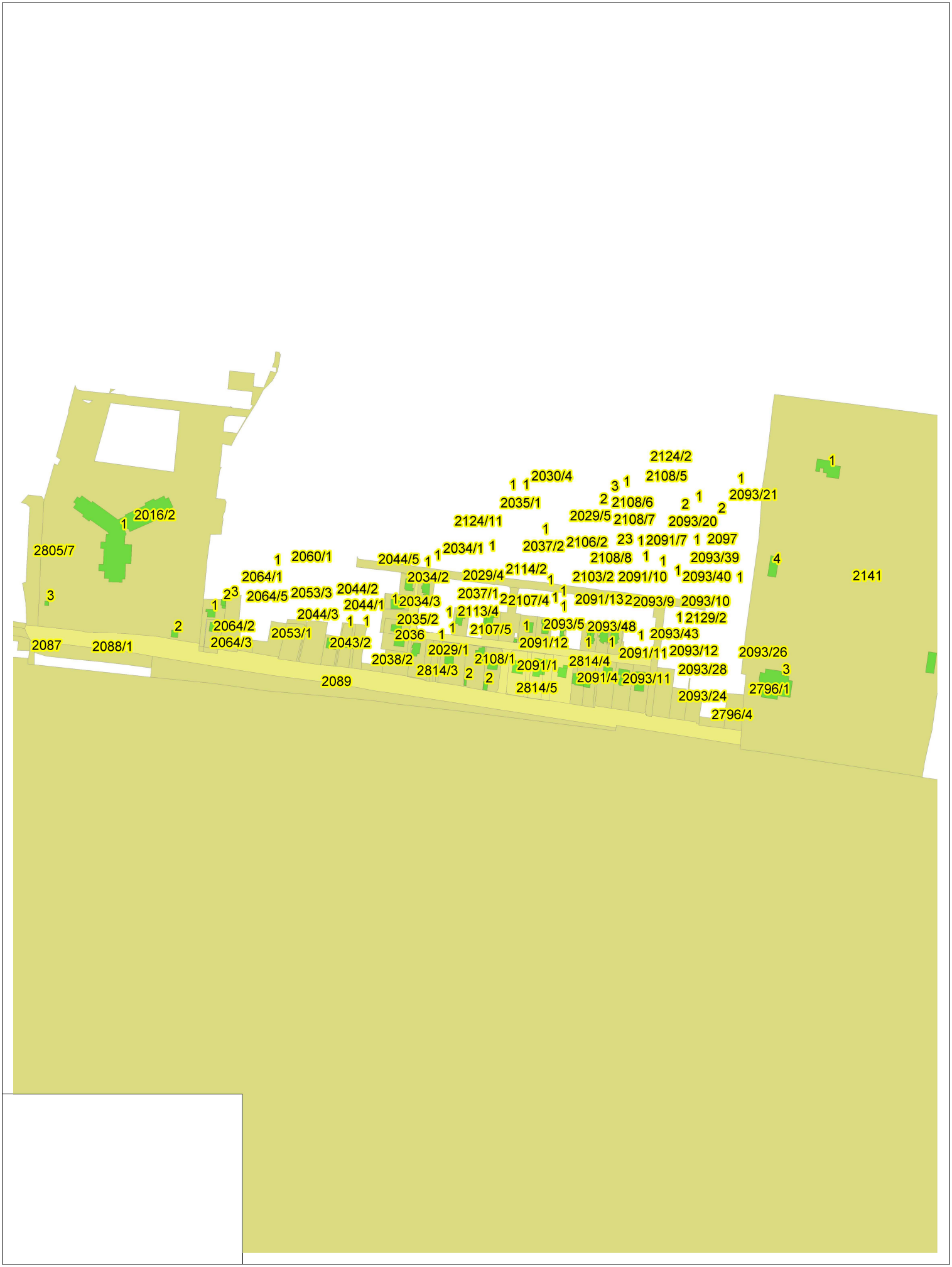
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

MakEdit

08-Nov-23 11:50:05 AM



Printed with MakEdit

MakEdit

08-Nov-23 11:50:25 AM



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-388/3-405/2023 од 07.11.2023 15:23:16

03-388/3-405/2023

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО МИСЛЕШЕВО

Се потврдува дека ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, 4026007135037, - СТРУГА на ден 07.11.2023 во 15:22:15 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-388/3-405/2023

КО.: МИСЛЕШЕВО / Парцела: 2091/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'AD354TR', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Нијаз Даути

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6176371

Датум на валута
07.11.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
07.11.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ	ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR
ДУП: Езерски Лозја дел 1 и 2 2003-2008 наслов на план и плански период	PDU: Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 2003-2008 titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
УП вон нас. место:	PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore
Намена на градба	Qëllimi i ndërtimit:
Дел СК – Семејни куќи, дел заштитно зеленило	Pjesë SHF - Shtëpi familjare, pjesë Gjelbërim mbrojtës

Број/Numër: 10-4700/2 од/nga 06.11.2023
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

Одлука бр. / Vendimi nr.: 07-1492/3 од/nga 03.10.2003
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. ,, Езерски Лозја ,, бр. -/-
К.О. Мислешево, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v. i q. " Vrreshtat e Liqenit " nr. -/-
K.K. Misleshovë, P.K. nr. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ЗА:
Хоџа Шериф - Струга
Езерски Лозја дел 1 и 2, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7, К.О. Мислешево, град. парц. бр. 15.1, град. парц. бр. 15.2
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
Hoxha Sherif - Strugë
Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2, P.K. nr. 2093/12, K.K. Misleshovë, parc. ndert. nr. 15.1, parc. ndert. nr. 15.2
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".**

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së

certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

урбанистичка парцела / parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3.PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

геод.инж. Павле Несторовски
geod.inzh. Pavle Nestorovski

контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неџипи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

м.п/v.v.


9.10
9.9
10.9
10.10
10.11
10.12
10.13
10.14
10.15
SK
13.9
13.10
13.11
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.10
12.11
12.12
12
SK
12.20
12.19
12.18
12.17
12.16
12.15
12.14
12.13
12.21
12.22
14.1
15.1
15.2
15.3
15.8
15.4
15.5
15.6
15.7
15
SK
L.P.=R.L.
R8.0
6.5
5.5
3.5
5.0
3.0
4.0
33.0
23.0
R.L. – ZA KRAJBRE@JE

	broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
modul 15	15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
	15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00
	15.3	SK	10.2 m	1342m2	479m2	1257 m2	35.68%	0.94
	15.4	SK	10.2 m	1115m2	312m2	818 m2	27.96%	0.73
	15.5	SK	10.2 m	1135m2	419m2	1099 m2	36.90%	0.97
	15.6	SK	10.2 m	1154m2	427m2	1120 m2	36.97%	0.97
	15.7	SK	10.2 m	1156m2	441m2	1157 m2	38.13%	1.00
	15.8	SK	10.2 m	425m2	156m2	410 m2	36.73%	0.96
Vkupno 15				9095 m2	3263 m2	8564 m2	35.87%	0.94

	broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
modul 16	16.1	SK	10.2 m	570m2	246m2	645 m2	43.11%	1.13
	16.2	SK	10.2 m	381m2	181m2	475 m2	47.48%	1.25
	16.3	SK	10.2 m	350m2	165m2	433 m2	47.13%	1.24
	16.4	SK	10.2 m	395m2	203m2	534 m2	51.53%	1.35
	16.5	SK	10.2 m	696m2	210m2	551 m2	30.18%	0.79
	16.6	SK	10.2 m	680m2	181m2	475 m2	26.64%	0.70
	16.7	SK	10.2 m	644m2	177m2	463 m2	27.42%	0.72
	16.8	SK	10.2 m	1094m2	269m2	707 m2	24.62%	0.65
	16.9	SK	10.2 m	698m2	192m2	503 m2	27.44%	0.72
Vkupno 16				5507 m2	1824 m2	4787 m2	33.11%	0.87

GRANICA NA OPFAT

GRANICA NA MODULI

OZNAKA NA MODUL

1.10 NUMERACIJA NA OBJEKTI

R.L REGULACIONA LINIJA

R.L – ZA KRAJBRE@JE REGULACIONA LINIJA ZA KRAJBRE@JE

G.L GRADE@NA LINIJA

L.P LINIJA NA PARCELA

NAMENA NA POVR[INI

POVR[INA ZA GRADBA DOMUVAWE

DOMUVAWE – SEMEJNI KU]I

SK SEMEJNI KU]I

POVR[INA ZA GRADBA KOMERC. OBJEKTI

KOMERCIJALNI OBJEKTI – UGOSTITELSTVO, USLUGI, SERVISI

UD UGOSTITELSTVO, USLUGI, TRGOVIJA

UD–h UGOSTITELSTVO – HOTEL

LC LOKALEN CENTAR – UGOSTITELSTVO, USLUGI, AMBULANTA, PO[TA, BANKA, ADMINISTRACIJA

KG KATNA GARA@A

POVR[INA ZA GRADBA JAVNI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

OU OSNOVNO U^ILI[TE

SPORT I REKREACIJA

ZELENILO ZA[TITNO

ZELENILO ZA[TITNO I REKREATIVNI POVR[INI

ZELENILO LINEARNO

PLA@A

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

KOLSKO – PE[A^KI PATEKI

TROTOAR,PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

VISINA NA OBJEKTI

N = 4.50 m

N = 6.50 m

N = 8.50m

N = 10.20m

N = 21.00 m

(N) N = POSTOJNA VISINA – se zadr'uva izvedeni objekti



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА
СТРУГА STRUGË

Број/Numër: 10-3239/2 од/nga 26.08.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ДУП: Езерски Лозја дел 1 и 2 2003-2008 наслов на план и плански период	PDU: Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 2003-2008 titulli i planit dhe periudha planore
УП за село:	PU për fshat:
наслов на план и плански период УП вон нас. место:	titulli i planit dhe periudha planore PU jasht ven. banimit:
наслов на план и плански период Намена на градба	titulli i planit dhe periudha planore Qëllimi i ndërtimit:
Дел СК – Семејни Куќи, дел заштитно зеленило	Pjesë SHF - Shtëpi familjare, pjesë Gjelbërim mbrojtës

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-1492/3 од/nga 03.10.2003
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. „ Езерски Лозја „ бр. -/-
К.О. Мислешево, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

Rr. v. i q. " Vrreshtat e Liqenit " nr. -/-
K.K. Misleshovë, P.K. nr. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ЗА:
Хоџа Шериф - Струга
Езерски Лозја дел 1 и 2, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7, К.О. Мислешево, град. парц. бр. 15.1, град. парц. бр. 15.2
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
Hoxha Sherif - Strugë
Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2, P.K. nr. 2093/12, K.K. Misleshovë, parc. ndert. nr. 15.1, parc. ndert. nr. 15.2
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së

certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

урбанистичка парцела / parcela urbanistike

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	3.PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил
përpiloi

геод.инж. Павле Несторовски
geod.inzh. Pavle Nestorovski

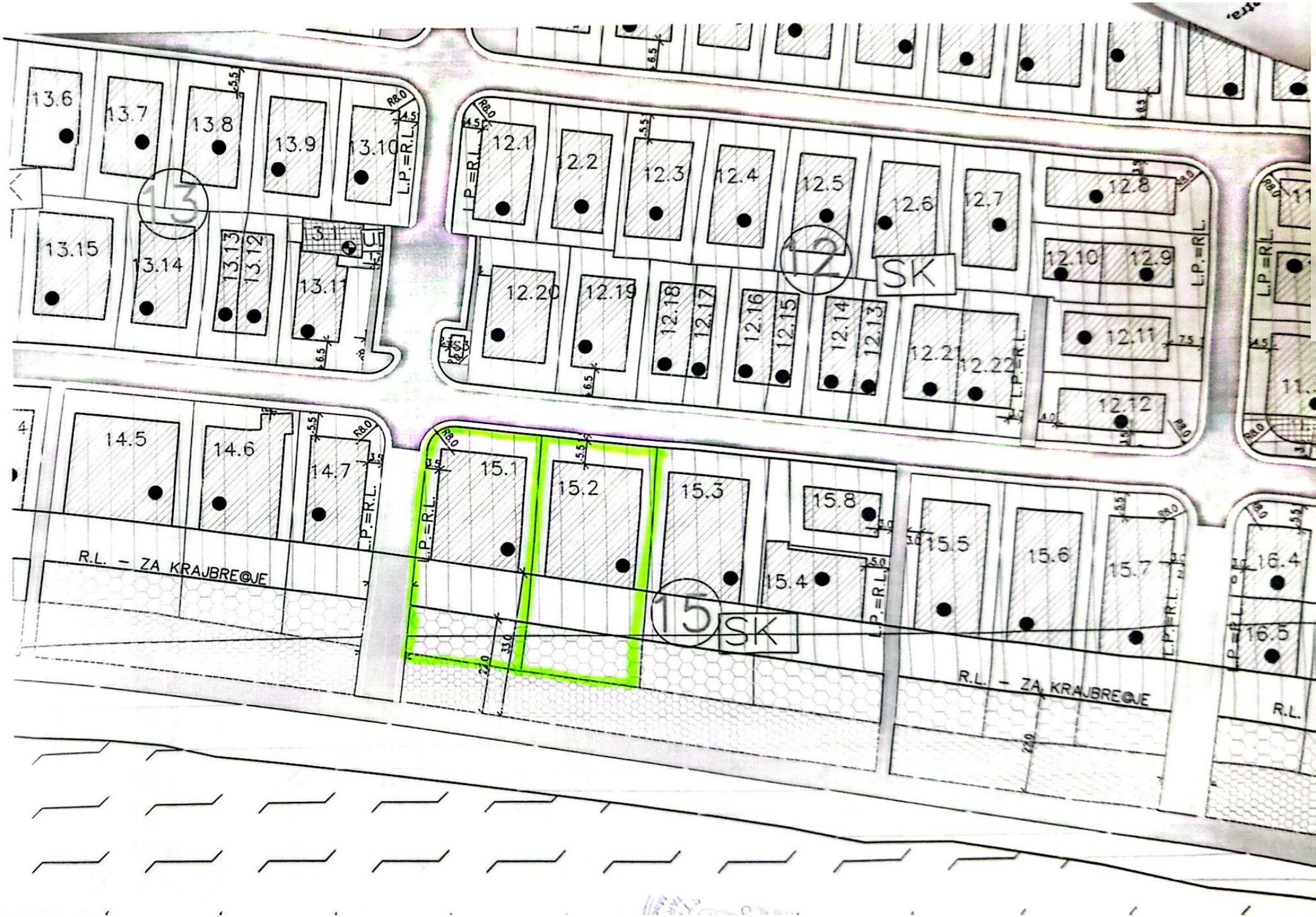
контролирал
kontrolloi

дипл.арх. Натмир Неципи
ark. i dipl. Natmir Nexhipi

Градоначалник / Kryetar
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

Република Македонија • Општина Струга • Градоначалник на општината • Republika e Maqedonisë • Komuna e Strugës • Kryetari i Komunës

м.п./v.v.


13.6
13.7
13.8
13.9
13.10
13
13.15
13.14
13.13
13.12
13.11
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.10
12.9
12.20
12.19
12.18
12.17
12.16
12.15
12.14
12.13
12.21
12.22
12.11
12.12
12
SK
14.5
14.6
14.7
15.1
15.2
15.3
15.8
15.4
15.5
15.6
15.7
16.4
16.5
15
SK
R.L. – ZA KRAJBREŒJE
R.L. – ZA KRAJBREŒJE
L.P.=R.L.
R8.0
5.5
4.5
6.5
7.5
33.0
22.0

	broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
modul 15	15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
	15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00
	15.3	SK	10.2 m	1342m2	479m2	1257 m2	35.68%	0.94
	15.4	SK	10.2 m	1115m2	312m2	818 m2	27.96%	0.73
	15.5	SK	10.2 m	1135m2	419m2	1099 m2	36.90%	0.97
	15.6	SK	10.2 m	1154m2	427m2	1120 m2	36.97%	0.97
	15.7	SK	10.2 m	1156m2	441m2	1157 m2	38.13%	1.00
	15.8	SK	10.2 m	425m2	156m2	410 m2	36.73%	0.96
Vkupno 15				9095 m2	3263 m2	8564 m2	35.87%	0.94

	broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
modul 16	16.1	SK	10.2 m	570m2	246m2	645 m2	43.11%	1.13
	16.2	SK	10.2 m	381m2	181m2	475 m2	47.48%	1.25
	16.3	SK	10.2 m	350m2	165m2	433 m2	47.13%	1.24
	16.4	SK	10.2 m	395m2	203m2	534 m2	51.53%	1.35
	16.5	SK	10.2 m	696m2	210m2	551 m2	30.18%	0.79
	16.6	SK	10.2 m	680m2	181m2	475 m2	26.64%	0.70
	16.7	SK	10.2 m	644m2	177m2	463 m2	27.42%	0.72
	16.8	SK	10.2 m	1094m2	269m2	707 m2	24.62%	0.65
	16.9	SK	10.2 m	698m2	192m2	503 m2	27.44%	0.72
Vkupno 16				5507 m2	1824 m2	4787 m2	33.11%	0.87

Scanned with CamScanner

LEGENDA

GRANICA NA OPFAT NA II DEL

GRANICA NA OPFAT

GRANICA NA MODULI

OZNAKA NA MODUL

1.10 NUMERACIJA NA OBJEKTI

R.L. REGULACIONA LINIJA

R.L - ZA KRAJBREOJE REGULACIONA LINIJA ZA KRAJBREOJE

G.L. GRADEONA LINIJA

L.P. LINIJA NA PARCELA

NAMENA NA POVR[INI

POVR[INA ZA GRADBA DOMUVAWE

DOMUVAWE - SEMEJNI

SK SEMEJNI KU)

POVR[INA ZA GRADBA KOMERC. OBJEKTI

KOMERCIJALNI OBJEKTI - UGOSTITELSTVO, USLUGI, SERVISI

UD UGOSTITELSTVO, USLUGI, TRGOVIJA

UD-h UGOSTITELSTVO - HOTEL

LC LOKALEN CENTAR - UGOSTITELSTVO, USLUGI, AMBULANTA, PO[TA, BANKA, ADMINISTRACIJA

KG KATNA GARAOA

POVR[INA ZA GRADBA JAVNI OBJEKTI

JAVNI OBJEKTI

OU OSNOVNO U^ILI[TE

SPORT I REKREACIJA

ZELENILO ZA[TITNO

ZELENILO ZA[TITNO I REKREATIVNI POVR[INI

ZELENILO LINEARNO

PLAOA

SOOBRA]AJNI POVR[INI

KOLOVOZ

KOLSKO - PE[A^KI PATEKI

TROTOAR,PE[A^KA PATEKA

VELOSIPEDSKA PATEKA

VISINA NA OBJEKTI

N = 4.50 m

N = 6.50 m

N = 8.50m

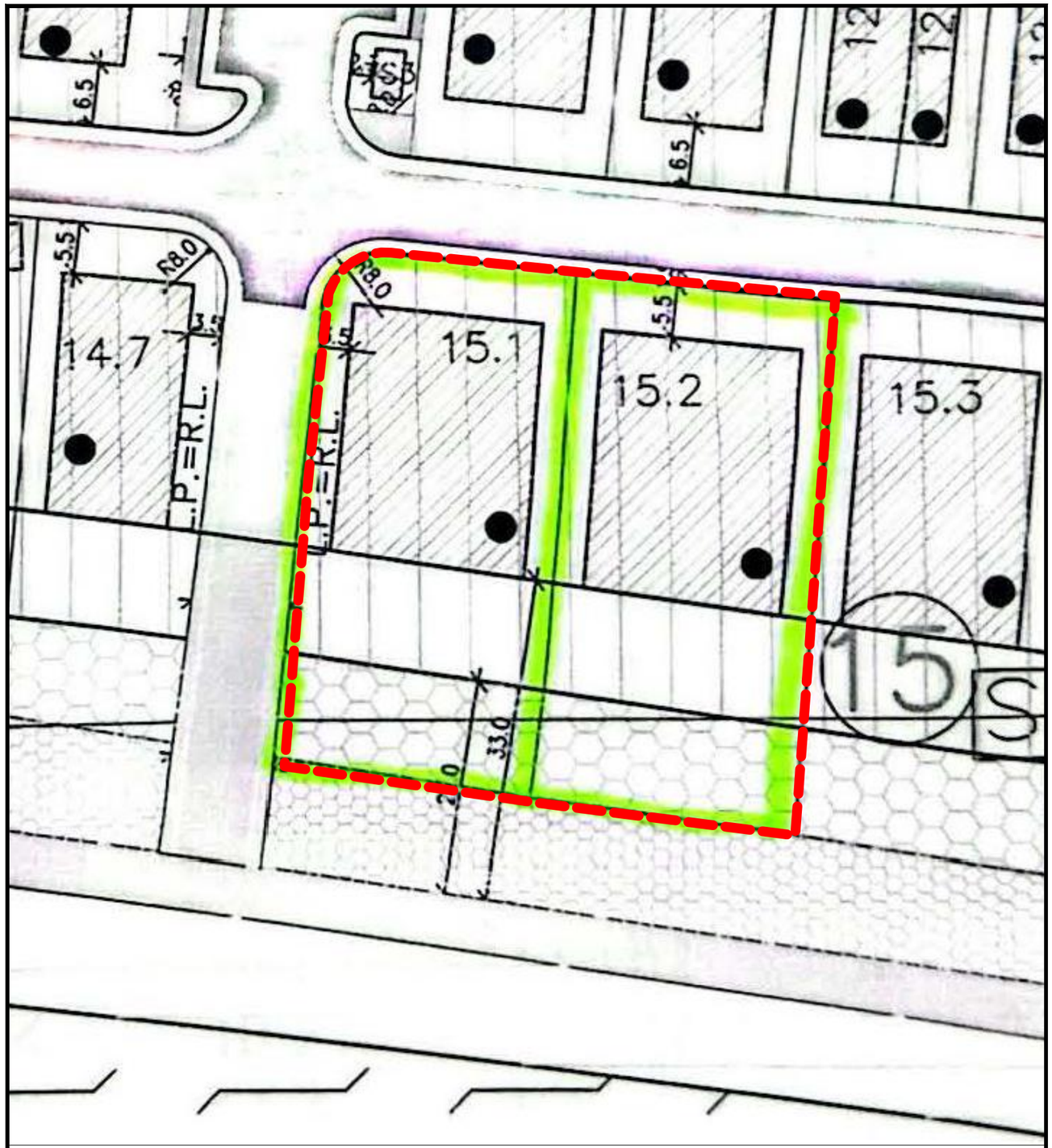
N = 10.20m

N = 21.00 m

(N) N = POSTOJNA VISINA - se zadr'uva izvedeni objekti

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- *плански дел од УП*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха

broj na parcela	namena	mah visina	povrшina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00

C

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

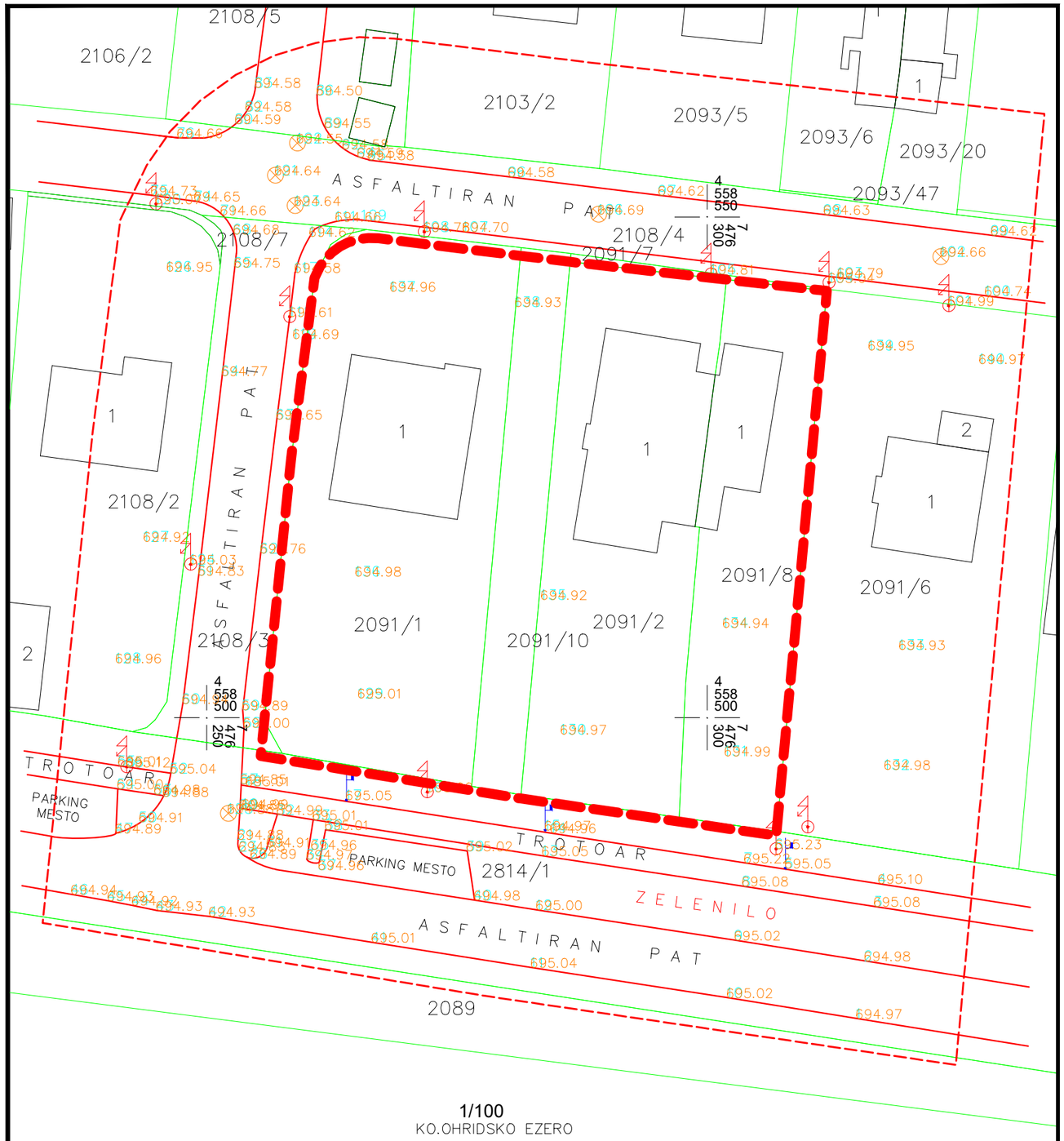
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**ФАЗА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**РАЗМЕР:** 1:500	**ТЕХ. БР.** 04/2024
УПРАВИТЕЛ: **Георѓи Хаџиев** дипл.инж.арх.	**НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:** **Георѓи Хаџиев** дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340 / **СОРАБОТНИЦИ:** **Џан Сулејман** м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715	**ДАТУМ:** СЕПТЕМВРИ 2024	**ПРИЛОГ:** 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА



1/100

KO.OHRIDSKO EZERO

Legenda:

- 25 Merena To~ka
- 692.27 Kota na teren
- 1373/1 Broj na Katastarska parcela
- Snimena sostojba
- Katastarska linija
- Objekti
- Opfat
- Drvena bandera
- Uli~no osvetluvawe

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха

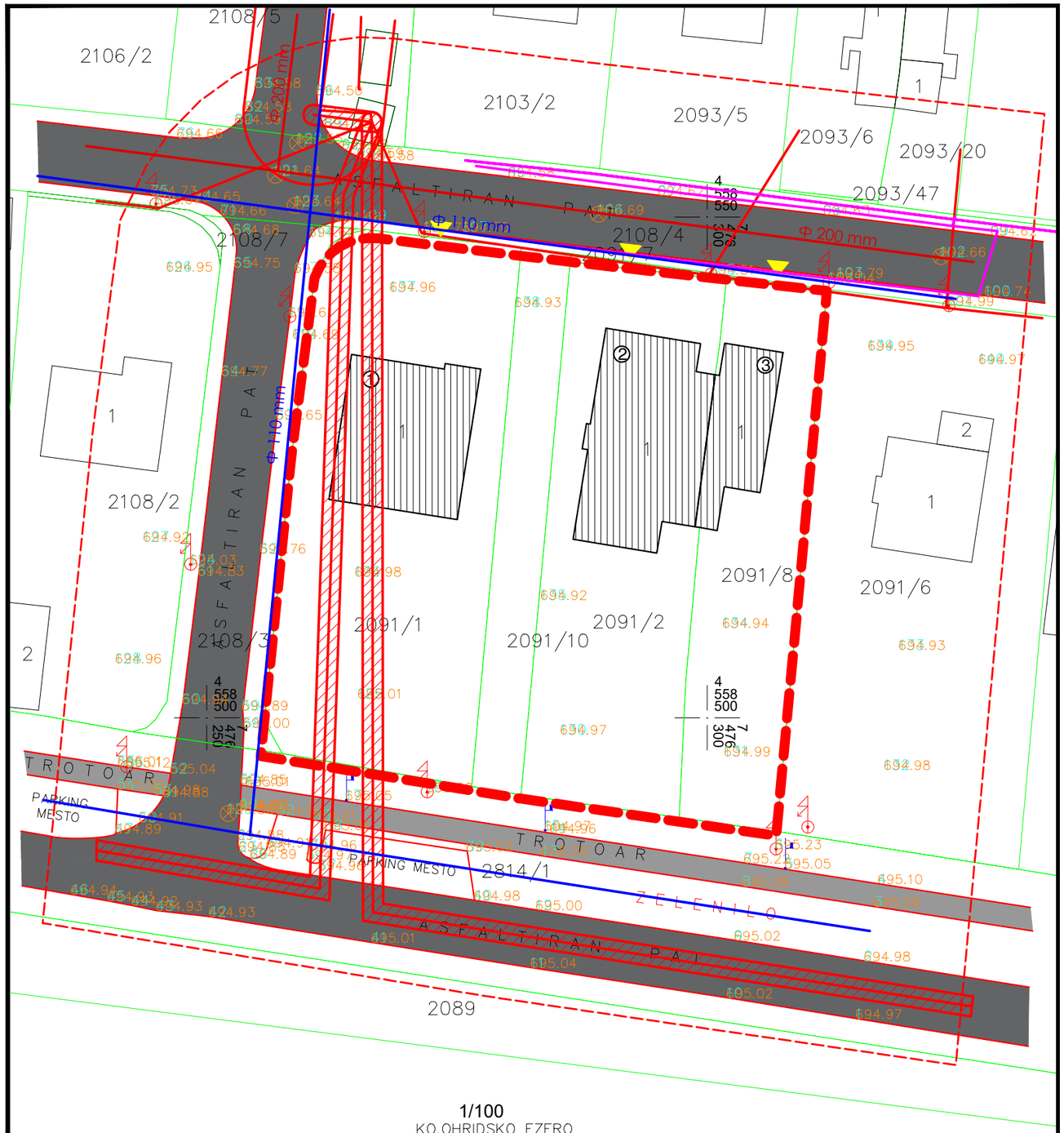


КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ХОЏА ШЕРИФ
ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**ФАЗА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	**ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	**РАЗМЕР:** 1:500	**ТЕХ. БР.** 04/2024
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх.	**НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:** Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340 / **СОРАБОТНИЦИ:** Џан Сулејман м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715	**ДАТУМ:** СЕПТЕМВРИ 2024	**ПРИЛОГ:** 2



1/100

KO.OHRIDSKO EZERO

Legenda:

- 25 Merena To~ka
- 692.27 Kota na teren
- 1373/1 Broj na Katastarska parcela
- Snimena sostojba
- Katastarska linija
- Objekti
- Opfat
- Drvena bandera
- Uli~no osvetluvawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ПОПИСНИ ЛИСТИ

БРОЈ:

ДАТА НА ПОПИС: *ЈУЛИ 2024*

	ГРАДЕЖЕН ДЕЛ								
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ м²	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ м²	ВИСИНА (м)	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	192.11	768.44	10.2	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
2	234.18	234.18	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
3	96.47	96.47	3	П	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
		1099.09							

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
- ПОСТОЕЧКИ ВЛЕЗ ВО ГП

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ :

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Ф 110 mm
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф 200 mm

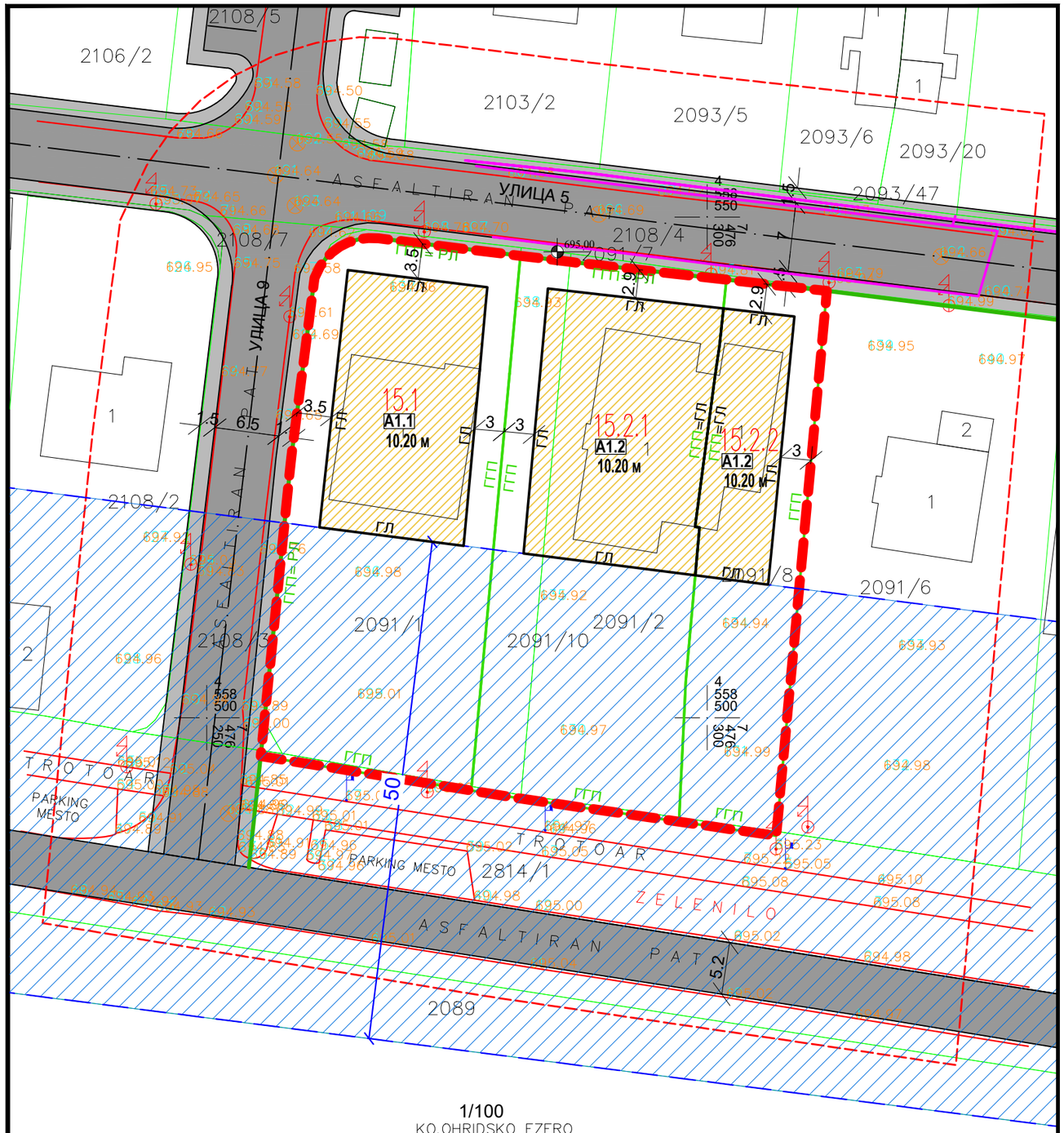
С

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**ФАЗА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**РАЗМЕР:** 1:500	**ТЕХ. БР.** 04/2024
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев, дипл.инж.арх.	**НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:** Георѓи Хаџиев, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0340 / **СОРАБОТНИЦИ:** Џан Сулејман, м-р.инж.арх., овластување бр. 0.0715	**ДАТУМ:** СЕПТЕМВРИ 2024	**ПРИЛОГ:** 3



Legenda:

- 25 Merena To~ka
- 692.27 Kota na teren
- 1373/1 Broj na Katastarska parcela
- Snimena sostojba
- Katastarska linija
- Objekti
- Opfat
- Drvena bandera
- Uli~no osvetluvawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 15.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м)

УП												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
15.1	A	A1	A1.1	/	10.20	/	1102.58	369.62	970.08	33.52%	0.88	/
15.2.1	A	A1	A1.2	/	10.20	/	1102.26	460.76	1209.28	41.80%	1.10	/
15.2.2	A	A1	A1.2	/	10.20	/	564.58	199.87	524.56	35.40%	0.93	/
ВКУПНО							2769.42	1030.25				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.

C

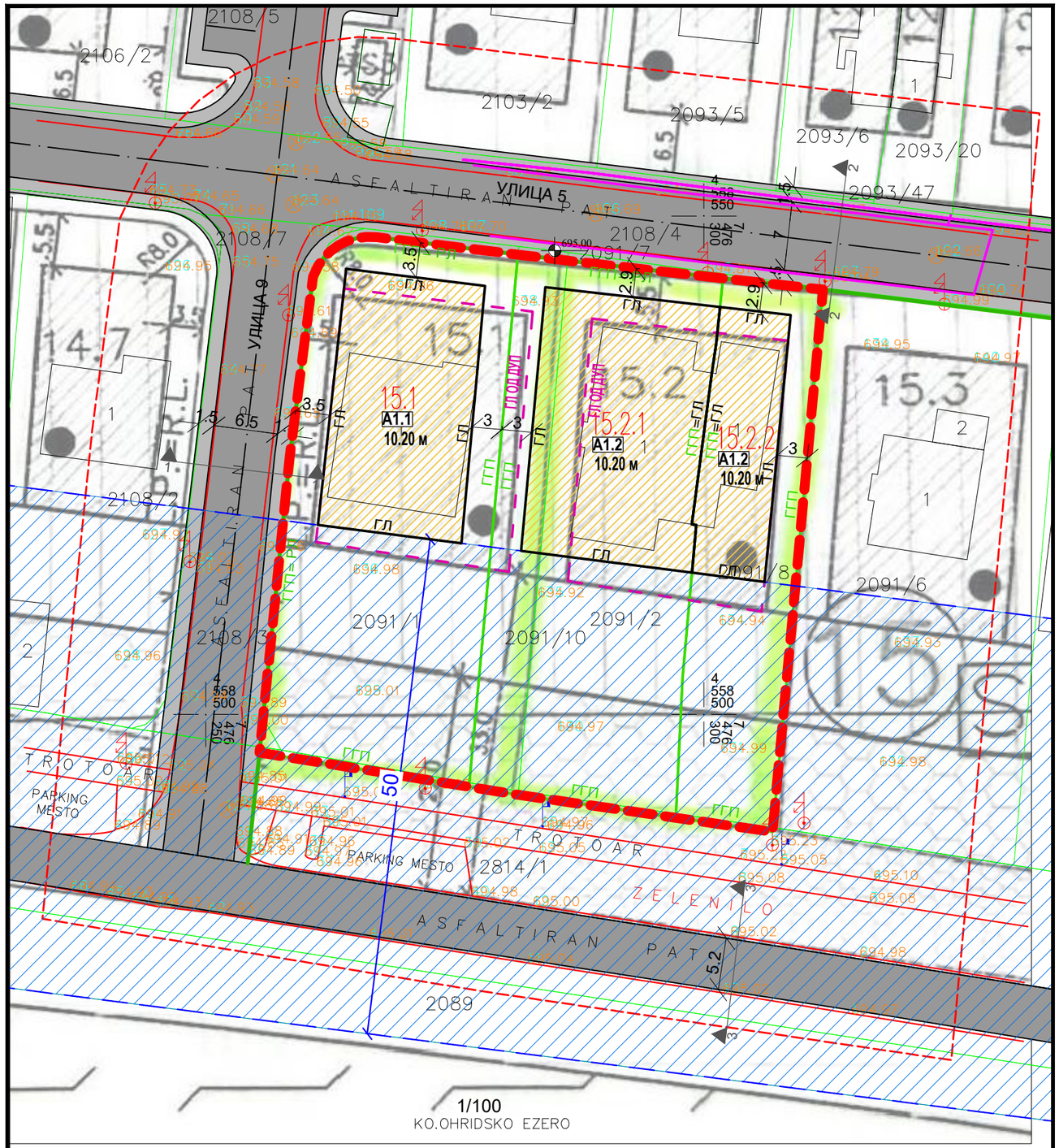
ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**ФАЗА:**	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**	**РАЗМЕР:** 1:500	**ТЕХ. БР.** 04/2024
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев, дипл.инж.арх.	**НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:** Георѓи Хаџиев, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0340 / **СОРАБОТНИЦИ:** Џан Сулејман, м-р.инж.арх., овластување бр. 0.0715	**ДАТУМ:** СЕПТЕМВРИ 2024	**ПРИЛОГ:** 4



Legenda:

- 25 Merena To~ka
- 692.27 Kota na teren
- 1373/1 Broj na Katastarska parcela
- Snimena sostojba
- Katastarska linija
- Objekti
- Opfat
- Drvena bandera
- Uli~no osvetluvawe

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГЛ од ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м)
- 15.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

С

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП							
broj na parcela	namena	mah visina	povrшina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
15.1	A	A1	A1.1	/	10.20	/	1102.58	369.62	970.08	33.52%	0.88	/
15.2.1	A	A1	A1.2	/	10.20	/	1102.26	460.76	1209.28	41.80%	1.10	/
15.2.2	A	A1	A1.2	/	10.20	/	564.58	199.87	524.56	35.40%	0.93	/
ВКУПНО							2769.42	1030.25				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.

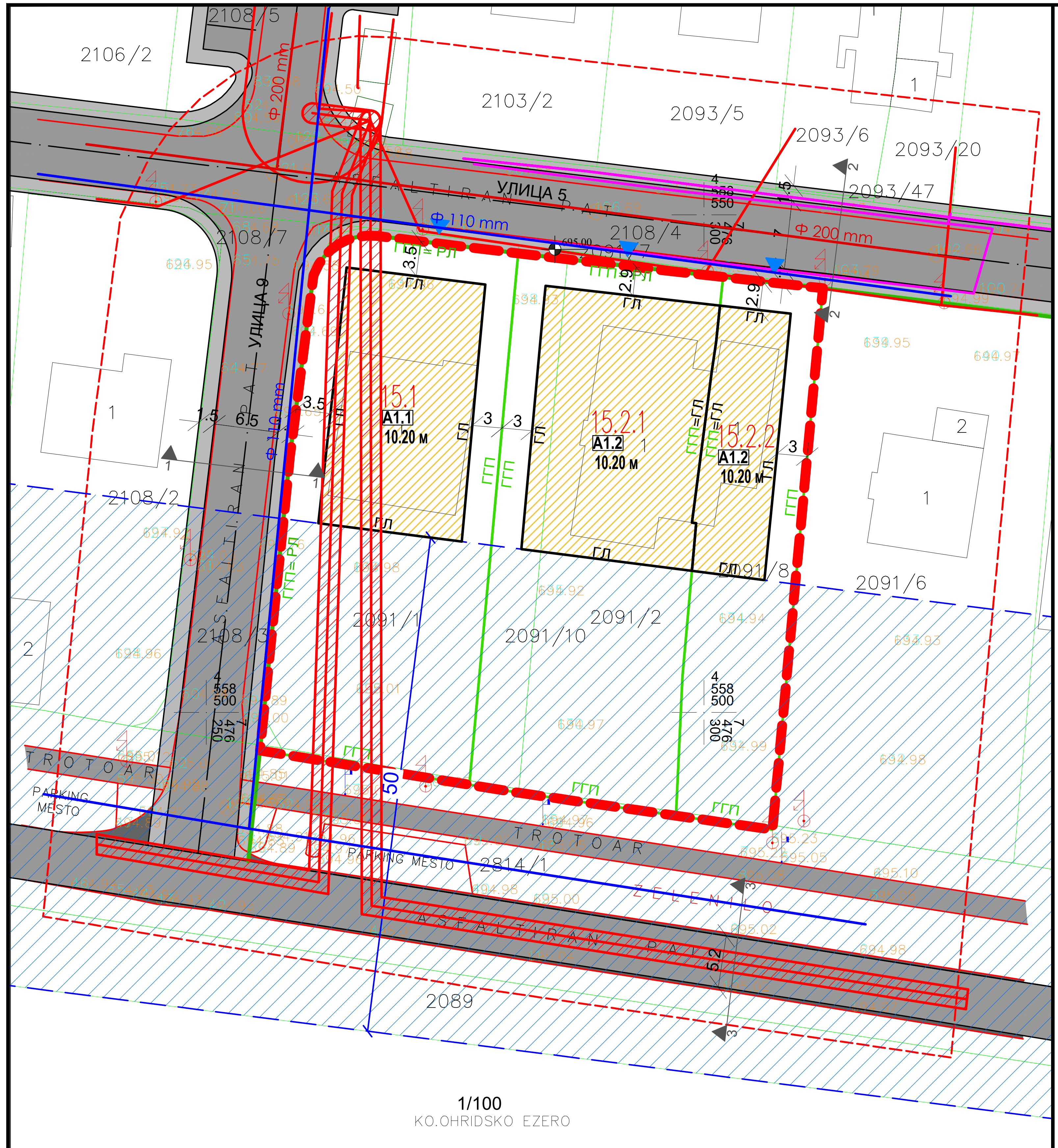
ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**	**ФАЗА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ**	**РАЗМЕР:** 1:500	**ТЕХ. БР.** 04/2024
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх.	**НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:** Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340 / **СОРАБОТНИЦИ:** Џан Сулејман м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715	**ДАТУМ:** СЕПТЕМВРИ 2024	**ПРИЛОГ:** 5



Legenda:

- Merena To~ka
- Kota na teren
- 1373/1 Broj na Katastarska parcela
- Snimena sostojba
- Katastarska linija
- Objekti
- Opfat
- Drvena bandera
- Uli~no osvetluvawe

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП

broj na parcela	namena	mah visina	povr{ina na parcela (m2)	P(m2) gradba	neto P (m2) razviena	procent na izgradenost %	koeficient na iskoristenost
15.1	SK	10.2 m	1371m2	500m2	1313 m2	36.47%	0.96
15.2	SK	10.2 m	1397m2	530m2	1391 m2	37.92%	1.00

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

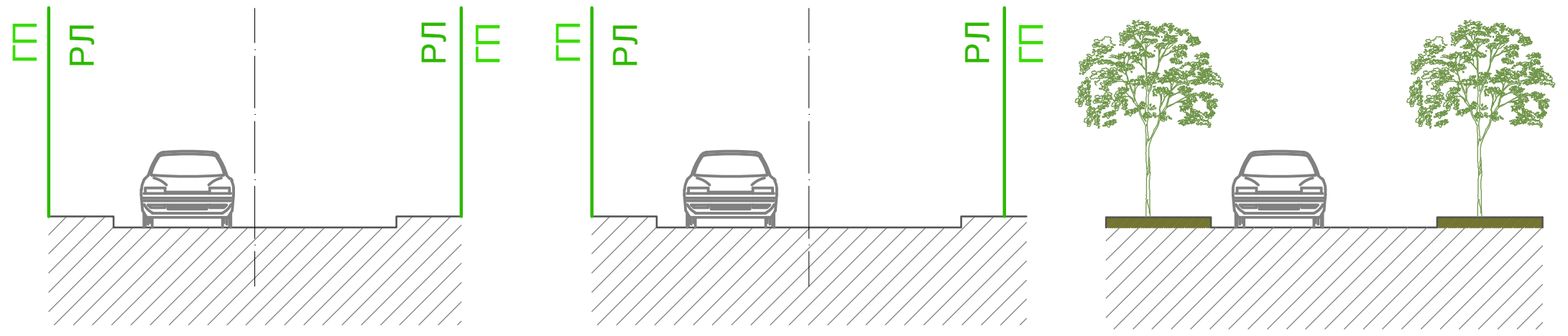
УП

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
15.1	А	А1	А1.1	/	10.20	/	1102.58	369.62	970.08	33.52%	0.88	/
15.2.1	А	А1	А1.2	/	10.20	/	1102.26	460.76	1209.28	41.80%	1.10	/
15.2.2	А	А1	А1.2	/	10.20	/	564.58	199.87	524.56	35.40%	0.93	/
ВКУПНО							2769.42	1030.25				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, геореференцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП) М=1:250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 695.00 - ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП (А1)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м)
- 15.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А1.1 - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- 10.2 м - ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ :

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 110 mm
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm

С

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082
Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2	РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР. 04/2024
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман м-р.инж.арх. овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 / ПРИЛОГ: 6