РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА
С Л У Ж Б Е Н Г Л А С Н И К



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E STRUGËS
I N F O R M A T O R I Z Y R T A R

ПЛОШТАД “МАЈКА ТЕРЕЗА“ Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI “NËNË TEREZA” P.N.,6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Број / Numër: 16-301 Датум /Data: 09.01.2025 Бр.Nr. 2

Сектор: / Sektori:
Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike
Одделение: / Njësia:
Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА
Ж-сметка: 200000092003910

INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS
Xhiro-llogaria: 200000092003910

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Потврда за одобрување

1.Се објавува Потврда за одобрување, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-3681/7 од 29.11.2022 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-299/1
09.01.2025
СТРУГА / STRUGË

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Vërtetimit për miratim

1.Publikohet Vërtetimi për miratim i sjellur nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-3681/7 të datës 29.11.2022.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-3681/7
29.11.2022
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3681 од 22.09.2021 година (архивски број од општина Струга) и 37481 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новембри 2022, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020),Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новембри 2022.

Се одобрува Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, од Чип Гропу дооел Скопје со тек.бр.23-05/21 од новембри 2022.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Чип Гропу дооел Скопје поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, за што е доставена следната документација:

-Проектна програм со тек.бр.003-26 од 27.04.2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
-Извод од општ Акт со бр.10-430/2 од 02.02.2021
-Урбанистички проект во DWG формат со тек.бр.23-05/21 од август 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
-Идеино решени во DWG формат со тек.бр.23-05/21 од август 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
-Урбанистички план за село со намена А- домување на КП.1925 и 1927 К.О Бороец со тек. бр.23-05/2021 од авбгуст 2021 изработен од Чип Гроуп дооел Скопје
-Стручна ревизиа со тек.бр.178/21 од август 2021 изработена од Марио-Комерц дооел Скопје
-Ажуриран геодетски елаборат бр.0805-124/6-21 од 21.07.2021 израбоетен од Геоплан Инжинериг доо Охрид.
-Поломошно од АД Боград доо Струга заверен во нотар Сашо Ѓурчиноски со бр.УЗП 1052/2021 во Струга од 27.04.2021
-Електронски запис од 24.08.2021
-Барање за одобрување за урбанистички план бр.09-215/1 од 24.08.2021
-Решени за формирање на комисија бр.10-3681/2 од 22.09.2021
-Имотен лист бр.938 КО Бороец
-Ажурнирена геодетска подлога бр.0805-124/6-21 од 29.08.2022
-Скица на геодетска подлога на ДВГ- формат бр.0805-124/1-21 од 17.07.2022
-Електронски запис од 07.09.2022

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10-3681 të datës 22.09.2021 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 37481 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec,Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkjp Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga shtator 2022, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020), Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec,Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkjp Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nëntor 2022.

Jepet vërtetim për miratimin e Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec,Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkjp Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nentor 2022.

ARSYETIM

Cip Group shpkjp Shkup dorëzoi kërkesë për miratim të Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec,Komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

-Proekti programir me nr.tek. 003-26 të datës 27.04.2021 punuar nga Cip Group shpjpk Shkup
-Certifikat nga akti i përgjithshëm me nr. 10-430/2 të datës 02.02.2021
-Plani urbanistik në DWG format me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpjpk Shkup
-Zgjithje ideore në DWG format me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpjpk Shkup
- Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 me nr.tek. 23-05/21 nga gusht 2021 punuar nga Cip Group shpjpk Shkup
-Revizion profesional me nr.tek. 178/21 nga gusht 2021 punuar nga Mario-Komerc shpjpk Shkup
-Elaborat gjeodezik i azhurnuar nr. 0805-124/6-21 të datës 21.07.2021 punuar nga Geoplan Inzhinering shpk Ohër
-Autorizim nga SHA Bograd shpk Strugë e vërtetuar në noter Sasho Gjurcinoski me nr.UZP 1052/2021 në Strugë të datës 27.04.2021
-Agjensioni per kadaster te patundeshmeris regjistri grafik per evidentim elektronik të dates 24.08.2021
-Kërkesë për miratim të Planit urbanistik nr. 09-215/1 nga 24.08.2021
-Vendim për formim të komsionit nr. 10-3681/2 nga 22.09.2021.
-Fletë pronësi nr. 938 KK Borovec
-Bazë e azhurnuar gjeodezike nr. 0805-124/6-21 të datës 29.08.2022
-Skicë e azhurnuar gjeodezike në DWG – format nr. 0805-124/1-21 të datës 17.07.2022

1/1

-Идејно решение во ДВГ – формат бр.0805-000/1-20 од 06.03.2022
-Урбанистички проект во ДВГ- формат бр.0805-124/1-21 од 15.07.2022
-Урбанистички проект во ПДФ – формат бр.23-05/2021 од септември 2022
-Извештај од стручна ревизија бр.178/21 од 09.2022 изработен од Марио комерц дооел Скопје
-Одговор по записник од Чип Гроуп дооел Скопје бр.09-319/2 од 01.09.2022
-Записник бр.10-3681/4 од 19.10.2022

-Regjistrim elektronik nga 07.09.2022
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 0805-000/1-20 të datës 06.03.2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 0805-124/1-21 nga 15.07.2022
-Projekt urbanistik në PDF – format nr.23-05/2021 nga shtator 2022
-Raport nga rezizioni profesional nr.178/21 nga 09.2022 punuar nga Mario komerc shpkjp Shkup
-Përgjigjie në bazë të procesverbalit nga Cip Group shpkjp Shkup nr.09-319/2 të datës 01.09.2022
-Procesverban nr.10-3681/4 të dates 19.10.2022

Податоци и информации мислања, односно произнесување по планското решение:

-Електродистрибуција дооел Скопје бр.10-55/6-255 од 06.08.2021
-Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални Енергетски Ресурси Скопје во државен сопственост бр.03-1932/2 од 01.06.2021
-Агенциа зе електронски комуникаци бр.1404-1725/2 од 07.06.2021
-АД Водостопанство бр.11-1374 од 05.07.2021
-Македонски Телеком АД Скопје бр.35903 од 02.06.2021
-Дирекција за заштита и спасување Струга бр.09/3-82/2 од 17.07.2021
-Министерство за култура, управа за заштитно и културното наследство бр.17-1366/2 од 02.07.2021
-ЈП Водовод и канализација Струга бр.09-552/2 од 31.05.2021
-Мепсо бр.11-3282/1 од 04.06.2021
-Агенциа за цивилно воздухоплоство бр.12-8/2021-149 од 31.05.2021
-Јавно претпријатие државни патишта бр.10-5519/2 од 07.06.2021
-Мимистерсство за животна средина бр.11-2947/4 од 08.06.2021

-Известување од констатирани недостатоци бр.0939-15305/1 од 09.11.2022
-Електронски запис од АКН од 21.11.2022
-Известување до Акн бр.09-434/1 од 21.112022
- Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга
-Идејно решение во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Урбанистички проект во ДВГ- формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Идејно решение во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022
-Урбанистички проект во ДВГ – формат бр.23-05/2021 од новембар 2022

Të dhëna dhe informacione mendime sipas zgjidhjes së planifikimit:

-Elektrodistribucioni shpjkp Shkup me nr. 10-55/6-255 të datës 06.08.2021
- Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike Resurset Nacionale Energjetike Shkup në pronësi shtetërore nr.03-1932/2 nga 01.06.2021.
- SHA Vodostopanstvo nr.11-1374 nga 05.07.2021
- Makedonski Telekom SHA Shkup nr.35903 nga 02.06.2021
-Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim Strugë nr.09/3-82/2 nga 17.07.2021
-Ministria e Kulturës, Njësia për Mbrojtjen dhe Trashëgiminë Kulturore Nr. 17-1366/2 datë 07.02.2021
- NP Ujësjellës Kanalizim Strugë Nr.09-552/2 nga 31.05.2021
- Mepso nr.11-3282/1 nga 04.06.2021
- Agjencia e Aviacionit Civil Nr.12-8/2021-149 nga 31.05.2021
- Ndërmarrja publike rrugët shtetërore nr.10-5519/2 nga 07.06.2021
-Ministria e Mjedisit Nr.11-2947/4 nga 08.06.202

-Njoftim për mungesa të konstatuara nr. 0939-15305/1 nga 09.11.2022
-Evidentim elektroni nga AKN nga 21.11.2022
-Njofitim deri te AKN nr. 09-434/1 од 21.112022
-Plan urbanistik për fshat me destinim A- banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec,Komuna e Strugës, e dorëzuar nga Cip Group shpkjp Shkup me nr.ark. 23-05/21 nga nëntor 2022.
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Zgjidhje ideore në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022
-Projekt urbanistik në DWG – format nr. 23-05/2021 nga nëntor 2022

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

RAMIS MERKO

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO,gn=RAMIS,c=MK,o=Opstina Struga,ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-11-30 11:06+01:00

2/1

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

З А К Л У Ч О К
за објавување на Урбанистички проект

1.Се објавува Урбанистички проект за село со намена А – Домување на КП 1925 и КП 1927 КО Боровец, Општина Струга, со технички број 23-05/2021 од Ноември 2022 година, изработен од „ЧИП Гроуп“ ДООЕЛ Скопје.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на општина Струга“.

Бр./Nr. 09-299/2
09.01.2025
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко, с.р.

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

K O N K L U Z I O N
për publikimin e Projektit urbanistik

1.Publikohet Projekti urbanstik për fshat me dedikim A – Banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK borovec, Komuna e Strugës, me numër teknik 23-05/2021 nga muaji Nëntor 2022, punuar nga “ÇIP Group” SHPKNJP Shkup.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të komunës së Strugës”.

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko, d.v.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 23-05/2021

Lazi Poposki

Digitally signed by Lazi Poposki
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4026006133014, o=Trgovsko Drushtvo BOGRAD Struga DOO, ou=Trgovsko Drushtvo BOGRAD Struga DOO-4026006133014, givenName=Lazi, sn=Poposki, serialNumber=CRT3609671, cn=Lazi Poposki
Date: 2022.11.21 12:55:30 +01'00'

SILVANA VANOVSKA

Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
DN: c=MK, o=ChIP GROUP DOOEL, 2.5.4.97=VATMK-4080009506916, ou=ChIP GROUP DOOEL-4080009506916, givenName=SILVANA, sn=VANOVSKA, serialNumber=CRT3658169, cn=SILVANA VANOVSKA
Date: 2022.11.21 12:35:58 +01'00'

НОЕМВРИ 2022

Sherif Kadrioski

Digitally signed by Sherif Kadrioski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4026006133014, o=Trgovsko Drushtvo BOGRAD Struga DOO, ou=Trgovsko Drushtvo BOGRAD Struga DOO-4026006133014, givenName=Sherif, sn=Kadrioski, serialNumber=CRT3609688, cn=Sherif Kadrioski
Date: 2022.11.21 12:55:57 +01'00'

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Место:	КО БОРОЕЦ
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	ТД БОГРАД ДОО
Деловоден број:	09-346/2 од 21.11.2022 год.
Технички број:	23-05/21
Дата:	Ноември 2022
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Проектант:

1. Шериф Кадриоски - дип.инж.арх., овластување Б бр.1.1082

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220113919
Датум и време: 15.11.2022 г. 13:24:59

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.11.2022 во 13:25:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020220113919 Страна 1 од 2

3

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220113919 Страна 2 од 2

4

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.02.2024 година**

Број: **95**
14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

5

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

6

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-13511
02.06.2021 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга**, со технички број 23-05/21, како планер се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а како проектант се назначува:

1. **Шериф Кадриоски - дипл. инж. арх., овластување Б бр.1.1082**

Назначените лица се должени планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиени Извод од општ акт за с.Бороец и Проектна програма потпишана од инвеститорот.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ЧИП

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

8

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ШЕРИФ КАДРИОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.05.2024 год.

Број: 1.1082

Издадено на: 14.05.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

9

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *11*
1.1 Проектна програма *11*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *15*
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *17*
1.4 Детални услови за проектирање и градење *24*
1.5 Мерки за заштита *25*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина *25*
1.5.2 Мерки за заштита и спасување *33*
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност *39*
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство *40*
1.5.5 Други мерки *41*
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ *46*
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *46*
2.1.1 Нумерички показатели *47*
2.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење 48
2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение 49
2.1.4 Опис на проектирани простории по нивоа *50*
2.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи *55*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од Општ акт за село Боровец со нанесен проектен опфат 1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
3. Постојна состојба 1:1000
3.1 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели 1:50000
3.2 Карта на проектен опфат со заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро 1:250000
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат со идејни решенија на градбите 1:500
2. ТИП 1 - Основа на ниво -2 .....1:100
3. ТИП 1 - Основа на ниво -1 .....1:100
4. ТИП 1 - Основа на приземје.....1:100
5. ТИП 1 - Основа на прв кат 1:100
5.1. ТИП 1 - Основа на покрив (петта фасада) 1:100
6. ТИП 1 - Карактеристични пресеци 1:100
7. ТИП 1 – Фасади 1:200
8. ТИП 2 - Основи 1:100
9. ТИП 2 - Карактеристични пресеци 1:100
10. ТИП 2 – Фасади.....1:100
11. ТИП 3 - Основи 1:100
12. ТИП 3 - Карактеристични пресеци 1:100
13. ТИП 3 – Фасади.....1:100

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Silvana Vanovska

ТРГОВСКО ДРУШТВО БОГРАД ДОО Бр. 003-26 27.04.21 год. СТРУГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Проектната програма се изработува на иницијатива на барателот **ТД БОГРАД ДОО** од Струга, кој е сопственик на предметните катастарски парцели.

Согласно член 58 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.32/20), урбанистички проект (УП) може да се изработува за разработување на Урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од законот, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно член 24 од истиот закон. Со тој УП детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Урбанистичкиот проект се изработува на одобрена иницијатива и Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година , усвоена на Совет на Општина Струга на 52-та седница одржана на 30-03-2021година број на одлука 08-1208/26 од 30-03-2021г.

Исто така, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Извод од важечки Општ акт за село Бороец (бр.10-430/2 од 02.02.2021), кој бил донесен со одлука на Советот на Општина Струга бр.08-2097/17 од 26.05.2016.

Изработката на **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга** е во согласност и со член 56 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20), според кој урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

Целта на УП е да се овозможат услови за изградба на комплекс на градби со намена А3- групно домување, заедно со потребните пратечки содржини.

1

11

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга** се наоѓа во јужниот дел на селото Бороец и е во опфатот на постојниот Општ акт за с.Бороец, со намена А-Домување (А0 - домување во станбени куќи со посебен режим, А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор и А3 - групно домување).

Пристапот е обезбеден од постојна улица на запад.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по границата со КП 1928/2 КО Бороец.
- На **исток** следи дел од границата со КП 2520/1КО Бороец.
- На **југ** се движи по границата со КП 1926, скршнува нагоре по дел од границата со КП 1923 и продолжува по дел од границите со КП 1924, КО Бороеца.
- На **запад** се движи по дел од границата со постојната улица на КП 2535/2 КО Бороец.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,49 ha (4.863,19м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=466807.085 Y=4571370.672
2.	X=466803.128 Y=4571355.856
3.	X=466800.232 Y=4571346.421
4.	X=466797.169 Y=4571337.648
5.	X=466792.369 Y=4571325.482
6.	X=466788.479 Y=4571315.136
7.	X=466784.175 Y=4571306.363
8.	X=466781.288 Y=4571294.250
9.	X=466781.794 Y=4571284.115
10.	X=466803.414 Y=4571282.044
11.	X=466814.020 Y=4571280.980
12.	X=466820.440 Y=4571280.342
13.	X=466819.921 Y=4571278.869
14.	X=466819.497 Y=4571274.062
15.	X=466818.650 Y=4571264.453
16.	X=466826.426 Y=4571273.721
17.	X=466838.257 Y=4571285.109
18.	X=466851.499 Y=4571304.310
19.	X=466850.051 Y=4571321.194
20.	X=466848.023 Y=4571336.713
21.	X=466849.555 Y=4571352.355
22.	X=466851.665 Y=4571363.322
23.	X=466816.552 Y=4571368.474

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга,** треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии и површини за градење на осум објекти со апартамни за сместување на станари и ресторан за потребите на гостите за исхрана.

Имајќи го во предвид член 79 став 4 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20) според кој „во урбанистичките проекти намената е утврдена во урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект", со предметниот урбанистички проект, согласно добиениот Извод од Општ акт за село Бороец, се планира групата на класи на намени:

А – Домување

и дозволената класа на намена **А3 групно домување,** која ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студети, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и слично.

Согласно *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), според кој бил изработен Општиот акт за село Бороец, дозволени се компатибилните намени:

А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	Д3	40	**20**
	Б1	20	
	Б2	20	
	В1	20	
	В2	20	
	В3	20	
	Д3	20	

Со **Урбанистичкиот проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга,** се планира следната компатибилна намена:

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелектуални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и слично со максимална катност од П+1;

3

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај согласно добиениот Извод од Општ акт за село Бороец.

Согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за класата на намена А3– групно домување потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Според тоа, потребно е да се обезбедат вкупно 20 паркинг места.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска, со оснвната и компатибилна намена.

Градбите со намена А3-групно домување, се планирани типски објект, со засебни влезови, апартаман на секој кат, поставени во два реда, на кос терен, со визура кон текот на река Дрим и Езерото Глобочица.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Потребно е да се предвиди приклучок на објектот на инсталации за водовод, канализација и електрична енергија.

Барател

ТД БОГРАД ДОО
Управител
Лази Попоски

4

14

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

реден број		кат/кот	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	намена	забелешка
1		2		3		4		5		7	8
	1	П	4863.10 m²	92.05 m²	92.05 m²	1.89%	0.02	Л	МА	А1	
ВКУПНО			4863.10 m2	92.05 m2	92.05 m2	1.89%	0.02				

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони во граници на ГУП на Струга **(културно наследство)** и истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, проектниот опфат не спаѓа во ниту една од наведените заштитни зони т.е. опфатот е надвор од заштитните зони во границите на природното наследство на Охридско Езеро, а истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во наведениот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, доставена е информација дека нема инфраструктурна мрежа во КО Боровец – Струга.

Добиени се официјални информации од Месната заедница село Боровец дека долж пристапниот пат што поминува низ селото има реализирана постојна водоводна мрежа и конкретната парцела ќе се напојува од таа мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Од Јавно претпријатие за државни патишта се добиени информации дека покрај предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р29276 (претходно означување К1-422), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не епредвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Општина Струга има доставено одговор дека КП 1925 и КП 1927, КО Бороец, се во опфат за градба согласно О.А. за с.Боровец донесен со одлука бр. 08-2097/17 од 26.05.2016 година.

Според Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина – сектор Води, утврдено е дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, планскиот опфат не зафаќа заштитни зони за водни тела и е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002- 2020, а притоа е во непосредна близина на еден непостојан воден тек.

Од Агенцијата за електронски комуникации доставени се податоци во графички прилог со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации, односно со податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, има доставено одговор дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат. Воедно има доставено претходни услови за заштита и спасување кои треба да се бидат вградени при изработката на Урбанистичкиот проект.

Од АД Водостопанство на РМ – Скопје е добиено известување дека во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект, има свои објекти и инфраструктура со кои стопанисува. Во опфатот се КП 2520/1 и КП 2520/2, КО Бороец, Општина Струга кои се означени како реки и треба да се заштитат согласно членовите 131,163 и 167 од Законот за води.

Во тек е изработка на хидролошка студија која ќе биде проследена во понатамошна постапка.

ЕВН Македонија има доставено графички прилог со нанесени постојни 10(20)kV надземна мрежа кои поминуваат и низ дел од проектниот опфат, надземна мрежа 10кВ (20кВ) мрежа и нисконапонска и 0.4 кВ.

Македонски Телеком АД – Скопје има доставено известување за постојни тк инсталации во границите на проектниот опфат и графички прилог со аплицирана постојна МКТ инфраструктура.

Агенција за цивилно воздухопловство има доставено податоци и информации дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушиот сообраќај.

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга** е во согласност со член 58 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и член 56 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* според кој урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

Целта на УП е да се овозможат услови за изградба на комплекс на градби со намена А3 групно домување, што согласно Општиот акт за село Бороец и групата на намена А-домување е предвидена класа на намена.

Намена на земјиштето и градбите:
А3 групно домување ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и сл.

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Со овој урбанистички проект, се планира следната компатибилна класа на намена:

Б1-мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилните намени можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица. Конкретно коммпатибилната класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности е 20% планирана од основната класа, согласно Изводот од Општ акт за село Бороец.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е2 – Комунална инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена. Конкретно поради комплексот и очекуваната едновремена моќност, се планира поедниначна трафостаница, со планирана градба 1.10.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)* се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Проектниот опфат, согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони во граници на ГУП на Струга **(културно наследство),** надвор од границите на **природно наследство** и истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П+2+Пк в висина на венец 10.20м.

Според тоа се констатира дека предметниот проектен опфат е надвор од зоните и одредби кои се пропишани со *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион*.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 1** се во рамките на дозволените *согласно Правилникот за стандарди и нормативи урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)*, согласно издадениот *Извод од Општ Акт за село Боровец*, за КП 1927 и КП 1925, КО Бороец, под бр. 10-430/2 од 02.02.2021 година од страна на Општина Струга и тоа:

Табела 2 – Параметри согласно Општ Акт за село Бороец:

Согласно Општ Ак за село Боровец, КП 1925 и КП 1927, КО Бороец	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (m')
	АЗ - Групно домување	70.0%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Табела 3 - Нумерички показатели согласно урбанистички проект:

	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОБЕНТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ТИП НА ГРАДБА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	СПОРЕД ОПШТ АКТ МАКСИМАТЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	СПОРЕД ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
УП за село со намена А – домување, на кп 1925 и кп 1927 КО Бороец, Општина Струга	1	4863.1m²	4863.1m²	1.1	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк	3404.2m²	Согласно Извод од Општ Акт А3-групно домување =2723,3м2	81.04m2	324.16	23.4%	0.69m2	35.0%	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно Извод од Општ Акт
				1.2	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.3	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.4	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.5	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.6	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.7	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.8	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.9	Б1	ТИП 01	H=6.20m	П+ПК		Согласно Извод од Општ Акт компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности =680,8м2	481.61m2	760.44m2				
				1.10	Е2		H=3.00m	П		Комплементарна намена-трафостаница	6.00m2	6.00m2				
	вкупно	4863.1 m²	4863.1 m²								1135.93m2	3359.72m2	23.4%	0.69	35.0%	

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 – Биланси показатели на УП

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Површина под градба	92.05 m²	1.89
	Земјен пат во рамки на ГП	129.75m2	2.67
	Неиградена површина	4641.30m2	95.44
ВКУПНО		**4863.10m2**	**100.00**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	А3-Групно домување	**4863.1 m²**	100.00%
ВКУПНО		**4863.1 m²**	100.00%

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	А3-Групно домување	**648.3 m²**	13.33%
	Б1-мали комерцијални и деловни дејности	**481.6 m²**	9.90%
	Сообраќајни површини	**835.2 m²**	17.17%
	Зеленило во рамки на ГП	**1700.6 m²**	34.97%
	Партерно уредување во рамки на ГП	**1197.3 m²**	24.62%
ВКУПНО		**4863.1 m²**	**100.00%**

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е преку постојна траса на регионален пат што поминува низ село Бороец и истиот е третиран со целосна ширина во Општиот акт во село Бороец.

Влезот во парцелата е од северозападна страна на парцелата, Планирана е пристапна внатрешна улица која завршува со двореден паркинг.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници и внатрешните сообраќајници, истото е усогласено со нивелетата на конфигурацијата на теренот. Подолжните наклони се движат од 892.80 до 883.0м

Согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. *142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16*) и согласно издадениот *Извод од Општ Акт за село Боровец*, за КП 1927 и КП 1925, КО Бороец, под бр. 10-430/2 од 02.02.2021 година од страна на Општина Струга, за класата на намена А3– групно домување потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања. Во Проектната програма беа наведени 20 паркинг места, додека со планското решение обезбедени се вкупно 24 паркинг места=23+1 за инвалиди.

Поради специфичните теренски услови, екстремно косиот терен, во рамките на паркингот планирани се да се обезбедат вкупно 24 паркинг места.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, и градбите и нивната големина, се определува како основен услов за градење при издавање на решението за локациски услови.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектитие и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Утврдениот процент на озеленетост од 20% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

Табела 5 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило
	Градежна парцела 1	4863.1 m²	1700.6 m²	34.97%
	ВКУПНО	**4863.1 m²**	**1700.6 m²**	**34.97%**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструкутра

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Добиени се официјални информации од Месната заедница село Боровец дека долж пристапниот пат што поминува низ селото има реализирана постојна водоводна мрежа и конкретната парцела ќе се напојува од таа мрежа.

Во рамките на градеќната парцела планирана е пречистителна станица во крајниот север-источен дел.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат до најблискиот постоечки реципиент во зависност од падот на теренот.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро-енергетска инфраструкутра

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 248 kW

Според горната пресметка за едновремената електрична моќноста, потребно е да се обезбеди една трафостаница. Во конкретниот предмет, планирана е трафостаница со нумерирана градба 1.10. Во градежна парцела 1 има евидентиран 10кВ воздушен вод, со заштитните појаси од 10.0м заштитен појас, што не влијаат на планираните градби. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат.

Од Агенцијата за електронски комуникации е добиена информација дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

УП за село со намена А – домување, на кп 1925 и кп 1927 КО Бороец, Општина Струга	НУМЕРИЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ТИП НА ГРАДБА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	СПОРЕД ОПШТ АКТ МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	СПОРЕД ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	4863.1m²	4863.1m²	1.1	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк	3404.2m²	Согласно Извод од Општ Акт А3-групно домување =2723,3м2	81.04m2	324.16	23.4%	0.69m2	35.0%	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно Извод од Општ Акт
				1.2	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.3	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.4	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.5	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.6	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.7	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.8	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.9	Б1	ТИП 01	H=6.20m	П+ПК		Согласно Извод од Општ Акт компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности =680,8м2	481.61m2	760.44m2				
				1.10	Е2		H=3.00m	П		Комплементарна намена-трафостаница	6.00m2	6.00m2				
	ВКУПНО	4863.1 m²	4863.1 m²								1135.93m2	3359.72m2	23.4%	0.69	35.0%	

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Во градежната парцела се планирани повеќе градби, во три типа на објекти. Секоја градба е соодветно нумерирана. Планирани се катности од П+Пк до П+2+Пк или висина на венец ос 6.20 до 10.20м. Еркерните испусти не се вклучени во бруто развиената површина. Поради специфичниот терен не се определува апсолутната кота на приземје во објектите. Истат ке се дефинира со изработна на основни поректи. Во Урбанистичкиот проект Има приказ на нивелационо решение и партерно уредување на површините и пристапи околу градбите.

Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%, односно изнесува 35.0%.

Пристапот до градежната парцела е од западна јужната страна, преку дел од регионалниот пат Р29276 (претходно означување К1-422),со променлива ширина.

- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.

Површините за градење на градбите за ГП 1 се дефинирани како рамковни површини и за истата е потребно да се дефинираат и разработат со основни проекти.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај согласно добиениот Извод од Општ акт за село Бороец.

Согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), за класата на намена А3– групно домување потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Приклучувањето на објектите со вода ќе се обезведи, од постојната водоводна мрежа долж пристапниот пат. За приклучок на фекална инфраструкутра, која се уште ја нема, ќе се задоволот потребите преку септишка јама која што е планирана, во севеоисточниот дел на парцелата, во непосредна близина на идната прчиститела станица за село Бороец, за фекална канализација. Одводнувањето на атмосверските води ќе се врши во рамките сопственото дворно место.

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, проектниот опфат не спаѓа во ниту една од наведените заштитни зони т.е. опфатот е надвор од заштитните зони во границите на природното наследство на Охридско Езеро, а истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектен опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

- **Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

- Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано отпадните води да се зафаќаат во септичка јама во рамки на градежната парцела т.е. не се планира нивно испуштање во некој реципиент. Истата е предвидена во североистиочниот дел на градежната парцела на најниската точка.

Согласно добиеното Мислење од аспект на заштита на водите од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина – сектор Води, утврдено е дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, планскиот опфат не зафаќа заштитни зони за водни тела и е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002- 2020, а притоа е во непосредна близина на еден непостојан воден тек.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Од тие причини, во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, потребно е да бидат вградени следните критериуми:

• Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

• Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

• Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

• Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува: да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање; да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;

- изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;

- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

• Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

• Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

• Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;

- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;

- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите

- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),

- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на терен во пад, на кој би можело да се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планира градба од поединечната класи на намена Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга, заради што се предвидуваат следните мерки:

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00 м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00 м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство) и истото е прикажано во графички прилог со карта од Урбанистичкиот проект.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Општи мерки за заштита:

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж,
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто,
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура,
- штитење на значајните визури од градење на големи градби,
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот,
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

1.5.5 Други мерки

Согласно добиени податоци и информации од надлежен субјект Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р29276 (претходно означување К1-422), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р29276 (К1-422) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот Општ Акт за село Бороец, врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

ОПШТИНА СТРУГА KOMUNA E STRUGËS

ДУП: | **PDU:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Број/Numër: 10-430/2 од/nga 02.02.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

Општ акт за | **Akt i përgjithshëm me**

Боровец | **Borovec**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

УП вон нас. место: | **PU jasht ven. banimit:**

наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore

Одлука бр.	Vendimi nr.:	08-2097/17 од/nga 26.05.2016
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)		(numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Намена на градба | **Qëllimi i ndërtimit:**

А – Домување | **A – Banim**

ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

М 1: 2500
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ЗА:
Ален Цаноски – с. Октиси
К.П. бр. 1925, 1927 К.О. Боровец.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
Alen Canoski – f. Oktis
P.K. nr. 1925, 1927 K.K. Borovec.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**

Местоположба на катастарската парцела / Vendpozita e parcelës kadastrave

Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со број 08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр 08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за убравување со Охридскиот-Срушки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план(2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale

urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr. 45/2020

Прилог:

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

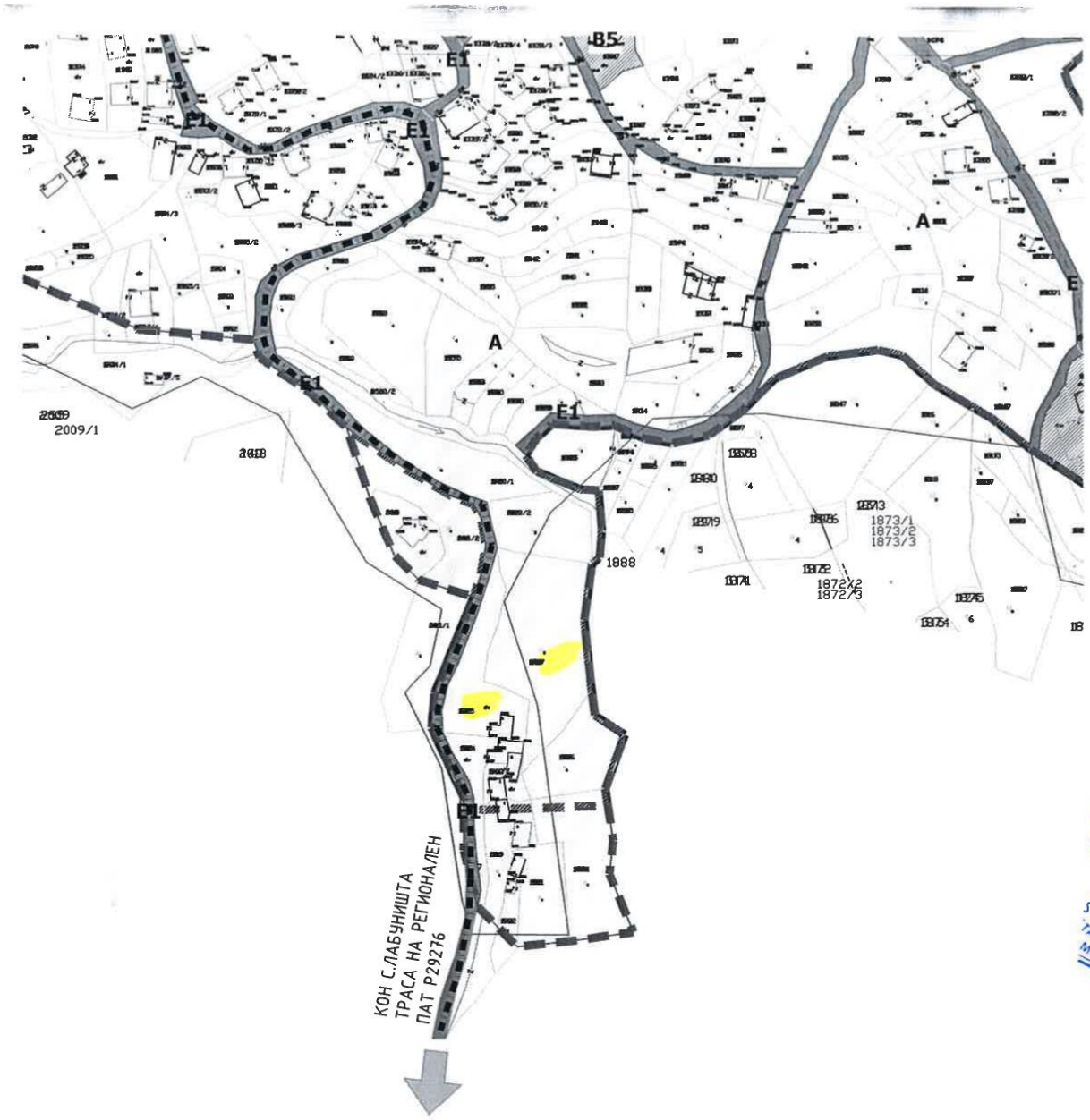
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
- Параметри за спроведување на планот	- Parametar për realizimin planit urbanistik
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:	**3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :**
Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа.	Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues.
Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга.	Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë.
При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот.	Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit.

изготвил / përpiloi: **геод.инж. Павле Несторовски / geod.inzh. Pavle Nestorovski**

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неџипи / a.d. Natmir Nexhipi**

Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

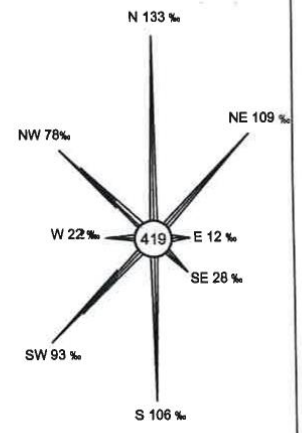
М.П./ V.V.


B5
E1
A
2009/1
1888
1873/1
1873/2
1873/3
1872/2
1872/3
КОН С.ЛАБУНИШТА
ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН
ПАТ P29276

ПЛАН	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОВЕЦ
	ОПШТИНА СТРУГА
ПОВРШИНА	50.88 ха
РАЗМЕР	1 : 2.500

ОДОБРЕН ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОВЕЦ
AKT I MIRATUAR I PËRGJITHSHËM PËR FSHATIN BOROVEC
Со Тех.бр/Me Nr. Tek. У06-11/14
од / të datës 03/2016
изработен од ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ Битола
punuar nga IVANOV INZHINIERING Manastir
Согласност од М.Т.В. Скопје
Pëlqim nga M.T.L. Shkup
Бр/Nr 25-5781/2
од / të datës 05.05.2016 ,
Одлука на совет на Општина Струга
Vendim i këshillit të Komunës së Strugës
Бр / Nr. 08-2097/17
од /të datës 26.05.2016
Градоначалник / Kryetar
Г-дин Зиадин Села - z Ziadin Sela

	ЛЕГЕНДА:		
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ		
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
А0,А1,А3	А-ДОМУВАЊЕ А0 - домување во станбени куќи со посебен режим А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор А3 - групно домување		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
			ПОСТОЕЧКА ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29276
В1,В5	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - образование и наука В5 - верски институции		



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА СТРУГА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл	
ПРИЛОГ:	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ У06-11/14	ДАТУМ 03.2016	ЛИСТ 4

4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарските парцели во рамки на опфатот во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2. Во рамки на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) може да се предвидат и објекти со намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени) како компатибилна класа на намена во однос на основната, под услов да не се надмине максимално дозволениот процент на учество согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.3. Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.4. При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 21, 22 и 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.5. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

4.6. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	50%	2.0	П+2	10.2
2	А1-домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.2
3	А3-групно домување	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
4	Б1- мали комерцијални и деловни намени	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	В1-образование и наука	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	В5-верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

4.7. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8. Коефициентот на искористеност (к) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9. Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16):
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

4.12. При спроведување на општиот акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14 и 44/15).

4.13. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.14. При спроведување на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. весник на РМ, бр. 87/08; 06/09; 161/09; 83/10; 51/11; 44/12; 23/13, 163/13 и 180/14). Согласно Законот за водите во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува Советот на општината на предлог на Градоначалникот на Општината по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас од 50м е условена со реализацијата на наведените обврски од Законот за водите.

4.15. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

4.16. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со далекуводот.

4.17. Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

4.18. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советотот на Општина Струга.

4.19. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.20. Сите параметри за уредување на просторот во опфатот на селото кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија,...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објеки ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи - во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Боровец се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување:

- на северозапад: од/кон с.Лакавица
- на југоисток: од/кон с.Лабуништа-траса на регионален пат Р29276

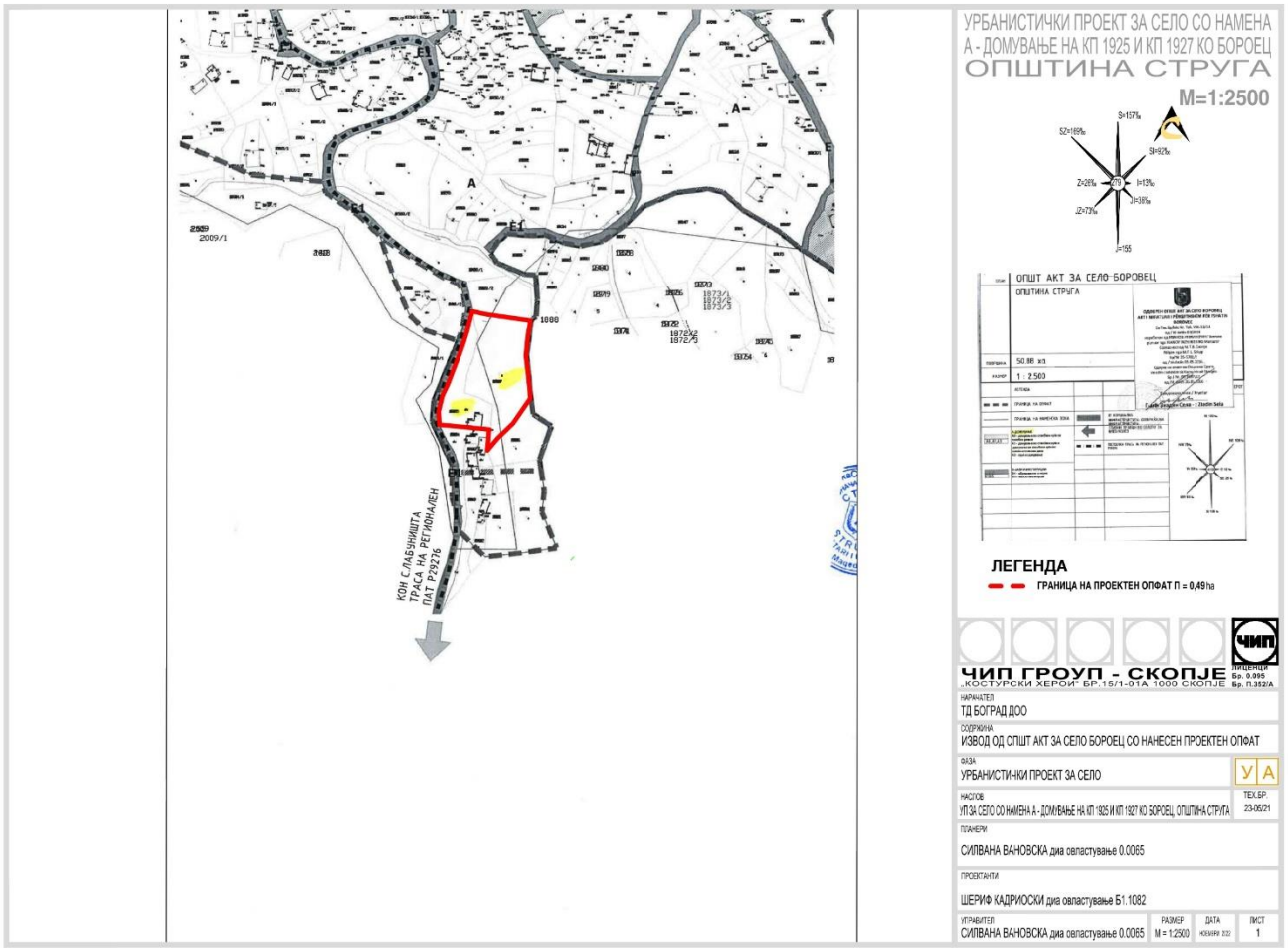
Селото е поврзано со:
- постоечка траса на регионалниот пат Р29276 (врска со Р1201-Лабуништа-Боровец),

Согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14 и 44/15), да се почитува заштитниот појас на државниот пат.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

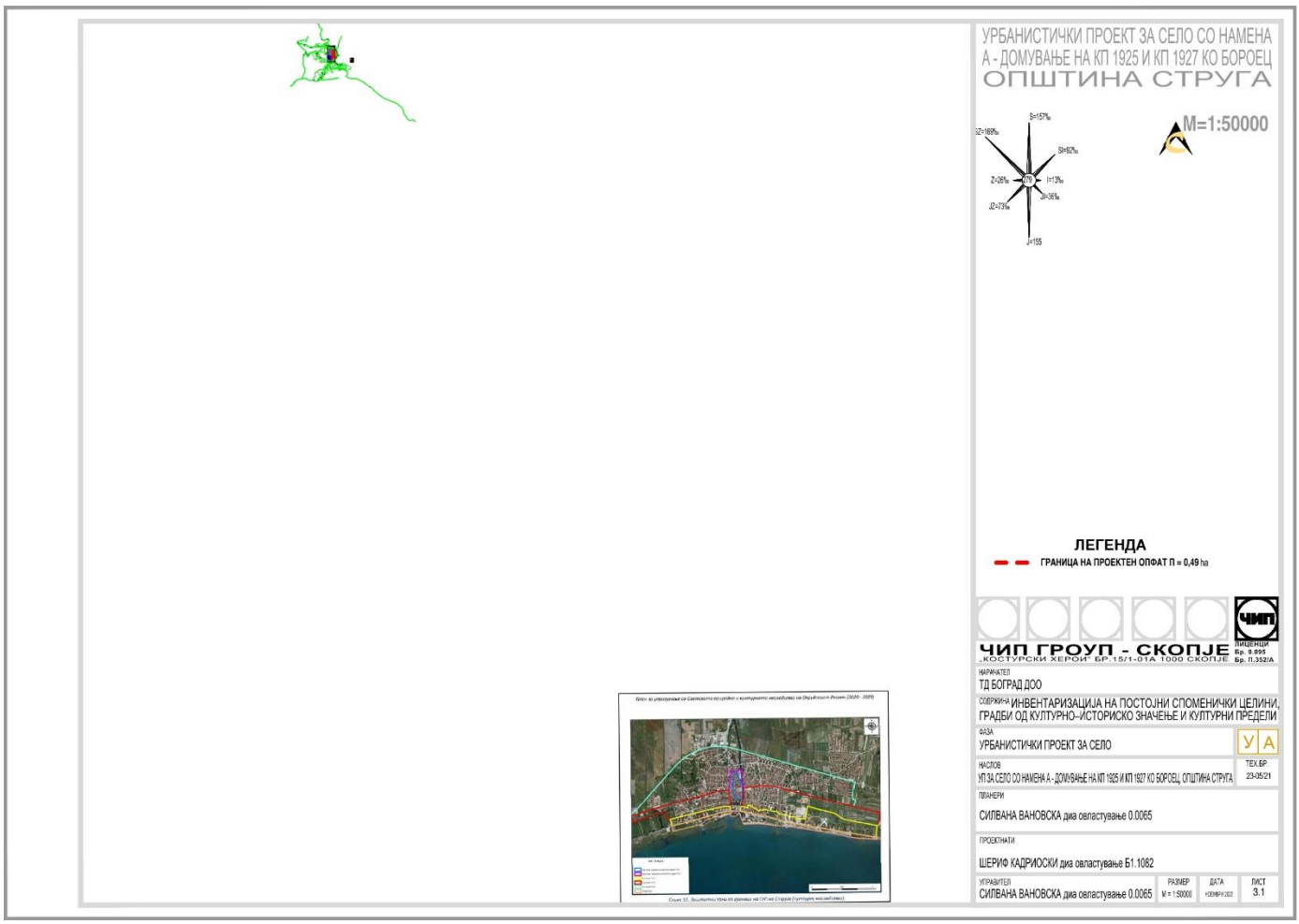
Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

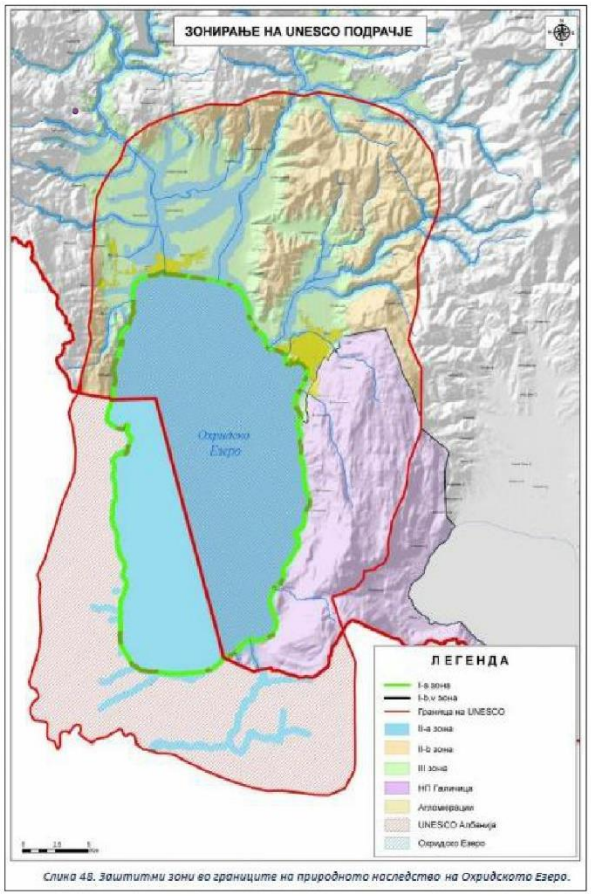
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:2500
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОЕЦ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
23-05/21
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082
M = 1:2500
1
КОН СЛАБУНИШТА
ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН
ПАТ Р2927б


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
23-05/21
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082
M = 1:1000
2


ПОПИСНИ ЛИСТИ
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:
Површини (m2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А1 - Домување во станбени куќи
92.05m2
1.89
Земјен пат во рамки на ГП
129.75m2
2.67
Неизградена површина
4641.30m2
95.44
ВКУПНО
4863.10m2
100.00
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49ha
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
МАСИВНА КОНСТРУКЦИЈА
МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА
КОЛОСЕЦ
ЗЕМЈЕН ПАТ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
КЛАСИ НА НАМЕНА:
ДОМУВАЊЕ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО
СОДРЖИНА
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР 23-05/21
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ПРОЕКТНАТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ диа овластување Б1.1082
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР
ДАТА
ЛИСТ
3


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:50000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49 ha
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО
СОДРЖИНА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР 23-05/21
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ПРОЕКТНАТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ диа овластување Б1.1082
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР
M = 1:50000
ЛИСТ
3.1



Слика 48. Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

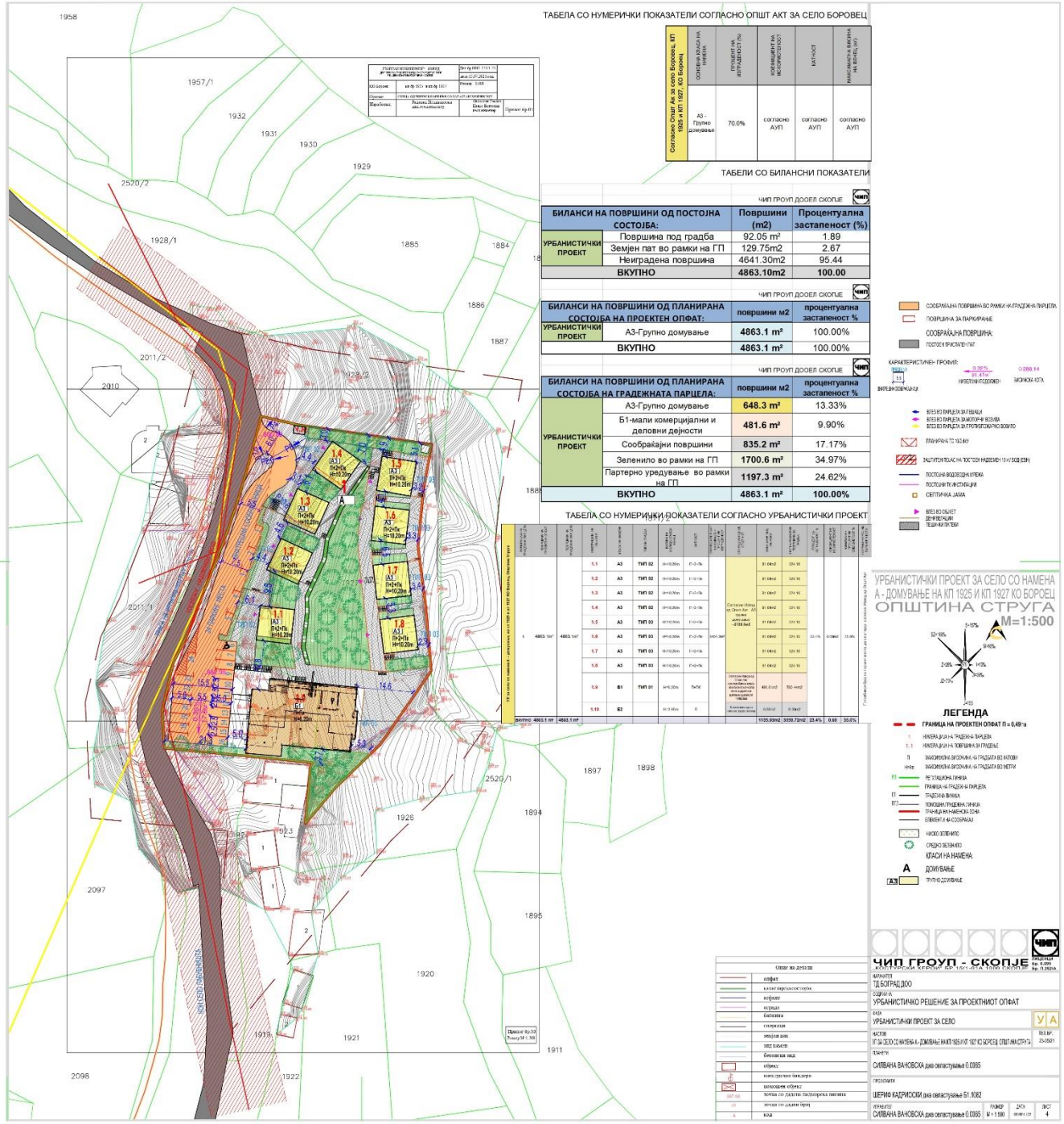
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250000

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
Лиценци Бр. 0.995 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ: ТД БОГРАД ДОО
СОДРЖИНА: КАРТА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ЗАШТИТНИ ЗОНИ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО
ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО — У А
НАСЛОВ: КП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР: 23-05/21
ПЛАНЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ПРОЕКТАНТИ: ШЕРИФ КАДРИОСКИ диа овластување Б1.1082
УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР: M = 1:250000
ДАТА: ноември 2023
ЛИСТ: 3.2


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОВЕЦ
Согласно Општ Ак за село Боровец, КП 1925 и КП 1927, КО Боровец
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)
КОЕФИЦИЕНТ НА ВКУПНА ИЗГРАДЕНОСТ
КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (м')
А3 - Групно домување
70.0%
согласно АУП
согласно АУП
согласно АУП
ТАБЕЛИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:
Површини (m2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Површина под градба 92.05 m² 1.89
Земјен пат во рамки на ГП 129.75m2 2.67
Неизградена површина 4641.30m2 95.44
ВКУПНО 4863.10m2 100.00
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
површини м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А3-Групно домување 4863.1 m² 100.00%
ВКУПНО 4863.1 m² 100.00%
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:
површини м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А3-Групно домување 648.3 m² 13.33%
Б1-мали комерцијални и деловни дејности 481.6 m² 9.90%
Сообраќајни површини 835.2 m² 17.17%
Зеленило во рамки на ГП 1700.6 m² 34.97%
Партерно уредување во рамки на ГП 1197.3 m² 24.62%
ВКУПНО 4863.1 m² 100.00%
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
М=1:500
ЛЕГЕНДА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл сепластурање 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл сепластурање Б1.1062
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл сепластурање 0.0065

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА А – ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 23-05/2021

НОЕМВРИ 2022

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Костурски Херои бр.15-1/01А Скопје-Центар, ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.02.2024 година**

Број: **П.352/А**
15.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

44

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ШЕРИФ КАДРИОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 13.05.2024 год.

Број: 1.1082

Издадено на: 14.05.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонски проект кој е составен дел на **Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга** претставува идејно решение за објектите на ГП 1.

Даденото идејно решение може да се користи при прикажаните три типски објекти. При модификации и прилагодување кон димензиите на планираните површини за градење, за истите или нови типови на објекти потребно е да се направат посебни основни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежните парцели кои се утврдени за секоја градежна парцела поединечно во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопствениците на градежните парцели, во понатамошната реализација на **Урбанистички проект за село со намена А – домување на КП 1925 и КП 1927 КО Бороец, Општина Струга** можна е изработка и на нови идејни решенија на планираните градби. Истото може да се направи со изработка на посебни идејни проекти, согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), а врз основа на нумеричките параметри за градежните парцели кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

2.1.1 Нумерички показатели

УП за село со намена А – домување, на кп 1925 и кп 1927 КО Бороец, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ТИП НА ГРАДБА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	СПОРЕД ОПШТ АКТ МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	СПОРЕД ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	4863.1m²	4863.1m²	1.1	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк	3404.2m²	Согласно Извод од Општ Акт А3-групно домување =2723,3м2	81.04m2	324.16	23.4%	0.69m2	35.0%	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно Извод од Општ Акт
				1.2	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.3	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.4	А3	ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.5	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.6	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.7	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.8	А3	ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
				1.9	Б1	ТИП 01	H=6.20m	П+ПК		Согласно Извод од Општ Акт компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности =680,8м2	481.61m2	760.44m2				
				1.10	Е2		H=3.00m	П		Комплементарна намена-трафостаница	6.00m2	6.00m2				
	ВКУПНО	4863.1 m²	4863.1 m²								1135.93m2	3359.72m2	23.4%	0.69	35.0%	

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Во градежната парцела се планирани повеќе градби, во три типа на објекти. Секоја градба е соодветно нумерирана. Планирани се катности од П+Пк до П+2+Пк или висина на венец од 6.20 до 10.20м. Еркерните испусти не се вклучени во бруто развиената површина. Поради специфичниот терен не се определува апсолутната кота на приземје во објектите. Истата ке се дефинира со изработна на основни поректи. Во Урбанистичкиот проект Има приказ на нивелационо решение и партерно уредување на површините и пристапи околу градбите.

Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%, односно изнесува 35.0%.

Пристапот до градежната парцела е од западна јужната страна, преку дел од регионалниот пат Р29276 (претходно означување К1-422),со променлива ширина.

- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација изработена согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.

Површините за градење на градбите за ГП 1 се дефинирани како рамковни површини и за истата е потребно да се дефинираат и разработат со основни проекти.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај согласно добиениот Извод од Општ акт за село Бороец.

Согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за класата на намена А3– групно домување потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Приклучувањето на објектите со вода ќе се обезведи, од постојната водоводна мрежа долж пристапниот пат. За приклучок на фекална инфраструкутра, која се уште ја нема, ќе се задоволот потребите преку септишка јама која што е планирана, во севеоисточниот дел на парцелата, во непосредна близина на идната прчиститела станица за село Бороец, за фекална канализација. Одводнувањето на атмосверските води ќе се врши во рамките сопственото дворно место.

2.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од Општиот акт за село Боровец може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Табела 7 – Споредбени нумерички показатели за ГП 1

	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	максимална висина на венец м1
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим	50%	2.0	П+2	10.2
2	А1-домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.2
3	А3-групно домување	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
4	Б1- мали комерцијални и деловни намени	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
5	В1-образование и наука	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП
6	В5-верски институции	70%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

Согласно Општ Ак за село Боровец, КП 1925 и КП 1927, КО Бороец	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (m')
	А3 - Групно домување	70.0%	согласно АУП	согласно АУП	согласно АУП

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ТИП НА ГРАДБА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	СПОРЕД ОПШТ АКТ МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	СПОРЕД ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк	3404.2m²	Согласно Извод од Општ Акт А3-групно домување =**2723,3м2**	81.04m2	324.16	23.4%	0.69m2	35.0%	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно Извод од Општ Акт
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 01	H=6.20m	П+ПК		Согласно Извод од Општ Акт компатибилна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности =**680,8м2**	481.61m2	760.44m2				
	H=3.00m	П		Комплементарна намена-трафостаница	6.00m2	6.00m2				
					1135.93m2	**3359.72m2**	**23.4%**	**0.69**	**35.0%**	

ТИП НА ГРАДБА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	СПОРЕД ОПШТ АКТ МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	СПОРЕД ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк	2431.5m²	Согласно Извод од Општ Акт А3-групно домување =2723,3м2	81.04m2	324.16	13.3%	0.53m2	0.0%	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно Извод од Општ Акт
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 02	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
ТИП 03	H=10.20m	П+2+Пк			81.04m2	324.16				
					648.32m2	**2593.28m2**	**13.3%**	**0.53**	**0.0%**	

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно-функционалното решение

За катастарска парцела **КП 1927 и 1925 КО Бороец**, **Општина Струга**, направена е техничка документација за ИДЕЕН ПРОЕКТ за решавање на поставеност и функционално решение на три типа на објекти и паркинг кои треба да ги опслужува истите.

Распоредени по целиот терен на споените локации и тоа, комерцијален објект на јужна граница, паркинг на западна страна со пристап до главна улица, и осум мали објекти распоредени по западната и источната страна.

Теренот во пад се користи за влез во ниските нивоа, поради посебниот поглед водено е сметка високите нивоа да имаат поглед кон исток, терасите на сите објекти да се насочени кон таа страна.

На парцелата е проектирана пристапна улица од главната улица на западната страна која води кон паркинг просторот на кој може да сместат 23 возила и едно место за лица со посебни потреби.

2.1.4 Опис на проектирани простории по нивоа

На градежната парцела 1 се поставени три типа на објекти:

- Тип 1, еден комерцијален објект на четири нивоа на позиција јужна граница на локацијата. Поради теренот во пад влезот во објектот е поставен од западната страна на ниво на приземје и уште еден на ниво -3.00. Овој комерцијален објект се простира во околу 450м2 во приземје, развиен е на четири нивоа од кој ниво -6.00 излегува во дворот на локацијата и има следни соодржини: кујна, просторија за дружење и јадење и сите пропратни простории за нивно функционирање, лифт и вертикална комуникација која секое ниво ги поврзува, потоа ниво - 3.00 кој има кујна поврзана со внатрешни скали со кујната на долно и горно ниво, голема сала за гости и сите пропратни простории за функционирање на кујна, вработени и прием на гости. На ниво на приземје или директен влез од паркинг простор е поставена исто голема сала поврзана со кујна и сите пропратни простории за вработени и прием на гости. На источната страна се поставени четири канцеларии опремени со свои санитарии. Последното ниво +3.00 е решено галериски со отворен план кон приземје и во својата соодржина има канцеларии со свои санитарии.

Табели 8.1 – Површини на простории на објект ТИП 1

ред.број	Подкровје	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Скалишен простор	8.65 м2
2	Ходник со галерија	74.34 м2
3	Канцеларија 3	37.13 м2
4	Канцеларија 4	37.14 м2
5	Канцеларија 5	19.74 м2
6	Канцеларија 6	40.74 м2
7	Тераса 1	4.56 м2
8	Тераса 2	23.96 м2
	Вкупно	246.26 м2

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Влезен трем	9.10 м2
2	Главен влез	7.94 м2
3	Главен хол	45.70 м2
4	Менаџер	18.81 м2
5	Скалишен простор	8.65 м2
6	Продавница за сувенири	19.74 м2
7	Гардероби 1	2.35 м2
8	Гардероби 2	2.36 м2
9	Остава	0.80 м2
10	Ходник за кујна	5.26 м2
11	Кујна	26.31 м2
12	Скалишен простор 2	4.45 м2
13	Ресторан	119.58 м2
14	Ресторан во трем	39.21 м2
15	Скалишен простор во трем	4.24 м2
16	Ходник	18.22 м2
17	Канцеларија 1	44.80 м2
18	Канцеларија 2	37.55 м2
19	Тераса	23.64 м2
	Вкупно	438.71 м2

ред.број	НИВО -1	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Трем	11.38 м2
2	Главен влез	7.02 м2
3	Санитарии за гости	9.42 м2
4	Ладилник	6.52 м2
5	Ходник со гардеробер	31.62 м2
6	Шанк	9.02 м2
7	Кујна	39.32 м2
8	Скалишен простор во кујна	5.34 м2
9	Гардероба 1	2.78 м2
10	Гардероба 2	2.79 м2
11	Ходник за кујна	7.27 м2
12	Остава	1.46 м2
13	Тоалет	1.79 м2
14	Скалишен простор	8.65 м2
15	Ресторан	175.59 м2
16	Ресторан во трем	106.17 м2
17	Скалишен простор 1 во трем	3.17 м2
18	Скалишен простор 2 во трем	4.44 м2
	Вкупно	433.75 м2

ред.број	НИВО -2	НЕТО ПОВРШИНА м2
1	Скалишен простор	8.65 м2
2	Ходник	17.29 м2
3	Гардеробер	9.80 м2
4	Машки санитарии	12.16 м2
5	Женски санитарии	12.20 м2
6	Кујна	16.36 м2
7	Котлара	16.53 м2
8	Скалишен простор кон котл	5.24 м2
9	Ходник	4.54 м2
10	Магацин	32.32 м2
11	Летна кујна	11.30 м2
12	Ресторан	85.65 м2
13	Кујна	8.80 м2
14	Отворен трем	107.09 м2
	Вкупно	347.93 м2

Табела 8.2 – Вкупна нето и бруто површина на објект ТИП 1

ред.бро	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
1	Ниво - 2	347.93 м2	
2	Ниво - 1	433.75 м2	
3	Приземје	438.71 м2	487.64 м2
4	Кат 1	246.26 м2	484.84 м2
	ВКУПНО	1466.65 м2	972.48 м2

- Тип 2 се четири објекти со намена на апартманско сместување поставени на западната страна од локацијата оделени едни од други околу 6м растојание. Сите имаат исто решение со влез од западна страна во дневен боравок на приземно ниво и две спални на кат и тераси кои се насочени кон источната визура. На ниво -3.00 најниско според падот на терен има можност за свој влез и соодржи еден апартман за сместување со сите потребни соодржини.

Табели 9.1 – Површини на простории на објект ТИП 2

ред.број	НИВО -1	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 2		
1	Дневна соба со кујна и трпез.	15.4 м2
2	Бања	3.5 м2
	Вкупно	18.9 м2

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 1		
1	Дневна соба со кујна и трпез.	31.0 м2
2	Бања	2.7 м2
5	Скали	4.7 м2
6	Трем	3.9 м2
4	Тераса	5.2 м2
	Вкупно	47.5 м2

ред.број	1 КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 1 галерија		
1	Бања	4.2 м2
2	Скали	4.7 м2
3	Спална соба 1	11.9 м2
4	Спална соба 2	10.2 м2
5	Тераса 1	1.0 м2
6	Тераса 2	3.7 м2
7	Галерија ходник	6.5 м2
	Вкупно	42.2 м2

Табела 9.2 – Вкупна нето и бруто површина на објект ТИП 2

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИ
1	ниво -1	18.9 м2	24.4 м2
2	приземје	47.5 м2	56.9 м2
3	1 кат	42.2 м2	44.3 м2
	ВКУПНО	108.6 м2	125.6 м2

- Тип 3 се исто четири објекти со намена на апартманско сместување поставени на источната страна од локацијата оделени едни од други околу 6м растојание. Сите имаат исто решение со влез од западна страна за два апармани со дневен боравок на приземно ниво и една спална на кат галерија и тераси кои се насочени кон источната визура. На ниво -3.00 најниско според падот на терен има можност за свој влез и соодржи два апартмани за сместување со сите потребни соодржини.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

Табели 10.1 – Површини на простории на објект ТИП 3

ред.бро	НИВО -1	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 3		
1	Апарман со кујна и трпез	19.7 м2
2	Бања	3.5 м2
	Вкупно	23.2 м2
Апарман 4		
3	Апарман со кујна и трпез	19.7 м2
4	Бања	3.5 м2
	Вкупно	23.2 м2
	Се Вкупно	46.4 м2

ред.бро	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 1		
1	Апарман со кујна и трпез	18.0 м2
2	Бања	3.5 м2
3	Скали	1.7 м2
4	Тераса	4.5 м2
	Вкупно	27.7 м2
Апарман 2		
1	Апарман со кујна и трпез	18.0 м2
2	Бања	3.5 м2
3	Скали	1.7 м2
4	Тераса	4.5 м2
	Вкупно	27.7 м2
5	Трем	8.1 м2
	Се Вкупно	63.5 м2

ред.бро	1 КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
Апарман 1 галерија		
1	Спална соба	12.0 м2
2	Ходник	1.4 м2
	Вкупно	13.4 м2
Апарман 2 галерија		
4	Спална соба	12.0 м2
5	Ходник	1.4 м2
	Вкупно	13.4 м2
	Се Вкупно	26.8 м2

Табела 10.2 – Вкупна нето и бруто површина на објект ТИП 3

ред.бро	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
1	ниво -1	46.4 м2	55.5 м2	55.5 м2
2	приземје	63.5 м2	77.2 м2	77.2 м2
3	1 кат	26.8 м2	32.4 м2	32.4 м2
ВКУПНО		136.7 м2	165.1 м2	165.1 м2

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструкција

Од конструктивен аспект предвидено е примена на современ армирано бетонски конструктивен систем за сите типови на објекти. Екстериерот и ентериерот ке биде оформен со употреба на автентичните материјали камен и дрво. Сите објекти констуктивно и во однос на примена на материјали ке бидат исто третирани.

Конструктивниот систем е составен од арм. бет. столбови 30/30см и соодветни греди 30/35 см. Мегукатната конструкција се планира како арм. бет. плоча од 14см. Надворешните зидови од пониските нивоа кои се во терен се планирани од арм. бет. платно 20см со спратна висина 3.0 метри од под до под, соодветно заштитени термички и од влага. Спратната височина од под до под е планирана за сите нивоа е 3.0 метри.

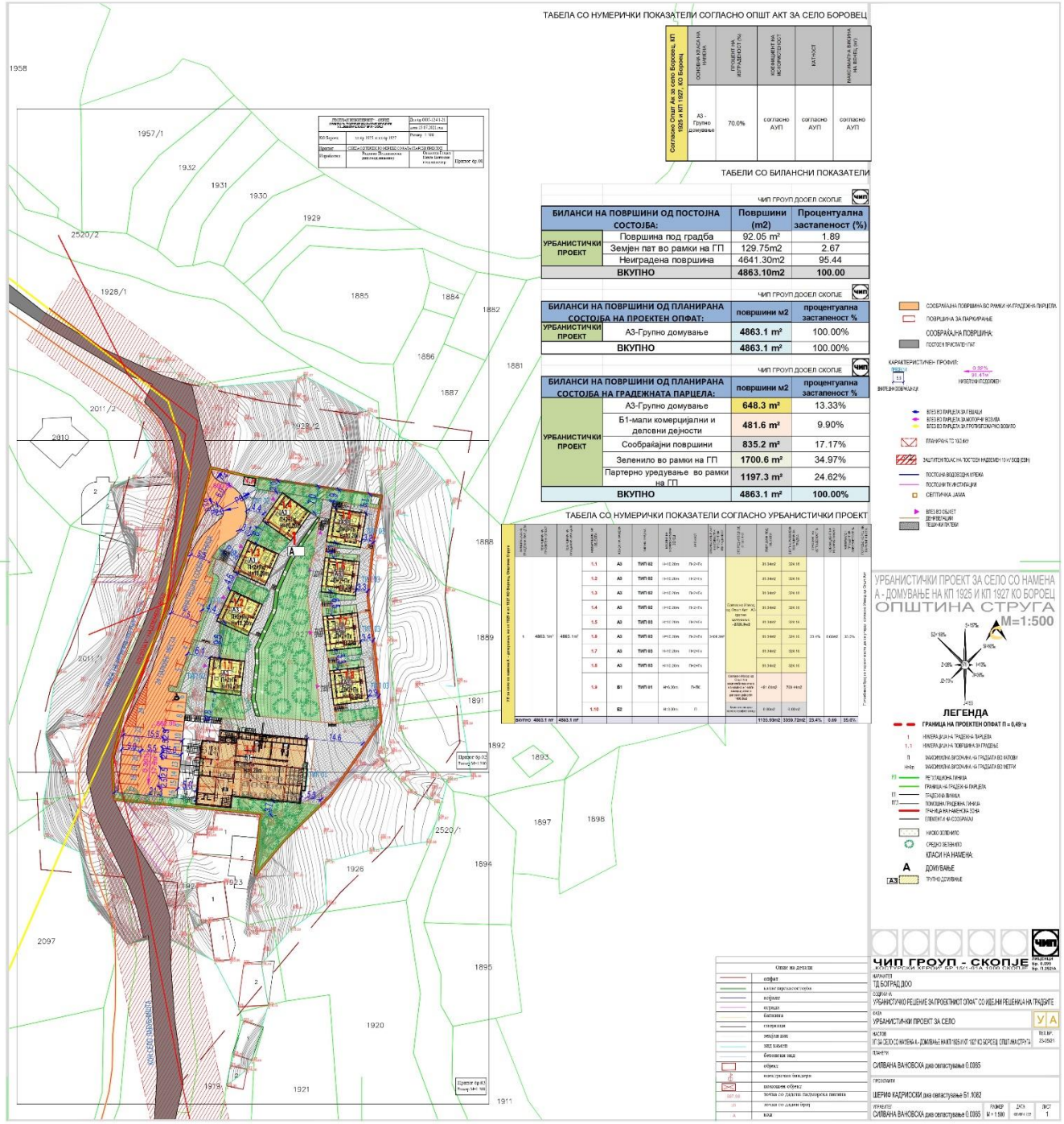
Предвидени материјали и завршна обработка

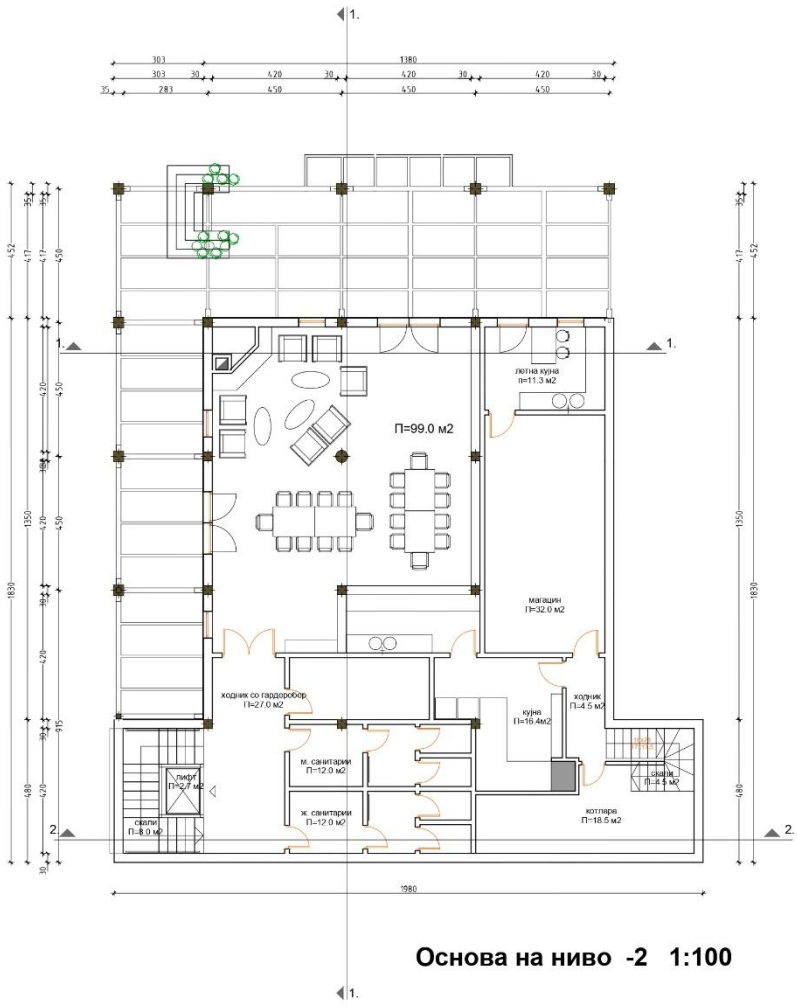
Фасадните ѕидови се планирани од кер. блокови д=20см на сите нивоа. На некои места каде е предвиден фасаден камен во приземните и пониските нивоа за автентичен етно изглед заедно со сите детали кои придонесуваат кон тој изглед.

Столаријата надворешна е дрвена автентично изработена во стар селски тип на изглед типични за овој крај. Останатиот дел на фасадата кој не е третирана со камен ке биде изолиран термички со стиропор фасадно обработен со сите потребни материјали за фасада и исфарбан во бела боја.
Сите фасади кои имаат трем или тераси ке бидат оформени со дрвена конструкција со сите конструктивни елементи за автентичен етно изглед. Покривањето е со керамиди со дрвени стреи обработени со сите дрвени конструктивни елементи.

`ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЈНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИ


ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО БОРОВЕЦ
Согласно Општ Акт за село Боровец, КП 1925 и КП 1927, КО Боровец
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%n)
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (м1)
А3 - Групно домување
70.0%
согласно АУП
согласно АУП
согласно АУП
ТАБЕЛИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:
Површини (m2)
Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Површина под градба 92.05 m² 1.89
Земјен пат во рамки на ГП 129.75m2 2.67
Неизградена површина 4641.30m2 95.44
ВКУПНО 4863.10m2 100.00
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
површини м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А3-Групно домување 4863.1 m² 100.00%
ВКУПНО 4863.1 m² 100.00%
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:
површини м2
процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А3-Групно домување 648.3 m² 13.33%
Б1-мали комерцијални и деловни дејности 481.6 m² 9.90%
Сообраќајни површини 835.2 m² 17.17%
Зеленило во рамки на ГП 1700.6 m² 34.97%
Партерно уредување во рамки на ГП 1197.3 m² 24.62%
ВКУПНО 4863.1 m² 100.00%
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
ПОСТОЕЧ ПРИСТАП/ПАТ
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ
ВНЕСЕНИ ВО ПАРЦЕЛАТА ЗА ГРАДЕЊА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4КВ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕЧА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЕЧА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
СЕПТИЧКА ЈАМА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ДЕНИВЕЛАЦИИ
ТЕШКИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
М=1:500
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,49 ha
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДБЕНА ЛИНИЈА
ПОВЕЌЕНА ГРАДБЕНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ПЕШАЧКИ И ВЕЛОСИПЕДСКИ
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
КЛАСИ НА НАМЕНА
А ДОМУВАЊЕ
А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ИНВЕСТИТОР
ТД БОГРАД ДОО
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ТИП ПР.
УП
ЛОКАЦИЈА
КП 1925 КО БОРОЕЦ
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.сертифициран планер 0.0065
ПРЕСМЕТАЛ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл.овластувачки Б1.1082
ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.сертифициран планер 0.0065
РАЗМЕР
М = 1:500
ДАТА
ЛИСТ
1
Опис на детали
оптат
катастарска граница
асфалт
бетон
бетонски ѕид
објекти
помошни објекти
постојни објекти
постојна трафостаница
постојна ТС
постојна ЕВН мрежа
постојна ТК мрежа
постојна водоводна мрежа
постојна септичка јама
постојна ограда
постојна ограда
постојна ограда



Основа на ниво -2 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЛЕГЕНДА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 8.093 Бр. П.3521/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ОСНОВА НА НИВО -2

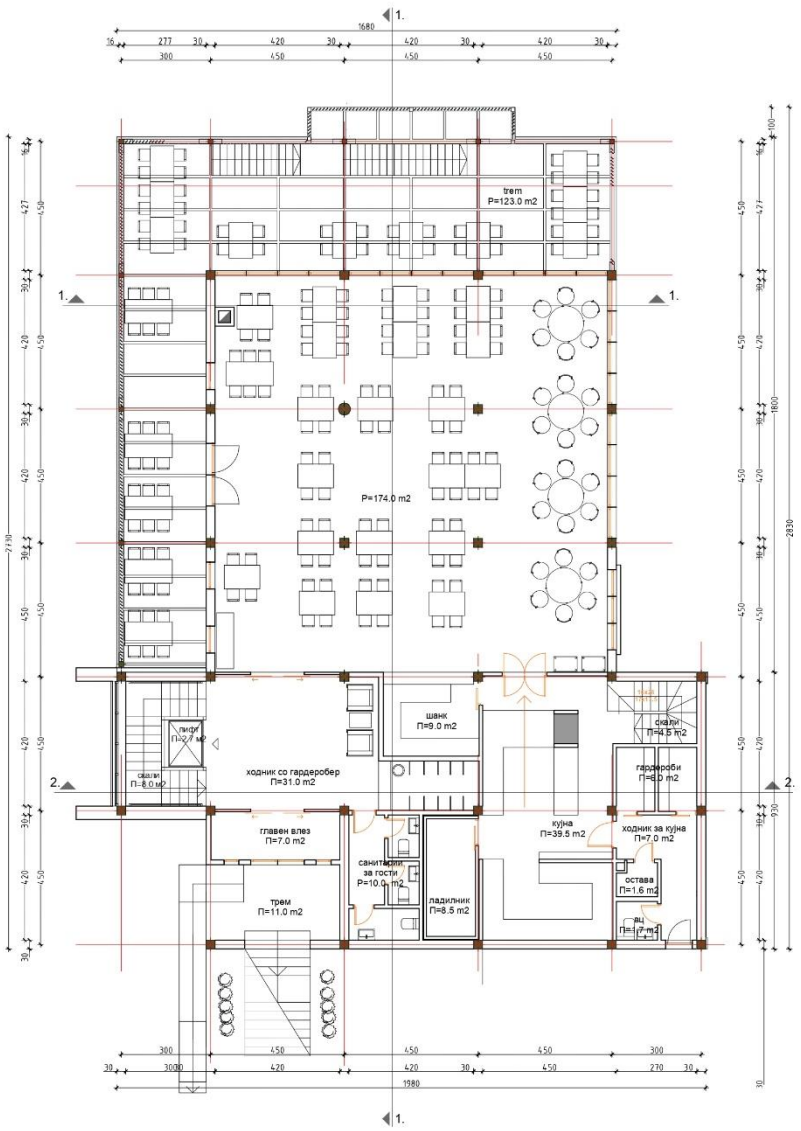
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО — У А

НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0521

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

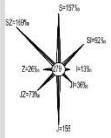
ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065 | РАЗМЕР: M = 1:100 | ДАТА: ЈУНИ/2025 | ЛИСТ: 2



Основа на ниво -1 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.693 Бр. П.3521/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ОСНОВА НА НИВО -1

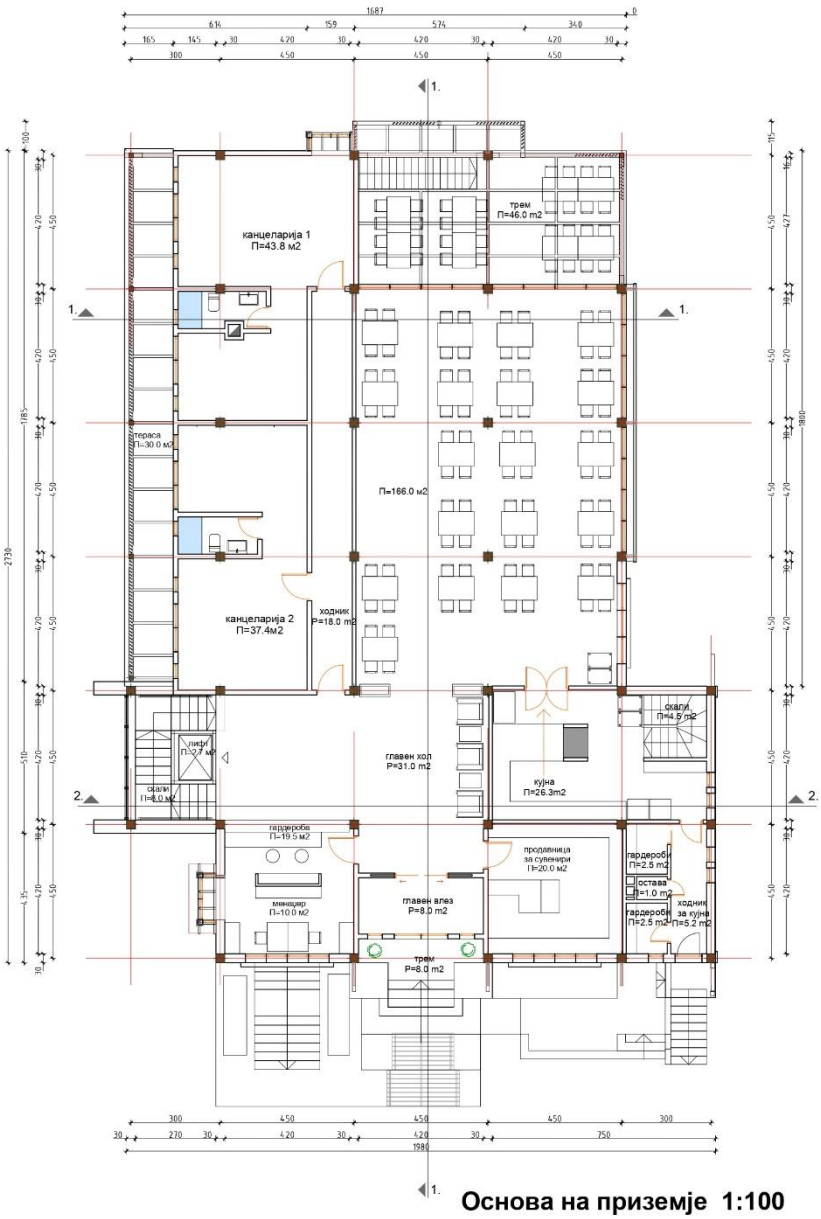
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А

НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0621

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:100
ДАТА ЈАНУАРИ 2025
ЛИСТ 3



Основа на приземје 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.693 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

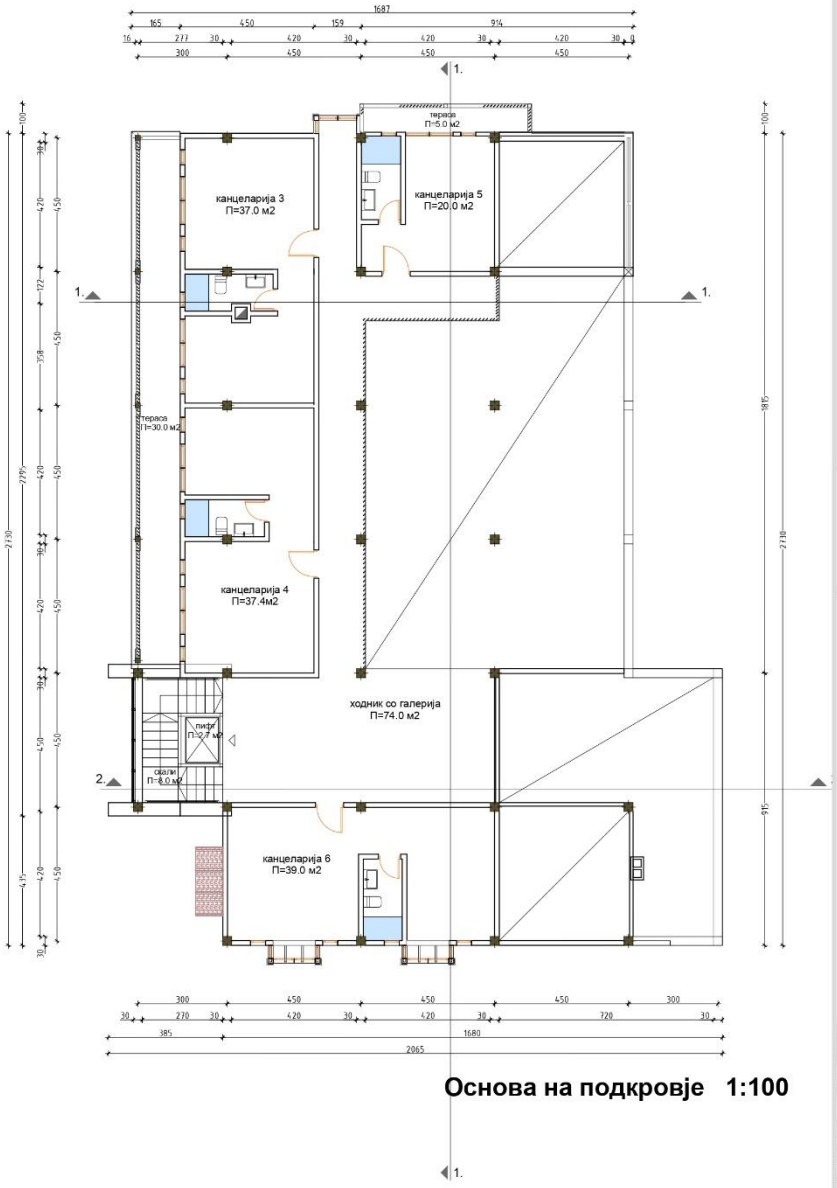
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО — У А

НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0621

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:100
ДАТА ИЗВЕШТАЈ 2022
ЛИСТ 4



Основа на подкровје 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.693 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ОСНОВА НА КАТ 1

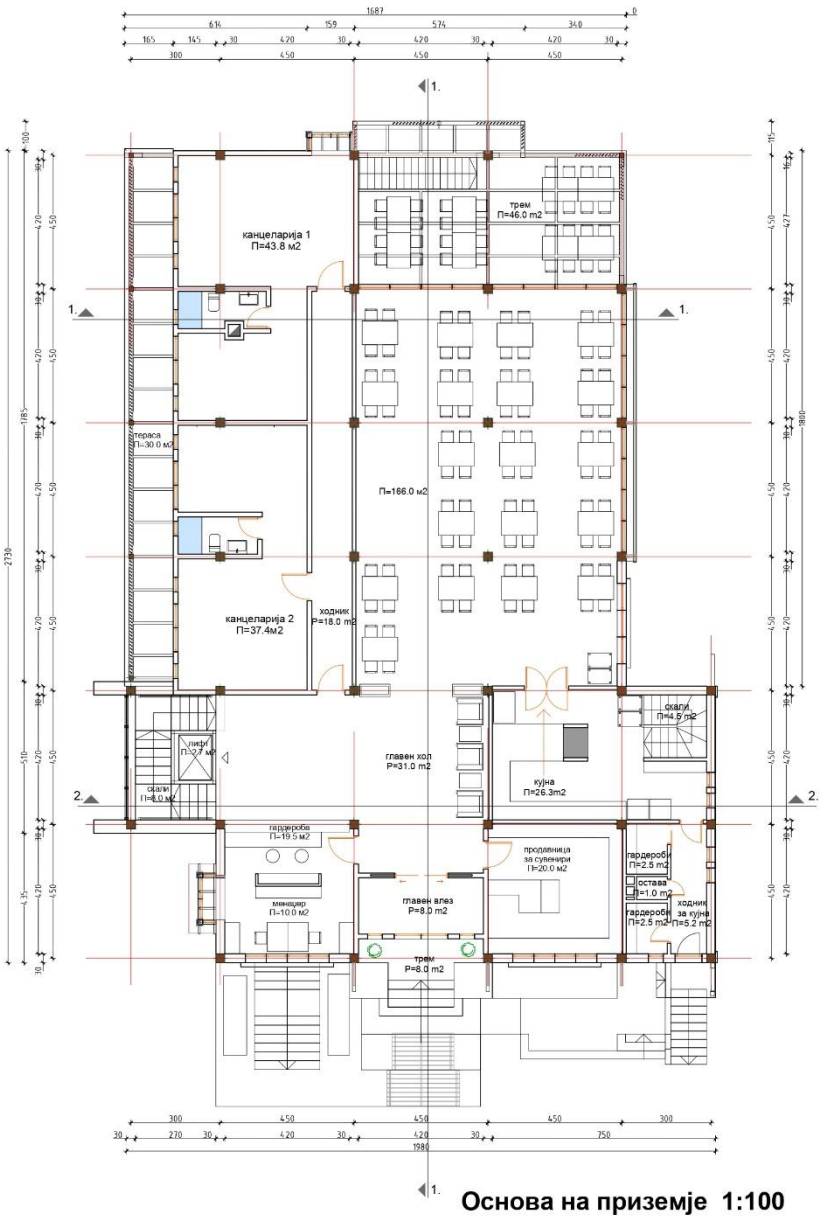
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО — У А

НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0621

ГРАФИЧКИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:100
ДАТА
ЛИСТ 5



Основа на приземје 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 8.093 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А

НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0621

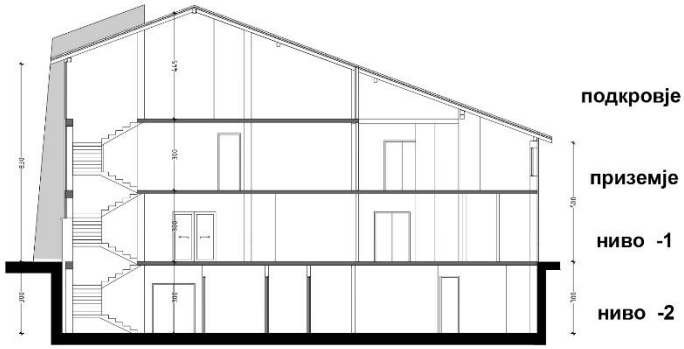
ГРАФИЧКИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:100
ДАТА ЈАНУАРИ 2025
ЛИСТ 5.1



Пресек 1:1 1:100



Пресек 2-2 1:100



Пресек 3-3 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„ХЕРОЈСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0/1А 1000 СКОПЈЕ

ТД БОГРАД ДОО

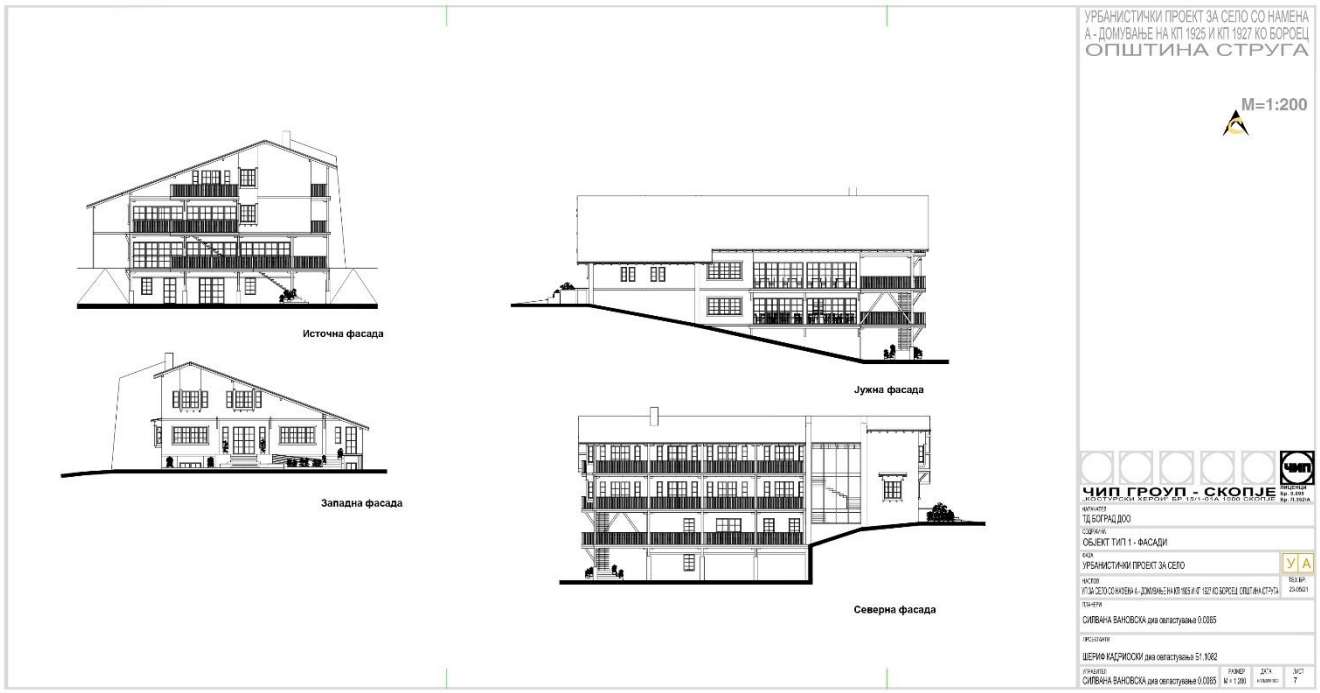
ОБЈЕКТ ТИП 1 - КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ

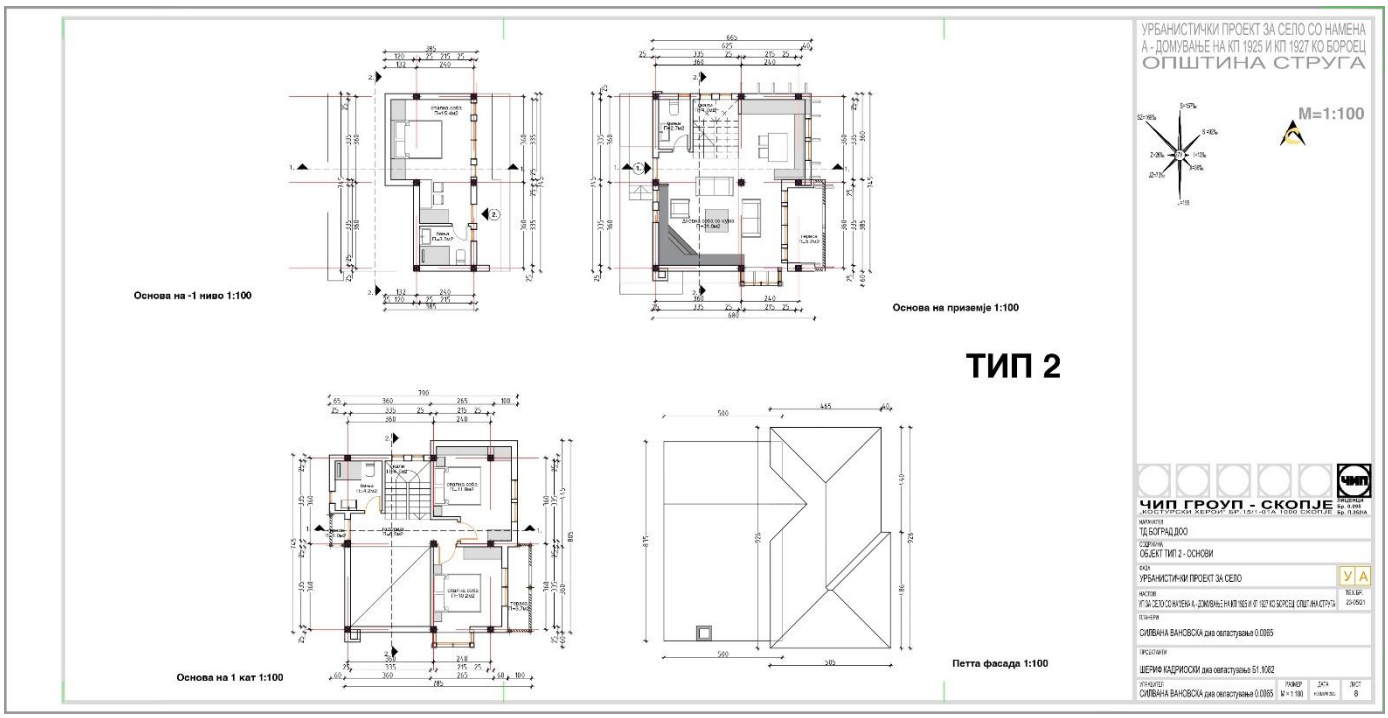
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

У А

ИЗРАБОТИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувања 0.0865

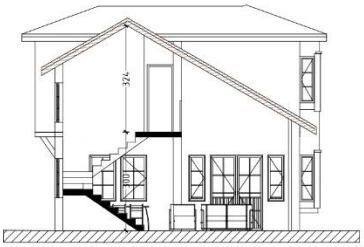
ПРОВЕРИЛ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластувања 51.1082


Источна фасада
Јужна фасада
Западна фасада
Северна фасада
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:200
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
ОБЈЕКТ ТИП 1 - ФАСАДИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл.овластувања Б1.1082
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0.0065
M = 1:200
7


Основа на -1 ниво 1:100
Основа на приземје 1:100
ТИП 2
Основа на 1 кат 1:100
Петта фасада 1:100
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
ОБЈЕКТ ТИП 2 - ОСНОВИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл.овластувања Б1.1082
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.овластувања 0.0065
M = 1:100
8



Пресек 1-1 1:100



Пресек 2-2 1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:100

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.382/А

НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО

СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 2 - КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ

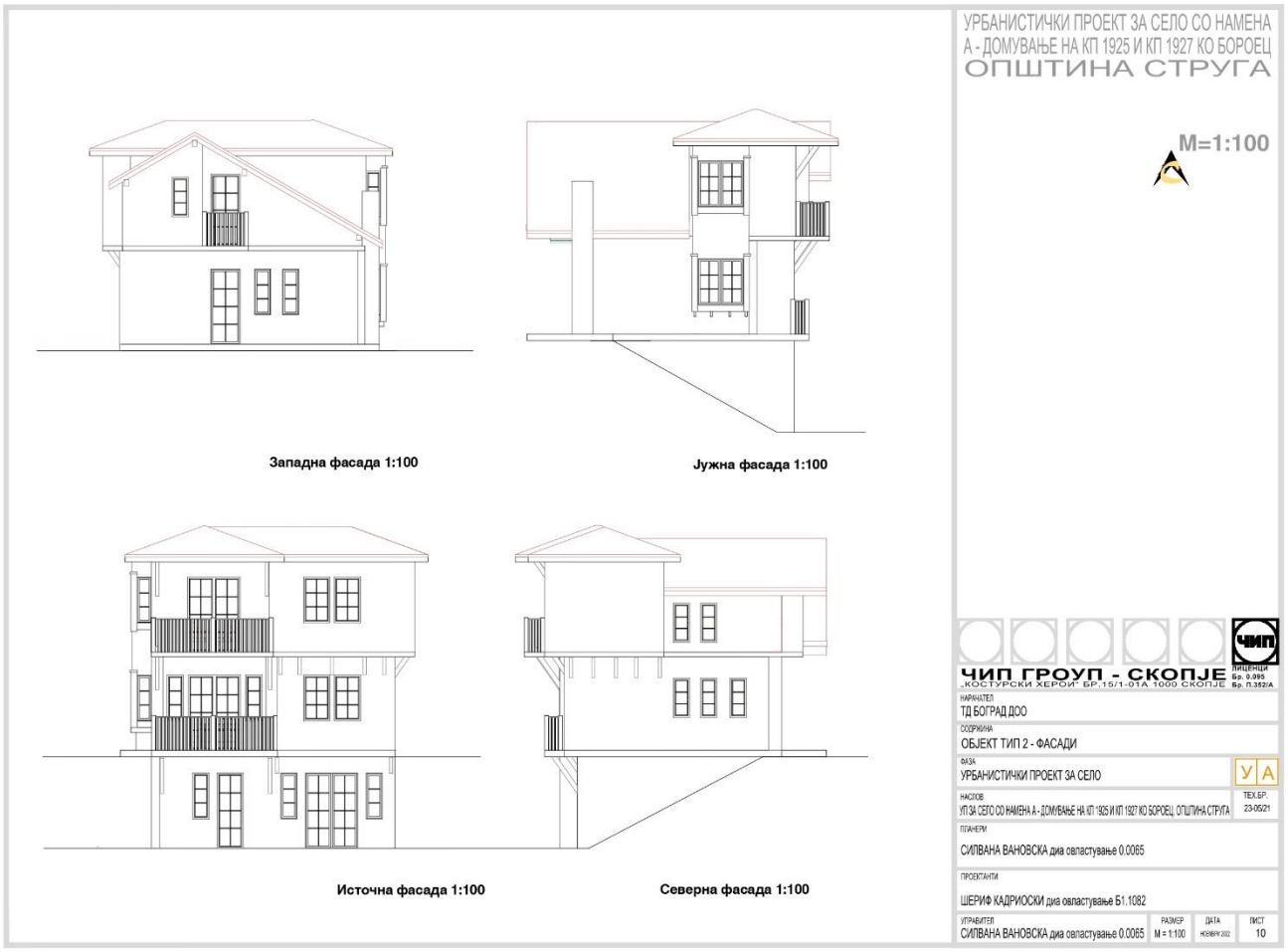
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А

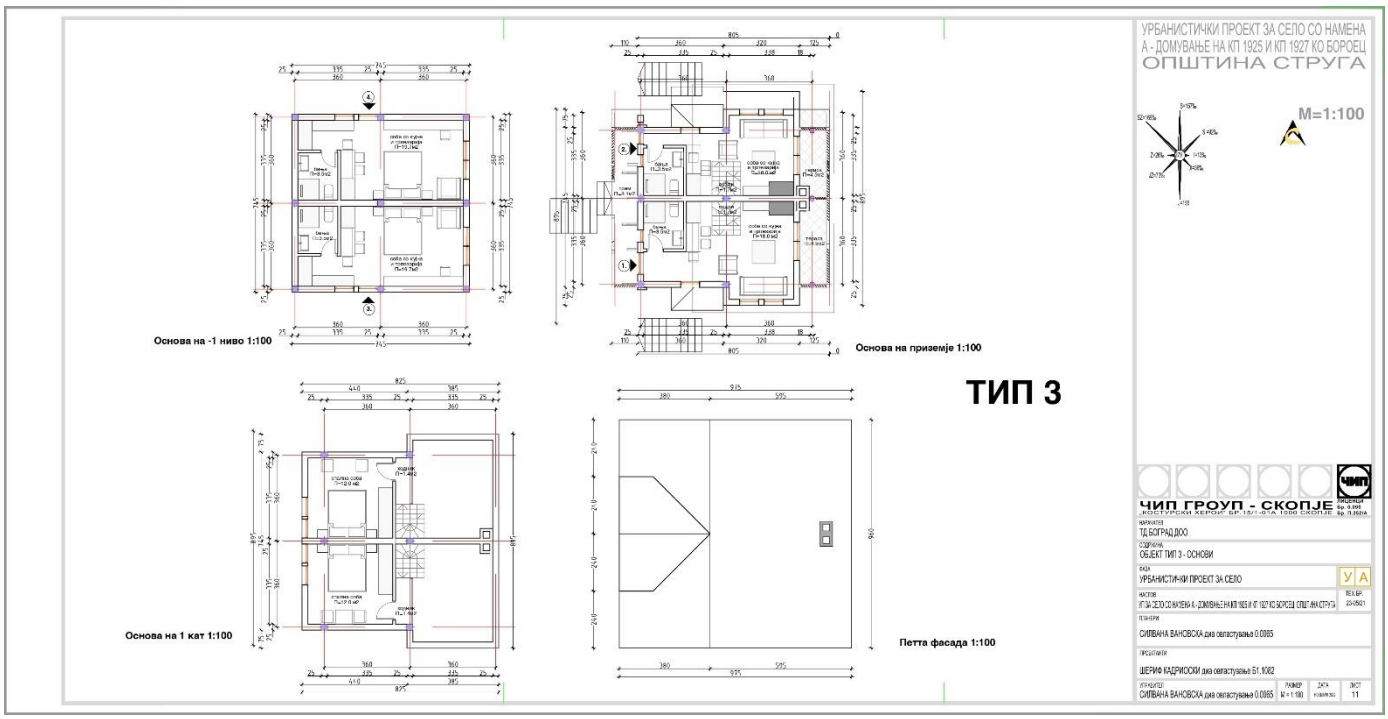
НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 23-0521

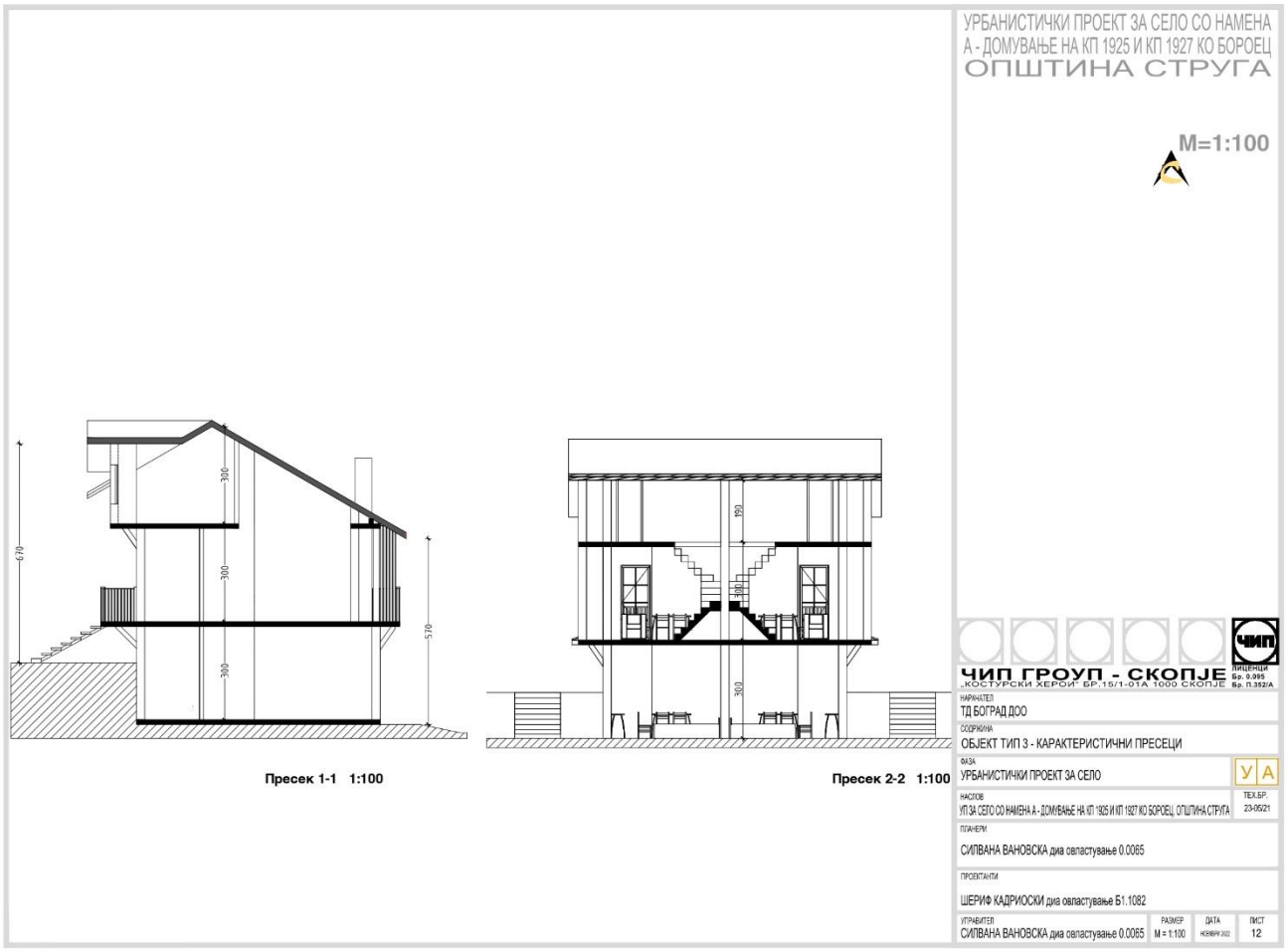
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

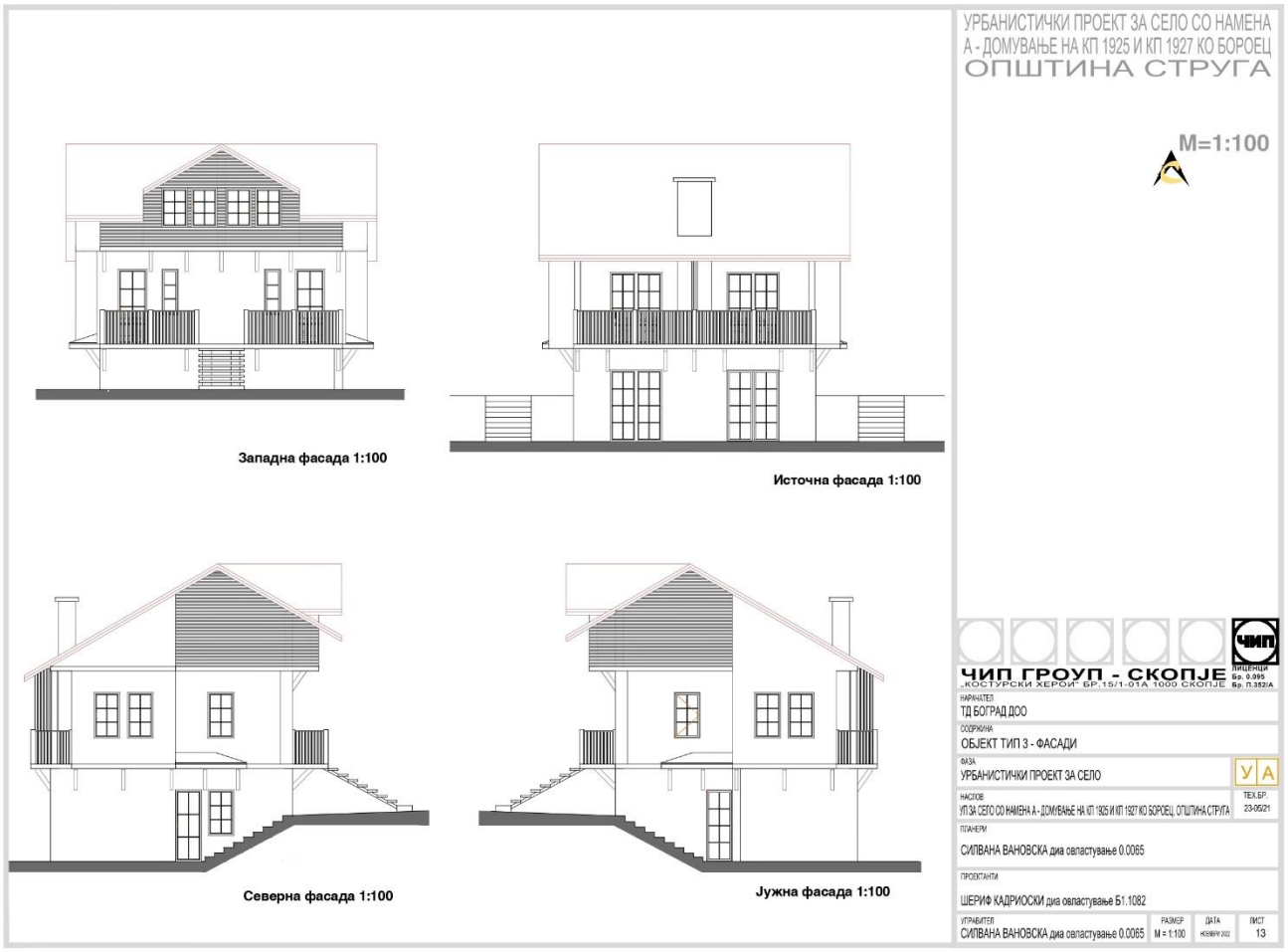
ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дипл овластување Б1.1082

УТРАБИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:100
ДАТА НОЕМВРИ 2022
ЛИСТ 9


Западна фасада 1:100
Јужна фасада 1:100
Источна фасада 1:100
Северна фасада 1:100
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
ОБЈЕКТ ТИП 2 - ФАСАДИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
23-0521
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ диа овластување Б1.1082
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
M = 1:100
10


Основа на -1 ниво 1:100
Основа на приземје 1:100
ТИП 3
Основа на 1 кат 1:100
Петта фасада 1:100
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
ТД БОГРАД ДОО
ОБЈЕКТ ТИП 3 - ОСНОВИ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ШЕРИФ КАДРИОСКИ диа овластување Б1.1082
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
M = 1:100
11


Пресек 1-1 1:100
Пресек 2-2 1:100
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА
А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:100
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛ
ТД БОГРАД ДОО
СОДРЖИНА
ОБЈЕКТ ТИП 3 - КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
У А
НАСЛОВ
УП ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А - ДОМУВАЊЕ НА КП 1925 И КП 1927 КО БОРОЕЦ, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР.
23-0521
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дија овластување 0.0065
ПРОЕКТАНТИ
ШЕРИФ КАДРИОСКИ дија овластување Б1.1082
УТВРДИЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дија овластување 0.0065
РАЗМЕР
М = 1:100
ДАТА
ПИСТ
12



Бр./Nr.	*С О Д Р Ж И Н А*	*P Ë R M B A J T J A*	*страна/ faqe*
1.	Потврда за одобрување	Vërtetim për miratim	**2**
2.	Урбанистички проект за село со намена А – Домување на КП 1925 и КП 1927 КО Боровец, Општина Струга	Projekti urbanstik për fshat me dedikim A – Banim në PK 1925 dhe PK 1927 KK Borovec, Komuna e Strugës	**5**