**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**ОПШТИНА СТРУГА**
**С Л У Ж Б Е Н  Г Л А С Н И К**

**REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT**
**KOMUNA E STRUGËS**
**I N F O R M A T O R I  Z Y R T A R**

**ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА /SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,6330 STRUGË**
**Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434**
**web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk**

**Број / Numër: 16-344** **Датум /Data: 10.01.2025** **Бр.Nr. 3**

**Сектор: / Sektori:**
**Сектор за поддршка на Градоначалникот, организација на работата на Советот и информатичка технологија / Sektori për mbështetje të Kryetarit të komunës, organizim të punës së Këshillit dhe teknologji informatike**
**Одделение: / Njësia:**
**Одделение за поддршка на Градоначалникот и организација на работата на Советот / Njësia për mbështetje të Kryetarit të komunës dhe organizim të punës së Këshillit**

**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА СТРУГА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА**
**Ж-сметка: 200000092003910**

**INFORMATORI ZYRTAR I KOMUNËS SË STRUGËS PUBLIKOHET SIPAS NEVOJËS**
**Xhiro-llogaria: 200000092003910**

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија" бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

**З А К Л У Ч О К**
**за објавување на Потврда за одобрување**

1.Се објавува Потврда за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024, изработена од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ Скопје, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-2465/5 од 17.10.2024 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на општината Струга".

**Бр./Nr. 09-336/1**
**10.01.2025**
**СТРУГА / STRUGË**

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

**K O N K L U Z I O N**
**për publikimin e Vërtetim për miratim**

1.Publikohet Vërtetimi për miratim Projektit urbanstik me plan për parcelizim për Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga "ÇIP GROUP" SHPKNJP Shkup, sjellur nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-2465/5 të datës 17.10.2024.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës".

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ**
**Урбанистички проект со план за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона)дел од блок 30,со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија,во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024,изработена од ЧИП ГРОУП" дооел Скопје**

**VËRTETIM PËR MIRATIM**
**Projektit urbanstik me plan për parcelizim për Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup**

**Се одобрува ЗАВЕРКА на** Урбанистички проект со план за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона)дел од блок 30,со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија,во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024,изработена од ЧИП ГРОУП" дооел Скопје,Лиценца бр 95 издадена на 15.02.2024 год.што е согласно законските одредби.
Одлука од совет бр 08-3699/6 од 07.10.2024 заверена од претседател на совет за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона)дел од блок 30,со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија,во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024,изработена од ЧИП ГРОУП" дооел Скопје.

Постапка во систем е-урбанизам бр 62745.

**Br./Nr. 10-2465/5**
**17.10.2024**
**СТРУГА / STRUGË**

**Jepet vërtetim për miratimin e** Projektit urbanstik me plan për parcelizim për Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup,Liçenca nr.95 e dhënë në datën 15.02.2024 e cila është në pajtim me dispozitat ligjore.

Vendim këshilli nr.08-3699/6 nga data 07.10.2024 e vërtetuar nga kryetari i këshillit për miratimin e Projektit urbanstik me plan për parcelizim për Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup

Procedura në sistem e-urbanizëm me numër 62745

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија" бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

**З А К Л У Ч О К**
**за објавување на Урбанистички проект**

1.Се објавува Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024, изработена од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ Скопје.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на општината Струга".

**Бр./Nr. 09-336/2**
**10.01.2025**
**СТРУГА / STRUGË**

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

**K O N K L U Z I O N**
**për publikimin e Projektit urbanistik**

1.Publikohet Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga "ÇIP GROUP" SHPKNJP Shkup.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në "Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës".

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ 16-06/24**

**АВГУСТ 2024**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

| | |
|---|---|
| Место: | КО МОРОИШТА |
| Доносител: | ОПШТИНА СТРУГА |
| Предмет: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА |
| Извршител: | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ |
| Адреса: | Улица Костурски Херои број 15-1/1А<br>П. фах 104, 1000 Скопје |
| Телефон: | 078312795 |
| e-mail: | chovekiprostor@gmail.com |
| Нарачател: | Арбен Ода |
| Деловоден број: | 09-247/4 од 30.08.2024 година |
| Технички број: | 16-06/24 |
| Дата: | Август 2024 |
| Примерок број: | 1 |

РАБОТЕН ТИМ:

**Планер**:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

**Проектант**:

1. Ванѓел Дуновски, дипл.инж.арх. овластување Б бр. 1.0477 од Трговско друштво за градежништво, трговија и услуги Конструктор Струга ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240153463
Датум и време: 25.4.2024 г. 12:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.04.2024 во 12:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ПОТВРДА
## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 6534732 |
| **Назив:** | Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| **Седиште:** | КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240153463 Страна 1 од 1

**Верификација**
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/rds/validateDocument/B81EA42904C1BB8983632E1EF6CB90326C064F655DCFD2F717E35CE107233D36
*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240267489
Датум и време: 29.7.2024 г. 10:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.07.2024 во 10:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| ЕМБС: | 6534732 |
| Целосен назив: | Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| Кратко име: | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје |
| Седиште: | КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 29.10.2009 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4080009506916 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 310.000,00 |
| Уплатен дел MKD: | 310.000,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 310.000,00 |

Број: 0805-50/150020240267489 Страна 1 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB
*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.*

УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во О. Струга **4**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| **Адреса:** | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 310.000,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 310.000,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 310.000,00 |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---|---|
| **Управител** | |
| **Име и презиме:** | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| **Адреса:** | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување - занимање: архитект |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | silvanavanovska@yahoo.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

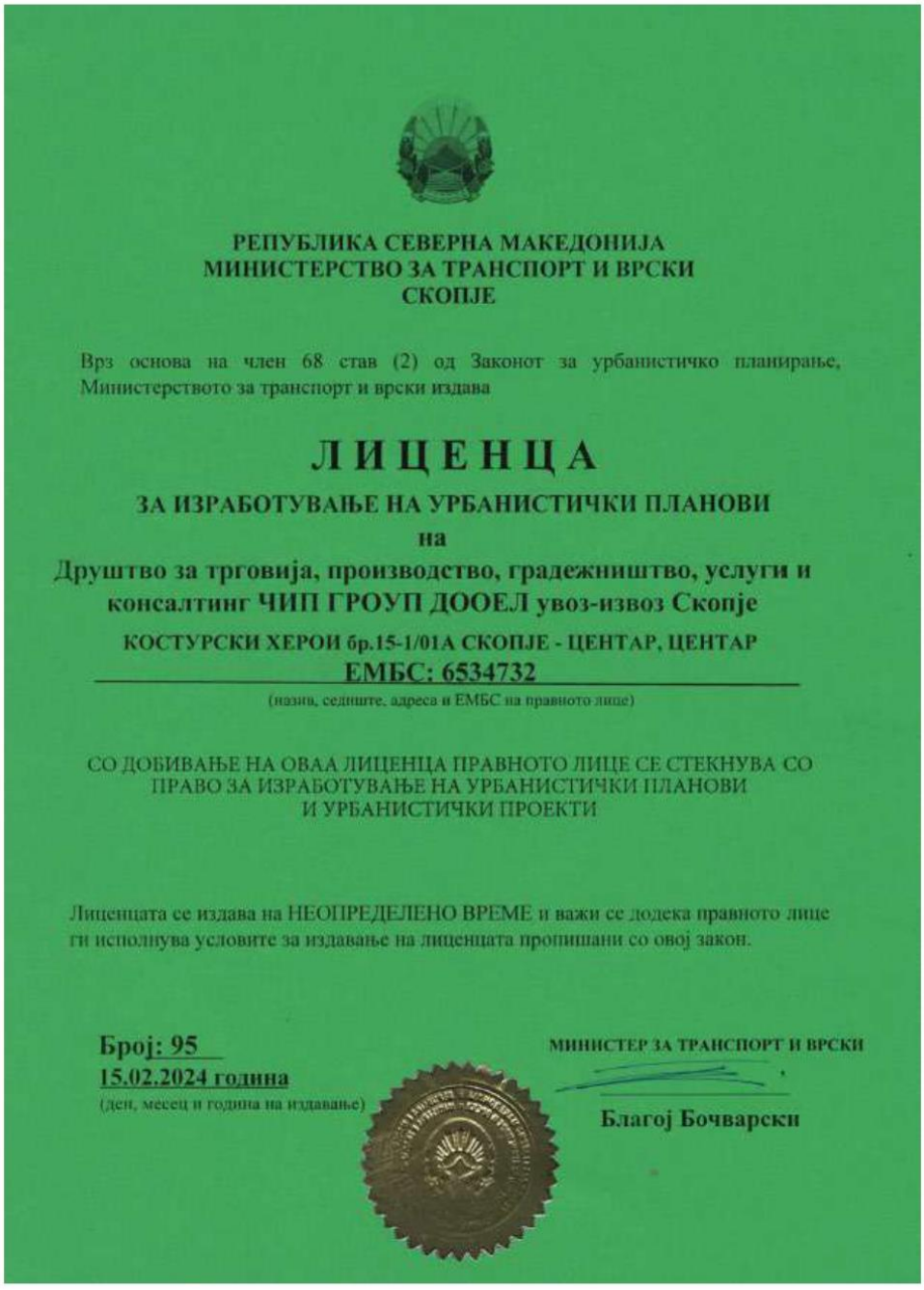
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240267489 Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A52ED2D345530203BA162D7C6D90B20A8E1FF2E0FC32C1E55C79EAC30CDF01AB
*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.*

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

# Л И Ц Е Н Ц А

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
**на**
**Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**
**КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**
**ЕМБС: 6534732**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

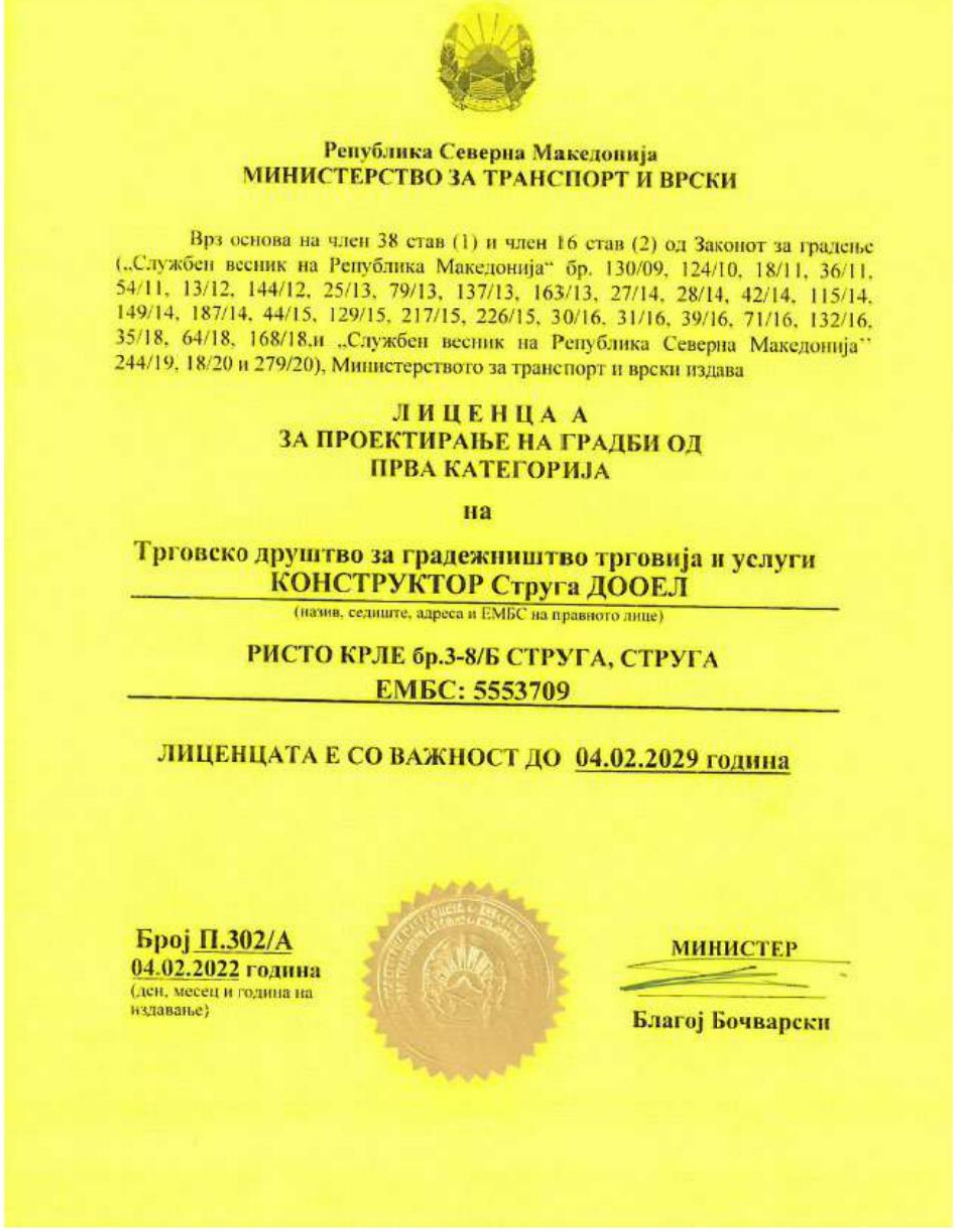
Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 95**
**15.02.2024 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

**Благој Бочварски**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ



**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на**

**Трговско друштво за градежништво трговија и услуги**
**КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА**
**ЕМБС: 5553709**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година**

**Број П.302/А**
**04.02.2022 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-247/1
07.06.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**
**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТ**

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со технички број 16-06/24, како планер се назначува:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како проектант се назначува:

1. **Ванѓел Дуновски, дипл.инж.арх. овластување Б бр. 1.0477 од Трговско друштво за градежништво, трговија и услуги Конструктор Струга ДООЕЛ**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023 ), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

## ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

***СОДРЖИНА***

***1. ПЛАНСКИ ДЕЛ*** ..... *12*
***1.1 Проектна програма*** ..... *12*
***1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура*** ..... *17*
***1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение*** ..... *21*
***1.4 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела*** ..... *28*
***1.5 Мерки за заштита*** ..... *31*
*1.5.1 Мерки за заштита на животната средина* ..... *31*
*1.5.2 Мерки за заштита и спасување* ..... *39*
*1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност* *46*
*1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство* ... *46*
*1.5.5 Други мерки* ..... *49*

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:**

1. Извод од план за ГП 30.10 од Детален урбанистички план за УЕ12 (индустриска зона) дел од блок 30, со нанесен проектен опфат ..... ....1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат ..... .....1:1000
3. План за парцелација.....1:500
4. Синтезна карта со нумерички параметри за проектниот опфат.....1:500
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат …….…..1:500

**Идеен проект:**

*Идеен проект*.....*51*

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

# 1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

## 1.1 Проектна програма

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
### ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10, СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА, ВО ОПШТИНА СТРУГА

**ВОВЕД**

Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачки индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со површина од 0,05ha, е во согласност со член 63 став 1 од *Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020 и 111/23)*, како и член 59 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23), Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година*, како и во согласност со издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за Извод за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

Целта на урбанистичкиот проект е со план на парцелација да се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода.

Согласно член 63 став 5 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 93/23)*, изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од став (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од став (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

1

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга,** се наоѓа во западниот дел од КО Мороишта и е дел од усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

Пристапот во градежната парцела е обебеден преку "Индустриска улица 3-3" согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** и североисток се движи по дел од границата на КП 1063/8, КО Мороишта ;
- На **исток и североисток** се движи низ дел од површината на КП 1063/13 и потоа продолжува по дел од западната граница на КП 1063/14, КО Мороишта;
- На **југ** и југозапад се движи низ дел од површината на КП 1063/13, КО Мороишта и потоа продолжува да се движи по дел од границата на 1063/1, КО Мороишта ;
- На **запад** се движи по дел од границата на КП 1063/1, КО Мороишта и завршува во северозападниот дел од површината на КП 1063/13, КО Мороишта.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,05ha (509,0108м$^2$) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 509,0108 м$^2$
Периметар: 109,4941 м'

| | |
|---|---|
| 1. | Y=7473675.7853 X=4561974.3276 |
| 2. | Y=7473676.0420 X=4561974.1353 |
| 3. | Y=7473676.3764 X=4561973.9044 |
| 4. | Y=7473676.7194 X=4561973.6866 |
| 5. | Y=7473677.0707 X=4561973.4823 |
| 6. | Y=7473677.4295 X=4561973.2917 |
| 7. | Y=7473677.7955 X=4561973.1151 |
| 8. | Y=7473678.1681 X=4561972.9528 |
| 9. | Y=7473678.5466 X=4561972.8051 |
| 10. | Y=7473678.9306 X=4561972.6721 |
| 11. | Y=7473679.3194 X=4561972.5541 |
| 12. | Y=7473679.7126 X=4561972.4512 |
| 13. | Y=7473680.1093 X=4561972.3636 |
| 14. | Y=7473680.5092 X=4561972.2914 |
| 15. | Y=7473680.9116 X=4561972.2348 |

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

| | |
|---|---|
| 16. | Y=7473681.3159 X=4561972.1937 |
| 17. | Y=7473681.7215 X=4561972.1684 |
| 18. | Y=7473682.1277 X=4561972.1587 |
| 19. | Y=7473682.5340 X=4561972.1648 |
| 20. | Y=7473682.9398 X=4561972.1865 |
| 21. | Y=7473682.9398 X=4561972.1865 |
| 22. | Y=7473681.4900 X=4562013.8200 |
| 23. | Y=7473681.4898 X=4562013.8244 |
| 24. | Y=7473676.4925 X=4562013.2481 |
| 25. | Y=7473676.0400 X=4562017.2200 |
| 26. | Y=7473673.8700 X=4562016.9700 |
| 27. | Y=7473672.8800 X=4562016.8100 |
| 28. | Y=7473671.9100 X=4562016.5600 |
| 29. | Y=7473670.9700 X=4562016.2100 |
| 30. | Y=7473670.0700 X=4562015.7800 |
| 31. | Y=7473669.2200 X=4562015.2600 |
| 32. | Y=7473668.4100 X=4562014.6600 |
| 33. | Y=7473667.7000 X=4562014.0100 |
| 34. | Y=7473667.4426 X=4562013.7585 |
| 35. | Y=7473667.1351 X=4562013.4191 |
| 36. | Y=7473666.8426 X=4562013.0665 |
| 37. | Y=7473666.5658 X=4562012.7015 |
| 38. | Y=7473666.3052 X=4562012.3248 |
| 39. | Y=7473666.0613 X=4562011.9371 |
| 40. | Y=7473665.8345 X=4562011.5391 |
| 41. | Y=7473665.6253 X=4562011.1316 |
| 42. | Y=7473665.4340 X=4562010.7154 |
| 43. | Y=7473665.2611 X=4562010.2912 |
| 44. | Y=7473665.1611 X=4562010.0113 |
| 45. | Y=7473675.7853 X=4561974.3276 |

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**Со формирање на една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10, планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода. Остатокот од ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга кој останува да биде со површина од 0,006ha (66,4487 м$^2$) е надвор од планираната градежна парцела со изработката на овој урбанистички проект и се предвидува да се користи како земјиште за општа употреба.**

Предмет на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, со површина од 0,05ha е да се формира градежна парцела од ГП 30.10 на истиот сопственик согласно *Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на уранистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година.*

3

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Градежната парцела ГП 30.10 според Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, е со следните нумерички показатели:

| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | | ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023 | | | | | | | | | | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КО МОРОЊЕ ГА ДЕЛ ОД БЛОК 30 | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
| | 30.10 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 35%, Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 35%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б2-ЗДРАВСТВО до 5%, ДЗ-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 35%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 35% , Г3-СЕМЕНИ до 35% и Г4-СТОВАРИШТА до 35% | 30% | 575,50m² | 203,95m² | 407,89m² | 20% | 35,4% | 0,71 |

Новопланираната градежна парцела 30.10 согласно Скица на предлог план за парцелација е со следните нумерички податоци:

| УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во О. Струга | НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.10 | Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија | П+1 | H=10.0m | Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 35%, Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б2-ЗДРАВСТВО до 5%, ДЗ-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 35%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 35% , Г3-СЕМЕНИ до 35% и Г4-СТОВАРИШТА до 35% | 30% | 509,01m² | 203,95m² | 407,89m² | 20% | 40,1% | 0,80 | Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/16, 217/16, 222/16, 23/17, 33/17, 39/18, 133/18, 33/17 и 95/19) |
| | | | | | | Вкупно | 509,01m² | 203,95m² | 407,89m² | 20% | 40,1% | 0,80 | |

Планираната површина за градење со изработка на урбанистичкиот проект не се менува во однос на планираната површина за градење во ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Со приложената скица на предлог планот за парцелација, иако се надминуваат вредностите на максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 за процентот за изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, со изработка на овој УП со план за парцелација ќе се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Процентот на изграденост и коефициентот за искористеност на земјиштето се зголемуваат заради намалување на површината на градежната парцела која се намалува за 0,006ха (66.4487м$^2$), со цел да се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Останатите вредности за максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, не се менуваат.

4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Планираните инфраструктурни водови согласно издадениот Извод од план бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година од страна на општина Струга, како и постојните инфраструктурни водови, се задржуваат.

ИНВЕСТИТОР:
**Арбен Ода**

Арбен Ода

5

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

## 1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена постојната инфраструктура и е утврдено дека се работи за градежно неизградено земјиште.

Пристапот до градежната парцела ќе биде обезбеден преку новопланирана Индустриска улица „3-3“ со широчина од 10 метри (пресек 5-5) согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

*Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба*

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга

| | | ПОВРШИНИ | % |
|---|---|---|---|
| **Урбанистички проект** | градежно неизградено земјиште | 0,05 Ха | 100% |
| | | **0,05 Ха** | **100%** |

Врз основа на усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година и согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга)**.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Од ЈП Водовод и канализација Струга се добиени податоци и информации со доставена скица со вцртана нивна постоечка комунална инфраструктура за водовод на бараниот проектен опфат.

АД Номагас Скопје во државна сопственост има доставено одговор на барање за податоци и информации каде е утврдено дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено известување дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) не е доставен одговор со податоци и информации во законски утврдениот рок за произнесување, по поднесеното барање за податоци и информации.

Според добиениот одговор од страна на ЕВН Македонија, на доставениот проектен опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Агенција за цивилно воздухопловство (АЦВ) има доставено податоци и информации дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**Влада на Република Северна Македонија**
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

10 Јули 2024 година.

Бр. 09/3-50/2

До

**" ЧИП ГРОУП " ДООЕЛ Скопје**
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
Скопје

**Предмет:**Податоци и информации, доставува,-
**Врска:** Ваш акт 09-282/1 од 09.07.2024 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник

на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, споредизвод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувашки постројки за производство на енергија во општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**Подготвил: Зоран Џутески**

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.07.10 08:13:42 +02'00'

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**
**Подрачно одделение за ЗС**
**Овластен Потписник**
**Зоран Џутески**

**Доставено до:** - **Насловот**
- **Архива**

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-3548/2
10.07 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации,** Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година

Согласно Вашето Барање на податоци и информации, Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
63495

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

08

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 09-282/1 од 09.07.2024 година
*e-urbanizam, постапка бр. 63495*

бр. 12-8/642

Скопје, 10.07.2024 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Општина Струга**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното констатирано е дека **може да се изврши парцелација и формирање на предметната градежна парцела без посебни услови и ограничувања**, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелата, потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б.Пејовска*

**Билјана Јованова**
*(по овластување од Директорот*
*бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.07.10 11:57:01 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

**N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга_____

EDB: MK4026019532473

**ДО:**
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ**
**ул.Костурски Херои бр.15-1/1а**
**1000 СКОПЈЕ**

**DERI TE:**
**ÇIP GROUP DOOEL**
**rr.Kosturski Heroi nr.15-1/1a**
**1000 SHKUP**

**Бр./Nr.** 09-502/2
11.07 **2024**

**Сектор/Sektori:**

**Тех.Служба/Shërb.Tek**

**Предмет: Доставување на податоци и информации**

По ваше барање 09-282/1 од 09.07.2024 за доставување на податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелизација на ГП 30.10 –УЕ 12-Струга, со намена Г2, ЈП Водовод и Канализација-Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

**Lënda: Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve**

Me kërkesën tuaj 09-282/1 nga data 09.07.2024 për dorëzim të të dhënave për punim të projektit urbanistik me plan për parcelizim në GP 30.10 –NU 12-Strugë, me qëllim G2, NP Ujësjellës dhe Kanalizim-Strugë ju dorëzon skicë me vizatim të infrastrukturës tonë ekzistuese në fushëveprimin e kërkuar.

**Со почит,**

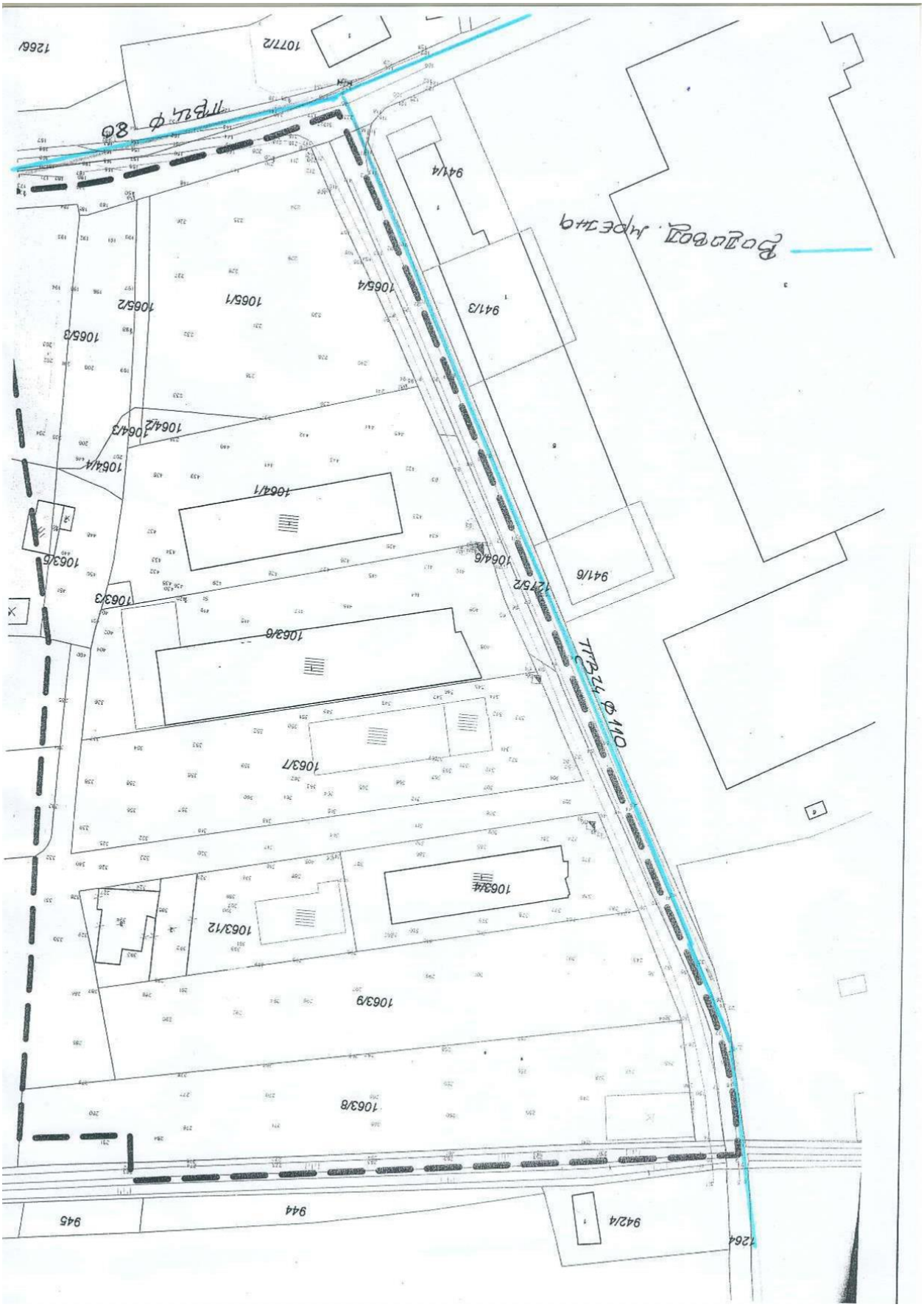
**Me respekt,**

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

_____
**Проф.Др. Дашмир Н. Насуфи**

**NP Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**
**Drejtor**

_____
**Prof.Dr.Dashmir N. Nasufi**


1266/
1077/2
941/4
941/3
1065/4
1065/1
1065/2
1065/3
1064/2
1064/3
1064/4
1064/1
1063/5
1063/3
1063/6
1064/6
941/6
1275/2
1063/7
1063/4
1063/12
1063/9
1063/8
945
944
942/4
1264

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63495
Дата: 09.07.2024

До
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.07.11 10:25:09 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**
**Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија**
**Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk**
**Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk**
**Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk**
**ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00**
**ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија**

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

**До**

**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ**
**ул.Костурски Херои бр.15-1/1а**
**1000, Скопје**

Бр.11-4673/1

12.07.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 09-282/1 од 09.07.2024 година, (наш број 11-4673 од 09.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект **со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10**, според извод од ДУП **за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ **ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.07.12 12:39:21 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС**
**и геодетски работи**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр. 10-23/7-293 од 09.07.2024**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-282/1 од 09.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

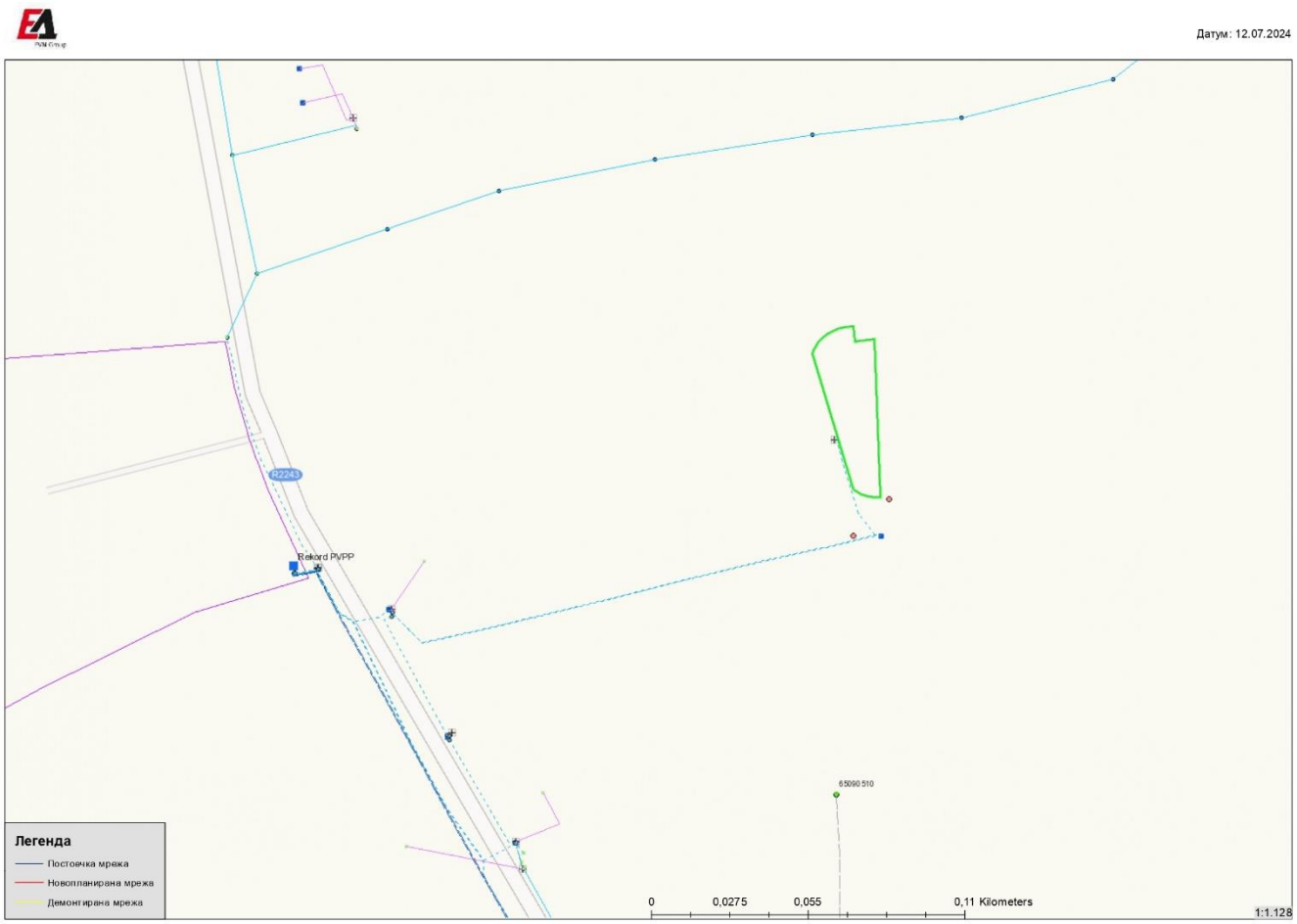
**Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија**

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ СкопјеОддел Мрежен Инженеринг


Датум: 12.07.2024
R2243
Rekord PVPP
65090 510
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0
0,0275
0,055
0,11 Kilometers
1:1.128

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

# МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ ЗА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

EVN

До

Чип Гроуп Дооел Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а, 1000 Скопје

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Струга
Бр. 11-6920/2
10-12 2018 год.

Одговорно лице: Томаноски Лазар
Телефон 072 932 839
Датум: 07.12.2018

**Предмет Мислење за урбанистички план**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за предмет број 08-410/1 од 07.12.2018, со кој барате да Ви доставиме мислење за **Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, Општина Струга, плански период 2018-2023**, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО** мислење. Притоа задолжително да се внимава на следните препораки:

- приклучувањето на објектите на дистрибутивната мрежа мора да се изврши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија;
- доколку приклучувањето на дистрибутивната мрежа подразбира дополнителни инвестиции од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, истото ќе се спроведе во согласност со инвестиционата програма на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;
- доколку при изградбата на објектите е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

Напоменуваме дека ова мислење не преставува Решение за согласност за приклучување согласно Законот за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и не го ослободува барателот на одобрението за градење од обврската да прибави согласност за приклучување на неговиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија во која ќе се регулира изводливоста на приклучокот, техничките услови за приклучување, надоместокот за приклучување, рокот за приклучување, важноста на приклучокот и обврските на дистрибутивниот оператор во врска со приклучувањето .

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Раководител на КЕЦ Струга

Дејан Милановски

Дигитално потпишан
од Sinisha Apostoloski
Agencija za elektronski komunikacii

Архивски број: 1404-3754/2

Скопје, 12/12/2018

До:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ-Скопје, со адреса:

Предмет: 1404-3754/1 _Барање мислење за конечен ДУП за дел од Блок 30 КО Нороиште Оп.Струга-ЧИП ГРОУП_ЧИП ГРОУП ДООЕЛ-Скопје

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за Мислење за ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доста-вениот и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот за изградба јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно чл.8, став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации („Сл.весник на Р.М" бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл. 59-в, став 7 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Изработил: А. Ј.

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
**Синиша Апостолоски**

www.aek.mk
Кеј Димитар Влахов број 41
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 24 600
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

PROAQUA

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Костурски Херои бр.15/1-01А
Скопје

Deri te:
ÇIP GRUP SHPKF Shkup
Kosturski Heroi nr.15/1-01A
Shkup

Бр.Nr 03-1850/2
21.12 2018

Кеј 8 Ноември
бб.6330 Струга
Кеј 8 -ti Nëntor p.n
Тел./. Tel
089 46 784 050
784 020

E-mail
info@proaqua.com.mk
www.proaqua.com.mk

Сектор/Sektori:
Тех.служ./Shër.Teknik

**Предмет: Доставување на мислење**

Во врска со вашето писмено барање 08-410/1 од 06.12.2018 година за наше мислење во врска конечниот ДУП за дел од блок30, КО Мороишта, Општина Струга, МЈП Проаква Струга ви **ДАВА СОГЛАСНОСТ према доставените технички податоци.**

**Со почит.**

**Lënda: Dorëzimi i mendimit**

Në bazë të kërkesës me shkrim 08-410/1 nga data 06.12.2018 për mendimin tonë në lidhje me PDU për pjesën e bllokut 30,KK Moroishta,Komuna e Strugës, NPN Proaqua **JU JEP PËLQIM sipas të dhënave teknike të dorëzuara.**

**Me respekt.**

**Одобрил:/Miratoi**

**Град.Дип.л.инг**
**Докоски Јонче**

МЈП Проаква Струга/NPN Proaqua Strugë
Директор/Drejtor

Doc.dr. Jeton Shaqiri


Водовод
Кат. канализација
ВОДОВ. ПВЦ Ф 90
КАН. КАНАЛИЗ. ШАХТА
ПВЦ Ф 300
ПВЦ Ф 90
Г2
Д2
Е2
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 3
КО МОРОЈШТЕ ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2034
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ

Република Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

[redacted]

Република Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски број: 11-4813/2
24. 09. 2018

Дата: _____

Примено: 28.09.2018
Орг. Едн.: 08 | Број: 215/13 | Прилог: | Вредност:

**До:** ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје
ул. "Костурски херои" бр.15-1/1а
1000 Скопје

**Предмет:** Стручно мислење

**Врска:** Ваш број: 08-215/10 од 21.08.2018
Наш број: 11-4813/1 од 21.08.2018

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, допис Бр.11-4813/1 од 21.08.2018 година за доставување на стручно мислење по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга (2018-2023), изготвен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје со тех. број. 12-05/2018 од Август 2018 година, Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороиште, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл Весник на РМ", бр.45/77) и Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 , 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во

Република Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

[redacted]

Република Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, зарадишто Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга (2018-2023) и ја подржува иницијативата на општина Струга за негова изработка.

Со оглед на фактот дека предметниот плански опфат согласно член 8 од Законот за управување со светското природно и културно налседсво на Охридскиот регион ("Сл Весник на РМ",бр.75/10) се наоѓа во границите на светското природно и културно налседсво на Охридскиот регион, укажуваме на потребата од дополнување на поглавјето *2.7 - Мерки за заштита* со Мерки за заштита на природното наследство дефинирани во Досието за номинација на Охридското културно–историско и природно наследство на Листата на УНЕСКО (1979).

Со почит ,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО
Република Македонија

**До:** **ЧИП ГРОУП дооел Скопје**
Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

**Предмет:** Мислење

**Врска:** ваш бр. 08-410/1 од 06.12.2018 година
*e-urbanizam, постапка бр.: 18762*

**бр. 12-1101/5**
**Скопје, 07.12.2018 година**

**Агенција за цивилно воздухопловство**
ул. „Даме Г'руев" број 1,
1000 Скопје, Република Македонија
тел.: *++ 389 2 3114 – 046*
факс: *++ 389 2 3115 – 708*
е – пошта: *info@caa.gov.mk*
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот Детален **урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга** со тех.бр. 12-05/2018 од Декември 2018 година од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-1101/3 од 31.10.2018 година (анкетен лист бр.10-3756/6), а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени.

Врз основа на горе наведеното **издаваме позитивно мислење** за вметнатите параметри, податоци и информации дадени од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV
Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2018.12.07 09:20:48 +01'00'

**Душан Попчевалиев**
*(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)*

*Изготвил БЈ* Biljana Jovanova

*Република Македонија*
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-2389/4
05.11.2018 год.
Скопје

ДО

**ОПШТИНА СТРУГА**
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
**6330 СТРУГА**

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.10-3756/7 од 29.10.2018 год.

Во врска со вашата покана за јавна презентација за Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга (тех.бр. 12-05/2018 од октомври 2018 година) изготвен од „Чип Гроуп“ ДООЕЛ– Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) и е напоменато дека предметниот простор се наоѓа во границите од „Охридското природно и културно-историско подрачје“ поради што треба да се почитува националната и меѓународната легислатива.

Со почит,

Директор,
***д-р Елеонора Петрова - Митевска***

Изработил: М. Матеска
Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Адреса: „Павел Шатев” бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/5517-700
contact@uzkn.gov.mk www.uzkn.gov.mk

Република Македонија
Влада на Република Македонија
**Дирекција за заштита и спасување**

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга

Бр. 09/3-112/4
Од 10.12.2018год.
ул. „Владо Малески„ бр. 66
6330 Струга.

Тел. (046) 782 570
Факс. (046) 782 570
e-mail: struga@dzs.gov.mk

**ДО**
**ЧИП ГРОУП дооел Скопје**
**Ул. „Костурски Херои„ бр.15/1а**
**1000 Скопје**

**Предмет: Мислење, доставува.-**
**Врска : Ваш акт бр. 08-410/1 од 06.12.2018 година**

Решавајќи по Вашето барање доставено со актот бр. **08-410/1 од 06.12.2018 година**, Дирекцијата за заштита и спасување Ви го доставува следното:

**М И С Л Е Њ Е**

За застапеност на мерките за заштита и спасување во предлог **Детален урбанистички план за дел од блок 30, КО Мороишта општина Струга плански период 2018-2023 година.**

Од извршениот увид во предлог **Деталниот урбанистички план за дел од блок 30, КО Мороишта општина Струга плански период 2018-2023 година**, констатирано е дека мерките за заштита и спасување се содржани во планската документацијата во фаза предлог и истите се соодветно вградени, врз основа на што Дирекција за заштитата и Спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**
**Подрачно одделение за заштита и спасување**
**Овластен - Советник**
**Илија Милески**

Република Северна Македонија

**Јавно претпријатие за државни патишта**

Бр. 10-6140/2
Скопје, 17 -06- 2019 година

ДО ЧИП ГРОУП дооел
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

**Предмет:Известување**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 08-202/1 од 31.05.2019 год. за добивање мислење по Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6140/1 од 07.06.2019 година:

- Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга-Синтезен приказ.

Согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на Р.М." бр.199/14), Јавното претпријатие за државни патишта не е надлежно да дава мислење за Конечен предлог на урбанистички план (во случајот ДУП). Истото е надлежно за давање податоци и информации за предметна урбанистичка планска документација, како и да се произнесува по Јавна презентација и Јавна анкета за истата.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков


Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 10-4663/3
27.12 2018 год.
СКОПЈЕ

**До**:
Чип Гроуп ДООЕЛ
Ул." Костурски херои 15-1\1 А"
Скопје
**Предмет**: Известување
Врска: ваш бр. 08-410/1 од 06.12.2018 наш бр. 4663 од 07.12.18

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање ваш бр. 08-410/1 со наш бр. 4663, од 07.09.2018 година за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во реализација на Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје, за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023 потребно е да се почитуваат законските одредби согласно Законот за води.

- Член 131, алинеа 1/3/4 од Законот за водите, Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон.

- Член 163 – Водостопанските објекти и постројки – објекти наменети за прифаќање и одведување на одвишни површински и подземни води – систем за одводнување.

- Член 167 – Заштита на водостопанските објекти – треба да се запазат критетиумите по овој член по поедини ставови: став 1, став 6, став 7, став 8, став 11, став 12, став 13.

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје го прифаќа Детален урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороиште, Општина Струга, плански период 2018-2023, доставен со вишиот прилог.
Потребно е да се внимава на КП 1264 КО Мороишта Општина Струга, чија парцела е река која се наоѓа во даденият опфат. Реката на КП 1264 КО Мороишта е прикажана како отворен канаал со димензии ширина на водотекот = 6,5м (лева косина 2,1м, десна косина 3,3м, ширина на дното 1,1м) заштитен појас на регулиран водотек на каналот за одводнување = 9,6,м.
Маркицата за градба е прикажана од границата со заштитен појас на регулиран водотек со најмала ширина од 10м. На планскиот опфат постои доволна ширина на појас за чистње на отворениот регулиран канал.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. 11-3015/2
Дата:
20. 08. 2019

ДО: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје
Ул.„Костурски Херои“ бр.15-1/1а,
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење од аспект на заштита на водите.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење бр.08-182/1 од 13.05.2019 година во постапката на изработка на ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга, плански период 2018-2023, Управата за живптна средина -Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, го дава следното мислење:

По увидот во доставената документација во прилог утврдено е дека на северната граница од планскиот опфат поминува регулиран водотек на канал за одводнување, поради што во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), во текстуалниот дел од планската документација на ДУП за дел од Блок 30, КО Мороиште, општина Струга, плански период 2018-2023, конечен предлог план со тех бр.12-05/2018 од февруари 2019, потребно е поглавјето Дел 6 - Мерки за заштита да се дополни со следните критериуми за заштита и одржување на површински води и водостопански објекти:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:
   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување ;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите и
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

2. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

4. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како и да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Воедно, Ве информираме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

Со почит,

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Рената Барутовска
Контролирал: Љупка Д.Зајков
Согласен: Ylber Mirta
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
**Министерство за култура**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Kulturës**

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28 - 7248/1
01.07 2020 година
Скопје

Архивски знак
Рок на чување:
Потпис:

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје
ул. Костурски херои бр. 15/1-1а
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 09-141/1 од 02.06.2019 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање мислење за *ДУП во дел од блок 30, КО Мороиште, општина Струга*, изработен од „ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје“, врз основа на член 10 а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

По разгледување на доставеното барање мислење со потребната документација за *ДУП во дел од блок 30, КО Мороиште, општина Струга*, (наш број 28-6658/1 од 03.06.2020) од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион е констатирано следното:

Локацијата се наоѓа во опфат на ГУП на Струга и за предметниот ДУП има позитивно мислење на Финален извештај за стратегиска оцена на влијанија врз животна средина. Во планската документација не е споменат **Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион**, не се дефинирани заштитните зони од **Планот за управување** за конкретниот опфат, не се наведени забранетите активности, ниту мерките за заштита. Не е дадено образложение на планското решение за исполнување на одредбите од **Планот за управување**. Со предложеното решение **катноста е прифатлива** но на некои од парцелите (30.03, 30.04, 30.05, 30.06, 30.07 и 30.08) **е надминат процентот на изграденост од 50%,.**

Напоменуваме дека при доставување на планската документација, да се дополни урбанистичкиот план во посебните одредби дека во максимално дозволениот процент на изграденост дефиниран со Планот за управување, влегува и површината од дозволените пречекорувања.

Се дава позитивно мислење доколку во документацијата биде внесен Планот за управување, односно соодветните заштитни зони и режими на заштита, како и да се усогласи со наведените забелешки во однос на процентот на изграденост.

Воедно ве информираме дека Комисијата нема пристап до системот е-урбанизам и од тие причини не е во можност да презема прикачени документи на овој систем.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,

м-р Зоран Павлов
претседател

Подготви: Нада Пешева, Даим Мифтари

Република Северна Македонија
**Министерство за култура**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Kulturës**

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28-8984/2
09.11 2020 година
Скопје

Адм. бр. 3424
Рок на чување
Потпис

До
Општина Струга
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-2982/1 од 16.09.2020 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање на мислење за корегираниот ДУП за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (наш број 28-8984/1 од 17.09.2020), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното:

## МИСЛЕЊЕ

Според одредбите во точка 9.2.1 од Планот за управување со светските природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство. Согласно тоа, во планската документација не се предвидени активности од листата на забранетите активности за оваа заштитна зона.

Изготвувачот во корегираната планска документација ги вградил забелешките дадени од Комисијата, односно во доставената документација е наведен Планот за управување, дефинирани се заштитните зони од аспект на културно и од аспект на

Министерство за култура на Република Северна Македонија
Ministria e Kulturës së Republikës së Maqedonisë së Veriut

Ул. „Гуро Галеков“ бр. 81, Скопје
Rr. "Guro Galekovi" nr. 81, Shkup

природно наследство, наведени се забранетите активности и мерките за заштита. Почитувани се параметрите за катност и процент на изграденост.

Се препорачува составен дел на документацијата да биде и одлуката за ширина на заштитен појас на отворениот канал.

Согласно горенаведеното, Комисијата дава позитивно мислење на барањето.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,

м-р Зоран Павлов
претседател

Подготви: Нада Пешева, Даим Мифтари

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

### 1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, е во согласност со член 63 став 1 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23)*, како и со член 57 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* според кој може да се уредуваат плански опфати во кои што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели.

Целта на УП, согласно член 57 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, е со план на парцелација да се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина. Изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга** е во согласност со *Прирачникот за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација, бр 24-6936/1 од 15.10.2021 година*, како и во согласност со издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за Извод за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга.

**Намена на земјиштето и градбата**

Согласно Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга:

**Градежна парцела бр. 30.10**

| НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.10 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 20% и Г4-СТОВАРИШТА до 30% | 30% | 575.50m² | 203.95m² | 407.89m² | 20% | 35.4% | 0.71 |

Врз основа на издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),* класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 30.10, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* според член 77 и гласи:

**Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

За пречистување на отпадните води се предвидува пречистителна станица како комплементарна намена **Е1.6 – Канализациони инфраструктури**.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Во врска со донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), **а согласно добиеното мислење од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (допис бр.28-7248/1 од 01.07.2020) за усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, процентот на изграденост не треба да надминува 50%, а планираните катности од максимум П+1 се оценети како прифатливи. Дополнително од Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион е добиено и позитивно мислење со бр.28-8984/2 од 09.11.2020 година.**

Со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, површината за градење е со максимална катност од П+1, а градежната парцела 30.10 има процент на изграденост не поголем од 50%.

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион.*

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела 30.10 и површината за градење е со максимална катност од П+1 и има процент на изграденост од 40,1%.

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела 30.10** се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и тоа:

*Табела 3 - Нумерички показатели за ГП 30.10:*

| УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга | НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.10 | Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија | П+1 | H=10.0m | Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4- ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30% | 30% | 509,01m² | 203,95m² | 407,89m² | 20% | 40,1% | 0,80 | Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) |
| | | | | | **Вкупно** | **509,01m²** | **203,95m²** | **407,89m²** | **20%** | **40,1%** | **0,80** | |

## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

*Табела 4 – Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат*

| БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ | | Површини (м2) | Процентуална застапеност (%) |
|---|---|---|---|
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** | Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија | 509,01m2 | 100,0 |
| **ВКУПНО** | | **509,01m2** | **100,00** |

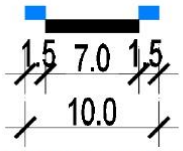
*Табела 5 – Билансни показатели од планирана состојба на градежната парцела*

| БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | Површини (м2) | Процентуална застапеност (%) |
|---|---|---|---|
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** | Сообраќајни површини и поплочени површини во рамки на ГП | 142,04m2 | 27,90 |
| | Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија | 203,95m2 | 40,07 |
| | Зеленило во рамки на ГП | 163,03m2 | 32,03 |
| **ВКУПНО** | | **509,01m2** | **100,00** |

## ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап, пешачкиот пристап и пристап за противпожарни возила е преку новопланирана Индустриска улица „3-3“, од западната страна на проектниот опфат. Апсолутна кота на терен е земена 694.30 (±0.00).

**ПРЕСЕК 5-5**




**ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3**

Вкупниот потребен број паркинг места кој треба да се обезбеди во градежната парцела според Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, е потребно да биде согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)* и изнесува 2 паркинг места за лесни моторни возила, према потребите на градбата и на инвеститорот.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон делумна изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е усогласено со нивелетата на пристапната новопланирана индустриска улица „3-3“, како и конфигурацијата на теренот.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела од дел од КП 1063/13, дел од КП 1063/14 и на КП 1063/35, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарската парцела и притоа почитувајќи ја границата на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

**ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

Партерното решение се состои од: пристапна сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектите и ниско зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **ниско зеленило**.

Планирана е површина со ниско зеленило – трева.

Утврдениот процент на озеленетост од 32.03% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Според Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, задолжителниот процент на озеленост во ГП 30.10 треба да изнесува најмалку 20%.

*Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини:*

| БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ: | | површина на градежна парцела (m2) | површина на зеленило (m2) | процентуална застапеност на зеленило (%) |
|---|---|---|---|---|
| | Градежна парцела 30.10 | 509,01m2 | 163,03m2 | 32,03% |
| | ВКУПНО | 509,01m2 | 163,03m2 | 32,03% |

## ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

### Водоводна и канализациона инфраструктура

Преземени се постојните инсталации од графичкиот прилог од доставени податоци и информации за постојна комунална инфраструктура од доставено барање за податоци и информации за предметниот плански опфат, од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга под бр. 09-502/2 од 11.07.2024 година. На доставената подлога се вцртани постојни цевководи за водовод, западно од проктниот опфат е ПВЦ Ø110 водоводна линија и јужно ПВЦ Ø80.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку приклучок на водовод на новопланиран вод Ø150 предвиден во тротоар од профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат.

Се предвидува приклучок на фекална канализација од новопланиран вод за фекална канализација согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Ø250 предвиден во профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

Атмосферските води ќе се одведуваат преку приклучок на новопланирана атмосферска канализација Ø300, предвидена во профилот на новопланирана Индустриска улица „3-3“, западно од предметниот проектен опфат, согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

**Електро-енергетска инфраструктура**

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 32kW

Согласно добиени податоци и информации од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, на доставениот проектен опфат не постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

За потребите на градежната парцела, приклучок на новопланираната градба бр. 30.10.1 ќе се изврши на новопланираната трафостаница на ГП бр. 30.11 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

**Телекомуникациска мрежа**

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, нема постојна и планирана телекомуникациска инфраструктура во рамките на предметниот проектен опфат

Од Агенцијата за електронски комуникации (АЕК) не е доставен одговор со податоци и информации во законски утврдениот рок за произнесување, по поднесеното барање за податоци и информации.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

## 1.4 Опис и образложение на препарцелацијата со посебни услови за градење за секоја градежна парцела

Со **Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга** и со планот за парцелација, во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела која ќе се формира од градежната парцела ГП 30.10 и планираната состојба ќе претставува повторно една целина чиј сопственик е инвеститорот Арбен Ода.

Во новопланираната градежна парцела ГП 30.10 се опфатени следните катастарски парцели: дел од КП 1063/13, дел од КП 1063/14 и КП 1063/35, КО Мороишта.

Од направените споредбени нумерички показатели, воочено е дека површината на ГП 30.10 согласно издадениот Извод од план со арх. бр. 10-1344/2 од 21.03.2024 година за ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30, изнесува 575,50м$^2$, додека пак површината на новопланираната градежна парцела ГП 30.10 со урбанистичкиот проект со план за парцелација изнесува 509,01м$^2$.

Остатокот од ГП 30.10 согласно ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година, во општина Струга кој останува да биде со површина од 0,006ha (66,4487 м$^2$) е надвор од планираната градежна парцела со изработката на овој урбанистички проект и се предвидува да се користи како земјиште за општа употреба.

За избегнување на непланирана грешка во формирањето на новопланираната ГП 30.10 и заради усогласување на границите на градежна парцела со границите на катастарски парцели поради несовпаѓање на податоците од геодетската подлога, направено е поместување на границите на новопланираната градежната парцела 30.10 која генерално е утврдена по границите на катастарските парцели и по границите на ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Планираната површина за градење со изработка на урбанистичкиот проект не се менува во однос на планираната површина за градење во ГП 30.10 согласно усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30.

Со приложената скица на предлог планот за парцелација, иако се надминуваат вредностите на максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 за процентот за изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, со изработка на овој УП со план за парцелација ќе се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Процентот на изграденост и коефициентот за искористеност на земјиштето се зголемуваат заради намалување на површината на градежната парцела која се намалува за 0,006ха (66.4487м$^2$), со цел да се оформи градежна парцела во сопственост на еден инвеститор.

Останатите вредности за максималните параметри согласно Извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, не се менуваат.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

*Табела 7 – Нумерички показатели за ГП 30.10 согласно усвоен ДУП:*

| НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.10 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H= 10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% ,Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30% | 30% | 575.50m² | 203.95m² | 407.89m² | 20% | 35.4% | 0.71 |

*Табела 8 – Нумерички показатели за ГП 30.10 согласно УП со план за парцелација:*

| УП со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга | НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.10 | Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија | П+1 | H=10.0m | Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, В2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30% , Г3-СЕВИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30% | 30% | 509,01m² | 203,95m² | 407,89m² | 20% | 40,1% | 0,80 | Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ*, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) |
| | | | | | **Вкупно** | **509,01m²** | **203,95m²** | **407,89m²** | **20%** | **40,1%** | **0,80** | |

*Табела 9 – Споредбени нумерички показатели за ГП 30.10 согласно усвоен ДУП и УП со план за парцелација:*

| СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА / МАКС. ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ИЛИ ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ (m) | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2) | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2) | ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2) | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОТ (%) | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА ДУП | **Г2 – лесна и незагадувачка индустрија** | H=10.00m | 575,50m2 | 203,95m2 | 407,89m2 | 35,4% | 0,71 | 20% |
| ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП | **Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија** | H=10.0m | 509,01m2 | 203,95m2 | 407,89m2 | 40,1% | 0,80 | 20% |

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

**ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.10**

- На градежната парцела 30.10 се планира површина за градба на објект со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, со нумерација 30.10.1 со површина под градба од 203,95м$^2$.Вкупната развиена површина изнесува 407,89м$^2$, со процент на изграденост од 40,1% и коефициент на искористеност од 0.80. Новопланираната градба за производство е со максимална катност од П+1 и максимална височина до горен венец од 10.00м.
- Се предвидува и изградба на подземна пречистителна станица како комплементарна на основната намена, за потребите за пречистување на отпадните води.
- До градежната парцела колскиот пристап, пешачкиот пристап и пристап за противпожарни возила е преку новопланирана Индустриска улица „3-3“, од западната страна на проектниот опфат, согласно усвоен ДУП за УЕ 12 (идустриска зона) дел од блок 30.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 163,03м$^2$, односно обезбедени се 32.03% зеленило.
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација, изработена согласно *Законот за градење* (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18. 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 111/23) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење и истиот е дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)*, за намена:
  Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија – потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

**Заради поголема флексибилност, доколку при реализација на овој урбанистички проект се јави потреба од одредени измени на идејниот проект или е потребно негово усогласување со *Законот за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/09; 124/10; 18/11; 36/11; 54/11;13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15,217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23)*, може да се изработи нов идеен проект, со почитување на нумеричките параметри за градежната парцела, кои се утврдени во планскиот дел на урбанистичкиот проект.**

## 1.5 Мерки за заштита

### 1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

**Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:**

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16);

Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 18/99 и 71/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр.74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

**За усвоениот ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година е изработен финален извештај за стратегиска оцена на животната средина од ноември 2018 година изработен од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје, за кој е издадено Мислење по финален извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-6175/2 од 14.12.2018 година од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање.**

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10, според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во општина Струга**, доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје ( „Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

**Во добиеното Стручно мислење со арх.бр. 11-4183/2 од 24.09.2018 од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година**, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (“Сл Весник на РМ”, бр.45/77) и Законот за заштита на природата (“Сл. весник на РМ”, бр.67/04,14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13,163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, заради што Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (2018-2023).

Согласно Закон за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и добиеното мислење, изработен е **Извештај за Стратегиска Оцена на животната средина** за ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга - плански период 2018-2023 – Финален Извештај), за што е добиено **Позитивно Мислење по Финален извештај за стратегиска оцена на животната средина** од Министерство за животна средина и просторно планирање, за ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга - плански период 2018-2023, со архивски бр. 15-6175/2 од 14.12.2018 година.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

**Амбиентен воздух** е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат.

Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

**Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

**Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори**

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до новопланирана фекална канализација Ø250, западно од проектниот опфат согласно усвоениот ДУП ЗА УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга.

За пречистување на фекалните отпадни води, се предвидува новопланирана подземна пречистителна станица, прикажана во графичкиот прилог со урбанистичко решение за проектниот опфат со подземна градежна линија, со нумерација бр. 30.10.2.

При изработка на основниот проект, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

**Целите на овој закон се да се обезбеди**:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

**Приоритети при управување со отпадот**:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

**Складирање и собирање на отпадот**

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

**Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина**

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

### 1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 ), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население

- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

**Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:**

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 ).
Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

**При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.**

**Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.**

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 ), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

**При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.**

**Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.**

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на релативно рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

**Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.**

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

Врз основа на доставено Мислење под арх. бр. 17-2389/4 од 05.11.2018 година од страна на Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура, за планскиот опфат на **ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година**, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија“, број 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

**- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на Измена и дополна на ГУП Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од Измена и дополна на ГУП Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на Измена и дополна на ГУП Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

**Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби**.

**Забранети активности**:

- поголем процент на изграденост од 50% во граници на Измена и дополна на ГУП Струга;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Предметниот плански опфат за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, претставува дел од природното и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.

Поради тоа, при планирањето и проектирањето треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

**Во добиеното Стручно мислење со арх.бр. 11-4183/2 од 24.09.2018 од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање за ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 донесен со Одлука бр. 08-3399/5 од 16.09.2021 година**, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Предметниот плански опфат на горенаведената планска документација е простор којшто со површина од 2.95 ха се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од градот Струга односно согласно просторната идентификација утврдена преку приложените прекршни точки (x,y) во државен координатен систем, локациски не граничи со крајбрежјето на Охридското Езеро, зарадишто истиот не е предмет на разгледување од аспект на заштита на Охридското Езеро утврдена во Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро (“Сл Весник на РМ”, бр.45/77) и Законот за заштита на природата (“Сл. весник на РМ”, бр.67/04,14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13,163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18)

Планскиот концепт на предметната планска документација предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга, донесен од Советот на општина Струга со Одлука Бр.07-643/7 од 05.04.2007, заради што Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, нема забелешки по Предлог на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 30, КО Мороишта, општина Струга (2018-2023).

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20), **опфатот се наоѓа во заштитна „Зона III“ каде можат да се планираат**:

- **Инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработување на Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);**
- **Активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);**

- **Реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

### 1.5.5 Други мерки

**Од Агенција за цивилно водухопловство (АЦВ) е доставен одговор за податоци и информации под арх. бр. 12-8/642 од 10.07.2024 година**, при што е утврдено дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на аеродромот Св.Апостол Павле - Охрид, на цца 5.644м северозападно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација на предметната локација изнесува 820мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното, констатирано е дека може да се изврши парцелација и формирање на предметната градежна парцела без посебни услови и ограничувања, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелата, **потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:**

- **Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 820мнв.**

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или објекти со височина поголема од 100м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

# - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 90

Број/Numër: 10-1344/2 од/nga 21.03.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

| | |
|---|---|
| ДУП: за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, КО Мороишта, Општина Струга 2018 - 2023<br>наслов на план и плански период | PDU: për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga Blloku 30, KK Moroishtë, Komuna e Strugës 2018 - 2023<br>titulli i planit dhe periudha planore |
| УП за село: | PU për fshat: |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| УП вон нас. место: | PU jasht ven. banimit: |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| Намена на градба | Qëllimi i ndërtimit: |
| Г2 - лесна и незагадувачка индустрија | G2 - Industri e lehtë dhe jondotëse |

Сектор за просторно планирање и комунални дејности

Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 08-3399/5 од/nga 16.09.2021
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. " -/- " бр.-/-
К.О. Мороишта, К.П. бр.-/-,
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v.q. " -/- " nr.-/-
K.K. Moroishtë, P.K. nr.-/-,
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
М 1: 1000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје

Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
за УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30,
К.П. бр.-/-, К.О. -/-,
град. парц. бр.30.10.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
për NJU 12 (zona industriale) pjesë nga Blloku 30,
P.K. nr.-/-, K.K. -/-,
parc. ndert. nr.30.10.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:

НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

**Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.**

**Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.**

**Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.**

**урбанистичка парцела / parcela urbanistike**

**Прилог / Shtojcë:**

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци и одредби за реализација / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike dhe dispozita për realizim.

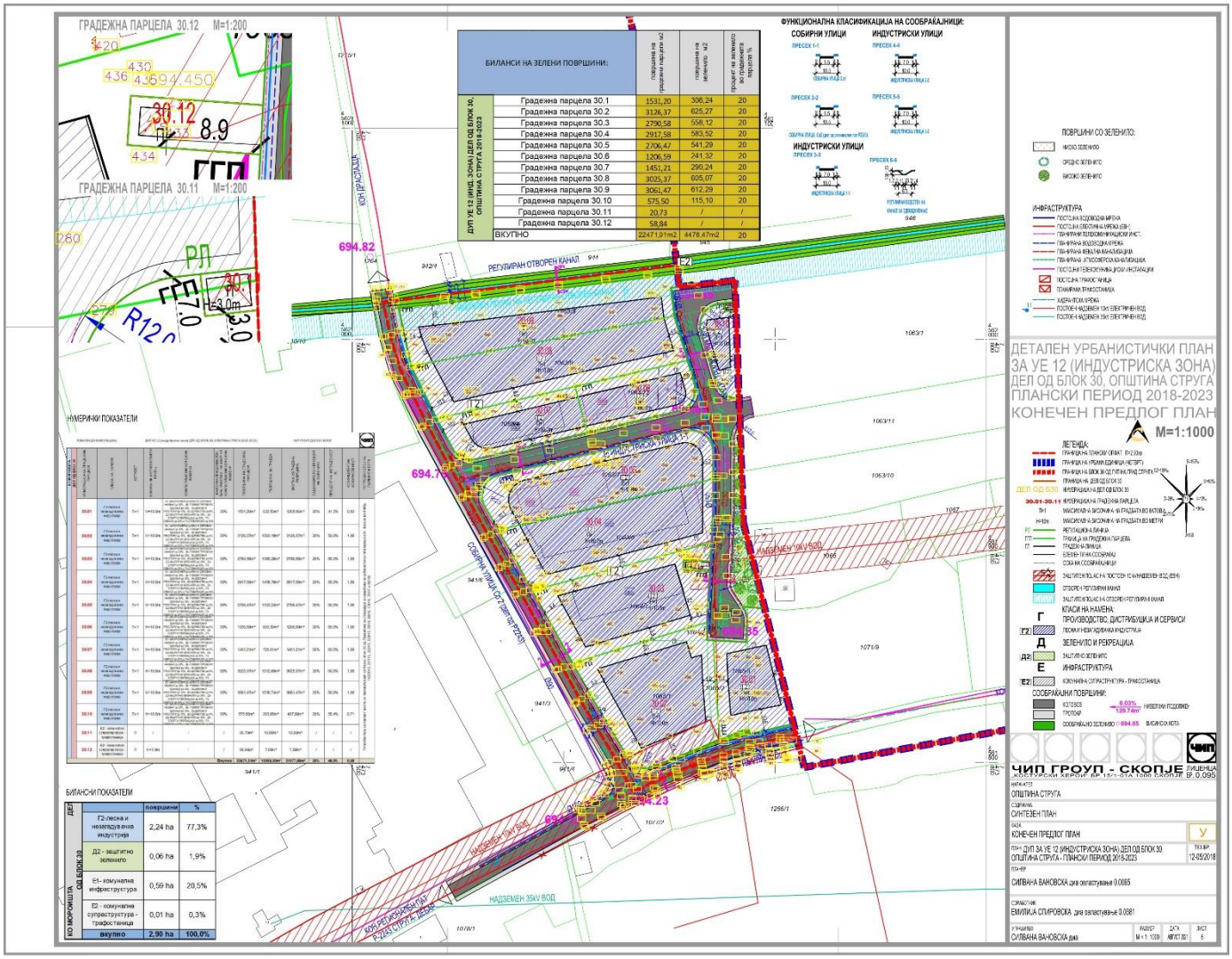
| **2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:** | **2. PJESA TEKSTUALE:** |
|---|---|
| - Параметри за спроведување на планот | - Parametra për realizimin e planit |
| **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:** | **3. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :** |
| Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа. | Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues. |
| Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН - Македонија, КЕЦ - Струга. | Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni, EQSH – Strugë. |
| При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот. | Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit. |

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski** .....

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi** .....

м.п/v.v.

Градоначалник / Kryetar i komunës
**Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko** .....


ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.12 М=1:200
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 30.11 М=1:200
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СОБИРНИ УЛИЦИ
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
РЕГУЛИРАН ОТВОРЕН КАНАЛ
НАДЗЕМЕН 10kV ВОД
НАДЗЕМЕН 35kV ВОД
694.82
694.75
694.23
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА)
ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
M=1:1000
ЛЕГЕНДА:
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
ОПШТИНА СТРУГА
СИНТЕЗЕН ПЛАН
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА - ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. 0.0081
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

## 3.8 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и општите и посебните услови за изградба што се составен дел на оваа документација.

Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

Планскиот опфат е дефиниран со 1 блок и вкупно 12 градежни парцели.

Со деталниот урбанистички план се одредени:
- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби
- намена на земјиштето и градбите

4.1 Плански опфат
Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на член 5, 6 и 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15 и 228/15). Согласно член 7 од предходно цитираниот Правилник, границата на планскиот опфат треба да биде рационална, економична, правилна линија со колку што е можно помала должина.

Согласно Одлуката со бр.08-753/23 од 27.02.2018, Советот на Општина Струга, има донесено Измена и дополна на текстуалниот дел во 5.15. Општи параметри за уредување на просторот во ГУП Струга - 2007, односно Уредување на градот по блокови каде стои дека: Измените и дополните на помали делови од Блокови кои се ограничени со граници дефинирани согласно важечките законски и подзаконски акти за кој веќе постоеле изработени детални урбанистички планови кои не се во спротивност со важечкиот Генерален урбанистички план и делови на Блок каде не е изработен ДУП. Согласно ова дополнување на Општите и посебните параметри, предметниот плански опфат е усогласен со ГУП на Град Струга и Одлуката со бр.08-753/23 од 27.02.2018.
Вака утврдениот плански опфат има површина од 2.90ха или 29527.52м2

4.2 Блокови
Согласно член 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) блокот претставува посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план е во УЕ 12 (индустриска зона) како дел од Блок 30 во КО Мороишта, Општина Струга.

4.3 Регулациона линија

Согласно член 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15 и 228/15), регулационата линија е планска одредба со која се означува граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште наменето за поединечна употреба. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, регулационата линија кај сите градежните парцели се поклопува со линијата на градежната парцела.

4.4 Граница на градежна парцела

Согласно член 16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Согласно член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планка документација што ја обележуваат промената на ноителот на право на градење.

Во предметниот плански опфат има вкупно 12 градежни парцели со вкупна површина од **22.471,91m2**.

4.5 Намена на земјиште

Намената на земјиштето согласно член 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се уредува на ниво на градежни парцели. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, согласно Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) дефинирани се следните групи на класи на намена и поединични класи на намена и дополнително, наведените основни класи на намени се дополнуваат со компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање:

**Г** ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
**Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
**Е** ИНФРАСТРУКТУРА

**Г2** - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
**Д2** - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
**Е1** - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
**Е2** - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

Во Групата на класа на намена **Г** Производство, дистрибуција и сервиси планирани се следните класи на намени:

- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;
Основната класа на намени Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
се дополнува со следните компатибилни класи на намени на основната класа на намена:

- **Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности** до максимум 30%
- **Б2 – Големи трговски единици** до максимум 30%
- **Б4 – Деловни простори** до максимум 10%
- **В2 – Здравство и социјална заштита** до максимално 5%,
- **Д2 – Заштитно зеленило** до максимално 30%,
- **Д3 - Спорт и рекерација** до максимално 30%,
- **Г3 - Сервиси** до максимално 30% и
- **Г4 - Стоваришта** до максимално 30%

или максималниот дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да не надминува 30% согласно *5. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ* за блок 30 од ГУП на Град Струга (измена и дополна) 2007-2017, одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година

Во Групата на класа на намена Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори планирани се следните класи на намени:

- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;
За основната класа на намени Д2 – Заштитно зеленило не се планираат компатибилни класи на намена.

Во групата на класа на намена Е – Инфраструктура планирана е класата на намена:

- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електронска комуникациска инфраструктура и опрема и сл.
За основната класа на намени Е1 - Комунална инфраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, автобуски и железнички станици, пристаништа, полигон за обука на возачи на моторни возила, станици за технички прегледи, акумулации и брани за водоснабдување, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензиски пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20 кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови, електронски комуникациски градби и слично.
За основната класа на намени Е2 - Комунална супраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

4.6 Градежни линии и помошни градежни линии

Согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Дополнително, согласно член 36 од цитираниот Правилник, градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна

на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, градежната линија за сите видови на градби е на различно растојание од регулационата линијата и од линијата на градежните парцели. Во Деталниот урбанистички план се употребува помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи и друга промена во рамките на површината за градење.

4.7 Површини за градба

Согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели, односно во еднаградежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Понатамошната разработката на градежните парцели треба да биде со Основен проект.

4.8 Максимална височина на градбите

Согласно член 41 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистичкиот план се висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземна или нулта плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратови, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети услови утврдени со планот за достигнување на максимална височина на градбата, која често се однесува на обезбедување на потребен број на паркинг места согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. со комерцијални намени во приземјето треба да е максимум 1,20м.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

При изработката на основните проекти за одделните градежни парцели од предметниот плански опфат, да се почитуваат членовите 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со дозволената височина на слемето, можностите за формирање на различни типови на покриви и дозволените одстапувања од силуетата на кровот. Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална

линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата. Максималната височина на слеме треба да е до 4,50 м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од карактерот на ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

4.9 Процент на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

4.10 Коефициент на искористеност

Согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план оваа планска одредба се движи до 1.00, додека просечниот коефициент на искористеност изнесува 0.98.

4.11 Постојниот водотек – отворен одводен канал е со изведена регулација т.е. е изведен бетонски канал кој во целост е снимен и како таков е превземен од ажурираната геодетска подлога.

4.12 Преодни одредби

При изработка на основните проекти да се почитуваат одредбите од Законот за урбани зеленило („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

Се што не е регулирано со општите одредби на предметниот Детален урбанистички план, е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

## 3.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ
Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

**Г2** - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
**Д2** - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
**Е1** - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
**Е2** - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

**Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
Компатибилни класи на намени:
Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности до максимум 30%
Б2 – Големи трговски единици до максимум 30%
Б4 – Деловни простори до максимум 10%
В2 – Здравство и социјална заштита до максимално 5%,
Д2 – Заштитно зеленило до максимално 30%,
Д3 - Спорт и рекерација до максимално 30%,
Г3 - Сервиси до максимално 30% и
Г4 - Стоваришта до максимално 30%

Максимален дозволен процент на збирот наединечната класа на намена во однос наосновната класа на намена на планот: 30% согласно *5. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ* за блок 30 од ГУП на град Струга (измена и дополна) 2007-2017, одлука бр.07-643/7 од 05.04.2007 година
Максимална висина до завршен венец:10.00м.
Максимален број на катови: П+1

Потребниот број на паркинг места е дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17и 86/18):

Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена;

**Е2- Комунална супраструктура - трафостаница**
Максимална висина до завршен венец: 3.0 м
Максимален број на катови: П
За основната класа на намени Е2 - Комунална инфраструктура не се планираат компатибилни класи на намена.

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

## ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Во рамките на блокот дефинирани се 12 градежни парцели. При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите, но и границите на наменските зони планирани со Измена и дополна на ГУП Струга 2007-2017.

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

### Градежна парцела бр. 30.01

| НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.01 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ до 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б2-ЗДРАВСТВО до 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30 %, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30 %, Г3-СЕБИСИ до 30% и Г4-СТОВАРИШТА до 30% | 30% | 1531.20m² | 632.53m² | 1265.06m² | 20% | 41.3% | 0.83 |

Во просторот определен со градежните линии е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички параметри.

Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Македонија“бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.

Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. За издавање на одобрение за градба потребно е претходно да се обезбеди Согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

**Градежна парцела бр. 30.10**

| НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30.10 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ до 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ до 30% Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ до 10%, Б2-ХОТЕЛИЈАЛСТВО до 10%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО до 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до 30%, Г3-СЕРВИСИ до 30% И ГАРАЖИРАЊЕ до 30% | 30% | 575.50m² | 203.95m² | 407.89m² | 20% | 35.4% | 0.71 |

Во просторот определен со градежните линии е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително ќе бидат разработени со архитектонско-урбанистички проект, согласно со утврдените урбанистички параметри.
Потребен број на паркинг места: Дефиниран според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно условите во член 36 и член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.Македонија“бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 33/17 и 86/18), при што во максимално дозволениот процент на изграденост од 50% кој е дефиниран согласно забранетите активности во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), влегуваат и површината од дозволените пречекорувања.
Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 36 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 820мнв. За издавање на одобрение за градба потребно е претходно да се обезбеди Согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 68 од Законот за воздухопловство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.14/06, 24/07, 103/08, 67/10, 24/12, 80/12, 155/12, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).
При изработка на основните проекти, во зависност од конкретната дејност во градбите, задолжително да се предвиди соодветно техничко решение за атмосферските и отпадните фекални води, со предвидување на соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на комуналните отпадни води кои дополнително се пречистуваат во пречистителна саница пред испуштање во реципиентот т.е. да биде во согласност со Уредбата за класификација на површинските води („Сл.весник на РМ“ бр. 99/16 и 246/18).

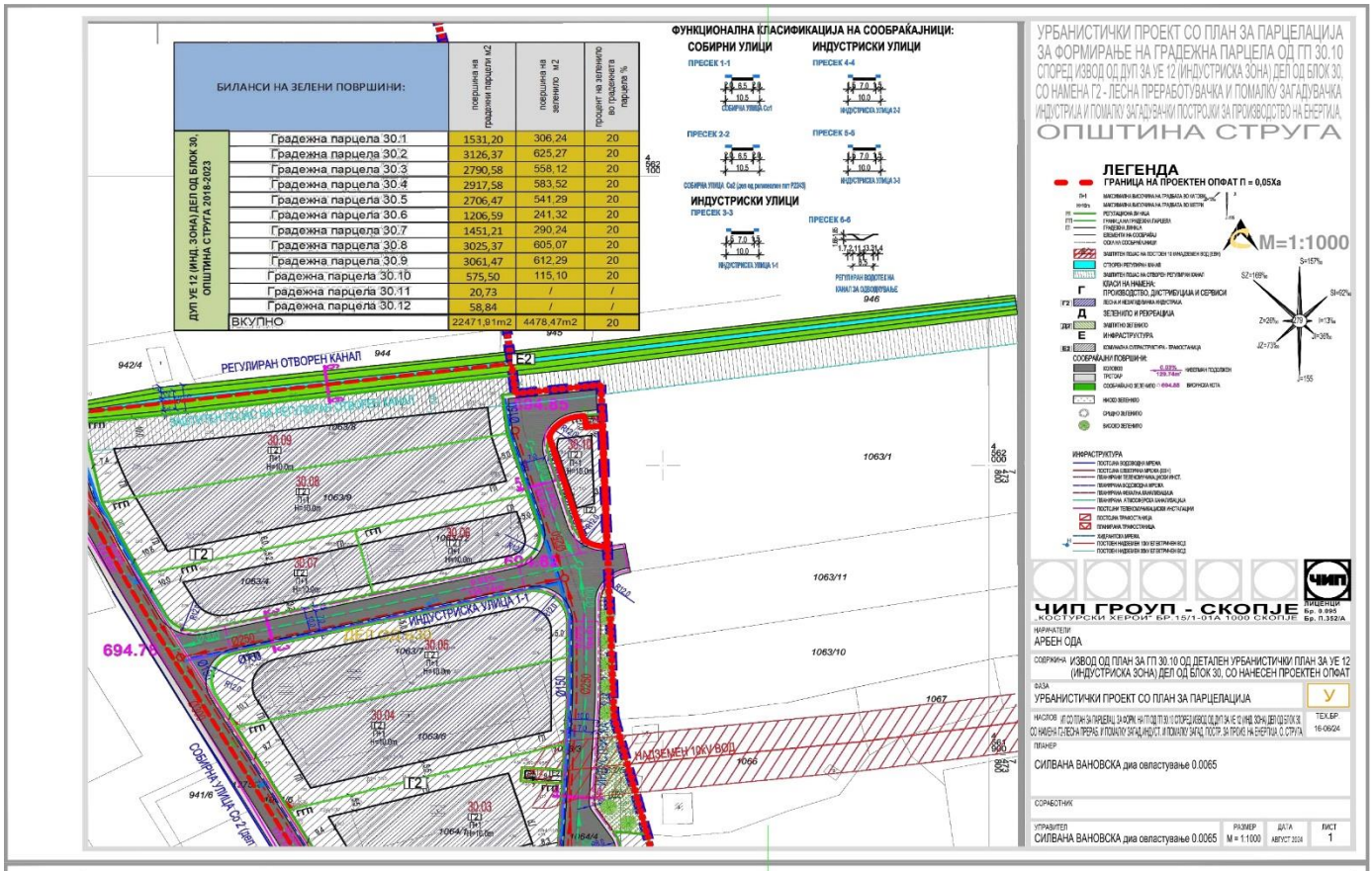
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

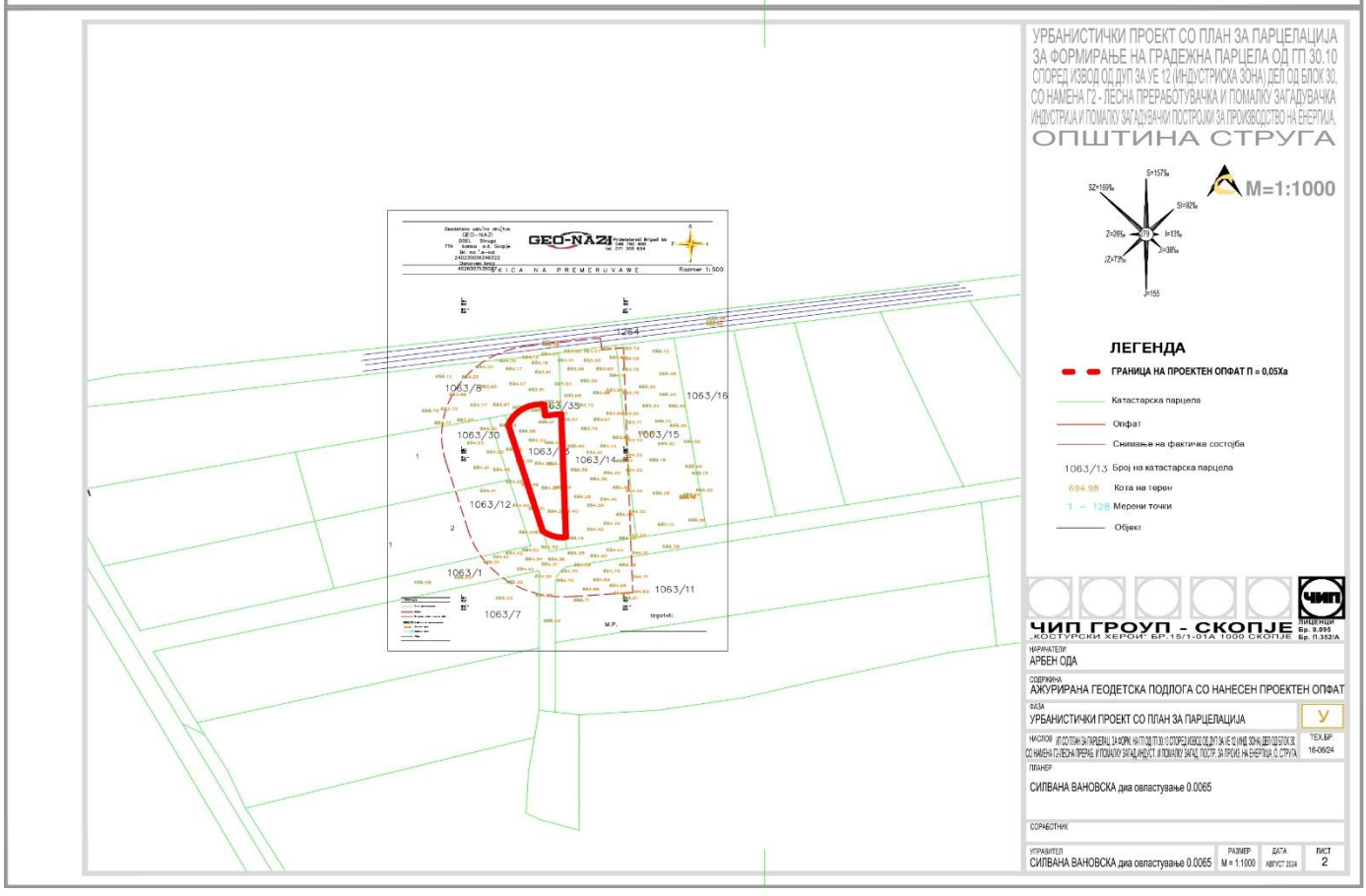
## 3.10 НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

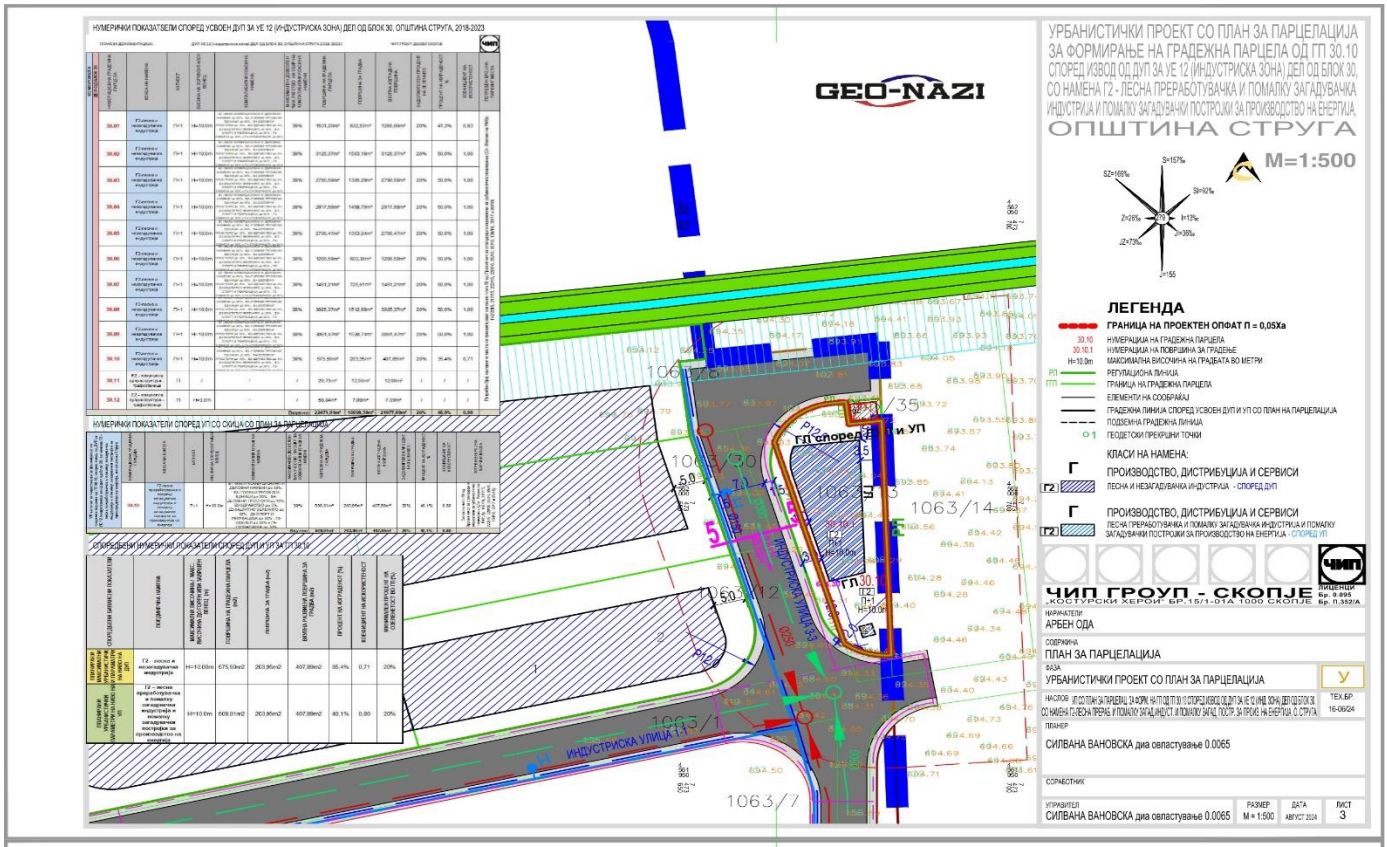
*табела 5- Нимерички показатели*

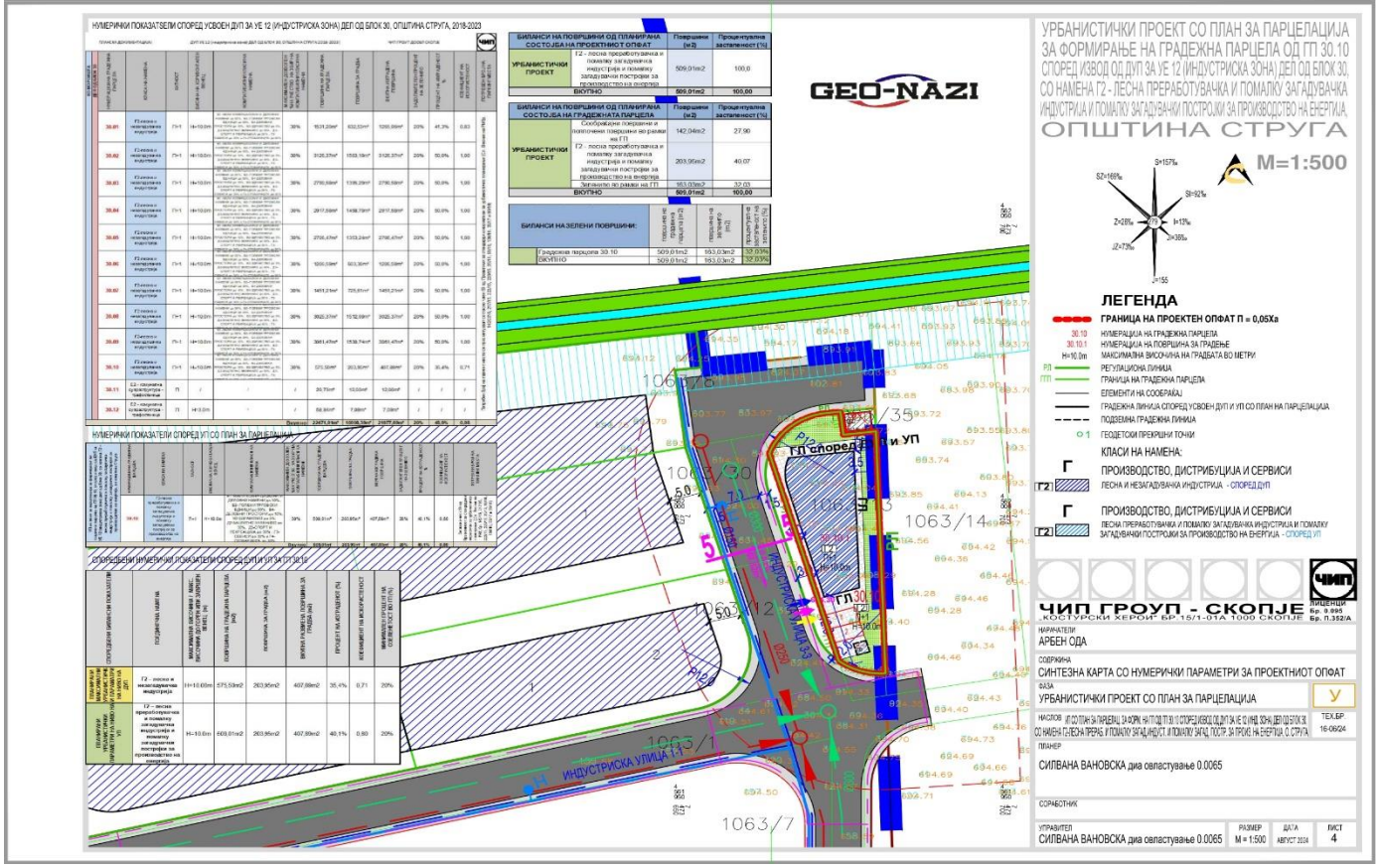
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА| ДУП УЕ 12 (индустриска зона) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023| ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

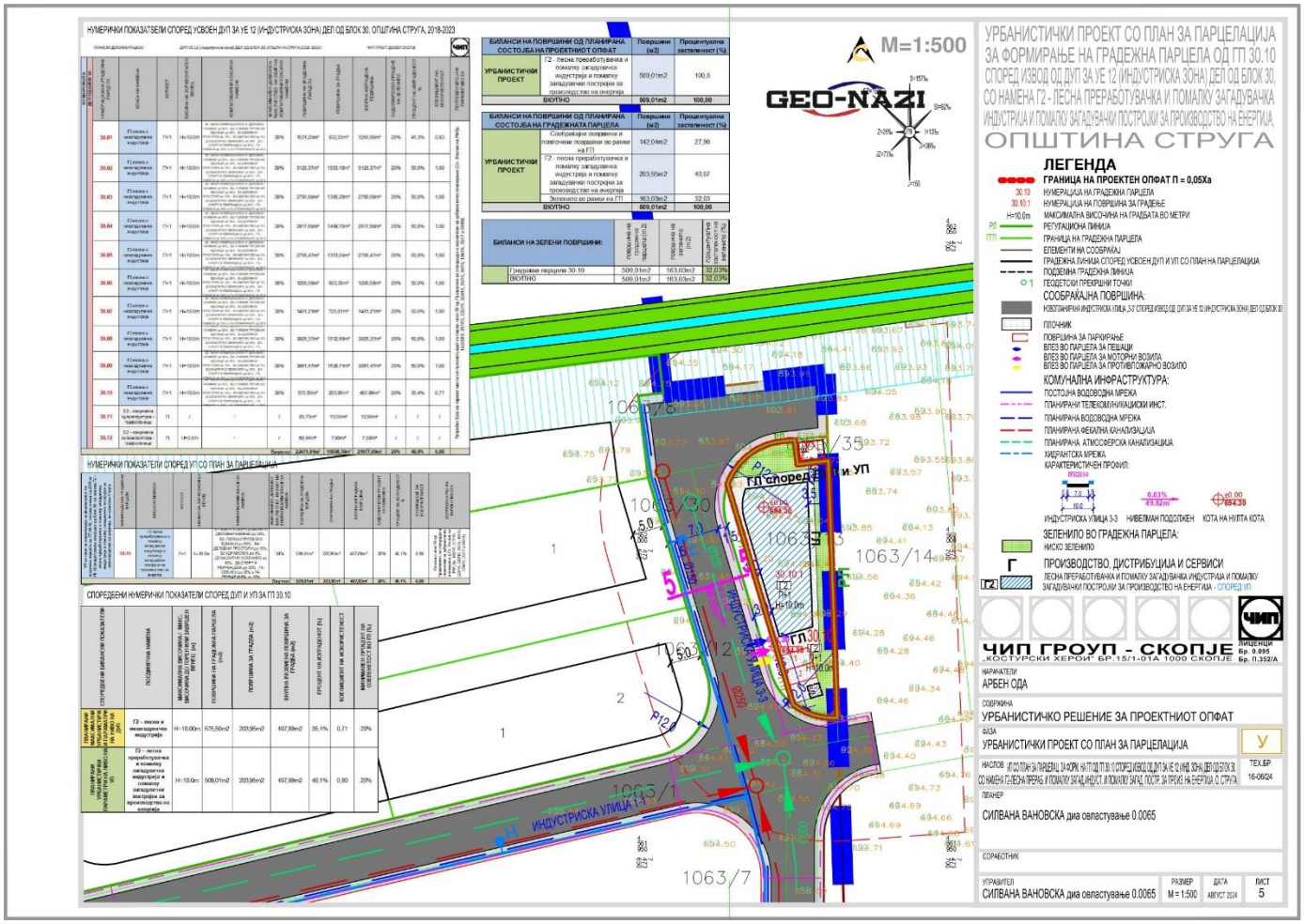
| КО МОРОИШТА ДЕЛ ОД БЛОК 30 | НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | КЛАСА НА НАМЕНА | КАТНОСТ | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН %НА УЧЕСТВО НА ЗБИР НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ | ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | ЗАДОЛЖИТЕЛЕН ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ % | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.01 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 1531.20m² | 632.53m² | 1265.06m² | 20% | 41.3% | 0.83 | Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/2015, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) |
| | 30.02 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 3126.37m² | 1563.19m² | 3126.37m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.03 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 2790.58m² | 1395.29m² | 2790.58m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.04 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 2917.58m² | 1458.79m² | 2917.58m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.05 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 2706.47m² | 1353.24m² | 2706.47m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.06 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 1206.59m² | 603.30m² | 1206.59m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.07 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 1451.21m² | 725.61m² | 1451.21m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.08 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 3025.37m² | 1512.69m² | 3025.37m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.09 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 3061.47m² | 1530.74m² | 3061.47m² | 20% | 50.0% | 1.00 | |
| | 30.10 | Г2-лесна и незагадувачка индустрија | П+1 | H=10.0m | Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 30%, Б2- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДНИЦИ ДО 30%, Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10%, Б2-ЗАНАЕТСТВО ДО 5%, Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ДО 30%, Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 30%, Г3-СЕРВИСИ ДО 30% и Г4-СТОВАРИШТА ДО 30% | 30% | 575.50m² | 203.95m² | 407.89m² | 20% | 35.4% | 0.71 | |
| | 30.11 | Е2 - комунална супраструктура - трафостаница | П | / | / | / | 20.73m² | 12.00m² | 12.00m² | / | / | / | |
| | 30.12 | Е2 - комунална супраструктура - трафостаница | П | H=3.0m | / | / | 58.84m² | 7.09m² | 7.09m² | / | / | / | |
| | | | | | | Вкупно | 22471.91m² | 10998.39m² | 21977.69m² | 20% | 48.9% | 0.98 | |


БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
ДУП УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА 2018-2023
Градежна парцела 30.1 1531,20 306,24 20
Градежна парцела 30.2 3126,37 625,27 20
Градежна парцела 30.3 2790,58 558,12 20
Градежна парцела 30.4 2917,58 583,52 20
Градежна парцела 30.5 2706,47 541,29 20
Градежна парцела 30.6 1206,59 241,32 20
Градежна парцела 30.7 1451,21 290,24 20
Градежна парцела 30.8 3025,37 605,07 20
Градежна парцела 30.9 3061,47 612,29 20
Градежна парцела 30.10 575,50 115,10 20
Градежна парцела 30.11 20,73 / /
Градежна парцела 30.12 58,84 / /
ВКУПНО 22471,91m2 4478,47m2 20
ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
СОБИРНИ УЛИЦИ
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
РЕГУЛИРАН ОТВОРЕН КАНАЛ
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1
НАЗЕМЕН 10КV ВОД
СОБИРНА УЛИЦА СО 2 (ЈУГ)
694.78
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР. 15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА.
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
M=1:1000
НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА
СОДРЖИНА
ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА ГП 30.10 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
СОРАБОТНИК
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:1000
ДАТА АВГУСТ 2024
ЛИСТ 1


GEO-NAZ
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:500
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР. 15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА.
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:1000
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
Катастарска парцела
Опфат
Снимање на фактичка состојба
1063/13 Број на катастарска парцела
694.98 Кота на терен
1 – 128 Мерени точки
Објект
НАРАЧАТЕЛ
АРБЕН ОДА
СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
СОРАБОТНИК
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР M = 1:1000
ДАТА АВГУСТ 2024
ЛИСТ 2


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023
GEO-NAZI
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА,
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:500
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УСВОЕН ДУП И УП СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
КЛАСИ НА НАМЕНА:
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - СПОРЕД ДУП
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА - СПОРЕД УП
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 9.995 Бр. 11.352/А
НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА
СОДРЖИНА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
У
НАСЛОВ
ТЕХ.БР. 16-08/24
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
СОРАБОТНИК
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР М = 1:500
ДАТА АВГУСТ 2024
ЛИСТ 3
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1
ГП споредУП
ГЛ 30.10 Г2 П=0,05Ха Н=10.0m


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
GEO-NAZI
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА,
ОПШТИНА СТРУГА
M=1:500
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
НАРАЧАТЕЛИ
АРБЕН ОДА
СОДРЖИНА
СИНТЕЗНА КАРТА СО НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
У
ТЕХ.БР. 16-08/24
ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
СОРАБОТНИК
УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
РАЗМЕР М = 1:500
ДАТА АВГУСТ 2024
ЛИСТ 4
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1
ГП споредУП
ГЛ 30.10 Г2 П=0,05Ха Н=10.0m


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УСВОЕН ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА, 2018-2023
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПОС ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП И УП ЗА ГП 30.10
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:
M=1:500
GEO-NAZI
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ГП 30.10 СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА,
ОПШТИНА СТРУГА
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
АРЧЕН ОДА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
СИЛВАНА ВАНОВСКА дка овластување 0.0065
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 3-3

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

# О С Н О В Е Н  П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

**Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
локација: К.О. Мороишта, Струга, К.П. бр.1063/13.

инвеститор:
**АРБЕН ОДА**

Струга

тех. бр.62/2023

Струга, 2024

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230053087
Датум и време: 19.5.2023 г. 11:52:05

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 11:52:13
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# ПОТВРДА

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5553709 |
| **Назив:** | Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ |
| **Седиште:** | РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230053054

Датум и време: 19.5.2023 г. 11:24:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 11:25:01
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5553709 |
| **Целосен назив:** | Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ |
| **Кратко име:** | Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ |
| **Седиште:** | РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 15.10.2001 г. |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4026001120097 |
| **Големина на субјектот:** | мал |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог EUR:** | 0,00 |
| **Непаричен влог EUR:** | 5.100,00 |
| **Уплатен дел EUR:** | 5.100,00 |
| **Вкупно основна главнина EUR:** | 5.100,00 |

| | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | ЕМИЛ АЈДИНОСКИ |
| **Адреса:** | МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог EUR:** | 0,00 |
| **Непаричен влог EUR:** | 5.100,00 |
| **Уплатен дел EUR:** | 5.100,00 |
| **Вкупен влог EUR:** | 5.100,00 |

| | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |

| **Управител** | |
|---|---|
| **Име и презиме:** | ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ |
| **Адреса:** | РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

| | |
|---|---|
| **Подброј:** | 5553709/1 |
| **Назив:** | Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга |
| **Тип:** | Подружница |
| **Подтип:** | Подружница |
| **Адреса:** | 8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА |
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.11 - Архитектонски дејности |
| **ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА** | |
| **Име и презиме:** | ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ |
| **Адреса:** | РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА |
| **Овластувања:** | Лице овластено за застапување |

Број: 0805-50/155020230053054 Страна 2 од 3

| КОНТАКТ | |
|---|---|
| E-mail: | konstruktor_s@yahoo.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230053054

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

# Л И Ц Е Н Ц А А
# ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

**на**

**Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА**

**ЕМБС: 5553709**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.02.2029 година**

**Број П.302/А**
**04.02.2022 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023 ), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

## ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF $VII_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

# РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А
д.г.и. Карајованоски Ефтим-фаза ГК
д.г.и. Тажгур Сулејмани-фаза Е
д.г.и. Карајованоски Ефтим-фаза ВК

се одредува за проектант за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ Г2- Лесна незагадувачка индустрија со тех. Бр. 62/2023 локација: К.О.Мороишта Струга, К.П. 1063/13,

Општина Струга.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2 – ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, КП 1063/13, КО МОРОИШТА, СТРУГА

# ТЕХНИЧКИ ОПИС
## НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А
ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба
4. Законска регулатива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1. Ажурирана подлога
1.1 Ситуација 1:150
2. Основа на темелна плоча 1:100
3. Основа на Приземје 1:100
4. Основа на Кат1 1:100
5. Основа на Кров 1:100
6. Пресек 1-1 1:100
7. Фасади 1:100

## 1. ВОВЕД

На барање на **Арбен Ода** и (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи основен проект за идеен проект на КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга, за кои се дадени внатрешните површини.
Основниот проект е во согласност со:
1. Изводот од КП бр. 1063/13, К.О. Мороишта, Струга.
2. Проектната задача на инвеститорот
3. Законот за градење
Проектаната документација потребно е да одговори на поставената задача, како и за да ги задоволи барањата утврдени во законската регулатива, ги превзеде следниве активности: Оформи ажурирана работна дигитализирана подлога за просторот за КП бр.1063/13, К.О.Мороишта, Струга

- Изводот од КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга Утврдување на постојната состојба

- Ги проучи нумеричките показатели зададени со важечката планска документација извод до ДУП.
- Го утврди пристапот во градежната парцела според категоризацијата на сообраќајницата.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТОТ

Предмет на овој Основен Проект за деловен објект Изводот од КП бр.1063/13, К.О. Мороишта, Струга, согласно вачечката ДУП. Согласно нумеричкиот дел од планската докумнетација обезбедена е бруто развиената површина на објектот, запазени се растојанијата од површината за градење до катастарската парцела.
При тоа запазена е висината на хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност. Катноста на објектот е предвидена од Пр+1к.
При проектирање на основниот проект применети се:
Законот за градење врз основа на член 59 и член 59-s од законот за градење(Службен весник на РМ број 130/09; 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/19 и 71/16), член 77, 78 и 79 од зоуп, (Службен весник на РМ број 124/2015)
Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на РМ број 51/05, 137/07 91/09 и 124/10)
Потребните за паркирање се во согласност со член 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко плнирањеСл.весник на РМбр.51/05

3. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Градежната парцела е на улица предвидена и пробиена улица.
3.1 Улога и функција
Во ситуацијата на планирана состојба-графички прилогбр.1, воцелост е решен на микролокацијата со сообраќај во мирување, односно со партер во кој се обезбедени паркинг места.

3.2 Анализа на постојната состојба
Предметната градежна парцела е на равен терен. Пристапот во неа е од северозападна страна од улицата.

## 4. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје, - деловен објект и две бањи
- Кат – деловен објект и две бањи

Табела во Извод од ДУП

Во условите за градба дадена се во извод од АУП:
Површина на градежна парцела / м2

- Површина под објект /
- Бруто развиена површина /
- Висина на хоризонтален венец
- Катност Пр+К1

Како база на податоци при изработка основниот проект користени се:

- Извод од Генерален урбанистички планска документација
- Ситуација снимена од теренза Г.П.
- Проектна програма на инвеститорот.

## 5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Партер (ниво ± 0,00)
Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина 4,75 и чиста висина 4,55м, имаме деловен простор. Саклите се еднокрилни, армирано бетонски. Први кат, со катна висина 3,70 м и чиста висина 3,50, исто така е наменет за деловен простор.

## 6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 6.1 Функција

Основна цел на основниот проект е да се прикаже организацијата со рационално проектирање на просторот, при тоа не заборавајќи ја проектната програма од инвеститорот со почитување на проектанските нормативи за станбени објекти и дефинираните просторно еколошки критериуми.
При тоа обезбедени се услови за оформување на организирана и функционална целина со сите пропратни содржини и за потребни инфраструктурни простории. Изнајдена е оптимална конструкција, рационална опрема можностите на домашната оперативе и изведувачи како и сообраќајниот пристап.

### 7.2 Конструкција

Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од приземје, два ката и поткровје. Скалите се армирано-бетонски -двокраки.

### 7.3 Градежно-занаетчиски работи

#### 7.3.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа

#### 7.3.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи

Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Под темелните лентие предвиден слој од мршав бетон5.0см на слојод шљунак д=60.0см
Столбовите се армирано-бетонски со димензија 60/40 . Армирано-бетонските плочи се содимензии 20.0 см.Истотака и плочите на скалите се со димензии 14.0см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

#### 7.3.3 Армирачкиработи

Арматуратадасеизработипремаарматурнитедеталиодстатиката.

#### 7.3.4 Зидови

Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0сми 20см надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите сепредвидени од

керамички блок д=16см. Во приземјето околу скалишниот простор има предвидени зидови д=25.0сми во ходникот делот каде што е сместена таблата со електрика.

7.3.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 10% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

7.3.6 Изолационирaботи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

7.3.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.
7.3.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

7.3.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

7.3.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.Скалишниот простор е поплочен со керамички плочки.

7.3.11 Керамичарскиработи
Sидовите вработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

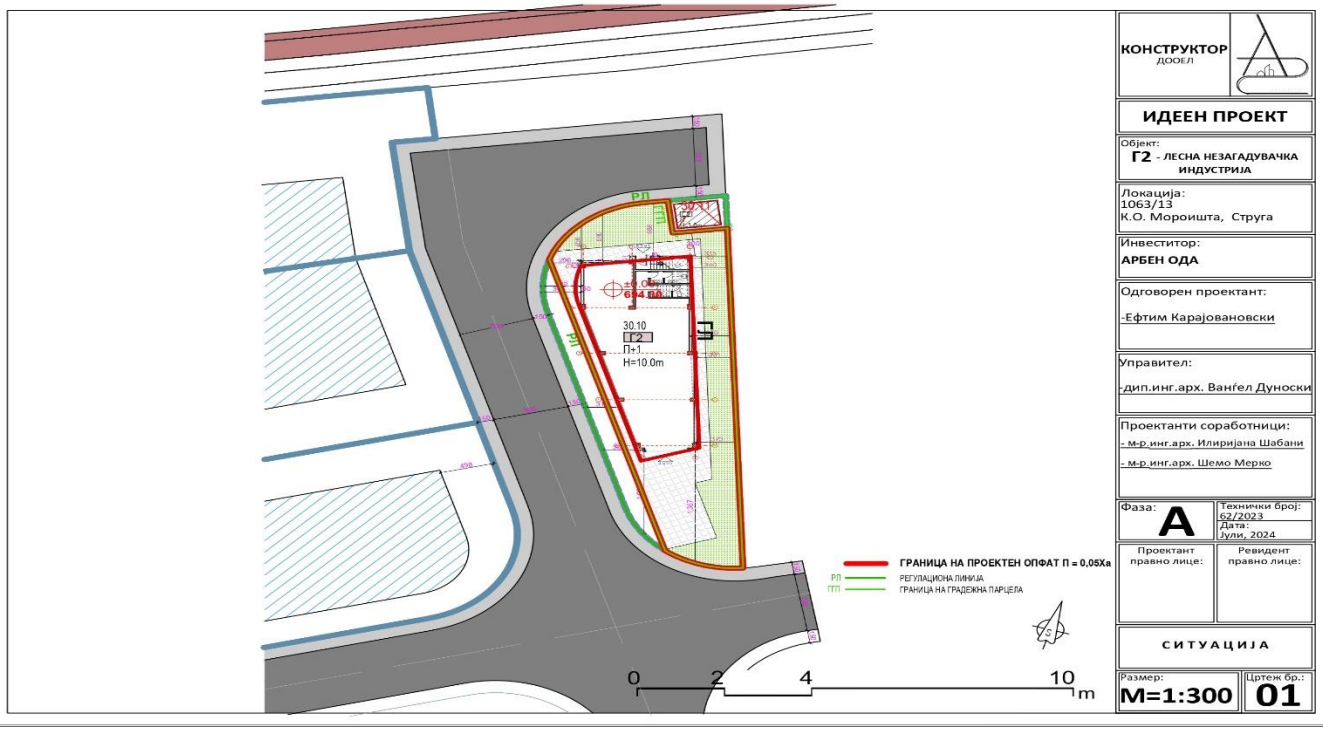
7.3.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

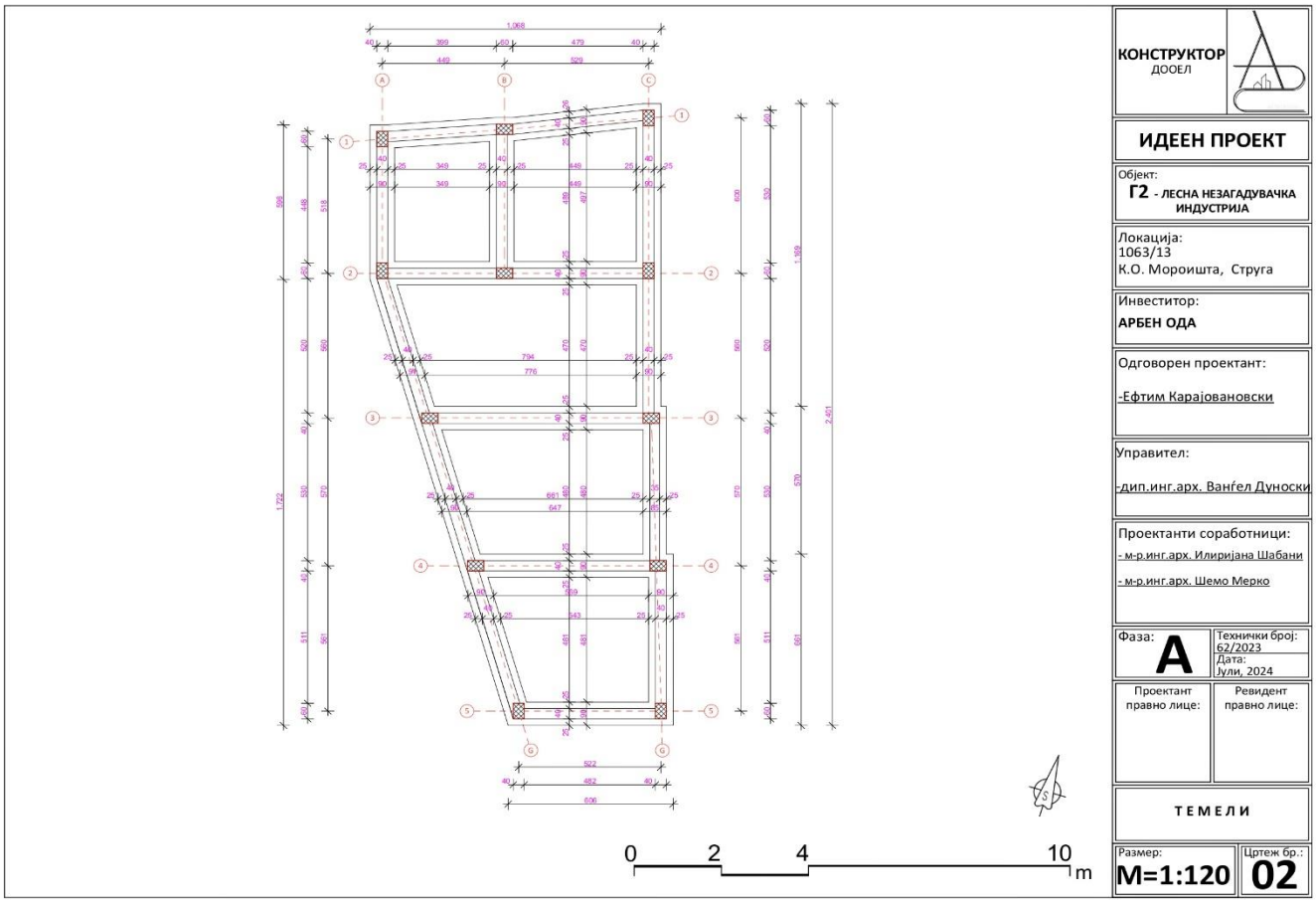
7.3.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

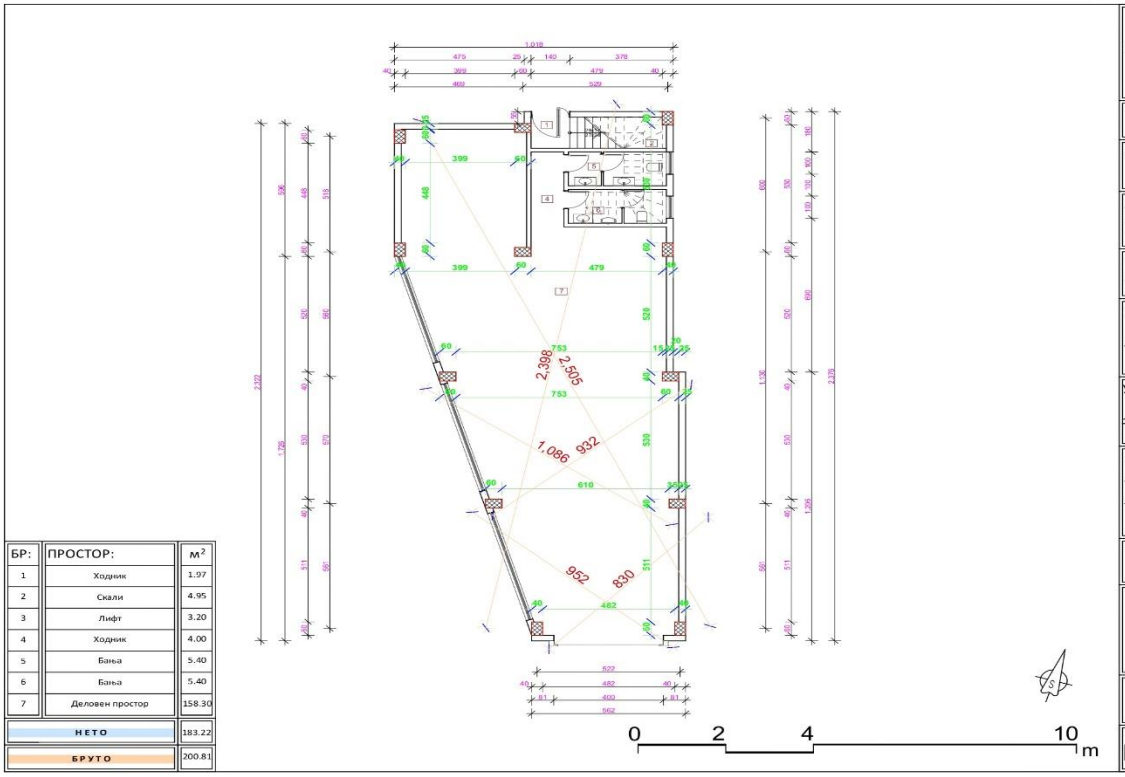
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.Ѕидовите од скалишните простори се истотака глетовани и боени.

2.3.1 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ


РП
ГП
30.10
Г2
П+1
H=10.0m
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,05Ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
0 2 4 10 m
КОНСТРУКТОР ДООЕЛ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
Објект: Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Локација: 1063/13 К.О. Мороишта, Струга
Инвеститор: АРБЕН ОДА
Одговорен проектант: -Ефтим Карајовановски
Управител: -дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски
Проектанти соработници: - м-р.инг.арх. Илиријана Шабани - м-р.инг.арх. Шемо Мерко
Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024
Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:
СИТУАЦИЈА
Размер: М=1:300
Цртеж бр.: 01


0 2 4 10 m
КОНСТРУКТОР ДООЕЛ
ИДЕЕН ПРОЕКТ
Објект: Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Локација: 1063/13 К.О. Мороишта, Струга
Инвеститор: АРБЕН ОДА
Одговорен проектант: -Ефтим Карајовановски
Управител: -дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски
Проектанти соработници: - м-р.инг.арх. Илиријана Шабани - м-р.инг.арх. Шемо Мерко
Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024
Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:
ТЕМЕЛИ
Размер: М=1:120
Цртеж бр.: 02



| БР: | ПРОСТОР: | м² |
|---|---|---|
| 1 | Ходник | 1.97 |
| 2 | Скали | 4.95 |
| 3 | Лифт | 3.20 |
| 4 | Ходник | 4.00 |
| 5 | Бања | 5.40 |
| 6 | Бања | 5.40 |
| 7 | Деловен простор | 158.30 |
| НЕТО | | 183.22 |
| БРУТО | | 200.81 |

0 2 4 10 m

**КОНСТРУКТОР** ДООЕЛ

Објект:
**Г2** - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
**АРБЕН ОДА**

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

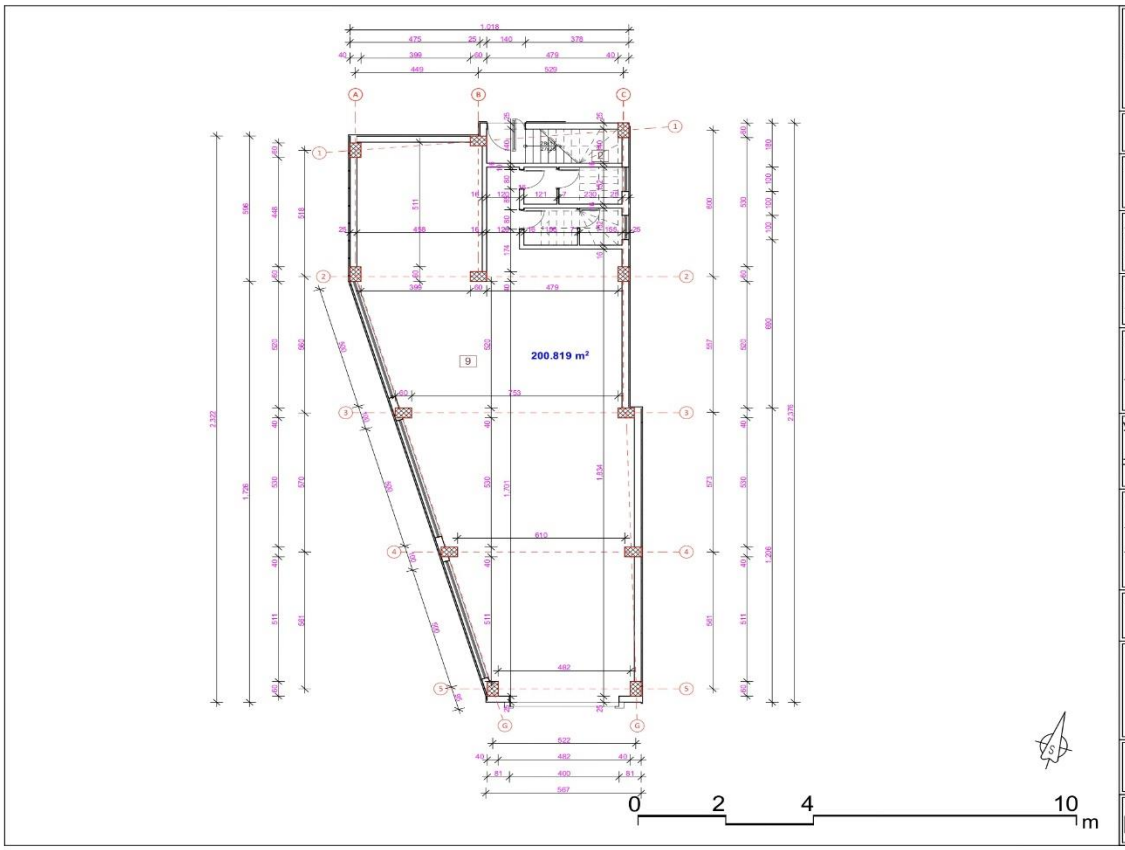
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **А**
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (со опрема)**

Размер: **М=1:120**
Цртеж бр.: **03**




0 2 4 10 m

**КОНСТРУКТОР** ДООЕЛ

Објект:
**Г2** - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
**АРБЕН ОДА**

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

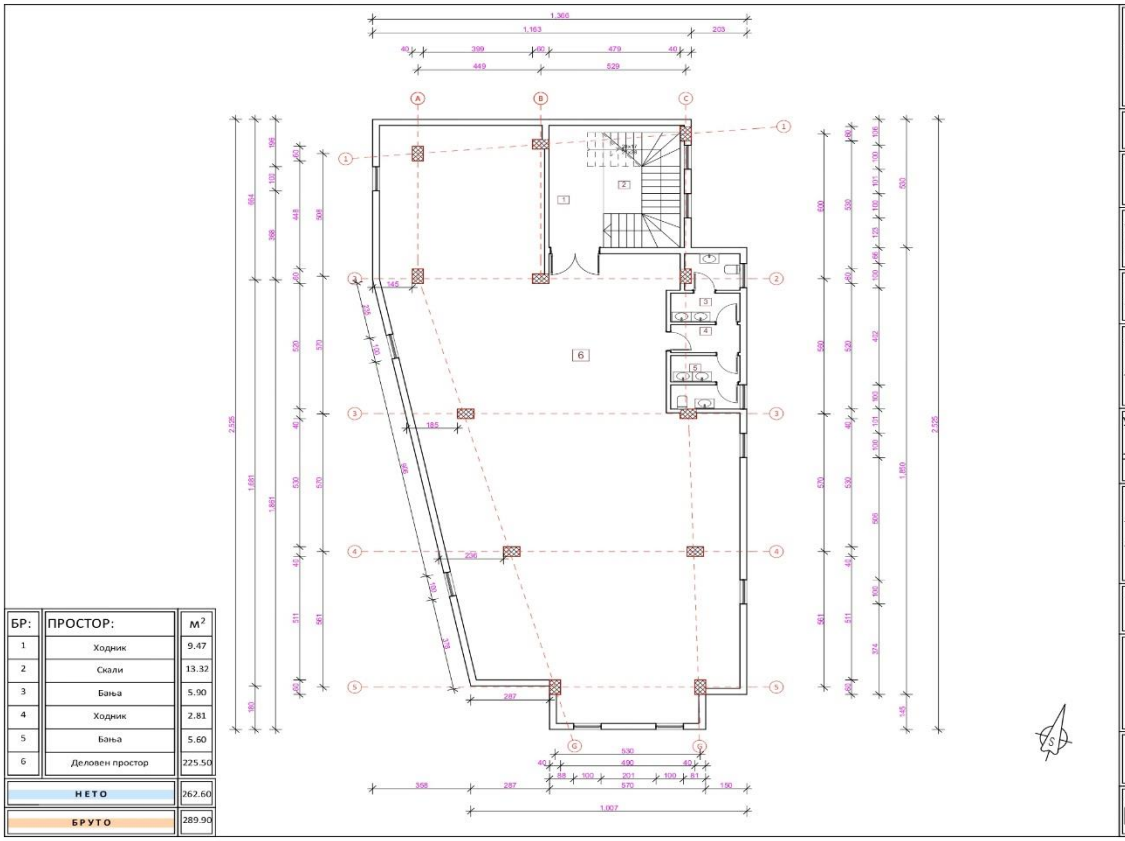
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **А**
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ (котен план)**

Размер: **М=1:120**
Цртеж бр.: **04**



| БР: | ПРОСТОР: | м² |
|---|---|---|
| 1 | Ходник | 9.47 |
| 2 | Скали | 13.32 |
| 3 | Бања | 5.90 |
| 4 | Ходник | 2.81 |
| 5 | Бања | 5.60 |
| 6 | Деловен простор | 225.50 |
| НЕТО | | 262.60 |
| БРУТО | | 289.90 |

КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
**Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
**АРБЕН ОДА**

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

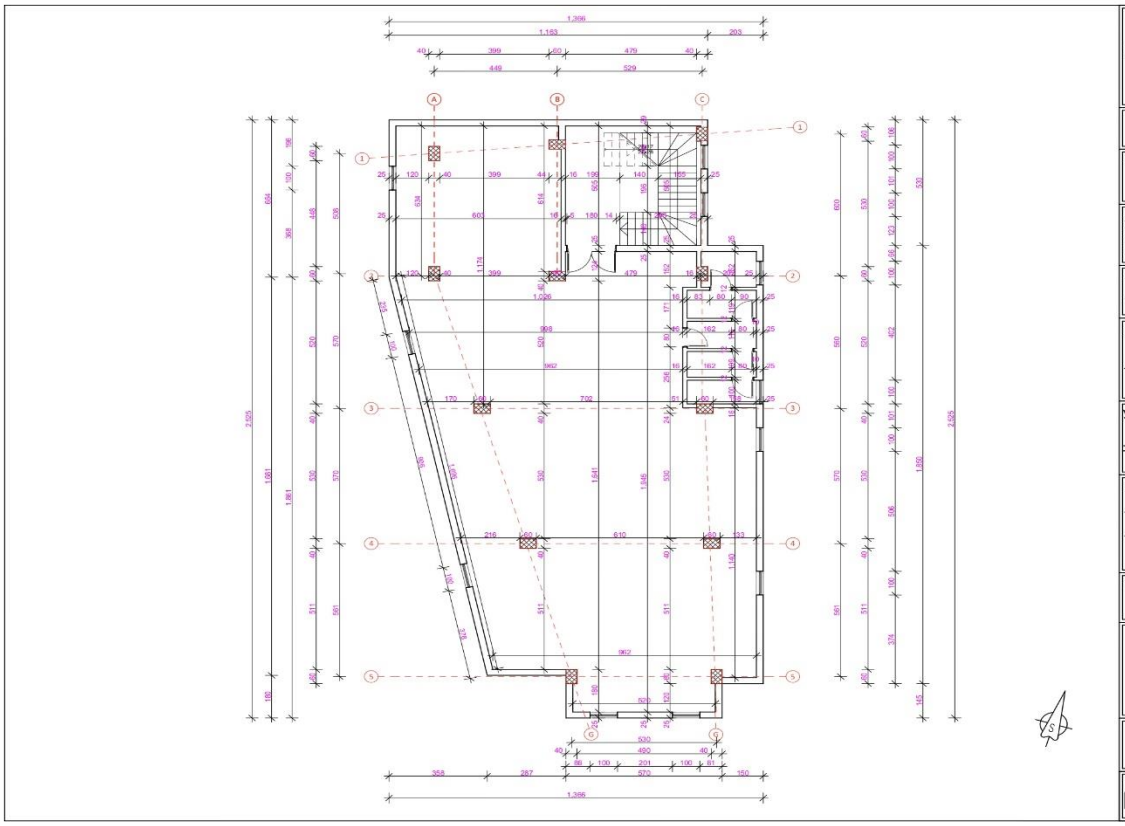
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

**ОСНОВА НА КАТ (со опрема)**

Размер: **M=1:120**
Цртеж бр.: **05**



КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
**Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
**АРБЕН ОДА**

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

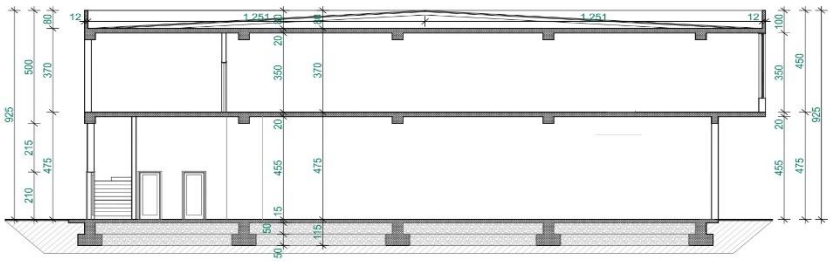
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: **A**
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

**ОСНОВА НА КАТ (котен план)**

Размер: **M=1:120**
Цртеж бр.: **06**



КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

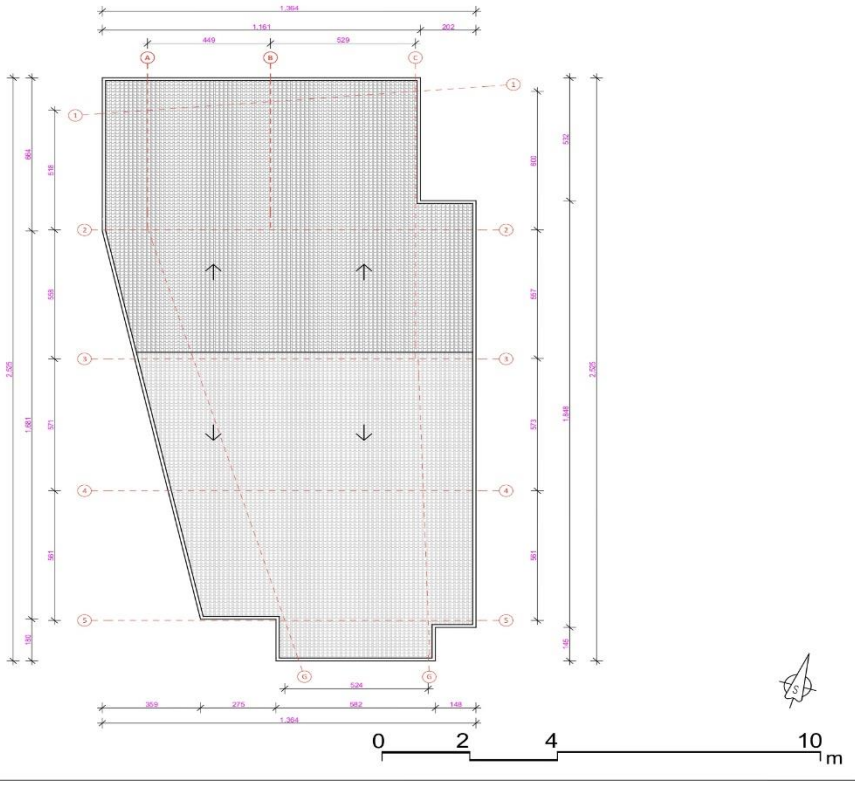
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

ПРЕСЕК

Размер: М=1:120
Цртеж бр.: 07




КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

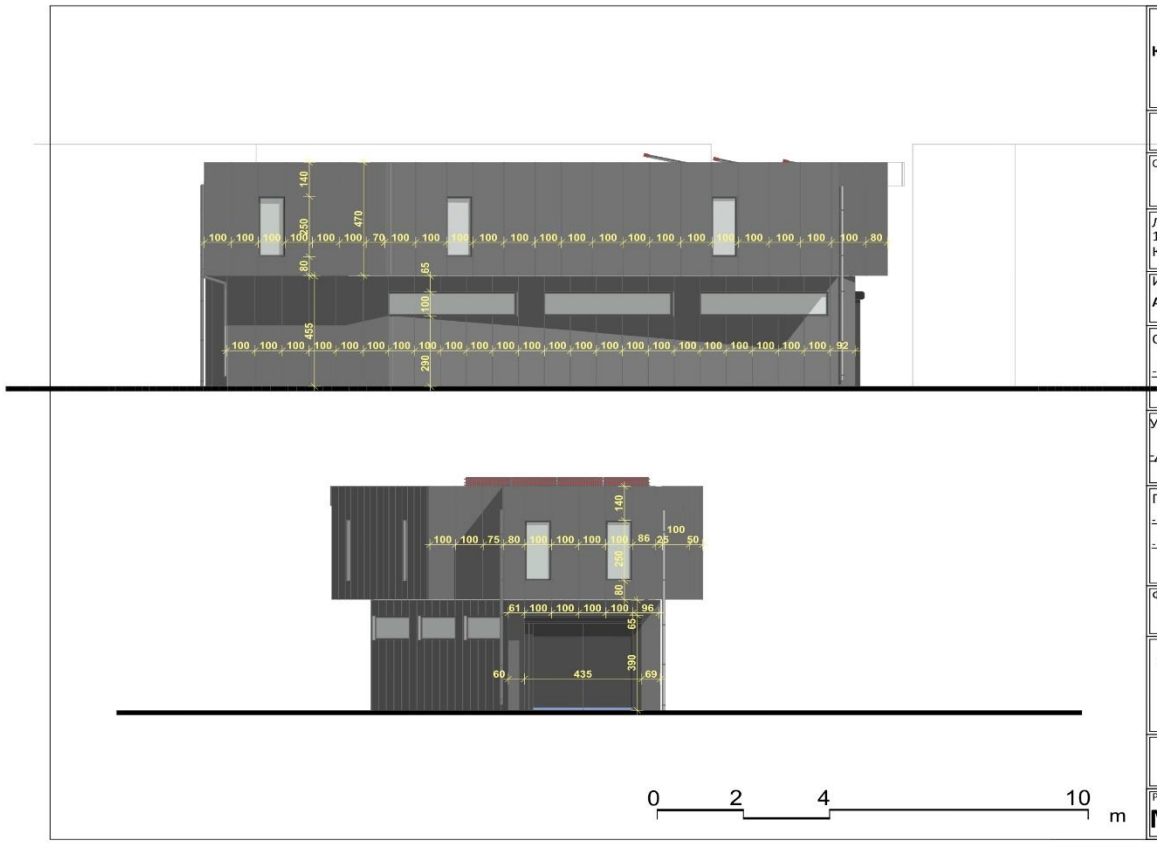
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

КРОВ

Размер: М=1:120
Цртеж бр.: 08




КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

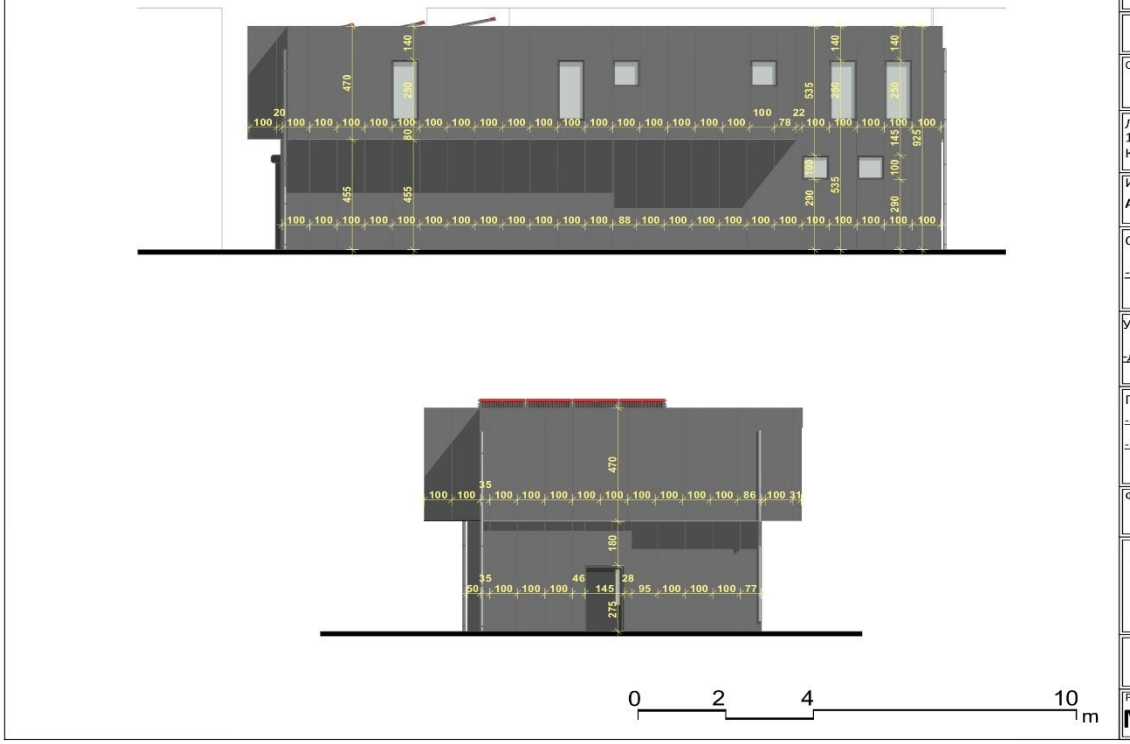
Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

ЈУЖНА И ЗАПАДНА ФАСАДА

Размер: М=1:120
Цртеж бр.: 09




КОНСТРУКТОР ДООЕЛ

Објект:
Г2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Локација:
1063/13
К.О. Мороишта, Струга

Инвеститор:
АРБЕН ОДА

Одговорен проектант:
-Ефтим Карајовановски

Управител:
-дип.инг.арх. Ванѓел Дуноски

Проектанти соработници:
- м-р.инг.арх. Илиријана Шабани
- м-р.инг.арх. Шемо Мерко

Фаза: А
Технички број: 62/2023
Дата: Јули, 2024

Проектант правно лице:
Ревидент правно лице:

ИСТОЧНА И СЕВЕРНА ФАСАДА

Размер: М=1:120
Цртеж бр.: 10

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

**З А К Л У Ч О К**
**за објавување на Потврда за одобрување**

1.Се објавува Потврда за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид, донесена од Градоначалникот на Општина Струга, со број 10-3111/6 од 17.10.2024 година.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на општината Струга“.

**Бр./Nr. 09-336/3**
**10.01.2025**
**СТРУГА / STRUGË**

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

**K O N K L U Z I O N**
**për publikimin e Vërtetim për miratim**

1.Publikohet Vërtetimi për miratim Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër, punuar nga “ÇIP GROUP” SHPKNJP Shkup, sjellur nga Kryetari i Komunës së Strugës, me numër 10-3111/6 të datës 17.10.2024.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës”.

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ**
**Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид**

**Се одобрува ЗАВЕРКА на** Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид ,Лиценца бр 84 издадена на 14.11.2014 год.што е согласно законските одредби.

Одлука од совет бр 08-3699/7 од 07.10.2024 заверена од претседател на совет за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид.

Постапка во систем е-урбанизам бр 61904.

**Бр./Nr. 10-3111/6**
**17.10.2024**
**СТРУГА / STRUGË**

**VËRTETIM PËR MIRATIM**
**Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër**

**Jepet vërtetim pët miratimin e** Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër,Liçenca nr.84 e dhënë në datën 14.11.2014 e cila është në pajtim me dispozitat ligjore.
Vendim këshilli nr.08-3699/6 nga data 07.10.2024 e vërtetuar nga kryetari i këshillit për miratimin e Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër

Procedura në sistem e-urbanizëm me numër 61904

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северн Македонија“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Струга, донесе

**З А К Л У Ч О К**
**за објавување на Урбанистички проект**

1.Се објавува Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево Општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид.

2.Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во “Службен гласник на општината Струга“.

**Бр./Nr. 09-336/4**
**10.01.2025**
**СТРУГА / STRUGË**

**ОПШТИНА СТРУГА**
**Градоначалник,**
**Д-р Рамис Мерко, с.р.**

Në bazë të nenit 52 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim hapësinor (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr.32/20 dge 111/23), Kryetari i Komunës së Strugës, miratoi

**K O N K L U Z I O N**
**për publikimin e Projektit urbanistik**

1.Publikohet Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë Komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër.

2.Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e miratimit, kurse do të publikohet në “Informatorin zyrtar të Komunës së Strugës”.

**KOMUNA E STRUGËS**
**Kryetar i komunës,**
**Dr. Ramis Merko, d.v.**

**NEW VISION**

**УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО,

## ОПШТИНА СТРУГА

Техн. бр. 04 / 2024

септември 2024

ревизија:

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА**

НАРАЧАТЕЛИ ИНВЕСТИТОРИ : Хоџа Шериф / Флорије Абдурамани

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.
планер соработник
овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**

септември 2024 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150320240005510
Датум и време: 20.8.2024 г. 13:45

# ПОТВРДА

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 5818079 |
| **Назив:** | Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид |
| **Седиште:** | ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:** **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150320240005418

Датум и време: 16.8.2024 г. 09:46

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| ЕМБС: | 5818079 |
| Целосен назив: | Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид |
| Кратко име: | ТД НЈУ ВИЖЕН увоз-извоз ДОО Охрид |
| Седиште: | ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| Вид на субјект на упис: | ДОО |
| Датум на основање: | 18.11.2003 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4020003138025 |
| Потекло на капиталот: | Мешовит |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.3 - друштво со ограничена одговорност |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 161.200,00 |
| Уплатен дел MKD: | 161.200,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 161.200,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1110964045007 |
| Име и презиме/Назив: | АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА |
| Адреса: | ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 80.600,00 |

| | |
|---|---|
| **Уплатен дел MKD:** | 80.600,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 80.600,00 |

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ/ЕМБС:** | 1301951430009 |
| **Име и презиме/Назив:** | ГЕОРГИ ХАЏИЕВ |
| **Адреса:** | ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 80.600,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 80.600,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 80.600,00 |
| **Вид на одговорност:** | Не одговара |

| **ДЕЈНОСТИ** | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |

**ОВЛАСТУВАЊА**

**Управител**

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 1110964045007 |
| **Име и презиме:** | АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА |
| **Адреса:** | ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Управител |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 1301951430009 |
| **Име и презиме:** | ГЕОРГИ ХАЏИЕВ |
| **Адреса:** | ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Управител |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

## ПОДРУЖНИЦИ

| | |
|---|---|
| **Подброј:** | 5818079/1 |
| **Назив:** | Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид - Подружница ВОМАН Охрид |
| **Тип:** | Подружница |
| **Подтип:** | Подружница |
| **Адреса:** | СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ бр.29 ОХРИД, ОХРИД |
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 47.51 - Трговија на мало со текстил во специјализирани продавници |

### ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 1110964045007 |
| **Име и презиме:** | АНГЕЛИНА ХАЏИЕВА |
| **Адреса:** | ЦАР САМУИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Лице овластено за застапување |

| | |
|---|---|
| **Подброј:** | 5818079/2 |
| **Назив:** | Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид, подружница НЈУ ВИЖЕН Скопје |
| **Тип:** | Подружница |
| **Подтип:** | Подружница |
| **Адреса:** | ХРИСТО СМИРНЕНСКИ бр.25 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување |

### ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

| | |
|---|---|
| **ЕМБГ:** | 0506984430044 |
| **Име и презиме:** | ДИМИТАР ХАЏИЕВ |
| **Адреса:** | ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД |
| **Овластувања:** | Лице овластено за застапување |

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

| КОНТАКТ | |
|---|---|
| **E-mail:** | new_vision@mt.net.mk |

Број: 0805-50/150320240005418

Страна 3 од 4

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:** **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ОХРИД-бр.1

**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
**СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

# Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**БРОЈ 0084**

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
**НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ

**МИНИСТЕР**

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г., бр. 111/2023 и бр. 171/2024), за изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** ТД ҢУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

**РЕШЕНИЕ**
за назначување на планери

За изработка на ***Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** со техн. бр.04 / 2024 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
Овластување 0.0715

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020,бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год

Управител,

Георги Хаџиев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ГЕОРГИ ХАЏИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0340

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

## ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект ( NQF 304 ECTS )

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

**СОДРЖИНА:**

**ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист
- Проектна Програма

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

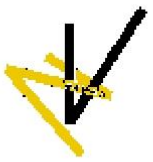
Вовед
1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
   2.1. Сообраќајна поврзаност
   2.2. Комунална инфраструктура
3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
   3.1. Споредбени нумерички показатели
   3.2. Комунална инфраструктура
   3.3. Хидротехничка инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
   I. Општи услови (според важечки ДУП)
   II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
   III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
5. Мерки за заштита
   5.1. Мерки за заштита на животната средина
   5.2. Мерки за заштита на природата
   5.3. Мерки за заштита и спасување
   5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
   5.3.2 Заштита и спасување од поплави
   5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
   5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
   5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
6. Податоци, информации и мислења
7. Прилози кон текстуалниот дел

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

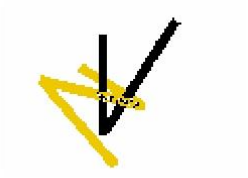
**ГРАФИЧКИ ДЕЛ :**

- Извод од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Проектен опфат на Извод од ДУП | 1:500 |
| 2. | Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. | Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура | 1:500 |
| 4. | План за парцелација | 1:500 |
| 5. | Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри | 1:500 |
| 6. | Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 | 1:500 |



# ДОКУМЕНТИ



# ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : **ОВЛАСТУВАЊЕ** од
Ранко Ќушкоски
Езерски Лозја ББ
Струга

Како сопственик на земјиштето на КП бр. 2091/1 во локалитетот Езерски Лозја, КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид, со адреса на регистрација на ул. Цар Самоил 84, Охрид, да изработи ***Урбанистички проект со план за парцелација за Градежните парцели 15.1 и 15.2 во ДУП за "Езерски Лозја" дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга***, како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Ранко Ќушкоски

Предмет : Овластување

Како сосопственик на земјиштето на КП 2091/1 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15 2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,** како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Струга.

Давател на Овластувањето

Стојан Ќушкоски

Јас, НОТАР Неќми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Стојан Кушкоски, ул.Езерски Лозја бр.96, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0693095 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5750/2024

Во Струга 15.08.2024

НОТАР
Неќми Алиу

Јас, НОТАР Сашо Ѓурчиноски
за подрачјето на основниот суд Струга

Потврдувам дека
Ранко Кушкоски, ул.Езерски Лозја бр.б.б., Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0601613 издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 609/2024

Во Струга 19.02.2024

НОТАР

Сашо Ѓурчиноски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на Основниот суд
НОТАР
САШО ЃУРЧИНОСКИ
СТРУГА

Предмет : Овластување

Јас долупотпишаниот Шерфи Хоџа од с.Радолишта, со ЕМБГ 0408976434012, како сосопственик на земјиштето на КП 2091/2 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Њу Вижен" доо Охрид да изработи Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Струга.

Давател на полномошното

Шериф Хоџа

---

Јас, НОТАР Нѓми Алиу
за подрачјето на основниот суд во Струга

Потврдувам дека
Шериф Хоџа, с.Радолишта, Струга, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1248386 Издадена од МВР Струга
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 432/2024

Во Струга 11.01.2024

НОТАР
Нѓми Алиу

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Подрачјето на Основниот суд НОТАР НЃМИ АЛИУ СТРУГА

Предмет : **Овластување** од
Денко Малески
Ул. "Орце Николов" 155/4-9
Скопје

Како сопственик на земјиштето на КП бр. 2091/8 во КО Мислешево, Општина Струга, ја Овласувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид, со адреса на регистрација на ул. Цар Самоил 84, Охрид, да изработи ***Урбанистички проект со план за парцелација за Градежните парцели 15.1 и 15.2 во ДУП за "Езерски Лозја" дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга,*** како и да ја води постапката од поднесување на Проектна програма до одобрување на Урбанистичкиот проект од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Денко Малески

Јас, НОТАР Никола Спасовски
за подрачјето на Основните Судови Скопје,
ул.Франклин Рузвелт бр.69Б, Скопје-Карпош

Потврдувам дека
Денко Малески, ул.Орце НИколов бр.155/4-9, Скопје-Центар, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0324284 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

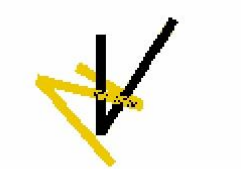
Број УЗП 909/2024

Во Скопје 27.02.2024

НОТАР

Никола Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР ВИКТОРИЈА СИЛЈАНОВСКА
СПАСОВСКА
СКОПЈЕ



# ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13959/2023 од 08.11.2023 09:49:47

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:50:12
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13959/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 275 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | | 1112-3337/2022 | 17.05.2022 09:51:27 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | култура | | класа | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | |
| 2814 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | зз | н | | 17154 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-328/2019 | 22.09.2019 10:45:11 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис



10 јануари 2025
10 janar 2025

Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

142 /272

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:19:39
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13948/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РАНКО ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2 | *** | СТОЈАН ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | култура | | класа | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 500 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 192 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | зз | ов | 3 | 412 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | СТ | 137 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | СТ | 137 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА | 4 | ПП | 19 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА 1 | 4 | СТ | 110 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 159 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:29:08
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | култура | | класа | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | СОПСТВЕНОСТ | | | 177 / 2015 | 05.05.2015 12:07:32 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 234 | СОПСТВЕНОСТ | | | 189 / 2014 | 09.07.2014 11:29:29 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

## Г.9. Промени во прибележувања

### Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заедначки дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | Култура | | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА. | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз | | 234 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, ложија, балкон) |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:39:48
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13954/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | МАЛЕСКИ ДЕНКО | УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ | 1/1 | Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга. | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 464 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 96 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 1 | ПО | 1 | СТ | 54 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | ПП | 10 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | СТ | 60 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) |
| А1 | семејно домување во станбени куќи |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:24:44
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13952/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 10 | ,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,, | зз | ов | 3 | 271 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | Култура | | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 2091 | 10 | ,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,, | зз | ов | 3 | 271 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА. | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13955/2023 од 08.11.2023 09:45:02

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:45:30
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13955/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100707 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | | 1112-1736/2022 | 08.04.2022 08:49:37 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2108 | 3 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпо | | 518 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1121-443/2015 | 06.05.2015 13:29:16 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| зпо | земјиште под објект |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

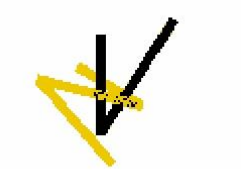


10 јануари 2025
10 janar 2025

Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

152 /272



# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА

## ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

## ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

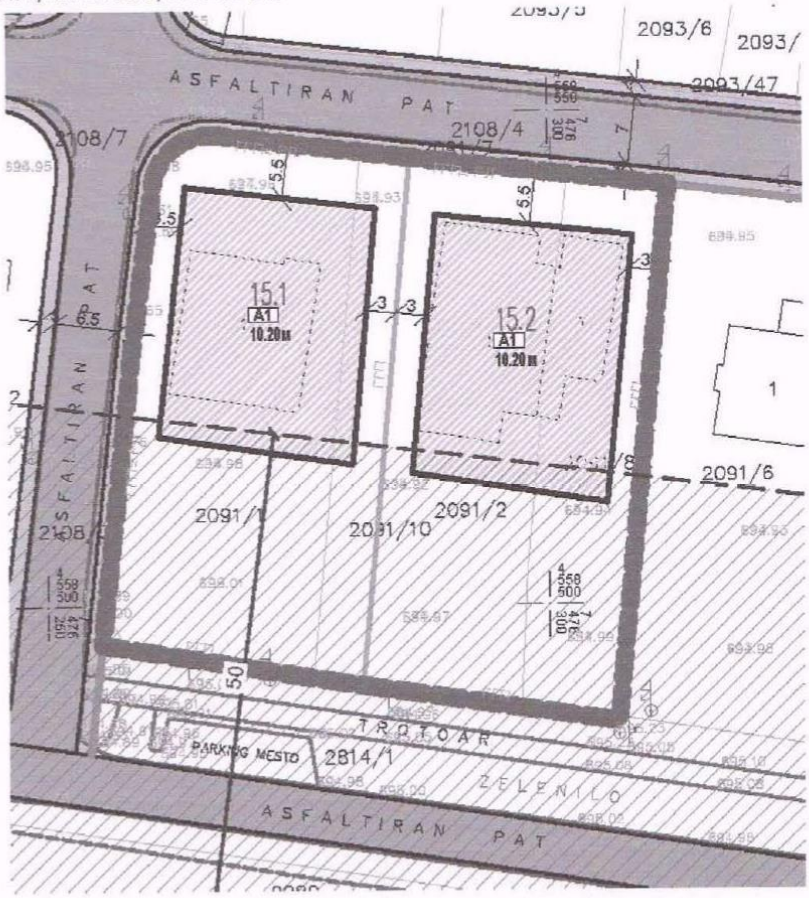
Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, а ги опфаќа Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2.

**Градежните парцели 15.1 и 15.2** формирана во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 15.1 и ГП 15.2 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Струга.

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга а ги опфаќа Градежните парцели : 15.1 и 15.2 формирани на КП 2091/8, КП 2091/2 и делови од катастарските парцели КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3, КП 2814/1.




*Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга*

Проектниот опфат на источната страна се граничи со ГП 15.3, , на северната страна со новопланирана улица 5 , на западниот страна со новопланирана улица 9 и на јужната страна со крајбрежен појас односно зеленило.

Согласно Изводот од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

**Нумерички показатели за ГП 15.1** (*на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м².
- Површина за градење: 500 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.2** (*на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м².
- Површина за градење: 530 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

**Површина на проектниот опфат :** **2768 м2 (од Извод)**
**Измерена површина на проектниот опфат :** **2769.42 м2 (од Нумерички)**

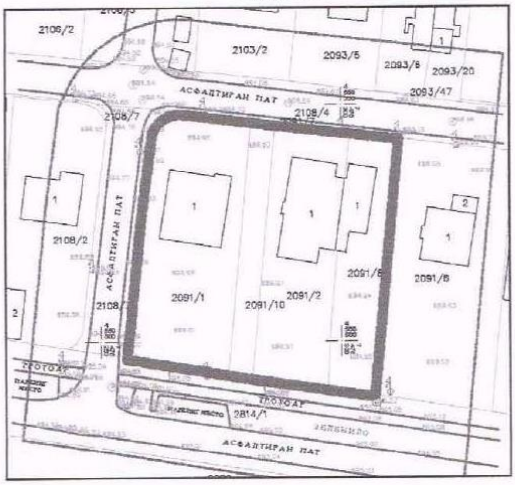
**Периметар на проектниот опфат :** **208.02 м (од Нумерички)**

***Забелешка:*** *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

**Проектниот опфат ги има следните координати :**

(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200
Y=7476301.9300 X=4558543.7500
Y=7476286.3000 X=4558545.5200
Y=7476281.3353 X=4558546.1297
Y=7476267.1487 X=4558547.8721
Y=7476266.1494 X=4558547.9102
Y=7476265.1577 X=4558547.7819
Y=7476264.2011 X=4558547.4906
Y=7476263.3061 X=4558547.0445
Y=7476262.4976 X=4558546.4560
Y=7476261.7982 X=4558545.7413
Y=7476261.3197 X=4558545.0536
Y=7476260.7700 X=4558543.9200
Y=7476258.4100 X=4558525.7700
Y=7476255.8700 X=4558500.8200
Y=7476255.4531 X=4558496.7251
Y=7476255.3971 X=4558496.1749
Y=7476281.3643 X=4558491.9308
Y=7476306.8883 X=4558488.2126
Y=7476306.9300 X=4558488.6600
(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200

*Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога*

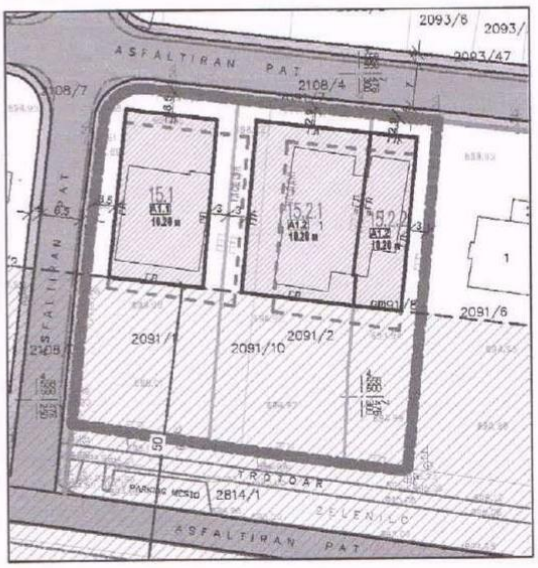


Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација потребно е да се направи корекција на границите на ГП 15.1 и ГП 15.2 и да се направи поделба на веќе формираната по ДУП ГП 15.2 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градените парцелли 15.1 и 15.2 без да се променат неговите вкупни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга :




*Сл.3 : Предлог план за парцелација според УП*

1. Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

3. Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.
   ГП 15.2.1 формирана на делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и КП 2091/2 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

4. Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

**Нумерички показатели по извршената корекција**

**ГП 15.1** (*на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м².
- Површина за градење: 369.62 м²
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

**ГП 15.2.1** (*на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м².
- Површина за градење: 460.76 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м
-

**ГП 15.2.2** (*на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м².
- Површина за градење: 199.87 м²
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

**Површина на проектниот опфат : 2769.42 (2769) м2**
**Периметар на проектниот опфат : 208.02 м**

***Забелешка:*** *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

**ПОСЕБНА НАПОМЕНА :**

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

## МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

## СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023).

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

**Сопственици на катастарски парцели во проектниот опфат:**

Стојан Ќушкоски

Ранко Ќушкоски

Денко Малески

**Нарачатели / инвеститори:**

Хоџа Шериф

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT**
**ОПШТИНА СТРУГА**
**KOMUNA E STRUGËS**

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

**Сектор: / Sektori:**
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
**Одделение: / Njësia:**
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

**Бр./Nr. 10-3111/4**
**29.08.2024**
**СТРУГА / STRUGË**

| **ОПШТИНА СТРУГА** | | **KOMUNA E STRUGËS** | |
|---|---|---|---|
| **КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ** | | **KOMISIONI PËR URBANIZËM** | |
| **СТРУГА** | | **STRUGË** | |
| ЕМБ | 6018912 | NVAS | 6018912 |
| Даночен број | 4026996109422 | Numri tatimor | 4026996109422 |
| Жиро с-ка | 765014084363010 | Xhiro llog. | 765014084363010 |
| Депонент | НБРМ | Deponent | НБРМ |

**З А П И С Н И К**

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 во состав:

1.Председател: Натмир Неџипи, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Реџоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член: Енис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга И Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-1625 од 21.04.2021 во состав:

1. Член: Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член)
овластен планер со Овластување бр.0.0151
2. Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска Администрација) и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр.09-3266 од 08.10.2020 и бр. 09-1625 од 21.04.2021, Градоначалникот на Општина Струга по барање на ТД " НЈУ ВИЖЕН " доо Охрид за одобрување на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево,општина Струга,поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам со број 61904 донесе Решение бр.10-3111/2 од 15.08.2024 за формирање на комисија во состав:

**P R O C E S V E R B A L**

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 62 paragrafi 3 nga Ligji për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/2023) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 në përbërje:

-Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
-Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
-Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
-Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
- Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
-Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
- Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
- Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
- Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
- Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
- Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës) dhe Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-1625 të datës 21.04.2021 në përbërje:

1. Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm)
planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
2. Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës) dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020,dhe nr.09-1625 të datës 21.04.2021 Kryetari i komunës së Strugës me kërkesë të SHT ,,NJU VIZHEN,, shpk Ohër, për miratimin e përpunimit të Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës, parashtruar nëpërmjet sistemit informatik e-urbanizëm, me numër 61904 solli Aktvendim me nr. 10-3111/2 të datës 15.08.2024 për formim të komisionit në përbërje:

Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член: Лидија Андреевска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член:Искра Ефремова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсоски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член:Шќипе Беќири Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 29.08.2024 год.

ПРЕДМЕТ
**Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево, општина Струга**

Присутни
Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член: Лидија Андреевска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр. 0022
Член:Искра Ефремова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсоски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член:Шќипе Беќири Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Од увидот во информацискиот систем е-урбанизам со број на постапка 61904 и бр.10-3111 од 15.08.2024 година (архивски број од општина Струга), а во врска со Барањето за одобрување на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево,општина Струга,е поднесена следната документација:
Програма за дополнување на програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 бр 08-2291/23 од 14.06.2024
Овластување од Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Стругаза проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга и заверен под број УЗП 609/2024 од 19.02.2024

Овластување од Денко Малески од Скопје за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Никола Спасовски од Скопје и заверен под број УЗП 909/2024 од 27.02.2024

Овластување од Шерфи Хоџа од с.Радолишта Струга за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Неѓми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 432/2024 од 11..01.2024

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsoski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar:Shqipe Beqiri, I.A.D.(nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 29.08.2024

LËNDA
**Projekt urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës**

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar: Lidija Andreevska I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr. 0022
Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsoski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar:Shqipe Beqiri, I.A.D.(nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Nga shqyrtimi në sistemin informatik e-urbanizëm me numër të procedurës 61904 dhe nr. 10-3111 të datës 15.08.2024 (numri arkivor i komunës së Strugës), kurse në lidhje me Kërkesën për miratimin e përpunimit të Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN 15.2 në PDU për Vreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë, komuna e Strugës,është parashtruar dokumentacioni në vijim:
Program për plotësimin e programit për financim të përpilimit të planeve urbanistike për vitin 2024 me nr.08-2291/23 i datës 14.06.2024.
Autorizim nga Ranko Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Sasho Gjurçinoski nga Struga vërtetuar me RVV.nr.609/2024 në datë 19.02.2024.

Autorizim nga Denko Maleski nga Shkupi për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Nikolla Spasovski nga Shkupi vërtetuar me RVV.nr.909/2024 në datë 27.02.2024.

Autorizim nga Sherfi Hoxha nga f.Ladorisht Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga vërtetuar me RVV.nr.432/2024 në datë 11.01.2024.

Имотен лист бр 275 за К.О.Мислешево вон град за К.П.2814/1 на име РСМ.

Имотен лист бр 4827 за К.О.Мислешево за К.П.2091/1 на Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Струга од дел од посед од ½ и Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга од дел од посед од ½

Имотен лист бр 100183 за К.О.Мислешево за К.П.2091/2 на име Хоџа Шериф од с.Радолишта Струга,Други факти чие предбележување е предвиден со закон ПРЕДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ.

Имотен лист бр 100203 за К.О.Мислешево за К.П.2091/8 на име Малески Денко од Скопје.

Имотен лист бр 100398 за К.О.Мислешево за К.П.2091/10 на име Хоџа Шериф од с.Радолишта Струга Други факти чие предбележување е предвиден со закон ПРЕДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ.
Извод од ДУП Бр 10-4700/2 од 06.11.2023

Ажурирана подлога во dvg формат

Известување за елекронска заверка на геодетски елаборат.

Геодетски Елаборат за Ажурирање на геодетска подлога бр 08-23-520/3 од 06.12.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга.

Геодетски Елаборат за Нумерички податоци бр 08-23-489/3 од 08.11.2023 изработена од ГЕО-НАЗИ Струга

Проектна програма заверена од инвеститорот Хоџа Шериф

Скица на предлог план за парцелација.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од јули 2024

Барање за одобрување бр 03-66 од 09.07.2024
Записник од Комисија за урбанизам бр 10-3111/3 од 21.08.2024

**Согласно записникот доставено е следното**

Овластување од Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга за проектантот да ја води постапката од Поднесување на Проектна програма до одобрување на урбанистичкиот проект од страна на општина Струга, заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5750/2024 од 15.08.2024

Изјава од Стојан Ќушкоски од Езерски Лозја Струга,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект. заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5751/2024 од 15.08.2024

Изјава од Ранко Ќушкоски од Езерски Лозја Струга,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект. заверено на нотар Неќми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5752/2024 од 15.08.2024

Изјава од Денко Малески од Скопје,да после направен увид во Проектната програма изјавува дека се согласува со предложеното решение и поделба на градежните парцели кои се формирани во проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект.

Fletëpronësi nr.275 për KK Misleshovë jashtë qytetit për Pk.nr.2814/1 në emër të RMV

Fletëproënësi nr.4827 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/1 në emër të Ranko Qushkoski nga Vreshtat e liqenit Strugë me pjesë të posedimit ½ dhe Stojan Qushkoski nga Vreshtat e liqenit me pjesë të posedimit ½

Fletëpronësi nr.100183 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/2 në emër të Hoxha Sherif nga f.Ladorisht Strugë, fakte të tjera shënimi I të cilave është paraparë me ligj PARAKONTRATË PËR SHITBLERJE TË PRONËS SË PATUNDSHME.

Fletëpronësi me nr.100203 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/8 në emër të Maleski Denko nga Shkupi

Fletëpronësi me nr.100398 për KK Misleshovë për Pk.nr.2091/10 në emër të Hoxha Sherif nga f.Ladorisht Strugë, fakte të tjera shënimi I të cilave është paraparë me ligj PARAKONTRATË PËR SHITBLERJE TË PRONËS SË PATUNDSHME.
Çertifikatë nga PDU nr.10-4700/2 e dates 06.11.2023

Nënshtresë e azhurnuar në dwg format

Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik

Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike me nr.08-23-520/3 I dates 06.12.2023 punuar nga GEO-NAZI Strugë.

Elaborat gjeodezik për të dhëna numerike me nr.08-23-489/3 I dates 08.11.2023 punuar nga GEO NAZI Strugë

Program projektues verifikuar nga investitori Hoxha Sherif

Skicë nga propozim plani për parcelizim

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji korrik 2024

Kërkesë për miratim nr.03-66 e dates 09.07.2024
- Procesverbal I Komisionit për urbanizëm nr.10-3111/3 I dates 21.08.2024

**Në pajtim me procesverbalin është dorëzuar:**

Autorizim nga Stojan Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë për projektuesin, për udhëheqje të procedurës nga parashtrimi i Programit projektues deri te miratimi i projektit urbanistik nga ana e komunës së Strugës, vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga vërtetuar me RVV.nr.5750/2024 në datë 15.08.2024.

Deklaratë nga Stojan Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit Strugë që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5751/2024 i datës 15.08.2024.

Deklaratë nga Ranko Qushkoski nga Vreshtat e Liqenit nga Strugë që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5752/2024 i datës 15.08.2024
Deklaratë nga Denko Maleski nga Shkupi që pas kqyrjes në Programit projektues deklaron se pajtohet me zgjidhjen e propozuar dhe ndarjen e parcelave ndërtimore të cilat janë formuar në përfshirjen projektuese për të cilin përpilohet Projekti

заверено на нотар Неѓми Алиу од Струга и заверен под број УЗП 5786/2024 од 16.08.2024

Извод од ДУП бр 10-3239/1 од 26.08.2024

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга, потпишана од сопствениците на катастарски парцели во проектниот опфат.

Скица на предлог план за парцелација.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од август 2024

Одговор на забелешки со тех.бр 04/2024 од август 2024

а врз основа на:
-Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23)
-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 225/2020, 219/21 и 104/22)
Прирачник за начин на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација изработен од Министерство за транспорт и врски бр 24-3836/1 од 15.10.2021

**ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ**

При извршениот увид во поднесеното Барање бр.10-3111 од 15.08.2024 година (архивски број од општина Струга), и 61904 број на постапка во системот е-урбанизам а во врска со Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП ЗА Езерски Лозја дл 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од август 2024 изработена од ТД " НЈУ ВИЖЕН " доо Охрид " – се констатира следното:
**Постапката може да продолжи согласно законот и надлежностите.**

ПОТПИС НА ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHËM

Председател/ Kryetar: Натмир Неципи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
( општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

---

Член/ Anëtar: Лидија Андреевска диа/ Lidija Andreevska iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0022
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0022.

---

Член/ Anëtar: Искра Ефремова диа/ Iskra Efremova iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085.

---

urbanistik vërtetuar te noter Negjmi Aliu nga Struga dhe vërtetuar me RVV.nr.5786/2024 i datës 16.08.2024

Çertifikatë nga PDU nr.10-3239/1 e datës 26.08.2024

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës, e nënshkruar nga bashkëpronarët e parcelave kadastrale në përfshirjen projektuese
Skicë nga propozim plani për parcelizim

Programi projektues për hartimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji gusht 2024

Përgjigje e vërejtjeve me nr.tek.04/2024 nga muaji gusht 2024

ndërsa në bazë të:
-Ligjit për planifikim hapësinor (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.32/2020 111/23)
-Rregullorja për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.225/2020, 219/21 dhe 104/22)
Doracak për mënyrën e udhëheqjes së procedurës për përpilimin dhe miratimin e projektit urbanistik me plan për parcelizim punuar nga Ministria e transportit dhe lidhjeve nr.24-3836/1 i datës 15.01.2021

**VËREJTJE TË PERSONAVE QË MARRIN PJESË NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT**

Gjatë shqyrtimit të kryer,në Kërkesën e parashtruar me nr. 10-3111 të datës 15.08.2024 (numër arkivor i Komunës së Strugës), dhe 61904 numri i procedurës në sistemin e-urbanizëm, kurse në lidhje me Projektin urbanistik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.tek.04/2024 nga muaji **g**usht 2024 e punuar nga SHT ,,NJU VIZHEN,, shpk Ohër, janë konstatohet si në vijim:
**Procedura mund të vazhdojë në pajtim me ligjin dhe kompetencat**.

4/1

Член/ Anëtar: Зоран Мојсовски диа/ Zoran Mojsovski iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0151
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0151

---

Член:/ Anëtar:Шќипе Беќири ,Д.И.А./Shqipe Beqiri , I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга)
(nga administrata komunale e komunës së Strugës)

---

Тех.лице / Personi teknik
Петрит Бајрамоски /
Petrit Bajramoski

5/1

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 1 и 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020,бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорот/нарачателот Флорије Абдурамани како сопственик на КП 2091/10 и КП 2091/2 во КО Мислешево, која учествува во формирање на градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 формирани во во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга.

## 1. Проектна програма

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 И ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА

**ВОВЕД**

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" број 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

**ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:**

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

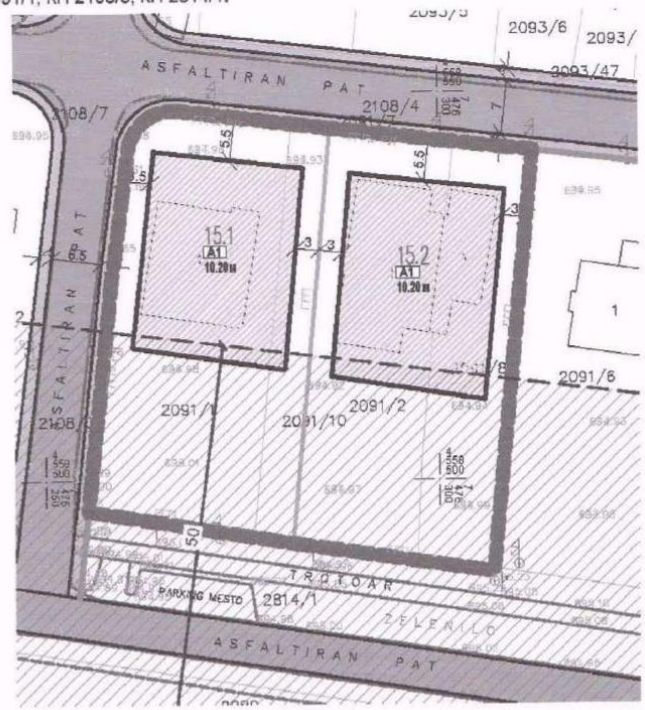
Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, а ги опфаќа Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2.

**Градежните парцели 15.1 и 15.2** формирана во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 15.1 и ГП 15.2 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Струга.

**ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга а ги опфаќа Градежните парцели : 15.1 и 15.2 формирани на КП 2091/8, КП 2091/2 и делови од катастарските парцели КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3, КП 2814/1.




*Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга*

Проектниот опфат на источната страна се граничи со ГП 15.3, , на северната страна со новопланирана улица 5 , на западниот страна со новопланирана улица 9 и на јужната страна со крајбрежен појас односно зеленило.

Согласно Изводот од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

**Нумерички показатели за ГП 15.1** (*на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м².
- Површина за градење: 500 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.2** (*на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1*)

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м².
- Површина за градење: 530 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

**Површина на проектниот опфат : 2768 м2 (од Извод)**
**Измерена површина на проектниот опфат : 2769.42 м2 (од Нумерички)**

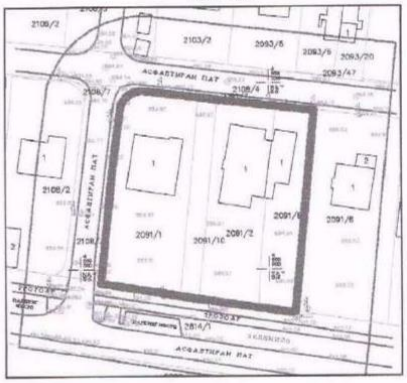
**Периметар на проектниот опфат : 208.02 м (од Нумерички)**

*Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, геореференцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

**Проектниот опфат ги има следните координати :**

(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200
Y=7476301.9300 X=4558543.7500
Y=7476286.3000 X=4558545.5200
Y=7476281.3353 X=4558546.1297
Y=7476267.1487 X=4558547.8721
Y=7476266.1494 X=4558547.9102
Y=7476265.1577 X=4558547.7819
Y=7476264.2011 X=4558547.4906
Y=7476263.3061 X=4558547.0445
Y=7476262.4976 X=4558546.4560
Y=7476261.7982 X=4558545.7413
Y=7476261.3197 X=4558545.0536
Y=7476260.7700 X=4558543.9200
Y=7476258.4100 X=4558525.7700
Y=7476255.8700 X=4558500.8200
Y=7476255.4531 X=4558496.7251
Y=7476255.3971 X=4558496.1749
Y=7476281.3643 X=4558491.9308
Y=7476306.8883 X=4558488.2126
Y=7476306.9300 X=4558488.6600
(A) Y=7476311.9600 X=4558542.6200

*Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога*

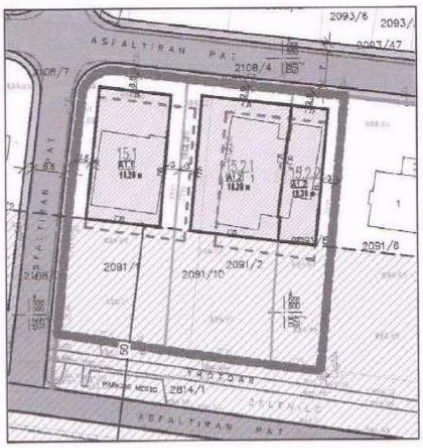


Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација потребно е да се направи корекција на границите на ГП 15.1 и ГП 15.2 и да се направи поделба на веќе формираната по ДУП ГП 15.2 во која ќе се формираат две нови градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од Градените парцелли 15.1 и 15.2 без да се променат неговите вкупни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга :




*Сл.3 : Предлог план за парцелација според УП*

1. Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

3. Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.
   ГП 15.2.1 формирана на делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и КП 2091/2 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

4. Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

**Нумерички показатели по извршената корекција**

**ГП 15.1** *(на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м².
- Површина за градење: 369.62 м²
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

**ГП 15.2.1** *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м².
- Површина за градење: 460.76 м²
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м
-

**ГП 15.2.2** *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)*

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м².
- Површина за градење: 199.87 м²
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

**Површина на проектниот опфат : 2769.42 (2769) м2**
**Периметар на проектниот опфат : 208.02 м**

***Забелешка:*** *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

**ПОСЕБНА НАПОМЕНА :**

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

**МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

**СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023).

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

**Сопственици на катастарски парцели во проектниот опфат:**

Стојан Ќушкоски

Ранко Ќушкоски

Денко Малески

**Нарачатели / инвеститори:**

Хоџа Шериф

## 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има изградено повеќе објекти.

Параметрите за инвентаризираните градби се евидентирани во таблицата и легендата на соодветниот графички прилог во УП.

**ПОПИСНИ ЛИСТИ**

БРОЈ:
ДАТА НА ПОПИС:
*ЈУЛИ 2024*

| | | | ГРАДЕЖЕН ДЕЛ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РЕДЕН БРОЈ | ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ м² | БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ м² | ВИСИНА (м) | КАТНОСТ | ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА | СОСТОЈБА | ВОДОВОД | КАНАЛИЗАЦИЈА | НАМЕНА |
| 1 | 192.11 | 768.44 | 10.2 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| 2 | 234.18 | 234.18 | 3 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| 3 | 96.47 | 96.47 | 3 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| | | 1099.09 | | | | | | | |

### 2.1. Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во источниот дел на град Струга во станбената населба Езерски Лозја во КО Мислешево.

Пристапот до градежната парцела се обезбедува преку Новопланирана улица 5 од северната страна согласно ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 15 во КО Мислешево, Општина Струга.

### 2.2. Комунална инфраструктура

### 2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр. 10-23/7-292 од 09.07.2024 година во која не информираат дека во проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации кои се сопственост на Елекродистрибуција дооел Скопје и истите се прикажани во графичкитие прилози.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 63451 од 09.07.2024 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат има постојна МТК инфраструктура која е прикажана на графичкиот прилог.

### 2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна и канализациона инфраструктура**

На наше барање од МЈП Проаква – Струга / ЈП Водовод и Канализација – Струга со број 03-64 од 09.07.2024 нема одговор преку е-урбанизам.

## 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Согласно на Изводот од Детален урбанистички план бр. 10-3239/2 од 26.08.2024 год. (ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, одлука бр. 07-1492/3 од 03.10.2003 год.) предметниот опфат за градежната парцела ГП 15.1 и ГП 15.2 е со планирана намена А1 – семејни куќи.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 15.1 и ГП 15.2 како “семејни куќи “ соодвестува со дефинираната класа на намени А1 (куќи за домување) односно поединечна класа на намена А1.1 куќи со двор и А1.2 куќи со споен ѕид на меѓа.

.

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од јужната страна со КП 2814/1;
- Од западната страна со КП 2108/3;
- Од Источната страна со КП 2091/6
- Од Северната страна со КП 2091/7 и 2108/4

**Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:**

- КП 2091/8;
- КП 2091/2;
- дел од КП 2091/10;
- дел од КП 2091/1;
- дел од КП 2108/3;
- дел од КП 2814/1 во КО Мислешево вон град

Катастарските парцели се во КО Мислешево и КО Мислешево вон град, Општина Струга.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ (за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект) КП.2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10 (ГП.15.1 и ГП.15.2) КО МИСЛЕШЕВО изработен од фирмата “ГЕО НАЗИ” ДООЕЛ Струга со бр. 08-23-489/3 од 08.11.2023 год. изнесуваат :

**ГП 15.1** (на делови од КП 2091/1, КП 2814/1, 2091/10 и КП 2108/3) П= 1371 м2
**ГП 15.2** (на КП 2091/2, КП 2091/8 и дел од КП 2814/1) П= 1397 м2

***Забелешка:*** *Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.*

Со изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, потребно е да се постигнат следните цели :

- Преработка на **проектниот опфат** формиран од ГП 15.1 и ГП 15.2 кој пред обработката и после изработката на УП да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели).

- Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 15.1 и ГП 15.2 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 2091/1 и КП 2091/10 во КО Мислешево, односно доведувајки ги градежните парцели во рамките на поединединечната сопственост.

- Поделба на корегираната ГП 15.2 по сопственост на две градежни парцели ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи) со посебни површини за градба со висина од 10.20м.

  ГП 15.2.1 формирана на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП2814/1 и ГП 15.2.2 на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1.

- Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

**Со корекцијата на меѓусебната граница и препарцелација на градежните парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:**

**ГП 15.1** *(на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* П= 1102.58м2
**ГП 15.2.1** *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* П= 1102.26 м2
**ГП 15.2.2** *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* П= 564.58 м2

**Површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 2769.42 (2769) м2**
**Периметар на проектниот опфат : 208.02 м**

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ке се потенцира естетската страна на планираните градби.

### 3.1 Споредбени нумерички показатели

**Нумерички показатели за ГП 15.1 и ГП 15.2 (според ДУП и Геодетскиот елаборат - нумерички податоци) и нумерички показатели за корегираните и новоформирани градежни парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 (според УП)**

**Нумерички показатели за ГП 15.1** *(на делови од КП 2091/10, КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* **превземени од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга**

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.1: 1371 м$^2$.
- Површина за градење: 500 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 1313 м2
- Процент на изграденост: 36.47%
- Коефициент на искористеност: 0.96
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.1** *(на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м$^2$.
- Површина за градење: 369.62 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.2** *(на КП 2091/8, КП 2091/2 и дел од КП 2814/1)* **превземени од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга**

- Класа на намена: СК (семејни куќи – индивидуално домување)
- Површина на ГП 15.2: 1397 м$^2$.
- Површина за градење: 530 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 1391 м2
- Процент на изграденост: 37.92%
- Коефициент на искористеност: 1.00
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.2.1** *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м$^2$.
- Површина за градење: 460.76 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за ГП 15.2.2** *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.2: 564.58 м$^2$.
- Површина за градење: 199.87 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 524.56 м2
- Процент на изграденост: 35.40%
- Коефициент на искористеност: 0.93
- Макс. висина: 10.20 м

**Нумерички показатели за проектниот опфат**

- Површина на проектен опфат според ДУП **2769м$^2$**
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци **2769.42 (2769) м2**
- Површина на проектен опфат според УП (измерена) **2769.42 (2769) м2**

Намената на планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

### 3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ке бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

#### 3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

#### 3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

### 3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и Канализација – Струга.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ке биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод и Канализација – Струга.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат не е реализирана атмосферска канализација планирана во ДУП. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ке биде преку понирање се до реализација на атмосферската канализација предвидена во ДУП Езерски Лозја дел 1 и 2 во Блок 18 во КО Мислешево, Општина Струга.

## 4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

**I. Општите и посебните одредби за градење превземени од Одредбите од "ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга (Одлука бр 07-1492/3 од 03.10.2003).**

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зоната за домување се семејните куќи со градини, а во зоната за комерцијални објекти застапени се објекти за угостителство, трговија, услуги, амбуланта, пошта, банка, администрација и секојдневно снабдување.

2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилогза секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови,треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно според зоните и тоа засемејните куќи до 10.20, за комерцијалните објекти во Дел 1 од 4.5 до 10.20 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.

4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 3,5 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од угостителство и услужни - комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници.

8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација , а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ( Сл.весник. на РМ , бр. 02/ 02). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедувањена паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Условите за изградба на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

12. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето надворните места на комерцијалните објекти и на семејните куќи, а во зоната на сообраќајниците линеарното булеварско зеленило, а другите слободни простори како спортските игралишта да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

13. Зоната за заштитното парковско зеленило покрај езерото изнесува 1.35 ха и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита и пријатен амбиент на локалитетот. Оваа зона е поделена на два дела и тоа делот од 0.6 ха, означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно) во кое не е дозволено никаква градба сем зелени насади и парковски уредени простори во рамките на приватните парцели.

Вториот дел од 0.75 ха (кој се наслонува на југ на стариот пат Струга-Охрид),означен во графичкиот прилог како (зеленило заштитно и рекреативни површини) да се разработи на ниво на урбанистички проект долж целото крајбрежје во опфатот за јавна намена во која покрај зеленилото да се предвидува изведба на содржини во функција на езерото и рекреацијата, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр: 102/02).

14. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

15. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

16. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси во деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

Дел 1 - Планиран развој по ДУП

Домување

Просторот наменет за семејни куќи – домување изнесува 20.83 ха. Во склоп на оваа зона се предвидуваат семејни куќи на парцели со различна големина во зависност од сопственоста. Третманот на домувањето, покрај основната намена за домување, според потребите може да има и придружни содржини, како продажен простор во приземните делови и слични содржини компатибилни со домувањето (пансионски услуги, пренокишта и слично кој се наметнуваат поради близината на езерото и можноста за развој на туризмот), а сепак поврзани со заедничките потреби на жителите и населбата.
Утврдувањето на параметрите за организацијата на просторот за домување, се врши со примена на параметрите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува 10.20 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Висината на слемето е до 3.5 м. над максималната или дозволента висина на изградба.

## II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

### Нумерички показатели за ГП 15.1 (на делови од КП 2091/1, КП 2108/3 и КП 2814/1) според Урбанистички проект

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.1
- Површина на ГП 15.1: 1102.58 м$^2$.
- Површина за градење: 369.62 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 970.08 м2
- Процент на изграденост: 33.52%
- Коефициент на искористеност: 0.88
- Макс. висина: 10.20 м

**Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.1**

**Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):**

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

**Паркирање:**

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

**Пристап до Градежната парцела :**

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.1 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 и улица 9 на северната и западната страна од градежната парцела.

**Зеленило:**

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

**Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :**

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

**Нумерички показатели за ГП 15.2.1** *(на КП 2091/2 и делови од КП 2091/10 и КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена A
- Класа на намена A1
- Основна класа на намена A1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м$^2$.
- Површина за градење: 460.76 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

**Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.2.1**

**Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):**

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

**Паркирање:**

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

**Пристап до Градежната парцела :**

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.2.1 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 на северната страна од градежната парцела.

**Зеленило:**

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

**Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :**

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

**Нумерички показатели за ГП 15.2.2** *(на КП 2091/8 и дел од КП 2814/1)* **според Урбанистички проект**

- Група на класа на намена А
- Класа на намена А1
- Основна класа на намена А1.2
- Површина на ГП 15.2.1: 1102.26 м$^2$.
- Површина за градење: 460.76 м$^2$
- Вкупна нето површина по катови: 1209.28 м2
- Процент на изграденост: 41.80%
- Коефициент на искористеност: 1.10
- Макс. висина: 10.20 м

**Општи и посебни напомени кои се однесуваат за ГП 15.2.2**

**Површина за градба (одредби од добиени информации од НУ Завод и Музеј – Охрид):**

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -д, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

**Паркирање:**

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

**Пристап до Градежната парцела :**

Согласно ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга пристапот до градежната парцела ГП 15.2.2 е од постојната и новопланираната станбена улица 5 на северната страна од градежната парцела.

**Зеленило:**

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

**Посебни одредби од АЦВ (бр. 12-8/640 од 10.07.2024) :**

Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.

Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;

Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

## III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои се почитувани во изработката на УП.

**Напомена :**
Во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.3 (Села и крајбрежни населби) од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

**МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :**

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра..

**Новите градби треба да имаат :**

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

**ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -д :**

- изградба на објекти со намена семејно домување повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди /ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит

## 5. Мерки за заштита

### 5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на лугето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### 5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за зашита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

#### а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувчите на атмосферата.

**б. Заштита на водите и третман на површинските води**

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

**в. Заштита на почвите**

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.
Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

**г. Заштита од бучава**

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наогаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према мегународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наога во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

**д. Отстранување на отпадот**

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во проектниот опфат.
Отпадните матери ги среќаваме како:
а. течни
- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти
- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материи.

### 5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосфески и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерс на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

#### 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 во КО Мислешево - Општина Струга. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 6 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од

пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата

и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.
ГП 15.1, ГП 15.2.1 и ГП 15.2.2 се нископожарно оптоварени.

### 5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување.
Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луге на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

### 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.
При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија ), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија ( за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

### 5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2604/2 од 14.08.2024 и НУ Завод и Музеј Охрид со бр. 13-1083/2 од 11.09.2024 не информираат дека нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но планскиот опфат согласно оддел 9.2.2 Мерки за заштита на културното наследство во Охридскион Регион со Акциски от план 2020-2029 (Сл. Весник 45/2020) се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитено подрачје, каде согласно одредбите предметната градежна парцела припаѓа во Зона III – д (вон град и село) каде согласно дозволениот режим дозволениот режим дозволена е изградба на објекти со максимална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40% и пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработка на планската документација.

## СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

**3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**ДУП**

| broj na parcela | namena | mah visina | povrшina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | SK | 10.2 m | 1371m2 | 500m2 | 1313 m2 | 36.47% | 0.96 |
| 15.2 | SK | 10.2 m | 1397m2 | 530m2 | 1391 m2 | 37.92% | 1.00 |

**4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**УП**

| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГП | МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | A | A1 | A1.1 | / | 10.20 | / | 1102.58 | 369.62 | 970.08 | 33.52% | 0.88 | / |
| 15.2.1 | A | A1 | A1.2 | / | 10.20 | / | 1102.26 | 460.76 | 1209.28 | 41.80% | 1.10 | / |
| 15.2.2 | A | A1 | A1.2 | / | 10.20 | / | 564.58 | 199.87 | 524.56 | 35.40% | 0.93 | / |
| ВКУПНО | | | | | | | 2769.42 | 1030.25 | | | | |

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георeференцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредностите за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.



# ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

**ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :**

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 63451 од 09.07.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-23/7-292 од 09.07.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Струга - број 09/3-49/2 од 10.07.2024 година.
- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Струга - број 09/3-49/4 од 20.09.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОСТВО под број 12-8/640 од 10.07.2024 година. ,
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО под број 17-2604/2 од 14.08.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од НУ ЗАВОД И МУЗЕЈ - ОХРИД под број 13-1083/2 од 11.09.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - СТРУГА под број 9-606/2 од 12.09.2024 година.

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63451
Дата: 09.07.2024

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ул. Цар Самуол 84, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

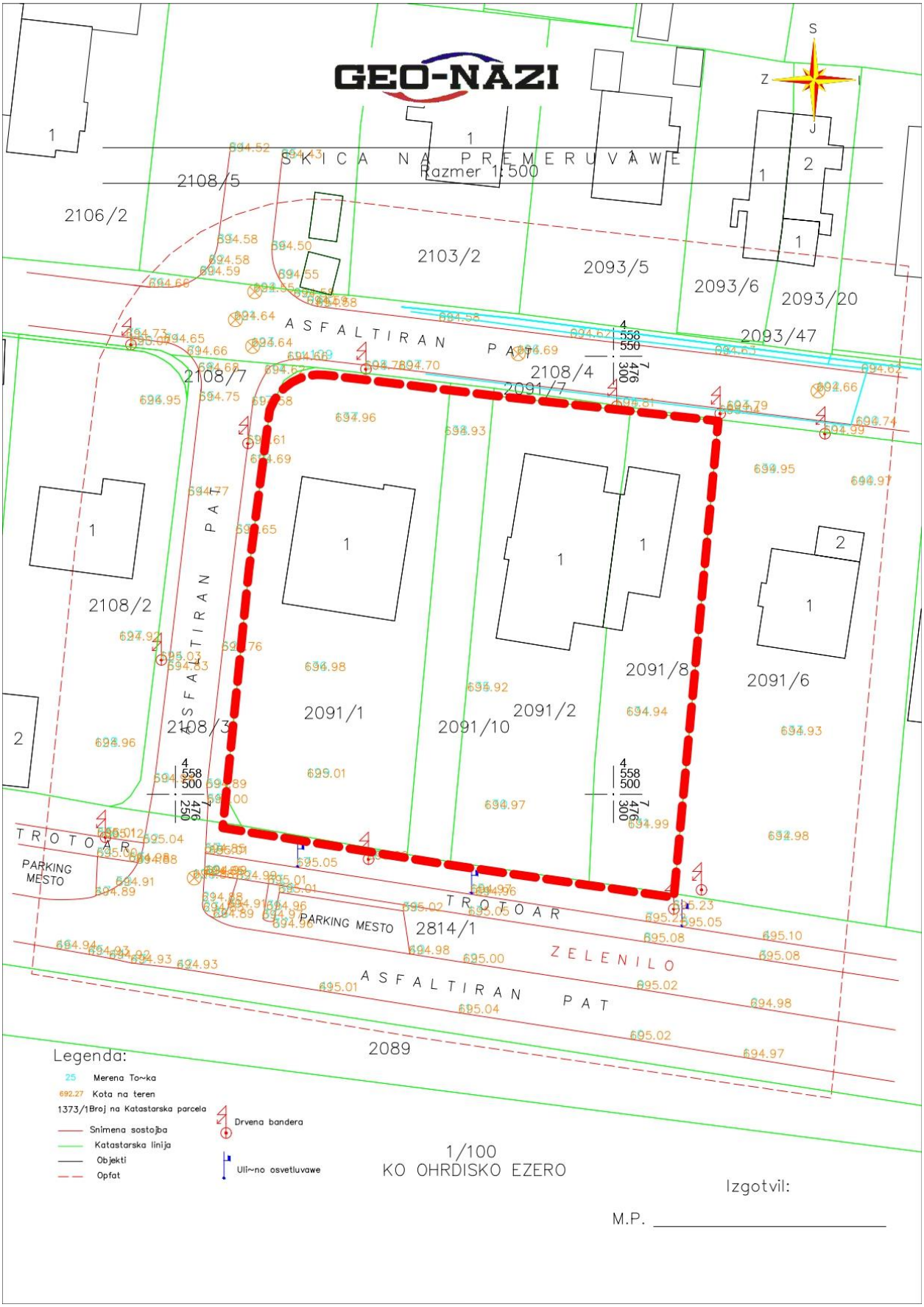
Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**
**Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија**
**Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk**
**Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk**
**Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk**
**ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00**
**ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија**


GEO-NAZI
S
Z
J
SKICA NA PREMERUVAWE
Razmer 1:500
2108/5
2106/2
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
ASFALTIRAN PAT
2108/4
2091/7
2108/7
2108/2
2108/3
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
ASFALTIRAN PAT
TROTOAR
PARKING MESTO
2814/1
TROTOAR
PARKING MESTO
ZELENILO
ASFALTIRAN PAT
2089
Legenda:
25 Merena To~ka
692.27 Kota na teren
1373/1 Broj na Katastarska parcela
Snimena sostojba
Katastarska linija
Objekti
Opfat
Drvena bandera
Uli~no osvetluvawe
1/100
KO OHRDISKO EZERO
Izgotvil:
M.P. _____

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр. 10-23/7-292 од 09.07.2024**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-64 од 09.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме и замолуваме планерот обавезно да предвиди посебна градежна парцела за трафостаница со минимум површина од 30 м2 на секогаш пристапно место, како и обележана траса по која би се движел напојниот СН кабел за предметната трафостаница во рамките на офатот. Без планирана нова маркица, за нова КБТС во наредната фаза нема да издадеме позитивно мислење

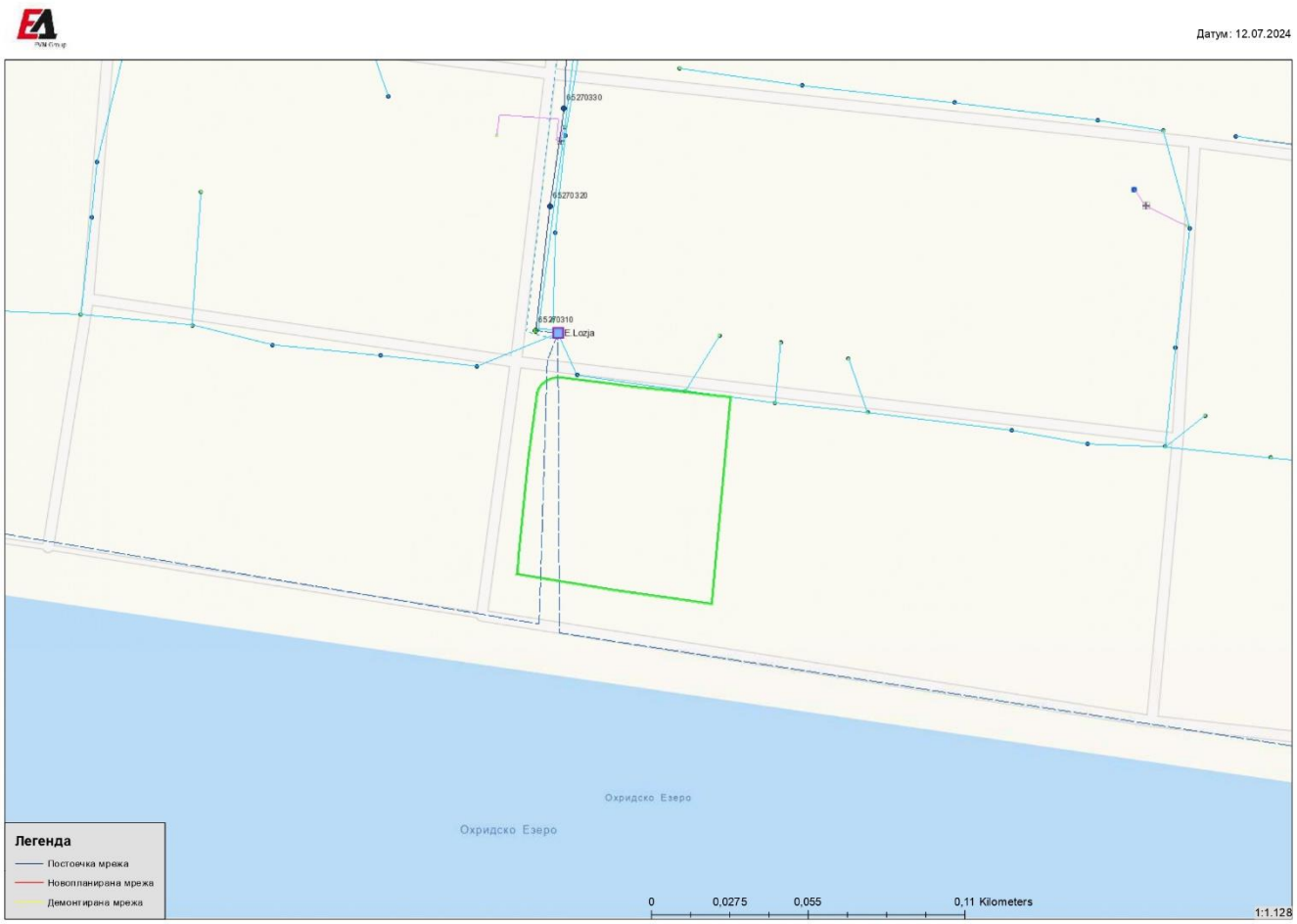
**Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија**

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Датум: 12.07.2024
65270330
65270320
65270310
E Lozja
Охридско Езеро
Охридско Езеро
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0
0,0275
0,055
0,11 Kilometers
1:1.128

**Влада на Република Северна Македонија**
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ СТРУГА

10 Јули 2024

Бр. 09/3-49/2

До
**“ НЕВ ВИСИОН ”**
**Охрид**

**Предмет: Податоци и информации доставува,-**
**Врска:** Ваш акт бр.03-64 од .09.07.2024 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага со податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите за изготвување **на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот,Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

**Наведените мерки треба да се вградат при изработка** на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2** во **ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2** во **КО Мислешево, општина Струга**.

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување при изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 15.1 и ГП 15,2 во ДУП за Езерски лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Струга** истиот да ги доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Со почит!
Изработил Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

**Доставено до:**
- **Насловот**
- **Архива**


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

**Влада на Република Северна Македонија**
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

20 Септември 2024 година.

Бр. 09/3-49/4

**До**
**ТД „ НЈУ ВИЖЕН„ доо Охрид**
**Ул. Цар Самоил 84**
**Охрид**

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 03-92 од 11.09.2024 и 03-64 од 09 .07.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

**М И С Л Е Њ Е**

**За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 КО Мислешево Општина Струга**

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 КО Мислешево Општина Струга, Тех.Бр 04/2024** изработена од **ТД „ НЈУ ВИЖЕН„ доо Охрид** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

**Изработил: Зоран Џутески**

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

**Доставено до: Насловот, Архива.**


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

08

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-64 од 09.07.2024 година
*e-urbanizam, постапка бр. 63451*

бр. 12-8/640

Скопје, 10.07.2024 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во контролирана зона на Аеродромот Св. Апостол Павле Охрид, на цца 2.120м западн од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 745мнв, како и во заштитна зона Land Use Protection zone, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното констатирано е дека **може да се изврши парцелација на предметните градежни парцели без посебни услови и ограничувања**, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, додека за изградба на објекти во рамки на парцелите, потребно е да се запазат следните одредби заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 745мнв.
- Доколку се поставуваат кранови, потребно е истите да се обележат како препреки во воздухопловството за дневно воочување со боење на кранот во црвено/бели полиња и за ноќно воочување со поставување на црвени светилки со ефективен интензитет од 32цд на највисоката точка и на краевите од лостот;
- Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
- Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Доколку се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б.Пејовска*

**Билјана Јованова**
*(по овластување од Директорот*
*бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2604/2
14-08-2024
Скопје

До
„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
6000 ОХРИД

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-64 од 09.07.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 и ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека проектниот опфат се наоѓа на крајбрежјето на Охридското езеро и во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО за што е изработен План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029).

Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, да утврдат под кои услови може да се изведе проектот. Извештајот треба да биде приложен во проектот.

Со почит,

в.д. Директор
*Весела Чешоева*

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (06.08.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах. 95. 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300, факс 046/231-302. Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: timohrid@yahoo.com жиро сметка: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS-ONË
Бр./Nr. 13-1083/2
11.09.2024
Охрид/Ohër

**До**
**„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО ОХРИД**
**Ул „Цар Самоил„ бр 84**
**Охрид**

***ПРЕДМЕТ:*** ***О Д Г О В О Р***

***Поврзан со:*** *Барање бр 03-89 од 05.09.2024 (Наш број 13-1083/1 од 10.09.2024), за податоци, информации и мислења за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево*

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот плански опфат за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но планскиот опфат согласно со оддел 9.2.2 Мерки за заштита на нкултурното наследство во Охридскиот Регионс со Акцискиот план 2020-2029 (Сл.весник бр.45/2020) се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите предметната градежна парцела припаѓа во Зона III д (вон град и село) каде согласно дозволениот режим дозволена е изградба на објекти со максимална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40% и пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработка на планската документација. Во оваа заштитна зона се забранува интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди и ѓубрива кои ја загадуваат околината како и други активности што можат да го нарушат пределот и да ја загрозат неговата исклучителна вредност.

Од сите тие причини, треба да се почитуваат одредбите согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследствосо Акциски план 2020-2029(службен весник бр.45/2020)

Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за градежните парцели со план за парцелација за градежни парцели 15.1 и 15.2 формирани во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во КО Мислешево, општина Мислешево, се дозволува таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или со нивното реализирање може да се наруши архитектонското обликување и обележјата на околниот простор и заради зачувување на изворните, урбанистичко – архитектонски уметнички и естетски вредности на природното и културното наследство на Охридскиот

регион, односно во случај кога катастарска парцела или друга поголема просторна единица во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани и треба да се формираат една или повеќе градежни парцели.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Урбанистичкиот Проект со план за парцелација после неговата изработка да се достави на увид до НУ Завод и Музеј Охрид.

Изготви:
Љубица Т.Блажеска
диа, виш конзерватор

в.д. Директор,
м-р Горан Патчев

**Ј.П Водовод и канализација Струга**
**N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга _____
EDB: MK4026019532473

**До:**
**ТД"НЈУ ВИЖЕН"Доо Охрид**
**Ул:Цар Самоил 84-Охрид**

**Deri:**
**„NEW VISION"**
**rr.Car Samoil nr.84 Ohër**

**Бр./Nr** 09-606/2
12.09 2024

**Предмет: Доставување на податоци и информации**

**Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni**

**Сектор / Sektori:**

**Тех. Служба / Shërb.Tek**

Во врска со вашето барање бр.03-64 од 09.07.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелација за ГП 15,1 и 15.2 во ДУП за Езерски Лозја, дел 1 и 2 во КО Мислешево Општина Струга, ЈП Водовод и Канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Në lidhje me kërkësen me nr.03-64 prej 09.07.2024 tuaj për Dorezim i te dhënave dhe informacion i përpunuar për projekt urbanizim PN 15,1 dhe 15.2 per PDU për Ezerski Lozja për pjese 1 dhe 2 , KKMisleshovë , Komuna Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim te infrastruktures ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

**Подготвил / Përpiloi**
Гелинческа Лилјана

**Со почит**

**Me respekt**

**ЈП Водовод и канализација Струга**

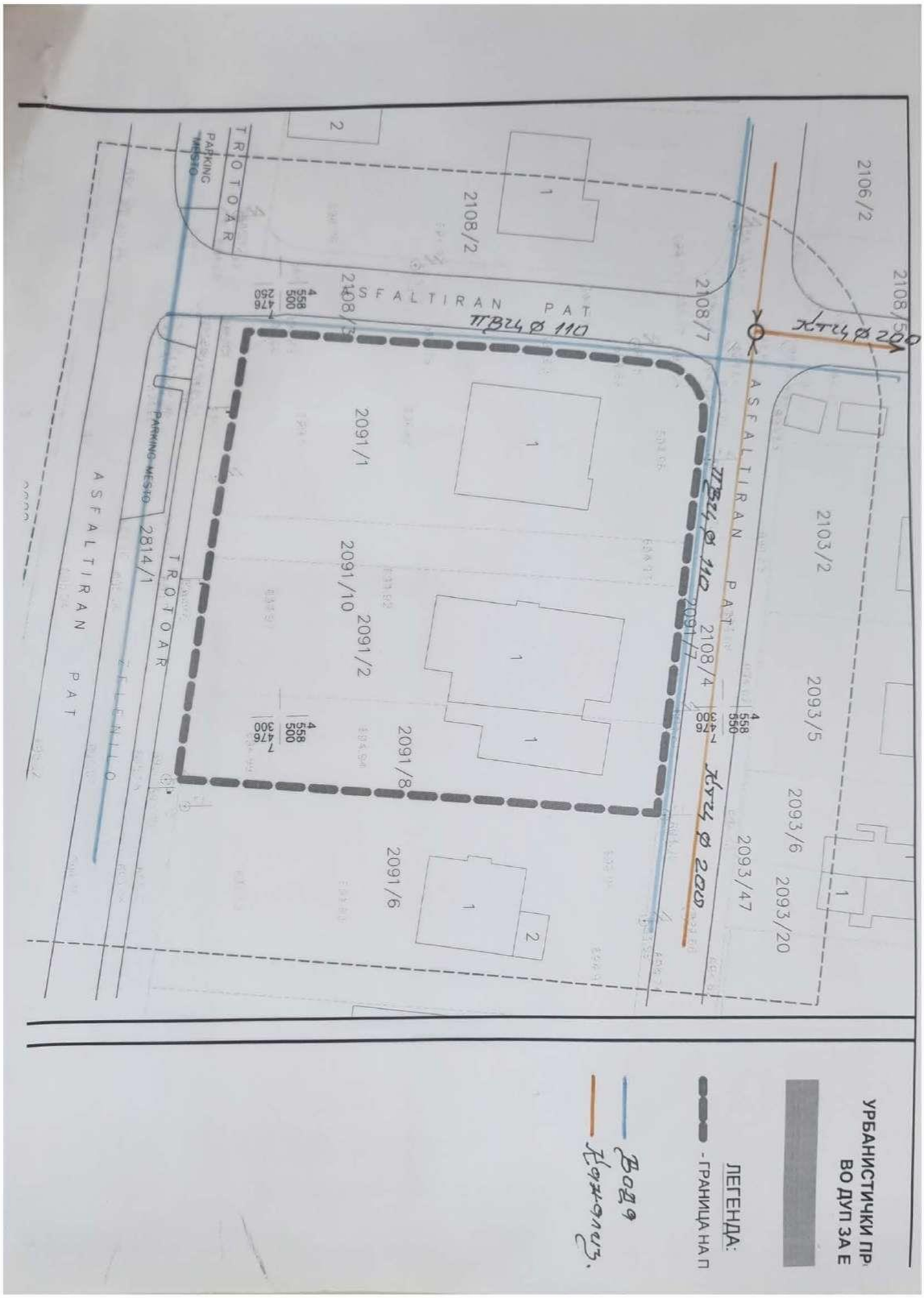
**Директор**

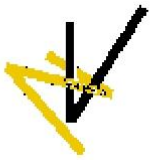
**Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи**

**NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë**

**Drejtor**

**Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi**


2106/2
2108/5
2108/2
2108/7
2108/3
2108/4
2091/7
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
2814/1
TROTOAR
PARKING MESTO
ASFALTIRAN PAT
ЗЕЛЕНИЛО
ПВЦ Ø 110
ПВЦ Ø 110
ЛТЦ Ø 200
ЛТЦ Ø 200
УРБАНИСТИЧКИ ПР
ВО ДУП ЗА Е
ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА П
Вода
Канализ.



# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
# (АЖУРИРАНА)

Одделение за катастар на недвижности Струга

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

# И З В Е С Т У В А Њ Е

## за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 1109-2392/2023 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

**Службено лице**

М.П.

**ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА**

(име и презиме, потпис)

www.katastar.gov.mk

Одделение за катастар на недвижности Струга

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

# И З В Е С Т У В А Њ Е

## за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 08-23-520/3 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

**Службено лице**

М.П. **ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА**

(име и презиме, потпис)

www.katastar.gov.mk

Одделение за катастар на недвижности Струга

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1110-65/2023 од 06.12.2023 12:10:33

1110-65/2023

# И З В Е С Т У В А Њ Е

## за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, заведена под број: 2091-1 од 06.12.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.12.2023 12:10:33 часот.

**Службено лице**

М.П. **ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА**

(име и презиме, потпис)

www.katastar.gov.mk

Геодетско услужно друштво,
Увоз - Извоз
ГЕО НАЗИ
ДООЕЛ Струга

ул.Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
УНИ БАНК а.д. Струга
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: МК 4026007135037

ГЕОДЕТСКО УСЛУЖНО ДРУШТВО
ГЕО-НАЗИ увоз – извоз ДООЕЛ

Бр. 08-23-520/3

06.12.2023год.

# *ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ*
# ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
# **АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
за
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 15.1 И ГП 15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и во КО Мислешево, Општина Струга

**ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Заверил: М.П.
***Даути Нијаз дипл.геод.инг***

---
Име, презиме и потпис на овластен геодет

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил: М.П.

---
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

GEO-NAZI

# Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на ново одреден. дет.точки.
3. Скица на споредување и премерување.
4. Имотен лист

GEO-NAZI

# Т Е Х Н И Ч К И  И З В Е Ш Т А Ј

Постапувајќи по барањето бр.08-23-520/1 од 06.12.2023год., за ажурираннье геодетска подлога на кп.бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8 и 2098/10 во К.О.Мислешево овластеното друштво за геодетски работи Гео Нази - Струга спроведе постапка при што изврши увид на лице место, ја констатира следната состојба:

**А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор**

Од увидот во службената евиденција на Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Струга , предметната парцела е заведена како:

- **КП.бр. 2091/1: вкупна површина од П= 1104**
  - гиз со површина од П= 500
  - зпз 1 со површина од П= 192
  - овоштарници со површина од П= 412

- **КП.бр. 2091/2: вкупна површина од П= 827**
  - гиз со површина од П= 593
  - зпз 1 со површина од П= 234

- **КП.бр. 2091/8: вкупна површина од П= 560**
  - гиз со површина од П= 464
  - зпз 1 со површина од П= 96

- **КП.бр. 2091/10:**
  - овоштарници со површина од П= 271

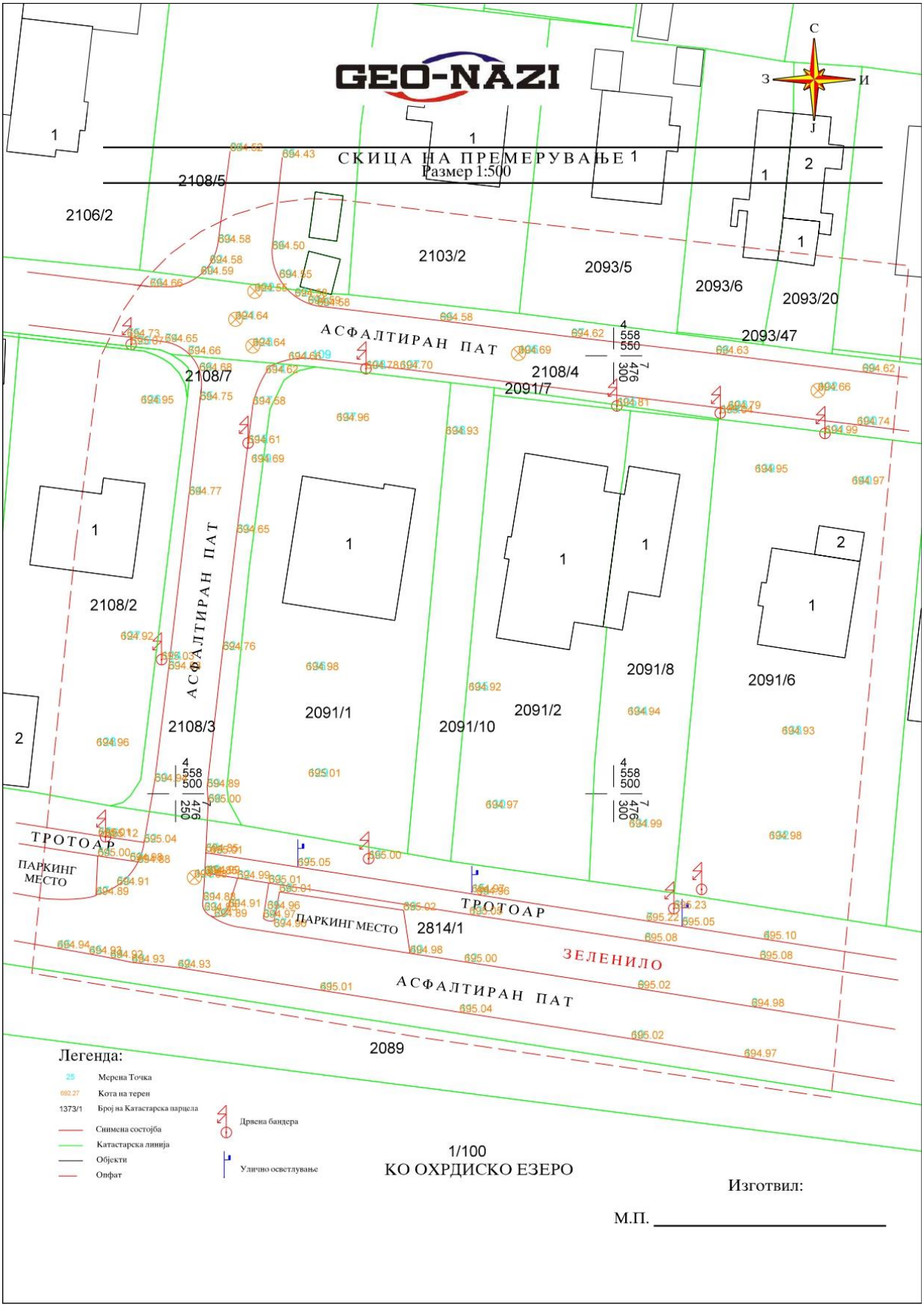
**Б. Начин и метода**

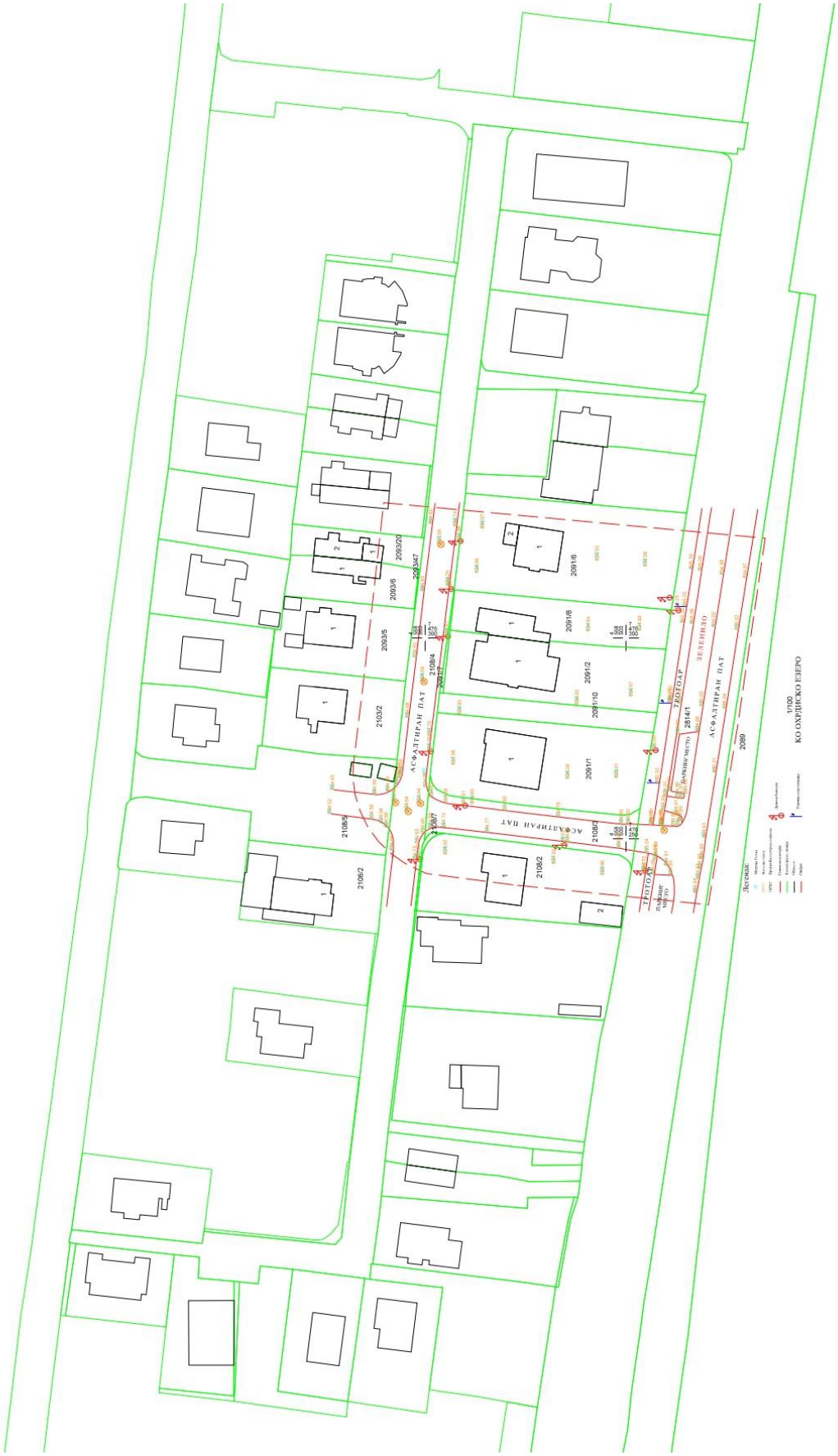
Снимената парцела на предметниот простор извршено е со поларна метода и тоа со помош на геодетскиот инструмент GNSS system **“GS08plus”** чија точност изнесува: 2-3цм

**В. Извршители на премерот**: Нијаз Даути и Муса Дудуши.

Изготвил:

_____


GEO-NAZI
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1:500
С
З
И
Ј
2108/5
2106/2
2103/2
2093/5
2093/6
2093/20
2093/47
2108/4
2091/7
2108/7
2108/2
2108/3
2091/1
2091/10
2091/2
2091/8
2091/6
2814/1
2089
АСФАЛТИРАН ПАТ
ТРОТОАР
ПАРКИНГ МЕСТО
ЗЕЛЕНИЛО
Легенда:
Мерна Точка
Кота на терен
Број на Катастарска парцела
Снимена состојба
Катастарска линија
Објекти
Опфат
Дрвена бандера
Улично осветлување
1/100
КО ОХРДИСКО ЕЗЕРО
Изготвил:
М.П. _____


АСФАЛТИРАН ПАТ
ТРОТОАР
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРКИНГ МЕСТО
КО ОХРИДСКО ЕЗЕРО
Легенда:

| T | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 1 | 476314.93 | 558469.95 | 694.97 |
| 2 | 476315.76 | 558475.71 | 694.98 |
| 3 | 476316.72 | 558481.15 | 695.08 |
| 4 | 476317.14 | 558483.42 | 695.10 |
| 5 | 476307.82 | 558484.98 | 695.05 |
| 6 | 476306.88 | 558486.89 | 695.23 |
| 7 | 476303.75 | 558485.49 | 695.22 |
| 8 | 476303.56 | 558483.18 | 695.08 |
| 9 | 476302.78 | 558477.77 | 695.02 |
| 10 | 476302.02 | 558472.03 | 695.02 |
| 11 | 476282.43 | 558475.05 | 695.04 |
| 12 | 476282.97 | 558480.81 | 695.00 |
| 13 | 476283.56 | 558486.21 | 695.05 |
| 14 | 476284.39 | 558488.48 | 694.96 |
| 15 | 476283.82 | 558488.76 | 694.97 |
| 16 | 476272.03 | 558492.59 | 695.00 |
| 17 | 476263.95 | 558491.78 | 695.05 |
| 18 | 476253.96 | 558493.18 | 695.01 |
| 19 | 476253.61 | 558490.91 | 694.99 |
| 20 | 476253.32 | 558490.83 | 694.85 |
| 21 | 476253.14 | 558487.84 | 694.88 |
| 22 | 476253.16 | 558487.18 | 694.86 |
| 23 | 476253.28 | 558486.67 | 694.83 |
| 24 | 476253.60 | 558486.35 | 694.85 |
| 25 | 476253.99 | 558486.06 | 694.85 |
| 26 | 476254.42 | 558485.95 | 694.89 |
| 27 | 476254.91 | 558485.94 | 694.89 |
| 28 | 476255.39 | 558486.15 | 694.89 |
| 29 | 476255.71 | 558486.45 | 694.89 |
| 30 | 476255.89 | 558486.76 | 694.90 |
| 31 | 476256.03 | 558487.08 | 694.91 |
| 32 | 476257.05 | 558490.31 | 694.99 |
| 33 | 476260.63 | 558489.80 | 695.01 |
| 34 | 476260.01 | 558485.86 | 694.97 |
| 35 | 476260.22 | 558485.62 | 694.96 |
| 36 | 476260.98 | 558485.51 | 694.96 |
| 37 | 476261.26 | 558485.60 | 694.96 |
| 38 | 476261.86 | 558488.80 | 695.01 |
| 39 | 476276.01 | 558486.69 | 695.02 |
| 40 | 476276.76 | 558481.78 | 694.98 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 41 | 476266.51 | 558477.57 | 695.01 |
| 42 | 476250.27 | 558480.15 | 694.93 |
| 43 | 476245.01 | 558480.74 | 694.93 |
| 44 | 476242.56 | 558481.26 | 694.92 |
| 45 | 476240.14 | 558481.72 | 694.93 |
| 46 | 476236.49 | 558482.36 | 694.94 |
| 47 | 476240.92 | 558488.46 | 694.89 |
| 48 | 476241.84 | 558488.66 | 694.90 |
| 49 | 476242.64 | 558489.07 | 694.91 |
| 50 | 476243.30 | 558489.58 | 694.91 |
| 51 | 476245.65 | 558492.12 | 694.88 |
| 52 | 476246.39 | 558494.45 | 695.04 |
| 53 | 476244.79 | 558492.35 | 694.98 |
| 54 | 476241.11 | 558492.89 | 695.00 |
| 55 | 476241.18 | 558495.20 | 695.01 |
| 56 | 476242.00 | 558495.08 | 695.12 |
| 57 | 476253.44 | 558493.39 | 694.85 |
| 58 | 476253.72 | 558499.02 | 695.00 |
| 59 | 476253.59 | 558500.76 | 694.89 |
| 60 | 476247.61 | 558501.39 | 694.94 |
| 61 | 476249.18 | 558514.21 | 694.83 |
| 62 | 476255.39 | 558516.43 | 694.76 |
| 63 | 476256.99 | 558529.80 | 694.65 |
| 64 | 476251.53 | 558534.15 | 694.77 |
| 65 | 476252.79 | 558544.97 | 694.75 |
| 66 | 476252.94 | 558546.28 | 694.70 |
| 67 | 476252.84 | 558547.49 | 694.69 |
| 68 | 476252.72 | 558548.29 | 694.68 |
| 69 | 476252.35 | 558549.13 | 694.65 |
| 70 | 476251.97 | 558549.71 | 694.66 |
| 71 | 476251.44 | 558550.20 | 694.66 |
| 72 | 476250.67 | 558550.84 | 694.69 |
| 73 | 476250.04 | 558551.21 | 694.69 |
| 74 | 476248.79 | 558551.59 | 694.65 |
| 75 | 476244.47 | 558552.17 | 694.73 |
| 76 | 476247.09 | 558557.90 | 694.66 |
| 77 | 476249.68 | 558557.89 | 694.63 |
| 78 | 476251.20 | 558558.27 | 694.54 |
| 79 | 476252.02 | 558558.66 | 694.60 |
| 80 | 476252.88 | 558559.30 | 694.59 |
| 81 | 476253.49 | 558559.93 | 694.59 |
| 82 | 476253.91 | 558560.57 | 694.58 |
| 83 | 476254.85 | 558562.93 | 694.58 |
| 84 | 476256.23 | 558573.39 | 694.52 |
| 85 | 476262.18 | 558572.65 | 694.43 |
| 86 | 476261.01 | 558562.18 | 694.50 |
| 87 | 476261.21 | 558560.84 | 694.50 |
| 88 | 476261.49 | 558559.85 | 694.55 |
| 89 | 476261.83 | 558558.92 | 694.55 |
| 90 | 476262.36 | 558558.05 | 694.70 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 91 | 476263.01 | 558557.34 | 694.61 |
| 92 | 476263.61 | 558556.79 | 694.58 |
| 93 | 476264.35 | 558556.30 | 694.59 |
| 94 | 476265.11 | 558555.95 | 694.59 |
| 95 | 476266.17 | 558555.70 | 694.58 |
| 96 | 476280.19 | 558554.02 | 694.58 |
| 97 | 476295.18 | 558552.17 | 694.62 |
| 98 | 476311.70 | 558550.24 | 694.63 |
| 99 | 476328.41 | 558548.17 | 694.62 |
| 100 | 476327.81 | 558542.14 | 694.74 |
| 101 | 476324.13 | 558541.15 | 694.99 |
| 102 | 476323.34 | 558546.05 | 694.66 |
| 103 | 476313.07 | 558543.96 | 694.79 |
| 104 | 476312.17 | 558543.46 | 695.04 |
| 105 | 476300.38 | 558544.29 | 694.81 |
| 106 | 476289.14 | 558550.27 | 694.69 |
| 107 | 476275.62 | 558548.54 | 694.70 |
| 108 | 476271.74 | 558548.53 | 694.78 |
| 109 | 476265.50 | 558549.70 | 694.71 |
| 110 | 476264.25 | 558549.68 | 694.69 |
| 111 | 476262.90 | 558549.56 | 694.66 |
| 112 | 476261.70 | 558549.14 | 694.63 |
| 113 | 476260.77 | 558548.79 | 694.62 |
| 114 | 476260.29 | 558548.04 | 694.62 |
| 115 | 476259.58 | 558546.72 | 694.62 |
| 116 | 476259.13 | 558545.67 | 694.59 |
| 117 | 476258.82 | 558544.46 | 694.58 |
| 118 | 476258.28 | 558540.04 | 694.61 |
| 119 | 476258.67 | 558537.85 | 694.69 |
| 120 | 476244.92 | 558551.31 | 695.07 |
| 121 | 476256.84 | 558554.18 | 694.64 |
| 122 | 476259.04 | 558557.38 | 694.55 |
| 123 | 476258.82 | 558551.13 | 694.64 |
| 124 | 476248.39 | 558515.32 | 695.03 |
| 125 | 476252.14 | 558490.44 | 694.88 |
| 126 | 476246.05 | 558544.57 | 694.95 |
| 127 | 476243.74 | 558517.60 | 694.92 |
| 128 | 476240.96 | 558505.46 | 694.96 |
| 129 | 476265.16 | 558501.95 | 695.01 |
| 130 | 476285.41 | 558498.34 | 694.97 |
| 131 | 476301.79 | 558496.18 | 694.99 |
| 132 | 476317.76 | 558494.81 | 694.98 |
| 133 | 476319.23 | 558506.79 | 694.93 |
| 134 | 476301.62 | 558509.00 | 694.94 |
| 135 | 476283.45 | 558511.79 | 694.92 |
| 136 | 476264.89 | 558514.12 | 694.98 |
| 137 | 476268.38 | 558542.57 | 694.96 |
| 138 | 476280.85 | 558541.04 | 694.93 |
| 139 | 476316.16 | 558536.70 | 694.95 |
| 140 | 476327.23 | 558535.34 | 694.97 |

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РАНКО ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2 | *** | СТОЈАН ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 500 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 192 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | зз | ов | 3 | 412 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на влезот/друг објект | Ознака на влез и друга обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | СТ | 137 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | СТ | 137 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА | 4 | ПП | 19 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |



Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на влезот/друг објект | Ознака на влез и друга обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА 1 | 4 | СТ | 110 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 159 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоџија, балкон) |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | СОПСТВЕНОСТ | | | 177 / 2015 | 05.05.2015 12:07:32 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 234 | СОПСТВЕНОСТ | | | 189 / 2014 | 09.07.2014 11:29:29 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Наз. на зг. и друг об. | Намена на згр. пренамена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### Г.9. Промени во прибележувања

### Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА. | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз | | 234 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоџија, балкон) |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk страна 3 од 3

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | МАЛЕСКИ ДЕНКО | УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ | 1/1 | Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга. | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 464 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 96 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на влезот/ улогот | Нам. на гр. и друга сад. | Намена на агр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 1 | ПО | 1 | СТ | 54 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | ПП | 10 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | СТ | 60 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

www.katastar.gov.mk страна 1 од 2

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоџија, балкон) |
| А1 | семејно домување во станбени куќи |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

Овластено лице:
Нијаз Даути
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk страна 2 од 2

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Ред. бр | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 10 | ,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,, | зз | ов | 3 | 271 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

www.katastar.gov.mk страна 1 од 2

Одделение за катастар на недвижности Струга Гео - Нази

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

**Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | Култура | | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 2091 | 10 | „ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА„ | зз | ов | 3 | 271 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk страна 2 од 2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Measured | 12/06/2023 09:56 | 476314.93 | 558469.95 | 694.97 | 0.02 |
| 2 | Measured | 12/06/2023 09:57 | 476315.76 | 558475.71 | 694.98 | 0.02 |
| 3 | Measured | 12/06/2023 09:57 | 476316.72 | 558481.15 | 695.08 | 0.02 |
| 4 | Measured | 12/06/2023 09:57 | 476317.14 | 558483.42 | 695.10 | 0.01 |
| 5 | Measured | 12/06/2023 09:58 | 476307.82 | 558484.98 | 695.05 | 0.03 |
| 6 | Measured | 12/06/2023 09:58 | 476306.88 | 558486.89 | 695.23 | 0.05 |
| 7 | Measured | 12/06/2023 09:58 | 476303.75 | 558485.49 | 695.22 | 0.06 |
| 8 | Measured | 12/06/2023 09:59 | 476303.56 | 558483.18 | 695.08 | 0.04 |
| 9 | Measured | 12/06/2023 09:59 | 476302.78 | 558477.77 | 695.02 | 0.04 |
| 10 | Measured | 12/06/2023 09:59 | 476302.02 | 558472.03 | 695.02 | 0.06 |
| 11 | Measured | 12/06/2023 09:59 | 476282.43 | 558475.05 | 695.04 | 0.03 |
| 12 | Measured | 12/06/2023 09:59 | 476282.97 | 558480.81 | 695.00 | 0.02 |
| 13 | Measured | 12/06/2023 10:00 | 476283.56 | 558486.21 | 695.05 | 0.03 |
| 14 | Measured | 12/06/2023 10:00 | 476284.39 | 558488.48 | 694.96 | 0.06 |
| 15 | Measured | 12/06/2023 10:00 | 476283.82 | 558488.76 | 694.97 | 0.06 |
| 16 | Measured | 12/06/2023 10:00 | 476272.03 | 558492.59 | 695.00 | 0.07 |
| 17 | Measured | 12/06/2023 10:00 | 476263.95 | 558491.78 | 695.05 | 0.04 |
| 18 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.96 | 558493.18 | 695.01 | 0.04 |
| 19 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.61 | 558490.91 | 694.99 | 0.06 |
| 20 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.32 | 558490.83 | 694.85 | 0.05 |
| 21 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.14 | 558487.84 | 694.88 | 0.03 |
| 22 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.16 | 558487.18 | 694.86 | 0.03 |
| 23 | Measured | 12/06/2023 10:01 | 476253.28 | 558486.67 | 694.83 | 0.03 |
| 24 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476253.60 | 558486.35 | 694.85 | 0.02 |
| 25 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476253.99 | 558486.06 | 694.85 | 0.02 |
| 26 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476254.42 | 558485.95 | 694.89 | 0.03 |
| 27 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476254.91 | 558485.94 | 694.89 | 0.02 |
| 28 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476255.39 | 558486.15 | 694.89 | 0.02 |
| 29 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476255.71 | 558486.45 | 694.89 | 0.02 |
| 30 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476255.89 | 558486.76 | 694.90 | 0.02 |
| 31 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476256.03 | 558487.08 | 694.91 | 0.02 |
| 32 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476257.05 | 558490.31 | 694.99 | 0.02 |
| 33 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476260.63 | 558489.80 | 695.01 | 0.03 |
| 34 | Measured | 12/06/2023 10:02 | 476260.01 | 558485.86 | 694.97 | 0.02 |
| 35 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476260.22 | 558485.62 | 694.96 | 0.02 |
| 36 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476260.98 | 558485.51 | 694.96 | 0.03 |
| 37 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476261.26 | 558485.60 | 694.96 | 0.02 |
| 38 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476261.86 | 558488.80 | 695.01 | 0.02 |
| 39 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476276.01 | 558486.69 | 695.02 | 0.04 |
| 40 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476276.76 | 558481.78 | 694.98 | 0.04 |
| 41 | Measured | 12/06/2023 10:03 | 476266.51 | 558477.57 | 695.01 | 0.02 |
| 42 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476250.27 | 558480.15 | 694.93 | 0.02 |
| 43 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476245.01 | 558480.74 | 694.93 | 0.03 |
| 44 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476242.56 | 558481.26 | 694.92 | 0.03 |
| 45 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476240.14 | 558481.72 | 694.93 | 0.03 |
| 46 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476236.49 | 558482.36 | 694.94 | 0.02 |
| 47 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476240.92 | 558488.46 | 694.89 | 0.02 |
| 48 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476241.84 | 558488.66 | 694.90 | 0.03 |
| 49 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476242.64 | 558489.07 | 694.91 | 0.03 |
| 50 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476243.30 | 558489.58 | 694.91 | 0.02 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Measured | 12/06/2023 10:04 | 476245.65 | 558492.12 | 694.88 | 0.03 |
| 52 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476246.39 | 558494.45 | 695.04 | 0.03 |
| 53 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476244.79 | 558492.35 | 694.98 | 0.02 |
| 54 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476241.11 | 558492.89 | 695.00 | 0.03 |
| 55 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476241.18 | 558495.20 | 695.01 | 0.02 |
| 56 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476242.00 | 558495.08 | 695.12 | 0.05 |
| 57 | Measured | 12/06/2023 10:05 | 476253.44 | 558493.39 | 694.85 | 0.05 |
| 58 | Measured | 12/06/2023 10:06 | 476253.72 | 558499.02 | 695.00 | 0.06 |
| 59 | Measured | 12/06/2023 10:06 | 476253.59 | 558500.76 | 694.89 | 0.04 |
| 60 | Measured | 12/06/2023 10:06 | 476247.61 | 558501.39 | 694.94 | 0.05 |
| 61 | Measured | 12/06/2023 10:06 | 476249.18 | 558514.21 | 694.83 | 0.04 |
| 62 | Measured | 12/06/2023 10:06 | 476255.39 | 558516.43 | 694.76 | 0.08 |
| 63 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476256.99 | 558529.80 | 694.65 | 0.06 |
| 64 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476251.53 | 558534.15 | 694.77 | 0.04 |
| 65 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476252.79 | 558544.97 | 694.75 | 0.04 |
| 66 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476252.94 | 558546.28 | 694.70 | 0.04 |
| 67 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476252.84 | 558547.49 | 694.69 | 0.04 |
| 68 | Measured | 12/06/2023 10:07 | 476252.72 | 558548.29 | 694.68 | 0.03 |
| 69 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476252.35 | 558549.13 | 694.65 | 0.03 |
| 70 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476251.97 | 558549.71 | 694.66 | 0.03 |
| 71 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476251.44 | 558550.20 | 694.66 | 0.03 |
| 72 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476250.67 | 558550.84 | 694.69 | 0.03 |
| 73 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476250.04 | 558551.21 | 694.69 | 0.03 |
| 74 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476248.79 | 558551.59 | 694.65 | 0.03 |
| 75 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476244.47 | 558552.17 | 694.73 | 0.04 |
| 76 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476247.09 | 558557.90 | 694.66 | 0.04 |
| 77 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476249.68 | 558557.89 | 694.63 | 0.03 |
| 78 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476251.20 | 558558.27 | 694.54 | 0.04 |
| 79 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476252.02 | 558558.66 | 694.60 | 0.02 |
| 80 | Measured | 12/06/2023 10:08 | 476252.88 | 558559.30 | 694.59 | 0.03 |
| 81 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476253.49 | 558559.93 | 694.59 | 0.03 |
| 82 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476253.91 | 558560.57 | 694.58 | 0.03 |
| 83 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476254.85 | 558562.93 | 694.58 | 0.03 |
| 84 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476256.23 | 558573.39 | 694.52 | 0.03 |
| 85 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476262.18 | 558572.65 | 694.43 | 0.04 |
| 86 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476261.01 | 558562.18 | 694.50 | 0.03 |
| 87 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476261.21 | 558560.84 | 694.50 | 0.04 |
| 88 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476261.49 | 558559.85 | 694.55 | 0.03 |
| 89 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476261.83 | 558558.92 | 694.55 | 0.05 |
| 90 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476262.36 | 558558.05 | 694.70 | 0.04 |
| 91 | Measured | 12/06/2023 10:09 | 476263.01 | 558557.34 | 694.61 | 0.09 |
| 92 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476263.61 | 558556.79 | 694.58 | 0.07 |
| 93 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476264.35 | 558556.30 | 694.59 | 0.07 |
| 94 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476265.11 | 558555.95 | 694.59 | 0.09 |
| 95 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476266.17 | 558555.70 | 694.58 | 0.08 |
| 96 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476280.19 | 558554.02 | 694.58 | 0.02 |
| 97 | Measured | 12/06/2023 10:10 | 476295.18 | 558552.17 | 694.62 | 0.02 |
| 98 | Measured | 12/06/2023 10:11 | 476311.70 | 558550.24 | 694.63 | 0.02 |
| 99 | Measured | 12/06/2023 10:11 | 476328.41 | 558548.17 | 694.62 | 0.05 |
| 100 | Measured | 12/06/2023 10:11 | 476327.81 | 558542.14 | 694.74 | 0.04 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | Measured | 12/06/2023 10:11 | 476324.13 | 558541.15 | 694.99 | 0.06 |
| 102 | Measured | 12/06/2023 10:12 | 476323.34 | 558546.05 | 694.66 | 0.04 |
| 103 | Measured | 12/06/2023 10:12 | 476313.07 | 558543.96 | 694.79 | 0.05 |
| 104 | Measured | 12/06/2023 10:12 | 476312.17 | 558543.46 | 695.04 | 0.04 |
| 105 | Measured | 12/06/2023 10:12 | 476300.38 | 558544.29 | 694.81 | 0.05 |
| 106 | Measured | 12/06/2023 10:13 | 476289.14 | 558550.27 | 694.69 | 0.07 |
| 107 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476275.62 | 558548.54 | 694.70 | 0.04 |
| 108 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476271.74 | 558548.53 | 694.78 | 0.06 |
| 109 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476265.50 | 558549.70 | 694.71 | 0.04 |
| 110 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476264.25 | 558549.68 | 694.69 | 0.04 |
| 111 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476262.90 | 558549.56 | 694.66 | 0.03 |
| 112 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476261.70 | 558549.14 | 694.63 | 0.03 |
| 113 | Measured | 12/06/2023 10:14 | 476260.77 | 558548.79 | 694.62 | 0.04 |
| 114 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476260.29 | 558548.04 | 694.62 | 0.04 |
| 115 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476259.58 | 558546.72 | 694.62 | 0.03 |
| 116 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476259.13 | 558545.67 | 694.59 | 0.04 |
| 117 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476258.82 | 558544.46 | 694.58 | 0.03 |
| 118 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476258.28 | 558540.04 | 694.61 | 0.02 |
| 119 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476258.67 | 558537.85 | 694.69 | 0.04 |
| 120 | Measured | 12/06/2023 10:15 | 476244.92 | 558551.31 | 695.07 | 0.04 |
| 121 | Measured | 12/06/2023 10:16 | 476256.84 | 558554.18 | 694.64 | 0.03 |
| 122 | Measured | 12/06/2023 10:16 | 476259.04 | 558557.38 | 694.55 | 0.02 |
| 123 | Measured | 12/06/2023 10:16 | 476258.82 | 558551.13 | 694.64 | 0.03 |
| 124 | Measured | 12/06/2023 10:17 | 476248.39 | 558515.32 | 695.03 | 0.06 |
| 125 | Measured | 12/06/2023 10:18 | 476252.14 | 558490.44 | 694.88 | 0.04 |
| 126 | Measured | 12/06/2023 10:18 | 476246.05 | 558544.57 | 694.95 | 0.03 |
| 127 | Measured | 12/06/2023 10:18 | 476243.74 | 558517.60 | 694.92 | 0.03 |
| 128 | Measured | 12/06/2023 10:19 | 476240.96 | 558505.46 | 694.96 | 0.03 |
| 129 | Measured | 12/06/2023 10:20 | 476265.16 | 558501.95 | 695.01 | 0.03 |
| 130 | Measured | 12/06/2023 10:20 | 476285.41 | 558498.34 | 694.97 | 0.03 |
| 131 | Measured | 12/06/2023 10:21 | 476301.79 | 558496.18 | 694.99 | 0.04 |
| 132 | Measured | 12/06/2023 10:21 | 476317.76 | 558494.81 | 694.98 | 0.04 |
| 133 | Measured | 12/06/2023 10:21 | 476319.23 | 558506.79 | 694.93 | 0.03 |
| 134 | Measured | 12/06/2023 10:24 | 476301.62 | 558509.00 | 694.94 | 0.04 |
| 135 | Measured | 12/06/2023 10:24 | 476283.45 | 558511.79 | 694.92 | 0.02 |
| 136 | Measured | 12/06/2023 10:24 | 476264.89 | 558514.12 | 694.98 | 0.03 |
| 137 | Measured | 12/06/2023 10:25 | 476268.38 | 558542.57 | 694.96 | 0.03 |
| 138 | Measured | 12/06/2023 10:25 | 476280.85 | 558541.04 | 694.93 | 0.03 |
| 139 | Measured | 12/06/2023 10:25 | 476316.16 | 558536.70 | 694.95 | 0.03 |
| 140 | Measured | 12/06/2023 10:26 | 476327.23 | 558535.34 | 694.97 | 0.03 |
| RTCM-Ref 0014 | Reference | 12/06/2023 08:56 | 483151.62 | 4553766.53 | 731.41 | 0.00 |

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
03-388/3-431/2023 од 06.12.2023 09:20:37

03-388/3-431/2023

# ПОТВРДА

**за проверка на геодетски елаборат**

**КО МИСЛЕШЕВО**

Се потврдува дека ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, 4026007135037, - СТРУГА на ден 06.12.2023 во 09:20:08 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-388/3-431/2023

КО.: МИСЛЕШЕВО / Парцела: 2091/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '2CZGOH4', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

М.П.

**Овластено лице**

**Нијаз Даути**

(име, презиме и потпис)

# MakEdit

**06.12.2023 11:36:56**




Printed with MakEdit

Одделение за катастар на недвижности Струга

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2393/2023 од 06.12.2023 09:34:10

1109-2393/2023

# КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

**ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУГА К.О : МИСЛЕШЕВО ПАРЦЕЛА : 2091/10**

| Ознака (тип) на геодетска точка | Y | X | H |
|---|---|---|---|
| SU_TR_260 | 7476725.420 | 4558413.660 | 695.28 |

М.П.

**Овластено лице**

**Нијаз Даути**

(име, презиме и потпис)

страна 1 од 1

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6243038

Датум на валута
06.12.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
06.12.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 400 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 9 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **409** |

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6242989

Датум на валута
06.12.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

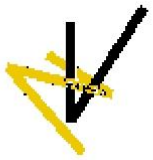
Потпис:

Датум на уплата:
06.12.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 664 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 14 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 250.00 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **928** |



# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

Геодетско услужно друштво,
Увоз – Извоз
ГЕО НАЗИ
ДООЕЛ Струга

ул.Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694
УНИ БАНК а.д. Струга
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: МК 4026007135037

ГЕОДЕТСКО УСЛУЖНО ДРУШТВО
ГЕО-НАЗИ увоз – извоз ДООЕЛ

Бр.08 – 23 – 489/3

08.11.2023 год.

# *ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ*

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

## ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

(за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект)

**КП.2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10**

(ГП.15.1 и ГП.15.2)

## КО МИСЛЕШЕВО

**ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Заверил: М.П.

***Даути Нијаз дипл.геод.инг***

---

Име, презиме и потпис на овластен геодет

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил: М.П.

---

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

GEO-NAZI

# СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. *Насловна страна*
2. *Содржина на Геодетскиот елаборат*
3. *Технички извештај*
4. *Скица на споредување*
5. *Поседовен лист-Имотен лист*
6. *Список на индикации за формирање на градежна парцела*

**ПРИЛОЗИ:**

7. *Доказ за платен надоместок према АКН*
8. *Издадени податоци од АКН*
9. *Извод од ДУП*

GEO-NAZI

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање од **ХОЏА ШЕРИФ** заведено под деловоден бр.08-23-488/1 од 07.11.2023 год изработен е елаборат за нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект.

1. Податоци од катастарска евиденција:

- КП.бр.2091/1 со вкупна површина од 1104 m² во ИЛ.4827 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/2 со вкупна површина од 827 m² во ИЛ.100183 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/8 со вкупна површина од 560 m² во ИЛ.100203 во КО.Мислешево
- КП.бр.2091/10 со вкупна површина од 271 m² во ИЛ.100398 во КО.Мислешево

2. Начин и метода на изработка :

- Состојбата на предметните катастарски парцели е утврдена врз основ на извршената споредба на податоците од катастарската евиденција (добиени во ZIP file од АКН) и Извод од урбанистички план (доставен во хартиена форма) ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год.
- Георефернцирањето е извршено со лиценциран софтвер MicroStation V8i.
- На ден 08.11.2023 се излезе на лице место, се направи увид без премерување.

3. Податоци за извршената споредба

- **Градежна парцела 15.1**
  - Новоформирана КП.бр.2091/1 со површина од 1088 m²
  - Новоформирана КП.бр.2091/10 со површина од 267 m²
  - Новоформирана КП.бр.2108/10 со површина од 3 m²
  - Новоформирана КП.бр.2814/5 со површина од 13 m²

**Вкупно 1371 m²**

Намена на градба: СК – Семејни куќи

**НАПОМЕНА**:
Новоформираната кп.бр.2814/5 со површина од 13м$^2$ која прозилегува од кп.бр.2814/1 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД.

- **Градежна парцела 15.2**
  - КП.бр.2091/2 со површина од 827 m²
  - КП.бр.2091/8 со површина од 560 m²
  - Новоформирана КП.бр.2814/4 со површина од 10 m²

**Вкупно 1397 m²**

Намена на градба: СК – Семејни куќи

**НАПОМЕНА**:
Новоформираната кп.бр.2814/4 со површина од 11м$^2$ која прозилегува од кп.бр.2814/1 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД.

ЗАБЕЛЕШКА: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план и точноста на дет. точки е соодветна на квалитетот на истиот а одговорноста за изводот ја носи издавачот на истиот.

Изготвил

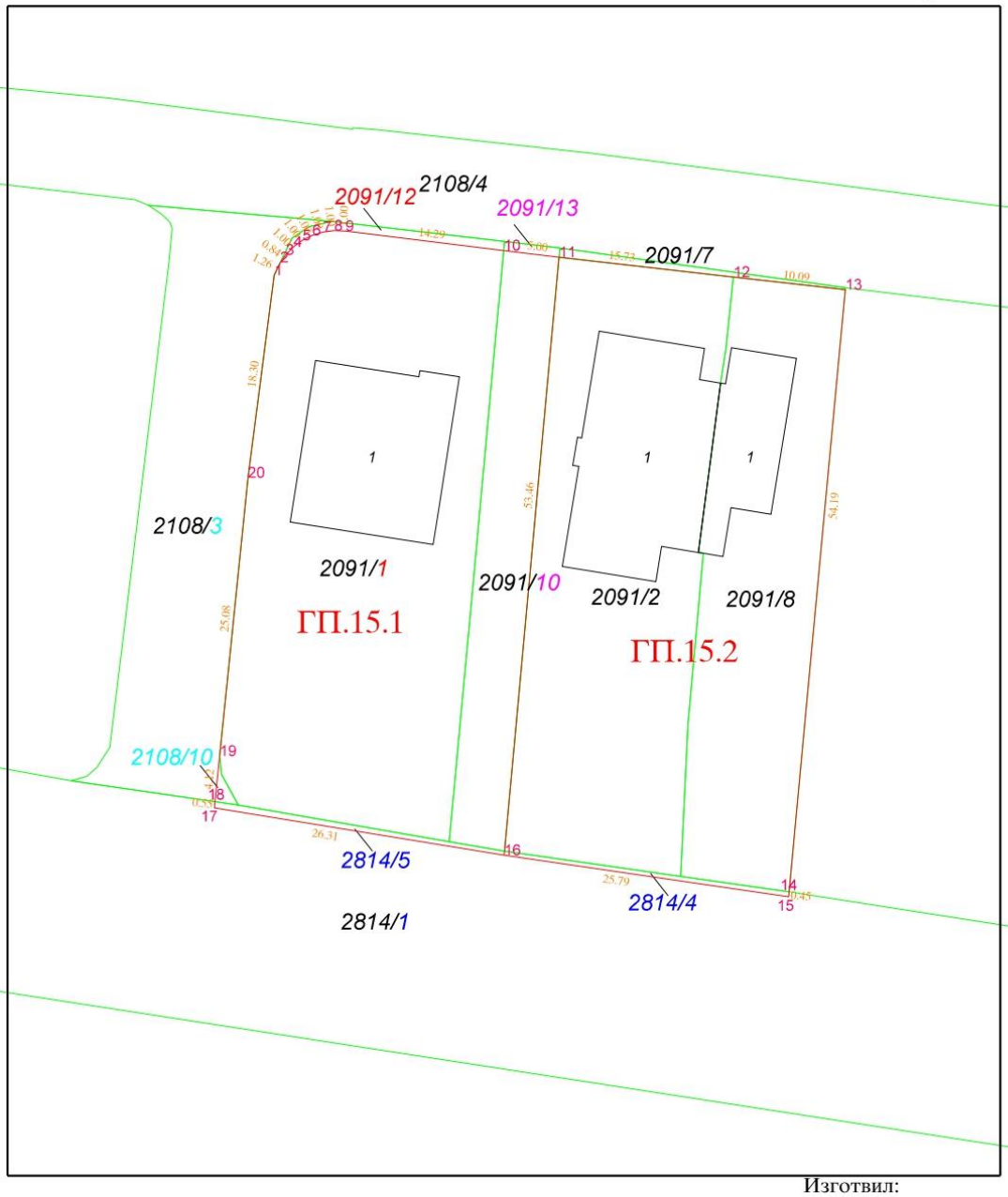
_____

GEO-NAZI

С
З И
Ј

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Размер 1:500




Изготвил:

М.П. _____

GEO-NAZI

СПИСОК НА КООРДИНАТИ

| Р.Бр. | У | Х |
|---|---|---|
| 1 | 7476260.77 | 4558543.92 |
| 2 | 7476261.32 | 4558545.05 |
| 3 | 7476261.80 | 4558545.74 |
| 4 | 7476262.50 | 4558546.46 |
| 5 | 7476263.31 | 4558547.04 |
| 6 | 7476264.20 | 4558547.49 |
| 7 | 7476265.16 | 4558547.78 |
| 8 | 7476266.15 | 4558547.91 |
| 9 | 7476267.15 | 4558547.87 |
| 10 | 7476281.34 | 4558546.13 |
| 11 | 7476286.30 | 4558545.52 |
| 12 | 7476301.93 | 4558543.75 |
| 13 | 7476311.96 | 4558542.62 |
| 14 | 7476306.93 | 4558488.66 |
| 15 | 7476306.89 | 4558488.21 |
| 16 | 7476281.36 | 4558491.93 |
| 17 | 7476255.40 | 4558496.17 |
| 18 | 7476255.45 | 4558496.73 |
| 19 | 7476255.87 | 4558500.82 |
| 20 | 7476258.41 | 4558525.77 |

Изработил

_____

GEO-NAZI

**КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:МИСЛЕШЕВО СПИСОК НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

| Реден број | ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ | | | | | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Презиме и име | Место на живеење | Улица | Куќен број | ЕМБГ | Број на имотен лист | Број на парцела | | Број на планот | Број на скицата | Кат.култура | Кат.класа | Површина | | | Катастарски бр. На градежна парцела | Број на решението за локацијата | Забелешка |
| | | | | | | | Основен | Дел | | | | | Х | А | М² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Ранко Ќушкоски ½ Стојан Ќушкоски ½ | | | | | 4827 | 2091 | 1 | | | Зпз1 | | | 1 | 92 | 2091/1 | бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год | **Градежна парцела 15.1** |
| | | | | | | | | | | | Гиз | | | 8 | 96 | | | |
| 2 | Хоџа Шериф | | | | | 100398 | 2091 | 10 | | | Гнз | | | 2 | 67 | 2091/10 | | |
| 3 | Република Северна Македонија | | | | | 100707 | 2108 | 3 | | | Гнз | | | | 3 | 2108/10 | | |
| 4 | Република Северна Македонија | | | | | 275 | 2814 | 1 | | | Гнз | | | | 13 | 2814/5 | | |
| | | | | | | | | | | | | **вкупно** | | **13** | **71** | | | |

**НАПОМЕНА:** КП.бр.2814/1 со ИЛ.БР.275 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

Изготвил

GEO-NAZI

**КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:МИСЛЕШЕВО СПИСОК НА ПОДАТОЦИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

| Реден број | ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ | | | | | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Презиме и име | Место на живеење | Улица | Куќен број | ЕМБГ | Број на имотен лист | Број на парцела | | Број на планот | Број на скицата | Кат.култура | Кат.класа | Површина | | | Катастарски бр. На градежна парцела | Број на решението за локацијата | Забелешка |
| | | | | | | | Основен | Дел | | | | | Х | А | М² | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Хоџа Шериф | | | | | 100183 | 2091 | 2 | | | Зпз1 | | | 2 | 34 | 2091/2 | бр.10-4700/2 од 06.11.2023 год | **Градежна парцела 15.2** |
| | | | | | | | | | | | Гиз | | | 5 | 93 | | | |
| 2 | Малески Денко | | | | | 100203 | 2091 | 8 | | | Зпз1 | | | | 96 | 2091/8 | | |
| | | | | | | | | | | | Гиз | | | 4 | 64 | | | |
| 3 | Република Северна Македонија | | | | | 275 | 2814 | 1 | | | Гнз | | | | 10 | 2814/4 | | |
| | | | | | | | | | | | | **вкупно** | | **13** | **97** | | | |

**НАПОМЕНА:**
КП.бр.2814/1 со ИЛ.БР.275 се наоѓа во КО.МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

Изготвил

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13959/2023 од 08.11.2023 09:49:47

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:50:12
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13959/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 275 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | | 1112-3337/2022 | 17.05.2022 09:51:27 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2814 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | зз | н | | 17154 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-328/2019 | 22.09.2019 10:45:11 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис



10 јануари 2025
10 janar 2025

Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

241 /272

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:19:39
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13948/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РАНКО ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ББ, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2 | *** | СТОЈАН ЌУШКОСКИ | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА 96, СТРУГА | 1/2 | ОСТАВИНСКО РЕШЕНИЕ О.БР 392/19 УДР.БР 79/19 ОД 25.02.2021 НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ СТРУГА | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | култура | | класа | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 500 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 192 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | зз | ов | 3 | 412 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | СТ | 137 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 1 | 2 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | СТ | 137 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | К 2 | 3 | ПП | 31 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА | 4 | ПП | 19 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

10 јануари 2025
10 janar 2025

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13948/2023 од 08.11.2023 09:19:10

1105-13948/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 4827 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | МА 1 | 4 | СТ | 110 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |
| 2091 | 1 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 159 | | | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1112-534/2021 | 18.03.2021 15:05:55 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис



Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:29:08
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | култура | | класа | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | СОПСТВЕНОСТ | | | 177 / 2015 | 05.05.2015 12:07:32 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 234 | СОПСТВЕНОСТ | | | 189 / 2014 | 09.07.2014 11:29:29 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 1 | | А1-1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



10 јануари 2025
10 janar 2025

Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

10 јануари 2025
10 janar 2025

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

## Г.9. Промени во прибележувања

### Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | Култура | | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 593 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА. | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |
| 2091 | 2 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз | | 234 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 53 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | гиз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | гз | зпз | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |
| 2091 | 2 | | зз | ов | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 133 | | | | | | |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| А1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |



Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës

Бр.3
Nr.3

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13953/2023 од 08.11.2023 09:28:40

1105-13953/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100183 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, ложија, балкон) |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:39:48
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13954/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | МАЛЕСКИ ДЕНКО | УЛ.,,ОРЦЕ НИКОЛОВ,, 155/4-9, СКОПЈЕ | 1/1 | Со нотарски акт бр. 437/11 од нотар В.Баута и геодетски елаборат бр.04-734/11 од 07.12.2011 година од Г.К.,, Раткушиноски,, Струга. | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | гиз | | 464 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпз 1 | | 96 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-234/2015 | 27.04.2015 16:13:35 |

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други об. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 1 | ПО | 1 | СТ | 54 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | ПП | 10 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |
| 2091 | 8 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | 0 | | А1 | 2 | ПР | 1 | СТ | 60 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-8498/2011 | 15.12.2011 12:01:05 |

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13954/2023 од 08.11.2023 09:39:22

1105-13954/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100203 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| СТ | стан |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) |
| А1 | семејно домување во станбени куќи |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:24:44
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13952/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | ХОЏА ШЕРИФ | РАДОЛИШТА , СТРУГА | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 437/14 ОД 08.07.2014 ГОД. НОТАР АФРДИТА БИЛАЛИ ОД СТРУГА. | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2091 | 10 | ,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,, | зз | ов | 3 | 271 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-898/2014 | 09.07.2014 11:29:30 |

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13952/2023 од 08.11.2023 09:24:19

1105-13952/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100398 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

**Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:

ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|---|---|---|
| | | |

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | Култура | | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 2091 | 10 | ,,ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА,, | зз | ов | 3 | 271 | 0 | | | | | | | | КУПУВАЧОТ- АБДУРАМАНИ ФЛОРИЈЕ ОД СТРУГА ИЛ.БР.100183 И ИЛ.БР.100398 | ПРЕДДОГОВР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ УЗП.БР.6385/2023 ОД 31.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР Н. АЛИУ ОД СТРУГА. | 1116-655/2023 | 07.08.2023 15:25:42 |

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

| Шифра | Опис |
|---|---|
| ов | Овоштарници |
| зз | Плодните земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис

10 јануари 2025
10 janar 2025

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**
1105-13955/2023 од 08.11.2023 09:45:02

**Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија**
**Издаден на:** Elektronski Salter
**Издавач:** Makedonski Telekom CA
**Сериски број:** 5f 26 51 02
**Валиден до:** 17.08.2025
**Датум и час на потпишување:** 08.11.2023 во 09:45:30
**Документот е дигитално потпишан и е правно валиден**

1105-13955/2023

# ИМОТЕН ЛИСТ број: 100707 ИЗВОД
## Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | | 1112-1736/2022 | 08.04.2022 08:49:37 |

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| основен | дел | | култура | | класа | | | | | | |
| 2108 | 3 | ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА | гз | зпо | | 518 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1121-443/2015 | 06.05.2015 13:29:16 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|---|---|
| Шифра | Опис |
| зпо | земјиште под објект |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

| Тип | Опис |
|---|---|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

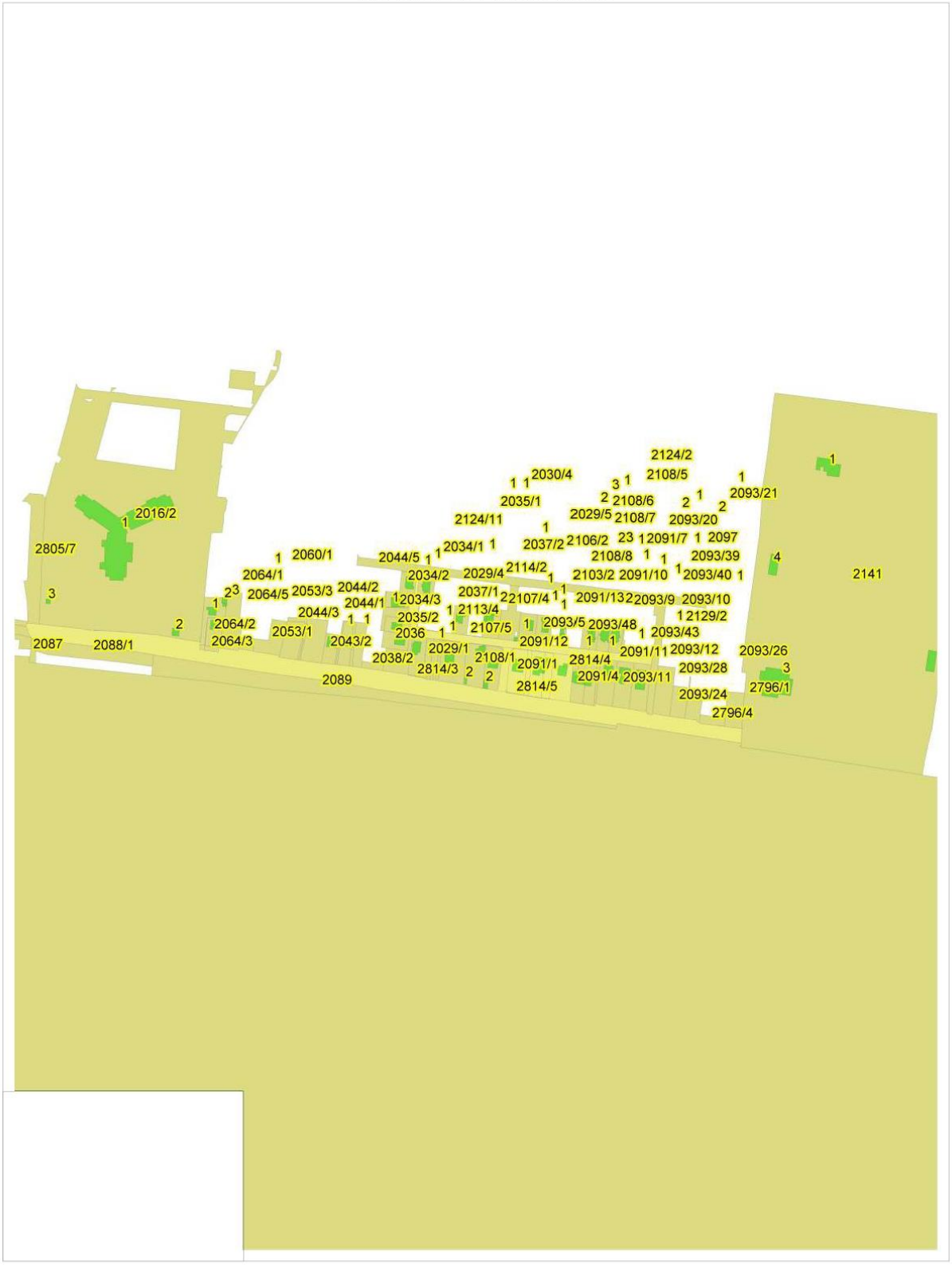
**Овластено лице:**
**Нијаз Даути**
име и презиме, потпис



Службен гласник на Општина Струга
Informatori zyrtar të Komunës së Strugës
Бр.3
Nr.3

# MakEdit

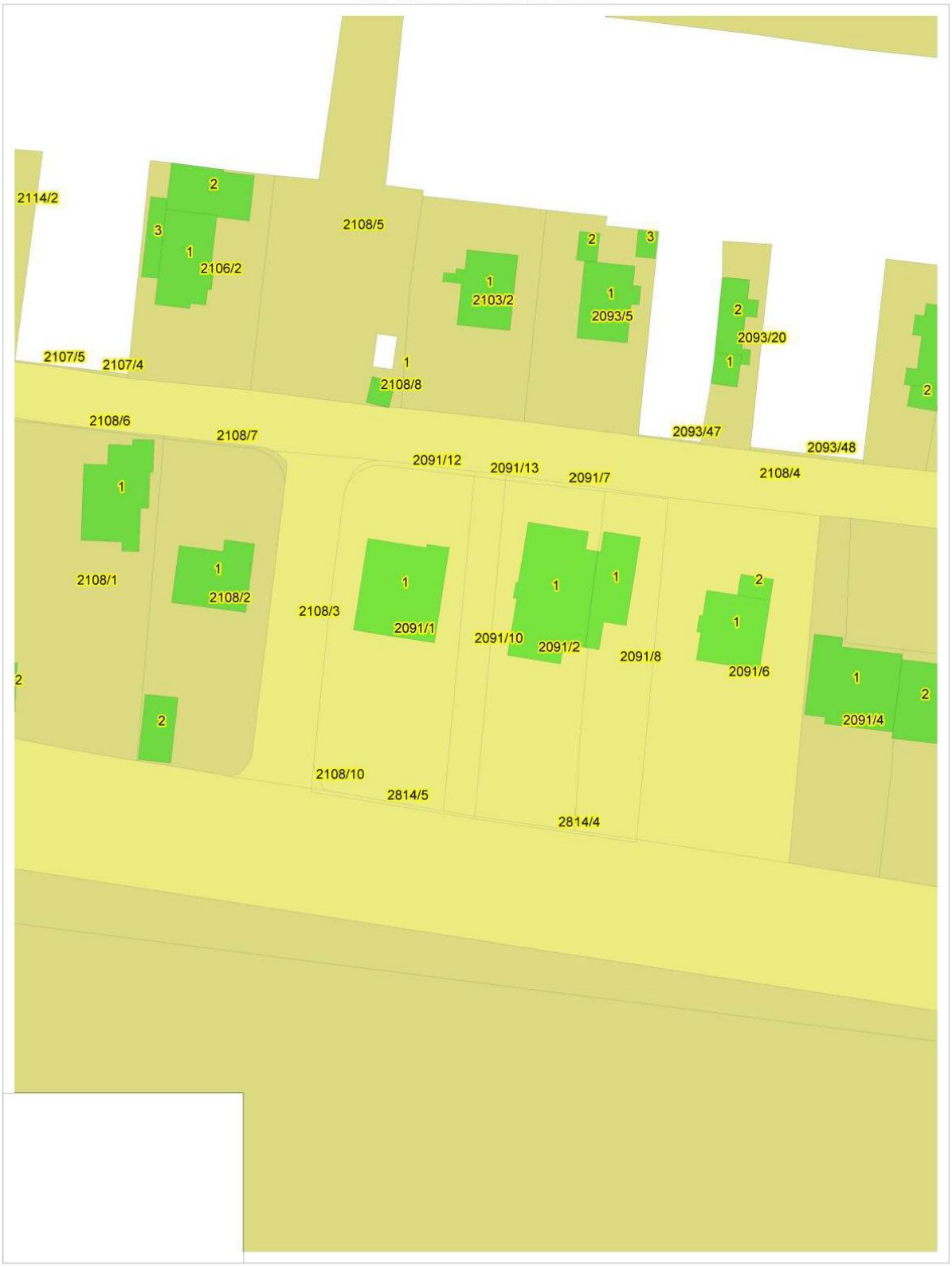
**08-Nov-23 11:50:05 AM**




Printed with MakEdit

# MakEdit

**08-Nov-23 11:50:25 AM**




Printed with MakEdit

Одделение за катастар на недвижности Струга ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, 4026007135037, - СТРУГА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-388/3-405/2023 од 07.11.2023 15:23:16

03-388/3-405/2023

# ПОТВРДА

**за проверка на геодетски елаборат**

**КО МИСЛЕШЕВО**

Се потврдува дека ГЕО-НАЗИ ДООЕЛ СТРУГА, 4026007135037, - СТРУГА на ден 07.11.2023 во 15:22:15 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-388/3-405/2023

КО.: МИСЛЕШЕВО / Парцела: 2091/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'AD354TR', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

М.П.

**Овластено лице**

**Нијаз Даути**

(име, презиме и потпис)

www.katastar.gov.mk

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6176371

Датум на валута
07.11.2023

Назив на налогодавач:
Нијаз Даути
Пролетерски Бригади бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6198449

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
07.11.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

| | |
|---|---|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 664 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 14 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 250.00 |
| **ВКУПНО ЗА НАПЛАТА** | **928** |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

| ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR |
|---|---|

**Број/Numër: 10-4700/2 од/nga 06.11.2023**
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

| ДУП: Езерски Лозја дел 1 и 2 2003-2008 наслов на план и плански период | PDU: Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 2003-2008 titulli i planit dhe periudha planore |
|---|---|
| **УП за село:** | **PU për fshat:** |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| **УП вон нас. место:** | **PU jasht ven. banimit:** |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| **Намена на градба** | **Qëllimi i ndërtimit:** |
| **Дел СК – Семејни Куќи, дел заштитно зеленило** | **Pjesë SHF - Shtëpi familjare, pjesë Gjelbërim mbrojtës** |

**Сектор за просторно планирање и комунални дејности** / **Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale**

| Одлука бр. | Vendimi nr.: | 07-1492/3 од/nga 03.10.2003 |
|---|---|---|
| (број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit) |

**Ул. м.в. ,, Езерски Лозја ,, бр. -/-**
**К.О. Мислешево, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
**ДЛ./LD.: -/-**
(број на детален лист/numri i listës detale)

**Rr. v. i q. " Vrreshtat e Liqenit " nr. -/-**
**K.K. Misleshovë, P.K. nr. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7**
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
**M 1: 1000**
(размер/përpjesa)

**ИЗВОД ЗА:**
**Хоџа Шериф - Струга**
**Езерски Лозја дел 1 и 2, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7, К.О. Мислешево, град. парц. бр. 15.1, град. парц. бр. 15.2**
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

**ÇERTIFIKAT PËR:**
**Hoxha Sherif - Strugë**
**Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2, P.K. nr. 2093/12, K.K. Misleshovë, parc. ndert. nr. 15.1, parc. ndert. nr. 15.2**
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

**СОДРЖИ/PËRMBATJA**

1. **ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:**
2. **НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".**

**Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.**
**Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:,,Gjatë dhënies së**

**certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.**

**Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.**

**Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.**

**урбанистичка парцела / parcela urbanistike**

**Прилог:**

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike

| **3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:** | **3.PJESA TEKSTUALE:** |
|---|---|
| - Параметри за спроведување на планот | - Parametar për realizimin planit urbanistik |
| **4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ:** | **4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE :** |
| Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа. | Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues. |
| Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга. | Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë. |
| При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот. | Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit. |

изготвил / përpiloi: **геод.инж. Павле Несторовски / geod.inzh. Pavle Nestorovski**

контролирал / kontrolloi: **дипл.арх. Натмир Неципи / ark. i dipl. Natmir Nexhipi**

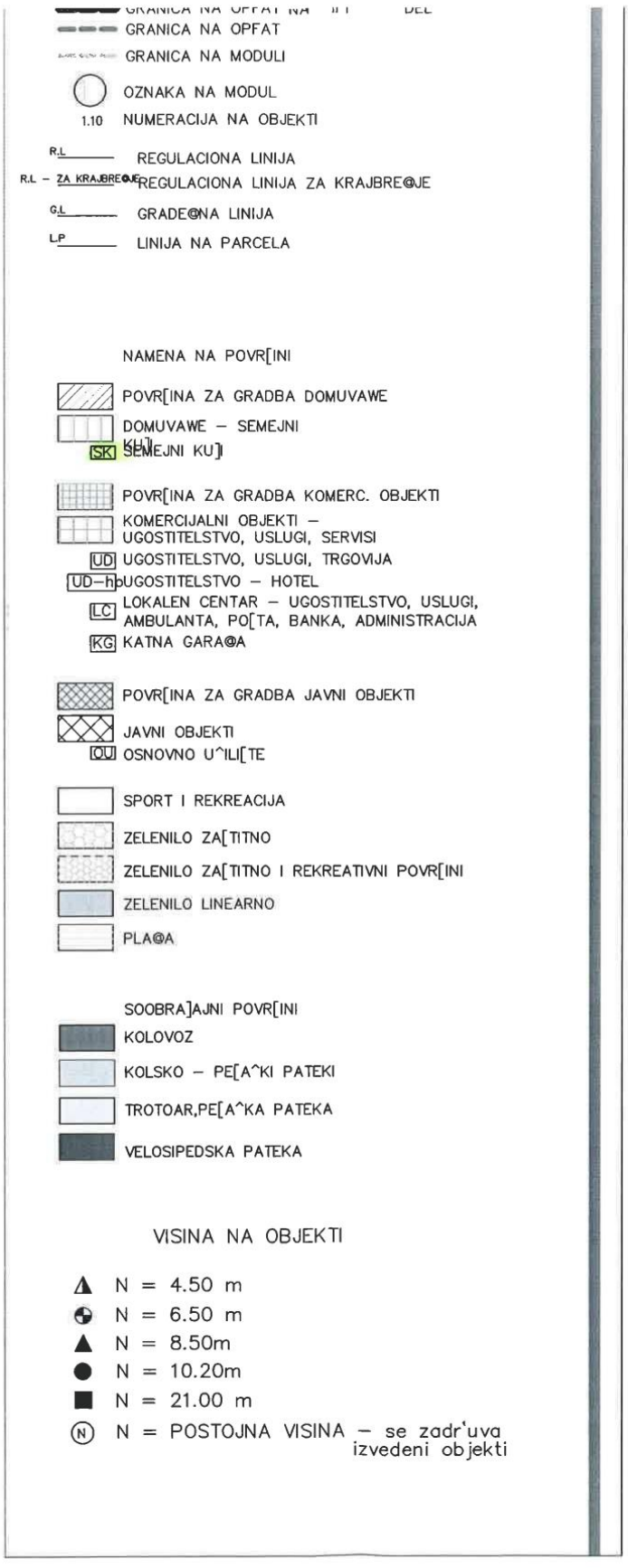
***Градоначалник / Kryetar***
***Д-р.Рамис Мерко* / Dr.Ramis Merko**

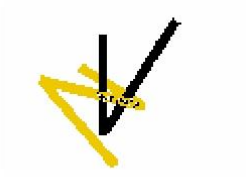
м.п/v.v.


9.10
9.9
10.9
10.10
10.11
10.12
10.13
10.14
10.15
SK
13.9
13.10
13.11
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.10
12.11
12.12
12.20
12.19
12.18
12.17
12.16
12.15
12.14
12.13
12.21
12.22
12
SK
14.1
15.1
15.2
15.3
15.8
15.4
15.5
15.6
15.7
15
SK
L.P.=R.L.
R8.0
R.L. – ZA KRAJBREŽJE

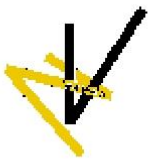
| | broj na parcela | namena | mah visina | povr{ina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| modul 15 | 15.1 | SK | 10.2 m | 1371m2 | 500m2 | 1313 m2 | 36.47% | 0.96 |
| | 15.2 | SK | 10.2 m | 1397m2 | 530m2 | 1391 m2 | 37.92% | 1.00 |
| | 15.3 | SK | 10.2 m | 1342m2 | 479m2 | 1257 m2 | 35.68% | 0.94 |
| | 15.4 | SK | 10.2 m | 1115m2 | 312m2 | 818 m2 | 27.96% | 0.73 |
| | 15.5 | SK | 10.2 m | 1135m2 | 419m2 | 1099 m2 | 36.90% | 0.97 |
| | 15.6 | SK | 10.2 m | 1154m2 | 427m2 | 1120 m2 | 36.97% | 0.97 |
| | 15.7 | SK | 10.2 m | 1156m2 | 441m2 | 1157 m2 | 38.13% | 1.00 |
| | 15.8 | SK | 10.2 m | 425m2 | 156m2 | 410 m2 | 36.73% | 0.96 |
| Vkupno 15 | | | | 9095 m2 | 3263 m2 | 8564 m2 | 35.87% | 0.94 |

| | broj na parcela | namena | mah visina | povr{ina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| modul 16 | 16.1 | SK | 10.2 m | 570m2 | 246m2 | 645 m2 | 43.11% | 1.13 |
| | 16.2 | SK | 10.2 m | 381m2 | 181m2 | 475 m2 | 47.48% | 1.25 |
| | 16.3 | SK | 10.2 m | 350m2 | 165m2 | 433 m2 | 47.13% | 1.24 |
| | 16.4 | SK | 10.2 m | 395m2 | 203m2 | 534 m2 | 51.53% | 1.35 |
| | 16.5 | SK | 10.2 m | 696m2 | 210m2 | 551 m2 | 30.18% | 0.79 |
| | 16.6 | SK | 10.2 m | 680m2 | 181m2 | 475 m2 | 26.64% | 0.70 |
| | 16.7 | SK | 10.2 m | 644m2 | 177m2 | 463 m2 | 27.42% | 0.72 |
| | 16.8 | SK | 10.2 m | 1094m2 | 269m2 | 707 m2 | 24.62% | 0.65 |
| | 16.9 | SK | 10.2 m | 698m2 | 192m2 | 503 m2 | 27.44% | 0.72 |
| Vkupno 16 | | | | 5507 m2 | 1824 m2 | 4787 m2 | 33.11% | 0.87 |


GRANICA NA OPFAT
GRANICA NA MODULI
OZNAKA NA MODUL
1.10 NUMERACIJA NA OBJEKTI
R.L REGULACIONA LINIJA
R.L – ZA KRAJBREŽJE REGULACIONA LINIJA ZA KRAJBREŽJE
G.L GRADEŽNA LINIJA
L.P LINIJA NA PARCELA
NAMENA NA POVRŠINI
POVRŠINA ZA GRADBA DOMUVAWE
DOMUVAWE – SEMEJNI KUĆI
SK SEMEJNI KUĆI
POVRŠINA ZA GRADBA KOMERC. OBJEKTI
KOMERCIJALNI OBJEKTI – UGOSTITELSTVO, USLUGI, SERVISI
UD UGOSTITELSTVO, USLUGI, TRGOVIJA
UD–h UGOSTITELSTVO – HOTEL
LC LOKALEN CENTAR – UGOSTITELSTVO, USLUGI, AMBULANTA, POŠTA, BANKA, ADMINISTRACIJA
KG KATNA GARAŽA
POVRŠINA ZA GRADBA JAVNI OBJEKTI
JAVNI OBJEKTI
OU OSNOVNO UČILIŠTE
SPORT I REKREACIJA
ZELENILO ZAŠTITNO
ZELENILO ZAŠTITNO I REKREATIVNI POVRŠINI
ZELENILO LINEARNO
PLAŽA
SOOBRAĆAJNI POVRŠINI
KOLOVOZ
KOLSKO – PEŠAČKI PATEKI
TROTOAR,PEŠAČKA PATEKA
VELOSIPEDSKA PATEKA
VISINA NA OBJEKTI
N = 4.50 m
N = 6.50 m
N = 8.50m
N = 10.20m
N = 21.00 m
N N = POSTOJNA VISINA – se zadržuva izvedeni objekti



# ГРАФИЧКИ ДЕЛ



# ИЗВОД ОД ПЛАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E
СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR

Број/Numër: 10-3239/2 од/nga 26.08.2024
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

| ДУП: Езерски Лозја дел 1 и 2 2003-2008 | PDU: Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2 2003-2008 |
|---|---|
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| УП за село: | PU për fshat: |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| УП вон нас. место: | PU jasht ven. banimit: |
| наслов на план и плански период | titulli i planit dhe periudha planore |
| Намена на градба | Qëllimi i ndërtimit: |
| Дел СК – Семејни куќи, дел заштитно зеленило | Pjesë SHF - Shtëpi familjare, pjesë Gjelbërim mbrojtës |

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapsionor dhe punë komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-1492/3 од/nga 03.10.2003
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

Ул. м.в. „ Езерски Лозја „ бр. -/-
К.О. Мислешево, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ./LD.: -/-
(број на детален лист/numri i listës detale)

Rr. v. i q. " Vrreshtat e Liqenit " nr. -/-
K.K. Misleshovë, P.K. nr. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastarike)
M 1: 1000
(размер/përpjesa)

ИЗВОД ЗА:
Хоџа Шериф - Струга
Езерски Лозја дел 1 и 2, К.П. бр. 2091/1, 2091/2, 2091/8, 2091/10, 2091/7, К.О. Мислешево, град. парц. бр. 15.1, град. парц. бр. 15.2
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
Hoxha Sherif - Strugë
Vrreshtat e Liqenit pjesa 1 dhe 2, P.K. nr. 2093/12, K.K. Misleshovë, parc. ndert. nr. 15.1, parc. ndert. nr. 15.2
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA

1. ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ/PJESA GRAFIKE:
2. НАПОМЕНА / VËREJTJE: Да се почитува Одлуката за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и времен прекин на постапки за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти донесена од советот на општина Струга со бр.08-1861/5 од 30.06.2020 и заклучок за исправка на грешка бр.08-2385/1 од 22.07.2020, односно член 4 кој гласи: "При издавање изводи од детални урбанистички планови, урбанистички плонови вон населено место, урбанистички планови за село, општи акти за села, урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проекти, потребно е да се наведе потребата од примена на Планот за управување со Охридскиот-Струшки регион при изработка на идејните и основните проекти".

Се задолжува инвеститорот да приложи Идеен проект во кој ке бидат испочитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план (2020-2029) објавен во службен весник бр.45/2020.

Të respektohet Vendimi për mënyrën e zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacioneve planore urbanistike ekzistuese dhe ndërprejra e përkohshme e procedurave për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, të miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës me numër 08-1861 / 5 të datës 30.06.2020 dhe konkluzioni për korrigjim të gabimit me nr.08-2385/1 të datës 22.07.2020, përkatësisht neni 4 i cili thotë:„Gjatë dhënies së

certifikatave nga planet detale urbanistike, planet urbanistike jashtë vendbanimit, planet urbanistike për fshatra, aktet e përgjithshme për fshatrat, dokumentacionet planore-urbanistike dhe projektet arkitektoniko-urbanistike, duhet të theksohet nevoja për zbatimin e Planit për menaxhim me rajonin Ohër-Strugë në përgatitjen e projekteve ideore dhe themelore,,.

Detyrohet investitori të parashtrojë Proekt ideor në të cilin do të respektohen dispozitat nga Plani për menaxhim me trashëgiminë natyrore dhe kulturore botërore për rajonin e Ohrit me plan veprimi (2020-2029) i shpallur në Gazetën Zyrtare nr.45/2020.

Од причини што општина Струга не располага со ажурирани геодетски подлоги не сме во можност прецизно да е дефинираме катастарската парцела, истата ќе се дефинира со елаборатот за нумерички податоци изготвен од овластена геодетска фирма. / Për shkak se komuna e Strugës nuk disponon me nënshtresa të azhurnuara gjeodezike nuk kemi mundësi që t'a definojmë në mënyrë precize parcelën kadastrale, e njëjta do të definohet me elaboratin për të dhëna numerike i punuar nga firma e autorizuar gjeodezike.

урбанистичка парцела / parcela urbanistike

**Прилог:**

- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда, табела за нумерички податоци / Kopja e verifikuar e planit urbanistik që ka të bëjë me kërkesën, me legjendë, tabela për të dhëna numerike

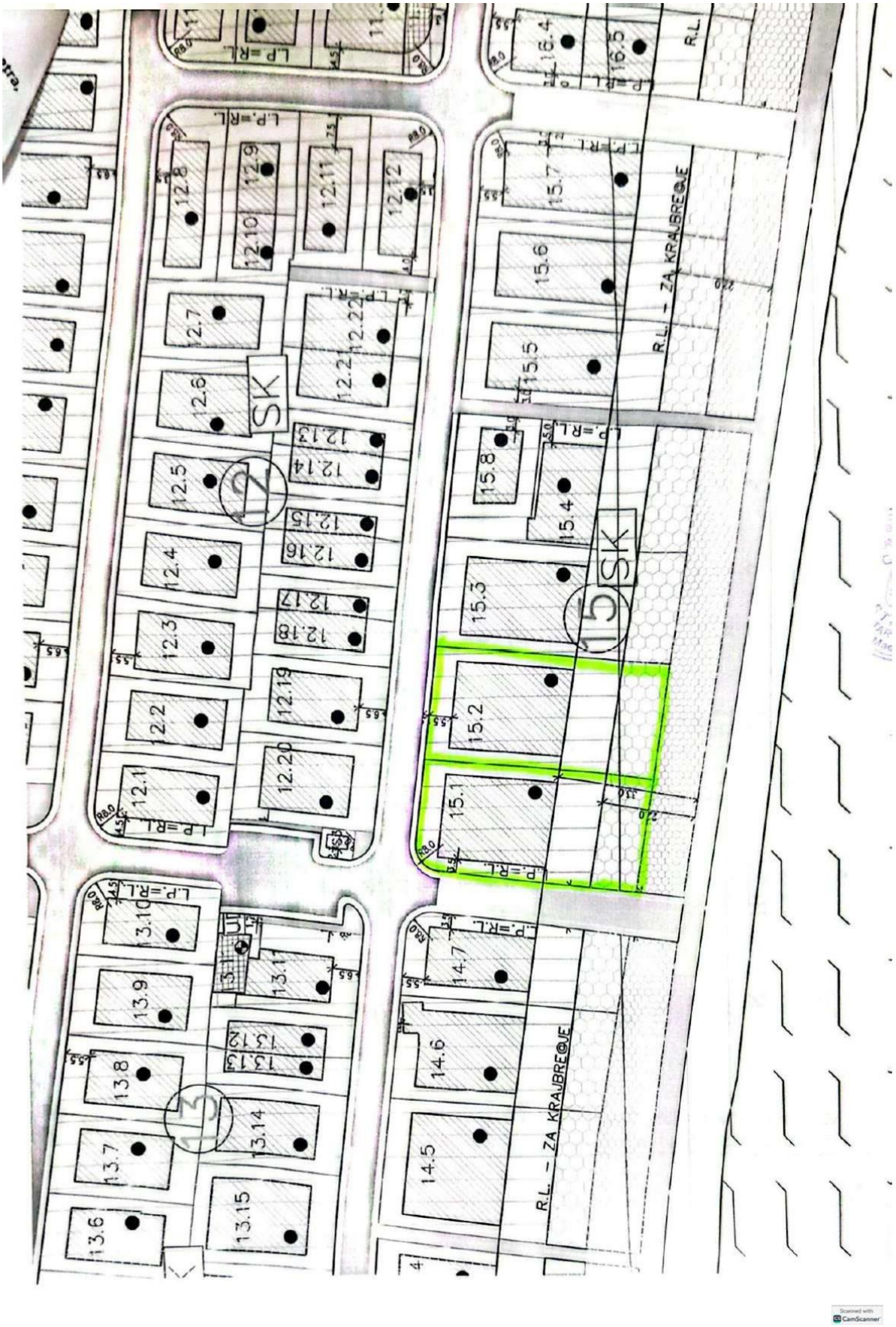
| 3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: | 3.PJESA TEKSTUALE: |
|---|---|
| - Параметри за спроведување на планот | - Parametar për realizimin planit urbanistik |
| 4. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ: | 4. TË DHENA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJE : |
| Напојувањето со вода ќе се врши од постојната водоводна мрежа, додека отпадните води да се прифатат во канализациона мрежа. | Furnizimi me ujë do të kryhet nga rrjeti ekzistues i ujësjellës, ndërsa ujërat e zeza të pranohen në rrjetin kanalizues. |
| Напојувањето со електр.енергија ќе се врши од постојната мрежа под услови пропишани од ЕВН-Македонија,КЕЦСтруга. | Furnizimi me energji elektrike do të kryhet nga rrjeti ekzistues sipas kushteve të përshkruara nga EVN – Maqedoni EQSH – Strugë. |
| При архитектонското обликување на градбата да се води сметка истата архитектонско – урбанистички да се вклопи во непосредната околина и постојните објекти, при што треба да се има во предвид и конфигурацијата на теренот. | Gjatë formësimit arkitektonik të ndërtimit të mbahet llogari që i njëjti në mënyrë arkitektonike – urbanistike të përshtatet me mjedisin dhe objektet ekzistuese, dhe gjatë kësaj duhet të kihet parasysh edhe konfiguracioni i terrenit. |

изготвил / përpiloi: геод.инж. Павле Несторовски / geod.inzh. Pavle Nestorovski

контролирал / kontrolloi: дипл.арх. Натмир Неципи / ark. i dipl. Natmir Nexhipi

М.П/V.V.

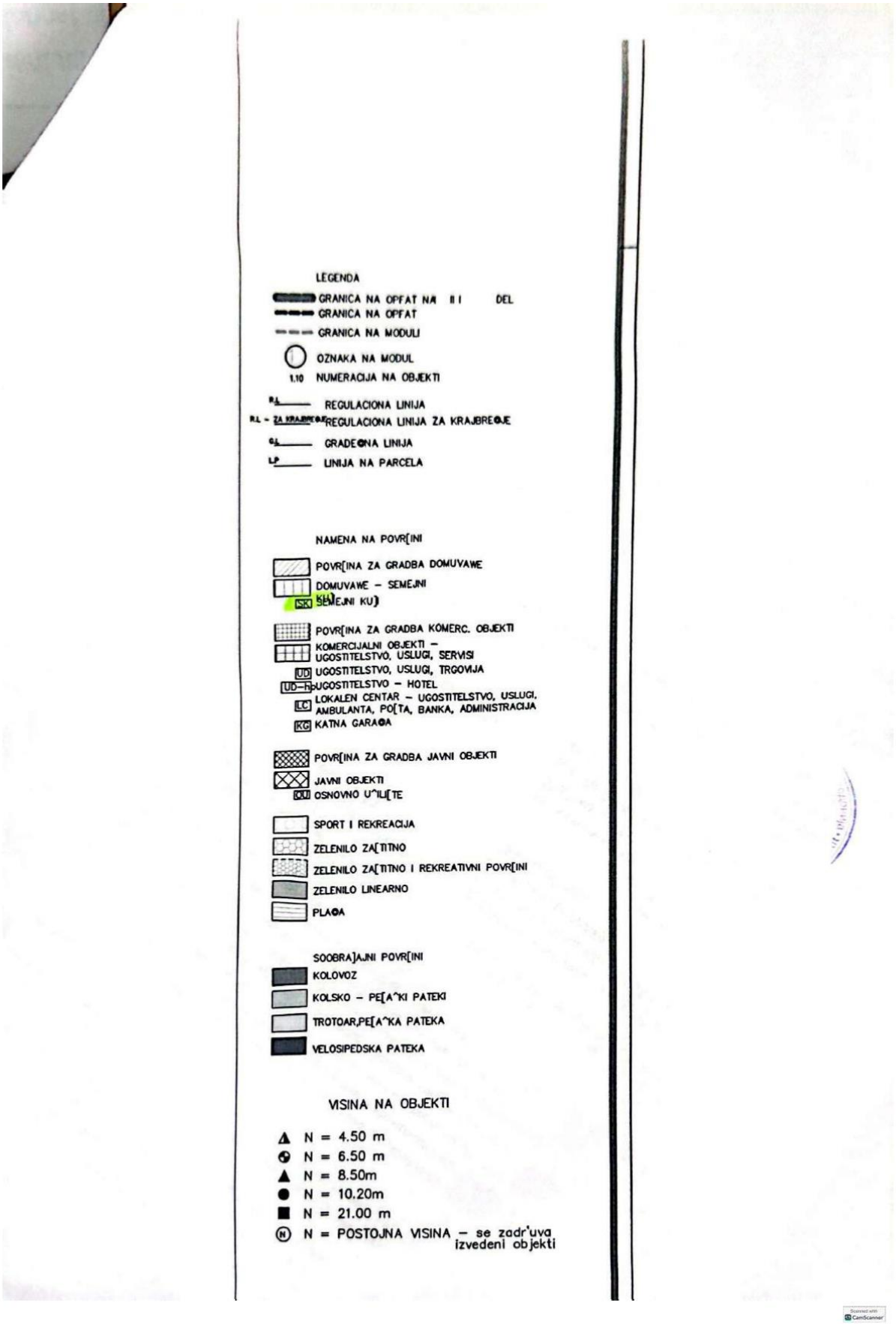
*Градоначалник / Kryetar*
*Д-р.Рамиз Мерко / Dr.Ramis Merko*

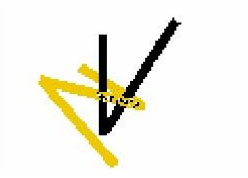

R.L. – ZA KRAJBREŌJE
R.L. – ZA KRAJBREŌJE
SK
SK
12
13
15
L.P.=R.L.
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.9
12.10
12.11
12.12
12.13
12.14
12.15
12.16
12.17
12.18
12.19
12.20
12.21
12.22
13.1
13.2
13.3
13.4
13.5
13.6
13.7
13.8
13.9
13.10
13.11
13.12
13.13
13.14
13.15
14.5
14.6
14.7
15.1
15.2
15.3
15.4
15.5
15.6
15.7
15.8
16.4
16.5

| | broj na parcela | namena | mah visina | povrшina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| modul 15 | 15.1 | SK | 10.2 m | 1371m2 | 500m2 | 1313 m2 | 36.47% | 0.96 |
| | 15.2 | SK | 10.2 m | 1397m2 | 530m2 | 1391 m2 | 37.92% | 1.00 |
| | 15.3 | SK | 10.2 m | 1342m2 | 479m2 | 1257 m2 | 35.68% | 0.94 |
| | 15.4 | SK | 10.2 m | 1115m2 | 312m2 | 818 m2 | 27.96% | 0.73 |
| | 15.5 | SK | 10.2 m | 1135m2 | 419m2 | 1099 m2 | 36.90% | 0.97 |
| | 15.6 | SK | 10.2 m | 1154m2 | 427m2 | 1120 m2 | 36.97% | 0.97 |
| | 15.7 | SK | 10.2 m | 1156m2 | 441m2 | 1157 m2 | 38.13% | 1.00 |
| | 15.8 | SK | 10.2 m | 425m2 | 156m2 | 410 m2 | 36.73% | 0.96 |
| | Vkupno 15 | | | 9095 m2 | 3263 m2 | 8564 m2 | 35.87% | 0.94 |

| | broj na parcela | namena | mah visina | povrшina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| modul 16 | 16.1 | SK | 10.2 m | 570m2 | 246m2 | 645 m2 | 43.11% | 1.13 |
| | 16.2 | SK | 10.2 m | 381m2 | 181m2 | 475 m2 | 47.48% | 1.25 |
| | 16.3 | SK | 10.2 m | 350m2 | 165m2 | 433 m2 | 47.13% | 1.24 |
| | 16.4 | SK | 10.2 m | 395m2 | 203m2 | 534 m2 | 51.53% | 1.35 |
| | 16.5 | SK | 10.2 m | 696m2 | 210m2 | 551 m2 | 30.18% | 0.79 |
| | 16.6 | SK | 10.2 m | 680m2 | 181m2 | 475 m2 | 26.64% | 0.70 |
| | 16.7 | SK | 10.2 m | 644m2 | 177m2 | 463 m2 | 27.42% | 0.72 |
| | 16.8 | SK | 10.2 m | 1094m2 | 269m2 | 707 m2 | 24.62% | 0.65 |
| | 16.9 | SK | 10.2 m | 698m2 | 192m2 | 503 m2 | 27.44% | 0.72 |
| | Vkupno 16 | | | 5507 m2 | 1824 m2 | 4787 m2 | 33.11% | 0.87 |

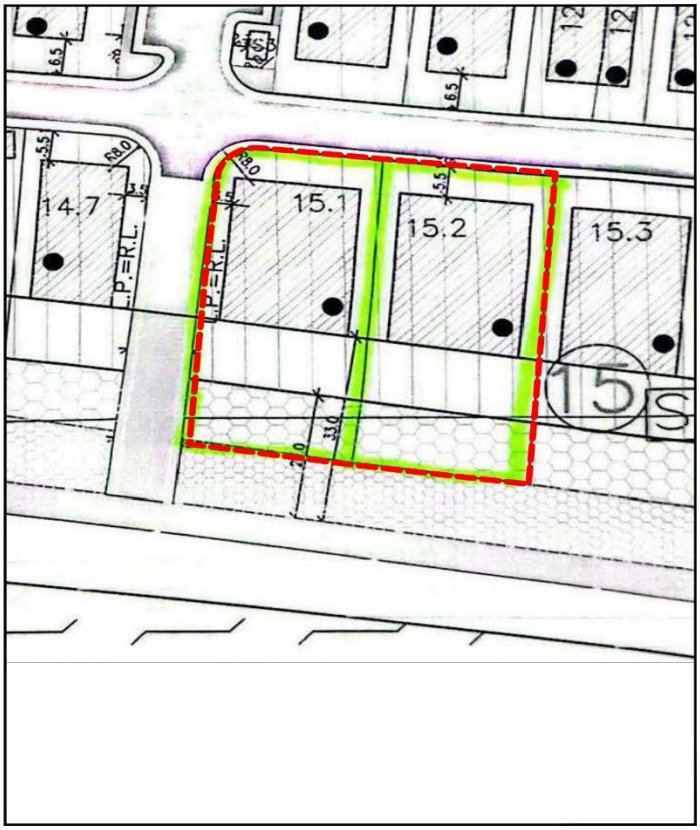
Scanned with CamScanner


LEGENDA
GRANICA NA OPFAT NA II DEL
GRANICA NA OPFAT
GRANICA NA MODULI
OZNAKA NA MODUL
1.10 NUMERACIJA NA OBJEKTI
R.L. REGULACIONA LINIJA
R.L. - ZA KRAJBREŽJE REGULACIONA LINIJA ZA KRAJBREŽJE
G.L. GRADEŽNA LINIJA
L.P. LINIJA NA PARCELA
NAMENA NA POVR[INI
POVR[INA ZA GRADBA DOMUVAWE
DOMUVAWE - SEMEJNI
SK SEMEJNI KU)
POVR[INA ZA GRADBA KOMERC. OBJEKTI
KOMERCIJALNI OBJEKTI - UGOSTITELSTVO, USLUGI, SERVISI
UD UGOSTITELSTVO, USLUGI, TRGOVIJA
UD-H UGOSTITELSTVO - HOTEL
LC LOKALEN CENTAR - UGOSTITELSTVO, USLUGI, AMBULANTA, PO[TA, BANKA, ADMINISTRACIJA
KG KATNA GARAŽA
POVR[INA ZA GRADBA JAVNI OBJEKTI
JAVNI OBJEKTI
OU OSNOVNO U^ILI[TE
SPORT I REKREACIJA
ZELENILO ZA[TITNO
ZELENILO ZA[TITNO I REKREATIVNI POVR[INI
ZELENILO LINEARNO
PLAŽA
SOOBRA]AJNI POVR[INI
KOLOVOZ
KOLSKO - PE[A^KI PATEKI
TROTOAR,PE[A^KA PATEKA
VELOSIPEDSKA PATEKA
VISINA NA OBJEKTI
N = 4.50 m
N = 6.50 m
N = 8.50m
N = 10.20m
N = 21.00 m
N N = POSTOJNA VISINA - se zadr'uva izvedeni objekti



# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- *планski дел од УП*




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО**

**ОПШТИНА СТРУГА**

**ЛЕГЕНДА :**

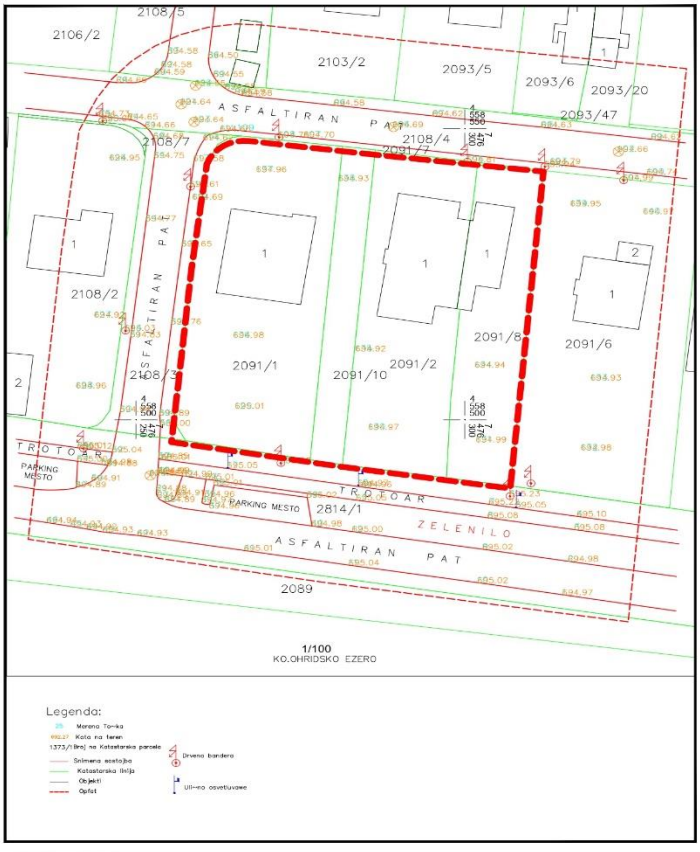
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха

| broj na parcela | namena | mah visina | površina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | SK | 10.2 m | 1371m2 | 500m2 | 1313 m2 | 36.47% | 0.96 |
| 15.2 | SK | 10.2 m | 1397m2 | 530m2 | 1391 m2 | 37.92% | 1.00 |

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ЏЕРИФ ФАЗРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВА: ОПШТИНА СТРУГА

| | | | |
|---|---|---|---|
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | |
| ПРИЛОГ: | ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | РАЗМЕР: 1:500 | ТЕХ. БР. 04/2024 |
| УПРАВИТЕЛ: Георгиј Хаџиев | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георгиј Хаџиев | СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман | ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 / ПРИЛОГ: 1 |




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО**

**ОПШТИНА СТРУГА**

**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: **НЈУ ВИЖЕН** ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ЏЕРИФ ФАЗРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВА: ОПШТИНА СТРУГА

| | | | |
|---|---|---|---|
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | |
| ПРИЛОГ: | ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | РАЗМЕР: 1:500 | ТЕХ. БР. 04/2024 |
| УПРАВИТЕЛ: Георгиј Хаџиев | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георгиј Хаџиев | СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман | ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 / ПРИЛОГ: 2 |




## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

**ОПШТИНА СТРУГА**

**ПОПИСНИ ЛИСТИ**

БРОЈ
ДАТА НА ПОПИС:
ЈУЛИ 2024

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

| РЕДЕН БРОЈ | ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТОТ | БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТОТ | ВИСИНА (м) | КАТНОСТ | ВИДОВИ КОНСТРУКЦИИ | СОСТОЈБА | ВОДОВОД | КАНАЛИЗАЦИЈА | НАМЕНА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 192.11 | 768.44 | 10.2 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| 2 | 297.18 | 297.18 | 6 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| 3 | 96.47 | 96.47 | 9 | П | АРМ.БЕТ. | ДОБРА | ДА | ДА | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ |
| | | 1059.09 | | | | | | | |

**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАН ПАТ)
- ПОСТОЕЧКИ ВЛЕЗ ВО ГП

**ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ :**

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ЕЛЕКТРИКА
- ЕЛЕКТРИКА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Ф 110 mm
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф 200 mm

| | | | |
|---|---|---|---|
| КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ, Бр. на лиценца : 0082 | | | НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФАТМИРЕ АБДУРАЛМАНИ<br>ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА |
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | | ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ |
| ПРИЛОГ: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | РАЗМЕР: 1:500 | ТЕХ. БР. 04/2024 |
| УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев<br>СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман | ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 | ПРИЛОГ: 3 |




## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

**ОПШТИНА СТРУГА**

**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 15.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м)

| УП | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОДЕТАЛНА НАМЕНА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА НА НАМЕНА | ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ | КАТНОСТ | ПОГОРЕМНА НА ГП | МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | НЕТО РАДНИЧКА ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
| 15.1 | А | А1 | А1.1 | / | 10.20 | / | 1102.58 | 369.62 | 970.08 | 33.52% | 0.88 | / |
| 15.2.1 | А | А1 | А1.2 | / | 10.20 | / | 1102.26 | 460.76 | 1209.28 | 41.80% | 1.10 | / |
| 15.2.2 | А | А1 | А1.2 | / | 10.20 | / | 564.58 | 199.87 | 524.56 | 35.40% | 0.93 | / |
| ВКУПНО | | | | | | | 2769.42 | 1030.25 | | | | |

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георофернсирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредноста за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради заокружување на истите.

**ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН доо ОХРИД, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ, Бр. на лиценца : 0082 | | | НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФАТМИРЕ АБДУРАЛМАНИ<br>ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА |
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | | ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ |
| ПРИЛОГ: | ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА | РАЗМЕР: 1:500 | ТЕХ. БР. 04/2024 |
| УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев<br>СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман | ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 | ПРИЛОГ: 4 |




## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО

**ОПШТИНА СТРУГА**

**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.28 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (УП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (50м)
- 15.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО УП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

**СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП

| broj na parcela | namena | mah visina | povrŠina na parcela (m2) | P(m2) gradba | neto P (m2) razviena | procent na izgradenost % | koeficient na iskoristenost |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | SK | 10.2 m | 1371m2 | 500m2 | 1313 m2 | 36.47% | 0.96 |
| 15.2 | SK | 10.2 m | 1397m2 | 530m2 | 1391 m2 | 37.92% | 1.00 |

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП

| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | ГРУПА НА ЈАСЛА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОДЕТАЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ НА НАМЕНА | ВИСИНА НА КОРИСНОТО ЕЛЕМЕНТ | КАТНОСТ | ПОВРШИНА НА ГП | МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.1 | A | A1 | A1.1 | / | 10.20 | / | 1102.58 | 369.62 | 970.08 | 33.52% | 0.88 | / |
| 15.2.1 | A | A1 | A1.2 | / | 10.20 | / | 1102.26 | 460.76 | 1209.28 | 41.80% | 1.10 | / |
| 15.2.2 | A | A1 | A1.2 | / | 10.20 | / | 564.58 | 199.87 | 524.56 | 35.40% | 0.93 | / |
| ВКУПНО | | | | | | | 2769.42 | 1030.25 | | | | |

* ПЛАНИРАНИТЕ ПАРКИРАЊА ВО ВИДОВИ ВО ПЛАНИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕСМЕТАНО КАКО ЗБИР ОД ПОТРЕБНИТЕ ПАРКИНГ МЕСТА ЗА СЕКОЈА ОД ПЛАНИРАНИТЕ НАМЕНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ОВОЈ ПРАВИЛНИК ОДНОСНО ОДЛУКА

* Забелешка: Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање, георефернцирање и векторизирање на фотокопија од изводот од урбанистичкиот план. Не е исклучено да се појават разлики за ±1м2 во вредноста за површините на новопредложените состојби и вредностите во изводот поради закокружување на истите.

**ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

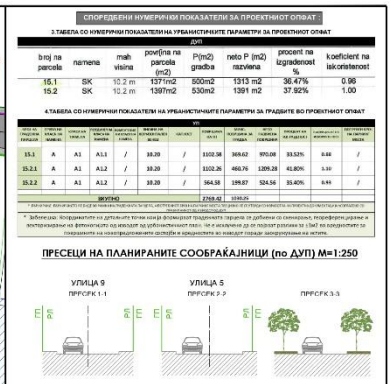
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
**НЈУ ВИЖЕН** ДООЕЛ ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самоил бб, 6000 Охрид, contact@nju-vizhen.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХОЏА ШЕРИФ ФЛОРИЈЕ АБДУРАМАНИ
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУГА

| | | | |
|---|---|---|---|
| НАСЛОВ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 15.1 и ГП 15.2 ВО ДУП ЗА ЕЗЕРСКИ ЛОЗЈА ДЕЛ 1 И 2 ВО КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА | ФАЗА: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ |
| ПРИЛОГ: | СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ | РАЗМЕР: 1:500 | ТЕХ. БР. 04/2024 |
| УПРАВИТЕЛ: Георгиј Хаџиев | НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георгиј Хаџиев | СОРАБОТНИЦИ: Џем Сулејман | ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 | ПРИЛОГ: 5 |






| *Бр./Nr.* | *С О Д Р Ж И Н А* | *Р Ë R M B A J T J A* | *страна/ faqe* |
|---|---|---|---|
| 1. | Потврда за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во Општина Струга со тех.бр 16-06/24 од август 2024, изработена од ЧИП ГРОУП“ дооел Скопје | Vërtetim ppërmiratim Projektit urbanstik me plan për parcelizim për Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në komunën e Strugës me nt.tek.16-06/24 nga muajit gusht 2024, punuar nga ÇIP GROUP SHPKNJP Shkup | **1** |
| 2. | Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела од ГП 30.10 според извод од ДУП за УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, во Општина Струга | Projektin urbanistik me plan për parcelizim për formimin e parcelës ndërtimore PN 30.10 sipas çertifikatës nga PDU për NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, me destinim G2-Industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe pika më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në Komunën e Strugës | **3** |
| 3. | Потврда за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево општина Струга со тех.бр 04/2024 од септември 2024 изработена од ТД “НЈУ ВИЖЕН“ доо Охрид | Vërtetim ppërmiratim Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës me nr.te.04/2024 nga muaji shtator 2024 e punuar nga SHT “NJU VIZHEN” SHPK Ohër | **119** |
| 4. | Урбанистички проект со план за парцелација за Г.П.15.1 и Г.П.15.2 во ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2 во К.О.Мислешево Општина Струга | Projektit urbanstik me plan për parcelizim për PN.15.1 dhe PN.15.2 në PDU për Vreshtat e liqenit pjesa 1 dhe 2 në KK Misleshovë komuna e Strugës | **121** |