ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 13-3270/1
27.06. 20 25
СТРУГА STRUGË

Врз основа на член 4, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39 и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Сл.весник на Р.М„ бр.78/2015, 106/15, 153/15, 90/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19, 275/19 и 122/21), и Одлуката за времено давање во Закуп на недвижна ствар-деловни простории од објект во с.Мислодежда, сопственост на општина Струга бр.08-4877/37 од 16.12.2024 година донесена од Советот на Општина Струга (“Службен гласник на Општина Струга“ бр. 02/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 и 14/22), Комисијата за спроведување постапка за продажба и давање во закуп на недвижни ствари, продажба на движни ствари и постапка за набавка на недвижни ствари, објавува:

ОБЈАВА бр.01/2025
за времено давање во Закуп на недвижна ствар по пат на електронско јавно наддавање (прв пат)

1.Предмет на електронското јавно наддавање

Предмет на електронското јавно наддавање е времено давање во Закуп на недвижна ствар – деловни простории и помошна просторија од објект во с.Мислодежда, сопственост на општина Струга, согласно со табеларниот преглед:

Ред. бр.	КП, КО, ИЛ. Бр.	Објект	Намена на објектот	Површина	Проценета вредност на недвижна ствар	Почетен износ на месечна закупнина 0,5/%	Минимален чекор на наддавање	Банкарска гаранција 2%
1.	КП. бр.1276 КО Мислодежда ИЛ.бр.330	3гр 1, влез1, приз, број на пос. дел 1, 3гр 1, влез2, приз, број на пос. дел 1 3гр 1, влез 2, приз,број на посеб дел 1	ДП ДП ПП	55м2 90м2 25м2	1.290.911,00 денари	6.455,00 денари	Без ограничување	25.818,00 денари

Цената за недвижната ствар е утврдена согласно Извештај за извршена процена согласно Методологија за утврдување на пазарна вредност на недвижни ствари.

Висината на почетната месечна закупнина изнесува 0,5% од проценетата вредност на недвижната ствар и истата е наведена во табеларниот преглед.

За земјиштето со КП.бр.1276 КО Мислодежда на кое се наоѓа недвижната ствар која е предмет на давање во закуп нема донесено Урбанистичко - планска документација.

2.Рок на поднесување:

Пријавите за учество на Јавното надавање потребно е да се достават во рок од 10 дена од денот на објавување на Објавата, односно почнувајќи од **30.06.2025** година до **09.07.2025** година.

3.Право на учество

Право на учество на електронското јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои ги исполнуваат условите дадени во објавата. Заинтересираните лица можат да учествуваат за закуп со поднесување на Пријава за учество

4.Датум и времетраење на јавното наддавање.

Јавното наддавање ќе се изврши на ден **14.07.2025 година** (понеделник) со почеток од 10.00 часот и ке трае до 10.30 часот.

Јавното надавање ќе се одржи електронски на следната интернет страница http: //www. e-stvari.mk

Периодот на издавање на просторијата е за период од 10 (десет) години, со почеток од денот на потпишување на Договорот.

5.Услови за учество на јавно наддавање

За учество во електронското јавно наддавање заинтересираните учесници електронски поднесуваат Пријава, која треба да ги содржи сите податоци и докази утврдени во Објавата за електронско јавно наддавање. **За да може да поднесе Пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата, секое правно и физичко лице треба претходно да се регистрира на веб страната** http://www.e-stvari.mk/ **.** (Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени електронски јавни наддавања спроведени преку овој систем, за него сеуште важат, предходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, доделени заради негово учество во предходните постапки и тоа на ниво на целиот систем – се мисли на учество во постапка која ја спроведувала било која општина.)

За недвижната ствар која е предмет на објавата на јавно наддавање, може да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижните ствари на територијата на Република Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Доказите кои е потребно да се достават, регистрираното лице е должно да ги прикачи во системот во скенирана копија на оригиналот во PDFформат, и тоа:

-Доказ за банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар;

-Доказ за идентитет:

-лична карта или патна исправа за физички лица

-тековна состојба од Централен регистар на Р.М за домашни правни лица

-извод од регистрација од соодветен регистар за странски правни лица

-Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапка на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени во рок од три дена од доставувањето на понудите, корисничко име и шифра за

учество на јавното наддавање, односно пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

6.Банкарска гаранција за сериозност на понудувачот од 2% од проценетата вредност

Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од вкупната проценета вредност на недвижните ствари, односно најмалку 25.818,00 денари. Покрај електронската достава на банкарската гаранција во скенирана копија на оригиналот во PDF формат подносителот на понудата/пријавата за учество е должен до крајниот рок за поднесување на понуди/пријави, банкарската гаранција за сериозност на понудата да ја достави и во писмена форма и во оригинал преку пошта или со лично доставување на адресата: Општина Струга ул. Маршал Тито бб Струга, До Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари. Недоставувањето на банкарска гаранција во писмена оригинална форма на посочената адреса ја прави пријавата/понудата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која работи и врши банкарски активности во Република Македонија, а **времетраењето на** банкарската гаранција треба да изнесува **најмалку 30 дена,** сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на понудата/пријавата.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на потпишување на договорот.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку избраниот најповолен понудувач не го потпише договорот за закуп со Општина Струга. При наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Секоја пријава што не содржи гаранција за сериозност на понуда или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите од објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

7.Постапката за електронско јавно наддавање

Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за недвижни и движни ствари при Општина Струга. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учеството на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање. Подносителите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање на денот на спроведувањето на јавното наддавање се

регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање по што имаат право на учество на јавното наддавање. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи, доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на закупнината и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две (2) минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2% од првичната проценета вредност.Намалувањето на вредноста на закупнината на предметот на закуп во текот на наддавањето може да биде најмногу до 30% од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање. За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за закупнина. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој електронски се доставува до сите учесници на електронското јавно наддавање.

Објавата трае 10 дена, вклучувајки го и денот на објавувањето, ке биде објавена во два дневни весника на македонски јазик и еден на албански јазик и на веб страната http://www.e-stvari.mk.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното електронско наддавање, во рок од три (3) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот во рок од пет дена од приемот на приговорот.

8.Обврска на најповолниот понудувач

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина за предметот на закуп.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, обврска е на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор и во рок од пет работни денови сметано од истекот на рокот за правна заштита уреден со чл.28 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост се склучува договор за закуп во писмена форма кој се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. На договорот за закуп соодветно ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи. Нотарските трошоци се обврска на најповолниот понудувач, односно на закупопримачот.
Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата и не го потпише договорот (во определениот рок) со Општина Струга ќе се пристапи кон активирање на банкарската гаранција и нема да може да учествува во секое идно јавно наддавање за предметните ствари во период од една година.

Детални информации врзани за објавата можат да се добијат во општина Струга на телефонот:046/785-776.

Бр._____

_____

Струга

ОПШТИНА СТРУГА
Комисија за спроведување постапка за продажба
и давање во закуп на недвижни ствари, продажба
на движни ствари и постапка за набавка на
недвижни ствари

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 13-3270/1
27.06. 2025
СТРУГА STRUGË

Në bazë të nenit 4, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39 dhe nenit 67 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponim me sendet në pronësi shtetërore dhe me sendet në pronësi të komunës ("G.zyrtare e RM-së" nr.78/2015, 106/15, 153/15, 90/16, 21/18 dhe "G.zyrtare e RMV"nr. 101/19, 275/19 dhe 122/21), dhe Vendimit për dhënie me qira të përkohshme të objektit –hapësirë afariste në f.Mislodezhdë, pronësi e komunës së Strugës nr.08-4877/37 të datës 16.12.2024 miratuar nga Këshilli i Komunës së Strugës ("Informatori zyrtar i Komunës së Strugës" nr.02/18, 10/19, 22/19, 11/20, 12/22 dhe 14/22), Komisioni për realizim e procedurës për shitje dhe dhënie me qira të sendeve të paluajtshme, shitje të sendeve të luajtshme dhe procedurë për furnizim me sende të paluajtshme, publikon:

SHPALLJE nr. 01/2025
për dhënie me qira të përkohshme të sendeve të paluajtshme, në bazë të ankandit elektronik publik (për herë të parë)

1.Lënda e ankandit elektronik publik

Lënda e ankandit publik elektronik është dhënia me qira e patundshmërisë – hapësirës afariste dhe lokaleve ndihmëse nga objekti në fshatin Mislodezhdë, në pronësi të Komunës së Strugës, në pajtim me pasqyrën tabelare:

Nr. rend	PK,KK,Nr. FP	Objekt	Qëllimi i objektit	Sipërf aqja	Vlera e parashikuar e pasurisë të paluajtshme	Shuma fillestare e qirasë mujore 0,5/%	Oferta minimale e ankandit	Garancia bankare 2%
1.	PK.nr.1276 KK Mislodezhdë Nr.Fp 330	Ndërt.1, hyrja1, përdh, nr. e pjes.së ndarë 1, Ndërt1, hyrja2, përdh, nr i pjes.së ndarë 1 Ndërt1, hyrja2, përdh, nr i pjes. së ndarë1	HA HA HN	55m2 90m2 25m2	1.290.911,00 denarë	6.455,00 denarë	Pa kufi	25.818,00 denarë

Çmimi për pasurinë e paluajtshme përcaktohet në përputhje me Raportin e Vlerësimit në përputhje me Metodologjinë për Përcaktimin e Vlerës së Tregut të Pasurive të Paluajtshme.

Shuma e qirasë fillestare mujore është 0.5% e vlerës së parashikuar të pasurisë së paluajtshme dhe është e shënuar në pasqyrën tabelare.

Për tokën me PK.nr.1276, KK Mislodezhdë, në të cilin ndodhet pasuria e paluajtshme që jepet me qira, nuk është miratuar asnjë plan-dokument urbanistik.

2. Afati i parashtrimit

Fletëparaqitjet për pjesëmarrje në Ankandin publik duhet të dorëzohen në afat prej 10 ditëve nga dita e publikimit të Shpalljes, respektivisht duke filluar nga data **30.06.2025** deri në datë **09.07.2025**.

3.Të drejtë për pjesmarrje

Në ankandin publik elektronik kanë të drejtë të marrin pjesë të gjithë personat të interesuar fizikë dhe juridikë, vendas dhe të huaj, të cilët plotësojnë kushtet e përcaktuara në njoftim.
Palët e interesuara mund të marrin pjesë në qira duke paraqitur një Aplikim për Pjesëmarrje.

4.Data dhe Koha e fillimit dhe kohëzgjatja e publikimit

Ankandi publik do të kryhet në datë **14.07.2025** (E hënë) me fillim në ora 10.00 dhe do të zgjasë deri në ora 10.30.

Ankandi publik do të mbahet elektronik në internet faqen vijuese http:// www.e-stvari.mk

Periudha e dhënies së hapësirës është për periudhë prej 10 (dhijet) viteve, me fillim nga dita e nënshkruarjes së Kontratës.

5.Kushte për pjesëmarrje në ankand publik

Për pjesëmarrje në ankandin elektronik publik pjesëmarrësit e interesuar në mënyrë elektronike parashtrojnë Fletëparaqitje, e cila duhet t'i përmbajë të gjitha të dhënat dhe dëshmitë e përcaktuara në Shpallje për ankand elektronik publik. **Që të mund të parashtrojnë Fletëparaqitje për pjesëmarrje së bashku me dëshmitë e përcaktuara me shpalljen, çdo person fizik dhe juridik duhet paraprakisht të regjistrohet në veb faqen** http://www.e-stvari.mk . (Nëse ofruesi ka marrë pjesë në procedurat sipas shpalljeve paraprake dhe ankande të realizuara elektronike publike përmes këtij sistemi, për të ende vlejnë, emri paraprakisht automatik i shfrytëzuar dhe parulla, për pjesëmarrje në procedurat paraprake dhe atë në nivel të tërë sistemit – mendohet për pjesëmarrje në procedurë të cilën e ka realiziar ndonjë komunë).

Për sendin e paluajtshëm e cila është lëndë e publikimit të ankandit publik, për pjesëmarrje mund të paraqiten të gjithë personat e interesuar vendas dhe të huaj fizik dhe juridik të cilët mund të arrijnë në pronësinë e sendeve të paluajtshme në territorin e Republikës së Maqedonisë në pajtim me ligj dhe të cilët i plotësojnë kushtet e dhëna në shpallje.

Dëshmitë të cilët duhet të dorëzohen, personi i regjistruar është i obliguar t'i vendos në sistem në kopje të skenuar nga origjinali në formë të PDF-së, dhe atë:

- Dëshmi për garancion bankar për seriozitetin e ofertës në lartësi prej 2% nga vlera e vlerësuar të sendit të paluajtshëm;
- Dëshmi për identifikim:
- letërnjoftim ose fletëidentifikimi për persona fizik
- gjendja rrjedhore nga Regjistri qendror të RM-së për persona vendas juridik
- çertifikatë nga regjistrimi nga regjistri adekuat për persona të huaj juridik
- E-mail adresë të parashtruesit të fletëparaqitjes, përmes të cilës do të kryhet procedurë të regjistrimit për pjesëmarrje në ankandin elektronik publik, respektivisht do t'ju dërgohen në afat prej tre ditëve nga ofertat e dorëzuara, emri shfrytëzues dhe shifër për pjesëmarrje në ankandin publik, respektivisht qasje në faqen e internetit ku do të zhvillohet ankandi elektronik publik.

Parashtruesit të cilët kanë dorëzuar fletëparaqitje të kompletuara për pjesëmarrje në ankandin publik nga dita e realizimit të ankandit publik regjistrohen në internet faqen e theksuar në shpallje me emër shfrytëzimi dhe shifër për pjesëmarrje në ankandin publik, me çka kanë të drejtë për pjesëmarrje në ankandin publik.

6.Garancion bankar për seriozitetin e ofertuesit prej 2% nga vlera e vlerësuar

Garancioni bankar për seriozitetin e ofertuesit në lartësi prej 2% nga vlera e përgjithshme të vlerësuar të sendeve të paluajtshme, respektivisht më pak 25.818,00 denarë. Përveç dorëzimit elektronik të garancionit bankar në ekzemplarë të skenuartë origjinalit në formë të PDF-sëparashtruesi i ofertës/fletëparaqitjes për pjesëmarrje është i obligуar deri në afatin përfundimtar për parashtrimin e ofertës/fletëparaqitjes, garancioni bankar për seriozitet të ofertës ta dorëzojë edhe në formë të shkruar dhe në origjinal përmes postësose me dorëzim personal në adresë: Komuna e Strugës rr.Marshall Tito pn Strugë, Deri te Komisioni për disponim të sendeve të luajtshme dhe të paluajtshme. Mosdorëzimi i gsarancionit bankar në formë të shkruar në adresën e përmendur e bën fletëparaqitjen/ofertën të papranueshme dhe e njëjta do të refuzohet.

Garancioni bankar duhet të jepet në valutë maqedonase, nga banka e cila punon dhe kryen aktivitete bankare në Republikën e Maqedonisë, kurse **kohëzgjatja e** garancionit bankar duhet të arrijë **më së paku 30 ditë,** llogaritur nga dita e përcaktuar si afat i fundit për parashtrimin e ofertës/fletëparaqitjes.

Garancioni bankar për seriozitetin e ofertës për pjesëmarrje në ankandin publik i kthehet parashtruesit të fletëparaqitjes në afat prej 15 ditëve nga dita e mbajtjes së ankandit publik, kurse garancioni bankar i ofruesit më të volitshëm o kthehet në afat prej 15 ditëve nga dita e nënshkruarjes së kontratës.

Garancioni bankar për seriozitet të ofertës do të paguhet nëse ofertuesi i zgjedhur më i volitshëm nuk e nënshkruan kontratën për qira me Komunën e Strugës. Gjatë pagesës së garancionit bankar ofertuesi në periudhë prej një viti nuk do të mund të merr pjesë në çdo ankand të ardhëm publik për sendet në fjalë.

Çdo fletëparaqitje që nuk përmban garancion për seriozitet të ofertës ose përmban garancion për seriozitet të ofertës e cila nuk është në pajtim me kushtet e shpalljes, do të hidhet dhe nuk do të merr pjesë në ankandin elektronik publik.

7.Procedura për ankandin elektronik publik

Procedurën për ankand elektronik publik e zbaton Komisioni për sende të luajtshme dhe të paluajtshme pranë Komunës së Strugës. Komisioni pas pranimit të fletëparaqitjeve përcakton a janë dorëzuar në afatin e përcaktuar dhe a janë të kompletuar në pajtim me kushtet në shpallje me çka më pas i njofton parashtruesit e fletëparaqitjeve në formë elektronike. Parashtruesve të fletëparaqitjeve të cilët janë të kompletuar, komisioni në afat prej 3 (tre) ditëve nga dita e dorëzimit të ofertave i dorëzon emër shfrytëzimi dhe shifër për për pjesëmarrje në ankandin publik, kurse parashtruesve të fletëparaqitjeve të cilët nuk kanë dorëzuar dokumentacion të kompletuar u dorëzon njoftim me arsyetim se nuk do të marrin pjesë në ankandin publik. Parashtruesit të cilët dorëzojnë fletëparaqitje të kompletuara për pjesëmarrje në ankandin publik në ditën e realizimit të ankandit publik regjistrohen në faqen e internetit të theksuar në shpallje me emër shfrytëzimi dhe shifër për pjesëmarrje në ankand publik me çka kanë të drejtë të marrin pjesë në ankandin publik. Ankandi publik do të mbahet nëse pjesëmarrësit i plotësojnë kushtet e dhëna në shpallje. Ankandi publik do të mbahet, nëse në shpallje paraqitet edhe vetëm një pjesëmarrës i cili i plotëson kushtet e dhëna në shpallje dhe e pranon çmimin fillestar. Ankandi publik fillon me publikimin e çmimit të përgjithshëm fillestar të qirasë dhe realizohet në bazë të ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve. Në pesë minutat e para të ankandit publik mund ta pranojnë, respektivisht ta zmadhojnë çmimin e qirasë mujore. Ankandi publik llogaritet si e përfunduar në momentin e përfundimit të kohës në shpallje, gjatë të cilit nëse në dy minutat e fundit të kohës së përcaktuar për kohëzgjatjen e ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve është dhënë ofertë, afati i fundit për përfundimin e ankandit publik vazhdon edhe për dy minuta, kurse do të përfundojë kur për periudhë prej dy minutat nuk do të ketë ofertë të re. Ankandi publik vazhdon pakufi derisa në inetrvalin kohor prej 2 (dy) minutash ka ofertë të re. Nëse në pesë minutat e para të ankandit publik nuk pranohet

oferta, respektivisht nuk jepet ofertë më të lartë nga pjesëmarrësi i ankandit publik, vlera e qirasë zvogëlohet për 2% me çka pjesëmarrësit e ankandit publik sërish do të kenë mundësi ta pranojnë respektivisht ta rrisin çmimin e qirasë mujore pa më pas të kufizohet hapin minimal të rritjes. Nëse në përfundimin e dy minutave të fundit të pesë minutshit të dytë të ankandit publik nga ana e pjesëmarrësve pranohet oferta, respektivisht është dhënë ofertë më të lartë, afati i fundit për përfundimin e ankandit publik vazhdon edhe për dy minuta, kurse do të përfundojë kur për periudhë prej gy minutat në vijim nuk jepet ofertë të re. Nëse në kohëzgjatje prej 5 minuta përsëri nuk ka ofertë, vlera e qirasë përsëri zvogëlohet për 2 % nga vlera e parë të vlerësuar. zvogëlimi i vlerës së qirasë së lëndës gjatë ankandit mund të jetë më së shumti deri në 30% nga vlera e vlerësuar pa dyllim sa ofertues janë paraqitur në ankand publik.Për ofrues më të përshtatshëm llogaritet pjesëmarrësi në ankand publik i cili ka ofruar çmim të fundit e cila përfaqëson çmim më të lartë për qira. Pas përfundimit të ankandit publik përpilohet procesverbal për ankandin e realizuar publik i cili në mënyrë elektronike dorëzohet deri te pjesëmarrësit e ankandit elektronik publik.

Shpallja zgjat 10 ditë, duke e përfshirë edhe ditën e publikimit, do të publikohet në dy gazeta ditore në gjuhë maqedonase dhe një në gjuhën shqipe dhe në veb faqen http:// www.e-stvari.mk

Pjesëmarrësit kanë të drejtë kundërshtimi vetëm në lidhje me procedurën e ankandit elektronik publik, në afat prej 3 (tre) ditëve nga mbajtja e ankandit publik deri te Komisioni i cili vendos sipas kundërshtimeve në afat prej pesë ditëve nga pranimi i kundërshtimit.

8. Obligimet e ofruesit më të përshtatshëm

Për ofrues më të përshtatshëm llogaritet pjesëmarrësi i ankandit publik i cili ofron çmim të fundit e cila përfaqëson çmim më të lartë për qira mujore.

Pas përfundimit të procedurës për ankand publik, obligimi është i ofruesit më të përshtatshëm t'i paguajë mjetet në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të njoftimit me shkrim për zgjedhje dhe në afat prej pesë ditëve të punës llogaritur nga përfundimi i afatit për mbrojtje juridike përcaktuar në nenin 287 nga Ligji për shfrytëzim dhe disponim me sendet në pronësi shtetërore dhe me sendet në pronësi komunale lidhet kontratë për qira në formë të shkruar i cili dorëzohet në noter për shkak të kryerjes së solemnizimit. Në kontratën për qira do të zbatohen dispozitat e Ligjit pëe marrëdhënie obligative. Shpenzimet noteriale janë obligim të ofruesit më të përshtatshëm, respektivisht qiramarrësit.

Nëse ofruesi më i përshtatshëm nuk i paguan mjetet dhe nuk e nënshkruan kontratën (në afatin e përcaktuar) me Komunën e Strugës do të veprohet ndaj aktivimit të garancionit bankar dhe nuk do të mund të merr pjesë në çdo ankand të ardhshëm publik për sendet në fjalë në periudhë prej një viti.

Informata më të hollësishme në lidhje me shpalljen mund të merren në komunën e Strugës në nr.e telefonit: 046 /785-776.

Nr._____

_____

S t r u g ë

KOMUNA E STRUGËS
Komisioni për realizim e procedurës për shitje dhe dhënie me qira të sendeve të paluajtshme, shitje të sendeve të luajtshme dhe procedur për furnizim me sende të paluajtshme