УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/24

Jane Stojanoski
Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.05.20 12:23:54 +02'00'

Gordana Karagjule-Risteska
Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2025.05.20 12:23:08 +02'00'

Natasha Vlchevska Savikj
Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje:4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2025.05.20 12:10:16 +02'00'

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2025.05.05 14:03:17 +02'00'

МАЈ 2025

Место: КО Подгорци

Доносител: Општина Струга

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А
1000 Скопје

Телефон: 078312795

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачатели: Недим Рамизи и Рамис Рамизи

Деловоден број: 09-177/2 од 05.05.2025 година

Технички број: 09-03/24

Дата: Мај 2025

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработници:

1. Елеонора Павлоска маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
2. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дипитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дипитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399F8E2B6E9767

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-161/1
27.03.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, со технички број 09-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**
2. **Елеонора Здравковска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-177/1
30.04.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-161/1 од 27.03.2024 година за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, со технички број 09-03/24, поточно како соработник за урбанистичко планирање и проектант се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28. XII 1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

(ИМЕ, СРЕДНО ИМЕ И ПРЕЗИМЕ НА СТУДЕНТОТ)

РОДЕН/А НА 2. VI 1990 ВО Скопје (општина) Р. Македонија (држава)

(место)

ЗАВРШИЛ/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО Интегрирани петгодишни студии (единствени студии од прв и втор циклус)

(ВИД И НАЗИВ НА СТУДИСКАТА ПРОГРАМА И НАСОКА)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (Master of Architecture)

(СТРУЧЕН НАЗИВ ЗА ЛЕГИТИМАЦИОНА УПОТРЕБА)

СЕРИСКИ БРОЈ 04241

БРОЈ И ДАТУМ ВО ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИТЕ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИТЕ СТУДИИ

А – 116, 6. X 2014

ДЕКАН

Проф. д-р МИЛЕ БАКАЛЧЕВ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

Скопје, 26. V 2015

РЕКТОР

Проф. д-р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА *15*

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат *15*

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина *16*

1.3 Податоци за природните чинители *20*

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители *20*

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации *21*

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго *21*

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура *22*

1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат *22*

1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат *22*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:

1. Услови за планирање на просторот со граници на опфат 1:10000
2. Преглед на карта од пошироко опкружување со проектниот опфат 1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат 1:1000
4. Карта на изграденият градежен фонд 1:1000
5. Карта на изградената комунална инфраструктура 1:1000
6. Карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго 1:50000

6.1. Карта на градби со режим на заштитаво граници на природното наследство на Охридското езеро 1:25000

7. Сателитска снимка – АКН 1:2500

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ *26*

2.1 Проектна програма *26*

2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *29*

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *29*

2.4 Детални услови за проектирање и градење *33*

2.5 МЕРКИ *37*

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина *37*

2.5.2 Мерки за заштита и спасување *42*

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност *42*

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство *50*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

8.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – план на површини за градење 1:500
8.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – внатрешен сообраќај и нивелманско решение ..1:500
8.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки и инфраструктура 1:500
8.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – партерно уредување со хортикултура 1:500
8.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ 1:500

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ *62*
3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *62*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

9. Ситуација на градежна парцела 1 .....1:500
10. Ситуација на градежна парцела 1 со основа на приземје 1:500
11. Основа на темели, приземје и кат на новопроектиран објект 1.1 .....1:250
12. Пресек 1-1 и пресек 2-2 на новопроектиран објект 1.1 .....1:250
13. Изгледи на новопроектиран објект 1.1 .....1:250
14. Основа на темели, приземје и кат на новопроектиран објект 1.2 .....1:250
15. Пресек 1-1 и пресек 2-2 на новопроектиран објект 1.2 .....1:250
16. Изгледи на новопроектиран објект 1.2 .....1:250

1 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат

Проектниот опфат **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** се наоѓа во источно од селото Подгорци и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен пристапен пат на КП 854, КО Подгорци, кој се наоѓа од северозападната страна на предметниот проектен опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** и североисток се движи по дел од југоисточната граница на КП 856, КО Подгорци,
- На **исток** и југоисток се движи по границите на КП 850/13 и КП 851/11, КО Подгорци,
- На **југ** и југозапад се движи по дел од границата на КП 2846, КО Подгорци и
- На **запад** и северозапад се движи по дел од границата на КП 854, КО Подгорци.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,76 Ха (7597.1270м^2), а периметарот е со должина од 474.7837 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=7468846.9026 Y=4568670.3673
2.	X=7468817.0400 Y=4568693.6000
3.	X=7468813.6200 Y=4568688.8300
4.	X=7468780.7500 Y=4568649.2800
5.	X=7468743.9900 Y=4568605.9200

6.	X=7468714.7200 Y=4568572.1900
7.	X=7468701.9800 Y=4568552.6000
8.	X=7468692.5123 Y=4568541.4706
9.	X=7468694.3672 Y=4568540.2156
10.	X=7468692.2053 Y=4568536.2832
11.	X=7468693.6300 Y=4568535.5000
12.	X=7468706.4300 Y=4568526.7200
13.	X=7468714.8600 Y=4568520.9400
14.	X=7468720.1200 Y=4568516.6300
15.	X=7468768.3800 Y=4568575.0900
16.	X=7468842.9900 Y=4568665.4500

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега не била опфатена со никаков урбанистички план, општ акт или урбанистичко-планска документација. Од страна на Општина Струга е доставен одговор на барање за податоци и информации под арх. бр. 10-1935/2 од 14.05.2024 година, каде е утврдено дека предложениот плански опфат не е во состав на важечки урбанистички план. Не е доставен одговор за податоци и информаци од страна на Општина Струга дали во непосредна близина на проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) постојат урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти.

За проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга** издадени се Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y18324 од мај 2024 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на издадените услови за планирање на просторот тех. бр. Y18324 од мај 2024 година.

Заклучните согледувања од добиените Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. Y18324 од мај 2024 година (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 983/2024 од 16.05.2024 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 983 /2024

Дата 16 -05- 2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга се издава **Услови за планирање на просторот со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.**
Површината на планскиот опфат за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,76 ha.
Планскиот опфат влегува во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y18324** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште пасишта и нива од 3-та и 5-та бонитетна класа.**

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство кој е даден Инвентар на културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Подгорци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку с урбанизам, со број на постапка УПП 61210 од 08.04.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.

Согласно член 42, став (8) од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 983/2024 од 13.05.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Сиљва Фуртанџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединиите блокови мегусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8°МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°C, а апсолутно минималната -20°C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 50.980 жители, од кои 62.50% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

Во рамки на предметниот проектен опфат влегува дел од постоен канал и дел од постоен пристапен пат.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, О. Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП		ПОВРШИНИ	%
	НЗ - неизградено земјиште	0,74 Ха	97%
	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури	0,02 Ха	3%
		0,76 Ха	**100%**

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		**Површини (m2)**	**Процентуална застапеност (%)**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7390,93m2	97,29
	Постоен пристапен пат	137,69m2	1,81
	Постоен канал	68,50m2	0,90
ВКУПНО		**7597,13m2**	**100,00**

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), **проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони на културно наследство.**

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, нема нивна инфраструктурна мрежа во село Подгорци.

Од АД НОМАГАС Скопје е доставен одговор дека на наведениот проектен опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено податоци и информации и графички прилог со нанесена постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графички прилог.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) е доставен одговор за податоци и информации со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации и има доставено скица со постојна комуникациска мрежа нанесена на графички прилог.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има доставено податоци и информации за електроенергетски објекти и инфраструктура кадешто во дел од проектниот опфат навлегува 0.4kV надземна мрежа.

Јавно препријатие колекторски систем (ЈПКС) има доставено податоци и информации дека на проектниот опфат ЈП „Колекторски систем“ нема свои инсталации. Предметниот проектен опфат се наоѓа низводно од профилот од реципиентот Црн Дрим каде што Колекторски Систем ја испушта пречистената фекална вода.

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа има доставено одговор дека согласно мислењето од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-3748/2 од 22.05.2024 година), констатирано е дека просторот на предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, Емералд подрачјата, како и идентификуваните Натура 2000 подрачја.

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води достави одговор дека предметниот проектен опфат не се наоѓа во границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија. Притоа, опфатот граничи со Подгоречка река и е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020.

Според добиените податоци од страна на АД Водостопанство на РСМ – Скопје, има свои објекти и инфраструктура во рамките на предметниот проектен опфат. Во рамките на предметниот опфат, КП 929, река на м.в. Зејгозец и КП 2844 река на м.в. Долишта, двете во КО Подгорци, треба да се заштитат согласно Законот за води.

Јавно претпријатие за државни патишта има доставено (ЈПДП) одговор за податоци и информации каде е констатирано дека покрај приложениот опфат поминува Регионалниот пат Р2241 (Р-422), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во проектната документација, и тоа: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; заштита и спасување од урнатини; заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди; заштита и спасуање од свлекување на земјиштето.

Од страна на Општина Струга е доставен одговор на барање за податоци и информации под арх. бр. 10-1935/2 од 14.05.2024 година, каде е утврдено дека предложениот плански опфат не е во состав на важечки урбанистички план. Не е доставен одговор за податоци и информаци од страна на Општина Струга дали во непосредна близина на проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) постојат урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти.

Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ) нема доставено одговор за поднесеното барање за податоци и информации во законски утврденот рок за произнесување.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство има доставено известување и е констатирано дека предметното земјиште на КП 850/7 и КП 851/7, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и пасиште, катастарска класа 3 и 5 со Имотен лист бр. 1170 за КО Подгорци се во приватна сопственост. Предметното земјиште на КП 850/6 и КП 851/6, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и пасиште, катастарска класа 3 и 5 со Имотен лист бр. 1169 за КО Подгоци се во приватна сопственост. Предметното земјиште на КП 852 и КП 857, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и градежно изградено земјиште, катастарска класа 5 и / со Имотен лист бр. 442 за КО Подгорци се во државна сопственост. Според известувањето од ПЕ Струга под арх. бр. 80-2/2 од 29.04.2024 година за катастарската парцела 852, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп. Катастарските парцели со катасарска култура ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште согласно Законот за земјоделско земјиште, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

25 Април 2024 година.

Бр. 09/3-37/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-208/1 од 23.04.2024 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – леснаи незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП850/7, КП 851/6, КП852 и делови одКП 851/17 и КП 857 КО Подгорци општина Струга.**
Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – леснаи незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП850/7, КП 851/6, КП852 и делови одКП 851/17 и КП 857 КО Подгорци општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – леснаи незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП850/7, КП 851/6, КП852 и делови одКП 851/17 и КП 857 КО Подгорци општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – леснаи незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП850/7, КП 851/6, КП852 и делови одКП 851/17 и КП 857 КО Подгорци општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.04.25 14:41:30 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: - Насловот
- - Архива

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-139 од 23.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09-208/1 од 23.04.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПВОУП со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

НАПОМЕНА: Иако е барањево во фаза на давање на податоци,сепак и сега потенцираме и замолуваме планерот обавезно да предвиде посебна градежна парцела за трафостаница со минимум површина од 20 м2.Локацијата што ја предлагаме е дадена на ГИС подлогата-непосредно до постојната ТС во рамките на парцелата која е предмет на планирање. Имено со оглед да постојната ТС е решетказта и со мала снага на ЕТР за идните потрошувачи во тој дел неопходно е да се размислува за поголема трафостаница. Поради тоа предлагаме нова маркица за КБТС со цел да имаме поголеме капацитет за постојните и сите нови барателивклучително и клиентов кој е предмет на ова мислење.Со озградбата на новата КБТС секако постојната ТС би се демонтирала.
Без планирана нова маркица, за нова КБТС не се согласуваме со позитивно мислење

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

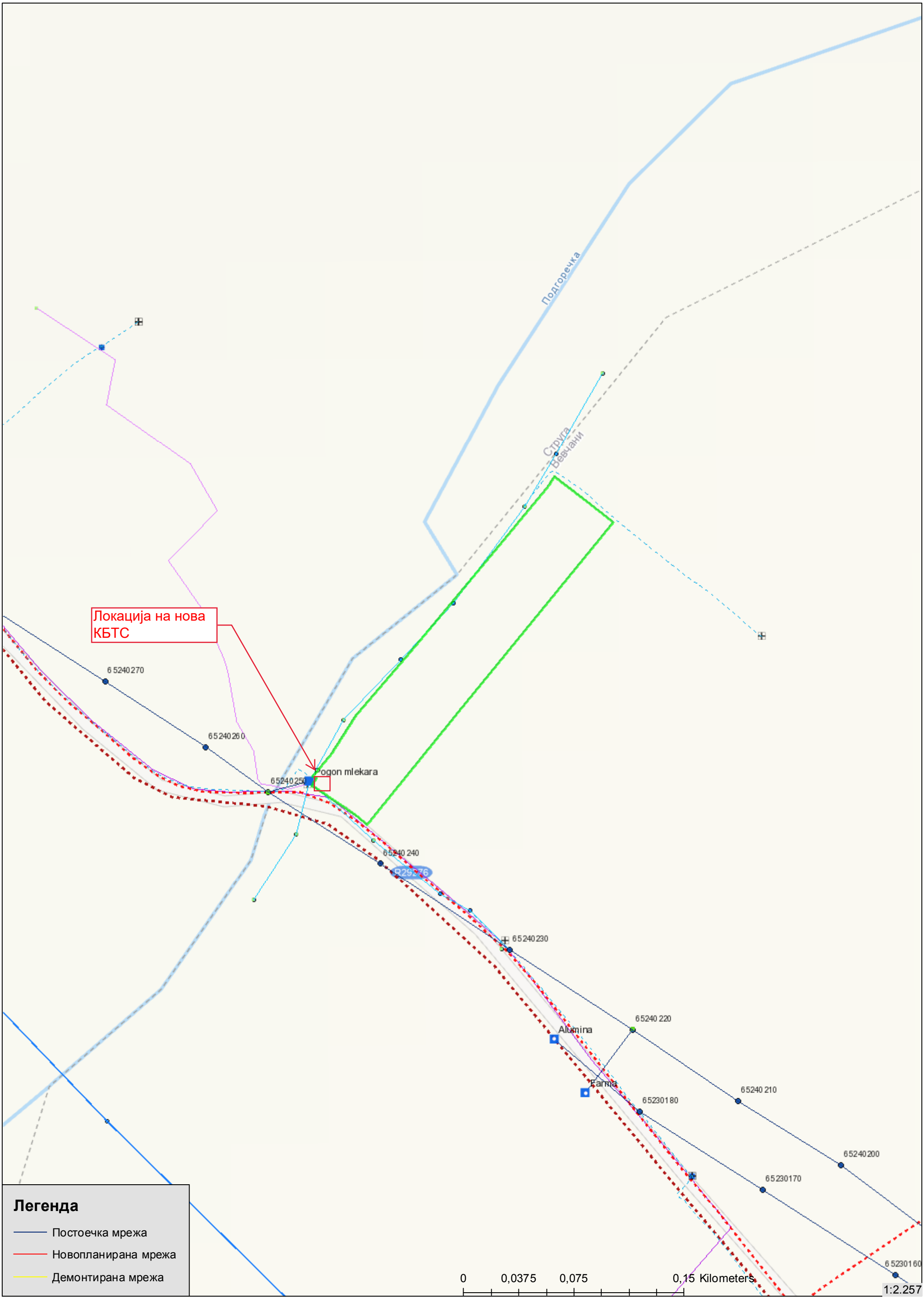
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan Date: 2024.04.28 01:25:38 +02'00'

Датум: 25.04.2024



[redacted]

Датум: 25.04.2024

[redacted]

Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

1:2.257

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Чип Гроуп ДООЕЛ

ул. Костурски Херои бр.15-1/1а

1000 Скопје

Бр.11-3077/1

29.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-208/1 од 23.04.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.04.2024 година со број на постапка 61702 (наш број 11-3077 од 26.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млеќни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци во Општина Струга, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.30 09:20:02 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61702
Дата: 29.04.2024

До
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.05.10 08:58:10 +02'00'

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-4710/4
14.05.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

14.05. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 4710 /4**

ДО: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање на податоци под бр.09-210/1 од 23.04.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 850/7 и КП 851/7, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и пасиште, катастарска класа 3 и 5 со Имотен лист бр.1170 за КО Подгорци се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 850/6 и КП 851/6, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и пасиште, катастарска класа 3 и 5 со Имотен лист бр.1169 за КО Подгорци се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 852 и КП 857, викано место Суво Поле, катастарска култура нива и гиз, катастарска класа 5 и / со Имотен лист бр.442 за КО Подгорци се во државна сопственост.

Според известувањето од ПЕ Струга под арх.бр.80-92/2 од 29.04.2024 година за катастарската парцела 852, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство НЕМА склучено договор за закуп.

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Катастарските парцели со катастарска култура ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Согласен: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330
СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,
6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335,
781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-1935/2
14.05.2024

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 61702 а за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 –Лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна млечни производи кондиторски производи безалкохолни пијалоци вода,преработка на градинарски производи и овошје,тутун и други на К.П.850/6 К.П.850/7 К.П.851/6 К.П.852 и делови од К.П.851/7 и К.П.857 К.О Подгорци ,Општина Струга со површина од 0,76 ха,Ве известуваме следното:

Предложениот плански опфат НЕ Е во состав на важечки урбанистички план.

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj DHIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 61702 për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.2 – Industri e lehtë dhe jondotëse dhe prodhim i ushqimit, produkteve ushqimore, produkteve konditoriale, pijeve joalkoolike, ujë, përpunim i produkteve të kopshtit dhe frutave, duhan e prodhime të tjera në Pk.nr.850/6 Pk.nr..850/7 Pk.nr.851/6 Pk.nr.852 dhe pjesë të Pk.nr.851/7 dhe Pk.nr.857 KK Podgorc, komuna e Strugës me sipërfaqe prej 0,76ha, ju njoftojmë si në vijim:

Përfshirja planore e propozuar NUK ËSHTË në kuadër të planit urbanistik në fuqi

Со почит,

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Република Северна Македонија • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Kryetari i komunës Strugë

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Неципи
Inzh.Ark.i dpl. Natmir Nexhipi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

До: „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 09-290/2

Дата: 17.05.2024
Скопје

Предмет: Достава на информации и податоци
Наш бр.09-290/1 од25.04.2024
Ваш бр. 09-208/1од 23.04.2024

- **Одговор на барање бр.09-189/1од 22.03.2024 год**

Врз основа на вашето барање за податоци и информации,во постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2,2лесна фармацевстка индустрија и производство на храна ,млечни птоизводи,кондиторски производи,безалкохолни пијалоци,вода ,преработка на градинарски производи и овошје тутун и др.на КП 850/6,КП850/7 ,КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857 КО Подгторци Општина Струга со површина од 0,76 ха. Ве информираме дека во овој планиран опфат ЈП „Колекторски систем“ нема свои инсталации.
Посочениот урбанистички план се наоѓа низводно од профилот од рецепеинтот Црн Дрим каде што Колекторски Систем ја испушта пречистената фекална вода.



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1802/2
22.05.2024
Скопје

До
„ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ
ул. „Костурски Херои“ бр. 15-1/1а
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-208/1 од 23.04.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (20.05.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Нашброј:1404-1612/2
Скопје29 .05.2024г.

ДО:
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
ул.Костурски Херои бр.15/1-1а
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на ПИМ за УПВОУП со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

ДО
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ. ул.Костурски Херои 1000 Скопје

Deri:
QIP GROUP DOOEL SHKUP rr.Kosturski Heroi 1000 SHKUP

Бр./Nr 09-393/2
29.05 2024

Предмет: Доставување на податоци и информации

Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Во врска со вашето барање бр.09-208/1 од 23.04.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена Г2.2 на КП 850/6,850/7,851/6,952 и делови од КП 851/7,857 , КО Подгорци , Општина Струга, ЈП Водовод и Канализација Струга се произнесува

Në bazë të kërkesës suaj nr.09-208/1 prej 23.04.2024 tuaj për Dorezimi i dhënave dhe informacioni përpunuar për proekt urbaniyim më qëllim G2.2, në PK.nr850/6 ,850/7 ,851/6 ,952 dhe pjesë prej PK.851/7,857 KK Podgorc Komuna Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge prononcohet:

Подготвил / Përpiloi

Гелинческа Лилјана

Нема наша инфраструктурна мрежа во с. Подгорци

Nuk kemi rrjetin tonë të infrastrukturës në KK Podgorc

Со почит

Me respekt

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drejtor

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-3748 /4

Дата/Data: 29-05-2024 год./viti

ДО/DERI TE: Чип Гроуп ДООЕЛ

Ул.Костурски херои бр.15-1/1а,

1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. **11-3748/1 од 25.04.2024** година, доставено од страна на Чип Гроуп ДООЕЛ од Скопје кое се однесува на барање на мислење за Урбанистчки проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолени пиалоци, вода, преработка на храдинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга. Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-3748/3 од 22.05.2024), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, Емералд подрачјата, како и идентификуваните Натура 2000 подрајча.

Со почит,
Me respekt

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Подготвил/Përpiloi: Isuf Fetai
Приверил/Kontrolluari: м-р Смилка Тенева
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Бр/Nr. 10-6037/2
03 -06- 2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ЧИП ГРОУП дооел
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-208/1 од 23.04.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6037/1 од 30.05.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот плански опфат поминува регионалниот пат Р2241 (Р-422), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2241 (Р-422) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечки локален или некатегоризиран пат.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „ Чип Гроуп" ДООЕЛ - Скопје
ул." Костурски Херои " бр. 15-1/1А, 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 09-208/1 од 23.04.2024, наш бр. 822 од 25.04.2024

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-822/2
31.05 2024 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 09-208/1 од 23.04.2024, наш бр. 822 од 25.04.2024 за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалхохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци,општина Струга,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалхохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци,општина Струга, **има свои објекти и инфраструктура**.

Во рамките на предметниот опфат на КП 929, река на м.в Зејгозец и КП 2844 река на м.в Долишта, двете во КО Подгорци.

Потребно е да се заштитат согласно Законот за води.

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. arh. 11-3747/2
Дата/Data: 07-06-2024 год/viti.

ДО/DERI TE : ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр. 15-1/1А
1000, Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Податоци и информации

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за издавање на податоци и информации кои се однесуваат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2- лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857 КО Подгорци, општина Струга, Ве известуваме за следното: Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска форма , Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврди дека на површината која е предмет на планскиот опфат не се наоѓа во границите на заштитени подрачја во Република Северна Македонија, притоа опфатот граничи со Подгоречка Река и е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020. При изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Северна Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

   - да се менува правецот на водотекот;
   - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
   - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
   - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
   - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
   - да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
   - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.
По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. Северна Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје * * * Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETESOR DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi:Bekim Muaremi
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Согласен/Miratoi:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2529/2
23.04 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-208/1 од 23.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-208/1 од 23.04.2024 година, за изготвување ПИМ за УПВОУП со намена Г2.2 – лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
61702

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

По доставеното барање за мислење од страна на Општина Струга под арх. бр. 10-3121/3 од 16.08.2024 година за изработениот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** доставени се следните позитивни мислења:

- Македонски Телеком АД Скопје, под арх. бр. 64008 од 15.08.2024 година;
- Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Струга, под арх. бр. 09/3-57/2 од 21.08.2024 година;
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, под арх. бр. 10-23/7-324 од 16.08.2024 година;
- Јавно претпријатие за комунални дејности и облагородување на оријродните ресурси „Хигиена“ Лабуништа, под арх. бр. 03-6/2 од 23.08.2024 година;
- Агенција за катастар на недвижности, под арх. бр. 0939-11744/2 од 05.09.2024 година;
- Агенција за електронски комуникации, под арх. бр. 1404-2347/2 од 11.09.2024 година;
- Јавно претпријатие за државни патишта, под арх. бр. 10-11971/2 од 12.11.2024 година;

По доставен Одговор по доставено негативно мислење од страна на ЧУП ГРОУП ДООЕЛ Скопје под арх. бр. 09-342/1 од 11.09.2024 година и по доставено ново барање за мислење од страна на Општина Струга под арх. бр. 10-3121/6 од 05.11.2024 година, доставено е позитивно мислење од страна на:

- Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, под арх. бр. 40-8564/11 од 21.11.2024 година.

Дополнително, од страна на планерската фирма ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје е доставено барање за мислење за изработениот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** под арх. бр. 09-328/1 од 20.08.2024 година и се доставени следните позитивни мислења од страна на:

- Сектор за води, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање, под арх. бр. 11-5749/2 од 08.10.2024 година и
- АД Водостопанство на РСМ – Скопје во државна сопственост, под арх. бр. 11-1613/3 од 16.09.2024 година.

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64008

Датум: 15.08.2024

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.08.20 09:39:17 +02'00'

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

21 Август 2024 година.

Бр. 09/3-57/2

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности и
Заштита на животната средина

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 10-3121/3 од 16.08.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План со намена Г2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи кондиторски производи, безалкохолно пијалоци, вода преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП851/7 и КП 857 КО Подгорци, Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План со намена Г2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи кондиторски производи, безалкохолно пијалоци, вода преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП851/7 и КП 857 КО Подгорци, Општина Струга, Тех.Бр 09-03/24** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.08.21 09:51:37 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Џутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-324 од 16.08.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-3121/3 од 16.08.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2024.08.22 12:24:03 +02'00'

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ
И ОБЛАГОДОРУВАЊЕ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ
"HIGIENA" "ХИГИЕНА"
Бр/No. 03-612
23.08.2024 год.
ЛАБУНИШТА LABUNISHTË

ЈКП Хигиена-Лабуништа

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Panuar	23.08.2024		
Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera

Во Акта - Архивски знак
Ne Akt - Shenje arkivore
Рок на чување
Afati i ruajtjes
Потпис
Nënshkrimi
(ime)

Предмет: Доставување на мислење

Почитувани,

Согласно Вашето барање за мислење, Јавното Претпријатие Хигиена Лабуништа, од Лабуништа, ја разгледа доставената документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, нема забелешки и дава ПОЗИТИВНО мислење.

Со почит

ЈКП Хигиена-Лабуништа

В.Д. Директор- Рецо Саитоски

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

0939-11744/2
5.9.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.1
/ Trifun Haxhi Janev nr.1
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл. 58 ст. 6): **64008**
Ваш бр. 10-3121/3 од 016.08.2024 год.
Наш бр. 0939-11744/1 од 19.08.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорица, Општина Струга, изработен од „ЧИП" Гроуп Скопје со тех. бр. 09-03/24 од јули 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење од утврдена состојба.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Со почит,

Изработил: Верица Петрушевска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	в.д. Директор
VERICA PETRUSHEVSKA 20.08.2024 13:17 CEST		Stojche Galazovski 20.08.2024 13:42 CEST		Ivan Zhivkovski 05.09.2024 15:19 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КО ПОДГОРЦИ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РАМИС РАМИЗИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА		26040	1169	850	6	зз	пс	3			**1952.21**	1	09-03/24		
														0				
	НЕДИМ РАМИЗИ	СТРУГА	ЛАБУНИШТА	ББ														
2	РАМИС РАМИЗИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА		26040	1170	850	7	зз	пс	3			**2301.02**	1			
														0				
	НЕДИМ РАМИЗИ	СТРУГА	ЛАБУНИШТА															
3	НЕДИМ РАМИЗИ	СТРУГА	ЛАБУНИШТА	ББ	26040	1169	851	6	зз	н	5			**1328.01**	1			
														0				
	РАМИС РАМИЗИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА															
4	НЕДИМ РАМИЗИ	СТРУГА	ЛАБУНИШТА		26040	1170	851	7	зз	н	5			**968.39**	1			
														8.58				
	РАМИС РАМИЗИ	СТРУГА	С.ЛАБУНИШТА															
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26040	442	852	0	зз	н	5			**818.63**	1			
														0				
													Меѓузбир:	7368.26				
										ВКУПНО				**7368.26**				

Датум на генерирање на извештајот:
19/08/2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Наш број: 1404-2347/ 2
Скопје: 11 .09.2024 г.

ДО:
ОПШТИНА Струга
6330 СТРУГА

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 10-3121/3 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 - Лесна фармацевска индустрија и производство на храна , млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго, на КП850/6, КП 850/7, КП851/6, КП852 и делови од КП851/7 и КП857, КО Подгорци, Општина Струга,** ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул. Јосиф Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Бр/Nr. 10-11971/2

Скопје/Shkup 12-11-2024 година/viti

ДО **Општина Струга**
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр.10-3121/7 од 05.11.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-лесна фармацевстка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11971/1 од 06.11.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-лесна фармацевстка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2241 (Р-422) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат е од постоечки пристапен пат.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајанвски

Изработил: Роберто Тошевски
Контролирал: Кирил Кајкалашев
Одобрил: Зоран Велков

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-8564/11
21.11.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

21.11. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 8564 / 11**

ДО: **Општина Струга**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за Мислење под бр.10-3121/6 од 05.11.2024 година, кое се однесува на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, ве известуваме со следното:

Согласно доставената документација и увидот, министерството го разгледа барањето при што констатирано е дека:

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, Советот на општина Струга по иницијатива на инветситорите донел Програма за за дополнување на програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2024 година под бр.08-1085/39 од 07.03.2024 година.

Од страна на Агенција за планирање на просторот издадени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y 18324, за кои од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови на планирање на просторот под арх.бр. УП1-15 983/2024 од 16.05.2024 година.

По барање на ЧИП Гроуп Дооел Скопје, Министерство за земјоделсство, шумарство и водостопанство достави Известување бр.40-4710/4 од 14.05.2024 година, со податоци и информации за катастарските парцели наведени во барањето, во приватна и државна сопственост, за која според податоците на Министерство за земјоделсство, шумарство и водостопанство-ПЕ Струга, министерството нема склучено договор за закуп.

Општина Струга со потврда за заверка со арх. Бр. 10-2047/6 од 09.07.2024 година ја одобрила Проектната програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.

Според планерите на Урбанистичкиот проект, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга, претставува просторно и неменски односно планерски интегрирана целина .

Согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21, 91/23 и 218/24) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Земјоделско земјиште во смисла на овој закон, се нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

МИНИСТЕР

Цветан Трипуновски

Изработил: Розе Димовска
Контролирал: Аднан Алиу
Согласен: Жанета Ѓорѓиевска

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo rm@hotmail.com

Друштво за трговија и услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено:

Орг. Един	Број:	Прилог:	Вредност:

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-1613/3
16.09 2024 год./viti
Skopje/Shkup

До: „ Чип Гроуп'' ДООЕЛ - Скопје
ул.” Костурски Херои ” бр. 15-1/1А, 1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 09-328/1 од 20.08.2024, наш бр. 1613 од 21.08.2024

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 09-328/1 од 20.08.2024, наш бр. 1613 од 21.08.2024 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи, овошје,тутун и други , на Кп. бр. 850/6, КП бр.850/7, КП бр. 851/6, КП бр. 852 и делови од КП бр. 851/7 и КП бр. 857, КО Подгорци општина Струга,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **го прифаќа** Урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи, овошје,тутун и други , на Кп. бр. 850/6, КП бр.850/7, КП бр. 851/6, КП бр. 852 и делови од КП бр. 851/7 и КП бр. 857, КО Подгорци општина Струга.
Во плкаскиот офат АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје нема свои објекти и инфраструктура,
Според графичката ситуација на Урбанистичкиот проект на западната страна, опфат е оддалечена приближно на околу 40-50 метри од КП 2844 – река, КО Подгорци и под асфалтираниот пат продолжува на КП 929 – река, КО Подгорци, кој треба да се третира согласно Законот за Води, и пред отпочнување со било какви активност потребно е да се има Водостопанска согласност.

Со Почит,

Изработил: Бети Илческа
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост * Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore * Skopje Shkup

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh. . 11-5749/ 2

Дата/Data: 08 -10- 2024 год/viti

ДО: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр. 15-1/1А
1000, Скопје

DERI TE: ÇIP GROUP SHPKNJ Shkup
Rr. Kosturski Heroi Nr. 15-1/A

ПРЕДМЕТ: Мислење од аспект на заштита на водите

Lënda: Mendim nga aspekti i mbrojtjes së ujit

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2- лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857 КО

Lidhur me kërkesën tuaj për një mendim për përgatitjen e një Projekti Urbanistik jashtë objektit të një plan urbanistik me qëllim të G2.2 - industria e lehtë dhe jo ndotëse dhe prodhimi i ushqimit, produkteve të qumështit, ëmbëlsirave, pijeve joalkoolike, ujit, përpunimit. të produkteve të kopshtit dhe frutave, duhanit dhe të tjera të PK 850/6, PK 850/7, PK 851/6, PK 852 dhe pjesë të PK 851/7 dhe PK 857 KK Podgorci, komuna e Strugës,

Министерствозаживотнасредина и просторнопланирањенаРепубликаСевернаМакедонија
Плоштад „ПресветаБогородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinor e RepublikësëMaqedonisësëVeriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Подгорци, општина Струга, со тех.бр. 09-03/24 од јули 2024 година, во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава **позитивно Мислење.**

me nr. 09-03/24 nga korriku 2024, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ujërat (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë nr. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/ 12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 dhe 52/2016), Administrata e Mjedisit - Sektori i Ujërave në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor **jep mendim pozitiv.**

По увидот направен во урбанистчки план, доставен во електронска форма, утврдено е дека при изработка на истиот Министерството со допис бр. 11-3747/2 од 07.06.2024 година укажува на обврската од исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2- лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857 КО Подгорци, општина Струга, при што планскиот опфат граничи со Подгоречка Река.

Pas inspektimit të planit urbanistik, të dorëzuar në formë elektronike, u konstatua se gjatë përgatitjes së të njëjtit Ministria me shkresën nr. 11-3747/2 datë 07.06.2024 tregon detyrimin për përmbushjen e kritereve nga aspekti i mbrojtjes së ujit Projekti urban jashtë objektit të planit urban me qëllim G2.2 - industria e lehtë dhe jo ndotëse dhe prodhimi i ushqimeve, produkteve të qumështit. , produkte ëmbëlsirash, pije joalkoolike, ujë, përpunim i produkteve dhe frutave të kopshtit, duhan e të tjera në PK 850/6, PK 850/7, PK 851/6, PK 852 dhe pjesë të PK 851/7 dhe PK 857 KK Podgorci, komuna e Strugës, ndërsa shtrirja planifikuese kufizohet me lumin Podgorkë.

Министерствозаживотнасредина и просторнопланирањенаРепубликаСевернаМакедонија
Плоштад „ПресветаБогородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinor e RepublikëssëMaqedonisësëVeriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Во доставениот Урбанистички план се предвидени исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите како и обврската на Инвеститорот да обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Plani Urbanistik i paraqitur parashikon plotësimin e kritereve nga aspekti i mbrojtjes së ujërave, si dhe detyrimin e investitorit për të dhënë pëlqimin e

menaxhimit të ujit për ndërtimin e objekteve që ndodhen në ose pranë ujërave sipërfaqësore, objekteve që kalojnë mbi ose nën. ujërat sipërfaqësore, ose objektet që ndodhen pranë ujërave sipërfaqësore ose tokave bregdetare, të cilat mund të ndikojnë në regjimin ujor.

Воедно, Ве известуваме дека за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Njëkohësisht ju njoftojmë se për çdo shfrytëzim të ujit dhe derdhje në ujëra është e nevojshme të ushtrohet e drejta ujore, për të cilën Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor lëshon Leje për shfrytëzimin e ujit dhe Leje për shkarkimin në ujëra në procedurë të përcaktuar sipas Ligjit për Ujërat

Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна

Për këto arsye, sipas Ligjit për Ujërat, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit

Министерствозаживотнасредина и просторнопланирањенаРепубликаСевернаМакедонија
Плоштад „ПресветаБогородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinor e RepublikëssëMaqedonisësëVeriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Hapësinor përmes Administratës së Mjedisit - Sektori i Ujërave vendosi si në dispozitiv.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi:Bekim Muaremi
Советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Раковидел на одделение/ udhëheqës njësie
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta
Раковидтел на сектор/udhëheqës sektori

Управа за животна средина
в.д.Директор
Игор Никоски

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski

Nedim Rama

Министерствозаживотнасредина и просторнопланирањенаРепубликаСевернаМакедонија
Плоштад „ПресветаБогородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinor e RepublikësësëMaqedonisësëVeriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y18324

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци

ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех.бр. Y18324

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци
ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,76 ha.**

Планскиот опфат влегува во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој што претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија, го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.02.2010 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

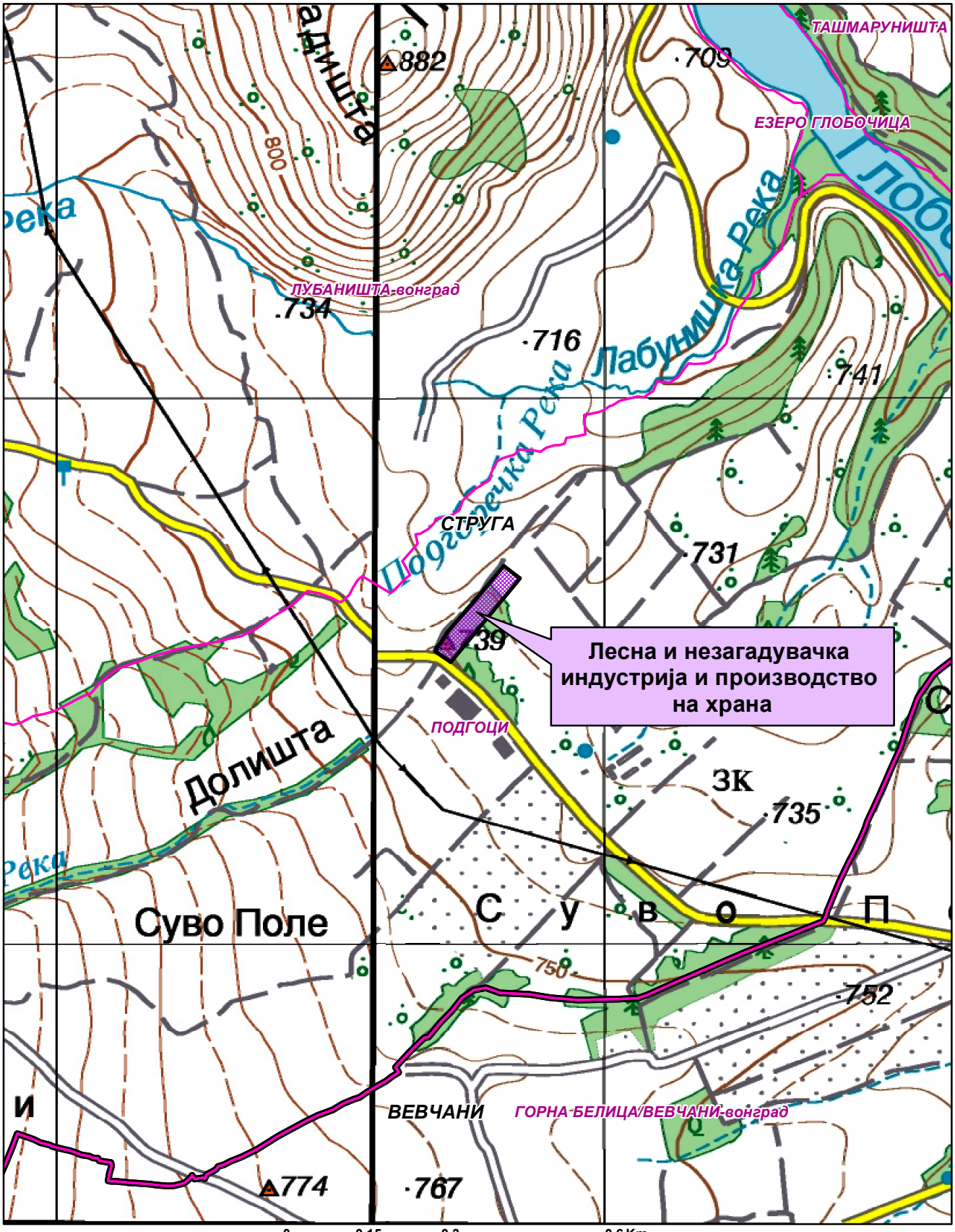
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Чувствителноста на просторот, високата вредност на природните и создадени вредности на Охридско-Преспанскиот регион наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се посвети на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Услови за планирање на просторот во КО Подгорци, Општина Струга.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединиите блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на планскиот опфат на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион заради што е неопходно да се почитуваат и определбите на овој

Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево – Гостивар - Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Во Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што се создаваат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-Преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските активности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на Општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот. Развојот на економијата се насочува кон алоцирање на производни и услужни дејности коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и

заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еколошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во

развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко - Радовишко", „Преспа", „Охридско - Струшко" и „Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ „Глобочица".

На територијата на Р. Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 $м^3$/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 $м^3$/сек, а со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

Во општината Струга градот и околните села се водоснабдуваат од Струшкиот водоснабдителен систем.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителен систем на градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на водите. Од 1988 год. во функција е системот за заштита на Охридското Езеро од комунални отпадни води. Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на колекторот за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV преносен далновод Глобочица - Струга минува на 0,2km југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република С.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Република С.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-7 Кичево-Охрид со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-7 сеуште не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. *Точниот коридор на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

Трасата на коридорот на планираниот Нафтовод АМБО минува на 0,4km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Изградбата на објекти со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните одредби и цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби,

дефинирани во **Просторниот план на Р.Македонија** и **Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион**:

- Интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната

стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Иницијативата за изградба на лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација **за изградба на лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираните објекти со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска**

интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.

При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Реализацијата на документацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **Р2241** - врска со Р1201(Глобочица) –Јабланица-граница со РАлбанија (ГП Лакавица);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 км**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струга.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

На подрачјето на Охридско-преспанскиот регион не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Потребно е да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите

трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено

својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско-Преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието,богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

Во составот на Охридско-Преспанскиот регион,односно на подрачјето на катастарската општина Подгорци кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени археолошки локалитети кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

1. *Археолошки локалитет "Сред Село", Подгорци, доцна антика,некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Црква", Подгорци, среден век,црква и некропола;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина се евидентирани следните локалитети:

КО Подгорци: *Сред село,* некропола од доцноантичко време; *Црква,* средновековна црква и некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

– измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес.**

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во РС Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Северна Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Републиката, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за

развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од **препораките на UNESCO**. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.**

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од породните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставува доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и

програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;

- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, на подрачјата од посебен интерес, на општините и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- долгорочна политика на урбанизација;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- почитување на определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,76 ha.

Планскиот опфат влегува во границите на Просторниот план на Охридско-Преспанскиот Регион.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија" и со определбите кои се разработени во "Просторниот план на Охридско - Преспанскиот регион".

При изработка на предметната документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализација на документацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на стопанскиот комплекс потребно е:
- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку комплексот не се приклучи на Стручкиот водоснабдителен систем);
- Во производниот процес да се применуваат модерни технологии кои ќе овозможат рационално и економично користење на водата;
- Отпадните води од стопанскиот комплекс да се приклучат на постоечкиот колекторски систем за заштита на Охридското Езеро. Доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем, отпадните води мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да се испуштат во реципиентот, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Изградбата на лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација,**

инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- **Иницијатива за изградба на лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Трговија и занаетчиство

- Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од Градот Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко - рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните и урбани средини.
- **Реализацијата на документацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, ќе биде во функција на поттикнување и на развојот на трговијата и занаетчиството кои се комплементарни дејности на предвидената наменска употреба на земјиштето.**
- При изборот на конкретни локации за организација на трговијата и занаетчиството, основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците на услугите, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа технологија во организација на пласманот и продажбата на стоките и услугите.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **Р2241** - врска со Р1201(Глобочица) –Јабланица-граница со РАлбанија (ГП Лакавица);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена за лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни**

пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Отпадните води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- При изработка на предметната документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за** потребите **на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид преку Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење како и податоците од Археолошката карта на Република Македонија[1] , на подрачјето на катастарската општина Подгорци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на РС Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер**.
- **Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Комплексната туристичка понуда на овој локалитет дава можности за развој на повеќе видови туризам како што се: езерски, риболовен, културно-наследствен и рурален туризам.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна и незагадувачка индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, КО Подгорци, Општина Струга, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

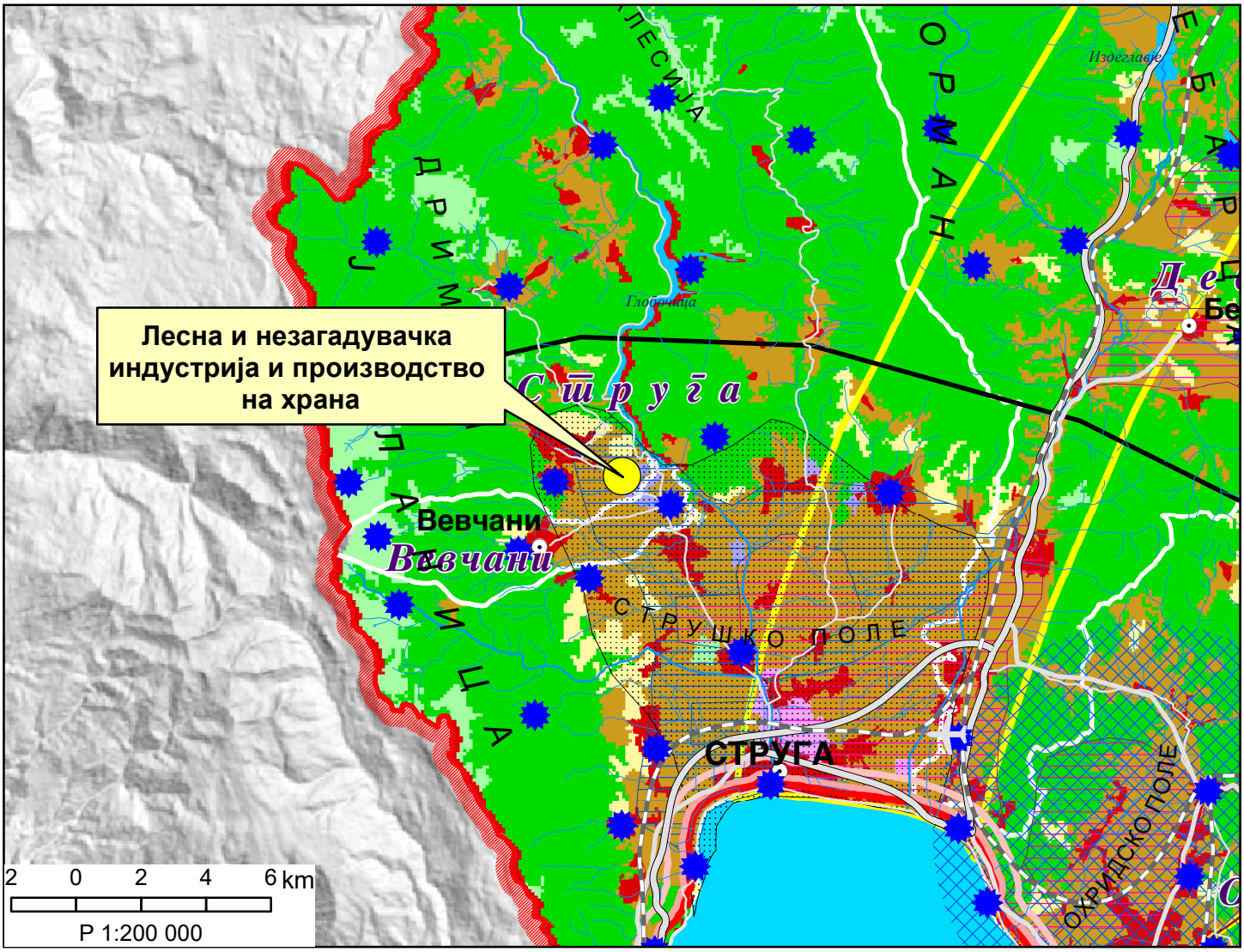
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница
- меѓусебни врски во системот на центри
- 2 — просторно функционални единици

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- Н — секундарна здравствена заштита

Образование

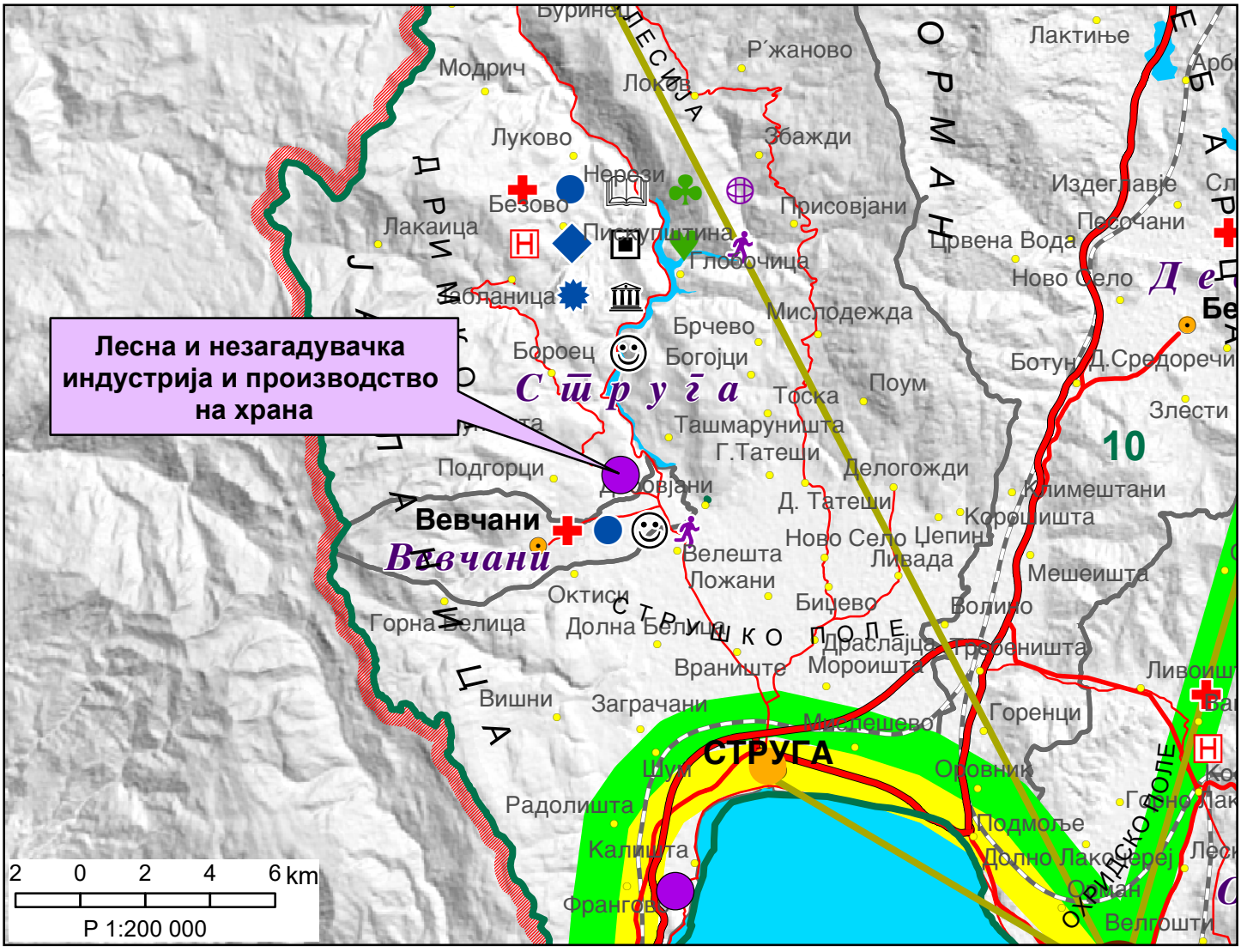
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

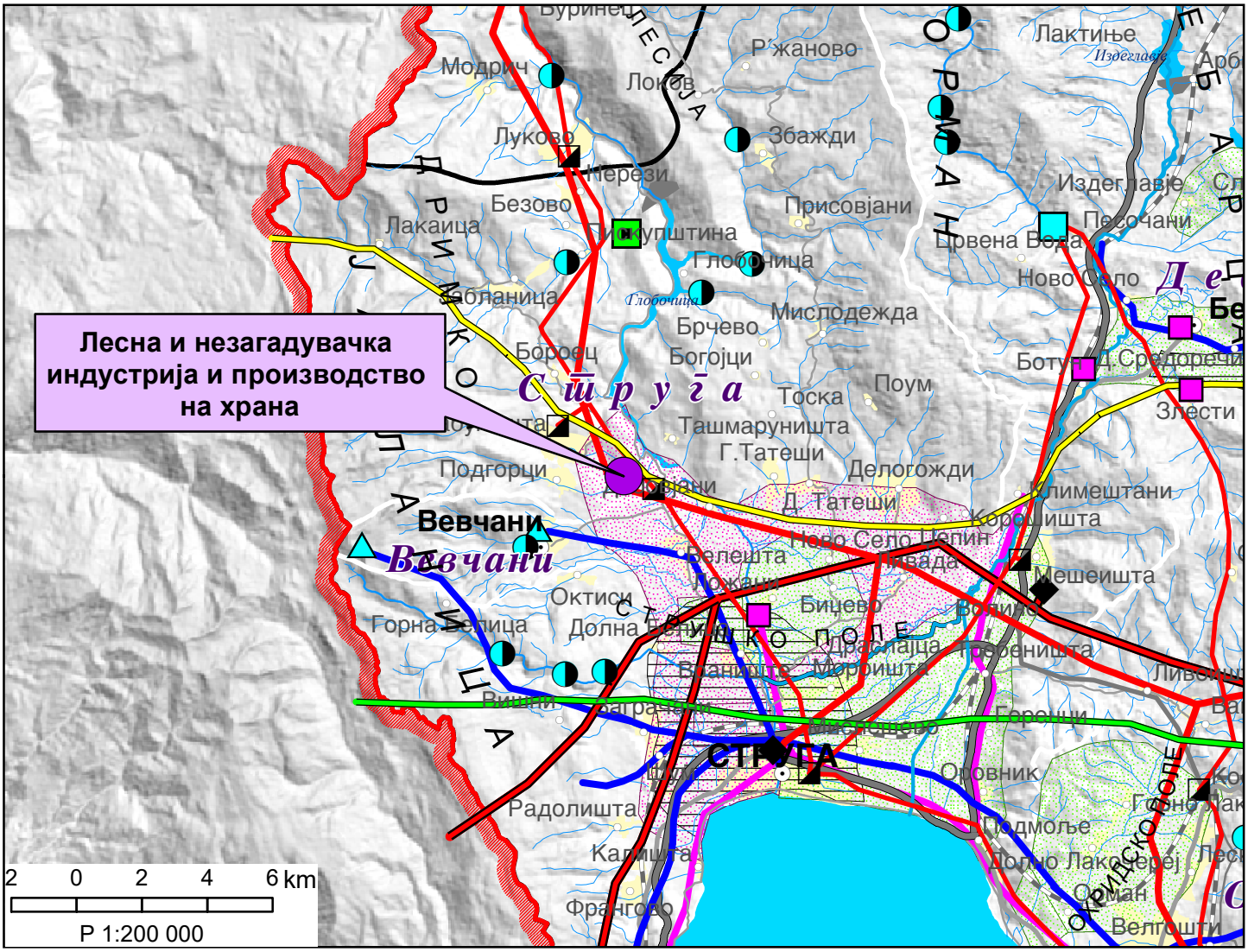
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: А2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

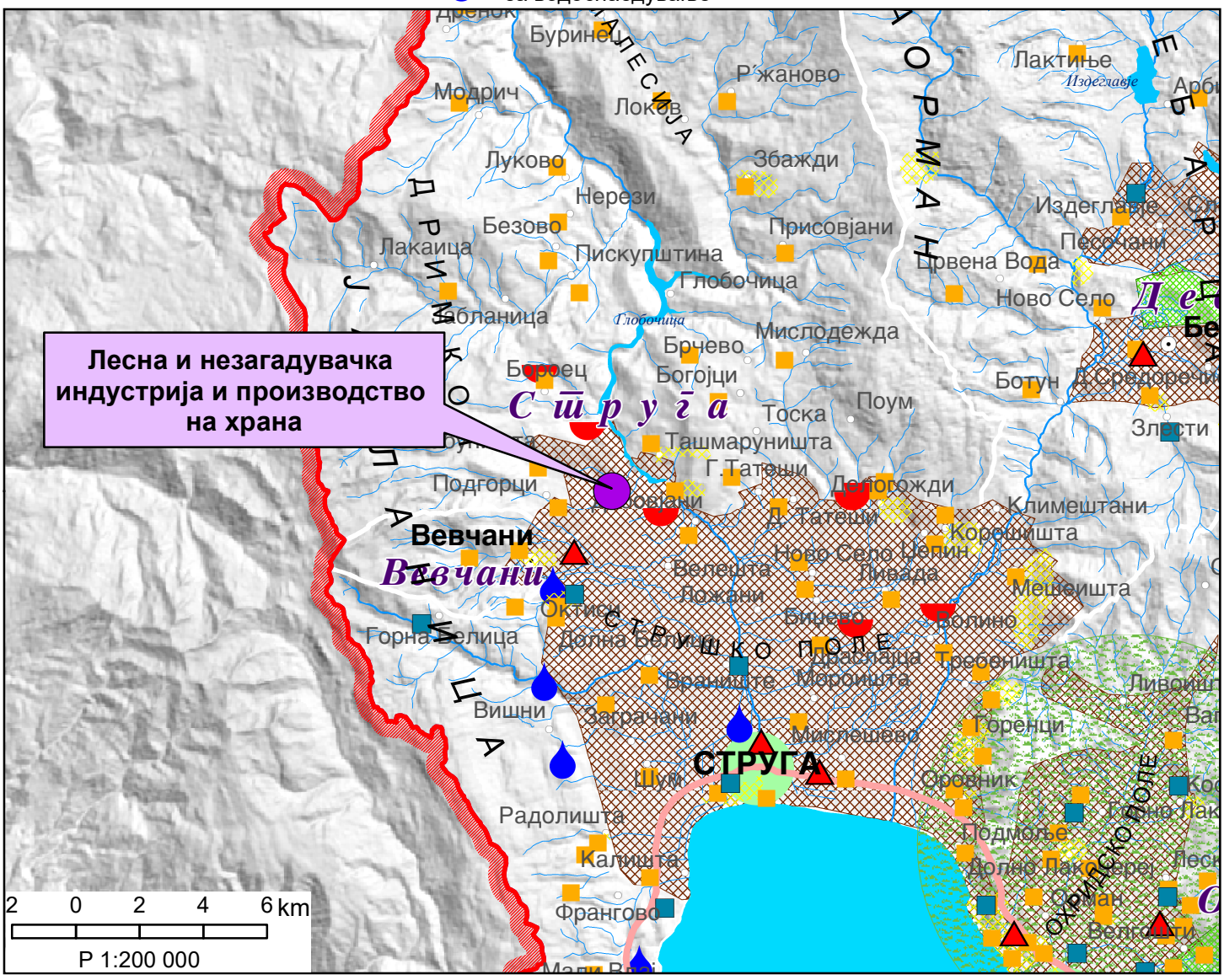
Карта: А2110822

Легенда:

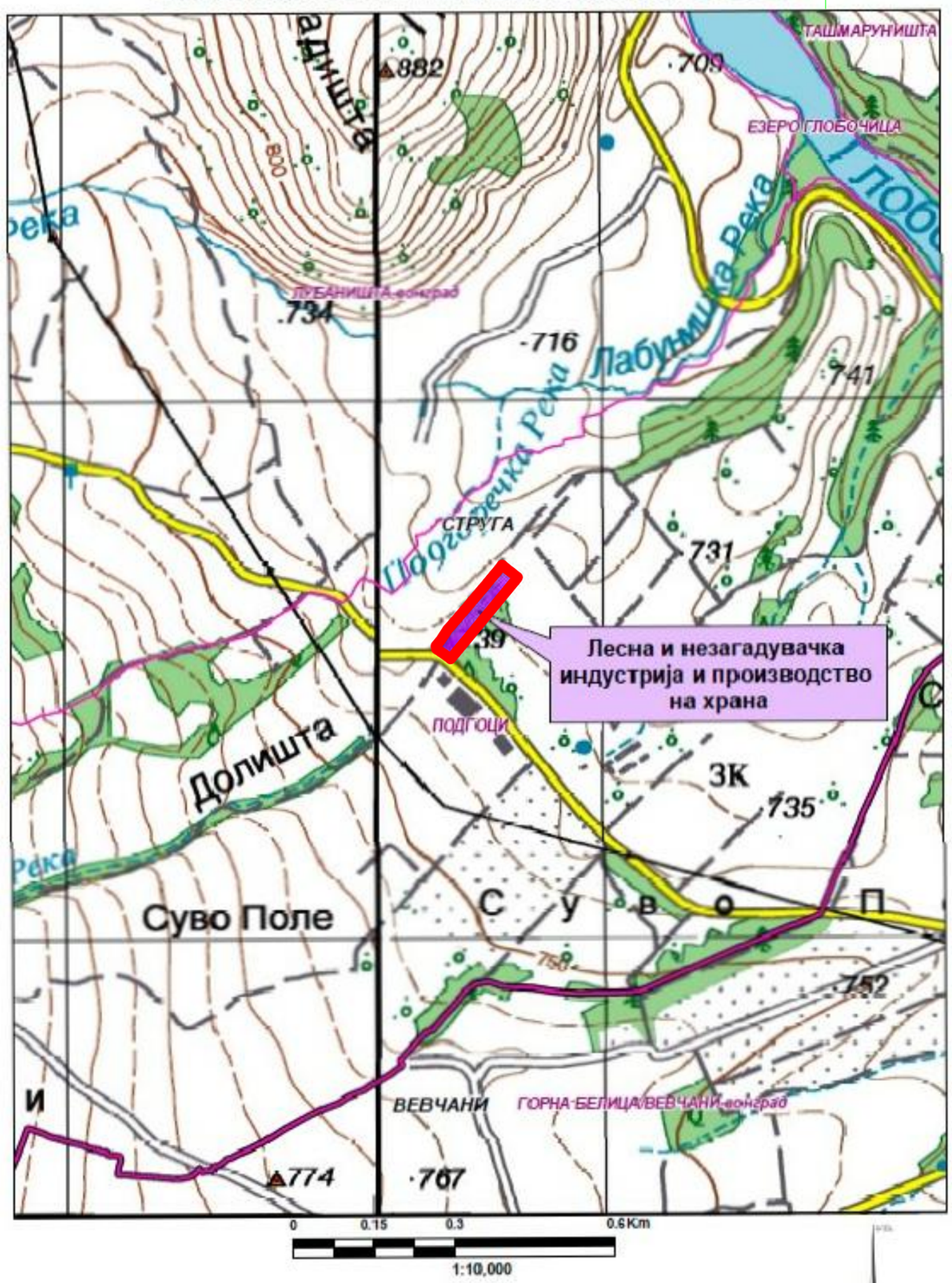
- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита

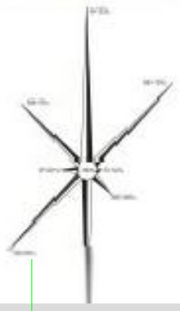


Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

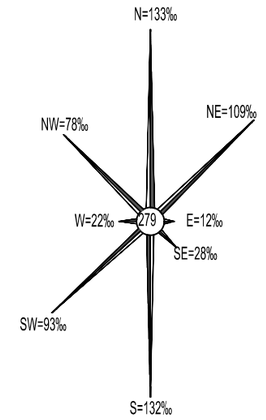
Катастарска граница



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:10000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ У18324

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА. МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР.,НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

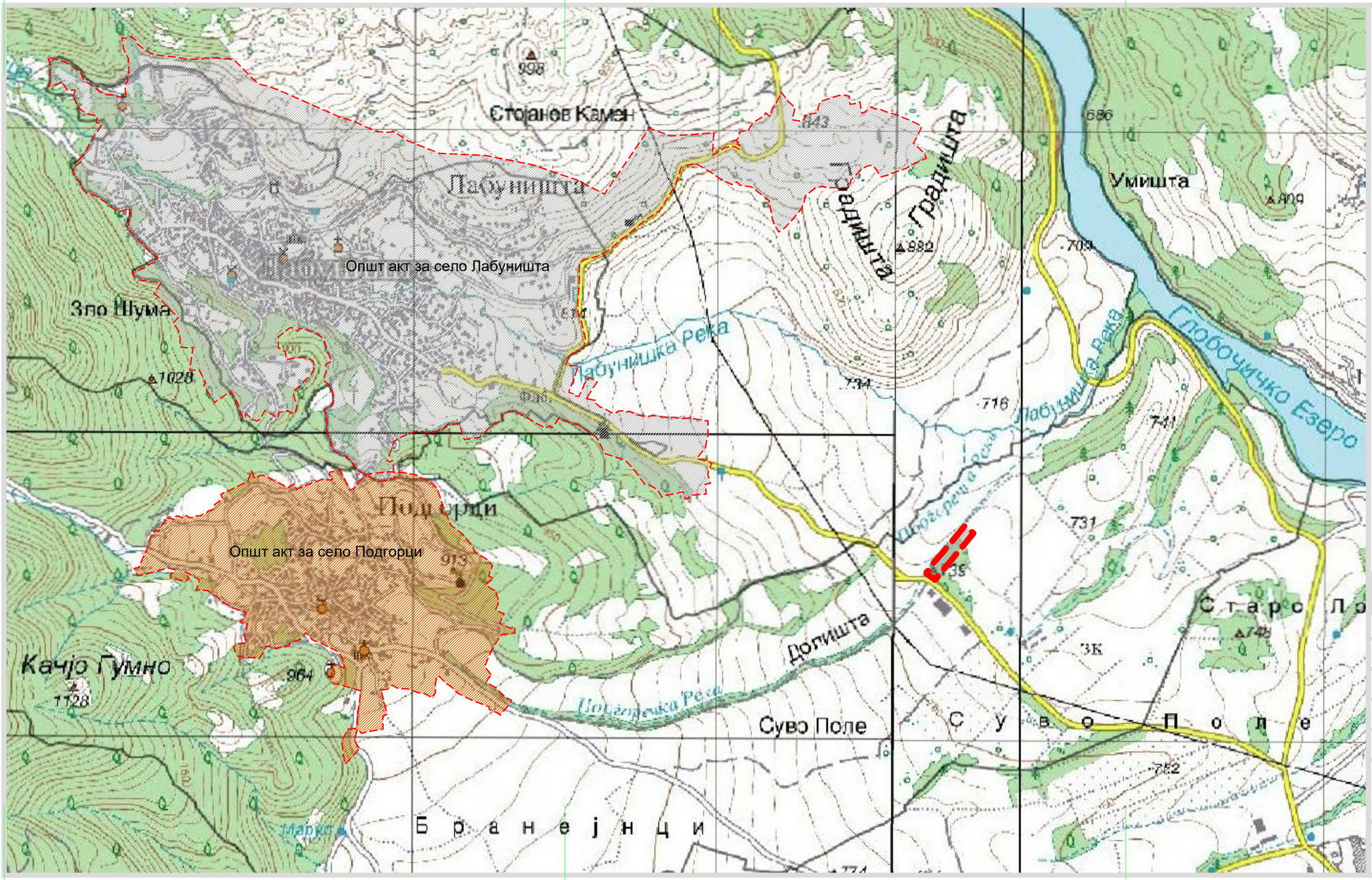
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

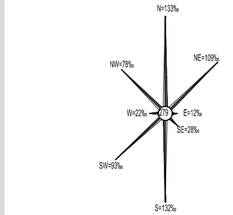
РАЗМЕР М = 1:10000

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА



M=1:10000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ОПШТИ АКТИ ВО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
- ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЛАБУНИШТА
- ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПОДГОРЦИ
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ПРЕГЛЕД НА КАРТА ОД ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

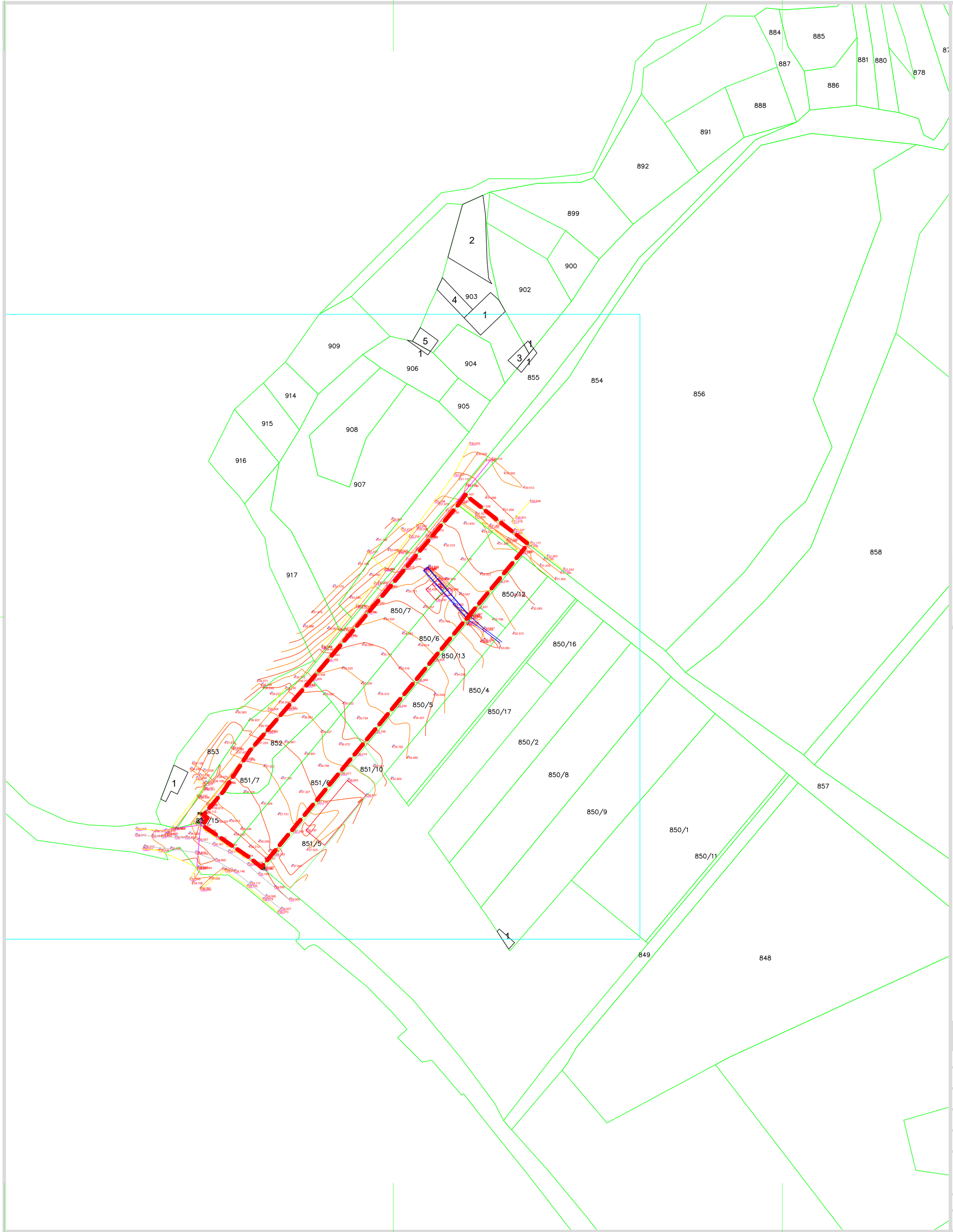
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:10000	МАЈ 2025	2

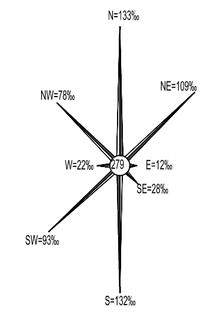


ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- проводници
- асфалтен пат улица
- земјен пат
- канал
- огради
- изохипси
- граница на опфат за ажурирање
- шахти
- бетонски столб
- ормар
- дрвен столб
- објекти евидентирани во КН
- новоизградени објекти
- настрешница
- трафостаница
- 2535/6 број на катастарска парцела
- снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ. БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

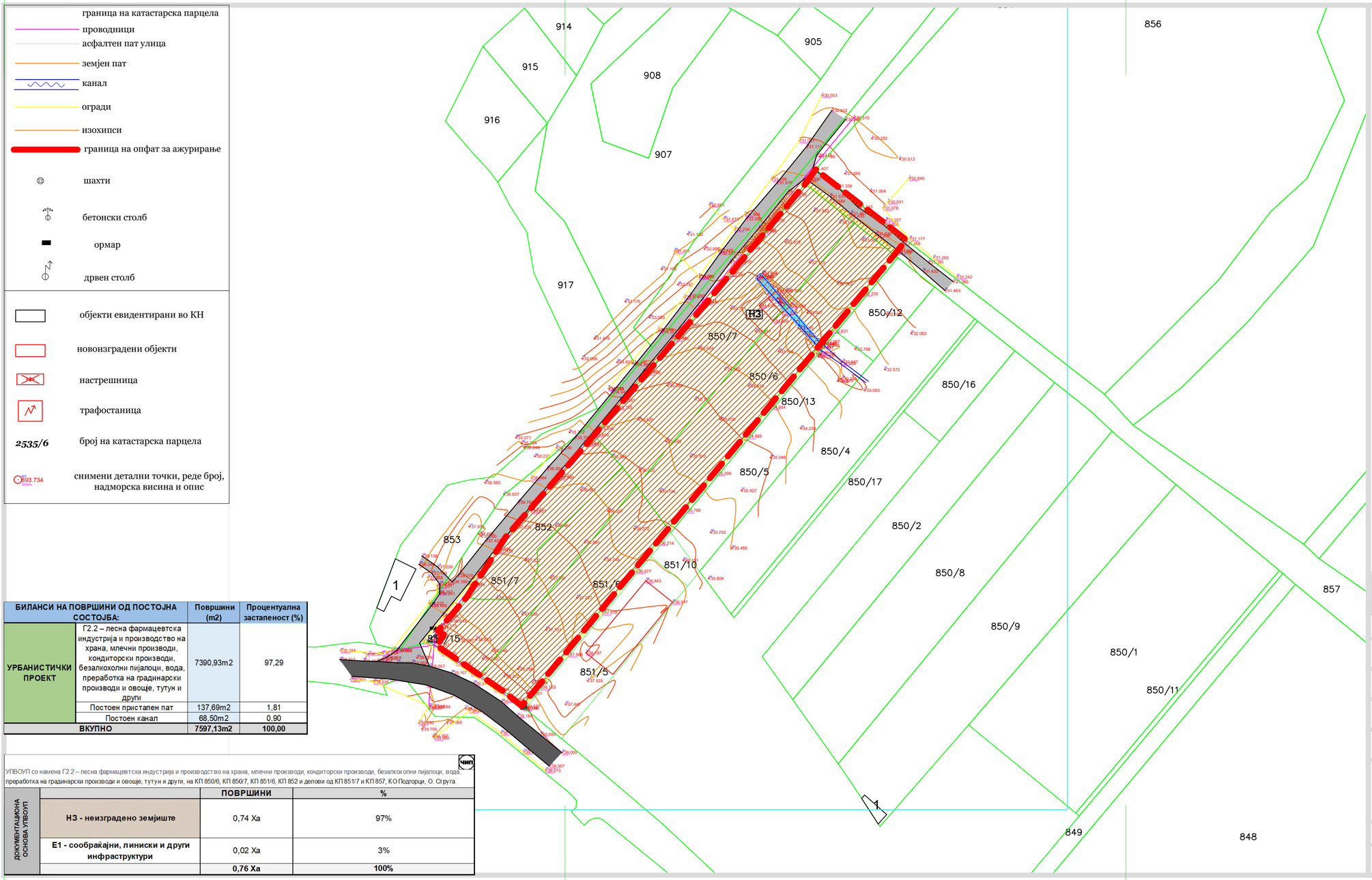
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР M = 1:1000

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 3

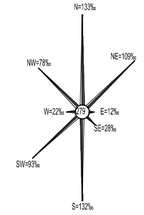


БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7390,93m2	97,29
	Постоен пристапен пат	137,69m2	1,81
	Постоен канал	68,50m2	0,90
ВКУПНО		7597,13m2	100,00

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, О. Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП		ПОВРШИНИ	%
	Н3 - неизградено земјиште	0,74 Ха	97%
	Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури	0,02 Ха	3%
		0,76 Ха	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- Н3 — НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
- ПОСТОЕН КАНАЛ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

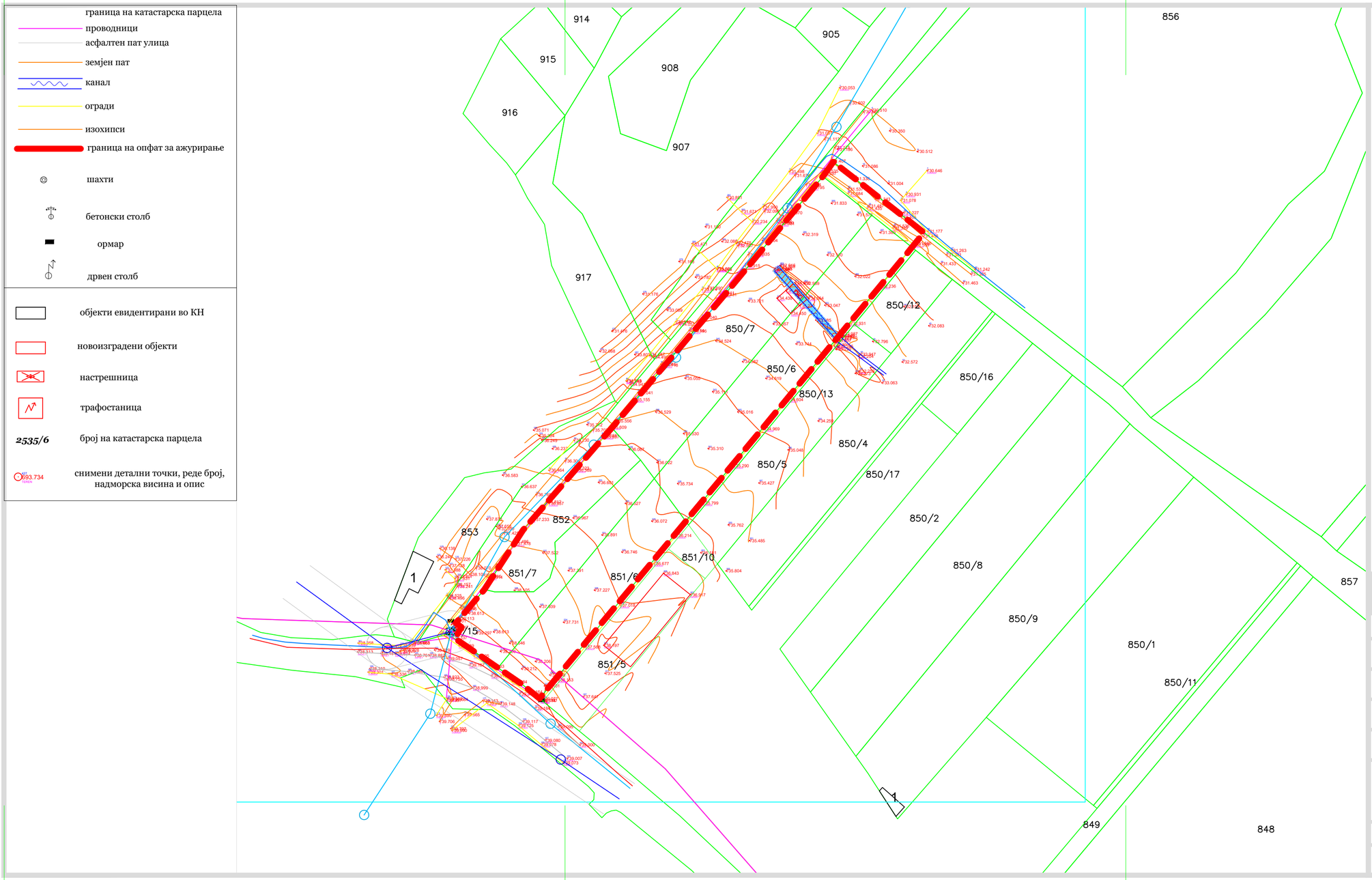
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

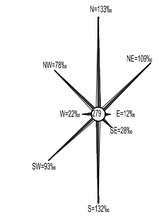
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	4



граница на катастарска парцела
проводници
асфалтен пат улица
земјен пат
канал
огради
изохипси
граница на опфат за ажурирање
шахти
бетонски столб
ормар
дрвен столб

објекти евидентирани во КН
новоизградени објекти
настрешница
трафостаница
2535/6 број на катастарска парцела
снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН 0.4kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
- ПОСТОЕН 0.4 kV СТОЛБ (ЕВН)
- ПОСТОЕН 10(20) kV СТОЛБ (ЕВН)
- ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА ТЕЛЕКОМ)
- ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА АЕК)
- ПОСТОЕН КАНАЛ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

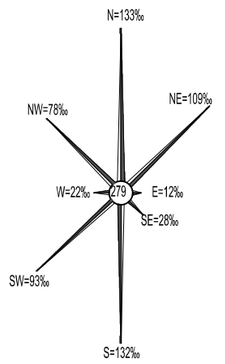
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ. БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА | ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

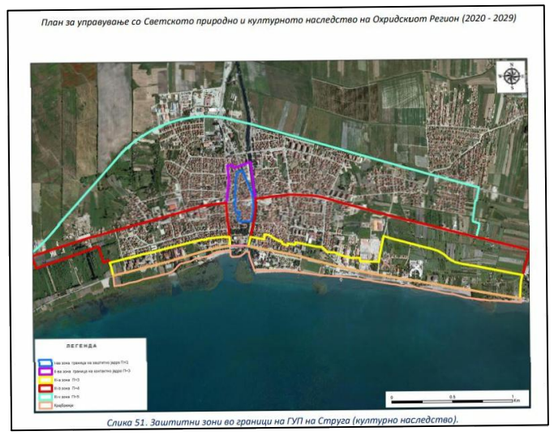
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА



M=1:50000



Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

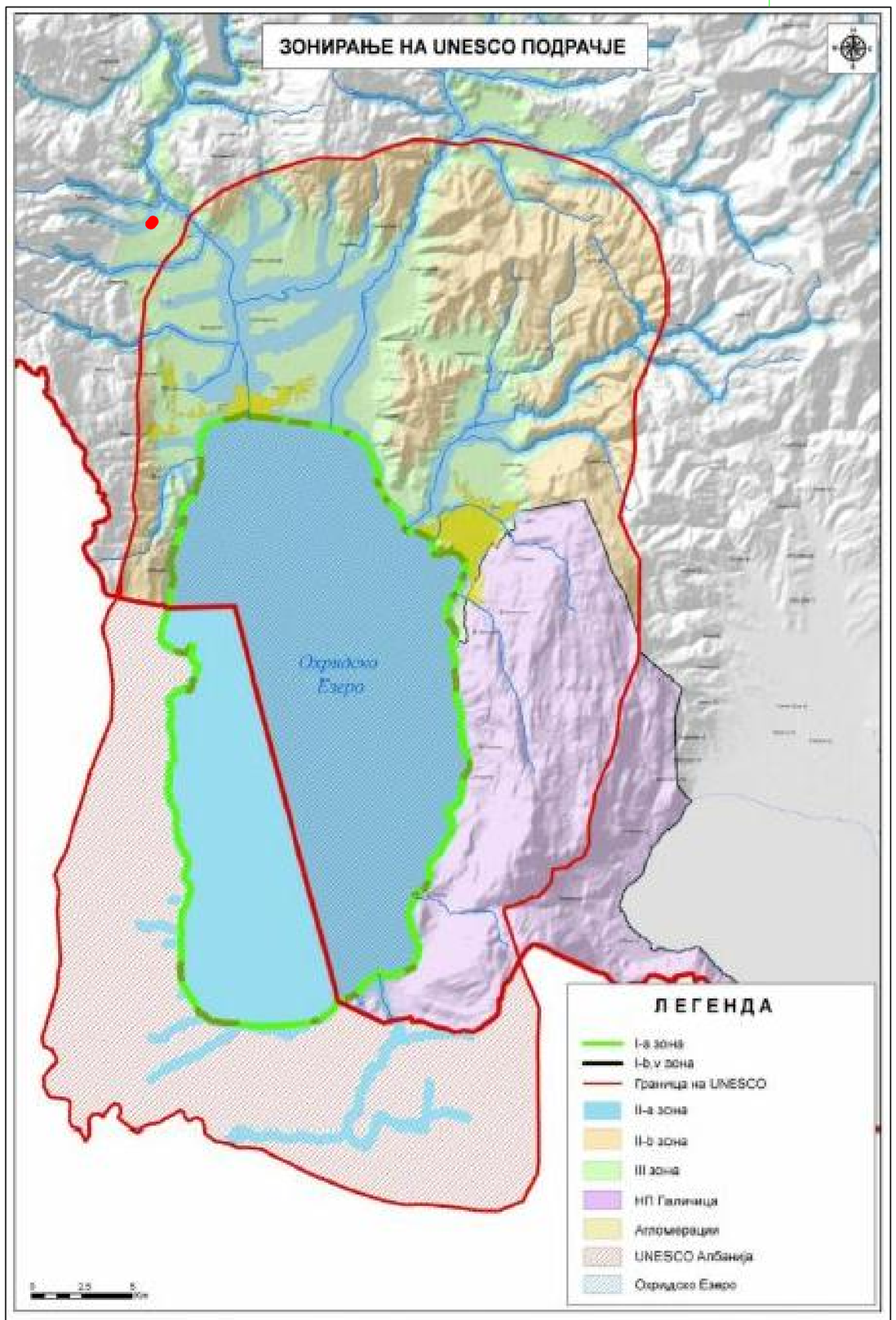
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР.,НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

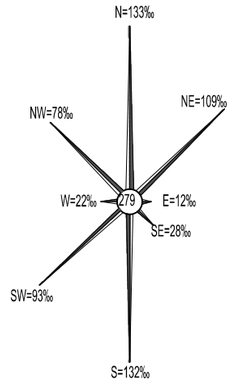
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 50000	МАЈ 2025	6



Слика 48. Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:250000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА КАРТА СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ВО ГРАНИЦИ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1: 250000	МАЈ 2025	6.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА



N=133‰

NW=78‰ NE=109‰

W=22‰ 279 E=12‰

SE=28‰

SW=93‰

S=132‰

M=1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА. МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР.,НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	МАЈ 2025	7

2 ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.32/20 и 111/23), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, се наоѓа во источно од селото Подгорци и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен пристапен пат на КП 854, КО Подгорци, кој се наоѓа од северозападната страна на предметниот проектен опфат.

Постојниот пристапен пат на КП 854, КО Подгорци се надоврзува во југозападниот дел на КП 2846, КО Подгорци (Регионален пат Р29276), а во североисточниот дел завршува до КП 874/1, КО Подгорци.

1

Проектниот опфат ги опфаќа **КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.** Проектниот опфат зафаќа дел и од КП 857, КО Подгорци, бидејќи истиот ќе се користи како излез од планираната градежната парцела. Во изработката на урбанистичкиот проект и при планирање, делот од КП 857, КО Подгорци нема да зафаќа дел од планираната градежна парцела.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** и североисток се движи по дел од југоисточната граница на КП 856, КО Подгорци,
- На **исток** и југоисток се движи по границите на КП 850/13 и КП 851/11, КО Подгорци,
- На **југ** и југозапад се движи по дел од границата на КП 2846, КО Подгорци и
- На **запад** и северозапад се движи по дел од границата на КП 854, КО Подгорци.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,76 Ха (7597.1270м^2), а периметарот е со должина од 474.7837 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	X=7468846.9026 Y=4568670.3673
2.	X=7468817.0400 Y=4568693.6000
3.	X=7468813.6200 Y=4568688.8300
4.	X=7468780.7500 Y=4568649.2800
5.	X=7468743.9900 Y=4568605.9200
6.	X=7468714.7200 Y=4568572.1900
7.	X=7468701.9800 Y=4568552.6000
8.	X=7468692.5123 Y=4568541.4706
9.	X=7468694.3672 Y=4568540.2156
10.	X=7468692.2053 Y=4568536.2832
11.	X=7468693.6300 Y=4568535.5000
12.	X=7468706.4300 Y=4568526.7200
13.	X=7468714.8600 Y=4568520.9400
14.	X=7468720.1200 Y=4568516.6300
15.	X=7468768.3800 Y=4568575.0900
16.	X=7468842.9900 Y=4568665.4500

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** со површина од 0,76 ха, треба да се разработи како комплекс од градби со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – за планираната намена за производство на фармацевтски производи, производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи, овошје, тутун и други производи и ќе овозможат да се реализираат инвестициските планови на инвеститорите на катастарските парцели.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Согласно член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), **во рамките на градежната парцела се планираат и комплементарни намени за трансформаторска станица и за административен дел од градбата за производство и индустрија**, како дополнување на основната намена.

Со изработката на овој урбанистички проект, не се планираат компатибилни намени.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена „Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА - Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела", во овој урбанистички проект треба да се планираат паркинг места за моторни возила во рамки на сопствената парцела, согласно потребите на инвеститорот.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради производствениот процес во планираните градби, неопходно е да има приклучок на водоводна мрежа, приклучок на дистрибутивната електромрежа и фекална мрежа.

Инвеститори:

Недим Рамизи

Рамис Рамизи

2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** претставуваат добиените Услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга** е во согласност со член 59 став 6 точка точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на објект со намена **Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.**

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следната поединечна намена:

Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици** и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Согласно член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, **во рамките на градежната парцела се планира и комплементарна намена за административен дел од градбата за производство и индустрија**, како дополнување на основната намена.

Со изработката на овој урбанистички проект, не се планираат компатибилни намени.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони зони на културно наследство согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), а истото е прикажано во документационата основа од урбанистичкиот проект во графички прилог бр. 6 „Карта на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменички целини културни предели и друго“.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П+1 и имаат процент на изграденост не поголем од 40%.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во истиот, **проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони на природно наследство**, и истото е прикажано во документационата основа од урбанистичкиот проект во графички прилог бр.6.1 “Карта со режим на заштита во граници на природното наследство на Охридското Езеро“.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежната парцела, планирани се 3 површини за градење, од кои 2 се наменети за **лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други** и 1 површина за изградба за трафостаница.

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 1** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели:

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	**7597,13m2**		**7368,27m2**					**2630,02m2**	**5230,02m2**	**35,69%**	**0,71**	**27,84%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 - Биланси површини од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини надвор од рамки на ГП	165,81m2	2,2
	Сообраќајно зеленило надвор од рамки на ГП	63,06m2	0,8
	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	97,0
ВКУПНО		**7597,13m2**	**100,00**

Табела 5 - Билансни показатели од планирана состојба на градежната парцела

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1442,34m2	19,6
	Поплочени површини и надворешни комуникации (скалишни простори и рампи) во рамки на ГП	1183,49m2	16,1
	Г2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	2630,02m2	35,7
	Постоен канал	61,36m2	0,8
	Зеленило во рамки на ГП	2051,07m2	27,8
ВКУПНО		**7368,27m2**	**100,00**

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап ќе се одвива преку пристапниот пат на КП 854, КО Подгорци, кој се наоѓа од северозападната страна на предметниот проектен опфат. Истиот продолжува со внатрешни сообраќајници и пристап до паркинг простор. Кота на нулта плоча во однос на теренот е земена 734.38 (±0.00).



Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните внатрешни сообраќајници, истото е усогласено со нивелетата на постојниот пат, како и конфигурацијата на теренот. Подолжниот наклон се движи од 0.23% до 4.93%.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* за групата на класи на намена Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **–** да се обезбедат во рамки на градежната парцела“.

Со овој урбанистички проект, соодветно на потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбата, се планираат паркинг места за лесни моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Во рамките на градежна парцела 1 обезбедени се 21 паркинг места за лесни моторни возила.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина за пристап до објектите со скалушни простори и рампи за совладување на денивелации и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Во рамки на градежната парцела, планирана е површина со ниско зеленило – трева и високо зеленило.

Утврдениот процент на озеленетост од 27,84% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
УП	Градежна парцела 1	7368,27m2	2051,07m2	27,84%
	ВКУПНО	7368,27m2	2051,07m2	27,84%

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструкутра

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација Струга.

Според добиените податоци и информации од страна на ЈП Водовод и канализација под арх. бр. 09-393/2 од 29.05.2024 година, нема нивна инфраструктурна мрежа во село Подгорци.

Врз основа на тоа, за потребите на новопланираната градба на ГП 1, се предвидува водоснабдување со бунар за користење на вода и септичка јама за собирање на фекалните отпадни води.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат локално.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро-енергетска инфраструкутра

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 224 kW

Врз основа на потребите на градежната парцела, планирана е една трафостаница како комплементарна намена со класа на намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, со површина од 30м^2 на површина за градење бр. 1.3 на ГП 1.

Согласно добиените податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, под бр. 10-23/7-139 од 23.04.2024 година, во дел од проектниот опфат навлегува 0.4 kV надземна мрежа.

Предвиден е новопланиран среднонапонски кабел 10(20)kV подземен вод и заштитен појас до новопланирана трафостаница објект бр. 1.3.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телекомуникациски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телекомуникациската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје има постојни телекомуникациски инсталации во дел од предметниот проектен опфат и е се нанесени во соодветните графички прилози од урбанистичкиот проект.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) е доставен одговор за податоци и информации со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации и има доставено скица со постојна комуникациска мрежа нанесена на графички прилог.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	**7597,13m2**		**7368,27m2**					**2630,02m2**	**5230,02m2**	**35,69%**	**0,71**	**27,84%**

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- На градежната парцела 1 се предвидени 2 градби за **лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и друго** и една градба за трафостаница, со вкупна површина под градби 2630,00м^2 и вкупна развиена површина од 5230,02м^2. Градбите 1.1 и 1.2 имаат максимална височина од 12.00м и катност П+1.
  Предвидена е и една површина за градење на трафостаница со градба бр. 1.3 и е со површина под градба и вкупно развиена површина од 30,02м^2, со максимална височина од 3.00м и катност од П.
  Вкупно во ГП 1 се планирани 3 површини за градба и вкупната површина под градби во рамки на ГП изнесува 2630,02м^2, а вкупната развиена површина изнесува 5230,02м^2. Процентот на изграденост на градежна парцела 1 изнесува 35,69%, а коефициентот на искористеност 0.71.
- Пристапот до градежната парцела ќе се одвива преку пристапниот пат на КП 854, КО Подгорци, кој се наоѓа од северозападната страна на предметниот проектен опфат. Истиот продолжува со внатрешни сообраќајници и пристап до паркинг простор.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 2051,07м^2, односно обезбедени се 27,84% зеленило.
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација, изработена согласно *Законот за градење* („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25) и друга подзаконска регулатива произлезена од него.
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење и истиот е дефиниран според член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* и тоа за намена:
  Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.
- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

2.5 МЕРКИ

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06,
- 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 218/24 и 235/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Врз основа на добиениот одговор за податоци и информации под бр. 11-3748/4 од 29.05.2024 година од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа, согласно мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-3748/3 од 22.05.2024 година), **констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, Емералд подрачјата, како и идентификуваните Натура 2000 подрачја.**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во истиот, **проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони на природно наследство**, и истото е прикажано во документационата основа од урбанистичкиот проект во графички прилог бр.6.1 “Карта со режим на заштита во граници на природното наследство на Охридското Езеро“.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);
2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);
3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и
2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдуање на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Предметниот проектен опфат се наоѓа низводно од профилот на реципиентот Црн Дрим каде што Колекторски Систем ја испушта пречистената фекална вода.

Врз основа на добиениот одговор за податоци и информации од страна на АД Водостопанство на РСМ – Скопје под арх. бр. 11-822/2 од 31.05.2024 година, има свои објекти и инфраструктура во рамките на предметниот проектен опфат. Во рамките на предметниот опфат, КП 929, река на м.в. Зејгозец и КП 2844 река на м.в. Долишта, двете во КО Подгорци, треба да се заштитат согласно Законот за води.

Од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води е добиен одговор за податоци и информации под арх. бр.11-3747/2 од 07.06.2024 година, каде е утврдено дека површината која е предмет на планскиот опфат не се наоѓа во граници на заштитените подрачја на во Република Северна Македонија. Притоа опфатот граничи со Подгоречка река и е надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020. При изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласно со *Законот за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25)* треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советите на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

1. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите, се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- Да се менува правецот на водотекот;
- Да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- Да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користење на водите;
- Да се игради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- Да се фрла отпаден материјал, (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

3. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на РМ бр. 6/12), општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со со истите е АД Водостопанство на Р. Северна Македонија.

Согласно Законот за водите, Министерство за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Според направениот увид на терен на КП 929, река на м.в. Зејгозец и КП 2844 река на м.в. Долишта, во КО Подгорци кои катастарски се водат како реки, на терен нема постојни реки на наведените катастарски парцели.

Врз основа на утврдената состојба на терен, КП 929, река на м.в. Зејгозец и КП 2844 река на м.в. Долишта во КО Подгорци кои се надвор од предметниот проектен опфат, не се прикажани со заштитни појаси во графичкиот прилог со урбанистичко решение за проектниот опфат.

Согласно горенаведеното, од страна на Сектор за води, Управа за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање доставено е позитивно Мислење под арх. бр. 11-5749/2 од 08.10.2024 година.

Од страна на АД Водостопанство на РСМ – Скопје во државна сопственост издадено е и Известување под арх. бр. 11-1613/3 од 16.09.2024 година со кое го прифаќа решението на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и

- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадуањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19), како и:

- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),

- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),

- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на терен во пад, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена **Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други** и не се предвидуваат мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, констатирано е дека нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

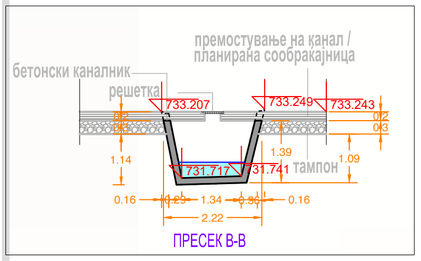
Планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони зони на културно наследство согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), а истото е прикажано во документационата основа од урбанистичкиот проект во графички прилог бр. 6 „Карта на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменички целини културни предели и друго“.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П+1 и имаат процент на изграденост не поголем од 40%.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во истиот, **проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитните зони на природно наследство**, и истото е прикажано во документационата основа од урбанистичкиот проект во графички прилог бр.6.1 “Карта со режим на заштита во граници на природното наследство на Охридското Езеро“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ / ПРЕМОСТУВАЊЕ НА КАНАЛ СО ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА M=1:100

граница на катастарска парцела
проводници
асфалтен пат улица
земјен пат
канал
огради
изохипси
граница на опфат за ажурирање
шахти
бетонски столб
ормар
дрвен столб
објекти евидентирани во КН
новоизградени објекти
настрешница
трафостаница
2535/6 број на катастарска парцела
снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ±0.00 734.38 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276 (20 МЕТРИ)
- ПОСТОЕН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

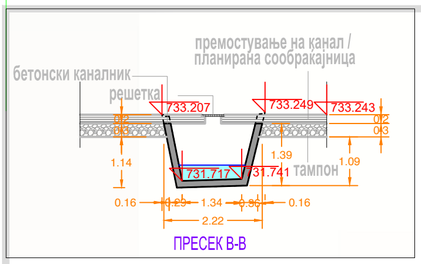
ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. ЗА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР. НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	МАЈ 2025	8.1



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ /
ПРЕМОСТУВАЊЕ НА КАНАЛ СО ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА М=1:100

916

907

917

850/7

850/6

850/13

850/4

850/5

850/17

850/2

850/12

850/8

851/7

851/6

851/10

851/5

852

853

ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29276

1
Г2.2
H=12.00m
П+1

1.1
Г2.2
П+1
H=12.00m

1.2
Г2.2
П+1
H=12.00m

±0.00
734.38

ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- ПОСТОЈНА КП - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29276
- ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29276 (20 МЕТРИ)
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО (НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ЗА ЛЕСНИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП

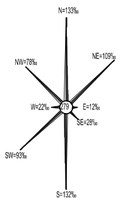
ПРЕСЕК 1-1 — ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2 — ПРИСТАПНА УЛИЦА СО ПАРКИНГ ПРОСТОР
ПРЕСЕК 3-3 — ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ СО ПРОМЕНЛИВА ШИРОЧИНА

0.23% 34.85м' 734.38
НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН ВИСИНСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ПЛОЧНИК

- граница на катастарска парцела
- проводници
- асфалтен пат улица
- земјен пат
- канал
- огради
- изохипси
- граница на опфат за ажурирање
- шахти
- бетонски столб
- ормар
- дрвен столб
- објекти евидентирани во КН
- новоизградени објекти
- настрешница
- трафостаница
- 2535/6 број на катастарска парцела
- 693.734 снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

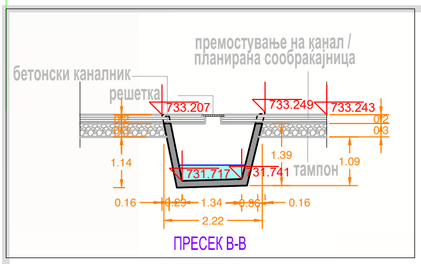
НАСЛОВ УПВОП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	МАЈ 2025	8.2



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ / ПРЕМОСТУВАЊЕ НА КАНАЛ СО ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА M=1:100

916
907
917
850/12
850/7
850/6
850/13
850/4
850/5
850/17
850/2
851/10
851/7
851/6
851/5
852
853
Г2.2
H=12.00m
П+1
1.1
1.2
±0.00
734.38
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
ГП
ГЛ
РЕГ
P8.0
P12.0
P3.0
P4.0

ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЈНА КП - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
- ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276 (20 МЕТРИ)
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО (НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ЗА ЛЕСНИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА ±0.00 / 734.38

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ (ЕВН)
- НОВОПЛАНИРАН БУНАР
- НОВОПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- Ø80 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП

ПРЕСЕК 1-1: 3.5 — ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 2-2: 5.0 / 13.3 / 5.0 — ПРИСТАПНА УЛИЦА СО ПАРКИНГ ПРОСТОР
ПРЕСЕК 3-3: 4.1 — ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ СО ПРОМЕНЛИВА ШИРОЧИНА

0.23% / 34.85м — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН ВИСИНСКА КОТА; 734.38

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:500

N=133‰ NE=105‰ E=12‰ SE=28‰ S=132‰ SW=93‰ W=22‰ NW=78‰

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ПЛОЧНИК

- граница на катастарска парцела
- проводници
- асфалтен пат улица
- земјен пат
- канал
- огради
- изохипси
- граница на опфат за ажурирање
- шахти
- бетонски столб
- ормар
- дрвен столб
- објекти евидентирани во КН
- новоизградени објекти
- настрешница
- трафостаница
- 2535/6 број на катастарска парцела
- 693.734 снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

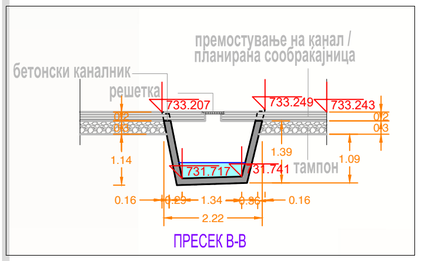
НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	МАЈ 2025	8.3

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
УП	Градежна парцела 1	7368,27m2	2051,07m2	27,84%
	ВКУПНО	7368,27m2	2051,07m2	27,84%



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ / ПРЕМОСТУВАЊЕ НА КАНАЛ СО ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА M=1:100

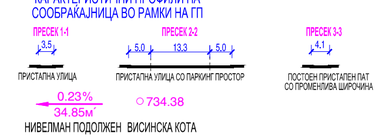
907
917
850/7
850/6
850/13
850/4
850/5
850/17
850/2
850/12
851/10
851/6
851/7
851/5
853
852
1
2
1.1
1.2
Г2.2
П+1
H=12.00m
±0.00
734.38
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
ГП
РЛ
ГТП

граница на катастарска парцела
проводници
асфалтен пат улица
земјен пат
канал
огради
изохипси
граница на опфат за ажурирање
шахти
бетонски столб
ормар
дрвен столб
објекти евидентирани во КН
новоизградени објекти
настрешница
трафостаница
2535/6 број на катастарска парцела
снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- ПОСТОЈНА КП - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
- ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276 (20 МЕТРИ)
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО (НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ЗА ЛЕСНИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ±0.00 / 734.38 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП



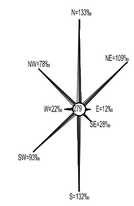
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГТП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ПЛОЧНИК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:500



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	МАЈ 2025	8.4

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини надвор од рамки на ГП	165,81m2	2,2
	Сообраќајно зеленило надвор од рамки на ГП	63,06m2	0,8
	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	97,0
ВКУПНО		7597,13m2	100,00

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1442,34m2	19,6
	Поплочени површини и надворешни комуникации (скалишни простори и рампи) во рамки на ГП	1183,49m2	16,1
	Г2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	2630,02m2	35,7
	Постоен канал	61,36m2	0,8
	Зеленило во рамки на ГП	2051,07m2	27,8
ВКУПНО		7368,27m2	100,00

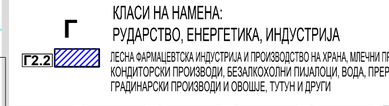
граница на катастарска парцела
проводници
асфалтен пат улица
земјен пат
канал
огради
изохипси
граница на опфат за ажурирање
шахти
бетонски столб
ормар
дрвен столб
објекти евидентирани во КН
новоизградени објекти
настрешница
трафостаница
2535/6 број на катастарска парцела
снимени детални точки, реде број, надморска висина и опис

ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
ПОСТОЈНА КП - ЗЕМЈИШТЕ ПОД ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276 (20 МЕТРИ)
СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО (НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ ЗА ЛЕСНИ МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА ±0.00 / 734.38

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ (ЕВН)
НОВОПЛАНИРАН БУНАР
НОВОПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
Ø80 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

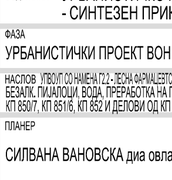
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА

M=1:500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,76Ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ПЛОЧНИК
ПОСТОЕН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2.2 ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ



ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ / ПРЕМОСТУВАЊЕ НА КАНАЛ СО ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА M=1:100

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
УП	Градежна парцела 1	7368,27m2	2051,07m2	27,84%
	ВКУПНО	7368,27m2	2051,07m2	27,84%

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР M = 1:500 | ДАТА МАЈ 2025 | ЛИСТ 8.5

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
П. ФАХ 104, 1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/24

МАЈ 2025

Место: КО Подгорци

Доносител: Општина Струга

Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2.2 – ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А
1000 Скопје

Телефон: 078312795

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачатели: Недим Рамизи и Рамис Рамизи

Технички број: 09-03/24

Дата: Мај 2025

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Проектанти:

3. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
4. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399FBE2B6E9767
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/va/idateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-161/1
27.03.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, со технички број 09-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**
2. **Елеонора Здравковска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-177/1
30.04. 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-161/1 од 27.03.2024 година за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, со технички број 09-03/24, поточно како соработник за урбанистичко планирање и проектант се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонскиот проект кој е составен дел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** претставува идејно решение за објектите на ГП 1.

Со идејниот проект се дава решение на новопланираните градби бр. 1.1 и 1.2 кои се состојат од производствен дел и административен дел.

За таа цел во следна фаза на реализација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга,** врз основа на даденото идејно решение, потребно е да се изработи Основен проект согласно *Законот за градење* („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Заради поголема флексибилност и задоволување на идните потреби на сопственикот на градежната парцела, во понатамошната реализација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, можна е изработка и на ново идејно решение на планираната градба. Истото може да се направи со изработка на идеен проект согласно *Законот за градење* („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25), а врз основа на нумеричките параметри за градежната парцела кои се утврдени во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Стационарен сообраќај – паркирање: Има планирани внатрешни сообраќајници со ширина од 3.5м преку која ќе се движат лесни моторни возила и влезна сообраќајница со потребната широчина со предвиден паркинг простор. Димензиите и применетите сообраќајно-технички елементи се димензионирани и применети за лесни моторни возила.

Предвиден е паркинг простор за лесни моторни возила со вкупно 21 паркинг места на ниво на терен, прикажан во графичкиот прилог со урбанистичко решение на проектниот опфат. Изготвено е нивелационото решение со кое се дефинирани висинските коти и координати на осовински точки како и надолжни наклони на нивелетите.

Нивелационото решение на градежната парцела произлегува од урбанистичкото решение, како и од постојната состојба – конфигурација на теренот и нивелацијата на постојниот пристапен пат.

Решението е изработено врз база на ажурираната геодетска подлога која содржи хоризонтална и висинска претстава на теренот. Сите сообраќајни површини пешачки и моторни дефинирани се и меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти. За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот проект согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* за групата на класи на намена Г - Производство, рударство, енергетика, индустрија „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата **–** да се обезбедат во рамки на градежната парцела“.

Со овој урбанистички проект, соодветно на потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбата, се планираат паркинг места за лесни моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Во рамките на градежна парцела 1 обезбедени се 21 паркинг места за лесни моторни возила.

Водовод и канализација: Водоводна и фекална канализација ќе се реализира од новопланирани бунар и септичка јама. Предметниот проектен опфат се наоѓа низводно од профилот на реципиентот Црн Дрим каде што Колекторски Систем ја испушта пречистената фекална вода.

Бидејќи нема постојна атмосферска канализација, до реализација на истата се планира атмосферските води да се одведат локално.

Електрика: Објектите да се приклучат на електрична мрежа, согласно енергетска согласност и согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба, според условите и мислењето што ќе биде добиено од ЕВН. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Климатизација: Објектите да се климатизираат односно загреваат по избор на инвеститорот, а да се лади со клима уреди.

ППЗ: При проектирањето на објектите да се води сметка за обезбедување на пристап на противпожарни возила до објектите од внатрешната улица.

Екологија: При проектирањето да се води сметка сите употребени градежни материјали да не ја загрозуваат, нарушуваат или загадуваат човековата околина. Фасадната и кровната обвивка да бидат проектирани по принципот на пасивна архитектура, а фасадната обвивка и кровниот слој на градбата да ги задоволат потребните стандарди за одржливост и енергетска ефикасност.

3.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 1. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираните градби не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

Табела 7 - Нумерички показатели на идејното решение за ГП 1:

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
Идеен проект	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=11.45m	П+1	1111,50m2	2223,00m2	35,27%	0,70	27,84%
					1.2	производство	H=11.45m	П+1	1457,30m2	2914,60m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	**7597,13m2**		**7368,27m2**					**2598,82m2**	**5167,62m2**	**35,27%**	**0,70**	**27,84%**

3.1.2 Усогласеност на идејниот проект со дефинираните услови за градење

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, може да се утврди преку компарација на следните параметри:

Табела 8 – Споредбени нумерички показатели за ГП 3 согласно УП и согласно Идеен проект:

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА УП	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	H=12.00m	2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА УП ПО РАЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	H=12.00m	2598,82m2	5167,62m2	35,27%	0,35	27,84%

УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	**7597,13m2**		**7368,27m2**					**2630,02m2**	**5230,02m2**	**35,69%**	**0,71**	**27,84%**

Идеен проект	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=11.45m	П+1	1111,50m2	2223,00m2	35,27%	0,70	27,84%
					1.2	производство	H=11.45m	П+1	1457,30m2	2914,60m2			
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	**7597,13m2**		**7368,27m2**					**2598,82m2**	**5167,62m2**	**35,27%**	**0,70**	**27,84%**

3.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Градбите во градежната парцела во идејното решение се во согласност со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, односно зададените параметри не надминуваат.

До градежната парцела колскиот пристап ќе се одвива преку пристапниот пат на КП 854, КО Подгорци, кој се наоѓа од северозападната страна на предметниот проектен опфат. Истиот продолжува со внатрешни сообраќајници и пристап до паркинг простор. Кота на нулта плоча во однос на теренот е земена 734.38 (±0.00).

Во рамките на градежна парцела 1 на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга**, планирани се три површини за градење под бр. 1.1, 1.2 и 1.3 со намена **Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.**

Направена е техничка документација за идеен проект за решавање на поставеност и функционално решение на градбите бр. 1.1 и 1.2 за производствен дел и административен дел. Површината за градење бр. 1.3 не е разработена во ова идејно решение и истата ќе биде разработена дополнително со друга проектна документација.

3.1.4 Опис на проектирани простори по нивоа

Со овој Идеен проект се предвидува изградба на објекти со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, како основна поединечна намена.

За градбите бр. 1.1 и 1.2 е предвиден посебен влез за административниот дел и посебни влезови за производниот дел. Влезот во административниот дел за вработени се предвидува од југоисточната фасада. Влезови во производствениот дел се озбезбедени од североисточната фасада и југоисточната фасада.

Од конкретната намена и просторно-функционалната организација, објектите може да има дополнителни влезно-излезни врати во приземјето. Истите се планирани со катност од приземје и кат. Етажите меѓусебно се поврзани со скалишни јадра и лифтови.

На приземје се предвидени административен дел и производствен дел на градбите бр. 1.1 и 1.2. Административниот дел на двете градби содржи: влезен дел, канцеларија и простор за мониторинг, скалишен простор и лифт, ходник, тоалети, гардероба и туш кабина, чајна кујна канцеларии и просторија за диспечер.

Производствениот дел на двете градби содржи простор за производство со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, скалишни јадра со лифтови.

На кат од градбите 1.1 и 1.2 е предвидено исто така да има административен дел и производствен дел. Административниот дел на кат содржи: сала за состаноци, скалишен простор и лифт, ходник, тоалети, гардероба и туш кабина, чајна кујна, канцеларии и просторија за диспечер.

Производствениот дел содржи: простор за производство и две скалишни јадра со лифтови.

Во градба бр. 1.1 се предвидени следните содржини со нивните корисни површини:

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1		
Административен дел		
1	Влезен дел	10,68 м2
2	Канцеларија и простор за мониторинг	19,35 м2
3	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
4	Ходник	42,42 м2
5	Тоалети	10,81 м2
6	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
7	Чајна кујна	10,42 м2
8	Канцеларија	14,05 м2
9	Просторија за диспечер	8,93 м2
10	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**150,76 м2**
Производствен дел		
11	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
12	Простор за производство	926,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**952,71 м2**
Вкупна нето површина на приземје:		**1103,47 м2**
Вкупна бруто површина на приземје:		**1111,50 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1		
Административен дел		
13	Сала за состаноци	41,54 м2
14	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
15	Ходник	31,23 м2
16	Тоалети	10,81 м2
17	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
18	Чајна кујна	10,42 м2
19	Канцеларија	14,05 м2
20	Просторија за диспечер	8,93 м2
21	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**151,09 м2**
Производствен дел		
22	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
23	Простор за производство	926,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**952,71 м2**
Вкупна нето површина на кат:		**1103,80 м2**
Вкупна бруто површина на кат:		**1111,50 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1			
1	Приземје	**1103,47 м2**	**1111,50 м2**
2	Кат	**1103,80 м2**	**1111,50 м2**
	ВКУПНО	**2207,27 м2**	**2223,00 м2**

Во градба бр. 1.2 се предвидени следните содржини со нивните корисни површини:

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2		
Административен дел		
1	Влезен дел	10,68 м2
2	Канцеларија и простор за мониторинг	19,35 м2
3	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
4	Ходник	42,42 м2
5	Тоалети	10,81 м2
6	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
7	Чајна кујна	10,42 м2
8	Канцеларија	14,05 м2
9	Просторија за диспечер	8,93 м2
10	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**150,76 м2**
Производствен дел		
11	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
12	Простор за производство	1267,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**1293,71 м2**
Вкупна нето површина на приземје:		**1444,47 м2**
Вкупна бруто површина на приземје:		**1457,30 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2		
Административен дел		
13	Сала за состаноци	41,54 м2
14	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
15	Ходник	31,23 м2
16	Тоалети	10,81 м2
17	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
18	Чајна кујна	10,42 м2
19	Канцеларија	14,05 м2
20	Просторија за диспечер	8,93 м2
21	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**151,09 м2**
Производствен дел		
22	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
23	Простор за производство	1267,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**1293,71 м2**
Вкупна нето површина на кат:		**1444,80 м2**
Вкупна бруто површина на кат:		**1457,30 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2			
1	Приземје	**1444,47 м2**	**1457,30 м2**
2	Кат	**1444,80 м2**	**1457,30 м2**
	ВКУПНО	**2889,27 м2**	**2914,60 м2**

3.1.5 Опис на материјалите и архитектонските елементи

Конструктивен систем

За новопроектираните градби бр. 1.1 и 1.2 предвиден е конструктивен систем е со армирано-бетонски столбови и греди, со челична конструктивна решетка, поставена на пократкиот распон. Кровниот покривач е предложен од двоводна просторна решетка, на која ќе бидат поставени рожници и подконструкција за кровен сендвич панел. Фасадните ѕидови се предвидени со ѕидни фасадни панели, поставени на соодветна потконструкција. Сите внатрешни прегради се предвидени, со водоотпорни гипс-картонски плочи, како самостојни ѕидови или облоги. Кровот е од кровен сендвич панел. Вградените материјали потребно е да ги задоволуваат потребните за објектите, со стандарди за енергетска ефикасност и независност, со минимална енергетска потрошувачка.

Предвидени се армиранобетонски лентовидни темели и подна плоча со потребната хидроизолација.

Подови

Подовите ќе бидат соодветно обработени во зависност од намената на просторијата и тоа просториите наменети за производство ќе бидат со подинг К, а просториите од административниот дел ќе бидат обложени со керамички плочки.

Ѕидови

Надворешната обработка на објектот (фасадата) ќе биде со фасадни панели, поставени на соодветна челична потконструкција.

Тавански површини

Таванските површини ќе бидат глетувани и обоени со растворлива боја за внатрешна употреба, нанесена во најмалку два слоеви.

Покривен завршеток

Кровот е предвиден и решен како двоводен кров со кровен сендвич панел поставен на потконструкција и рожници.

Атмосферските води од кровната површина ќе се одведуваат преку скриени олуци.

Столарија

За надворешните прозорци и врати, предвидени се ПВЦ профили со тоа што градбите ќе бидат енергетски ефикасни и би се водела сметка за амбиентот на истите.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

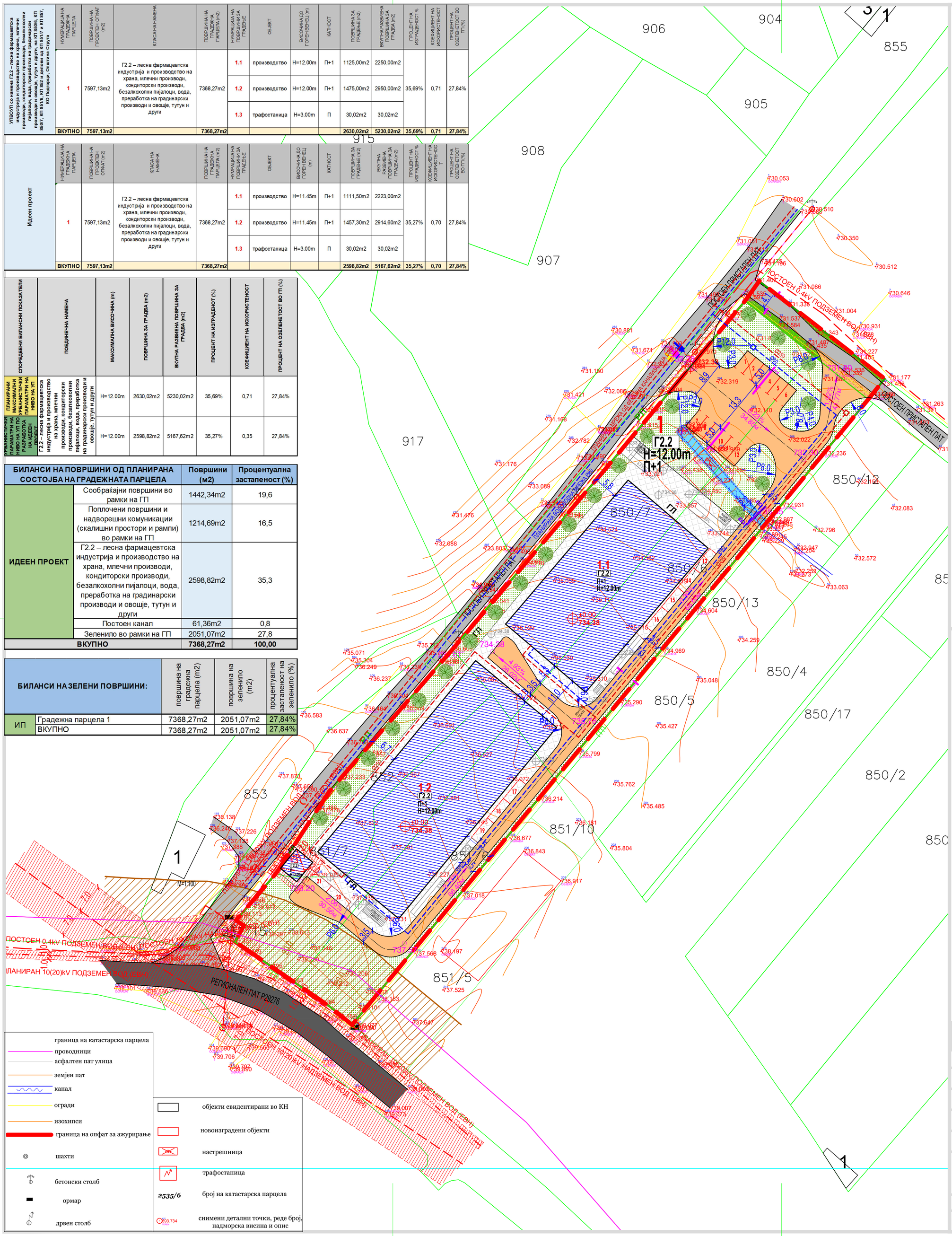
УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОСТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2			
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%

Идеен проект	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОСТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=11.45m	П+1	1111,50m2	2223,00m2			
					1.2	производство	H=11.45m	П+1	1457,30m2	2914,60m2	35,27%	0,70	27,84%
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2598,82m2	5167,62m2	35,27%	0,70	27,84%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОВЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА НИВО НА УП	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	H=12.00m	2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМАТРИ НА ПРЕДЛОГ РАЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ		H=12.00m	2598,82m2	5167,62m2	35,27%	0,35	27,84%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
ИДЕЕН ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1442,34m2	19,6
	Поплочени површини и надворешни комуникации (скалишни простори и рампи) во рамки на ГП	1214,69m2	16,5
	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	2598,82m2	35,3
	Постоен канал	61,36m2	0,8
	Зеленило во рамки на ГП	2051,07m2	27,8
ВКУПНО		7368,27m2	100,00

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
ИП	Градежна парцела 1	7368,27m2	2051,07m2	27,84%
	ВКУПНО	7368,27m2	2051,07m2	27,84%


Г2.2
H=12.00m
П+1
1.1
1.2
1.3
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПОСТОЕН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29276
ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПОСТОЕНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ (ЕВН)
НОВОПЛАНИРАН БУНАР
НОВОПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
ПОСТОЕН ЈАВЕН ОСВЕТЛУВАЧ
ПОСТОЕН ВОДОМЕР
ПОСТОЕН ПОЖАРНИКОТ
ПОСТОЕН ВОДОВОДЕН ШАХТ
ПОСТОЕН ЕВН ШАХТ
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМ ШАХТ
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ОРМАР
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМ ОРМАР
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ОРМАР
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО ОРМАР
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРО

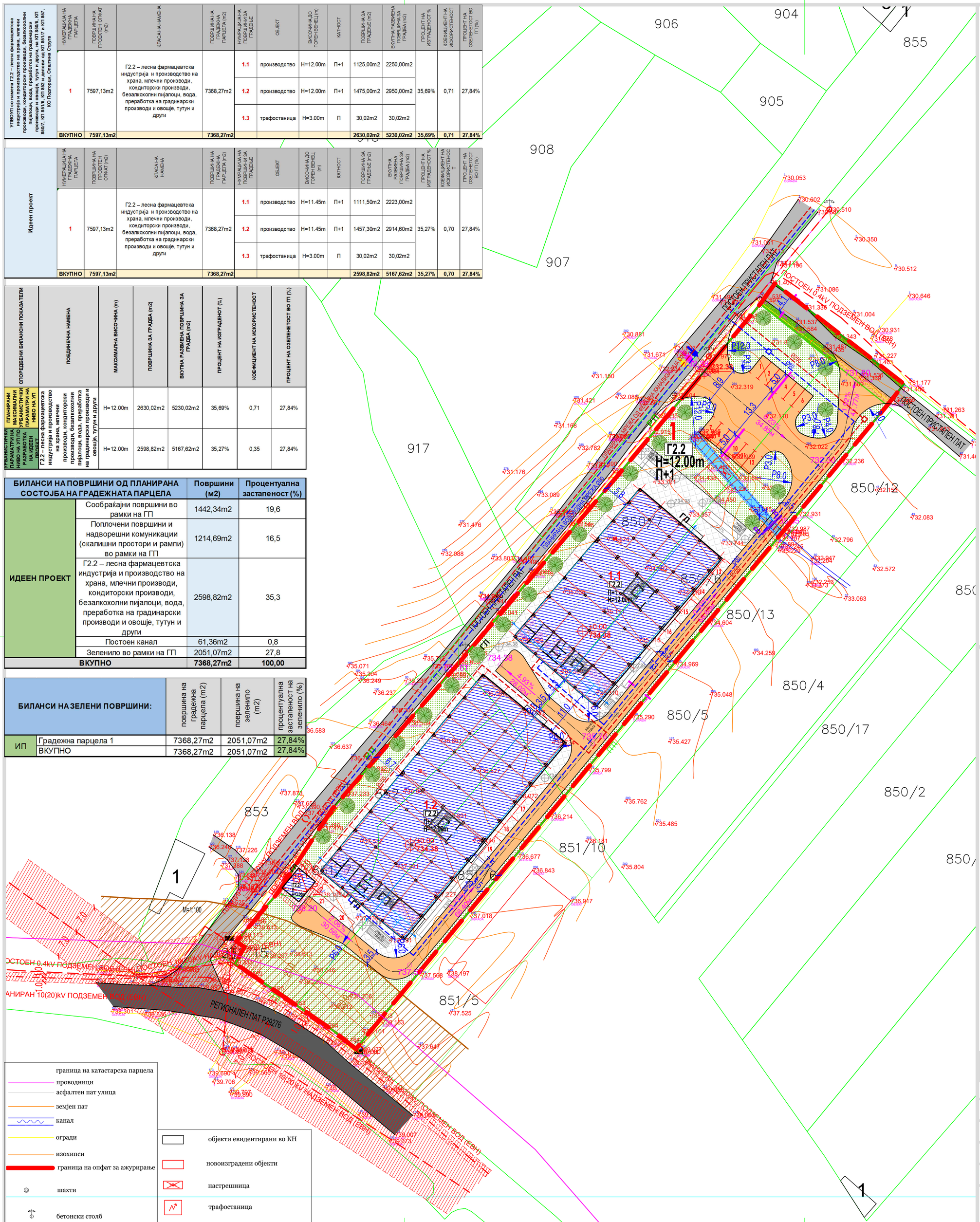
УПВОУП со намена Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 и делови од КП 851/7 и КП 857, КО Подгорци, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОСТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=12.00m	П+1	1125,00m2	2250,00m2			
					1.2	производство	H=12.00m	П+1	1475,00m2	2950,00m2	35,69%	0,71	27,84%
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%

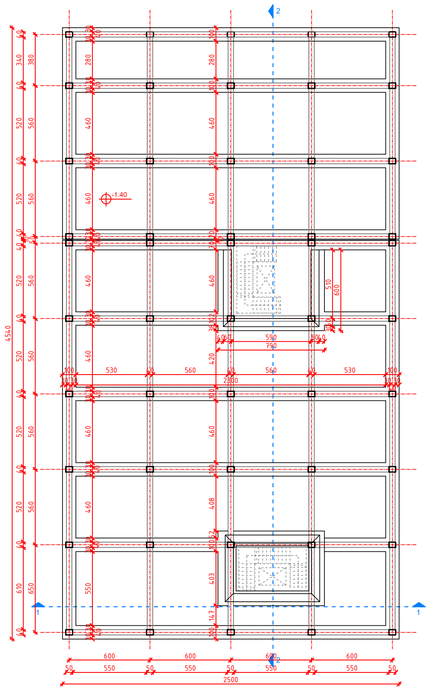
Идеен проект	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОСТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
	1	7597,13m2	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	7368,27m2	1.1	производство	H=11.45m	П+1	1111,50m2	2223,00m2			
					1.2	производство	H=11.45m	П+1	1457,30m2	2914,60m2	35,27%	0,70	27,84%
					1.3	трафостаница	H=3.00m	П	30,02m2	30,02m2			
	ВКУПНО	7597,13m2		7368,27m2					2598,82m2	5167,62m2	35,27%	0,70	27,84%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ПП (%)
ПЛАНИРАНИ МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА УП	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	H=12.00m	2630,02m2	5230,02m2	35,69%	0,71	27,84%
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОГ ЗА РАЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ		H=12.00m	2598,82m2	5167,62m2	35,27%	0,35	27,84%

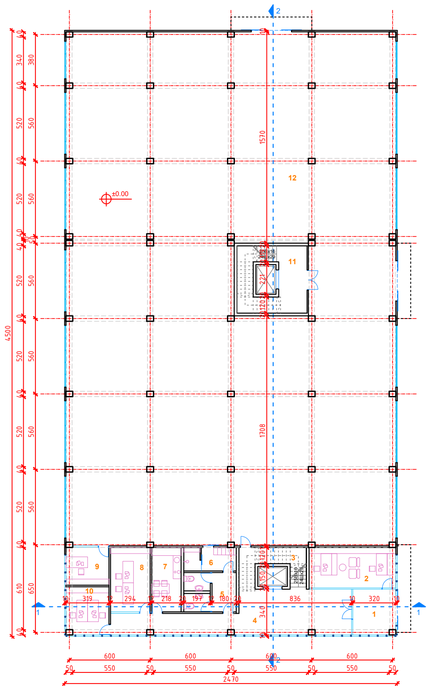
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
ИДЕЕН ПРОЕКТ	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1442,34m2	19,6
	Поплочени површини и надворешни комуникации (скалишни простори и рампи) во рамки на ГП	1214,69m2	16,5
	Г2.2 – лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други	2598,82m2	35,3
	Постоен канал	61,36m2	0,8
	Зеленило во рамки на ГП	2051,07m2	27,8
ВКУПНО		7368,27m2	100,00

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
ИП	Градежна парцела 1	7368,27m2	2051,07m2	27,84%
	ВКУПНО	7368,27m2	2051,07m2	27,84%

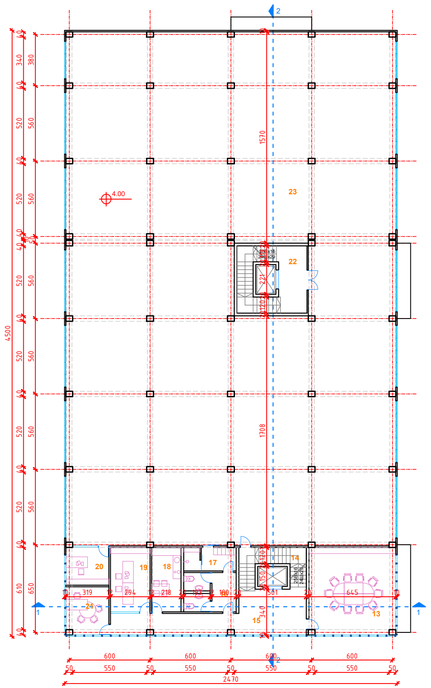

Г2.2
H=12.00m
П+1
1.1
1.2
1.3
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ØP250
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
РЕГИОНАЛЕН ПАТ P29276
ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕНВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ØP250
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø80
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПОСТОЕН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ПЛАНИРАНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОСТОЕН 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ОСНОВА НА КАТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1		
Административен дел		
1	Влезен дел	10,68 м2
2	Канцеларија и простор за мониторинг	19,35 м2
3	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
4	Ходник	42,42 м2
5	Тоалети	10,81 м2
6	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
7	Чајна кујна	10,42 м2
8	Канцеларија	14,05 м2
9	Просторија за диспечер	8,93 м2
10	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**150,76 м2**
Производствен дел		
11	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
12	Простор за производство	926,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**952,71 м2**
Вкупна нето површина на приземје:		**1103,47 м2**
Вкупна бруто површина на приземје:		**1111,50 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1		
Административен дел		
13	Сала за состаноци	41,54 м2
14	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
15	Ходник	31,23 м2
16	Тоалети	10,81 м2
17	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
18	Чајна кујна	10,42 м2
19	Канцеларија	14,05 м2
20	Просторија за диспечер	8,93 м2
21	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**151,09 м2**
Производствен дел		
22	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
23	Простор за производство	926,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**952,71 м2**
Вкупна нето површина на кат:		**1103,80 м2**
Вкупна бруто површина на кат:		**1111,50 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.1			
1	Приземје	**1103,47 м2**	**1111,50 м2**
2	Кат	**1103,80 м2**	**1111,50 м2**
	ВКУПНО	**2207,27 м2**	**2223,00 м2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 8501/6, КП 8502/7, КП 8501/5, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 8517/1 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ,

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ И КАТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП ОО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ. БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 8506/6, КП 8507/1, КП 8516, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 8517/1 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПРОЕКТАНТИ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

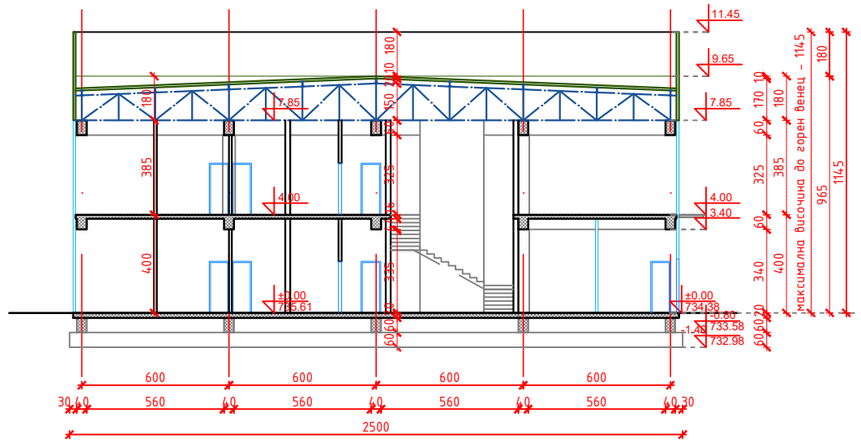
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

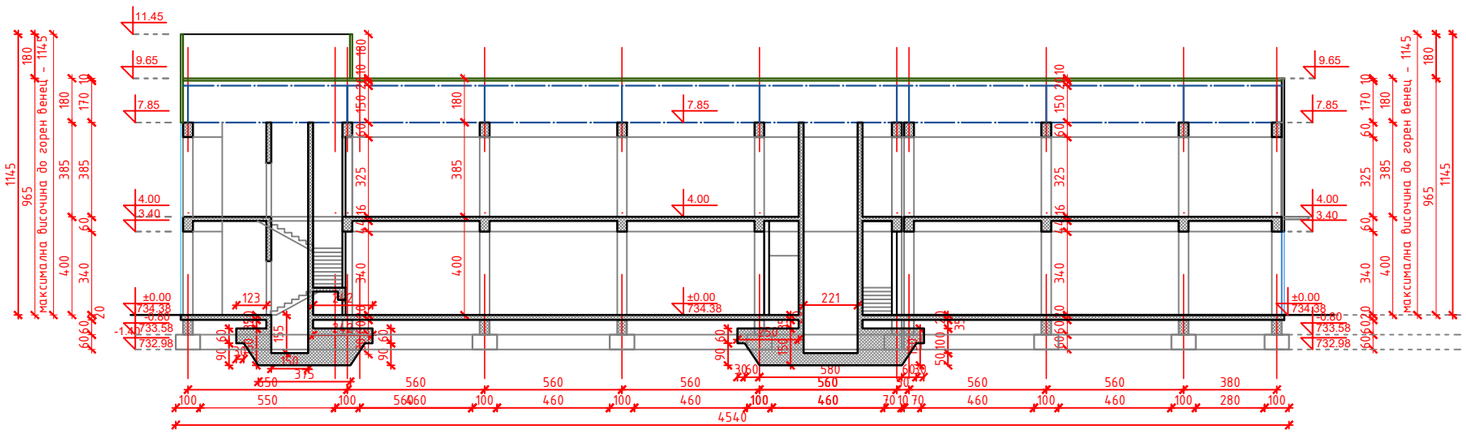
РАЗМЕР M = 1:250

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 11



ПРЕСЕК 1-1 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ПРЕСЕК 2-2 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

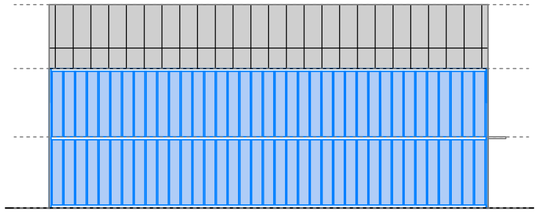
ТЕХ.БР. 09-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

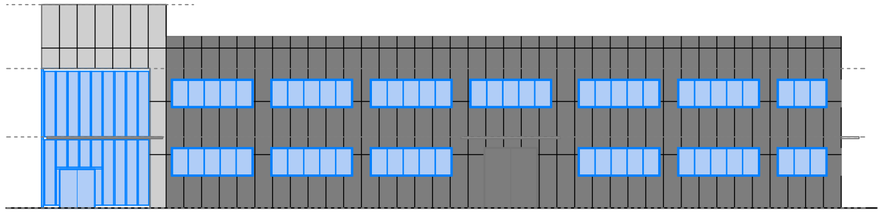
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

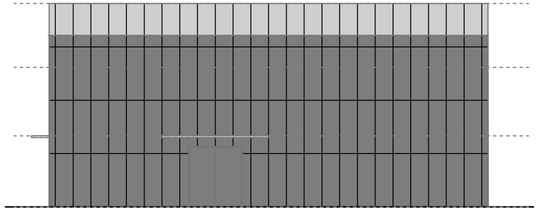
РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
M = 1:250	МАЈ 2025	12



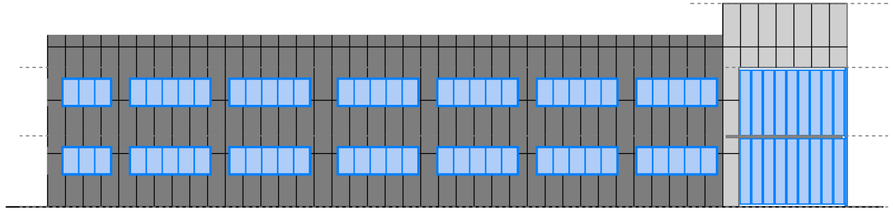
ИЗГЛЕД ОД ЈУГОЗАПАД НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ИЗГЛЕД ОД ЈУГОИСТОК НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОИСТОК НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОЗАПАД НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.1

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР.,НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

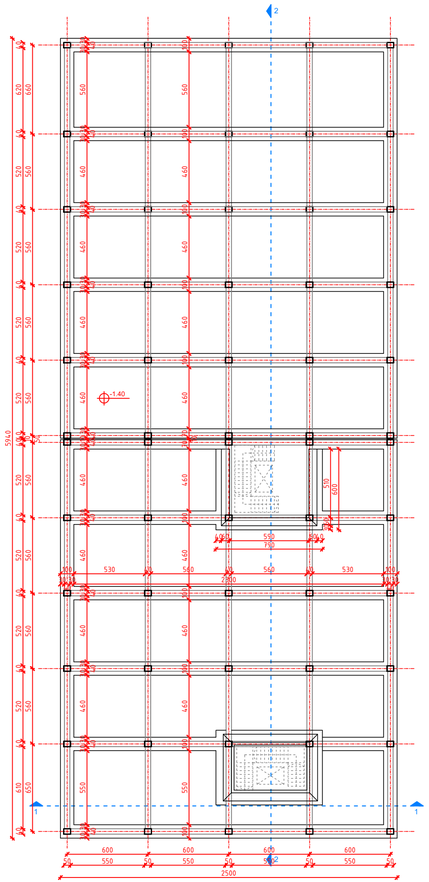
ПРОЕКТАНТИ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

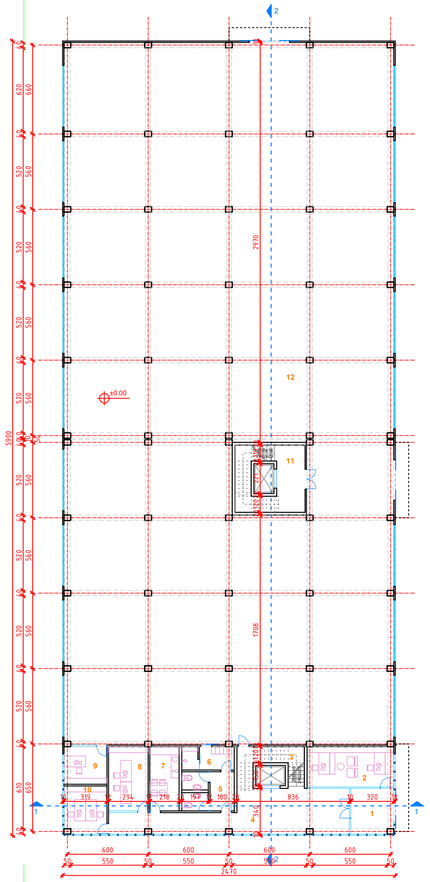
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

СОРАБОТНИК

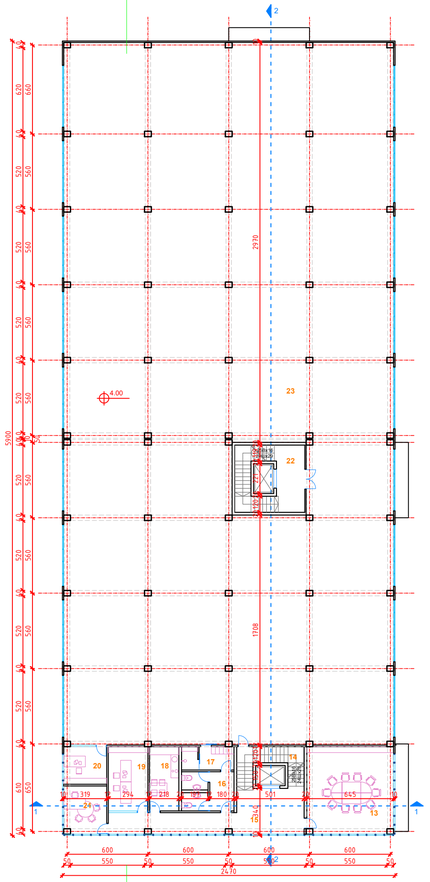
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:250	МАЈ 2025	13



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ОСНОВА НА КАТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

ред.број	ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2		
Административен дел		
1	Влезен дел	10,68 м2
2	Канцеларија и простор за мониторинг	19,35 м2
3	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
4	Ходник	42,42 м2
5	Тоалети	10,81 м2
6	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
7	Чајна кујна	10,42 м2
8	Канцеларија	14,05 м2
9	Просторија за диспечер	8,93 м2
10	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**150,76 м2**
Производствен дел		
11	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
12	Простор за производство	1267,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**1293,71 м2**
Вкупна нето површина на приземје:		**1444,47 м2**
Вкупна бруто површина на приземје:		**1457,30 м2**

ред.број	КАТ	НЕТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2		
Административен дел		
13	Сала за состаноци	41,54 м2
14	Скалишен простор и лифт	16,18 м2
15	Ходник	31,23 м2
16	Тоалети	10,81 м2
17	Гардероба и туш кабина	6,70 м2
18	Чајна кујна	10,42 м2
19	Канцеларија	14,05 м2
20	Просторија за диспечер	8,93 м2
21	Канцеларија	11,22 м2
Вкупно во административен дел:		**151,09 м2**
Производствен дел		
22	Скалишен простор и лифт	26,00 м2
23	Простор за производство	1267,71 м2
Вкупно во производствен дел:		**1293,71 м2**
Вкупна нето површина на кат:		**1444,80 м2**
Вкупна бруто површина на кат:		**1457,30 м2**

ред.број	ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА м2	БРУТО ПОВРШИНА м2
ОБЈЕКТ 1.2			
1	Приземје	**1444,47 м2**	**1457,30 м2**
2	Кат	**1444,80 м2**	**1457,30 м2**
	ВКУПНО	**2889,27 м2**	**2914,60 м2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 6506, КП 6507, КП 6516, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 6517 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ И КАТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП ОО КАЊЕВ Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ. КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ. БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР. НА КП 6506/6, КП 6507, КП 6516, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 6517 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

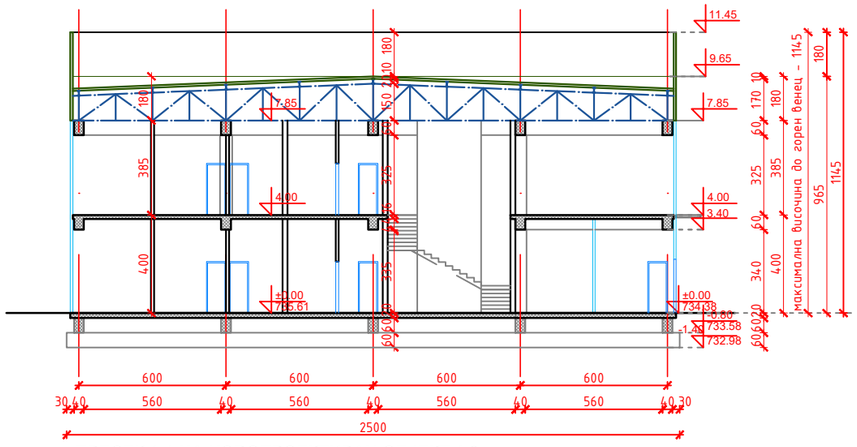
ТЕХ.БР. 09-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

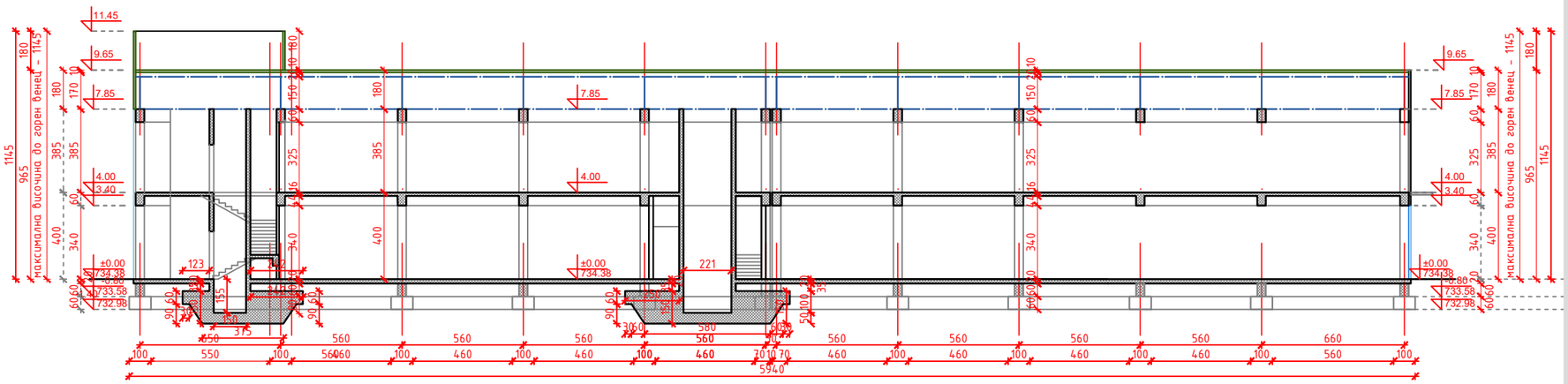
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:250	МАЈ 2025	14



ПРЕСЕК 1-1 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ПРЕСЕК 2-2 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2 НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР., НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

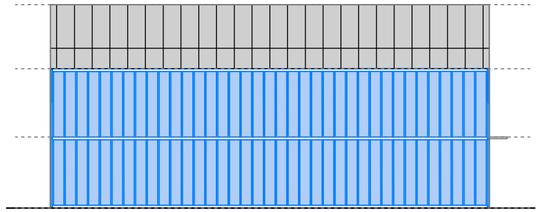
ТЕХ.БР. 09-03/24

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

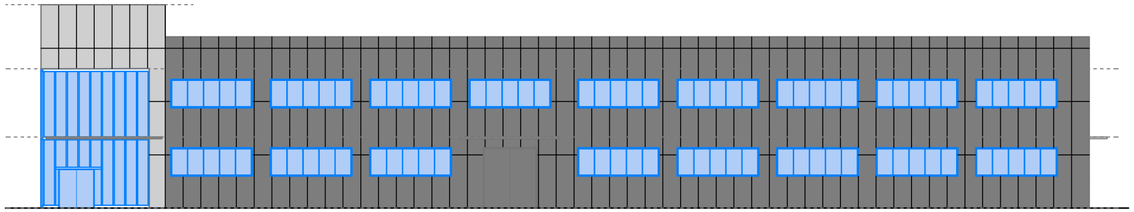
СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

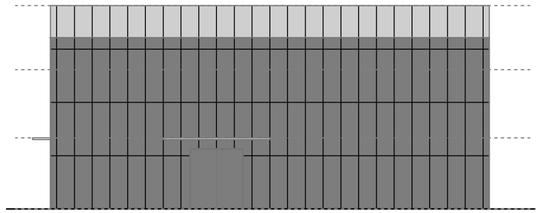
РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
M = 1:250	МАЈ 2025	15



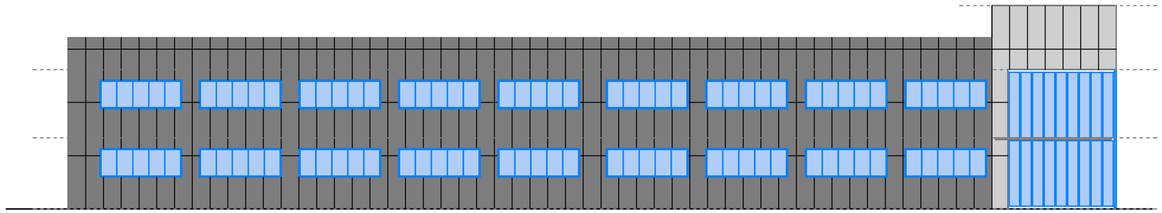
ИЗГЛЕД ОД ЈУГОЗАПАД НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ИЗГЛЕД ОД ЈУГОИСТОК НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОИСТОК НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕРОЗАПАД НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, ОПШТИНА СТРУГА

M=1:250

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
НЕДИМ РАМИЗИ И РАМИС РАМИЗИ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ 1.2

ФАЗА
УПВОУП - ИДЕЕН ПРОЕКТ

У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВТСКА ИНД. И ПРОИЗВ. НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗ., КОНДИТОРСКИ ПРОИЗ., БЕЗАЛК. ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАД. ПРОИЗВ. И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДР.,НА КП 850/6, КП 850/7, КП 851/6, КП 852 И ДЕЛОВИ ОД КП 851/7 И КП 857, КО ПОДГОРЦИ, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/24

ПРОЕКТАНТИ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување 1.2677

СОРАБОТНИК

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:250	МАЈ 2025	16