УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/2021

Zorica Gjorgjievska
Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=256478, sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica, cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2025.05.30 11:07:03 +01'00'

Ana Gjorgjievska
Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.05.30 11:07:14 +01'00'

МАЈ 2025

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2025.05.19 08:55:44 +02'00'

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Деловоден број:	09-184/3 од 19.05.2025 година
Технички број:	09-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

1. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

2. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дипитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дипитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399F8E2B6E9767
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572

Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6534732
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-17/1
15.01.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-184/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-17/1 од 15.01.2024 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

ЗА ОД 28. XII 1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

(ИМЕ, СРЕДНО ИМЕ И ПРЕЗИМЕ НА СТУДЕНТОТ)

РОДЕН/А НА 2. VI 1990 ВО Скопје (ОПШТИНА) Р. Македонија (ДРЖАВА)

(МЕСТО)

ЗАВРШИЛА/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО Интегрирани петгодишни студии (едноставни студии од прв и втор циклус)

(ИМА И НАЗИВ НА СТУДИСКАТА ПРОГРАМА И НАСОКА)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

Магистер инженер архитект (Master of Architecture)

(СТРУЧЕН НАЗИВ ЗА МЕЃУНАРОДНА УПОТРЕБА)

СЕРИСКИ БРОЈ 04241

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А-116, 6. X 2014

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

Скопје, 26. V 2015

ДЕКАН

Проф. д-р МИЛАС БАКАЛЧЕВ

РЕКТОР

Проф. д-р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *16*
1.1 Проектна програма *16*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *20*
1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат *24*
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *25*
1.4 Детални услови за проектирање и градење *39*
1.5 Мерки за заштита *42*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина *42*
1.5.2 Мерки за заштита и спасување *50*
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност *57*
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство *57*
1.5.5 Други мерки *61*
2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ *75*
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *75*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од ГУП на Град Струга со нанесен проектен опфат 1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000

2.1 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.....1:1000
2.2 Вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура.....1:1000
3.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – план на површини за градење …..1:500
3.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – внатрешен сообраќај и нивелманско решение….1:500
3.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки и инфраструктура.....1:500
3.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат –партерно уредување со хортикултура.....1:500
3.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ.....1:500
4.Приказ на подземно ниво -1 .....1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идеен проект:

1. Ситуација на градежна парцела 2.....1:500
2. Идејно решение на градба 2.1 (постоен објект) 1:200
3. Идејно решение на градба 2.2 (новопроектиран објект) 1:200
4. Идејно решение на градба 2.3 (новопроектиран објект) 1:200
5. Идејно решение на градба 2.4 и 2.11 (постоен објект).....1:200
6. Идејно решение на градба 2.5 и 2.8 (постоен објект).....1:200
7. Идејно решение на градба 2. 9 (постоен објект) 1:200

1 ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Друштво за производство на хартија и амбалажа М И С К О М заштитно друштво
Бр. 03/84
22.03.2021 год.
С т р у г а ДООЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,

со површина од 6,06 ha

ВОВЕД

Согласно член член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), според кој урбанистички проект од ставот 2 точка 3 може да се изработува и врз основа на ГУП за зафати во плански опфат за коишто не е донесен Детален урбнистички план.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Извод од генерален урбанистички план, а со него се прави разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

Изработката на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, е во согласност и со член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/20), каде е утврдено дека:

- Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се изработува и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план или деталниот план не е усогласен со генералниот.

Во урбанистичките проекти намената е уредена во Генерален урбанистички план, што се спроведува со урбанистичкиот проект.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, се наоѓа во западниот дел на Индустриска зона Мороишта, во рамките на ГУП на Град Струга. Пристапот до проектниот опфат е преку дел од кп 941/1 КО Мороишта.

1

Урбанистичкиот проект се изработува на одобрена иницијатива и Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година , усвоена на Совен на Општина Струга на 50-та седница одржана на 25-02-2021година и Извод од ГУП на Град Струга, донесен со одлука бр.07-643/7 од 05-04-2007.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по граница на северна страна од кп 940/2, продолжува по границата на северна страна кп 941/1 КО Мороишта, до границата на кп 1275/2 КО Мороишта, на источна страна.
- На **исток** продолжува да се движи по источна граница на дел од кп 941/1 КО Мороишта,ја обиколува ко 941/6, продолжува по источна граница на дел од кп 941/1 , ја опфаќа во целост кп 941/3 , продолжува по источна граница на дел од кп 941/1, до јужната граница на кп 941/1 КО Мороишта .
- На **југ** продолжува да се движи покрај долната граница на кп 941/1 КО Мороишта.
- На **запад** се движи на западната граница на кп 941/1 , продолжува низ кп 939 и 940/2, 1 КО Мороишта, која е всушност и дел од западна граница на ГУП Струга за УБ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 на граница.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 6,06ха (60586.72м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 60586.7289 м^2
Периметар: 1128.1022м'

1. X=7473591.8200 Y=4561845.7700
2. X=7473572.7700 Y=4561880.8700
3. X=7473569.6800 Y=4561879.2300
4. X=7473551.7400 Y=4561869.6800
5. X=7473548.7600 Y=4561868.0900
6. X=7473539.1700 Y=4561885.2600
7. X=7473563.5200 Y=4561897.9200
8. X=7473563.5200 Y=4561897.9200
9. X=7473558.2800 Y=4561907.5800
10. X=7473533.8254 Y=4561951.9271
11. X=7473501.8900 Y=4561942.5100
12. X=7473461.2000 Y=4561922.6300
13. X=7473441.5800 Y=4561911.9900
14. X=7473436.0700 Y=4561896.3200
15. X=7473422.5300 Y=4561888.0800
16. X=7473405.3100 Y=4561878.3900
17. X=7473400.2100 Y=4561875.6600
18. X=7473389.8400 Y=4561870.2200
19. X=7473346.4400 Y=4561846.5500

20. X=7473340.0200 Y=4561874.7300
21. X=7473338.2900 Y=4561874.3300
22. X=7473337.3300 Y=4561874.1000
23. X=7473267.6500 Y=4561857.8600
24. X=7473258.6810 Y=4561855.7651
25. X=7473260.9458 Y=4561851.8049
26. X=7473265.7332 Y=4561808.7201
27. X=7473276.1277 Y=4561775.0345
28. X=7473289.3315 Y=4561753.9811
29. X=7473290.1911 Y=4561751.4151
30. X=7473291.6300 Y=4561752.0800
31. X=7473306.1900 Y=4561712.0000
32. X=7473319.3400 Y=4561686.4200
33. X=7473330.1000 Y=4561666.1400
34. X=7473341.9400 Y=4561645.4800
35. X=7473345.0500 Y=4561639.8100
36. X=7473395.6700 Y=4561664.0800
37. X=7473482.7900 Y=4561710.5500
38. X=7473602.3600 Y=4561775.5200
39. X=7473583.5600 Y=4561809.3900
40. X=7473601.5900 Y=4561818.7500
41. X=7473605.4000 Y=4561820.7300

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**,со површина од 6,06 ha, треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби со основната класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, што е во согласност со намената во ГУП (Урбана единица 12, дел од блок 30).

Просторот во рамки на проектниот опфат на овој УП е со намена **Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.**

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, партерно решение со хортикултура, како и на стационарниот сообраќај, усогласени со важечката законска и подзаконска регулатива која е основа за нивна изработка:

- *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20),
- *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20)

Согласно **член 134** од правилникот за групата на класи на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – **да се обезбедат во рамки на градежната парцела**".

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идејни проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

Според дејностите што ги врши Миском во постојните објекти се врши:

- Производство, преработка и продажба на брановиден картон и амбалажа на предмети од хартија и картон.
- Складирање, балирање и рециклирање на отпад од хартија
- Изработка на алати за штанцање и штампање.
- Производство на бои и лепаци
- Трговија на големо и мало
- Производство и продажба на обновлива енергија
- Угостителство и трговски услуги
- Друго производство во рамките на лесна и незагадувачка индустрија
- Паркинг простор
- Површина за социјални грижи- детска градинка за потребите на вработените на Миском
- Деловен простор на Миском.
- Други дејности опфатени во општата клаузула за бизнис и дејности во надворешниот промет

Во идниот развој на Друштво за призводство на хартија и амбалажа Миском, заштитно друштво Струга Дооел, во планираниот проектен опфат дел од постојните објекти целосно да се заменат, а дел да се пренаменат за потребите на производниот процес.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Предметниот проектен опфат е опремен со основни инфраструктурни приклучоци, со неопходна комунална инфраструктура. Поврзани се кон градскиот систем на водоводна и фекална инфраструкутра. Потребни се и идните нови инфраструктурни решенија од атмосверска инфраструктура, надградување на постојните водови, на нови кои се однесуваат кон обезбедување на обновливи извори на енергија, идно поврзување на инфраструктура со гас, опремување со линиска инфраструктура од оптички кабли и др.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за призводство на хартија и амбалажа
Миском, заштитно друштво Струга Дооел

Друштво за производство на хартија и амбалажа МИСКОМ Струга дооел заштитно друштво

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

До парцела колскиот пристап е преку постојна пристапна улица, од западна страна со променлива ширина.

Табела 1 Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ															
реден број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	лесна индустрија	намена	број на вработени	број на автомобили	вид на гаражи	забелешка
1	2		3		4		5		6	7		8		9
1	П		2584 m²	2584 m²			Д	СК		Г2				
2	П		18 m²	18 m²			Л	СК		Г2				
3	П		21 m²	21 m²			Л	СК		Г2				
4	П		1137 m²	1137 m²			Л	СК		Г2				
5	П		100 m²	100 m²			Л	СК		Г2				
6	П		16077 m²	16077 m²			Д	СК		Г2				
7	П / П+1		1889 m²	2621 m²			Д	СК		Г2				
8	П		214 m²	214 m²			Л	СК		Г2				
9	П		13 m²	13 m²			Л	СК		Г2				
10	П	60571,39 m²	822 m²	822 m²	39,46%	0,41	Д	МО		Г2				
11	П		563 m²	573 m²			Д	МО		Г2				
12	П		11 m²	11 m²			Л	СК		Г2				
13	П		133 m²	133 m²			Л	СК/МО		Г2				
14	П		91 m²	91 m²			Л	СК		Г2				
15	П		32 m²	32 m²			Л	СК		Г2				
16	П		56 m²	56 m²			Л	СК		Г2				
17	П		26 m²	26 m²			Л	СК		Г2				
18	П		47 m²	47 m²			Л	СК		Г2				
19	П		63 m²	63 m²			Л	СК		Г2				
ВКУПНО		60571,39 m2	23899,90 m2	24641,02 m2	39,46%	0,41								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	23899,90m2	39,46
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	14204,53m2	23,45
	Зеленило	16256,89m2	26,84
	Неизградена површина	6210,07m2	10,25
ВКУПНО		**60571,39m2**	**100,00**

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга)**.**

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, добиени се податоци и информации со графички прилог со нанесени нивни постојни инфраструктури, односно водоводни и канализациони линии.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод т.е. дека нема изградена и не е планирана изградба на гасовод.

Според податоци добиени од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно добиеното известување од Македонски Телеком АД – Скопје, во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на доставен графички прилог.

Од АЕК е добиен графички прилог со нанесена постојна електронска комуникациска мрежа – оптички и бакарен кабел во близина на опфатот.

ЕВН Македонија има доставено графички прилог со нанесени постојни 35kV надземен вод и 10(20)kV подземна и надземна мрежа кои поминуваат и низ дел од проектниот опфат. Во комплексот има регистрирани постојни реафостаници, како и една трефостаница на северо западна страна, која е постојна, но поради границата на проектен опфат се наоѓа надвор од граница на проектен опфат.

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат и има доставено претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на УП.

Согласно добиениот одговор на барање од страна на Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина, општина Струга, КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта се опфатени со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година.

Од Јавно претпријатие за државни патишта (ЈПДП) се добиени податоци и информации дека приложениот проектен опфат граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса, а во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат за бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Според податоците од Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), проектниот опфат се наоѓа во зоната на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Од ГА-МА АД Скопје, АД Водостопанство на РМ – Скопје, ЈП Колекторски систем - Скопје подружница Охрид и од Министертсво за животна средина и просторно планирање не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за податоци и мислења за предметната локација.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-208 од 17.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09-99/1 од 17.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☒ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☒ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

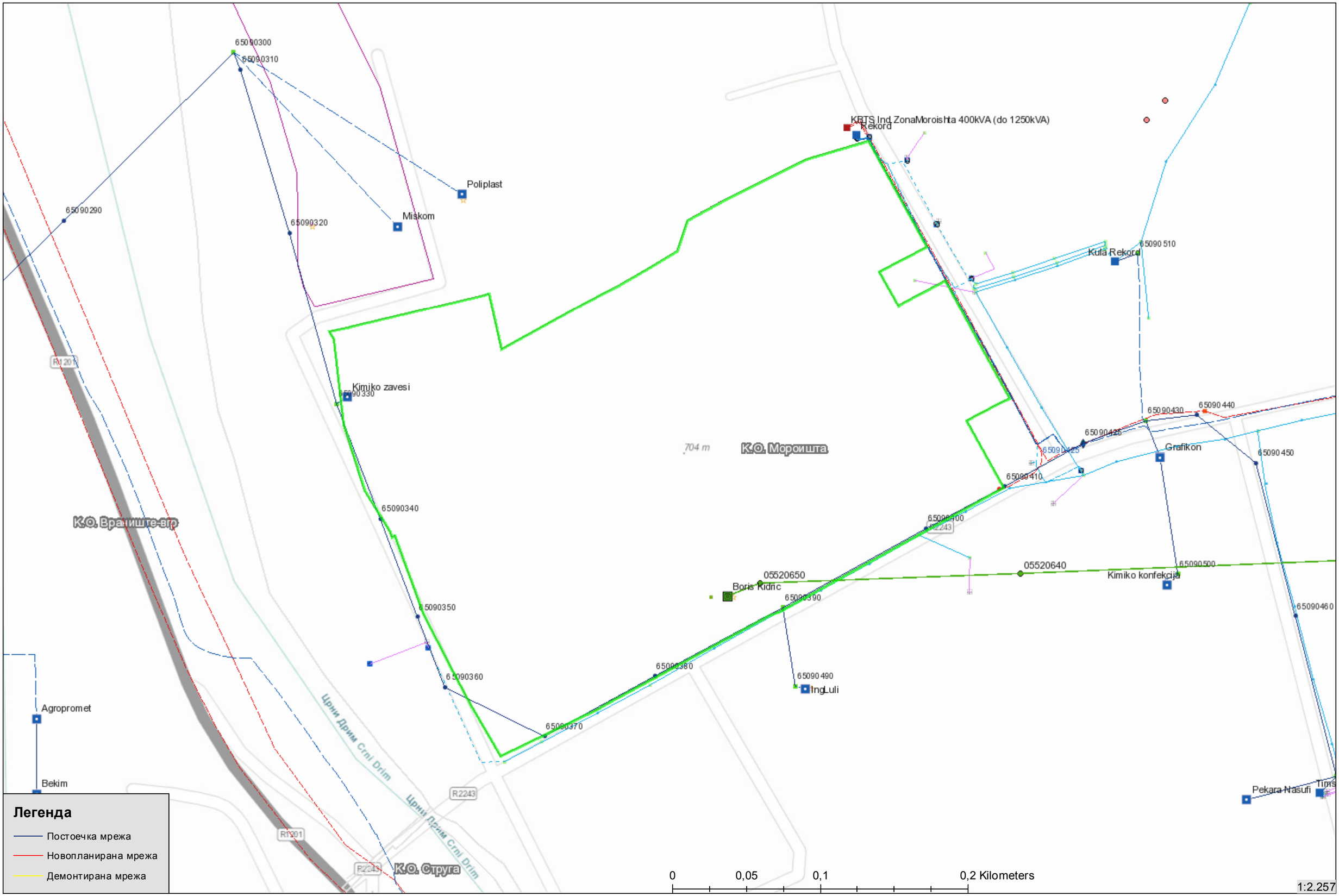
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

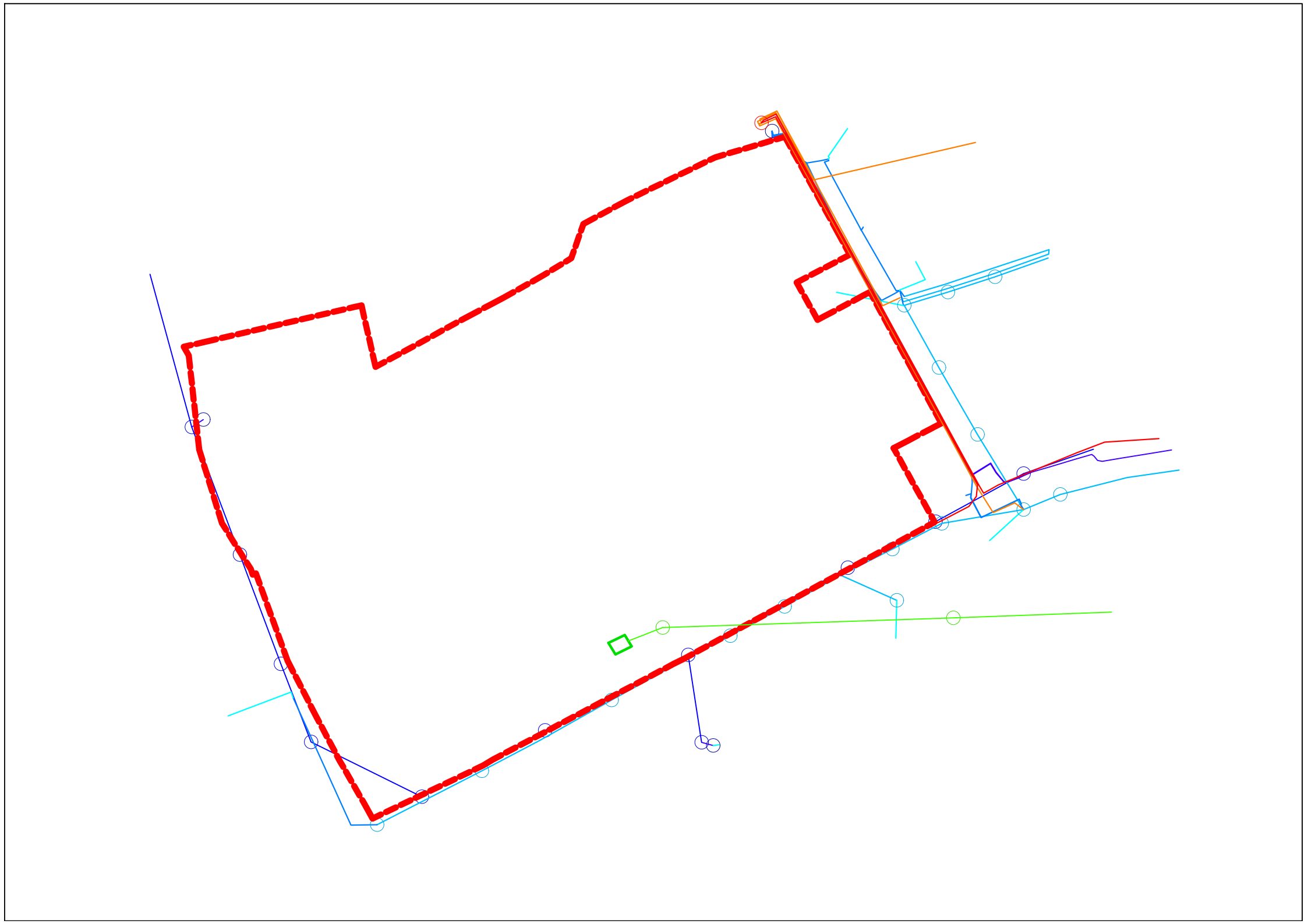
Makedonski Telekom CA DRAGAN NIKOLOSKI
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, 4008001650609, serialNumber=CIT:3565903, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2021.05.21 22:41:39 +02'00'

Датум: 19.05.2021



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа



Наш број: 1404-1555/2
Скопје: 09 .05.2021 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.„Костурски Херои“ бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-99/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 941/1 кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга**, со површина од 6,06 ha., према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

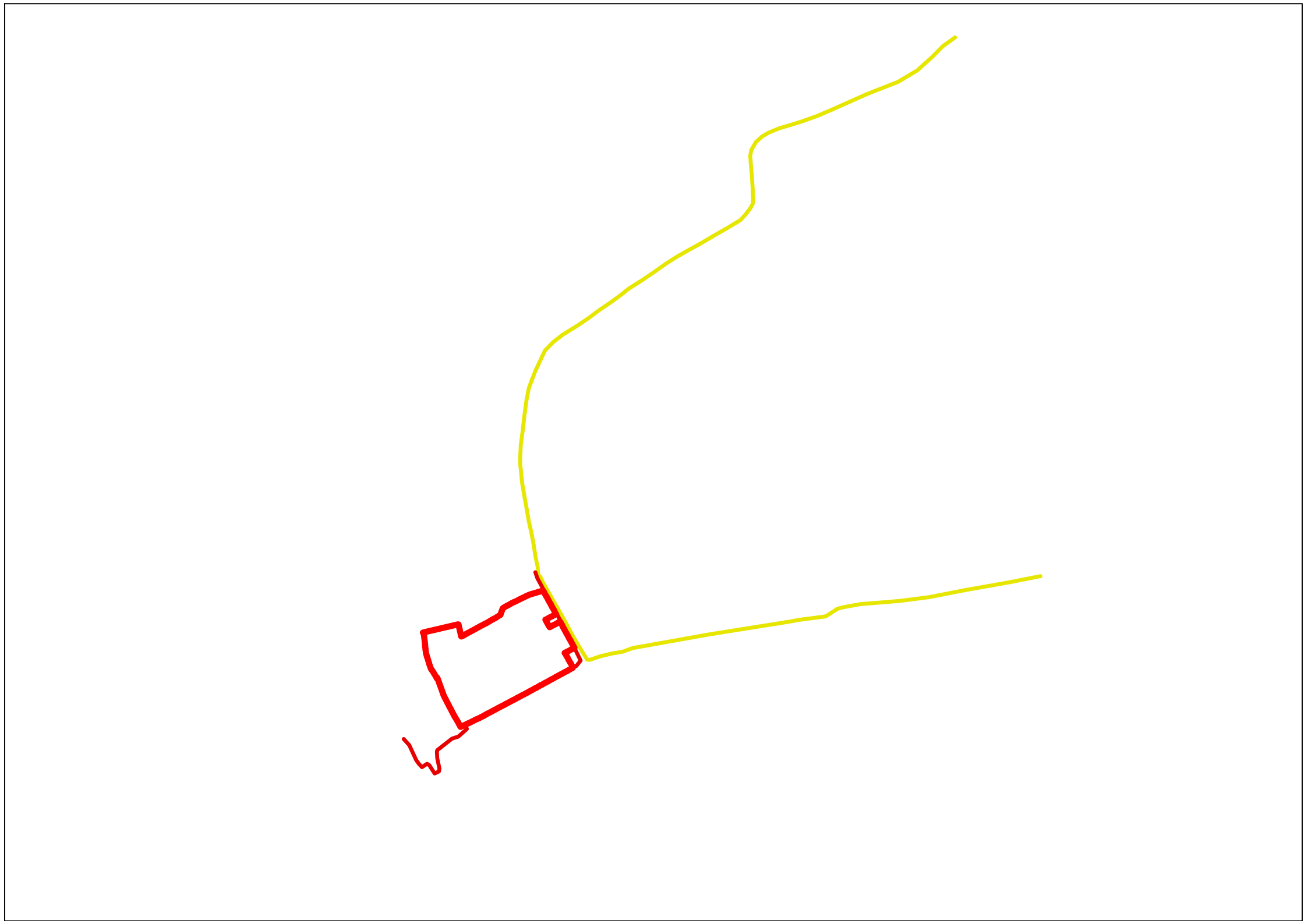
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 18.0.5.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35635
Дата: 19.05.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.19 13:44:12 +02'00'



К.О. Враниште
931/7
931/8
1264
1561/1
1283/2
940/3
940/4
940/5
940/12
940/10
940/13
940/2
939
1063/8
1063/9
1063/13
1063/14
1063/15
1063/16
1063/17
1063/18
1063/19
1063/20
1063/21
1063/12
1063/1
1063/11
1063/29
1063/28
1063/4
1063/7
1063/10
1063/3
1063/5
1064/1
1064/4
1064/2
1064/3
1071/1
1071/9
1065/3
1065/2
1065/1
941/6
941/2
1275/2
941/3
941/4
941/5
1077/5
1077/4
1077/2
1093/21
1283/6
1283/3
1283/7
1078/1
1078/3
1089/1
1079/3
1080/1
1079/2
1081/4
1081/5
1111/1
1088
1089/5
1093/1
3318
1283/5
1081/1
1080/2
1079/1
1081/6
1087

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

18 Мај 2021 година.

Бр. 09/3-68/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-99/1- од 17.05.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КР 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski

Digital Signer-Zoran Djuteski
DN:CN=Zoran Djuteski, G=Zoran, SN=Djuteski, T=Sovetnik, SERIALNUMBER=151589, O=Direkcija za Zashtita i spasuvanje Skopje, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, OU=Podrcno oddelenie Struga, OU=VAT - 4030004532350, C=MK
Date:2021.05.18 15:00:06 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Бр.11-3032/1

25.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-99/1 од 17.05.2021 година, (наш број 11-3032 од 18.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.26 11:46:02 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Nr. 03-1813/2
20. 05. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-99/1 од 17.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на ПиМ за Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга, со ваш бр.09-99/1 од 17.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:497
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг **ЧИП ГРОУП**
ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Примено: 28.05.2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
09	99/3		

Ј.П Водовод и канализација Струга

N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
Одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
Општина Струга

EDB: MK4026019532

До:
Чип Гроуп дооел-Скопје
Ул.Костурски херон 15-1/1а
1000 Скопје

Deri te:
Çip Group dooel-Shkup
rr.Kosturski heron 15-1/1a
1000 Shkup

Бр./Nr. 09-518/2

20.05 **2021**

Предмет: Доставување на податоци и информации

По ваше барање
бр. 09-99 од 17.05.2021 за
доставување податоци
и информации за изработка на
Урбанистички проект со намена
Г2 на КП 941/1, КП 941/3 и
дел од 939 и 940/2 КО Мороишта
во УЕ 12, КО Мороишта, "ЈП Водовод
и канализација"-Струга ви доставува
скица со вцртана наша постоечка
инфраструктура на бараниот плански
опфат

Lënda: Dhënie e të dhënave dhe informacioneve

Në bazë të kërkesës suaj
nr. 09-99 nga data 17.05.2021
për dhënie të të dhënave
dhe informacioneve për punimin
e projektit urbanistik me qëllim
G2 në PK 941/1, PK 941/3 dhe
një pjesë e 939 dhe 940/2
f.Morovishtë, në UE 12,
f. Morovishtë, "NP Ujësjellës
dhe Kanalizim"-Strugë u dorëzon
skicë e vizatuar nga infrastruktura
jonë ekzistuese e planit të
fushëveprimit të kërkuar

Сектор/Sektori:

Тех.Служба/Sh.Tek.

Податоци/Të dhëna

Nikolla Trajkoski

Подготви/Përpiloi

Liljana Gelinçeska

Одобрил/Miratoi
Раков./Udhëheqës

Dipl ing ndërt
Dokoski Jonçe

Со почит,

"ЈП Водовод и Канализација
Струга"
Директор

Me respekt,

"NP Ujësjellës dhe Kanalizim
Strugë"
Drejtor


931/7
931/8
1264
940/12
940/10
1063/8
1063/9
940/13
1063/12
1063/4
940/9
940/4
940/5
ПВХ ф 110
ПВХ ф 110
1063/7
1063/6
1275/2
941/6
941/2
1064/6
1064/1
940/11
940/8
940/7
940/6
940/2
939
941/1
1065/1
941/3
1065/4
ПВХ ф 110
941/4
941/5
1283/6
1283/3
1077/2
ПВХ ф 300
ПВХ ф 110
1078/3
1078/1
1089/1
1079/3
1283/7
ПВХ ф 90
1080/1
1079/2
1081/4
1081/5
1088
1089/5
1080/2
1079/1
3318

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - Скопје**

бр. 12-8/229

Скопје, 17.05.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 09-99/1 од 17 ж.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35635)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

ПиМ за Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 825мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените**, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *(“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.05.17 13:46:07 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2199/2
07.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 35635 **а за изработка на Урбанитички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на кп 941/1, кп 941/3 и делови од кп 939 и кп 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30,Општина Струга,, Ве известуваме следното:**

К.П. 941/1, К.П. 941/3 и делови од К.П. 939 и К.П. 940/2 КО Мороишта **се офатени со** Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.

Со почит,

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 35635 **për përpunimin e Projektit urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, **janë të përfshira me** Ndryshimet dhe plotësimet e PGJU për qytetin e Strugës të miratuar me Vendim nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Република Северна Македонија • Општина Струга • Градоначалник на општина Струга • Republika e Maqedonisë së Veriut • Komuna e Strugës • Kryetari i komunës • STRUGË

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Нешипи
Inzh.Ark.i dipl. Natmir Nexhipi

Бр/Nr. 10-5145/2

Скопје/Shkup 21 -05- 2021 година/viti

ДО ЧИП ГРОУП дооел
ул.Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-99/1 од 17.05.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5145/1 од 18.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од достевениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфати граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ЧИП ГРОУП Дооел– Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а.
1000 Скопје

Бр. _17 – 1368/2
02.07.2021 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 09-99/1 од 17.05.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на КП941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга со површина од 6,06 ha,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на **член 65 од Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: А. Илиевски.
Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:
- странката
- досие
- архива

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје, П
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

По барање на Комисијата за светско природно и културно наследство, побарани се Мислења од релевантни надлежни субјекти, за кои се доставени позитивни мислења:

- Управа за животна средина, Сектор за природа при Министерство за животна средина и просторно планирање, под арх. бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура под бр. 17-2789/4 од 02.10.2023 година;
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга под арх. бр. 09/3-91/2 од 14.05.2025 година;
- Агенција за катастар на недвижности под арх. бр. 0932-1284/2 од 15.05.2025 година.

По доставување на коригираната документација и урбанистички проект, како и доставениот Одговор по доставено Мислење под арх. бр. 09-361/1 од 05.10.2023 година до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство, доставено е и позитивно Мислење под бр. 68-146/1 од 03.01.2024 година од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2457/4
Дата/Data: 25. 05. 2023 год./viti

До/Deri te: **"ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои" бр 15-1/1А
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 09-119/1 од 30.03.2023**
Наш број: 11-2457/1 од 31.03.2023

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2457/1 од 31.03.2023 година за доставување на стручно мислење по Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, изготвен од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје, со тех. бр.09-03/2021 од Февруари 2022 година Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Просторот кој е предмет на изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , Кп 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ", Бр. 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис Бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон како и во границите на Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest)* која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа - Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

предметниот проектен опфат се ноаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културното наследство на Охридскиот регион (1979) односно во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план ("Сл. всник на РСМ", бр.45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в и надворешната граница на Првата заштита зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфат на населбите за не повеќе од 20 %, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајки го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга Бр.07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува иницијативата за изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.4 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

1. при изработката и донесувањето на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1 , КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ". бр,75/10)

2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, Бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".
3. согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион ("Сл.весник на РМ", бр.75/10) предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија ("Сл. весник на РСМ", бр.143/20)

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР / MINISTER
Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Miratoi:: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Одобрил/Aprovoi:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorse për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање „МИСКОМ" дооел Струга, бр 03-53 од 27.04.2023 (Наш број 13-431/4 од 27.04.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Kombëtar ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-431/5
08.05.2023
Охрид/Ohër

М И С Л Е Њ Е

За урбанистичко проектна документација со тех. бр. 09-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ), по барање од „МИСКОМ" дооел Струга, бр 03-53 од 27.04.2023 (Наш број 13-431/4 од 27.04.2023) год, цитирани се податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Според изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), каде не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно, според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„ планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)".

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство, дадени се Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува , односно има процент на изграденост поголема од 50% односно затекнатата состојба изнесува 39.43%, а во планирана изнесува 61.13%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија Општина Струга во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со со кровни тераси и градини т.н. зелени кровови.

Како прилог на планот ни беше доставено и Коригиран Урбанистички проект од 25.04.2023 година со графички прилог на дополнување на зелените површини со кровни тераси и градини, Позитивно Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање арх.бр.15-2100/2 од 28.03.2023 г. Како и Фотографии од фактичката состојба на локацијата од МИСКОМ – предмет на урбанистичкиот проект.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува, постапката за усвојување на урбанистичко проектна документација со тех. бр. 09-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ),,, може да продолжи.

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2789/4
02.10.2023 година
Скопје

ДО
ЧИП ГРОУП дооел - Скопје
ул. „Костурски Херои" бр.15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на Барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.09-119/6 од 21.09.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за добивање мислење на отпочната постапка за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга** (тех.бр.09-03/2021 од февруари, 2022 година) изработен од ЧИП Гроуп дооел – Скопје.

Во однос на горенаведениот **Урбанистички проект**, Управата за заштита на културното наследство констатира дека предметната документација потребно е да ја доставите на мислење до **Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на РСМ** („Службен весник на РСМ" бр. 143/20) каде што е потребна нејзина доработка како што е наведено во последното добиено мислење со арх.бр.68-5706/3 од 09.06.2022година. Во текстуалниот дел од планот е наведен член 65 од **Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Поради тоа потребно е да го доставите **Мислењето од Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион** по однос на решенијата во доставениот Урбанистички Проект, целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. весник на РМ" бр. 75/10).

Најомену̀ваме дека предмѐтниот про̀стор се наоѓа во гра̀ниците на природното и култу̀рното наследство на Охридскиот рѐгион заштѐшен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектѝрање на Урбанистѝчкиот проект, истиот трѐба да биде усо̀гласен со Планот за упра̀вување со Светѝското природно и култу̀рно наследство на Охридскиот Рѐгион (2020-2029), да се почѝтуваат мѐѓународните и домашните про̀писи.

Со почит,

в.д. Директор,

м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

14 Мај 2025 година.

Бр. 09/3-91/2

До
„ЧИП ГРОУП„ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 09-190/1 од 12.05.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга, со Тех.Бр 09-03/2021** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2025.05.14 14:25:23 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: „ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје / 1000 Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-1284/2
15.5.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ: 71477**
Ваш бр. 09-190/1 од 12.05.2025 год.
Наш бр. 0932-1284/1 од 13.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, изработен од ***“ЧИП ГРОУП“*** ДООЕЛ Скопје, со технички број У-60/24 од април 2025 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања ТрајкоскаЈанчевска, виш соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Tanja Trajkoska Janchevska 13.05.2025 15:11 CEST	Biljana Ajtarska 14.05.2025 08:28 CEST			Ivan Zhivkovski 15.05.2025 09:03 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

МОРОИШТА

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	710	939	0	зз	н	2			**5520.61**	2	09-03/2021		П
														295.08				
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	710	940	2	гз	гиз	0			**2794.78**	2			Т и П
														204.96				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	0	14	26035	805	940	4	гз	гиз				**0.08**	2			Т и П
														9092.7				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	883	941	1	гз	гиз				**51475.76**	2			П
														38.15				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	857	941	3	гз	гнз	0			**780.09**	2			П
														0				
6	АТНАН БАЈРАМИ	СТРУГА	С.ЗАГРАЧАНИ		26035	51169	941	4	гз	зпз				**0.05**	2			Т и П
														270.35				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				26035	856	941	7	гз	гнз				**0.01**	2			
														587.5				
													Меѓузбир:	60571.38				
										ВКУПНО				**60571.38**				

Датум на генерирање на извештајот: 13-05-2025

Изработил: Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено
Pranuar 04.04.2023
Орг.единица | Број | Прилог | Вредност
12- 278/7

Архивски бр. 15-2100/2

Дата:

28-03-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-278/7 од 16.03.2023 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-2100/1 од 17.03.2023 година и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП бр. 941/1, КП бр. 941/3 и делови од КП 939 и КП бр. 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-146/1
03.01.2023 година
Скопје

KOMUNA E STRUGES
Примено
Panuar
Орга.единица | Број | Прилог | Вредност
Njes.organizative | Numer | Shtese | Vlera

Архивски знак:
Рок на чување: год
20 год
Потпис.

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Зб.Акта • Архивски знак
Nr.Akt • Shenje arkivore
nivi

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3683/1 од 10.10.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабтички комплекси на КП 941/3 и делови од КП 941/1, 939 и 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга (**наш бр. 68-9161/1 од 13.10.2023**), а врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметниот опфат се наоѓа во УБ30 во рамки на ГУП на Струга, каде намената е Г-Г2 (индустрија).

Во оваа прилика, покрај корегиран Урбанистички проект, ни се доставува дополнителна документација која укажува дека е постапено по голем дел од забелешките на Комисијата, што впрочем се потврдува и во одговорот по мислењето на Комисијата доставено од планерот Чип Гроуп ДООЕЛ – Скопје. Воглавно постапено е по забелешките на Комисијата за управување, доставен е и детален Одговор на забелешките од страна на планерот со објаснување за прифаќање и неприфаќање на забелешките од Комисијата, а прибавени се и мислења од НУ Завод за заштта на спомениците, Сектор природа од МЖСПП, спроведена е постапка за СЕА и позитивно мислење од МЖСПП за СЕА-та и сл.

Комисијата за управување констатира дека не е постапено по забелешката на Комисијата која се однесува на процентот на изграденост кој го надминува максимално дозволениот процент на изграденост кој согласно Планот за управување изнесува 50%,

односно во УП процентот на изграденост на ГП изнесува 59.96%. Во доставениот одговор од планерите се даваат оправдувања за одстапувањата кои се воглавно во врска со затекната состојба, како и дека се предвидуваат дополнителни 15.7% проценти на зеленило во форма на кровни градини на објектите со бр. 2.3 и 2.10.

Комисијата имајќи го предвид наведеното дава позитивно мислење и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** е во согласност со член 58 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, како и член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* според кој урбанистички проект за стопански и индустриски намени се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско – проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за тие класи на намени.

Целта на УП, согласно член 54 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, е да се изврши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско –проектна разработка на парцелата што според пристапноста, големината иформата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

За истиот има одобрена Проектна програма со Решение за одобрување од страна на општина Струга.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2233/3
10.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Градоначалникот на Општина Струга, решавајќи по барањето од **"ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ**, поднесено преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **34687** и бр. **10-2233 од 08.06.2021 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување на урбанистички проект врз основа на член 62, став 7 и 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020), и член 50 став 1 точка 11 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/2002), член 87, 88 и 89 од Закон за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/2015), од го издава следното:

Kryetari i Komunës së Strugës, për zgjidhjen e kërkesës së nga **"ÇIP GROUP"-SHKUP**, dorëzuar përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **34687** dhe nr. **10-2233 të datës 08.06.2021** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin e programit planor, në bazë të nenit 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Z. e RM nr. 32/2020), nenit 50 paragrafit 1 pika 11 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("G.zyrtare e RM-së" nr. 5/2002), dhe nenit 87, 88 dhe 89 nga Ligji pë procedure të përgjithshme administrative ("G.zyrtare e RM-së" nr. 124/2015), lëshoi si mëposhtë:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се ОДОБРУВА Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработена од "ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ, е констатирано дека постапката може да продолжи согласно законот.

AKTVENDIM PËR MIRATIM

MIRATOHET Programin projektues për përpunimin e Projektin urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, e përpunuar nga "ÇIP GROUP"-SHKUP, është konstatuar se procedura mundet të vazhdojë në përputhje me ligjin.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот **"ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ**, поднесе барање преку информациски систем е-урбанизам со број на постапка **34687** и бр. **10-2233 од 08.06.2021 година** (архивски број од општина Струга), за одобрување **на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, изработена од "ЧИП ГРОУП"-СКОПЈЕ.**

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Струга, со Решение бр. 09-2233 од 08.06.2021 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот

ARSYETIM

Kërkuesi **"ÇIP GROUP"-SHKUP**, parashtroi kërkesë përmes sistemit e-Urbanizëm me numër procedure **34687** dhe nr. **10-2233 të datës 08.06.2021** (numër arkivor I Komunës së Strugës), për miratimin **Programin projektues për përpunimin e Projektin urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugë, e përpunuar nga "ÇIP GROUP"-SHKUP**.

Komisioni për urbanizëm formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës, me Aktvendim nr. 09-2233 nga viti 08.06.2021, pasi kishte studiuar dokumentet e parashtruara me kërkesën dhe kqyrjen e realizuar, konstaton se kërkesa

увид, констатира дека барањето е основано и **Проектна програма за изработка на Урбанитички проект со план за парцелација** може да се одобри. Истото го потврди со Записник со бр. 10-2233/3 од 10.06.2021 година.

Градоначалникот на општината Струга по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија„ бр.32/2020). Врз основа на тоа, а согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.

është e bazuar dhe **Programin projektues për përpunimin e Proektit urbanistik me plan për parcelim** mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoj me Proçesverbalin me nr. 10-2233/3 të datës 10.06.2021.

Kryetari i Komunës së Strugës, pas inspektimit të dokumenteacionit të paraqitur me aplikimin dhe propozimin e Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik (gazeta Z. e RM nr. 32/2020). Në bazë të saj, në pajtueshmëri me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik u vendos si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR VEPRIM JURIDIK:

Kundër këtij aktvendimi kërkuesi mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të njëjtit, nëpërmjet Ministri i i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për ushtrimin e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250 denarë.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Ramis Merko

Digitally signed by Ramis Merko
DN: cn=Ramis Merko o=MK Makedonski Telekom ou=OPSHTINA STRUGA:4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-06-10 14:58+02:00

м.п. / v.v.

Намена на земјиштето и градбата

Согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 939, КП 940/2, КП 940/3, КП 941/1/3, КО Мороишта.

	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (30%)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО БЛОКОТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ДЕЛ ОД БЛОК 30	**939, 940/2, 940/3, 941/1/3**	Г - Производство, дистрибуција и сервисни објекти	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)

Врз основа на издадениот Извод од ГУП за КП бр. 939, 940/2, 940/3, 941/1 и 941/3, КО Мороишта, општина Струга под бр. 10-71/2 од 16.03.2021 година, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 2, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ и гласи:

Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Врз основа на точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), може да се применува намената* **Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси** и наместо поединечна намена согласно член 77 од истиот Правилник.

Промената на основната класа на намена согласно член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* се прави и врз основа на доставени забелешки од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство за *Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга*, доставени во Мислењето под бр. 68-5706/3 од 09.06.2021 година, заради усогласување на намените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Врз основа на издадениот Извод од ГУП, се планираат компатибилни класи на намена, согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта*,* до 30% застапеност:

Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, при примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидуваат компатибилни класи на намени, односно се предвидуваат комплементарни класи на намени согласно член 80 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Според член 80 став (4) *од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единица на намената, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзината поливалентност, можат да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните услови за градење.

Врз основа на член 80 став (5) од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* комплементарни намени кај сите класи на намени се и:

- Деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- Зеленило и одредени рекреативни намени,
- Делови од парцели или градби што се нопходни за комуналните инфраструктури,
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- Сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,
- и други.

Според член 80 став (6) од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Следствено на тоа, со изработката на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, **како комплементарни намени на основната класа на намена се предвидуваат од следните групи на класи на намени:**

- **Б – Комерцијални и деловни намени** (административен дел, деловни простории и канцеларии планирани со УП),
- **Г – Рударство, енергетика, индустрија** (магацини планирани со УП),
- **Е – Инфраструктури** (трафостаници планирани со УП).

Портирниците, односно објектите за чуварските служби и обезбедувањето и котларите, се градби кои немаат самостојна намена во планирањето и се комплементарни намени, односно тие ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, утврдена со урбанистичкиот проект.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+1 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П до П+1 ката и има процент на изграденост поголема од 50% заради технолошкиот процес на иден развој, кој што е одреден од инвеститорот. Процентот на изграденост во планирана состојба изнесува 59,96%, а коефициентот на искористеност 0.90.

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** градежната парцела има процент на изграденост поголема од 50%, односно затекнатата состојба изнесува 39.46%, а во планирана изнесува 59.96%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со кровни тераси и градини, т.н. зелени кровови.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природно наследство (1999), изготвена на потребите на Просторниот План на Република Македонија („Сл Весник на РМ“, бр, 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со Закон како и во границите на Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за заќувување (ASCI – Areas of Special Conservation Interest) која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа – Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот регион (1979), односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регон со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона.

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат повшинските и подземните води, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20% , (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга бр. 07-643/7 од 05-04.2007 година (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува од потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

1 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);
2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 2** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни градини - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни градини - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
					П+1	H=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
					П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
					П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
					П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
					П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
					П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна					
					П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
					П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
					П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
					П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
					П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
					П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
					П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
	ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 – Билансни показатели на УП

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2:	**60571,39m2**	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9346,73m2**	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		**60571,39m2**	**100,0%**
Зголемување на вкупно зеленило на ГП2		**19,0% + 15.4%=34.4%**	

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела колскиот пристап е преку постојна пристапна улица, од западна страна со променлива ширина.

Во рамките на градежната парцела пристапот е поделен на влез за тешки товарни возила и колски пристап за останатиот тип на сообраќај.

Посебно е означена рутата на движење на тешките товарни возила, за кој влезот е од западна страна, го тангира паркингот за истите и поминува покрај товарната вага, ги тангира местата за утовар на готови производи и излегува од источна страна. Останатите сообраќајни површини се во рамките на градежната парцела, ги поврзуваат новопланираните градби и постојни објекти, се надоврзуваат на постојните сообраќајни површини, коишто се постојни во комплексот.

Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет.

Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници и внатрешните сообраќајници, истото е усогласено со нивелетата на постојниот регионален пат Р2243 како и конфигурацијата на теренот. Подолжните наклони се движат од 0.1% до 0.3%.

Вкупниот потребен број паркинг места ќе зависи од програмата на инвеститорот. Планирана е површина за паркинг на тешки товарни возила и 8 паркинг места – подолжни пред објект 2.3. Останатите потреби за паркирање ќе се обезбедат во подземно ниво со решавање на резервната новопланирана површина за градење 2.10.

Под планираните градби 2.3, 2.10 и 2.12 се планирани со подземни нивои прикажани со подземна градежна линија, во којашто ќе се задоволат бројот на паркинг места. Вкупната површина на подземните нивои планирани за паркирање изнесува 11.438,83м^2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.

Во издадениот Извод за дел од Блок 30, за КП бр. 939, 940/2, 940/3, 941/1 и 941/3, КО Мороишта под бр. 10-71/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарските парцели и зафаќаат делови од нив и притоа почитувајќи ја границата на ГУП Струга (плански период 2007-2017). Со изработка на детален урбанистички план, ќе се планираат сообраќајници коишто согласно Правилник ќе бидат категоризирани и со кои ќе се коригираат градежните парцели према планираните сообраќајници.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајни површини коишто се превземени од постојните површини на пристапи и внатрешен сообраќај, површина во рамки на градежната парцела, паркинг за тешки товарни возила, планирана површина за паркирање, за лесни коли, поплочена површина за пристап до објектите и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Имајќи во предвид дека покрај парцелата поминува заштитен појас на постојниот далновод, планирана е површина само со ниско зеленило – трева и постојно виско зеленило. Во делот кој не е во овој заштитен појас, можно е поставување и на мало дрво и ниски џбунести растенија.

Утврдениот минимален процент на озеленетост од 20% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20).

На ниво на терен во рамки на градежната парцела, обезбедени се 19,0% зеленило, односно 11483,32м^2. Во планираната состојба на УП, се зголемуваат површините за градење од постојната состојба, но за сметка на тоа се предвидуваат и кровни градини на објекти бр. 2.3 и 2.10, со кои дополнително се обезбедуваат уште 15.4% зеленило, односно 9505,36м^2. Вкупната површина со обезбедено зеленило во градежната пацела на таков начин, изнесува 34,4%, односно 20988,36м^2.

Табела 5 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		**површини на зеленило м2**	**процентуална застапеност %**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9505,36m2**	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		**20988,68m2**	**34,4%**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга.

Во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна линија Ø90, Ø110 и Ø2”, како и фекална канализација Ø300.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

Електро-енергетска инфраструктура

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 3868 kW

Согласно добиени податоци од ЕВН, во опфатот влегуваат дел од постојни 10(20)kV подземни водови, дел од 10(20)kV надземен вод и дел од 35kV надземен вод. Не се планираат нови во развој.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје има постојни телекомуникациски инсталации во дел од предметниот проектен опфат и истите се нанесени во графички прилог.

Агенцијата за електронски комуникации има доставено прилог со податоци со кои во моментов располага, односно нанесена постојна електронска комуникациска мрежа – оптички и бакарен кабел во близина на опфатот.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

Табела 6 - Нумерички показатели:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	Н=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни градини - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни градини - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
					П+1	Н=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
					П+1	Н=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
					П+1	Н=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
					П+1	Н=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
					П	Н=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
					П	Н=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна					
					П	Н=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
					П+1	Н=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
					П+1	Н=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
					П+1	Н=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
					П+1	Н=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
					П	Н=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
					П	Н=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
					П	Н=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
					П	Н=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
	ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2

НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА
2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории
2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин
2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)
2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници
2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин
2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница
2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна
2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара
2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара
2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот
2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин
2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор
2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1
2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2
2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3
2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна
	36321,22m2	**54692,93m2**	

- На градежната парцела 2 се предвидени површини за градба на објекти со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, со површини:

- Планираните објекти имаат катност од П и П+1 со максимална височина од 15.00м. Во однос на градбите, има кој планираат да се реконструираат со конструкција и делумно со површината за градба. Има градби коишто целосно се заменуваат со новопланирани. Процентот на зеленило во градежна парцела е минимум 20%.

- Пристапот до градежната парцела е од западна страна преку постојната индустриска улица со променлива ширина.

- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 20988,68м^2, односно обезбедени се 34,4% зеленило (вкупно со зелени кровни градини).

- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација по одобрен идеен проект, изработени согласно *Законот за градење* („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

- Потребен број на паркинг места да се обезбеди, дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), за намена:
  Г2 – Лесна индустрија – 1 паркинг место на 100м^2 ако вкупната површина е поголема од 1200м^2.

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).*

- При изработка на основни проекти за планираните градби, да се почитуваат дадените податоци, информации и мислења со дадените одредби и мерки за заштита од страна на надлежните институции кои се произнеле со соодветен одговор согласно член 47 од *Законот урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*.

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21 и 3/25);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина (53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина (53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

За предметниот проектен опфат, **изработен е Извештај за Стратегиска оцена на животната средина** за урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија, на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, **од март 2023 година од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје и е издадено Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-2100/2 од 28.03.2023 година, од страна на Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање.**

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природно наследство (1999), изготвена на потребите на Просторниот План на Република Македонија („Сл Весник на РМ“, бр, 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис бр. 16-2457/3 од 24.04.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со Закон како и во границите на Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за заќувување (ASCI – Areas of Special Conservation Interest) која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа – Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот регион (1979), односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот регон со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона.

Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат повшинските и подземните води, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20% , (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 6.06 ха, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга бр. 07-643/7 од 05-04.2007 година (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува од потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5 Мерки за заштита / Природни реткости, согласно долунаведеното:

4 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);

5 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.

6 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присустни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од класата на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, заради што не се предвидуваат посебни мерки.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење.

Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Забранети активности:
- поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежни во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1 При изработка и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РСМ“, бр. 75/10);

2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“.

3 Согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација треба да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл Весник на РСМ“, бр. 143/20).

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-431/5 од 08.05.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** односно според Изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од градот Струга), каде не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион“, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е “формирана на деловите под кота 866 м.н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени т.е. простор во рамки на “населби и друго градежно земјиште“ **кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029“ („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, дадени се мерки од аспект на Планот за урпавување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува, односно има процент на изграденост поголема од 50%, односно затекнатата состојба изнесува 39.46%, а во планирана изнесува 59,96%, што е зголемување на новопланирани објекти околу постојните кои се руинирани и не одговараат на планираниот технолошки процес и новите норми и стандарди за таков вид на дејности.

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, се зголемуваат површините за градба со развојна визија во рамките на постојна индустриска зона каде не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и начинот на користење на земјиштето од слободни зелени површини во објекти кои се надополнуваат со кровни тераси и градини, т.н. зелени кровови.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното Мислење под бр. 17-2789/4 од 02.10.2023 година од страна на Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура и врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека е наведен во планот член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и дека е потребно предметната документација да се достави на Мислење до комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

По однос на решенијата во доставениот Урбанистички проект, целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“).*

Воедно, Управата за заштита на културно наследство напоменува дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културно наследство на Охридскиот Регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа, при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Врз основа на член 2 став (2) и став (3) од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“):*

Управувањето со светското природно и културно наследство е од јавен интерес, што се врши во согласност со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Примената на мерките за управување со светското природно и културно наследство предвидени со овој закон не смее, директно или индиректно, да доведе до влошување на состојбата со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Според член 6 и член 9 од *Законот за управување со светското природно и културно наследство („Сл. Весник на РМ, бр. 75/10“),* Република Македонија и органите на единиците на локалната самоуправа треба да преземаат мерки за пронаоѓање, заштита, популаризација и пренесување на идните генерации на светското културно и природно наследство во Охридскиот регион, со исклучително значење, поради кое треба да се заштити како дел од општото наследство на целото човештво.

Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се остварува на начин преку кој се обезбедува:

- Пронаоѓање, заштита, популаризација и унапредување на состојбата со природното и културното наследство во Охридскиот регион,
- Пренесување на идните генерации на исклучителните вредности на светското природно и културно наследство во Охридскиот регион како дел од општото наследство на целото човештво,
- Спроведување на научни истражувања и воспитно-образовни активности,
- Спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното и културното наследство во Охридскиот регион и
- Вклучување на меѓународниот систем на соработка и помош со цел за меѓународна соработка на светското природно и културно наследство.

1.5.5 Други мерки

Согласно доставените податоци и информации од страна на Агенција за цивилно воздухопловство, утврдено е дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 825мнв, односно на 5682м западно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 825мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со **барање за издавање на согласност или издавање на соодветни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените,** а согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 - пречистен текст).*

Врз основа на добиените податоци и информации од страна на Јавно претпријатие за државни патишта, констатирано е дека приложениот проектен опфат граничи со регионалниот пат Р2243 (Р-419) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2243 (Р-419) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УП (за индустриската зона) врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА KOMUNA E СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ / ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR	31

Број/Numër 10-71/2 од/nga 16.03.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | **Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale**

Одлука бр. / Vendimi nr.: **07-643/7 од/nga 05.04.2007**
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје | **Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup**

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.939, 940/2, 940/3, 941/1/3, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.939, 940/2, 940/3, 941/1/3, KK Moroishtë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ / Paraqitje sinteze

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017

Намена на градба:
Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Qëllimi I ndërtimit:
G2-Industri e lehtë dhe jondotëse

изготвил / përpiloi: **Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski**

контролирал / kontrolloi: **д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi**

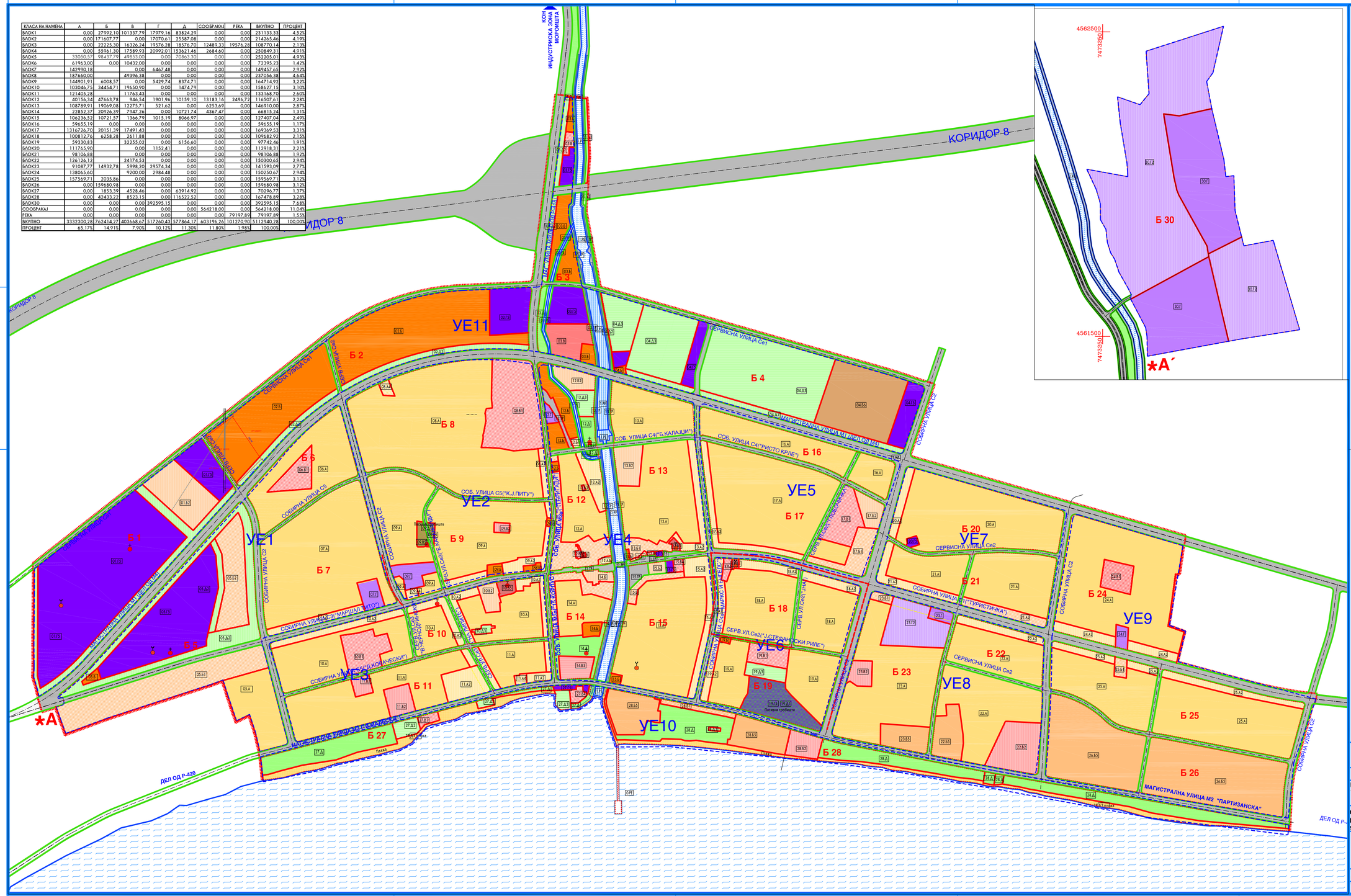
Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko

Република Северна Македонија ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУГА STRUGË KRYETARI I KOMUNËS Republika e Maqedonisë së Veriut

М.П/V.V.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	108770.14	2.13%
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	153621.46	2684.60	0.00	250849.31	4.91%
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00	0.00	252205.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12273.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	131672.76	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6136.60	0.00	0.00	97742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5112940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

S=157
SZ=169
SI=92
Z=28
I=11
JZ=73
JI=36
J=155

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:	
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.		P = 1 : 5000
Техничен број: 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

-Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

-Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

-Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

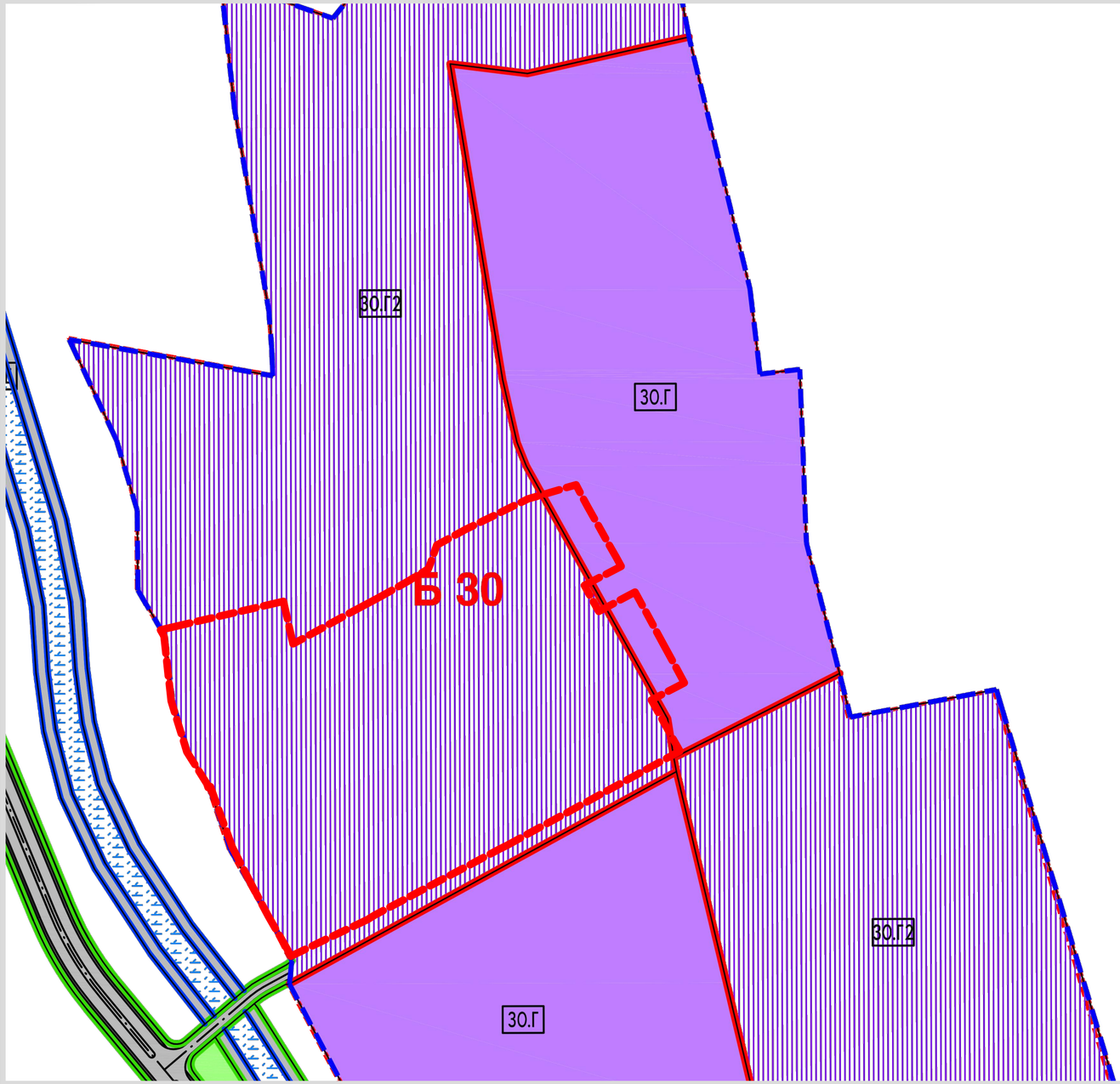
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

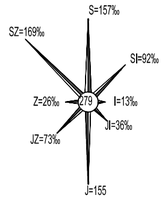
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИ
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ 12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	МАЈ 2025	1

К.О. МОРОИШТА

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- стопи цистерни
- огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредуване
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ 279 J=155

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА — ТЕХ.БР. 09-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

раден број	катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	лесна индустрија	намена	број на вработени	број на автомобили	вид на гараж	забелешка
1	2		3		4		5		6	7		8		9
1	П		2584 m²	2584 m²			Д	СК		Г2				
2	П		18 m²	18 m²			Л	СК		Г2				
3	П		21 m²	21 m²			Л	СК		Г2				
4	П		1137 m²	1137 m²			Л	СК		Г2				
5	П		100 m²	100 m²			Л	СК		Г2				
6	П		16077 m²	16077 m²			Д	СК		Г2				
7	П / П+1		1889 m²	2621 m²			Д	СК		Г2				
8	П		214 m²	214 m²			Л	СК		Г2				
9	П		13 m²	13 m²			Л	СК		Г2				
10	П	60571,39 m²	822 m²	822 m²	39,46%	0,41	Д	МО		Г2				
11	П		563 m²	573 m²			Д	МО		Г2				
12	П		11 m²	11 m²			Л	СК		Г2				
13	П		133 m²	133 m²			Л	СК/МО		Г2				
14	П		91 m²	91 m²			Л	СК		Г2				
15	П		32 m²	32 m²			Л	СК		Г2				
16	П		56 m²	56 m²			Л	СК		Г2				
17	П		26 m²	26 m²			Л	СК		Г2				
18	П		47 m²	47 m²			Л	СК		Г2				
19	П		63 m²	63 m²			Л	СК		Г2				
ВКУПНО		60571,39 m2	23899,90 m2	24641,02 m2	39,46%	0,41								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА: **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

К.О. МОРОИШТА

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- стопи цистерни
- огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- планиран опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г — ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 — ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

НЗ — НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА
- МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ

- ДОБРА СОСТОЈБА
- ДОБРА СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЈНО ЗЕЛЕНИЛО

S=157‰ S1=92‰ S2=169‰ I=13‰ Z=26‰ J=36‰ JZ=73‰ J=155

ПОСТОЈЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	23899,90m2	39,46
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	14204,53m2	23,45
	Зеленило	16256,89m2	26,84
	Неизградена површина	6210,07m2	10,25
ВКУПНО		60571,39m2	100,00

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ 12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА

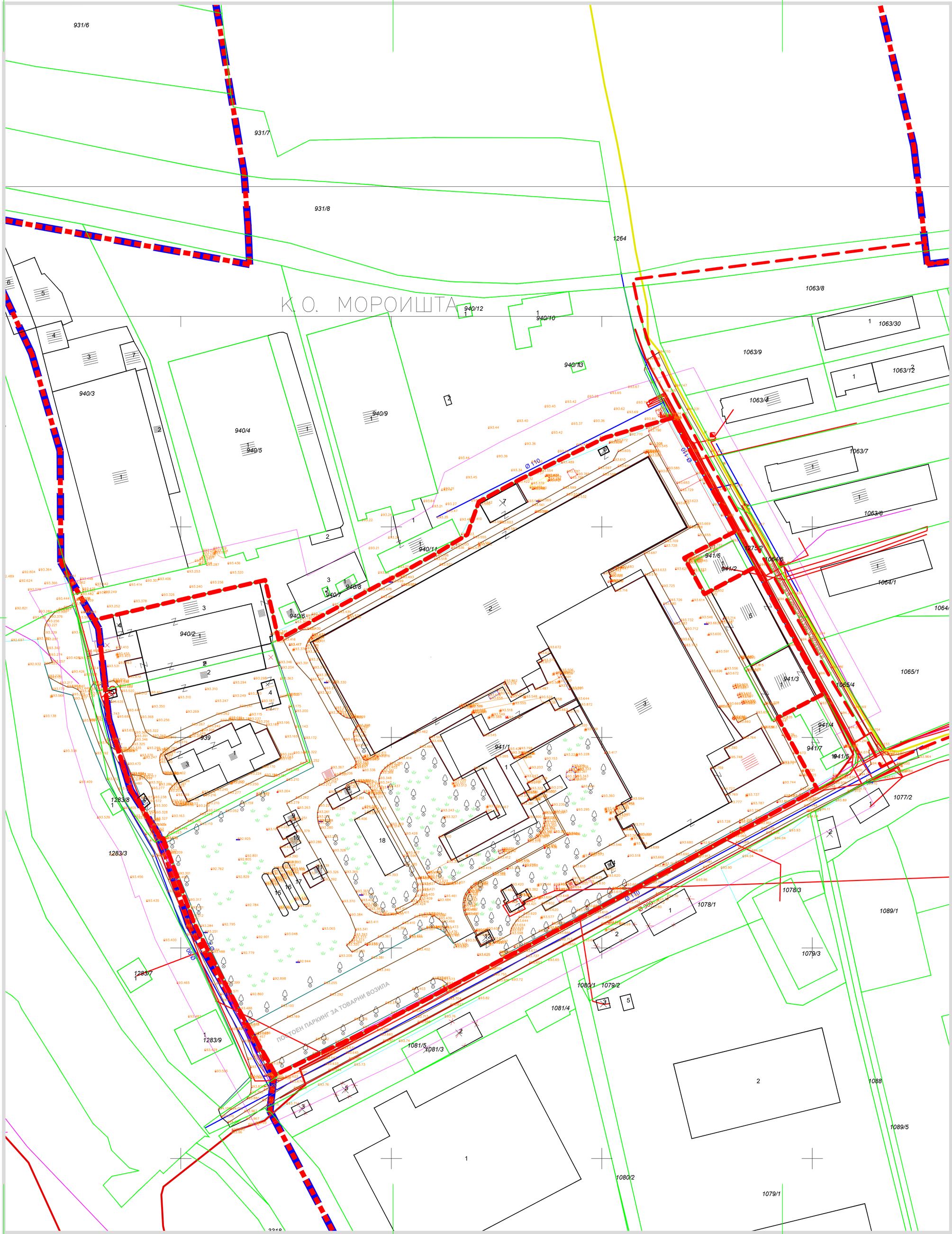
ТЕХ.БР. 09-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2.1

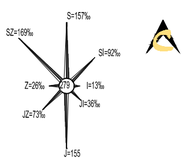


ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- стопи цистерни
- огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредуване
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕВН 10(20)/0,4 ТРАФОСТАНИЦА
- ВН ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КАБЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КАБЛИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2.2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска зона) дел од Блок 30, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	20,0%	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни градини - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
				П+1	H=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин				Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни градини - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	
				П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
				П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
				П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
				П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
				П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна					
				П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
				П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
				П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
				П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
				П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
				П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
				П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЛЕГЕНДА

шахта
сливник
хидрант
електрична бандера
светилка
бетонски далековод
телефонска бандера
железен далековод
затварач
чешма
метално електрично ормарче
базен
цистерни
столи цистерни ограде
катастарска граница
евидентирани објекти
партерно уредување
плански опфат
опфат за ажурирање
трафостаница евидентирана
трафостаница неевидентирана
евидентирани деловни објекти
неевидентирани деловни објекти
неевидентирани помошни објекти
евидентирани објекти на лице место
објекти на лице место
вага
694.083 кота на терен
зеленило
дрворед

СОБИНСКА УЛИЦА (Р-2243)

КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА-ДЕБАР

ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗАПАДЕН ДЕЛ ОД БЛОК 30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06ha
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ЗП ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
КОСТУРСКА ХЕРОИ БР.15/1-ОТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. 11.552/4

НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП ОД НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ. НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПРИМЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувачки инженер 0.0065

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувачки инженер Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувачки инженер Б 1.2335

СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш овластувачки инженер Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувачки инженер 0.0065

РАЗМЕР: М = 1:500 | ДАТА: МАЈ 2025 | ЛИСТ: 3.1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ СОГЛАСНО УП

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ

К.О. МОРОИШТА

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- столи цистерни огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- кота на терен
- зеленило
- дрворед

ЛЕГЕНДА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИ КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА | ПРОСЕК 1-1 | 0.33% 91.41м | НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН | ○ 288.14 ВИСИНСКА КОТА

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТРЕТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ПЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПЛП ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЗП ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
Бр. 0.095 / Бр. 11.353/А

НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕЊЕ

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У | А

НАСТОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА КП939, КП 940/2 НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30 СТРУГА — ТЕК.БР. 09-03/21

ГЕОМЕРА: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувње 0.0065
ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувње Б 1.0281; ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувње Б 1.2335
СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мив овластувње Б 1.2677
УРБАНИСТ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувње 0.0065

РАЗМЕР: М = 1:500 | ДАТА: МАЈ 2025 | ЛИСТ: 3.2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ СОГЛАСНО УП

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ

К.О. МОРОИШТА

940/12 940/10 940/13 940/3 940/4 940/5 940/9 940/11 940/8 940/7 940/6 940/2 939 941/1 941/2 941/3 941/4 941/5 941/6 941/7 1063/8 1063/30 1063/9 1063/4 1063/7 1063/6 1064/1 1078/3 1078/1 1089/1 1079/3 1080/1 1079/2 1081/4 1081/5 1081/3 1080/2 1088 1283/8 1283/3 1283/7 1283/9

2.1 Г2 П+1 H=12.0 м
2.2 Г2 П+1 H=12.0 м
2.3 Г2 П+1 H=12.0 м
2.4 Г2 П+1 H=15.0 м
2.5 Г2 П+1 H=12.0 м
2.6 Г2 П H=6.0 м
2.7 Г2 П H=3.0 м
2.8 Г2 П H=6.0 м
2.9 Г2 П+1 H=12.0 м
2.10 Г2 П+1 H=12.0 м
2.11 Г2 П+1 H=15.0 м
2.12 Г2 П+1 H=12.0 м
2.14 Г2 П H=3.0 м
2.15 Г2 П H=6.0 м

П+1

2 Г2

Ø 110

СОБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈЕН КОЛОСЕК

0.23% 44.29м

693.70

0.10% 104.84м

693.50

ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈЕН КОЛОСЕК

КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА-ДЕБАР

ВИСОКОНАПОНСКА 35kV НАЗЕМНА МРЕЖА

ВИСОКОНАПОНСКА 10kV НАЗЕМНА МРЕЖА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- столи цистерни огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

ЛЕГЕНДА

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИ КОЛОСЕЦИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА — 0.32% 95.41м — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН — ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0.4kV
- ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЗП ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР-15/1-07А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.093 Бр. 11.353/А

НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСТОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ВО КЛОПЕ, КП 777/2 НАМЕНА Г1 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – АНЕКС КОМПЛ. НА ПАРЦЕЛИ ОД КП 941, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА ВО ВЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30 ОПШТИНА СТРУГА — ТЕК.БР. 09-03/21

ГЕОМЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe 0.0065

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувањe Б 1.2335

СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш овластувањe Б 1.2677

УРАНИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластувањe 0.0065 — РАЗМЕР М = 1:500 — ДАТА МАЈ 2025 — ЛИСТ 3.3

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		површини на зеленило м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9505,36m2**	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		**20988,68m2**	**34,4%**

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2:	**60571,39m2**	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9346,73m2**	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		**60571,39m2**	**100,0%**

Зголемување на вкупно зеленило на ГП2	19,0% + 15.4%=34.4%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

К.О. МОРОИШТА

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- столи цистерни ограде
- катастарска граница евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- кота на терен
- зеленило
- дрворед

КОН РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2243 СТРУГА-ДЕБАР

ПОСТОЕН ПАРКИНГ ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- Н=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИ КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛАТА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛАТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛАТА ЗА ПРОТИПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,093 Бр. 11.352/А

НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСОКА: УЕ ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ (А КОЈА НЕ ГИ ОПФАЌА ГП – ИНД. ЗОНА) ДЕЛОВИ ОД ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30 СТРУГА

ТЕХ.БР.: 09-03/21

ПЛАНЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување Б 1.0281; ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластувањe Б 1.2335

СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мив овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

РАЗМЕР: М = 1:500 | ДАТА: МАЈ 2025 | ЛИСТ: 3.4

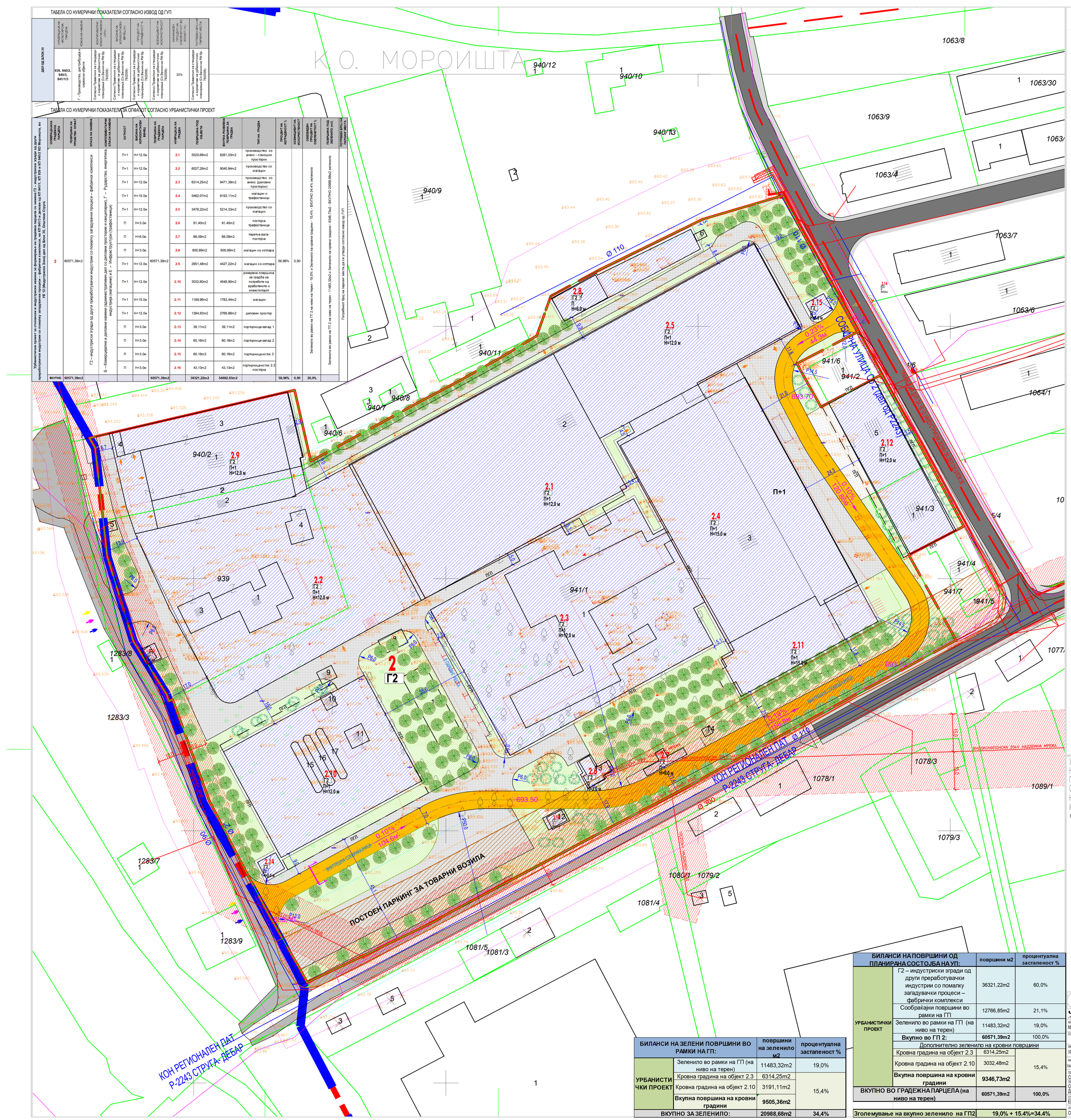
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ГУП

ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОНКРЕТНИ КЛАСА НА НАМЕНА (20%)	ВИСИНА НА ставбата/ и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	ВИСИНА НА ставбата/ и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (% ВО БЛОКОТ)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	939, 940/2, 940/3, 941/1/3	Г - Производство, дистрибуција и стопански сервиси	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за ставбарски и нормативно-техничко барање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА	КАТ/СОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБВРЗУВАЧКИ ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА (m2)
2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс – помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни згради - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни згради - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
				П+1	H=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
				П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
				П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
				П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
				П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
				П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	третна вага-постојна					
				П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
				П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
				П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
				П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
				П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
				П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
				П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		



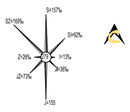
ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- столи цистерни огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

ЛЕГЕНДА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЛНИЦА · 0.32% 20.41м · НИВЕЛМАН ПОДОЛЕН · ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 100.4kV
- ПЛАНИРАНА ТС 100.4kV
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТЕРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЛНИЦИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЛНА ПОВРШИНА:
- СООБРАЌАЛНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИ КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2:	**60571,39m2**	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9346,73m2**	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		**60571,39m2**	**100,0%**
Зголемување на вкупно зеленило на ГП2		**19,0% + 15.4%=34.4%**	

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		површини на зеленило м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9505,36m2**	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		**20988,68m2**	**34,4%**

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-0ТА 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. 11.3353/А

НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

ТЕК.БР. 09/03/21

ГЕОМЕРА: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување Б 1.0281; ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш овластување Б 1.2677

УРБАНИСТ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1:500 · ДАТА МАЈ 2025 · ЛИСТ 3.5

ПОВРШИНА ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ		Површини (m2)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Површина 1	3539,28m2
	Површина 2	6314,26m2
	Површина 3	1585,30m2
Вкупно:		11438,83m2

К.О. МОРОИШТА

940/12 940/10 940/13 940/3 940/4 940/5 940/9 940/11 940/8 940/7 940/6 940/2 939 941/1 941/2 941/3 941/4 941/7 941/6 1275/2 1064/6 1064/1 1063/8 1063/30 1063/9 1063/4 1063/7 1063/6 1065/4 1941/5 1283/8 1283/3 1283/7 1283/9 1078/3 1078/1 1089/1 1079/3 1080/1 1079/2 1081/4 1081/5 1081/3 1088 1089/5 1080/2 1077/

Г2

ГРАНИЦА НА ОПШТИНА ШТРУГА И ОПШТИНА ВЕВЧАНИ

пп

пгп

пгл

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- стопи цистерни огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- кота на терен
- зеленило
- дрворед

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰ S2=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=72‰ JI=38‰ J=155

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,08ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДТ ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,093 Бр. П.353/А

НАРАЧАТЕЛ
МИОСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ПРИКАЗ НА ПОДЗЕМНО НИВО -1

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А

НАСЛОВ: ПГ ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП ОД НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГ. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ. НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СТРУГА

ТЕК.БР. 09-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА маш овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1:500	МАЈ 2025	4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 09-03/2021

МАЈ 2025

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Технички број:	09-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

2. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

3. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

4. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399F8E2B6E9767

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE95E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C5F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-171/1
15.01.2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-184/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

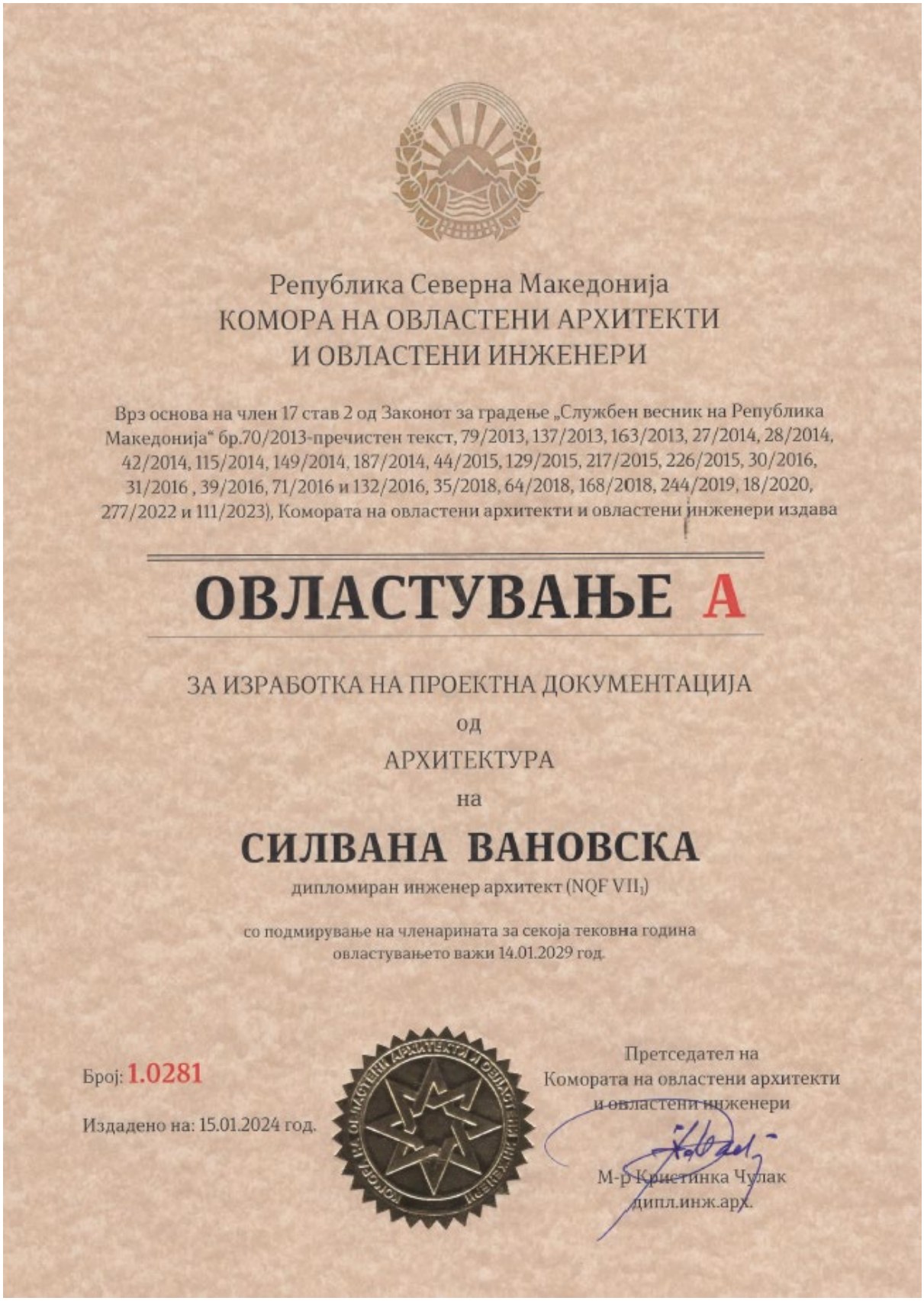
Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-17/1 од 15.01.2024 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга**, со технички број 09-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонското идејно решение е составен дел на УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга.

Во следна фаза на реализација на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга,** врз основа на даденото идејно решение потребно е да се изработи Идеен проект и Основен проект согласно *Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25)*, при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Идејни решенија на градбите во градежна парцела 2 се постојни објекти, доградби на истите или целосно новопланирани градби. Според типот на градбата и функкцијата што е планирана, според технолошкиот процес, истите се нумерирани и се презентирани во графика со површини на вкупно развиена површина за градба. За постојните конструкции, ќе се изврши конструктивна инвентаризација, со која ќе се процени конструктивната стабилност и начинот на реконструкција или санација.

НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА
2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории
2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин
2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)
2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници
2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин
2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница
2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна
2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара
2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара
2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот
2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин
2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор
2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1
2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2
2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3
2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна
	36321,22m2	**54692,93m2**	

Објектот со нумерација на градба 2.1 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, во кој ќе ке биде сместена и дел од производната линија на Велпак. Исто така во дел од постојниот објект со адаптирани површини ќе се обезбедат и потребни помошни простории, за потребите на вработените. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Објектот со нумерација на градба 2.2 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, се проширува према северо-западна страна со доградена конструкција. Во него ќе биде сместена и дел од новата производна линија. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите каде што е производството на хартија, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3, КО Мороишта.

Објектот со нумерација на градба 2.3 е целосно новопланирана градба, каде ќе биде сместен делот од производство со анекс од деловни простори за потребите на комплексот во градежна парцела 2.

Објектот со нумерација на градба 2.4 се задржува во постојна состојба, хала со атрактивна лушпеста конструкција. Со понатамошни истражувања ќе се реконструира, за потребите на производството на хартија, конкретно за магационирање на готови производи. Од источна страна на градбата 2.4 предвиден е простор за магацин. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Објектот со нумерација на градба 2.5 се задржува во постојна состојба. Тоа е хала со конструкција, која се задржува во постојна состојба за потребите на производството на хартија и за магацин.

Објектот со нумерација на градба 2.6 е постојна 35kV трафостаница, која се задржува во постојна состојба.

Објектот со нумерација на градба 2.7 се задржува во постојна состојба, тоа е товарна вага.

Објектот со нумерација на градба 2.8 во него е вклопена постојната котлара со можност за развој и проширување према потребите и за магационирање.

Објектот со нумерација на градба 2.9 се задржува во постојна состојба, магацин со котлара. Према источна страна постојат објекти за потребите на котларата кој се прикажани во графика, и во тек на добивање на одобрение за градба треба да преставуваат целина со површина 2.9. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3, КО Мороишта.

Објектот со нумерација на градба 2.10 е површина за градба, планирана како резервна површина за потребите на комплексот, односно за потребите на инвеститорот и за потребите на вработените лица. Како содржина таа ќе биде дополнително планирана со проектна програма од инвеститорите, со катност од П+1 ката и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на комплексот.

Објектот со нумерација на градба 2.11, се задржува во постојна состојба, хала со конструкција која ќе се реконструира, за магационирање на готови производи.

Објектот со нумерација на градба 2.12, е планирана градба во рамките на градежна парцела 2, со деловни и комерцијални простори. Катност од П+1 кат и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на објектот.

Објектот со нумерација на градба 2.13, е планирана градба - портирница -1, со доградба на постојната градба, за влезна партија од западна страна.

Објектот со нумерација на градба 2.14, е планирана градба – портирница -2, за влезна партија од западна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

Објектот со нумерација на градба 2.15, е постојна градба – портирница - 2.2, која се планира да се реконструира.

Објектот со нумерација на градба 2.16, е планирана градба – портирница -3, за излез од источна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

2.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 2. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираната доградба не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

2.1.2 Усогласеност на идејното решение со условите за градење

Идејното решение во УП е усогласено со условите за градење. Табели за усогласеност за нумерички и билансни показатели согласно Извод од ГУП и УП се прикажани во планскиот дел од урбанистичкиот проект.

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Планираните градби во градежната парцела се во согласност со Изводот од ГУП, КО Мороишта, односно зададените параметри не надминуваат.

Табела 2 - Нумерички показатели:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцелории), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс - помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни градини - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни градини - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
					П+1	H=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
					П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
					П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
					П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
					П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
					П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	теретна вага-постојна					
					П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
					П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
					П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
					П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
					П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
					П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
					П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
					П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2.2 -постојна					
	ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

Вкупната развиена површина за градбите во предметниот проектен опфат за градежна парцела 2 изнесува 54692,93м^2

Процентот на изграденост во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), а со урбанистичкиот проект е планиран 59,96%.

Коефициентот на искористеност во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), додека со урбанистичкиот проект е 0.90.

2.1.4 Опис на проектирани простори по нивои:

Новопланираните градби се приземни или приземје и кат. Приземјето на постојните објекти се задржува во постојна состојба со нивелета функција со планираните градби.

Објектот со нумерација на градба 2.1 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, во кој ќе ке биде сместена и дел од производната линија на Велпак. Исто така во дел од постојниот објкет со адаптирани површини ќе се обезбедат и потребни помошни простории, за потребите на вработените. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост

Нето површини на простории на објект 2.1:

ОБЈЕКТ 2.1 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	4799,38
2	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	586,17
3	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (КАТ)	586,17
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5971,72
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5520,68

Објектот со нумерација на градба 2.2 се задржува во постојна состојба, со габаритност и површина под објект, се проширува према северо-западна страна со доградена конструкција. Во него ќе биде сместена и дел од новата производна линија.

Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите каде што е производството на хартија, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3 КО Мороишта.

Нето површини на простории на објект 2.2:

ОБЈЕКТ 2.2 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	5191,27
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5191,27
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5302,01

Објектот со нумерација на градба 2.3 е целосно новопланирана градба, каде ќе биде сместен делот од производство со анекс од деловни простори за потребите на комплексот во градежна парцела 2.

Нето површини на простории на објект 2.3:

ОБЈЕКТ 2.3 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ)		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	5532,35
2	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	650,43
3	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ (КАТ)	650,43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		6833,21
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		6262,11

Објектот со нумерација на градба 2.4 се задржува во постојна состојба, хала со атрактивна лушпеста конструкција. Со понатамошни истражувања ќе се реконструира, за потребите за магационирање на готови производи. Од источна страна на градбата 2.4 предвиден е магацин. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост.

Нето површини на простории на објект 2.4:

ОБЈЕКТ 2.4 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	3636,05
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3636,05
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		3714,58

Нето површини на простории на објект 2.5:

Објектот со нумерација на градба 2.5 се задржува во постојна состојба. Тоа е хала со конструкција, која ке задржува во постојна состојба за потребите на производството на хартија, конкретно за магацин.

ОБЈЕКТ 2.5 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	2338,70
2	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	239,32
3	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	792,85
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3370,87
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		3473,16

Објектот со нумерација на градба 2.6 е постојна 35kV трафостаница, која се задржува во постојна состојба.

Објектот со нумерација на градба 2.7 се задржува во постојна состојба, тоа е товарна вага.

Објектот со нумерација на градба 2.8 во него е вклопена постојната котлара со можност за развој и проширување према потребите.

Објектот со нумерација на градба 2.9 се задржува во постојна состојба, магацин и котлара. Према источна страна постојат објекти за потребите на котларата кој се прикажани во графика, и во тек на добивање на одобрение за градба треба да преставуваат целина со површина 2.9. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Енергетските потреби на објектите, ќе бидат задоволени од постојните капацитети и инсталации на Миском на КП 940/3 КО Мороишта.

ОБЈЕКТ 2.9 - МАГАЦИН И КОТЛАРА		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	1145,11
2	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	585,62
3	МАГАЦИН 3 (ПРИЗЕМЈЕ)	639,71
4	КОТЛАРА (ПРИЗЕМЈЕ)	163,23
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		2533,67
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		2816,67

Објектот со нумерација на градба 2.10 е површина за градба, планирана како резервна површина за потребите на комплексот. Како содржина таа ќе биде дополнително планирана со проектна програма од инвеститорите, со катност од П+1 ката и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на комплексот.

Објектот со нумерација на градба 2.11, се задржува во постојна состојба, хала со конструкција која ке се реконструира, за магационирање на готови производи.

ОБЈЕКТ 2.11 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
2	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	925,39
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		925,39
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		971,39

Објектот со нумерација на градба 2.12, е планирана градба во рамките на градежна парцела 2, со деловни и комерцијални простори. Катност од П+1 кат и висина на венец од 12.0м. Објектот со останатите градби, може да се поврзува со мостовска конструкција на кат, према утврдените потреби и технолошка оправданост. Во подземното ниво е планиран подземен паркинг за потребите на објектот.

Објектот со нумерација на градба 2.13, е планирана градба -портирница-1, за влезна партија од западна страна.

Објектот со нумерација на градба 2.14, е планирана градба -портирница-2, за влезна партија од западна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

Објектот со нумерација на градба 2.15, е постојна градба-портирница -2.2, која се планира да се реконструира.

Објектот со нумерација на градба 2.16, е планирана градба-портирница -3, за излез од источна страна, за тешки товарни, товарни возила и лесни моторни возила.

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонски елементи

Постојните и планираните градби во комплексот во градежна парцела 2 ќе бидат преиспитани со конструктивна инвентаризација од кој ќе зависи понатамошниот начин на проектирање во идејни и основни проекти. Истото се однесува и за усвојување на користењето на кровниот покривач, предвидените ѕидови и завршна обработка. На сите истежувања ке претходи геомехнички испитувања од каде ке се добијат параметри за понатаможни испитувања и ке влијае на проектниот дел.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ГУП

ДЕЛ ОД БЛОК 30	ПАРЦЕЛА (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (20%)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ (ВКЛУЧУВАЈЌИ ГИ И ВОДНИТЕ ВОДОТЕЦИ) (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА
	939, 940/2, 940/3, 941/1/3	Г - Производство, дистрибуција и сервиски дејности	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.гласник на РМ,бр. 78/2006)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА	ТИП НА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБВРЗУВАЊЕ ПОВРШИНА ЗА ОЗЕЛЕНЕТОСТ %	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА
2	60571,39m2	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б – Комерцијални и деловни намени (административен дел со деловни простории и канцеларии), Г – Рударство, енергетика, индустрија (магацини) и Е – Инфраструктури (трафостаници)	П+1	H=12.0м	60571,39m2	2.1	5520,68m2	8281,03m2	производство со анекс – помошни простории	59,96%	0,90	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 19,0% и Зеленило на кровни градини - 15,4% - ВКУПНО 34,4% зеленило	Зеленило во рамки на ГП 2 на ниво на терен - 11483,32м2 и Зеленило на кровни градини - 9346,73м2 - ВКУПНО 20988,68м2 зеленило	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно извод од ГУП
				П+1	H=12.0м		2.2	6027,29m2	9040,94m2	производство со магацин					
				П+1	H=12.0м		2.3	6314,25m2	9471,38m2	производство со анекс (деловни простории)					
				П+1	H=15.0м		2.4	5462,07m2	8193,11m2	магацин и трафостаници					
				П+1	H=12.0м		2.5	3476,22m2	5214,33m2	производство со магацин					
				П	H=3.0м		2.6	91,40m2	91,40m2	постојна трафостаница					
				П	H=6.0м		2.7	68,09m2	68,09m2	третена вага-постојна					
				П	H=3.0м		2.8	600,69m2	600,69m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.9	2951,48m2	4427,22m2	магацин со котлара					
				П+1	H=12.0м		2.10	3032,60m2	4548,90m2	резервна површина за градба за потребите на вработените и инвеститорот					
				П+1	H=15.0м		2.11	1188,96m2	1783,44m2	магацин					
				П+1	H=12.0м		2.12	1384,93m2	2769,86m2	деловен простор					
				П	H=3.0м		2.13	39,11m2	39,11m2	портирница-запад 1					
				П	H=3.0м		2.14	60,16m2	60,16m2	портирница-запад 2					
				П	H=3.0м		2.15	60,16m2	60,16m2	портирница-исток 3					
				П	H=3.0м		2.16	43,13m2	43,13m2	портирница-исток 2,2 -постојна					
ВКУПНО	60571,39m2					60571,39m2		36321,22m2	54692,93m2		59,96%	0,90	20,0%		

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП:		површини на зеленило м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3191,11m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9505,36m2**	
ВКУПНО ЗА ЗЕЛЕНИЛО:		**20988,68m2**	**34,4%**

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА УП:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	36321,22m2	60,0%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	12766,85m2	21,1%
	Зеленило во рамки на ГП (на ниво на терен)	11483,32m2	19,0%
	Вкупно во ГП 2:	**60571,39m2**	100,0%
	Дополнително зеленило на кровни површини		
	Кровна градина на објект 2.3	6314,25m2	15,4%
	Кровна градина на објект 2.10	3032,48m2	
	Вкупна површина на кровни градини	**9346,73m2**	
ВКУПНО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (на ниво на терен)		**60571,39m2**	**100,0%**
Зголемување на вкупно зеленило на ГП2			**19,0% + 15.4%=34.4%**

ЛЕГЕНДА

- шахта
- сливник
- хидрант
- електрична бандера
- светилка
- бетонски далековод
- телефонска бандера
- железен далековод
- затварач
- чешма
- метално електрично ормарче
- базен
- цистерни
- столи цистерни огради
- катастарска граница
- евидентирани објекти
- партерно уредување
- плански опфат
- опфат за ажурирање
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- евидентирани објекти на лице место
- објекти на лице место
- вага
- 694.083 кота на терен
- зеленило
- дрворед

ЛЕГЕНДА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:
7.0 ПРЕСЕК 1-1 0.32% 91.41м 288.14
ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН ВИСИНСКА КОТА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10(0,4)kV
- ПЛАНИРАНА ТС 10(0,4)kV
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10 kV ВОД (ЕВН)
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

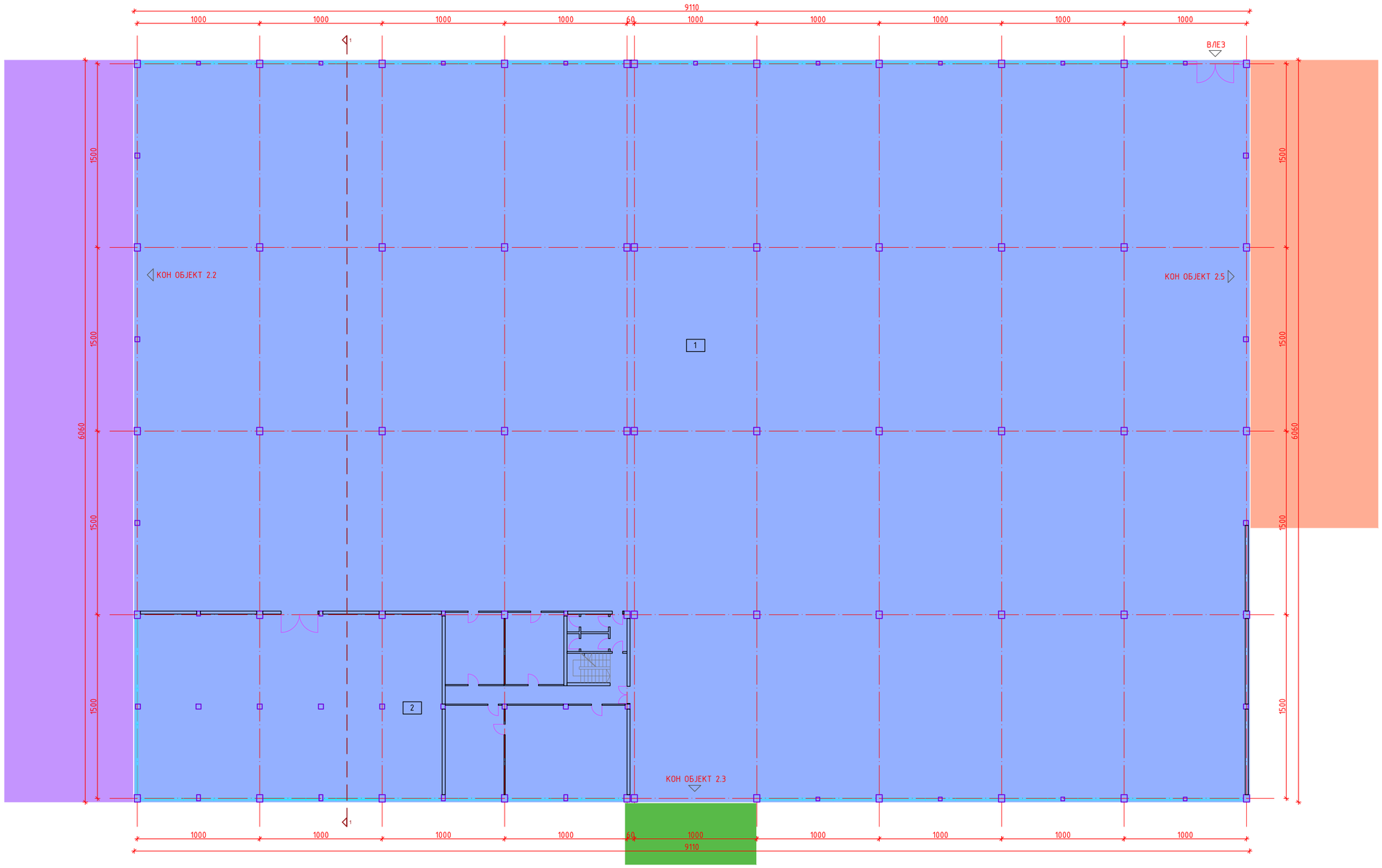
ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,06 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (НЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 30
- 2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2,1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0 м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

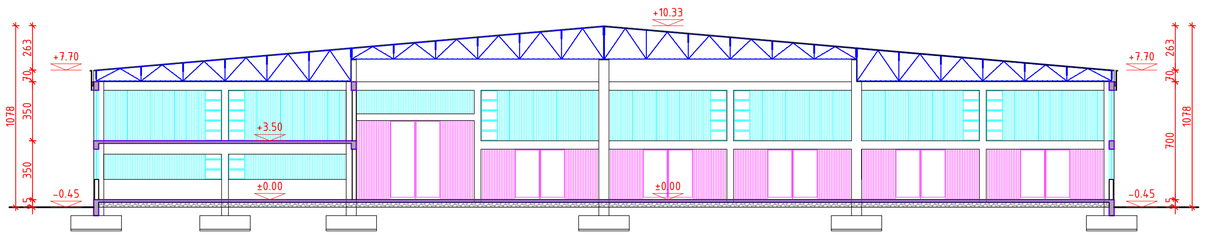
СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ЗА ТОВАРЕН СООБРАЌАЈ
- ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИ КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ТРОТОАР ОКОЛУ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-1/2А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0,095 Бр. 11.553/А
НАРАЧАТЕЛ: МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2
ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ — У А
НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП ОД НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ. НА К.П. 941/3 И ДЕЛОВИ ОД К.П. 941/1, К.П. 939 И К.П. 940/2 КО МОРОИШТА, ВО ДЕЛ ОД БЛОК 30, СТРУГА
ТЕК.БР.: 09-03/21
ГЕОМЕРИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0,0065
ПРОЕКТАНТИ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување Б 1.0281; ДИМИТАР КРСТЕСКИ дипл овластување Б 1.2335
СОРАБОТНИК: ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА мин овластување Б 1.2677
УРАБОТИЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0,0065
РАЗМЕР: М = 1:500 | ДАТА: МАЈ 2025 | ЛИСТ: 1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – ОБЈЕКТ 2.1



ПРЕСЕК 1-1 – ОБЈЕКТ 2.1

ОБЈЕКТ 2.1 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	4799,38
2	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	586,17
3	ГАРДЕРОБИ И САНИТАРИИ (КАТ)	586,17
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5971,72
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5520,68

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.595 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.1 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
A

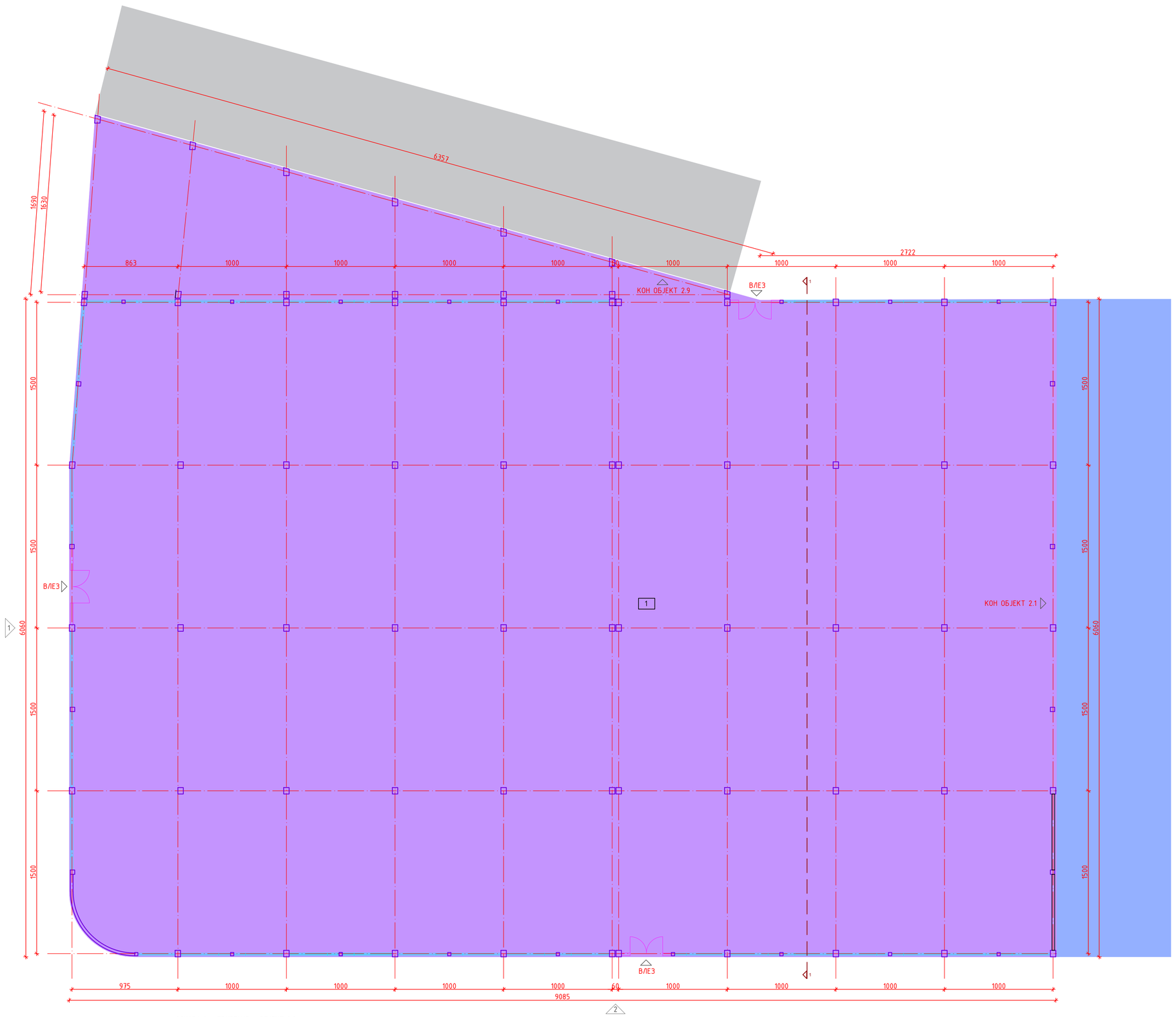
НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГ.ВД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ. НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ 12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

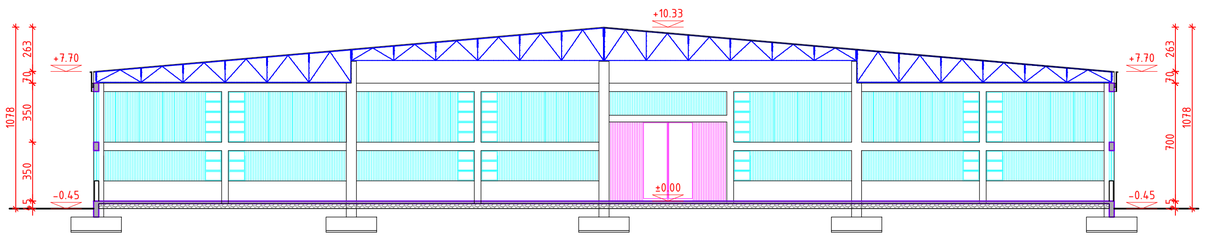
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

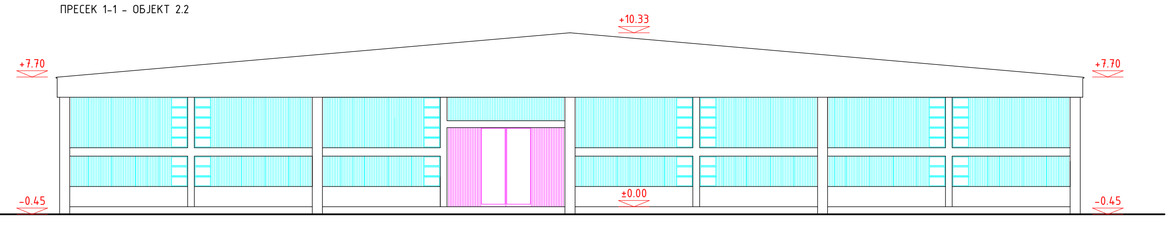
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200	МАЈ 2025	2



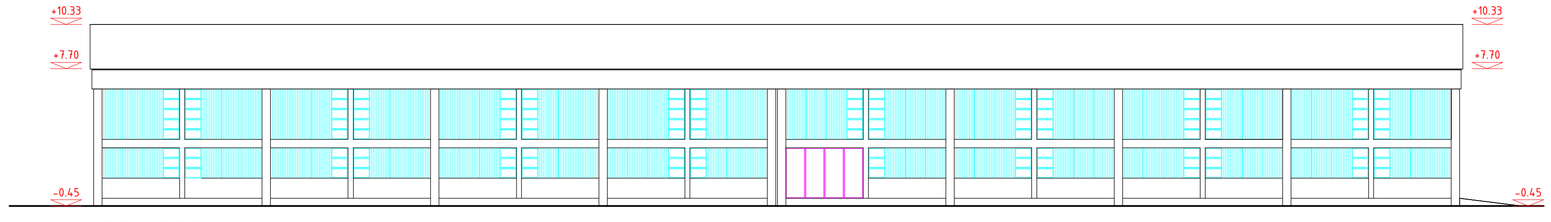
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – ОБЈЕКТ 2.2



ПРЕСЕК 1–1 – ОБЈЕКТ 2.2



ИЗГЛЕД 1 – ОБЈЕКТ 2.2



ИЗГЛЕД 2 – ОБЈЕКТ 2.2

ОБЈЕКТ 2.2 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	5191,27
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		5191,27
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		5302,01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.2 (НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
A

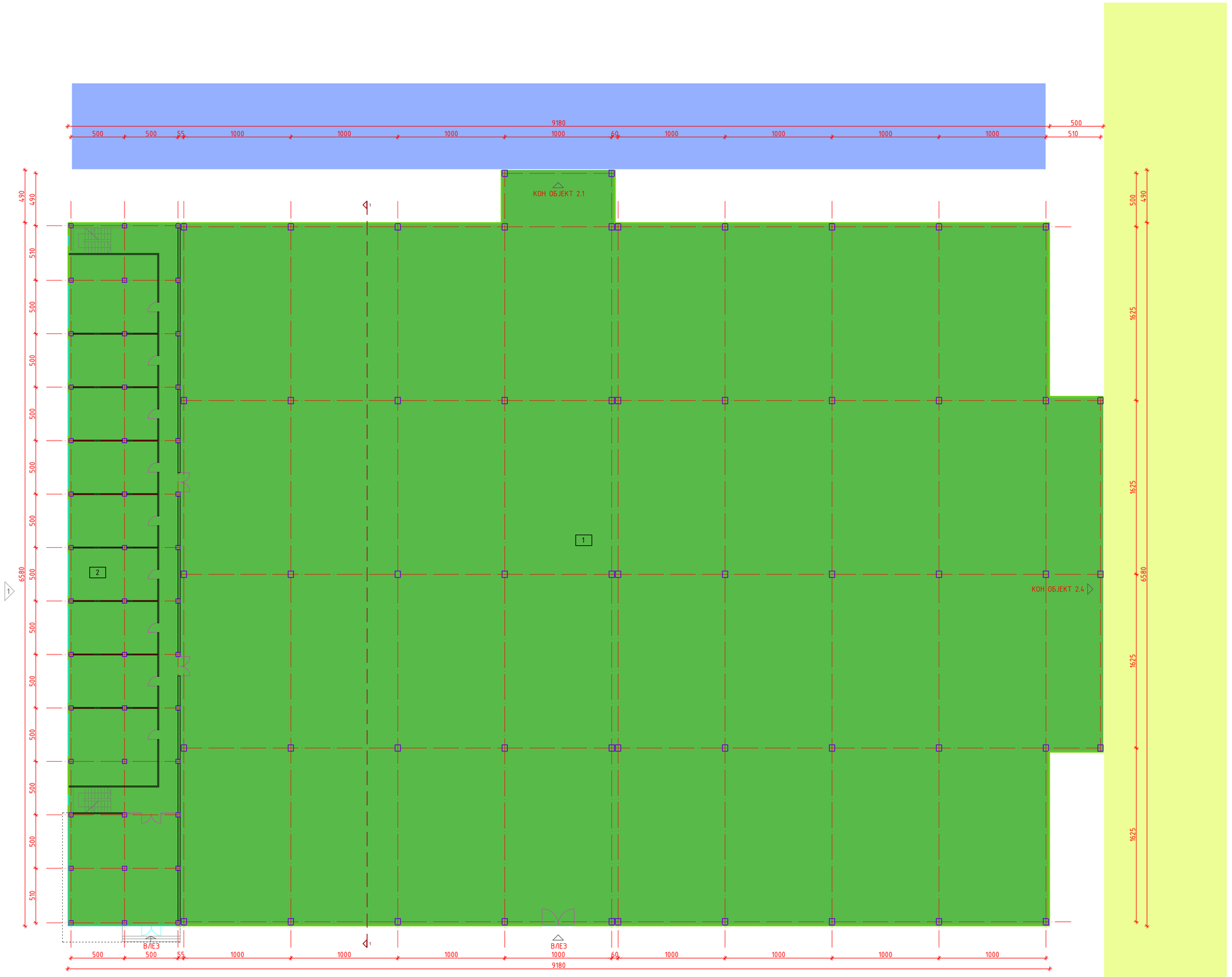
НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГ.ВЕ. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, СТРУГА

ТЕХ.БР.
09-03/21

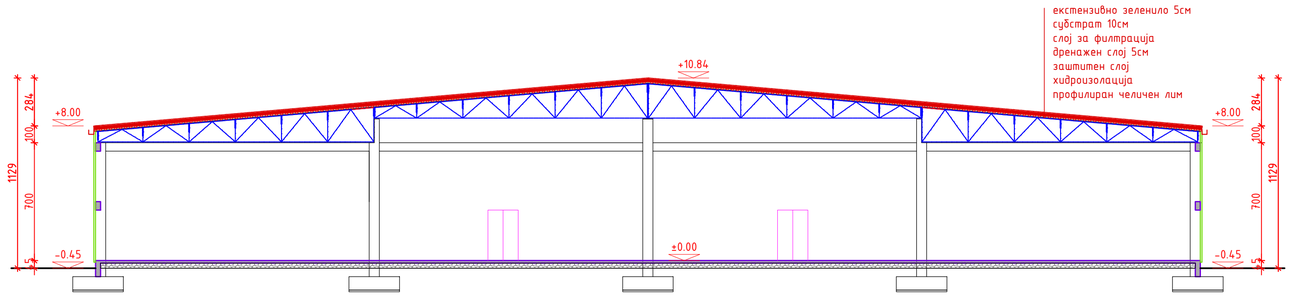
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

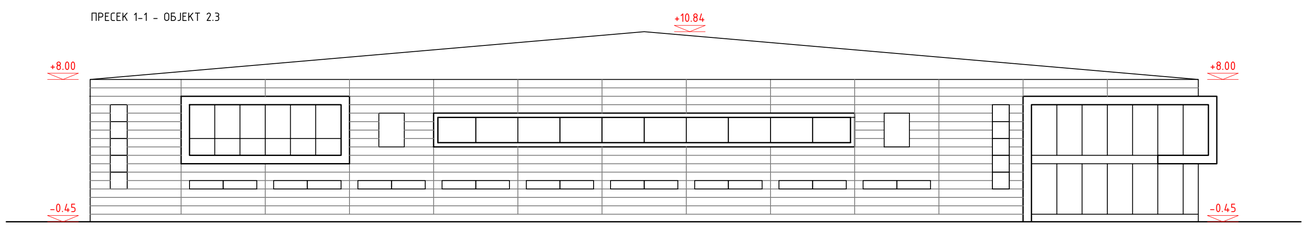
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200	МАЈ 2025	3



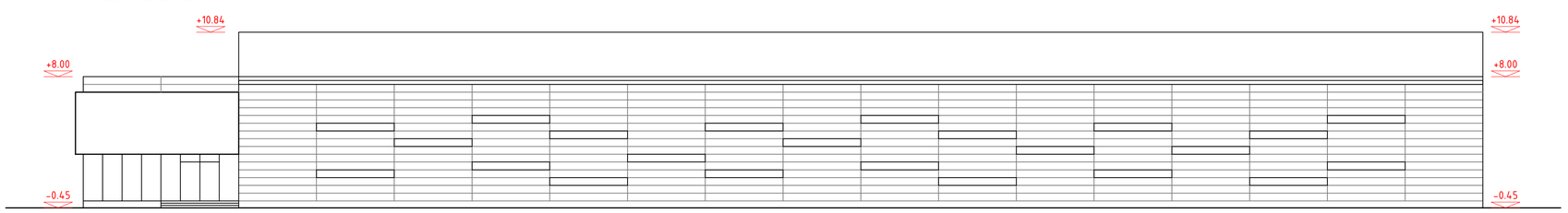
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – ОБЈЕКТ 2.3



ПРЕСЕК 1-1 – ОБЈЕКТ 2.3



ИЗГЛЕД 1 – ОБЈЕКТ 2.3



ИЗГЛЕД 2 – ОБЈЕКТ 2.3

ОБЈЕКТ 2.3 - ПРОИЗВОДСТВО СО АНЕКС (ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ)		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	5532,35
2	ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ (ПРИЗЕМЈЕ)	650,43
3	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ (КАТ)	650,43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		6833,21
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		6262,11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30
ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.3 (НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
A

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

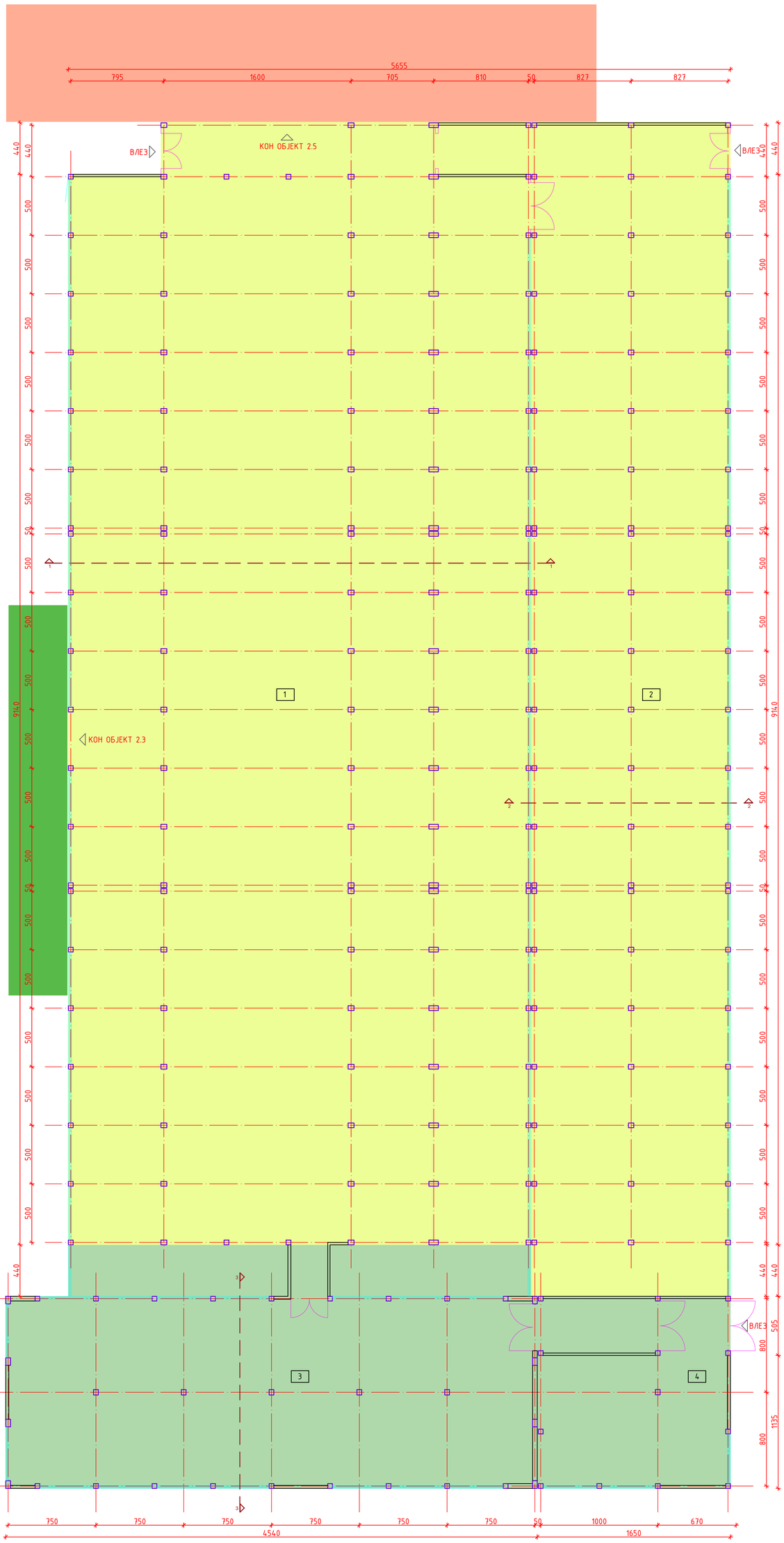
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

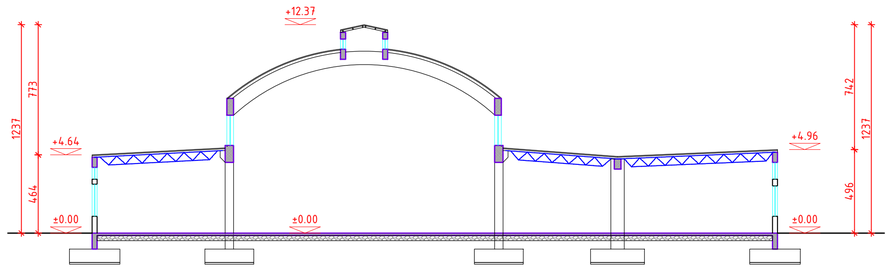
РАЗМЕР М = 1:200

ДАТА МАЈ 2025

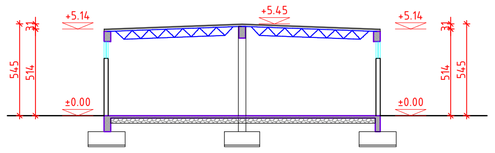
ЛИСТ 4



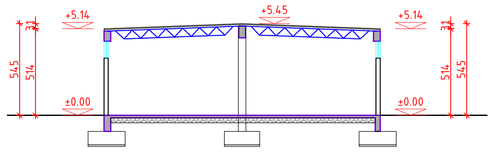
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – ОБЈЕКТ 2.4 И ОБЈЕКТ 2.11



ПРЕСЕК 1-1 – ОБЈЕКТ 2.4



ПРЕСЕК 2-2 – ОБЈЕКТ 2.4



ПРЕСЕК 3-3 – ОБЈЕКТ 2.11

ОБЈЕКТ 2.4 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	3636,05
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3636,05

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	3714,58

ОБЈЕКТ 2.11 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
2	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	925,39
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		925,39

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	971,39

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТИ- 2.4 И 2.11 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
A

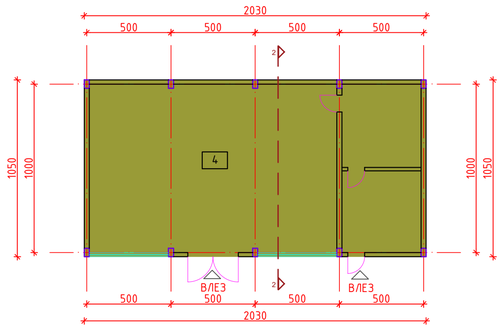
НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГ.ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ., НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О.СТРУГА
ТЕХ.БР. 09-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

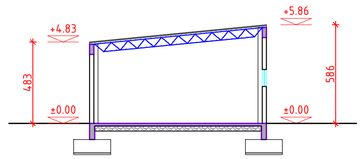
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

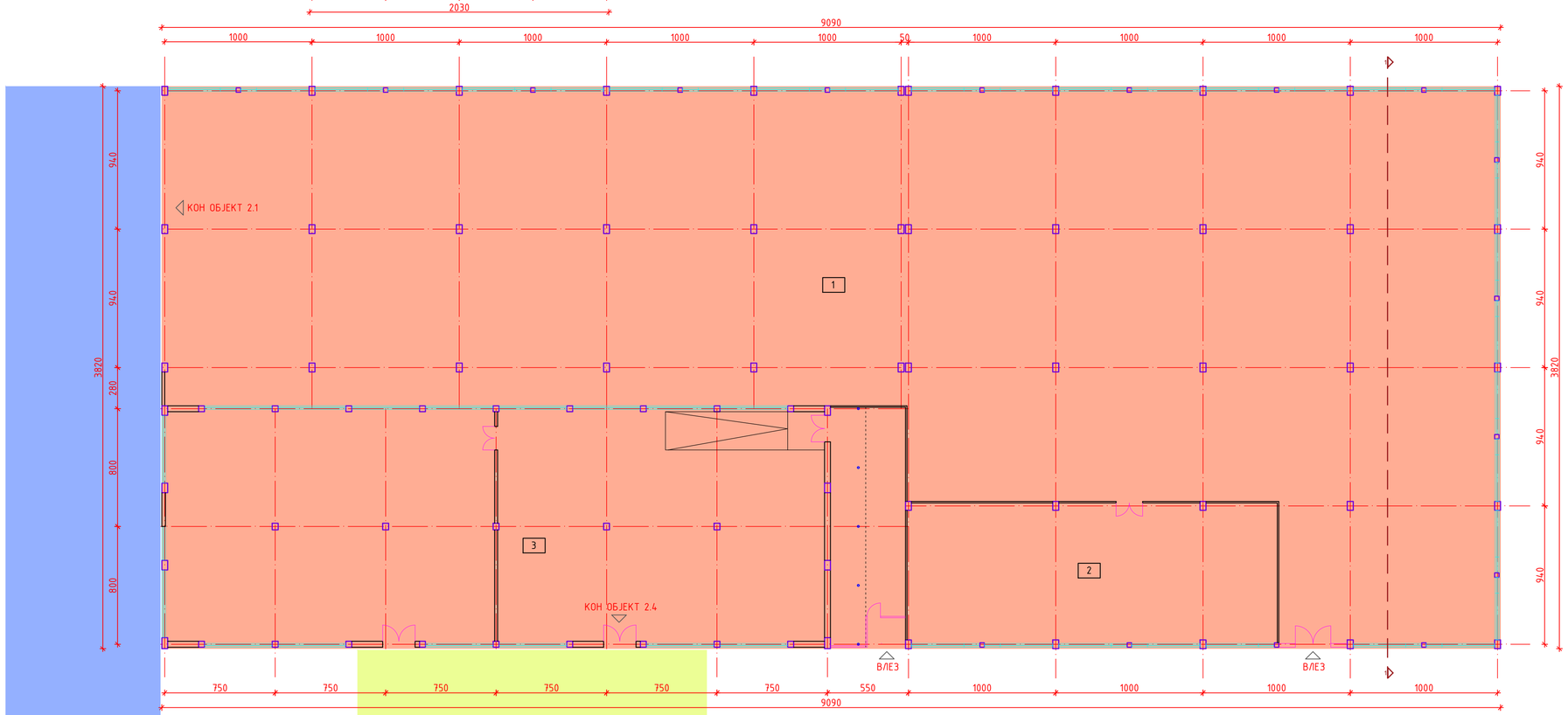
РАЗМЕР М = 1:200
ДАТА МАЈ 2025
ЛИСТ 5



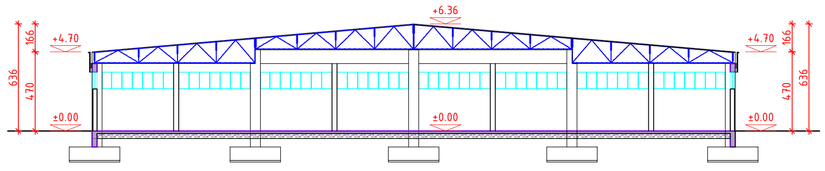
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2.8



ПРЕСЕК 2-2 - ОБЈЕКТ 2.8



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2.5



ПРЕСЕК 1-1 - ОБЈЕКТ 2.5

ОБЈЕКТ 2.5 - ПРОИЗВОДСТВО СО МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	ПРОИЗВОДСТВО (ПРИЗЕМЈЕ)	2338,70
2	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	239,32
3	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	792,85
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		3370,87

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	3473,16

ОБЈЕКТ 2.8 - МАГАЦИН		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
4	МАГАЦИН (ПРИЗЕМЈЕ)	192,76
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		192,76

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	213,15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТИ - 2.5 И 2.8 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ — A

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГ.ПРОЦЕСИ–ФАБР. КОМПЛ. НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

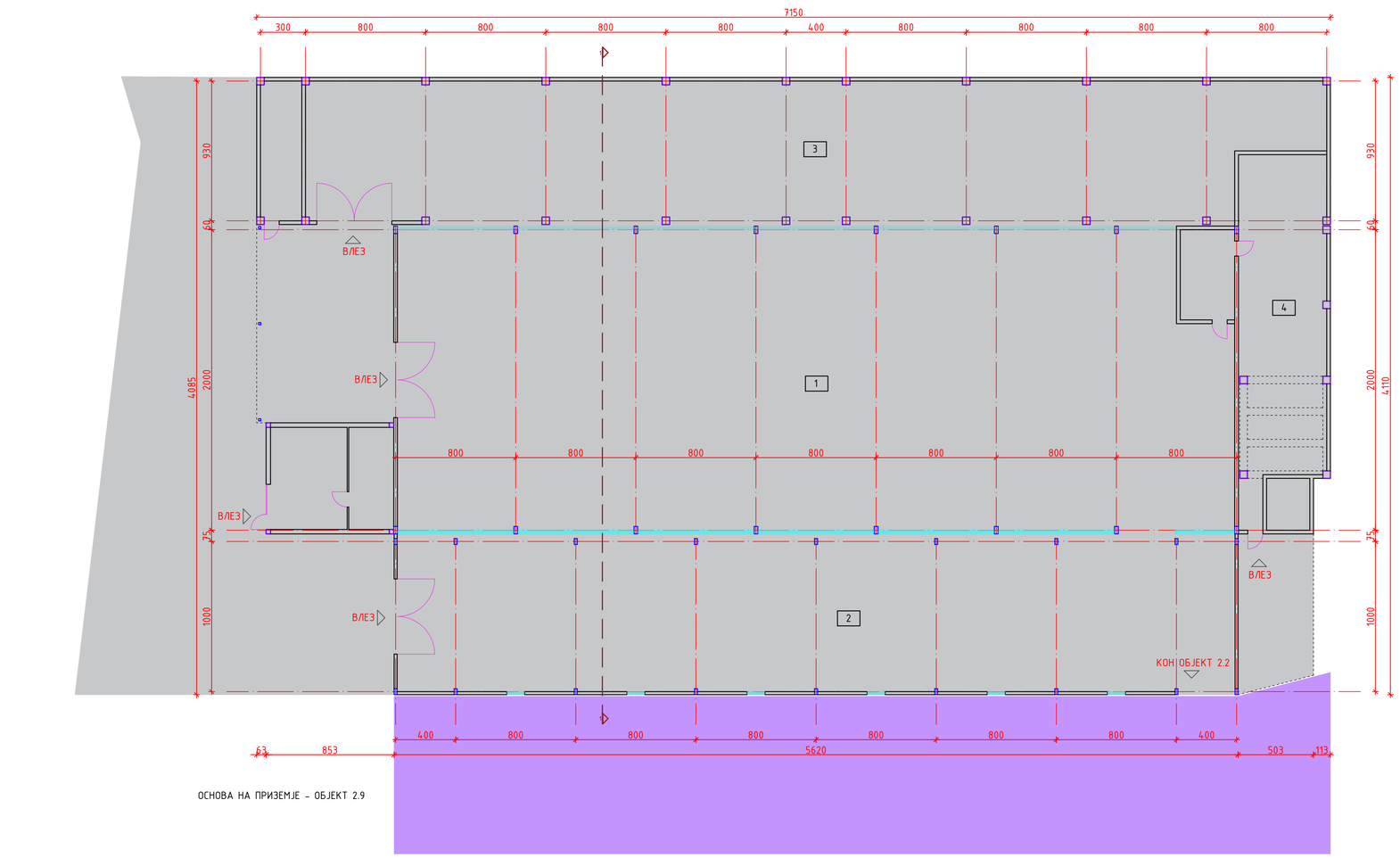
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

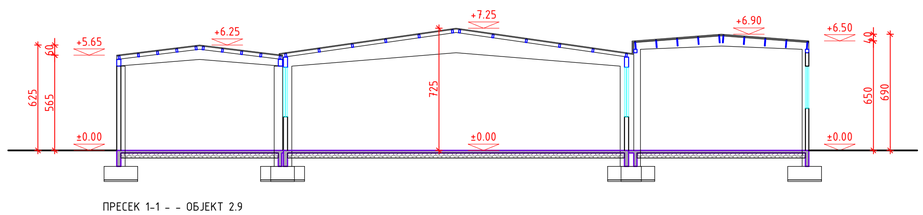
РАЗМЕР М = 1:200

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 6



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ОБЈЕКТ 2.9



ПРЕСЕК 1-1 - - ОБЈЕКТ 2.9

ОБЈЕКТ 2.9 - МАГАЦИН И КОТЛАРА		
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м²)
1	МАГАЦИН 1 (ПРИЗЕМЈЕ)	1145,11
2	МАГАЦИН 2 (ПРИЗЕМЈЕ)	585,62
3	МАГАЦИН 3 (ПРИЗЕМЈЕ)	639,71
4	КОТЛАРА (ПРИЗЕМЈЕ)	163,23
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		2533,67
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ		2816,67

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941/1, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ОБЈЕКТ- 2.9 (ПОСТОЕН ОБЈЕКТ)

ФАЗА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
A

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНД. НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТ. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ – ФАБР. КОМПЛ. НА КП 941/3 И ДЕЛОВИ ОД КП 941, КП 939 И КП 940/2 КО МОРОИШТА ВО УЕ 12 (ИНД.ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТ.СТРУГА

ТЕХ.БР. 09-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1:200

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 7