РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-3682/6
05.08.2025
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3682 од 22.10.2021 година (архивски број од општина Струга) и 37666 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,поднесено од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје арх.број 09-212/1 од 18.08.2021, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020), Градоначалникот на Општина Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.08-03/2021 од Мај 2025

Се одобрување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.08-03/2021 од Мај 2025

.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, за што е доставена следната документација:
1. Барање за одобрување на урбанистички проект од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје арх.број 09-212/1 од 18.08.2021

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10–3682 të datës 22.10.2021 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 37666 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projektit urbanistik për destinime ekonomike dhe industrial për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.ark.09-212/1 të datës 18.08.2021, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020) Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

Projekt urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.tek.08-03/2021 nga muaji Maj 2025

Miratohet Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.tek.08-03/2021 nga muaji Maj 2025

ARSYETIM

Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup dorëzoi kërkesë për miratim të Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

1.Kërkesë për miratim të projektit urbanistik nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.ark.09-212/1 në datë 18.08.2021

2. Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.08-03/2021 од Август 2021
3. Урбанистички проект во dvg формат
4. Проектна програма потпишана од инвеститорот.
5. Извештај од извршена стручна ревизија изработена Марио Комерц Дооел Скопје ,со тех.бр.174/21 од август 2021.
6. Полномошно од инвеститорот за проектантот.
7. Извод од ГУП бр 10-70/22 од 16.03.2021 издаден од Општина Струга.
8. Идејни решенија dwg формат
9 Имотен листбр. 770 заведен под број 1105-1326/2021 од 28.01.2021 година
10. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
11. Елаборат во dvg формат
12. Побарани Податоци и мислења за брij на постапка 35632 од 03.07.2022
-Министерство за транспорт и врски Скопје
-Агенција за електронски комуникации
-Македонски Телеком АД Скопје
-Електродистрибуција дооел Скопје
-Македонски енергетски ресурси.
-МЕПСО АД Скопје
-Ј.П.Водовод и канализација Скопје.
-Ј.П.Комунално Струга
-Министерство за Култура
-Управа за заштита на културно наследство
-Министерство за животна средина
-АД ГАМА
-АД ЕСМ
-ДЗС Струга
-ЈП Македонски железници инфраструктура.
-Ј.П.за државни патишта.
-АД Водостопанство на ЕСМ Скопје
-Агенција за цивилно воздухопловство
-Агенција за катастар на недвижности.
13. Одговори
-Агенција за катастар на недвижности –Графички регистар за градежно земјиште Електронски запис.од 05.05.2025
- Одговор на Барање од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост Бр 03-1814/2/2 од 20.05.2021
-Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА дооел Скопје 10- 55/-207 од 17.05.2021.
-АЕК Скопје бр 1404-1554/2 од 09.05.2021
-Податоци и информации од Дирекција за заштита и спаување Подрачно одделение Струга бр 09/3-67/2/ од 18.05.2021
- Податоци и иформации од Македонски телеком АД Скопје бр 35632од 19.05.2021
-Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од МЕПСО бр 11-3033/1 од 19.05.2022
- Мислење од МЖСП-сектор води бр, 11-2951/4 од 25.06.2021

- Мислење од министерство за култура бр. 17-1407/2 од 06.07.2021
- Известување од водостопанство на на РМ СКопје бр. 11-1373/4 од 05.07.2021
- Мислење од Управа за животна средина –сектор природа бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година.
- Мислење од Музеј-Охрид бр. 13-432/2 од 12.04.2025.
- Мислење од управа за заштита на на културно наследство бр. 17-

2. Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, punuar nga nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.ark.08-03/2021 nga muaji Gusht 2021
3.Projekt urbanistik në format dwg
4.Program projektues të nënshkruar nga investitori
5.Raport nga revizioni I kryer professional punuar nga Mario Komerc Shpknjp Shkup,me nr.tek.174/21 nga muaji gusht 2021
6.Autorizim nga investitori për projektantin
7.Çertifikatë nga PGJU nr.10-70/22 e dates 16.03.2021 lëshuar nga Komuna e Strugës
8.Zgjidhje ideore në dwg format
9.Fletëpronësi nr.770 evidentuar me nr.1105-1326/2021 të dates 28.01.2021
10.Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik
11.Elaborat në dwg format
12.Të dhënat dhe mendimet e kërkuara për numrin e procedurës 35632 të datës 03.07.2022
-Ministria për transport dhe lidhje Shkup
-Agjensioni për komunikime elektronike
-Telekomi i Maqedonisë
-Elektrodistribucioni shpknjp Shkup
-Resurset energjetike të Maqedonisë
-MEPSO SHA Shkup
-NP Ujësjellësi dhe kanalizimi
-NP Komunalja Strugë
-Ministria e kulturës
-Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore
-Ministria për mbrojtjen e mjedisit
-SHA GAMA
-SHA ESM
-DMBSH Strugë
-NP hekurudhat e Maqedonisë infrastrukturë
-NP për rrugët shtetërore
-SHA Ekomomizimi me ujrat ESM Shkup
-Agjensioni për aviacion civil
-Agjensioni për kadastër të patundshmërive
13.Përgjigje
-Agjensioni për kadastër të patundshmërive – Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistrim elektronik i datës 05.05.2025
-Përgjigje Kërkesës nga Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimeve energjetike RESURSE ENERGJETIKE KOMBËTARE Shkup në pronësi shtetërore nr.03-1814/2 të datës 20.05.2021
-Lëshimi i të dhënave për objekte elektroenergjetike dhe infrastrukturë nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpk Shkup nr.10-55/207 i datës 17.05.2021
-AKE Shkup nr.1404-1554/2 i datës 09.05.2021
-Të dhëna dhe informacione nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim Njësia rajonale Strugë nr.09/3-67/2 të datës 18.0.2021
-Të dhëna dhe informacione nga telekomi i maqedonisë SHA Shkup nr.35632 të datës 19.05.2021
-Të dhëna për objekte elektroenergjetike ekzistuese dhe të planifikuara nga MEPSO nr.11-3033/1 të datës 19.05.2022
-Mendim nga MMJPH-sektori i ujrave, nr.11-2951/4 i datës 25.06.2021
-Mendim nga Ministria e kulturës nr.17-1407/2 i datës 06.07.2021

-Njoftim nga ekonomizimi me ujrat i RMV Shkup nr.11-1373/4 i datës 05.07.2021
-Mendim nga Drejtoria e mjedisit jetësor – sektori i natyrës nr.11-2460/5 i datës 21.07.2023
-Mendim nga Muzeu – Ohër nr.13-432/2 i datës 12.04.2025
-Mendim nga drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore nr.17-

2790/2 од 20.09.2023

-Мислење од сектор за просторно планирање бр. 15-2101/2 од 28.03.2023 година.

- Мислење од комисија за управување со светското и културно наследство во Охридсиот регион бр. 68-8976/3 од 20.12.2023.

14. Записник од комисија за урбанизам бр 10-3682/4 од 29.04.2025 со забелешки

15. Одговор за известување за недостатоци на комисијата за урбанизам ,општина Струга ,со тех.бр 09-196/2 од 30.05.2025 од Чип ГрОуп дооел Скопје

16. Урбанистички проект во dvg формат

17. Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,изработен од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.08-03/2021 од Мај 2025

18. Урбанистички проект во dvg формат АКН

19. Извештај од извршена стручна ревизија изработена од ИГРА ДООЕЛ Скопје ,со тех.бр185/25 од 05.2025

20. Записник од комисија за урбанизам бр 10-3682/5 од 17.07.2025 со Позитивно мислење.

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

2790/2 i datës 20.09.2023

-Mendim nga Sektori për planifikim hapësinor nr.15-2101/2 të datës 28.03.2023

-Mendim nga komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.68-8976/3 të datës 20.12.2023

14.Procesverbal nga komisioni për urbanizëm nr.10-3682/4 të datës 29.04.2025 me vërejtje

15.Përgjigje për njoftimin të mangësive të komisionit për urbanizëm komunëa e Strugës, me nr.tek.09-196/2 të datës 30.05.2025 nga Çip Group Shkup

16.projekt urbanistik në dwg format

17. Projekt urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse – komplekse fabrike, në pjesë të Pk.nr.940/3, KK Morovisht, në NJU 12 (zona industrial) pjesë e bllokut 30 komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import eksport Shkup me nr.tek.08-03/2021 nga muaji Maj 2025

18.Projekt urbanistik në dwg format AKP

19. Raport nga revizioni I kryer profesional punuar nga IGRA SHPKNJP Shkup me nr.185/25 të dates 05.2025

20.Procesverbal nga komisioni për urbanizëm nr.10-3682/5 të datës 17.07.2025 me mendim pozitiv.

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=OPShTINA STRUGA ou=OPSHTINA STRUGA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-05 11:58+02:00