РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-3683/6
25.08.2025
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-3683 од 22.09.2021 година (архивски број од општина Струга) и 38115 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП бр. 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,поднесено од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со арх.број 09-224/1 од 16.09.2021, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020), Градоначалникот на Општина Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП бр. 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,поднесено од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.09-03/2021 од Мај 2025

Се одобрување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на, КП 941/3 и делови од КП бр. 941/1,КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**со** тех.број.09-03/2021 од Мај 2025

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП бр. 941/1, КП 939 и КП

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10–3683 të datës 22.09.2021 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 38115 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projektit urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk. Nr. 941/1, Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultime ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup me nr.ark.09-224/1 të datës 16.09.2021, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020) Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

Projektit urbanistik për destinime ekonomike dhe industrial për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.941/1, Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultime ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup me nr.ark.09-03/2021 nga muaji Maj 2025

Miratohet Projekti urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.941/1, Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultime ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup me nr.ark.09-03/2021 nga muaji Maj 2025

ARSYETIM

Shoqëria për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultime ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup dorëzoi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.941/1,

940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, за што е доставена следната документација:
1. Барање за одобрување на урбанистички проект од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје арх.број 09-224/1 од 14.09..2021
2. Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга со тех.број.09-03/2021 од Септември 2021
3. Урбанистички проект во dvg формат
4. Проектна програма потпишана од инвеститорот.
5. Извештај од извршена стручна ревизија изработена Марио Комерц Дооел Скопје ,со тех.бр.180/21 од 09.2021.
6. Полномошно од инвеститорот за проектантот.
7. Извод од ГУП бр 10-7/2 од 16.03.2021 издаден од Општина Струга.
8. Идејни решенија dwg формат
9 Имотен листбр. 770 заведен под број 1105-1326/2021 од 28.01.2021 година
10. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат
11. Елаборат во dvg формат
12. Побарани Податоци и мислења за брij на постапка 35635 од 03.07.2022
-Министерство за транспорт и врски Скопје
-Агенција за електронски комуникации
-Македонски Телеком АД Скопје
-Електродистрибуција дооел Скопје
-Македонски енергетски ресурси.
-МЕПСО АД Скопје
-Ј.П.Водовод и канализација Скопје.
-Ј.П.Комунално Струга
-Министерство за Култура
-Управа за заштита на културно наследство
-Министерство за животна средина
-АД ГАМА
-АД ЕСМ
-ДЗС Струга
-ЈП Македонски железници инфраструктура.
-Ј.П.за државни патишта.
-АД Водостопанство на ЕСМ Скопје
-Агенција за цивилно воздухопловство
-Агенција за катастар на недвижности.
13. Одговори
-Агенција за катастар на недвижности –Графички регистар за градежно земјиште Електронски запис.од 05.05.2025
- Одговор на Барање од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост Бр 03-1813/2 од 20.05.2021
-Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА дооел Скопје 10- 55/-208 од 17.05.2021.
-АЕК Скопје бр 1404-1555/2 од 09.06.2021
-Податоци и информации од Дирекција за заштита и спаување Подрачно одделение Струга бр 09/3-68/2 од 18.05.2021
- Податоци и иформации од Македонски телеком АД Скопје бр 35635од 19.05.2021
- Податоци и информации од ЈП водовод и канализација бр. 09-518/2 од 20.05.2021
- - Податоци и информации од ЈП државни патишта и канализација бр. 10-5145/2 од 21.05.2021
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухоплвство бр. 12/8229 од 17.05.2021
-Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од МЕПСО бр 11-3032/1 од 25.05.2022

Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:
1.Kërkesë për miratim të projektit urbanistik nga Shoqëria për tregti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultime ÇIP GROUP SHPKNJP import-eksport Shkup me nr.ark.09-224/1 të datës 14.09.2021
2. Projekt urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.941/1, Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, me nr.tek.09-03/2021 nga muai Shtator 2021
3.Projekt urbanistik në format dwg
4.Program projektues të nënshkruar nga investitori
5.Raport nga revizioni I kryer professional punuar nga Mario Komerc Shpknjp Shkup me nr.tek.180/21 nga 09.2021
6.Autorizim nga investitori për projektantin
7.Çertifikatë nga PGJU nr.10-7/2 e dates 16.03.2021 lëshuar nga Komuna e Strugës
8.Zgjidhje ideore në dwg format
9.Fletëpronësi nr.770 evidentuar me nr.1105-1326/2021 të dates 28.01.2021
10.Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik
11.Elaborat në dwg format
12.Të dhënat dhe mendimet e kërkuara për numrin e procedurës 35635 të datës 03.07.2022
-Ministria për transport dhe lidhje Shkup
-Agjensioni për komunikime elektronike
-Telekomi i Maqedonisë
-Elektrodistribucioni shpknjp Shkup
-Resurset energjetike të Maqedonisë
-MEPSO SHA Shkup
-NP Ujësjellësi dhe kanalizimi
-NP Komunalja Strugë
-Ministria e kulturës
-Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore
-Ministria për mbrojtjen e mjedisit
-SHA GAMA
-SHA ESM
-DMBSH Strugë
-NP hekurudhat e Maqedonisë infrastrukturë
-NP për rrugët shtetërore
-SHA Ekomomizimi me ujrat ESM Shkup
-Agjensioni për aviacion civil
-Agjensioni për kadastër të patundshmërive
13.Përgjigje
-Agjensioni për kadastër të patundshmërive – Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistrim elektronik i datës 05.05.2025
-Përgjigje Kërkesës nga Shoqëria aksionare për kryerjen e veprimeve energjetike RESURSE ENERGJETIKE KOMBËTARE Shkup në pronësi shtetërore nr.03-1813/2 të datës 20.05.2021
-Lëshimi i të dhënave për objekte elektroenergjetike dhe infrastrukturë nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpk Shkup nr.10-55/208 i datës 17.05.2021
-AKE Shkup nr.1404-1555/2 i datës 09.06.2021
-Të dhëna dhe informacione nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim Njësia rajonale Strugë nr.09/3-68/2 të datës 18.05.2021
-Të dhëna dhe informacione nga telekomi i maqedonisë SHA Shkup nr.35635 të datës 19.05.2021
-Të dhëna dhe informacione nga NP Ujësjellësi dhe kanalizimi nr.09-518/2 të dates 20.05.2021
-Të dhëna dhe informacione nga NP Rrugët shtetërore me nr.10-5145/2 të dates 21.05.2021
-Të dhëna dhe informacione nga Agjensioni për aviacionin civil me nr.12/8229 të dates 17.05.2021
-Të dhëna për objekte elektroenergjetike ekzistuese dhe të

- Мислење од МЖСП-сектор води бр, 11-2951/4 од 25.06.2021

- Мислење од министерство за култура бр. 17-1407/2 од 06.07.2021
- Известување од водостопанство на на РМ СКопје бр. 11-1373/4 од 05.07.2021
- Мислење од Управа за животна средина –сектор природа бр. 11-2457/4 од 25.05.2023 година.
- Мислење од Музеј-Охрид бр. 13-431/5 од 08.05.2023.
- Мислење од управа за заштита на на културно наследство бр. 17-2789/4 од 02.10.2023
-Мислење од сектор за просторно планирање бр. 15-2100/2 од 28.03.2023 година.
- Мислење од комисија за управување со светското и културно наследство во Охридсиот регион бр. 68-146/1 од 03.01.2024.
14. Записник од комисија за урбанизам бр 10-3683/4 од 29.04.2025 со забелешки
15. Одговор за известување за недостатоци на комисијата за урбанизам ,општина Струга ,со тех.бр 09-197/2 од 30.05.2025 од Чип ГрОуп дооел Скопје
16. Урбанистички проект во dvg формат
17. Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на на КП 941/1, КП 941/3 и делови од КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,поднесено од Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.број.09-03/2021 од Мај 2025
18. Урбанистички проект во dvg формат АКН
19. Извештај од извршена стручна ревизија изработена од ИГРА ДООЕЛ Скопје ,со тех.бр184/25 од 05.2025
20. Записник од комисија за урбанизам бр 10-3683/5 од 17.07.2025 со Позитивно мислење.
Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување

planifikuara nga MEPSO nr.11-3032/1 të datës 25.05.2022
-Mendim nga MMJPH-sektori i ujrave, nr.11-2951/4 i datës 25.06.2021
-Mendim nga Ministria e kulturës nr.17-1407/2 i datës 06.07.2021

-Njoftim nga ekonomizimi me ujrat i RMV Shkup nr.11-1373/4 i datës 05.07.2021
-Mendim nga Drejtoria e mjedisit jetësor – sektori i natyrës nr.11-2457/4 i datës 25.05.2023
-Mendim nga Muzeu – Ohër nr.13-431/2 i datës 08.05.2023
-Mendim nga drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore nr.17-2789/4 i datës 02.10.2023
-Mendim nga Sektori për planifikim hapësinor nr.15-2100/2 të datës 28.03.2023
-Mendim nga komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.68-146/1 të datës 03.01.2024
14.Procesverbal nga komisioni për urbanizëm nr.10-3683/4 të datës 29.04.2025 me vërejtje
15.Përgjigje për njoftimin të mangësive të komisionit për urbanizëm komunën e Strugës, me nr.tek.09-197/2 të datës 30.05.2025 nga Çip Group Shkup
16.projekt urbanistik në dwg format
17. Projekt urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelës ndërtimore me destinim G2 – ndërtesa industrial nga industry të tjera përpunuese për procese më pak ndotëse – komplekse të fabrikave, në Pk.nr.941/1, Pk.nr.941/3 dhe pjesë të Pk.nr.939 dhe Pk.nr.940/2 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë e bllokut 30, komuna e Strugës, parashtruar nga Shoqëria për tregëti, prodhim, ndërtimtari, shërbime dhe konsultim ÇIP GROUP SHPKNJP import – eksport Shkup me nr.tek.09-03/2021 nga muai Shtator 2021
18.Projekt urbanistik në dwg format AKP
19. Raport nga revizioni I kryer profesional punuar nga IGRA SHPKNJP Shkup me nr.184/25 të dates 05.2025
20.Procesverbal nga komisioni për urbanizëm nr.10-3682/5 të datës 17.07.2025 me mendim pozitiv.
Komuna e Strugës pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të dorëzuar, në pajtim me ligjin ë fjalë e jep vërtetimin e kërkuar për miratim.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=OPShTINA STRUGA ou=OPSHTINA STRUGA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-26 10:42+02:00