УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/2021

Zorica Gjorgjievska
Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=256478, sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica, cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2025.05.30 11:06:40 +01'00'

Ana Gjorgjievska
Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.05.30 11:06:06 +01'00'

МАЈ 2025

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2025.05.19 08:22:45 +02'00'

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П. фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Деловоден број:	09-183/3 од 19.05.2025 година
Технички број:	08-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

1. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

2. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх., овластување Б бр. 1.2677

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дипитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дипитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399F8E2B6E9767
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 95
15.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-343/2
25.12.2023 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-1831/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-343/2 од 25.12.2023 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

34 ОД 28. XII 1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

Елеонора Слободан Здравковска

(име, средно име и презиме на студентот)

РОДЕНА НА 2. VI 1990 ВО Скопје (општина) Р. Македонија (држава)

(место)

ЗАВРШИЛА/ЗАВРШИЛ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО интегрирани петгодишни студии (едимествени студии од прв и втор циклус)

(име и назив на студиската програма и насока)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,00 И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНО ЗВАЊЕ

магистер инженер архитект (Master of Architecture)

(стручен назив за меѓународна употреба)

СЕРИСКИ БРОЈ 042441

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

Д-116, 6.X 2014

ДЕКАН

Проф. д-р МИНАС БАКАЛЧЕВ

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

Скопје, 26.V 2015

РЕКТОР

Проф. д-р ВЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ *..... 16*
1.1 Проектна програма *..... 16*
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура *..... 19*
1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во преоктниот опфат.....23
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение *..... 23*
1.4 Детални услови за проектирање и градење *..... 32*
1.5 Мерки за заштита *..... 34*
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина 34
1.5.2 Мерки за заштита и спасување 44
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност51
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство... 51
1.5.5 Други мерки..... 55
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ *..... 69*
2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи *..... 69*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од ГУП на Град Струга со нанесен проектен опфат 1:5000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.. .....1:1000
2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.....1:1000
2.2. Вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура.....1:1000
3.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – план на површини за градење.....1:500
3.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – внатрешен сообраќај и нивелманско решение.....1:500
3.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – приклучни точки и инфраструктура.....1:500
3.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – партерно уредување со хортикултура.....1:500
3.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ 1:500
4. Приказ на подземно ниво -1 .....1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Идејно решение :

1. Ситуација на градежна парцела 1 ..... 1:500
2. Основа на приземје на градби 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 ..... 1:200
3. Изгледи и пресеци на градби 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 ..... 1:200

1 ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Друштво за производство на хартија и амбалажа ИСКОМ заштитно друштво
Бр. 03183
22.03.2024 год.
Струга ДОЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха

ВОВЕД

Согласно член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), според кој урбанистички проект, од ставот 2 точка 3 од истиот член, може да се изработува и врз основа на ГУП за зафати во плански опфат за коишто не е донесен Детален урбанистички план.

Со УП за градежно земјиште, ќе се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко–технолошка, планско-проектна разработка на катастарските парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Извод од генерален урбанистички план, а со него се прави разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат.

Изработката на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со површина од 0,96 ха, е во согласност и со член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20), каде е утврдено дека:

- Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се изработуваи врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не едонесен детален урбанистички план или деталниот план не е усогласен со генералниот.

Во урбанистичките проекти намената е уредена во Генералниот урбанистичкиот план што се спроведува со урбанистичкиот проект.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**,со површина од 0,96 ха, се наоѓа во западниот дел на индустриска зона Мороишта, во рамките на ГУП на Град Струга.

Пристапот до проектниот опфат е преку постојна улица на западната страна, на дел од кп 940/3 КО Мороишта.

1

Во делот од пристапот на конкретниот проектен опфат, има дозволен пристап на службеност од западната , јужната и источната страна преку КО 940/4, со акт на судско порамнување и записник од 30-03-2006 година, одржан пред Основен суд Струга.

Урбанистичкиот проект се изработува на одобрена иницијатива и Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Струга за 2021 година , усвоена на Совен на Општина Струга на 50-та седница одржана на 25-02-2021година и Извод од ГУП на Град Струга, донесен со одлука бр.07-643/7 од 05-04-2007.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по граница на дел од граница на ГУП поминува на северна страна од кп 940/3 КО Мороишта.
- На **исток** продолжува да се движи по источна граница на кп 940/3 КО Мороишта, што се граничи со кп 940/4 КО Мороишта
- На **југ** продолжува да се движи покрај долната граница на кп 940/3 КО Мороишта, што се граничи со кп 940/4 КО Мороишта
- На **запад** се движи покрај кп 940/3 КО Мороишта, според граница на дел од границата на ГУП Струга за блок 30.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,96 ха (9623.79м^2) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 9623.7867
Периметар: 478.9151

1.	X=7473198.0573	Y=4562049.0700
2.	X=7473229.1820	Y=4561982.2809
3.	X=7473242.6667	Y=4561935.9633
4.	X=7473242.9326	Y=4561889.1457
5.	X=7473243.8000	Y=4561886.1300
6.	X=7473245.7125	Y=4561878.4424
7.	X=7473251.3993	Y=4561868.4982
8.	X=7473263.1600	Y=4561871.2000
9.	X=7473303.5100	Y=4561880.4800
10.	X=7473312.0500	Y=4561882.4400
11.	X=7473285.2300	Y=4561979.2800
12.	X=7473255.9012	Y=4562038.5714

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** треба да се разработи градежна парцела со утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби со основната класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, што е во согласност со намената во ГУП (Урбана единица 12, дел од блок 30).

Просторот во рамки на проектниот опфат на овој УП е со намена **Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.**

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, партерно решение со хортикултура, како и на стационарниот сообраќај, усогласени со важечката законска и подзаконска регулатива која е основа за нивна изработка:

- *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20),
- *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20)

Согласно **член 134** од правилникот за групата на класи на намена Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – **да се обезбедат во рамки на градежната парцела**".

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеејни проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

Според дејностите што ги врши Миском во постојните објекти се врши:

- Производство, преработка и продажба на брановиден картон и амбалажа на предмети од хартија и картон.
- Складирање, балирање и рециклирање на отпад од хартија
- Изработка на алати за штанцање и штампање.
- Производство на бои и лепаци
- Трговија на големо и мало
- Производство и продажба на обновлива енергија
- Угостителство и трговски услуги
- Друго производство во рамките на лесна и незагадувачка индустрија
- Паркинг простор
- Површина за социјални грижи- детска градинка за потребите на вработените на Миском
- Деловен простор на Миском.
- Други дејности опфатени во општата клаузула за бизнис и дејности во надворешниот промет

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Предметниот проектен опфат е опремен со основни инфраструктурни приклучоци, со неопходна комунална инфраструктура. Поврзани се кон градскиот систем на водоводна и фекална инфраструкутра. Потребни се и идните нови инфраструктурни решенија од атмосверска инфраструкутра, надградување на постојните водови, нови кои се однесуваат кон обезбедување на обновливи извори на енергија, идно поврзување на инфраструкутра со гас, опремување со линиска инфраструктура од оптички кабли и др.

ИНВЕСТИТОР:
Друштво за призводство на хартија и амбалажа
Миском, заштитно друштво Струга Дооел

Друштво за производство на хартија и амбалажа заштитно друштво МИСКОМ Струга дооел

3

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За утврдување на постојната состојба, со увид на терен, направена е инвентаризација на објектите во рамките на планскиот опфат, при што е утврдена намената и изградената површина и постојна инфраструктура.

Источно од КП 940/3, КО Мороишта, односно преку КП 940/4, КО Мороишта, има постоен коловоз кој служи за колски и пешачки пристап во рамки на парцелата. Во западниот дел од КП 940/3 има исто така постоен коловоз за колски и пешачки пристап.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ																
реден број		катност	површина на парцела	површина под објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	лесна индустрија	намена	број на вработени	број на автомобили	вид на гаражи	забелешка
1		2		3		4		5		6	7		8		9
	1	П	9623.79 m²	3996 m²	3996 m²	65.43%	0.68	Д	СК		Г2				
	1.1	П+2		140 m²	420 m²			Д	СК		Г2				
	2	П		325 m²	325 m²			Д	СК		Г2				
	3	П		789 m²	789 m²			Д	МО		Г2				
	4	П		166 m²	166 m²			Д	МО		Г2				
	5	П		486 m²	486 m²			Д	СК		Г2				
	6	П		421 m²	421 m²			Д	СК		Г2				
	7	П		114 m²	114 m²			Д	МО		Г2				
ВКУПНО			9623.79 m2	6296.75	6577 m2	65.43%	0.68								
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА				**МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна											
СОСТОЈБА				**Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра											

Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		**Површини (m2)**	**Процентуална застапеност (%)**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6296,75m2	65,43
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	598,93m2	6,22
	Неизградена површина	2728,11m2	28,35
ВКУПНО		**9623,79m2**	**100,00**

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга)**.**

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Исто така, според одредбите во точка 9.2.1 од претходно наведениот план, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Согласно добиениот одговор на барање од страна на Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина, општина Струга, дел од КП 940/3 КО Мороишта е опфатена со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр. 07-643/7 од 05.04.2007 година.

ДЗС подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации со претходни услови за заштита и спасување за истите да се вградат во изработката на УП.

Од ЈП Водовод и канализација Струга не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за предметниот опфат. Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења за соседниот опфат на КП 941/1, КП 941/3, дел од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема изградена и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО и Македонски Телеком АД Скопје проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост т.е. дека немаат постојна МКТ инфраструктура.

Од АЕК е доставен одговор со информација дека на посочената локација истата нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

ЕВН Македонија има доставено графички прилог со нанесени постојни 10(20)kV подземен вод кои поминуваат низ дел од проектниот опфат и дел од 10(20)kV надземен вод.

Министерство за животна средина – Сектор води има доставено известување дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион – УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

АД Водостопанство на РМ – Скопје има доставено известување дека во границите на планскиот опфат за изработка на УП потребно е да се внимава на КП 1264 КО Мороишта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10м од дадениот опфат и потребно е да се обезбеди заштитен појас.

Од ГАМА, ЈП Колекторски систем - Скопје подружница Охрид и од Агенција за цивилно воздухопловство, не се добиени податоци и информации по поднесеното барање за податоци и мислења за предметната локација.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35632
Дата: 19.05.2021

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.19 13:37:51 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Nr. 03-1814/2
20.05.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-98/1 од 17.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со ваш бр.09-98/1 од 17.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:498
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-207 од 17.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09-98/1 од 17.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

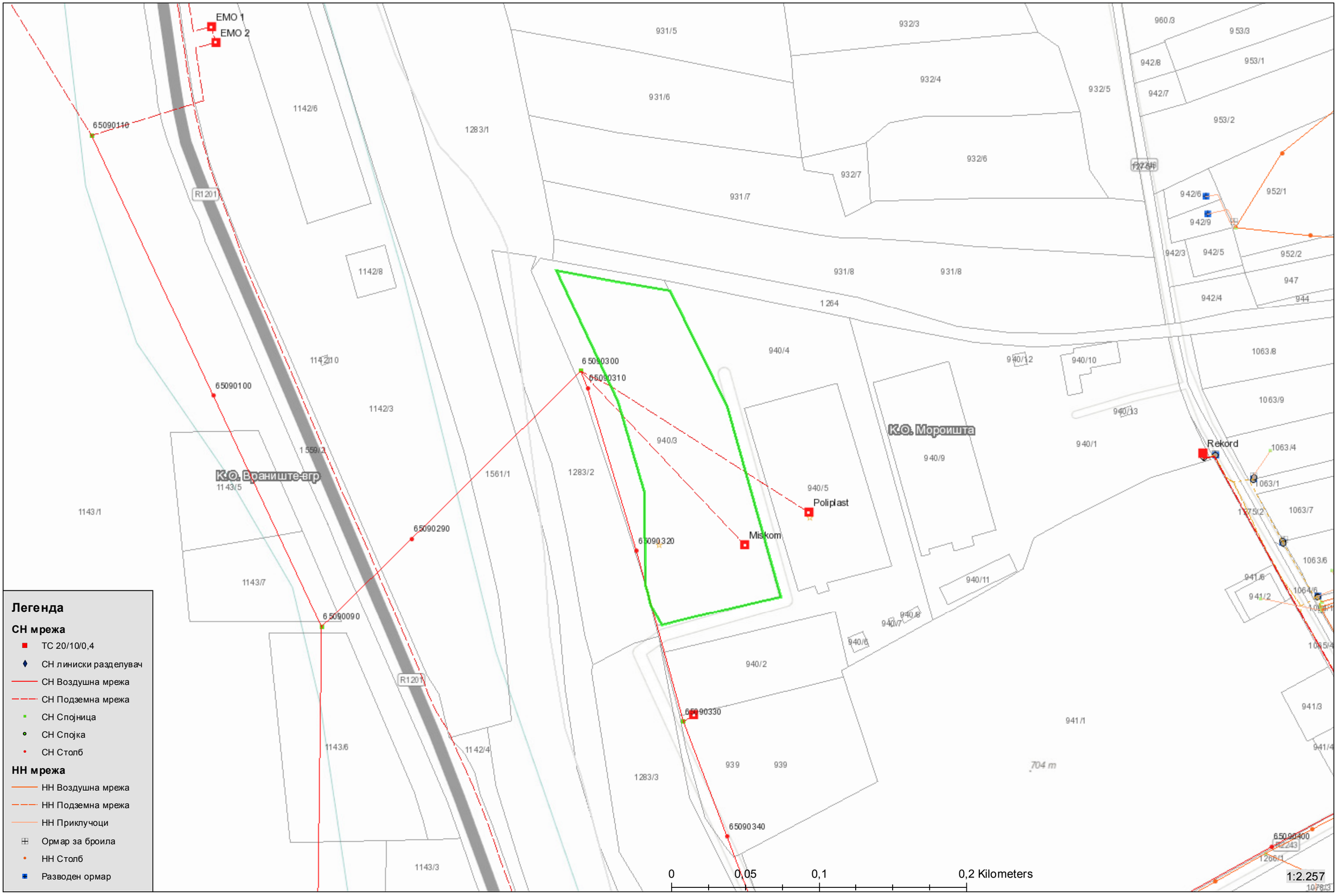
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE :4080016560608, serialNumber=CBT3563903, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2021.05.21 21:52:05 +02'00'

Датум: 19.05.2021



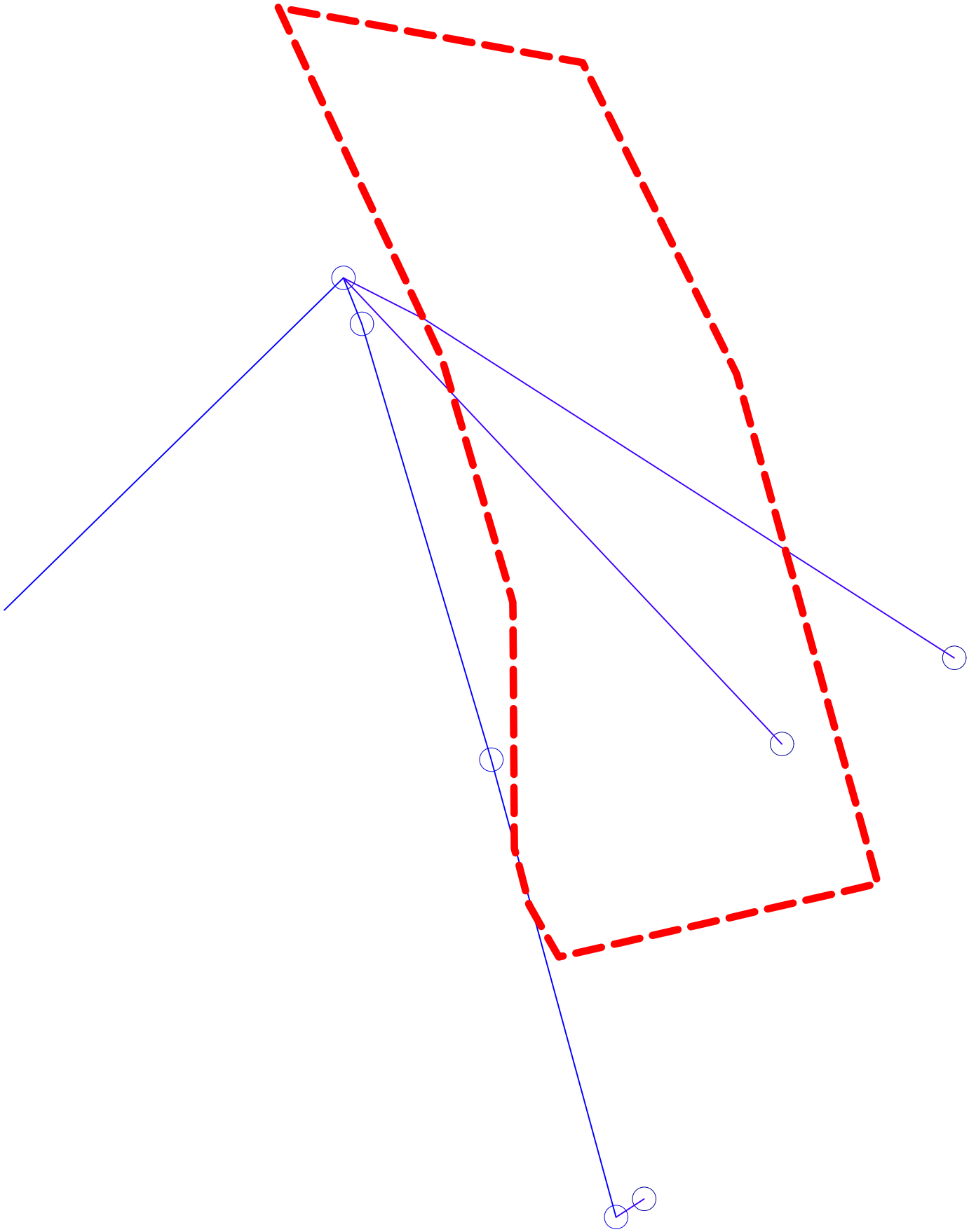
Легенда

СН мрежа

- ТС 20/10/0,4
- СН линиски разделувач
- СН Воздушна мрежа
- СН Подземна мрежа
- СН Спојница
- СН Спојка
- СН Столб

НН мрежа

- НН Воздушна мрежа
- НН Подземна мрежа
- НН Приклучоци
- Ормар за броила
- НН Столб
- Разводен ормар



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330
СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N.,
6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335,
781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-2200/2
07.06.2021

СТРУГА / STRUGË

Доставено до:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
СКОПЈЕ

Dorëzohet te:
ÇIP GROUP SHPKNJP
SHKUP

ПРЕДМЕТ: **Одговор на Барање**

LËNDA: **Përgjigje kërkesës**

Почитувани,

Согласно Вашето барање ПИМ поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 35632 **а за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,, Ве известуваме следното:**

Дел од кп 940/3 КО Мороишта е офатена со Измена и дополнување на ГУП за град Струга донесен со одлука бр 07-643/7 од 05.04.2007 год.

Со почит,

Të nderuar,

Në pajtim me kërkesën Tuaj PIM të parashtruar përmes sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës 35632 **ndërsa për përpunimin e Projektit urbanistik për tokë ndërtimore me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse, në pjesë të Pk.nr.940/3 KK Morovisht, në NJU 12 (zona industriale) pjesë nga blloku 30, komuna e Strugës, Ju njoftojmë si në vijim:**

Pjesë e Pk.nr.940/3 KK Morovisht është e përfshirë me Ndryshimin dhe plotësimin e PGJU për qytetin e Strugës miratuar me Vendim nr.07-643/7 të datës 05.04.2007.

Me respekt,

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Република Северна Македонија * Општина Струга * Градоначалник на општината * Republika e Maqedonisë së Veriut * Komuna e Strugës * Kryetari i komunës *

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

Контролирал/Kontrolloi:
Дип.инг. Арх. Натмир Неципи
Inzh.Ark.i dipl. Natmir Nexhipi

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
1000, Скопје

Бр.11-3033/1

19.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-98/1 од 17.05.2021 година, (наш број 11-3033 од 18.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.05.25 10:19:12 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

18 Мај 2021 година.

Бр. 09/3-67/2

До

“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт 09-98/1- од 17.05.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за градежно земјиште**

Remove Watermark Wondershare PDFelement

со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Remove Watermark Wondershare PDFelement

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30 Општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski

Digital Signer:Zoran Djuteski
DN:CN=Zoran Djuteski, G=Zoran, SN=Djuteski, T=Sovetnik, SERIALNUMBER=151589, O=Direkcija za Zashtita i spasuvanje Skopje, OID.2.5.4.97=NTRMK-5941024, OU=Podrcno oddelenie Struga, OU=VAT - 4030004532350, C=MK
Date:2021.05.18 14:59:02 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност

ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Наш број: 1404-1554/2
Скопје: 09 .05.2021 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул.„Костурски Херои“ бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-98/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од кп 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** со површина од 0,96 ха, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 18.0.5.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх.бр/Nr.Arh.11-2951/4
Дата/Data 25. 06. 2021

ДО /DERI TE: Чип Гроуп дооел
Ул. Костурски Херои 15-1/1а
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA:Известување

Почитувани,
Të nderuar

Во врска со Вашето барање бр.09-98/1 од 17.05.2021 година за издавање на податоци и информации за изработка на урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 дел од блок 30, Општина Струга, Ве известуваме за следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион-УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Со оглед на тоа што предметната локација навлегува внатре во заштитеното подрачје на УНЕСКО-Природно Културно наследство во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО.

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

в.д.Директор на Управа за животна средина
u.d.Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:EgzonAdemi
Контролирал/Kontrolloi: Мелита Гочевска
Одобрил/Aprovoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ЧИП ГРОУП Дооел– Скопје

ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а.
1000 Скопје

Бр. _17 – 1407/2
06.07.2021 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 09-98/1 од 17.05.2021 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга со површина од 0,96 ha,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на **член 65 од Законот за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: А. Илиевски.
Проверил/Одобрил: Б. Јовановска.

Доставено до:
- странката
- досие
- архива

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1373/4
05. 07 2021 год.
СКОПЈЕ

До: Чип Груп ДООЕЛ
Ул." Костурски херои 15-1\1 А" - Скопје

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 09-98/1 од 17.05.2021 наш бр.1373 од 03.06.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање ваш бр. 09-98/1 со наш бр.1373 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за градежно земјиште со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од дадениот опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131, 163 и 167 од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

1.2.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

По барање на Комисијата за светско природно и културно наследство, побарани се Мислења од релевантни надлежни субјекти, за кои се доставени позитивни мислења:

- Управа за животна средина, Сектор за природа при Министерство за животна средина и просторно планирање, под арх. бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид, под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура под бр. 17-2790/2 од 20.09.2023 година;
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга под арх. бр. 09/3-84/2 од 09.05.2025 година;
- Агенција за катастар на недвижности под арх. бр. 0932-1260/3 од 15.05.2025 година.

По доставување на коригираната документација и урбанистички проект, како и доставениот Одговор по доставено Мислење под арх. бр. 09-346/1 од 25.09.2023.година до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство, доставено е и позитивно Мислење под бр. 68-8976/3 од 20.12.2023 година од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство.

МИСЛЕЊА

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2460/5
Дата/Data: 21-07-2023 год./viti

До/Deri te: **"ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје**
ул. "Костурски херои" бр 15-1/1А
1000 Скопје

Предмет/Lenda: **Стручно мислење**

Врска/Lidhja: **Ваш број: 09-118/1 од 30.03.2023**
Наш број: 11-2460/1 од 31.03.2023

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2460/1 од 31.03.2023 година за доставување на стручно мислење по Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на делод КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, изготвен од "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ - Скопје, со тех. бр.08-03/2021 од Февруари 2022 година Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Просторот кој е предмет на изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга е простор којшто согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ", бр. 39/04) и просторните податоци во државен координатен систем изготвени од Службата за просторен информативен систем, допис Бр. 16-2460/4 од 10.07.2023 година, не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон како и во границите на Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest)* која претставува алатка за воспоставување на идната Европска еколошка мрежа - Натура 2000. Согласно просторната идентификација утврдено е дека предметниот проектен опфат се

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ноаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културното наследство на Охридскиот регион (1979) односно во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план ("Сл. всник на РСМ", бр.45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план, предметниот проектен опфат од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона, која ги опфака просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в и надворешната граница на Првата заштита зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во поглаавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните води, (2) зголемување на урбаните опфат на населбите за не повеќе од 20 %, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајки го во предвид изнесеното, а особено фактот дека предметното проектно решение на површина од 9623.79 м^2, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) од постоечкиот Генерален урбанистички план на Струга донесен со Одлука на општина Струга Бр.07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува иницијативата за изработка на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство , согласно долунаведеното:

1. при изработката и донесувањето на Урбнистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија, на КП 940/3, КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеа 4 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиит регион ("Сл. весник наРМ". бр,75/10)

2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата за Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, Бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца во постапките на издавање на одобрение за градба задолжително покрај изводот од Детален урбанистички план да издаваат и изводи од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".
3. согласно член 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион ("Сл.весник на РМ", бр.75/10) предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија ("Сл. весник на РСМ", бр.143/20)

МИНИСТЕР / MINISTER
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Изработил/Rërpiloi: Валентина Чавдарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Miratoi:: Влатко Трпески
Раководител на Сектор

Одобрил/Aprovoi:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorse për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ, бр 09-118/1 од 30.03.2023 (Наш број 13-432/1 од 31.03.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURES DHE
Бр./Nr. 13-432/2
12.04.2023
Охрид/Ohër

М И С Л Е Њ Е

За урбанистичко проектна документација со тех. бр. 08-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ), по нивно барање бр 09-118/1 од 30.03.2023 (Наш број 13-432/1 од 31.03.2023), податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Согласно Изводот од ГУП, проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона во границите на ГУП на Струга (што не е третиран во делот културно наследство од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„), поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони, односно, според одредбите во точка 9.2.1 од „Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион„, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени" т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Исто така, според План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), опфат се наоѓа во заштитна „Зона III“ каде можат да се планираат:

- инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработувањеа Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);
- активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);
- реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) и „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)“.

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство, дадени се Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува , односно има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

Со УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит; кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што непречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понудата на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков тип на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува, постапката за усвојување на урбанистичко проектна документација со тех. бр. 08-03/2021 од февруари 2022, УП за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, од планерот ЧИП ГРОУП ДООЕЛ (П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А 1000 СКОПЈЕ) , **може да продолжи.**

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2790/2
20.03.2023 година
Скопје

ДО
ЧИП ГРОУП дооел - Скопје
ул. „Костурски Херои“ бр. 15-1/1А
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.09 – 118/1 од 30.03.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга** (тех.бр.08-03/2021 од февруари, 2022 година) изработен од ЧИП Гроуп дооел – Скопје.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр. 17 – 1407/2 од 06.07.2021 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

09 Мај 2025 година.

Бр. 09/3-84/2

До
„ЧИП ГРОУП„ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт со.број 09-186/1 од 08.05.2025 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување Струга, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на дел од КП940/3 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување изврши увид во поднесената документација - **за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- фабрички комплекси, на дел од КП940/3 КО Мороишта во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30. Општина Струга, со Тех.Бр 08-03/2021** изработена од Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Цутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2025.05.09 11:13:49 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за ЗС – Струга
Овластен Потписник
Зоран Цутески

Доставено до: Насловот, Архива.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: "ЧИП ГРОУП" ДООЕЛ-Скопје

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3 212 800
Факс: / Fax (02) 3 112 662
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-1260/3
15.5.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **71378**
Ваш бр. 09-186/1 од 08.05.2025 год.
Наш бр. 0932-1260/2 од 13.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски згради од други праработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси-фабрички комплекси, на дел од КП 940/3 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга изработен од *"ЧИП ГРОУП"* ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 08-03/2021 од мај 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 111/23 , 73/24, 171/24 , 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Ivona Kaljkova 13.05.2025 10:55 CEST	Biljana Ajtarska 13.05.2025 11:09 CEST			Ivan Zhivkovski 14.05.2025 15:03 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО МОРОИШТА

ИЗВЕШТАЈ УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Ред. број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0	0		26035	770	940	3		дм	0			**9623,79**	1	08-03/2021		Т и П
														2334,4				
													Меѓузбир:	9623,79				
										ВКУПНО				**9623,79**				

Датум на генерирање на извештајот:
09.05.2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
OPSTINA STRUGES
04.04.2023
Број | Број | Прилог | Вредност

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ 12-277/7

Во Акта
Ne
_____ nvi _____

Архивски бр. 15-2101/2

Дата: 28-03-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-277/7 од 16.03.2023 година

Почитувани,
Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-2101/1 од 17.03.2023 година и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП бр. 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од Блок 30, – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна срединаи просторно планирањенаРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

MinistriaeMjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

Министер
Каја Шукова

Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-8976/3
20-12 2023 година
Скопје

Архивски знак
Рок на чување
Потпис

До
Општина Струга
Одделение за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

Во Акта - Архивски знак
Në Akt - Shenë arkivore
Рок на чување
Afati i ruajtjes
Потпис
Nënshkrimi
_____ г(v). _____

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено 22.12.2023
Pranuar

Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-		1	

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 10-3682/5 од 02.10.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење, а кое се однесува на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, општина Струга (**наш бр. 68-8976/1 од 05.10.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметот е разгледуван на една од седниците на Коисијата во 2022 год.

Врз основа на мислењето од Комисијата за управување бр. 68-5643/3 од 09.06.2022 год. документацијата е дополнета со мислење од НУ Завод за заштита на спомениците и Музеј Охрид во кое е наведено дека постапката може да продолжи (бр. 13-432/2 од 12.04.2023 год.), спроведена е Стратегиска оценска за влијание врз животната средина и добиено е мислење од Министерство за животна средина за финалниот извештај од СЕА (бр. 15-2101/2 од 28.03.2023 год.).

Дополнително, доставен е и Одговор по забелешките на Комисијата за управување од страна на планерот со објаснување за прифаќање и неприфаќање на забелешките од Комисијата.

Комисијата за управување констатира дека не е постапено по забелешката на Комисијата која се однесува на процентот на изграденост кој го надминува максимално дозволениот процент на изграденост кој согласно Планот за управување изнесува 50%, односно во УП процентот на изграденост на ГП изнесува 66.04%. Во доставениот одговор од планерите се даваат оправдувања за одстапувањата кои се во главно во врска со затекната состојба.

Комисијата имајќи го предвид наведеното дава позитивно мислење и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга** е во согласност со член 58 став 2 точка 3 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*, како и член 54 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според кој урбанистички проект за стопански и индустриски намени се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко – технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско – проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за тие класи на намени.

Целта на УП, согласно член 54 став 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, е да се изврши урбанистичко – архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско – проектна разработка на парцелата што според пристапноста, големината и формата ги исполнува условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

Намена на земјиштето и градбата

Согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта.

	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (30%)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО БЛОКОТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ДЕЛ ОД БЛОК 30	**940/3**	Г - Производство, дистрибуција и сервисни објекти	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)

Врз основа на издадениот Извод од ГУП за КП бр. 940/3, КО Мороишта, општина Струга под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 година, издаден од страна на Секторот за просторно планирање и комунални дејности при општина Струга, основната класа на намена на предметната парцела е Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.

Согласно член 197 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* класификацијата на видови на градби и намени од член 77 од овој правилник дадена во Прилог на овој правилник, ќе се применува во спроведувањео на урбанистичките планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации донесени до денот на влегувањето во сила на овој правилник.

Во таа смисла, намената на градежна парцела 1, се насловува согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* според член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ и гласи:

Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Врз основа на точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), може да се применува намената* **Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси** и наместо поединечна намена согласно член 77 од истиот Правилник.

Промената на основната класа на намена согласно член 77 и точка 8 од Прилогот со класификација на видови на градби и намени и точка 199 од табеларниот приказ од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),* се прави и врз основа на доставени забелешки од страна на Комисијата за управување со светското природно и културно наследство за соседниот проектен опфат или ГП 2 *(Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на КП 941/3 и делови од КП 941/1, КП 939 и КП 940/2 КО Мороишта, во УЕ 12 (Индустриска Зона) дел од Блок 30, Општина Струга)*, доставени во Мислењето под бр. 68-5706/3 од 09.06.2021 година, заради усогласување на намените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).*

Согласно член 81 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Со овој урбанистички проект се планираат компатибилни класи на намена, согласно Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта, до 30% застапеност:

Г3 – Сервиси
Г4 – Стоваришта

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, при примена на компатибилни класи на намена истите не смеат да надминат повеќе од 30% од основната класа на намена.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)* се планира зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга), која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+1 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Во овој урбанистички проект, планираната градежна парцела и површини за градење се со максимална катност од П и има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба. Во постојна состојба процентот на изграденост изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%.

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** градежната парцела има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит, кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што не пречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понуда на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков вид на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и систематска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Процентот на изграденост во планирана состојба се зголемува бидејќи површината од дел од постојните помошни објекти се планира како доградба на постојната градба.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1. При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);
2. Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.“;
3. Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ“, бр. 143/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планираните параметри од планираната **градежна парцела со број 1** се во рамките на дозволените согласно *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели за ГП:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стоваришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна пристапна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ГУП
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

Табела 4 - Нумерички показатели за КП:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ВКУПНО	**940/3**	**Г2**	**11958,00m2**	**6355,87m2**	**6355,87m2**	**53,15%**	**0,53**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 5 – Биланси на површини од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	9623,79m2	100,0
ВКУПНО		**9623,79m2**	100,0

Табела 6 – Биланси на површини од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6355,87m2	66,04
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	712,24m2	7,40
	Поплочени површини во рамки на ГП	428,71m2	4,45
	Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)	2126,97m2	22,10
ВКУПНО		**9623,79m2**	**100,00**

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежната парцела пристапот за пешаци, противпожарно возило и колски пристап е од јужната страна преку постојна пристапна улица, со променлива ширина. Апсолутна кота на терен е земена 693.50 (±0.00). На истата се надоврзуваат постоен колски и пешачки пристап во западниот дел на КП 940/3, како и постоен колски и пешачки пристап источно од КП 940/3, односно на КП 940/4, КО Мороишта. Постојниот пристап од КП 940/4, КО Мороишта се користи врз основа на препис записник за судско порамнување П.бр.315/05 од 30.03.2006 година, со кој инвеститорот има право на службеност за несметан пристап за пешаци и сите видови на возила. Истите овозможуваат пристап на пожарни возила од две спротивни страни на градбите, согласно член 7 став 1 од *Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи* („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20).

Вкупниот потребен број паркинг места кој треба да се обезбеди во градежната парцела според Извод од Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за дел од Блок 30, КП 940/3, КО Мороишта е потребно да биде согласно *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на РМ“ бр. 78/2006), изнесува 64 паркинг места. Дел од потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во подземен паркинг простор во кој ќе се пристапува со рампа со наклон од 12%, поставена помеѓу градби 1.2 и 1.3 во градежната парцела.

Планирана е подземна површина за паркирање од 2004.64м^2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.

Во издадениот Извод за дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

Со овој урбанистички проект е формирана градежна парцела од дел од КП 940/3, КО Мороишта, чии граници се движат по дел од границите на катастарската парцела и притоа почитувајќи ја границата на ГУП Струга (плански период 2007-2017). Со изработка на детален урбанистички план, ќе се планираат сообраќајници коишто согласно Правилник ќе бидат категоризирани и со кои ќе се коригираат градежните парцели према планираните сообраќајници.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на градежната парцела, поплочена површина за пристап до објектот и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **ниско, средно и високо зеленило.**

Дел од парцелата се наоѓа во заштитен појас на отворен регулиран канал и во тој појас планирана е површина со ниско зеленило – трева и високо зеленило - дрвја. Во делот кој не е во овој заштитен појас, поставено е ниско и средно зеленило.

Согласно Измена и дополна на Генерален урбанистички план Струга, за Блок 30, КО Мороишта, процентот на озеленост во блокот треба да изнесува најмалку 20%.

Утврдениот процент на озеленетост во градежната парцела од 20% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20) и изнесува 22.10%.

Табела 7 - Билансни показатели на зелени површини:

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		**Површина на градежна парцела м2**	**Површина на зеленило (m2)**	**Процентуална застапеност на зеленило (%)**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Градежна парцела 1	9623.79m2	2126.97m2	22.10%
	ВКУПНО	**9623.79m2**	**2126.97m2**	**22.10%**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат постои водоводна линија Ф90 и Ф110, како и фекална канализација Ф300.

Преземени се постојните инсталации од графички прилог од доставени податоци и информации за постојна водоводна и фекална мрежа од доставено барање за податоци и мислења за соседниот опфат на КП 941/1, КП 941/3, дел од КП 939 и КП 940/2, КО Мороишта, од страна на надлежна институција ЈП Водовод и канализација Струга.

Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

Фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Законот за водите се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с.Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во реципиентот Црн Дрим.

Електро-енергетска инфраструкутра

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 1757 kW

Согласно добиени податоци од ЕВН, во опфатот влегуваат дел од 2 постојни 10(20)kV подземни водови и дел од надземен 10(20)kV надземен вод. Не се планираат нови во развој.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат.

Од Агенцијата за електронски комуникации е добиена информација дека на посочената локација немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стоваришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна пристапна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ГУП
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	**9623,79m2**					**9623,79m2**		**6355,87m2**	**6355,87m2**	**66,04%**	**0,66**	**22,10%**	**2126,97m2**		

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

- На градежната парцела 1 се предвидени површини за градба на објекти со основна класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, со површини:

НУМРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)
1.1	4312.18m2	4312.18m2
1.2	1031.15m2	1031.15m2
1.3	603.42m2	603.42m2
1.4	409.12m2	409.12m2
	6355.87m2	**6355.87m2**

- Планираните објекти имаат катност од П и максимална височина од 12.00м. Вкупната површина под градби изнесува 6355.87м^2 и вкупно развиената површина изнесува 6355.87м^2. Процентот на изграденост изнесува 66.04%, а коефициентот на искористеност 0.66.
- Пристапот до градежната парцела е од јужната страна преку постојната пристапна улица со променлива ширина.
- Да се обезбеди задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење. За конкретната ГП изнесува 2126.97м^2, односно обезбедени се 22.10% зеленило.
- Одобрение за градба ќе се издаде врз основа на одобрена проектна документација по одобрен идеен проект, изработени согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).
- Потребен број на паркинг места да се обезбеди, дефиниран според член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), за намена:
  Г2 – Лесна индустрија – 1 паркинг место на 100м^2 ако вкупната површина е поголема од 1200м^2.
  Заради затекнатата постојна состојба во планираната градежна парцела 1, со изработката на овој урбанистички проект, се предвидува подземно паркирање за исполнување на одредбата согласно член 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).

Со изработка на урбанистичкиот проект, планирана е подземна површина за паркирање од 2004.64м2 и истото е прикажано во графички прилог бр. 4 со приказ на подземно ниво -1.
Во издадениот Извод за дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта под бр. 10-70/2 од 16.03.2021 г., е наведено: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Во понатамошна изработка на ДУП за блок 30 (индустриска зона Мороишта), обврска е да се предвидат јавни паркинзи и јавен градски превоз, со кој ќе се задоволат потребите за паркирање.

- За добивање на Одобрение за градење, да се почитуваат Условите за градење во рамки на границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006).*

- При изработка на основни проекти за планираните градби, да се почитуваат дадените податоци, информации и мислења со дадените одредби и мерки за заштита од страна на надлежните институции кои се произнеле со соодветен одговор согласно член 47 од *Законот урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)*.

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06,84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21 и 3/25);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);

- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 83/18);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25).

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активнот во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 171/22 и 3/25) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“, бр.74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија“, бр.32/12) и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија“, бр.36/12).

За предметниот проектен опфат, **изработен е Извештај за Стратегиска оцена на животната средина** за урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, **од март 2023 година од страна на Консултантско друштво Енвиро Ресурси ДОО Скопје и е издадено Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина под арх. бр. 15-2101/2 од 28.03.2023 година, од страна на Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање.**

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20) и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион, утврдени во Досието за номинација на природното и културно наследство на Охридскиот Регион (1979) односно во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План („Сл. Весник на РСМ“, бр. 45/20).

Согласно одредбите од Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План, **предметниот проектен опфат, од аспект на заштита на природното наследство, се наоѓа во Третата заштитна зона**, која ги опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми) што се застапени помеѓу котата 866 м.н.в. и надворешната граница на Првата заштитна зона. Во оваа зона согласно утврдените мерки на заштита дефинирани во Поглавјето 9.2.1.3 од наведениот План за управување, се забранува: (1) интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземните површини, (2) зголемување на урбаниот опфат на населбите за не повеќе од 20%, (3) изградба на инфраструктурни градби освен кога проектите се од јавен интерес и (4) други активности кои можат да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Земајќи го во предвид изнесеното, а особено фактот дека дека предметното проектно решение на површина од 9623.79м^2, предвидува операционализирање на плански поставки утврдени во Блок 30 (дисперзирана површина северно од градот Струга) бр. 07-643/7 од 05-04.2007 (2007-2017), Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, но укажува на потребата од дополна на истиот во поглавјето 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, согласно долунаведеното:

1 При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);
2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, “се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.“;
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ“, бр. 143/20).

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа.

Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано фекалните отпадни води да се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација.

Врз основа на добиените **податоци и информации под арх. бр. 11-2951/4 од 25.06.2021 година од страна на Сектор за води при Министерство за животна средина и просторно планирање**, од увидот во доставената техничка документација и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на природното и културното наследство на Охридскиот регион – Унеско, истиот е на растојание од околу 4 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот на водите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1.Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите од водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2.Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- Да се менува правецот на водотекот;
- Да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влоѓуваат режимот на течението на водите;
- Да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- Да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- Да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- Да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3.Заради заштита и спасување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

5.Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе во однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Согласно одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации („Сл. Весник на Р. Македонија“, бр. 6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој уоравува со истите е АД Водостопанство на Р. Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Согласно добиеното известување од страна на АД Водостопанство на РМ – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од дадениот опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131,163 и 167 од Законот за води.

Врз основа на наведеното, обезбеден е заштитен појас од 10м во Урбанистичкиот проект.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 216/21 и 3/25) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ бр. 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.)

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:
1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од класа на намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, заради што не се предвидуваат посебни мерки.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи согласно одредбите член 65 од Законот за заштита на културното наследство, („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), планскиот опфат се наоѓа во **заштитна зона во границите на ГУП на Струга (културно наследство),** поточно тој е дел од блок 30 од ГУП на Струга (дисперзирана површина северно од Градот Струга). Во него не се наведени посебни мерки за заштита и забранети активности за просторите кои се во опфат на ГУП на Град Струга, а се лоцирани надвор од границите на утврдените заштитни зони (како што е случајот со блокот 30).

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Во контекст на урбаното планирање, ревитализацијата може да се користи за подобрување на општествените и економските активности на делот од културно-историското подрачје на градот, кој го изгубил своето оригинално функционално живеење. Тоа ќе се постигне со преземање активности (конзервација/реставрација) кои ќе овозможат враќање на вредностите на тоа градителското наследство и на урбаните простори кои почнале да го губат своето значење.

Користењето на ревитализираното културно наследство ќе биде во согласност со мерките на заштита, односно нема да се дозволи намена која дополнително ќе влијае на нарушување на интегритетот на наследството. Токму затоа, целта на ревитализацијата во овие простори ќе биде воспоставување на рамнотежа меѓу заштитата и развојот.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Забранети активности:
- поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Согласно добиеното **Стручно мислење под арх бр. 11-2460/5 од 21.07.2023 година од страна на Секторот за природа, Управа за животна средина при Министерство за животна средина и просторно планирање**, Управата за животна средина од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, ја подржува Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, Општина Струга, но укажува на потребата **да се почитува долунаведеното:**

1 При изработката и донесувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, покрај режимот на заштита утврден во Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), целосно да се почитуваат и применуваат законските одредби дефинирани во член 2, став 2 и став 3, член 6, член 9, алинеја 4 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ“, бр. 75/10);

2 Согласно точката 9 од Заклучоците од 57-та Седница на Владата на Република Северна Македонија одржана на 23.03.2021 година, бр. 40-3698/1 од 23.03.2021 година, "се препорачува општина Охрид, општина Струга и општина Дебарца, во постапките за издавање на Одобрение за градба задолжително покрај Изводот од Детален Урбанистички План да издаваат и Изводи од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион.";
3 Согласно член 17 од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ", бр. 75/10), предметната документација да се достави на мислење до Комисијата за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион именувана од страна на Владата на Република Северна Македонија („Сл. Весник на РСМ", бр. 143/20).

Врз основа на добиеното **Мислење под бр. 13-432/2 од 12.04.2023 година од страна на Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид,** планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е "формирана на деловите под кота 866 м.н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени т.е. простор во рамки на "населби и друго градежно земјиште" кое е категоризирано во Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство. Исто така, според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20), **опфатот се наоѓа во заштитна „Зона III" каде можат да се планираат:**

- **Инфраструктурни градби (првенствено со користење на постојните траси и коридори за да се заштитат шумите и земјоделското земјиште, односно уништувањето на интегритетот на природните структури создадени од човекот со задолжително изработување на Стратегија за оцена на влијанието врз културното наследство);**
- **Активности кои ќе ги подобрат условите за живеење и стопанисување преку ревитализација на руралните населби преку принципот на интегрален развој и потребите на селскиот и екотуризам (во согласност мерките на заштита и со претходна согласност од надлежните институции);**
- **Реконструкција на легално изградени станбени објекти во постојниот габарит.**

Од тие причини, треба да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион („Сл. Весник на РМ", бр. 75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 („Сл. Весник на РСМ", бр. 45/20).

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај.

Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации.

Во точка 1.5.4 Мерки за заштита на природно и културно наследство, дадени се мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион и наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост отстапува, односно има процент на изграденост поголема од 50% заради затекнатата состојба на постоечки објекти, која веќе изнесува 65.43%, а во планирана изнесува 66.04%, што е незначително мало зголемување на дел од постојните помошни објекти каде се планира како доградба на постојната градба.

Со Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, не се менуваат структурните пределски карактеристики на пејсажот и не се менува начинот на користење на земјиштето во намена (индустриска зона), предвидено со постојните развојни политики на градот, а архитектонското обликување е со габарит, кој е приспособен на бараниот технолошки процес на линиско производство.

Новоформираната силуета е во контекст со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби на индустриска зона, односно го почитува локалниот карактер и силуета на просторот каде се гради со висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Разработено е решението на партерот, внатрешниот сообраќај, зелени појаси и инфраструктурни градби во рамки на парцелата кои ќе ја почитуваат стекнатата амбиентална околина и нема да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Новопредвидените објекти се третираат современо од функционален и конструктивен аспект кој ќе ги задоволува асеизмичките потреби за цврстина на градба со класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Според анализата на пејсажните вредности на непосредната околина, објектите се на доволно растојание со што не пречат на правото на визури и инсолациска изложеност на планираните градби и во однос на постојниот изграден фонд.

Со проектот се внесува разновидност во архитектонската понуда, со која ќе се оплемени сегашната запуштена состојба на местото и ќе се збогати стопанската понуда на градот и од социо-економски аспект со што ќе се потенцираат позитивните вредности од изградбата на ваков вид на градби.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и систематска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Заради сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, препорачува постапката за усвојување на урбанистичко проектната документација за изработениот Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, може да продолжи.

Согласно добиеното Мислење под бр. 17-2790/2 од 20.09.2023 година од страна на Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура и врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт. Бр. 17-1407/2 од 06.07.2021 година), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19 и 3/25), се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Воедно, Управата за заштита на културно наследство напоменува дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културно наследство на Охридскиот Регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа, при планирање и проектирање на Урбанистичкиот проект, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029 и да се почитуваат меѓународните и домашните прописи.

1.5.5 Други мерки

Согласно добиеното известување од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа е внатре во границата на Природното и културно наследство на Охридскиот Регион-УНЕСКО, истиот е на растојание од околу 40 метри до реката Црни Дрим и не опфаќа постојани или непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води („Сл. Весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21 и 3/25), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Согласно добиеното известување од страна на АД Водостопанство на РМ – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга, со површина од 0,96 ха, потребно е да се внимава на КП 1264 ИЛ 169 КО Морошта Општина Струга, која парцела е означена како река и се наоѓа на 10 м од дадениот опфат и потребно е да се заштити согласно Членовите: 131,163 и 167 од Законот за води.
Врз основа на наведеното, обезбеден е заштитен појас од 10м во Урбанистичкиот проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА КОМУНА Е СТРУГА STRUGËS

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ | ÇERTIFIKAT NGA PLANI NUMËR 30

Број/Numër 10-70/2 од/nga 16.03.2021
(архивски број/numri arkivor) (датум/data)

ГУП:	PGJU:
Измена и дополна на ГУП Струга 2007 - 2017	Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007 - 2017
наслов на план и плански период	titulli i planit dhe periudha planore

Сектор за просторно планирање и комунални дејности | Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale

Одлука бр. | Vendimi nr.: 07-643/7 од/nga 05.04.2007
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот) | (numri dhe data e vendimit të miratimit të planit)

М 1: 5000
(размер/përpjesa)

Барател: ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – Скопје | Kërkesë: ÇIP GROUP SHPKNJ – Shkup

ИЗВОД ЗА:
дел од Блок 30, КП бр.940/3, КО Мороишта.
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

ÇERTIFIKAT PËR:
pjëse nga Blloku 30, PK nr.940/3, KK Moroishtë.
(bllok/pjes blloku/njësia urbane/parcela kadastrale në komunën kadastrale/rrugë-trafik/përfshirja e plotë planore)

СОДРЖИ/PËRMBATJA:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:	1. PJESA GRAFIKE:

Синтезен приказ / Paraqitje sinteze

Прилог / Shtojcë:
- заверена копија од урбанистичкиот план за кој се однесува барањето со легенда и одредби за реализација / Kopja e vërtetuar e planit urbanistike të cilën lidhet kërkesa për legjendën dhe urdhër për realizim.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	2. PJESA TEKSTUALE:
Планиран развој на Измена и дополна на ГУП Струга 2007-20017	Zhvillim I planifikuar për Ndryshim dhe plotësim të PGJU Strugë 2007-20017

Намена на градба:
Г2-Лесна и незагадувачка индустрија

Qëllimi I ndërtimit:
G2-Industri e lehtë dhe jondotëse

изготвил / përpiloi: Демиралија Кормакоски / Demiralija Kormakoski .....

контролирал / kontrolloi: д.а. Натмир Неципи / a.d. Natmir Nexhipi .....

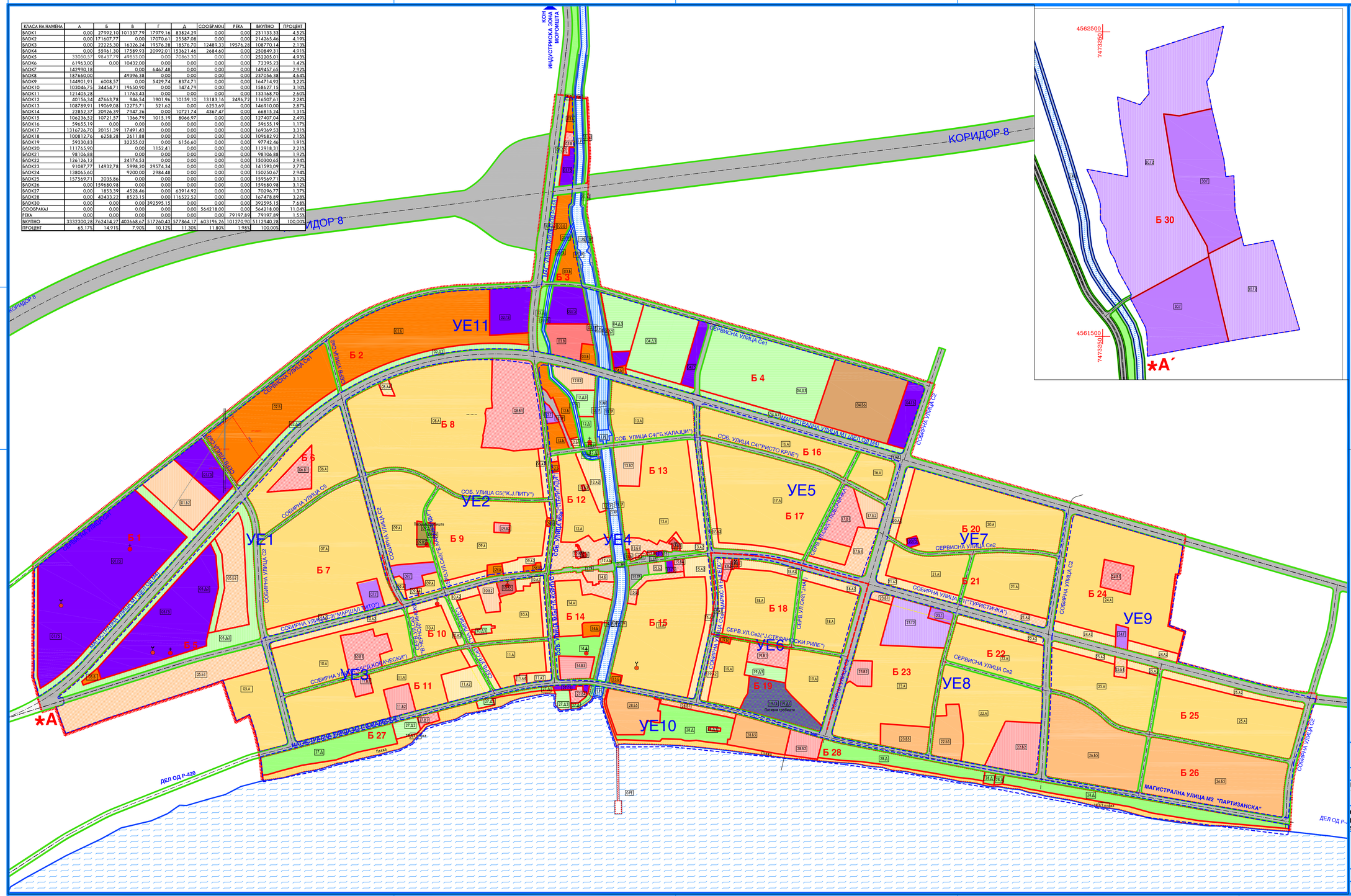
Градоначалник / Kryetar i komunës
Д-р. Рамис Мерко / Dr. Ramis Merko .....

Република Северна Македонија Градоначалник на општина Струга Republika e Maqedonisë së Veriut Kryetari i komunës Strugë

М.П. / V.V.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

КЛАСА НА НАМЕНА	А	Б	В	Г	Д	СООБРАЌАЈ	РЕКА	ВКУПНО	ПРОЦЕНТ
БЛОК1	0.00	27992.10	101337.79	17979.16	83824.29	0.00	0.00	231133.33	4.52%
БЛОК2	0.00	171607.77	0.00	17070.61	25587.08	0.00	0.00	214265.46	4.19%
БЛОК3	0.00	22225.30	16326.24	19576.28	18576.70	12489.33	19576.28	108770.14	2.13%
БЛОК4	0.00	55961.30	17589.93	20992.01	153621.46	2684.60	0.00	250849.31	4.91%
БЛОК5	33050.57	98437.79	49853.00	0.00	70863.30	0.00	0.00	252205.01	4.93%
БЛОК6	61963.00	0.00	10432.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72395.23	1.42%
БЛОК7	142990.18		0.00	6467.48	0.00	0.00	0.00	149457.65	2.92%
БЛОК8	187660.00		49396.38	0.00	0.00	0.00	0.00	237056.38	4.64%
БЛОК9	144901.91	6008.57	0.00	5429.74	8374.71	0.00	0.00	164714.92	3.22%
БЛОК10	103046.75	34454.71	19650.90	0.00	1474.79	0.00	0.00	158627.15	3.10%
БЛОК11	121405.28		11763.43	0.00	0.00	0.00	0.00	133168.70	2.60%
БЛОК12	40156.34	47663.78	946.54	1901.96	10159.10	13183.16	2496.72	116507.61	2.28%
БЛОК13	108789.91	19069.08	12273.71	521.62	0.00	6253.69	0.00	146910.00	2.87%
БЛОК14	22852.37	20926.39	7947.26	0.00	10721.74	4367.47	0.00	66815.24	1.31%
БЛОК15	106236.52	10721.57	1366.79	1015.19	8066.97	0.00	0.00	127407.04	2.49%
БЛОК16	59655.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59655.19	1.17%
БЛОК17	131672.76	20151.39	17491.43	0.00	0.00	0.00	0.00	169369.53	3.31%
БЛОК18	100812.76	6258.28	2611.88	0.00	0.00	0.00	0.00	109682.92	2.15%
БЛОК19	59330.83		32255.02	0.00	6136.60	0.00	0.00	97742.46	1.91%
БЛОК20	111765.90		0.00	1152.41	0.00	0.00	0.00	112918.31	2.21%
БЛОК21	98106.88		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98106.88	1.92%
БЛОК22	126126.12		24174.53	0.00	0.00	0.00	0.00	150300.65	2.94%
БЛОК23	91087.77	14932.78	5998.20	29574.34	0.00	0.00	0.00	141593.09	2.77%
БЛОК24	138065.60		9200.00	2984.48	0.00	0.00	0.00	150250.67	2.94%
БЛОК25	157569.71	2035.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159569.71	3.12%
БЛОК26	0.00	159680.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159680.98	3.12%
БЛОК27	0.00	1853.39	4528.46	0.00	63914.92	0.00	0.00	70296.77	1.37%
БЛОК28	0.00	42433.22	8523.15	0.00	116522.52	0.00	0.00	167478.89	3.28%
БЛОК30	0.00	0.00	0.00	392595.15	0.00	0.00	0.00	392595.15	7.68%
СООБРАЌАЈ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564218.00	0.00	564218.00	11.04%
РЕКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79197.89	79197.89	1.55%
ВКУПНО	3332300.28	762414.27	403668.67	517260.43	577864.17	603196.26	101270.90	5112940.28	100.00%
ПРОЦЕНТ	65.17%	14.91%	7.90%	10.12%	11.30%	11.80%	1.98%	100.00%	



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ) УЕ9
- ГРАНИЦА НА БЛОК Б 25
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА РАЗНИ НАМЕНИ
- ОСОВИНСКА ЛИНИЈА

25 50 100 150 250m

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТРУГА

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2007-2017

ОПШТИНА СТРУГА P= 1 : 5000

S=157
SZ=169
SI=92
Z=28
I=11
JZ=73
JI=36
J=155

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина Струга**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРУГА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ
(граница на плански опфат, граница на блокови,наменска употреба на земјиште)

ПЛАНЕРИ:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
СИЛВАНА ВАНОВСКАд.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР:	
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.		P = 1 : 5000
Техничен број: 143/2006	ДАТА: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2007	ЛИСТ БРОЈ: 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

5.15. ОПШТИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Уредување на градот по блокови

Изготвените Измени и дополни на Генерален урбанистички план - ГУП за градот Струга, е основен документ, со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територјална поделба на урбани единици и блокови, определени за градба. Урбаните единици се состојат од следните блокови

Урбана Единица	Блокови
УЕ 1	Б5, Б6, Б7
УЕ 2	Б8, Б9
УЕ 3	Б10, Б11
УЕ 4	Б12, Б13, Б14, Б15
УЕ 5	Б16, Б17
УЕ 6	Б18, Б19
УЕ 7	Б20, Б21
УЕ 8	Б22, Б23
УЕ 9	Б24, Б25, Б26
УЕ10	Б27, Б28
УЕ11	Б1, Б2, Б3, Б4
УЕ 12 (индустриска зона)	Б30

Во Блокови извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена домувањето и сите содржини што го пратат.

Билансните показатели во него, содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр.51/05). Истите се дадени во делот 3 Нумерички податоци.

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006).

Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Струга, е основа за изработка на плановите од понизок степен - Детални урбанистички планови за Урбаните блокови на градот Струга, од Б 1 до Б 30 . Тој ги определува границите на урбаните блокови главно по природните граници, сообраќајниците и водотеците.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Р. Македонија.

Поради флексибилност во користењето на просторот и можноста за користење на дел од станбените како туристички капацитети (непостојан дел на жители) Бројот на жители по блокови е пресметан со коефициент 1,25.

Основни параметри за уредување на просторот

- Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (Детални урбанистички планови, Урбанистички проекти)треба да бидат изработени во согласност Генералниот Урбанистички план на град Струга. За сите елементи кои не се опфатени во овој план треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на република македонија 51/2005), Правилникот за стандарди и нормативи

за уредување на просторот и проектирање на објекти (Службен весник на република македонија 78/2006) и правилникот за поблиска содржина на Просторните и урбанистички планови (Службен весник на република македонија 78/2006).

- Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
- Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** е во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- При оформување на содржините во рамките на Деталните урбанистички плановиво потполност да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга, Изработени од Национална установа Завод за заштита на споменици на културата и музеј Охрид со Бр. 143/2006-2 од септември 2006.**
- Процентот на озеленување на ниво на блоковите се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во блокот (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни парцели).
- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а по конкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.
- Со цел да се спречат архитектонските **бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:

-Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);

-Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);

-Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);

-Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

- По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.
- Согласно Законот за **заштита и спасување** (Сл.весник на РМ бр. 36/04), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:

-Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

-Во Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е околу 5 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.

-Потребно е да се предвидат надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење.

- Во Класата на намена Д2 можи да се предвидуваат само излези на сообраќајници.
- Во Класите на намена Д1 и Д2 не смеат да се изведуваат објекти на Бензински пумпни станици дадени во прилогот сообраќај како Зоните на бензински пумпи.

5.16. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Блок 1

Класи на намени: Во блокот се планираат намени за сервисни дејности (Г5), Големи трговски единици (Б2), Комунална инфраструктура -Гробишта (Г5), Инфраструктура (Г5), и заштитно зеленило (Д2).

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.

Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.

Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.

Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 28

Класи на намени: Се наоѓа во источниот крајбрежен дел на градот Струга. Во блокот се планираат планираат намени за сервисни објекти (Г), Јавни објекти (В) и зеленило спорт и рекреација (Д)Во овие намени треба да се планираат простори за плажи спорт и рекреација

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 40%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Во сингуларна намена плажи не можи да се предвидуваат други класи на намени. Можно е поместување на урбана опрема во функција на плажата (сонцобрани, тенди, гардероби, спортски реквизити и слични плажни содржини)
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.
Други услови: Да се почитуваат и применуваат **мерки и режими за заштита дефинирани во Изводот од заштитно конзерваторски основи за Генералниот урбанистички план на град Струга.**
Блок 30

Класи на намени: Се наоѓа во атарот на населеното место Мороишта, северно од Струга. Во блокот се планираат планираат намени за Производство дистрибуција и сервисни објекти (Г),

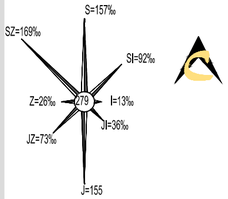
Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.
Зеленило: Процент на озеленетост во блокот треба да изнесува најмалку 20%
Паркрање: Паркирањето-гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и во јавни паркинзи.
Други услови: Алтернативните класи на намени дадени во табелата да не надминат 30% од основните класи на намени.
Други услови: Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (78/2006.



- А. ДОМУВАЊЕ
  - А1. Семејно домување во куќи
  - А2. Семејно домување во згради
  - А3. Групно домување
  - А4. Времено домување
- Б. КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б1. Мали комерцијално деловни единици
  - Б2. Големи трговски единици
  - Б3. Големи угостителски единици
  - Б4. Деловни простори
  - Б5. Хотелски комплекси
  - Б6. Простори за собири
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1. Образование
  - В2. Здравство
  - В3. Култура
  - В4. Државни институции
  - В5. Верски институции
- Г. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИ
  - Г1. Тешка и загадувачка индустрија
  - Г2. Лесна и незагадувачка индустрија
  - Г3. Сервиси
  - Г4. Стоваришта
  - Г5. Инфраструктура
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1. Парковско зеленило
  - Д2. Заштитно зеленило
  - Д3. Спорт и рекреација
  - Д3. Плажа
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
- СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ОД ПОНИЗОК РАН
- РЕКА-ВОДА
- ДУХОВНА КУЛТУРА - ЦРКВИ И ЏАМИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

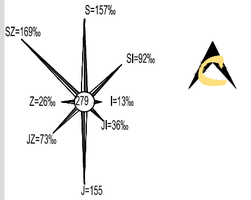
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:5000	МАЈ 2025	1



шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
опфат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница неевидентирана
евидентирани деловни објекти
неевидентирани помошни објекти
692.932 кота на терен

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ: УПГА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА | ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2

ПОПИСНИ ЛИСТИ

ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

реден број		катост	површина на парцела	површина на објект	бруто развиена површина	проценто т на изграденост	коефициент на искористеност	состојба	вид на конструкција	лесна индустрија	намена	број на работници	број на автомобили	вид на гаражи	забелешка
1		2		3		4		5		6	7		8		9
	1	П	9623,79 m²	3996 m²	3996 m²	65,43%	0,68	Д	СК		Г2				
	1,1	П+2		140 m²	420 m²			Д	СК		Г2				
	2	П		325 m²	325 m²			Д	СК		Г2				
	3	П		789 m²	789 m²			Д	МО		Г2				
	4	П		166 m²	166 m²			Д	МО		Г2				
	5	П		486 m²	486 m²			Д	СК		Г2				
	6	П		421 m²	421 m²			Д	СК		Г2				
	7	П		114 m²	114 m²			Д	МО		Г2				
ВКУПНО			9623,79 m2	6296,75	6577 m2	65,43%	0,68								

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА: **МА** - масивна; **СК** - скелетна; **МЕ** - мешана; **МО** - монтажна

СОСТОЈБА: **Л** -лоша; **С** - средна; **Д** - добра

931/3
931/9
931/4
931/5
931/6
931/7
931/8
1283/1
1561/1
1283/2
940/3
940/4
940/5
940/6
940/7
940/8
940/2
940/10
939
941/1
1283/8
1283/3
1283/7

шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
опфат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница неевидентирана
евидентирани деловни објекти
неевидентирани помошни објекти
692.932 кота на терен

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6296,75m2	65,43
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	598,93m2	6,22
	Неизградена површина	2728,11m2	28,35
ВКУПНО		9623,79m2	100,00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰
SZ=169‰
SI=92‰
Z=26‰
279
I=13‰
JZ=73‰
JI=36‰
J=155

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА:

СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

МОНТАЖНА КОНСТРУКЦИЈА

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ

△ ДОБРА СОСТОЈБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2.1

931/3
931/9
931/4
931/5
931/6
931/7
931/8
1283/1
1283/2
1283/3
1283/7
1283/8
1561/1
940/3
940/4
940/5
940/6
940/7
940/8
940/10
940/2
939
941/1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Ø 110
Ø 300
Ø 90
Ø 300
Ø 110
Ø 300

шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
опфат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница неевидентирана
евидентирани деловни објекти
неевидентирани помошни објекти
692.932 кота на терен

S=157‰
SI=92‰
I=13‰
JI=36‰
J=155
JZ=73‰
Z=26‰
SZ=169‰
279

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ТОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЈНА ГРАДБА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦЈА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ТОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

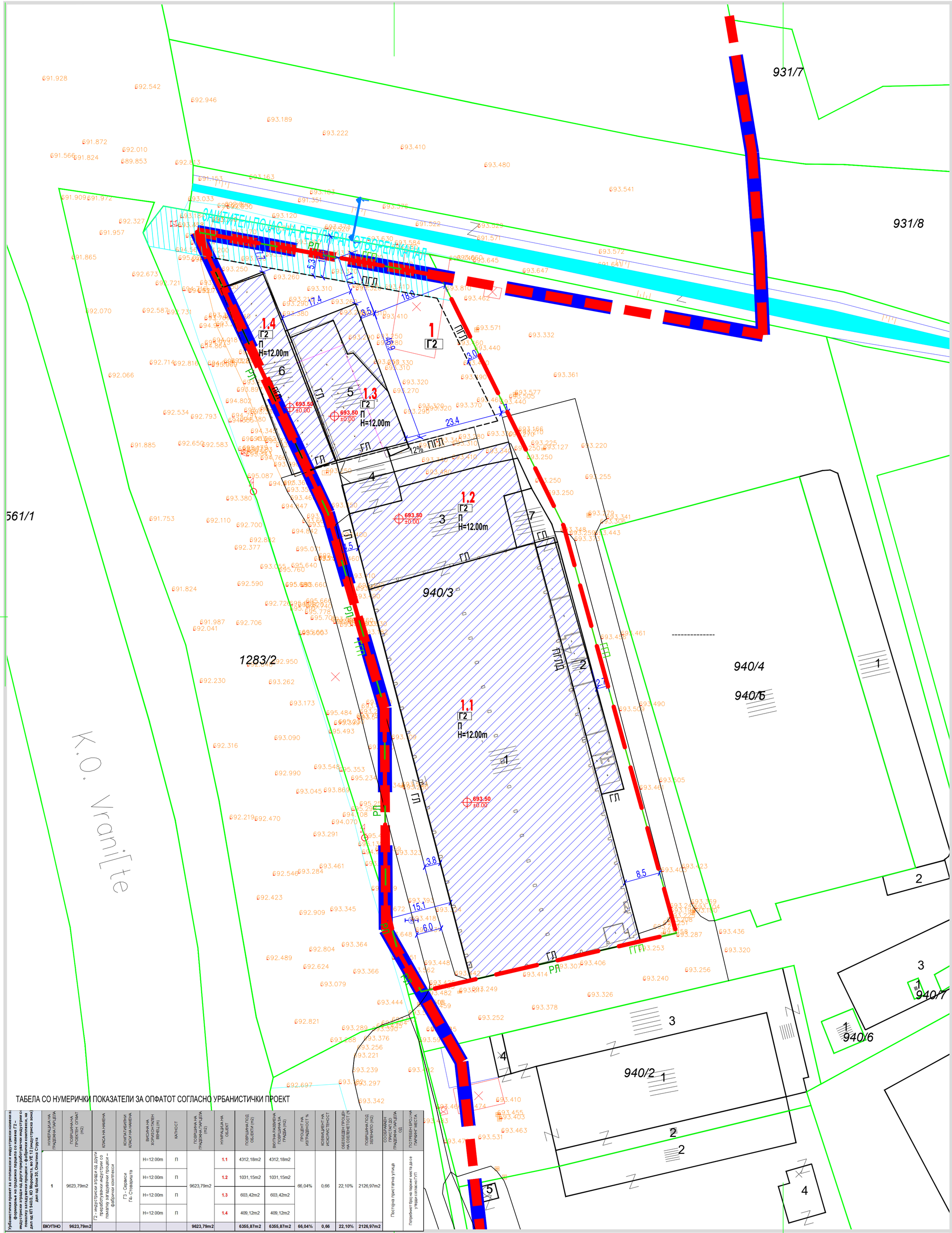
ТЕХ.БР. 08-03/21

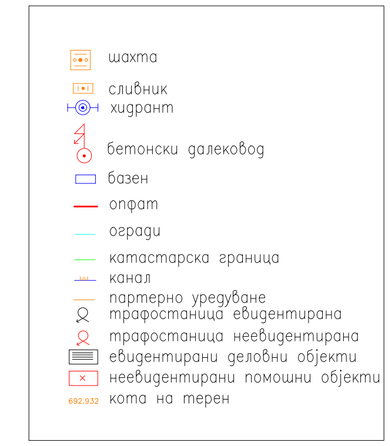
ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

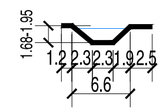
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:1000	МАЈ 2025	2.2



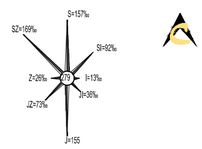


ПРЕСЕК 1-1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 9403, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%)	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СОБИРАЧЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТОТ
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4 - Стовришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна пристапна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ГУП
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

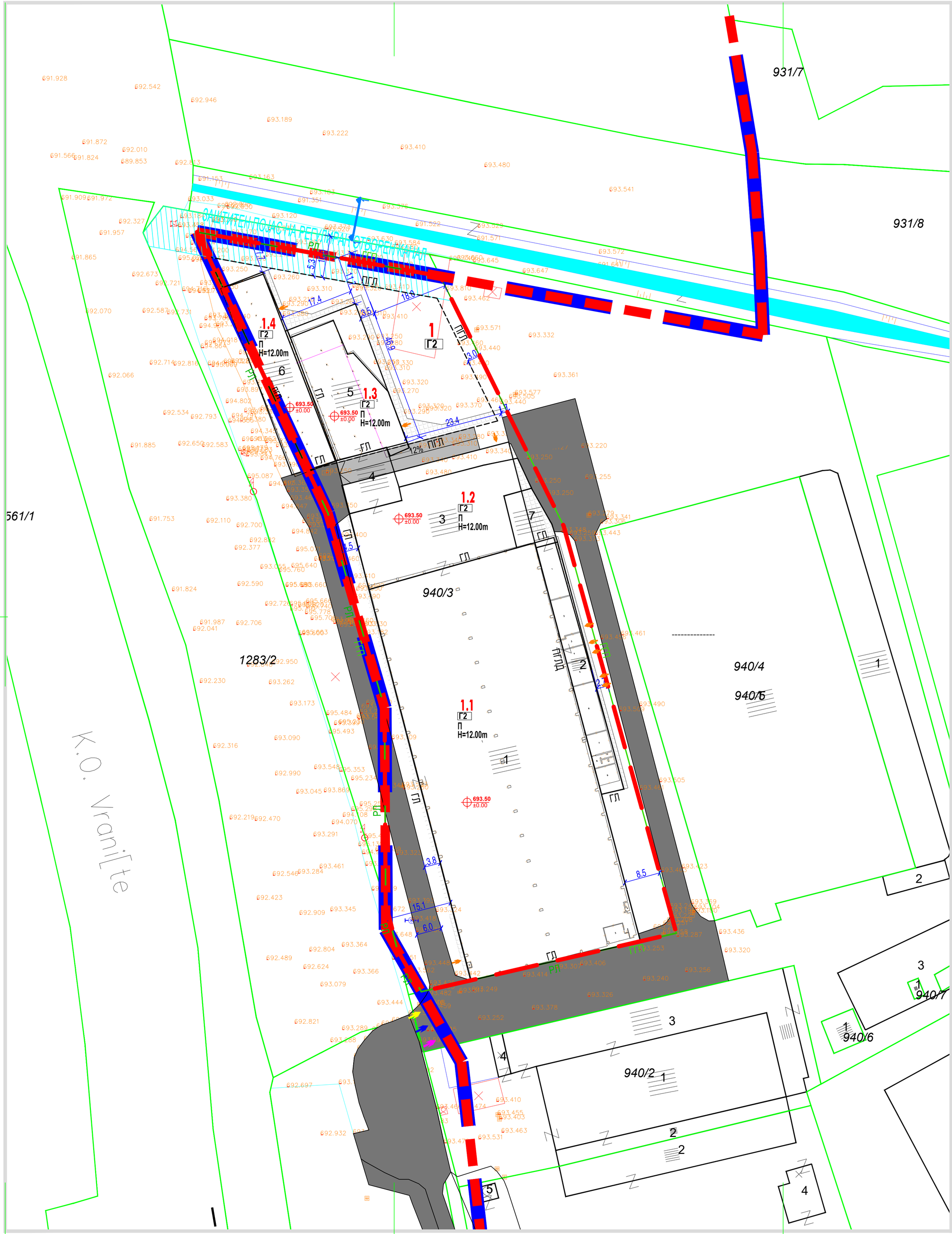
НАСЛОВ УЛ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД ПРОЦЕСИ–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

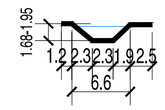
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	МАЈ 2025	3.1



шахта
сливник
хидрант
бетонски далековод
базен
опфат
огради
катастарска граница
канал
партерно уредување
трафостаница евидентирана
трафостаница неевидентирана
евидентирани деловни објекти
неевидентирани помошни објекти
692.932 кота на терен

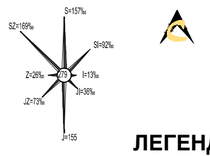
ПРЕСЕК 1-1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ПЛОЧНИК
ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

КОЛОВОЗ
РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УЛ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТ.ВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 ИНД. ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

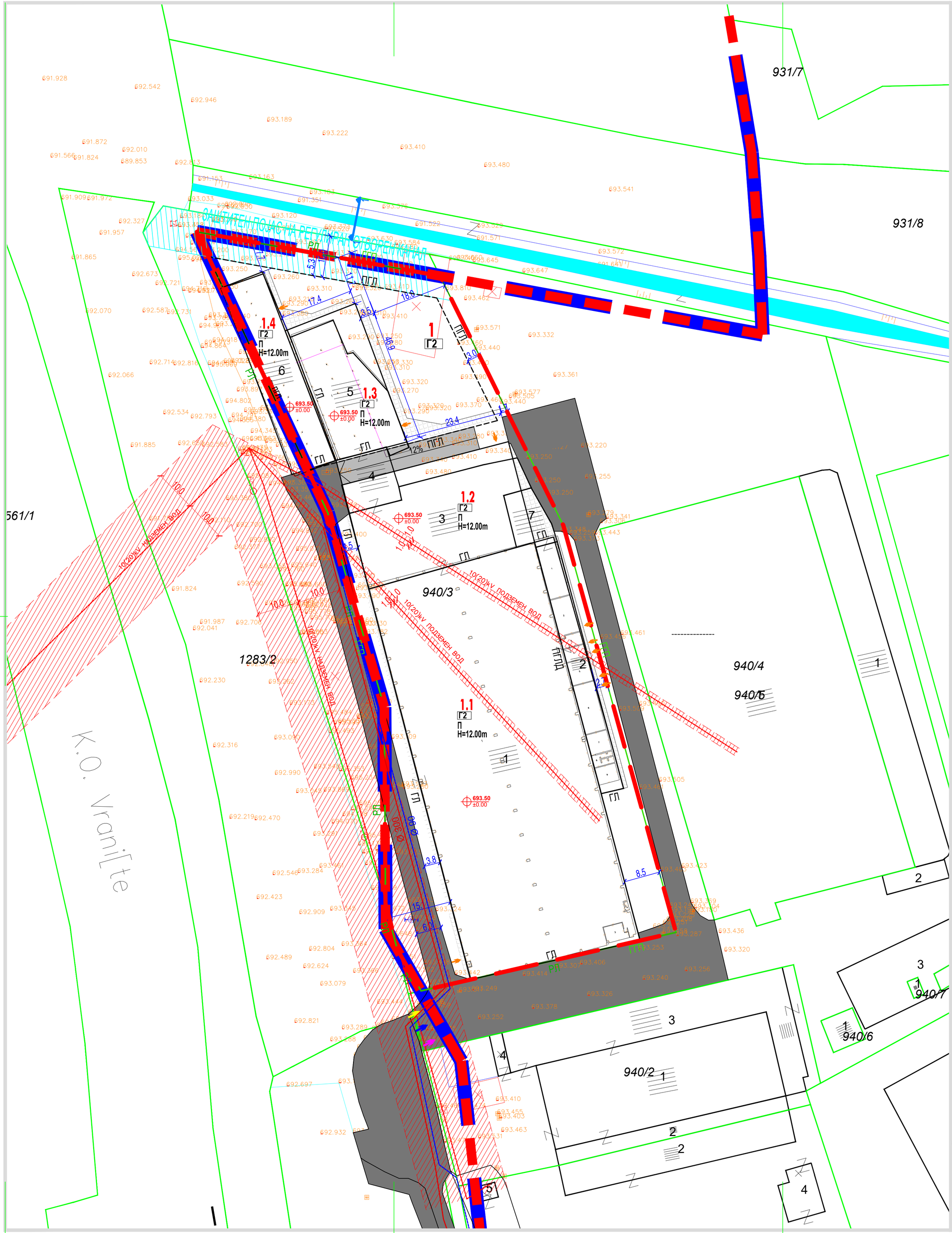
ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

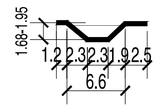
СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	МАЈ 2025	3.2

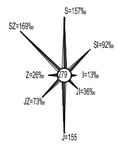


- шахта
- сливник
- хидрант
- бетонски далековод
- базен
- опфат
- огради
- катастарска граница
- канал
- партерно уредување
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- 692.932 кота на терен

ПРЕСЕК 1-1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ТОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- КОЛОВОЗ
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОЈ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ И ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ТОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1:500	МАЈ 2025	3.3

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		Површина на градежна парцела м2	Површина на зеленило (m2)	Процентуална застапеност на зеленило (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Градежна парцела 1	9623,79m2	2126,97m2	22,10%
	ВКУПНО	**9623,79m2**	**2126,97m2**	**22,10%**

931/7

931/8

561/1

1283/2

940/3

940/4

940/5

940/6

940/7

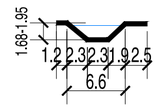
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ОТВОРЕН КАНАЛ

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

K.O. Vranište

- шахта
- сливник
- хидрант
- бетонски далековод
- базен
- опфат
- огради
- катастарска граница
- канал
- партерно уредување
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- 692.932 кота на терен

ПРЕСЕК 1-1



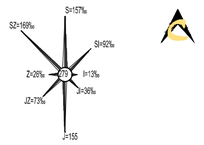
1.1 Г2 П H=12.00m

1.2 Г2 П H=12.00m

1.3 Г2 П H=12.00m

1.4 Г2 П H=12.00m

693.50 ±0.00



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96** ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

- КОЛОВОЗ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕЧУ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТ.ВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1:500	МАЈ 2025	3.4

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	9623,79m2	100,0
ВКУПНО		9623,79m2	100,0

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		Површина на градежна парцела м2	Површина на зеленило (m2)	Процентуална застапеност на зеленило (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Градежна парцела 1	9623,79m2	2126,97m2	22,10%
	ВКУПНО	9623,79m2	2126,97m2	22,10%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6355,87m2	66,04
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	712,24m2	7,40
	Поплочени површини во рамки на ГП	428,71m2	4,45
	Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)	2126,97m2	22,10
ВКУПНО		9623,79m2	100,00

931/7

931/8

561/1

1283/2

940/3

940/4

940/5

940/6

940/7

940/2

К.О. Vra[illegible]te

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД

10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

Ø300

1.1 Г2 П H=12.00m

1.2 Г2 П H=12.00m

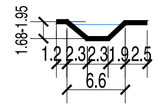
1.3 Г2 П H=12.00m

1.4 Г2 П H=12.00m

693.50 ±0.00

- шахта
- сливник
- хидрант
- бетонски далековод
- базен
- оптат
- огради
- катастарска граница
- канал
- партерно уредување
- трафостаница евидентирана
- трафостаница неевидентирана
- евидентирани деловни објекти
- неевидентирани помошни објекти
- 692.932 кота на терен

ПРЕСЕК 1-1



РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК НА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

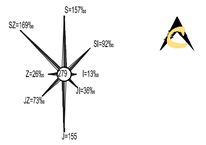
- КОЛОВОЗ
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96** ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12.0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ

КЛАСИ НА НАМЕНА:
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г [Г2] ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ГУП

ДЕЛ ОД БЛОК 30	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА (30%)	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИНИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО БЛОКОТ (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	940/3	Г - Производство, дистрибуција и сервисни објекти	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)	20%	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПФАТОТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УрБанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 9403 КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОЗЕЛЕНЕТОСТ ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стоваришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна тристатна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ГУП
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УЛ.ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ.НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ –ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1:500

ДАТА МАЈ 2025

ЛИСТ 3.5

ПОВРШИНА ЗА ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ		Површини (m2)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Подземно паркирање	2004,641
ВКУПНО		2004,64m2

931/7

931/8

561/1

940/3

940/4

940/5

940/7

940/6

1283/2

K.O. Vra[]te

12%

РЛ

ГГП

ПГП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ТОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰
SZ=169‰
SI=92‰
Z=26‰
I=13‰
JZ=73‰
JI=36‰
J=155

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96 ha
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ПРИКАЗ НА ПОДЗЕМНО НИВО -1

ФАЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА — У

НАСЛОВ УЛ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТ.ВАЧКИ ИНД. СО ТОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНД. ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/21

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:500	МАЈ 2025	4

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
П. ФАХ 104, УЛ. КОСТУРСКИ ХЕРОИ БР. 15/1-1А
1000 СКОПЈЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/2021

МАЈ 2025

Место:	КО Мороишта
Доносител:	Општина Струга
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА
Извршител:	ЧИП Гроуп Скопје
Адреса:	Улица Костурски Херои број 15-1/1А П. фах 104, 1000 Скопје
Телефон:	078312795
e-mail:	chovekiprostor@gmail.com
Нарачател:	МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ
Технички број:	08-03/2021
Дата:	Мај 2025
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

2. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработник за урбанистичко планирање:

3. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

Проектанти:

1. Силвана Вановска - дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0281
2. Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335

Соработник за проектирање:

4. Елеонора Павлоска, маг.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250117830

Датум и време: 1.4.2025 г. 01:48

Дипитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2025 во 01:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дипитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2E3CBAA71ADB1D0F6BEAB19480F207703E3BBBE2A7FBE86F8B399F8E2B6E9767
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250025572
Датум и време: 27.1.2025 г. 08:50

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2025 во 08:50
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250025572

Страна 2 од 2

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6BAC27680D3C7935522CAF78BE96E0C5793F791EE1E4B87B6CF11F2AA67B8C6F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 6534732

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година

Број П.352/А
16.02.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-343/2
25.12.2023 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

како соработници се назначуваат:

1. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување А бр.1.0281**
2. **Димитар Крстески - дипл. инж. арх. овластување Б бр.1.2335**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето и врз основа на доставениот Извод од ГУП.

Управител
Силвана Вановска

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 09-1831/1
07.05.2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти бр. 09-343/2 од 25.12.2023 година за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, со технички број 08-03/2021, поточно како соработник за урбанистичко планирање и соработник за проектирање се назначува:

1. **Елеонора Павлоска (Здравковска) - маг.инж.арх.**

Управител:
Силвана Вановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: 1.0281

Издадено на: 15.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.08.2028 год.

Број: 1.2335

Издадено на: 16.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.05.2026 год.

Број: 1.2677

Издадено на: 19.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи

Архитектонско идејно решение е составен дел на **Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга.**

Во следна фаза на реализација на **Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга**, врз основа на даденото идејно решение потребно е да се изработи идеен проект и основен проект согласно *Законот за градење* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 87/25), при што не смеат да се надминат нумеричките параметри за градежната парцела во планскиот дел на овој урбанистички проект.

Идејното решение е планирана доградба на постојна производна хала и е работено врз основа на постојната состојба од основен проект со одобрение за пренамена и адаптација. Истото претставува надоврзување на конструктивниот модул од постојната хала и го следи венецот на постојната хала. Во графичките прилози од проектниот дел е прикажано идејно решение на градби 1.1, 1.2 и 1.3. Градба 1.4 не е прикажана во идејно решение бидејќи истата се задржува во евидентираната постојна состојба.

2.1.1 Нумерички показатели

Образложението за концептот на идејното решение и просторно – функционалната организација за планираната градежна парцела, е во согласност со дадените параметри и услови во градежната парцела 1. Градежната линија, регулационата линија, катност и висина на венец на планираната доградба не ги надминуваат параметрите од градежната парцела.

2.1.2 Усогласеност на идејното решение со условите за градење

Идејното решение во УП е усогласено со условите за градење. Табели за усогласеност за нумерички и билансни показатели согласно Извод од ГУП и УП се прикажани во планскиот дел од урбанистичкиот проект.

2.1.3 Опис на архитектонскиот концепт на просторно – функционалното решение

Планираните градби во градежната парцела се во согласност со Изводот за КП 940/3, КО Мороишта, односно зададените параметри не надминуваат.

Табела 8 - Нумерички показатели за ГП согласно УП и идејно решение:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, на дел од КП 940/3, КО Мороишта, во УЕ 12 (индустриска зона) дел од блок 30, Општина Струга	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%)	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СООБРАЌАЕН ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стоваришта	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна пристапна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ГУП
					H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
					H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
					H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
	ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

Вкупната површина за градба под објекти 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 изнесува 6355.87м^2 и вкупната развиена површина на градбите изнесува 6355.87м^2.

Процентот на изграденост во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), а со урбанистичкиот проект е планиран 66.04%.

Коефициентот на искористеност во Извод од ГУП е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/2006), додека со урбанистичкиот проект е 0.66.

2.1.4 Опис на проектирани простори по нивоа

Новопланираните градби се приземни објекти, во континуитет на постојната производна хала. Приземјето е подигнато околу 20см од ниво на терен.
Градба 1.2 се надоврзува на постојната производна хала со која и е предвиден влез преку градба 1.1 и од северозападната страна на фасадата. Градба 1.3 е со предвиден влез од североисточната фасада. Внатрешниот простор на градбите во идејното решение е предвиден за производство со намена лесна и незагадувачка индустрија.

Табела 9 – Нето површини на простории на објект 1.1:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		НАМЕНА НА ПРОСТОРИ	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.1	1. Хала (П)	3915.00m2
		2.Адаптација (П+2)	292.10m2
		3. Помошни простории (П)	300.00m2
ВКУПНО			4507.10m2

Табела 10 – Нето површини на простории на објект 1.2:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.2	982.65m2
ВКУПНО		982.65m2

Табела 11 – Нето површини на простории на објект 1.3:

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1.3	593.13m2
ВКУПНО		593.13m2

2.1.5 Опис на материјалите и архитектонски елементи

Конструкција

Конструктивниот систем на градби 1.1 и 1.2 е од армирано – бетонска скелетна конструкција и темели. Конструктивниот систем на градба 1.3 е со челична конструкција и темели. Во понатамошниот идеен проект за градбите се можни измени во конструктивниот систем во зависност од конструктивната инвентаризација и во зависност од дефинираните проектни барања на инвеститорот.
Подната плоча е армирано – бетонска масивна плоча со дебелина од 20 см. Предвиден е двоводен кров на градбите.

Предвидени зидови и завршна обработка

Надворешните ѕидови се предвидени да се од панели со дебелина од 10 см. Потребата од преградни ѕидови ќе биде дефинирана во идеен проект во зависност од проектните барања на инвеститорот.
Подовите ќе бидат излиени со завршна обработка за индустриски подови.

Кров

Предвиден е двоводен кров на градбите, поставен на метална подконструкција и е кровен сендвич панел со дебелина од 10 см.

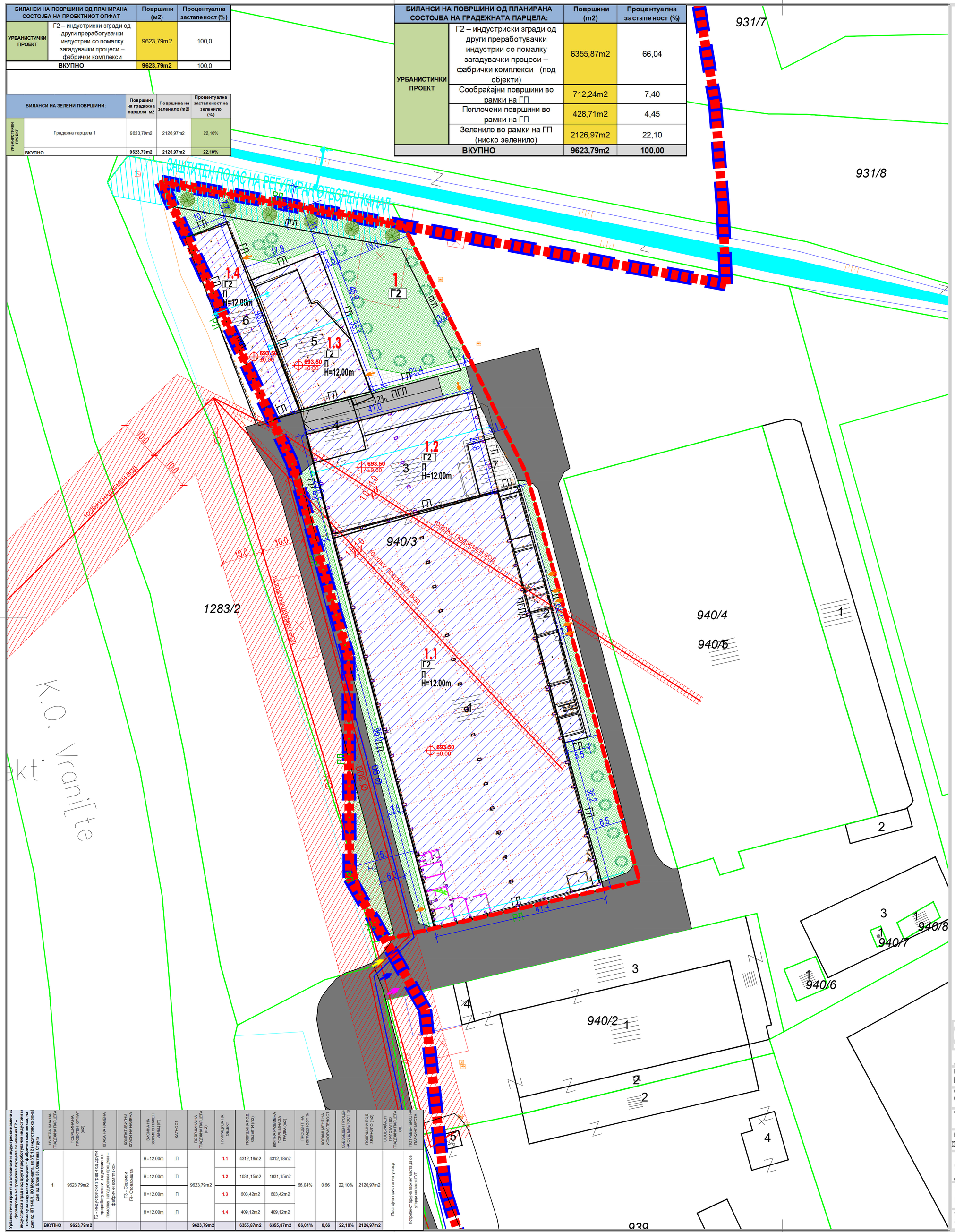
Атмосферската вода ќе се собира и одведе преку скриени олуци на подолжните страни и ќе се одведува до постоен приклучок. Фекалните отпадни води ќе се одведат до постојниот приклучок за фекална канализација. Водоснабдувањето ќе се одвива преку постојниот приклучок од веќе постојниот објект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	9623,79m2	100,0
ВКУПНО		9623,79m2	100,0

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		Површина на градежна парцела м2	Површина на зеленило (m2)	Процентуална застапеност на зеленило (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Градежна парцела 1	9623,79m2	2126,97m2	22,10%
	ВКУПНО	9623,79m2	2126,97m2	22,10%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		Површини (m2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси (под објекти)	6355,87m2	66,04
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	712,24m2	7,40
	Поплочени површини во рамки на ГП	428,71m2	4,45
	Зеленило во рамки на ГП (ниско зеленило)	2126,97m2	22,10
ВКУПНО		9623,79m2	100,00



СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
- КОЛОВОЗ
- РАМПА ЗА ПРИСТАП ДО ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 693.50 ±0.00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30, ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,96
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК 30 ОД ГУП НА ГРАД СТРУГА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=12,0м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛОЧНИК
- ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОТВОРЕН РЕГУЛИРАН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ВОД (ЕВН)

КЛАСИ НА НАМЕНА:
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ – ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ (m)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ (%	ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО (m2)	СООБРАЌАЈНА ПРИСТАПНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	9623,79m2	Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Г3 - Сервиси Г4- Стовариште	H=12.00m	П	9623,79m2	1.1	4312,18m2	4312,18m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2	Постојна пристапна улица	Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно ПУП
				H=12.00m	П		1.2	1031,15m2	1031,15m2						
				H=12.00m	П		1.3	603,42m2	603,42m2						
				H=12.00m	П		1.4	409,12m2	409,12m2						
ВКУПНО	9623,79m2					9623,79m2		6355,87m2	6355,87m2	66,04%	0,66	22,10%	2126,97m2		

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
СИТУАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

ФАЗА:
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ — А

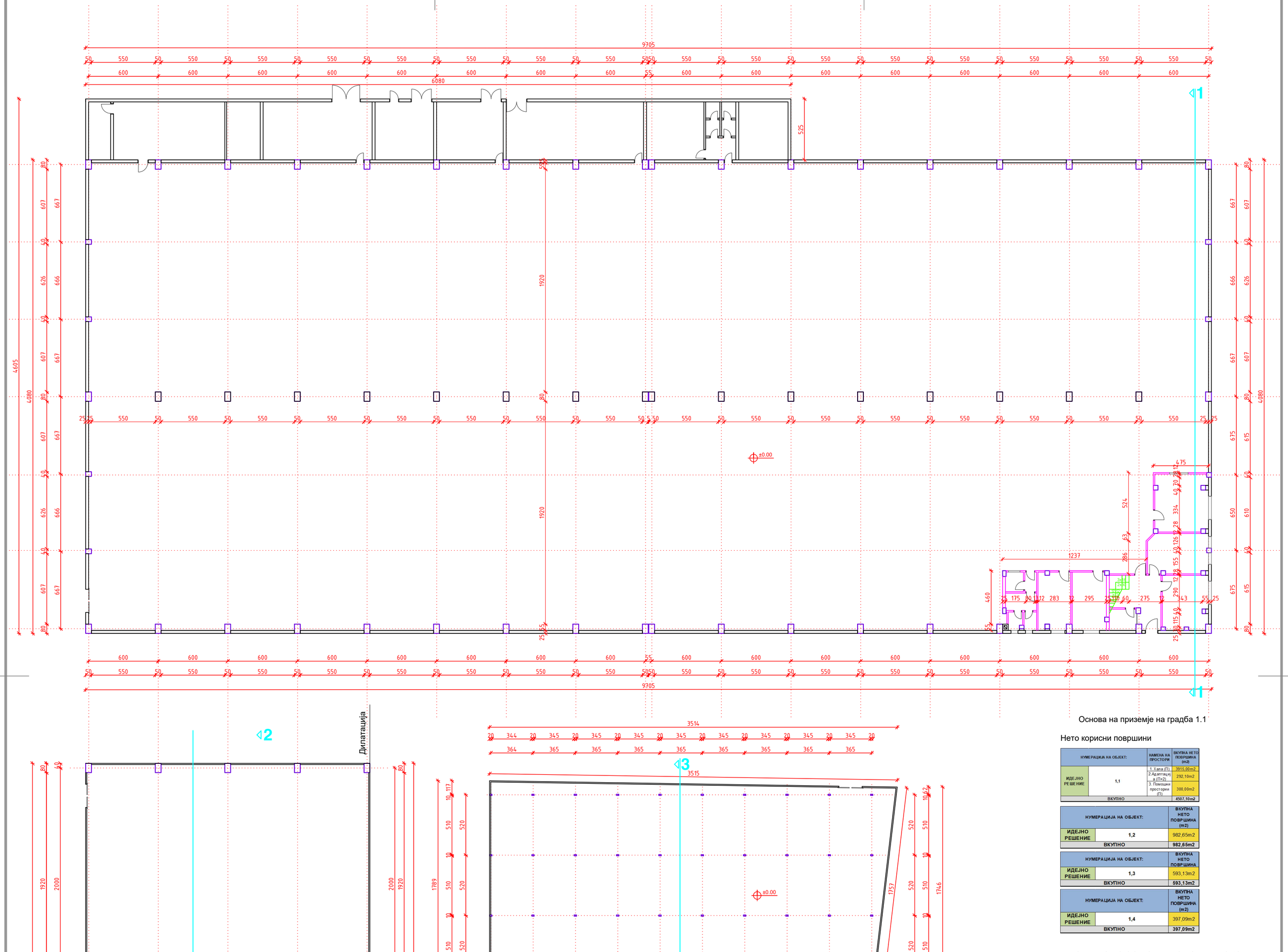
НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 940/3 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 ИНД. ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281

РАЗМЕР: М = 1:500 | ДАТА: МАЈ 2025 | ЛИСТ: 1



Основа на приземје на градба 1.1

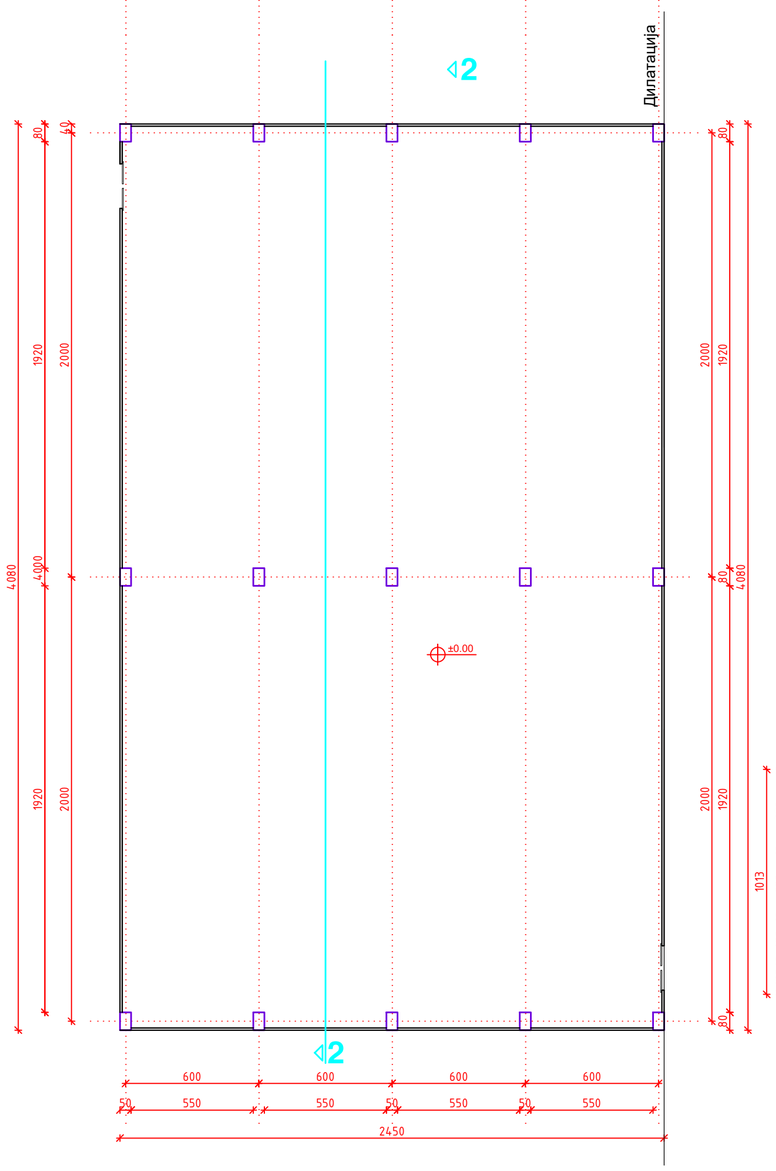
Нето корисни површини

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		НАМЕНА НА ПРОСТОРИЈА	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1,1	1. Хала (П)	3915,00m2
		2.Адаптација (П+2)	292,10m2
		3. Помошни простории (П)	300,00m2
ВКУПНО			4507,10m2

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1,2	982,65m2
ВКУПНО		982,65m2

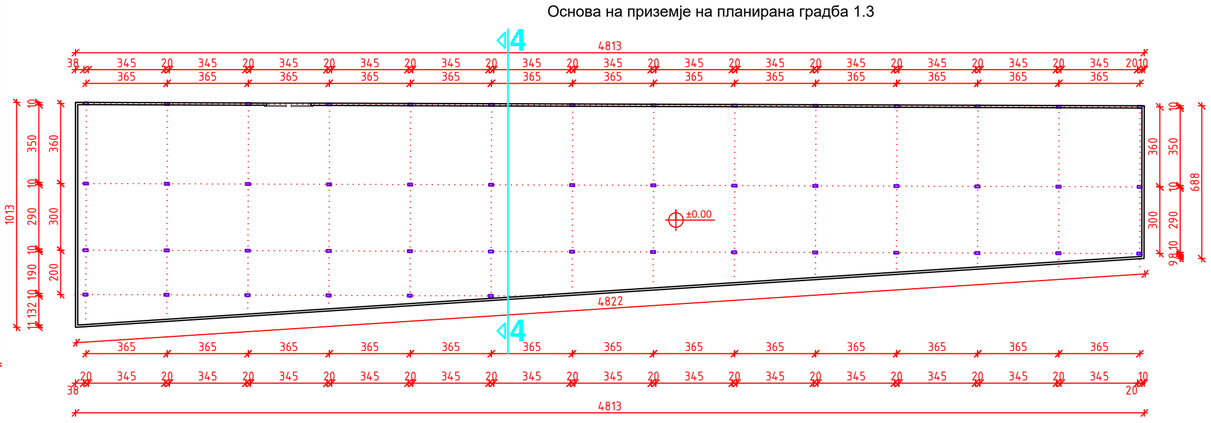
НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1,3	593,13m2
ВКУПНО		593,13m2

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ:		ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (m2)
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ	1,4	397,09m2
ВКУПНО		397,09m2



Основа на приземје на планирана градба 1.2

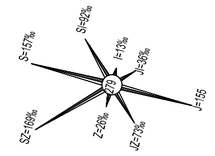
Основа на приземје на планирана градба 1.3



Основа на приземје на планирана градба 1.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ НА ГРАДБИ 1.1, 1.2, 1.3 И 1.4

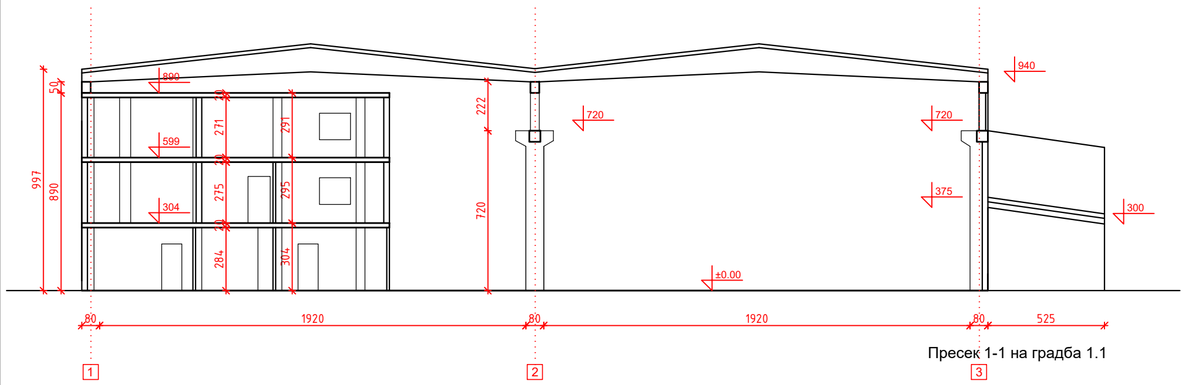
ФАЗА:
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ — A

НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД.ПРОЦЕСИ-ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 ИНД. ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

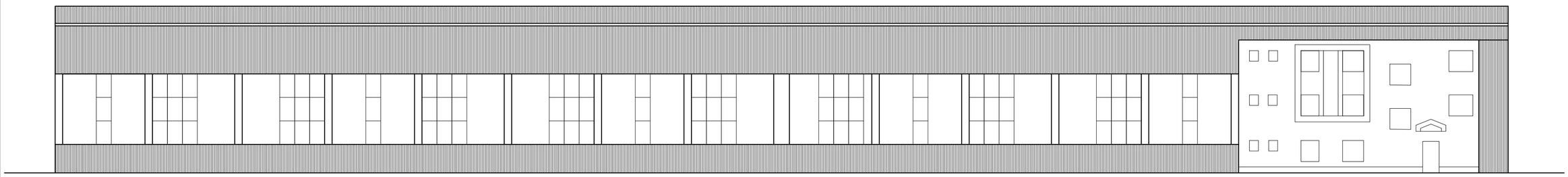
ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

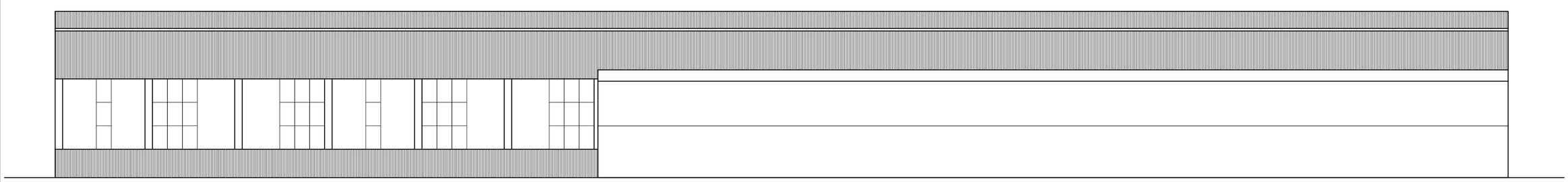
УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281	М=1:200	МАЈ 2025	2



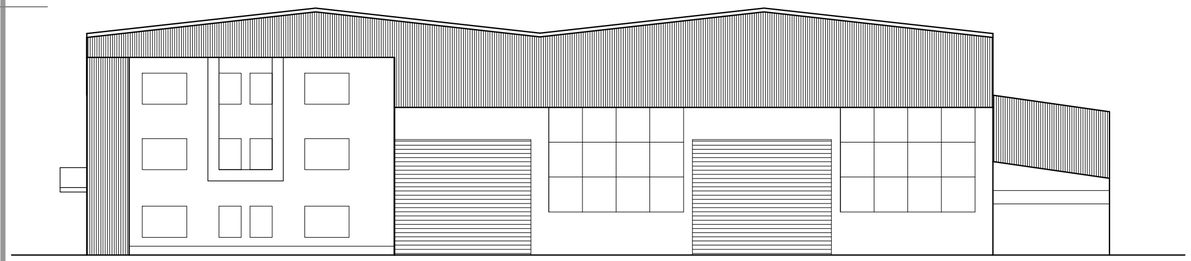
Пресек 1-1 на градба 1.1



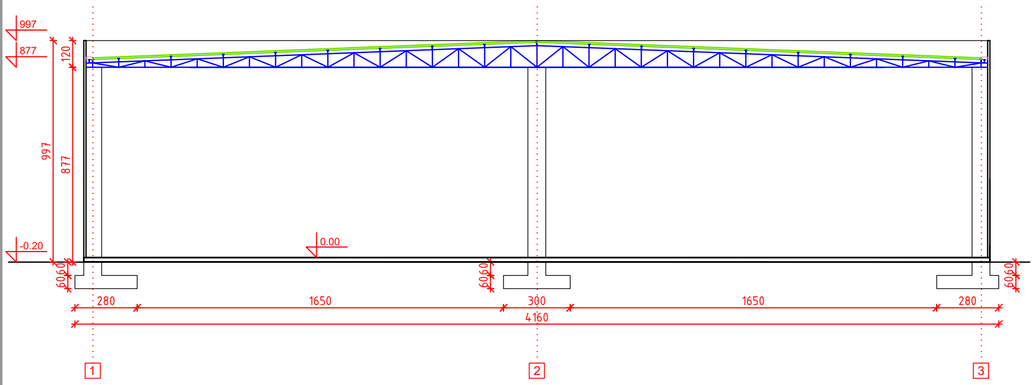
Изглед од запад на градба 1.1



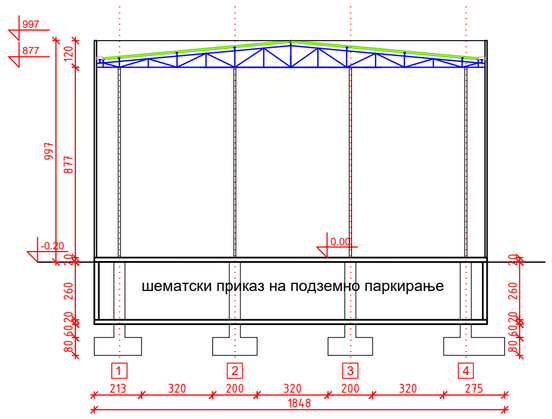
Изглед од исток на градба 1.1



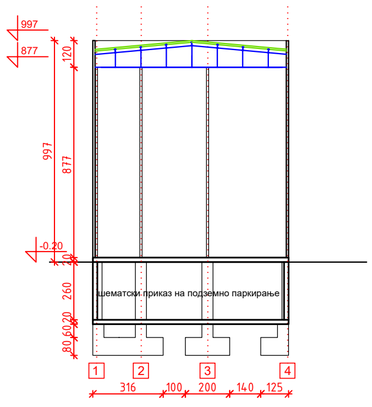
Изглед од југ на градба 1.1



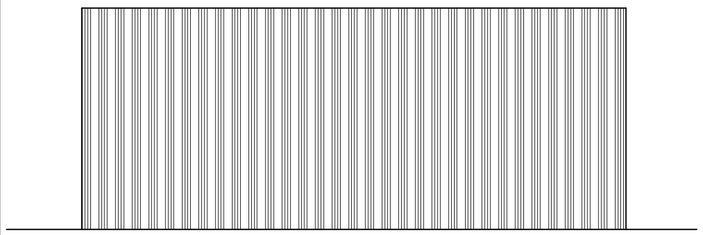
Пресек 2-2 на планирана градба 1.2



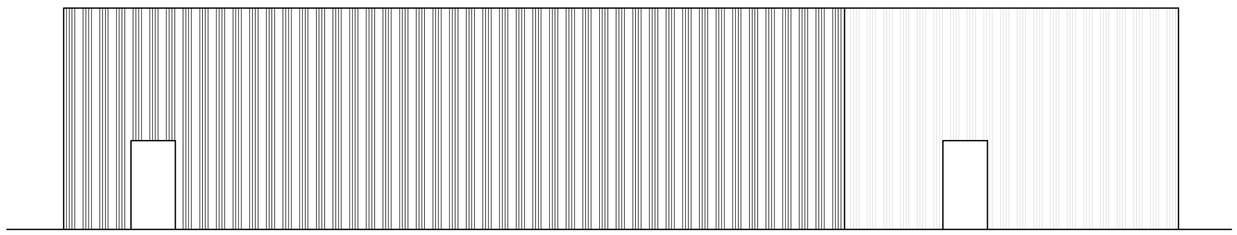
Пресек 3-3 на планирана градба 1.3



Пресек 4-4 на планирана градба 1.4



Изглед од исток на планирана градба 1.2



Изглед од исток на планирана градба 1.3 Изглед од исток на планирана градба 1.4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 (ИНДУСТРИСКА ЗОНА) ДЕЛ ОД БЛОК 30,

ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ „КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
МИСКОМ СТРУГА ДООЕЛ

СОДРЖИНА
ИЗГЛЕДИ И ПРЕСЕЦИ НА ГРАДБИ 1.1, 1.2 ,1.3 И 1.4

ФАЗА:
ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ — A

НАСЛОВ: УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМ. НА ГП СО НАМЕНА Г2 – ИНД. ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНД. СО ПОМАЛКУ ЗАГАД. ПРОЦЕСИ–ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, НА ДЕЛ ОД КП 9403 КО МОРОИШТА, ВО УЕ 12 ИНД. ЗОНА ДЕЛ ОД БЛОК 30, О. СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/21

ПРОЕКТАНТИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување Б 1.0281
ДИМИТАР КРСТЕСКИ диа овластување Б 1.2335

СОРАБОТНИК
ЕЛЕОНОРА ПАВЛОСКА миа овластување Б 1.2677

УПРАВИТЕЛ:	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 1.0281	М=1:200	МАЈ 2025	3