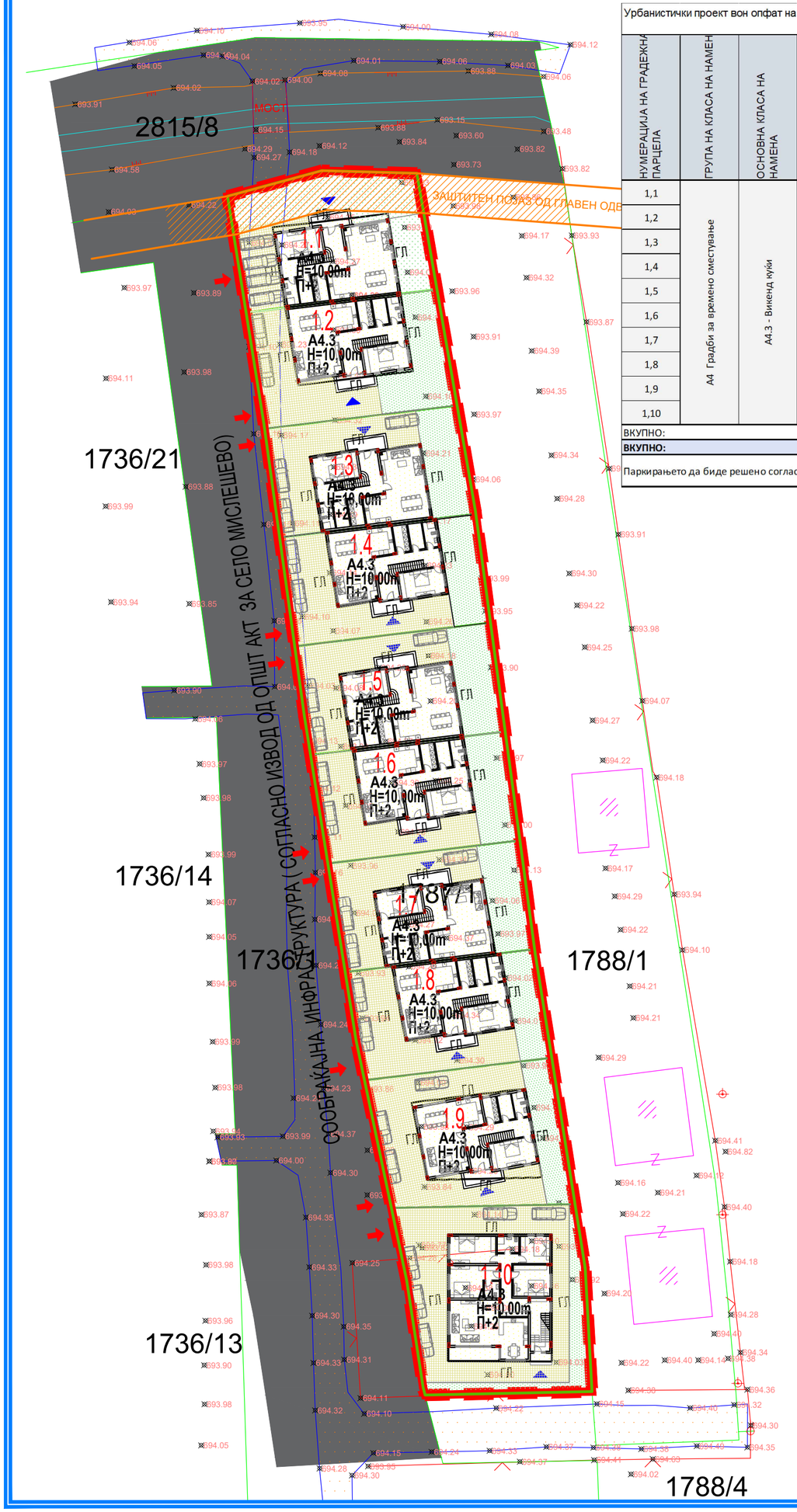


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕН	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,49m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,62%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				**3795,95m²**	**1499,32m²**	**/**	**/**	**4497,95m²**	**1408,81m²**	**887,82m²**	23,39%	**0,39**	**39,5%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	**3795,95m²**	100,00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.00M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

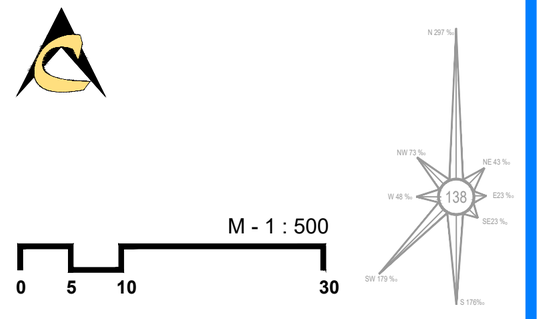
СООБРАЌАЈНИЦА ПО ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА

ПАРТЕР:

- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ 5/2.5m
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАТЕКА СО БЕХАТОН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МЕЛИЈА МЕРКО**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 63/23	ДАТА: **СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025**	ЛИСТ БРОЈ: 2
Проекти 2023		