РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-1060/6
29.10.2025
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-1060 од 18.02.2025 година (архивски број од општина Струга) и 68490 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување на Урбанистички проект за разработка на Г.П 1,0 по ЛУПД наменета за изградба на А4.1 Времен престој (згради со апартмани и студија)на К.П.2007 ВО Мислешево вон град, општина Струга,поднесено од ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25), Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се одобрува Урбанистички проект за разработка на Г.П 1,0 по ЛУПД наменета за изградба на А4.1 Времен престој (згради со апартмани и студија)на К.П.2007 ВО Мислешево вон град општина Струга со тех.бр 03/2024 од април 2025..изработен од ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за разработка на Г.П 1,0 по ЛУПД наменета за изградба на А4.1 Времен престој (згради со апартмани и студија)на К.П.2007 ВО Мислешево вон град општина Струга, за што е доставена следната документација:

- Административна такса.
- Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на општина Струга за 2024 год бр 08-4439/23 од 15.11.2024
- Агенција за катастар на недвижности Електронски запис.
- Овластување од Инвеститорот за проектантот заверено на Нотар Генци Муареми и заведено под број УЗП 6795/2024 од 30.12.2024
- Геодетски елаборат за нумерички падатоци за К.П.2007 к.о.Мислешево вон град изработени од Гео Сурвај Џила заведени под бр 0709-48/3 од 22.06.2023.
- Ажурирана геодетска подлога во dvg формат.
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-71/2023 од 30.12.2023
- Изод од ЛУПД бр 10-2626/2 од 09.06.2023
- Проектна програма заверена од Инвеститор
- Извештај од стручна ревизија изработена од КВАДАР доо Скопје и заверена под дел бр 0701/6 од 31.01.2025
- Идеен проект во dvg формат
- Урбанистички проект во dvg формат

Урбанистички проект за разработка на Г.П 1,0 по ЛУПД наменета за изградба на А4.1 Времен престој (згради со апартмани и студија)на К.П.2007 ВО Мислешево вон град општина Струга со тех.бр 03/2024 од јануари 2025.изработен од ТД НЈУ ВИЖЕН доо

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10–1060 të datës 18.02.2025 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 68490 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projekt urbanistik për hartimin e P.N.1.0 sipas DPUL destinuar për ndërtim të A4.1 Banim i përkohshëm (ndërtesa me apartamente dhe studio) në Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës,e dorëzuar nga " TD NJU VIZHEN" shpk Ohër, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020, 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25) Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

.

Jepet vërtetim për miratimin e Projekt urbanistik për hartimin e P.N.1.0 sipas DPUL destinuar për ndërtim të A4.1 Banim i përkohshëm (ndërtesa me apartamente dhe studio) në Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës me nr.tek.03/2024 nga muaji Prill 2025 punuar nga" TD NJU VIZHEN" shpk Ohër

ARSYETIM

TD NJU VIZHEN" shpk Ohër dorëzoi kërkesë për miratim të Projekt urbanistik për hartimin e P.N.1.0 sipas DPUL destinuar për ndërtim të A4.1 Banim i përkohshëm (ndërtesa me apartamente dhe studio) në Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:
Taksë administrative.
-Program për plotësim të Programit për përpunimin e planeve urbanistike në komunën e Strugës për vitin 2024 nr.08-4439/23 e datës 15.11.2024.
- Agjensioni për kadastër të patundshmërive Regjistrim elektronik
- Autorizim nga investitori për projektuesin vërtetuar te noter Gencii Muaremi dhe regjistruar me RVV.nr.6795/2024 i datës 30.12.2024
-Elaborat gjeodezik për të dhëna numerike për Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit punuar nga Geo Survej Xhila evidentuar me nr.0709-48/3 i datës 22.06.2023
- Nënshtresë e azhurnuar gjeodezike në DWG format.
-Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-71/2023 I dates 30.12.2023
-Certifikat nga DPLU nr.10-2626/2 e datës 09.06.2023
-Program projektues vërifikuar nga investitori
-Raport nga revizioni profesional punuar nga KAVADAR shpk Shkup verifikuar me nr.r.0701/6 të datës 31.01.2025
-Projekt ideor në dwg format
-Projekt urbanistik në dwg format

Projekt urbanistik për hartimin e P.N.1.0 sipas DPUL destinuar për ndërtim të A4.1 Banim i përkohshëm (ndërtesa me apartamente dhe studio) në Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës me nr.tek.03/2024 nga muaji janar 2025 punuar nga NJU VIZHËN shpk

Охрид.
Барање за одобрување на УП бр 03-07 од 03.02.2025

Добиени податоци и информации од

*****Достава на податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство бр 12-8/063 од 24.01.2024
* Достава на податоци и информации од А1 бр 11-455 од 25.01.2024.
* Одговор од АЕК Скопје бр 1404-649/2 од 20.02.2024
*Издавање на податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија Бр 10-23/7-39 од 06.02.2024
*Податоци од МЕПСО Скопје бр 11-1187/1 од 02.02.2024
*Известување од Македонски телеком АД Скопје бр 58836 од 02.02.2024.
*Достава на информации од ЈП Водовод и канализација Струга бр 07-136/2 од 06.02.2024
*Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Струга бр 09/3-12/2 од 26 јаноари 2024.
*Достава на податоци од Министерство за култура -Управа за заштита на културно наследство Скопје бр 17-551/2 од 08.02.2024
*Министерство за земјоделство,шумарство и водостопанство - Сектор за регистрирање,управување и продажба на земјоделско

земјиште во државна сопственост архивски број 40-1146/2 од 30.01.2023 Барање за дополнување.
Записник од Комисија за урбанизам бр 10-1060/3 од 25.03.2025

Согласно записникот доставено е следното:

-Агенција за катастар на недвижности графички регистар на градежно земјиште Електронски запис.
-Идеен проект во dvg формат.
-Идеен проект во pdf формат.
-Урбанистички проект во dvg формат.
-Урбанистички проект за разработка на Г.П 1,0 по ЛУПД наменета за изградба на А4.1 Времен престој (згради со апартмани и студија)на К.П.2007 ВО Мислешево вон град општина Струга со тех.бр 03/2024 од април 2025.
Одговор по Записникот со констатирани забелешки од ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид.бр 03/2024 од април.2025

Добиени податоци и информации од

Достава на податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство бр 12-8/063 од 24.01.2024
* Достава на податоци и информации од А1 бр 11-455 од 25.01.2024.
* Одговор од АЕК Скопје бр 1404-649/2 од 20.02.2024
*Издавање на податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија Бр 10-23/7-39 од 06.02.2024
*Податоци од МЕПСО Скопје бр 11-1187/1 од 02.02.2024
*Известување од Македонски телеком АД Скопје бр 58836 од 02.02.2024.
*Достава на информации од ЈП Водовод и канализација Струга бр 07-136/2 од 06.02.2024
*Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Струга бр 09/3-12/2 од 26 јаноари 2024.
*Достава на податоци од Министерство за култура -Управа за заштита на културно наследство Скопје бр 17-551/2 од 08.02.2024
*Министерство за земјоделство,шумарство и водостопанство - Сектор за регистрирање,управување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост архивски број 40-1146/2 од 30.01.2023 Барање за дополнување.

Ohër.
-Kërkesë për miratim të PU nr.03-07 e datës 03.02.2025

Të dhëna, informcacione të marra

*Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve nga Agjensioni për aviacionin civil nr.12-8/063 të datës 24.01.2024
*Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve nga A1 nr.11-455 të datës 25.01.2024
*Përgjigje nga AKE Shkup nr.1404-1617/2 i datës 20.02.2024
* Lëshim i të dhënave nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpknjp Shkup – Shoqëria për distribuim të energjisë elektrike nr.10-23/7-39 e datës 06.02.2024
*Të dhëna nga MEPSO nr.11-1187/1 i datës 02.02.2024
* Njoftim nga Telekomi i Maqedonisë SHA Shkup nr.58836 i datës 02.02.2024
*Dorëzimi I informacioneve nga NP Ujësjellësi dhe kanalizimi Strugë nr. 07-136/2 od 06.02.2024
*Të dhëna nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Strugë nr.09/3-12/2 nga 26 janar 2024
*Të dhëna nga Ministria e kulturës – Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore Shkup nr.17-551/2 të datës 08.02.2024
-Ministria për bujqësi, pylltari dhe ekonomizimit me ujrat – Sektori për regjistrim, menaxhim dhe shitje të tokës bujqësore në pronësi të shtetit me nr.arkivor 40-1146/2 të dates 30.01.2023 kërkesë për plotësim.
Procesverbal I Komisionit për urbanizëm nr.10-1060/3 I dates 25.03.2025

Në pajtim me procesverbalin është dorëzuar:

-Agjensioni për kadastër i pasurive të patundëshme –Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistratori elektronik
-Projekt ideor në dwg format.
-Projekt ideor në pdf format.
--Projekt urbanistik në dwg format
-Projekt urbanistik për hartimin e P.N.1.0 sipas DPUL destinuar për ndërtim të A4.1 Banim i përkohshëm (ndërtesa me apartamente dhe studio) në Pk.nr.2007 KK Misleshovë jashtë qytetit me nr.tek.03/2024 nga muaji Prill 2025
Përgjigje ndaj Procesverbalit me vërejtje të konstatuar nga NJU VIZHËN shpk Ohër nr.03//2024 e datës Prill.2025

Të dhëna, informcacione të marra

*Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve nga Agjensioni për aviacionin civil nr.12-8/063 të datës 24.01.2024
*Dorëzim i të dhënave dhe informacioneve nga A1 nr.11-455 të datës 25.01.2024
*Përgjigje nga AKE Shkup nr.1404-1617/2 i datës 20.02.2024
* Lëshim i të dhënave nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpknjp Shkup – Shoqëria për distribuim të energjisë elektrike nr.10-23/7-39 e datës 06.02.2024
*Të dhëna nga MEPSO nr.11-1187/1 i datës 02.02.2024
* Njoftim nga Telekomi i Maqedonisë SHA Shkup nr.58836 i datës 02.02.2024
*Dorëzimi I informacioneve nga NP Ujësjellësi dhe kanalizimi Strugë nr. 07-136/2 od 06.02.2024
*Të dhëna nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Strugë nr.09/3-12/2 nga 26 janar 2024
*Të dhëna nga Ministria e kulturës – Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore Shkup nr.17-551/2 të datës 08.02.2024
-Ministria për bujqësi, pylltari dhe ekonomizimit me ujrat – Sektori për regjistrim, menaxhim dhe shitje të tokës bujqësore në pronësi të shtetit me nr.arkivor 40-1146/2 të dates 30.01.2023 kërkesë për plotësim.

Добиено мислења од

Позитивно Мислење од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Струга бр 09/3-21/2 од 27 февруари 2025.

Позитивно Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање—Комисија за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион бр 02-2297/2 06.10.2025 год.
Записник бр 10-1060/4 од 29.10.2025 год.
Мислење бр 10-1060/5 од 29.10.2025 год

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување.

- **Të dhëna, Mendim**

Mendim pozitiv nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Strugë nr.09/3-21/2 nga 21 Shkurt 2025.

Mendim pozitiv nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Shkup-Komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.02-2297/2 e datës 06.10.2025
Pprocesverbal nr.10-1060/4 të datës 29.10.2025
Mendim nr.10-1060/5 të datës 29.10.2025

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

RAMIS MERKO

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=OPShTINA STRUGA ou=OPSHTINA STRUGA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-10-30 11:23+01:00