ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

Gordana Karagjule-Risteska
Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2025.10.31 08:35:15 +01'00'

Jane Stojanoski
Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.10.31 08:36:04 +01'00'

Natasha Vlchevska Savikj
Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje:4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2025.10.31 08:38:30 +01'00'

Октомври, 2025

Digitally signed by Mireme Sinani
DN: c=MK, serialNumber=276439, sn=Sinani, givenName=Mireme, cn=Mireme Sinani
Date: 2025.10.20 16:09:51 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:09:30 +02'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZHENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:09:08 +02'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

НАРАЧАТЕЛ: **ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-04/2020

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZhENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:10:14 +02'00'

Урбанистички проект он населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:10:35 +02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crrn.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга,со тех.бр. **04-04/2020**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Мириме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PROINZhENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:11:26 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и приоодни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП на ГРАД СТРУГА со ТЕХ.БР. Y13118i,изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....M=1:1000

2. Инвентаризација на:земјиштето во проектниот опфат,изградениот градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура .....M=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14.Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

4.3.15.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

4.3.16.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН .....M=1:1000

2.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... M=1:1000

3. СООБРАЌАЕН ПЛАН .....M=1:1000
4. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН .. ..M=1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 03-927/2
02. 03. 2020 год.viti
Skopje-Shkup

До:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта,на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, со ваш бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.„Илирија“ бр. 1, Зелен пазар на кат лок. Бр. 20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
Телефон +389 70 300 759
Во врска со Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ЛУПД за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да предвиди коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објекти во опфатот на ЛУПД.
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1364/2 од 20.02.2020
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 09-27/2020 од 19.02.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за ЛУПД за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ Високонапонска трансформаторска станица
☐ Среднонапонска трансформаторска станица

☐ Високонапонски кабелски вод
☐ Среднонапонски кабелски вод
☐ Нисконапонски кабелски вод

☐ Високонапонски надземен вод
☐ Среднонапонски надземен вод
☐ Нисконапонски надземен вод

☒ Друго Во доставениот плански опфат,не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој

21.февруари 2020 година

Архивски број:
Бр: 09/3-28/2

До
„ ПРО ЕНИГИНЕЕРИНГ„ ДОО
Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваш акт бр.09-27/2020 од .19,02,2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Архитектонтско урбанистичка проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за изградба на објектсо намена Г4 – Стоваришта на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон г.р. општина Струга**, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

So po~it!

Izrabotil: Zoran Xuteski

DIREKCIJA ZA ZA[TITA I SPASUVAWE
Podra~no oddelenie za za{tita i spasuvawe
Ovlasten - Sovetnik
Ilija Mileski

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-2400/2
Скопје, 11 -03- 2020 година

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-27/2020 од 19.02.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација на за изградба на објекти со намена Г4-Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево вон.г.р,-општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2400/1 од 20.02.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот плански опфат поминува магистралниот пат А2 (претходно означување М-4), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта е предвидена изградба на автопат Подмоље-Струга-Ќафасан. Исто така покрај предметниот плански опфат поминува и регионалниот пат Р1208 (претходно означување Р-420), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се земе во предвид трасата на автопатското решение Подмоље-Струга-Ќафасан и да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4) и на регионалниот пат Р1208 (Р-420) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16). Бидејќи се работи за ЛУПД влезот во планскиот опфат да биде исклучиво од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Про Инженеринг

Бр.11-1514/1

25.02.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година, (наш број 11-1514 од 21.02.2020 година) за податоци и информации потребни за **изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – Стоваришта, на КП 2349/1 и КП 2350/1, КО Мислешево, вон г.р., општина Струга** , Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-872/2
Скопје: 10 .03.2020 г.

ДО:
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕл.Илирија бр.1
ТЕТОВО

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број :09-27/2020 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Г4 – стоваришта, на КП2349/1 и КП2350/1, КО Мислешево вон гр., Општина Струга, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостоловски

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-969/2
25.02.2020 година
Скопје

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт-импорт Тетово
Ул. Илирија бр.1 Зелен пазар на кат
лок бр.20
1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: бр.09-27/2020 од 19.02.2020 година

Во врска со Вашето барање од горенаведениот број, за добивање податоци и информации за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за Г4-Стоваришта на КП бр. 2349/1 и КП бр. 2350/2 КО Мислешево вон.г.р., Општина Струга,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кое основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,
Ацо Коспшов

Изработил: м-р Е.Павловски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-15092/2
10.11.2022

ДО: ОПШТИНА СТРУГА

ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6):**43793**
Ваш бр. 10-2972/4 од 27.10.2022 год.
Наш бр. 0939-15092/1 од 07.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, изработен од “ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ„ - ТЕТОВО со тех. бр. 04-04/2020 од септември 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистички проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска,в.д.раководител на одделение

Директор

_____

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/750

Скопје, 22.07.2022 година

До: **Општина Струга**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 10-2972/3 од 21.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43793)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 - други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево-вгр., општина Струга

изработен од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ Тетово, со тех.бр. 04-04/2020 од Јуни 2022 година,

при што е констатирано дека за изработка на наведената проектна документација од Агенцијата за цивилно воздухопловство не се побарани податоци и информации, а опфатот се наоѓа **во зона** на аеродромот Св.Апостол Павле-Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки со елевација од 745 мнв, односно на цца.1.943м западно од праг „01“ на полетно/слетната патека на аеродромот. Планираните објекти се со максимална елевација од цца.707мнв и нема да претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што **СЕ ИЗДАВА ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, оцаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици, како и изградба или поставување на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м., оцаци со височина поголема од 30м. и фотонапонски панели за фотоволтаична централа кои би претставувале препреки во воздухопловството и за кои е потребно до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да доставите проектна документација со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство *(“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.07.22 13:57:57 +02'00'

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-345 од 21.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 10-2972/5 од 20-12-2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4- Стоваришта,ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Saresk i Mile
Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2022.12.20 20:39:49 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 43793

Датум: 22.07.2022

До
Општина Струга
Ул. Мајка Тереза бб, 6330 Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.07.22 15:07:56 +02'00'

Наш број: 1404-2231/2
Скопје 04 . 08.2022 г.

ДО:
Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза б.б.
Струга

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со наменаГ4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект..

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 25.07.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено
Pranuar 09.05.2023
Орг.единица | Број | Прилог | Вредност
Njës.organizative | Numer | Shtesë | Vlera
10 - 2972/

Бр/Nr. 10-4096/2

Скопје/Shkup 08-05-2023 година/viti

ДО Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб
6330 Струга

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 10-2972/6 од 28.03.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби на магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон гр., општина Струга, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4096/1 од 04.05.2023 година:

- Комплет Урбанистички проект.

По однос на Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби на магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон гр., општина Струга, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4) и на регионалниот пат Р1208 (Р-420) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16), а влезот во планскиот опфат е преку планирана сервисна улица (која е надвор од заштитниот појас на регионалниот пат. Приклучната и исклучната точка надвор од границите на проектниот опфат ќе се решава со соодветна проектна документација од страна на општина Струга.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Lacifi

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: бунетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 225/20), по барање од Општина Струга, бр 10-2972/6 од 28.03.2023 (Наш број 13-464/1 од 10.04.2023) год, врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, по увидот во доставената документација, го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-1641/2
28.04.2023
Охрид/Ohër

Во Акта - Архивски знак
Në Akt - Shenja arkivore
Број - Numër
Attat - datës
Потпис
Nënshkrimi
_____ nivi _____

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGES
Примено
Panuar 08.05.2023

Орга.единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera

М И С Л Е Њ Е

За Урбанистички проект вон населено место со тех. бр. 04-04/2020 од март 2023, за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, заведено на имотен лист бр 3550 со градби за магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон Г.Р , Општина Струга, од планерот ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово за нарачателот ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД с Бојане, Сарај и Илија Унуфров, цитирани се податоците и информации кои се дадени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, дадени во точка 2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура, констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) со почитување на мерките предвидени за таа зона.

Во точка 5.1 споменати се Мерки за заштита на културното наследство како и тоа дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите согласно Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, се испочитувани во истиот.

Наведени се забранети активности кои во делот на максимален дозволен процент на изграденост не надминува 40% односно спратност од П+1 што е во рамките на дозволениот максимум од П+3 за таа зона.

Од тие причини и сето горе изнесено, НУ Завод и Музеј Охрид, е на мислење дека урбанистичко проектна документација "Урбанистички проект вон населено место" со тех. бр. 04-04/2020 од март 2023, за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, заведено на имотен лист бр 3550 со градби за

магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон Г.Р , Општина Струга, од планерот ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово за нарачателот ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД с Бојане, Сарај и Илија Унуфров,, постапката може да продолжи за нејзино усвојување.

Изработи:
М-р, Горан Патчев
Виш конзерватор

в. д. Директор,
Катерина Велковска

Ј.П Водовод и канализација Струга
N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено Panuar 19.04.2023
Орга.единица Njes.organizative | Еброј Numer 10- 2976 | Прилог Shtese | Вредност Vlera

Бр./Nr 09- 275/2

13.04 2023

До:
Општина Струга

Deri:
Komuna e Strugës

Сектор / Sektori:

Тех. Служба / Shërb.Tek

Предмет:Доставување мислење

Lënda: Dhënie e mendimit

Во врска Вашиот допис бр.10-2972/6 од 28.03.2023 за доставување мислење за изработка на Урбанистички проект вон населено место со намена Г2.6 и Г4 на КП.2356/1,2353,2350/1,2349/1 КО Мислешево вон гр.Општина Струга, ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**..

Në lidhje me kërkësen tuaj me nr.10-2972/6 prej 28.03.2023 për dorëzim të mendimit per projektit urbanistic jashtë vendbanimit me destinim G2.6 dhe G4 në PK.2356/1 , 2353 , 2350/1 ,2349/1, KK Misleshovë jashtë q.Strugës , NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon **mendim pozitiv**

Податоци / Të dhëna

Трајкоски Никола

Подготвил / Përpiloi

Гелинческа Лилјана

Одобрил / Miratoi
Раковод./ Udhëheqës

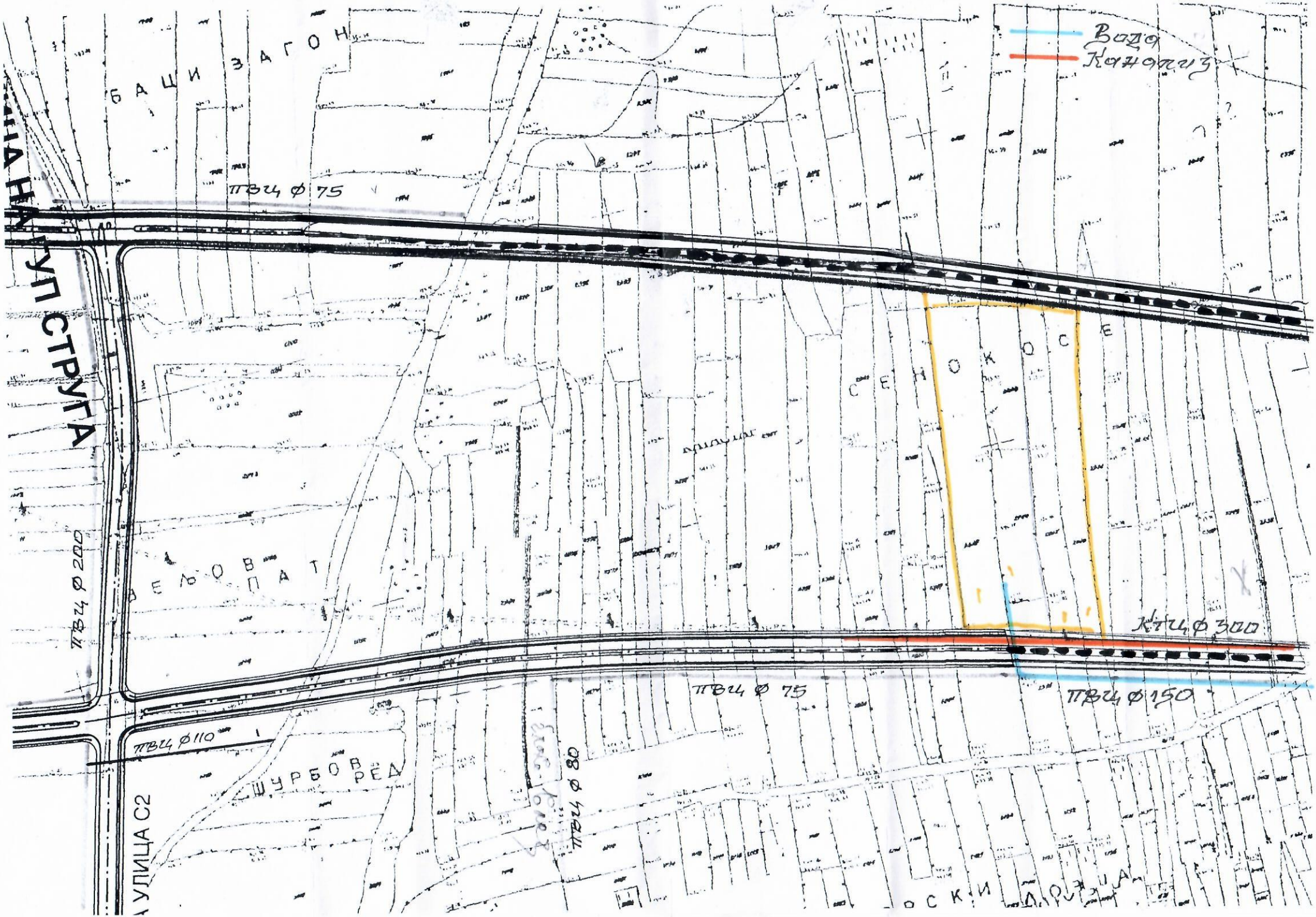
Дипл. град. инг.
Докоски Јонче

ЈП Водовод и канализација Струга
Директор

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë
Drjëktori

Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi


Вода
Канализ
БАЦИ ЗАГОН
ПВЦ Ф 75
ПВЦ Ф 200
ПАТ
ПВЦ Ф 110
ПВЦ Ф 75
ПВЦ Ф 80
ПВЦ Ф 150
К-ЦИ Ф 300
УЛИЦА С2

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikë së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

До:
Општина Струга
Плоштад „ Мајка Тереза” Б.Б, 6330 Струга, Република Северна Македонија

Бр.-Nr. 11-819/2
07.06.2023 год./viti
Скопје/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 10-2972/6 од 28.03 2023 и наш бр. 819 од 10.04.2023

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Panuar 09.06.2023			
Орга единица Njes.organizative	Број Numer	Прилог Shtese	Вредност Vlera
10-	2972/1		

Во Акта - Архивски знак
Në Akt - Shënim arkivore
Рок на чување
Afati i ruajtjes
Потпис
Nënshkrim
_____ г(v)

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 10-2972/6 од 28.03 2023 и наш бр. 819 од 10.04.2023 за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на постојна градба со намена Г2.6, други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби на магацински простор со намена Г4 стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон град Општина Струга ,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, **нема забелешки** и ја прифаќа отпочнатата постапка за Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на постојна градба со намена Г2.6, други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр. 3550, со градби на магацински простор со намена Г4 стоваришта, складови и отпад на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон град Општина Струга.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV” - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Скопје Shkup
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Remove Watermark Wondershare PDFelement

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

25 Јули 2022 година.

Бр. 09/3-66/2

До
“ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ” ДОО Тетово
Илирија бр. 1 локал 20 Зелен Пазар
Тетово

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт со.број 10-2972/3 од 21,07, 2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеноста на мерките за **заштита и спасување во Урбанистички проект вон населено место** за зголемување **на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други об**јекти од лесна **и незагадувачка индустрија, со градби на магацински простор со на**мена Г4 **Стоваришта, складови и отпад.**

Дирекцијатра за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација **со Тех.број 04-04/2020 - Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градби на магацински простор со намена Г4 Стоваришта, складови и отпад,** и констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Изработил: Зоран Џутески

ZORAN DjUTESKI
Digital Signer:ZORAN DjUTESKI
DN:G=ZORAN + SN=DjUTESKI + SERIALNUMBER=CRT3623810 + CN=ZORAN DjUTESKI, OU=DZS:4030004532350, O=DZS + OID.2.5.4.97=VATMK-4030004532350, C=MK
Date:2022.07.25 09:25:37 +02:00

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Зоран Џутески

Доставено до:
- Насловот
- **Архива**

ОПШТИНА СТРУГА
11-01-2023
12-4335/

Архивски бр. 15-~~8686/2~~ 76/1

Дата:
05-01-2023

ДО: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза Б.Б.
6330 Струга
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина
Врска: ваш бр. 12-4335/8 од 22.12.2022 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-8686/1 од 23.12.2022 година и доставениот Финален Извештај за стратегиска оценка на животната средина за, Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија со градби за магацински простор со намена Г4-стоваришта, складови и отпади на КП бр. 2356/1, КП бр. 2353, КП бр. 2350/1 и КП бр. 2349/1, КО Мислешево вон град, – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава **позитивно мислење** по содржината и обемот на документот. Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот. Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “PresvetaBogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изработил: Бајрам Цамиќ

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data_____

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: Барање на мислење за добивање согласност за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веке постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад (наш бр. 02-4932/1 од 26.06.2024; Ваш бр. 10-2994/3 од 12.07.2024)

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веке постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад (предмет под Ваш арх. бр. 10-2994/3 од 12.07.2024), врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веке постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад. Станува збор за проширување на веќе постоечки капацитет. Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

од селата, и сите одредби кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за предлог урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитет на веке постојна градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, со градба на магацински простор со намена Г-4 Стоваришта, складови и отпад, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, со тоа што во понатамошните постапки упатува на примена на сите одредби од Законите со кои треба да биде усогласен предметниот плански опфат.

Со почит,

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон ГР- општина Струга, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, складови и отпади. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од ***Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)***, согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1,КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)*** како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)***.

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)***,урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1,КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга, (УП) е изготвен врз основа на:

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП на ГРАД СТРУГА со ТЕХ.БР. Y13118i,изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и

РЕШЕНИЕ БР.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Струга.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектен опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2, од источната страна граничи со границата на КП 2348/1, од јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208, а од западната страна граничи со границата на КП 2353.. Површината на проектниот опфат изнесува24454.97м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7476540.45	4559097.59
2	7476550.57	4559093.89
3	7476559.01	4559090.78
4	7476583.31	4559081.83
5	7476578.47	4559059.12
6	7476574.87	4559040.47
7	7476572.60	4559027.49
8	7476564.03	4558989.70
9	7476557.40	4558950.98
10	7476551.19	4558915.79
11	7476548.71	4558894.28
12	7476541.47	4558895.15
13	7476530.94	4558896.27
14	7476509.35	4558898.88
15	7476478.28	4558902.65
16	7476458.81	4558905.01
17	7476437.11	4558907.64
18	7476437.38	4558909.41
19	7476440.02	4558925.05
20	7476445.79	4558955.16
21	7476448.80	4558980.90
22	7476447.82	4559002.83
23	7476446.68	4559015.23
24	7476445.34	4559027.27
25	7476449.59	4559063.34
26	7476452.65	4559089.25
27	7476457.34	4559119.45
28	7476476.85	4559116.02
29	7476490.14	4559113.28
30	7476511.34	4559108.92
31	7476520.72	4559104.81

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува благобрдовит терен. Целта е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ,ОПШТИНА СТРУГА , изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.Y 13118i и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1558/2018 од 27.11.2018 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА .

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Селото Мислешево се наоѓа во југо - западниот дел од Македонија, , а територијално припаѓа во општина Струга. Се простира во јужниот дел на општината и преку патен правец магистралниот пат М4(Требениште-Струга-гр.со Албанија(Ќафасан)) се поврзува со целата патна мрежа на државата.
Подрачјето на проектниот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 16461.24 м2=1.65ха .

3.2. Геолошки карактеристики

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје.

3.3. Сеизмички карактеристики

Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до80МКС.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото.

Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.
Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци енезначителна.
Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,40С, а апсолутно минималната -200С.
Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.
Податоците се од мерна станица Струга.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа“ и “Дебарско”.
Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.
Градот Струга припаѓа на водостопанското подрачје “Охридско - Струшко” кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ“Глобочица”.

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува рамничарски терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот – содржини

Постојната намена на објектот кој е во рамки на предметниот опфат е Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија за кое е добиено одобрение за градење со бр.10-227 од 08.03.2018 издадено од општина Струга.

5.2. Сообраќај

Селото Мислешево се наоѓа во југо - западниот дел од Македонија, , а територијално припаѓа во општина Струга. Се простира во јужниот дел на општината и преку патен правец магистралниот пат М4(Требениште-Струга-гр.со Албанија(Ќафасан)) се поврзува со целата патна мрежа на државата.
Од сообраќајна инфраструктура пректниот опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2 а јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има регистрирно Археолошки локалитет „Рудина“ добро основано се претпоставува дека преставува културно наследство.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети.
Согласно Законот за просторно планирањево просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Водоводна и канализациона мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, МЈП Проаква Струга нема доставено податоци, информации и мислења, податоците од водоводната мрежа се констатирани од увидот на лице место, и согласно истите не постои изградена водоводна мрежа.

7.2.2. Електроснабдителна инфраструктура

Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-1364/2 од 20-02-2021 год,со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Од увидот на лице место констатирано е дека во рамките на планскиот опфат постои трафостаница која е приватна и истата користи за постојната градба.

7.2.3. Телекомуникациска инфраструктура

АЕК со дописот бр.1404-872/2 од 10.03.2020 и Македонски Телеком со допис бр. бр.33398 од 11.01.2021 потврдуваат дека на дадениот опфат има постојни телекомуникациски инсталации и истите се нанесени во графички прилог.

7.2.4. Гасоводна инфраструктура

Со добиените дописи од НЕР со тех бр.03-927/2 од 02.03.2020год и ГАМА,со кои се потврдува дека во рамки на проектниот опфат нема иградено ниту се планира изградба на гасоводна мрежа.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1558/2018 од 27. 11. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1–15 1558/2018 од 16.11.2018 година на Општина Струга, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13118i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во заштитената зона на аеродромот Свети Апостол Павле во Охрид. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконки акти кои ја допираат оваа област.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потрбите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитен споменик на природата Охридско Езеро. Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите за заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион.

4. Предметната локација се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 18291, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и мал дел од КО Дрслајца. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ха. Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ха. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1558/2018 од 16.11.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за **изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, со површина на планскиот опфат од 856,06 ха, Општина Струга,** и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Рецепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13118i

Скопје, ноември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струга

Тех.бр. Y13118i

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot:4030005576521, serialNumber=CRT3546140, cn=Lidija Petkovska
Date: 2018.11.16 08:52:47 +01'00'

Координатор:
д-р Христина Оџаклиеска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina Odjaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na prostorot:4030005576521, serialNumber=CRT3546547, cn=Hristina Odjaklieska
Date: 2018.11.16 08:57:04 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпческа Анѓелковиќ, дипл.инж.арх.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=d.trpcevska@app.gov.mk, sn=Trpchevska Angjelkovikj, givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2018.11.16 09:47:22 +01'00'

Агенција за планирање на просторот
в.д. Директор:

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Ognen Apostolski
Digitally signed by Ognen Apostolski
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=o.apostolski@app.gov.mk, sn=Apostolski, givenName=Ognen, cn=Ognen Apostolski
Date: 2018.11.16 11:52:30 +01'00'

Скопје, ноември 2018

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА ОПШТИНА СТРУГА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Во граници на планскиот опфат се планираат содржини во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга и тоа:

Y11512 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена А4 - времено сместување на КП бр.1736/6, КО Мислешево, Општина Струга

Y16210i – Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 – големи трговски единици, на КП 2825/17, КП 2825/13, КП 2825/12, КП 2825/11, КП 2825/10, КП 2825/3, КП 2825/7, КП 2825/14, КП 2825/5 и КП 2825/16, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.

Y00717 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y00717ii - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y30716 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, м.в. Пашиниште, КО Мислешево, вон г.р., Општина Струга

Y05217 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, Б5-хотелски комплекси и В2- здравство и социјална заштита, КО Калишта, Општина Струга

Y08117 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Д3 – спорт и рекреација на дел од КП 3217/1 и дел од 3217/2, КО Струга Општина Струга

Y11317 Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со намена А1 – домување во станбени куќи, на КП 2006/1, КП 2011, КП 2012/1, м.в. Шубров рид, КО Мислешево вон г.р., Општина Струга

Y23709i - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси и Г4 – стоваришта на дел од КП 1143/1, дел од КП 1559/2, КО Враништа-вгр и дел од КП 2828, КО Струга, Општина Струга

Y32014 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Мислешево до село Драслајца, Општина Струга

Y01917 - Државна урбанистичко-планска документација за изградба на придружно услужен објект на регионален пат р-1208, со намена А4-времено сместување, м.в. Крај езеро, КО Струга Општина Струга

Y10617 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс со намена Г2-лесна индустрија, на дел од КП 1283/3, м.в. Мера, КО Мороиште, Општина Струга

Y11008 – Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место, за изградба на стопански комплекс, на КП 4115, КП 4114, КП 4113/2, КО Мислешево, Општина Струга

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, да се земат предвид намените во просторот за кои веќе се издадени Услови за планирање на просторот.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот и тоа:

Y22212 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на инфраструктурни објекти надвор од ТИРЗ “Струга” во Општина Струга

Y08808 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор - 8 делница: К. Паланка - Куманово; Гостивар - Кичево - Подмоље - Струга - Ќафасан и Подмоље - Охрид

Y13609 - Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево-граница со Р Албанија

Y10413 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за 400 kv интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kvОхрид

Y32107 - Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје-Ќафасан

Планскиот опфат на ГУП Струга влегува во граници на заштитната зона на аеродромот во Охрид.

Планскиот опфат влегува и во граници на просторот кој е предмет на разработка во Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион и во граници на подрачјето кое е под заштита од UNESKO.

На 11.02.2010 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација,

заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија, и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

Изработката на ГУП на Град Струга Општина Струга треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално туку и на регионално и на национално ниво;
- запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- заштита на зоните на културното и природното наследство, со изградба на времени и трајни градежни објекти.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија. Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

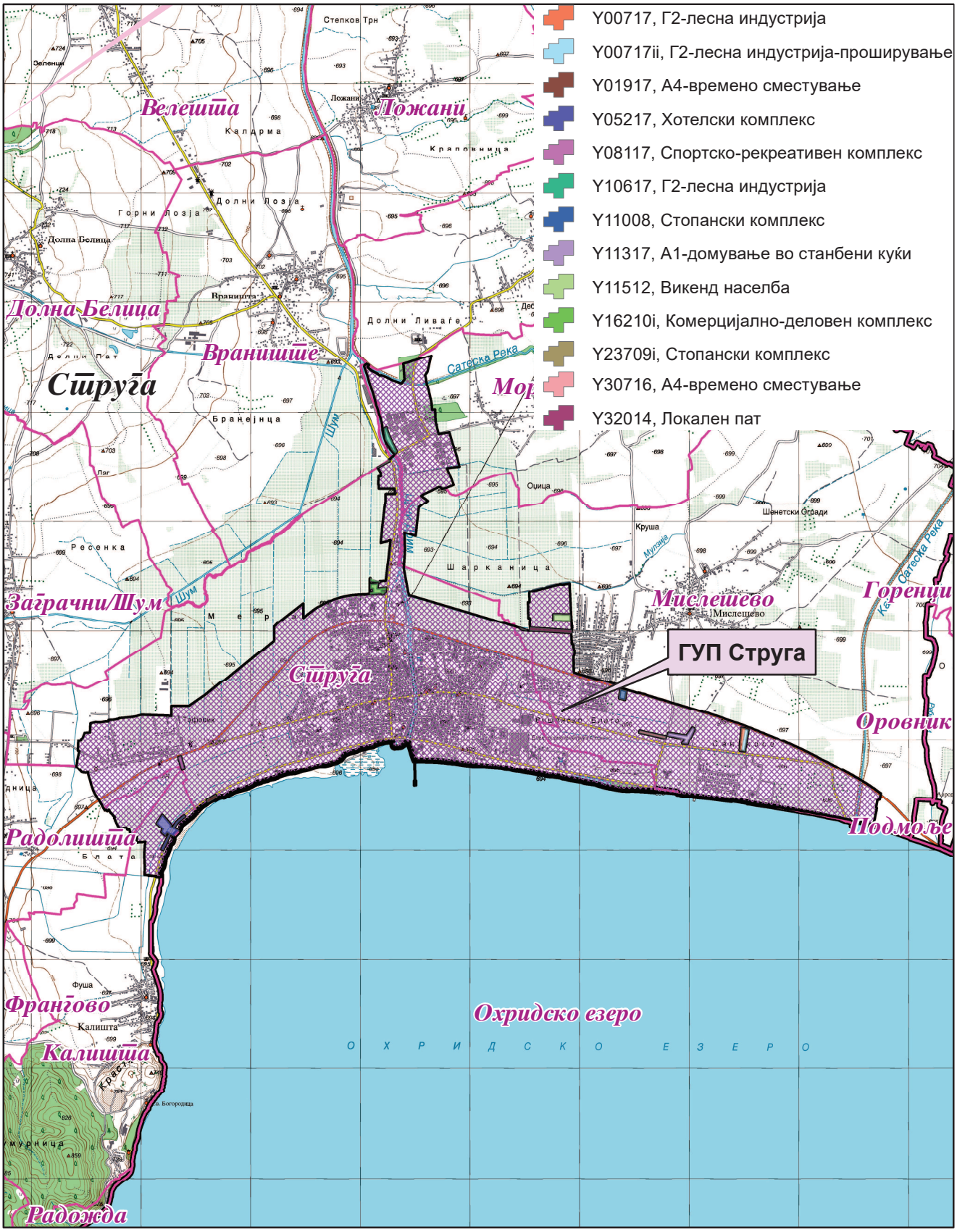
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од **I - IV бонитетна класа** за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Чувствителноста на просторот на Охридско преспанскиот Регион, високата вредност на природните и создадени вредности на Регионот наметнуваат потреба во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Унапредувањето и заштитата на животната средина;
- Заштита на Охридското и Преспанското Езеро како светско природно наследство;
- Заштита на Регионот како светско културно наследство;
- Зачувување на еколошките вредности, функции и биолошкиот диверзитет во областа на Преспа Парк;
- Интегрална заштита на природната просторна целина на Националните паркови, спомениците на природата (Галичица, Пелистер, Јабланица, Охридско Езеро, Преспанско Езеро) и други категории на природни богатства.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поединиите блокови меѓусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8^0МКС.

Климата во ова подрачје е **изменето умерено континентална,** модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4^{0}C, а апсолутно минималната -20^{0}C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на дејностите.

Просторот кој е предмет на анализа припаѓа на планскиот опфат на “Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион” заради што е неопходно при изработката и реализацијата на предвидениот ГУП за Град Струга, да се почитуваат и определбите на овој Регионален план во областа на Економските основи на просторниот развој на Регионот.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струга за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Градот Струга се две развојни оски: "Северната" и "Јужната развојна оска". "Северната" оска се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

"Јужната развојна оска", која досега е ретко споменувана ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Организацијата, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско-преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси. Врз овие основи, поттикнување на економскиот и севкупен развој на Регионот, може да се оствари со селективна алокација на инвестициите, подобра сообраќајна поврзаност, со комунално опремување и изградба на објекти на општествен стандард, со даночната и кредитна политика, со политика на зголемување на инвестициите итн. Примат во планираниот развој на вкупната економија на Регионот треба да добие и разместеноста на економските дејности во насока на порамномерен развој и алокација на стопанските дејности со цел поттикнување на развојот на недоволно развиените подрачја и пограничните населени простори.

Со процесот на децентрализација забележителна е улогата на локалната власт во сферата на унапредување и поттикнување на условите за подинамичен развој на општината. Како приоритетна активност се издвојува изработката на програми за економски развој на ниво на општини со мерки и инструменти за реализација на овој План.

Со насоките и определбите за ораганизација и уредување на просторот со работна функција и алокација на производните и услужни капацитети, треба да се обезбеди економски просперитет на населението и населбите како во урбаните така и во руралните подрачја на Регионот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга, согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот Струга.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните и почвените услови на соодветниот реон;
- Запирање на тенденциите на стихијна пренамена на земјоделските површини во непродуктивни, особено во приградските опкружувања и заштита на земјоделското земјиште како главен предуслов за ефикасно остварување на производните функции;
- Зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор и натамошно интензивирање на овоштарството со посебен акцент на јаболкопроизводството како доминантна земјоделска гранка;
- Искористување на компаративните предности на регионот и одделните микрореони за поголем степен на финализација и рестартирање на преработувачките капацитети и нивно задоволување со суровини и ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање на програмата за макро и микрореонирање на земјоделското производство за рационално искористување на природните ресурси;
- Спречување на деградацијата на педолошкиот слој и подобрување на неговите производни својства, зголемување на обработливите површини на терените каде постојат услови, како и максимално можно интензивирање на земјоделското производство;
- Иницирање на широка кампања за едукација, маркетинг и мотивација на земјоделските производители за примена на биотехнологии и еко-лошки ѓубрива.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија и негова разработка со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион (ППОПР) е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Одржливо користење, проширување и унапредување на шумскиот фонд;
- Поголема застапеност на лисјарските и автохтоните дрвни видови;
- Подобрување на сортиментната структура;
- Рационално и економично користење на дрвото и отпадот од дрвото;
- Проширување и стандардизирање на асортиманот на производство;
- Подобрување на условите и можностите за користење на потенцијалите на другите шумски производи;
- Збогатување и проширување на биодиверзитетот, особено фауната;
- Постигнување на одржлива и развојна рамнотежа во користењето на природните ресурси (шуми, вода, почва, биодиверзитет и сл);
- Валоризација на општокорисните-еколошките функци на шумите;
- Подобрување и унапредување на системот за заштита на шумите и сл;
- Интегрирање на аспектите на управување со антропогената ерозија и пороите во релевантните секторски политики во регионот и државата.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р Македонија**, во Регионот на **Струга** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **1.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струшкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **25.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **3.800.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **59.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската концептот на одржлив развој насочен кон рационално користење на водата е условен од фактот дека Р Македонија е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува целосно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Градот Струга припаѓа на водостопанското подрачје "Охридско - Струшко" кое го опфаќа сливот на Охридско Езеро од македонска страна и сливот на реката Црн Дрим од истекот на Охридско Езеро до профилот на ХЕ "Глобочица".

На територијата на Р Македонија регистрирани се вкупно 4.414 извори, од кои со штедрост поголема од 100 л/сек регистрирани се 58. Во сливот на Црн Дрим со Охридско Езеро регистрирани се 7 значајни извори од кои Свети Наум достигнува капацитет и над 10 м^3/сек, Вевчанскиот е со капацитет над 1,5 м^3/сек, потоа со својата штедрост значајни се Билјанините и Летничките извори.

Присуството и издашноста на подземните зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради добриот квалитет со кој најчесто се одликуваат се значајни и може да

бидат корисни за водоснабдување, но потребно е дополнително истражување за присутноста и квалитетот на водите.

Основна цел во развојот на водостопанството, согласно Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион (ППОПР), е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Градот Струга се водоснабдува од Струшкиот водоснабдителен систем, за кој се зафаќаат водите од изворите: Шум, Горна Белица, Радолишта, Радожда и Ташморуништа. На овој систем се приклучени и 21 село од Струшкиот регион.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителниот системи со рационално користење на водата, ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи;
- Обезбедување на вода во стопанските капацитети со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и примена на технологии кои бараат мали количинина вода;
- Спречување парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на површинските и подземните води.** За таа цел потребно е да се спроведува принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување” преку изградба и прифаќање на отпадните води во сепарациски канализациски систем.

Од 1988 год. во функција е колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро од комунални отпадни води. Се предвидува овој систем да ги опфати населените места на крајбрежјето на Охридското Езеро. Во планскиот период предвидено е доградба на примарниот колектор и проширување на капацитетот на пречистителната станица од 120.000 на 180.000 ЕЖ. Отпадните води од градот Струга се прифаќаат во колекторскиот систем за заштита на Охридско Езеро.

Доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина. При изработката на урбанистичко планската документација за Градот потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај Езерото согласно позитивната законска регулатива.

Реката Црн Дрим која минува низ Градот е регулирана што овозможува голем степен на заштита од поплави во градот и во Струшко Поле. Реката Сатеска со наносите што ги носи предизвикува загадување на Охридското Езеро и опасност од големи води во Струшко Поле.

Во изминатиот период праксата покажа дека превземените антиерозивни мерки во сливот на р. Сатеска не се доволни за спречување на внес на големи количини нанос во Охридското Езеро. За да се елиминира оваа појава потребно е уредување на ерозивните површини и порои во сливот на р. Сатеска, односно потребно е пренасочување на Сатеска кон Црн Дрим и изградба на 8 мали акумулации во сливот на Сатеска, првенствено во зоните на жариштата на ерозивните процеси: Песочани, Годивје, Сливово, Мраморец, Издеглавје, Злести, Лешани и Арбиново.

За **наводнување** на обработливите површини во В.П “Охридско Струшко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4002 ha, а за планскиот период до 2020 год. се предвидува проширување за нови 11250 ha. Сегашни изворници за наводнување се Охридско Езеро, реките Црн Дрим и реката Сатеска.

При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

Планскиот опфат на градот Струга зафаќа дел од каналите за одводнување на Струшко Поле. При изработката на планската документација да се предвидат мерки за зачувување на водостопанските објеки и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој.

Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово - Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Во планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга лоцирани се постојните трафостаници: ТС Струга 110kV и ТС Струга 35kV а минуваат и припадните преносни и дистрибутивни далноводи заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

***Гасовод -* Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово - Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија – Романија – Бугарија - Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-7 Кичево - Охрид и делницата-17 Охрид-Струга -Ќафасан со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-7 и делница-17 сеуште не се точно утврдени.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекс на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на анализа за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста на населението, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Менувањето на сегашните однесувања на обновување на населението и потребата од создавање модел на современо семејство со просечен број од околу 2,2 деца, претставува долгорочен и сложен процес на усогласување на личните и заеднички потреби и интереси на граѓаните.

Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струга регистрирани се вкупно 63.376 жители од кои околу 42,60% ја сочинуваат расположивата работна сила, категорија посебно значајна за развојот на стопанските активности во ова подрачје.

Урбанизација и мрежа на населби

Основните цели во развојот на процесот на **урбанизација и оформувањето на мрежата** на населени места се однесуваат на:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој со вклучување на принципите на полицентричност и хиерархичност;
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- намален интензитет на популациска концентрација во урбаните населби и повисок степен на усогласеност со динамиката на стопанскиот развој на државата;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и инфраструктурата;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- рамномерен и воедначен просторен развој на населените места;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;

- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;
- развој на населби кои би имале непосредно стимулативно влијание врз економскиот и демографскиот подем на пограничните и недоволно развиените простори;
- ефикасно и рационално меѓусебно комуникациско поврзување на системот на центри посебно помеѓу соседните градови и регионални центри;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите.

Концептот на просторниот развој на Република Македонија темелен врз принципите и развојните цели на урбанизацијата непосредно ја дефинира структурата и основните атрибути на мрежата на централните населби. Согласно претходно утврдената хиерархиска структура и положба во просторот, дефинирана е содржина на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност во мрежата на централните населби.

На територијата на Република Македонија, и во рамки на за таа цел дефинираните просторни сегменти, мрежата на централните населби се очекува да биде составена од следните нивоа:

- центар на државата - центар на државно ниво со меѓународно влијание;
- центар на макрорегион - центар на макрорегионално-надрегионално ниво;
- центар на мезорегион - центар на средно-регионално ниво;
- **центар на микрорегион - центар на субрегионално ниво.**

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Струга, спаѓа во категоријата на центри на микрорегион, со популациска големина под 30.000 жители,со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, засатапеност на производни стопански капацитети со гравитациско влијание на најмалку две општини.

Определбите на Просторниот план на Р Македонија од аспект на урбанизација се однесуваат на:

- **дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;**
- **стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;**
- респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко-архитектонска матрица, интерполирање на неопходни содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Организацијата на територијата на Републиката на просторно-функционални единици има за цел да овозможи:

- рационална организација и оптимална усогласеност на јавните функции со потребите и интересите на локалната самоуправа;
- рационализација на процесот на управувањето;
- ефикасно задоволување на секојдневните потреби на населението;
- ефикасно планирање и реализација на активностите, усогласување и координација на програмите на локално ниво.

На територијата на Републиката, во рамките на концептот на просторно-функционалното разграничување, определени се вкупно 15 функционални единици со ист број функционални центри. Центрите на просторно-функционалните единици претставуваат населби со различен степен на централитет и број на жители во опфатот.

Просторно-функционални единици - 2020 год.

Ред. бр.	Просторно-функционална единица	Жители	Уч. во вк.%
1.	СКОПЈЕ: Центар, Карпош, Г. Баба, К. Вода, Чаир, Ѓ. Петров, Сарај, Чучер-Сандево, Арачиново, Илинден, Петровец, Студеничани, Зелениково, Ш. Оризари, Сопиште, Кондово	614.400	27.6
2..	БИТОЛА: Битола, Ресен, Д. Хисар, Сопотница, Добрушево, Старавина, Бач, Кукуречани, Цапари, Могила, Новаци, Бистрица	155.300	7.0
3.	ВЕЛЕС: Велес, Градско, Извор, Богомила, Чашка	76.200	3.4
4.	ГЕВГЕЛИЈА: Богданци, Валандово, Стар Дојран, Миравци	54.300	2.4
5.	ГОСТИВАР: Гостивар, Маврови Анови, Србиново, Вруток, Долна Бањица, Чегране, Врапчиште, Полошко	113.800	5.1
6.	КАВАДАРЦИ: Кавадарци, Демир Капија, Росоман, Конопиште	**73.200**	**3.3**
7.	**КИЧЕВО: Кичево, М. Брод, Пласница, Самоков, Осломеј, Другово, Зајас, Вранештица**	93.400	4.2
8.	КОЧАНИ: Кочани, Делчево, Виница, Македонска Каменица, Зрновци, Блатец, Оризари, Облешево, Чешиново	97.900	4.4
9.	КУМАНОВО: Куманово, Крива Паланка, Кратово, Орашац, Липково, С. Нагоричане, Клечевце, Ранковце	186.900	8.5
10.	**ОХРИД: Охрид, Струга, Косел, Белчишта, Мешеишта, Делогожди, Велешта, Вевчани, Лабуништа, Луково**	**174.300**	**7.8**
11.	ПРИЛЕП: Прилеп, Крушево, Витолиште, Тополчани, Долнени, Кривогаштани, Житоше	119.200	5.4
12.	СТРУМИЦА: Струмица, Берово, Пехчево, Ново Село, Муртино, Босилово, Куклиш, Василево; Радовиш, Подареш, Конче	144.600	6.5
13.	ТЕТОВО: Тетово, Боговиње, Камењане, Брвеница, Желино, Шипковица, Џепчиште, Јегуновце, Теарце, Вратница	203.000	9.1
14.	ШТИП: Штип, С. Николе, Пробиштип, Злетово, Карбинци, Лозово	116.650	5.2
15.	ДЕБАР: Дебар, Ростуше, Центар Жупа	18.870	0.8

Домување

Во Просторниот план на Р Макединија, функцијата **домување** е детерминирано како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и

опш-тествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое семејство;
- подигнување на стандардот на домување во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичка градба на станови;
- замена на субстандардните станови со нови;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигнување на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумани простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување на поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Генералниот урбанистички план на Град Струга, Општина Струга,** треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите кои произлегуваат од станбениот стандард и културата на домувањето и друго.

Основна определба во политиката на станбената изградба во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40-80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

	Општина Струга
станбен суфицит	4349
станови кои се задржуваат	17388
субстандардни станови	1446

домаќинства во 2020г	16428
нови станови по основ пораст на население	1943
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	3389
вкупно станови во 2020г	**20777**

* Проекција на станбените потреби до 2020год согласно ППОПР

Иако овие податоци се презентирани за **Општина Струга**, тие може да се користат како ориентациона рамка за потребите на ГУП - от, односно на ниво на градот Струга.

Во експертните елаборати кои се составен дел на ППРМ е евидентиран значителен обем на бесправна градба на територијата од Републиката.

Бесправната градба предизвикува бројни последици во просторот меѓу кои најмаркантни се:

- узурпација на земјоделските површини,
- уништување и деградација на природните вредности,
- изградба на објекти на површини од јавен интерес,
- создавање на нехигиенски населби,
- концентрација на населението без социјална инфраструктура,
- изградба на многу недовршени објекти.

За сузбивање на бесправната градба донесена е соодветна законска регулатива со што се уредуваат условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување на правен статус и третман на бесправно изградените објекти: Закон за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр.23/11), Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на РМ” бр. 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14,199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17), како и стандардите според кои се вклопуваат бесправните објекти во урбанистичко планската документација, утврдени со Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (“Службен весник на РМ” бр.56/11).

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и

обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата.

Средно образование:

- обезбедување целосен опфат на младината од средно училишна возраст;
- перманентно обезбедување на материјална подлога во смисол на развивање на порамномерна мрежа на средни училишта достапни за поголемиот број на населени места;
- изградба и реконструкција на објекти согласно современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и наведените цели (за објектот и дворното место);
- усогласување на програмските содржини со потребите на стопанството и нестопанските дејности, засновани на современата педагошка наука и практика со нагласена општо - образовна и воспитна димензија.

Високо образование

- капацитетите на високо-училишните установи и нивната просторна разместеност дефинирани се со постојните објекти и комплекси, а профилите ќе се редифинираат согласно потребите на стопанството и нестопанските дејности, во таа смисла што насочувањето треба да се одвива во правец на обезбедување на високо-стручни кадри за насочени области и гранки на развојот;
- усогласување на развојот на високо-училишните институции со очекуваната забрзана социјална, економска, културна и друга развојна тенденција на населението.

Образование за возрасни

- перманентно стручно образование на возрасните, усовршување, квалификација и специјализација на кадрите;
- оспособување, усовршување, преквалификација на работниците.

Здравство:

- порамномерен развој и намалување на разликите на развиеност на основната здравствена заштита помеѓу урбаната градска и руралната средина;
- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;
- зголемување на фондот на постели и подобрување на структурата на здравствените работници.

Социјална заштита:

- понатамошен се порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе

може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.) ;
- опфатеност на децата на предучилишна возраст до 70% во предучилишни установи, со целодневно или полудневно боравење.
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- очекуваниот динамичен развој произлегува од основните социо-економски трансформации, при што во услови на пазарниот начин на стопанисување треба да се овозможат значително поголеми можности на барање на повисоки форми на културно живеење;
- во планскиот период, акцент треба да се даде врз забрзаниот културен развој на населените места вон градовите, посебно во новоформираните центри на новите општини.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- проширување на мрежата на објекти на ниво на градот, во установите за дневен престој и училиштата, согласно оптималните стандарди од оваа област.

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во Струга Општина Струга, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:
- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Кичево е категоризиран како **општински центар и центар на микрорегион** со популациска големина под 30.000 жители. Ваквата позиција на Кичево во системот на населби во Републиката ги предвидува следното ниво на јавни функции:

Образование:

- основно (деветолетка), кое е задолжително за сите населби;
- задолжително средно образование за општинските центри и по потреба во некоја од руралните општински центри;
- високо образование може да се предвиди доколку постојат економски оправданости и интерес на заедницата, за што би тебало да се направат дополнителни истражувања;
- организирање на комплементарни функции, а тоа се ученички и студентски домови кои не се задолжителни, но се пожелни, доколку постои интерес и економска основа за нивно организирање.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжителни се здравтвени станици и мобилна здравствена служба, здравствен дом, медицински центар, и аптеките како комплементарни служби;
- од секундарната здравствена заштита задолжителни се општите болници, и ако постои интерес и економска основа може да се предвидат и специјални болници и центри за рехабилитација.

Култура:

- библиотеки, музеи, архиви, дом на култура, центри на култура, галерии и изложбени простори, сценско-музички дејности ;
- сите горе наведени, може да се организираат како потреби на општинскиот центар.

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, со минимални барања за одржување;
- отворени, уредени простори погодни за различни видови на спортски активности опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење;
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика), доколку постои интерес и економски основ;
- доколку постои интерес и економска основа во градот Струга, како седиште на општина и центар на микрорегион, може да се организираат и помали спортско - рекреативни центри со мултинаменски карактер, па дури и такви кои ќе задоволуваат стандарди за сојузни и меѓународни натпревари.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во градот Струга се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е минимум 7 m^2 по ученик и минимум 20 m^2 по ученик за комплексот на училиштето;

- за одредување на површината на училишниот објект за средно образование потребно е минимум 8 – 10 m^2 по ученик и минимум 25 m^2 по ученик за комплексот на училиштето;
- за одредување на површината на објектот за високо образование потребно е минимум 8 – 10 m^2 по студент и минимум 30 m^2 по студент за комплексот.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2 лекари;
  да се обезбеди мин. 6 лежаи на 1000 жители; мин. 8m^2 по болнички лежај од површината на објектот и мин 80 m^2 по лежај на парцелата за здравствениот објект (болници).

За социјална заштита:

- за објектите од социјален карактер (за деца без родители и за стари лица) се планираат по 3 места / 1000 жители со мин. 15 m^2 на површина на објектот по корисник и мин 30 m^2 на комплексот по корисник;
- за организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст се планираат по 9 m^2 /дете од бруто површина на објектот. Од површината на парцелата се планира по мин 30 m^2 по корисник за детски јасли и 35 m^2 по корисник за детска градинка.

За култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m^2 / 1000 жители. За театрите на 1000 жители се планираат 20 места, односно треба да се обезбедат по 7 m^2 за едно место од објектот. За кино на 1000 жители се предвидува 50 места: односно се предвидува мин 3 m^2 по гледач.

За физичка култура:

- за објектите од спорт и рекреација се предвидува мин 2 m^2 по жител за игралишта за деца и 2 m^2 по жител за спортски терени, од површината на парцелата.

Индустрија

Согласно планските определби на Просторниот план на Република Македонија, развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во економската развојна структура на Регионот и поодделните општини, индустријата е еден од клучните сегменти кој треба да биде насочен кон модернизација, висока технологија и поврзаност со другите области од

економијата. Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот: природни ресурси, положба, инфраструктурна опременост, способни работници, пазар, капитал и традиција кои се препознатливи во вкупната физиономија на подрачјето.

Намалувањето или елиминирањето на негативните влијанија на индустријата врз животната средина подразбира развој на нови процеси и технологија на производство и модификација на еколошките перформанси на готовите производи. Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот.

Во наредниот плански период индустрискиот развој се насочува кон градба на мали и средни капацитети кои имаат висока флексибилност, овозможуваат повеќенаменско користење на технологијата, производни искуства и знаења, даваат голем придинес во вработувањето, односно решавањето на технолошките вишоци, имаат помали трошоци на работење, а со тоа поголема конкурентност на производите.

Врз овие основи за наредниот плански период се предвидува развој на индустриски дејности со воспоставување на постојан мониторинг за влијанијата врз животната средина и преземање на превентивни мерки за спречување на потенцијалниот ризик.

Развојот на индустријата се очекува да биде застапен во сите општини, да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор, што ќе влијае врз зголемување на вработувањето на расположивата работна сила, подобрување на условите за живеење и повисок стндард на граѓаните во Регионот.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во услови на пазарна алокација на инвестициите, менаџерските одлуки имаат решавачко значење во одредувањето на потребите и можностите за заокружување или за дисперзијата на постојните капацитети, но и за изградба на нови. Додека државата со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и на други услови за локација на производни капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор,

обезбедува основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. во Регионот да се остварува дисперзија на индустријата.

Според направената валоризација за потребата да се обезбеди простор за сместување и алокација на стопански капацитети со производна и комплементарна дејност, како определба со овој концепт се предлага следната структура на идната просторна дистрибуција на стопанските, односно индустриските капацитети:

- Алокација на индустриските објекти во рамки на постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.);
- Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или **оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси.** Во **Општина Струга** локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Делогожди и Луково.

Општиот став во однос на планирањето на потребните површини за индустрија и сервиси е дека треба да се уважува постојната просторно-планска документација со која веќе се резервирани површини за индустрија и услуги. При утврдувањето на идните нови површини со стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните стопански програми на градовите и општините и сл.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-852** кој се поклопува со дел од магистралниот пат М-4: (АЛ - Ќафа Сан - Струга - Требеништа - Е-65) - Дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- **Р1201** – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);
- **Р1208** - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда);
- **Р-2243** - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на

меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km**.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).

Воздушен сообраќај:Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, **Охрид**, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во

Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона **на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид.**

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни

дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Струга.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга минува трасата на оптичкиот кабел Кичево – Струга - Охрид заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг

временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

За **реализација на системот на заштита на животната средина** при изработката на **Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга** потребно е да се почитуваат следните цели:

- Утврдување на програмски индикатори и мониторинг за следење на здравствената состојба на населението во релација со квалитетот на животната средина;
- Создавање на инфраструктура којашто сеопфатно ќе ги поврзе загадувачите, субјектите на контрола и мониторинг, како и институциите во коишто се планира развојот, во законски определени рамки;
- Заштеда на енергијата преку производство на топлинска и електрична енергија од отпадните гасови од индустриски капацитети, користење на биогас и рециклирање како заштеда на суровини, природни ресурси и енергија, заштеда на водни ресурси преку глобално управување со водостопанските системи;
- Основа за управувањето со животната средина да биде сеопфатен мониторинг, воспоставување стандарди и мерки за заштита во зависност од капацитетот на подрачјето, усогласено со постојната законска регулатива.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Одредби за спроведување на Просторниот план на Република Македонија кои треба да се почитуваат при изработката на **Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга се**:

- Воспоставување и одржување на Катастар за животната средина;
- Интегрирано спречување и контрола на загадувањето во индустрискиот и енергетскиот сектор и зголемување на ефикасноста на системите за пречистување кај евидентираните загадувачи преку издавање на интегрирани еколошки дозволи;
- Управување со загадување од сообраќајот;
- Подобрување на квалитетот на површинските води со задолжителна изградба на станици за предтретман на индустриските отпадни води;
- Заштита на изворишта, бунарите и подземните води како потенцијал за водоснабдување со утврдување на заштитни зони;
- Рекултивација на деградирани површини, депонии за комунален цврст отпад и “диви” депонии во регионот;
- Заштита на шумите во подрачјата покрај урбаните зони.

Согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, на подрачјето не се воспоставени мерни места за следење на квалитетот на воздухот, што ја отежнува проценката на реалната состојба и истовремено ја наметнува потребата од интегрирање компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Со цел да се одржи

квалитетот на воздухот се препорачува навремено превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни загадувачи во воздухот согласно постојната законска регулатива.

Процесот на еутрофикација предизвикан од директната емисија на отпадни води во Охридското Езеро, како и од вливот на загадените притоки во него, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во езерото. Создадените отпадни води треба да бидат приклучени на колекторот за заштита на Охридското Езеро, но доколку не постојат услови за приклучување на колекторскиот систем да се **предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води**, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

На просторот на Охридско-Преспанскиот регион, влијанието на бучавата врз луѓето и биодиверзитетот е се поизразено, поради големата концентрација на низа активности во функција на туризмот кои продуцираат интензивна бучава. Од тие причини, во периодот на градба и во периодот на експлоатација да се посвети поголемо внимание на запазување на пропишаните гранични вредности на нивоата на бучава.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Отпадните материи кои ќе се создаваат на предметната локација да се одложат на постојната депонија се до изградба на предвидената регионална депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Генералниот урбанистички план за град Струга треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се

организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Во Охридско-Преспанскиот регион, покрај постојните 19, со Републички акт, односно решение, заштитени објекти, предвидени (предложени) се и 25 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга, е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитениот споменик на природата Охридско Езеро:

ОХРИДСКО ЕЗЕРО СП (Споменик на природата - заштитен)

Во Охридското Езеро заради географската изолираност и поволните хидрографски услови, зачувани се и во него живеат околу 146 видови ендемични организми. Еден дел од нив претставуваат живи фосили речиси неизменети од времето на терциер наваму - ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, охридската пастрмка (*Salmo letnica*), белвицата (*Acantolingua ochridana*) и други видови риби со ендемски карактер како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите. Заради ваквото богатство со природни вредности, Охридското Езеро во 1979 година е внесено во Списокот на светското наследство како природно добро, а во 1980 година поради значајните

културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинарано и како Охридско природно и културно - историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000 ha.
Важи за еден од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно историско значење од светски размери; научно-истражувачки зоолошки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности; објект со многустрана биолошка намена; биотоп на слатководна фауна и орнитофауна.
Присутни негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежјето со градежен шут. опасност од загадување на изворите кај Св. Наум од постојната сообраќајница. Треба да се преземат ригорозни мерки за спречување на присутнате деградации.
Според меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN) има м*еѓународен статус*: III и *режим на заштита*: 2, 4, 5 и 7.

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

Меѓународен статус: IUCN III - Споменици на природата

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две централи или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигура дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 2: Режим на заштита за подрачја со значајни површински геоморфолошки карактеристики

Ограничувања:

Во подрачјата со значајни површински геоморфолошки карактеристики и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на земјени работи (откопување и засипување на теренот);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- стопанско искористување на природните богатства кои се предмет на заштита;
- поставување табли (рекламни или др.), знамиња или светлосни натписи;

- сокривање или нарушување на поважните видици на споменикот со нови градби, огради, антени, жичани водови и т.н. на потесното подрачје на споменикот;
- неорганизирано изведување на екскурзии и спортови (качување по карпести обелисци и др.).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- уредување на подрачјето за посетители (изградба на сообраќајна инфраструктура, одмаралишта, видиковци, поставување на инфо-табли и друго);
- отстранувањето на вегетацијата што го запираат видикот кон подрачјето (кастрење дрвја и грмушки во околина на подрачјето);
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно-образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

РЗ 4: Режим на заштита за хидролошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во хидролошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- загадување на водата (директно испуштање на канализациска, технолошка и атмосферска отпадна вода);
- искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водата (изградба на брани, вештачки езера, хидроенергетски објекти и друго);
- менување на природната температура на водата (употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- поголеми регулациски градежни работи (промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.);
- изградба на нови содржини (објекти за домување, инфраструктурни објекти и друго);
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини;
- фрлање на отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата;
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори).

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- изградба на сообраќајна инфраструктура;
- менување на крајбрежната вегетација (проредување и сечење на дрвја и грумушки, засадување на бреговите и т.н.);

- внесување на животински или растителни видови во водата или на крајбрежјето;
- експлоатација на нанос, песок или калиште од крајбрежјето или од дното на коритото, изведба на помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.).

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

Дозволено е:

- возење со чамци и едрење;
- посетување и задржување (шетање, капење, сончање) околу водата доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов (во согласност со прописите за рибарство);
- научно истражувачки активности на воденатa фауна и флора.

РЗ 5: Режим на заштита за ботаничко значајни подрачја

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на pH, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетациските формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетациските формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното

истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

РЗ 7: Режим на заштита за зоолошки значајни подрачја

Ограничувања:

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетациската структура, изведување на земјени работи, отстра
- нување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациски или регулациски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);

- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

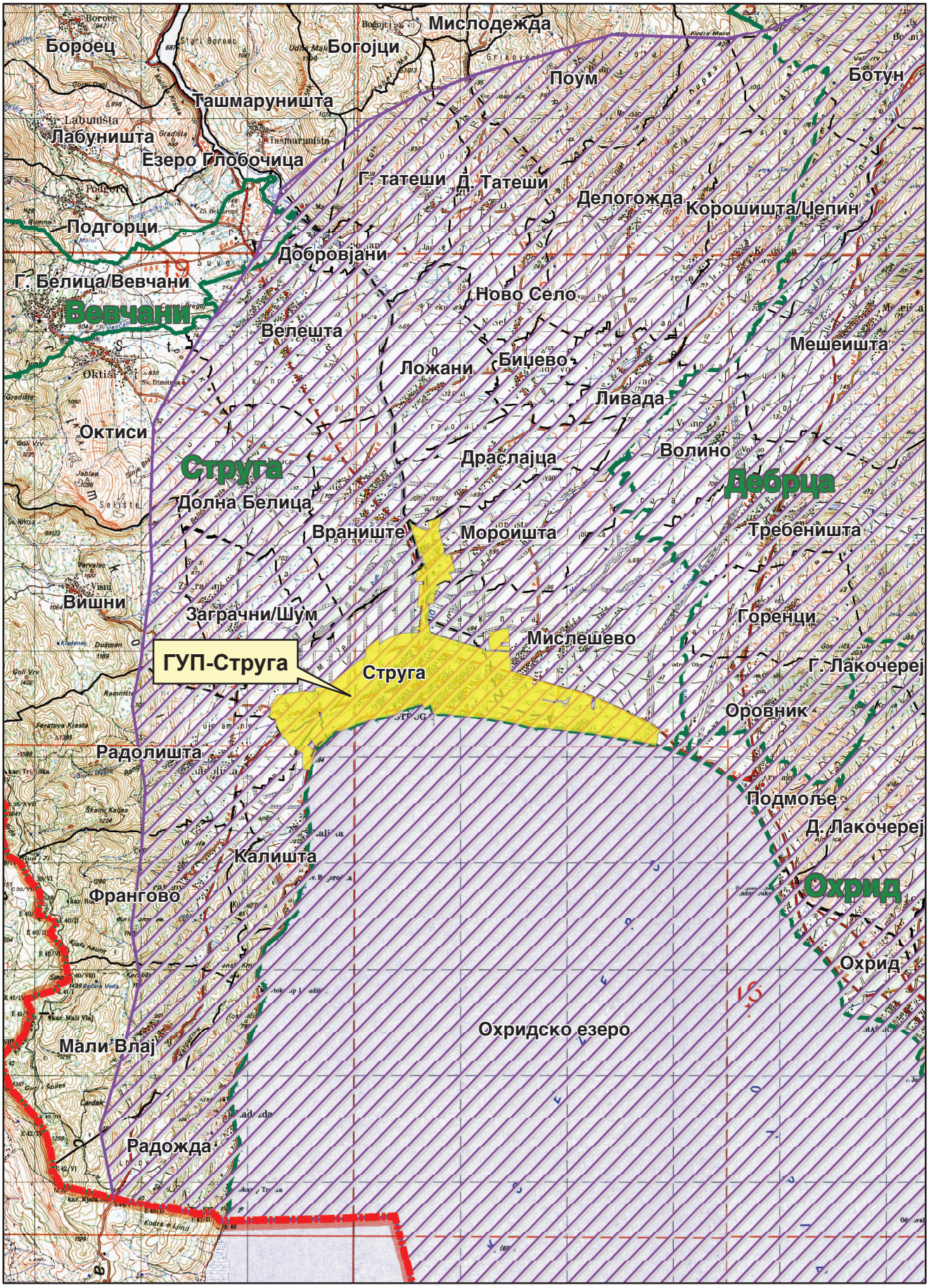
Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите на заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Службен весник на СРМ" бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на СРМ" бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на UNESCO и документите донесени од органите на оваа организација.

Доколку при изработка на Генералниот урбанистички план за град Струга или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Светско природно и културно наследство во Охридскиот регион



Граница на УНЕСКО (согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион-Сл.в. на РМ, бр.75/2010)

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид, за потребите на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија, изготви Заштитно конзерваторски основи за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Охридско - преспанското подрачје изобилува со исклучително богати слоеви од културно наследство, напластени од најдалечното минато, праисториски населби,споменици од античкиот и византискиот период,бројни цркви и манастири од средновековието,богатство на локални традиции,обичаи, архитектура и уметнички дела.

На просторот на Охридско-преспанскиот регион вкупниот број на досега заштитени недвижни добра, односно добра со заштитен статус на културно наследство изнесува 237, од кои најголем број се објекти од старограднска архитектура 133.

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Врз база на заштитно - конзерваторски основи, утврдено е значајно културно наследство на предметните подрачја и тоа :

За подрачјето на КО Струга:

(цркви и манастири регистрирани со решение)

1. *Св. Ѓорѓи, Струга, КП 1780, бр. на централен рег. 101.*

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1. *Археолошки локалитет "Дупен Камен", Струга, хеленистичко време;*
2. *Археолошки локалитет "Струга", Струга, хеленистичко време, римско време и среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Устие на Дрим", Струга, неолит и енеолит.*

За подрачјето на КО Мороишта:

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1. *Археолошки локалитет "На Гробишта", с. Мороишта, среден век, некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Св. Спас", с. Мороишта, среден век, црква и некропола.*

За подрачјето на КО Мислешево:

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат)

1.Археолошки локалитет "Пречиста", с. Мислешево, среден век,црква и некропола;

2.Археолошки локалитет "Св. Климент", с. Мислешево, среден век,црква и некропола.

За подрачјето на КО Калишта:

(цркви и манастири регистрирани со решение)

1. *Св. Атанас, с. Калишта, 14-15 век;*
2. *Манастир Успение на Св. Богородица, с. Калишта 15 век.*

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат):

1. *Археолошки локалитет "Калишта", с. Калишта, енеолит, населба;*
2. *Археолошки локалитет "Краста", с. Калишта, римско време, утврдување;*
3. *Археолошки локалитет "Лозја-Гузелица", с. Калишта, доцна антика, осамен објект;*
4. *Археолошки локалитет "Манастир Св. Богородица", с. Калишта, римско време,осамен наод;*
5. *Археолошки локалитет "Св. Никола", с. Калишта, среден век, црква и некропола.*

За подрачјето на КО Радолишта:

Археолошки локалитет (регистриран со Решение)

1. *Археолошки локалитет "Циганski Гроб", с. Радолиишта, (ранохристијанска базилика).*

(незаштитени археолошки локалитети кои теба да се валоризираат):

1. *Археолошки локалитет "Камен Мост-Опале", с. Радолиишта, железно време и неолит, населба и некропола;*
2. *Археолошки локалитет "Радолишта", с. Радолиишта, доцна антика, населба;*
3. *Археолошки локалитет "Циганski Гробишта", с. Радолиишта, старохристијанско време и ран среден век, базилика и некропола.*

За подрачјето на КО Дрслајца:

1. *Археолошки локалитет "Дрслајца", с. Дрслајца, римско време, осамен наод.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, се евидентирани следните локалитети:

КО Струга – *Дупен Камен,* некропола од хеленистичкото време откриена на западниот крај на местото на поранешната железничка станица, покрај патот Струга – Елбасан. *Струга,* населба и некропола од хеленистичкото и римското време и средниот век. *Устие на Дрим,* наслеба од неолитското и енеолитското време лоцирана кај истекот на Црн Дрим од Охридското Езеро.

КО Мороишта: *На Гробишта,* средновековна некропола, во непосредна близина на селското училиште се откриени гробови градени од камени плочи; *Св.Спас,* средновековна црква и некропола, на околу 1km. источно од селото се откриени темели од еднокорабна црква.

КО Мислешево: *Пречиста,* средновековна црква и некропола североисточно од училиштето и во непосредна близина на локалитетот Св. Климент. *Св. Климент,* средновековна црква и некропола на околу 1 km североисточно од училиштето.

КО Калишта: *Калишта*, населба од енеолитско време, *Краста,* утврдување од римско време, јужно од селото, на висок рид; *Лозја-Бузелица,* осамен објект од доцноантичко време, на западната страна од селото;*Манастир Св. Богородица,* осамен наод од римско време; *Св. Никола*, средновековна црква и некропола, на околу 500-800 m. јужно од селото откриена е еднокорабна црква, а окоу неа гробови градени од камени плочи.

КО Радолишта: *Камен Мост-Опале,* населба од неолитско и некропола од железно време, на околу 1,5 km. североисточно од селото биле откриени повеќе гробови; *Радолишта,* населба од доцноантичко време, на источната периферија на селото, пронајдени се монети; *Цигански Гробишта,* старохристијанска базилика и раносредновековна некропола, се наоѓа на источната страна на селото.

КО Дрслајца: *Дрслајца,* осамен наод од римско време, од атарот на селото потекнува горен дел од надгробен споменик од мермер.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се одреди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички

планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот претставува отворена можност за учество на чинители кои имаат заеднички интереси и интеракциски односи. **Туризмот во Охридско-Преспанскиот регион претставува дејност од посебен интерес**.

Ваквиот приод подразбира дека општата интегративна заложба во креирањето на туристичкиот развој и организацијата на туристичките простори во рамките на Охридско-Преспанскиот регион ќе се темели и на усвоените просторни решенија во сферите кои се во непосредна врска со туристичкиот развој.

Појдовна основа на концептот за развој на туризмот и организација на туристичките простори претставува значењето на природното и антропогеното наследство. Туризмот има битна улога во унапредувањето и витализацијата на просторните ресурси. Положбата на регионот ги отвора можностите во поглед на контактноста, транзитноста и поливалентноста. Важна појдовна основа е и недоволната застапеност на туристичките потенцијали на туристичкиот пазар, како и конјуктурата на туристичката посетеност.

Развојот на туризмот во овој регион се темели на природните и антропогените фактори кои во локациска смисла овозможуваат издржана диференциација на посебни видови туризам и соодветни активности.

Овој регион е туристички најатрактивен во Р Македонија.

Сместувачките капацитети во првите пет години треба да го достигнат нивото од 1990 година. Тоа значи со годишен пораст од 3,5%, бројот на легла во 2020 год. ќе изнесува 80.000.

Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-Преспанскиот регион е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и меѓународен карактер.**

Систематизацијата на туристичките просторни единици, базирана на предложената регионализација во Просторниот план на Република Македонија, е подетално разработена согласно просторната распределба на туристичките зони и локалитети. Со Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион утврдени се следните туристички зони: Зона Преспа, Зона Преспа II, Зона Дебарца, Зона Галичица, Зона Дримско-Глобочишка, Зона Јабланица, **Зона Струга** и Зона Охрид.

Предметната локација припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културо-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.

Туристичкиот развој подразбира зачувување на животната средина затоа што не е можен туристички развој во средина во која се нарушени односите во еко-системите.

Со оглед на тоа што поголем дел од туристичките локалитети просторно се сместени во крајбрежните појаси на езерата, активностите во нив треба да се усогласат со режимите и мерките за заштита кои се дефинирани за појасите од 300, 500 и 1000 метри оддалеченост од бреговата линија. Тие произлегуваат од определбите на националната, меѓународната регулатива, особено од

препораките на УНЕСКО. Според тоа, уредувањето на овие простори треба да се базира на сеопфатно истражување и анализа и планските решенија со интегрирана стратешка оценка на влијанија, односно оценка на влијанија врз животната средина.

Туризмот мора да го заштитува просторот од другите некомплементарни активности со кои доаѓа во просторна колизија, но исто така и од самиот себе, за да го зачува основниот ресурс на кој го темели својот развој. Еден од најважните начини на контролирање на просторниот развој на туризмот е по пат на утврдување на носечкиот капацитет на туристичкиот простор.

Сместувачките капацитети на крајбрежјата на Регионот треба да се проектираат во рамките на 65000 легла, а имајќи ги предвид капацитетите на плажите и другите просторни содржини, вкупниот број на легла треба да изнесува 80 000.

Трговија и занаетчиство

Развојот на трговијата и занаетчиството е во интерактивна спрега со динамиката на развој на вкупната економија и процесот на урбанизација како на градските средини така и на руралните населби. Со процесот на трансформација на економскиот систем врз пазарни основи остварен е подем на приватното претприемништво. Се отвараат нови приватни фирми во областа на трговијата и занаетчиството, кои според карактерот на дејноста претставуваат потенцијал за поефикасно вршење на услугите и задоволување на потребите на корисниците на услуги.

Економскиот развој, стопанската и инвестициона активност во производниот сектор и повисокото ниво на животниот стандард на населението во наредниот период ќе претставува предуслов за развој на овие услужни дејности, нивна надградба и повисок стандард и квалитет на услугите што ги нудат.

Концепцијата за развој и разместеност на трговската и занаетчиска дејност во рамки на Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион предвидува лоцирање на трговски и услужни центри и помали објекти во урбаните средини, на главните влезни и излезни правци од градовите Струга и Охрид, по должината на главните градски трговски улици, во близина на атрактивните туристичко-рекреативни локалитети придружени со комплементарни содржини и особено промовирањето на традиционалните занаети карактеристични за руралните средини.

Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**

При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струга.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион,** како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за државата;
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Намената и користењето на површините;
- Основите на долгорочната политика на урбанизација;
- Мрежата на големата инфраструктура;
- Определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите на Просторниот план на Државата и Просторниот план на Регионот се:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на ГУП Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и многу мал дел во КО Дрслајца. Во граници на планскиот опфат се планираат содржини во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ha.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ha. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга и тоа:

Y11512 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена А4 - времено сместување на КП бр.1736/6, КО Мислешево, Општина Струга

Y16210i – Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на комплекс со намена Б2 – големи трговски единици, на КП 2825/17, КП 2825/13, КП 2825/12, КП 2825/11, КП 2825/10, КП 2825/3, КП 2825/7, КП 2825/14, КП 2825/5 и КП 2825/16, м.в. Попово Блато, КО Струга, Општина Струга.

Y00717 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y00717ii - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на КП 2356/2, КО Мислешево вон г.р., во Општина Струга

Y30716 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување, м.в. Пашиниште, КО Мислешево, вон г.р., Општина Струга

Y05217 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место за изградба на објекти со намена А4-времено сместување, Б5-хотелски комплекси и В2- здравство и социјална заштита, КО Калишта, Општина Струга

Y08117 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Д3 – спорт и рекреација на дел од КП 3217/1 и дел од 3217/2, КО Струга Општина Струга

Y11317 Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со намена А1 – домување во

станбени куќи, на КП 2006/1, КП 2011, КП 2012/1, м.в. Шубров рид, КО Мислешево вон г.р., Општина Струга

Y23709i - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место за изградба на стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси и Г4 – стоваришта на дел од КП 1143/1, дел од КП 1559/2, КО Враништа-вгр и дел од КП 2828, КО Струга, Општина Струга

Y32014 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од село Мислешево до село Драслајца, Општина Струга

Y01917 - Државна урбанистичко-планска документација за изградба на придружно услужен објект на регионален пат р-1208, со намена А4-времено сместување, м.в. Крај езеро, КО Струга Општина Струга

Y10617 - Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс со намена Г2 - лесна индустрија, на дел од КП 1283/3, м.в. Мера, КО Мороиште, Општина Струга

Y11008 – Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место, за изградба на стопански комплекс, на КП 4115, КП 4114, КП 4113/2, КО Мислешево, Општина Струга

При изработка на планската документација за Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, да се земат предвид намените во просторот за кои веќе се издадени Услови за планирање на просторот.

Низ планскиот опфат на ГУП Струга, поминуваат траси на линиски објекти за кои се издадени услови за планирање на просторот и тоа:

Y22212 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на инфраструктурни објекти надвор од ТИРЗ “Струга” во Општина Струга

Y08808 - Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за коридор - 8 делница: К. Паланка - Куманово; Гостивар - Кичево - Подмоље - Струга - Ќафасан и Подмоље - Охрид

Y13609 - Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко планска документација за изградба на железничка пруга од коридор 8, Кичево-граница со Р Албанија

Y10413 - Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за 400 kV интерконективен надземен вод ТС Битола-Македонско Албанска граница и трафостаница 400/110 kV Охрид

Y32107 - Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на градбата: полагање и монтажа на оптички кабел на релација Скопје - Ќафасан

Планскиот опфат на ГУП Струга влегува во граници на заштитната зона на аеродромот во Охрид.

Планскиот опфат влегува и во граници на просторот кој е предмет на разработка во Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион и во граници на подрачјето кое е под заштита од UNESKO.

На 11.02.2010 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион. Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион претставува разработка на Просторниот план на Република Македонија. Во таа смисла, а поради потребата од усогласување на планските решенија, временскиот хоризонт на овој регионален просторен план е детерминиран до 2020 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р Македонија, и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

При изработката на Генерален урбанистички план за Град Струга Општина Струга, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и со Просторниот план на Охридско - преспанскиот регион.

Економски основи на просторниот развој

- **Организацијата**, намената и функциите на производните и услужни дејности во просторот на Охридско - преспанскиот регион треба да се темели на новиот пристап на плански развој поставен врз принципите на одржлив развој со што примарен станува квалитетот на животното опкружување, односно повнимателен однос спрема природните, културните и создадените ресурси;
- **При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга, согласно Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на Градот Струга.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Големоезерскиот реон поделен на 3 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на градот потребно е околу изворникот да бидат дефинирани заштитни зони и режим на заштита во зоните. Исто така потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем и ревитализација и модернизација на водоснабдителниот систем;
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е да се спроведува принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување" преку изградба и прифаќање на отпадните води во сепарациски канализациски систем. Отпадните води од Градот пред испуштање во реципиентот се подложени на третман во постоечката пречистителна станица, но доколку во границите на планскиот опфат на градот постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.
- Заради значењето и важноста на Охридското Езеро како споменик на природата, секој субјект во сливот на Езерото е должен да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици за човековото здравје и за животната средина.

  Реката Сатеска, која се одликува со голема ерозивност, предизвикува загадување на Охридското Езеро и опасност од големи води во Струшко Поле. За да се елиминираат негативните влијанија потребно е да се превземат антиерозивни мерки, односно потребно е пренасочување на Сатеска кон Црн Дрим и изградба на 8 мали акумулации во сливот на Сатеска, првенствено во зоните на жариштата на ерозивните процеси.
- При изработката на урбанистичко планската документација за Градот потребно е да се обезбеди заштитен појас покрај Езерото и реките Црн Дрим и Сатеска согласно позитивната законска регулатива.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Во планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга лоцирани се постојните трафостаници: ТС Струга 110kV и ТС Струга 35kV а минуваат и припадните преносни и дистрибутивни далноводи заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".
- Планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници во градот Струга потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Согласно хиерархиската мрежа на населби и дефинираниот централитет во ППРМ, градот Струга, спаѓа во категоријата на центри на микрорегион, со популациска големина под 30.000 жители,со застапеност на јавни функции, функции на општествен стандард и услуги, засатапеност на производни стопански капацитети со гравитациско влијание на најмалку две општини.
- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- **Стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди.**
- Респектирање и обновување на идентитетот на градските населби и квалитативно подобрување на условите за живеење и работа преку: оптимализација на густините во станбените и работните зони, респектирање на постојната урбанистичко - архитектонска матрица, интерполирање на неопходни00 содржини кои не се во колизија со основните функции, екипирање со елементи на комуналната инфраструктура, зголемување на зелените површини и елиминирање на колизионите фактори.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Генералниот урбанистички план за Град Струга Општина Струга**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- Од аспект на просторното уредување во наредниот плански период неопходни се организациски и структурни промени насочени кон воспоставување **поголема рационалност во користењето на расположивиот простор за стопанска намена**, набавка на модерна технологија, воведување на ефективна организација и раководење, освојување нови пазари и протежирање на незагадувачки индустрии со компаративни предности во Регионот;
- Расположивите показатели за развојот и разместеноста на индустриските капацитети во Регионот кој се карактеризира со богата хидрографија на сливно подрачје и обележје на туристички простор со национално и меѓународно значење, упатуваат на потребата за воспоставување превентивен пристап во заштитата на животната средина, особено поголем степен на заштита на квалитетот на водите во Регионот. **Превенцијата ќе биде насочена на изборот за видот на индустрискиот капацитет согласно законската регулатива за влијанијата врз животната средина и воведување перманентен мониторинг за еколошките влијанија на постојните производно-технолошки процеси на индустриските капацитети лоцирани во Регионот;**
- Со Регионалниот просторен план се предвидува обезбедување простор за алокација на капацитети со производна и комплементарна дејност во рамки на:
  - постојните и идни простори предвидени со планска урбанистичка документација (генерални урбанистички планови, урбанистички планови за населени места, урбанистички планови за стопански комплекси вон населени места итн.)
  - Дистрибуција на стопанските активности, пред сé индустриските и на нив комплементарните со проширување на постојните индустриски зони или оформување на нови простори за стопанска намена со помали површини за локација на дисперзирани погони или мали стопански комплекси. Во **Општина Струга** локации со ваква намена се планираат на атарот на населеното место Мешеишта и Издеглавје и на подрачјето на атарите на селата Радолишта, Делогожди и Луково.
- При утврдувањето на идните нови површини за стопанска намена, со урбанистичката документација од пониско ниво, треба да се земат во предвид и сите останати чинители кои ја условуваат локацијата на индустријата и сервисите како што се зоните за заштита, заштитата на природните вредности, развиеноста и снабденоста со инфраструктура, поединечните и општи интереси на инвеститорот, развојните економски програми на градовите и општините и сл.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

  Р1201 – (Струга-врска со А2 -Дебар-врска со Р-1202);

  Р1208 - (Охрид-врска со Р1301-Подмоље-врска со А3-Струга-Радожда);

  Р-2243 - (Струга-врска со Р1201- Дрслајци-Долно Татеши-Мислодежда-Локов-Буринец-врска со Р1201).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10 и 23/11 и 53/11, 158/11 и 137/13 и 163/13 и 42/14 и 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона **на аеродромот "Св. Апостол Павле" во Охрид.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Низ планскиот опфат на ГУП Струга, Општина Струга минува трасата на оптичкиот кабел Кичево – Струга - Охрид заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генерален урбанистички план за град Струга, Општина Струга, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на**

животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се зачуваат природните предели, амбиенти и пејзажи во просторот заради негување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Богато хортикултурно уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.
- Се препорачува објектите во планскиот опфат да ги исполнат условите за здобивање со еколошка ознака.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитениот споменик на природата Охридско Езеро.**
- **Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите**

на заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Службен весник на СРМ" бр.45/77, 8/80, 51/88, 10/90 и 62/93), како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион.

- **Предметната локација се наоѓа во опфат на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Службен весник на СРМ" бр.75/10), како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа организација.**
- Доколку при изработка на Генералниот урбанистички план за град Струга или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион кој е разработка на Просторниот план на Република Македонија и Археолошката карта на Р Македонија на подрачјето на катастарските општини Струга, Мороишта, Мислешево, Калишта, Радолишта и Дрслајца, има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Бидејќи предметот се однесува на **подрачје заштитено од UNESCO** вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство). Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Во рамките на туристичката регионализација на Република Македонија, **Охридско-преспанскиот регион** е дефиниран како еден од 10-те туристички региони, кој е особено значаен поради тоа што има и **меѓународен карактер**.
- **Предметната локација припаѓа на припаѓа на Зона Струга со 11 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Туристичката понуда на овој локалитет дава можности за развој на градски, културно-наследствен, езерски, риболовен и речен туризам.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Трговија и занаетчиство

- **При изработката и реализацијата на ГУП за Градот Струга треба да се почитуваат планските определби од "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион" во областа на развојот и разместеноста на трговијата и занаетчиството.**
- Развојот на овие дејности според концептот на Регионалниот план ќе биде насочен кон **сите простори со комплементарни функции каде што постојат можности за нивно лоцирање во согласност со основните принципи на пазарно работење, одржлив развој и заштита на животната средина.**
- При изборот на конкретни локации за организација на терцијарните дејности основен принцип е доближување на продажниот простор и други услуги до корисниците за кои е наменета услугата, концентрација и специјализација на објектите (трговски и услужни), **проширување на асортиманот на стоките и услугите и современа организација на пласманот и продажбата.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Користење на земјиштето

Карта: A2110819

Легенда:

- граница на опфат
- река
- природно езеро и акумулација

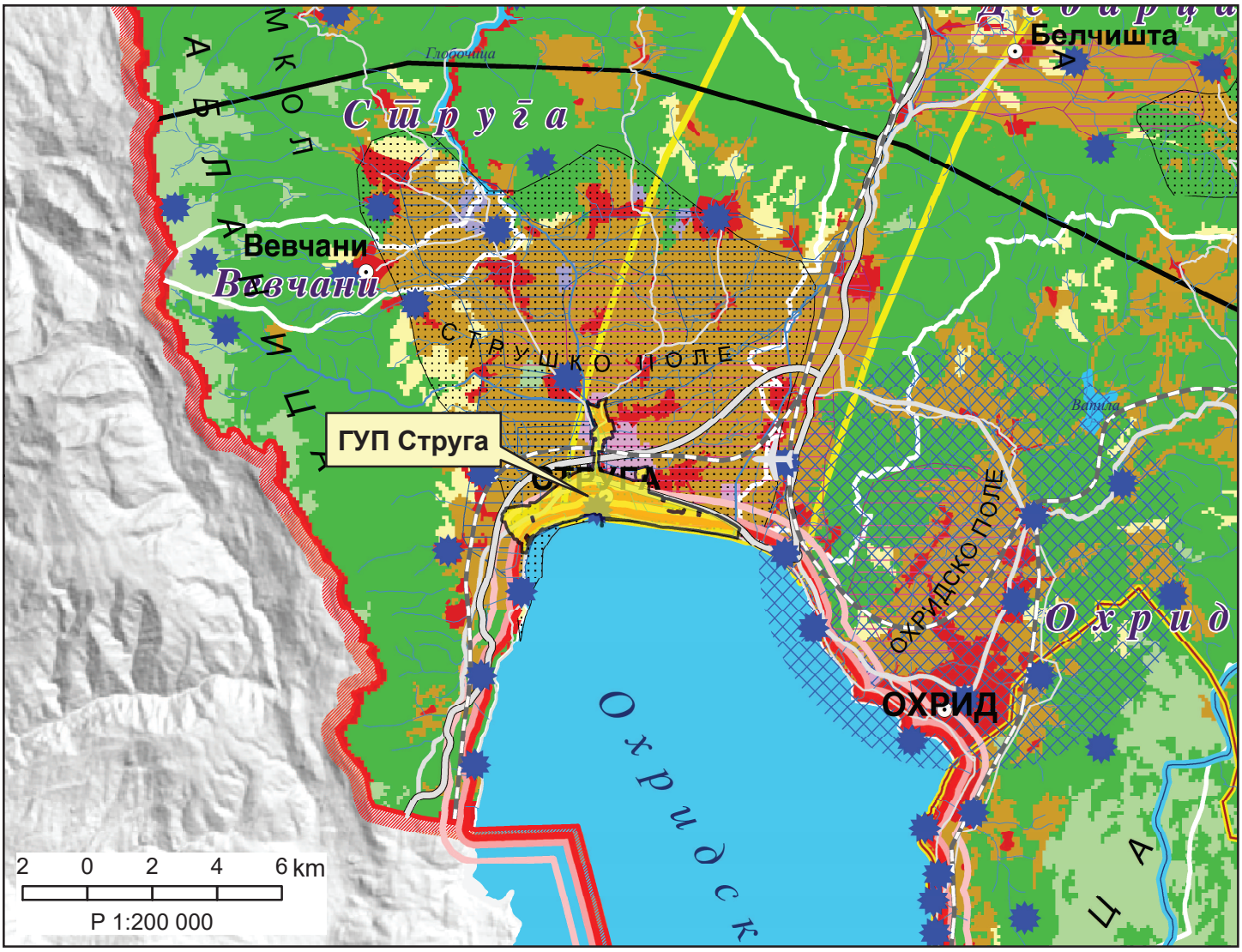
Заштитни зони

- 300 метри
- 500 метри
- 1000 метри

- шума и шумско земјиште
- ливада
- пасиште
- земјоделско земјиште
- овоштарник
- лозје
- непродуктивно земјиште

- национален парк
- Преспа парк
- подрачје на UNESCO
- туристички локалитет
- туристички простор од меѓународно значење
- зона за експлоатација на минерали
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020 г.

- транзитен коридор
- аеродром
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта: A2110820

Легенда:

- центар на мезорегион со специфични функции
- центар на микрорегион
- центар на просторно-функционална единица
- рурален општински центар
- граница на опфат
- општинска граница

Оски на развој

- јужна
- северна

Култура

- библиотека
- дом на култура
- музеј
- други културни манифестации

Здравство

- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование

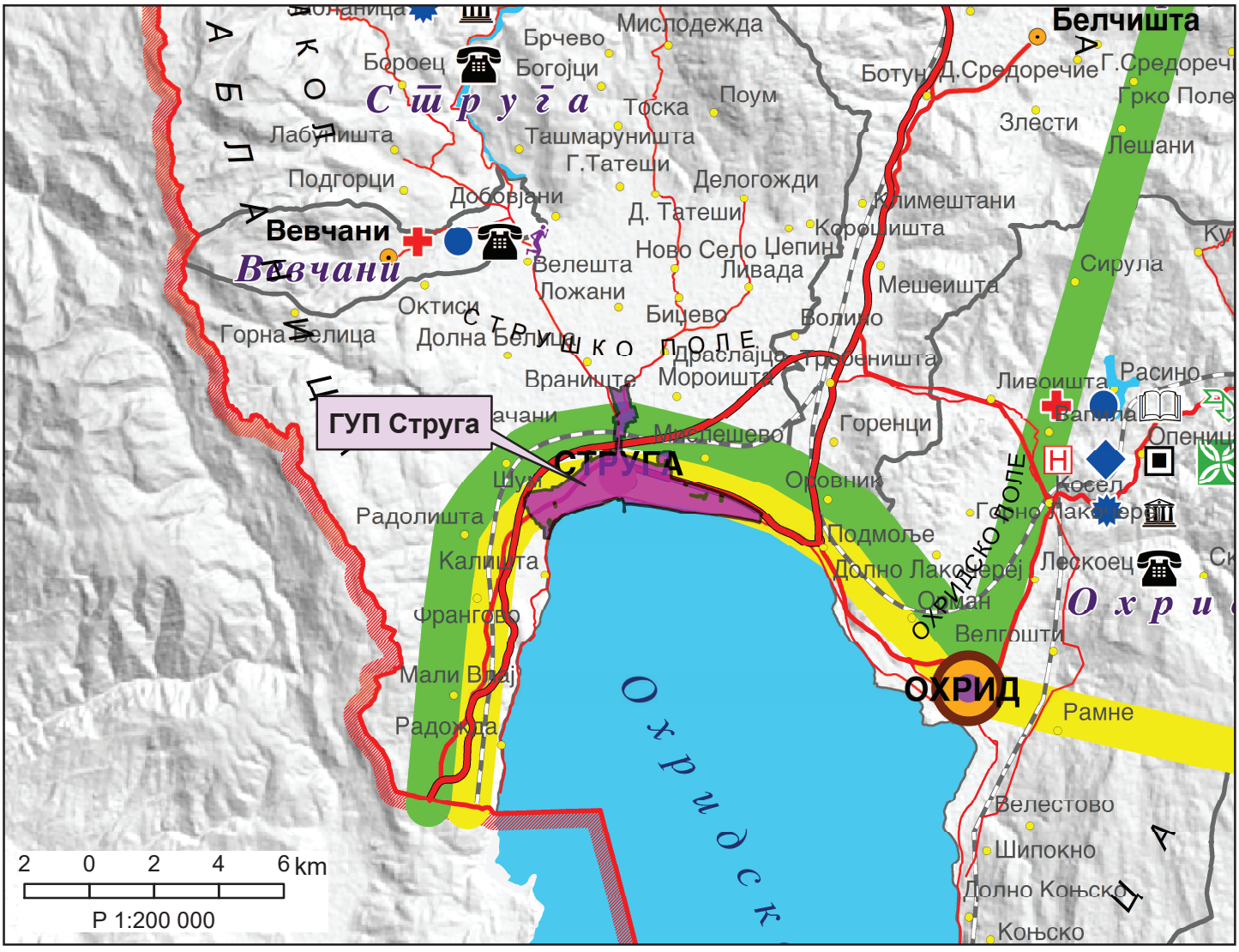
- основно
- средно
- високо

Социјална заштита

- дом
- детска градинка

Физичка култура

- објект на физичко воспитување во воспитно образовна институција
- објект за спорт и рекреација



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

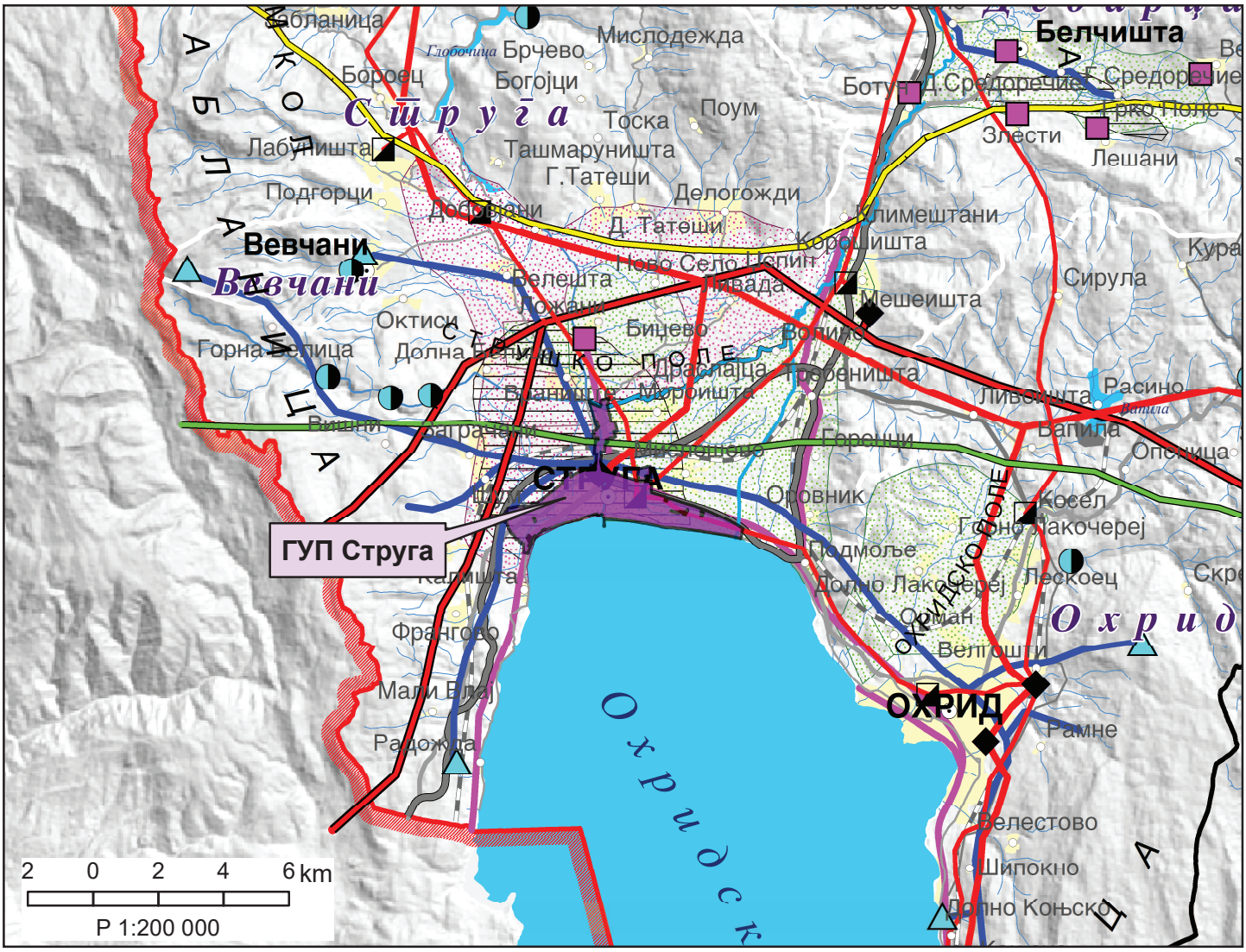
Синтезни карти

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта: A2110821

Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница
- природно езеро
- река
- старо корито-р.Сатеска
- водостопанско подрачје
- изворište
- водоводен систем
- канализационен систем
- пречистителна станица
- одводнувана површина
- наводнувана површина
- наводнувана површина по 2020
- брана
- акумулација
- акумулација по 2020
- хидроелектрана
- мала хидроелектрана
- рудник
- трафостаница 400 kV
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 400 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасоводен систем
- нафтовод АМБО



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОХРИДСКО-ПРЕСПАНСКИОТ РЕГИОН
2005-2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

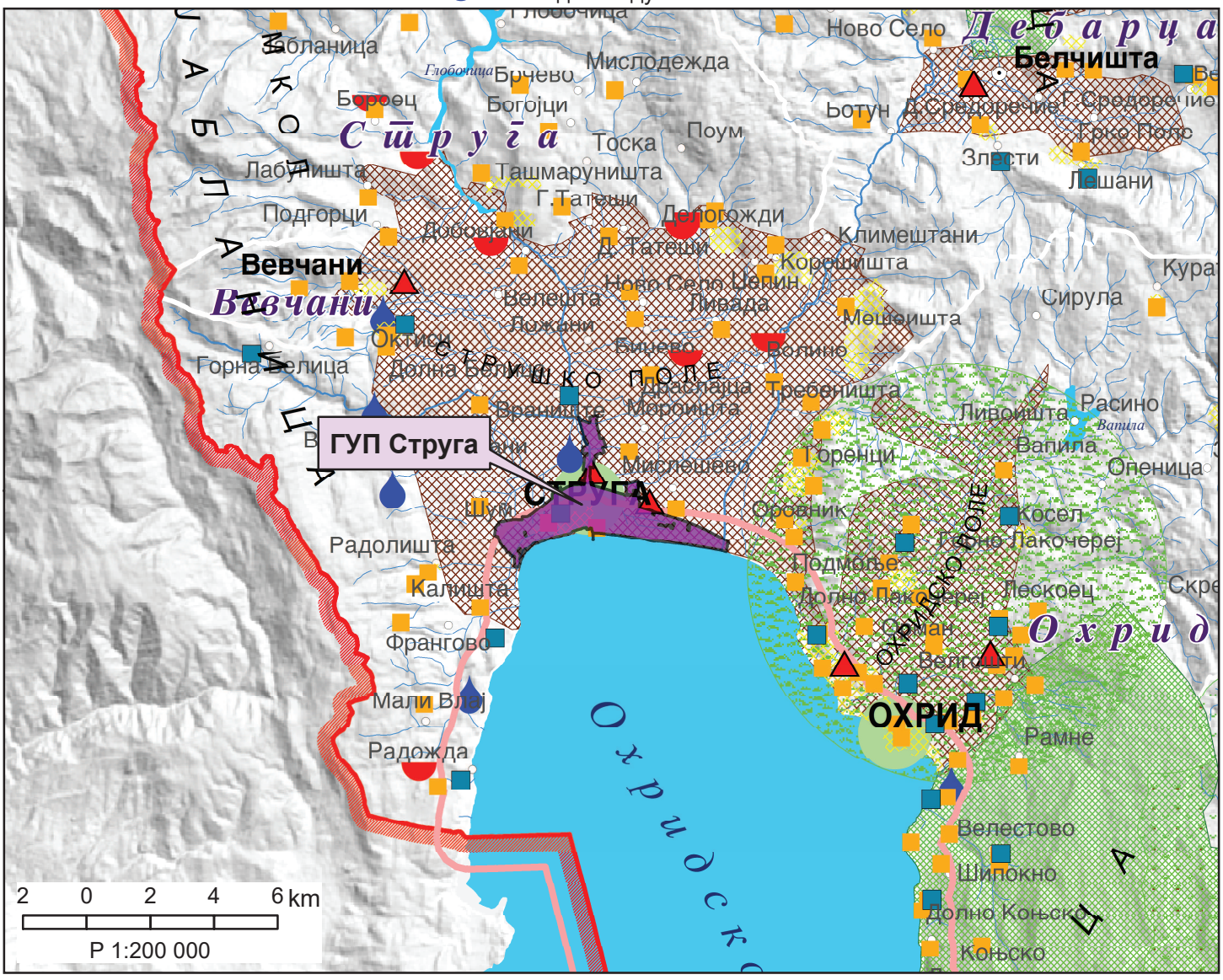
Карта: A2110822

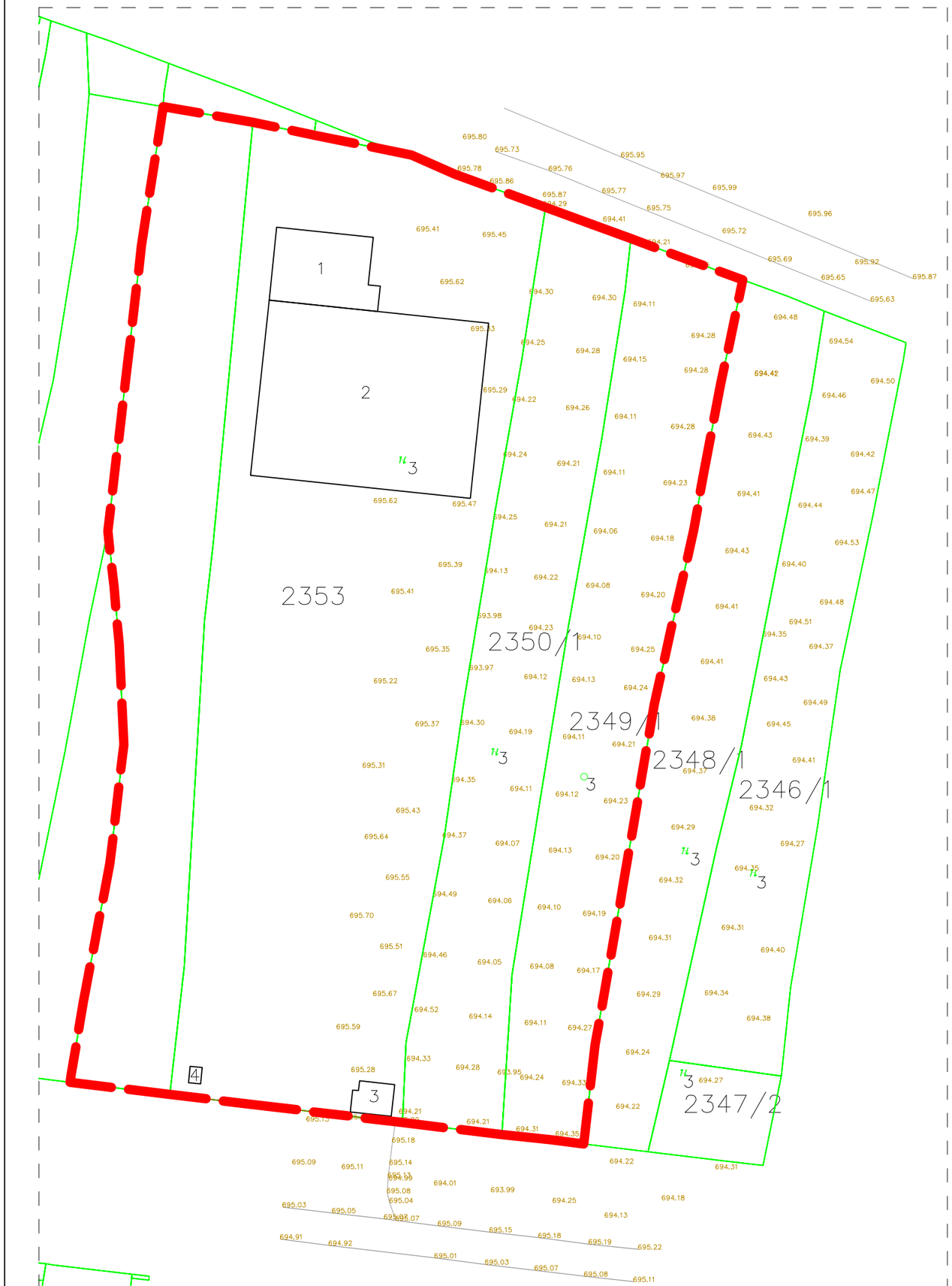
Легенда:

- граница на опфат
- општинска граница
- река
- природно езеро и акумулација
- рекултивација на деградиран простор
- интегрирано спречување и контрола на загадување
- регион за управување со животната средина
- заштита на простор со природни вредности
- заштита на земјоделско земјиште
- природен коридор
- заштитна крајбрежна зона
- Преспа парк
- заштитни зони на извори за водоснабдување

Културно наследство

- целина
- Унеско
- поединечен споменик
- заштитена археологија
- простор со режим на заштита





PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 24454.97 м2

Legenda		
	Opis na detali	Zabele{ki
	Postoe~ki objekti	
	Asfaltiran pat	
	Drvena bandera	
	[ahta	
	Katastarska sostojba	
	Betonska Ograda	
694.80	Snimeni detalni to~ki	

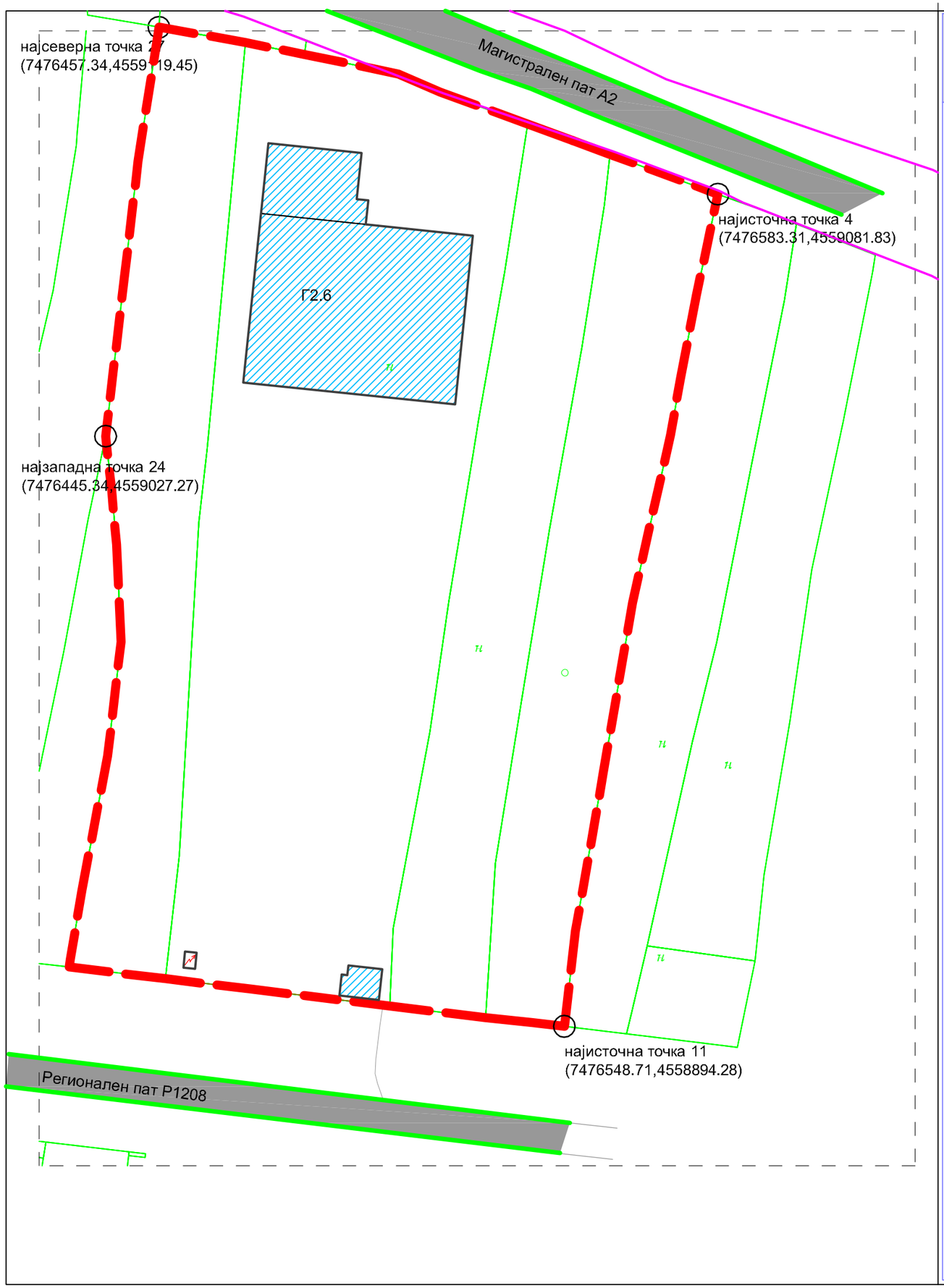
PODLOGA ZA A@URIRAWE
Terenska snimka na fakti~ka sostojba na prostorot
RAZMERA R ≒ 1 500

Geo Survej Xila – STRUGA
Dru{tvo za geodetski katastarski uslugi i In'enering
Struga ul.Murteza Tatar br.4/3

				Katastarska Op{tina Mislevo Von.G.R.
Planski opfat	Izrabotka na nov AUP			Del.br. 0704-109/3 18.10.2019
Raboten tim	Kujtim Xila Dip.geod.in	Ovlasten geodet	Nebi Rexepi Dip.geod.in	Struga 18.10.2019

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: M = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-04/2020
дипл.инж.арх. Лила Коцевска-Здравкоска овластување бр 0.0532	дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	д.г.и. Муса Муслија	ДАТА: Декември, 2020 / ПРИЛОГ: бр: 01
	дипл.инж.арх. Мireme Ферати		



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

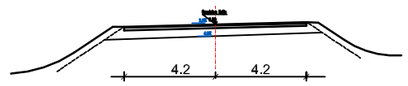
U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 24454.97 м2

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА на објектот

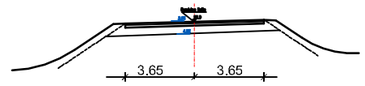
Г2.6- Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

Магистрален пат А2
пресек 1-1



Регионален пат Р1208
пресек 2-2



ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојна телекомуникациска мрежа

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Постојна трафостаница (1 приватна)

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Инвентаризација на:земјиштето во проектниот опфат,изградениот градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфати и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020; ДАТА Декември, 2020; ПРИЛОГ бр: 02

одобрение за градење на постојан објект

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУГА

REPUBLIKA E MAQEDONISË
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk, e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за просторно планирање и комунални дејности / Sektori për planifikim hapësinor dhe veprimtari komunale.
Одделение: / Njësia:
Одделение за комунални дејности / Njësia për veprimtari komunale

Бр./Nr. 10-227
08.03.2018

СТРУГА / STRUGË

Градоначалникот на Општина СТРУГА - СТРУГА, решавајќи по барањето на инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга, од ул. "Маршал Тито" бр. 108 - Струга, , поднесено под број 10-227 од 24.01.2018 година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, и 132/16)), а во врска со член 87,88 и 89 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Р.М." бр. 124/2015), го издава следното:

Kryetari i Komunës së STRUGËS - STRUGË, duke vepruar sipas kërkesës së investuesit "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, rr."Marshall Tito" nr. 108-Strugë, parashtruar me numër 10-227 nga data 24.01.2018, për dhënien e Lejes për ndërtim të objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë, në bazë të nenit 58, paragrafi (2) të Ligjit për ndërtim ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13 , 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16 dhe 132/16), kurse në lidhje me nenin 87, 88 dhe 89 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 124/2015),e jep këtë:

Одобрение за градење

На инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга, од ул. "Маршал Тито" бр. 108 - Струга_, му се одобрува изградба на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија,

Leje për ndërtim

Investuesit "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, rr."Marshall Tito" nr. 108-Strugë, i lejohet ndërtim i objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë.

Одобрение за градење се издава за целата градба

Leja për ndërtim lëshohet për tërë ndërtimin.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка, но **ЗАДОЛЖИТЕЛНО** инвеститорот пред започнување на градбата да обезбеди соодветена сообраќајна сообласност за пристап до локацијата од надлежен орган .Во спротивно се забранува започнување на градбата.

Investuesi mund ta fillojë ndërtimin pasi që kjo leje të jetë e plotfuqishme në procedurën administrative, por **DETYRIMISHT** investuesi para nisjes së ndërtimit të sigurojë pëlqim përkatës komunikacioni për qasje deri në lokacionin nga organi kompetent. Në të kundërtën ndalohet nisja e ndërtimit.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење, и во истиот рок треба да ја обезбеди и сообраќајната согласност од

Kjo leje pushon të vlejë nëse investuesi nuk fillon me ndërtimin në afat prej dy viteve nga dita e plotëfuqishmërisë së lejes për ndërtim, në pajtim me nenin 66 të Ligjit për ndërtim dhe në afatin e njëjtë duhet ta sigurojë edhe pëlqimin e komunikacionit nga organi

надлежен орган.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

kompetent.

Nëse ndërtimi ka filluar të ndërtohet pas përfundimit të afatit prej dy viteve nga dita e plotfuqishmërisë së lejes, konsiderohet se ndërtimi është i paligjshëm.

Образложение

Инвеститорот "ПОДГОРКА" ДООЕЛ - Струга__, поднесе барање бр. 10-227 од 24.01.2018година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена Г-2 објект со ладилник за производство,обработка,расекување и пакување на месо со висина П+2 и П+Пк на Кп бр.2353 и 2356/2 КО Мислешево од Втора категорија .

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од ЛУПД бр.10-4415/2 од 20.12.2017 година
2. Основен проект со тех.бр.077/08/17 од август 2017 година изработен од страна на „ТАЈФА-ПЛАН„ ДОО Скопје
3. Ревизија на основен проект со тех.бр.03-146/Р од 06.10.2017 година, од страна на ДООЕЛ „Конструктор„ Струга
4. Ревизија на фаза машинство со тех.бр.03-10/Р од 23.01.2018 година од страна на ДООЕЛ „Конструктор„Струга
5. Ревизија на ППЗ со тех.бр.05195/17 од страна на ДПТУ „ПЕОЛЕО„ ДООЕЛ Скопје
6. Ревизија на сообраќаен проект со тех.бр.58/17-34Р од страна на ПУМС ИНЖИНЕРИНГ Битола
7. Геомеханички елаборат ГМ 173 12/12 од страна на ГЕИНГ КРЕБС УНД Кифер интернешнл и др. ДОО
8. Геодетски елаборат изработен од страна на ДООЕЛ „ГЕО НАЗИ„ Струга бр.08-17-746/3 од 25.12.2017 година
9. Имотен лист бр.3550 од 21.12.2017 година
10. Имотен лист бр.417 од 21.12.2017 година
11. Мислење од ИЗИС бр.0807-2176/3 од 18.10.2017 година
12. Полномошно заверено на Нотар бр.197/2018 од 22.01.2018 година
13. Доказ за извршена уплата за административна такса за издавање на Одобрение за градење во износ од 1.500 ден. ден. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за

Arsyetim

Investuesi "PODGORKA" SHPKNJP - Strugë, parashtroi kërkesë nr. 10-227 të datës 24.01.2018, për dhënien e Lejes për ndërtim të objektit objektit me dedikim G-2 objekt me frigorifer për prodhim, përpunim, prerje dhe paketim të mishit me lartësi prej Pr+2 dhe Pr+Nk në PK. nr. 2353 dhe 2356/2 KK Misleshovë të kategorisë së dytë.

Me kërkesën investuesi/investuesit parashtroi/parashtruan dokumentacionet dhe dëshmitë në vijim:

1. Çertifikatë nga DPLU nr. 10-4415/2 të datës 20.12.2017
2. Projekt themelor me nr.tek. 077/08/17 nga muaji Gusht 2017 punuar nga "TAJFA-PLAN" SHPK Shkup
3. Revizion i projektit themelor me nr.tek.03-146/P të datës 06.10.2017 nga SHPKNJP "Konstruktor" Strugë
4. Revizion i fazës mashineri me nr.tek. 03-10/P të datës 23.01.2018 nga ana e SHPKNJP "Konstruktor" Strugë
5. Revizion i MKZ me nr.tek. 05195/17 nga ana e SHTPSH "PEOLEO" ShPKNjP Shkup
6. Revizion i projektit të komunikacionit me nr.tek.58/17-34P nga PUMS INZHINIERING Manastir
7. Elaborat gjeomekanik Egj 173 12/12 nga ana e GEING KREBS UND Kifer interneshënëll etj.SHPK
8. Elaborat gjeodezik punuar nga ana e SHPKNJP "GEO NAZI" Strugë nr. 08-17-746/3 të datës 25.12.2017
9. Fletëpronësi nr. 3550 të datës 21.12.2017
10. Fletëpronësi nr. 417 të datës 21.12.2017
11. Mendim nga IITS nr. 0807-2176/3 të datës 18.10.2017
12. Autorizim të vërtetuar në Noter nr.197/2018 të datës 22.01.2018
13. Dëshmi për pagesë të kryer për taksa administrative për dhënien e Lejes për ndërtim në shumë prej 1500 den.në pajtim me Ligjin për

административни такси и

14. Доказ-акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште бр.10-227 од 06.03.2018 година, врз основа на пресметка бр.10-227 од 23.02.2018 година.

ndryshim dhe plotësim të Ligjit për taksa administrative dhe

14. Dëshmi-akt për kompensim të rregulluar për rregullimin e tokës ndërtimore nr. 10-227 të datës 06.03.2018, në bazë të llogaritjes nr. 10-227 të datës 23.02.2018.

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:
Мислење од Евн КЕЦ Струга бр.11-782/2 од 09.02.2018 година
Мислење од ДЗС бр.09/3-30/2 од 13.02.2018 година
Согласност бр.09/3-30/3 од 16.02.2018 година

Врз основа на горе изнесеното,
Општина СТРУГА - СТРУГА
одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Pëlqime dhe mendime të marra në pajtim me nenin 59-v nga Ligji për ndërtim:
- Mendim nga EVN EQSH Strugë nr.11-782/2 të datës 09.02.2018
-Mendim nga DMSH nr.09/3-30/2të datës 13.02.2018
Pëlqim nr. 09/3-30/3 të datës 16.02.2018

Në bazë të së lartëshënuarës, Komuna e STRUGËS – STRUGË,vendosi si në dispozitivin e kësaj lejeje.

Се задолжува инвеститорот писмено да го пријави започнувањето на градбата до надлежниот орган од член 58 од овој Закон,градежната инспекција и инспекцијата на труд, пред започнување на градбата, како и да ги назначи изведувачот н правното лице за вршење на надзор со определен надзорен инжињер.
Рокот за изградба на објектот не треба да биде подолг од 10 години од денот на пријавување на градбата.

Obligohet investuesi me shkrim ta paraqesë nisjen e ndërtimit deri te organi kompetent nga neni 58 të këtij Ligji, inspekcionin ndërtimor dhe inspekcionin e punës, para se të fillojë me ndërtimin, si dhe ta shënojë realizuesin dhe personin juridik për ushtrimin e mbikëqyrjes me inzhinier të përcaktuar mbikëqyrës.
Afati për ndërtimin e objektit nuk duhet të jetë më gjatë se 10 vjet nga dita e paraqitjes së ndërtimit.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:
Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски.

UDHËZIM PËR MJET JURIDIK:
Kundër Lejes për ndërtim mund të deklarohet ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të lejës, deri te Ministri për transport dhe lidhje.

Таксата по тарифен број 88 од Законот за административни такси во износ од 1500 денари е наплатена и приложена со барањето.

Taksa sipas numrit tarifor 88 nga Ligji për taksa administrative në shumë prej 1500 denarëve është paguar dhe parashtruar me kërkesën.

ДОСТАВЕНО ДО:
Подгорка Дооел

DORËZUAR DERI TE:
Podgorka Shpknjp

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Ѓорги Дишлиоски/Gjorgji Dishlioski

Одобрил:/Lejoi:
Натмир Неципи/Natmir Nexhipi

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-2230/7
26.04.2022
СТРУГА / STRUGË

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга изработен од "ПРО-ИНЖИНЕРИНГ"– Тетово .со Тех.бр 04-04/2020-2 од јаноари 2022 година

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга., е доставено преку е-урбанизам како број на постапка 34059 и архивски број 10-2230 од 08.06.2021.

VËRTETIM PËR VERIFIKIM

Vërtetohet verifikimi i Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës punuar nga "PRO-INZHINIERING" – Tetovë, me nr.tek. 04-04/2020-2 nga muaji janar 2022

Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës, është parashtruar nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm si numër procedure 34059 dhe numër arkivor 10-2230 të datës 08.06.2021

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-26 14:07+02:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-2230/7
26.04.2022
СТРУГА / STRUGË

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга изработен од "ПРО-ИНЖИНЕРИНГ"– Тетово .со Тех.бр 04-04/2020-2 од јаноари 2022 година

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4 – Стоваришта, Складови и отпади на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1 КО Мислешево вон град., Општина Струга., е доставено преку е-урбанизам како број на постапка 34059 и архивски број 10-2230 од 08.06.2021.

VËRTETIM PËR VERIFIKIM

Vërtetohet verifikimi i Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës punuar nga "PRO-INZHINIERING" – Tetovë, me nr.tek. 04-04/2020-2 nga muaji janar 2022

Propozim për miratimin e Programit projektues për përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për zmadhimin e kapacitetit të objektit ekzistues me destinim G2.6 objekte të tjera të industrisë së lehtë dhe jondotëse, evidentuar në fletëpronësi me nr.3550, me ndërtime për objekte për depo me destinim G4-, Vendshkakrim, Magazinë dhe depo në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe PK 2349/1, KK Misleshovë.jashtë qytetit,, Komuna e Strugës, është parashtruar nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm si numër procedure 34059 dhe numër arkivor 10-2230 të datës 08.06.2021

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=Opstina Struga ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-04-26 14:07+02:00

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектен опфат на северната страна излегува на Магистралниот пат А2, од источната страна граничи со границата на КП 2348/1, од јужната страна излегува на регионалнит пат Р1208, а од западната страна граничи со границата на КП 2353. Површината на проектниот опфат изнесува24454.97м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7476540.45	4559097.59
2	7476550.57	4559093.89
3	7476559.01	4559090.78
4	7476583.31	4559081.83
5	7476578.47	4559059.12
6	7476574.87	4559040.47
7	7476572.60	4559027.49
8	7476564.03	4558989.70
9	7476557.40	4558950.98
10	7476551.19	4558915.79
11	7476548.71	4558894.28
12	7476541.47	4558895.15
13	7476530.94	4558896.27
14	7476509.35	4558898.88
15	7476478.28	4558902.65
16	7476458.81	4558905.01
17	7476437.11	4558907.64
18	7476437.38	4558909.41
19	7476440.02	4558925.05
20	7476445.79	4558955.16
21	7476448.80	4558980.90
22	7476447.82	4559002.83
23	7476446.68	4559015.23
24	7476445.34	4559027.27
25	7476449.59	4559063.34
26	7476452.65	4559089.25
27	7476457.34	4559119.45
28	7476476.85	4559116.02
29	7476490.14	4559113.28
30	7476511.34	4559108.92
31	7476520.72	4559104.81

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува благобрдовит терен. Целта е да се создадат услови за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2.6 –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550,со градби за магацински простор со намена Г4-Стоваришта, складови и отпади.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со група на класа на намена
- Г-производство,рударство,енергетика и индустрија

и поединечни класи на намена од групата на класа на намена
- Г2.6- –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

За градбите со пооднична класа на намена Г4-Стоваришта предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и тоа: Б 1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4-Деловни и комерцијални дејности со најмногу 40% од основната класа на намена.
Согласно потребите на инвеститорот и светската енергетска криза,дозволено е поставување на опрема за производство на електрична енергија од алтернативни извори(фотоволтаици),на слободните места во градежната парцела(западниот дел во низ на објект 4),притоа водејќи сметка да не се наруши стационарниот и внатрешен сообраќај како и процентот на озеленетост.

Согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона **III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата)**.

За таа цел пропишани се мерки и забрани кои задолжително мора да бидат испочитвани.
Забранети активности во III-д се:

• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
• реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

• зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;

• спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
• изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
• штитење на значајните визури од градење на големи градби;
• планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елементи да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
• типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење (м2)	Мах.висина	Мах. Број на станови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)
1	Г2.6-Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагдувачка индустрија(постојна градба)	24454.97	2184.68	3724.00	постојна градба	П+Пк/П+2	34.75	0.54	5+1=6	20
		2.Магацински простор		1730.53	2595.80	9.0 м	П+1			5+1=6	
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			5+1=6	
		4.Магацински простор		1815.31	2722.97	9.0м	П+1			5+1=6	
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П			/	
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/	
вкупно				8497.76	13146.00	9.0м	П+1			24 леки возила+3	

2.3. Сообраќај

Влезот и излезот во градежната парцела е преку планираната "Сервисна улица" на Регионалниот пат,која е планирана во еден правец ,во јужниот дел од проектниот опфат.Приклучната и исклучната точка,надвор од пграниците на проектниот опфт, на "Сервисната улица" со Регионалниот пат, ќе се реши со соодветна проектна документација од страна на Општината, до пуштање во употреба на самиот комплекс.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 219/21,104/22 и 99/23),согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкеретниот случај за градбата со класа на намена Г2.6- Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила од кои едно за инвалидизирани лица и 1 паркинг место за товарни возила,додека за останатите два објекти со класа на намена Г4-Стоваришта потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила од кои две за инвалидизирани лица и 2 паркинг место за товарни возила.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, МЈП Проаква Струга нема доставено податоци, информации и мислења, податоците од водоводната мрежа се констатирани од увидот на лице место, и согласно истите не постои изградена водоводна мрежа.Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон водоводна мрежа на градот,во рамки на опфатот се планира бунар за вода.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон фекална мрежа на градот,во рамки на опфатот се планира водонепропусна септичка јама.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Се до пликлучување на КО Мислешево кон ГУП-от на град Струга а со тоа и приклучување кон планираната атмосферска мрежа на градот,во рамки на опфатот се планиран попивателен бунар.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Во рамки на предметната локација постои трафостаница и согласно потребите на градбата испланирано е приклучок кон истата.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот канцеларија - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Струга.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се планира една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со група на класа на намена
-Г-производство,рударство,енергетика и индустрија
и поединечни класи на намена од групата на класа на намена
-Г2.6- –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија
-Г4-Стоваришта

Во оваа градежна парцела испланирани се 6 градби од кои 1 е постојна со добиено одобрение за градба аостанатите 5 се новопланирани:
1.ПОСТОЈАН објект од лесна и незагдувачка индустрија градба(изграден со одобрение за градба) со површина за градење од 2184,68м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 3724,00 м2, максимален број на спратови од П+Пк/П+2.
2.Магацински простор со површина за градење од 1730,52м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 2595,80 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1,
3.Магацински простор со површина за градење од 2672,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 4008,00 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1,
4.Магацински простор со површина за градење од 1815,31м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 2722,97 м2, максимална височина од 9,0м, максимален број на спратови од П+1
5.Портирница со површина за градење од 59,24м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 59,24 м2, максимална височина од 4,0м, максимален број на спратови од П
6.Портирница со површина за градење од 36,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 36,00 м2, максимална височина од 4,0м, максимален број на спратови од П.
Вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 34,75% и коефициент на искористеност од 0,54.

Влезот и излезот во градежната парцела е преку планираната “Сервисна улица” на Регионалниот пат,која е планирана во еден правец ,во јужниот дел од проектниот опфат.Приклучната и исклучната точка,надвор од пграниците на проектниот опфт, на “Сервисната улица” со Регионалниот пат, ќе се реши со соодветна проектна документација од страна на Општината, до пуштање во употреба на самиот комплекс.Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25),согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на

производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкеретниот случај за градбата со класа на намена Г2.6- Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија потребно е да се обезбедат 5 паркинг места за леки возила од кои едно за инвалидизирани лица и 1 паркинг место за товарни возила,додека за останатите два објекти со класа на намена Г4-Стоваришта потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила од кои две за инвалидизирани лица и 2 паркинг место за товарни возила.Исто така согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) член 171, потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило.За градбите со поеднична класа на намена Г4-Стоваришта предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и тоа: Б 1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности и Б4-Деловни и комерцијални дејности со најмногу 40% од основната класа на намена.
Согласно потребите на инвеститорот и светската енергетска криза,дозволено е поставување на опрема за производство на електрична енергија од алтернативни извори(фотоволтаици),на слободните места во градежната парцела(западниот дел во низ на објект 4),притоа водејќи сметка да не се наруши стационарниот и внатрешен сообраќај како и процентот на озеленетост.
Согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029), проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата) и за таа цел задолжително да се испочитуваат мерките заедни во општите услови.
Во рамките на проектниот опфат се оформуваат 45 градежни парцела и тоа:

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

- Г-производство,рударство,енергетика и индустрија

и поединечни класи на намена од групата на класа на намена

- Г2.6- –Други објекти од лесна и незгадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен

простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029),зададени се две дополнителни зони надвор од градот: зона III-г (опфати на села) и зона III-д (урбани опфати надвор од градот и надвор од селата).

Проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона III-д .

За таа цел пропишани се мерки и забрани кои задолжително мора да бидат испочитвани.

Забранети активности во III-д се:

• интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
• изградба објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
• реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
• други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

• зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж;
• спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто;
• изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура;
• штитење на значајните визури од градење на големи градби;

• планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот;
• типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад(„Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 42/20), Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување

на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Струга, би изнесувал 20 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се

должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80-150 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи,

останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување

на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 ,99/23,07/25 и 143/25).

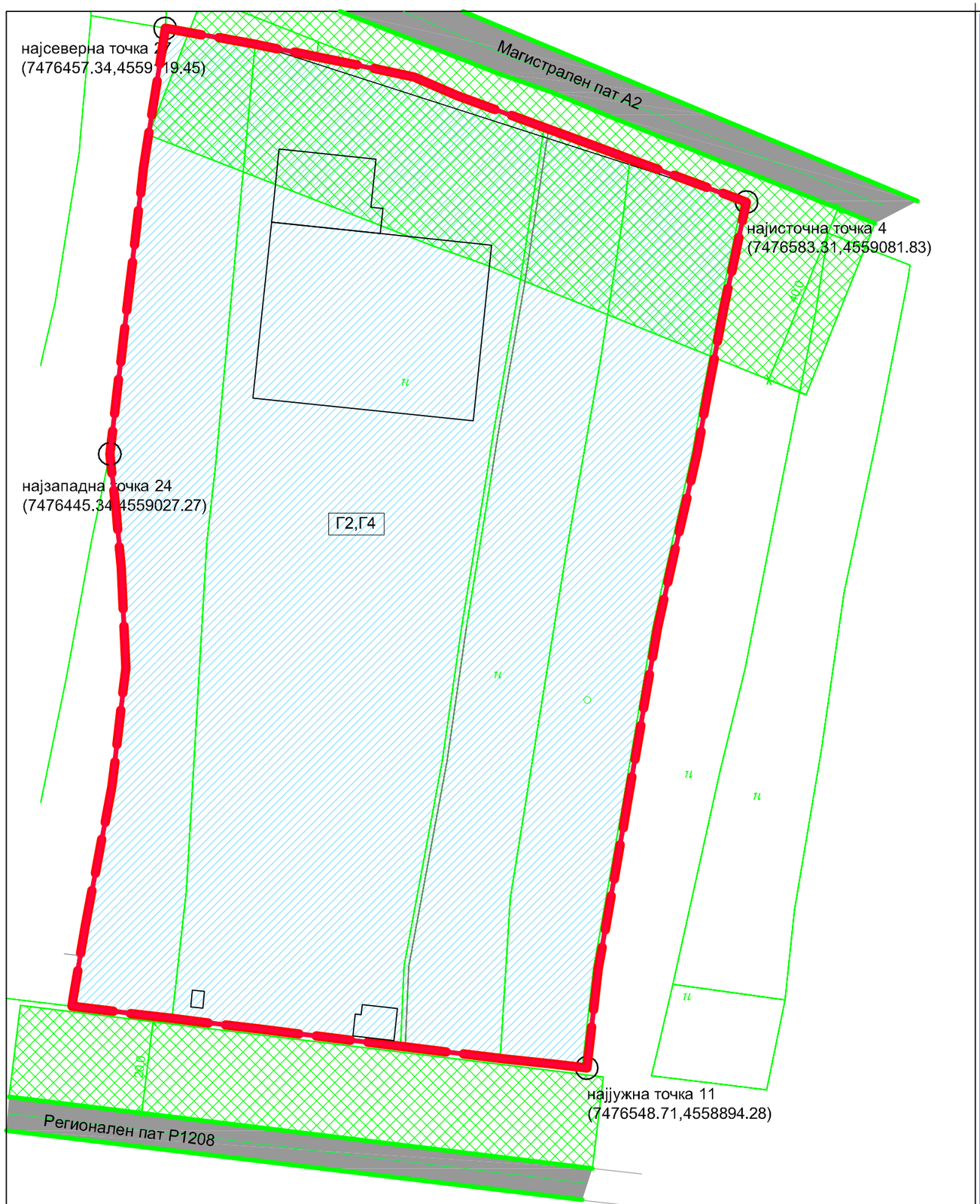
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:12:05 +02'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат = 24454.97 м2

Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208

КЛАСА НА НАМЕН А

Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија

Г4-Стоваришта

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Наменски план		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-04/2020
дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.г.и. Муса Муслија	ДАТА: октомври, 2025 / ПРИЛОГ: бр: 01



Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење (м2)	Мах.висина	Мах. Број на станови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)
1	Г2.6-Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагдувачка индустрија(постојна градба)	24454.97	2184.68	3724.00	постојна градба	П+Пк/П+2	34.75	0.54	5+1=6	20
		2.Магацински простор		1730.53	2595.80	9.0 м	П+1			5+1=6	
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			5+1=6	
		4.Магацински простор		1815.31	2722.97	9.0м	П+1			5+1=6	
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П			/	
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/	
вкупно				8497.76	13146.00	9.0м	П+1			24 леки возила+3	

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu I gjelbnrt ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

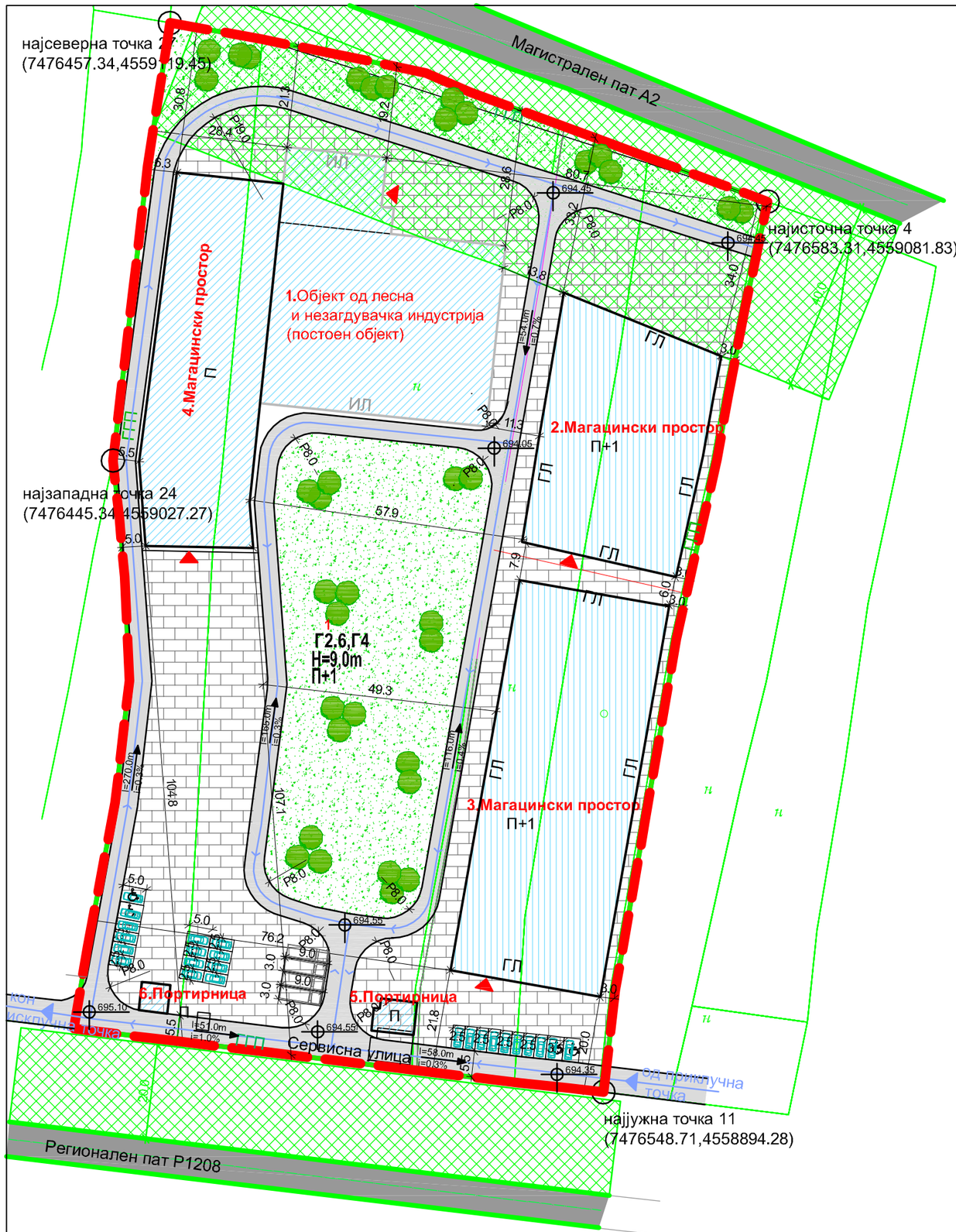
- Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
- Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 — Катност
- H=9.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
- Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.6-Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-04/2020
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.г.и. Муса Муслија	ДАТА: октомври, 2025; ПРИЛОГ: бр: 02



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
- Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 — Катност
- H=9.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
- Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208

КЛАСА НА НАМЕН А

- Г2.6-Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

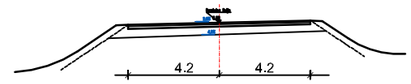
- Коловоз
- Патека
- Влез во објект
- Влез-излез во парцела
- Внатрешно движење во парцела
- 694.50 Нивелациска кота

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

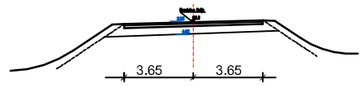
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

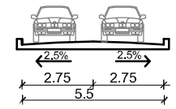
Магистрален пат А2
пресек 1-1



Регионален пат Р1208
пресек 2-2

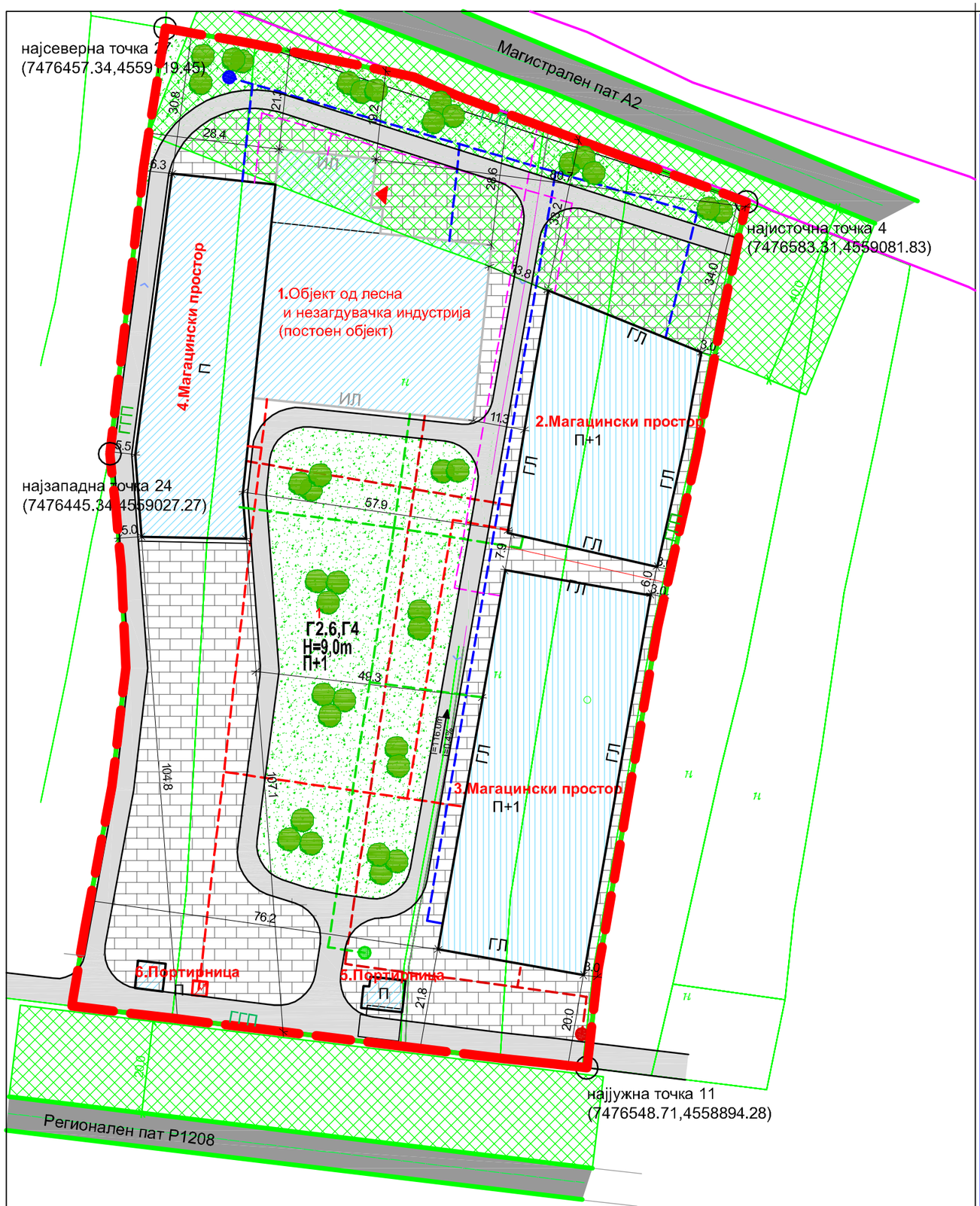


Сервисна улица
пресек 3-3



N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Сообраќаен и нивелациски план со план на зеленило		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-04/2020
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529 дипл.инж.арх. Мireме Ферати	д.г.и. Муса Муслија	ДАТА октомври, 2025 / ПРИЛОГ бр: 03



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
- Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 — Катност
- H=9.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
- Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208

КЛАСА НА НАМЕН А

- Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојна телекомуникациска мрежа

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Постојна трафостаница (1 приватна)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана електрична мрежа
- Планирана телекомуникациска мрежа

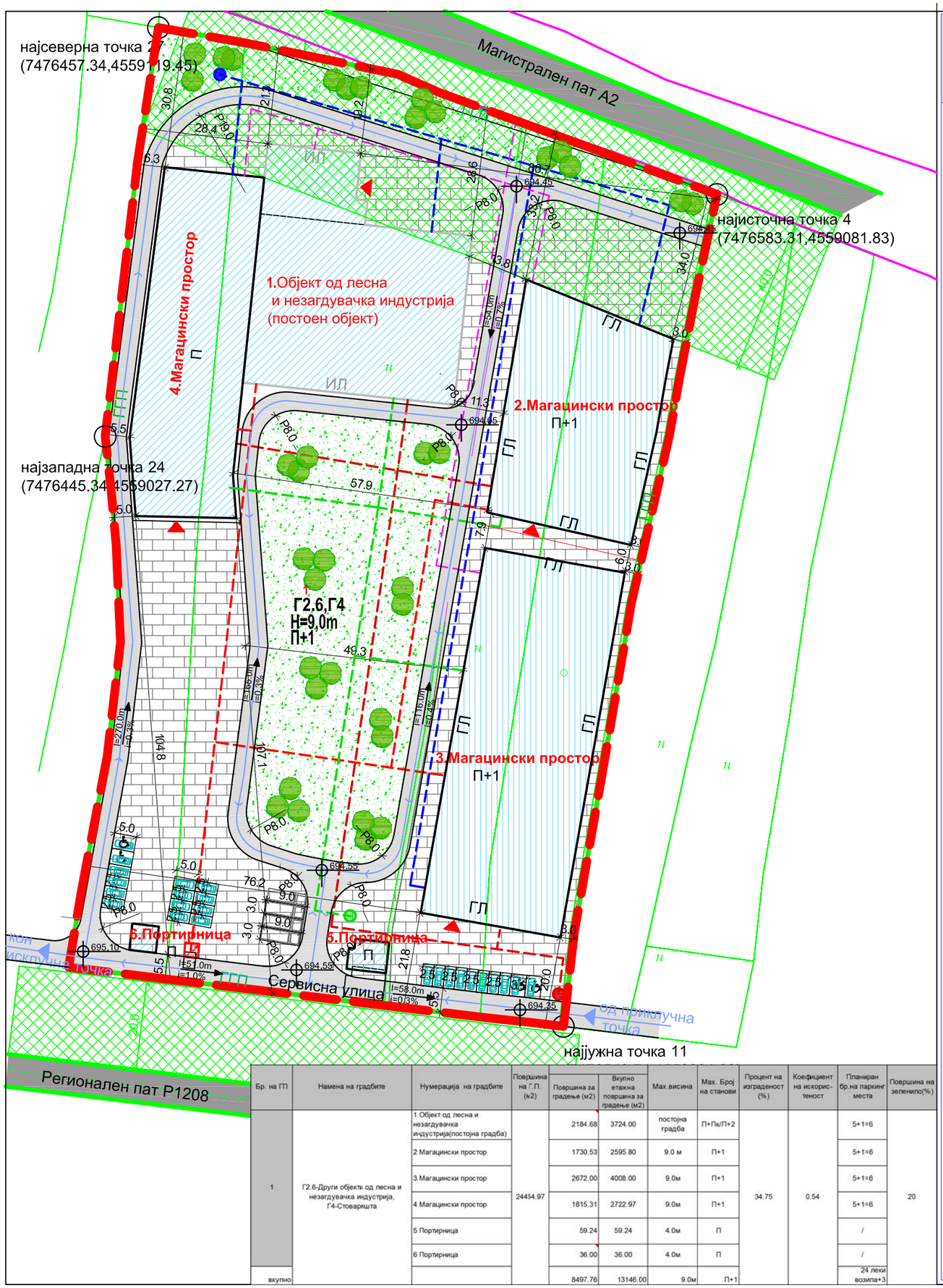
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Бунар за вода
- Водонепропусна септичка јама
- Попивателен бунар

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР / ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. **Елена Арсеска** овластување бр. 0.0529	д.г.и. **Муса Муслија**	**М = 1:1000** / **04-04/2020**
	дипл.инж.арх. **Мирема Ферати**		ДАТА **октомври, 2025** / ПРИЛОГ **бр: 04**



Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење (м2)	Мах.висина	Мах. Број на станови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)
1	Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагадувачка индустрија(постојна градба)	24454.97	2184.68	3724.00	постојна градба	П+Пк/П+2	34.75	0.54	5+1=6	20
		2.Магацински простор		1730.53	2595.80	9.0 м	П+1			5+1=6	
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			5+1=6	
		4.Магацински простор		1815.31	2722.97	9.0м	П+1			5+1=6	
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П			/	
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/	
вкупно				8497.76	13146.00	9.0м	П+1			24 леки возила+3	

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu I gjelbnrt ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Урбанистички проект вон населено место за зголемување на капацитетот на веќе постојната градба со намена Г2-6 Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија заведено на имотен лист бр.3550, со градби за магацински простор со намена Г4- Стоваришта, Складови и отпади, на, КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.10.20 16:13:00 +02'00'

Digitally signed by Mireme Sinani
DN: c=MK, serialNumber=276439, sn=Sinani, givenName=Mireme, cn=Mireme Sinani
Date: 2025.10.20 16:13:22 +02'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5696713, o=PROIN ZHENERING, serialNumber=277996, title=upravitel, cn=Mustafi, givenName=Nermin, sn=Nermin Mustafi
Date: 2025.10.20 16:14:07 +02'00'

- Граница на проектен опфат = 24454.97 м2
- Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+1 — Катност
- H=9.0m — Максимална висина
- 1 — Нумерација на градежна парцела
- Линија на заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208
- Заштитен појас на магистрален пат А2 и регионален пат Р1208

КЛАСА НА НАМЕНА
- Г2.6-Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
- Г4-Стоваришта

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Коловоз
- Патека
- Влез во објект
- Влез-излез во парцела
- Внатрешно движење во парцела
- 694.50 — Нивелациска кота

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

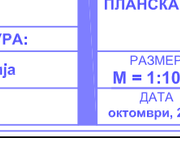
Магистрален пат А2
пресек 1-1



Регионален пат Р1208
пресек 2-2



Сервисна улица
пресек 3-3



ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојна телекомуникациска мрежа

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Постојна трафостаница(1 приватна)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана електрична мрежа
- Планирана телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Бунар за вода
- Водонепропусна септичка јама
- Попивателен бунар

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Струга	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Синтезен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	М = 1:1000	04-04/2020
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати		ДАТА октомври, 2025	ПРИЛОГ бр: 05

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен Проект
Магацински Простор





А.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :
PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.
PROJEKT kRYESOR - A. Projekti arkitektural .

за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.

për objektet me destinim G4. Deponitë, depot dhe mbeturinat në PK 2356/1, PK 2353, PK 2350/1 dhe 2349/1 KO Misleshov JZV, komuna e Strugës

ИЗРАБОТУВАЧ: ”ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – ТЕТОВО
PËRPUNUES : ”PRO-INZHENERING” - TETOVË

фаза / faza :
Архитектонски проект
Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Мирема Ферати, дипл.инж.арх.
Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Елена Арсов, дипл.инж.арх.
Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

С О Д Р Ж И Н А :
PËRMBAJT JA :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

А.01 Ситуација..... .....M=1:500.
А.01 Основа на темели ....M=1:100.
А.02 Основа на Приземје .....M=1:100.
А.03 Основа на кат ..... M=1:100.
А.04 Пета фасада..... M=1:100
А.05 Пресеци .....M=1:100.
А.06 Фасади .....M=1:100.

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :
PËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Основен проект:

за објекти со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга.

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект со Г4-Стоваришта,складови и отпади, на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, КО Мислешево вон Г.Р., општина Струга,** според условите за градба од дефинирани во Урбанистичкиот проект кој е во постапка на одобрување.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 277/22), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** (“Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 ,99/23, 7/25 и 143/25), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12),* ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Намена на градбите	Нумерација на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење (м2)	Мах.висина	Мах. Број на станови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	Кота на нултата плоча(нвм)
1	Г2.6-Други објекти од лесна и незагдувачка индустрија, Г4-Стоваришта	1.Објект од лесна и незагдувачка индустрија	24454.97	3561.23	4937.12	9.0 м	П/П+1	39.97	0.58	5+1=6	20	694.50
		2.Магацински простор		1630.22	2445.33	9.0 м	П+1			5+1=6		
		3.Магацински простор		2672.00	4008.00	9.0м	П+1			5+1=6		
		4.Магацински простор		1815.31	2722.97	9.0м	П+1			5+1=6		
		5.Портирница		59.24	59.24	4.0м	П					
		6.Портирница		36.00	36.00	4.0м	П			/		

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во Табела бр.1

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа , на КП 2356/1, КП 2353, КП 2350/1 и КП 2349/1, **КО Мислешево вон град.**, општина Страуга. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-Елаборат за нумерички податоци подлога за реализација на урбанистички планови. Обликот на градежната парцела е правоаголен со површина од **24454,97 м2**.Парцелата од Јужната страна се граничи со постојните асфалтирани сообраќајници,од каде и се врши и пристапот до градежна парцела, додека од другите страна се ограничува со соседни парцели .

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е **Магацински простор** со катност од **П+1,** димензии во основа **83.50x32.00** и висина од кота на тротоар до венец **h=9.0 м**. Објектот го зафаќа фронтално од северната страна, односно запазени се параметрите дадени со Урбанистичкото решение. Согласно член 11 од Законот за градење, обезбеден е непречен пристап за инвалиди во објектот како и паркинзи за инвалиди.Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е преку јужната страна.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено јужната страна . Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е објект со намена Г4-Стоваришта,складови и отпади, со производство на градежни елементи Лесната градежна индустрија се однесува на производство на градежни материјали и елементи што се користат за изградба на објекти, внатрешно и надворешно уредување. Оваа индустрија вклучува производство на различни видови градежни производи и се состои од:

Приземје

- Во приземјето е предвидено во целост магацински простор за складирање на роба од прехрамбени продукти.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од челични столбови и решеткаста кровна конструкција кои формират рамки во двата правци, Димензиите на столбовите се предвидуваат IPBI 320, а димензиите на решеткастиот носач на ослонувањата се со висина од 60 цм доддека во средина се со висина од 230 цм. Објектот се фундира со темели ленти со димензии Т1-120/50см.,исто така се предвидени и темелени греди кои истовреме ја играат улогата какао темели летни за ѕидот : со димензи ТG1-60/42,

Под темелните се поставува слој од мршав бетон од 8см. термоизолационен панел д=8см,со лим во сива боја.Детален опис на конструкцијата ќе биде предмет на техничкиот опис за статичка пресметка. Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде челична поставени над АБ плоча.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.ЅИДОВИ:

А/Надворешни ѕидови

Надворешните ѕидови на халата односно на магацинскиот простор се од сендвич панели со дебелина од 10 цм кои се поставуваат на челична подкострукција.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

В/Подови

-Во Магацинскиот подот ќе биде индустриски (феробетон).

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Фасадната обработка во целост ќе биде со Сенвич фасадни панели.

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна. Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи. Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

-Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.

Б/ Хоризонтална хидроизолација

-Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

В/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

-Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна и

-Со поставување на фасада од сендвич панели со изолациска исполна се постигнува ефектот за термоизолација до ниво за потребите и намената на градбата.

6.СТОЛАРИЈА:

-Влезните врати во производниот погон ќе бидат гаражни роло-врати со дим.360/400см.

-Прозорците,ќе бидат од структуралната фасада.

Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи, тројно стакло 4+12+4+12+4 со исполна од аргон.

7.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналот на парапедот на кровот и опшивање на увалите ќе се врши со поцинкуван лим со д=0,55mm.

VII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

-Снабдување со вода ќе се врши од локалната водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

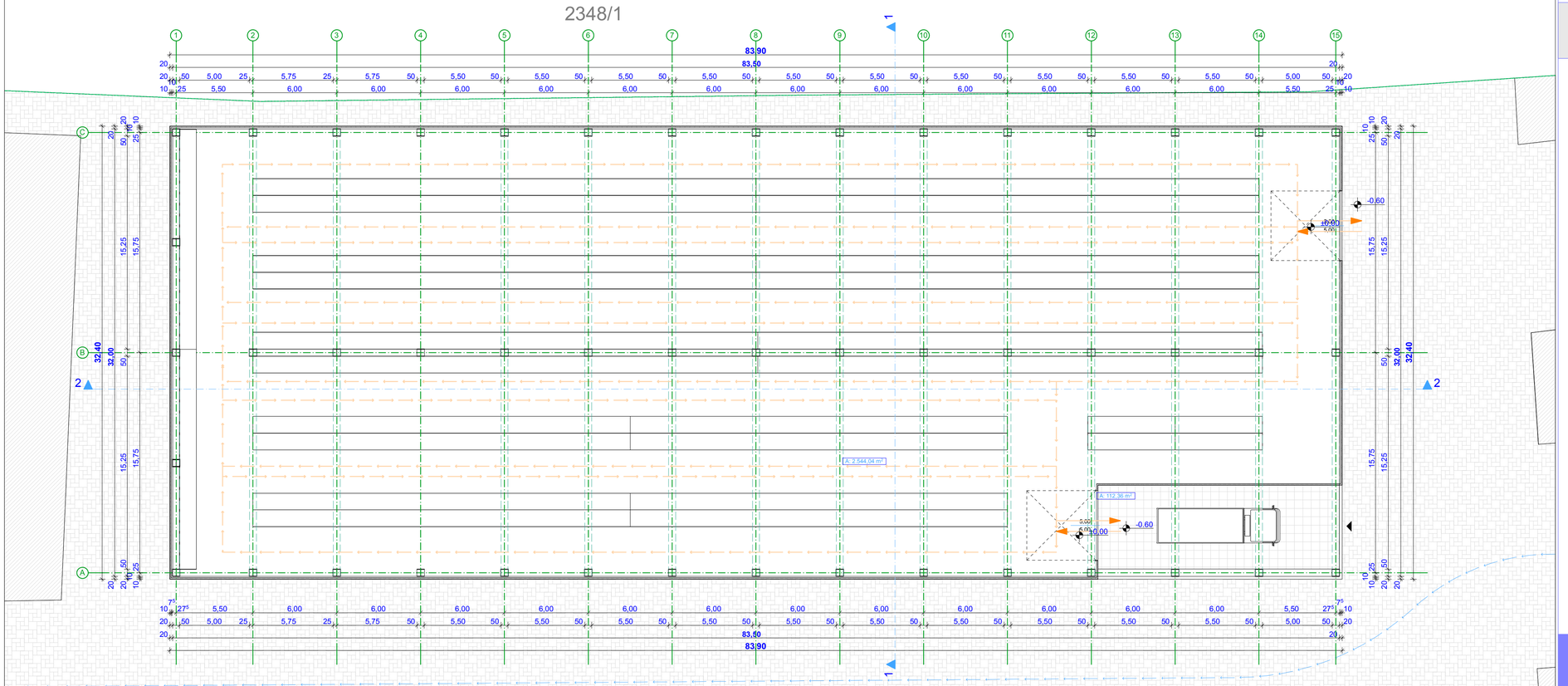
-Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

-Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

Дипл.инж.арх. Мирема Ферати

2348/1



2350/1

PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

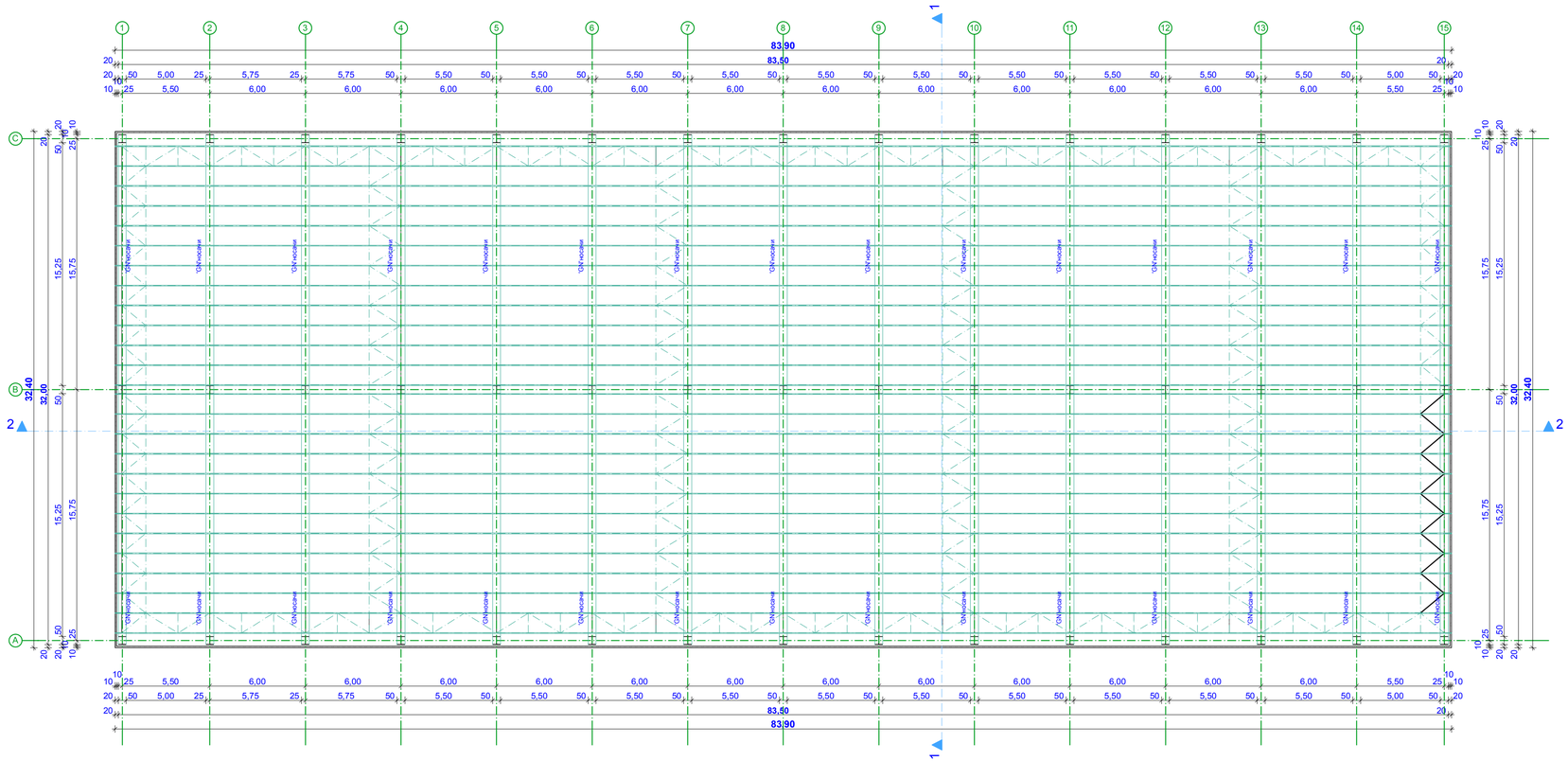
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

N

Инвеститор: Investitor:	**ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров**
Објект: Objekt:	Магацински простор Hapsira për depo
Фаза: Faza:	Идеен Проект: А.Архитектура Projekti Ideor: A.Arkitektura

Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх.	Елена Зафировска
	Дипл.град.инж.	Муса Муслија
	Дипл.град.инж.	Миреме Ферати
	Дипл.град.инж.	Рисмије Исламі
	Дипл.град.инж.	Илирјан Тафили
Соработници: Bashkëpunëtorë:	Дипл.град.инж.	Ибраим Ферати

Цртеж : Grafika:	**А.Основа на приземје со мебел** **A.Baza e përdhesës me mobilje**
Дата:	Мај, 2021 год.
Размер:	М=1:200
Цртеж бр:	**А.01**
Тех.број :	**04-04/2020**
Ревизија:	



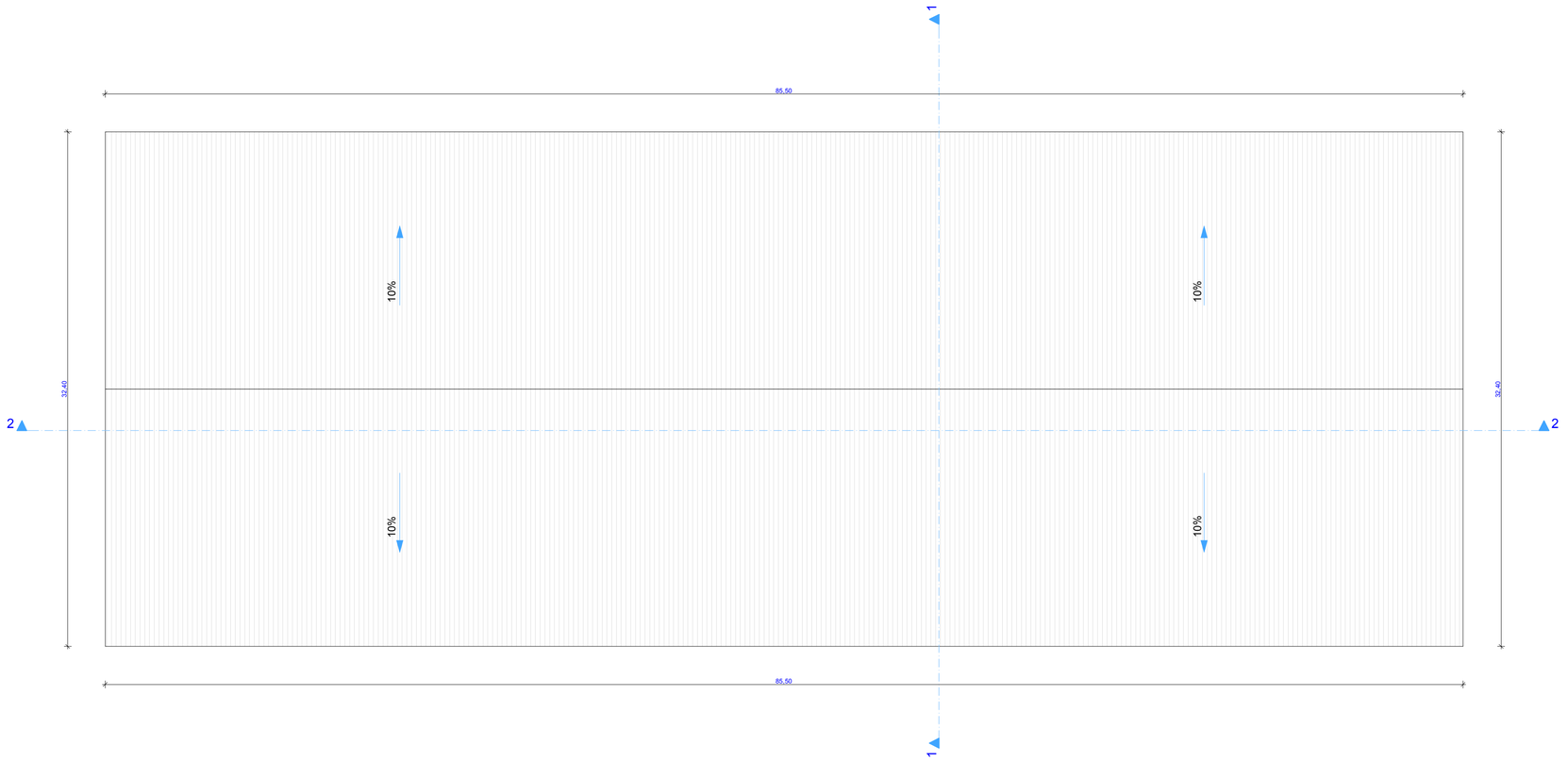
PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2006@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

N

Инвеститор: Investitor:	**ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров**
Објект: Objekt:	Магацински простор Hapsira për depo
Фаза: Faza:	Идеен Проект А.Архитектура Projekti ideor A.Arkitektura

Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска Дипл.граѓ.инж. Муса Муслија Дипл.граѓ.инж. Мирем Ферати Дипл.граѓ.инж. Рисмије Исламі Дипл.граѓ.инж. Илирјан Тафили	Цртеж : Grafika:	**А.Основа на приземје со мебел** **A.Baza e përdhesës me mobilje**		
		Дата:	Мај, 2021 год.	Ревизија:	
		Размер:	М=1:200		
		Цртеж бр:	**А.02**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.граѓ.инж. Ибраим Ферати	Тех.број :	**04-04/2020**		



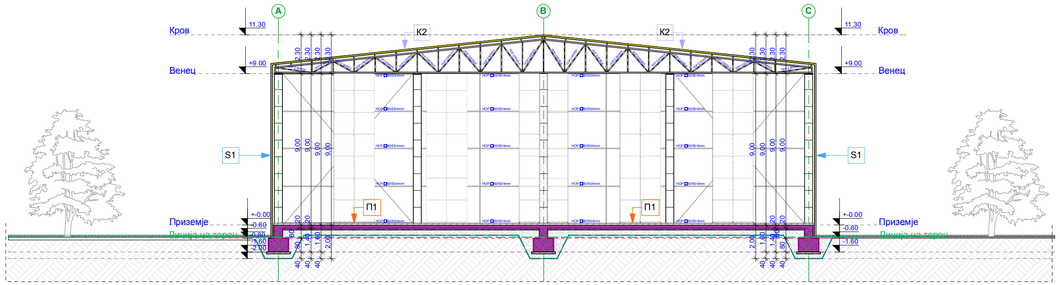
PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

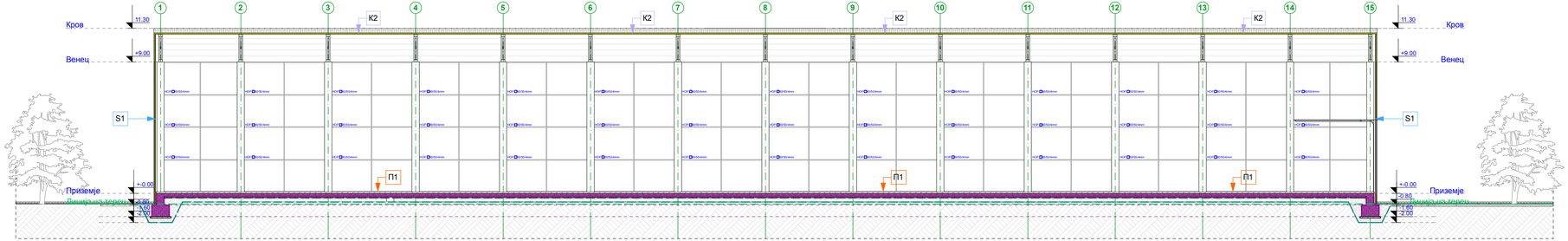
N

Инвеститор: Investitor:	**ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров**
Објект: Objekt:	Магацински простор Hapsira për depo
Фаза: Faza:	Идеен Проект А.Архитектура Projekti ideor A.Arkitektura

Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.град.инж. Миреме Ферати Дипл.град.инж. Рясмије Исламі Дипл.град.инж. Илирјан Тафили	Цртеж : Grafika:	**А.Основа на приземје со мебел** **A.Baza e përdhesës me mobilje**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Дата:	Мај, 2021 год.	Ревизија:	
		Размер:	М=1:200		
		Цртеж бр:	**А.03**		
		Тех.број :	**04-04/2020**		



ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
S1	**ФАСАДЕН ЅИД**
	Ѕиден фасаден панел, d=10cm Челична подконструкција - НОР ☐80/50/4 АБ столбови и греди
П1	**ПОД**
	Индустриски под d=2cm Цементна кошулка (со мрежа), d=6cm АБ плоча, d=20cm Макер бетон, d=7cm Хидроизолација - тефлон, d=0.5cm Тампон, d=30cm
К1	**КРОВ**
	Кровен панел, d=8cm Рожница - НОР ☐120x80x5 Главен носач - IPB† 320

PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

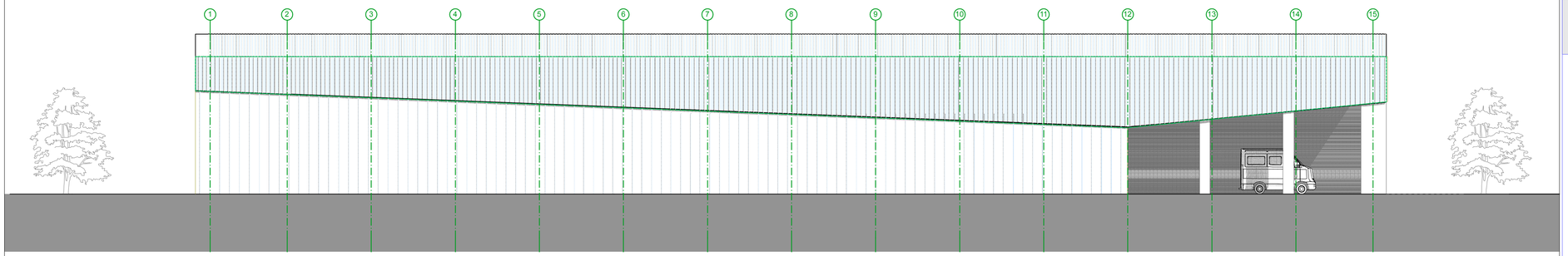
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

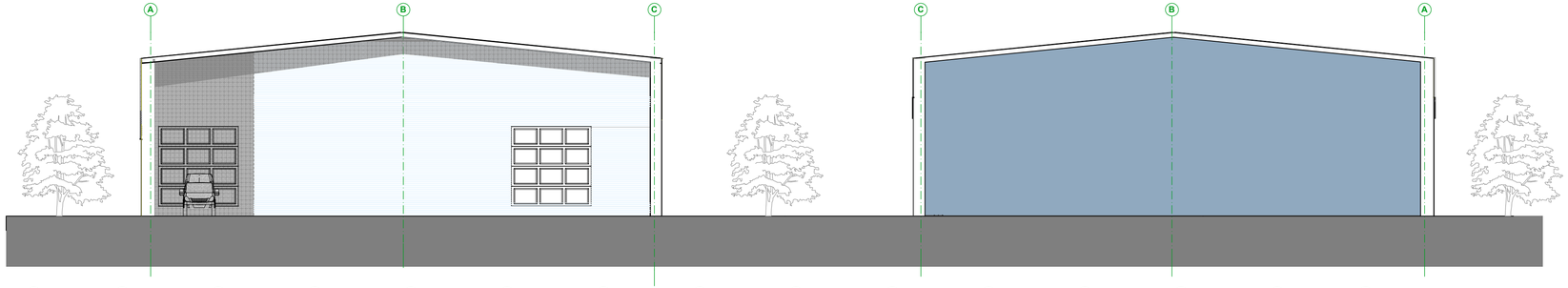
N

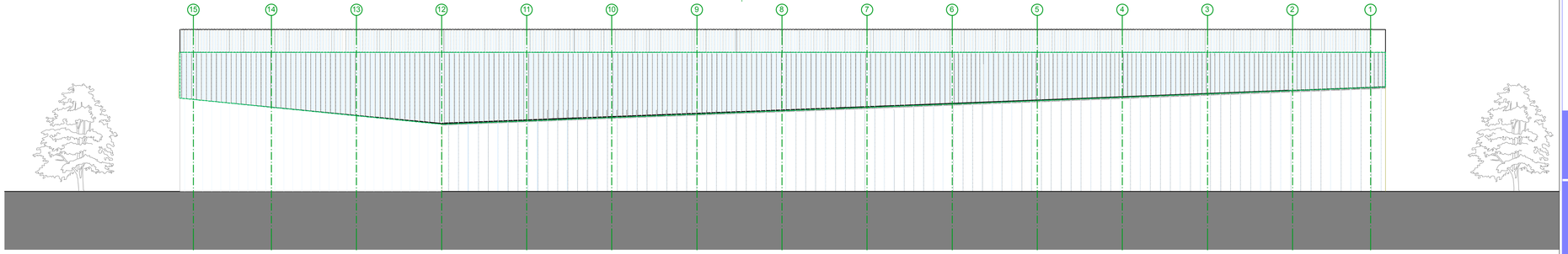
Инвеститор: Investitor:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
Објект: Objekt:	Магацински простор Hapsira për depo
Фаза: Faza:	Идеен Проект А.Архитектура Projekti ideor A.Arkitektura

Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх.	Лила Коцевска
	Дипл.инж.арх.	Елена Зафировска
	Дипл.граѓ.инж.	Муса Муслија
	Дипл.граѓ.инж.	Мирлие Ферати
	Дипл.граѓ.инж.	Ресмије Ислами
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.граѓ.инж.	Ибраим Ферати

Цртеж : Grafika:	**А.Основа на приземје со мебел** **A.Baza e përdhesës me mobilje**
Дата:	Мај, 2021 год.
Размер:	М=1:200
Цртеж бр:	**А.04**
Тех.број :	**04-04/2020**
Ревизија:	







PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

N

Инвеститор: Investitor:	ДППУ ДАУТИ КОМЕРЦ АД, с.Бојане, Сарај и Илија Унуфров
Објект: Objekt:	Магацински простор Hapsira për depo
Фаза: Faza:	Идеен Проект А.Архитектура Projekti ideor A.Arkitektura

Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Лила Коцевска Дипл.инж.арх. Елена Зафировска Дипл.град.инж. Муса Мусилја Дипл.град.инж. Мирлје Ферати Дипл.град.инж. Ресмије Ислами	Цртеж : Grafika:	**А.Основа на приземје со мебел** **А.Baza e përdhesës me mobilje**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Дата:	Мај, 2021 год.	Ревизија:	
		Размер:	М=1:200		
		Цртеж бр:	**А.05**		
		Тех.број :	**04-04/2020**		