РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Бр./Nr. 10-1439/5
07.11.2025
СТРУГА / STRUGË

Од увидот во доставената документација до општина Струга, со Барање бр. 10-1439 од 20.03.2023 година (архивски број од општина Струга) и 50116 број на постапка во системот е урбанизам, а во врска со постапка одобрување на Урбанистички преокт за парцелирано градежно замјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за хотелски комплека,ИЗГРЕВ со намена Б5-хотели и хотелски комплекс.м.в. еленско К.О.Калишта општина Струга,поднесено од ТИМ ПРОЕКТ Скопје, и врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25), Градоначалникот на општин Струга ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

Се одобрува Урбанистички преокт за парцелирано градежно замјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за хотелски комплека,ИЗГРЕВ со намена Б5-хотели и хотелски комплекс.м.в. еленско К.О.Калишта општина Струга, со тех.бр 30/25 од Октомври 2025 изработен од ТИМ ПРОЕКТ Скопје.- Условно

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ТИМ ПРОЕКТ Скопје.поднесе барање за одобрување на Урбанистички преокт за парцелирано градежно замјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за хотелски комплека,ИЗГРЕВ со намена Б5-хотели и хотелски комплекс.м.в. еленско К.О.Калишта општина Струга,за што е доставена следната документација:
Проектна програма потпишана од инвеститорот.
Изод од ЛУПД бр 10-385/2 од 27.01.2023
Извештај од стручна ревизија изработена од МАРИО- КОМЕРЦ дооел Скопје и заверена под тех бр 57/23 од февруари.2023
Полномошно од инвеститорт за проектантот.
Имотен лист бр 10718 К.О.Калишта за К.П.бр 696/1 и К.П.бр 696/2 на име Македонска Православна Црква,Охридска Архиепископија -Скопска православна епархија.
Договор за закуп Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје му дава под закуп на ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје недвижен имот по ИЛ бр 10758 ИЛ бр 35 ИЛ бр 10718 ИЛ бр 643 ИЛ бр 641 К.О.Калишта со важност на договорот за 50 години. .
Имотен лист бр 10863 К.О.Калишта за К.П.бр 696/1 на име Македонска Православна Црква,Охридска Архиепископија - Скопје.
Договор за закуп скучен помеѓу Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје како закуподавач и ДТТУФибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје како закуец договорот е склучен со времетрање до 02.11.2062 год
Имотен лист бр 10864 К.О.Калишта за К.П.бр 695 К.П.бр 696 на

Nga shqyrtimi në dokumentacionin e dorëzuar deri te Komuna e Strugës, me Kërkesë nr. 10–1439 të datës 20.03.2023 (numër arkivor i Komunës së Strugës) dhe 50116 numri i procedurës në sistemin elektronik e-urbanizam, kurse në lidhje me procedurën për miratim të Projektit urbanistik për tokëkë ndërtimore të parcelizuar për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 të DPUL për komplekse hotelierike, IZGREV, me destinim B5 – hotele dhe komplekse hotelierike, v.q. elensko KK Kalisht komuna e Strugës,e dorëzuar nga TIM PROEKT Shkup, dhe në bazë të nenit 58 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020, 111/23 171/24 224/24 40/25 101/25 127/25) Kryetari i komunës së Strugës lëshoi si në vijim:

VËRTETIM PËR MIRATIM

.

Jepet vërtetim për miratimin e Projektit urbanistik për tokëkë ndërtimore të parcelizuar për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 të DPUL për komplekse hotelierike, IZGREV, me destinim B5 – hotele dhe komplekse hotelierike, v.q. elensko KK Kalisht komuna e Strugës me nr.tek.30/25 nga muaji Tetor 2025, punuar nga TIM PROEKT Shkup- Kushtëzuar

ARSYETIM

TIM PROEKT Shkup dorëzoi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik për tokëkë ndërtimore të parcelizuar për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 të DPUL për komplekse hotelierike, IZGREV, me destinim B5 – hotele dhe komplekse hotelierike, v.q. elensko KK Kalisht komuna e Strugës, për të cilën është dorëzuar dokumentacioni në vijim:

Program projektues të nënshkruar nga investitori
Certifikat nga DPUL nr.10-385/2 e datës 27.01.2023
Raport nga revizioni profesional punuar nga MARIO-KOMERC shpknj Shkup verifikuar me nr. tek.57/23 të datës Shkurt.2023
Autorizim nga investitori për projektantin
Fletëpronësi nr.10718 KK Kalisht për Pk.nr.696/1 dhe Pk.nr.696/2 në emër të Kisha Ortodokse e Maqedonisë, Kryepeshkopata e Ohrit – Dioqeza Ortodokse e Shkupit
Kontratë për qera, Kisha Ortodokse e Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup ia jep me qera SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup, pronën e paluajtshme sipas FP.nr.10758 dhe FP.nr.10718, FP.nr.643 dhe FP.nr.641 KK Kalisht, me vlefshmëri të kontratës për 50 vjet.
Fletëpronësi nr.10863 KK Kalisht për Pk.nr.696/1 në emër të Kishës Ortodokse të Maqedonisë, Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup.
Kontratë për qera e lidhur në mes Kishës Ortodokse të maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup si qeradhënës dhe SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup si qeramarrës. Kontrata është e lidhur në kohëzgjatje deri në datë 02.11.2062.
Fletëpronësi me nr.10864 KK Kalisht për Pk.nr.695 dhe Pk.nr,696 në emër të Kishës Ortodokse të Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit –

име Македонска Православна Црква,Охридска Архиепископија - Скопје.

Анекс на Договор за закуп скучен помеѓу Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје како закуподавач и ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје како закуец договорот е склучен со времетрање до 02.11.2062 год

. Имотен лист бр 10758 К.О.Калишта за К.П.бр 697 К.П.бр 761/1 на име Македонска Православна Црква,Охридска Архиепископија -Скопје.

Договор за закуп

Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје му дава под закуп на ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје недвижен имот по ИЛ бр 10758 ИЛ бр 35 ИЛ бр 10718 ИЛ бр 643 ИЛ бр 641 К.О.Калишта со важност на договорот за 50 години

Имотен лист бр 643 К.О.Калишта за К.П.бр 695 на име МПЦ - Манастир Света Богородица Калишта

Договор за закуп

Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје му дава под закуп на ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје недвижен имот по ИЛ бр 10758 ИЛ бр 35 ИЛ бр 10718 ИЛ бр 643 ИЛ бр 641 К.О.Калишта со важност на договорот за 50 години

Имотен лист бр 641 К.О.Калишта за К.П.бр 692/2 на име Скопска православна епархија.

Договор за закуп

Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје му дава под закуп на ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје недвижен имот по ИЛ бр 10758 ИЛ бр 35 ИЛ бр 10718 ИЛ бр 643 ИЛ бр 641 К.О.Калишта со важност на договорот за 50 години

Имотен лист бр 10790 К.О.Калишта за К.П.бр 686 К.П.бр 696/3 на име Македонска Православна Црква,Охридска Архиепископија - Скопје. Скопска православна епархија

Анекс на Договор за закуп скучен помеѓу Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје како закуподавач и ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје како закуец договорот е склучен со времетрање за 50 години

Имотен лист бр 35 К.О.Калишта за К.П.бр 687 К.П.бр 689 К.П.бр 690 К.П.бр 691 К.П.бр 692 К.П.бр 693 К.П.бр 694 на име Скопска православна епархија.

Договор за закуп

Македонска православна црква охридска архиепископија Скопје му дава под закуп на ДТТУ Фибула ер Травел доеел експорт-импорт Скопје недвижен имот по ИЛ бр 10758 ИЛ бр 35 ИЛ бр 10718 ИЛ бр 643 ИЛ бр 641 К.О.Калишта со важност на договорот за 50 години

Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр 1110-5/2023 од 17.01.2023

Ажурирана геодетска послога во dvg формат

Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработена од Алфа геодет 2010 Струга и заверена под бр 0803-106/3 од 17.01.2023

Солемизација бр ОДУ 626/14 од 19.09.2014 заверена на Нотар Вирѓинија Баута Струга.

Урбанистички проект во dvg формат

Барање за одобрување на УП бр 129/22 од 28.02.2023

Урбанистички преокт за парцелирано градежно замјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за хотелски комплека,ИЗГРЕВ со намена Б5-хотели и хотелски комплекс.м.в. еленско К.О.Калипта општина Струга, со тех.бр 129/22 од февруари 2023

Агенција за катастар на недвижности графички регистар на градежно земјиште Електронски запис.

Агенција за катастар на недвижности извештај за извршено дигитално преклопување.

Shkup

Aneks Kontratë për qera, e lidhur në mes Kishës Ortodokse të Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup si qeradhënës dhe SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup si qeramarrës. Kontrata është e lidhur në kohëzgjatje deri në 02.11.2062.

Fletëpronësi me nr.10758 KK Kalisht për Pk.nr.697 dhe Pk.nr.761/1 në emër të Kishës Ortodokse të Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup

Kontratë për qera

Kisha Ortodokse e Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup ia jep me qera SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup, pronën e paluajtshme sipas FP.nr.10758 dhe FP.nr.35, FP.nr.10718, FP.nr.643 dhe FP.nr.641 KK Kalisht, me vlefshmëri të kontratës për 50 vjet.

Fletëpronësi me nr.643 KK Kalisht për Pk.nr.695 në emër të KOM – Manastiri i Virgjëreshës së Shejntë Kalisht

Kontratë për qera

Kisha Ortodokse e Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup ia jep me qera SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup, pronën e paluajtshme sipas FP.nr.10758 dhe FP.nr.35, FP.nr.10718, FP.nr.643 dhe FP.nr.641 KK Kalisht, me vlefshmëri të kontratës për 50 vjet.

Fletëpronësi me nr.641 KK Kalisht për Pk.nr.692/2 në emër të Dioqezës Ortodokse të shkupit

Kontratë për qera

Kisha Ortodokse e Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup ia jep me qera SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup, pronën e paluajtshme sipas FP.nr.10758 dhe FP.nr.35, FP.nr.10718, FP.nr.643 dhe FP.nr.641 KK Kalisht, me vlefshmëri të kontratës për 50 vjet.

Fletëpronësi me nr.10709 KK Kalisht për Pk.nr.686 dhe Pk.nr.696/3 në emër të Kishës Ortodokse të Maqedonisë, Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup. Dioqeza ortodokse e shkupit

Aneks Kontratë për qera, e lidhur në mes Kishës Ortodokse të Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup si qeradhënës dhe SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup si qeramarrës. Kontrata është e lidhur me kohëzgjatje për 50 vjet.

Fletëpronësi me nr.35 KK Kalisht për Pk.nr.687, Pk.nr.689, Pk.nr.690, pk.nr.691, Pk.nr.692, Pk.nr.693 dhe pk.nr.694 në emër të Dioqezës ortodokse të shkupit.

Kontratë për qera

Kisha Ortodokse e Maqedonisë – Kryepeshkopata e Ohrit – Shkup ia jep me qera SHTTSH Fibula er Travel shpknjp eksport-import Shkup, pronën e paluajtshme sipas FP.nr.10758 dhe FP.nr.35, FP.nr.10718, FP.nr.643 dhe FP.nr.641 KK Kalisht, me vlefshmëri të kontratës për 50 vjet.

Njoftim për verifikim elektronik të elaboratit gjeodezik nr.1110-5/2023 I dates 17.01.2023

Nënshtresë e azhurnuar gjeodezike në dwg format

Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike punuar nga Alfa Geodet 2010 Struge evidentuar me nr.0803-106/3 i datës 17.01.2023

Solemnizim nr.RPZ.626/14 të datës 19.09.2014 vërtetuar te noter Virgjija Bauta

Projekt urbanistik në dwg format

Kërkesë për miratim të PU nr.129/22 e datës 28.02.2023

Projekt urbanistik për tokë ndërtimore të parcelizuar për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 të DPUL për kompleksin hotelierik, IZGREV, me destinim B5 – hotele dhe komplekse hotelierike, v.q. Elensko KK Kalisht komuna e Strugës me nr.tek.129/22 nga muaji Shkurt 2023

Agjensioni për kadastër i pasurive të patundëshme –Regjistri grafik për tokë ndërtimore regjistratori elektronik

Agjensioni për kadastër të patundshmërive, raport për përputhje të kryer elektronike

Позитивно Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање—Комисија за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион бр 02-3716/1 од 02.09.2025 год

Корегиран Урбанистички проект во dvg формат

Урбанистички преокт за парцелирано градежно замјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од ЛУПД за хотелски комплека,ИЗГРЕВ со намена Б5-хотели и хотелски комплекс.м.в. еленско К.О.Калипта општина Струга, со тех.бр 30/25 од Октомври 2025 изработен од ТИМ ПРОЕКТ Скопје

Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога АНЕКС изработена од Алфа геодет 2010 Струга и заверена под бр 0803-106/4 од 21.10.2025

Корегиран Урбанистички проект во dvg формат

Полномошно од инеститорот за проектантот ТИМ ПРОЕКТ дооел Скопје заверено на нотар Ана Брашнарска Скопје Број УЗП 12650/2025 од 24.09.2025

Имотни листови.

Добиени податоци и информации

Издавање на податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија Бр 10-26/6-332 од 21.12.2022

Македонски телеком АД Скопје бр 47997 од 23.12.2022

МЕПСО Скопје бр 11-7006/1 од 21.12.2022

Јавно претпријатие колекторски систем бр 09-14/1 од 09.01.2023

Ј.П.Водовод и канализација Струга бр 09-19/2 од 12.01.2023

Министерство за Култура Управа за заштита на културно наследство бр 17-3310/2 од 30.12.2022

Национална установа завод за заштита на спомениците на културата и музеј -Охрид бр 03-25/2 од 30.01.2023.

Министерство за животна средина и просторно планирање. бр -11 248/4 од 01.02.2022

Добиени Мислења

Позитивно мислење од Агенција за цивилно ваздухопловство бр 12-8/214 од 17.02.2023

Позитивно Мислење од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Струга бр 09/3-30/2 од 24 февроари 2023.

Позитивно Мислење од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел Скопје-Друштво за дистрибуција на електрична енергија Бр 10-25/7-73 од 15.02.2023

Позитивно мислење од Македонски телеком АД Скопје бр 49647 од 27.02.2023.

Позитивно Мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање—Комисија за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион бр 02-3716/1 од 02.09.2025 год

Записник бр 10-1439/3 од 06.11.2025 год.

Мислење- бр 10-1439/4 од 06.11.2025 год -Условно

Општина Струга, по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување.

Mendim pozitiv nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Shkup-Komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.02-3716/1 e datës 02.09.2025

Projekt urbanistik në dwg format

Projekt urbanistik për tokë ndërtimore të parcelizuar për përpunimin e parcelës ndërtimore 1.1 të DPUL për kompleksin hotelierik, IZGREV, me destinim B5 – hotele dhe komplekse hotelierike, v.q. Elensko KK Kalisht komuna e Strugës me nr.tek.30/25 nga muaji Tetor 2025, punuar nga TIM PROEKT Shkup.

Elaborat gjeodezik për nënshtresë të azhurnuar gjeodezike ANEKS punuar nga Alfa Geodet 2010 Struge dhe verifikuar me nr.0803-106/4 i datës 21.10.2025

Projekt urbanistik i korrigjuar në dwg format

Autorizim nga investitori për projektantin TIM PROEKT shpknjp Shkup, vërtetuar te noter Ana Brashnarska Shkup nr.RVV.12650/2025 të datës 24.09.2025

Fletëpronësi

Të dhëna, informcacione të marra

Lëshim i të dhënave nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpknjp Shkup – Shoqëria për distribuim të energjisë elektrike nr.10-26/6-332 e datës 21.12.2022

Telekomi i Maqedonisë SHA Shkup nr.47997 e datës 23.12.2022

MEPSO Shkup nr.11-7006/1 i datës 21.12.2022

Ndërmarrja publike sistemi i kolektorit nr.09-14/1 i datës 09.01.2023

N.P.Ujësjellësi dhe kanalizimi Strugë. nr.09-19/2 i datës 12.01.2023

Ministria e kulturës – Drejtoria për mbrojtje të trashëgimisë kulturore nr.17-3310/2 të datës 30.12.2022

Instituti kombëtar enti për mbrojtjen e përmendoreve të kulturës dhe muzeu Ohër nr.03-25/2 i datës 30.01.2023

Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nr.11 248/4 i datës 01.02.2022

Mendime të marra

Mendim pozitiv nga Agjensioni për aviacionin civil nr.12-8/214 të datës 17.02.2023

Mendim pozitiv nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim – Njësia rajonale Strugë nr.09/3-30/2 nga 24 Shkurt 2023.

Mendim pozitiv nga ELEKTRODISTRIBUCIONI shpknjp Shkup – Shoqëria për distribuim të energjisë elektrike nr.10-25/7-73 e datës 15.02.2023

Mendim pozitiv nga Telekomi i Maqedonisë SHA Shkup nr.49647 i datës 27.02.2023.

Mendim pozitiv nga Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Shkup-Komisioni për menaxhim me trashëgiminë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit nr.02-3716/1 e datës 02.09.2025

Pprocesverbal nr.10-1439/3 të datës 06.11.2025

Mendim nr.10-1439/4 të datës 06.11.2025- Kushtëzuar

Komuna e Strugës, pas shqyrtimi të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të dorëzuar, në përputhje me ligjin e cituar e jep vertetimi për miratim të kërkuar.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

RAMIS MERKO

Digitally signed by RAMIS MERKO
DN: cn=RAMIS MERKO gn=RAMIS c=MK o=OPShTINA STRUGA ou=OPSHTINA STRUGA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-11-07 12:23+01:00

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko