# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА – А4.3 –ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ 08-03/24**

SILVANA VANOVSKA
Digitally signed by SILVANA VANOVSKA
Date: 2025.11.24 14:09:04 +01'00'

Ana Gjorgjievska
Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.12.24 22:51:55 +01'00'

**НОЕМВРИ 2025**

Zorica Gjorgjievska
Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197, 2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=Mario-Komerc DOOEL Skopje, serialNumber=235078, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica, cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2025.12.24 22:53:37 +01'00'

Ljubica Joakim
Digitally signed by Ljubica Joakim
Date: 2026.01.08 09:55:49 +01'00'

| | |
|---|---|
| Место: | КО Струга |
| Доносител: | Општина Струга |
| Предмет: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА |
| Извршител: | ЧИП Гроуп Скопје |
| Адреса: | Улица Костурски Херои број 15-1/1А<br>1000 Скопје |
| Телефон: | 078312795 |
| e-mail: | chovekiprostor@gmail.com |
| Нарачатели: | Руфи Ајази, Ајрије Уска, Нериман Бафтијари, Арсим Абдулај, Муамет Иса, Раим Хоџа, Халим Положани, Гасмент Оџа, Заит Положани и Азиз Положани |
| Деловоден број: | 09-397/1 од 24.11.2025 година |
| Технички број: | 08-03/24 |
| Дата: | Ноември 2025 |
| Примерок број: | 1 |

РАБОТЕН ТИМ:

**Планер:**

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065
2. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број 0.0750

**Проектант**:

1. Силвана Вановска, дипл.инж.арх., овластување А бр. 1.0281
2. **Соработник:Елеонора Павлоска**, маг..инж.арх., овластување број

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250282231

Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# ПОТВРДА

## за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 6534732 |
| **Назив:** | Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| **Седиште:** | КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| **Предмет на работење:** | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| **Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:** | 71.110 - Архитектонски дејности |
| **Други дејности во внатрешниот промет:** | Нема |
| **Евидентирани дејности во надворешниот промет:** | Има |
| **Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:** | Нема |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250282231

Страна 1 од 1

**Верификација**
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0DEC18AC109DE036CE75ADBA3A52BD3A38BAE75C83CA9A29DA03F40E95F0AD3E

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250282230

Датум и време: 25.7.2025 г. 08:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.07.2025 во 08:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

# ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|---|---|
| **ЕМБС:** | 6534732 |
| **Целосен назив:** | Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| **Кратко име:** | ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје |
| **Седиште:** | КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| **Вид на субјект на упис:** | ДООЕЛ |
| **Датум на основање:** | 29.10.2009 г. |
| **Времетраење:** | Неограничено |
| **Деловен статус:** | Активен |
| ***Вид на сопственост:** | Приватна |
| **ЕДБ:** | 4080009506916 |
| **Потекло на капиталот:** | Домашен |
| **Големина на субјектот:** | мал |
| **Организационен облик:** | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| **Надлежен регистар:** | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---|---|
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 310.000,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 310.000,00 |
| **Вкупно основна главнина MKD:** | 310.000,00 |



**Верификација**
**Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:**
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7323E39255A4AC86F24CB53234B0032666001EA1CDCD32C21834E2082D684F7B

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|---|---|
| **Име и презиме/Назив:** | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| **Адреса:** | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| **Тип на сопственик:** | Основач/сопственик |
| **Паричен влог MKD:** | 0,00 |
| **Непаричен влог MKD:** | 310.000,00 |
| **Уплатен дел MKD:** | 310.000,00 |
| **Вкупен влог MKD:** | 310.000,00 |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|---|
| **Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:** | 71.110 - Архитектонски дејности |
| **ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС** | |
| **Евидентирани се дејности во надворешниот промет** | |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---|---|
| **Управител** | |
| **Име и презиме:** | СИЛВАНА ВАНОВСКА |
| **Адреса:** | ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ |
| **Овластувања:** | Управител без ограничување - занимање: архитект |
| **Тип на овластување:** | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| **Овластено лице:** | Управител |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|---|---|
| **КОНТАКТ** | |
| **E-mail:** | silvanavanovska@yahoo.com |

**Напомена:**
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250282230

Страна 2 од 2

**Верификација**
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7323E39255A4AC86F24CB53234B0032666001EA1CDCD32C21834E2082D684F7B

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.*

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
**СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

# Л И Ц Е Н Ц А

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

**на**

**Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

**КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**

**ЕМБС: 6534732**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 95**
**15.02.2024 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

**Благој Бочварски**

**Република Северна Македонија**
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**
**на**

**Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**

**ЕМБС: 6534732**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.02.2031 година**

**Број П.352/А**
**16.02.2024 година**
(ден, месец и година на издавање)

**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-180/2
11-04 2024 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**
**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ**

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

како проектанти се назначуваат:

1. **Силвана Вановска, дипл.инж.арх. овластување А бр. 1.0281**

а за соработник се назначува:

1. **Софија Јанкуловска - маг.инж.урб.**

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето.

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-374/1
31.10. 2025 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**
**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА РЕШЕНИЕТО ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ**

Со ова решение се менува решението за назначување на планери и проектанти под бр. 09-180/2 од 11.04.2024 година, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, со технички број 08-03/24, односно од соработник се разрешува Софија Јанкуловска, маг.урб., а за соработник се назначува:

1. Елеонора Павлоска - маг.инж.арх., овластување бр. 0.0750

Управител
Силвана Вановска

ул. Костурски Херои бр.15/1-1а, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 075 257-835 | e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0065

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

## *СОДРЖИНА*

***1. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА*** *12*
*1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат 12*
*1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина 2*
*1.3 Податоци за природните чинители 4*
*1.4 Податоци за создадените вредности и чинители 5*
*1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации 5*
*1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго 5*
*1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 6*
*1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат 7*
***1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат*** *10*

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Документациона основа:**

1. Услови за планирање на просторот .....
2. Преглед на карта од пошироко опкружување со проектниот опфат.....1:1000
3. Ажурирана геодетска подлога .....1:1000
4. Карта на изграденият градежен фонд .....1:1000
5. Карта на изградената комунална инфраструктура .....1:1000
6. Карта на градби со режим на заштита на култ.наследство .....1:2500
7. Карта на градби со режим на заштита во граници на природното наследство на Охридското езеро……1:200000
8. Сателитска снимка АКН .....1:2500

***2. ПЛАНСКИ ДЕЛ*** *15*
***2.1 Проектна програма*** *15*
***2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура*** *19*
***2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение*** *19*
***2.4 Детални услови за проектирање и градење*** *27*
***2.5 МЕРКИ*** *40*
*2.5.1 Мерки за заштита на животната средина 40*
*2.5.2 Мерки за заштита и спасување 46*
*2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност 52*
*2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство 53*
***3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ*** *57*
***3.1 Технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи*** *69*

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:**

9. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..1:1000
План на регулација и план на намена наземјипте и градби
10. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..1:1000
План на површини за градење
11. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..1:1000
Сообракајно и нивелационо решение
12. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..1:1000
Комунална инфраструкутра
13. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..1:1000
Партерно уредување со зеленило

# 1 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## 1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по дел од границите на КП 2839/38 КП 2839/3, КП 2839/37, КП 2839/35, КП 2839/34, КП2839/33 и КП 2839/32 КО Струга,
- На **исток** навлегува во дел на КП 2845 КО Струга,
- На **југ** се движи по дел од границите на КП 2839/32, КП КП2839/33, КП 2839/34 2839/35, КП 2839/3, КП 2839/28, КП 2839/27 и КП 2839/3,
- На **запад** се движи по дел од границите на КП 2839/3 и дел од границата на КП 2839/38 КО Струга.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 4,1 Ха (41032,0816 $m^2$), а периметарот е со должина од 952.5625 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

| | |
|---|---|
| 1. Y=7471574.5500 X=4559390.2600 | 18. Y=7471401.7900 X=4559272.8800 |
| 2. Y=7471558.6300 X=4559377.8200 | 19. Y=7471389.2900 X=4559267.3800 |
| 3. Y=7471552.1200 X=4559372.7300 | 20. Y=7471376.4200 X=4559262.1300 |
| 4. Y=7471540.0300 X=4559363.2800 | 21. Y=7471364.1300 X=4559257.5000 |
| 5. Y=7471533.1300 X=4559357.8800 | 22. Y=7471361.5600 X=4559256.9500 |
| 6. Y=7471523.5900 X=4559350.4200 | 23. Y=7471372.6800 X=4559203.4700 |
| 7. Y=7471521.3200 X=4559348.6500 | 24. Y=7471433.9800 X=4559207.0600 |
| 8. Y=7471514.1400 X=4559343.0400 | 25. Y=7471435.6800 X=4559157.0800 |
| 9. Y=7471507.6200 X=4559337.9300 | 26. Y=7471437.3800 X=4559107.1100 |
| 10. Y=7471503.1500 X=4559334.4400 | 27. Y=7471438.3200 X=4559078.0800 |
| 11. Y=7471498.3800 X=4559330.7600 | 28. Y=7471446.1300 X=4559077.8500 |
| 12. Y=7471481.3200 X=4559318.0200 | 29. Y=7471471.2300 X=4559077.1000 |
| 13. Y=7471466.6300 X=4559307.9800 | 30. Y=7471496.1100 X=4559076.3700 |
| 14. Y=7471437.9865 X=4559291.0641 | 31. Y=7471500.1100 X=4559076.3100 |
| 15. Y=7471426.0900 X=4559284.7700 | 32. Y=7471519.5600 X=4559076.0600 |
| 16. Y=7471418.6300 X=4559280.9400 | 33. Y=7471538.2500 X=4559075.8100 |
| 17. Y=7471411.0800 X=4559277.2400 | 34. Y=7471555.2000 X=4559075.5900 |

| | |
|---|---|
| 35. Y=7471574.7723 X=4559075.3264 | 38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136 |
| 36. Y=7471575.0047 X=4559083.3665 | 39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598 |
| 37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674 | 40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841 |

## 1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација досега до сега не била опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот на идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга (за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година). Од Општина Струга не е добиена информација дека во непосредна близина на проектниот опфат (поточно во радиус од 100м) постојат урбанистички планови или одобрени урбанистички проекти.

Заради тоа и согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), урбанистичкиот проект се изработува врз основа на претходно издадените Услови за планирање на просторот за идниот ГУП на Град Струга.

Заклучните согледувања од добиените Услови за планирање на просторот за изработка на идниот **ГУП на Град Струга**, изработени од Агенцијата за просторно планирање со тех.бр. Y13118i од ноември 2018 (издадено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 1558/2018 од 27.11.2018 година), согласно член 62 став 4 точка 1 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, се составен дел на графичките прилози на документационата основа на овој урбанистички проект.

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 1558/2018 од 27. 11. 2018 година
Скопје

Врз основа на член 87, став 1 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а согласно член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), постпувајќи по барањето бр. УП1–15 1558/2018 од 16.11.2018 година на Општина Струга, министерот за животна средина и просторно планирање го донесе следното:

# РЕШЕНИЕ
## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струга, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13118i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Предметната локација се наоѓа во заштитената зона на аеродромот Свети Апостол Павле во Охрид. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконки акти кои ја допираат оваа област.

5. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потрбите на Просторниот план на Република Македонија, просторот кој е предмет на разработка на Генералниот урбанистички план за град Струга, Општина Струга е во непосредна близина односно на самото крајбрежје на заштитен споменик на природата Охридско Езеро. Доколку се потврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат режимите за заштита на подрачјето согласно одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на Охридско – преспанскиот регион.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

4. Предметната локација се наоѓа во граници на просторот заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, заради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, како и одредбите на Конвенцијата на УНЕСКО и документите донесени од органите на оваа Конвенција.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струга, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 18291, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга.

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Струга навлегува во КО Струга, КО Калишта, КО Мислешево, КО Мороишта, КО Радолишта и мал дел од КО Дрслајца. Површината на планскиот опфат за која се бара издавање на услови за планирање на просторот изнесува 866,19 ха. Површината на планскиот опфат за која се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 856,06 ха. За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови кои целосно или делумно навлегуваат во границите на планскиот опфат на ГУП Струга.

Согласно член 25, став 7 од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, Општина Струга, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1558/2018 од 16.11.2018 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за **изработка на Генерален урбанистички план на град Струга, со површина на планскиот опфат од 856,06 ха, Општина Струга,** и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџепи

## 1.3 Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** припаѓа на зона во која постојано биле присутни интензивни промени во напонската состојба на земјината кора и интензивни тектонски движења. Современата тектонска активност претставува продолжение на осцилаторните движења на поедините блокови мегусебно поврзани, која активност и денес се чувствува низ почестата сеизмичка активност на поедини делови од ова подрачје. Долината на река Црн Дрим и Охридското Езеро со крајбрежјето се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а интензитетот на максимално очекуваните потреси е до 8°МКС.

Климата во ова подрачје е изменето умерено континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје условена од присуството на езерото. Температурите се поконстантни со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени но слабо изразени. Есента е значително потопла од пролетта, а релативната влажност е зголемена и преку цела година изнесува околу 74%.

Во зима ветровите се најчесто од север, а во лето од југ со максимална јачина од 12 бофори, а честотата на ветровите е: од Север 133‰ од Југ 132‰ од Северо исток 109‰ Југозапад 93‰ и Северозапад 78‰, од останатите правци е незначителна.

Просечната годишна температура во регионот изнесува 11,4°С, а апсолутно минималната -20°С.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 788,5mm, првиот снег се јавува кон 15 декември, а снежната покривка се задржува просечно 24 дена, бројот на мразни денови е 144. Просечно годишно има 4 дена со магла и 15 дена со град. Просечно годишно има 103 ведри дена, 174 облачни и 88 тмурни денови.

Податоците се од мерна станица Струга.

## 1.4 Податоци за создадените вредности и чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен 2021 год. вкупниот број на жители во општина Струга на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 50.980 жители, од кои 62.50% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

## 1.5 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфати, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

*Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба*

УПВОУП- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

| ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП | | ПОВРШИНИ | % |
|---|---|---|---|
| | **НЗ - неизградено земјиште** | 4,00 Ха | 97,6% |
| | **Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури** | 0,10 Ха | 2,4% |

*Табела 2: Биланси на површини од постојна состојба*

| **БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА** | | **Површини (м2)** | **Процентуална застапеност (%)** |
|---|---|---|---|
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** | Неизградена површина | 40039,18m2 | 97,6 |
| | Постоен канал | 992,90m2 | 2,4 |
| **ВКУПНО** | | **41032,08m2** | 100,0 |

## 1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Според податоци добиени од Министерство за култура - Управа за заштита за културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, со напомена дека доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно

зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), проектниот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

## 1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Според податоците добиени од комуналните претпријатија, направена е целосна инвентаризација на постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Според добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Струга, во близина на проектниот опфат, односно јужно од проектниот опфат поминуваат водови од фекална канализација ПВЦ Ø300 и западно од проектниот опфат ПВЦ Ø200 водоводна линија, прикажани на скица од нивна постоечка инфаструктура.

Од АД НОМАГАС Скопје е доставен одговор дека на наведениот проектен опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД Скопје има доставено податоци и информации дека на наведениот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Од Агенција за електронски комуникации (АЕК) е доставен одговор со податоци и информации дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје има доставено одговор за податоци информации дека во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Јавно препријатие колекторски систем (ЈПКС) има доставено информации дека отпадната и фекалната вода преку локална канализациона мрежа, ЈП „Колекторски систем“ нема свои инсталации односно фекалната и отпадната вода преку локалната канализациона мрежа може да се приклучи на цевководот

од западниот крак на Колекторски систем кој се наоѓа од северната страна од магистралниот пат Ќафасан – Подмоље и преку истиот да биде евакуирана до пречистителната станица во с.Ложани.

Од АД Водостопанство на РСМ е доставен одговор со податоци и информации дека на посочената локација има свои објекти и инфраструктура. Водостопански објекти има на следните парцели: КП2845 - одводен канал број 9, КП 2846 - одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4 – одводен канал 8, како и КП 3095, реки, кои ќе треба да се заштитат согласно Законот за води.

Во врска со ова, од ажурираната геодетска подлога може да се утврди дека КП 2846 - одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4 – одводен канал 8, како и КП 3095, реки, се надвор од проектиот опфат.

### 1.8 Други податоци од субјектите релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа има доставено одговор за податоци и информации со кое согласно мислењето од Службата за просторно информативен систем со (бр. 11-2274/4 од 22.04.2024 година), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија („Сл. Весник на Р. Македонија“, бр. 39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

- Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за води има доставено одговор за податоци и информации со кое согласно мислењето од Службата за просторно информативен систем со (бр. 11-2273/2 од 29.04.2024 година), утврдуваат дека предметната локација е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020 и предметната локација не е во границите на заштитни зона на водни тела од кои се користи вода за пиење согласно податоците со кои располага Министерството. Но во предметниот опфат се наоѓаат канали и тоа КП 2845 која е наведена како култура канал и исто така локацијата на предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Приородно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО. Во планската документација ќе бидат вградњни критериумите од аспект на заштита на подземните и површинските води. Од истото Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина Сектор за води со бр. 11-5636/2 од 15-11-2024г, имаат мислење во кое се содржи дека не се во можност да се произнесат

Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Струга има доставено податоци и информации дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на проектниот опфат. Воедно има доставено и претходни услови за заштита и спасување кои треба да бидат вградени во проектната документација, и тоа: заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; заштита и спасување од урнатини; заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.

Од Општина Струга не е добиен одговор по доставеното барање за податоци и информации, во законски утврдениот рок за произнесување.

# ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр. 10-23/7-177 од 21.05.2024**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-236/1 од 21.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ СкопјеОддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2024.05.22 12:49:56 +02'00'

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

**До**

**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ**
**ул.Костурски Херои бр.15-1/1а**
**1000, Скопје**

Бр.11-2475/1
01.04.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 09-150/1 од 21.03.2024 година, (наш број 11-2475 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, со површина од 4,1ха.**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.01 18:02:06 +02'00'

По овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи**

Наш број: 1404-1274/2
Скопје 12. 04. 2024 г.

**ДО:**
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ**
**Ул.,,Костурски Херои" бр. 15/1-1а**
**1000 Скопје**

**Предмет**: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
**Врска:** Ваше барање бр.09-150/1 преку е -урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раковoдител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

# АД Водостопанство на РСМ - Скопје
# SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

~~ул. 3 –та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402~~

**rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402**

**jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com**


Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-594/2

12-06 2024 год./viti

Скопје/Shkup

До:
,, Чип Гроуп'' ДООЕЛ - Скопје
ул." Костурски Херои " бр. 15-1/1А, 1000 Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024, наш бр. 594 од 22.03.2024

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска Вашето барање бр. 09-150/1 од 21.03.2024, наш бр. 594 од 22.03.2024 за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена – А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга.

**Ве известуваме:**
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена – А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, **има свои објекти и инфраструктура**.
Водостопански објекти има на следните парцели: КП 2845-одводен канал број 9, КП 2846-одводен канал број 10, КП 2840/1, КП 2840/3 и КП 2840/4-одводен канал 8, како и КП 3095, реки.
Потребно е да се заштитат согласно Законот за води.
Со почит,

Изработил: Наташа Атанасова
Контролирал/ Одобрил
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

**Влада на Република Северна Македонија**
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

22 Март 2024 година.

Бр. 09/3-31/2

**До**

**“ ЧИП ГРОУП ” ДООЕЛ Скопје**
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1а
Скопје

**Предмет:** Податоци и информации, доставува,-
**Врска:** Ваш акт 09-150/1 од 21.03.2023 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 384
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mkdzs@

бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски“ бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга општина Струга,** истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

Zoran Djuteski
Digitally signed by Zoran Djuteski
Date: 2024.03.22 10:02:06 +01'00'

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**
**Подрачно одделение за ЗС**
**Овластен Потписник**
**Зоран Џутески**

**Доставено до:** - **Насловот**
- - **Архива**


Дирекција за заштита и спасување
Сектор за превенција, планирање и развој
Одделение за издавање на урбанистичка согласност
ул. „Васко Карангелевски" бр.8,
1000 Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 2433 341
www.dzs.gov.m
dzs@dzs.gov.mk

**Ј.П Водовод и канализација Струга**
**N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга
EDB: MK4026019532473

**ДО**
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.**
**ул.Костурски Херои 1000 Скопје**

**Deri:**
**QIP GROUP DOOEL SHKUP**
**rr.Kosturski Heroi**
**1000 SHKUP**

**Бр./Nr** 09-238/2
25.03 2024

**Предмет: Доставување на податоци и информации**

**Lënda: Dorezimi i dhënave dhe informacioni**

**Сектор / Sektori:**

**Тех. Служба / Shërb.Tek**

Во врска со вашето барање бр.09-150/1 од 21.03.2024 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена А4.3 на КП2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/28, 2839/27 и делови од 2839/3,2845 Општина Струга, ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува скица со вцртана наша постоечка инфраструктура на бараниот плански опфат.

Në lidhje me kërkësen me nr.09-150/1 prej 21.03.2024 tuaj për Dorezimi i dhënave dhe informacioni përpunuar për proekt urbaniyim më qëllim A4.3,PK2839/38,2839/37,2839/36,2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/28, 2839/27 edhe pjesë prëj 2839/3,2845,Komuna Strugë, NP Ujësjellës dhe Kanalizim Struge ju dorezon skica me vizatim infrastruktura ton egzistuëse në fushëverprimin e planifikimit

**Подготвил / Përpiloi**

Гелинческа Лилјана

**Со почит**

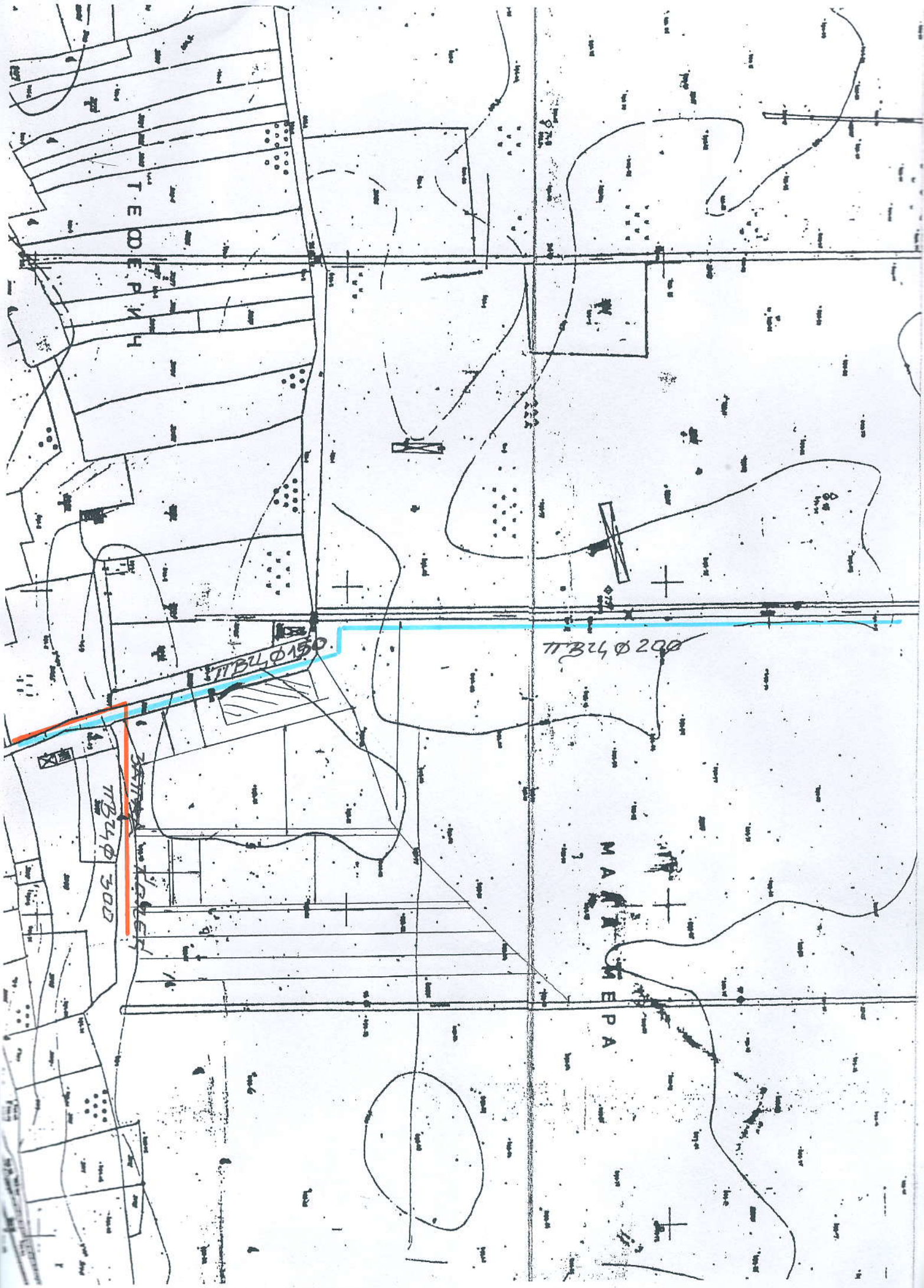
**Me respekt**

**ЈП Водовод и канализација Струга**

Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи

**NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë**

**Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi**


ТЕВЕРИЋ
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
ПВЦ Ø300
МАТИЧЕВА

Република Северна Македонија
**Јавно претпријатие колекторски систем**

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

| Примено: 26.04.2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. Един. | Број: | Прилог: | Време: |
| 09 | 150/11 | | |

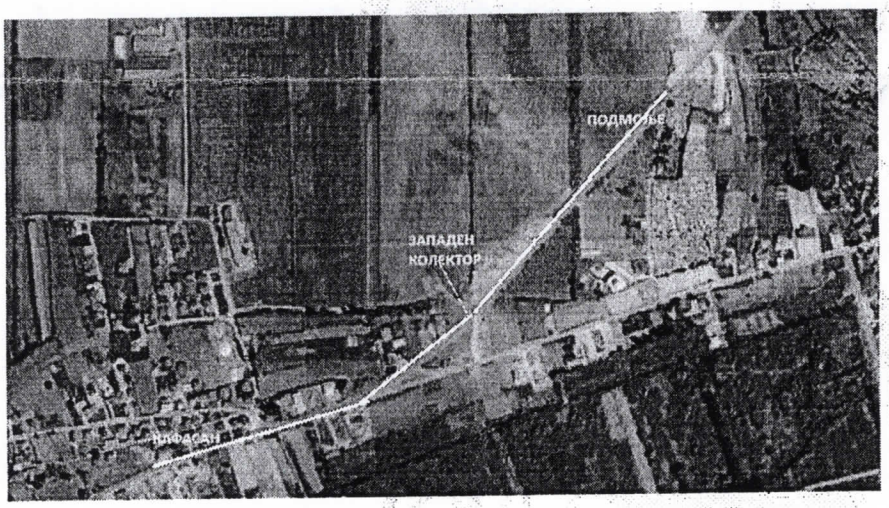
КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

**До:** „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

**Предмет: Достава на информации и податоци**
Наш бр.09-188/1 од 22.03.2024
Ваш бр. 09-150/1од 21.03.2024

- **Одговор на барање бр.09-188/1од 22.03.2024 год**

Врз основа на вашето барање за податоци и информации,во постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП бр.2839/38,КП2839/37,КП2839/36,КП 2839/35,КП 2839/34, КП 2839/33,КП 2839/32,КП 2839/30,КП 2839/29,КП 2839/28,КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 за КО Струга општина Струга со површина од 4,1 ха ве информираме дека отпадната и фекална вода преку локална канализациона мрежа може да се приклучи на цевководот од западниот крак на Колекторски систем кој се наожа од северната страна од магистралниот пат Ќафасан- Подмоље и преку истиот да биде евакуирана до пречистителната станица во с. Ложани.




Изработил: М-р Русески петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

Јавно претпријатие КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Ndërmarrja publike SISTEMI I KOLEKTORIT (2) СКОПЈЕ * SHKUP

**Република Северна Македонија**

**Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје**

**ЕМБС:** 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид, Република Северна Македонија

Бр. 09-188/2

Дата: 17.04.2024
Скопје

Република Северна Македонија
**Министерство за култура**
**УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Kulturës**
**DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE**

Бр. 17-1399/2
01.04.2024
Скопје

До
**„ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ**
ул. „Костурски Херои“ бр. 15-1/1а
**1000 СКОПЈЕ**

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-150/1 од 21.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор
***м-р Зоран Павлов***

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.03.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас**
**НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2014/2
22.03 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-150/1 од 21.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60663

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Архивски број: 11-2273/2
Дата 29-04-2024

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

| Примено: 13.05.2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Орг. Един. | Број: | Прилог: | Вредност: |
| 09 | 150/12 | | |

ДО: Чип Гроуп Дооел
ул: "Костурски Херои" бр. 15-1/1а
1000 Скопје
ПРЕДМЕТ:Известување

Почитувани,
Во врска со Вашето барање за податоци и информации кои се однесуваат на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А 4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, Кп 2839/35, Кп 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, Ве известуваме следното:

По увидот на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање по електронски пат од 18.04.2024 година, утврдено е дека предметната локација е надвор од рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020 и предметната локација не е во границите на заштитни зони на водни тела од кои се кои се користи вода за пиење согласно податоците со кои располага Министерството. Но во предметинот опфат се наоѓаат канали и тоа КП 2845 која е наведена во вашиот допис се води како култура канал и исто така локацијата на предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион УНЕСКО.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија бр.151/21), потребно е во планската документација да бидат вградени следните критериуми од аспект на заштита на подземните и површинските води:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; за езерата и акумулациите крајбрежниот појас е во ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој;


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките и тоа:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
- да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување; и
- да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија и потребно е да се прибават податоци и мислење од овој правен субјект.

Согласно податоците од Управата за хидрометеоролошки работи при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, како надлежна за вршење на мониторинг на водостоите на природните езера во нашата држава, максималната кота на Охридско Езеро изнесува 693,75 м.н.в. Потребно е истата да биде нанесена во графичкиот прилог-Синтезен план со исцртан крајбрежен појас од 50 метри.

Од причини што предметната локација се наоѓа во границите на „Природното и културно наследство на Охридски регион УНЕСКО" потребно е во целост да се почитуваат условите и обврските од надлежните институции и согласно Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029) (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година), изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник бр. 75/2010 и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН.

Согласно чл. 17 од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, Ви укажуваме на потребата во однос на намерата за реализација на планската документација да се произнесе и Комисијата за управување со природното и културно наследство во Охридскиот Регион, која во насока на обезбедување на контролирана урбанизација треба да се вклучи во фазата на изготвување на идејни проекти за планираните објекти.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12)

општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспоставаат Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изработил: Јелена Николов Деловска
Контролирал: Даниела Наумоска
Согласен:Ylber Mirta
Одобрил: Директор на Управата за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2274/ 4
Дата/Data 22 -04- 2024 год./viti

Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Примено: 23.04.2024
Орг. Един. | Бр. | Прилог: | Вредност:
09 | 150/10 | |

ДО: **“ЧИП ГРОУП” ДООЕЛ**
**ул. “Костурски Херои” бр.15 - 1/1а**
**1000 Скопје**

ПРЕДМЕТ: **Одговор на барање**
ВРСКА: **Ваш број. 09 – 150/1 од 21.03.2024**
**Наш број. 11 - 2274/1 од 21.03.2024**

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-2274/1 од 21.03.2024 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на “Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845, КО Струга, Општина Струга”, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем со (бр.16-2274/3 од 08.04.2024), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува внатре во границите на заштитените подрачја како и во идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

Меѓутоа констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат се наоѓа внатре во границите на Светското природно и културно наследство на


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје,
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Охридскиот регион (УНЕСКО), за кој е донесен План за управување за природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. Весник на РМ" 75/10). Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион. Управувањето во овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

Владата на Република Северна Македонија ја разгледа и усвои Информацијата за учество на 43-от Состанок на Постојаниот Поткомитет на Бернска Конвенција (27.11.2023-1.12.2023) Стразбур, Франција Статус: јануари 2024, во која се задолжуваат Министерството за животна средина и просторно планирање, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Министерството за транспорт и врски, Министерство за економија, Министерството за култура и Министерството за надворешни работи да постапуваат согласно препораките бр.211(2023) на Бернската Конвенција.
Исто така се препорачува на општините Охрид, Струга, Дебрца, Јавната установа Национален парк Галичица - Охрид и Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид да постапуваат согласно препораките бр.211(2023) на Бернската Конвенција.

МИНИСТЕР
КАЈА ШУКОВА

Изготвил: Златко Златков
Проверил: м-р Смилька Тенева
Контролирал: м-р Сашко Јорданов
Согласен: м-р Влатко Трпески
Одобрил / Aprovoi: Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Државен Секретар / Sekretar Shtetror
Nebi Rexepi


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60663
Дата: 26.03.2024

До
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.03.27 23:35:29 +01'00'

Република Северна Македонија
**Министерство за култура**
**УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Republika e Maqedonisë së Veriut
**Ministria e Kulturës**
**DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE**

Бр. 17-1399/2
01.04.2024
Скопје

До
**„ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ**
ул. „Костурски Херои“ бр. 15-1/1а
**1000 СКОПЈЕ**

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 09-150/1 од 21.03.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

в.д. Директор
***м-р Зоран Павлов***

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (29.03.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

### 1.8.1 Мислења од надлежни субјекти релевантни за подрачјето во проектниот опфат

Во постапката за спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, врз основа на член 62 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24),* Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје се обрати со барање за мислење до надлежните субјекти за произнесување за изработениот урбанистички проект. По поднесеното барање за мислење, од страна на планер, добиени се следните позитивни мислења:

- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга, под арх. бр. 09/3-74/2 од 05.11.2024 година ;
- Управа за заштита на културно наследство при Министерство за култура, под арх. бр. 17-1399/4 од 22.08.2024 година ;
- АД Водостопанство РСМ – Скопје, под арх. бр. 11-1467/3 од 06.11.2024 година ;
- Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, под арх. бр. 13-966/5 од 12.09.2024 година;

По поднесеното барање за мислење за УП од страна на Чип Гроуп ДООЕЛ Скопје под арх. бр. 09-303/1 од 30.07.2024 година, не беа доставени мислења за изработениот урбанистички проект во законски утврдениот рок за произнесување од страна на надлежните субјекти:

- Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за природа и
- Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина Сектор за води со бр. 11-5636/2 од 15-11-2024г, имаат мислење во кое се содржи дека не се во можност да се произнесат со мислење.

Добиено е позитинвно миселење од Комисијата за управување на светско природно и културно наследство на Охридскиот регион бр.02-4118/1 од 06-10-2025г. при Министерство за животна средина и просторно планирање.

Од постапката на барање на мислења од страна на Општина Струга од 17-10-2025година добиени се следните мислења:

- А1 Македоника ДООЕЛ Скопје со бр.11-569/1 од 20-11-2025г
- Македонски Телеком АД Скопје со бр.6538 од 20-11-2025г.
- Друштво за дистрибуција на електрична енергија со бр. 10-55/7-610 од 17.10.2025
- Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/794оф 22-10-2025г.

- Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост со бр 08-5084/2 од 29-10-2025г.
- АД Мепсо со бр. 10-5868/1 од 31-10-2025г.
- Јавно претпријатие Колекторски системи со бр. 10-5044/2 од 02-11-2025г
- ЈП Водовод и канализација Струга со бр.09-862 од 28-10-2025г.
- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Струга, под арх. бр. 09/2905/2 од 18.11.2025 година ;
- Минисерство за земјоделство,чумарство и водостопанство, сектор за регострирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, под арх. бр. 40-12930/4 од 11.11.2025 година ;

# МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



**ДО:** **ОПШТИНА СТРУГА**

Бр. 12-8/794

Скопје, 22.10.2025г.

**ПРЕДМЕТ:** Мислење

**ВРСКА:** Ваш бр. 10-5044/3 од 17.10.2025 година
*e-urbanizam, постапка бр. 66378*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**

изработен од ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со тех.бр. 08-03/24 од 11.2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б. Хамиди*

**Билјана Јованова**
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
*(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)*

Biljana Jovanova
Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.10.22 11:10:14 +02'00'

ул. „Даме Ѓруев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389(2) 3 114 046 т.: + 389(2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
**Бр. 10-55/7-610 од 17.10.2025**
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-5044/3 од 17.10.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2025.10.28 10:15:30 +01'00'

**Ј.П Водовод и канализација Струга**
**N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

**ДО:**
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.**
**ул.Костурски Херои 1000 Скопје**

**Deri:**
**QIP GROUP DOOEL SHKUP**
**rr.Kosturski Heroi 1000 SHKUP**

**Предмет: Доставување мислење**

**Lënda: Dhënie e mendimit**

**Бр./Nr** 09-862/2

**_____2025**

**Сектор / Sektori:**

**Тех. Служба / Shërb.Tek**

Во врска со вашето барање бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28,2839/27 и делови од 2839/3,2845 - К.О.Струга-Општина Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**.

Në lidhje me kërkësen me nr.10-5044/3-2 prej 17.10.2025 tuaj për dorezim të mendimit për punimin e Projektit urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm, në P.K.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35,2839/34,2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28, 2839/27 dhe pjesë e 2839/3,2845 – K.K.Strugë - Komuna Strugë,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon **mendim pozitiv.**

**Прилог:Скица со вцртана мрежа.**

**Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.**

**Со почит**

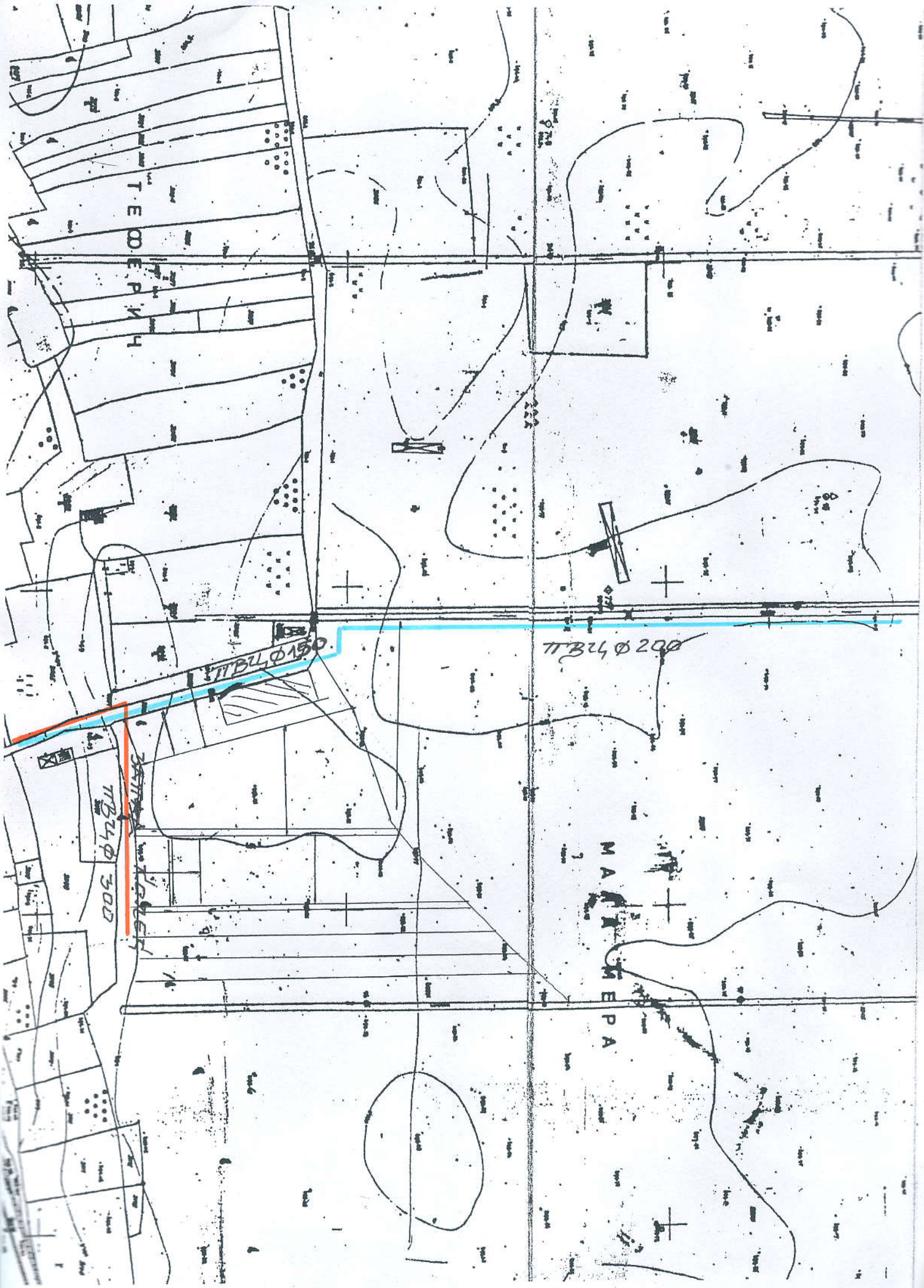
**Me respekt**

**ЈП Водовод и канализација Струга**
**Директор**

**_____**
**Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи**

**NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë**
**Direktor**

**_____**
**Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi**


ТЕВЕРИЋ
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
ПВЦ Ø300
МАТИЧЕВА

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE
Арх. бр/Nr. arh. 11-5636/2

Дата/Data: 15 -11- 2024 год/viti

ДО: "Чип Гроуп" Дооел
Ул. Костурски Херои бр. 15-1/1а
1000 Скопје

DREJTUAR: "Çip Group"SHPKNJP
Rr. Kosturski Heroi nr. 15-1/1a
1000 Shkup

ПРЕДМЕТ: Известувење од аспект на заштита на водите

LËNDA: Njoftim nga aspekti i mbrojtjes së ujërave

Почитувани,

Të nderuar

Во врска со Вашето барање на мислење од аспект на заштита на водите во однос на доставениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, Кп 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, Кп 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга со тех.бр. 08-03/24 од јули 2024 година, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање изврши увид во доставената документација и утврди дека во текстуалниот дел од урбанистичкиот проект не се вградени критериумите од аспект на заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта согласно известувањето бр. 11-2273/2 од 29.04.2024 година издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim në aspektin e mbrojtjes së ujërave që ka të bëjë me projektin urbanistik të dorëzuar jashtë fushëveprimit të planit urbanistik me qëllim A4.3 - Shtëpi për fundjavë dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm në : PK 2839/38, PK 2839/37, PK 2839/36, PK 2839/35, PK 2839/34, PK 2839/33, PK 2839/32, PK 2839/30, PK 2839/29, PK 2839/28, PK 2839/27 dhe pjesë të PK 2839/3 dhe PK 2845, KK Strugë, komuna e Strugës, me nr. teknik 08-03/24 nga korriku 2024, ju njoftojmë se Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka kryer kqyrjen e dokumentacionit të dorëzuar dhe ka konstatuar se në pjesën tekstuale të projektit urbanistik nuk janë përfshirë kriteret për mbrojtjen, mirëmbajtejn dhe rregullimin e ujërave sipërfaqësore dhe tokave bregdetare, sipas njoftimit nr. 11-2273/2 të datës 29.04.2024 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor.

Со оглед на тоа дека во предметниот проектен опфат се наоѓаат канали на КП 2845 КО Струга и од причина што предметниот опфат е во границите на подрачјето прогласено за Природно и културно наследство на Охридскиот регион

Duke pasur parasysh se në fushëveprimin e projektit në fajlë ndodhen kanale në PK 2845 në KK Strugë dhe se projekti ndodhet brenda kufijve të një zone të shpallur si Trashëgimi Naturore dhe Kulturore e Rajonit të Ohrit nga UNESCO, është e


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УНЕСКО, неопходно е да се предвидат и превземат сите мерки на заштита на истите согласно горенаведеното известување, а особено да се има во предвид дека заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност .

Исто така, за секое користење на вода и испуштање во водите, потребно е остварување на водно право, за што Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење на вода и Дозвола за испуштање во водите во постапка пропишана согласно Законот за водите.

Согласно член 131 став 4 од Закон за води крајбрежен појас на езеро и акумулации, во смисла на овој закон, е појасот во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој и согласно податоците од Управата за хидрометеоролошки работи при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, како надлежна за вршење на мониторинг на водостоите на природните езера во нашата држава, ви беше дадена од наша страна максималната кота на Охридското Езеро која изнесува 693,75 м.н.в. и потребно е истата да биде нанесена во графичкиот прилог - Синтезен со исцртан крајбрежен појас од 50 метри.

Со оглед на тоа што максималната кота на Охридското Езеро не е нанесена во графичкиот прилог - Синтезен план со исцртан крајбрежен појас од 50 метри, не сме во можност да се произнесеме по Вашето барање за мислење.

nevojshme të parashikohen dhe merren masa për mbrojtjen e këtyre pasurive, sipas njoftimit të mësipërm. Gjithashtu, duhet të merret parasysh se për ndërtimin e objekteve të reja, rinovimin ose zgjerimin e objekteve ekzistuese që ndodhen në ose afër ujërave sipërfaqësore, objekte që kalojnë mbi ose poshtë ujërave sipërfaqësore, ose objekte që janë afër ujërave ose tokave bregdetare dhe mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, sipas Ligjit për Ujërat, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon pëlqimin për menaxhimin e ujërave.

Po ashtu, për çdo përdorim të ujit dhe shkarkim në ujëra, është e nevojshme të realizohet një të drejtë ujore, për të cilën Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor lëshon Leje për përdorimin e ujit dhe Leje për shkarkimin në ujëra, sipas procedurave të përcaktuara nga Ligji për Ujërat.

Sipas nenit 131, paragrafi 4 i Ligjit për Ujërat, rrypi bregdetar i liqeneve dhe akumulimeve, sipas këtij ligji, është një zonë me gjerësi 50 metra nga linja e nivelit më të lartë të ujit të përcaktuar. Sipas të dhënave nga Drejtoria e Shërbimeve Hidrometeorologjike të Ministrisë së Bujqësisë, Pyjlltarisë dhe Menaxhimit të Ujërave, si organ përgjegjës për monitorimin e niveleve të ujit në liqenet natyrore të vendit tonë, ju është dhënë nga ana jonë niveli maksimal i Liqenit të Ohrit që është 693,75 m. l.m.d dhe është e nevojshme që ky nivel të shfaqet në pjesën grafike të projektit - Planin Sintetik me shenjën e zonës bregdetare prej 50 metrash.

Duke pasur parasysh që niveli maksimal i Liqenit të Ohrit nuk është shfaqur në planin grafik sintetik me shenjën e zonës bregdetare prej 50 metrash, nuk jemi në gjendje të japim një mendim për kërkesën tuaj.


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

По доставување на дополнета и корегирана документација Министерството за животна средина и просторно планирање ќе се произнесе по барањето за мислење.

Со почит,

Pas dorëzimit të dokumentacionit të plotësuar dhe të korrigjuar, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor do të japë një mendim për kërkesën tuaj.

Me respekt,

Изработил/Përpiloi: Јелена Николов Деловска, Помлад соработник/bashkëpunëtor i ri
Контролирал/Kontrolloi: Даниела Наумоска, Раководител на одделение/udhëheqës njësie
Согласен/Dakord: Ylber Mirta, Раководител на сектор/udhëheqës sektori
Husamet Agushovski-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm
Nedim Rama-Посебен советник / Këshilltarë i posaçëm

Управа за животна средина
в.д.Директор
Игор Никоски

МИНИСТЕР/MINISTËR
**Izet Mexhiti**


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

| Примено Pranuar 26.06.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Орга.единица Njes.organizative | Број Numer | Прилог Shtese | Вредност Vlera |
| 12. | 706/9 | | |

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Арх.бр./Nr.ark. 15-2435/2
Дата/Data: 24-06-2025

Во Акт - Архивски знак
Nr. Akt - Shenjë arkivore
Рок на чување
Afati i mbajtjes
Потпис
Nënshkrimi
г(v).

До: Општина Струга
Плоштад Мајка Тереза бб.
6330 Струга
Република Северна Македонија

Deri te: Komuna e Strugës
Sheshi Nënë Tereza p.n.
6330 Struga
Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
Врска: Ваш бр. 12-706/8 од 23.05.2025 год.

Lënda: Mendim për Raportin Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor

Lidhja: Nr. Juaj 12-706/8 nga data 23.05.2025

Почитувани,

Во врска Ваше барање на Мислење бр. 12-706/8 од 23.05.2025 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15-2435/1 од 28.05.2025 год., во однос на доставениот Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга, Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по истиот го дава следното:

Të nderuar,

Në lidhje me kërkesën Tuaj për mendim nr. 12-706/8 nga data 23.05.2025, të dorëzuar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor – Sektorin e planifikimit hapësinor, me nr. ark. 15-2435/1 nga data 28.05.2025, lidhur me Raportin Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor duke vepruar në përputhje me kërkesën e lartpërmendur, jep këtë përkufizim:

## МИСЛЕЊЕ

Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 –Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга бр. 126-05/25 од 23.05.2025 год., е изработен согласно Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## MENDIM

Raporti Final për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës nr. 126-05/25 nga data 23.05.2025, është përgatitur në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gz. zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), si dhe aktet nënligjore të miratuara mbi bazën e tij.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планската документација, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планскиот документ.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на планскиот документот кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.

Во контекст на понапред изнесеното, Ве информираме дека доставениот Финален Извештај за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 2839/38, КП бр. 2839/37, КП бр. 2839/36, КП бр. 2839/35, КП бр. 2839/34, КП бр. 2839/33, КП бр. 2839/32, КП бр. 2839/30, КП бр. 2839/29, КП бр. 2839/28, КП бр. 2839/27, дел од КП бр. 2839/3 и дел од КП бр. 2845, КО Струга – Општина Струга, врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање **го прифаќа** и нема забелешки по содржината и обемот на документот.

Со почит,

Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor thekson se Raporti përkatës për Vlerësimin strategjik të mjedisit përmban aspektet për mbrojtjen e mjedisit jetësor, si dhe çështjet ekonomike dhe sociale në fazat e planifikimit dhe zbatimit të dokumentacionit planifikues, si dhe një përmbledhje të kuadrit rregullator dhe procedurave që do të shërbejnë si bazë për vlerësimet e ndikimeve në mjedisin jetësor për të gjitha nënprojektet e ardhshme që do të realizohen në kuadër të dokumentit planifikues.

Bazuar në të lartpërmendurat, Ministria vlerëson se është arritur qëllimi kryesor i raportit për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin, duke analizuar plotësisht ndikimet potenciale nga miratimi dhe zbatimi i dokumentit planifikues. Po ashtu, janë identifikuar masa për mbrojtjen, reduktimin dhe neutralizimin e ndikimeve negative, si dhe një plan për monitorimin e mjedisit.

Në kontekst me të lartpërmendurën, ju informojmë se Raporti Final i dorëzuar për Vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin për Projektin urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm për PK nr. 2839/38, PK nr. 2839/37, PK nr. 2839/36, PK nr. 2839/35, PK nr. 2839/34, PK nr. 2839/33, PK nr. 2839/32, PK nr. 2839/30, PK nr. 2839/29, PK nr. 2839/28, PK nr. 2839/27, pjesë të PK nr. 2839/3 dhe pjesë të PK nr. 2845, KK Strugë – Komuna e Strugës, mbi bazën e procedurës së kryer për vlerësimin strategjik të mjedisit jetësor dhe procedurës së kryer për pjesëmarrjen e publikut, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor **i pranon** dhe nuk ka vërejtje për përmbajtjen dhe shtrirjen e dokumentit.

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија · Министерство за животна средина и просторно планирање · Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut · Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor · Shkup

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamed Agushovski



Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
**Јавно претпријатие колекторски систем**

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

| Примено Pranuar 03.11.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Орга.единица Njes.organizative | Број Numer | Прилог Shtese | Вредност Vlera |
| 10-5044/2 | | | |

Деловна архивски знак
Akt - Shenja arkivore
Рок на чување
Afat ruajtjes
Потпис Nënshkrimi
_____ nivi _____

**До: Општина Струга**
**Плоштад„Мајка Тереза“ бб**
**Струга**

**Република**
**Северна Македонија**

**Јавно претпријатие**
**Колекторски систем Охрид**

**ЕМБС:** 7326041
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел. простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-712/2

Дата: 30.10.2025
Охрид

**Предмет: Барање за Мислење**
Наш бр.09-712/1 од 20.10.2025
Ваш бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025

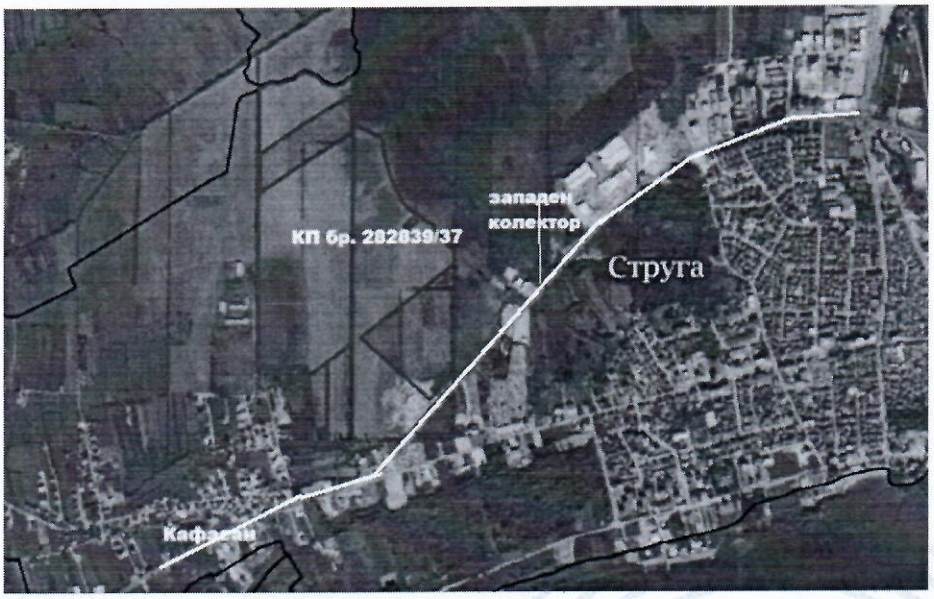
**Одговор на барање бр.09-712/1 од 20.10.2025год**

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А.4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. 2839/38, К.П. 2839/37, К.П. 2839/36, К.П. 2839/35, К.П. 2839/34, К.П. 2839/33, К.П.2839/32, К.П. 2839/30, К.П. 2839/29, К.П. 2839/28, К.П. 2839/27, и делови од К.П. 2839/3 и К.П. 2845 за К.О. Струга општина Струга со тех бр.08-03/24 од Ноември 2024 год. изработен од ЧИП ГРОУП дооел Скопје, ЈП „Колекторски Систем“ го дава следното мислење:

Посочениот урбанистички план се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан и истиот преку локална канализациона мрежа може да се приклучи во една од приклучните шахти на западниот колектор кој се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан.

Приклучувањето треба да биде во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски Систем“ за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем“.

Република Северна Македонија
**Јавно претпријатие колекторски систем**




Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5868/1
31.10.2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено Pranuar 03.11.2025

| Орга.единица Njes.organizative | Број Numer | Прилог Shtese | Вредност Vlera |
|---|---|---|---|
| | | | |

Во Акта - Архивски
Nr. Akt - Shenja e Arkivit
Ред.на Чување
Afati i ruajtjes

**До**
**Општина Струга**
**Сектор за урбанизам и комунални дејности**
**Плоштад Мајка Тереза б.б.**
**6630 Струга**

Ваш број: 10-5044/3 од 17.10.2025 год.
Наш број: 10-5868 од 21.10.2025 год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845, КО Струга, Општина Струга**, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 66378, а врз основа на наш допис со бр. 11-2475/1 од 01.04.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-2475/1 од 01.04.2024 год. ,

Со почит,

Изработил:
Драган Милошев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

| Примено | 13. 10. 2025 | | |
|---|---|---|---|
| Орг.единица | Број | Прилог | Вредност |
| Nr. organizative | Numer | Shtese | Vlera |
| | 10-4997/1 | | |

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data 02-4116/1
06-10-2025

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

| Бележница - Архивски знак |
|---|
| Koha dhe shënime arkivore |
| Потпис Nënshkrimi |
| _____ r(v) _____ |

Предмет: Доставување на Мислење

Врска:Барање на мислење за Мислење за Барање Мислење за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, (наш арх. 02-6086/1, 10.09.2024; Ваш бр. 10-883/1, 14.02.2024).

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува на донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

## МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024.


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Цел на изработка на предметниот урбанистички проект е да се овозможат услови за изградба на комплекс градби со намена викенд куќи, се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за идниот Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот проектен опфат се наоѓа во заштитена зона III-д, урбани опфати надвор од градот и надвор од селата, од каде сите услови кои произлегуваат од него за таа зона се земени во предвид. Истотака, во планскиот опфат не постојат градби кои се под мерки за заштита како градби од посебно културно значење, ниту пак евидентирани археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за донесување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2839/38 КП 2839/37 КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34 КП 2839/33 КП 2839/32 КП 2839/30 КП 2839/29 КП 2839/28 КП 2839/27 и делови од КП 2839/3 и КП 2845 Општина Струга со тех. бр 08-03/24 од ноември 2024, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено укажува да во понатамошните постапки задолжително да се применат сите важечки законските прописи, со кои предметниот опфат треба да биде усогласен пред конечно да се усвои.

Со почит,

**Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион**

**Претседател**
**Besa Tateshi**


Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

12 -11- 2025
_____ 2025

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено Panuar 17. 11. 2025
Орга.единица Njes.organizative | Број Numer | Прилог Shtese | Вредност Vlera
10-5044/

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -12930/ 4

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: Мислење

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-5044/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга, со тех. бр. 08-03/24 ноември 2024 година.
-Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга бр. 10-2048/5 од 09.07.2024 година и
- Скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена


Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на Република Северна Македонија
Ул. „Аминта Трети" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат изработен од "Геодетска канцеларија Раткушиноски Струга" Дооел, под бр. 0810-210/3 -24 од 14.11.2024 година
-Имотен лист бр.100624 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
- Имотен лист бр.100623 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
-Имотен лист бр.100626 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
-Имотен лист бр.100625 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
-Имотен лист бр.101394 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
- Имотен лист бр.101032 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
- Имотен лист бр.1627 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
- Имотен лист бр.101031 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,
- Имотен лист бр.100285 за КО Струга, издаден од Агенција за катастар на недвижности,

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште на КП 2839/38, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 2154м$^2$, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/37, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 4868м2, заведена во со Имотен лист бр.101032 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/36, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 4868м2, заведена во со Имотен лист бр.101031 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/35, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5223м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/34, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5224м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/33, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5222м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/32, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 5222м2, заведена во со Имотен лист бр.101394 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/30, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 625м2, заведена во со Имотен лист бр.100625 за КО Струга е во приватна сопственост,

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

-Предметното земјиште на КП 2839/29, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 625м2, заведена во со Имотен лист бр.100626 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на КП 2839/28, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 625м2, заведена во со Имотен лист бр.100623 за КО Струга е во приватна сопственост,

- Предметното земјиште на КП 2839/27, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 624м2, заведена во со Имотен лист бр.100624 за КО Струга е во приватна сопственост,

-Предметното земјиште на дел КП 2839/3, викано место Мера, катастарска култура нива, катастарска класа 3, површина 3076м2, заведена во со Имотен лист бр.100285 за КО Струга е во државна сопственост, согласно податоците на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Подрачна единица Струга, допис под бр. 80-456/2 од 28.10.2025 година, министерството има склучено договор за закуп со АД Сточар со архивски број 02-7502/1 од 10.09.2001 година.

Според Законот за земјоделско, под земјоделско земјиште се подразбира нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, тростици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Напоменуваме дека целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Воедно укажуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер
Дževdet Трипуновски

Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Аднан Алим

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 65378

Датум: 20.10.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.10.21 08:03:48 +02'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08 - 5084/2
29.10 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина СТРУГА**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање мислење,** ваш бр. 10-5077/3 од 17.10.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 10-5077/3 од 17.10.2025 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

Република Северна Македонија
**Јавно претпријатие колекторски систем**

**До:** „ ЧИП ГРОУП ДООЕЛ“-СКОПЈЕ
Ул.„ Костурски Херои“ бр.15-1/а
1000 Скопје

**Република**
**Северна Македонија**

**Јавно претпријатие**
**Колекторски систем Охрид**

**ЕМБС:** 7326041
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1
дел простор 2, Охрид,
Република Северна Македонија

Бр. 09-716/2

Дата: 29.10.2025
Охрид

**Предмет: Достава на информации и податоци**
Наш бр.09-716/1 од 22.10.2025
Ваш бр. 09-365/1од 20.10.2025

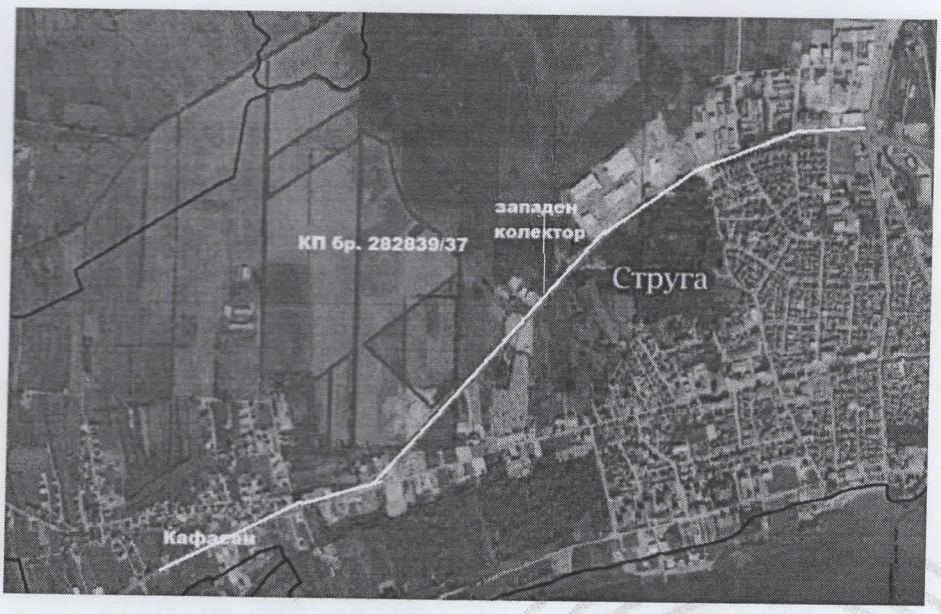
- **Одговор на барање бр.09-716/1 од 22.10.2025год**

Врз основа на вашето барање за податоци и информации, во постапката за изработка на урбанистички проект за вон населено место(УПВНМ) со намена А4 -3 Викенд куќи и други објекти за Времено сместување на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27, и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 за КО Струга Општина Струга .

Посочениот урбанистички план се наоѓа десно од магистралниот пат Струга - Ќафасан и истиот преку локална канализациона мрежа може да се приклучи во една од приклучните шахти на западниот колектор кој се наоѓа десно од патниот магистралниот пат Струга - Ќафасан.

Приклучувањето треба да биде во приклучна шахта со претходно известување на ЈП „ Колекторски систем“ за добивање дозвола и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски систем“.

Република Северна Македонија
**Јавно претпријатие колекторски систем**




Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Охрид
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимовски

Република Северна Македонија * Republika e Maqedonisë së Veriut *
Јавно претпријатие КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ
Ndërmarrja publike SISTEMI I KOLEKTORIT
(2)
ОХРИД * OHËR

**Ј.П Водовод и канализација Струга**
**N.P Ujësjellës dhe kanalizim Strugë**
Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на
општина Струга

EDB: MK4026019532473

**ДО:**
**ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ.**
**ул.Костурски Херои 1000 Скопје**

**Deri:**
**QIP GROUP DOOEL SHKUP**
**rr.Kosturski Heroi 1000 SHKUP**

**Предмет: Доставување мислење**

**Lënda: Dhënie e mendimit**

**Бр./Nr** 09-862/2

**_____2025**

**Сектор / Sektori:**

**Тех. Служба / Shërb.Tek**

Во врска со вашето барање бр.10-5044/3-2 од 17.10.2025 за доставуивање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на К.П.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35, 2839/34, 2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28,2839/27 и делови од 2839/3,2845 - К.О.Струга-Општина Струга,
ЈП Водовод и канализација Струга ви доставува **позитивно мислење**.

Në lidhje me kërkësen me nr.10-5044/3-2 prej 17.10.2025 tuaj për dorezim të mendimit për punimin e Projektit urban jashtë zonës së planit urbanistik me destinim A4.3 – Shtëpi vikendi dhe objekte të tjera për akomodim të përkohshëm, në P.K.2839/38,2839/37,2839/36, 2839/35,2839/34,2839/33, 2839/32,2839/30,2839/29, 2839/28, 2839/27 dhe pjesë e 2839/3,2845 – K.K.Strugë - Komuna Strugë,
NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon **mendim pozitiv.**

**Прилог:Скица со вцртана мрежа.**

**Shtesë:Skicë me rrjetin e vizatuar.**

**Со почит**

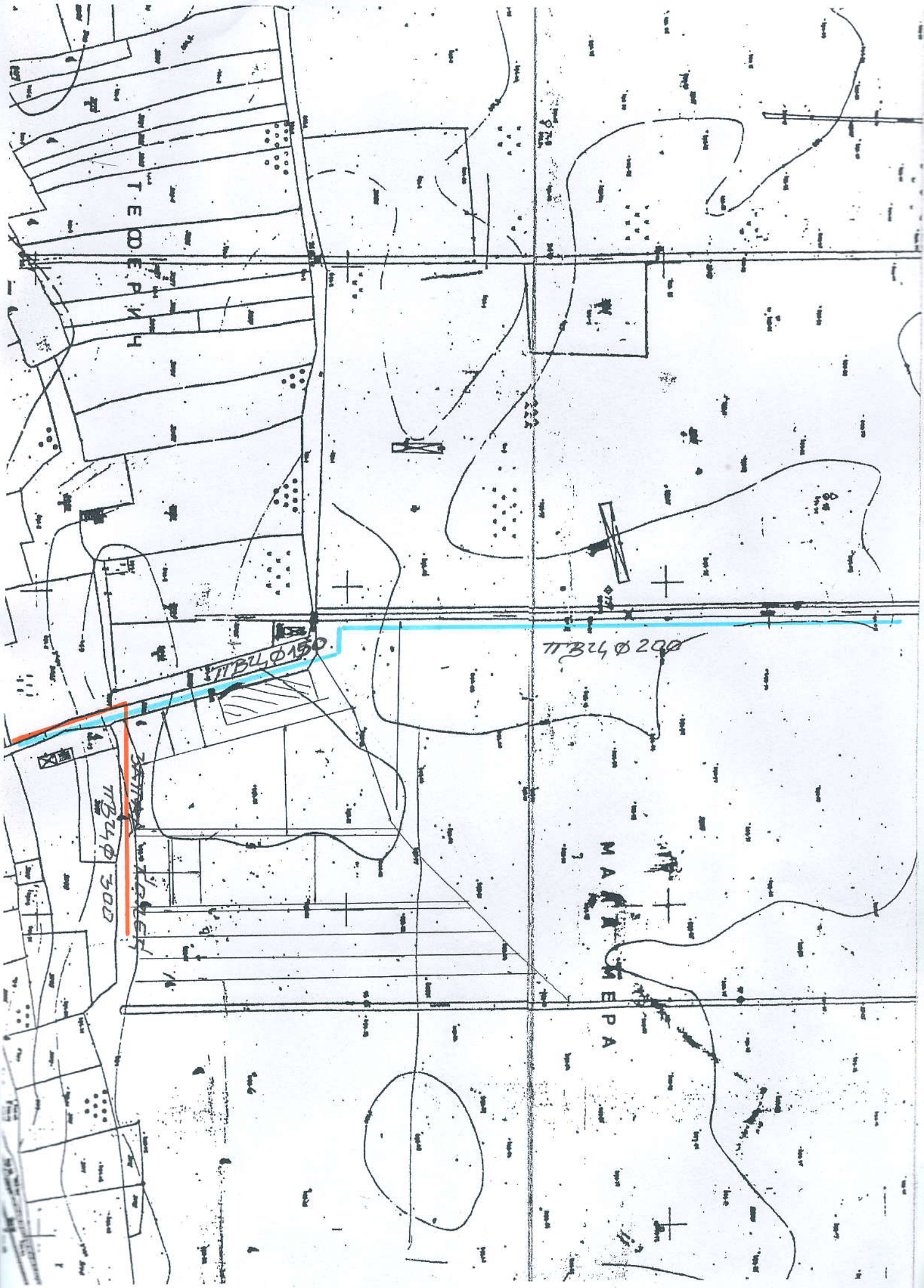
**Me respekt**

**ЈП Водовод и канализација Струга**
**Директор**

**_____**
**Проф.Др.Дашмир Н.Насуфи**

**NP Ujësjellës dhe Kanalizim Strugë**
**Direktor**

**_____**
**Prof.Dr.Dashmir N.Nasufi**


ТЕВЕРИЋ
ПВЦ Ø150
ПВЦ Ø200
ПВЦ Ø300
МАТИЧЕВА

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com ;жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100090

Согласно Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)", за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, по барање врз основа на дополнително побарана документација (имотен лист) бр. 13-966/4 од 12.09.2024 година), го даваме следново:

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-966/5
12.09.2024

**М И С Л Е Њ Е**

Стручната комисија го разгледа Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" доставено од страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ за изградба на објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, со тех. бр. 08 - 03/24 од јули 2024 година, изработен до страна на ЧИП ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ , на на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга.

Согласно приложената документација се констатира дека КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, општина Струга, не се опфатени со урбанистичко-планска документација.

Во приложената планска докементација дополнително се приложени Имотен лист бр: 100626 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101394 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101031 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 101032 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 1627 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100285 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100624 ПРЕПИС КО Струга, Имотен лист бр: 100623 ПРЕПИС КО

Струга и Имотен лист бр: 100626 ПРЕПИС КО Струга врз основа на кои се констатира класа 3 на намена на земјоделското земјиште.

Предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Согласно „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" предметниот простор припаѓа во зона III - д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата каде е дозволена градба со максомална висина од П+3 ката и максимален процент на изграденост од 40%.

Согласно горенаведеното стручните служби при НУ Завод и Музеј – Охрид **даваат позитивно мислење** за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга.

Во извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31 стојат задолженија кои треба да се испочитуваат: Информација за потребите од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги достават до Комисијата за упатување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на Мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Со почит,

Изработил:
Тања Паскали Бунташеска
диа советник конзерватор
---

Република Северна Македонија, Национална установа Завод и музеј на споменичите на културата и музејот Охрид

в.д. Директор,
М-р Горан Патчев
---

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5691/1
20 -10- 2025
Скопје

До: Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Скопје, 20.10.2025 год.

**Предмет**: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 66378 креирано на 15.11.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39