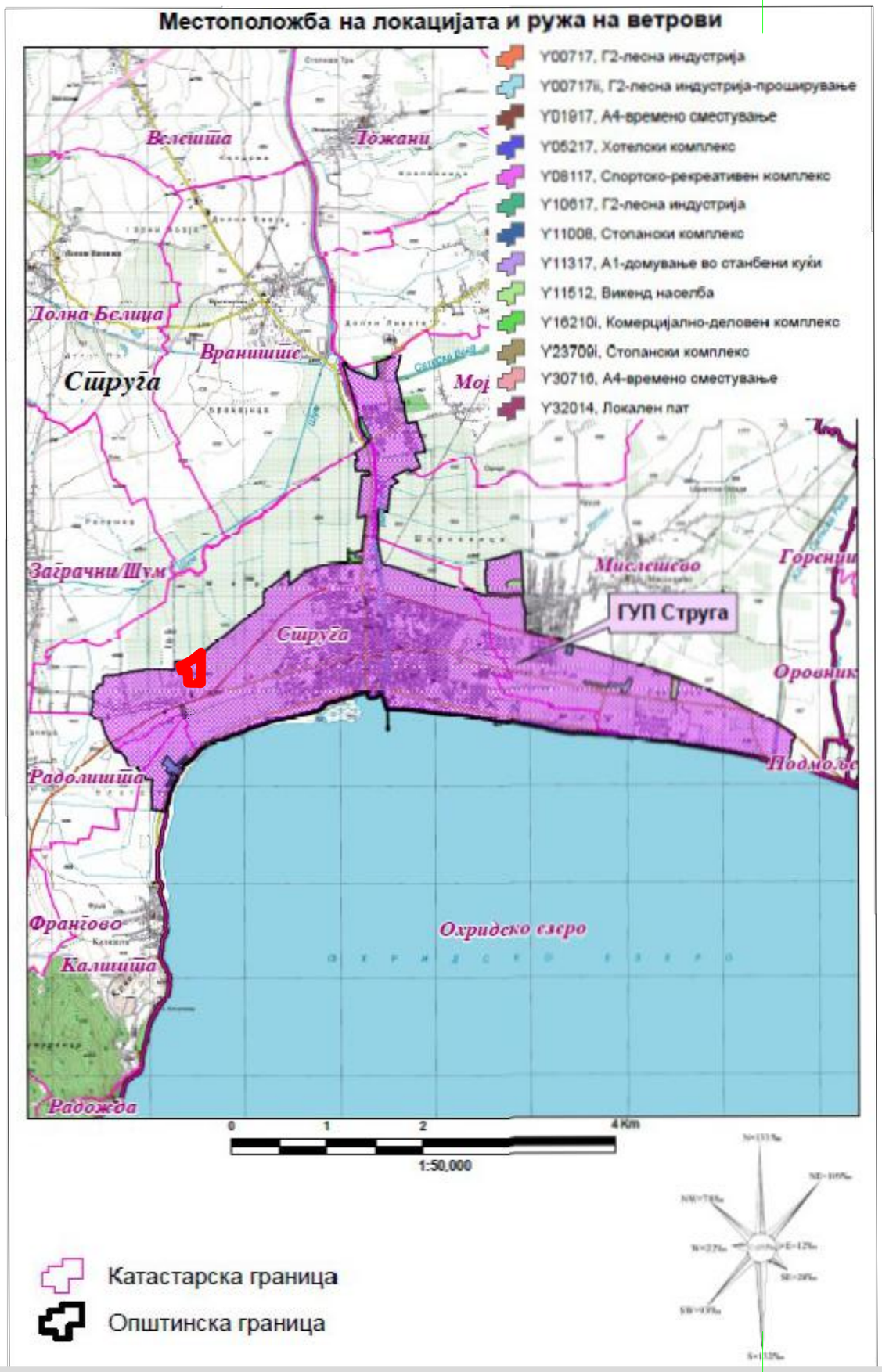
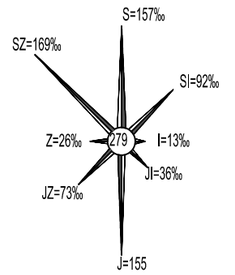
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:50000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ГУП НА ГРАД СТРУГА Y13118i

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:50000	НОЕМВРИ 2025	1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰
SZ=169‰
SI=92‰
Z=26‰
279
I=13‰
JI=36‰
JZ=73‰
J=155

M=1:20000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, 2007-2017, ОПШТИНА СТРУГА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПП ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Y13118i	ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
Y12809	ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУГА, 2007-2017, ОПШТИНА СТРУГА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
ПРЕГЛЕД НА КАРТА ОД ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП | У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:20000	НОЕМВРИ 2025	2

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000

ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

2839/41 2839/42 2839/43 2839/40 2839/46 2839/39 2839/8 2839/10 2839/47 2839/38 2839/37 2839/36 2839/34 2839/35 2839/33 2839/32 2845 2839/4 3310/1 2839/26 2839/44 2839/45 2839/30 2839/29 2839/3 2839/27 2839/28 2839/9 3097/1 3097/2 3099/6 3099/2 3099/7 3099/12 3109/3 3110/1 3109/1 3112/1 3112/31 3111/1 3099/2

Изготвил

М.П.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ЧИП

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЛАЗИ, АЛРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35 КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР
М = 1:2500

ДАТА
НОЕМВРИ 2025

ЛИСТ
3

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

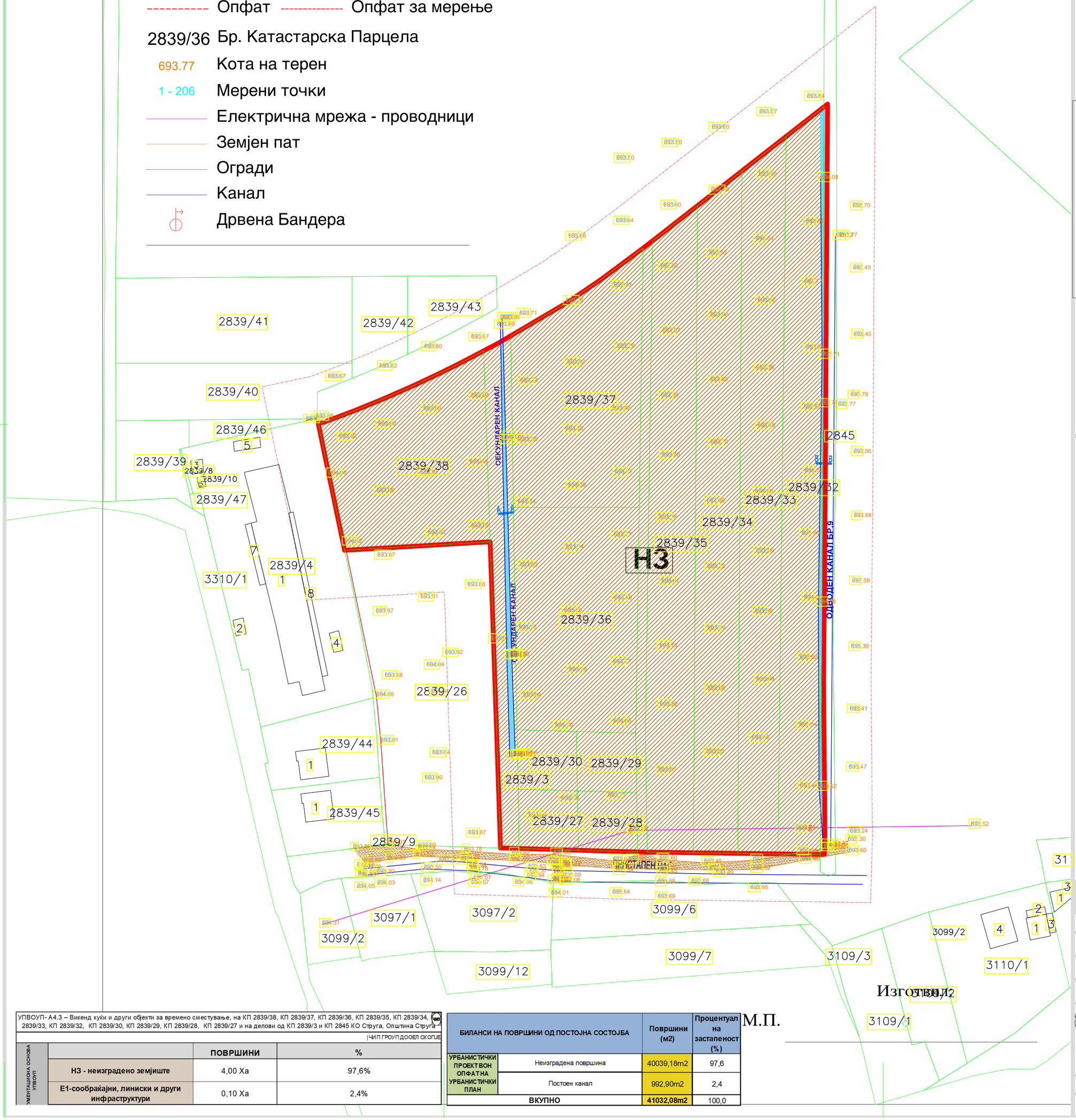
С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000

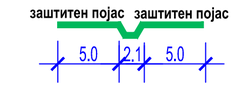
ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

ПРЕСЕК А-А

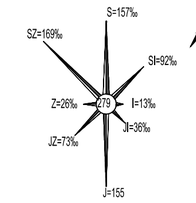


ПРЕСЕК В-В



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПОСТОЕН ДЕЛ ОД КП - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРИСТАП
- ПОСТОЕН КАНАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

УПВОУП- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА УПВОУП

	ПОВРШИНИ	%
Н3 - неизградено земјиште	4,00 Ха	97,6%
Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури	0,10 Ха	2,4%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		Површини (м2)	Процентуал на застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградена површина	40039,18m2	97,6
	Постоен канал	992,90m2	2,4
ВКУПНО		41032,08m2	100,0

М.П.

Изготвил

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДР.ПУ ОБ.ЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36 КП 2839/35 КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1:2500 | ДАТА НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ 4

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

С
З И
Ј

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:2000

ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ПВЦ Ф 200

2839/41 2839/42 2839/43 2839/40 2839/46 2839/39 2839/38 2839/37 2839/47 2839/10 2839/8 2839/4 1 3310/1 2839/36 2839/34 2839/35 2839/33 2839/32 2845 2839/26 2839/44 2839/30 2839/29 2839/3 2839/45 2839/27 2839/28 2839/9 ИСТАПЕН ПАТ 3097/1 3097/2 3099/2 3099/6 3099/7 3099/12 3109/3 3110/1 3109/1 3112/3 3112/1 3112 3111/1 3099/2 ПВЦ Ф 300

М.П.

Изготвил

Катастарска парцела
Опфат — Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ 279 I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА МРЕЖА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЛАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

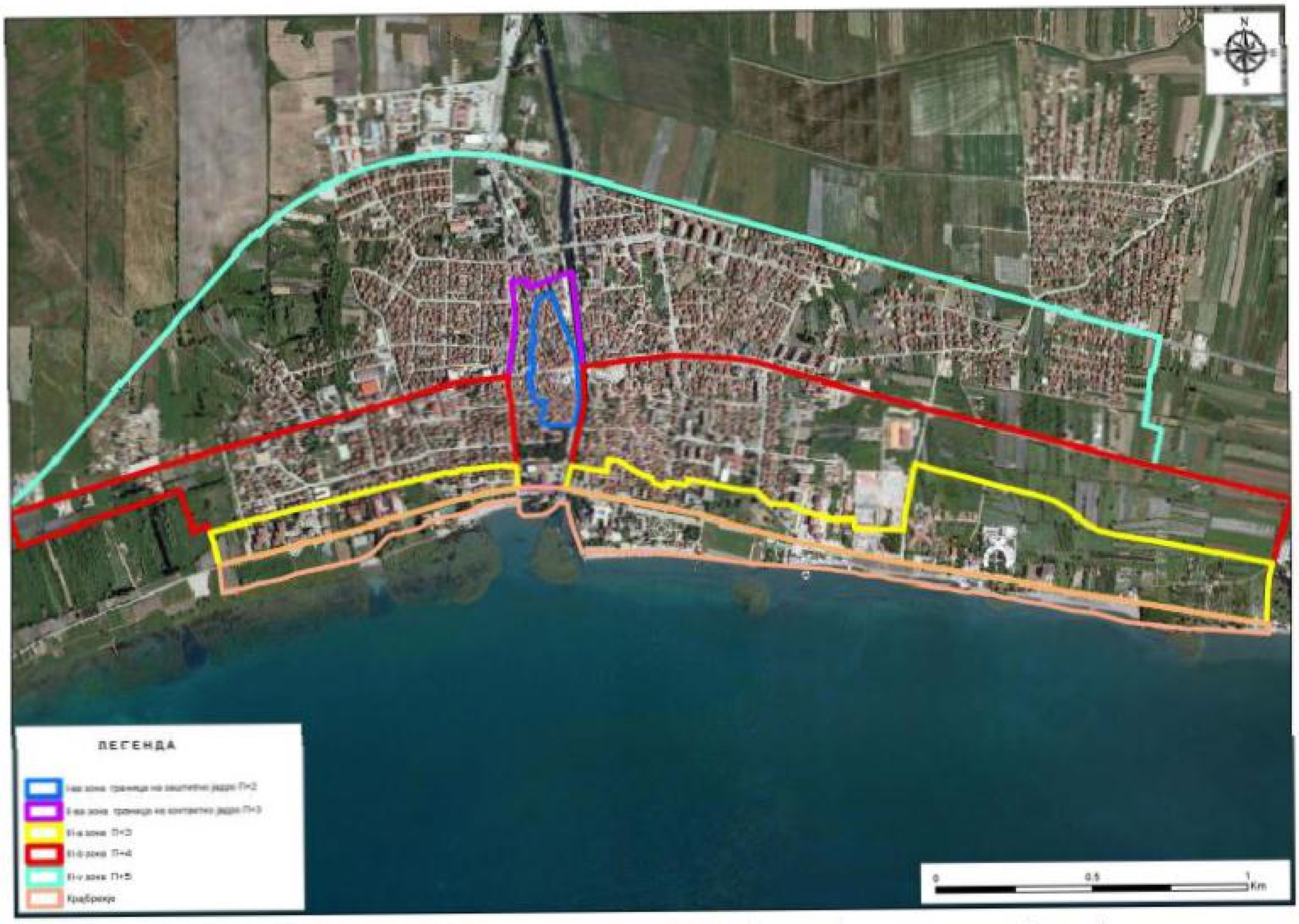
ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

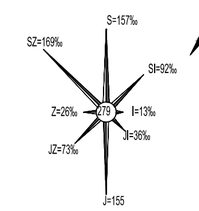
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	НОЕМВРИ 2025	5



Слика 51. Заштитни зони во граници на ГУП на Струга (културно наследство).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



M=1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ФАЗА
УПВОУП — У

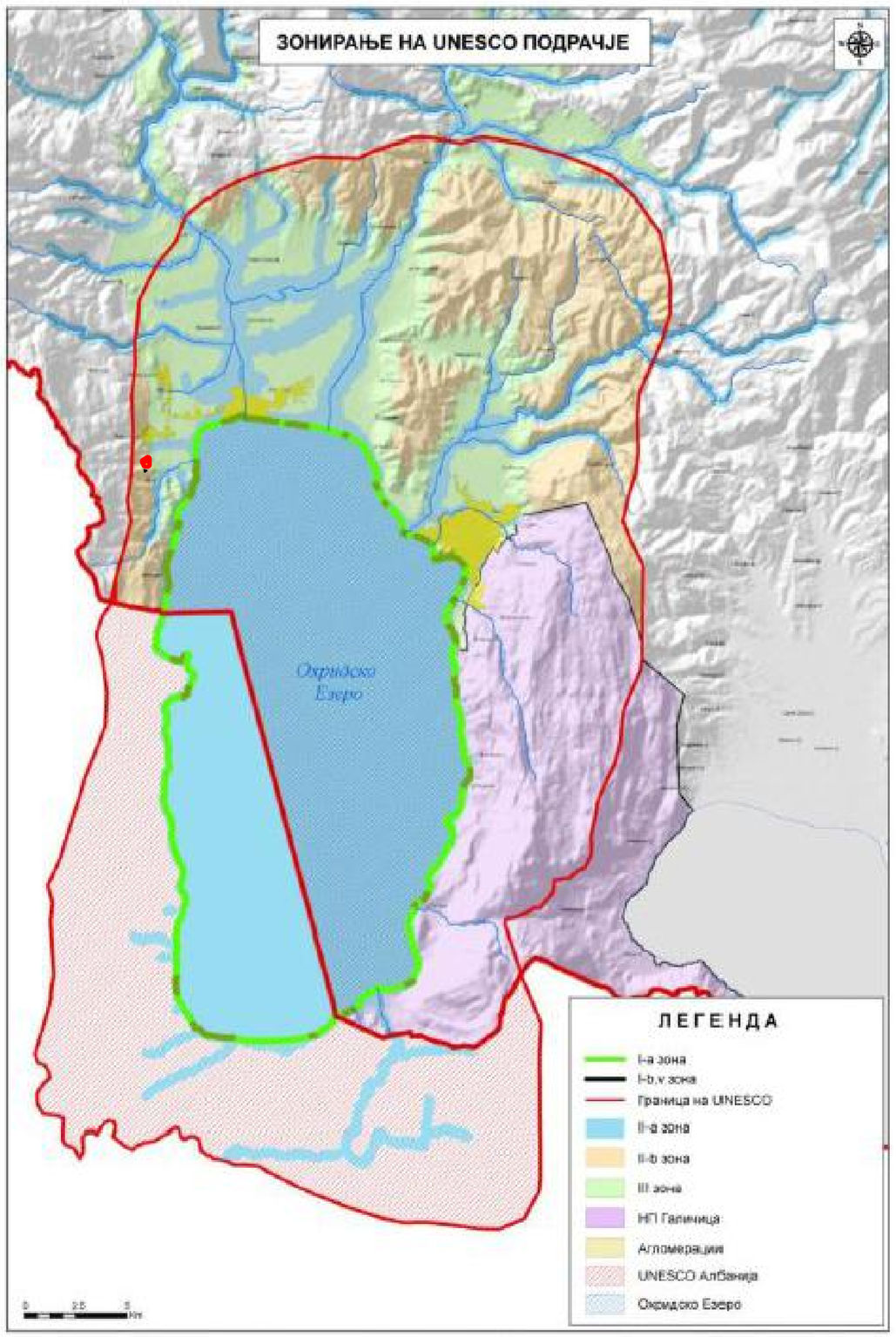
НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

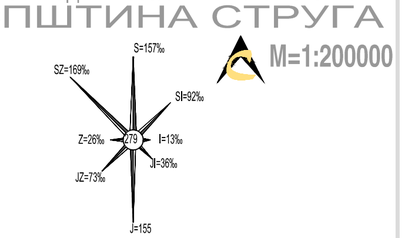
УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	НОЕМВРИ 2025	6



Слика 48. Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
КАРТА СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ВО ГРАНИЦИ НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

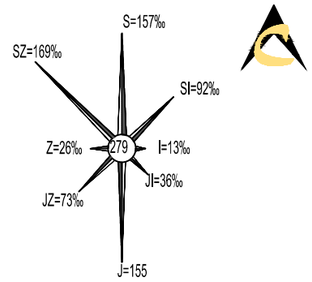
СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:200000	НОЕМВРИ 2025	7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА





M=1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
САТЕЛИТСКА СНИМКА - АКН

ФАЗА
УПВОУП

У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР.
08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	М = 1:2500	НОЕМВРИ 2025	8

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

2 ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА - А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ВОВЕД

Согласно член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.32/20 и 111/23), урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места за простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Во таков случај УП се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За предметниот проектен опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот и е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под арх. бр. УП1-15 1558/2018 од 27.11.20218 година од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, е во согласност со член 59 став 6 точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 32/20 и 111/23), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга**, се наоѓа во западниот дел од градот Струга и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација, но истиот влегува во границите на опфатот за Генерален урбанистички план на Град Струга, општина Струга, за кој се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y13118i од ноември 2018 година од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат.

1

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по дел од границите на КП 2839/38 КП 2839/3, КП 2839/37, КП 2839/35, КП 2839/34, КП2839/33 и КП 2839/32 КО Струга,
- На **исток** навлегува во дел на КП 2845 КО Струга,
- На **југ** се движи по дел од границите на КП 2839/32, КП КП2839/33, КП 2839/34 2839/35, КП 2839/3, КП 2839/28, КП 2839/27 и КП 2839/3,
- На **запад** се движи по дел од границите на КП 2839/3 и дел од границата на КП 2839/38 КО Струга.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 4,1 Ха (41032,0816 m^2), а периметарот е со должина од 952.5625 м и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

1.	Y=7471574.5500 X=4559390.2600
2.	Y=7471558.6300 X=4559377.8200
3.	Y=7471552.1200 X=4559372.7300
4.	Y=7471540.0300 X=4559363.2800
5.	Y=7471533.1300 X=4559357.8800
6.	Y=7471523.5900 X=4559350.4200
7.	Y=7471521.3200 X=4559348.6500
8.	Y=7471514.1400 X=4559343.0400
9.	Y=7471507.6200 X=4559337.9300
10.	Y=7471503.1500 X=4559334.4400
11.	Y=7471498.3800 X=4559330.7600
12.	Y=7471481.3200 X=4559318.0200
13.	Y=7471466.6300 X=4559307.9800
14.	Y=7471437.9865 X=4559291.0641
15.	Y=7471426.0900 X=4559284.7700
16.	Y=7471418.6300 X=4559280.9400
17.	Y=7471411.0800 X=4559277.2400
18.	Y=7471401.7900 X=4559272.8800
19.	Y=7471389.2900 X=4559267.3800
20.	Y=7471376.4200 X=4559262.1300
21.	Y=7471364.1300 X=4559257.5000
22.	Y=7471361.5600 X=4559256.9500
23.	Y=7471372.6800 X=4559203.4700
24.	Y=7471433.9800 X=4559207.0600
25.	Y=7471435.6800 X=4559157.0800
26.	Y=7471437.3800 X=4559107.1100
27.	Y=7471438.3200 X=4559078.0800
28.	Y=7471446.1300 X=4559077.8500
29.	Y=7471471.2300 X=4559077.1000
30.	Y=7471496.1100 X=4559076.3700
31.	Y=7471500.1100 X=4559076.3100
32.	Y=7471519.5600 X=4559076.0600
33.	Y=7471538.2500 X=4559075.8100
34.	Y=7471555.2000 X=4559075.5900
35.	Y=7471574.7723 X=4559075.3264
36.	Y=7471575.0047 X=4559083.3665

37. Y=7471574.4104 X=4559149.0674
38. Y=7471575.1283 X=4559226.3136
39. Y=7471575.6049 X=4559313.8598
40. Y=7471576.1165 X=4559391.4841

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот во рамки на проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** со површина од 4,1 ха, треба да се разработи како комплекс од градби со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби – за планираната намена за викенд куќи и други објекти за времено сместување, кои ќе овозможат да се реализираат инвестициските планови на инвеститорите на катастарските парцели.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап и стационарниот сообраќај. За предметната градежна парцела, имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) за групата на класи на намена

А4 – Времен престој, потребно е 1 паркинг место на 8 легла.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради предметната намена, неопходно е да има приклучок на водоводна мрежа, приклучок на дистрибутивната електромрежа и фекална мрежа.

Инвеститори:

Руфи Ајази

Ајрије Уска

Нериман Бафтијари

Арсим Абдулај

Муамет Иса

Раим Хоџа

Халим Положани

Азиз Положани

Гасмент Оџа

Заит Положани

2.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Податоците за постојниот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комуналната инфраструктура се детално дадени во точките 1.5 и 1.7 од документационата основа на урбанистичкиот проект.

2.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** претставуваат добиените Услови за планирање на просторот.

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга** е во согласност со член 59 став 6 точка точка 13 од *Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24*), како и член 58 став 3 точка 15 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),* според кои со УП може да се уредуваат поединечни градби како што се други градби од локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е што ги задоволуваат условите за поединечни градби.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на комплекс градби со намена викенд куќи.

Намена на земјиштето и градбата

Со овој урбанистички проект се планира следните поединечни намени:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици

Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидува ниту компатабилни ниту комплементарни намени.

Со изработката на овој урбанистички проект и со планираните површини за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, се планираат

330 број на жители на ниво на плански опфат, односно во планираните градежни парцели.

Во еден објект има 6 жители за времено сместување.

55 објекти * 6ж. – 330 жители

Г = 330ж. / 4,1ха = 80ж/ха.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Со овој урбанистички проект **не се планираат**: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, кои би претставувале препреки во воздухопловството.

Планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)** која е утврдена во донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%.

Во овој урбанистички проект, планираните градежни парцели и површини за градење се со максимална катност од П+1 и имаат максимален процент на изграденост 39,9%.

Според тоа се констатира дека се исполнети одредбите кои се пропишани со *Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион*.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежните парцели, планирани се вкупно 57 градежни парцели, кои 55 градежни парцели се со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и 2 градежни парцели со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици.

Планираните параметри од планираните **градежни парцели со број ГП 1.1 до ГП 1.57** се во рамките на дозволените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и тоа:

Табела 3 - Нумерички показатели:

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
			H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
			H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
			H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
			H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
	41032,08m2					**25678,06m2**	**7199,50m2**	**14349,50m2**	**17,55%**	**0,35**			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 - Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		**41032,08m2**	100,0

Табела 5 – Споредбени билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	**40039,18m2**	97,58%	**0,00m2**	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	/	0,00%	**6488,88m2**	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	/	0,00%	**3127,91m2**	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	/	0,00%	**7172,50m2**	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	/	0,00%	**23200,39m2**	56,54%
	Постоен канал	**992,90m2**	2,42%	**992,90m2**	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	/	0,00%	**49,50m2**	0,12%
ВКУПНО		**41032,08m2**	**100,00%**	**41032,08m2**	**100,00%**

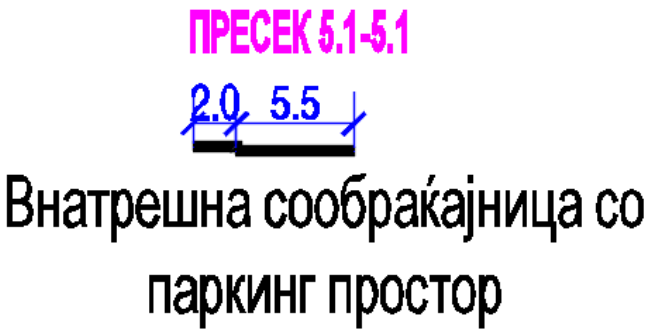
- Задолжителниот минимален процент од 20% на зеленило во рамки на сопствената градежна парцела како основен услов за добивање на Одобрение за градење е исполнет.
- Во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20), во кој е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%, истотака се исполнуваат и овие услови.

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

До градежните парцели пристапот ќе се обезбеди од постоен земјен пат (дел од КП 2839/3, КО Струга) кој се наоѓа од јужната страна на предметниот проектен опфат и истиот продолжува со внатрешна сообраќајници – Внатрешна сообраќајница 1, Внатрешна сообраќајница 2, Внатрешна сообраќајница 3, Внатрешна сообраќајница 4, Внатрешна сообраќајница 5, Внатрешна сообраќајница 6 и Внатрешна сообраќајница 7.

Апсолутна кота на терен е земена од 693.595 до 694.25 (±0.00).





Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапната внатрешна сообраќајница, истото е усогласено со нивелетата на постојниот пат, како и конфигурацијата на теренот. Подолжниот наклон се движи од 0.28% до 0.8%.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* за групата на класи на намена А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ потребно е да се обезбеди:

„1 паркинг место на 8 легла“.

Согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)* за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на

градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“.

Со овој урбанистички проект, соодветно на потребите и специфичните услови кои произлегуваат од намената на градбата, се планираат паркинг места за лесни моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Планирани се вкупно 15 паркинг места на пристапните улици во проектниот опфат. Со овој урбанистички проект се предвидува 3% од вкупниот број на паркинг места за пристапни паркиралишта за хендикепирани лица, односно се предвидуваат 1 паркинг место за хендикепирани лица, согласно член 5 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајна површина во рамки на опфатот, површина за паркирање, поплочена површина и зеленило.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежните парцели планирано е **приватно дворно зеленило**.

Дополнително, се предвидува високо, средно и ниско зеленило во рамки на опфатот.

Утврдениот процент на озеленетост од 56,5% е во согласност со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18, 42/20 *и 224/24*), според кој е потребно минимум 20% озеленетост.

Обезбедената површина за зеленило и обезбедниот процент на озеленетост во градежните парцели ГП 1.1 - ГП 1.57, се прикажани во табеларниот приказ со нумерички показатели и во табеларните прикази за секоја градежна парцела засебно во точка: „ 2.4 Детални услови за проектирање и градење “.

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструкутра

Планираните решенија за водовод, се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Планираниот развој за водовод, фекална и атмосферска инфраструктура се базира на податоците и информациите добиени од ЈП Водовод и канализација Струга и од планираната комунална инфраструктура на измена и дополна на ГУП за град Струга 2007-2017, општина Струга.

Надвор од проектниот опфат и западно од истиот постојат водови за мрежа од фекална канализација ПВЦ ND Ø300, како и постојна водоводна мрежа ПВЦ Ø200.

Со планското решение се почитува постојната канализациона мрежа, а останатиот дел се надградува и се поврзува во постојниот инфраструктурен систем.

Во рамки на проектниот опфат се планира приклучок на секој објект во парцелата на фекална канализација со Ø250, која понатаму ќе се приклучи на постојната мрежа.

Исто така, се планира приклучок на постојната водоводна мрежа на секој од објектите во градежната парцела преку новопланираната водоводна линија Ø100.

Бидејќи нема постојна атмоферска канализација, во проектниот опфат се планира новопланираната внатрешна атмосферска мрежа, да се одведува во одводниот канал бр.9.

Приклучокот на планираните инсталации да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Во рамки на проектниот опфат има два постојни канали за одводнување: Одводен канал бр.9 – КП 2845 и еден секундарен канал – КП 2839/3. Истите се планирани со заштитни појаси, во согласност со добиените информации од АД Водостопанство и согласно Законот за води.



Електро-енергетска инфраструкутра

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Едновремената ел. моќност за градби на предметниот проектен опфат изнесува:

Pen = 314,88 kW

Врз основа на потребите на градежните парцели обезбедени се две трафостаници со класа на намена Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија, со површина од 36м^2, согласно добиените податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, под бр. 10-23/7-177 од 21.05.2024 година.

Предвидени се новопланирани среднонапонски кабли 10(20)kV подземен вод и заштитен појас до новопланираните трафостаници објект бр. 1.1.7 и објект 1.6.9.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на документација за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телекомуникациски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телекомуникациската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје и од Агенцијата за електронски комуникации нема постојни телекомуникациски инсталации во предметниот проектен опфат, односно нема податоци за изградени јавни електронски комуникциски мрежи и системи.

Според тоа во предметниот опфат во планираните инфраструктури не е предвидена телекомуникациска мрежа.

2.4 Детални услови за проектирање и градење

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕ ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖН ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛ (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица
			H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
			H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
			H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
			H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
			H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
			H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
			H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
			H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
			H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
			H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
			H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
			H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
			H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
			H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
			H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
			H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
			H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
			H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
			H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
			H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
			H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
			H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
			H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
			H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
			H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
			H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
			H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
			H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
			H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
			H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
			H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
			H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
			H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
			H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
			H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
			H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
			H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
			H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
			H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
			H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
			H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
			H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
			H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
			H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
			H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
			H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
			H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
			H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
			H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
			H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
			H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
			H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
			H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
			H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
	41032,08m2					**25678,06m2**	**7199,50m2**	**14349,50m2**	**17,55%**	**0,35**			

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга е изработен во согласност со *уплaнирање* („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и *Правилникот за урбанистичко планирање* (“Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажани се градежните парцели и се дефинирани со:

_ број на градежна парцела;
_ површина на градежна парцела (м2)
_ површина за градење (м2)
_ процент на изграденост (%);
_ вкупна површина по катови (м2)
_ коефициент на искористеност (К);
_ намена на земјиштето и градбите;
_ мах. висина на градбата (м’);
_ мах. број на катови;
_потребен број на паркинг места.
_сообраќајен пристап

Со проектот се одредени следните услови:
- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);

2.4.1 Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат во чиишто рамки се спроведува урбанистичкиот план.
Вкупната површина на подрачјето опфатено со границата на планскиот опфат изнесува 4,1ha.

2.4.2 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот проект кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и диспозицијата на планираните градби.
Во овој урбанистички проект е планирана примарна делба со употреба на регулациона линија на сообраќајниците, секундарна делба со употреба на граница на градежни парцели и терцијална делба со употреба на градежна линија. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2.4.3 Во планскиот опфат се планира следната поединечна намена:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици
Со изработката на овој урбанистички проект, не се предвидува ниту компатабилни ниту комплементарни намени.

2.4.4 **Висината на венецот** дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

2.4.5 Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос накотата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и не се дозволува нејзино поместување.

2.4.6 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

2.4.7 Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

2.4.8 Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Инвеститорот.

2.4.9 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници,табли со имиња на улиците и сл.

2.4.9 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведување на Урбанисртичкиот проект.

2.4.10 Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

2.4.11 Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

2.4.12 Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена: А4.3 –
ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ.

А -ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

2.4.13 Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената А4.3дозволени се компатибилни намени согласно Правилник за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21) до макс. 40%.односно по барање на инвестиотрот намена Б комерцијални и деловни простори.(Б1,Б4,Б5 (мах.до 40%).При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Градежна парцела 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕН ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО Г (%)
1.1	А4.3	H=7.0m	П+1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%

Градежна парцела 1.2

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.2	А4.3	H=7.0m	П+1	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%

Градежна парцела 1.3

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.3	А4.3	H=7.0m	П+1	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%

Градежна парцела 1.4

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.4	А4.3	H=7.0m	П+1	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%

Градежна парцела 1.5

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.5	А4.3	H=7.0m	П+1	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%

Градежна парцела 1.6

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.6	А4.3	H=7.0m	П+1	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%

Градежна парцела 1.7

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.7	Е1 8	H=3.0m	П	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/

Градежна парцела 1.8

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.8	А4.3	H=7.0m	П+1	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%

Градежна парцела 1.9

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.9	А4.3	H=7.0m	П+1	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%

Градежна парцела 1.10

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.10	А4.3	H=7.0m	П+1	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%

Градежна парцела 1.11

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.11	А4.3	H=7.0m	П+1	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%

Градежна парцела 1.12

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.12	А4.3	H=7.0m	П+1	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%

Градежна парцела 1.13

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.13	А4.3	H=7.0m	П+1	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%

Градежна парцела 1.14

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.14	А4.3	H=7.0m	П+1	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%

Градежна парцела 1.15

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.15	А4.3	H=7.0m	П+1	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%

Градежна парцела 1.16

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.16	А4.3	H=7.0m	П+1	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%

Градежна парцела 1.17

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.17	А4.3	H=7.0m	П+1	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%

Градежна парцела 1.18

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.18	А4.3	H=7.0m	П+1	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%

Градежна парцела 1.19

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.19	А4.3	H=7.0m	П+1	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%

Градежна парцела 1.20

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.20	А4.3	H=7.0m	П+1	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%

Градежна парцела 1.21

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.21	А4.3	H=7.0m	П+1	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%

Градежна парцела 1.22

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.22	А4.3	H=7.0m	П+1	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%

Градежна парцела 1.23

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.23	А4.3	H=7.0m	П+1	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%

Градежна парцела 1.24

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.24	А4.3	H=7.0m	П+1	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%

Градежна парцела 1.25

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.25	А4.3	H=7.0m	П+1	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%

Градежна парцела 1.26

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.26	А4.3	H=7.0m	П+1	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%

Градежна парцела 1.27

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.27	А4.3	H=7.0m	П+1	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%

Градежна парцела 1.28

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.28	А4.3	H=7.0m	П+1	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%

Градежна парцела 1.29

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.29	А4.3	H=7.0m	П+1	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%

Градежна парцела 1.30

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.30	А4.3	H=7.0m	П+1	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%

Градежна парцела 1.31

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.31	А4.3	H=7.0m	П+1	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%

Градежна парцела 1.32

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.32	А4.3	H=7.0m	П+1	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%

Градежна парцела 1.33

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.33	А4.3	H=7.0m	П+1	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%

Градежна парцела 1.34

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.34	А4.3	H=7.0m	П+1	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%

Градежна парцела 1.35

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.35	А4.3	H=7.0m	П+1	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%

Градежна парцела 1.36

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.36	А4.3	H=7.0m	П+1	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%

Градежна парцела 1.37

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.37	А4.3	H=7.0m	П+1	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%

Градежна парцела 1.38

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.38	А4.3	H=7.0m	П+1	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%

Градежна парцела 1.39

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.39	А4.3	H=7.0m	П+1	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%

Градежна парцела 1.40

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.40	А4.3	H=7.0m	П+1	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%

Градежна парцела 1.41

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.41	А4.3	H=7.0m	П+1	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%

Градежна парцела 1.42

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.42	А4.3	H=7.0m	П+1	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%

Градежна парцела 1.43

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.43	А4.3	H=7.0m	П+1	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%

Градежна парцела 1.44

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.44	Е1 8	H=3.0m	П	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/

Градежна парцела 1.45

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.45	А4.3	H=7.0m	П+1	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%

Градежна парцела 1.46

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.46	А4.3	H=7.0m	П+1	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%

Градежна парцела 1.47

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.47	А4.3	H=7.0m	П+1	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%

Градежна парцела 1.48

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.48	А4.3	H=7.0m	П+1	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%

Градежна парцела 1.49

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.49	А4.3	H=7.0m	П+1	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%

Градежна парцела 1.50

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.50	А4.3	H=7.0m	П+1	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%

Градежна парцела 1.51

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.51	А4.3	H=7.0m	П+1	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%

Градежна парцела 1.52

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.52	А4.3	H=7.0m	П+1	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%

Градежна парцела 1.53

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.53	А4.3	H=7.0m	П+1	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%

Градежна парцела 1.54

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.54	А4.3	H=7.0m	П+1	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%

Градежна парцела 1.55

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.55	А4.3	H=7.0m	П+1	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%

Градежна парцела 1.56

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.56	А4.3	H=7.0m	П+1	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%

Градежна парцела 1.57

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)
1.57	А4.3	H=7.0m	П+1	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%

2.5 МЕРКИ

2.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);
- Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);
- Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);
- Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Северна Македонија“ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и „Службен весник на РСМ“ бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21);
- Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Сл.весник на Р.С.М.“ 161/19, 178/21, 91/23 и 218/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24);

- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 178/24) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

- **Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина**

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утрдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува

Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга,** доколку не се спроведува оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство**.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за

квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентнот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфа. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третираниот простор.

- **Мониторинг на емисии од стационарни извори**

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- **Мерки за заштита на води**

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредба за класификација на површинските води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 99/16).

Во предметната документација е планирано отпадните води да се зафаќаат во постојната мрежа од фекална канализација во близина на проектниот опфат.

- **Управување со отпадот**

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- остранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат суровини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р.Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р.Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа е се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

- **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. остранување или намалување на штетните ефеки кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничнит вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

2.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:

- Закон за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21),

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект, согласно добиените Претходни услови од ДЗС – ПО Струга, се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Во рамки на проектниот опфат има два постојни канали за одводнување: Одводен канал бр.9 – КП 2845 и еден секундарен канал – КП 2839/3. Во согласност со Законот за води, планирани се заштитни појаси околу каналите.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави

согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектен опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Струга**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните

возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. весник на РМ“, бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 83/18, РСМ 215/21) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

Предметниот опфат се наоѓа на релативно рамен терен, на кој не се очекува настанување на свлекување на земјиште. При изработка на основни проекти, доколку се јави потреба, да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

2.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Со овој урбанистички проект се планираат градби од поединечната класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и се предвидува 3% од вкупниот број на паркинг места за пристапни паркиралишта за хендикепирани лица, односно се предвидува 1 паркинг место за хендикепирани лица, согласно член 5 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена.

2.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

За предметниот проектен опфат, констатирано е дека нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки од аспект на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)*, планскиот опфат се наоѓа во **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство)**.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

При ревитализацијата на селата и крајбрежните населби со амбиентални вредности потребно е да се применат форми на заштита за постигнување едукативни, еколошки и туристички ефекти, а кај локалното население да се поттикнува грижата за наследството. Тоа се однесува на руралните населби и населбите од крајбрежјето на Охридското Езеро кои имаат потреба од интегрален пристап во заштитата и зачувување на пределот од агресивните намени.

Во опфатот нема утврдени поединечно заштитени добра и амбиентални градби.

Општи мерки за заштита:

Генерално гледано, мерките за заштита во крајбрежјето на Охридското Езеро ќе обезбедат трајно зачувување на природните и на културните вредности и ќе спречат значајни промени на тие вредности преку следните активности:

- зачувување на природниот амбиент и спречување пренамена и заземање на овие простори за градежни активности кои би го нарушиле крајбрежниот пејзаж,
- спречување на градежното зафаќање на релјефни возвишенија, доминантни места каде со изградбата на објекти ќе се наруши крајбрежниот пејзаж; погледите од панорамските видиковци во голема мера го подобруваат разбирањето на карактерот, поставеноста и општиот изглед на доброто,
- изградба на објекти надвор од границите на градските подрачја ќе биде со контролиран габарит; при обликувањето на градбите ќе се користат материјали и бои приспособени на природните обележја на околниот простор и традиционалната архитектура,
- штитење на значајните визури од градење на големи градби,
- планирање на трасите од инфраструктурата (патишта и сл.) ќе биде долж природната релјефна морфологија на теренот, а доколку се потребни поголеми морфолошки промени (насипи, засеци и сл.) се препорачува градежните елеменети да бидат одвоени од теренот за да се обезбеди целовитост и споеност со пределот,
- типологијата, габаритот и висината за изградба на угостителско-туристички како и објекти за одмор и рекреација надвор од населените места ќе се одредуваат врз основа на анализа на визуелната поставеност и вклопеност во постојното природно опкружување..

Во рамки на **III-д заштитна зона – урбани опфати надвор од градот и надвор од селата (културно наследство), забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;

- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Планскиот опфат се наоѓа во планираниот опфат на границите на идниот ГУП на град Струга.

Согласно донесениот *План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.45/20)* и одредбите во точка 9.2.1 од него, планскиот опфат спаѓа во заштитната зона која е „формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени“ т.е. е простор во рамки на „населби и друго градежно земјиште“ кое е категоризирано во **Третата**

заштитна зона утврдена со границите за заштитни зони на природното наследство.

Во оваа зона е овозможен развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но се дефинирани посебни услови од аспект на заштита на природното наследство, според кои **забранети се следните активности**:

- интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
– УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДООЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролететерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ЛЕГЕНДА

Катастарска парцела
Опфат — Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

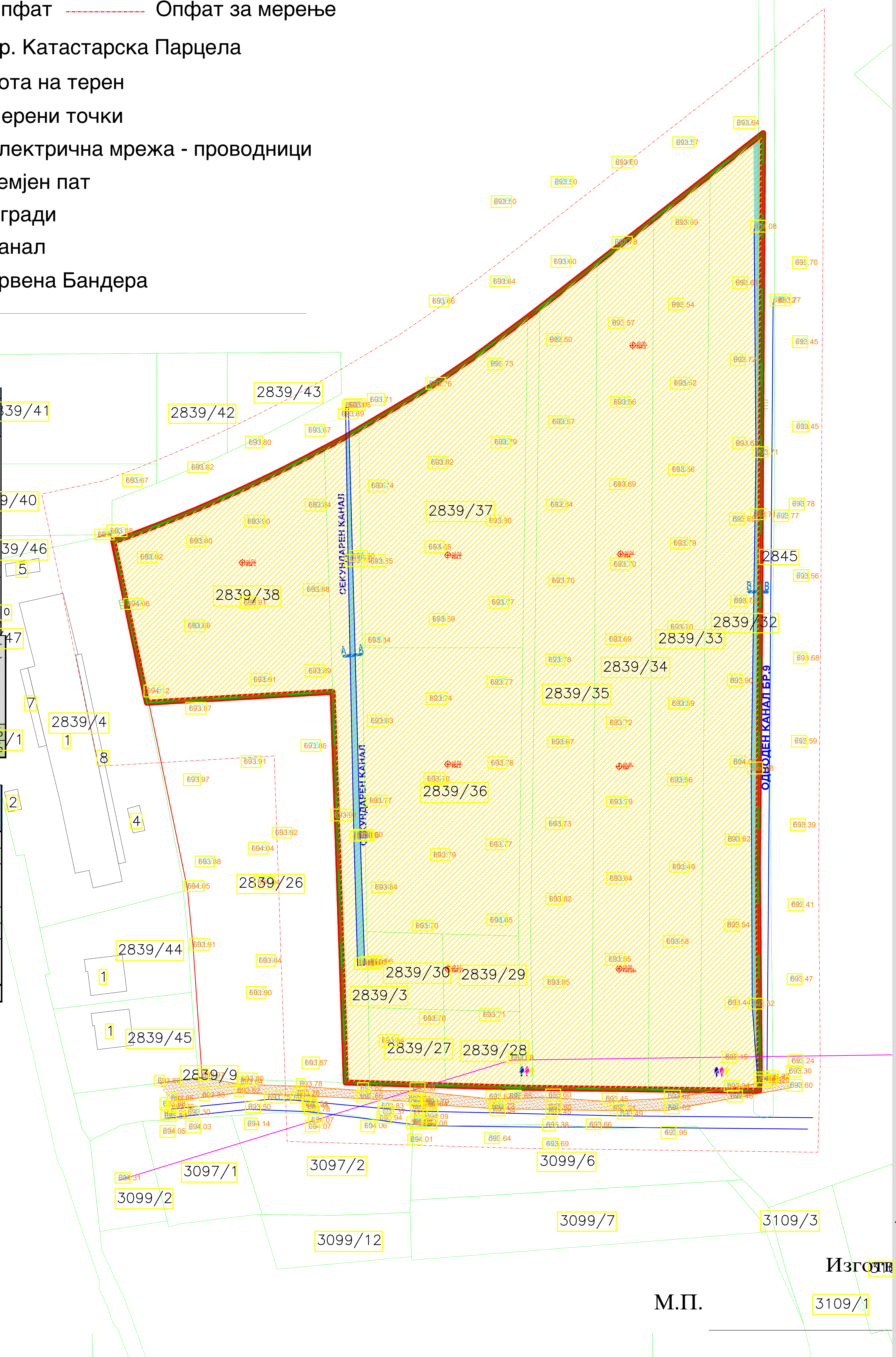
КЛАСИ НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА Површина (м2)	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА Процентуална застапеност (%)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА Површина (м2)	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18m2	97,6	0,00m2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	0,00m2	0,00%	7172,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	0,00m2	0,00%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	9760,44%	41032,08m2	100,00%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
	Градежна парцела 1	41032,08m2	23200,39m2	56,54%
	ВКУПНО	41032,08m2	23200,39m2	56,54%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		41032,08m2	100,0



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

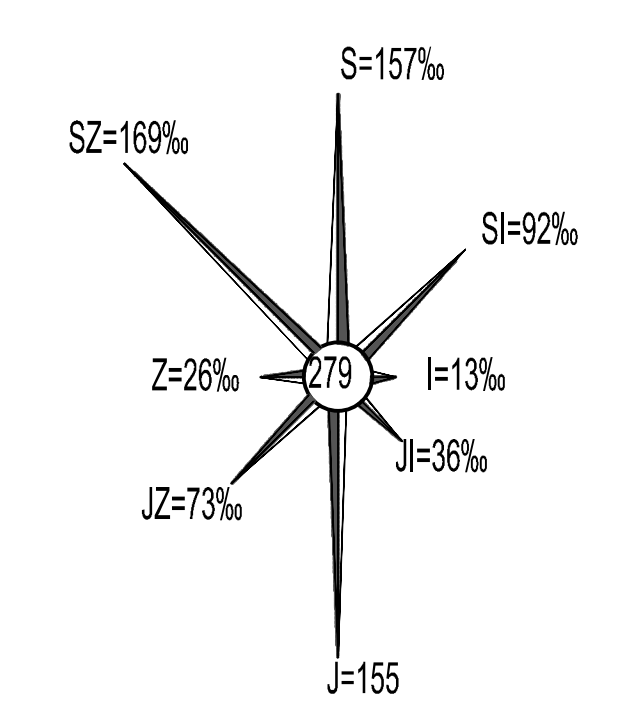


Изготв

М.П.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

M=1:1000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

Катастарска парцела
Опфат — Опфат за мерење
2839/36 Бр. Катастарска Парцела
693.77 Кота на терен
1 - 206 Мерени точки
Електрична мрежа - проводници
Земјен пат
Огради
Канал
Дрвена Бандера

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛИ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:1000	НОЕМВРИ 2025	9

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		41032,08m2	100,0

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

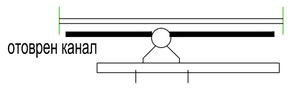
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



премостување на канал / сообраќајница



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1	41032,08m2	23200,39m2	56,54%
ВКУПНО	41032,08m2	23200,39m2	56,54%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18m2	97,6	0,00m2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	0,00m2	0,00%	717?,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	0,00m2	0,00%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	9760,44%	41032,08m2	100,00%

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОШИРОК ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	
		H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
		H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
		H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,67	59%	
		H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
		H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
		H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
		H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
		H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
		H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
		H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
		H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
		H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
		H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
		H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
		H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
		H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
		H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
		H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
		H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
		H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
		H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
		H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
		H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
		H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
		H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
		H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
		H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
		H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
		H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
		H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
		H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
		H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
		H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
		H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
		H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
		H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
		H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
		H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
		H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
		H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
		H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
		H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
		H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
		H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
		H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
		H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
		H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
		H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
		H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
		H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
		H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
		H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
41032,08m2					25678,06m2	7199,50m2	14349,50m2	17,55%	0,35			

39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- МАХ.РАСТОЈАНИЕ ОД 80м ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД СО НАПОН ОД 1kV ДО 20kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА

S=157‰ SZ=169‰ SI=92‰ Z=26‰ I=13‰ JZ=73‰ JI=36‰ J=155

M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

Изгс

М.П.

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЛАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ФАЗА: УПВОУП — У

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДР.ПУ.ОБ.ЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК: СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 | РАЗМЕР: М = 1:1000 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 10

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

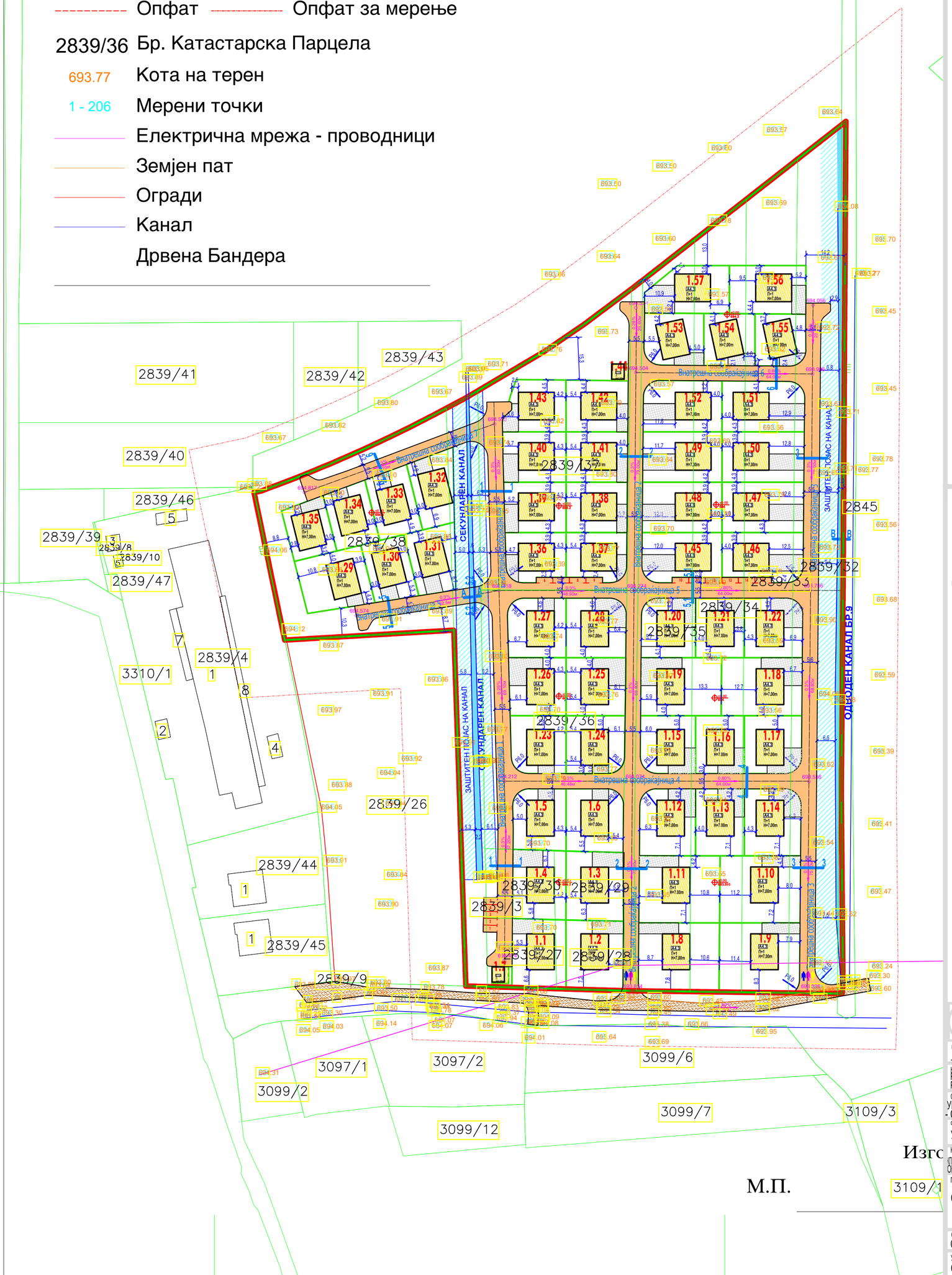
GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

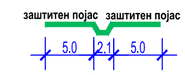
ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

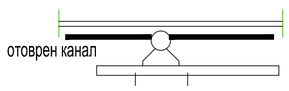
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



премостување на канал / сообраќајница



ЛЕГЕНДА

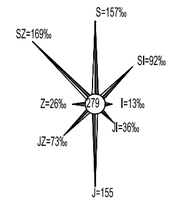
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:
ПРЕСЕК 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5, 5,5 5,5 — Внатрешна сообраќајница
ПРЕСЕК 5.1-5.1 5,5 — Внатрешна сообраќајница со паркинг простор
0.20% 68.80м — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
694.056 — ВИСИНСКА КОТА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
±0.00 692.90 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
ПЛОЧНИК
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНА:
A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЕН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
МАХ.РАСТОЈАНИЕ ОД 80м ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД СО НАПОН ОД 1kV ДО 20kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ:
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36 КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР М = 1:1000 | ДАТА НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ 11

Изгс

М.П.

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

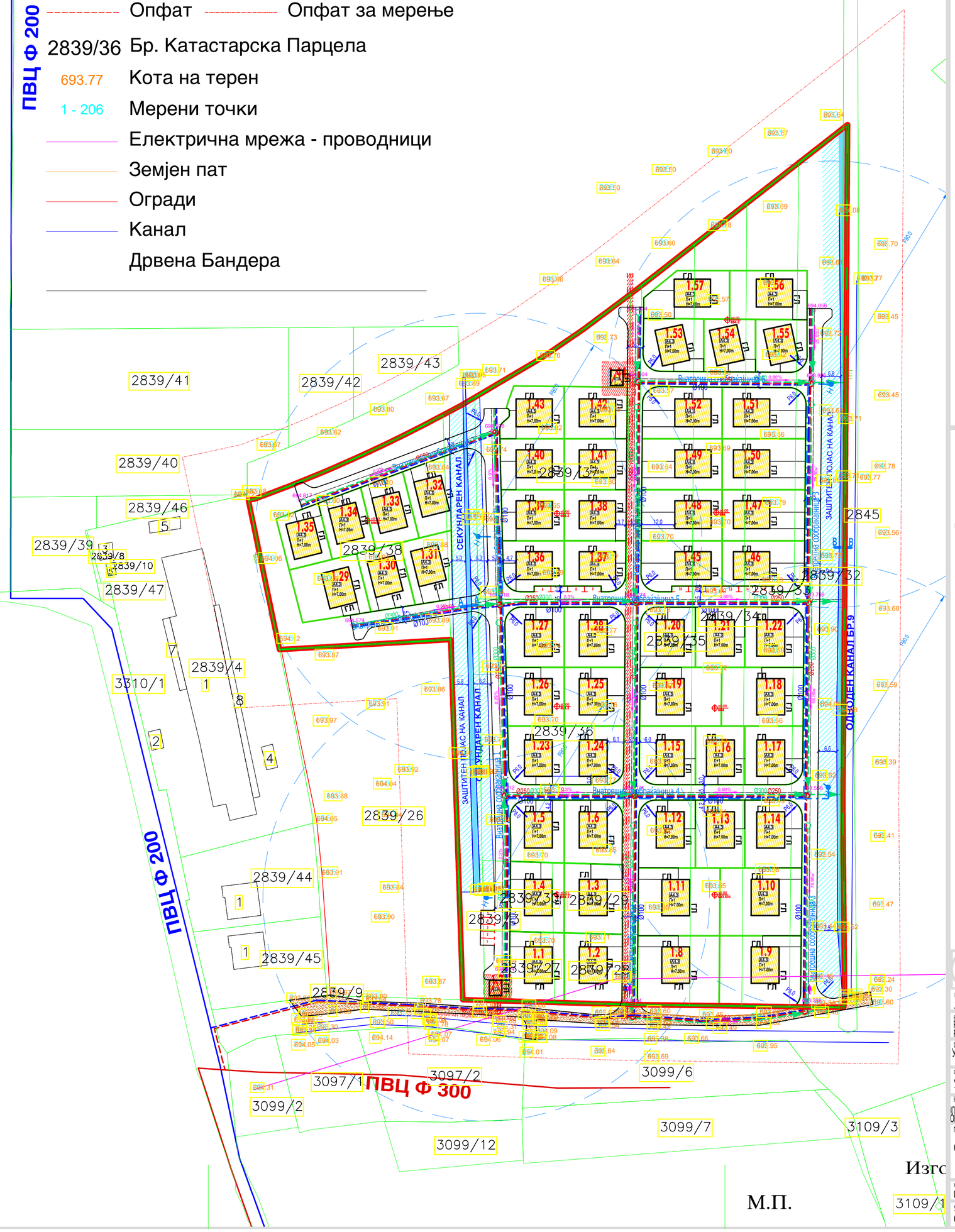
GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
- H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ±0.00 692.90 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ПЛОЧНИК
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

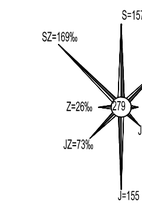
КЛАСИ НА НАМЕНА:

- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА МРЕЖА ОД ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ОД ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ОД АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- МАХ.РАСТОЈАНИЕ ОД 80м ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД СО НАПОН ОД 1kV ДО 20kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



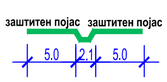
M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха
- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

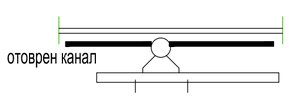
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



премостување на канал / сообраќајница



ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ФАЗА
УПВОУП — У

НАСЛОВ
УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36,КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1:1000	НОЕМВРИ 2025	12

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површини (м2)	Процентуал на застапеност
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Сообраќајни површини во рамки на ГП	6488,88m2	15,8
	Поплочени површини во рамки на ГП	3127,91m2	7,6
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	7172,50m2	17,5
	Зеленило во рамки на ГП	23200,39m2	56,5
	Постоен канал	992,90m2	2,4
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	49,50m2	0,1
ВКУПНО		41032,08m2	100,0

Геодетско услужно друштво
ГЕО-НАЗИ
ДОЕЛ Струга
ТТК банка а.д. Скопје
Бр. на ж.с-ка: 240230001246322
Даночен број: 4026007135037

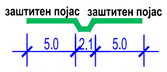
GEO-NAZI

ул. Пролетерски Бригади бб
тел. 046 780 400
тел. 071 305 694

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ ЗА КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ

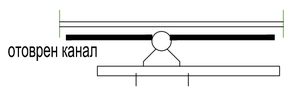
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК В-В



премостување на канал / сообраќајница



ЛЕГЕНДА

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило (m2)	процентуална застапеност на зеленило (%)
Градежна парцела 1	41032,08m2	23200,39m2	56,54%
ВКУПНО	41032,08m2	23200,39m2	56,54%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)	Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Неизградено земјиште	40039,18m2	97,6	0,00m2	0,00%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	6488,88m2	15,81%
	Поплочени површини во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	3127,91m2	7,62%
	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	0,00m2	0,00%	7172,50m2	17,48%
	Зеленило во рамки на ГП	0,00m2	0,00%	23200,39m2	56,54%
	Постоен канал	992,90m2	2,42%	992,90m2	2,42%
	Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици	0,00m2	0,00%	49,50m2	0,12%
ВКУПНО		41032,08m2	9760,44%	41032,08m2	100,00%

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (m2)	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОВРШИНА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (m2)	ОБЕЗБЕДЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП (%)	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
41032,08m2	А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување	H=7.00m	П+1	1.1	487,73m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	298,39	61%	
		H=7.00m	П+1	1.2	519,70m2	130,00m2	260,00m2	25,0%	0,50	337,35	65%	
		H=7.00m	П+1	1.3	518,53m2	130,00m2	260,00m2	25,1%	0,50	331,12	64%	
		H=7.00m	П+1	1.4	484,08m2	130,00m2	260,00m2	26,9%	0,54	285,87	59%	
		H=7.00m	П+1	1.5	421,80m2	130,00m2	260,00m2	30,8%	0,62	268,27	64%	
		H=7.00m	П+1	1.6	467,41m2	130,00m2	260,00m2	27,8%	0,56	321,07	69%	
		H=3.00m	П	1.7	36,00m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.8	728,02m2	130,00m2	260,00m2	17,9%	0,36	540,18	74%	
		H=7.00m	П+1	1.9	733,85m2	130,00m2	260,00m2	17,7%	0,35	548,67	75%	
		H=7.00m	П+1	1.10	709,88m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	522,76	74%	
		H=7.00m	П+1	1.11	711,55m2	130,00m2	260,00m2	18,3%	0,37	520,74	73%	
		H=7.00m	П+1	1.12	484,73m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	289,06	60%	
		H=7.00m	П+1	1.13	430,34m2	130,00m2	260,00m2	30,2%	0,60	237,63	55%	
		H=7.00m	П+1	1.14	490,91m2	130,00m2	260,00m2	26,5%	0,53	280,73	57%	
		H=7.00m	П+1	1.15	412,43m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	227,62	55%	
		H=7.00m	П+1	1.16	371,90m2	130,00m2	260,00m2	35,0%	0,70	189,72	51%	
		H=7.00m	П+1	1.17	428,61m2	130,00m2	260,00m2	30,3%	0,61	228,27	53%	
		H=7.00m	П+1	1.18	614,74m2	130,00m2	260,00m2	21,1%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.19	613,66m2	130,00m2	260,00m2	21,2%	0,42	384,45	63%	
		H=7.00m	П+1	1.20	417,03m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	218,04	52%	
		H=7.00m	П+1	1.21	382,70m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	185,55	48%	
		H=7.00m	П+1	1.22	448,90m2	130,00m2	260,00m2	29,0%	0,58	225,37	50%	
		H=7.00m	П+1	1.23	412,74m2	130,00m2	260,00m2	31,5%	0,63	265,17	64%	
		H=7.00m	П+1	1.24	439,31m2	130,00m2	260,00m2	29,6%	0,59	294,47	67%	
		H=7.00m	П+1	1.25	453,10m2	130,00m2	260,00m2	28,7%	0,57	227,62	50%	
		H=7.00m	П+1	1.26	432,12m2	130,00m2	260,00m2	30,1%	0,60	213,63	49%	
		H=7.00m	П+1	1.27	449,11m2	130,00m2	260,00m2	28,9%	0,58	292,21	65%	
		H=7.00m	П+1	1.28	462,89m2	130,00m2	260,00m2	28,1%	0,56	244,12	53%	
		H=7.00m	П+1	1.29	506,54m2	130,00m2	260,00m2	25,7%	0,51	353,10	70%	
		H=7.00m	П+1	1.30	355,23m2	130,00m2	260,00m2	36,6%	0,73	195,23	55%	
		H=7.00m	П+1	1.31	382,35m2	130,00m2	260,00m2	34,0%	0,68	214,17	56%	
		H=7.00m	П+1	1.32	375,37m2	130,00m2	260,00m2	34,6%	0,69	214,65	57%	
		H=7.00m	П+1	1.33	376,72m2	130,00m2	260,00m2	34,5%	0,69	214,94	57%	
		H=7.00m	П+1	1.34	348,40m2	130,00m2	260,00m2	37,3%	0,75	197,34	57%	
		H=7.00m	П+1	1.35	315,03m2	130,00m2	260,00m2	41,3%	0,83	149,21	47%	
		H=7.00m	П+1	1.36	370,20m2	130,00m2	260,00m2	35,1%	0,70	197,47	53%	
		H=7.00m	П+1	1.37	367,57m2	130,00m2	260,00m2	35,4%	0,71	206,11	56%	
		H=7.00m	П+1	1.38	404,48m2	130,00m2	260,00m2	32,1%	0,64	235,85	58%	
		H=7.00m	П+1	1.39	408,16m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	230,47	56%	
		H=7.00m	П+1	1.40	416,83m2	130,00m2	260,00m2	31,2%	0,62	231,02	55%	
		H=7.00m	П+1	1.41	407,37m2	130,00m2	260,00m2	31,9%	0,64	239,03	59%	
		H=7.00m	П+1	1.42	419,43m2	130,00m2	260,00m2	31,0%	0,62	244,68	58%	
		H=7.00m	П+1	1.43	391,34m2	130,00m2	260,00m2	33,2%	0,66	214,57	55%	
		H=3.00m	П	1.44	36,29m2	24,75m2	24,75m2	/	/	/	/	
		H=7.00m	П+1	1.45	486,42m2	130,00m2	260,00m2	26,7%	0,53	284,80	59%	
		H=7.00m	П+1	1.46	493,65m2	130,00m2	260,00m2	26,3%	0,53	293,85	60%	
		H=7.00m	П+1	1.47	539,92m2	130,00m2	260,00m2	24,1%	0,48	339,94	63%	
		H=7.00m	П+1	1.48	527,61m2	130,00m2	260,00m2	24,6%	0,49	330,49	63%	
		H=7.00m	П+1	1.49	524,72m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	325,30	62%	
		H=7.00m	П+1	1.50	542,80m2	130,00m2	260,00m2	23,9%	0,48	337,73	62%	
		H=7.00m	П+1	1.51	542,73m2	130,00m2	260,00m2	24,0%	0,48	336,19	62%	
		H=7.00m	П+1	1.52	524,63m2	130,00m2	260,00m2	24,8%	0,50	326,14	62%	
		H=7.00m	П+1	1.53	401,79m2	130,00m2	260,00m2	32,4%	0,65	228,80	57%	
		H=7.00m	П+1	1.54	349,56m2	130,00m2	260,00m2	37,2%	0,74	179,41	51%	
		H=7.00m	П+1	1.55	341,12m2	130,00m2	260,00m2	38,1%	0,76	178,69	52%	
		H=7.00m	П+1	1.56	485,24m2	130,00m2	260,00m2	26,8%	0,54	301,04	62%	
		H=7.00m	П+1	1.57	472,79m2	130,00m2	260,00m2	27,5%	0,55	237,48	50%	
41032,08m2					25678,06m2	7199,50m2	14349,50m2	17,55%	0,35			

УПВОУП со намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 и на делови од КП 2839/3 и КП 2845 КО Струга, Општина Струга

39 паркинг места за лесни моторни возила и 2 паркинг места за хендикепирани лица



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО КАТОВИ
H=7.0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ:

ПРЕСЕК 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5,5.1-5.1,5.2-5.2,6-6 — Внатрешна сообраќајница
ПРЕСЕК 5.1-5.1 — Внатрешна сообраќајница со паркинг простор
0.20% 68.80м — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
694.056 — ВИСИНСКА КОТА

СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА:

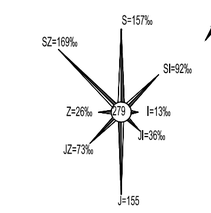
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
ВНАТРЕШНА ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГП
ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
±0.00 692.90 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
ПЛОЧНИК
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНА:

A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
A4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЕН КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КАНАЛ
ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
МАХ.РАСТОЈАНИЕ ОД 80м ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНИ ХИДРАНТИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20) kV И ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД СО НАПОН ОД 1kV ДО 20kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33 КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА
ОПШТИНА СТРУГА



M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 4,1Ха

- Катастарска парцела
- Опфат — Опфат за мерење
- 2839/36 Бр. Катастарска Парцела
- 693.77 Кота на терен
- 1 - 206 Мерени точки
- Електрична мрежа - проводници
- Земјен пат
- Огради
- Канал
- Дрвена Бандера

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ: РУФИ АЈАЗИ, АЈРИЈЕ УСКА, НЕРИМАН БАФТИЈАРИ, АРСИМ АБДУЛАЈ, МУАМЕТ ИСА, РАИМ ХОЏА, ХАЛИМ ПОЛОЖАНИ, АЗИС ПОЛОЖАНИ, ГАСМЕНТ ОЏА И ЗАИТ ПОЛОЖАНИ

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ФАЗА: УПВОУП — У

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 2839/38, КП 2839/37, КП 2839/36, КП 2839/35, КП 2839/34, КП 2839/33, КП 2839/32, КП 2839/30, КП 2839/29, КП 2839/28, КП 2839/27 И НА ДЕЛОВИ ОД КП 2839/3 И КП 2845 КО СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА — ТЕХ.БР. 08-03/24

ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК: СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.инж.урб.

УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065 | РАЗМЕР: М = 1:1000 | ДАТА: НОЕМВРИ 2025 | ЛИСТ: 13

М.П.